



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 138  
---

27 აპრილი  
“ --- ” ----- 2021 ♡

## ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჩაჩავას ქუჩა №2-4-6-8-10-ში შ.პ.ს. „დილომი დისტრიქტ აფართმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საოფისე და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის №03/1539 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 1 აპრილის №21.428.479 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჩაჩავას ქუჩა №2-4-6-8-10-ში შ.პ.ს. „დილომი დისტრიქტ აფართმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საოფისე და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის №03/1539 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე [www.ms.gov.ge](http://www.ms.gov.ge) რეგისტრირებული №01210832587-67 (№01210881332-67; №01210902022-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



**განკარგულება - N 21.428.479**  
**1 / აპრილი / 2021 წ.**

„ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჩაჩავას ქუჩა N2-4-6-8-10-ში შპს „დიდომი დისტრიქტ აფართმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საოფისე და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის N03/1539 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 24 მარტს N01210832587-67 (N01210881332-67; N01210902022-67) განცხადებით მიმართა პაატა სვანიძემ (პ/ნ 01003021229) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჩაჩავას ქუჩა N2-4-6-8-10-ში შპს „დიდომი დისტრიქტ აფართმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საოფისე და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის N03/1539 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.005.006). ტერიტორიის ფართობი: 10 527 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

„ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჩაჩავას ქუჩა N2-4-6-8-10-ში შპს „დიდომი დისტრიქტ აფართმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საოფისე და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის N03/1539 ბრძანებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

„ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ნოდარ ბოხუას ქ. N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.13.02.005.006) მრავალფუნქციური შენობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 აპრილის N118 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, რომლის მიხედვითაც საპროექტო ტერიტორიაზე დადგენილი იყო შერეული ზონა (შზ), სადაც განთავსებული იყო ოთხი მრავალფუნქციური, 11, 12, 14, 16 სართულიანი შენობა-ნაგებობა. საპროექტო ტერიტორიისათვის ჯამურად დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები:

შერეული ზონა (N8-13 წესების შესაბამისად)



ტერიტორიის საერთო ფართობი: 10 527 კვ.მ

კ-1 მთლიანი საპროექტო ტერიტორიისათვის:

კ-1=0.3 საანგარიშო ფართობი 3 123 კვ.მ

კ-2 მთლიანი საპროექტო ტერიტორიისათვის:

კ-1=4.0 საანგარიშო ფართობი 36 230 კვ.მ. (დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით არ იყო სრულად ათვისებული ტერიტორიისთვის დადგენილი კ-2=4.0. საანგარიშო ფართობის მიხედვით ათვისებული იყო კ-2=3,44)

კ-3 მთლიანი საპროექტო ტერიტორიისათვის:

კ-3=0,3 საანგარიშო ფართობი 3 158 კვ.მ

„ქ. თბილისში, ბოხუას ქ. N10 (ს/კ: N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტის“ (ს/ნ 204514926) მიმართ ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 19 ოქტომბრის N20.1229.1525 განკარგულებით დადგინდა, ხოლო „ქ. თბილისში, ბოხუას ქ. N10 (ს/კ: N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტის“ (ს/ნ 204514926) მიმართ ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 20 ოქტომბრის N309 განკარგულებით შეთანხმდა არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტის“ (ს/ნ 204514926) მიმართ გამოსაყენებელი ხელშეწყობი ღონისძიებები.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებულია ორი 11 და 12 სართულიანი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა (განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით „ა“ და „დ“ ბლოკის), ხოლო წარმოდგენილი კორექტირება ეხება დარჩენილ ორ ბლოკს, რომელთა სართულიანობა იზრდება 14-16 სართულიდან 18-19 სართულამდე.

წარმოდგენილი პროექტით, დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები რჩება უცვლელი, თუმცა ვინაიდან, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დადგენილი კ-2=4.0 არ იყო სრულად ათვისებული, კორექტირება ეხება მხოლოდ კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობებს, კ-1, კ-2, კ-3 კოეფიციენტებს მაჩვენებლები კი რჩება უცვლელი. საპროექტო პარამეტრები შემდეგია:

ტერიტორიის საერთო ფართობი: 10 527 კვ.მ

კ-1 მთლიანი საპროექტო ტერიტორიისათვის:

კ-1=0.3 საანგარიშო ფართობი 3 248,42 კვ.მ

კ-2 მთლიანი საპროექტო ტერიტორიისათვის:

კ-1=4.0 საანგარიშო ფართობი 42 238,58 კვ.მ

კ-3 მთლიანი საპროექტო ტერიტორიისათვის:

