ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 139

“27” აპრილი 2021 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში,ხევძმარის ქუჩა №1 ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, გობრონიძის ქუჩაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, გლდანი-მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ; ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქუჩისა და მუხიანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდები: №01.11.13.001.080; №01.11.13.002.188; №01.11.13.002.168; №01.11.13.002.190; №01.11.13.002.187) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 8 აპრილის №21.461.517 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში,ხევძმარის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, გობრონიძის ქუჩაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, გლდანი-მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ; ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქუჩისა და მუხიანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდები: №01.11.13.001.080; №01.11.13.002.188; №01.11.13.002.168; №01.11.13.002.190; №01.11.13.002.187) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №012105746-67 (№01210954720-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულიპირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისსააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 21.461.517
<u>8 / აპრილი / 2021 წ.</u>

ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, გობრონიძის ქუჩაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, გლდანი-მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ; ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქუჩისა და მუხიანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდები: N01.11.13.001.080; N01.11.13.002.188; N01.11.13.002.168; N01.11.13.002.190; N01.11.13.002.187) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 26 თებერვლის N012105746-67 (N01210954720-67) განცხადებით მიმართა კახაბერ კობაივანოვმა (პ/ნ 01401124243) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, გობრონიძის ქუჩაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, გლდანი-მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ; ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქუჩისა და მუხიანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდები: N01.11.13.001.080; N01.11.13.002.188; N01.11.13.002.168; N01.11.13.002.190; N01.11.13.002.187) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გლდანი-მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, შეშელიძის ქუჩისა და მუხიანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.13.001.080; N01.11.13.002.188; N01.11.13.002.168; N01.11.13.002.190; N01.11.13.002.187). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 14 911 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). გამწვანებული ტერიტორიების რუკით კი, შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური).

,,ქალაქ თბილისში, გლდანი მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს

მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, ბაზრობის მიმდებარედ წყალკანალთან; ქალაქი თბილისი, შეშელიძის ქუჩისა და მუხიანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხევძმარის ქუჩა N1 მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.13.022.187; N01.11.13.002.168; N01.11.13.002.190; N01.11.13.001.080; N01.11.13.002.188) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის N375 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

საპროექტო წინადადებით ტერიტორიის ნაწილზე იცვლება არსებული ფუნქციური ზონირება, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ით (სსზ-2) და სრულ საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

საპროექტო ტერიტორიის შუა ნაწილში გადის ქალაქის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სანიაღვრე კოლექტორი ზომით 5მX6მ, რომელსაც დადგენილი აქვს კოლექტორის ორივე მხარეს 5 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი. აღნიშნული შეზღუდვის გათვალისწინებით, საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია ორი 29-29 სართულიანი მრავალფუნქციური, საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობა. 75% - საცხოვრებელი, ხოლო 25% - კომერციული ფუნქციით.

ასევე, საპროექტო არეალში შედის მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.11.13.002.188) ფართობით 846 კვ.მ, რომელიც პრივატიზებულია მასზე ავტოსადგომების მოწყობის პირობით (2008 წლის 14 თებერვლის N24 ოქმით დადგენილი ვალდებულების შესაბამისად). აღნიშნული ვალდებულება გათვალისწინებულია და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრულ ავტოსადგომთა აუცილებელ რაოდენობაზე დამატებით მოწყობილია 118 ავტოსადგომი, ჯამში - 465.

შენობის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 14 911 კვ.მ. სსზ-2

კ-1=0.5;

კ-2=4.6; 69 313 კვ.მ

(75% - 51 984,75 კვ.მ საცხოვრებელი;

25% - 17 328,25 კვ.. კომერციული)

კ-3=0.3;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული.

ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 11 მარტის N01210703370 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 9 მარტის N01210773270 (N01210211694) წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, გობრონიძის ქუჩაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, გლდანი-მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ; ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქუჩისა და მუხიანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდები: N01.11.13.001.080; N01.11.13.002.188; N01.11.13.002.168; N01.11.13.002.190; N01.11.13.002.187) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012105746-67 (N01210954720-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, გობრონიძის ქუჩაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, გლდანი-მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ; ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქუჩისა და მუხიანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, მუხიანის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდები: N01.11.13.001.080; N01.11.13.002.188; N01.11.13.002.168; N01.11.13.002.190; N01.11.13.002.187) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 4 იანვრის №012100485-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, გობრონიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.11.13.002.188; 01.11.13.002.168; 01.11.13.002.187; 01.11.13.002.190; 01.11.13.001.080; არსებული ფუნქციური ზონა: სსზ-2; რზ-2; გამწვანებული ტერიტორიების რუკა: რზ-2 და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში 01.11.13.001.080 და 01.11.13.002.187 საკადასტრო ერთეულებზე აღწერილი **4 ძირი** (№18, 53, 55-56) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილკენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა **01.11.13.002.188 საკადასტრო ერთეულზე** მოიჭრას **2 ძირი ჯანსაღი** (№4; №7) ესპანური კურდღლისცოცხა მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **12 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^2 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **12 ძირი** (№22, 45-50, 54, 57-60) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **2 ძირი ჯანსაღი სოსნოვსკის ფიჭვის** (№13-D=38.8; №15-D=48.4) დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21 მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^1 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს თითოეულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად

შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარაგავების რაოდენობა (**არსებული**: 22 ძირი სოსნოვსკის ფიჭვი, 2 ძირი თუთა, ერთი ძირი წნორი, 2 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, ერთი ძირი ამერიკული ნეკერჩახალი, ასევე **გადასარგავი**: 2 ძირი სოსნოვსკის ფიჭვი, 6 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, ერთი ძირი აილანთუსი, ერთი ძირი თუთა, ერთი ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 3 ძირი კაკალი და **საპროექტოდ დასარგავი**: 50 ძირი იაპონური სოფორა, 70 ძირი კერლეუტერია, 80 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 40 ძირი კავკასიური სოჭი, 40 ძირი რობინია, **ჯამში - 322 ერთეული**) სრულად ითვისებს გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**7 407.78 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.11.13.002.188, 01.11.13.002.168, 01.11.13.002.187, 01.11.13.002.190** და **01.11.13.001.080 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01210703370**
თარიღი: **11/03/2021**
პინი: **4234**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 26 თებერვლის N 012105746-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გლდანი-მუხიანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (ს/კ: 01.11.13.002.188, 01.11.13.002.168, 01.11.13.002.187, 01.11.13.002.190, 01.11.13.001.080) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზემოქმედების შეფასება.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 22 სექტემბრის N 01202654457-67 განცხადების პასუხად N 01202741277 წერილით.

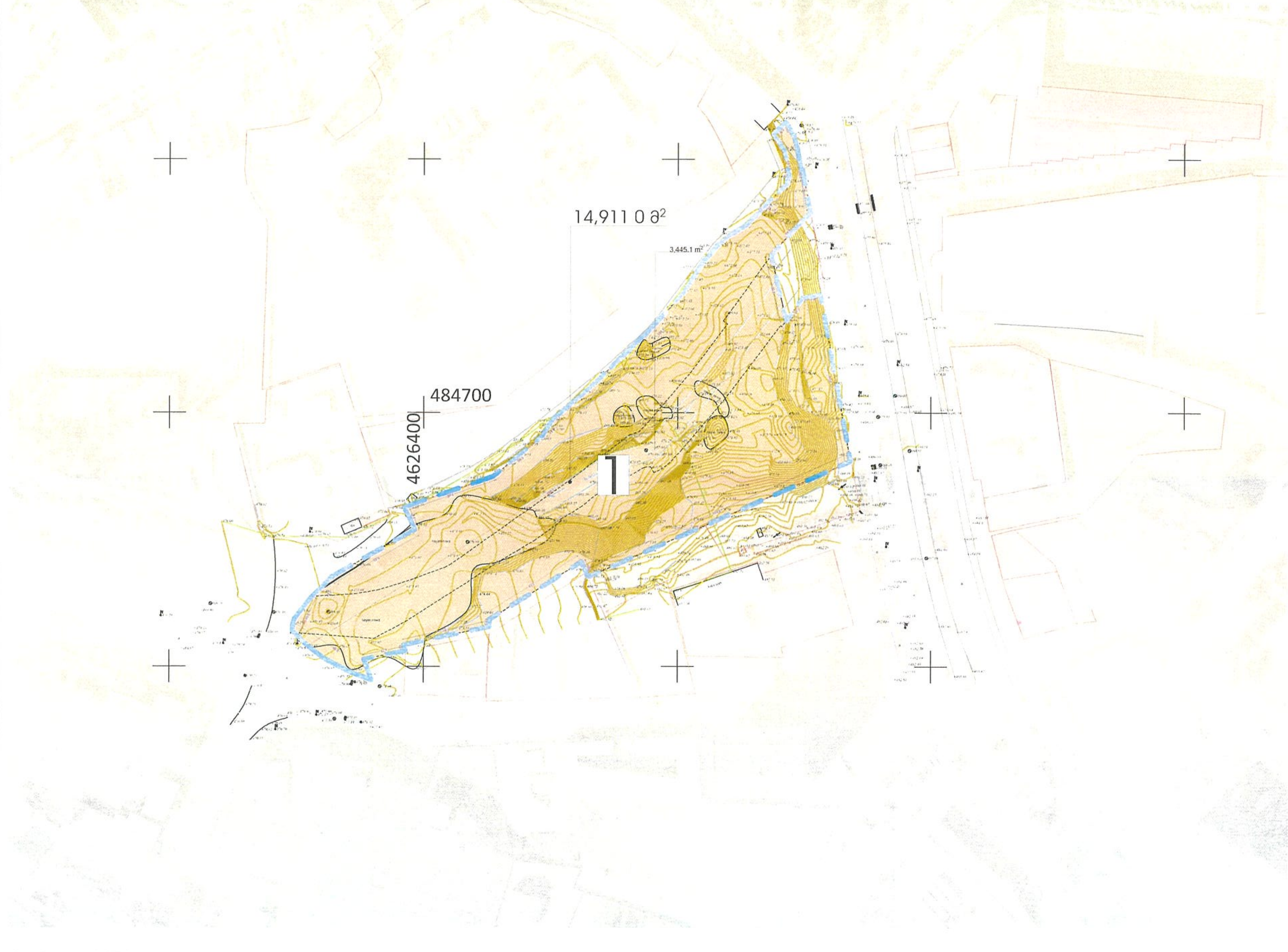
ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

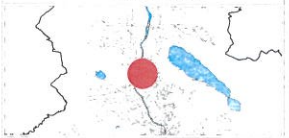
წარმოდგენილი გეგმის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების გაერთიანება იგეგმება.

