



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 52-22

28 თებერვალი
“ --- ” ----- 2025 წ

ა. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების
თარიღი: 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს
თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

თბილისი
ხარგალ შავშირაული
ქალაქი

306670000 3066036300

9060606060



පාලකයා ප්‍රජාවෙහි සාමාජිකයෙකු වීමට සූදානම් වියද්දී

კრლიძეძე გიორგი

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–111

ԵՐԵՎԱՆԻ ՅԵՄԵԱՆԱԴԱՐԱՆ

അനുബന്ധം

877.525.3632

1000

[illegible]

bioassays. However, the results of the bioassays were not statistically significant. The authors concluded that the results of the bioassays were not statistically significant. The authors concluded that the results of the bioassays were not statistically significant.

 UNIVERSITY OF CAMBRIDGE Faculty of Divinity 100 Brook Hill Drive Cambridge, MA 02138 USA Tel: +1 617 495 3400 Fax: +1 617 495 3401 Email: divinity@cam.ac.uk	 UNIVERSITY OF CAMBRIDGE Faculty of Divinity 100 Brook Hill Drive Cambridge, MA 02138 USA Tel: +1 617 495 3400 Fax: +1 617 495 3401 Email: divinity@cam.ac.uk
---	---

0373-2335(199704)17:04<0373:G&G>2.0.CO;2

[illegible][illegible]

1. **Color calibration** is the process of ensuring that the colors in a digital image match the colors in the original scene or document. This is done by comparing the image to a color calibration chart, which contains a series of color patches that are known to be accurate. The image is then adjusted so that its colors match the colors in the chart.

2. **Color calibration** is important for many reasons. First, it ensures that the colors in a digital image are accurate and consistent with the colors in the original scene or document. This is important for many applications, such as digital imaging, printing, and web design. Second, color calibration helps to ensure that the colors in a digital image are consistent across different devices and platforms. This is important for ensuring that the image looks the same whether it is viewed on a computer, a smartphone, or a television. Third, color calibration helps to ensure that the colors in a digital image are consistent over time. This is important for ensuring that the image looks the same whether it is viewed today or in the future.

3. **Color calibration** is a complex process that involves many steps. The first step is to choose a color calibration chart. There are many different charts available, each with its own set of color patches. The next step is to take a photograph of the chart. This is done using a camera that is capable of capturing a wide range of colors. The next step is to compare the image to the chart. This is done using a color calibration tool, which will analyze the image and determine how the colors in the image compare to the colors in the chart. The final step is to adjust the image so that its colors match the colors in the chart. This is done using a color calibration tool, which will make the necessary adjustments to the image.

4. **Color calibration** is a process that is essential for many applications. It ensures that the colors in a digital image are accurate and consistent with the colors in the original scene or document. It also helps to ensure that the colors in a digital image are consistent across different devices and platforms, and that the colors in a digital image are consistent over time. Color calibration is a complex process that involves many steps, but it is a process that is essential for many applications.

Journal of Management Education 35(10) 1093-1107
© 2011 Sage Publications
10.1177/0022032111418875

