



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 240

15 ივნისი
“ --- ” ----- 2021 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ინდუსტრიული ქალაქი“ (ს/ნ. 404580191) შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-482-1-23724 ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ზ“ ქვეპუნქტის, 127² მუხლის მე-2 და მე-3 პუნქტების, 163³ მუხლისა, ასევე „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ინდუსტრიული ქალაქი“ (ს/ნ. 404580191) შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-482-1-23724 ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 2 ივნისის №21.710.828 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. შევიდეს ცვლილებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ინდუსტრიული ქალაქი“ (ს/ნ. 404580191) შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებულ „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-482-1-23724 ხელშეკრულებაში, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ინდუსტრიული ქალაქი“ (ს/ნ. 404580191) შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-482-1-23724 ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 2 ივნისის №21.710.828 განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ქ.თბილისი

--/--/2021 წელი

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ინდუსტრიულ ქალაქს“ (ს/ნ: 404580191) შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-482-1-23724 ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანის თაობაზე

ერთი მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა, წარმოდგენილი სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს (შემდგომში - „აუქციონატორი“) უფროსის, ირაკლი თავართქილაძის (პ/ნ: 01024052796) მიერ და მეორე მხრივ, შპს „ინდუსტრიულ ქალაქი“ (ს/ნ: 404580191), წარმოდგენილი დირექტორის, ოთარ ბერიშვილის მიერ (პ/ნ: 62031007266) (შემდგომში - „მყიდველი“),

(შემდგომში ერთობლივად წოდებული, როგორც „მხარეები“)

„—“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის (--) №-- და „---“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის (--) №-- განკარგულებების შესაბამისად, ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. მხარეებს შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-482-1-23724 ხელშეკრულებაში“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შევიდეს ცვლილებები და ხელშეკრულების მე-3 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. საინვესტიციო ვალდებულება განისაზღვროს 8 000 000 (რვა მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით, ეროვნულ ვალუტა ლარში ინვესტიციის განხორციელების მომენტში დადგენილი ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად, მაგრამ არაუმეტეს პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-482-1-23724 ხელშეკრულების გაფორმების თარიღში (2019 წლის 23 სექტემბერი) ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსისა ((2.9759). ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, იმ შემთხვევაში, თუ ინვესტიციის განხორციელების მომენტში ეროვნული ბანკის მიერ აშშ დოლარის ლართან მიმართებით დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მაჩვენებელი იქნება პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-482-1-23724 ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისათვის დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მაჩვენებელზე დაბალი, განხორციელებული ინვესტიციის ოდენობა გამოითვლება მისი განხორციელების მომენტში არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საინვესტიციო ვალდებულება უნდა შესრულდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 6 წლის ვადაში, შემდეგი გრაფიკის შესაბამისად:

ა) არაუგვიანეს 2022 წლის 23 სექტემბრისა - არანაკლებ 1 000 000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (ეკვივალენტი ლარში) ოდენობით;

ბ) არაუგვიანეს 2023 წლის 23 სექტემბრისა - ჯამში არანაკლებ 3 000 000 (სამი მილიონი) აშშ დოლარის (ეკვივალენტი ლარში) ოდენობით;

გ) არაუგვიანეს 2024 წლის 23 სექტემბრისა - ჯამში არანაკლებ 6 000 000 (ექვსი მილიონი) აშშ დოლარის (ეკვივალენტი ლარში) ოდენობით;

დ) არაუგვიანეს 2025 წლის 23 სექტემბრისა - ჯამში 8 000 000 (რვა მილიონი) აშშ დოლარის (ეკვივალენტი ლარში) ოდენობით.“.

მხარეები აზუსტებენ, რომ წინამდებარე მუხლის მიზნებისათვის, მყიდველის მიერ განხორციელებულ ინვესტიციად ჩათვლება უძრავ ქონებაზე მოიჯარე(ებ)ის/ქვე-მოიჯარე(ებ)ის მიერ განხორციელებული ინვესტიციაც, ამ მუხლით დადგენილი პირობებისა და ვადების (გრაფიკის) შესაბამისად.

ყოველგვარი ბუნდოვანების აღმოფხვრის მიზნით, წინამდებარე მუხლის მიზნებისათვის, ინვესტიციად მიიჩნევა მხოლოდ კაპიტალიზებადი ხარჯები, რაც გულისხმობს უძრავი ქონების განვითარების მიზნით გაწეულ ისეთ ხარჯებს, რომელიც უკავშირდება უძრავ ქონებას და გაწეულია ამ უძრავ ქონებაზე ან/და მისი განუყოფელი შემადგენელი ნაწილისთვის.

2. მყიდველი ვალდებულია, წინამდებარე შეთანხმების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში გააგრძელოს ხელშეკრულების ფარგლებში აუქციონატორის სასარგებლოდ წარდგენილი საბანკო გარანტია ხელშეკრულების მე-4 მუხლით დადგენილი ვადის შესაბამისად. მყიდველის მიერ ამ პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, აუქციონატორი უფლებამოსილია დაუყოვნებლივ, ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე შეთანხმება.

3. შეთანხმება წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ექვემდებარება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციას.

4. წინამდებარე შეთანხმება დადებულია, რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. წინამდებარე შეთანხმებიდან გამომდინარე ან/და მასთან დაკავშირებით წარმოშობილი დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოების მიერ, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6. შეთანხმება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, თითო ეგზემპლარი რჩება მხარეებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა,
წარმოდგენილი სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ

უფროსი
ირაკლი თავართქილაძე

შპს „ინდუსტრიული ქალაქი“ (ს/ნ: 404580191)

დირექტორი,
ოთარ ბერიშვილი