



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 377

6 აგვისტო
“ --- ” ----- 2021 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დიდ დილომში, I და III მ/რ შორის (ნაკვ. №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №16, №14, №15, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25); ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, № 52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.08.006.040; №01.10.08.006.054; №01.10.08.006.041; №01.10.08.006.042; №01.10.08.006.043; №01.10.08.006.044; №01.10.08.006.045; №01.10.08.006.046; №01.10.08.006.047; №01.10.08.006.048; №01.10.08.006.049; №01.10.08.006.050; №01.10.08.006.051; №01.10.08.006.052; №01.10.08.006.053; №01.10.08.006.055; №01.10.08.006.056; №01.10.08.006.057; №01.10.08.006.058; №01.10.08.006.059; №01.10.08.006.061; №01.10.08.006.060) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 30 ივლისის №21.1065.1193 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დიდ დილომში, I და III მ/რ შორის (ნაკვ. №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №16, №14, №15, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25); ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, № 52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.08.006.040; №01.10.08.006.054; №01.10.08.006.041; №01.10.08.006.042; №01.10.08.006.043; №01.10.08.006.044; №01.10.08.006.045; №01.10.08.006.046; №01.10.08.006.047; №01.10.08.006.048; №01.10.08.006.049; №01.10.08.006.050; №01.10.08.006.051; №01.10.08.006.052; №01.10.08.006.053; №01.10.08.006.055; №01.10.08.006.056; №01.10.08.006.057; №01.10.08.006.058; №01.10.08.006.059; №01.10.08.006.061; №01.10.08.006.060) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №012101516-67 (№01211041-67; №012119950-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1065.1193
30 / ივლისი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში, I და III მიკრორაიონებს შორის (ნაკვეთი N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N16, N14, N15, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25); ქალაქ თბილისში, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.040, N01.10.08.006.054, N01.10.08.006.041, N01.10.08.006.042, N01.10.08.006.043, N01.10.08.006.044, N01.10.08.006.045, N01.10.08.006.046, N01.10.08.006.047, N01.10.08.006.048, N01.10.08.006.049, N01.10.08.006.050, N01.10.08.006.051, N01.10.08.006.052, N01.10.08.006.053, N01.10.08.006.055, N01.10.08.006.056, N01.10.08.006.057, N01.10.08.006.058, N01.10.08.006.059, N01.10.08.006.061, N01.10.08.006.060) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 15 იანვარს N012101516-67 (N01211041-67, N012119950-67) განცხადებით მიმართა დავით ადამიამ (პ/ნ 09001002543) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში, I და III მიკრორაიონებს შორის (ნაკვეთი N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N16, N14, N15, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25); ქალაქ თბილისში, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.040, N01.10.08.006.054, N01.10.08.006.041, N01.10.08.006.041, N01.10.08.006.043, N01.10.08.006.044, N01.10.08.006.045, N01.10.08.006.046, N01.10.08.006.047, N01.10.08.006.048, N01.10.08.006.049, N01.10.08.006.050, N01.10.08.006.051, N01.10.08.006.052, N01.10.08.006.053, N01.10.08.006.055, N01.10.08.006.056, N01.10.08.006.057, N01.10.08.006.058, N01.10.08.006.059, N01.10.08.006.061, N01.10.08.006.060) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დიდი დიღომის, I და III მიკრორაიონებს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.040, N01.10.08.006.054, N01.10.08.006.041, N01.10.08.006.042, N01.10.08.006.043, N01.10.08.006.044, N01.10.08.006.045, N01.10.08.006.046, N01.10.08.006.047, N01.10.08.006.048, N01.10.08.006.049, N01.10.08.006.050, N01.10.08.006.051, N01.10.08.006.052, N01.10.08.006.053, N01.10.08.006.055, N01.10.08.006.056, N01.10.08.006.057, N01.10.08.006.058, N01.10.08.006.059, N01.10.08.006.061, N01.10.08.006.060). სრული საპროექტო არეალი ფართობი: 13 200 კვ.მ აღნიშნული არეალის განვითარებასთან დაკავშირებით მიმდებარე ტერიტორიის მაცხოვრებლები აქტიურად იყვნენ ჩართულნი, საზოგადოების მოთხოვნა იყო სტადიონის შენარჩუნება და სარეკრეაციო სივრცის შექმნა. ზემოაღნიშნული ჩართულობის შედეგად, შემუშავდა ტერიტორიის განვითარების სქემა, რომელმაც გაითვალისწინა არსებული ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილება (ფართის უცვლელად), ისე რომ არსებული სტადიონი მთლიანად იქნა შენარჩუნებული. აღნიშნული კონცეფციით მოხდა საზოგადოებისა და კერძო მესაკუთრეების უფლებების თანაბარი დაცვა და ოპტიმალური გამოსავლის მოპოვება.



„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ).

„ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში, III მიკრორაიონში; დიდი დიღმის დასახლება, II და III მიკრორაიონებს შორის; დიდ დიღომში, I და III მიკრორაიონს შორის; ქალაქ თბილისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა N52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.651, N01.10.08.006.641, N01.10.08.006.642, N01.10.08.006.040, N01.10.08.006.041, N01.10.08.006.042, N01.10.08.006.043, N01.10.08.006.044, N01.10.08.006.045, N01.10.08.006.046, N01.10.08.006.048, N01.10.08.006.047, N01.10.08.006.049, N01.10.08.006.050, N01.10.08.006.051, N01.10.08.006.061, N01.10.08.006.052, N01.10.08.006.053, N01.10.08.006.054, N01.10.08.006.055, N01.10.08.006.056, N01.10.08.006.057, N01.10.08.006.058, N01.10.08.006.059, N01.10.08.006.060) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის N377 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

შემოთავაზებული წინადადებით იგეგმება სამსახურის მიერ შეთავაზებული სარეკომენდაციო საპროექტო სქემით განვითარება, კერძო მესაკუთრეთა მიწების კონფიგურაციის ცვლილება ხდება ფართის უცვლელად.

