ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 165

29 აპრილი
"---" -------- 2021 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, ბურღების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.687) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 28 აპრილის №21.583.660 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, ბურღების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.687) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №012109397-67(№012111598-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 21.583.660
28 / აპრილი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, ბურღების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.687) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 3 აპრილს N012109397-67 (N012111598-67) განცხადებით მიმართა ნინი მელაძემ (პ/ნ 01401105842) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, ბურღების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.687) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, ბურღების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.687). ფართობი 8 750 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორია გაუნაშენიანებელია და მისი რელიეფი ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით დახრილია. საპროექტო ტერიტორიამდე მისვლა ხორციელდება ლ. კვაჭაძის ქუჩიდან, ი. კეჭაყმაძის I შესახვევის გავლით.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

,,ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, ბურღების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.687) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 მარტის N108 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

წარმოდგენილი წინადადებით, იგეგმება ტერიტორიაზე დადგენილი ფუნქციური ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) შენარჩუნება და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ფუნქციით განვითარება. კერძოდ, წარმოდგენილია 20 საკადასტრო ერთეულად გამიჯვნა, აქედან 18 საკადასტროზე დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) შესაბამისი რეგლამენტით განვითარება, ხოლო 2 საკადასტროზე მოეწყობა გზა და განვითარდება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ერთ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N1) ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლთან ერთად დაგეგმილია ერთი კომერციული შენობის განთავსება.

საპროექტო წინადადებით, გზისთვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთებზე გათვალისწინებულია

ცალმხრივი მოძრაობის მისასვლელი გზის მოწყობა ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან სამხრეთ-დასავლეთ და სამხრეთ-დასავლეთიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით, რომელიც სამხრეთ-დასავლეთ მხარეს უერთდება სააგენტოს მიერ დაგეგმილ სატრანსპორტო გზას და ჩრდილო-აღმოსავლეთ მხარეს ცენტრალურ გზას. ტროტუარის მოწყობა ხდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის განკუთვნილი ტერიტორიის ხარჯზე. წარმოდგენილი ალბომის გენ-გეგმაზე N13 მიწის ნაკვეთი იტვირთება დროებითი სერვიტუტით, რომლის სიგანეც ტზ-1-თან ერთად შეადგენს 3,5 მეტრს, რაც უზრუნველყოფს დაგეგმილ სატრანსპორტო გზის მოწყობამდე საავტომობილო მოძრაობას.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8 750 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) ფართობი: 7 085 კვ.მ

განაშენიანების კოეფიციენტი: კ-1=0,5

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ 2=0,8

გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3=0,4

სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფართობი: 1 665 კვ.მ

გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3=0,1;

შენობების მაქსიმალური სართულიანობა - 2-3 სართული

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის

განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 27 აპრილის N01211173172 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N72.16.15.687 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 27 აპრილის N01211173328 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, ბურღების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.687) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012109397-67 (N012111598-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, ბურღების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.687) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01211173172**
თარიღი: **27/04/2021**
პინი: **5453**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 25 აპრილის №012111598-67 განცხადება, რომელიც ეხება სოფელ თხინვალაში, ბურღების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 72.16.15.687; არსებული ფუნქციური ზონა: სზ-1; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სზ-1 და ტზ-1) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა კომპეტენციის ფარგლებში დადებითი პოზიცია დააფიქსირა 2021 წლის 7 აპრილის №01210973441 წერილით. გამომდინარე იქიდან, რომ მიმდინარე წლის 25 აპრილის №012111598-67 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი, რომელიც გეცნობათ 2021 წლის 7 აპრილის №01210973441 წერილით, გთხოვთ იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01210973441**
თარიღი: **07/04/2021**
პინი: **7417**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 3 აპრილის №012109397-67 განცხადება, რომელიც ეხება სოფელ თხინვალაში, ბურღების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 72.16.15.687; არსებული ფუნქციური ზონა: სზ-1; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სზ-1 და ტზ-1) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-8 მუხლის მე-10 პუნქტიო განსაზღვრული მოთხოვნებიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მოიცავს სარეკრეაციო ტერიტორიების სისტემას, გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) საანგარიშო ფართობის მითითებით (ტზ-1 = 168 $მ^2$) და საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნას, რომლის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე ფიქსირდება 99 ძირი მწვანე ნარგავი. ამასთან, საპროექტო წინადადებებით არ არის მოთხოვნილი აღნიშნული მწვანე ნარგავების ადგილმონაცვლეობა (მოჭრა/გადარგავა).

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარაგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი:** 4 ძირი იფანი; 3 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი, ჯამში - 7 ერთეული), სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიის ტზ-1-ის ნაწილისთვის გათვალისწინებულ კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (168 $მ^2$).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხს, რომლის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (კ-3 = 0.4), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 72.16.15.687 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **012106116**
თარიღი: **02/03/2021**
პინი: **6773**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2021 წლის 17 თებერვლის N 01210481624-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, ი.კეჭაყმაძის I შესახვევის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.15.687) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერება მისაწვდომობის ფარგლებშია. ამავე დროს, ახალი საავტობუსე ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ქუჩებზე განახლდება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო და საუბნო შემკრები საზ. ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

მიმდებარე ტერიტორიაზე მოსაწესრიგებელია საქვეითე ინფრასტრუქტურა. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გზას ტროტუარი არ გააჩნია, თუმცა გზის პარამეტრები იძლევა მათი მოწყობის საშუალებას. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

საგზაო ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, მიმდებარე კვანძიებს მიმართულებები მნიშვნელოვნად არ იტვირთება. დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს რაიმე უარყოფით ზეგავლენას საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

დამატებით გაცნობებთ, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე წარმოსადგენი იქნება სსიპ-ტრანპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოსთან შეთანხმებული, მოძრაობის ორგანიზების სქემები, რომლის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული იქნება 1,5 მეტრი სიგანის ტროტუარები. საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ საკადასტრო საზღვრის პერიმეტრზე ან/და შიდა გეგმარებაში სამანქანო გზის მოწყობის შემთხვევაში გასათვალისწინებელი ტროტუარებისგან დამოუკიდებლად ორმხრივი გზა შეადგენდეს არანაკლებ 6 მეტრს. ხოლო, ცალმხრივი გზა - არანაკლებ 3.5 მეტრს. აღნიშნული გადამოწმდება და დაზუსტდება სქემის შეთანხმების ეტაპზე.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01211173328**
თარიღი: **27/04/2021**
პინი: **2371**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2021 წლის 25 აპრილის N 012111598-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, ი.კეჭაყმაძის I შესახვევის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.15.687) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 17 თებერვლის N 01210481624-67 განცხადების პასუხად N 012106116 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01210963886**
თარიღი: **06/04/2021**
პინი: **6493**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ, კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2021 წლის 18 იანვრის N16-01210183391 (18.01.21 N12-01210184510-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 72.16.15.687), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების გაწაშეწიაწების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის საკითსს. ვინაიდან, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით, იგეგმება მიწის ნაკვეთის (ს.კ 72.16.15.687) საზღვრების კორექტირება, ფართის უცვლელად, დაურეგისტრირებელი სივრცის ხარჯზე, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წნააღმდეგი, 72.16.15.687 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, დაკორექტირდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, 2020 წლის 24 დეკემბრის N0120359547-67 წერილით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

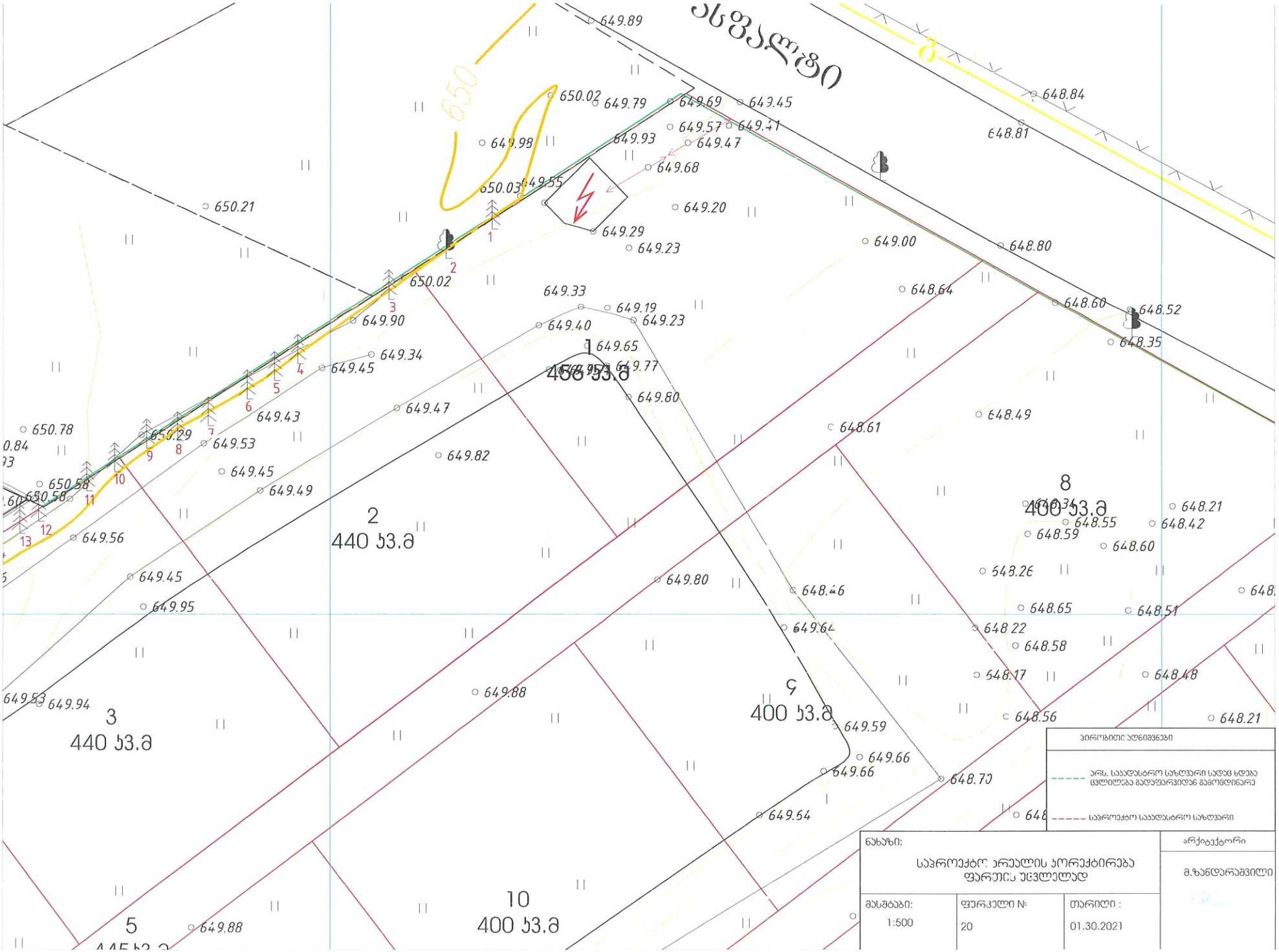
სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

არსებული სიტუაციის ფოტოები

ნახაზი:			არქიტექტორი
არსებული სიტუაციის ფოტოები			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი:	ფურცელი № : 14	თარიღი : 01.30.2021	

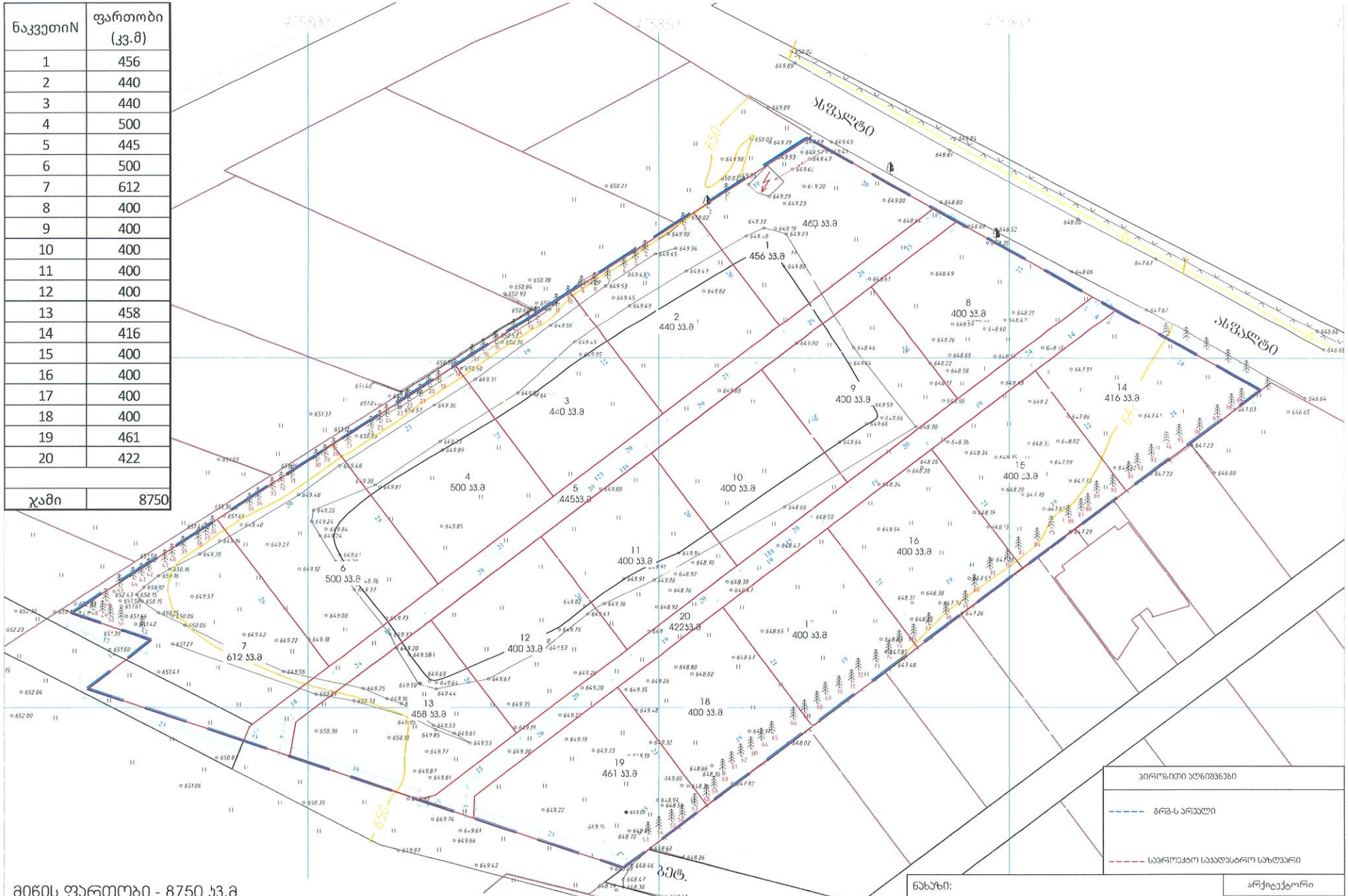
ნახაზი:			არქიტექტორი
არსებული სიტუაციის ფოტოები			მ.ზანდარამვილი
მასშტაბი:	ფურცელი № : 16	თარიღი : 01.30.2021	



პირობითი აღნიშვნები
არს. საკადასტრო საზღვარი სადაც ხდება ცვლილება გადაფარვიდან გამომდინარე
საპროექტო საკადასტრო საზღვარი

ნახაზი:			არქიტექტორი
საპროექტო არეალის პორექტირება ფარეილა უცვლელად			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი № 20	თარიღი : 01.30.2021	

ნაკვეთი№	ფართობი (კვ.მ)
1	456
2	440
3	440
4	500
5	445
6	500
7	612
8	400
9	400
10	400
11	400
12	400
13	458
14	416
15	400
16	400
17	400
18	400
19	461
20	422
ჯამი	8750



