



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 159

29 აპრილი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.65; 81.02.13.651) ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 29 სექტემბრის №353 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 28 აპრილის №21.581.664 განკარგულებისშესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.65; 81.02.13.651) ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 29 სექტემბრის №353 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01203492874-67 (№01203641282-67; №01210553811-67; №0121086188-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.581.664
28 / აპრილი / 2021 წ.

„ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.65; 81.02.13.651) ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 29 სექტემბრის N353 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 14 დეკემბრის N01203492874-67 (N01203641282-67; N01210553811-67; N0121086188-67) განცხადებით მიმართეს მერი ჯაფარიძემ (პ/ნ 01005003450) და ნაზი ლიპარტელიანმა (პ/ნ 01022005043) და მოითხოვეს „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.65; 81.02.13.651) ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 29 სექტემბრის N353 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში (საკადასტრო კოდები: NN81.02.19.878, 81.02.19.879, 81.02.19.880, 81.02.19.881, 81.02.19.883, 81.02.19.884, 81.02.19.885, 81.02.19.886, 81.02.19.887, 81.02.19.888, 81.02.19.889, 81.02.19.893, 81.02.19.890, 81.02.19.891, 81.02.19.892, 81.02.19.894, 81.02.19.862, 81.02.19.882, 81.02.19.860, 81.02.19.861, 81.02.19.863, 81.02.19.867, 81.02.19.864, 81.02.19.865, 81.02.19.866, 81.02.19.868, 81.02.19.869, 81.02.19.870, 81.02.19.871, 81.02.19.872, 81.02.19.873, 81.02.19.874, 81.02.19.875, 81.02.19.876, 81.02.19.877). საერთო ფართობი შეადგენს 2 ჰა (20 000 კვ.მ). საპროექტო ტერიტორია გაუწაშენიანებელია და წარმოდგენილია მცირედი ქანობით აღმოსავლეთის მიმართულებით. ტერიტორიის მიმდებარედ, აღმოსავლეთით და სამხრეთით (წავკისის ველი) შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმები. მიმდებარე ტერიტორია გაუწაშენიანებელია, საპროექტო ტერიტორიას სატრანსპორტო წვდომა აქვს თბილისის-კოჯორის ქუჩასთან.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ).

„ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N81.02.13.652; N81.02.3.651) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 14 ივლისის N233 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

„ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.65; 81.02.13.651) ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის



მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 29 სექტემბრის N353 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის 72-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის თანახმად, სარევიზიო ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტს წარმოადგენს კოფორი-შინდისის მიმდებარედ გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების სამშენებლო ათვისების მიზნით დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმები (რევიზიის მიზნად განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმებით გათვალისწინებული საინჟინრო და სოციალური უზრუნველყოფის მიმართების შეფასება დაგეგმილ და არსებულ განვითარებებთან და შესაბამისი საპროექტო ცვლილებების განხორციელება);

იმავე მუხლის ამ მუხლით გათვალისწინებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების რევიზიას ახორციელებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. რევიზიის შედეგად დგინდება საკორექციო მოთხოვნები და განვითარებისათვის შესაბამისი ობიექტების ნუსხა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. რევიზიის შედეგების თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას შესაბამის დასკვნას წარუდგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო.

წარმოდგენილი ცვლილების პროექტით მოთხოვნილია ტერიტორიის სარევიზიო ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების ნუსხიდან ამოღება და ფუნქციური ზონის ცვლილება შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონების შესაბამისად. კერძოდ, სარეკრეაციო ზონის (რზ) ნაცვლად დაფიქსირდეს საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, ტერიტორიას გააჩნია თვითმკმარი აუცილებელი სოციალური და საინჟინრო ინფრასტრუქტურა. საპროექტო კოეფიციენტები კი შემდეგია:

სზ-2 - კ₁=0.5, კ₂=0.8, კ₃=0.3

რზ-2 - კ₁=0.2, კ₂- კ₃=0.8.

ტზ-1 - კ₁ - კ₂- კ₃=0.1.

