



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საპრეზულო



გ ა ნ დ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 110

19 მარტი
“—” 2021 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.767) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 11 მარტის №21.287.331 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.767) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალური ცენტრ - გვერდზე თე. დოს. დე. რეგისტრირებული №01202943493 67 (№0121021753-67;) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. უანკარგულება, ერთი თეთი ვადაში, შეიძლება გასაჩინდებელი სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.287.331

11 / მარტი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.767) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.767) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის სამხრეთ-აღმოსავლეუთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.767). საერთო ფართობი: 44 502 კვ.მ ტერიტორიაზე ვრცელდება ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ქალაქების განვითარებით „A“ არეალი, რომელიც გულისხმობს მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში განვითარებას. საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით, საგვლევა ტერიტორიაზე არ აღინიშნება არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები. საპროექტო ტერიტორიასთან სატრანსპორტო კავშირი ვი ხორციელდება საპროექტო არეალის სამხრეთით არსებული ლ. კვაჭაძის ქუჩიდან.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა (რზ). ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა (რზ).

„ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.767) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დაგალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 ივლისის N158 განაკრებულით საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

შემოთავაზებული წინადადებით, დაგეგმვის მიზანია აღნიშნულ ტერიტორიაზე განვითარდეს დაბალი იტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. საპროექტოდ იგეგმება არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1 ითა (რზ 1) და სარეკრეაციო ზონა 2 ით (რზ 2);

საპროექტო ტერიტორია იმიჯინება შემდეგ სექტორებად:

ნაკვეთი 1

რზ-2 - 318 კვ.მ

კ-1 = 0.2 = 71 კვ.მ

კ 3=0.8=254 კვ.მ



ნაკვეთი 2 - 9 442 გვ.გ

სტ-3 - 7 875 გვ.გ

გ-1=0.2= 1881 გვ.გ

გ-2=0.9=7 370 გვ.გ

გ-3=0.5=3 938 გვ.გ

ტტ-1 - 1 567 გვ.გ

გ-3=0.1=157 გვ.გ

ნაკვეთი 3 - 10 041 გვ.გ

სტ-3 - 8 530 გვ.გ

გ-1=0.2= 1881 გვ.გ

გ-2=0.9=7592 გვ.გ

გ-3=0.5=4 265 გვ.გ

ტტ-1 - 1 511 გვ.გ

გ-3=0.1=151 გვ.გ

ნაკვეთი 4

რტ-1 - 163 გვ.გ

გ-1 = 0.2 = 36 გვ.გ

გ 3=0 8=130 გვ.გ

ნაკვეთი 5 - 4 047 გვ.გ

სტ-3 - 3 813 გვ.გ

გ-1=0.2=941 გვ.გ

გ-2=0.9=3 619 გვ.გ

გ-3=0.5=1 907 გვ.გ

ტტ-1 - 234 გვ.გ

გ-3=0.1=23 გვ.გ

ნაკვეთი 6 - 4 865 გვ.გ

სტ-3 - 4 144 გვ.გ

პ-1=0.2=941 კვ.მ

პ-2=0.9=3 796 კვ.მ

პ-3=0.5=2 072 კვ.მ

ტშ-1 - 721 კვ.მ

პ-3=0.1=72 კვ.მ

ნაკვეთი 7 - 7 098 კვ.მ

სტ-3 - 7 098 კვ.მ

პ-1=0.2=1 568 კვ.მ

პ-2=0.9=6 327 კვ.მ

პ-3=0.5=3 549 კვ.მ

ნაკვეთი 8 - 8 528 კვ.მ

სტ-3 - 7 904 კვ.მ

პ-1=0.2=1 568 კვ.მ

პ-2=0.9=6 726 კვ.მ

პ-3=0.5=3 952 კვ.მ

ტშ-1 - 624 კვ.მ

პ-3=0.1=62 კვ.მ

აფტოსადგომების რაოდენობა - 311 (აქტდან მიწისქვეშა- 85)

განაშენიანების მაქსიმალური სიმდლე 15 მ-ს არ აღემატება (მაქსიმუმ 4 სართული).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე 5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგენერირებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იდებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაშე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმასორციელებული ადმინისტრაციული ერგანების სატრანსპორტო პოლიტიკაშე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებულ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაგავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივურის კოსტაციუნტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღვმატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა დამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 25 იანვრის N01210252905 (N0120304822) წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად N72.16.21.767 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 4 თებერვლის N01210352698 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების „შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალურაცია და ეფექტურობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დევრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიმჯნება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დასკვერებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასასწებელი იქ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინირო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოვლივე შემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.767) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების „შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე 9 მუხლის მე 6 პუნქტის, ასევე, N01202943493-67 (N0121021753-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებული იქნეს ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.767) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გინაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