კ-3=0.3 საანგარიშო ფართობი 3 154.38 კვ.მ

„ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59-ე დადგენილების 35-ე მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად, დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისათვის ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი არ არის შეზღუდული გადაწყვეტილების მიღების ვადებში. იმ შემთხვევაში, თუ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა მიიღებს გადაწყვეტილებას დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისათვის ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე უარის შესასვებ, ეს გადაწყვეტილება ადარ საჭიროებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

იმავგ დადგენილების 35-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული დაუმთავრებელი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულებისა და მუნიციპალიტეტის იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი უფლებამოსილია, დაუმთავრებელი მშენებლობების მიმართ გამოიყენოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ხელშემწყობი ღონისძიებები. დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისას, უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს საჯარო და კერძო ინტერესების შეთანხმება. იმავგ მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების სახით შესაძლებელია, განხორციელდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება, ასევე კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნებისაგან (შენობა-ნაგებობათა მაქსიმალური სიმაღლე, ფუნქციური ზონა და მისი რეგლამენტი, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით/განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული მოთხოვნები, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით გათვალისწინებული მოთხოვნები, არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მოთხოვნები, სატრანსპორტო და გამწვანების რეგულაციები, მიწის ზონისა და შენობა-ნაგებობის განთავსების წესის, ავტოსადგომების რაოდენობისა და სხვა) განსხვავებული პირობებით ქალაქმშენებლობითი და სამშენებლო დოკუმენტაციის დამტკიცება ან მათში ცვლილების შეტანა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჩაჩავას ქუჩა N2-4-6-8-10-ში შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საოფისე და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის N03/1539 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01210832587-67 (N01210881332-67; N01210902022-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჩაჩავას ქუჩა N2-4-6-8-10-ში შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური

კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სასახლები, სოციალ-საყოფაცხოვრებო, საოფისე და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის N03/1539 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაეგელოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინცერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №6-1), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო  
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **01210842590**

თარიღი: **25/03/2021**

პინი: **6244**

გადაამოწმეთ: [document.municipal.gov.ge](http://document.municipal.gov.ge)

2021 წლის 24 მარტის N 01210832587-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.02.005.006) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ 2020 წლის 31 დეკემბრის N 16-0120366603 წერილით სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ შეითანხმა საპროექტო ტერიტორიაზე საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

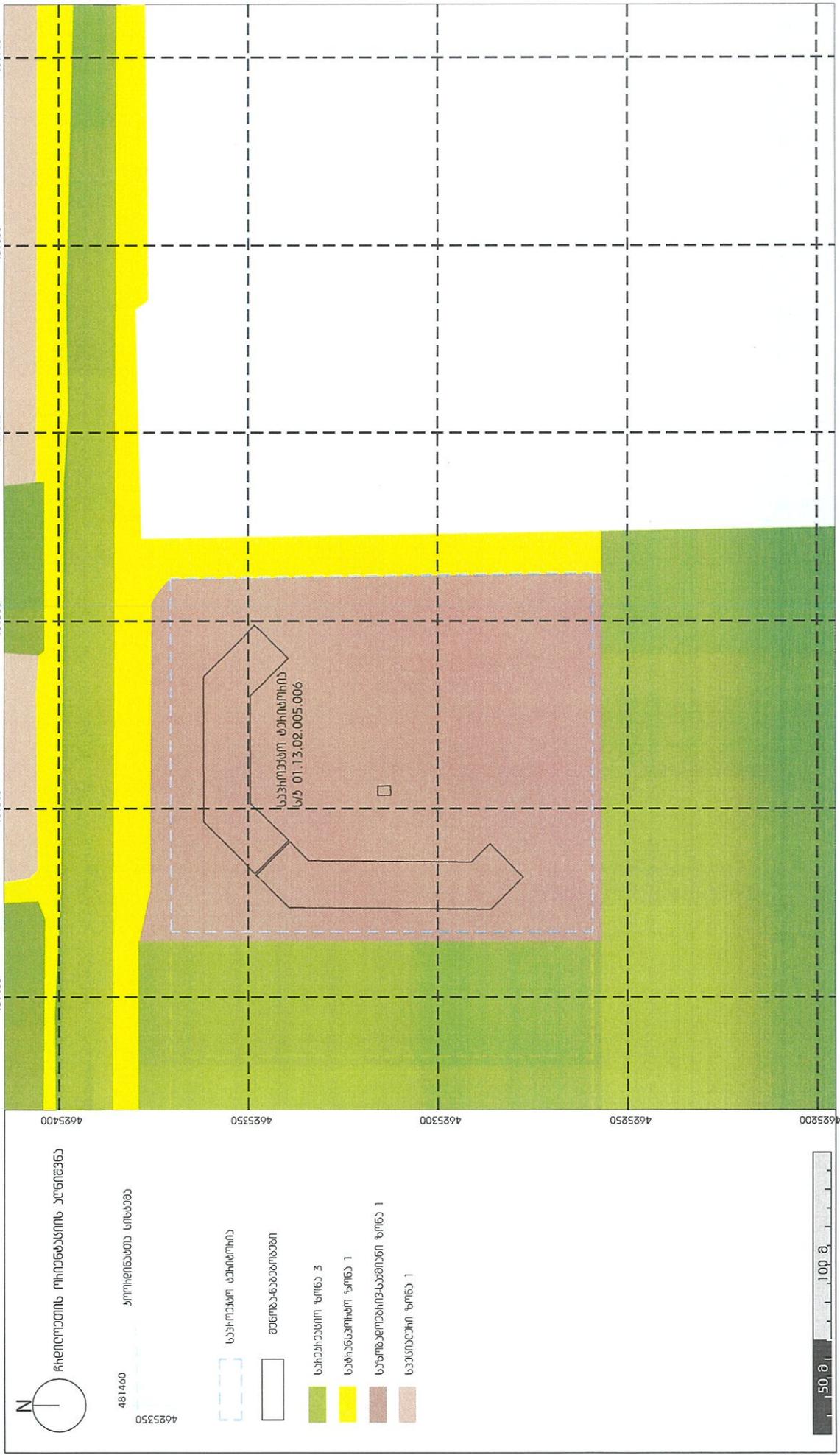
გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





