



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 163

29 აპრილი
“ --- ” ----- 2021 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში; ქალაქი თბილისში, დ. აღმშენებლის ხეივანის მე-14 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.605; №01.72.14.009.586; №01.72.14.009.020) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 28 აპრილის №21.582.661 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში; ქალაქი თბილისში, დ. აღმშენებლის ხეივანის მე-14 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.605; №01.72.14.009.586; №01.72.14.009.020) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე mis.gov.ge რეგისტრირებული №01202733725-67; (№0120352345-№6701210573873-67; №01211063918-67;) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაშვილი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.582.661
28 / აპრილი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.605; N01.72.14.009.586; N01.72.14.009.020) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 29 სექტემბერს N01202733725-67 (N0120352345-67; N01210573873-67; N01211063918-67) განცხადებით მიმართა ირაკლი ქაფიანიძემ (პ/ნ 01011008250) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.605; N01.72.14.009.586; N01.72.14.009.020) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-14 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, დიდი დიდმისა და გლდანის დამაკავშირებელი ხიდის (მინდელის ხიდის) მიმდებარედ, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე. საერთო ფართობი 41 566 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ბობ უოლშის ქუჩა. სამხრეთით და აღმოსავლეთით განთავსებულია სპორტული კომპლექსი, რომელიც მოიცავს სხვადასხვა სპორტული დისციპლინის მოედნებს, დარბაზებსა და საცურაო აუზებს, ხოლო ჩრდილოეთით არსებული ტერიტორია განვითარებულია, როგორც მჭიდრო საცხოვრებელი უბანი, რომლის სართულიანობა 9-დან 22 სართულამდე მერყეობს. ამასთან, საპროექტო ტერიტორია უზრუნველყოფილია საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს მომიჯნავედ, შესაბამისად, მასზე ვრცელდება დადგენილი 500 და 200 მეტრიანი შეზღუდვის არეალები. აღნიშნული გათვალისწინებულია და გეგმარებისას 500 მეტრიანი შეზღუდვის არეალში წარმოდგენილია 4 სართულიანი და 17 მეტრის სიმაღლის პერიმეტრულად დაგეგმარებული შენობა-ნაგებობები, რომელთაც გააჩნიათ შიდა ერთიანი, ღია სარეკრეაციო სივრცე. საავტომობილო გზა და მიწისქვეშა ავტოსადგომებში ჩასასვლელელები მოწყობილია კომპლექსის გარე პერიმეტრზე, შესაბამისად, შიდა სარეკრეაციო სივრცეში არ ხდება საავტომობილო გადაადგილება. ასევე, ავტოსადგომები მთლიანად მოეწონა მიწისქვეშა, გარდა საბავშვო ბაღისათვის გამოყოფილი 4 ავტოსადგომისა. აღნიშნული ხელს უწყობს საპროექტო ტერიტორიის მეტ გამწვანებულ ღია სარეკრეაციო სივრცის შენარჩუნებას.

„ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.020) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის



საკრებულოს 2020 წლის 14 აგვისტოს N199 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

ზემოაღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება დამუშავებულია N01.72.14.009.020 საკადასტრო ერთეულზე, ხოლო განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ეტაპზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს რეკომენდაციის გათვალისწინებით, მოხდა საპროექტო არეალში N01.72.14.009.605 და N01.72.14.009.586 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების შეყვანა. აღნიშნულის შედეგად, საპროექტო არეალის ფართობი განისაზღვრა 41 566 კვ.მ-ით.

პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები:

საპროექტო ნაკვეთის ფართობი: 41 566.0 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 5 (სმ-5)

$k_1 = 0.5$ $k_2 = 2.1$ $k_3 = 0.3$

ნაკვეთი I (საცხოვრებელი სახლები); ფართობი: 40 958 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

$k_1 = 0.5$ $k_2 = 2.1$ $k_3 = 0.3$

ნაკვეთი II (ბაგა-ბაღი); ფართობი: 608 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