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - 15მ.; 3 სართული.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული

ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოყენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 10 თებერვლის N0121413398 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 14 აპრილის N01211031967 წერილის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.65; 81.02.13.651) ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 29 სექტემბრის N353 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

ამავდროულად, ვინაიდან, წარმოდგენილი პროექტი რეგიონის მიზნების შესაბამისია, შესაძლებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ამოღებულ იქნეს სარეგიონო ქალაქთშემწეობითი დოკუმენტების ნუსხიდან და შესაბამისი ცვლილება განხორციელდეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებულ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში (დანართი N1).

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01203492874-67 (N01203641282-67; N01210553811-67; N0121086188-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს:

ა) „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.65; 81.02.13.651) ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 29 სექტემბრის N353 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართი 1-ის შესაბამისად;

ბ) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ცვლილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართი 2-ის შესაბამისად.

3. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ცვლილების პროექტები დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

5. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01210413398
თარიღი: 10/02/2021
პინი: 3987

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2020 წლის 29 დეკემბრის N 01203641282-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 81.02.19.881, 81.02.19.869, 81.02.19.873, 81.02.19.874, 81.02.19.875, 81.02.19.876, 81.02.19.877, 81.02.19.879, 81.02.19.891, 81.02.19.878, 81.02.19.880, 81.02.19.883, 81.02.19.884, 81.02.19.887, 81.02.19.863, 81.02.19.893, 81.02.19.872, 81.02.19.861, 81.02.19.867, 81.02.19.864, 81.02.19.865, 81.02.19.866, 81.02.19.868, 81.02.19.870, 81.02.19.888, 81.02.19.886, 81.02.19.889, 81.02.19.890, 81.02.19.892, 81.02.19.882, 81.02.19.862, 81.02.19.894, 81.02.19.885, 81.02.19.871, 81.02.19.860) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილებას, გაცნობებთ, რომ სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ აღნიშნული განაშენიანებისათვის შეითანხმა საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01211031967

თარიღი: 13/04/2021

პინი: 7730

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 27 მარტის №0121086188-67 განცხადება, რომელიც ეხება სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 81.02.19.881 და მიმდებარედ; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების საკითხს.

გაცნობებით, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 33 ძირი მწვანე ნარგავი (ს/კ 81.02.19.889 - №12-16; ს/კ 81.02.19.872 - №3; ს/კ 81.02.19.873 - №2; ს/კ 81.02.19.874 - №6-7; ს/კ 81.02.19.875 - №2-6; №8; ს/კ 81.02.19.866 - №2; ს/კ 81.02.19.862 - №2; ს/კ 81.02.19.861 - №1-5; №7; ს/კ 81.02.19.879 - №4; ს/კ 81.02.19.881 - №1-2; ს/კ 81.02.19.883 - №4; ს/კ 81.02.19.882 - №1-2; ს/კ 81.02.19.860 - №2; №4-6) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული 33 ძირი მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და თითოეულ საკადასტრო ერთეულზე მათი რაოდენობა არ აღემატება 15 ძირს, ხოლო დიამეტრი - 12 სმ-ს, მათი მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

დამატებით გაცნობებით, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი 14 ძირი ძეძვი (ს/კ 81.02.19.872 - №1-2; ს/კ 81.02.19.874 - №4; ს/კ 81.02.19.875 - №1; №7; ს/კ 81.02.19.876 - №1; ს/კ 81.02.19.860 - №1; №3; ს/კ 81.02.19.863 - №1; ს/კ 81.02.19.883 - №1-3; ს/კ 81.02.19.884 - №1; ს/კ 81.02.19.885 - №1) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე გაცნობებით, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: 24 ძირი კედარი და 24 ძირი ნეკერჩხალი; ჯამში - 48 ერთეული), სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (კ3 = 0,1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (კ3 = 0,8) ნაწილებისათვის დადგენილ გამწვანების საანგარიშო ფართობს.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

აქვე ინფორმაციის სახით გაცნობებით, რომ ფოთლოვანი ხეების ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, წიწვოვანის - არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ნერგის გარშემოწერილობა - არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხს, რომლის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 2-ით ($კ-3 = 0.3$), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