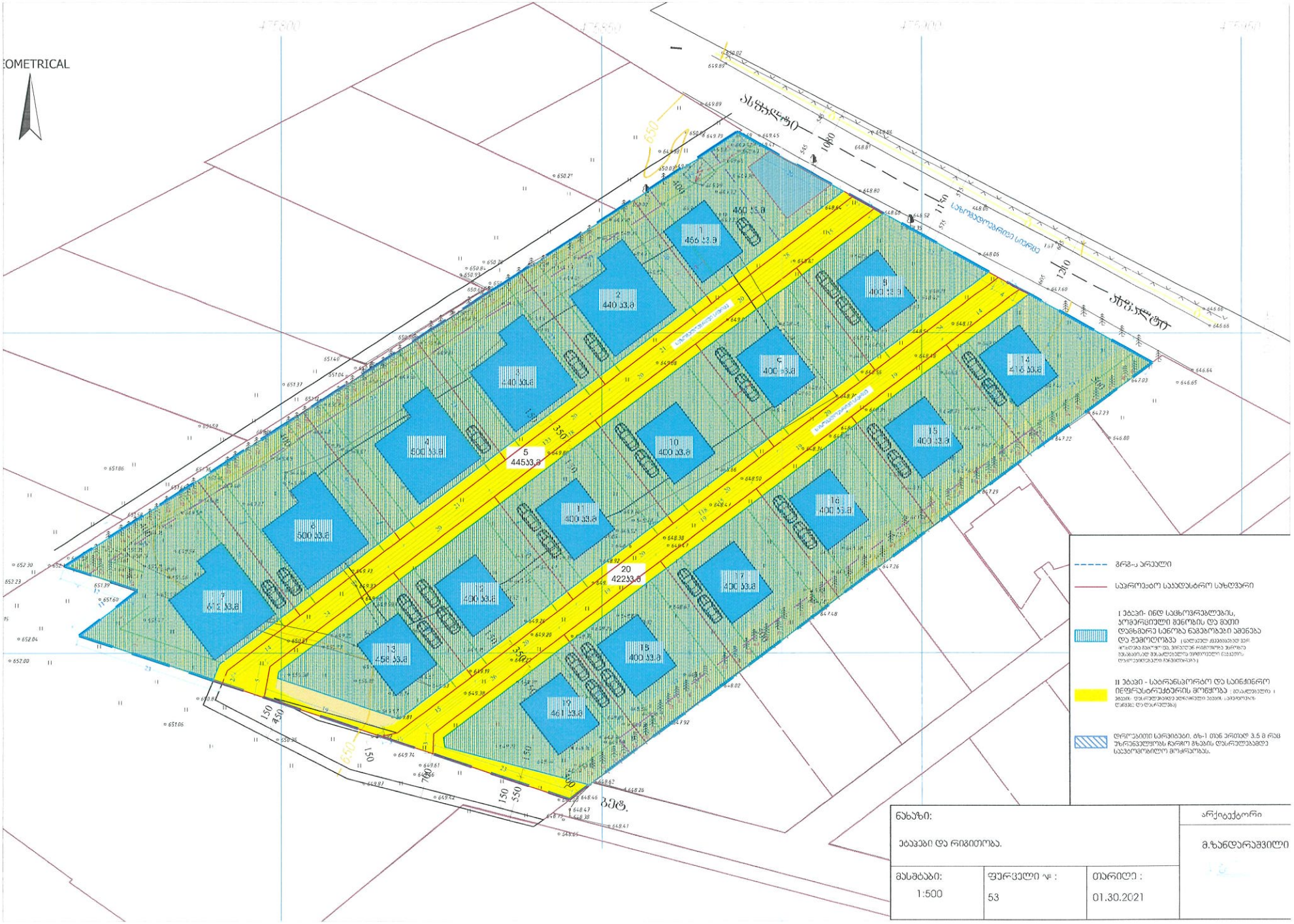
ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- - - - - - ᲒᲠᲫ-Ლ ᲐᲠᲐᲕᲐᲚᲘ

- - - - - - ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 8750 ᲙᲕ.Მ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ - 20 ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ.
ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ - 18 ᲘᲜᲓ.ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ,
1 ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ .
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲓ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲣᲚ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲡ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ № 5;20 ᲠᲝᲛᲚᲔᲑᲘᲪ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲜ ᲡᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲝ ᲒᲖᲐᲡ.

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ:			ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ			Გ.ᲖᲐᲜᲓᲐᲠᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:500	ᲤᲔᲠᲪᲚᲘᲡ №: 21	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 01.30.2021	



ნახაზი:			არქიტექტორი
ეტაპები და რიგითობა.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი №: 53	თარიღი: 01.30.2021	

1. საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

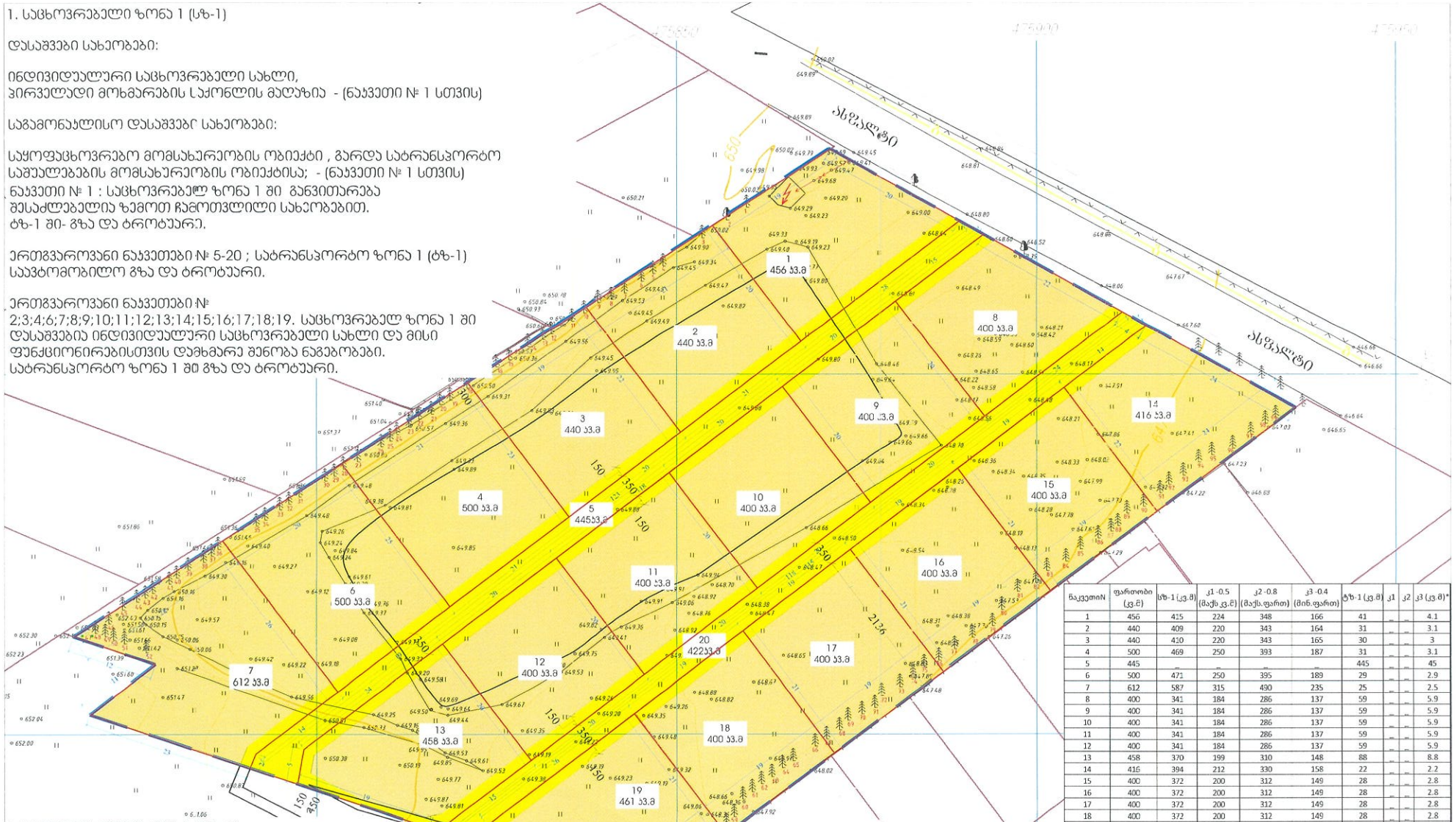
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია - (ნაკვეთი № 1 სთვის)

საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები:

საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტი , გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურეობის ობიექტისა; - (ნაკვეთი № 1 სთვის)
ნაკვეთი № 1 : საცხოვრებელ ზონა 1 ში განვითარება შესაძლებელია ზემოთ ჩამოთვლილი სახეობებით.
ტზ-1 ში- გზა და ტროტუარი.

ერთგვაროვანი ნაკვეთები № 5-20 ; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
საავტომობილო გზა და ტროტუარი.

ერთგვაროვანი ნაკვეთები №
2;3;4;6;7;8;9;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19. საცხოვრებელ ზონა 1 ში
დასაშვებია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები.
სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა და ტროტუარი.



ნაკვეთი№	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს.კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართი)	კ3 -0.4 (მინ.ფართი)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
1	456	415	224	348	166	41	_	_	4.1
2	440	409	220	343	164	31	_	_	3.1
3	440	410	220	343	165	30	_	_	3
4	500	469	250	393	187	31	_	_	3.1
5	445	_	_	_	_	445	_	_	45
6	500	471	250	395	189	29	_	_	2.9
7	612	587	315	490	235	25	_	_	2.5
8	400	341	184	286	137	59	_	_	5.9
9	400	341	184	286	137	59	_	_	5.9
10	400	341	184	286	137	59	_	_	5.9
11	400	341	184	286	137	59	_	_	5.9
12	400	341	184	286	137	59	_	_	5.9
13	458	370	199	310	148	88	_	_	8.8
14	416	394	212	330	158	22	_	_	2.2
15	400	372	200	312	149	28	_	_	2.8
16	400	372	200	312	149	28	_	_	2.8
17	400	372	200	312	149	28	_	_	2.8
18	400	372	200	312	149	28	_	_	2.8
19	461	367	198	308	147	94	_	_	9.4
20	422	_	_	_	_	422	_	_	42.2
ჯამი	8750	7085	3808	5938	2840	1665			167

* ტზ-1-ის კ3 კოეფიციენტი გადანაწილდა რამოდენიმე ნაკვეთზე რაც პროექტირების დროს დაემატება მინიმალურ კ3 კოეფიციენტს

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

კ1 =0.5
კ2 =0.8
კ3 =0.4

სატრანსპორტო ზონა 1 (სზ-1)

კ1 = -
კ2 = -
კ3 =0.1*

შენიშვნა - * კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე.

პირობითი აღნიშვნები

- გრმ-ს არეული
- საკოლექტორო საავტომობილო გზა
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

ნახაზი:

საკოლექტორო ფუნქციონირი ზონირება და გამოყენების სახეობები. მინის ნაკვეთის კ1 ;კ2 ,კ3 ის დადგენის გეგმა

მასშტაბი: 1:500	ფურცელი № : 22	თარიღი : 01.30.2021

არქიტექტორი

მ.ზანდარაშვილი

1. საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია - (მეორე შენობა, ნაკვეთი № 1 სთვის)

საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები:

საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტი , გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურეობის ობიექტისა; - (ნაკვეთი № 1 სთვის)

ნაკვეთი № 1 ; საცხოვრებელ ზონა 1 ში განვითარება შესაძლებელია ზემოთ ჩამოთვლილი სახეობებით.
ტზ-1 ში- გზა და ტროტუარი.

ნაკვეთი № 5-20 ; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) საკუთრომობილო გზა და ტროტუარი.

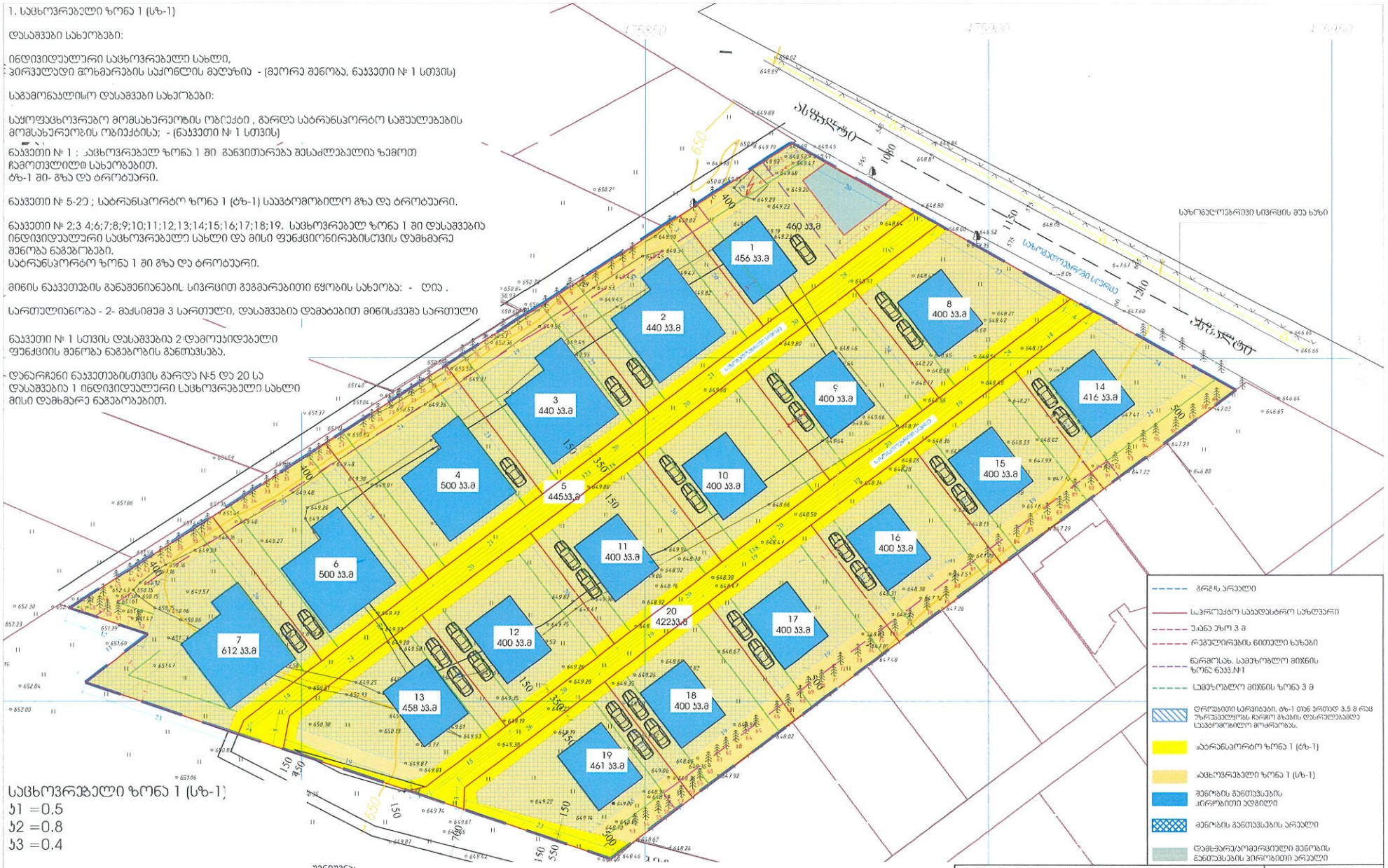
ნაკვეთი № 2;3 4;6;7;8;9;10;11;12,13;14;15;16;17;18;19. საცხოვრებელ ზონა 1 ში დასაშვებია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები.
სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა და ტროტუარი.

მიწის ნაკვეთების განაშენიანების სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა: - ღია .

სართულიანობა - 2- მაქსიმუმ 3 სართული, დასაშვებია დამატებით მიწისქვეშა სართული

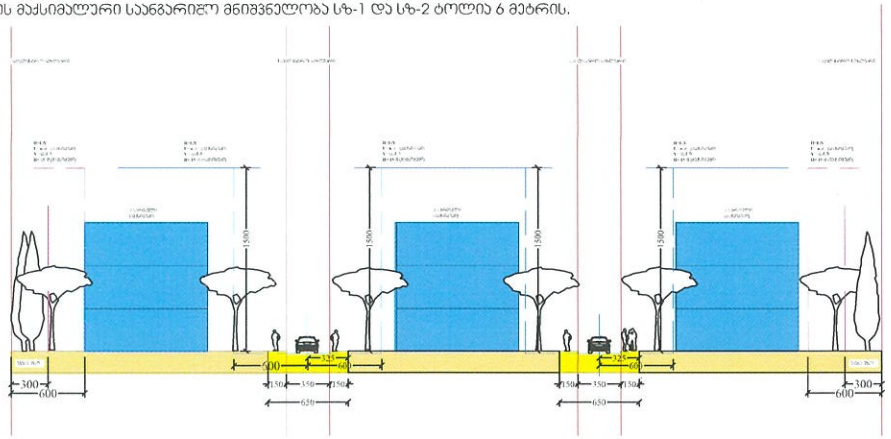
ნაკვეთი № 1 სთვის დასაშვებია 2 დამოუკიდებელი ფუნქციის შენობა ნაგებობის განთავსება.

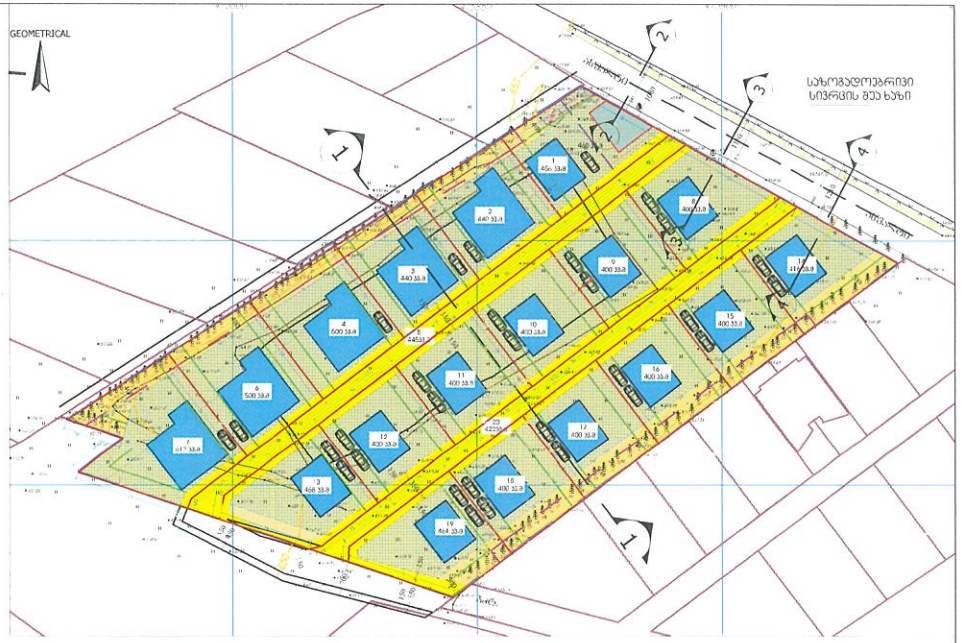
- დანარჩენი ნაკვეთებისთვის გარდა №5 და 20 სა დასაშვებია 1 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი მისი დამხმარე ნაგებობებით.