$k_1 = 0.5$ $k_2 = 2.1$ $k_3 = 0.3$

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით ხდება ამერიკის საელჩოს 500-მ იანი შეზღუდვის გათვალისწინება. არეალში განთავსებული შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვრა 17 მ-ით და გადახურვის ტიპი მორგებულია დადგენილ მოთხოვნებს. ხოლო პროექტის სტადიაზე იმ შენობა-ნაგებობებზე ღიობის განთავსების საკითგი, რომელიც გადის ამერიკის საელჩოს ფასადის მხარეს, შეთანხმდეს საელჩოსთან.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 22 აპრილის N012111253 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 20 აპრილის N01211103657 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N01.72.14.009.020; N01.72.14.009.605; N01.72.14.009.586 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება, მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.605; N01.72.14.009.586; N01.72.14.009.020) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01202733725-67 (N0120352345-67; N01210573873-67; N01211063918-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, დიდშის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კ.-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.605; N01.72.14.009.586; N01.72.14.009.020) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 0120023463

თარიღი: 23/01/2020

პინი: 5691

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2019 წლის 18 დეკემბრის N 01193522969-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დ.ალშენებლის ხეივანის მე-14 კმ.-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.009.020) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებას, გაცნობებთ:

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის კვლევა. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მოსაწესრიგებელია **საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა**. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ტროტუარი არ არის. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია, შესაბამისად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე რეკომენდებულია ტროტუარების და საქვეითე გადასასვლელების მოწყობა. **საგზაო ინფრასტრუქტურის** თვალსაზრისით, მიმდებარე კვანძებზე, ზოგიერთ მიმართულებაზე შეინიშნება გადატვირთულობა. ტერიტორიის **საზოგადოებრივი ტრანსპორტით** მომსახურების დონე არ არის დამაკმაყოფილებელი. მიმდებარე ქუჩაზე არის ავტობუსის გაჩერებები, მაგრამ ცდება მისაწვდომობის ფარგლებს, თუმცა საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს M2 კატეგორიის საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დაფარვის ზონაში.

დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს არსებით უარყოფით ზეგავლენას არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე. რეკომენდებულია, ავტოსადგომები მაქსიმალურად იყოს ჩატანილი მიწისქვეშა ავტოსადგომზე.

შესაბამისად, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 012111253

თარიღი: 22/04/2021

პინი: 8694

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 16 აპრილის N 01211063918-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დ. აღმშენებლის ხეივანის მე-14 კმ.-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.009.020; 01.72.14.009.605; 01.72.14.009.586) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე N 0120023463 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 18-01211031553
თარიღი: 13/04/2021
პინი: 9999

ადრესატი: შპს ხეივანი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405310499
მისამართი: ილ.ჭავჭავაძის გამზ. 49/49ბ, ოფისი 1

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 17 დეკემბრის №0120352345-67 განცხადება და 8 აპრილის წერილით №10/0121098301-18 წარმოდგენილი დამატებითი დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დ. აღმშენებლის ხეივანის მე-14 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.009.020; 01.72.14.009.605; 01.72.14.009.586; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა და სარეკრეაციო ზონა) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებით, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში **01.72.14.009.020 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **10 ძირი მწვანე ნარგავი** (№5-№9; №13, №21, №25, №27-№28) და **01.72.14.009.605 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **3 ძირი მწვანე ნარგავი** (№29-№31) განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებით, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე 6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი/გადაბერებული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა **01.72.14.009.020 საკადასტრო ერთეულზე** მოიჭრას **6 ძირი** (№1, №11-№12, №14, №19-№20) **გადაბერებული, ხმობადი და ფაუტი** კანადური ვერხვი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **1 ძირი მწვანე ნარგავის** დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მისი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, **სამსახური თანახმაა გადაირგოს 01.72.14.009.020 საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი 1 ძირი (№26) ამერიკული ნეკერჩხალი** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური

პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული: 4 ძირი თუთა, 1 ძირი ქართული მუხა, 8 ძირი ტყემალი, 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 1 ძირი თეთრი ზვალა და **საპროექტოდ დასარგავი: 47 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი, 93 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 102 ძირი ქართული ნეკერჩხალი, 190 ძირი ჰიმალაის კედარი და 105 ძირი ამერიკული ცაცხვი - ჯამში 552 ერთეული)** სრულად ითვისებს გამწვანების (კ-3) კონფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**12 908,4 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა **01.72.14.009.020; 01.72.14.009.605; 01.72.14.009.586** საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია გვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01211103657

თარიღი: 20/04/2021

პინი: 1837

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 16 აპრილის №01211063918-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დ. აღმშენებლის ხეივანის მე-14 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.009.020; 01.72.14.009.605; 01.72.14.009.586; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა და სარეკრეაციო ზონა) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა კომპეტენციის ფარგლებში დადებითი პოზიცია დააფიქსირა 2021 წლის 13 აპრილის №18-01211031553 წერილით. გამოდინარე იქიდან, რომ მიმდინარე წლის 16 აპრილის №01211063918-67 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი, რომელიც გეცნობათ 2021 წლის 13 აპრილის №18-01211031553 წერილით.