წარმოდგენილი პროექტით ხდება კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მარგნელების გადამეტება საპროექტო ტერიტორიაზე. „განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების შემთხვევაში მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N19.388.520 განკარგულების შესაბამისად, გათვალისწინებულია ვალდებულება საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში, საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებით ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით.(დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი გარემოებების გათვალისწინებით). რაც აღნიშნულ შემთხვევაში წარმოადგენს 792 კვ.მ.-ს.

განვითარების წინადადებით ტერიტორია იყოფა 2 ნაკვეთად: ა-1 და ა-2.

ორივე საკადასტრო ერთეული ვითარდება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), ხოლო განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტის გაზრდა ხდება 2,5-დან 3,1-მდე.

- | | | |
|-----|------------|-----------------------------|
| ა-1 | კ1-----0,5 | საანგ. ფართობი 2930 კვ.მ. |
| | კ2-----3,1 | საანგ. ფართობი 18 400 კვ.მ. |
| | კ3-----0,3 | საანგ. ფართობი 2 138 კვ.მ. |
| ა-2 | კ1-----0,5 | საანგ. ფართობი 3670 კვ.მ. |
| | კ2-----3,1 | საანგ. ფართობი 23 000 კვ.მ. |
| | კ3-----0,3 | საანგ. ფართობი 1 980 კვ.მ. |

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 13 200 კვ.მ.

არსებული ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა (სზ).

საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 22 ივლისის N01212031131 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 27 ივლისის N0121208854 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2021 წლის 23 ივნისის N61-01211892715 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთი მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში. არსებული საკადასტრო ერთეულების ფართის უცვლელად კორექტირება დაურეგისტრირებელი სივრცის გამოყენებით განხორციელდეს სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2021 წლის 14 აპრილს შემოსული N01211041-67 განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად და დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე გავრცელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმით შემოთავაზებული ფუნქციური ზონა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში, I და III მიკრორაიონებს შორის (ნაკვეთი N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N16, N14, N15, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25); ქალაქ თბილისში, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.040, N01.10.08.006.054, N01.10.08.006.041,

N01.10.08.006.042, N01.10.08.006.043, N01.10.08.006.044, N01.10.08.006.045, N01.10.08.006.046, N01.10.08.006.047, N01.10.08.006.048, N01.10.08.006.049, N01.10.08.006.050, N01.10.08.006.051, N01.10.08.006.052, N01.10.08.006.053, N01.10.08.006.055, N01.10.08.006.056, N01.10.08.006.057, N01.10.08.006.058, N01.10.08.006.059, N01.10.08.006.061, N01.10.08.006.060) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012101516-67 (N01211041-67; N012119950-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში, I და III მიკრორაიონებს შორის (ნაკვეთი N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N16, N14, N15, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25); ქალაქ თბილისში, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.040, N01.10.08.006.054, N01.10.08.006.041, N01.10.08.006.042, N01.10.08.006.043, N01.10.08.006.044, N01.10.08.006.045, N01.10.08.006.046, N01.10.08.006.047, N01.10.08.006.048, N01.10.08.006.049, N01.10.08.006.050, N01.10.08.006.051, N01.10.08.006.052, N01.10.08.006.053, N01.10.08.006.055, N01.10.08.006.056, N01.10.08.006.057, N01.10.08.006.058, N01.10.08.006.059, N01.10.08.006.061, N01.10.08.006.060) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. „თეთრ კარკასულ“ მდგომარეობაში.

4. საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებით ნამატი ფართობის 10%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი გარემოებების გათვალისწინებით).

5. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ამ განკარგულების მეორე და მესამე პუნქტებით გათვალისწინებულ ქონების გადაცემის თაობაზე ხელშეკრულების გაფორმება უზრუნველყოს მშენებლობის ნებართვის მაძიებელთან მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე.

6. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს მოსთხოვოს საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსთან ამ განკარგულების მე-5 პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების წარმოდგენა.

7. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის წინამდებარე განკარგულების გადაგზავნა დაინტერესებული მხარეებისთვის.

8. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

9. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01211182928
თარიღი: 28/04/2021
პინი: 5756

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა №012101516-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, I და III მიკრო რაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.10.08.006.040; ს/კ 01.10.08.006.041; ს/კ 01.10.08.006.042; ს/კ 01.10.08.006.043; ს/კ 01.10.08.006.044; ს/კ 01.10.08.006.045; ს/კ 01.10.08.006.046; ს/კ 01.10.08.006.047; ს/კ 01.10.08.006.048; ს/კ 01.10.08.006.049; ს/კ 01.10.08.006.050; ს/კ 01.10.08.006.051; ს/კ 01.10.08.006.052; ს/კ 01.10.08.006.053; ს/კ 01.10.08.006.054; ს/კ 01.10.08.006.055; ს/კ 01.10.08.006.056; ს/კ 01.10.08.006.057; ს/კ 01.10.08.006.058; ს/კ 01.10.08.006.059; ს/კ 01.10.08.006.060; ს/კ 01.10.08.006.061; ფუნქციური ზონა: სზ) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმის, ინტერაქტიული რუკისა და ფოტომასშტაბის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები, რაზეც სამსახურს შენიშვნები არ გააჩნია.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: 38 ძირი მარადმწვანე მუხა; 29 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 36 ძირი კავკასიური აკაკი, 25 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი; 20 ძირი ოლეანდრი; 49 ძირი ამერიკული ცაცხვი; 16 ძირი ჩვეულებრივი იფანი და 10 ძირი მტირალა ტირიფი, **ჯამში - 223 ერთეული**) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**3 960 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