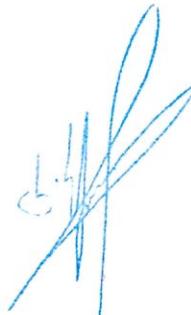
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გახა გადაძე





ეპლაჟ თბილისის მუნიციპალიტეტის საქარო სამართლის
იურიდიული პირი

ეპლაჟ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 16 01201533291
თარიღი: 01/06/2020
პინი: 7121

ადრესატი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული
განვითარების სამსახური
მისამართი: თბილისი, შატლავას ქ. N /

გადამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ - ურბანული განვითარების სამსახურის უფროსს

ანდრია ბასილაძის

ბატონო ანდრია,

2020 წლის 22 მაისის N01201431598-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 72.16.21.767) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტომ შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფაქტობრივი მდგომარეობისა და წარმოდგენილი დოკუმენტაციის გათვალისწინების საფუძველზე, გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით მოთხოვნილი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი საგრძნობლად შემცირებულია წინა განცხადებით მოთხოვნილთან შედარებით, რაც თავისთავად გულისხმობის სამომავლოდ პროგნოზირებული მგზავრობების პროპორციულად შემცირებას.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონე მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფაქტობრივი ძირითადი შეიძლება დამატებიყოფილებით ჩაითვალის. საპროექტო ტერიტორიისთვის ავტობუსების განერებები მისაწვდომობის ფარგლებშია და გააჩნია რეზერვი. პროექტის განხორციელების შემდგომ რეზერვები საგრძნობლად შეიცინდება, თუმცა ამავე დროს. ახალი სააგრძნებული ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ქუჩებზე განახლდება და გაუმჯობესდება მეორადი საქალაქო და საუბნო შემერები საშ. ტრანსპორტის ქსელი, შესაბამისად განვითარება დამატებითი რეზერვები. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს და შესაძლებელს გაზდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მოსაწესრიგებელია საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა. კვლევის შინედრით საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გზას არ გააჩნია ტროტუარი. საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი წარმატებია. წარმოდგენილი კელექა და რეერომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, შიძებარება ტერიტორიების გახასლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

ტერიტორიაზე დაგეგმილია კომპაქტური და კომფორტული საცხოვრებელი უბნის მშენებლობა, საპროექტო არეალის ქაოტურად განვითარების პრევენცია და ერთიანი სიმწვანის შენარჩუნება. კომფორტული შიდა საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს მაცხოვრებელთა საქვეითე წვდომას საუბნო ფუნქციებზე და დიდ ნაწილს არ მოუწევს ტერიტორიის დატოვება და საზოგადოებრივი ას კერძო ტრანსპორტის გაძოვებება. ტერიტორიაზე საცხოვრებელთას ერთად

იგეგმება შენობების ნაწილის კოემრციული ფუნქციით დატვირთვაც, ასევე საცხოვრებელ სახლებს შორის არსებული საერთო სარგებლობის სივრცეები აყალიბებს სამეზობლო პარკებს, რომლებიც უკავშრდებიან ერთიან საჯარო ღია სარეკრეაციო სივრცეს (მწვანე დერეფანს), სადაც დაგეგმილია ბავშვთა სათამაშო, სპორტული მოედნების და სხვა საპარკო ინფრასტრუქტურის მოწყობა. გარდა ამისა, გასათვალისწინებელია ის ფაქტიც, რომ საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე ტერიტორიებზე მიმდინარეობს რამდენიმე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავება და იგეგმება მიმდებარე ტერიტორიების ფუნქციურად განვითარება, რაც ხელს შეუწყობს კომპაქტური დასახლების შექმნას და მგზავრების ნაკადის რაოდენობის ზრდას, რაც თავის მხრივ, გულისხმობს საზოგადოებრივი ტრანსპორტით უბნის მომსახურების მიზანშეწონილობას.

საგზაო ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით მიმდებარე კვანძებზე მნიშვნელოვანი გადატვირთულობები არ შეინიშნება დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს არსებით უარყოფით ზეგავლენას საგზაო ისფრასტრუქტურაზე.