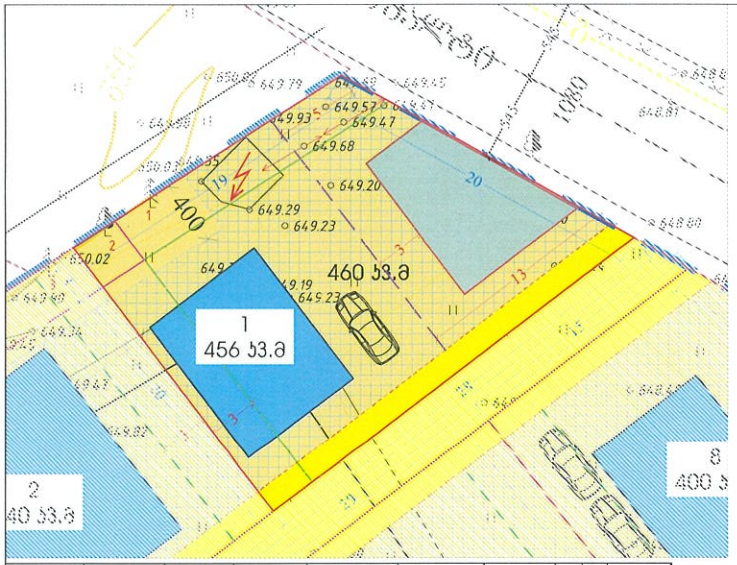

1
456 კვ.მ
2
440 კვ.მ
3
440 კვ.მ
4
500 კვ.მ
5
445კვ.მ
6
500 კვ.მ
7
612 კვ.მ
8
400 კვ.მ
9
400 კვ.მ
10
400 კვ.მ
11
400 კვ.მ
12
400 კვ.მ
13
458 კვ.მ
14
416 კვ.მ
15
400 კვ.მ
16
400 კვ.მ
17
400 კვ.მ
18
400 კვ.მ
19
461 კვ.მ
20
422კვ.მ
460 კვ.მ
სოფელ ...
სოფელ ...
სოფლიდან ...
სოფლიდან ...
სასოფლოებრივი სივრცის შუა ხაზი
1150
1210
1040
565
575
400
650
150
350
550
500
150
450
150
150
150

ჭრილი 1-1
მ: 1-400

14-39; 31 მუხლი:
ზ) L- ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა სზ-1 და სზ-2 ტოლია 6 მეტრის.



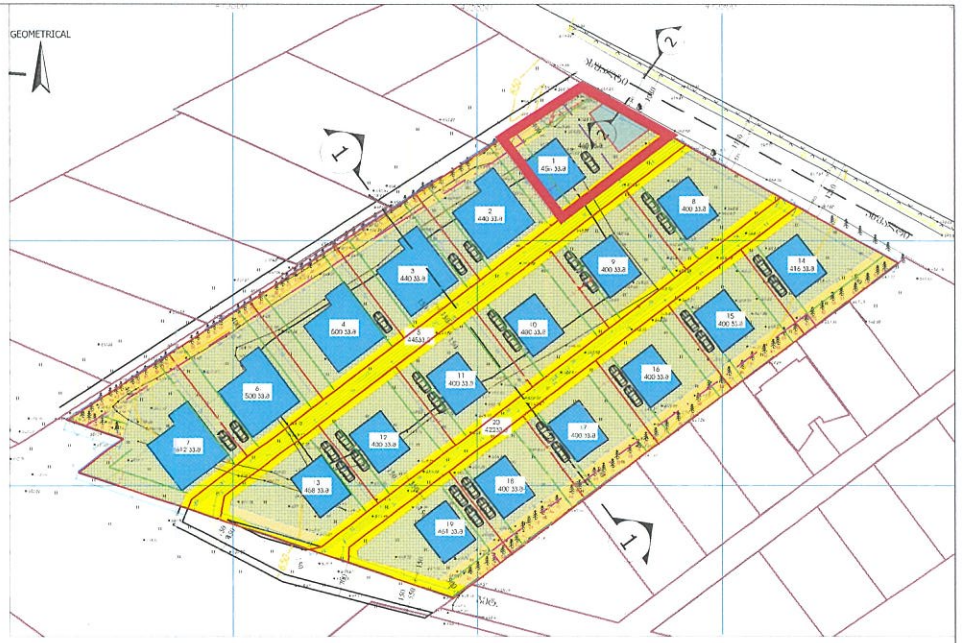


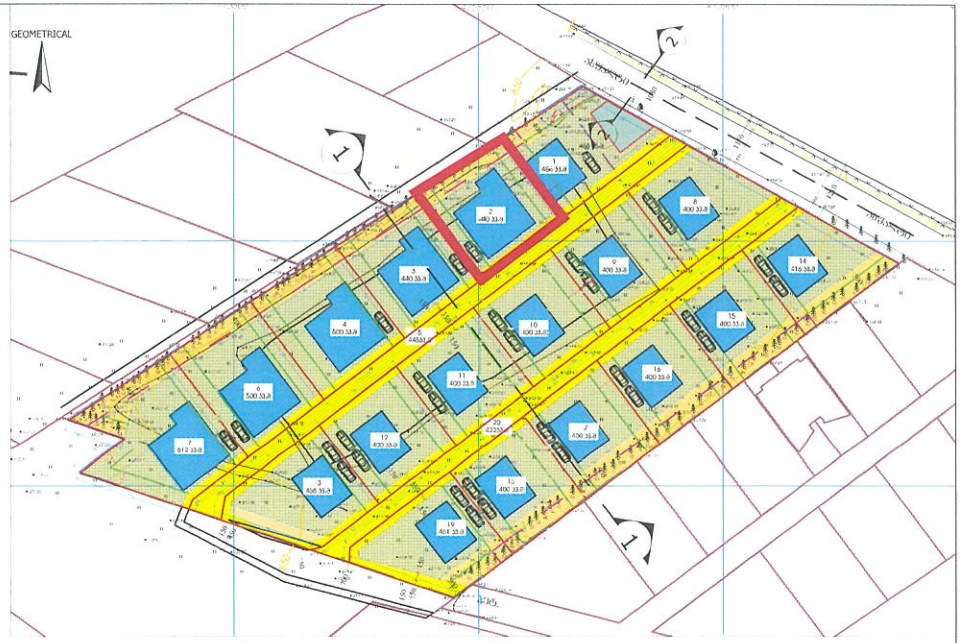


ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
1	456	415	224	348	166	41	_	_	4.1

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 1
2	ნაკვეთის ფართობი	456 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის პონარეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 415 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 41 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; პოტენციული შენობა **
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული; დაშვებულია ერთ ეკვივალენტ მიწის ფენის სარისტილი. სზ-1 ის დასაშვები სიმაღლე 15 მ. (საკონსულტაციო მასალებებელი სიმაღლე არაუმეტეს 12 მ)
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ის დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აარქალაკ.დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	ნაკვეთების ერთ ერთის ცვლილება ფარეფლის. ეცვლილან. მა რომ მენარმეობელი ეფიოს. ბრგ-ს პროექტის დაფიქსირებული ბოლოს ჭ.ლ. ტოლფენილი ტერიტორიის პარამეტრებს.
14	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C Z L FZ 7).	მიწის ნაკვეთ 1 ავტომობილი ნაკვეთზე ტესარული. მიწის ფენა ან ღრმა კონსერვაციე 14-39 ფუძემენლები. შესაბამისად 60 კვ.მ ზე 1 ავტომობილი.
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C Z L FZ 6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ნიეული ხაზი ძირითადი დასაშვები შენობების რაოდენობა - 2





მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 2
2	ნაკვეთის ფართობი	440 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის პონარებული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 409 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 31 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სავალდებულო (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, ფასადებიდან დაშენებებით მიღწევა სართულად. სზ-1 დასაშვები სიმაღლე 15 მ. (საჭიროებისაგან გამოშენებული სიმაღლე არაუშვებს 12 მ)
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ით დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აერგალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	საკადასტრო სანაზღვრეს მეშვეობა ფარგლობის ეფექტურად. ისე რომ მანაგრძელებელი ტიპის ტრანს-ა პროექტების დაფუძნებული მოკეთე ან.ლი. ფუძემდებელი კომუნიკაციები პირობებში.
14	მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიადგომების აეცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმალ 1 ეკოლოგიური ნაკვეთია ლეზარული, მინიმალური ან ღია პარამეტრიუმ 14-39 დაგებილება, შესაბამისად 180 კვ.მ ზე 1 ეკოლოგიური.
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი (C.Z.L.FZ.6);	ნყოზის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მიწის ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები).
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

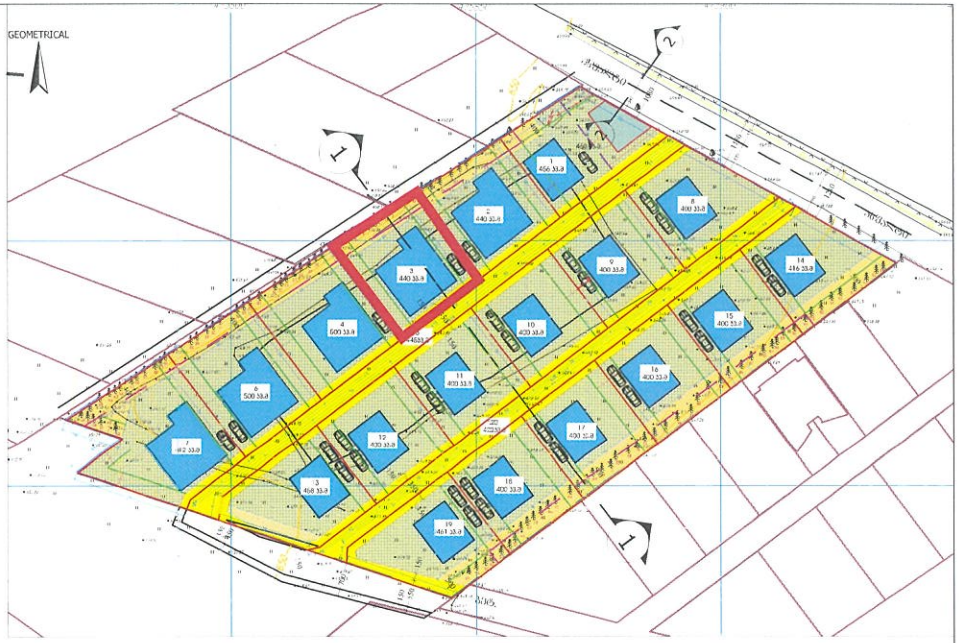
ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
2	440	409	220	343	164	31	_	_	3.1

პირობითი არნიშვნები

- ბრგ-ს არეული
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო 3 მ.
- რეგულირების წითელი ხაზები
- წარმოსახ. სამეზობლო მიწნის ზონა ნაკვ.№1
- სამეზობლო მიწნის ზონა 3 მ
- ღრეობითი სერვიტუტები, ტზ- თან ერთად 3.5 მ რომ უზრუნველყოს ჩარჩო ბეტონს დასრულებამდე საკეთილთოვნილო მოსარგაზა.
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების პირობითი ადგილი
- შენობის განთავსების არეული
- პოტენციალური შენობის განთავსების პირობითი არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზონები მოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეულის მიბმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 2 სთვის.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი № : 26	თარიღი : 01.30.2021	



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 3
2	ნაკვეთის ფართობი	440 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	აპარტამენტი სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	ჰეტეროგენული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 410 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 30 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი :	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი :	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, ფასადებიანი დაფიქსირებით მიწის-ქვეშა სართულიც. სზ-1 ფასადების სიმაღლეა 15 მ. ტანსარეკლილი მანსარდული სიმაღლეა არაუმეტეს. 12 მ
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ის დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმებში:აპარტალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	ნაკვეთისაგან სარეგისტრაციო ცვლილება ფართობის შეკვეთისას. ასევე რეგულირებადი ტერიტორიის ფარგლებში ეროვნული ფასადებიანი ფასადებიანი მიზანი ჭარბობს. ფასადებიანი კომერციული ობიექტებიდან ეფექტურობა.
14	მიწის ნაკვეთის უფროსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7):	მინიმუმ 1 უფროსადგომი ნაკვეთზე ავტომობილი, მინიმალური 36 ლარი ეფექტიანობა 14-39 ფასდაფასებისა, ჩვეულებრივად 180 კვ.მ ზე 1 ავტომობილი.
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	ნყოფის სახეობა - ღია რეგულირების სახი - ნეიტრალური სახი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები).
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი

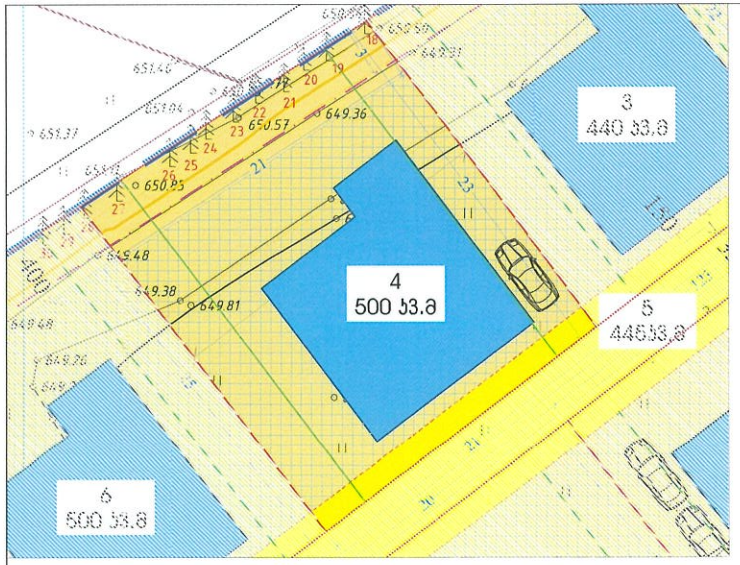
ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
3	440	410	220	343	165	30	_	_	3

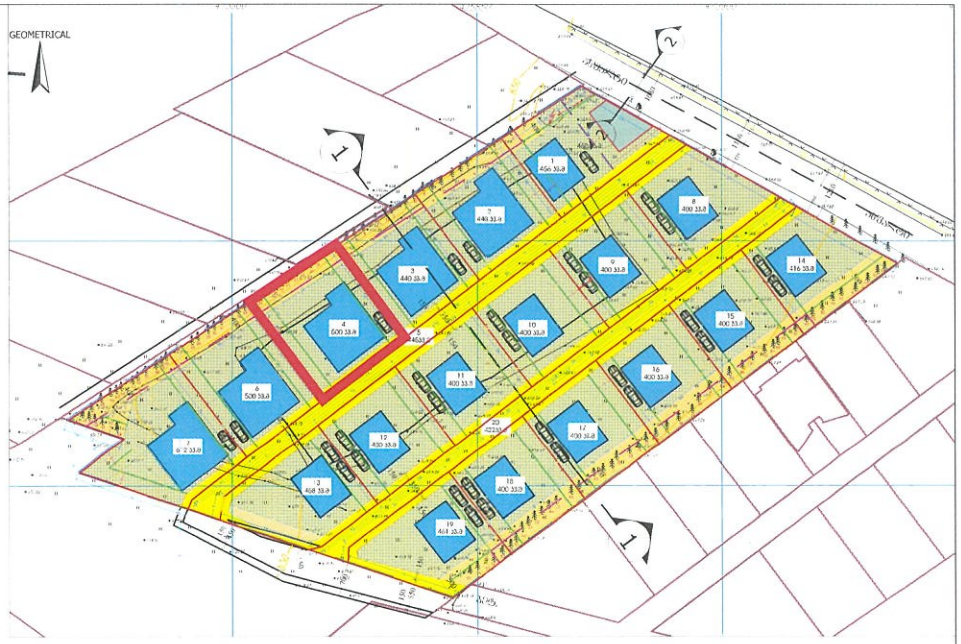
ჰორიზონტალური არნიშვნები

- --- გრგ-ს არეული
- ——— საპროექტო საავტომობილო აბრეშუმი
- - - - - უკანა ეზო 3 მ.
- - - - - რეგულირების ნიშნული ხაზები
- - - - - ნარმოსახ. სამეზობლო მიწის ზონა ნაკვ.№1
- - - - - სამეზობლო მიწის ზონა 3 მ
- დეტალური სარეგულაციო, ტზ-1 თან ერთად 3.5 მ რომ უზრუნველყოს ჭარბი მზერა ტერიტორიაზე საავტომობილო მოძრაობას.
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების ჰორიზონტალური ადგილი
- შენობის განთავსების არეული
- პოტენციური შენობის განთავსების ჰორიზონტალური არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კვ კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები მოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეალის მიმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 3 სთვის.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი № : 27	თარიღი : 01.30.2021	





მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	№ 4
2	ნაკვეთის ფართობი	500 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 469 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 31 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასზე შესაბამისი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, ფასადიდან დაშორებით მინიმალური სართულები. სზ-1 ფასადები არ აღემატება 15 მ. (საჭიროებიდან გამოყენებული სიმაღლე არაუმეტეს. 12 მ)
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ით დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეკონსტრუქციის,აუარაკლავ.,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	საკადასტრო სანაზღვრის ცვლილება ფარგლებში მდებარეობს. ის, რომ მენარმენაბელი ღონე ბრგ-ს ეროვნული ფონდიდან მოხვდეს ჭ.ალი, დაფიქსირდეს კანონიერებიდან ეარაფერი.
14	მიწის ნაკვეთის აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7).	მინიმუმ 1 აუცილებელი ნაკვეთია (ტუბარული, მინიმალური 36 ლი ეარანტირებულ 14-39 ფართობებიანი, შესაბამისად 180 კვ.მ-ს 1 ეანლესდება.
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი (C.Z.L.FZ.6);	ნყლების სახეობა - ღია რეგულირების სახე - ნითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები) ,
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (ნაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
4	500	469	250	393	187	31	_	_	3.1

ჰორიზონტალური არნიმშვნები

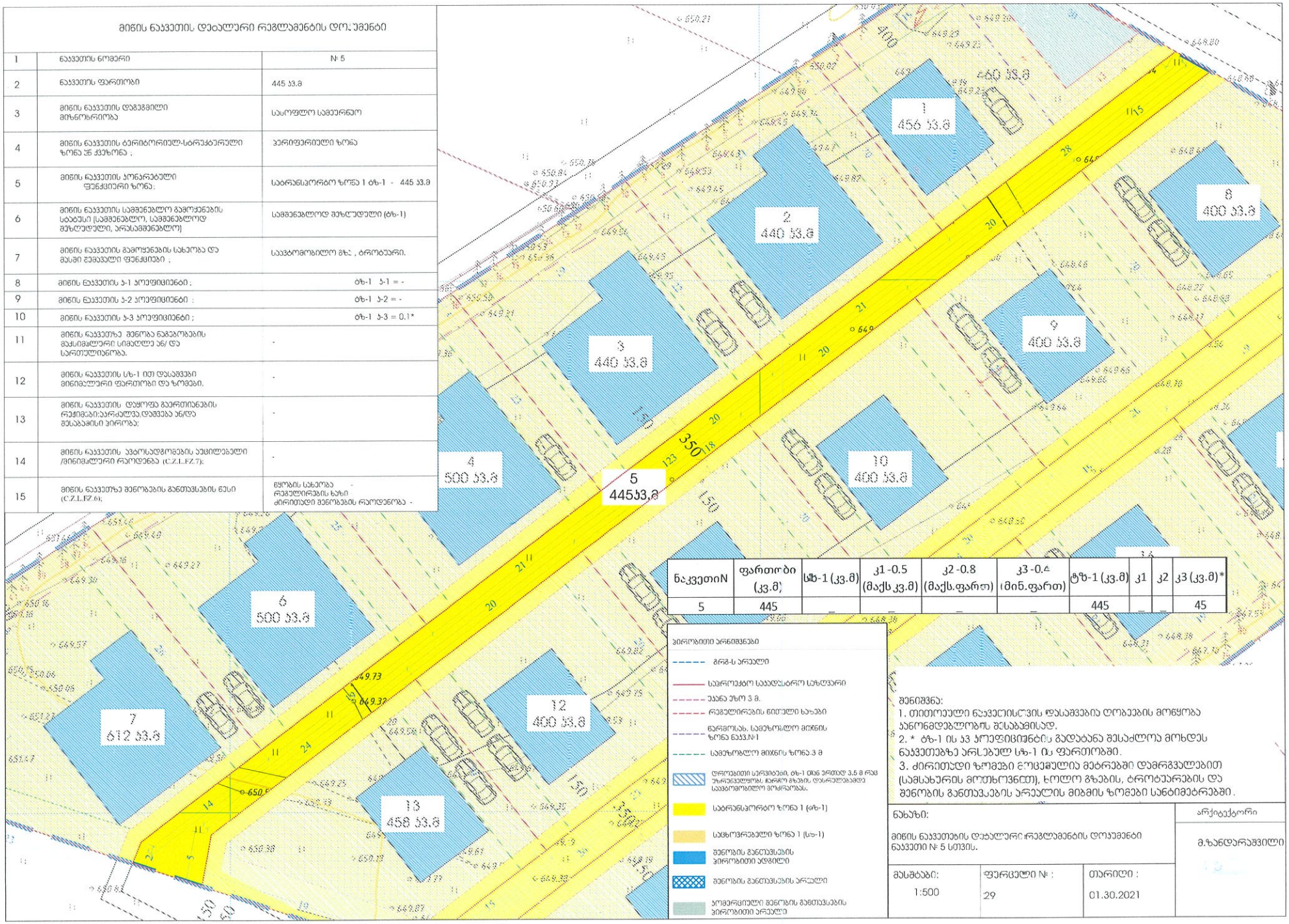
- ბრგ-ს არეული
- საკადასტრო საკადასტრო აზოლური
- უკანა ეზო 3 მ.
- რეგულირების ნითელი ხაზები
- ნარმოსახ. სამეზობლო მიწის ზონა ნაკვ.№1
- სამეზობლო მიწის ზონა 3 მ
- დროებითი სერვიტუტები, ტზ-1 ფუნ ერთად 3.5 მ რომ უზრუნველყოფა ჭერილ გზაზე. დასრულებამდე კაპიტალურ მოსარეგულირებელ.
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების ჰორიზონტალ ადგილი
- შენობის განთავსების არეული
- ეროვნული შენობის განთავსების. ჰორიზონტალ არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა კანონმდებლობაზე შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები მოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეალის მიმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 4 სთვის.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი № : 28	თარიღი : 01.30.2021	

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

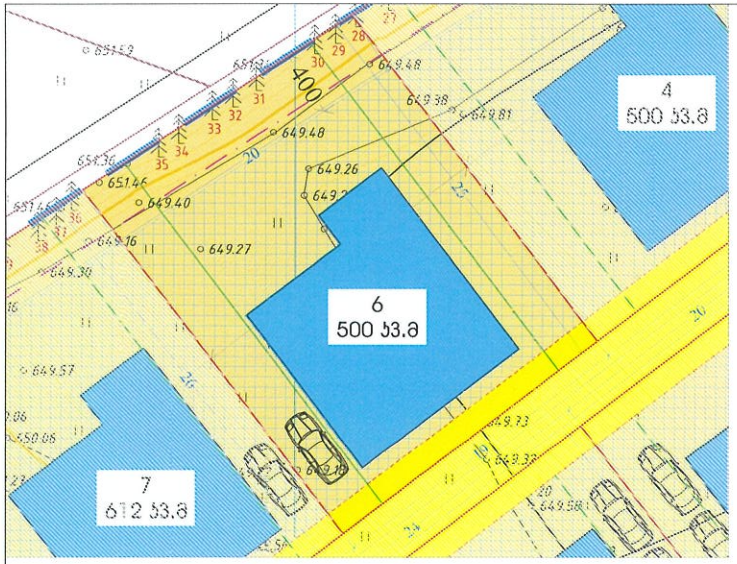
1	ნაკვეთის ნომერი	№ 5
2	ნაკვეთის ფართობი	445 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა (ან ქვეზონა) ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის პონარებული ფუნქციური ზონა:	სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 445 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში ქმედადი ფუნქციები ;	საავტომობილო გზა , ტროტუარი.
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე (მ) და სართულიანობა.	-
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 (თუ დასაშვები) მინიმალური ფართობი და ზომები.	-
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:(არარეალური,დაშვება (მ)და შესაბამისი პირობა;	-
14	მიწის ნაკვეთის კეთილსაფრთხეების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	-
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყლის სახეობა - რეგულირების ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა -

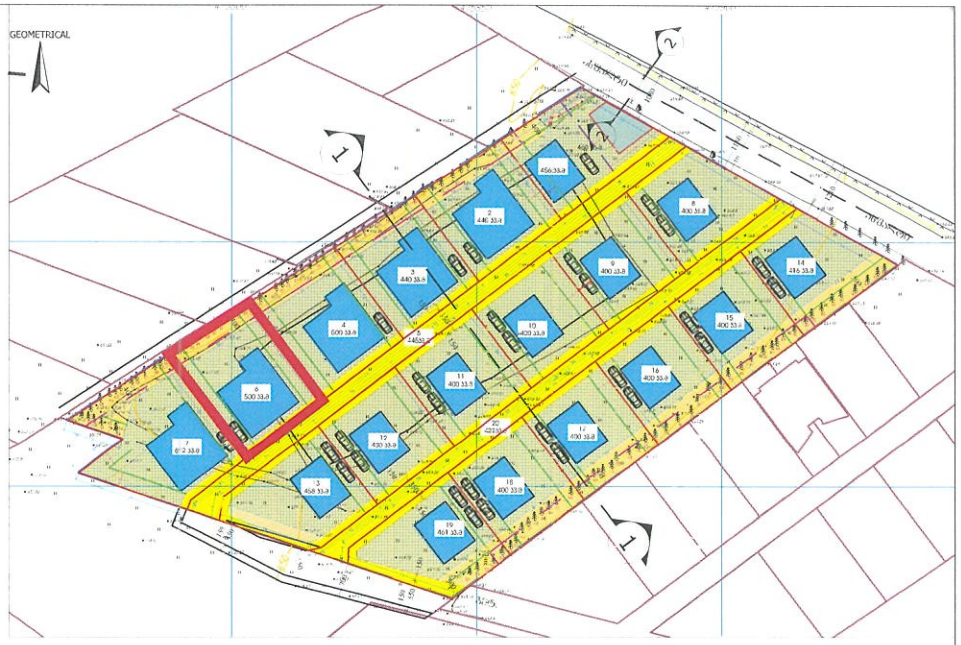


ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.1 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
5	445	_	_	_	_	445	_	_	45

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ორბეების მოწყობა ანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები ნაცვალია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეულის მიბმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი ნაკვეთი № 5 სოფელ.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი № : 29	თარიღი : 01.30.2021	





მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 6
2	ნაკვეთის ფართობი	500 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაფუძნებული მიზნობრიობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის პონარეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 471 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 29 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების „ახლოება და მასში შემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 პოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 პოეფიციენტი :	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 პოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, ფასადებიდან დერეფანამდე მიწიანქვეშა სართული. სზ-1 ფასადზე სიმაღლე 15 მ. საპარაპეტიან გადახურვიანი სიმაღლე არაუმეტეს 12 მ|
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ით დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აარანალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	ნაკვეთის ფარგლებში ცვლილება ფართობის ფარგლებში, ისე რომ მიღებული ნაკვეთი ორივე კრიტერიუმს აკმაყოფილებდეს.
14	მიწის ნაკვეთის ავტომანქანების პუქილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 1 ავტომობილი ნაკვეთზე (ფუძარული, მინიმალური 36 ლეი პარკირებლივ 14-39 ფუძარებლების, ეზოებიდან 180 კვ.მ ზე 1 ავტომობილი.
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების გაწითვსების ნესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ნითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

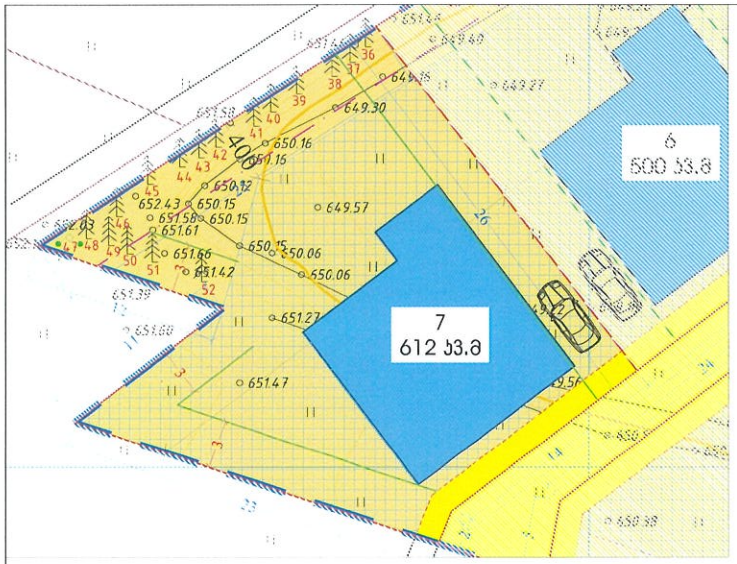
დასაშვები სახეობები:

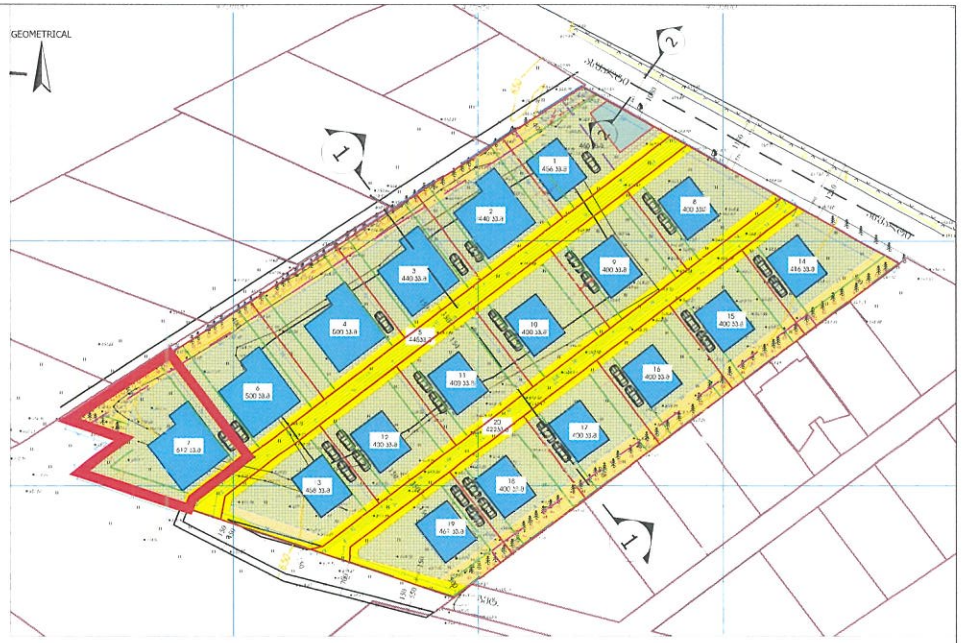
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები) .
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
6	500	471	250	395	189	29	_	_	2.9

ჰირობითი არნიშვნები

- - - -





მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 7
2	ნაკვეთის ფართობი	612 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 587 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 25 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, ფასადებიდან დაშორებით მინიმუმ ორი სართული სზ-1 ზონაში სიმაღლე 15 მ. გაბარიტიდან გამოყენებული სიმაღლე არაუმეტეს 12 მ;
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ით დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აარსებული,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	საკადასტრო სახლური, აღებულია ფარგლობის ეგზემპლარი, ისე რომ მიწის ნაკვეთები ეყოს ერთ ერთ-ს პროექტით დადგენილზე მნიშვნელ. დაშვებული კედლებისგამოკლებით პირამეტრები.
14	მიწის ნაკვეთის აუტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 1 ავტომობილი ნაკვეთის ტერიტორიაზე, მინიმუმ ორი ადგილი (14-39 დადგენილების მუხლი 18 ე)
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ნებადი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობებ).
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

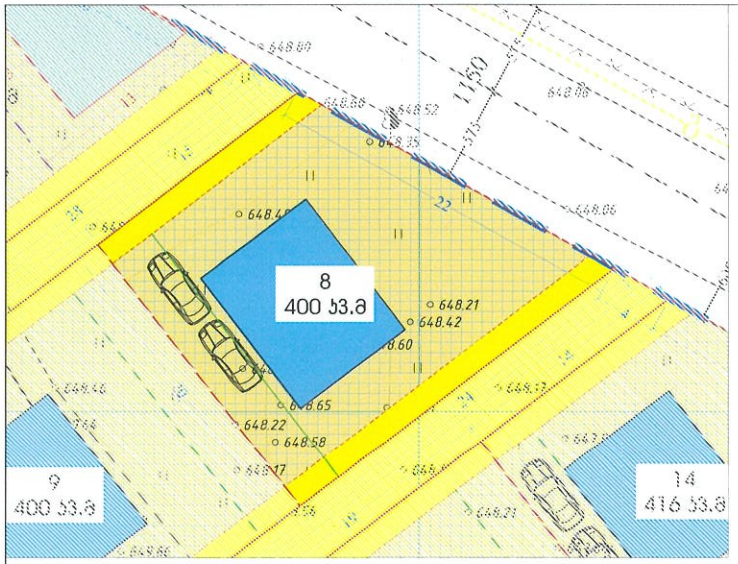
ნაკვეთი N	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს.კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ღართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
7	612	587	315	490	235	25	_	_	2.5