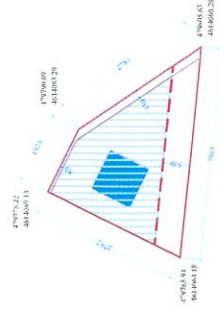
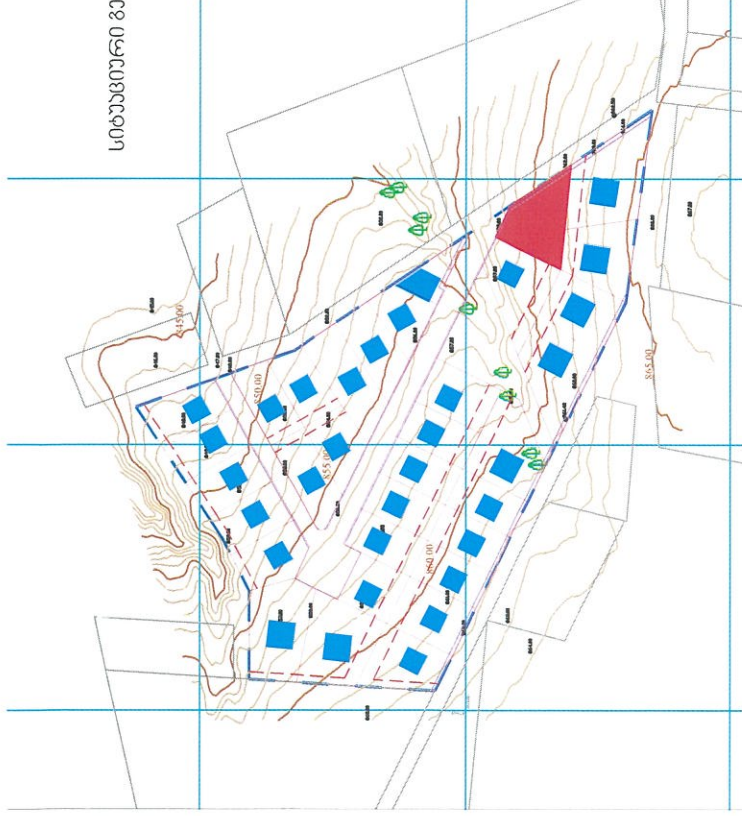
აქვე გაცნობებთ, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-17 პუნქტის მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავებისას იმ შემთხვევაში, როდესაც დასაგეგმარებელი ტერიტორია სვდება შესაბამისი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის საზღვრებში, დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე თვალსაჩინო ადგილას განთავსებულ საინფორმაციო დაფაზე განაშენიანების ძირითადი დებულებებით გათვალისწინებული ინფორმაციის გარდა აუცილებლად უნდა იყოს განთავსებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმილი გამწვანების სივრცეების შესახებ ინფორმაცია.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 81.02.19.881 საკადასტრო ერთეულზე და მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



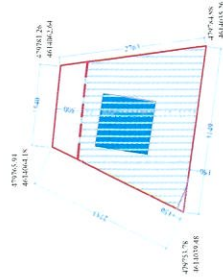
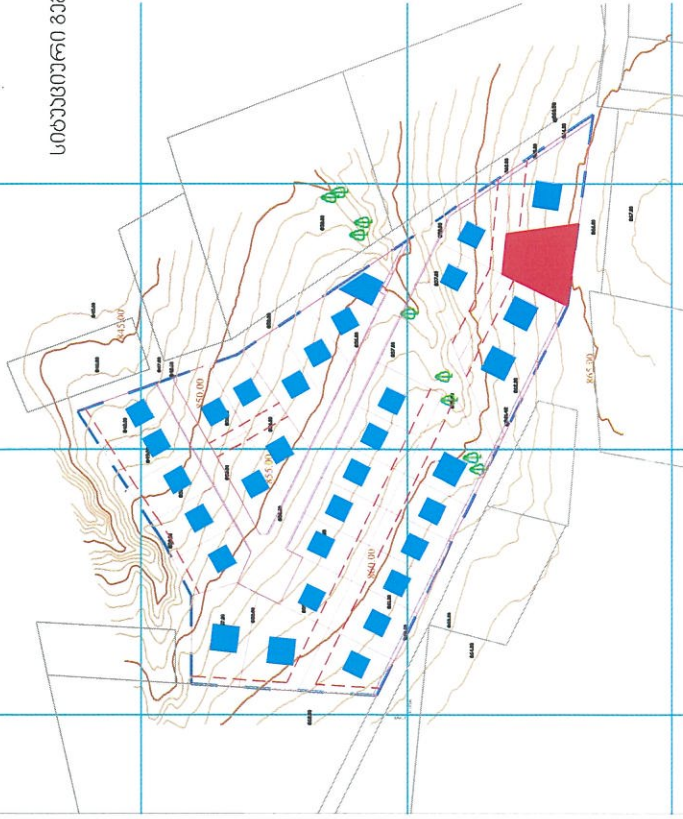
မဂဏသုတ် နိဗ္ဗာန်



