ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 113

"19" მარტი 2021 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 17 მარტის №21.332.370 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №0121064327-67 (№0121074491-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 21.332.370
17 / მარტი / 2021 წ.

,,ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 5 მარტის N0121064327-67 (N0121074491-67) განცხადებით მიმართა ვლადიმერ რობაქიძემ (პ/ნ 01005018491) და მოითხოვა ,,ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (კორექტირებული ნაკვეთი: N01.10.18.009.107 (7842 კვ.მ)). საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთიდან ესაზღვრება მ. მაჭავარიანის ქუჩა, საიდანაც აქვს ძირითადი სატრანსპორტო წვდომა. ჩრდილო-აღმოსავლეთით კი განაშენიანებული ტერიტორიები და ასევე, საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის (112) ობიექტი.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.107) ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3).

საპროექტო ტერიტორია განვითარებულია ,,ქ. თბილისში, ვაკე საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

წარმოდგენილი კორექტირებით, ცვლილება ეხება N01.10.18.009.107 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთს, რომელზეც ვრცელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პირობები (კერძოდ, მაქსიმალური სართულიანობის მაჩვენებლად დაფიქსირებულია: 3 სართული), რის გამოც ვერ ხდება ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) სრულად ათვისება. პროექტის კორექტირება გულისხმობს სართულიანობის გაზრდას 2 სართულით და 3 სართულის ნაცვლად, 5 სართულის დაფიქსირებას, განაშენიანების კოეფიციენტების უცვლელად (კ1=0.5, კ2=1.5, კ3=0.2).

მაქსიმალური სიმაღლე - 5 სართული (კ2=1.5)

არსებული ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ 3)

საპროექტო ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე 4, მე-5 და 5[1] პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

წარმოდგენილ შემთხვევაში, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა ადმინისტრაციულ წარმოებაში არ განხორციელებულა.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებით უცვლელი რჩება როგორც საპროექტო ფუნქციური ზონირება, ასევე კოეფიციენტები. იცვლება მხოლოდ მაქსიმალური სართულიანობის მაჩვენებელი, კერძოდ, 3 სართულის ნაცვლად კორექტირებულ (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.107) C5 ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობა იქნება 5 სართული, მიწის ნაკვეთისთვის მინიჭებული განაშენიანების კოეფიციენტის კ2=1.5 სრულად ათვისების მიზნით.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ,,ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0121064327-67 (N0121074491-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნეს ,,ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი	კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

მიწის ნაკვეთები რომლებიც არ წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილს

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

შენობების განთავსების არეალი

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ 3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლ
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1)

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი

urban

1:2000

(C.Z.L.FZ.1)