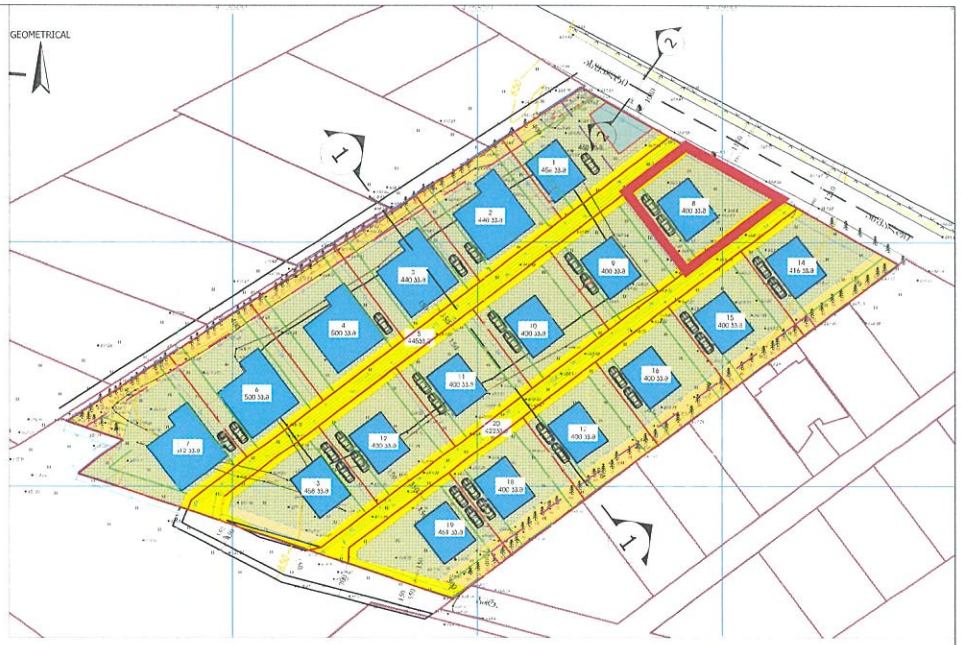
ჰორიზონტი არნიშვნები

- ---- გრძ-ს პრეული
- —— საპროექტო საკუთასტრო სახლური
- ---- უსანა ეზო 3 მ.
- ---- რეგულირების ნებადი ხაზები
- ---- ნარმოსახ. სამეზლოლო მიწნის ზონა ნაკვ.N1
- ---- სამეზოლო მიწნის ზონა 3 მ
- დროებით სერვიტები. ტზ-1 თან ერთად 3.5 მ რომ უზრუნველყოს ჩერეკი ზონების დაცვულობამდე საკუთრებიდან მოძრაობას.
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების ჰორიზონტი ადგილი
- შენობის განთავსების პრეული
- პერიფერიული შენობის განთავსების ჰორიზონტი პრეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში
3. ძირითადი ზომები მოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზების ტროტუარების და შენობის განთავსების პრეულის მიბმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 7 სთვის.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი №: 31	თარიღი: 01.30.2021	





მიწის ნაკვეთის დებულური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 8
2	ნაკვეთის ფართობი	400 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	ჰიბრიდული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის პონარეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 341 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 59 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში მოქცეული ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა,	მაქსიმუმ 3 სართული, დასარეგულირებელ ტერიტორიის მიწისქვეშა სართულიდან: სზ-1 ზონაში-სიმაღლე 15 მ, (საცხოვრებელი გამოიყენება სიმაღლეს პარაპეტი, 12 მ)
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ის დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმებში;აარამალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	ნაკვეთადმდე სიზღვრის მდებარეობა ფარგლობის ელემენტად: ისე რომ შენობა-ნაგებობები ეფუძნებოდეს ერთ ან ერთზე მეტ ნაკვეთზე, ბოლოს ... დადგენილი ... ან ... ნებადართული ...
14	მიწის ნაკვეთის აეროსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 1 ავტომობილი ნაკვეთზე (ტუნერული, მინიმალური 36 ლუნ ეკონომიკურ 14-39 დადგენილების შესაბამისად 180 კვ.მ-ზე 1 ავტომობილი.
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყლის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ნითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები)
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

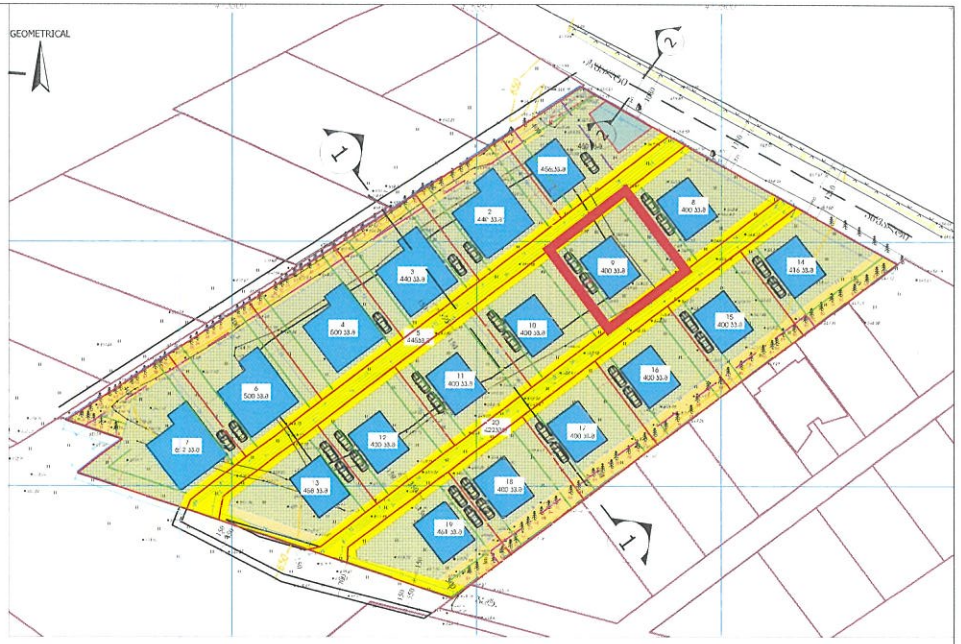
ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
8	400	341	184	286	137	59	_	_	5.9

ჰიბრიდული არნიშვნები:

- გრგ-ს არეული
- სავროექტო საავტომობილო აუზლვარი
- უბანი ეზო 3 მ.
- რეგულირებადს ნიშნული ხაზები
- წარმოსახ. სამეზობლო მიწნის ზონა ნაკვ.№
- სამეზობლო მიწნის ზონა 3 მ
- დროებითი სერვიტუტები, ტზ-1 თან ერთად 3.5 მ რომ უზრუნველყოს ... ჰერეთ გზაზე ... ...
- საბრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების ჰირობითი კუთვნილი
- შენობის განთავსების არეული
- ეროვნულიული შენობის განთავსების ჰირობითი არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა საქონიდადებლოდ შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კვ კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები მოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეალის მიბმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დებულური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 8 სთვის.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი №: 32	თარიღი: 01.30.2021	



მიწის ნაკვეთის დებალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 9
2	ნაკვეთის ფართობი	400 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 341 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 59 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების კანონიერი და მასზე მშენებული ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, ფასადები დაფარული მიწისქვეშა სართულის. სზ-1 ფასადები სიმაღლე 15.8. ტანსართული ბოლოდან სიმაღლე არაუმეტეს 12 მ
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ის ფასადები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აარქალვა,დაშენება ან/და შესაბამისი პირობა;	საკადასტრო ნახაზის ცვლილება ფარგლებში შესაძლებელია მხოლოდ ისეთ რეჟიმ მენარმენებელი ეფუძნა გრგ-ს პროექტი ფუნქციონალი მოცულობა ჰ.ალლ. დაშენილი ტერიტორიები ეარსებობრენ.
14	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 1 ავტომობილი ნაკვეთზე (ფუნქციული, მიწისქვეშა ან ღია პარკინგი) 14-39 ფუძეგვინეტები, ინსოლაციისა 180 კვ.მ ზე 1 ავტომობილი
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების გაწმენდის ნესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ნითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

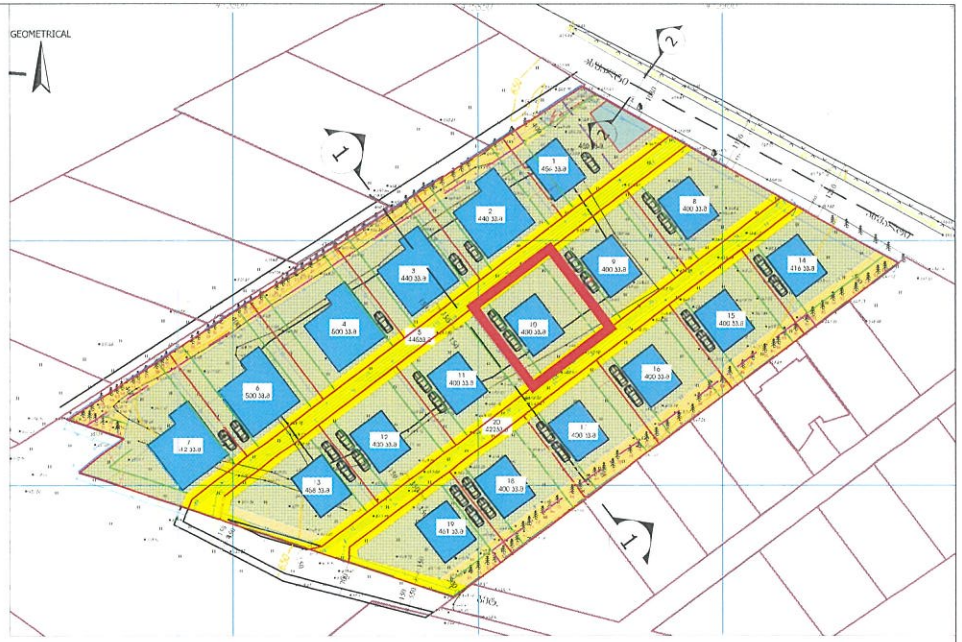
დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები).
- სატრანსპორტო ზონა 1 მი გზა ან ტროტუარი.

ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
9	400	341	184	286	137	59	_	_	5.9

ჰირობითი არნიშვნები

- - - -



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	№ 10
2	ნაკვეთის ფართობი	400 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივობა	საზოგადო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სივრცეობრივი ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 341 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 59 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი :	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი :	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული. ფასადიდან ფასადამდე მინიმალური სართული. სზ-1 ფასადები სმაღლეს 15 მ. ჯამურადვიღებ გამოყენებული ამბადელ ერთეულებს: 12 მ
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ით დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმებში:ასარეგისტრირებელ,დაშვება ან/და შესაბამისი ჰირობა;	ნაკვეთებად სზ-ზონის ფარგლებში ნებადართულია ფერმერული: ეს ნიშნავს, რომ ნაკვეთების ფართობები 2 ჰექტარზე ნაკლები, ფერმერული ეკონომიკისთვის.
14	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7).	მინიმუმ 1 ავტომობილი ნაკვეთზე (ეზოში), მინიმალური ან ერთ პარკირებლის 14-39 ფართობებისა, შესაბამისად 180 კვ.მ ზე 1 ავტომობილი.
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი (C.Z.L.FZ.6);	ნყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ნითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები).
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

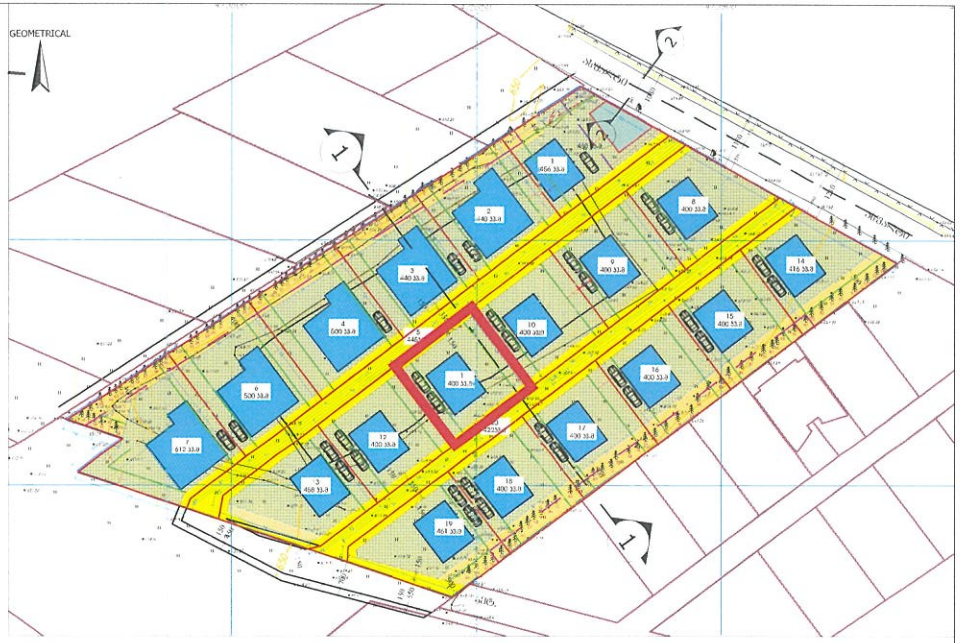
ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
10	400	341	184	286	137	59	_	_	5.9

ჰირობითი აღნიშვნები

- გრგ-ს არეული
- საპროექტო საკადასტრო აპზღვარი
- უკანა ეზო 3 მ.
- რეგულირების ნითელი ხაზები
- ნარმოსახ. სამეზობლო მიწნის ზონა ნაკვ.№1
- სამეზობლო მიწნის ზონა 3 მ
- ღიროებითი სერვიტუტები, ტზ-1 თან ერთად 3.5 მ რომ უზრუნველყოს ჩარჩო გზაზე. ფასადებამდე საკადასტროდ მოწარეულ.
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების ჰირობითი ადგილი
- შენობის განთავსების არეული
- ეროვნულად შენობის გეზთავსების ჰირობითი არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადაჭარბება შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები მოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით). ეზოს, გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების ეტაპების ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 10 სთვის.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი №: 34	თარიღი: 01.30.2021	



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	№ 11
2	ნაკვეთის ფართობი	400 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა .	ჰეტეროფენილი ზონა
5	მიწის ნაკვეთის პონარეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 341 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 59 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, დასაშვებია ღობეებიდან მიწის ქვეშა სართულის. სზ-1 ფარგლებში სიმაღლე 15 მ. საცხოვრებელი ბინა/ოჯახი/ლი სიმაღლე ეარეგმაგა. 12 მ
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ით დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეგულაციები:აარაძლვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	საკადასტრო სეზონების ცვლილება ფარგლებში აუცილებელია ისე რომ შენარჩუნებული ეფუძნა გრან-ს ეროვანი ტერიტორიული ბალანსი ქალაქი, ტერიტორიული კულტურულ-ბუნებრივი პარამეტრებიდ.
14	მიწის ნაკვეთის ავტომობილგზების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7).	მინიმუმ 1 ავტომობილი ნაკვეთის ტერიტორიაზე, მინიმალური 36 ლარი კარკენიზეზე 14-39 ტერიტორიის. მესაბამის.ად 180 კვ.მ-ზე 1 ავტომობილი.
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ნიეთული ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები).
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

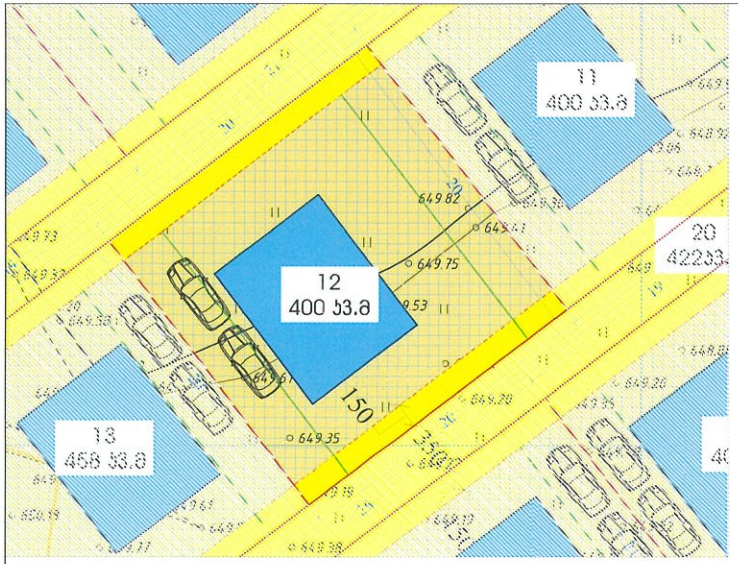
ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მრ ნ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
11	400	341	184	286	137	59	_	_	5.9