65633070 №2

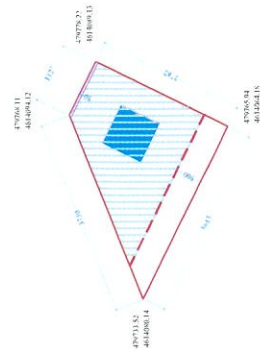
[illegible]

საქართველოს მთავრობის



65532000 N°3

[illegible]

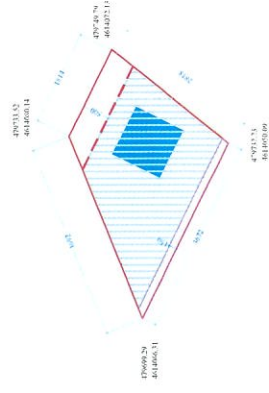


C.Z.I.F.Z.8 მიმის ნაკვეთის დებულებების დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	N-4
2	ნაკვეთის ფართობი	618 კვ მ
3	მიმის ნაკვეთის დამატებითი მონაცემები	არასასაქონლო სამუშაო
4	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.SZ)	—
5	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.SZ)	—
6	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.FZ.2);	სამშენებლო სამუშაო
7	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.FZ.3);	სამშენებლო სამუშაო (სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება)
8	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.FZ.4);	ინჟინერული სამუშაო; სამშენებლო სამუშაო
9	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.FZ.5);	ბ-1 = 0.5
10	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.FZ.6);	ბ-2 = 0.8
11	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.FZ.7);	ბ-3 = 0.3
12	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.FZ.8);	15 მ
13	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.FZ.9);	14-39 ზონაში დამატებითი სამუშაოების განხორციელება
14	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.FZ.10);	დამატებითი სამუშაოების განხორციელება
15	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.FZ.11);	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი სამუშაო
16	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი მონაცემები ზონა 36 კმ-ის (C.Z.I.FZ.12);	მიმის ნაკვეთის გეგმარებითი სამუშაო დამატებითი სამუშაოების განხორციელება

სტუდენტური გეგმა



65533070 №7

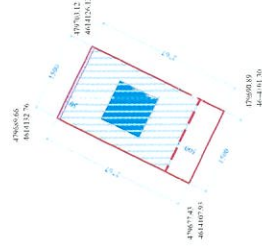


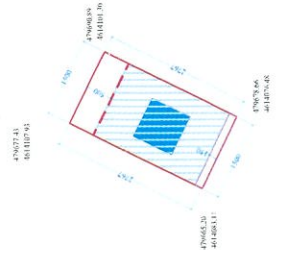
C.Z.L.F.Z.8 მიმის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი დოკუმენტი			პროექტი დასრულდა
1	ნაკვეთის ნომერი	N7	
2	ნაკვეთის ფართობი	755 კვ მ	გზის სიგელი სიგელი
3	მიმის ნაკვეთის სახელი მიმის ნაკვეთი	არსებული სახელი	საქართველო საქართველო
4	მიმის ნაკვეთის მფლობელი ჯონი 36 კვარტი (C.Z.L.F.Z.8)	—	უბან ზღვის რეგლამენტი რეგლამენტი
5	მიმის ნაკვეთის ადრესი ჯონი 36 კვარტი (C.Z.L.F.Z.8)	—	საქართველო
6	მიმის ნაკვეთის უბანი ფანავილი უბანი (C.Z.L.F.Z.8);	საქართველო	მიმის რეგლამენტი
7	მიმის ნაკვეთის სახელი საქართველო (C.Z.L.F.Z.8);	საქართველო	მიმის რეგლამენტი
8	მიმის ნაკვეთის მფლობელი ჯონი 36 კვარტი (C.Z.L.F.Z.8);	საქართველო	მიმის რეგლამენტი
9	მიმის ნაკვეთის 1-1 კვადრანტი (C.Z.L.F.Z.8);	საქართველო	მიმის რეგლამენტი
10	მიმის ნაკვეთის 1-2 კვადრანტი (C.Z.L.F.Z.8);	საქართველო	მიმის რეგლამენტი
11	მიმის ნაკვეთის 1-3 კვადრანტი (C.Z.L.F.Z.8);	საქართველო	მიმის რეგლამენტი
12	მიმის ნაკვეთის მფლობელი ჯონი 36 კვარტი (C.Z.L.F.Z.8);	საქართველო	მიმის რეგლამენტი
13	მიმის ნაკვეთის მიმის რეგლამენტი ჯონი 36 კვარტი (C.Z.L.F.Z.8);	საქართველო	მიმის რეგლამენტი
14	მიმის ნაკვეთის დამფუძნებელი რეგლამენტი (C.Z.L.F.Z.8);	საქართველო	მიმის რეგლამენტი
15	მიმის ნაკვეთის მფლობელი ჯონი 36 კვარტი (C.Z.L.F.Z.8);	საქართველო	მიმის რეგლამენტი
16	მიმის ნაკვეთის მფლობელი ჯონი 36 კვარტი (C.Z.L.F.Z.8);	საქართველო	მიმის რეგლამენტი