აქვე ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-17 პუნქტის მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავებისას იმ შემთხვევაში, როდესაც დასაგეგმარებელი ტერიტორია ხვდება შესაბამისი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის საზღვრებში, დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე თვალსაჩინო ადგილას განთავსებულ საინფორმაციო დაფაზე განაშენიანების ძირითადი დებულებებით გათვალისწინებული ინფორმაციის გარდა აუცილებლად უნდა იყოს განთავსებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმილი გამწვანების სივრცეების შესახებ ინფორმაცია.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01212031131

თარიღი: 22/07/2021

პინი: 4079

გადამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა 2021 წლის 18 ივლისის №012119950-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, I და III მიკრო რაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.10.08.006.040; ს/კ 01.10.08.006.041; ს/კ 01.10.08.006.042; ს/კ 01.10.08.006.043; ს/კ 01.10.08.006.044; ს/კ 01.10.08.006.045; ს/კ 01.10.08.006.046; ს/კ 01.10.08.006.047; ს/კ 01.10.08.006.048; ს/კ 01.10.08.006.049; ს/კ 01.10.08.006.050; ს/კ 01.10.08.006.051; ს/კ 01.10.08.006.052; ს/კ 01.10.08.006.053; ს/კ 01.10.08.006.054; ს/კ 01.10.08.006.055; ს/კ 01.10.08.006.056; ს/კ 01.10.08.006.057; ს/კ 01.10.08.006.058; ს/კ 01.10.08.006.059; ს/კ 01.10.08.006.060; ს/კ 01.10.08.006.061; ფუნქციური ზონა: სზ) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა კომპეტენციის ფარგლებში დადებითი პოზიცია დააფიქსირა მიმდინარე წლის 28 აპრილის №01211182928 წერილით. გამომდინარე იქიდან, რომ მიმდინარე წლის 18 ივლისის №012119950-67 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი, რომელიც გეგნობათ მიმდინარე წლის მიმდინარე წლის 28 აპრილის №01211182928 წერილით, გთხოვთ იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 16-01211693640
თარიღი: 18/06/2021
პინი: 5103

ადრესატი: ილია სუჯაშვილი
პირადი ნომერი: 01019017859
მისამართი: ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ. #18ა, ბინა 10

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ბატონო ილია

თქვენი მ/წლის 6 ივნისის განცხადების (მერიაში რეგისტრაციის №19/012115767-16; 06.06.2021წ.) პასუხად, რომელიც შეეხება ქ.თბილისში, დიდი დილომი, I და III მ/რ შორის, ნაკვეთი N14 არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ:01.10.08.006.040; 01.10.08.006.041; 01.10.08.006.042; 01.10.08.006.061) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას, გაცნობებთ, წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე წარმოსადგენია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

<https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/6qXeawQ0jszR5rL>

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0121208854

თარიღი: 27/07/2021

პინი: 0203

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 18 ივლისის N 012119950-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში, I და III მ/რ შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.08.006.040, 01.10.08.006.054, 01.10.08.006.041, 01.10.08.006.042, 01.10.08.006.043, 01.10.08.006.044, 01.10.08.006.045, 01.10.08.006.046, 01.10.08.006.047, 01.10.08.006.048, 01.10.08.006.049, 01.10.08.006.050, 01.10.08.006.051, 01.10.08.006.052, 01.10.08.006.053, 01.10.08.006.055, 01.10.08.006.056, 01.10.08.006.057, 01.10.08.006.058, 01.10.08.006.059, 01.10.08.006.060, 01.10.08.006.061) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა (N16-01211693640, 18/06/2021) და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში შემოაღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიკირებული
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