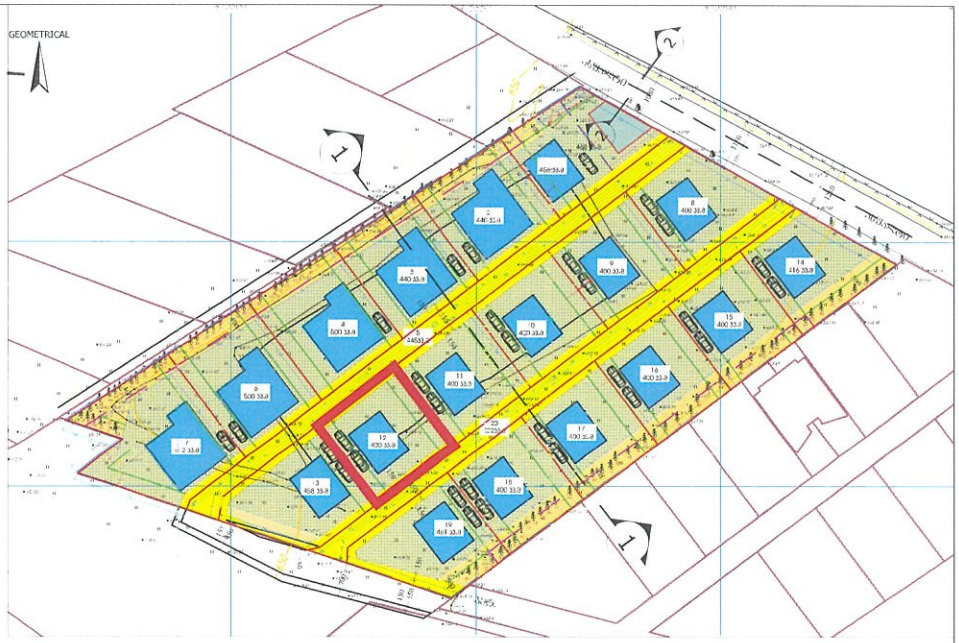
ჰორიზონტი არნიშვნები

- გრან-ს არეული
- საკრეატიკო საკადასტრო საზღვარი
- ეკანა ეზო 3 მ.
- რეგულირების ნიეთული ხაზები
- ნარმოსახ. სამეზობლო მიწის ზონა ნაკვ.N1
- სამეზობლო მიწის ზონა 3 მ
- ტერიტორიული სარეზერვო, ტზ-1 თან ერთად 3.5 მ რომ ეზრენველყოს, ბინარი გზა-ის, დასრულებამდე საკადასტროზილი მოქალაქეები.
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)
- საცხოვრებელი-ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების ჰორიზონტი ადგილი
- შენობის განთავსების არეული
- ოპერაციული ბლოკის განთავსების ჰორიზონტი არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა ანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ კზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები მოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახური მოთხოვნით) ხოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეულის მიბმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 11 სრული.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი №: 35	თარიღი: 01.30.2021	





მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 12
2	ნაკვეთის ფართობი	400 კვ.მ
3	მინის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	აპარტამენტი სამეურნეო
4	მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მინის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 341 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 59 კვ.მ
6	მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1; სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მინის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მინის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მინის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მინის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მინის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, ფერდობიანი დერეფანით მინის ქვეშ სართული. სზ-1 ფერდობზე სიმაღლე 15 მ. მაქსიმალურად გამოყენებული სიმაღლე არაუმეტეს 12 მ.
12	მინის ნაკვეთის სზ-1 ის დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მინის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აარსებული,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	ნაკვეთი საერთო სახელურის ფერფლილია ფართობის, ზომულად: ისე რომ შენარჩუნებული იყოს ერთ-ერთ ერთეულის ფუნქციონალური, მოკლეს ჭიშკარი, ფუნქციონალური კომუნიკაციებიდან ეარსებული.
14	მინის ნაკვეთის აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 1 ავტომობილი ნაკვეთზე (ფუნქციული, მინიმალური ან ფუნ კარანტინის) 14-39 ფუნქციონალის, შესაბამისად 180 კვ.მ ზე 1 ავტომობილი.
15	მინის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი (C.Z.L.FZ.6);	ნყოფის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ნითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები) .
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

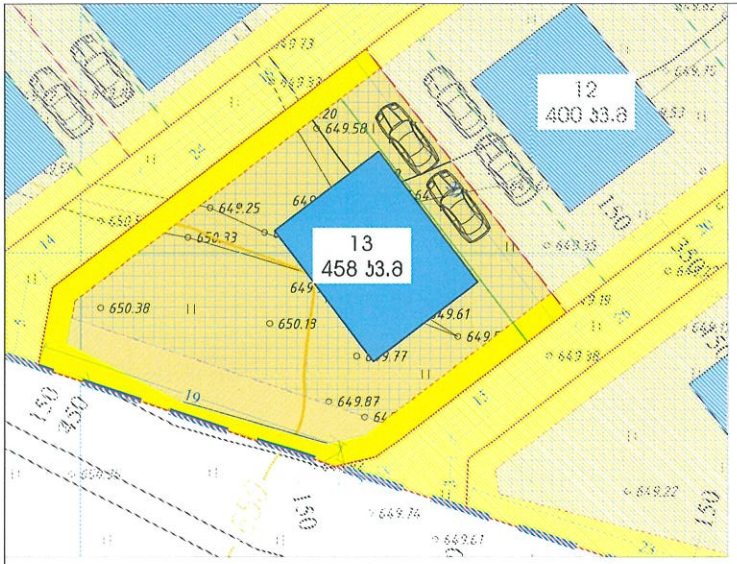
ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
12	400	341	184	286	137	59	_	_	5.9

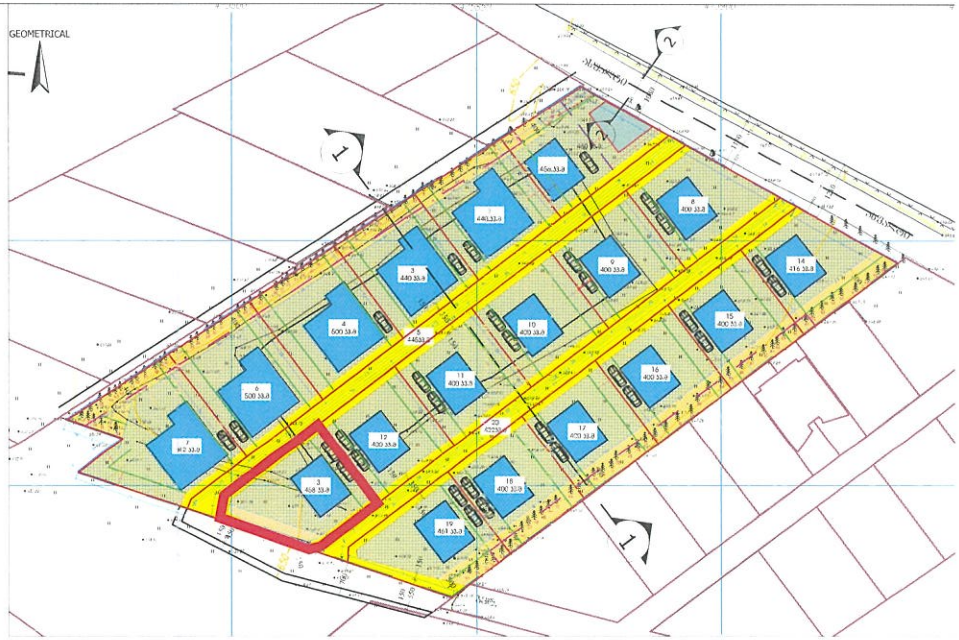
ჰირობითი არნიმვნები

- გრგ-ს არეული
- საკრეატაკო საკადასტრო ნაკლეული
- უკანა ეზო 3 მ.
- რეგულირების ნითელი ხაზები
- ნარმოსახ. სამეზობლო მიწის ზონა ნაკვ.№1
- სამეზობლო მიწის ზონა 3 მ
- დროებითი სარეკიბები, ტზ-1 თან ერთად 3.5 მ რომ უზრუნველყოფს ჭიერილ გზების. დასრულებამდე საკვლევოფოფილი მოარეობა.
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების ჰირობითი ადგილი
- შენობის განთავსების არეული
- ეოფერციული შენობის განთავსების ჰირობითი არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტს გადაანა მესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები ნოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით). ხოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეულის მიმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი: მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 12 სთვის.		არქიტექტორი მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი № : 36	თარიღი : 01.30.2021





მიწის ნაკვეთის დებალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 13
2	ნაკვეთის ფართობი	458 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის პონარეალური ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 370 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 88 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში მეფავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, ფასადებიდან დუბლიანით მიწისქვეშა სართულიდან. სზ-1 ფასადები სიმაღლეა 15 მ. (ავარიულად მგადოვნებული სიმაღლეა არაუმეტეს 12 მ)
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ით ფასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა; გაერთიანების რეჟიმები;აარქალვა,დაშვება ან/და მესაბამისი პირობა;	საგზაო-სარო სზ-ზარის ცვლილება ფარეფოლის ეფექტურად. ისე რომ შენარჩუნებული იყოს ტრან-ს ეროვანის ფუნქციონალი მზა.ია ტ.ალი, ფუძემენელი კანონმდებლობით ეროვანრეგ.
14	მიწის ნაკვეთის აუბოსაღგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ 7);	მინიმუმ 1 აუბოსაღგომი ნაკვეთზე (ფუნქციური, მიწისქვეშა ან ფიზ ეკონომიკა) 14-39 ფუფუნებელების ოთახისთვის 180 კვ.მ ზე 1 ადგილი.
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ 6);	ნყოფის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ნებადი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები).
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

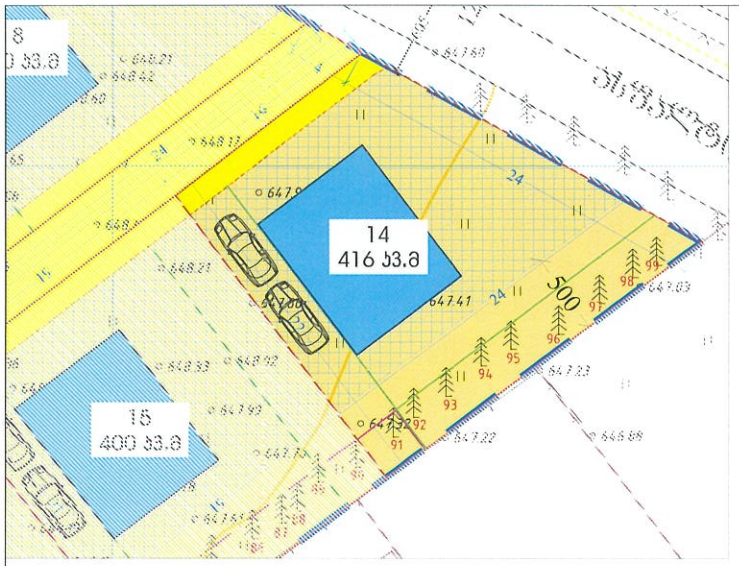
ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
13	458	370	199	310	148	88	_	_	8.8

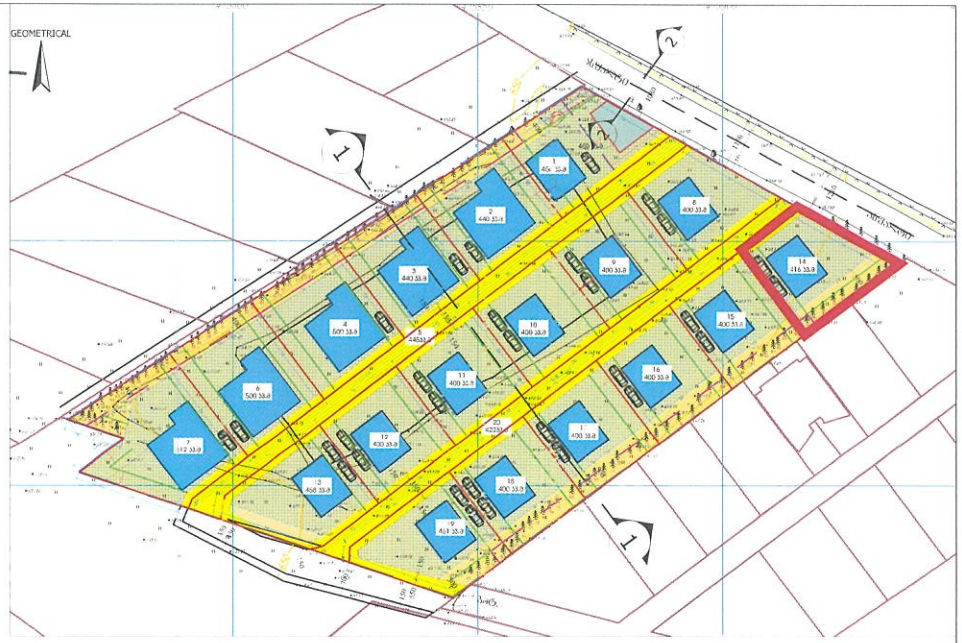
პირობითი არნიშვნები

- ბრგ-ს არეული
- საკრეკეტო საკადასტრო ანზღვარი
- უანა ეზო 3 მ.
- რეგულირების ნიშანული ხაზები
- წარმოსახ. სამზარეულო მიწის ზონა ნაკვ.№1
- სამზარეულო მიწნის ზონა 3 მ
- დროებითი სარვიტები, ტზ-1 თან ერთად 3.5 მ რაც უზრუნველყოს; ჩარო გზების დასრულებამდე საკვლევადობილო მოძრაობას.
- საბრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობების განთავსების პირობითი ადგილი
- შენობების განთავსების არეალი
- ფოტოგრაფიული შენობების განთავსების პირობითი არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები მოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განლაგების არეულის მიბმის ზომები სანტიმეტრებში.
4. დროებითი სერვიტები, ტზ-1 თან ერთად 3.5 მ რაც უზრუნველყოს ჩარჩო გზების დასრულებამდე საკვლევადობილო მოძრაობას. აღნიშნულის შემდგომ ის წარმოადგენს სამსენებლო ტერიტორიას.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დებალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 13 სთვის.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი №: 37	თარიღი: 01.30.2021	





მიწის ნაკვეთის დებულური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 14
2	ნაკვეთის ფართობი	416 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის პონარეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 394 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 22 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში მდებარე ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი :	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი :	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, დასაშვებია დამატებითი მინიმალური სართული. სზ-1 ტუალეტი სიმაღლეს 16 მ. საბარიერიოდ გამოყენებული სიმაღლეს არაუმეტეს 12 მ
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ით დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაფართოებების რეჟიმები:აარსებული,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	საკადასტრო სანაზღვრის ცვლილება ფართობის შეფასებისას, ისე რომ შენობებისგან ერთ-ერთ მხრივ ერთეული დაშორებული მაინც ჰქონდეს. დაშორებული კედლებიანი ერთეული.
14	მიწის ნაკვეთის უბნის ადგილმდებარეობის აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიშნება 1 უბნიდან ნაკვეთი (ტიპარული, მინიმალური 36 ლარი პარამეტრი) 14-39 დაშორებულია ადგილამდე 180 კვ.მ-ზე 1 ეტიკეტირები.
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი (C.Z.L.FZ.6);	ნყობის სახეობა - ღია რეგულირების სახე - ნითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები).
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

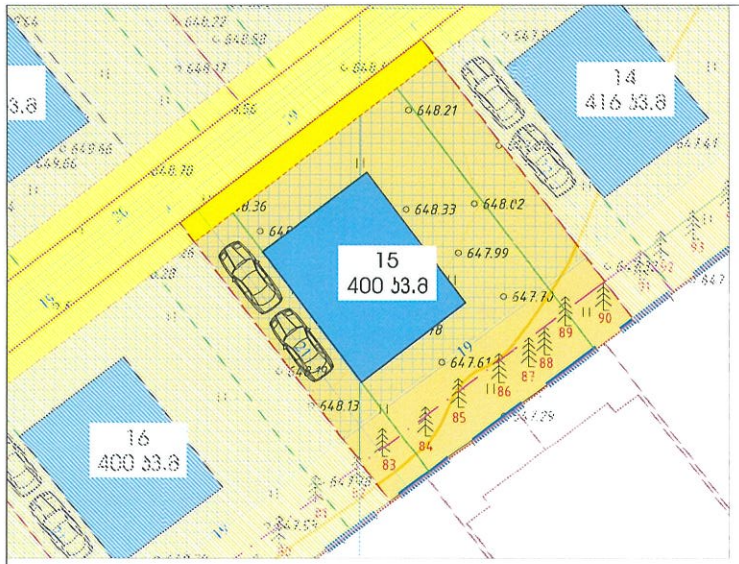
ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
14	416	394	212	330	158	22	_	_	2.2

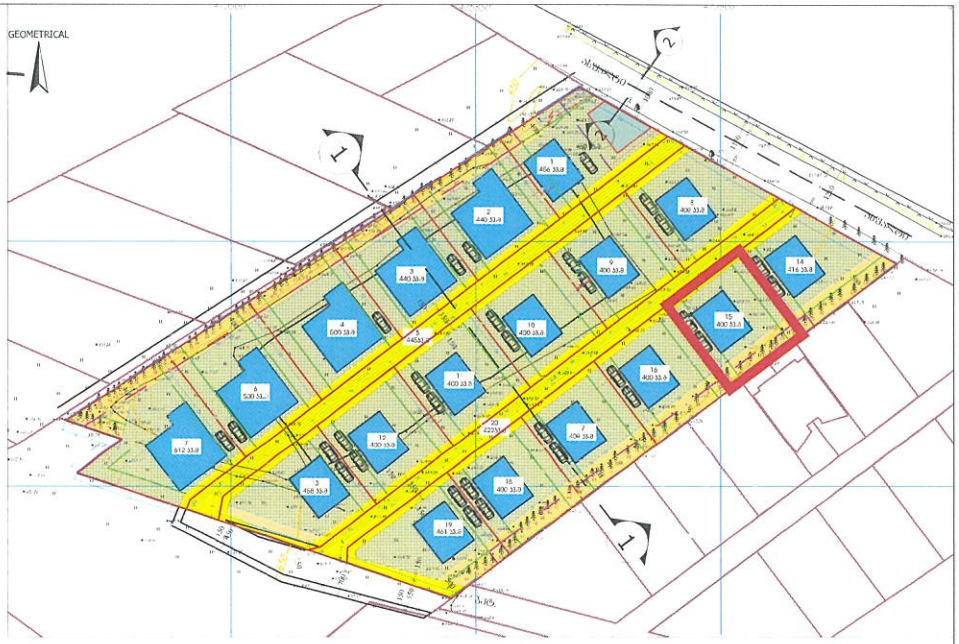
ჰორიზონტალური არნიშვნები

- გრძ-ს არეალი
- საპროექტო საკადასტრო აზღვარი
- უბანი ეზო 3 მ.
- რეგულირების ნითელი ხაზები
- ნარმოსახ. სამეზობლო მიწის ზონა ნაკვ.№1
- სამეზობლო მიწის ზონა 3 მ
- დროებითი სარეიზეები, ტზ-1 ფონ ერთად 3.5 მ რაც უზრუნველყოს ჩერო გზების ტესარულებამდე საკუთრებლური ფორმირება.
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების ჰორიზონტი ადგილი
- შენობის განთავსების არეალი
- ეკოლოგიური შენობის განთავსების ჰორიზონტი არეალი