გრგ

30

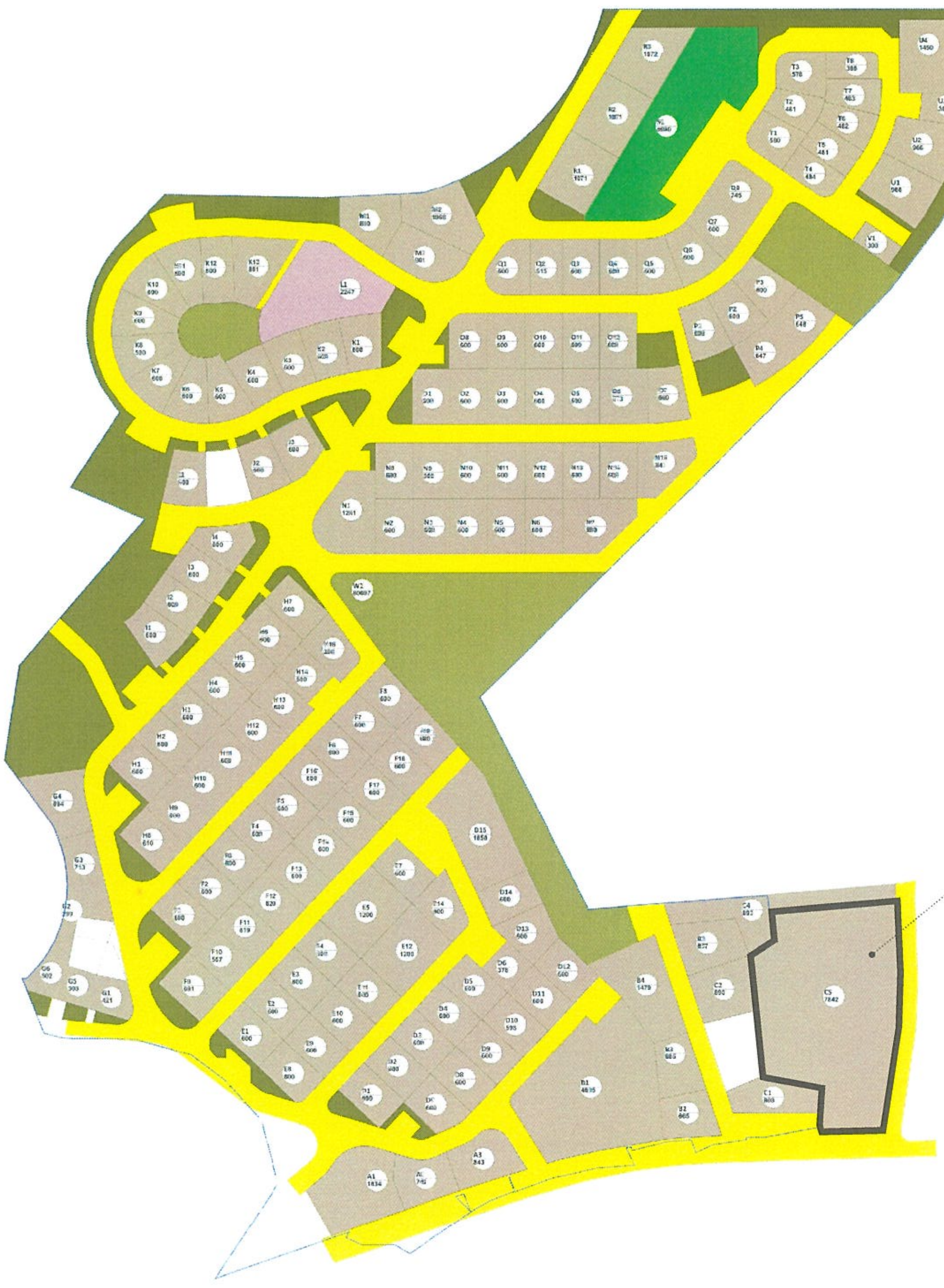
	#	მესაკუთრე	საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ.მ	ბლოკის საერთო ფართობი
A	A1	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.010.914	1634	3223
	A2	ნაირა გულიევა	01.10.18.010.065	746	
	A3	ნაირა გულიევა	01.10.18.009.189	843	
B	B1	ზურა სურმა კუჩუხიძე	01.10.18.009.186	4615	7444
	B2	მიხეილ ბოლქვაძე	01.10.18.009.188	665	
	B3	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.187	685	
	B4	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.164	1479	
C	C1	რუსუდანა წამალია	01.10.18.009.172	808	11290
	C2	იმა "ლისი 2015"	01.10.18.009.045	890	
	C3	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.044	857	
	C4	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.048	893	
	C5	შპს "აბექსილისი"	01.10.18.009.107	7842	
D	D1	შპს ემ ჯი გრუპი	01.10.18.009.043	600	10029
	D2	ლია ფირცხალაიშვილი	01.10.18.009.040	600	
	D3	ალი თალებიან	01.10.18.009.041	600	
	D4	ფირუზ აბულაშვილი	01.10.18.009.042	600	
	D5	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.020	600	
	D6	სეიდ ზიაუდდინზადე	01.10.18.008.009	378	
	D7	სხვიტარიძე ლევანი	01.10.18.009.024	600	
	D8	ფრუიძე მერაბი	01.10.18.009.022	600	
	D9	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.023	600	
	D10	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.021	593	
	D11	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.055	600	
	D12	შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"	01.10.18.009.056	600	
	D13	ტენგიზ მეგრელიშვილი	01.10.18.009.065	600	
	D14	მარიამ წერეთელი	01.10.18.009.058	600	
	D15	ილიკო ტულუში	01.10.18.009.057 01.10.18.009.067 01.10.18.009.163	1858	
E	E1	ალექსანდრე ნიჟარაძე	01.10.18.009.027	600	8400
	E2	ეკატერინე კლიმიაშვილი	01.10.18.009.028	600	
	E3	არჩილ მიქელაძე	01.10.18.009.029	600	
	E4	არჩილ მიქელაძე	01.10.18.009.030	600	
	E5	გურამ ბაქრაშვილი	01.10.18.009.031 01.10.18.009.032	1200	
	E7	დავით ტურაბიძე	01.10.18.009.033	600	
	E8	ნუგზარ ბაკურაძე	01.10.18.009.035	600	
	E9	გიორგი კლიმიაშვილი	01.10.18.009.026	600	
	E10	ფირუზ აბულაშვილი	01.10.18.009.036	600	
	E11	შპს Shekel RealEstate	01.10.18.009.037	600	
	E12	ელიზბარ რეხაძე	01.10.18.009.038 01.10.18.009.039	1200	
	E14	მერაბ დავითაია	01.10.18.009.034	600	
F	F1	თამთა ლაცაბიძე	01.10.18.009.003	600	11497
	F2	ზურაბ ხილნაძე	01.10.18.009.066	600	
	F3	ლაშა ალიევი	01.10.18.009.198	600	
	F4	ლია თავართქილაძე	01.10.18.009.072	600	
	F5	ირმა გაგნიძე	01.10.18.009.081	600	
	F6	მიხეილ ოქლოპაშვილი	01.10.18.009.059	600	
	F7	მთავრობაშვილი კონსტანტინე	01.10.18.009.078	600	
	F8	ლუკაშა გიორგი	01.10.18.009.004	600	
	F9	ხალიძე სულხანი	01.10.18.009.102	691	