დანართი: ორი გვერდი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



მრავალფეროვანი სასოკოვანი
უბანი

დირექტორი ვალერი

ბანაშანიას რეჟინის გზა

ბაქო, 3 დეკემბერი

საქართველო
საპატენტო
სამსახური

ბრგ-ის სპროუტო არეალი

სახორცო მწიკთი

№ გამიჯნული საკუთის სომარი

საქორის სალვარი
(წარმოსახვითი გამოკვეთი ხაზი)

1

09039680

THE

1086

2020

06:33 PM

2007

ಅರಸೀಕೆರೆ

300. 3000

J. TARDON

7:10

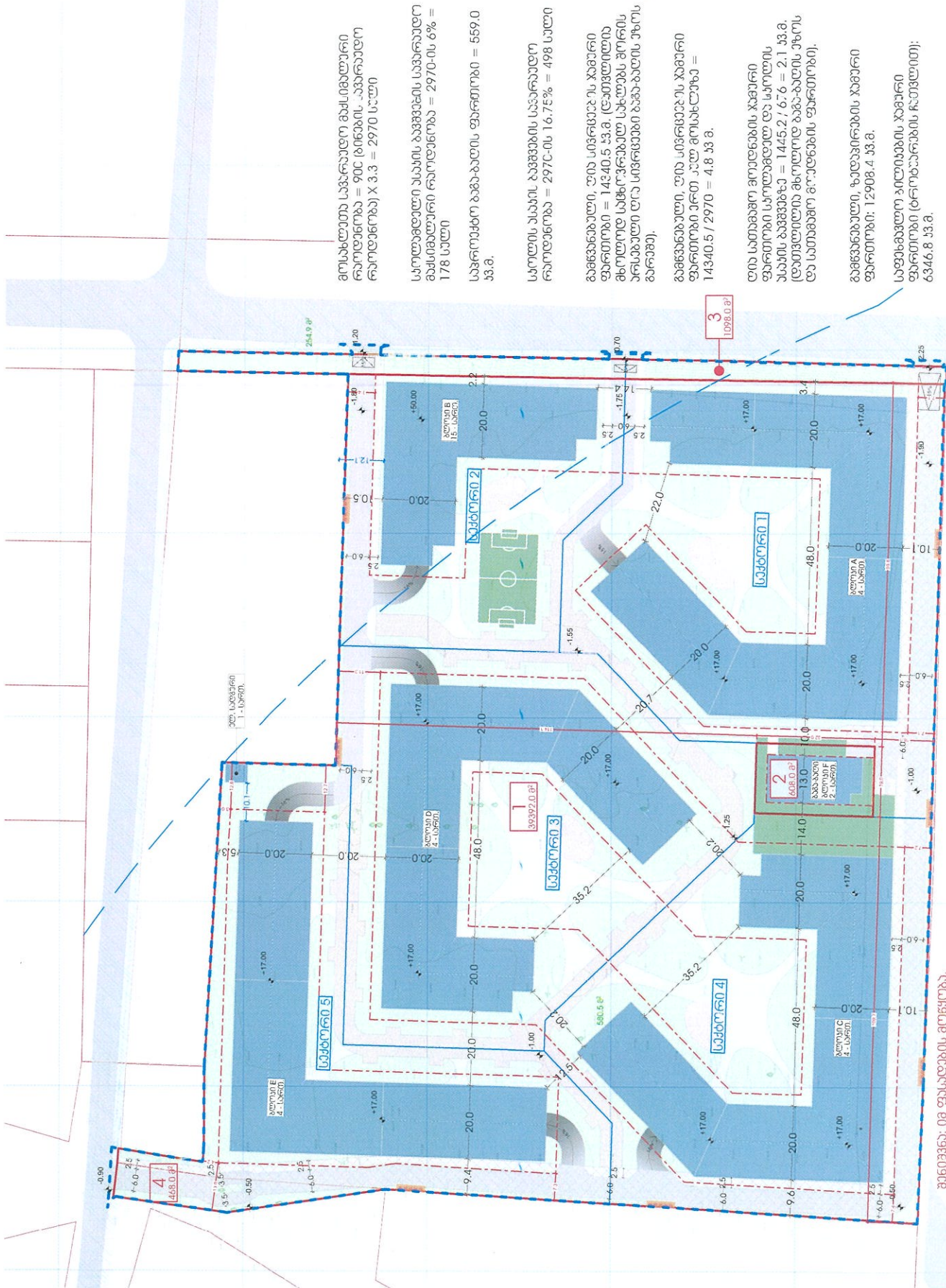
2050
2050

A1

მრავალფეროვანი სპეცოვებაში
უბანი
ლილის ჭაღები
განაშენების რეკონსტრუქცია
საქმის დასრულება



ნაპვითი №	ნაპვითი ფართობი	სახე	ფუნქციური ზონა	3-1	3-2	3-3	3-1-ის ანაბარიზო ფართობი	3-2-ის ანაბარიზო ფართობი	3-3-ის ანაბარიზო ფართობი	რამდენიმე პერიოდის განმავლობაში რაოდენობა	სივრცითი განაშენიანების ფართობი
1; 3; 4	40958.0 მ²	სამშენებლო	სამკომუნალური ზონა 5 (ჩა-5)	0.5	2.1	0.3	20 479 (0.5)	87 660 (2.1)	12 447.4 (0.3)	დასახლება	დასახლება