ყოველივე ზემოთქმულის გათვალისწინებით, სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სამინისტრო არ არის აღნიშული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგბარებითი დავალების (პ2 კოეფიციენტის სააგნარიშო ფართობი - 35420კვ/მ) დამტკიცების წინააღმდეგი.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგნენტოს უფროსი

გამოყენებულია გვალიურიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ფინანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01210352698
თარიღი: 04/02/2021
პინ. 7016

გადამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 21 იანვრის N0121021753-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შექვება ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 72.16.21.767) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობების:

სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპოროექტო კვლევა და ტრანსპორტის ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადგებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 22 მაისის N 01201431598-67 განცხადების პასუხად N 16-01201533291 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია პვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული ძტაბი





ეალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მარია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 0120304822
თარიღი: 30/10/2020
ბინი: 0063

გადამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპუტერული ფურცელებში, განიხილა მიმდინარე წლის 20 ოქტომბრის №01202943493-67 განცხადება, ორმელიც ესება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 72.16.21.767; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა; გამწვანებული ტერიტორიების რეგია: სარეკრეაციო ზონა) მრავალი გომბლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

„ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფარნდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის მინიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილვენაროვანი ნარგავების მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ხელართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმას 15 და მეტი, 12 სტ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილვენკოროვანი ნარგავების მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ №72.16.21.767 საკადასტრო ერთეულზე განმცნადებლის შეირმოვნილია 3 ძირი (№4, №85, №396) მწვანე ნარგავის მოჭრა, რომლებიც განეცუთვნება ხილვენკოროვანთა სახეობას, რაოდენობა 15-ზე ნაკლებია, ხოლო დიამეტრი - 12-ზე, მათი მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს ხებართვას.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმა 72.16.21.767 საკადასტრო ერთეულზე მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემსრულებლივ 36 ძირი ჯანსაღი (№23-25, №27, №30, №32, №36-№37, №40, №42, №52-№53, , №107, №115-№121, №127-129, №135-№136, №152, №169, №175, №179, №188, №209, №308, №322-№323, №386, №690) თრიმლის ბუჩქი მშენებლობის ხებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზემოქმედი მწვანე ნარგავებისგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმა 72.16.21.767 საკადასტრო ერთეულზე მოიჭრას 133 ძირი ზესმელი (№9, №16, №19, №21-№22, №28-№29, №31, №33-№34, №38-№39, №41, №44-№45, №50, №55, №60, №64, №67, №72, №75, №77, №79-№80, №86, №91-№95, №98, №101-№106, №108- №114, №122, №124-№126, №146-№148, №151, №154, №157, №161-№164, №167-№168, №182-№186, №189-№190, №196, №199, №202-№204, №206 №208, №210 №213, №220, №224, №228, №230, №231, №238 №240, №242 №250, №252, №259, №262, №265 №266, №269, №271-№273, №277-№280, №297-№302, №305-№306, №320 №321, №351, №387, №395, №397, №473, №498, №501, №536, №537, №579, №613-№614, №631) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის, განხორციელებისათვის ხელისშემსრულებლივ მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ ჩარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში 72.16.21.767 საკადასტრო ერთეულზე აღწერილი 361 ძირი (№1-№3, №6-№8, №10-№11, №13-№15, №17, №20, №26, №35, №43, №47, №51, №54, №56-№59, №61-№63, №65-№66, №68-№71, №73-№74, №76, №78, №81-№84, №87-№90, №96-№97, №99-№100, №123, №139, №140-№145, №149, №153, №155-№156, №158-№160, №165-№166, №170, №172, №174, №177, №178, №187, №191-№195, №197-№198, №200-№201, №205, №214-№219, №221-№223, №225-№227, №229, №232-№233, №235-№236, №237-№238, №240, №242, №250, №252, №259, №262, №265, №266, №269, №271-№273, №277-№280, №297-№302, №305-№306, №320, №321, №351, №387, №395, №397, №473, №498, №501, №536, №537, №579, №613-№614, №631) მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმა გადაირგვის საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 361 ძირი მწვანე ნარგავი (142 ბუჩქი და 219 ხე) მშენებლობის ხებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 1 ძირი გადასარგავი (N=171 D=32 . შავი ფიჭვი) მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი სეების ტუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალგეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. ადაგენილების 21 მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით სამსახური თანახმად გადაირგოს ზეპოადნიშვლი მწვანე ხარგავი შეხებლობის ხებართვის გაცემის პროცესში. დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარიდგინოს აღნიშნულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტუქსია და განაზორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვნე ნარგავის რაოდენობა. პრესებული 156 ძირი და გადასარგავი 362 ძირი მწვნე ნარგავი, ასევე საპლატფორმო დასარგავი 25 პიმალას კედარი, 25 იტალიური ფიჭვი, 10 წვრილფორთული ცაცხვი, 20 კავკასიური აკაკი, 20 ევროპული ძუხა, 20 ქორაფი ნევერჩხალი, 10 წითელი ტყებალი, 20 ბაბილონის ტირიფი, 15 თათრული ნევერჩხალი, 10 ჭადანი სუკერჩხალფორთულა, 15 ცედა ჟე და 20 რობისია (ჯამში: 728 ერთეული) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის (0.3) საბაზარიშო ფართობს (13 351 მ²). რაც შესწება დამატებით ასათვისებელი გამწვანების კოეფიციენტის (0.2) ფართობს, მისი ათვისება, ასევე, შობდება მწვანე ნარგავებით.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N:05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული სეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