	F10	შეზღუდული ფასის ჯგუფი	01.10.18.009.195	567	
	F11	შპს "კოხტა უბანი"	01.10.18.009.192	619	5439
	F12	ლევან ჯიბლაშვილი	01.10.18.009.191	620	
	F13	ლელა მავიძეილი	01.10.18.009.175	600	
	F14	მარიამ კაკულია	01.10.18.009.176	600	
	F15	როლანდი მიტარაძე	01.10.18.009.177	600	
	F16	გიორგი ოქროლაშვილი	01.10.18.009.181	600	
	F17	სალომე ჯიბლაძე	01.10.18.009.178	600	
	F18	ლევან ჯაშიაშვილი	01.10.18.009.179	600	
	F19	შპს "კოხტა უბანი"	01.10.18.009.180	600	
G	G1	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.008.010	421	3132
	G2	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.115	299	
	G3	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.008.005	713	
	G4	გიორგი მოსიძე	01.10.18.008.007	894	
	G5	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.008.011	303	
	G6	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.122	502	
H	H1	ზურა ხიმშია	01.10.18.009.109	600	8910
	H2	ნინო გულიაძე	01.10.18.009.088	600	
	H3	ეთერი კაპაძე	01.10.18.009.070	600	
	H4	ეთერი კაპაძე	01.10.18.009.068	600	
	H5	ეკა ფილიპაშვილი	01.10.18.009.017	600	
	H6	გიორგი უგულავაშვილი	01.10.18.009.090	600	
	H7	ქეთა არაბიძე	01.10.18.009.001	600	
	H8	გიორგი მოსიძე	01.10.18.009.100	610	
	H9	მარიამ ქუფარაშვილი	01.10.18.009.116	600	
	H10	შპს "ეკოროუმანი"	01.10.18.009.117	600	
	H11	შპს "ეკოროუმანი"	01.10.18.009.118	600	
	H12	ვახტანგ ებიტაშვილი	01.10.18.009.069	600	
	H13	ელზა ჯაროკელაშვილი	01.10.18.009.089	600	
	H14	მანუჩა ზურიკაშვილი	01.10.18.009.123	500	
	H15	ლევან სულაბერიძე	01.10.18.009.065	600	
I	I1	ვაჟა გოგინავაშვილი	01.10.18.009.083	600	2400
	I2	ლევან გვენეტაძე	01.10.18.009.087	600	
	I3	ქეთევან ოდიშელი	01.10.18.009.095	600	
	I4	პარტენიოზ ნარიმანიშვილი	01.10.18.009.084	600	
J	J1	ლამზირა კობიაშვილი	01.10.18.009.129	600	1800
	J2	გოგიკურაშვილი	01.10.18.009.063	600	
	J3	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული	01.10.18.009.086	600	
K	K1	თეიმურაზ დიდებულიძე	01.10.18.009.093	600	8071
	K2	თამარ ბურდულაძე	01.10.18.009.094	600	
	K3	ირაკლი ტყემელაძე	01.10.18.009.108	600	
	K4	ირაკლი ტყემელაძე	01.10.18.009.104	600	
	K5	ირაკლი ტყემელაძე	01.10.18.009.106	600	
	K6	გიორგი ტყემელაძე	01.10.18.009.105	600	
	K7	ნაილია ვოლკოვა	01.10.18.009.025	600	
	K8	თეიმურაზ კვირიკაძე	01.10.18.008.006	590	
	K9	დარეჯან ჯაფარიძე	01.10.18.009.073	600	
	K10	თამარ საყვარელიძე	01.10.18.009.071	600	
	K11	კართლოს ედილაშვილი	01.10.18.009.076	600	
	K12	ალექსანდრე ედილაშვილი	01.10.18.009.074	600	
	K13	დავით ბაზერაშვილი	01.10.18.009.140	881	
L	L1	შპს "ჯორჯიან ვაინერი ენდ სპირიტი"	01.10.18.009.047	2247	2247
M	M1	ნანი ზაქრაძე	01.10.18.007.001	810	2779
	M2	ლელა ჩუკურიშვილი	01.10.18.007.002	1068	
	M3	ნანი ზაქრაძე	01.10.18.009.141	901	