შენიშვნები განთავსებულია სქიმაში

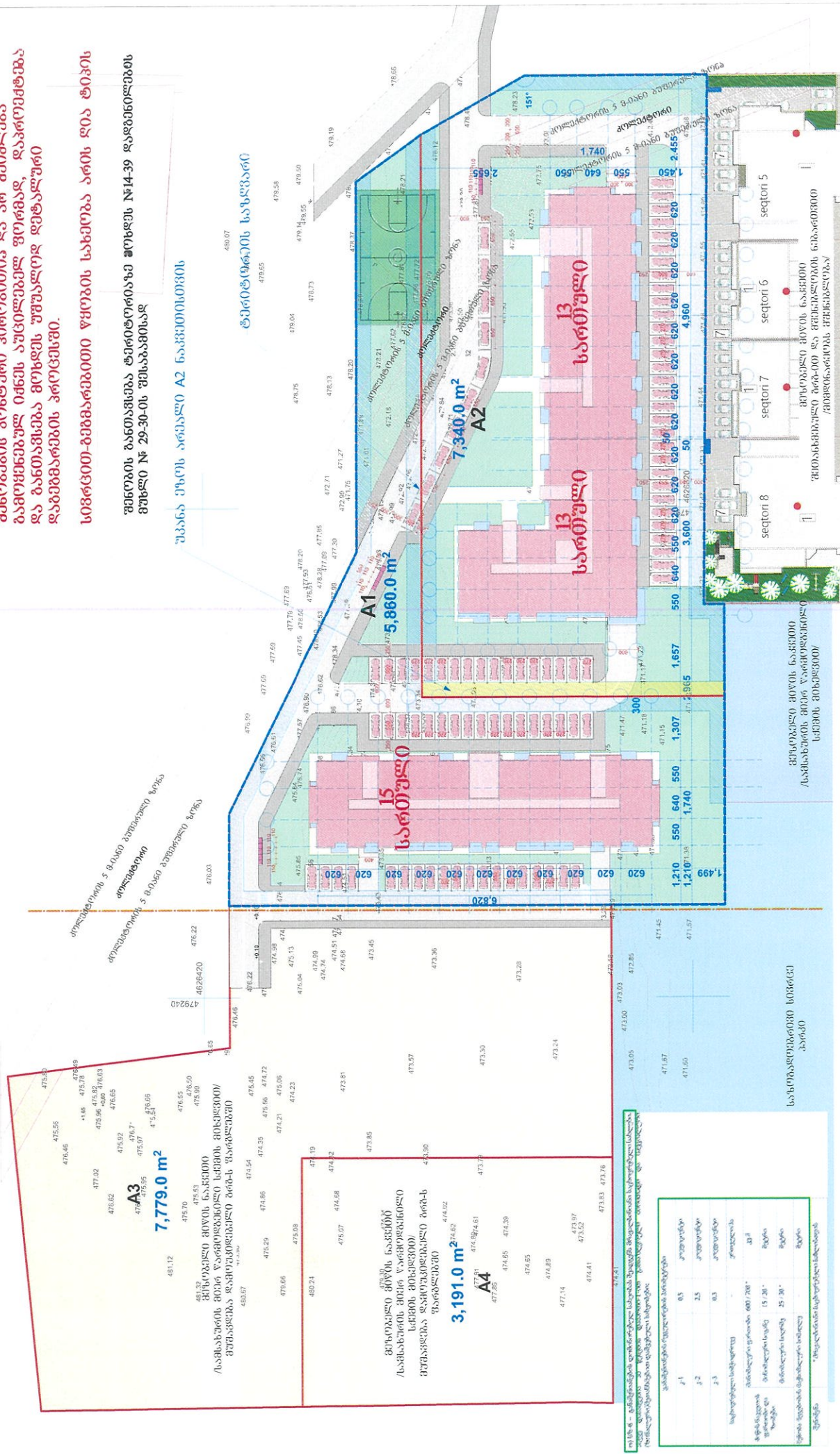
შენიშვნები კონსტრუქციის და არ შეიძლება
გაიყენებულ იქნეს აუცილებელ ფორმად, დაპროექტება
და განთავსება მოცემულ უწყველად დეტალური
დაგეგმვაში.

სივრცით-გეგმარებითი ფუნქციის სახეობა არის ღირს ღირსის

შენიშვნა: განთავსება უპროტორიზებო მოხდეს №14-39 დაგეგმილების
მუხლი № 29-30-ის შესაბამისად

შპს-ს უფროსი პირი ან მფლობელი

ప్రేమనితీర్థం కృష్ణమే



შენიშვნა: ბანკებისთვის რეკომენდებული ხარისხობა და უპრობო ანგარიშები
უმცირესობის არსებობის შემთხვევაში; ანგარიშ, პირი, დამტკიცებული
ქვადრატული.

კონკრეტული აღნიშვნები

მთავრის ნაპვეთიზე შენობებთან ბანოვანების შეზღუდვის
ბრძანად /პრეზიდენტის ბრძანებულებით გიწმინდებ

 საცხ. სახელმ.
პოეტადიანი ნაწარმი

 პირადი უნდა
საქმისგან

06068965

236 "JO-2000"