გამოყენებულია კვალიფიციური აღმენიშვრა/ელექტრონული შტამპი





ANESTUDIO
PROJECT
www.anestudio.com.br
Av. Presidente Vargas, 1000 - Centro
CEP 29010-100 - Belo Horizonte - MG
Fone/Fax: (31) 3262-2533/2534
e-mail: info@anestudio.com.br
www.anestudio.com.br

E-mail: G@Ginvest.com

tel: 40007758

www.ginvest.com.br
www.ginvest.com.br
www.ginvest.com.br

www.ginvest.com.br
www.ginvest.com.br

www.ginvest.com.br
www.ginvest.com.br

www.ginvest.com.br
www.ginvest.com.br

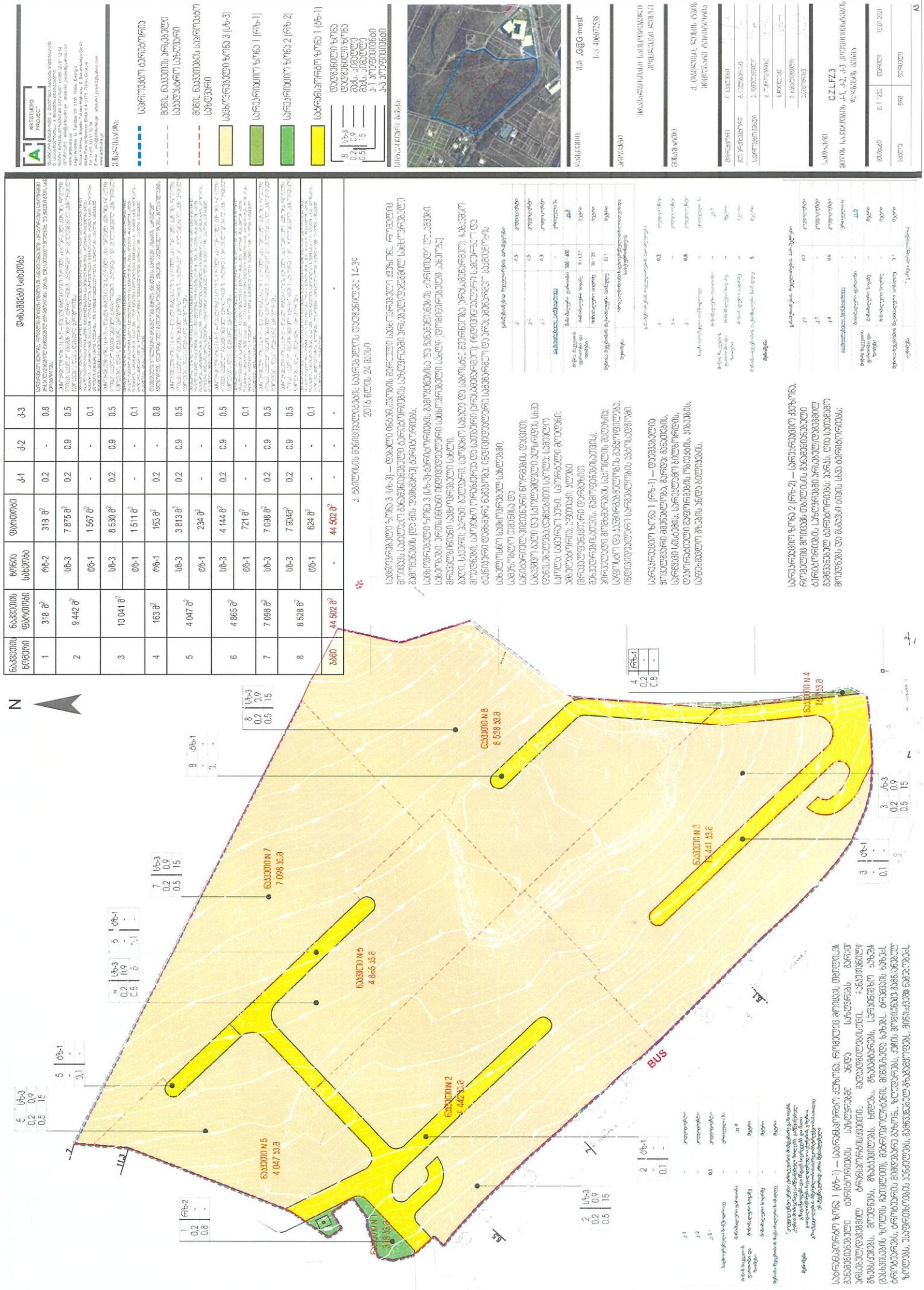
www.ginvest.com.br
www.ginvest.com.br

M.L.E.
www.mle.com.br
www.mle.com.br

www.mle.com.br
www.mle.com.br
www.mle.com.br

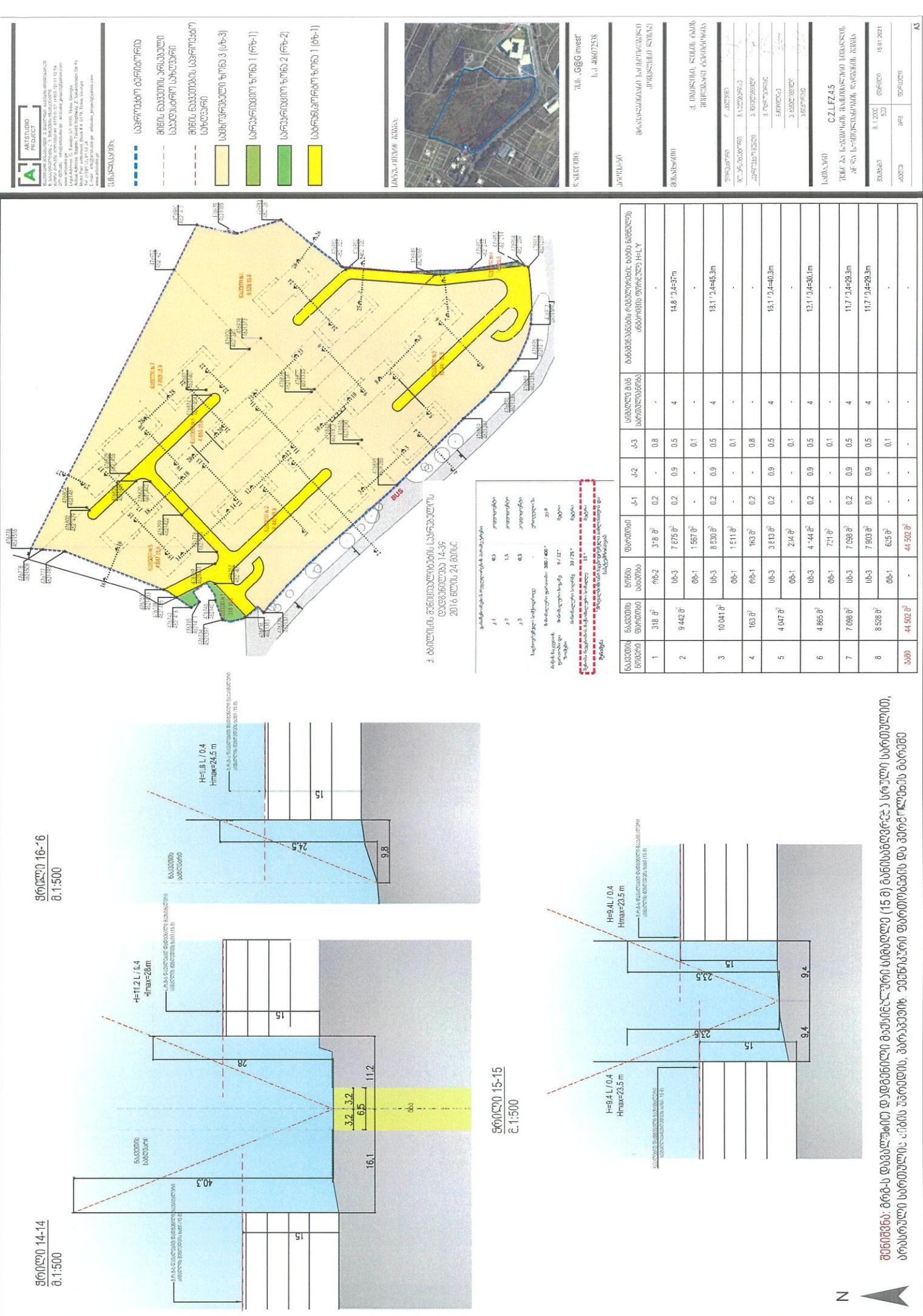
www.mle.com.br
www.mle.com.br
www.mle.com.br