# A3 ბანაშენიანების ხაზგაშორების ბეჭედი ბიზნის Construction Regulation Plan CRP

M.Z.L.F.Z ფუნქციური ზონირების ბეჭედი



ჩრდილოეთის მიმართულებით

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია 3

საპროექტო ტერიტორია 1

საპროექტო ტერიტორია-საპროექტო ტერიტორია 1

საპროექტო ტერიტორია 1



საპროექტო გუნდი Design Team		საპროექტის მენეჯერი Project Manager	საპროექტის მენეჯერი Project Manager
დირექტორი Director	არქიტექტორი Architect	საპროექტის მენეჯერი Project Manager	საპროექტის მენეჯერი Project Manager
საპროექტის მენეჯერი Project Manager	საპროექტის მენეჯერი Project Manager	საპროექტის მენეჯერი Project Manager	საპროექტის მენეჯერი Project Manager

სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client
სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client

სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client
სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client

სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client
სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client	სამუშაოს მფლობელი Client

ფურცლის სათაური Paper Name	ფუნქციური ზონირების ბეჭედი
ფურცლის კოდი Code	M.Z.L.F.Z

ფურცლის სათაური Paper Name	A3
თარიღი Date	04/02/2021
ინდექსი Index	46
ფურცლების რაოდენობა Pages	64



# A3 ბანკინგის რეგულაციური გეგმა

## Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ.4 ბანკინგის რეგულაციური გეგმა და მისი განხორციელების ექსპერტის რეგულაციური გეგმა

<p>გეგმის მიზანშეწონილობა და განხორციელების ადგილის აღწერა</p> <p>გეგმის მიზანშეწონილობა და განხორციელების ადგილის აღწერა</p> <p>გეგმის მიზანშეწონილობა და განხორციელების ადგილის აღწერა</p>	<p>გეგმის მიზანშეწონილობა და განხორციელების ადგილის აღწერა</p> <p>გეგმის მიზანშეწონილობა და განხორციელების ადგილის აღწერა</p> <p>გეგმის მიზანშეწონილობა და განხორციელების ადგილის აღწერა</p>
--	--



გეგმის მიზანშეწონილობა და განხორციელების ადგილის აღწერა

გეგმის მიზანშეწონილობა და განხორციელების ადგილის აღწერა

გეგმის მიზანშეწონილობა და განხორციელების ადგილის აღწერა



საპროექტო გუნდი	გუნდის ხელმძღვანელი
არქიტექტორი	არქიტექტორი
ინჟინერი	ინჟინერი
კონსტრუქტორი	კონსტრუქტორი
სტრუქტურის ინჟინერი	სტრუქტურის ინჟინერი