CHINESE UNIVERSITY OF PETROLEUM



© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 391–397

1. *Introduction*
 2. *Methodology*
 3. *Results*
 4. *Discussion*
 5. *Conclusion*
 6. *References*
 7. *Appendix*
 8. *Index*
 9. *Table of Contents*
 10. *Table of Figures*
 11. *Table of Tables*
 12. *Table of Equations*
 13. *Table of Symbols*
 14. *Table of Abbreviations*
 15. *Table of Acronyms*
 16. *Table of Units*
 17. *Table of Constants*
 18. *Table of Variables*
 19. *Table of Parameters*
 20. *Table of Functions*
 21. *Table of Operators*
 22. *Table of Symbols*
 23. *Table of Abbreviations*
 24. *Table of Acronyms*
 25. *Table of Units*
 26. *Table of Constants*
 27. *Table of Variables*
 28. *Table of Parameters*
 29. *Table of Functions*
 30. *Table of Operators*
 31. *Table of Symbols*
 32. *Table of Abbreviations*
 33. *Table of Acronyms*
 34. *Table of Units*
 35. *Table of Constants*
 36. *Table of Variables*
 37. *Table of Parameters*
 38. *Table of Functions*
 39. *Table of Operators*
 40. *Table of Symbols*
 41. *Table of Abbreviations*
 42. *Table of Acronyms*
 43. *Table of Units*
 44. *Table of Constants*
 45. *Table of Variables*
 46. *Table of Parameters*
 47. *Table of Functions*
 48. *Table of Operators*
 49. *Table of Symbols*
 50. *Table of Abbreviations*
 51. *Table of Acronyms*
 52. *Table of Units*
 53. *Table of Constants*
 54. *Table of Variables*
 55. *Table of Parameters*
 56. *Table of Functions*
 57. *Table of Operators*
 58. *Table of Symbols*
 59. *Table of Abbreviations*
 60. *Table of Acronyms*
 61. *Table of Units*
 62. *Table of Constants*
 63. *Table of Variables*
 64. *Table of Parameters*
 65. *Table of Functions*
 66. *Table of Operators*
 67. *Table of Symbols*
 68. *Table of Abbreviations*
 69. *Table of Acronyms*
 70. *Table of Units*
 71. *Table of Constants*
 72. *Table of Variables*
 73. *Table of Parameters*
 74. *Table of Functions*
 75. *Table of Operators*
 76. *Table of Symbols*
 77. *Table of Abbreviations*
 78. *Table of Acronyms*
 79. *Table of Units*
 80. *Table of Constants*
 81. *Table of Variables*
 82. *Table of Parameters*
 83. *Table of Functions*
 84. *Table of Operators*
 85. *Table of Symbols*
 86. *Table of Abbreviations*
 87. *Table of Acronyms*
 88. *Table of Units*
 89. *Table of Constants*
 90. *Table of Variables*
 91. *Table of Parameters*
 92. *Table of Functions*
 93. *Table of Operators*
 94. *Table of Symbols*
 95. *Table of Abbreviations*
 96. *Table of Acronyms*
 97. *Table of Units*
 98. *Table of Constants*
 99. *Table of Variables*
 100. *Table of Parameters*
 101. *Table of Functions*
 102. *Table of Operators*
 103. *Table of Symbols*
 104. *Table of Abbreviations*
 105. *Table of Acronyms*
 106. *Table of Units*
 107. *Table of Constants*
 108. *Table of Variables*
 109. *Table of Parameters*
 110. *Table of Functions*
 111. *Table of Operators*
 112. *Table of Symbols*
 113. *Table of Abbreviations*
 114. *Table of Acronyms*
 115. *Table of Units*
 116. *Table of Constants*