ဟဲဗျာဒေက်ဇာဒိဗ



65532000 №10

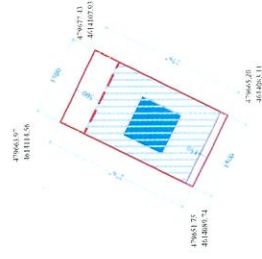
[illegible]

[illegible]

65532000 №171

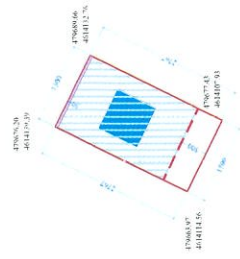
[illegible]

სტუდენტური გზავნი



65533000 №13

[illegible]

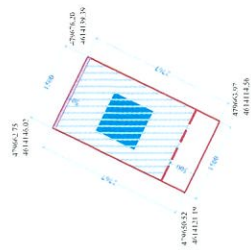


C.Z.L.FZ.8 მიმის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი			N° 4		
1	ნაკვეთის ნომერი		415 კვ.მ		
2	ნაკვეთის ფართობი		არასასრულყოფილი საშენობლო		
3	მიმის ნაკვეთის ღირებულება მიწისფართობზე		—		
4	მიმის ნაკვეთის მფლობელი პირის სახელი		—		
5	მიმის ნაკვეთის ტერიტორიულ-საგებობრივი ზონა (C.Z.L.FZ.2);		—		
6	მიმის ნაკვეთის ურბანული ფუნქციონირების ზონა (C.Z.L.FZ.2);		კომერციული ზონა 2 (ს-2)		
7	მიმის ნაკვეთის საგებობრივი საზღვარი (საგებობრივი საზღვარი, არასაგებობრივი)		საგებობრივი საზღვარი (საგებობრივი საზღვარი)		
8	მიმის ნაკვეთის მფლობელი პირის სახელი და მფლობელი ფუნქციონირების ზონა (C.Z.L.FZ.2);		ინვესტიციური საზღვარი (ს-2);		
9	მიმის ნაკვეთის 1-1 კვეთის მფლობელი პირის სახელი (C.Z.L.FZ.3);		1-1 = 0.5		
10	მიმის ნაკვეთის 2-2 კვეთის მფლობელი პირის სახელი (C.Z.L.FZ.3);		2-2 = 0.8		
11	მიმის ნაკვეთის 3-3 კვეთის მფლობელი პირის სახელი (C.Z.L.FZ.3);		3-3 = 0.3		
12	მიმის ნაკვეთზე მფლობელი პირის სახელი და მფლობელი ფუნქციონირების ზონა (C.Z.L.FZ.4);		15 მ		
13	მიმის ნაკვეთის მფლობელი პირის სახელი და მფლობელი ფუნქციონირების ზონა (C.Z.L.FZ.4);		14-39 კომერციული ფუნქციონირების ზონა		
14	მიმის ნაკვეთის ღირებულება მიწისფართობზე (C.Z.L.FZ.6);		დაგეგმილი ნაკვეთის მფლობელი		
15	მიმის ნაკვეთის მფლობელი პირის სახელი და მფლობელი ფუნქციონირების ზონა (C.Z.L.FZ.7);		მიმის 2 კვეთის მფლობელი		
16	მიმის ნაკვეთზე მფლობელი პირის სახელი და მფლობელი ფუნქციონირების ზონა (C.Z.L.FZ.8);		მფლობელი პირის სახელი - (ს-2) მფლობელი პირის სახელი - (ს-2) მფლობელი პირის სახელი - (ს-2)		