და შესაბამისად იქნება დაცული ერთმიწის ნაკვეთზე რამოდენიმე შენობის განთავსების რეგლამენტი.



სტადია: გრგ- პროექტი

სიტუაციური



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული საკადასტრო ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
- შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო გამწვანების სავარაუდო არეალი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- სერვიტუტი

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნები
1. ნახაზზე მოცემულია

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. არქი

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი

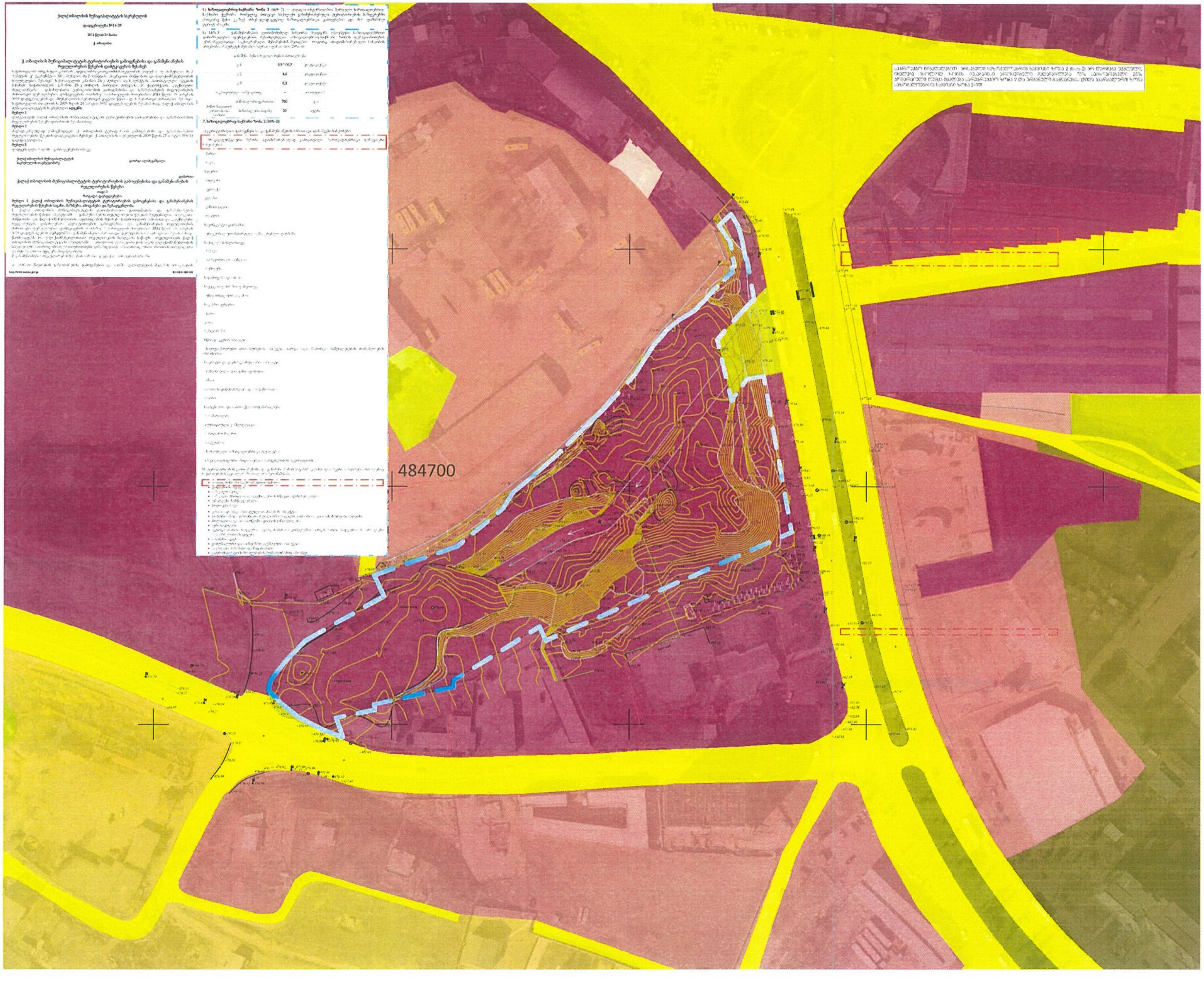
მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუჩა

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა		

ნახაზის სახელწოდება
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

მასშტაბი SCALE	1:1000
ფურცელი PAGES	53
ფორმატი PAPER SIZE	A 3



სტადია: გრგ- პროექტი

სიტუაციური

პირობითი აღნიშვნები

არსებული საკადასტრო ერთეული
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
შენობის განთავსების არეალი
საპროექტო გამწვანების სავარაუდო არეალი

ზონა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- საცხოვრებელი ზონა 3
- საცხოვრებელი ზონა 4
- საცხოვრებელი ზონა 5
- საცხოვრებელი ზონა 6
- სამრეწველო ზონა 1
- სამრეწველო ზონა 2
- სანიტარული ზონა
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნები
1. ნახაზზე მოცემულია