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები მოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეალის მიბმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დებულური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 14 სოფელ.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი №: 38	თარიღი: 01.30.2021	





მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 15
2	ნაკვეთის ფართობი	400 კვ.მ
3	მინის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მინის ნაკვეთის პონარეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 372 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 28 კვ.მ
6	მინის ნაკვეთის სამშენებლო გვლოფენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მინის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მინის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მინის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მინის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მინის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, დასაშვებია დამატებითი მანსარდული სართული. სზ-1 დასაშვები სიმაღლე 9 მ. (საბრალეოლად ჩამოფენილი სიმაღლე ! არაუმეტეს 12 მ)
12	მინის ნაკვეთის სზ-1 ით დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მინის ნაკვეთის დაყოფა ტერიტორიებად რეჟიმებად:აარაკალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	საკუთარი საზღვრის, ცვლილება ფარგლების ცვლილებაზე, ისე რომ მანარჩენებელი ტოლი გრგვ-ს პირობების დაშვებული ზომა ან ტოლი, დაშვებული კვეთაკვეთილებით პარაგრაფში.
14	მინის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 1 ავტომობილი ნაკვეთზე (ძირითადი, მინიმალუმ ან ლი ეარაკინალიმ) 14-39 დაშვებულები. ზუსტად: 180 კვ.მ 1 ავტომობილი.
15	მინის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ნიშნული ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები).
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

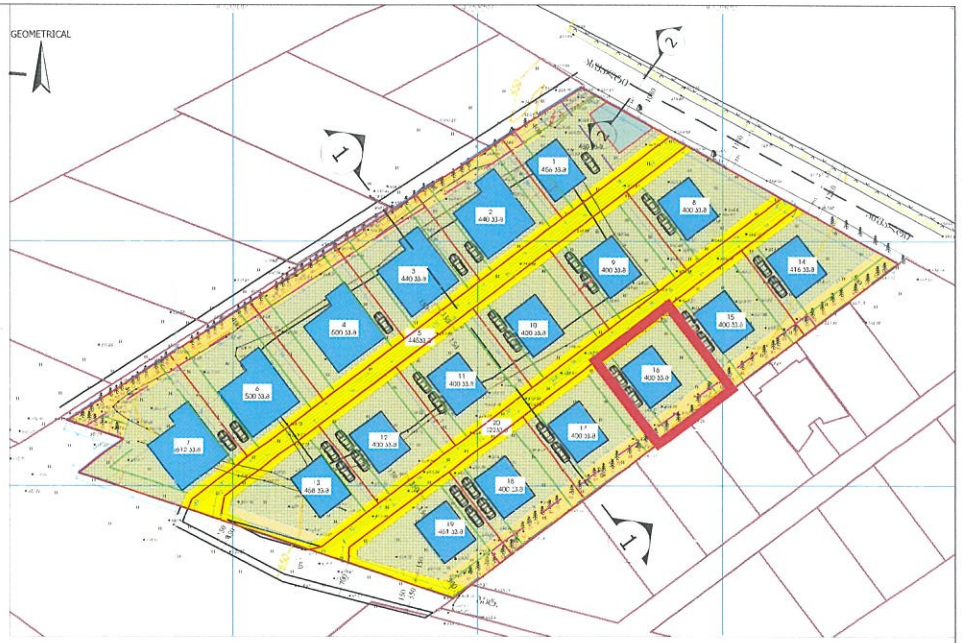
ნაკვეთი N	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
15	400	372	200	312	149	28	_	_	2.8

პირობითი არნიშვნები

- ბრგ-ს არეული
- საგრონომიო საკუთრებრივ საზღვარი
- უკანა ეზო 3 მ.
- რეგულირების წითელი ხაზები
- ნარმოსახ. სამეზობლო მიწის ზონა ნაკვ.№1
- სამეზობლო მიწის ზონა 3 მ
- ღრეობითი სერვიტები, ტზ-1 თან ერთად 3.5 მ რაც უზრუნველყოფს ჩარჩო გზების დასრულებამდე საკუთრებიდან მოსარიგებას.
- სატრანსპორტოზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების პირობითი ადგილი
- შენობის განთავსების არეული
- პოტენციური შენობის განთავსების პირობითი არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისათვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ეს ფართობში.
3. ძირითადი ზომები მოყვანილია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზებს, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეულის მიბმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 15 სთვის.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი №: 39	თარიღი: 01.3C.2021	



მიწის ნაკვეთის დებალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 16
2	ნაკვეთის ფართობი	400 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	ჰერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის პონარებული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 372 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 28 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული. ლუსარეკვლი დასაბამით მიწის. ze სართული. სზ-1 ფუძიანად სიმაღლე 15 მ. (საანარიშოდ მამოწმებელი ანაბლოკი არაუმეტეს 12 მ)
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ით დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმებში:აარძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	ნაკვეთებრივ სახლების ფლობელობა ფარიფლის ფიცულად: ისე რომ შენობებელი ეფუს: ბრგ-ს პროექტის დადასტურება. ბოკუნ ფ.ალი. დადგენილი კანონმდებლობიდან პირობებრვნ.
14	მიწის ნაკვეთის აკრძალულ ზონების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	ბინრიფეი 1 ანგარიშიდან ნაკვეთზე ლუსარეული, მიწის.ქვეშ ან ლუ ეარსებობეს 14-39 დადგენილების მესაბამისად 18C კვ.მ ზე 1 ეანგარსებული.
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა ღია რეგულირების ხაზი - ნებადი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები).
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

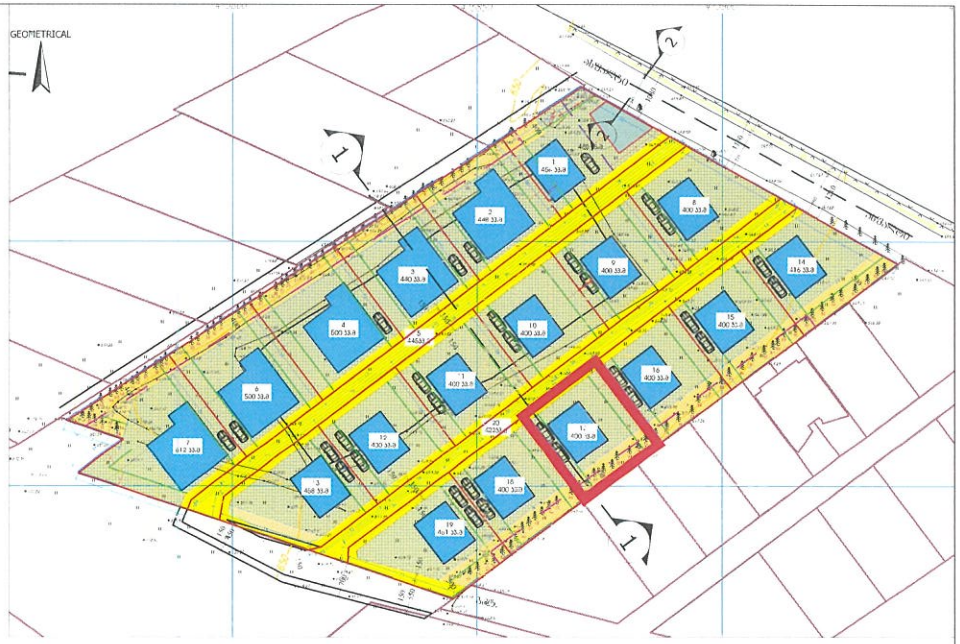
ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0 4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
16	40C	372	200	312	149	28	_	_	2.8

ჰორიზონტი არნიშვნები

- ბრგ-ს არეული
- საპროექტო საზღვარი
- უკანა ეზო 3 მ.
- რეგულირების ნიშული ხაზები
- წარმოსახ. სამეზობლო მიჯნის ზონა ნაკვ.№1
- სამეზობლო მიჯნის ზონა 3 მ
- ღრუბლიანი სერვიტუტი, ტზ-1 ,ETUG ერთად 3.5 მ რომ უზრუნველყოს ჩიჩილო გზაის ფუნქციონირებამდე საკუთრებიდან მოშორებულ.
- სატრანსპორტო ზონა 1 -(ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების ჰორიზონტი ადგილი
- შენობის განთავსების არეული
- ეროვნულიული შენობის განთავსების ჰორიზონტი არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა კანონმდებლობაზე შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები მოცემულია მეტრებში (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეულის მიბმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი:		არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დებალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 16 სთვის.		მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი № : 40	თარიღი : 01.30.2021



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	N 17
2	ნაკვეთის ფართობი	400 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 372 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 28 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული. არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი :	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი :	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, ფასადებიდან ფერდებამდე მინიმალური სართულიდან. სზ-1 ფასადები სიმაღლე 15 მ. (ბაბარიულობა გამოყენებული სიმაღლე არაუმეტეს 12 მ)
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ის დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აარსებული,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	სასოფლო-კერძო სეზონური ცვლილება ფარეშორის ეფექტურად: ისე რომ შენარჩუნებული იყოს ბრეგ-ს პროექტის დაფიქსირდეს. მოკლე ბ.ულ. დაფიქსირდეს კონფიგურაციით პირობებრივად.
14	მიწის ნაკვეთის აუტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7):	მინიმუმ 1 აუტომობილი ნაკვეთზე (ფუძარული, მინიმალური 36 ლრმ პარკინგითე) 14-39 დაფიქსირების შესაბამისად 180 კვ.მ ზე 1 ავტომობილი.
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი (C.Z.L.FZ.6):	წყლის სანაპირო - ღია რეგულირების ხაზი - ნითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები) ,
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

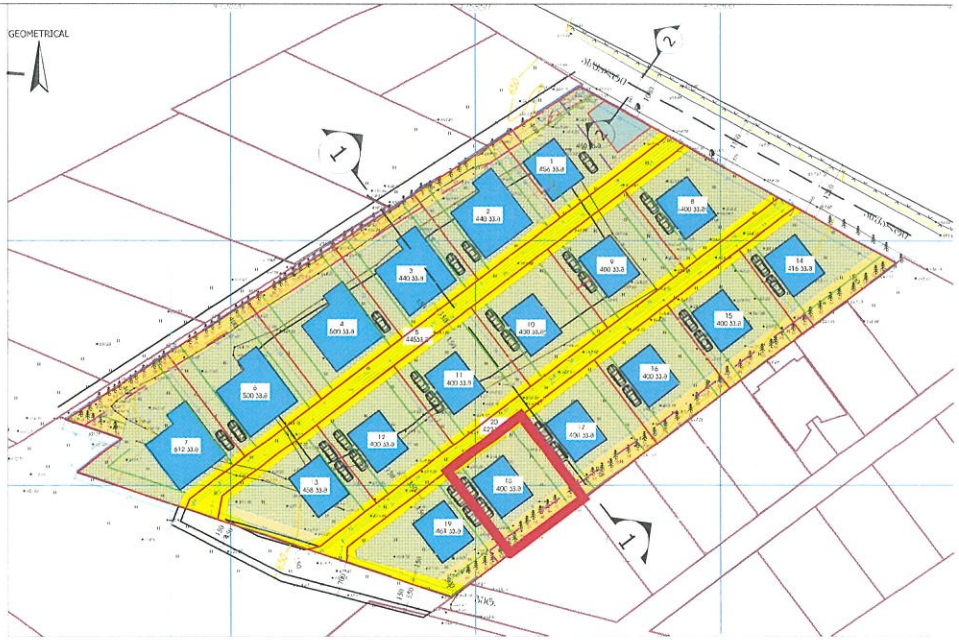
ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
17	400	372	200	312	149	28	_	_	2.8

პირობითი არნიშვნები

- ბრგ-ს არეული
- საარქიტექტო საავდესტრო საზღვარი
- უკანა ეზო 3 მ.
- რეგულირების ნითელი ხაზები
- ნარგოსახ. სამეზობლო მიწნის ზონა ნაკვ.№1
- სამეზობლო მიწნის ზონა 3 მ
- დროებითი სერვიტუტები, ტზ-1 თან ერთად 3,5 მ რომ უზრუნველყოფილ ჰქონდეს ერთი გზა. ფასადებიდან საავტომობილო მოძრაობა.
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების პირობითი ადგილი
- შენობის განთავსების არეული
- პოტენციური შენობის განთავსების პირობითი არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისლვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა საკონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები ეოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურეს მოთხოვნით), ეიოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეულის მიბმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი N 17 სთვის.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი № : 41	თარიღი : 01.30.2021	



მინის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 18
2	ნაკვეთის ფართობი	400 კ.მ
3	მინის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მინის ნაკვეთის პარარეტული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 372 კ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 28 კ.მ
6	მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მინის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში მემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მინის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მინის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მინის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მინის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, დასაშვებია ლავიანების მოწყობა სართულის, სზ-1 დასაშვები სიმაღლე 15 მ. (საჯარიოზე ნაგებობები სიმაღლე არეგულირება 12 მ)
12	მინის ნაკვეთის სზ-1 ით დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მინის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აარგალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	ნაკვეთების ერთ ნაკვეთად გაერთიანება ფარიერაზე ამოღებული ისე რომ შენარჩუნებული იყოს გრგ-ს პარალელური ლოდინების მიჯნა მ.ალი. ფუნქციური კავშირებით ერთიანდებიან.
14	მინის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმალურ 1 ავტომობილი ნაკვეთზე (ეზოში). მინ.ოკეანე ან ლია ეარკინინეს 14-39 დადგენილების შესაბამისად 180 კ.მ ზე 1 ავტომობილი.
15	მინის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი (C.Z.L.FZ.6);	ნყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ნითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობები).
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

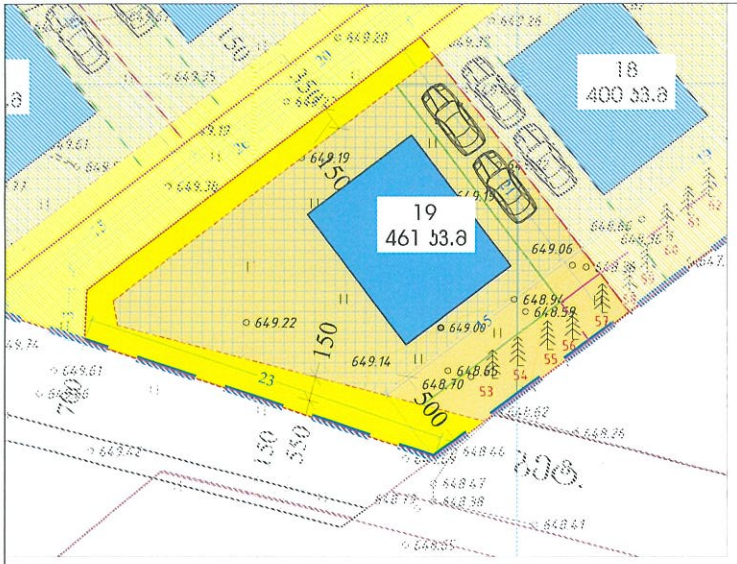
ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
18	400	372	200	312	149	28	_	_	2.8

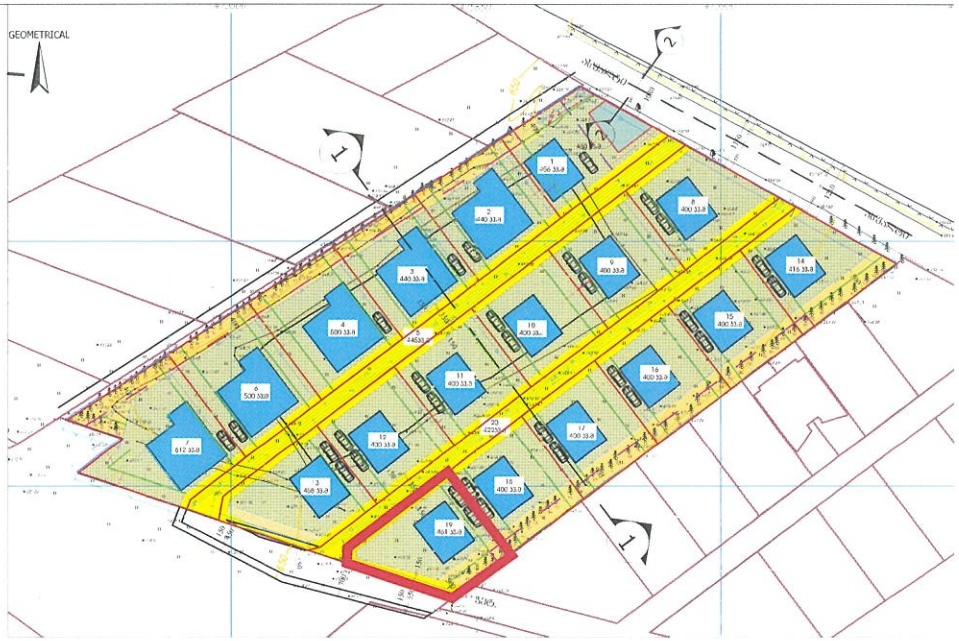
ჰორიზონტი არნიშვნები

- გრგ-ს არეული
- საკრეატიო საკუთარი
- უკანა ეზო 3 მ.
- რეგულირების წითელი ხაზები
- ნარმოსახ. სამეზობლო მიჯნის ზონა ნაკვ.№1
- სამეზობლო მიჯნის ზონა 3 მ
- ღრეობითი სარეიტები, ტზ-' თან ერთად 3,5 მ რაც უზრუნველყოფს ეკონომ მზაბის დასრულებამდე საკუთარიალური მოძრაობას.
- სატრანსპორტოზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების ჰორიზონტი ეზგლი
- შენობის განთავსების არეული
- ეოფერციული მეზობლის განთავსების ჰორიზონტი არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისათვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზოგები მოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეულის მიმის ზომები სანტიმეტრებში.