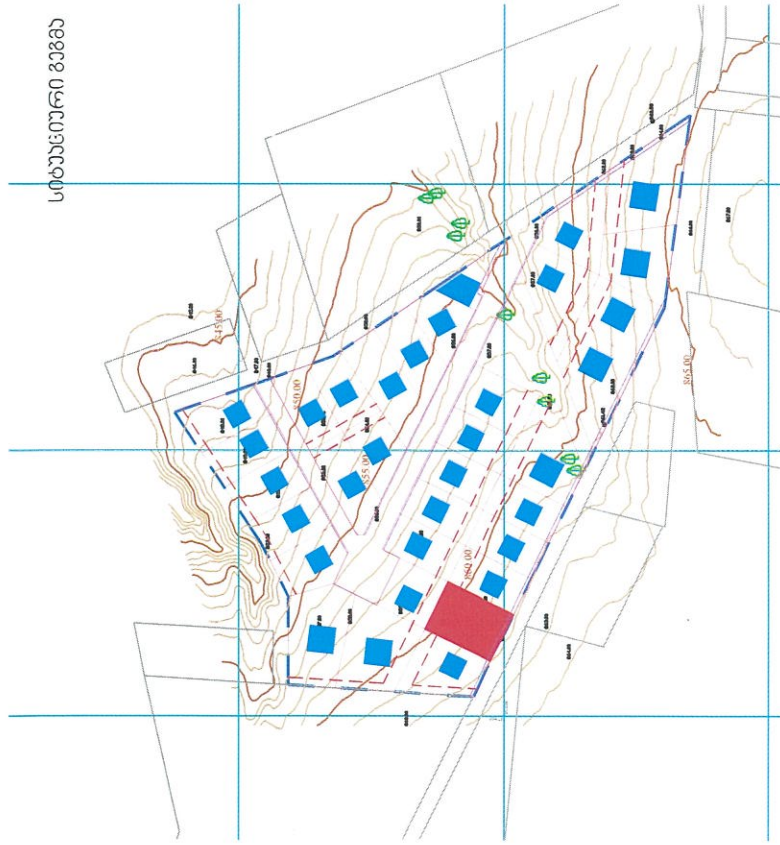
საქართველოს მთავრობის



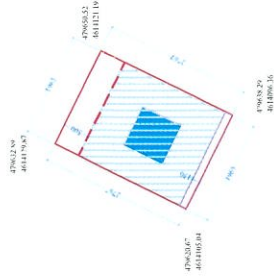
65633070 N°16

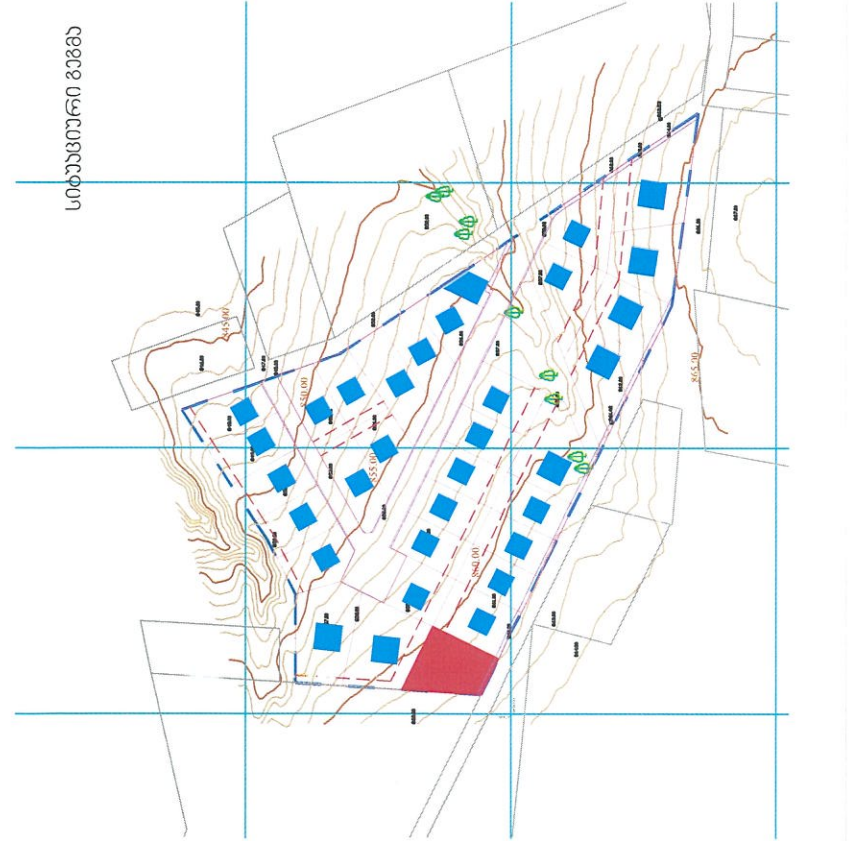
[illegible]

პროექტის სახელი			
ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017
ნახაზი C.A.L.F.Z. 16			
მიმის ნაკვეთის სახელი საკუთრება			
საფურცელი SHEET	STAGE	INDEX	PAGES
		C.A.L.F.Z. 16	

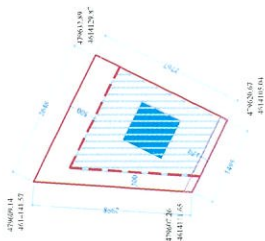


65533070 №17

[illegible][illegible]



გეგმა №19

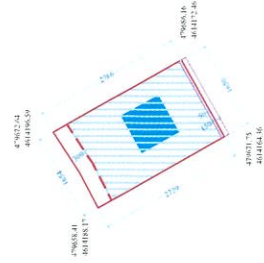


C.Z.L.F.Z.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი			
1	ნაკვეთის ნომერი	№ 10	
2	ნაკვეთის ფართობი	57333.8	
3	მიწის ნაკვეთის დამფუძნებელი მფლობელი	უკრაინული აკადემია	
4	მიწის ნაკვეთის გეგმითი ზომები	—	
5	მიწის ნაკვეთის ბინათმფლობელთა კავშირული ზონა	—	
6	მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	სამრეწველო ზონა 2 (სუ-2)	
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გეგმის საფუძველი (სამშენებლო, სამრეწველო, სამრეწველო-სამრეწველო)	სამშენებლო (სამშენებლო, სამრეწველო, სამრეწველო-სამრეწველო)	