N	N1	ზაზა ბიგვავა	01.10.18.009.128	1241	10172
	N2	მიხეილ ღურწკაია	01.10.18.009.127	600	
	N3	კუპრავა გიორგი	01.10.18.009.054	600	
	N4	არჩილ ბარბაქაძე	01.10.18.009.126	600	
	N5	კარლ ულრიხ კირხერი	01.10.18.009.125	600	
	N6	მარინა გვილავა	01.10.18.009.016	600	
	N7	თალიკო ფაილოდნიშვილი	01.10.18.009.125	990	
	N8	გიორგი ბაზღაძე	01.10.18.009.136	600	
	N9	გიორგი ბარათაშვილი	01.10.18.009.135	600	
	N10	არჩილ ბარბაქაძე	01.10.18.009.134	600	
	N11	ალექსანდრე ამაღლობელი	01.10.18.009.130	600	
	N12	ნესტანი ნიშნიანიძე	01.10.18.009.131	600	
	N13	ქრისტინე კვოილაძე	01.10.18.009.132	600	
	N14	გიორგი ხურცილავა	01.10.18.009.133	600	
	N15	ვენერა ქიმაძე	01.10.18.009.119	741	
O	O1	გიორგი დანიელიძე	01.10.18.009.099	600	7373
	O2	ალექსანდრე დანიელიძე	01.10.18.009.098	600	
	O3	ვანო აბირანაშვილი	01.10.18.009.137	600	
	O4	ნინო გაბედავა	01.10.18.009.009	600	
	O5	იგორ ორანიუკ	01.10.18.009.010	600	
	O6	გულნარა მეითარიშვილი	01.10.18.009.120	773	
	O7	ირაკლი ზარქუა	01.10.18.009.096	600	
	O8	ქეთევან ტყელის	01.10.18.009.080	600	
	O9	ქეთევან ტყელის	01.10.18.009.085	600	
	O10	გიორგი თავაძე	01.10.18.009.011	600	
	O11	გიორგი თავაძე	01.10.18.009.013	600	
	O12	ნუგზარ სვანიძე	01.10.18.009.012	600	
P	P1	დიმიტრი ჯოხაძე	01.10.18.009.014	600	3095
	P2	ქეთევან შაიაშვილი	01.10.18.009.077	600	
	P3	მალალაშვილი არჩილი	01.10.18.009.019	600	
	P4	ჯულიან შარიფოვ	01.10.18.009.138	647	
	P5	შპს Shekel Real Estate	01.10.18.009.121	648	
Q	Q1	ზურბიშაშვილი გურამი	01.10.18.009.002	600	4860
	Q2	ელმირა ალიაგზაროვა	01.10.18.009.139	515	
	Q3	სალიხ მამედოვი მეიმანდი	01.10.18.009.082	600	
	Q4	გამიკზიულ ია	01.10.18.009.062	600	
	Q5	ანნა დიაკონიძე	01.10.18.006.188	600	
	Q6	გიორგი რამიშვილი	01.10.18.009.060	600	
	Q7	დავით მელაძე	01.10.18.009.142	600	
	Q8	გივი ნადირაძე	01.10.18.007.011	745	
R	R1	ვადაჭკორია გიორგი	01.10.18.009.112	1071	3214
	R2	კაციტაძე გიორგი	01.10.18.009.113	1071	
	R3	ბიჭიკაშვილი დავითი	01.10.18.009.114	1072	
S	S1	შპს "ბიზნესცენტრი ვაჟა ფშაველა 76 ბ"	01.10.18.009.157	4090	4090
T	T1	ტაბიძე გიორგი	01.10.18.009.158	580	3957
	T2	მაჩუკა დიდებაშვილი	01.10.18.009.167	481	
	T3	სულხანი კლიბაძე	01.10.18.009.170	578	
	T4	შპს "ხუახიანის სამშენებლო კომპანია"	01.10.18.009.166	484	
	T5	შპს "ხუახიანის სამშენებლო კომპანია"	01.10.18.009.153	481	
	T6	მაია გურგენიძე	01.10.18.009.155	482	
	T7	მარიამ ჭაბუკიანი	01.10.18.009.159	483	
	T8	მალხაზიანი ქეთევან	01.10.18.009.165	388	
U	U1	გაბუნია გრიგოლ	01.10.18.009.154	966	3770
	U2	ბიჭიკაშვილი დავითი	01.10.18.009.160	966	
	U3	სეხნიაშვილი ლილი	01.10.18.009.156	388	
	U4	ლიანა ლეკვეიშვილი	01.10.18.009.161	1450	
V	V1	სრ. საქ. სამოქ. აგენტ. მართლმად. ეკლესია	01.10.18.009.162	300	300
W	W1				80097