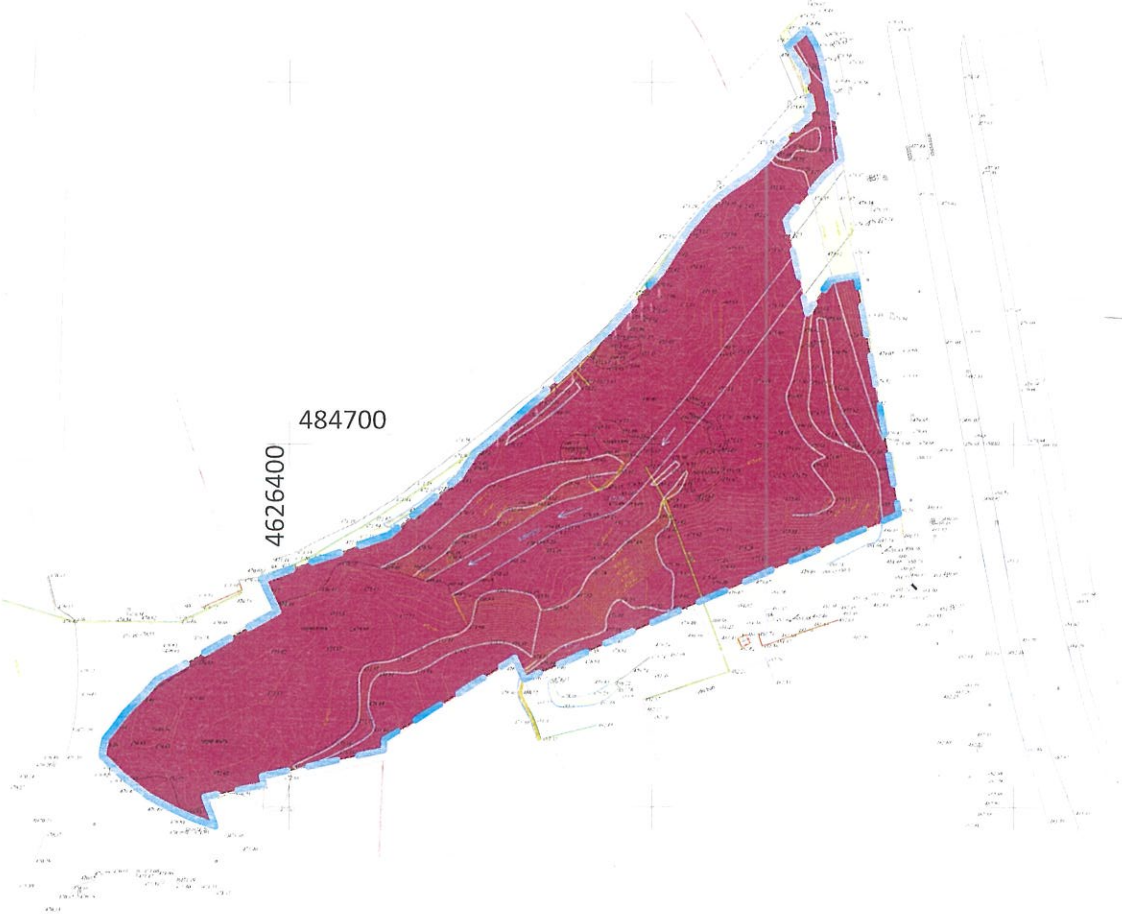
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. არქი
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ქუჩა

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკვლიანი	
დაამუშავა		

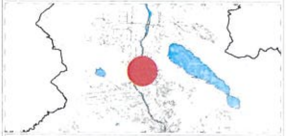
ნახაზის სახელწოდება
საპროექტო ფუნქციური ზონირების და გამოყენების სახეობის გეგმა, 14-39_07.04.2019

მასშტაბი SCALE	1:1000, 1:260.97
ფურცელი PAGES	54
ფორმატი PAPER SIZE	A 3



სტადია: გრგ- პროექტი

სიტუაციური



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული საკადასტრო ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
- შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო გამწვანების სავარაუდო არეალი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნები

1. ნახაზზე მოცემულია

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. არქი
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ქუჩა

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აველიანი	
დაამუშავა		

ნახაზის სახელწოდება
ტოპოგრაფიული გეგმა

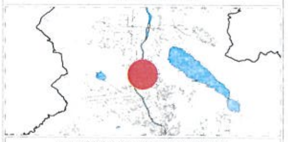
მასშტაბი SCALE	1:1000
ფურცელი PAGES	55
ფორმატი PAPER SIZE	A 3

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 24.05.2016

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონის სახეობა	კ1	კ2	კ3	დასაშვები სახეობა
1	14911 მ^2	სსზ-2	0.5	4.6	0.3	მრავალფუნქციური კომპლექსი 75 % საცხოვრებელი 25 % საოფისე, კომერციული

სტადია: გრგ- პროექტი

სიტუაციური



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული საკადასტრო ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
- შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო გამწვანების სავარაუდო არეალი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნები
1. ნახაზზე მოცემულია