ბანაშენების რეპუზირების გეგმა

301.5a.5000

4. 03800010. 2020 20200320

საქართველოს ბანკის სტრატეგია

В.В. „Въздух“

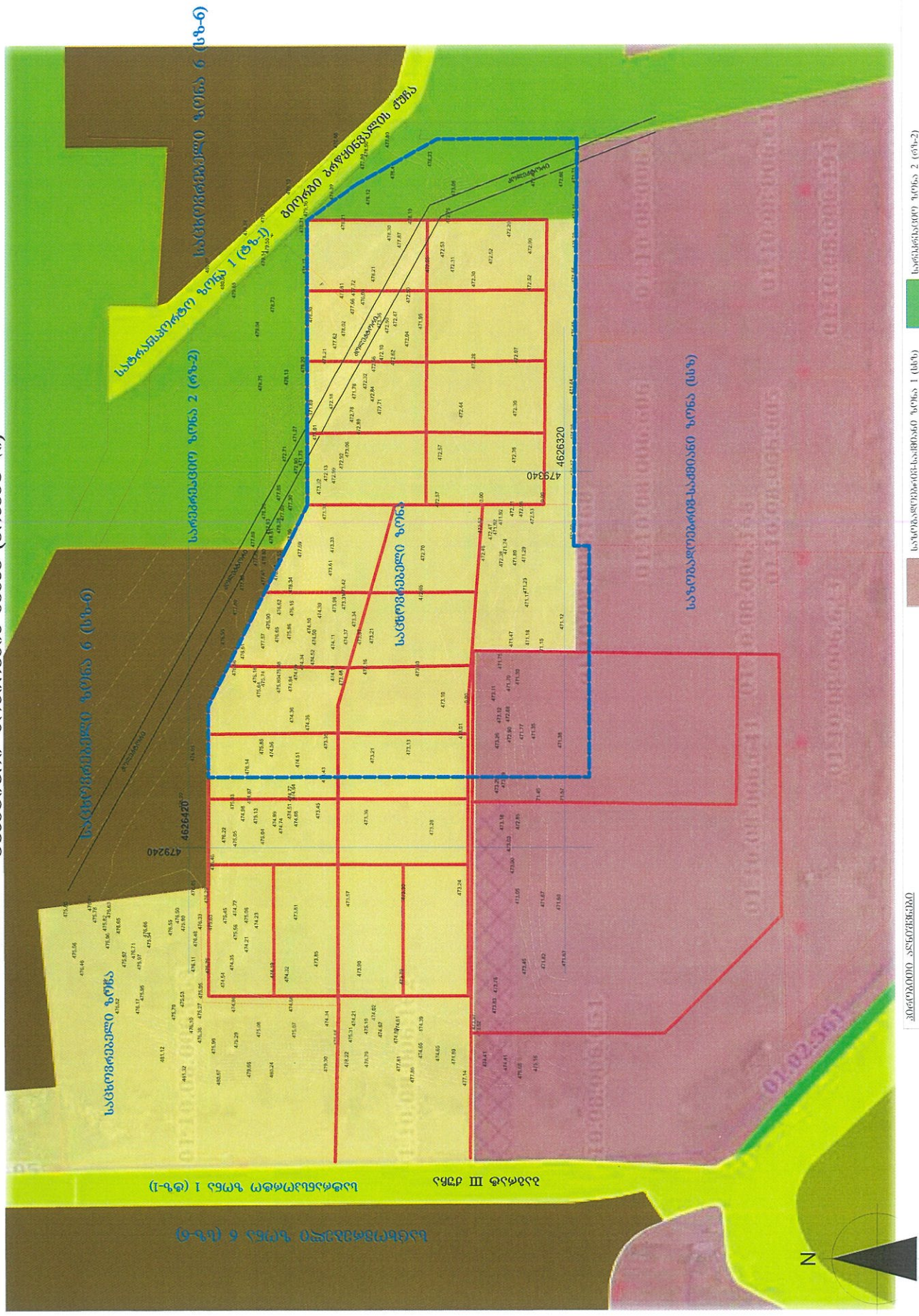
ഉറപ്പുവരുത്തുക

புரட்சித்தொலைவு

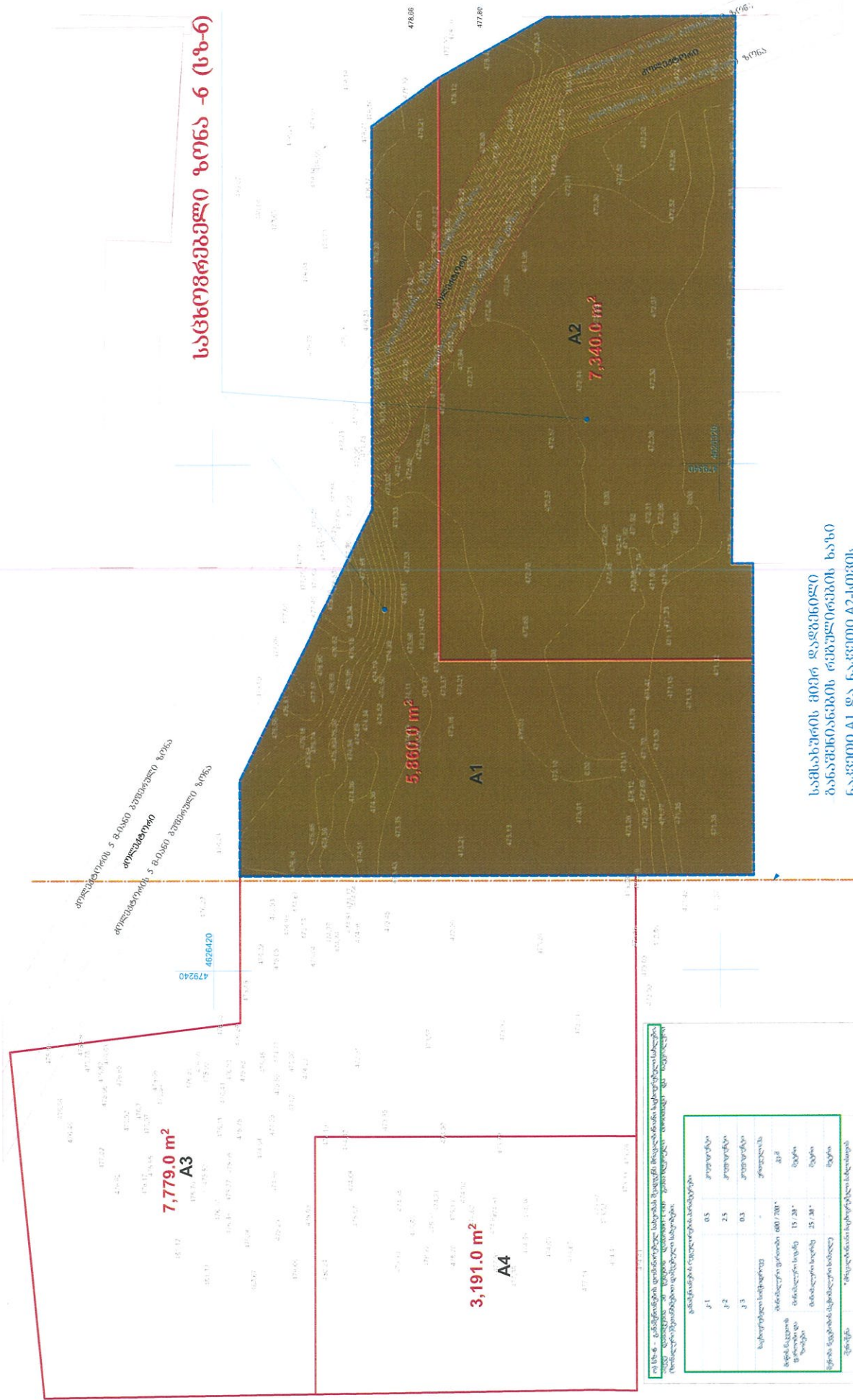
202

[Signature]

ფუნქციური ზონირების გზებს (სახელები)