ମୋହେଲ୍ଲୋ 14-14
୦:1:500

ମୋହେଲ୍ଲୋ 16-16
୦:1:500

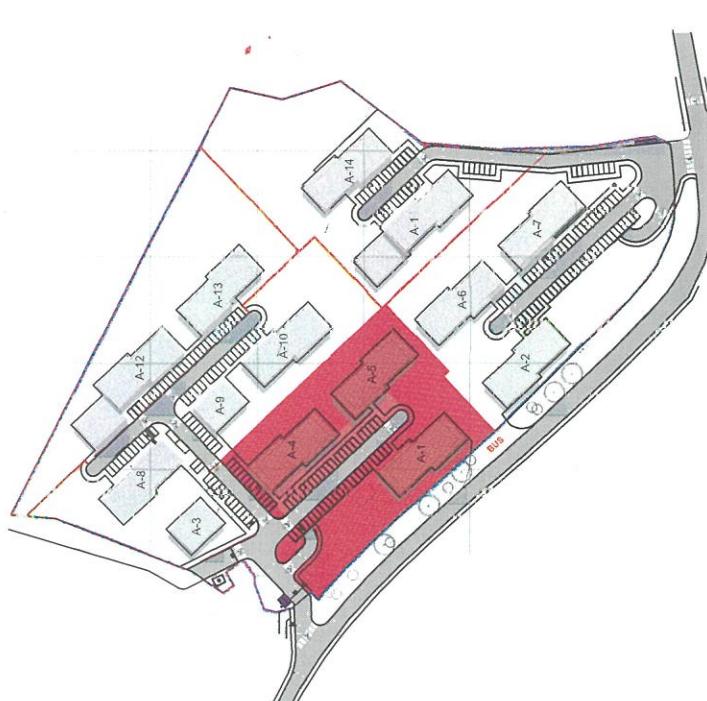
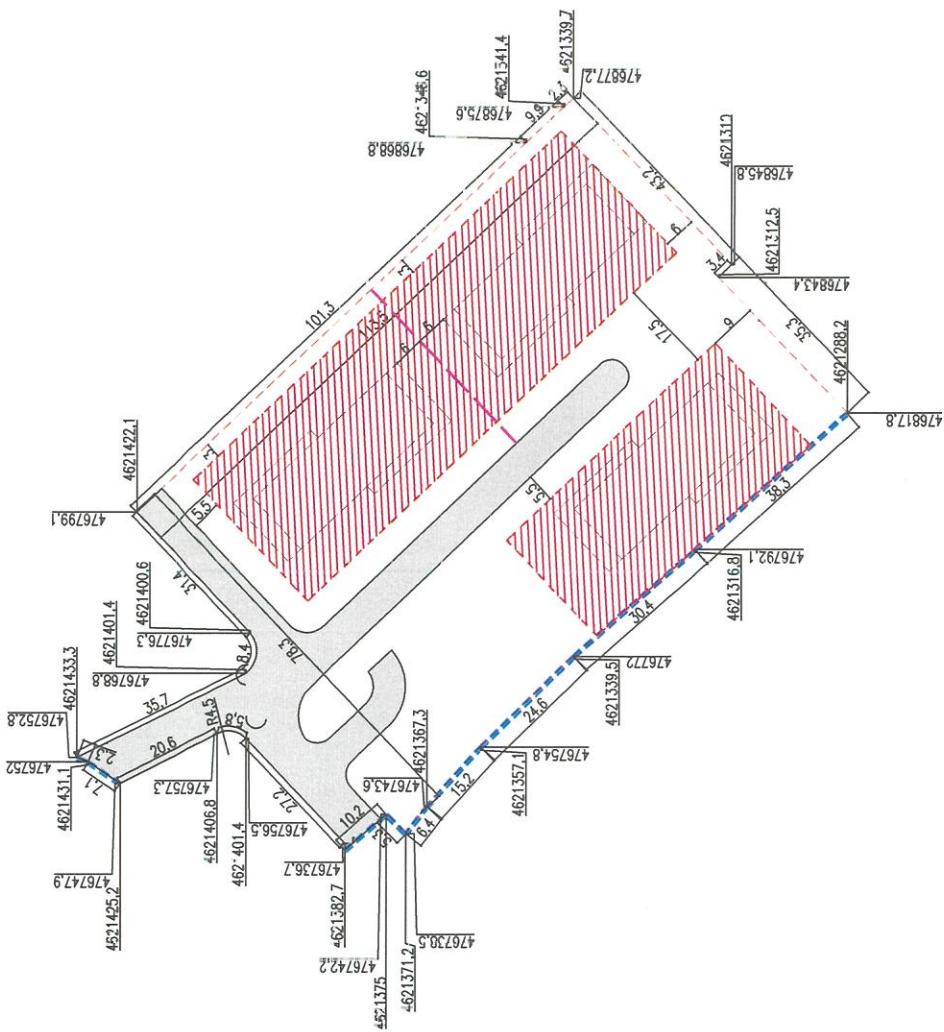
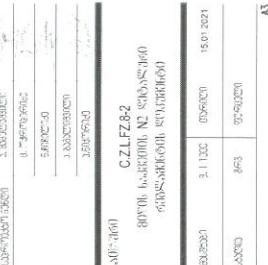
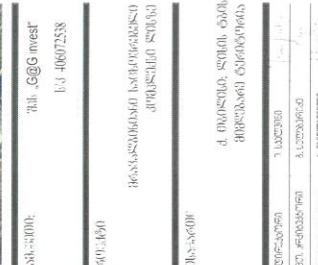
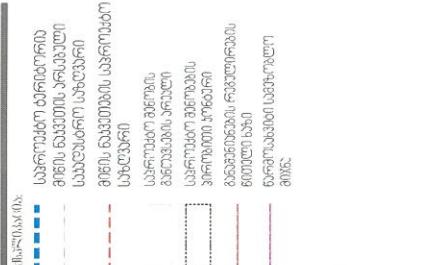