კლიენტი	პროექტის №
სსიპ "საქართველოს ელექტროენერჯეტიკი"	15/19

სტადია	ფაზის სახელი
15/19	არქიტექტურული გეგმა

პაპირის ფორმატი	პაპირის სახელი
A3	C.Z.L.FZ.4

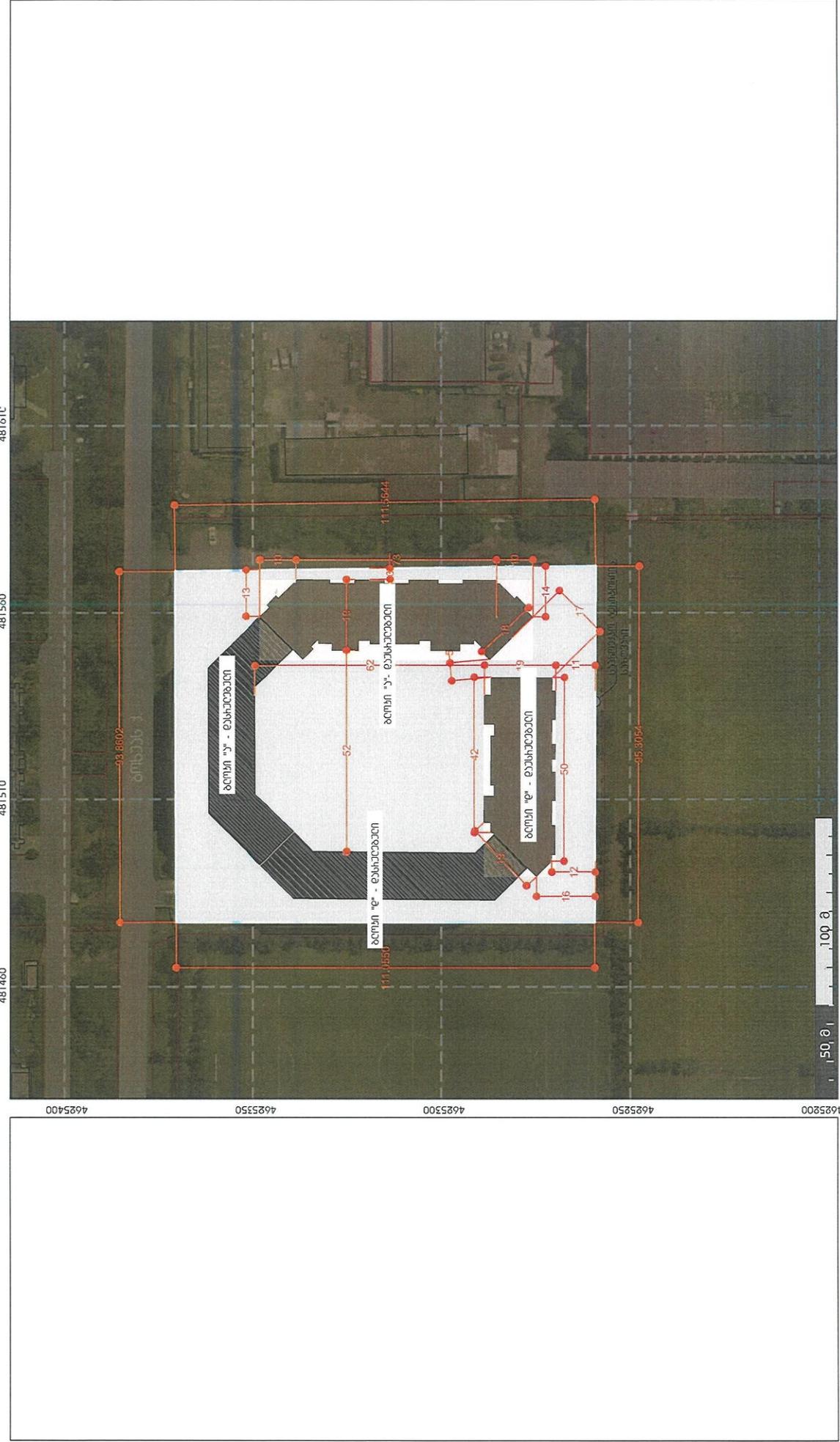
თარიღი	ფურცლის რაოდენობა
04/02/2021	64

# A3

## ბანაშენიანების სპეციფიკაციის რეგულაციური გეგმა

### Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთზე შენობის განლაგების გეგმა



საპროექტო ტიპი/სახე		შპს "არქცენტრი"	
დ. მონაწილეობა	6.3%	პროექტის მართვა	6.3%
პროექტის მართვა	6.3%	პროექტის მართვა	6.3%
პროექტის მართვა	6.3%	პროექტის მართვა	6.3%

დამკვეთი	შპს "არქცენტრი"	პროექტის №	15/19
საკონტრაქტო	საკ 405243482	პროექტის №	15/19

პროექტის სახელი	ბანაშენიანების სპეციფიკაცია
სტადია	A B C D E F
მისამართი	ქ. თბილისი, მ. თბილისი, კვ. 15/19

ფურცლის სახელი	ბანაშენიანების სპეციფიკაცია
ფურცლის კოდი	C.Z.L.FZ.6

ფურცლის სახელი	A3
თარიღი	04/02/2021
ინდექსი	53.
ფურცლების რაოდენობა	64