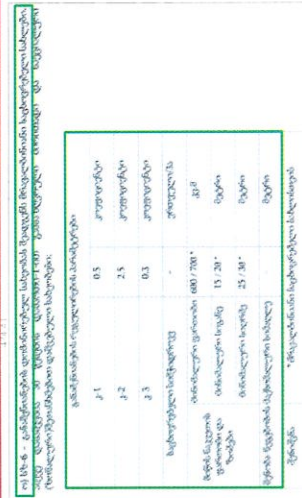
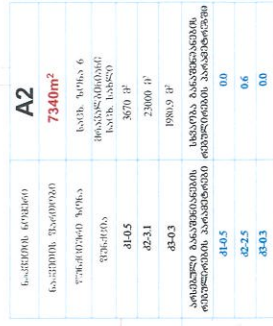
[illegible]

ფუნდამენტური ზონების და გამოყენების სახეობების სქემა



შენიშვნა:	საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის		საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის		საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის	
	საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის		საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის		საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის	
დაგეგმვის	საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის		საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის		საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის	
	საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის		საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის		საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის	
მისამართი	საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის		საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის		საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის	
	საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის		საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის		საქართველო, ადგილობრივი მნიშვნელობის	

მედიის ნაკვეთის ბ-1; ბ-2; ბ-3 კომპონენტების დაღმარა

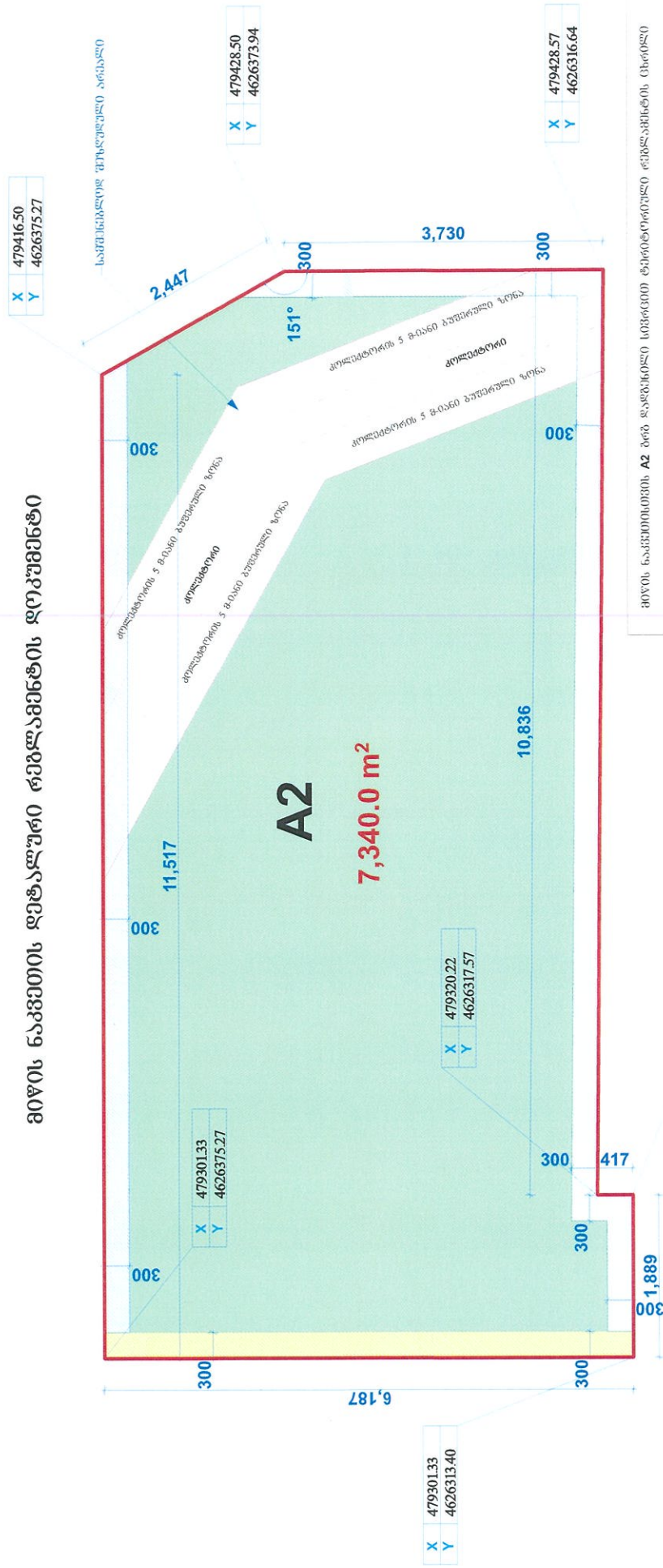
[illegible][illegible][illegible]

დაკავშირებული	შპს „პი-ელ“	განაყენების რეგულირების გზებს
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიკიერი	მომხმარებლის პ-1, პ-2, პ-3 კომუნიკაციების დამკვეთი