ଘରନୋଟିକ୍ସ: ଭରତ-ସ ଭାଷାରୂପକିତ ଧ୍ୟାନପରିବହନ ମାଧ୍ୟମରେ ପ୍ରୋତ୍ସହିତ ମହିନାରେ ମାଧ୍ୟମରେ ପ୍ରୋତ୍ସହିତ ମହିନାରେ ମାଧ୍ୟମରେ ପ୍ରୋତ୍ସହିତ ମହିନାରେ

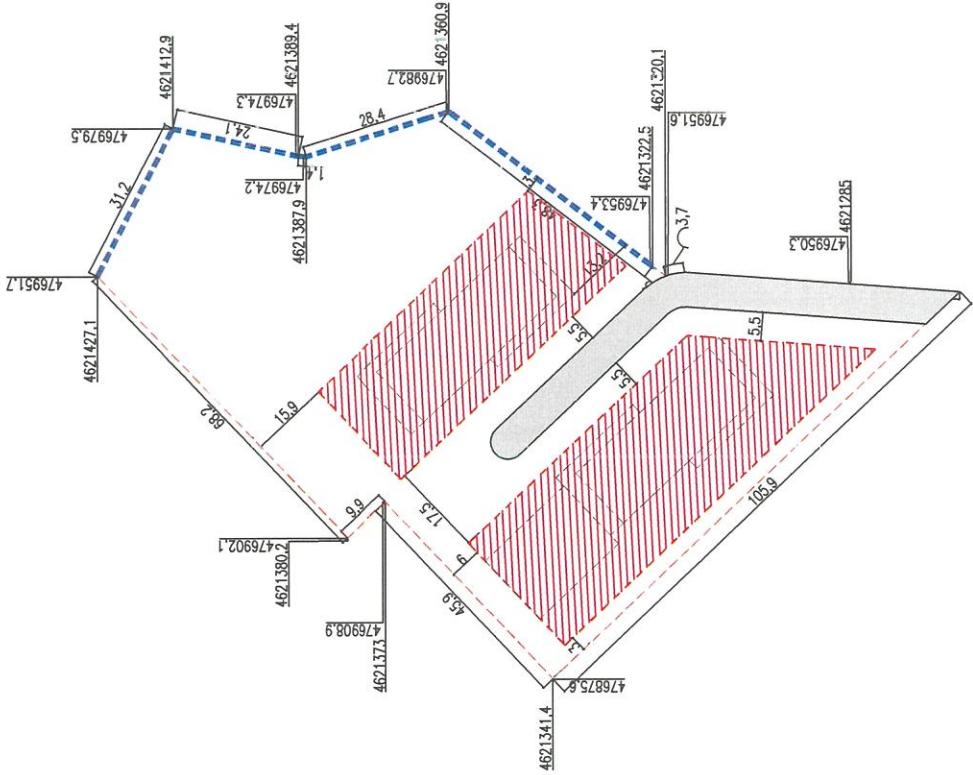
C2.L.FZ.5
ଭରତ ଯେ କୌଣସି କାଳୀନ ଭାଷାରୂପକିତ ମାଧ୍ୟମରେ
କୌଣସି ପରିପରାକାଳୀନ ମହିନାରେ ମାଧ୍ୟମରେ