8	მიწის ნაკვეთის გეგმითი ზონა	ინდუსტრიული სამრეწველო ზონა; სამრეწველო ზონა;	
9	მიწის ნაკვეთის 1-1 კონსტრუქციული	1-1 = 0.5	
10	მიწის ნაკვეთის 2-2 კონსტრუქციული	2-2 = 0.8	
11	მიწის ნაკვეთის 3-3 კონსტრუქციული	3-3 = 0.3	
12	მიწის ნაკვეთის გეგმითი ზონა	15 ა	
13	მიწის ნაკვეთის მიწის ნაკვეთი ფართობი და ზონა (C.Z.L.F.Z.4);	14-39 ზონაზე დასაყდრ: რეგლამენტის შესაბამისად	
14	მიწის ნაკვეთის დამფუძნებლის რეგლამენტის დამფუძნებლის ზონა	დამფუძნებლის ნაკვეთის ნაკვეთის	
15	მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული ფუნქციური (მიწის ნაკვეთი რეგლამენტი (C.Z.L.F.Z.7);	მიწის ნაკვეთი	
16	მიწის ნაკვეთის გეგმითი ზონა (C.Z.L.F.Z.6);	ნაკვეთის ზონა - თუ რეგლამენტის ზონა - უკრაინული აკადემია	

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურცელი	PAGES
1	1	1	1	1	1

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურცელი	PAGES
1	1	1	1	1	1

სტუდენტური გზავნი



6553000 N°23

[illegible]