urban

მ/შ

25

ქალაქთმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების გამოყენების დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი



3. საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):
დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები.

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- (არადომინირებული სახეობა);
- ბაღი;
- სკვერი;
- საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);
- საბავშვო მოედნები;
- საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო).
- ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
- ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო
- საცხოვრებელ სახლებში, სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების
- დაცვით;
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
- დაწყებითი სკოლა;
- საშუალო სკოლა;
- ღია საცურაო აუზი;
- სპორტული მოედანი;
- ამბულატორია;
- აფთიაქი;
- კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის);
- პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია;
- საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
- ღია ავტოსადგომი, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას:

- პარკი;
- ბულვარი;
- პოლიკლინიკა;
- ბარი;
- კაფე;
- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
- ჯიხურები, დროებითი პავილიონი, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის;
- ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
- სასურსათო და საყოფაცხოვრებო საქონლის სავაჭრო ცენტრი;
- ოფისი და კანტორა.
- პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილება;
- კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტი;
- საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომი;
- საკულტო შენობები და ნაგებობები.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):

ა) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები;

ბ) კოეფიციენტები:

ბ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - 0,5 ;

ბ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) - _,5;

ბ.გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - 0,2;

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლ
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი

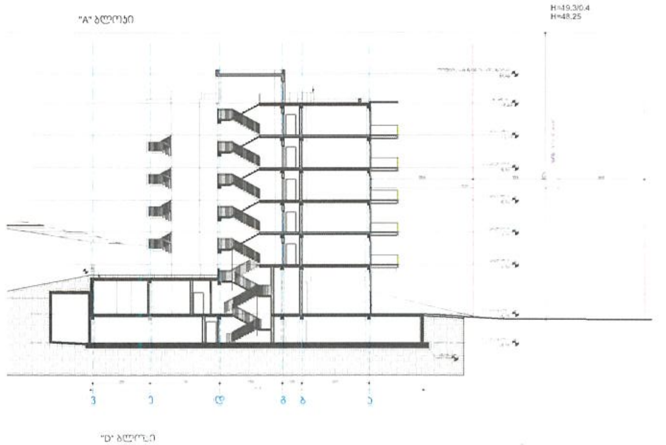
urban

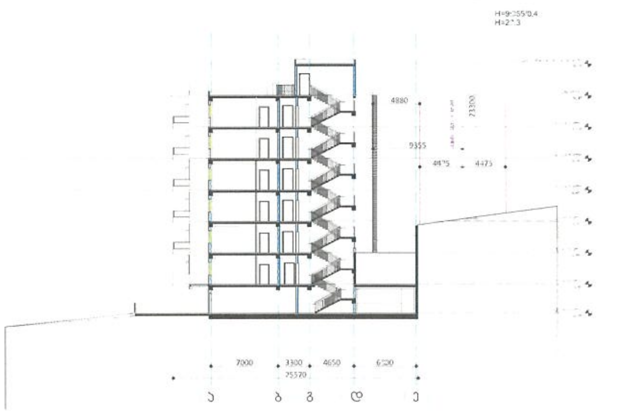
გრგ

A	1	D	12	F	[illegible]	H	6	K	7	N	13	Q	4
სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
A	2	D	13	F	[illegible]	H	7	K	8	N	14	Q	5
სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
A	[illegible]	D	14	F	20	H	8	K	9	N	15	Q	6
სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
B	[illegible]	D	15	F	[illegible]	H	9	K	10	O	1	Q	7
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
B	[illegible]	E	1	F	[illegible]	H	10	K	11	O	2	Q	8
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
B	[illegible]	E	2	F	[illegible]	H	11	K	12	O	3	R	1
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
B	[illegible]	E	3	F	[illegible]	H	12	K	13	O	4	R	2
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
[illegible]	[illegible]	E	4	F	[illegible]	H	13	L	1	O	5	R	3
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	[illegible]	1	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.1	0.1	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
C	[illegible]	E	5	F	[illegible]	H	14	M	1	O	6	S	1
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	[illegible]	1
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.2	0.2
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.5	ქ/ბრძყ
[illegible]	[illegible]	E	7	F	[illegible]	H	15	M	2	O	7	T	1
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
[illegible]	[illegible]	E	8	F	[illegible]	I	1	M	3	O	8	T	2
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
[illegible]	[illegible]	E	9	F	[illegible]	I	2	N	1	O	9	T	3
სხ 3	2	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
D	[illegible]	E	10	G	[illegible]	I	3	N	2	O	10	T	4
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
D	[illegible]	E	11	G	[illegible]	I	4	N	3	O	11	T	5
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
D	[illegible]	E	12	G	[illegible]	J	1	N	4	O	12	T	6
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
D	[illegible]	E	14	G	[illegible]	J	2	N	5	P	1	T	7
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
D	[illegible]	F	1	G	[illegible]	J	3	N	6	P	2	T	8
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
D	[illegible]	F	2	G	[illegible]	K	1	N	7	P	3	U	[illegible]
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
D	[illegible]	F	3	H	[illegible]	K	2	N	8	P	4	U	[illegible]
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
D	[illegible]	F	4	H	[illegible]	K	3	N	9	P	5	U	3
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
D	[illegible]	F	5	H	[illegible]	K	4	N	10	Q	1	U	4
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ
D	20	F	6	H	[illegible]	K	5	N	11	Q	2	V	[illegible]
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	0.5
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	1
D	21	F	7	H	[illegible]	K	6	N	12	Q	3	W	[illegible]
სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	[illegible]	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	სხ 3	2/3	[illegible]	[illegible]
0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	[illegible]	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	[illegible]	[illegible]
0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	[illegible]	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	0.2	ქ/ბრძყ	[illegible]	