2	608.0 მ²	სამშენებლო	სამკომუნალური ზონა 5 (ჩა-5)	0.5	2.1	0.3	230.0 (0.4)	529.0 (0.9)	247.2 (0.4)	დასახლება	დასახლება



შენიშვნა: იმ ფასელების მოწყობა, როგორებიცაა ავს-ს საულეოს მხარე გარის, მოხდება ამითან შთონანებით და საულეოს მოთხოვნების შუაგამისად

მრავალფეროვანი სამსოვრადი
უბანი

የዘመናዊ የጥበቃ ምርት

საბუნებისმეტყველო მეცნიერებების განხილვის განყოფილება

საქართველოს მთავრობის დადგენილება



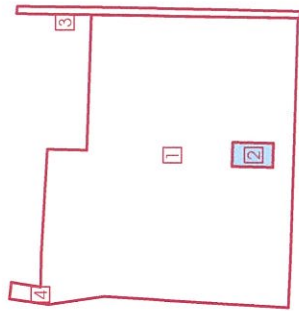
გამოწვეული მუხათის სხლპური



გამიჯნული ნაჰეთის ნობარი

X 0,000 000 000,0
 Y 0,000 000 000,0

აბსოლუტური ჯოჯოხეთი



06897353

836 "600360" (1/6: 405310499)
info@atlas.ge

გვ. "603360" (1/6: 405310499)
info@atlas.ge

დინუქტონი ი. ჯგერციაძე

პრ. ავტორი/
მისწავლელი

ქ. თბილისი, დ. ლავაშაძის ხეივანი,
მ-14 ზ. (ს/ხ: 01.72.14.009.020;
01.72.14.009.605; 01.72.14.009.586)