 117. *Table of Variables*
 118. *Table of Parameters*
 119. *Table of Functions*
 120. *Table of Operators*
 121. *Table of Symbols*
 122. *Table of Abbreviations*
 123. *Table of Acronyms*
 124. *Table of Units*
 125. *Table of Constants*
 126. *Table of Variables*
 127. *Table of Parameters*
 128. *Table of Functions*
 129. *Table of Operators*
 130. *Table of Symbols*
 131. *Table of Abbreviations*
 132. *Table of Acronyms*
 133. *Table of Units*
 134. *Table of Constants*
 135. *Table of Variables*
 136. *Table of Parameters*
 137. *Table of Functions*
 138. *Table of Operators*
 139. *Table of Symbols*
 140. *Table of Abbreviations*
 141. *Table of Acronyms*
 142. *Table of Units*
 143. *Table of Constants*
 144. *Table of Variables*
 145. *Table of Parameters*
 146. *Table of Functions*
 147. *Table of Operators*
 148. *Table of Symbols*
 149. *Table of Abbreviations*
 150. *Table of Acronyms*
 151. *Table of Units*
 152. *Table of Constants*
 153. *Table of Variables*
 154. *Table of Parameters*
 155. *Table of Functions*
 156. *Table of Operators*
 157. *Table of Symbols*
 158. *Table of Abbreviations*
 159. *Table of Acronyms*
 160. *Table of Units*
 161. *Table of Constants*
 162. *Table of Variables*
 163. *Table of Parameters*
 164. *Table of Functions*
 165. *Table of Operators*
 166. *Table of Symbols*
 167. *Table of Abbreviations*
 168. *Table of Acronyms*
 169. *Table of Units*
 170. *Table of Constants*
 171. *Table of Variables*
 172. *Table of Parameters*
 173. *Table of Functions*
 174. *Table of Operators*
 175. *Table of Symbols*
 176. *Table of Abbreviations*
 177. *Table of Acronyms*
 178. *Table of Units*
 179. *Table of Constants*
 180. *Table of Variables*
 181. *Table of Parameters*
 182. *Table of Functions*
 183. *Table of Operators*
 184. *Table of Symbols*
 185. *Table of Abbreviations*
 186. *Table of Acronyms*
 187. *Table of Units*
 188. *Table of Constants*
 189. *Table of Variables*
 190. *Table of Parameters*
 191. *Table of Functions*
 192. *Table of Operators*
 193. *Table of Symbols*
 194. *Table of Abbreviations*
 195. *Table of Acronyms*
 196. *Table of Units*
 197. *Table of Constants*
 198. *Table of Variables*
 199. *Table of Parameters*
 200. *Table of Functions*
 201. *Table of Operators*
 202. *Table of Symbols*
 203. *Table of Abbreviations*
 204. *Table of Acronyms*
 205. *Table of Units*
 206. *Table of Constants*
 207. *Table of Variables*
 208. *Table of Parameters*
 209. *Table of Functions*
 210. *Table of Operators*
 211. *Table of Symbols*
 212. *Table of Abbreviations*
 213. *Table of Acronyms*
 214. *Table of Units*
 215. *Table of Constants*
 216. *Table of Variables*
 217. *Table of Parameters*
 218. *Table of Functions*
 219. *Table of Operators*
 220. *Table of Symbols*
 221. *Table of Abbreviations*
 222. *Table of Acronyms*
 223. *Table of Units*
 224. *Table of Constants*
 225. *Table of Variables*
 226. *Table of Parameters*
 227. *Table of Functions*
 228. *Table of Operators*
 229. *Table of Symbols*