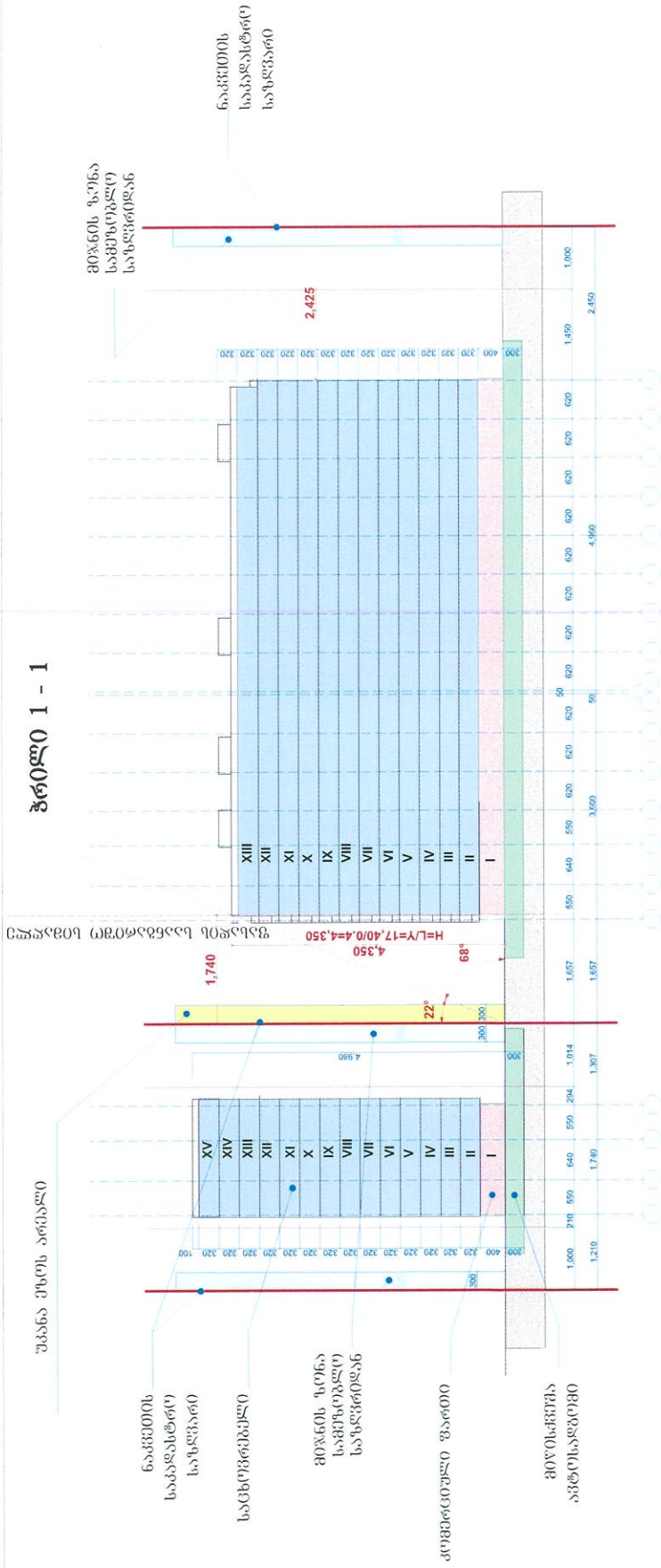
გ.პ.პ. „საქსტა“

დირექტორი	0. სპ.სპ.სპ.სპ.		2221
პროდუქტორი	0. სპ.სპ.სპ.სპ.		პროდუქტორი 1 : 750

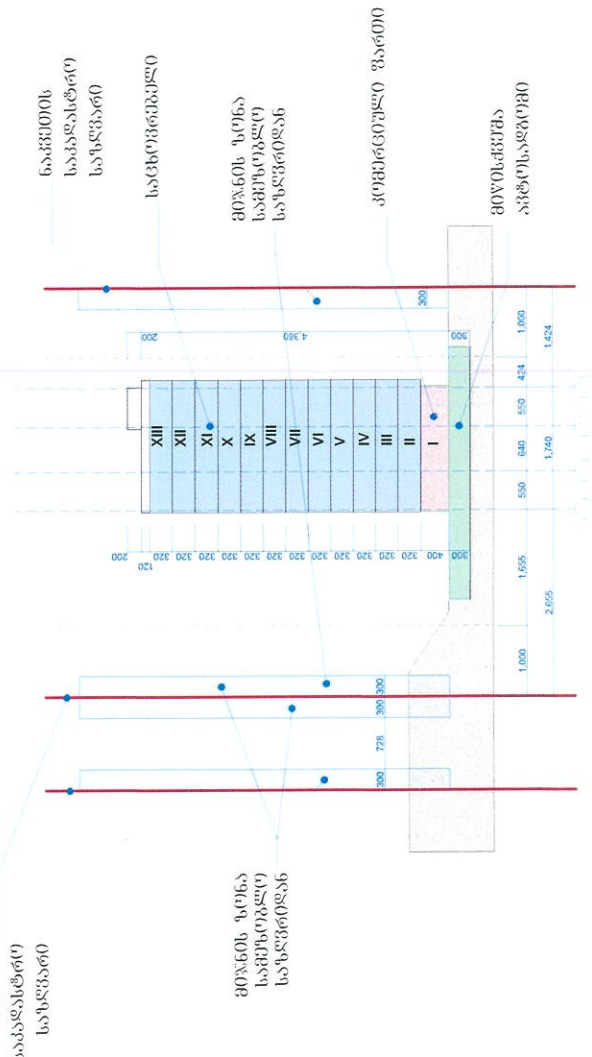
მისი ნაკვეთის ღირებულება დაგეგმიური ფასების დოკუმენტი

[illegible]