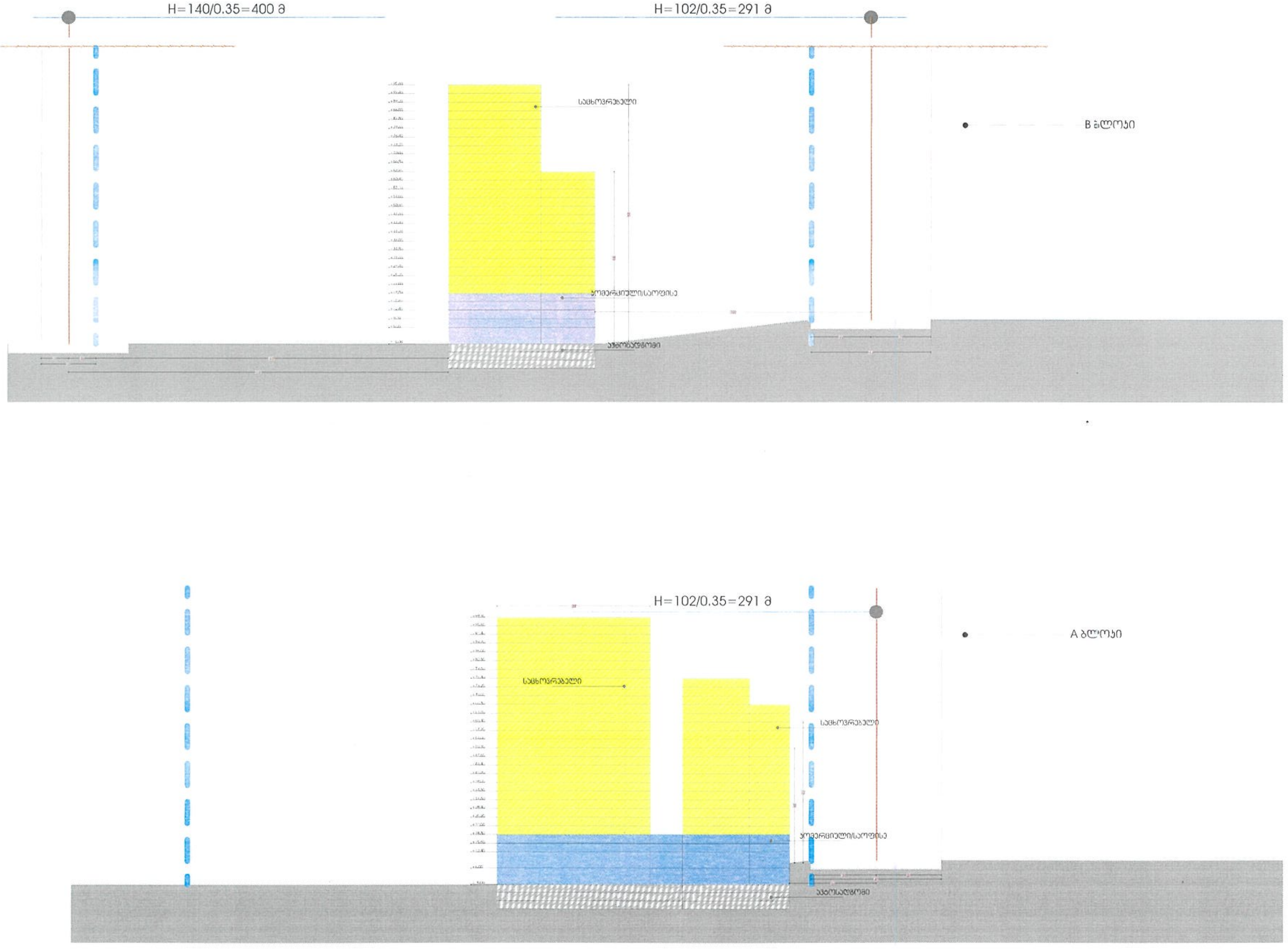
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. არქი
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ქუჩა

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა		

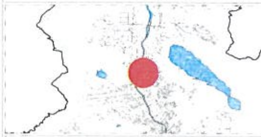
ნახაზის სახელწოდება
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

მასშტაბი SCALE	1:1000
ფურცელი PAGES	60
ფორმატი PAPER SIZE	A 3



სტადია:	გრგ- პროექტი

სიტუაციური



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული საკადასტრო ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
- შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო გამწვანების სავარაუდო არეალი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნები
1. ნახაზზე მოცემულია

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. არქი

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, კუკა

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

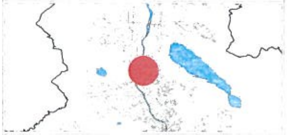
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.კაპლიანი	
დამუშავა		

ნახაზის სახელწოდება
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

მასშტაბი SCALE	1:1000
ფურცელი PAGES	61
ფორმატი PAPER SIZE	A 3

სტადია: გრგ- პროექტი

სიტუაციური



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული საკადასტრო ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
- შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო გამწვანების სავარაუდო არეალი
- საპროექტო განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კოლექტორის შეზღუდვის 5 მ-იანი არეალი

ტექ.-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნები

1. ნახაზზე მოცემულია

დამკვეთი CLIENT — შ.პ.ს. არქი

პროექტი PROJECT — მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი ADDRESS — ქ. თბილისი, ქუჩა

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ს. ავალიანი	
დაამუშავა		

ნახაზის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების ხაზების დადგენის გეგმა

მასშტაბი SCALE 1:1000

ფურცელი PAGES 56

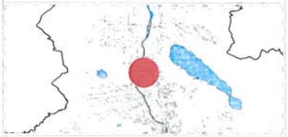
ფორმატი PAPER SIZE A 3

საპროექტო შენობებს შორის არსებული მიჯნის ზონა 10მ (მიჯნის ზონაში შენობის განთავსება შესაძლებელი დღეის მდგომარეობით მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ღიობების განთავსების პრინციპის გათვალისწინებით ჩაუხედაობის დაცვით.)