ნაკაზი: მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 18 სთვის.			არქიტექტორი მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი № : 42	თარიღი : 01.30.2021	





მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 19
2	ნაკვეთის ფართობი	461 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	ჰეტეროგენული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის პონარებული ფუნქციური ზონა;	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 367 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 94 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებელი, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო (სზ-1) სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენებლ.ა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-1 = 0.5 ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-2 = 0.8 ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	სზ-1 კ-3 = 0.4 ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე მენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	მაქსიმუმ 3 სართული, ფასადიანი ტერასებიანი ინფილაქტი სართულით. სზ-1 ფასადები სიმაღლე 15 მ. (საჭიროებისაგან გამოუყენებელი სიმაღლე არაითვლება. 12 მ)
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ით დაშვებული მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეგლამენტი:აარსებული,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	საკადასტრო სანაზღვრის ცვლილება ფერმერული, უცვლელად, ისე რომ მენარმენებელი ერთს კრნაზე ეროვნული ტერიტორიული მოსახლე ჭალეტი, ტერიტორიული კანონმდებლობით ეარამეტრები.
14	მიწის ნაკვეთის აგებულებების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 1 აგებულებული ნაკვეთზე(ტერიტორიული, მიწის.ნაკვეთ ან ლეი ეარენენტზე 14-39 ტერიტორიული ტერიტორიულ 180 კვ.მ ზე 1 ეტაჟიანი
15	მიწის ნაკვეთზე მენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6).	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი ხაზი ძირითადი მენობების რაოდენობა - 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (მისი ფუნქციონირებისთვის დამხმარე მენობა ნაგებობები).
- სატრანსპორტო ზონა 1 ში გზა ან ტროტუარი.

ნაკვეთიN	ფართობი (კვ.მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართ)	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
19	46_	367	198	308	147	94	_	_	9.4

ჰორიზონტი არეგულირებები

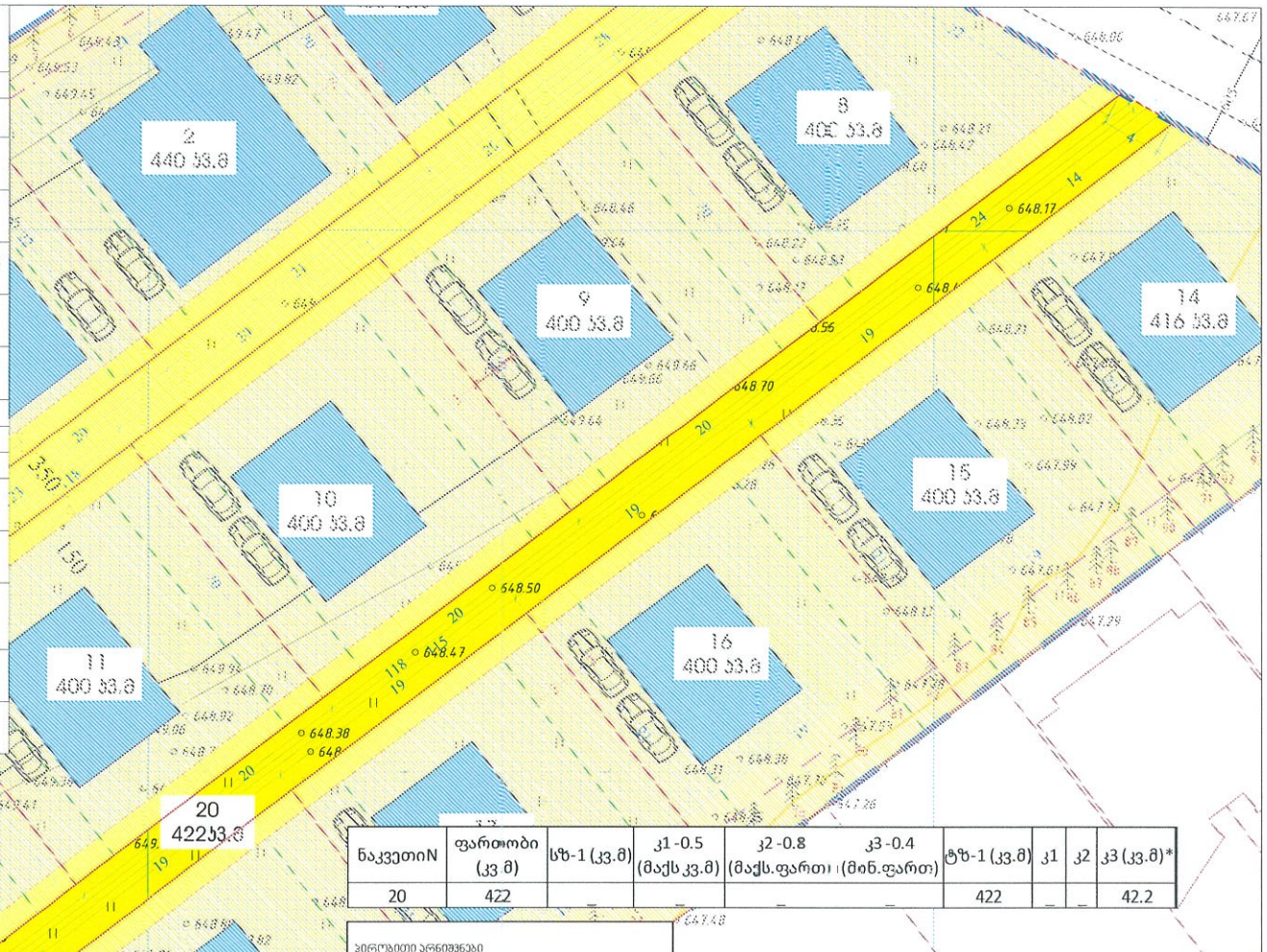
- ------ მრგვ-ს არეული
- ——— საკრეოქტო საკადასტრო სანაზღვარი
- ------ უკანა ეზო 3 მ.
- ------ რეგულირების წითელი ხაზები
- ------ ნარმოსახ. სამეზობლო მიწის ზონა ნაკვ.№1
- ------ სამეზობლო მიწის ზონა 3 მ
- ▨ ფერადებითი სარეკლამო, ტზ- თან ერთად 3.5 მ რაც უზრუნველყოფს ბორო გზების დასრულებამდე საკმაოოდ მოქნილობა.
- ■ სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)
- ■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- ■ შენობის განთავსების ჰორიზონტი ადგილი
- ▩ შენობის განთავსების არეული
- ■ ოპერაციული გაწოგის განთავსების ჰორიზონტი არეული

შენიშვნა:
1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ეობეების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები მოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზების, ტროტუარების და შენოზის განთავსების არეულის მიბმის ზომები სანტიმეტრებში.

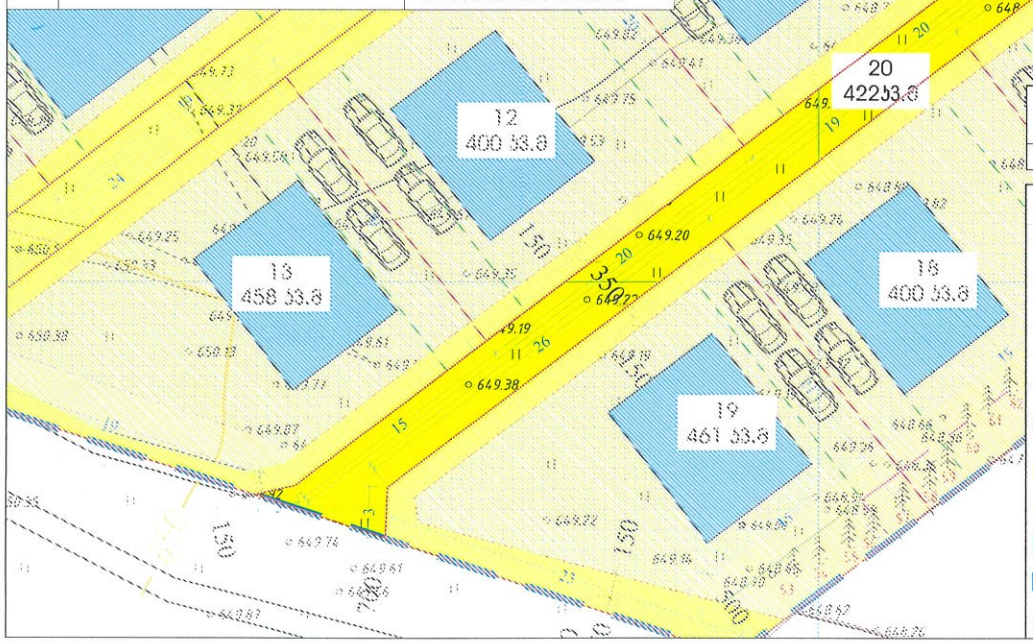
ნახაზი			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 19 სთვის.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი № : 43	თარიღი : 01.30.2021	

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№ 20
2	ნაკვეთის ფართობი	422 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივობა	სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის პონარეტული ფუნქციური ზონა;	სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1 - 422 კვ.მ
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლოდ შეზღუდული (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	საავტომობილო გზა , ტროტუარი.
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	ტზ-1 კ-1 = -
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	ტზ-1 კ-2 = -
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	ტზ-1 კ-3 = 0.1*
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	-
12	მიწის ნაკვეთის სზ-1 ით დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	-
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:საარქალვა.დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	-
14	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	-
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - რეგულირების ხაზი - ძირითადი შენობების რაოდენობა -



ნაკვეთიN	ფართობი (კვ მ)	სზ-1 (კვ.მ)	კ1 -0.5 (მაქს კვ.მ)	კ2 -0.8 (მაქს.ფართი	კ3 -0.4 (მინ.ფართ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ1	კ2	კ3 (კვ.მ)*
20	422	_	_	_	_	422	_	_	42.2



პირობითი არნიშვნები

- გრშ-ს არეული
- საავტოუძრავი საავტომობილო სახლდვარი
- უსაფრთხოების ზონა 3 მ.
- რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაგებობა. სამეზობლო-მიწის ზონა ნაკვ.№1
- სამეზობლო მიწის ზონა 3 მ
- ტროტუარი ეკრანები, ტზ-1 თან ერთად 3.5 მ რაც უზრუნველყოფს ,ბარიერ გზების დასრულებამდე საავტომობილო მოძრაობას.
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- შენობის განთავსების პირობითი უფლები
- შენობის განთავსების არეული
- კომერციული შენობის განთავსების პირობითი არეული

შენიშვნა:

1. თითოეული ნაკვეთისთვის დასაშვებია ღობეების მოწყობა კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. * ტზ-1 ის კ3 კოეფიციენტის გადატანა შესაძლოა მოხდეს ნაკვეთებზე არსებულ სზ-1 ის ფართობში.
3. ძირითადი ზომები მოცემულია მეტრებში დამრგვალებით (სამსახურის მოთხოვნით), ხოლო გზების, ტროტუარების და შენობის განთავსების არეულის მიბმის ზომები სანიმეტრებში.

ნახაზი:			არქიტექტორი
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი № 19 სთვის.			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი № : 44	თარიღი : 01.30.2021	

სქემატური ვიზუალიზაცია სამხრეთის მხრიდან

მაქსიმალური სართულიანობა 2-3 ართული.
სზ-1 ში მაქსიმალური დასასვები სიმაღლე 15მ
(სავარაუდო სიმაღლე არაუმეტეს 12 მ)

ნახაზი:			არქიტექტორი
სქემატური ვიზუალიზაცია			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი:	ფურცელი № : 46	თარიღი : 01.30.2021	

ნახაზი: ფოტომონტაჟი			არქიტექტორი
			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი:	ფურცელი № : 43	თარიღი : 01.30.2021	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01210963228**
თარიღი: **06/04/2021**
პინი: **2191**

აღმრსაბამ: **ირინა ზასლავსკაია**
პირადი ნომერი: **01021082987**
მისამართი: **ქ. თბილისი ჭავჭავაძის გამზ. 34**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

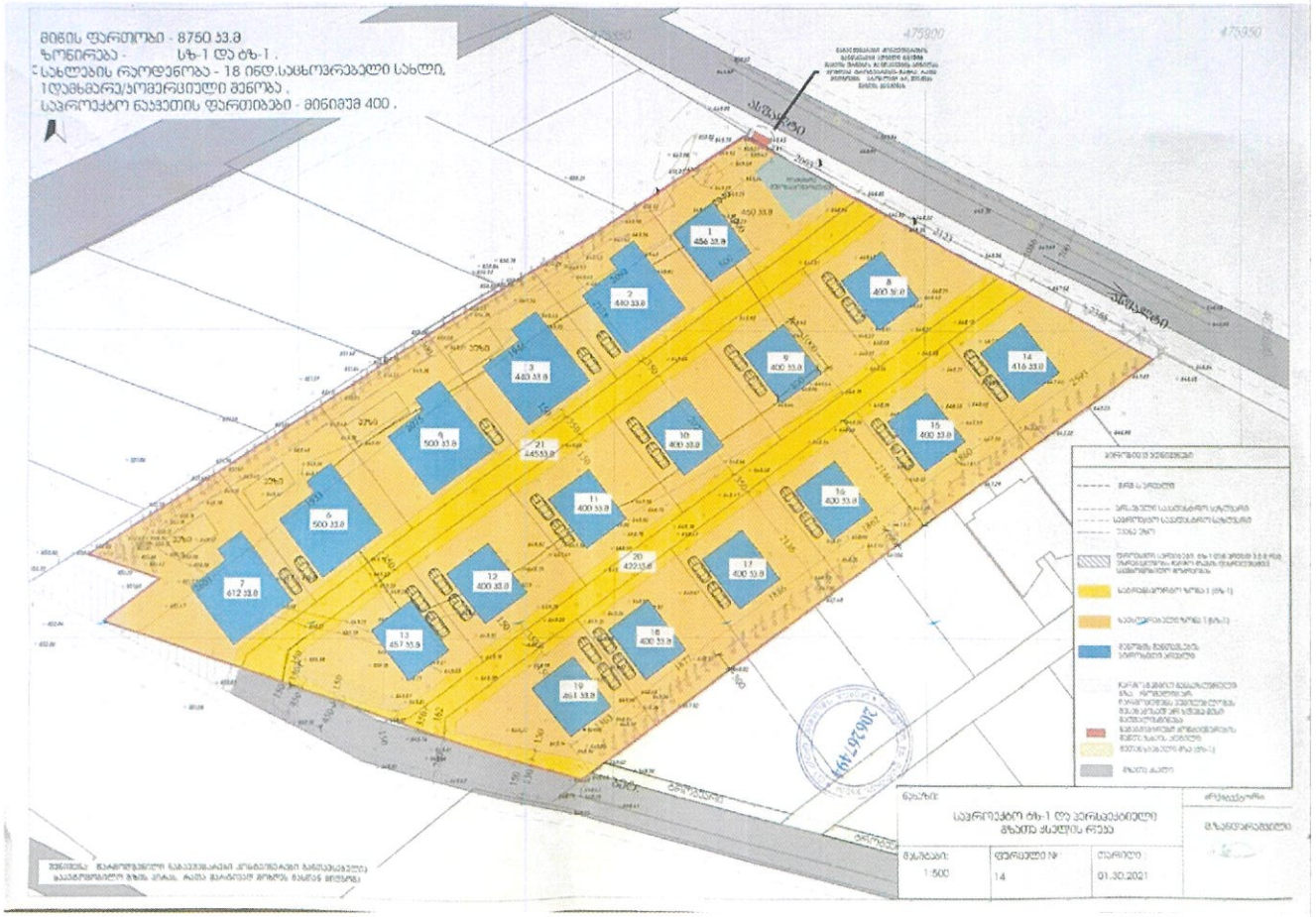
ქალბატონო მარი,

თქვენი 2021 წლის 29 მარტის №19/01210881981-62 წერილთან დაკავშირებით გაგცნობებთ, რომ შპს „თბილსერვის ჯგუფში" განსახილველ იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია. შპს „თბილსერვის ჯგუფი" არ არის წინააღმდეგი ნაგავსაყრელის კონტეინერების განთავსება განსორციელდეს თქვენს მიერ წარმოდგენილი 1-ქმის მიხედვით.

პოზიცია მიქმედებაც

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორი

გამოგზავნილია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა; ელექტრონული შტამპი



ნახაზი:			არქიტექტორი
შპს "თბილსერვის ჯგუფის" ნაგავსაყრელი პონტეინერები			მ.ზანდარაშვილი
მასშტაბი:	ფურცელი № : 52	თარიღი : 01.30.2021	