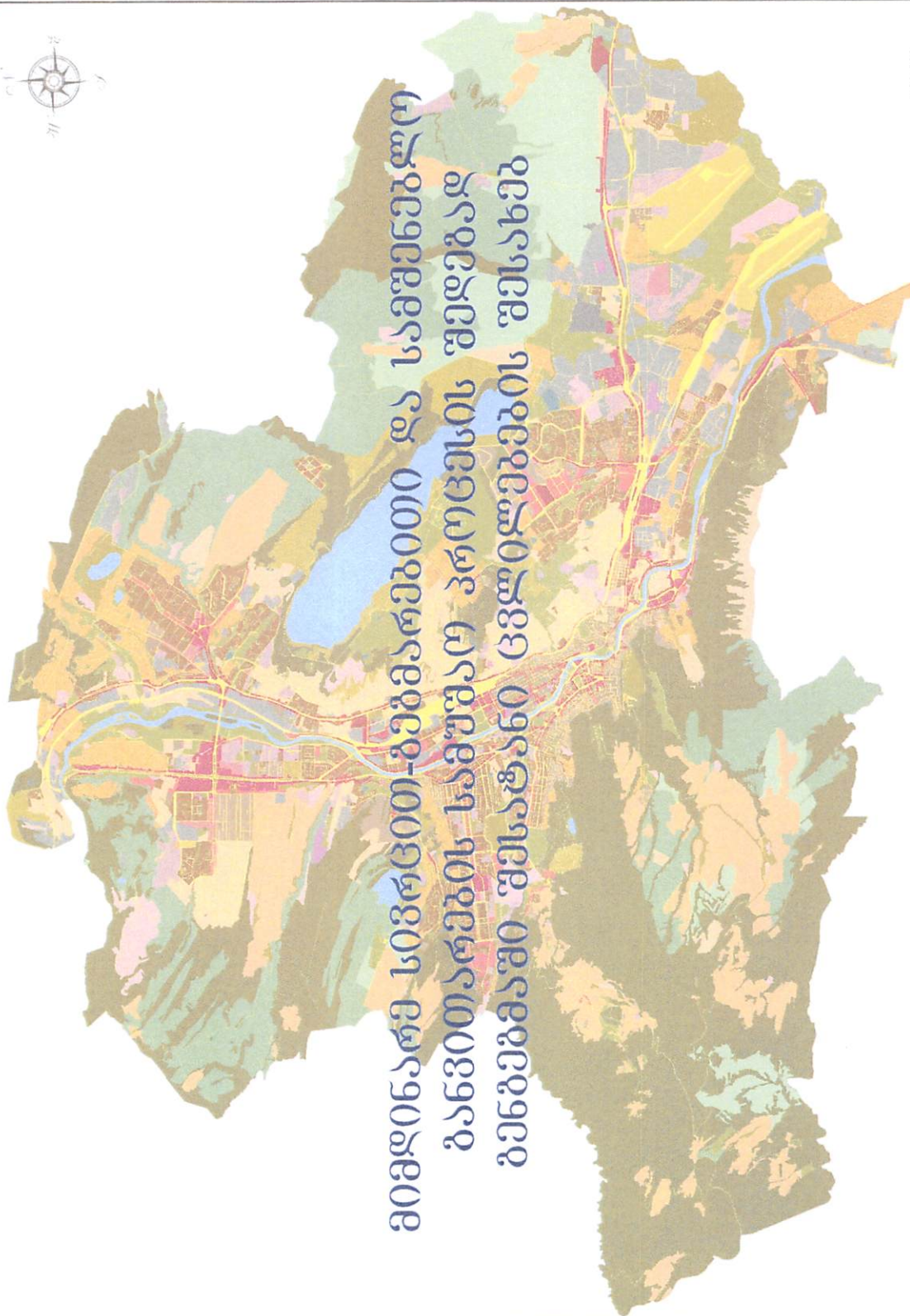
100



1:30,000



მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბენბეგმაში მუსატანი ცვლილებების შესახებ



1:30 000

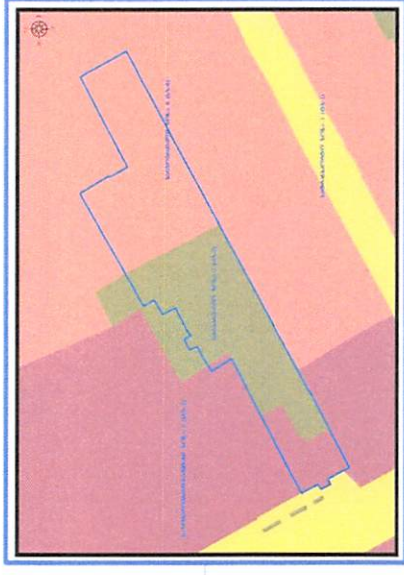
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაისტრესებული პირი: ეკა კეშელაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე გვარამაძე
მესაკუთრე: შპს „ფარკ ფლეისი“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N139; მიხეილ წინამძღვრძილის ქუჩა N 144ა; დავით აღმაშენებლის გამზირი N137
საკადასტრო კოდი : N01.13.08.003.068, 01.13.08.003.067-ის ნაწილი, 01.13.08.003.014-ის ნაწილი
მიზნობრიობა: რეაბილიტაცია
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=542862&lrId=10880#/C=44.7931573-41.7156884@Z=17
განცხადების ნომერი : N01243333106-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 182 კვ.მ 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (182,33 მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (182,33 მ)

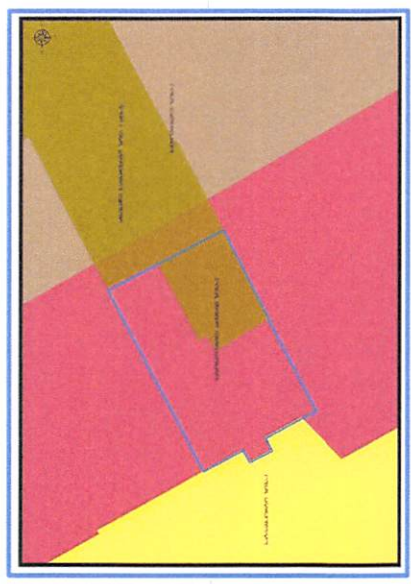
არქიტექტურის სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 31 დეკემბრის N60-0124366671 წერილით თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირის N139-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.003.068) თბილისის გამგებელი ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 28 იანვრის N01250281219 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამგებელი ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) შენის მოხსნა.