ଜୁଲାଇ	୧.୧୦୦୦	୮.୫୩
ଆଗଷ୍ଟ	୧.୧୦୦୦	୮.୫୩
କୁଳ	୧.୨୦୦୦	୮.୮୩

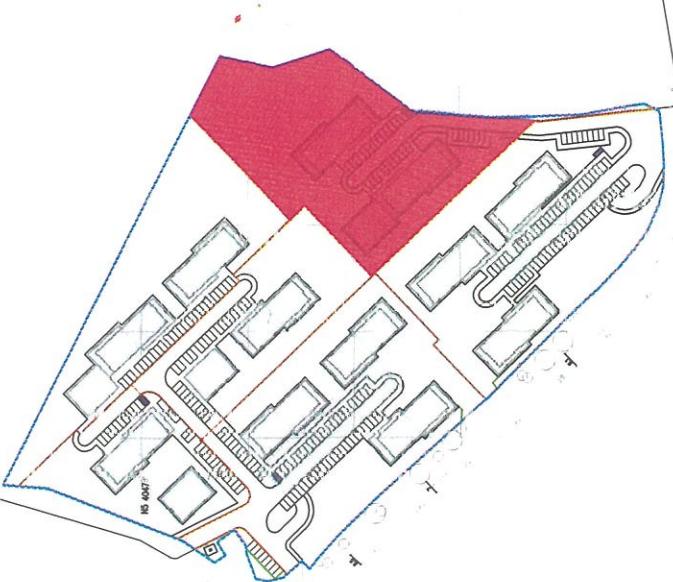
N



მინის ნაკრების დოკუმენტი რედაქციის წლის	
1	ნაკრების ნომერი
2	ნაკრების ფარგლენის
3	დაპირისული მიზნების დანარჩენების მიზნი
4	მიზნის გვარის მიზნის მიზნის მიზნი
5	ტერიტორიულ-სინკრონული ზონა
6	კონკრეტული ზონის ზონა 3 (მე-3) - 7875°
7	სამიზნო დანარჩენების სტატუსი
8	მიზნის გვარის სახელის და სამიზნო დანარჩენების ზონის
9	კ-1 კონტროლინგი
10	კ-2 კონტროლინგი
11	კ-3 კონტროლინგი
12	სისალონ ხე სამიზნო დანარჩენები
13	სპეციალური დანარჩენების აუტოლები
14	მინის ნაკრების სისტემური ფუნქციები
15	მინის ნაკრების მიზნის მიზნი
16	მინის ნაკრების დასაჭირო ბენგრის რეკლამი
17	მინის ნაკრების მიზნის მიზნის მიზნი



BLOKULUS KONSTRUKSIÖN UNTUK SUMBER AIR DAN PENGETAHUAN		
1	6000 m² untuk konstruksi	8
2	6000 m² untuk tanaman, tanah dan lahan	
3	Rumah tinggal di atas tanah dengan tanah luas untuk tanaman	8528 m²
4	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	4621427.1
5	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	4769517
6	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	476973.5
7	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	4621387.9
8	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	476974.2
9	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	476982.7
10	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	4621412.9
11	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	476934.2
12	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	47951.6
13	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	4621360.9
14	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	476933.4
15	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	4621322.5
16	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	47950.3
17	Rumah tinggal dan tanah untuk tanaman	476903.4



CZ.L.F.8-6
No. 1360/2015
Sukoharjo

30/03/2021 3. 1. 003 15/01/2021
Lokasi