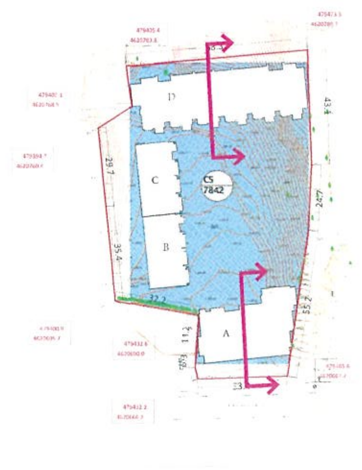
urban

ნაკვეთის №	მიზნობრივი დანიშნულება	[illegible] ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქცია	J1	J2	J3	სიმაღლე / სართულიანობა
01.10.18.009.107	არასასოფლო-სამეურნეო	-	გაუზ	სზ-3	სამშენებლო	საცხოვრებელი	0.5	1.5	0.2	5 მაქს. სიმაღლე - 25მ
გრგ-ის მიხედვით C 5										





დასაკორექტირებელი მიწის ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთები რომლებიც არ წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილს

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

შენობების განთავსების არეალი

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლ
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

-სექტორის საზღვარი

urban

1:2500

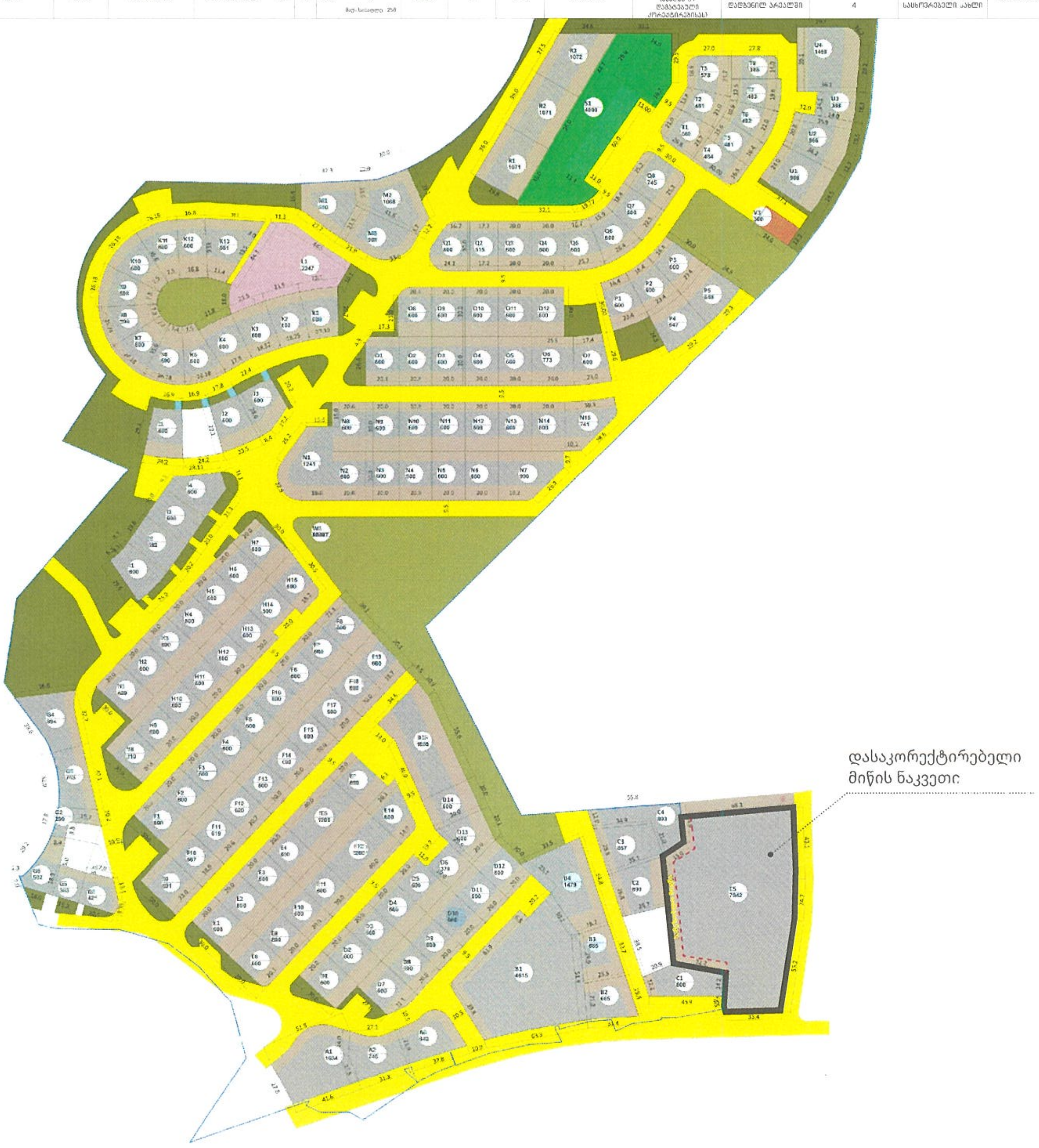
(C.Z.L.FZ-4)