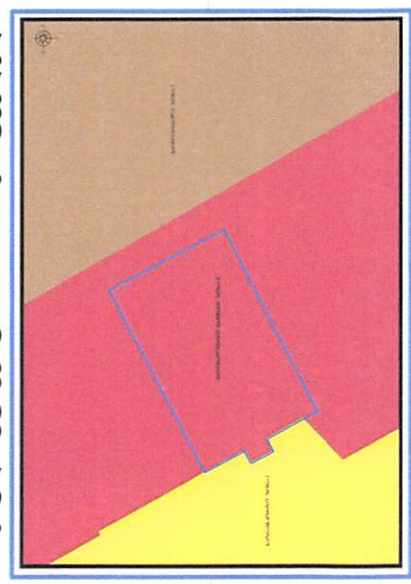
სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გაძევაების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

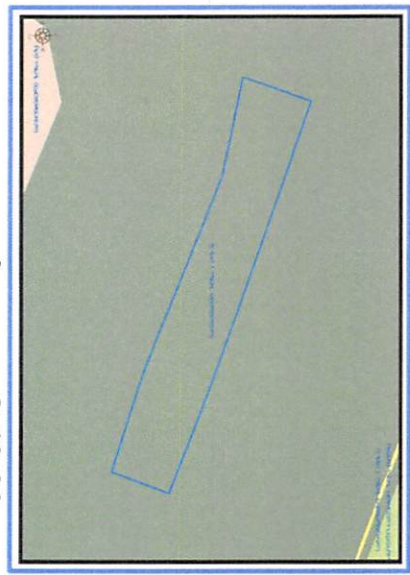


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

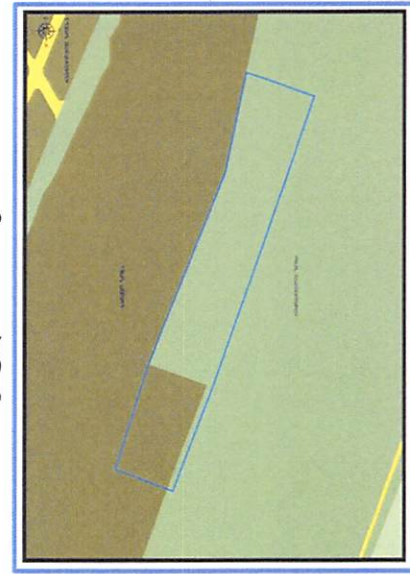


დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჭელიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: იოსებ მაღალაშვილი
მესაკუთრე: ცარო ზერიძე, იოსებ მაღალაშვილი, ზაური ცხადაძე, გოჩა დვალაშვილი, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი; სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : N72.16.17.881, 72.16.17.882, 01.72.16.104.010-ის ნაწილი, 72.16.17.883, 72.16.17.886, 72.16.17.887
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=508395&irid=10900#/C=44.7129980-41.7534768@Z=17
განცხადების ნომერი : N 01242633442-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-0125030950)

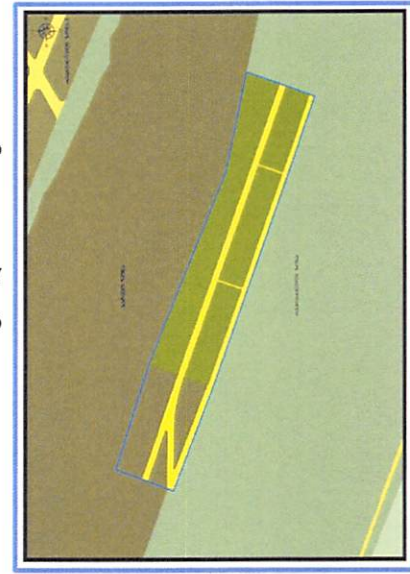
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