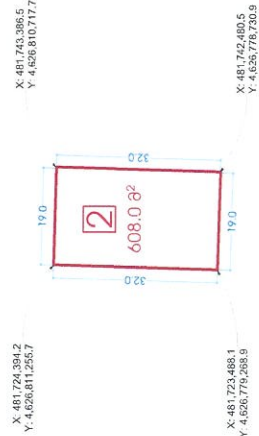
მედიკალიზაციის დროშე

ის ნავთობი №2-ის დაბალური
რეგლამენტის დოკუმენტი

37693	37693	37693	37693
A1	C.Z.LFZ73		52

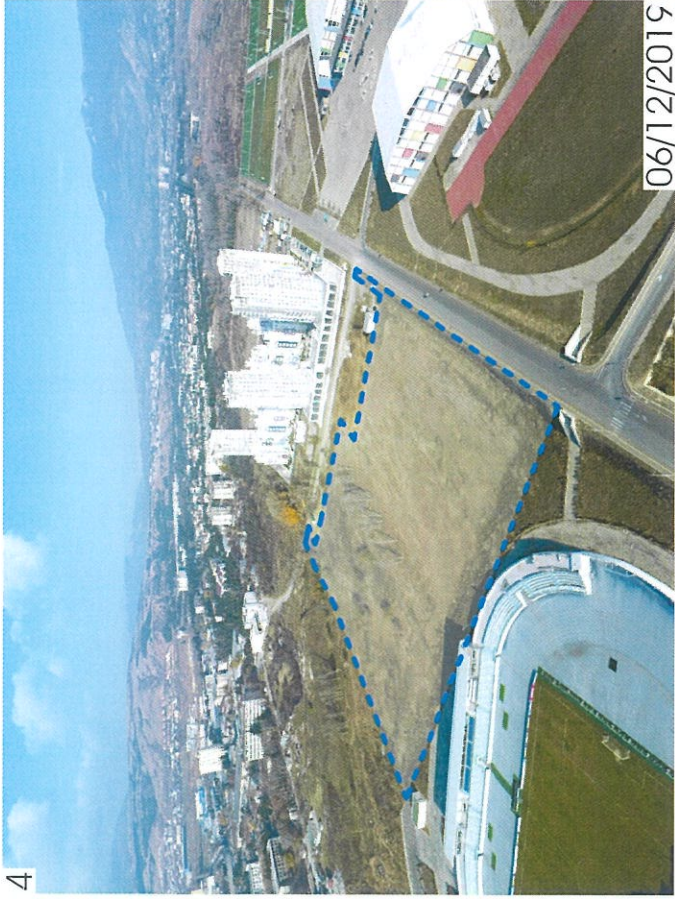
1.500

14.04.2021



მომხმარებლის საკითხების განყოფილება

[illegible]



4



5



6



7

პან "სამონტაჟო" (ს/გ: 405310499)
info@atlas.ge

პან "სამონტაჟო" (ს/გ: 405310499)
info@atlas.ge

ლიდისპროექტი ი. კანონი

პროექტი ი. კანონი

პროექტი ი. კანონი

პროექტი ი. კანონი

პროექტი ი. კანონი

პროექტი ი. კანონი

პროექტი ი. კანონი

პროექტი ი. კანონი

პროექტი ი. კანონი

პროექტი ი. კანონი

პროექტი ი. კანონი



გრადაუწყვეთი სახსრების
შენიშვნა
ლიტერატურა

გრადაუწყვეთი სახსრების
შენიშვნა

გრადაუწყვეთი სახსრების
შენიშვნა

გრადაუწყვეთი სახსრების
შენიშვნა

გრადაუწყვეთი სახსრების
შენიშვნა

გრადაუწყვეთი სახსრების
შენიშვნა

გრადაუწყვეთი სახსრების
შენიშვნა

გრადაუწყვეთი სახსრების
შენიშვნა

გრადაუწყვეთი სახსრების
შენიშვნა

მრავალფუნქციური სამსახურები
უბანი
დიღმის ქალაქში

სადაც
განმედიანებს რეპლიკაციის გზაზე

- 1 ბრალდებუნი სამსოვნელი
სახლი
- 2 ბავაბალი
- 3 ულუჩარო ქალბერი



საქრომეო გეროვან ფსალთი ქსოვლი
და გიოვლთა გეროვან რევიოვლთი
ვროვაროვანს (გვ.ს. სალონ
გოთოვანს სკოლი ღვთის)

836 "6203560" (1/6: 405310499)
info@atlas.ge

საქართველოს რეკონსტრუქციის
ფონდი "b203560" (უ/ფ: 405310499)
info@atlas.ge

0. ԴԵՅՆՆԵՐԸ ԵՄԵԼՈՒՄԸ

პრ. ავტორი/
ამსრულებელი

ქ. ურბილისი, დ. ჯამბაზაძის ხეივანი,
გა-14 კმ. (ს/პ: 01.72.14.009.020;
01.72.14.009.605; 01.72.14.009.586)

გვ. 140, 141, 142, 143

இருள்புளி	30.0000	33.3625	76
A1		C.V.V.5	

თქვენი
14.04.2021