გრგ

29

ნაკვეთი №	მიზნობრივი დანიშნულება	ზემგარების შეზღუდვის ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	ამჟამინდელი გამოყენების სტატუსი	გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქცია	კ1	კ2	კ3	სიმაღლე სართულიანობა	საპროექტო ფართობი	საპროექტო სიგანე	საპროექტო სიღრმე	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	ავტოსადგომების რაოდენობა	განთავსების წესი	შენობების რაოდენობა	შენობის ფუნქცია	სარდაფი	მანსარდი, ტერასა, ვერანდა	სახურავის ტიპი	სივრცით მოცულობითი წყობა
01.10.18.009.107	არასასოფლო-სამეურნეო	-	გქ/ვა	სზ-3	სამშენებლო	საცხოვრებელი	0.5	1.5	0.2	5 მაქ. სიმაღლე 25მ	7642	34	120.0	აკრძალვა	128 ავტოსადგომი (აქედან 31 დამატებითი კორექტირებისას)	შენობის განთავსების დადგენილ არეალში	4	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დასაშვებია	დასაშვებია	ბრტყ	შერეული
გრგ-ის მიხედვით C 5																						

წელი 2019 ფორმატი A3



მიწის ნაკვეთები რომლებიც არ წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილს

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

შენობების განთავსების არეალი

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლ
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

-სექტორის საზღვარი

urban

გრგ

31

მიწის ნაკვეთები რომლებიც არ წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილს

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

შენობების განთავსების არეალი

1. ბლოკი
2. ნაკვეთის პირობითი ნომერი
3. ზონის სახეობა
4. სართულიანობა
5. მაქსიმალური კ1 კოეფიციენტი
6. მაქსიმალური კ2 კოეფიციენტი
7. მინიმალური კ3 კოეფიციენტი
8. სახურავის ტიპი (ქანობიანი / ბრტყელი

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლ
- საზოგადოებრივი ზონა 1 (სსზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი

urban

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
A	1	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
A	2	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
A	3	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
B	1	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
B	2	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
B	3	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
B	4	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
C	1	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
C	2	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
C	3	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
C	4	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
C	5	სხ 2	[illegible]	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	1	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	2	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	3	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	4	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	5	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	6	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	7	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	8	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	9	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	10	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	11	სხ 2	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	12	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	13	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	14	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
D	15	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
E	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
E	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
E	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
E	4	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
E	5	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
E	7	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
E	8	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
E	9	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
E	10	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
E	11	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
E	12	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
E	14	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	4	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	5	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	6	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	7	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	8	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	9	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	10	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	11	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	12	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	13	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	14	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	15	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	16	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	17	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	18	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
F	19	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
G	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
G	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
G	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
G	4	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
G	5	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
G	6	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	4	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	5	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	6	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	7	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	8	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	9	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	10	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	11	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	12	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	13	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	14	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
H	15	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
I	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
I	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
I	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
I	4	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
J	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
J	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
J	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	4	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	5	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	6	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	7	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	8	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	9	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	10	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	11	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	12	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
K	13	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
L	1	[illegible]	^	0.1	0.1	0.2	კ/ბრძ
M	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
M	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
M	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	4	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	5	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	6	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	7	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	8	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	9	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	10	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	11	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	12	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	13	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	14	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
N	15	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
O	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
O	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
O	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
O	4	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
O	5	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
O	6	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
O	7	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
O	8	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
O	9	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
O	10	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
O	11	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
O	12	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
P	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
P	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
P	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
P	4	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
P	5	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
Q	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
Q	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
Q	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
Q	4	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
Q	5	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
Q	6	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
Q	7	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
Q	8	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
R	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
R	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
R	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
S	1	ბხ 2	·	0.2	0.2	0.5	კ/ბრძ
T	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
T	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
T	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
T	4	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
T	5	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
T	6	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
T	7	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
T	8	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
U	1	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
U	2	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
U	3	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
U	4	სხ 3	2/3	0.5	1.5	0.2	კ/ბრძ
V	1	სხ 3	1	0.5	0.5	0.2	4
W	1	რზ-1	-	ლსხ	-	ბრ-1	