ჭრილი 1 - 1

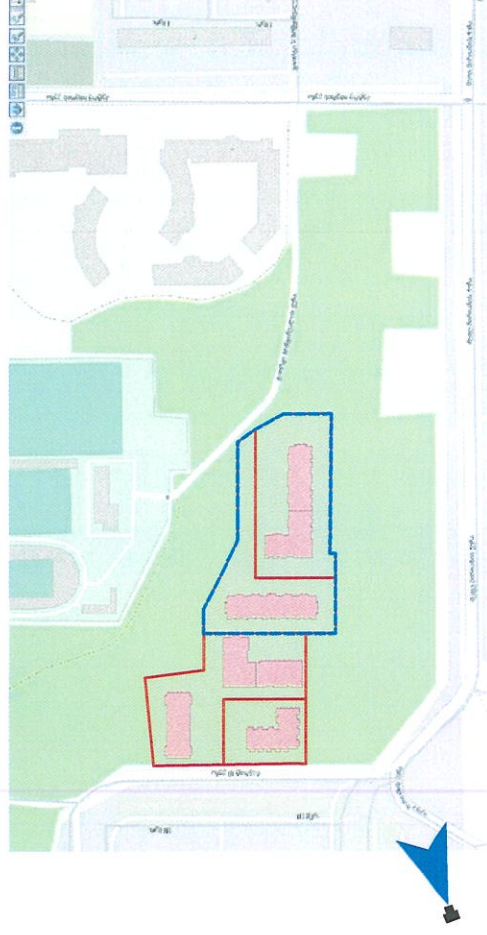
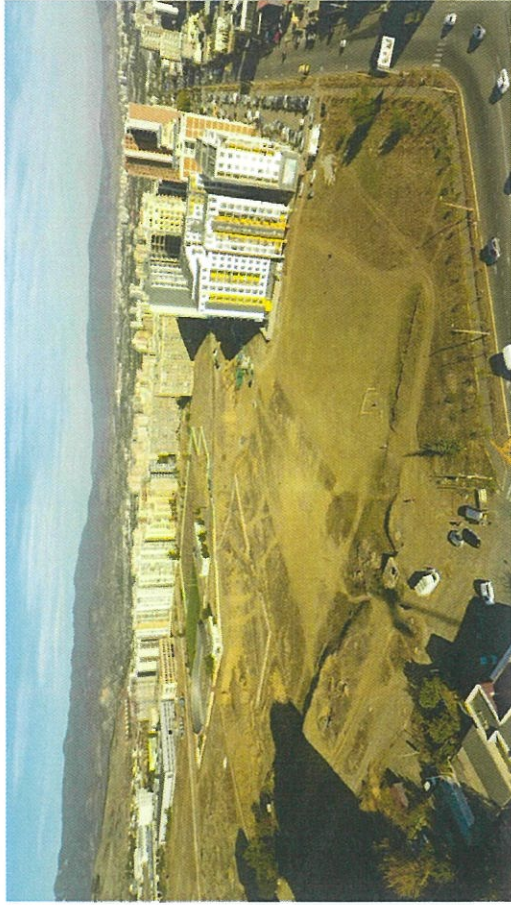


ჭრილი 2 - 2



დამკვეთი	შპს „სპი-ელ“	ბანაშინიანის რეზიდენციის გეგმა	შპს „სუჯა“	დირექტორი	0. სურათი	08.2020
მისამართი	ქ. თბილისი, დედა დიდი	ჭრილი 1 - 1 ჭრილი 2 - 2	შპს „სუჯა“	არქიტექტორი	0. სურათი	მასშტაბი 1 : 750

არსებული სიტუაციის ფოტო



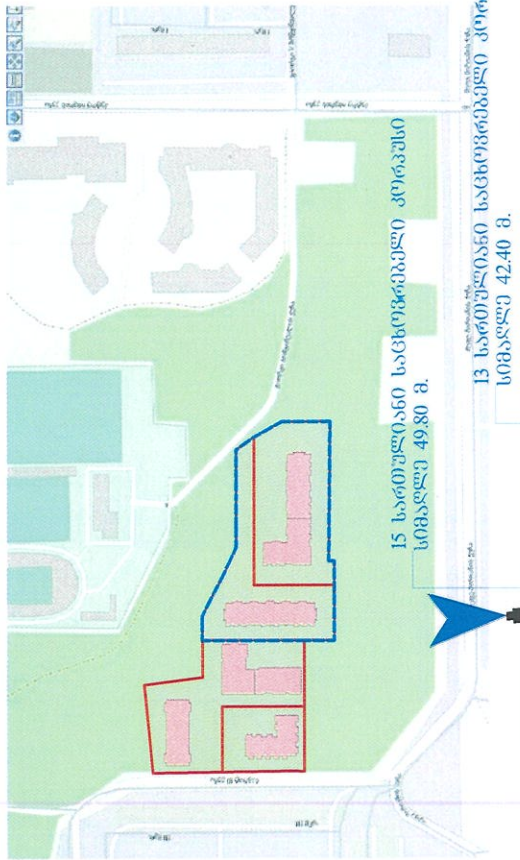
პროექტის მიზანშეწონიერების დასაბუთების მიზნით, აღნიშნული ტერიტორიაზე არსებული სიტუაციის ფოტო, რომელიც ასახავს არსებულ მდგომარეობას, შედგენს პროექტის დოკუმენტაციას.



ფოტოდოკუმენტაცია

დამკვეთი	შპს „საქ-სი“	ბანაშინიანების რეკონსტრუქციის გეგმა	შპს „საქ-სი“	დირექტორი	0. სურათი	2021
მისამართი	მ. თბილისი, დიდი დიდი	ფოტოდოკუმენტაცია		არქიტექტორი	0. სურათი	მისამართი

არსებული სიტუაციის ფოტო



გზისკვეთი ძირის საპროექტო შესრულება /სამსახურის მიერ წარმოდგენილი სიმძის მიხედვით/ მუშადება დამატებითი გზის გაწვდნის მიზნით



ფოტორენტაჟი

დამკვეთი	შპს „კი-ქელ“	განაშენიანების რეგულირების გეგმა	შპს „სუჯა“	დირექტორი	0. სუპერმარკეტი	2021
მისამართი	მ. თბილისი, დიდი დიდი	ფოტორენტაჟი	ფოტორენტაჟი	არქიტექტორი	0. სუპერმარკეტი	მისამართი