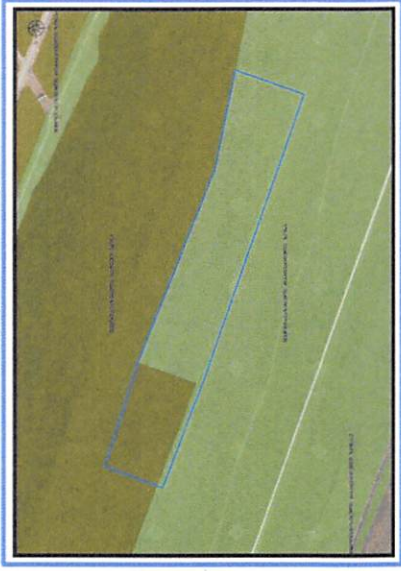
მოთხოვნის ტექსტი: დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 41721 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

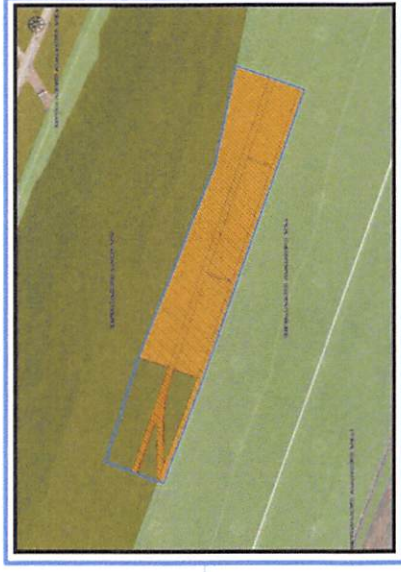
აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეგულაციო ზონა (რზ) (39,512 კვ.მ)		სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (31206 კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (2209 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10515 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

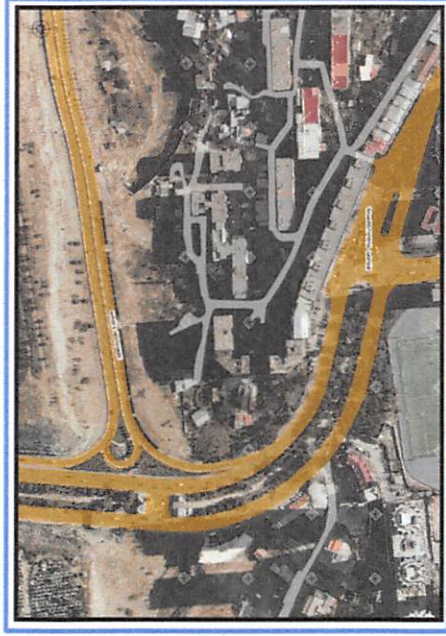


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ტურმელაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ტურმელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამარაშვილის ქუჩასა და მდინარე ვერეს შორის

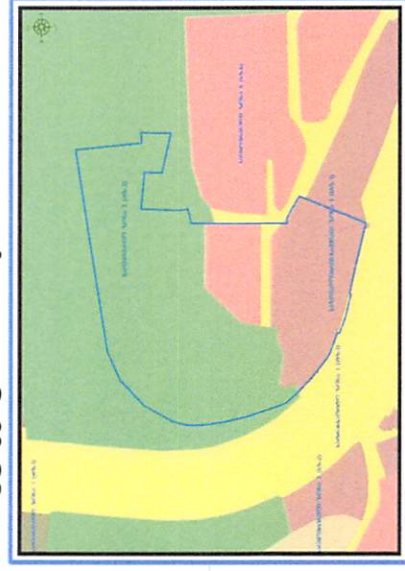
საკადასტრო კოდი: N01.14.14.001.121; 01.14.14.001.122; 01.14.14.001.123; 01.14.14.001.124; 01.14.14.001.125; 01.14.14.001.126; 01.14.14.001.127; 01.14.14.001.026; 01.14.14.001.087; 01.14.14.001.088; 01.14.14.001.090; 01.14.14.001.094; 01.14.14.001.095; 01.14.14.001.097; 01.14.14.001.207; 01.14.14.001.918) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.14.14.001.121 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