მიმდებარე საკადასტროებთან არსებული მიჯნის ზონა 10მ (მიჯნის ზონაში შენობის განთავსება შესაძლებელი დღეის მდგომარეობით მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ღიობების განთავსების პრინციპის გათვალისწინებით ჩაუხედაობის დაცვით.)

სტადია: გრგ- პროექტი

სიტუაციური



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული საკადასტრო ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
- შნობის განთავსების არეალი
- საპროექტო გამწვანების საარაუდო არეალი
- სამეზობლო მიჯნის კონტური
- საპროექტო განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კოლექტორის შეზღუდვის 5 მ-იანი არეალი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნები
1. ნახაზზე მოცემულია

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. ერქი

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუჩა

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

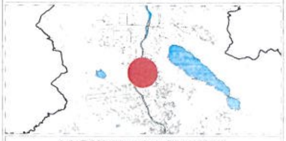
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.კაპლიანი	
დაამუშავა		

ნახაზის სახელწოდება
სამეზობლო მიჯნების დადგენის გეგმა

მასშტაბი SCALE	1:1000
ფურცელი PAGES	57
ფორმატი PAPER SIZE	A 3

სტადია:	გრგ- პროექტი

სიტუაციური



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული საკადასტრო ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
- შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო გამწვანების სავარაუდო არეალი
- სამეზობლო მიჯნის კონტური
- საპროექტო განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- საპროექტო გზის პირობითი კონტური
- კოლექტორის შუაღერძის 5 მ-იანი არეალი (ორივე მხრიდან)

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნები
1. ნახაზზე მოცემულია

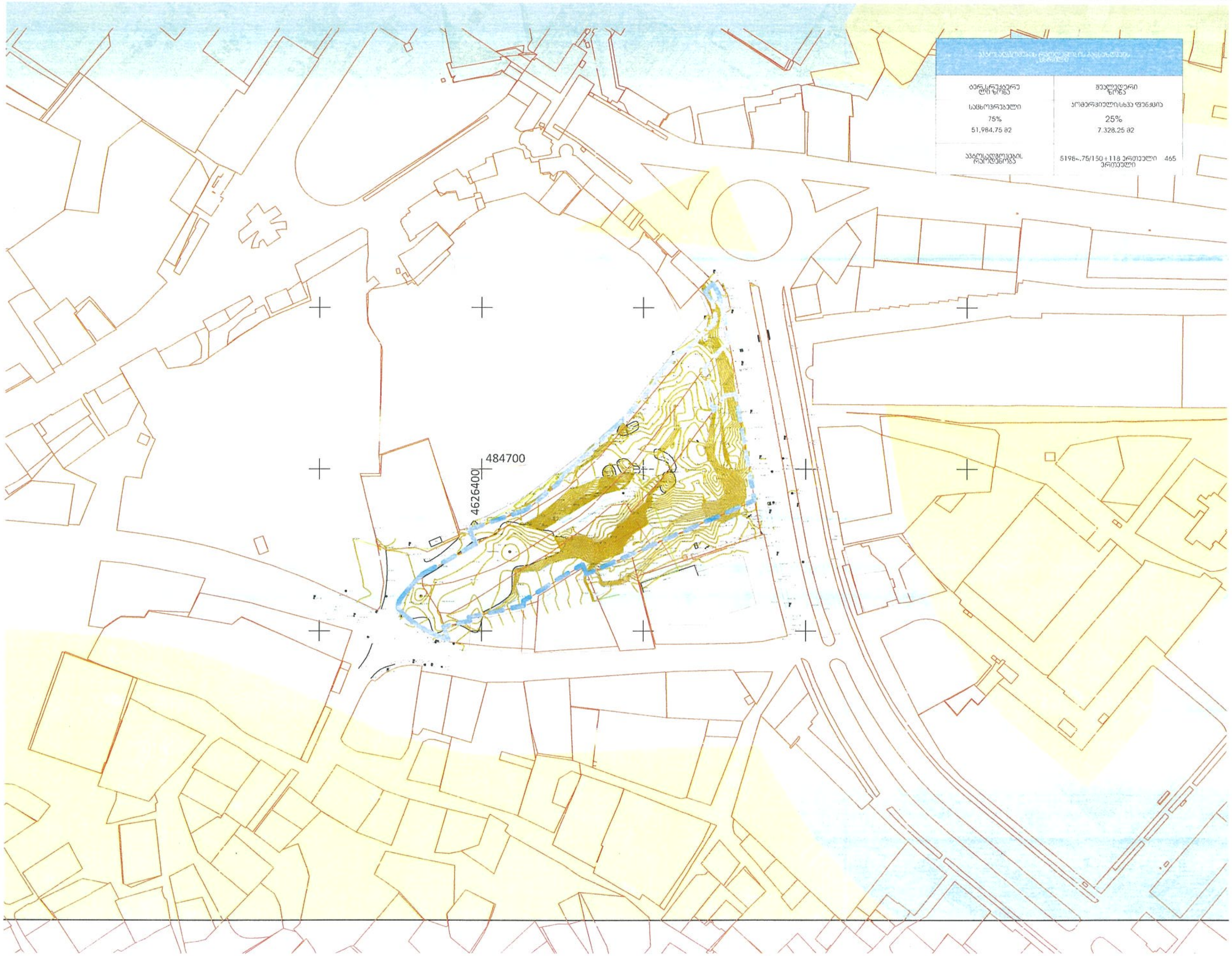
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. არქი
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ქვა