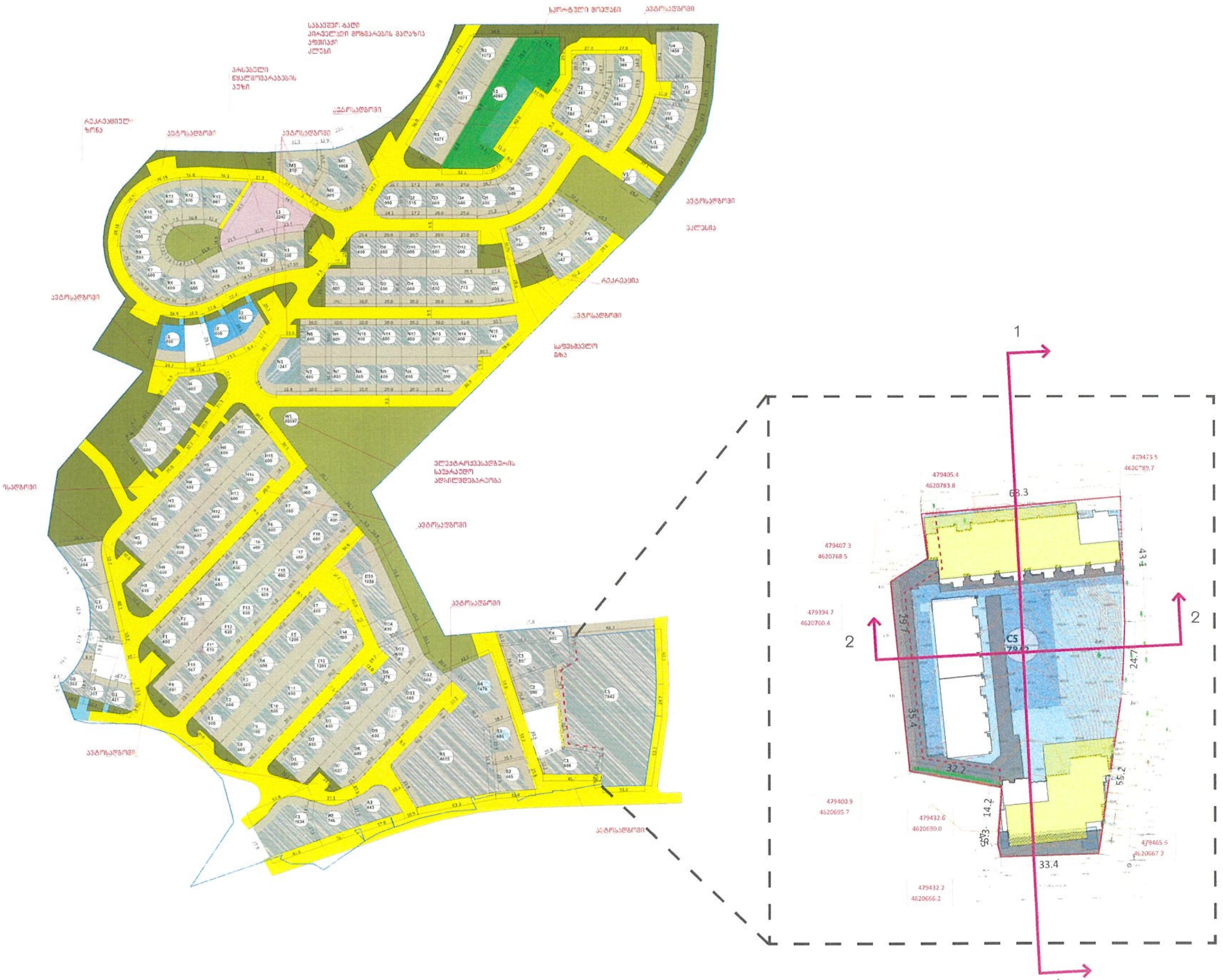
1	2
3	4
5	6
7	8

1. ბლოკი
2. ნაკვეთის რიგითი ნომერი
3. ზონის სახეობა
4. სართულიანობა
5. განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი
6. განაშენიანების კ2 კოეფიციენტი
7. გამწვანების კ3 კოეფიციენტი
8. [illegible] ტიპი ([illegible] / [illegible])

urban

34

ნაკვეთი №	მიზნობრივი დანიშნულება	[illegible] ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქცია	K1	K2	K3	სიმაღლე სართულიანობა	საპროექტო ფართობი	საპროექტო სიგანე	საპროექტო სიღრმე	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	ავტოსადგომების რაოდენობა	განთავსების წესი	შენობების რაოდენობა	შენობის ფუნქცია	სარდაფი	მანსარდი, ტერასა, ვერანდა	სახურავის ტიპი	სივრცით გეგმარებითი წყობა
01.10.18.009.107	არასასოფლო-სამეურნეო	-	გკ/ბ	სზ-3	სამშენებლო	საცხოვრებელი	0.5	1.5	0.2	5 (მაქსიმალური - 25)	7842	34	120.0	აკრძალვა	128 ავტოსადგომი (აქედან 31 დამატებითი კორექტირებისას)	შენობის განთავსების დადგენილ არეალში	4	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დასაშვებია	დასაშვებია	ბრტყელი	შერეული
გრგ-ის მიხედვით C5																						



urban

36