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა		

ნახაზის სახელწოდება
საპროექტო არეალების დაყოფის გეგმა

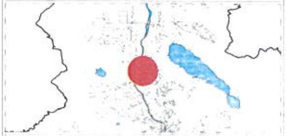
მასშტაბი SCALE	1:1000
ფურცელი PAGES	58
ფორმატი PAPER SIZE	A 3



ტერ.სტრუქტურული ზონა	შუალედური ზონა
საცხოვრებელი	კომერციული/სხვა ფუნქცია
75%	25%
51,984.75 მ2	7.328.25 მ2
ავტოსადგომების რაოდენობა	5198~.75/150+118 ერთეული 465 ერთეული

სტადია: გრგ- პროექტი

სიტუაციური



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული საკადასტრო ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
- შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო გამწვანების სავარაუდო არეალი
- გეგმარებითი კარკასი
- პერიფერიული ზონა

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნები

1. ნახაზზე მოცემულია

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. არქი

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუჩა

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

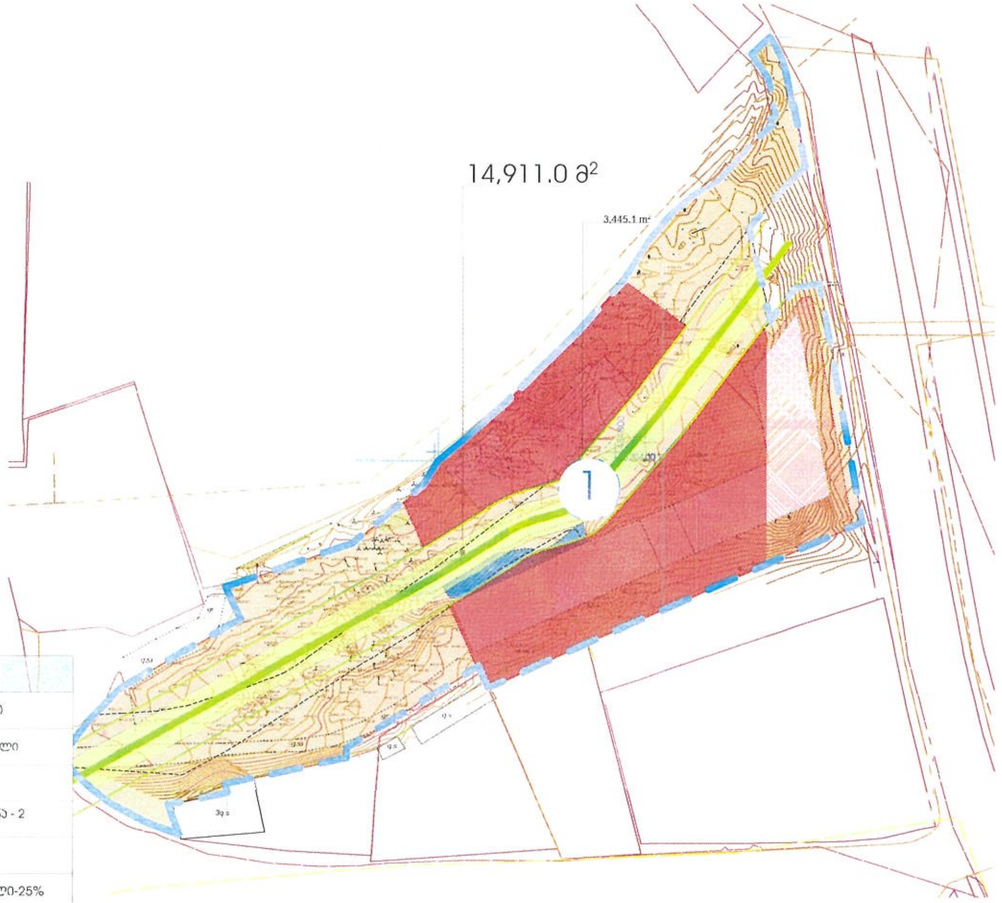
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა		

ნახაზის სახელწოდება: ავტოსადგომების დადგენის გეგმა

მასშტაბი SCALE: 1:1500

ფურცელი PAGES: 63

ფორმატი PAPER SIZE: A 3



1	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	კოლექტორის მეზღუდვის 5 მ-იანი არეალი
3	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	გეგმარებითი კარკასი
4	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა - 2
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საცხოვრებელი-75 %/კომერციული-25%
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები: კ-1, კ-2, კ-3	კ1=0.5 კ2=4.6 კ3=0.3
8	მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	A ბლოკი-29 სართული / B ბლოკი-29 სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 24.05.2016-ის შესაბამისად
10	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი / მინიმალური რაოდენობა	347 ერთეული+118ერთეული 300 მიწის ქვეშ 165 მიწისზედა
12	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 24.05.2016-ის შესაბამისად

სტადია: გრგ- პროექტი

სიტუაციური

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული საკადასტრო ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
- შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო გამწვანების სავარაუდო არეალი
- კოლექტორის მეზღუდვის 5 მ-იანი არეალი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნები

1. ნახაზზე მოცემულია

დამკვეთი CLIENT — შ.პ.ს. არქი

პროექტი PROJECT — მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი ADDRESS — ქ. თბილისი, ქუჩა

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავლიანი	
დაამუშავა		

ნახაზის სახელწოდება

რდ.თ (21)

მასშტაბი SCALE	1:1000
ფურცელი PAGES	64
ფორმატი PAPER SIZE	A 3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: 3/5788841
თარიღი: 16/10/2020
პინი: ####

ადრესატი: სს ქროსი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204573611
მისამართი: ყიფშიძის ქუჩა # 1

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სს „ქროსი"-ს წარმომადგენელს

ქალბატონ სალომე ავალიანს

საიდენტიფიკაციო კოდი : 204573611

მისამართი: ყიფშიძის ქუჩა # 15

საკონტაქტო ინფორმაცია: 555969700

ქალბატონო სალომე,

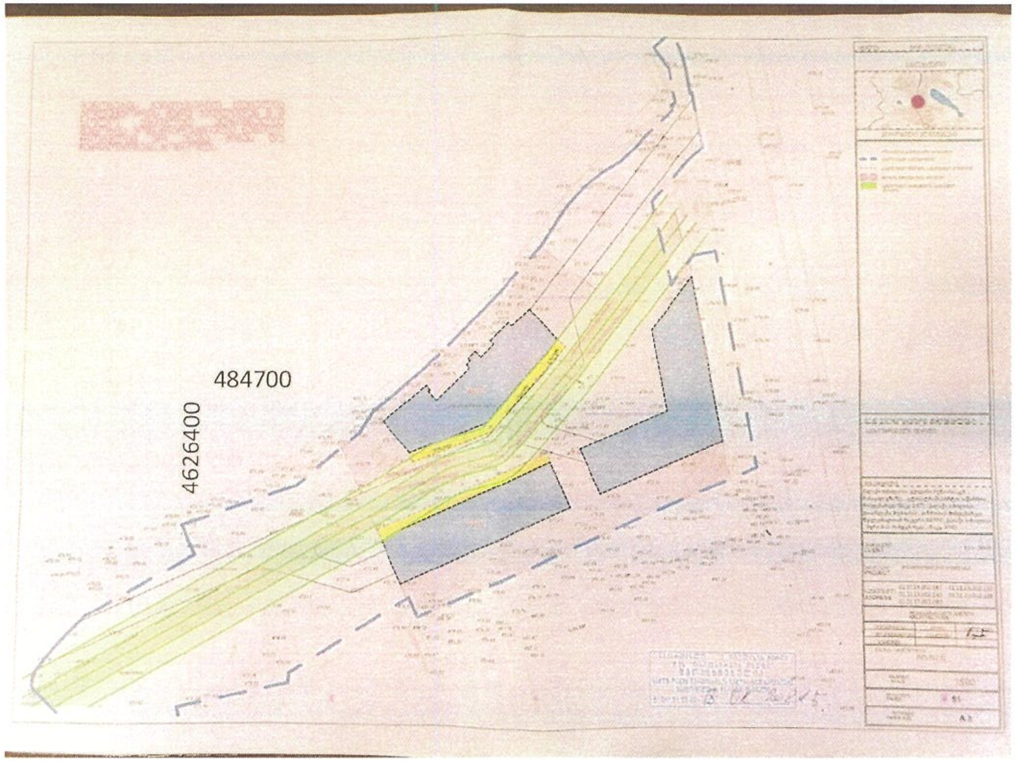
შპს „თბილსერვის ჯგუფში" ა.წ 6 ოქტომბერს შემოსული თქვენი წერილის (10/01202803928-62) პასუხად გაცნობებთ , რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე სამსახურის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე გასვლით შესწავლილი იქნა ქ.თბილისი , გლდანი მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ სს „ქროსი"-ს მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთების ს/კ: 01.11.13.002.188; 01.11.13.001.080; 01.11.13.002.187; 01.11.13.002.190; 01.11.13.002.168, ტერიტორიები, რომელზეც ითხოვთ ინფორმაციას ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების მდებარეობის და შესახებ. გაცნობებთ , რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე გადის ქალაქის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სანიაღვრე კოლექტორი ზომით 5მX6მ.

JPG - ფაილის სახით წარმოგიდგენთ ჩვენს ხელთ არსებულ იფორმაციას აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული კოლექტორების მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ნებისმიერი შენობა-ნაგებობა სანიაღვრე კოლექტორიდან დაშორებული უნდა იქნეს არა ნაკლებ 5 მეტრისა, აღნიშნული პარამეტრების დაცვით წარმოდგენილი უნდა იქნას სამშენებლო ობიექტის პროექტი, რის შემდეგ მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი სამსახური გასცემს ნებართვას პროექტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოებაზე.

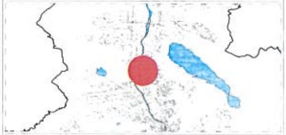
ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის სამსახური-სამსახურის უფროსი



სტადია: გრგ- პროექტი

სიტუაციური



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული საკადასტრო ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
- მნობის განთავსების არეალი
- საპროექტო გამწვანების სავარაუდო არეალი
- კოლექტორის მოხლოდვის 5 მ-იანი არეალი

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნები
1. ნახაზზე მოცემულია

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. არქი
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, კეხ

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა		

ნახაზის სახელწოდება
თბილსერვისის წერილი

მასშტაბი SCALE	1:2.03, 1:1
ფურცელი PAGES	47
ფორმატი PAPER SIZE	A 3