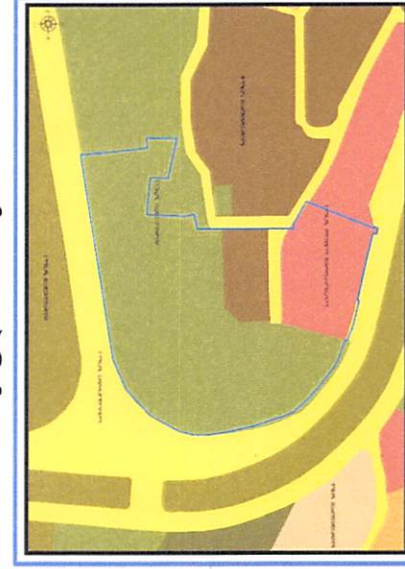
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=423418&lrId=109000H/C=44.7469618-41.7148029@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240601392-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01250302084)

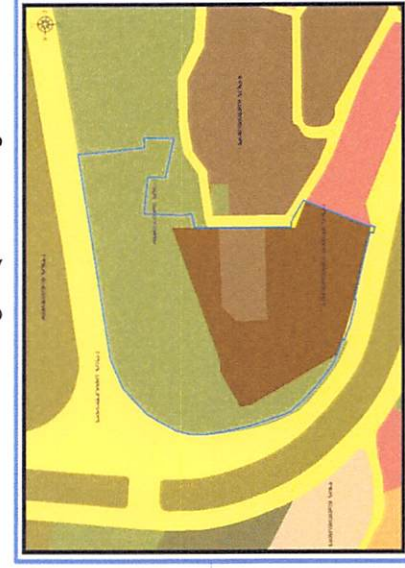
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 9126 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (საზ-1) (4149 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (9030 კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (4420 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (31 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (557 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (65 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

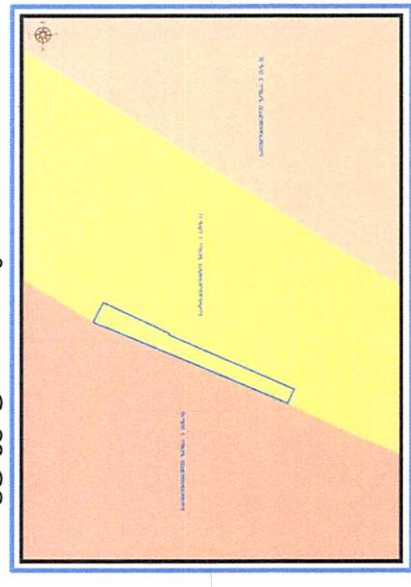


დაინტერესებული პირი: თინათინ ჯალაღანია
დამკვეთის ინფორმაცია: თინათინ ჯალაღანია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქუჩა N 32-34
საკადასტრო კოდი : N01.15.02.019.012-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: არსებულ შენობა-ნაგებობაზე ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირებას, რათა შენობა-ნაგებობას დაუდგინდეს საზღვრები.

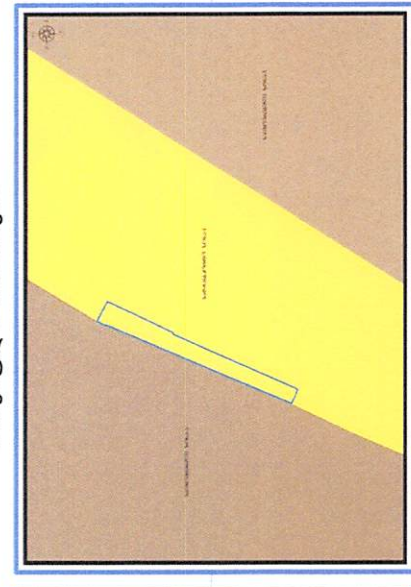
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=559701&lrId=10880#/C=44.7832932_41.7045388@Z=17

განცხადების ნომერი: N0125006140-67

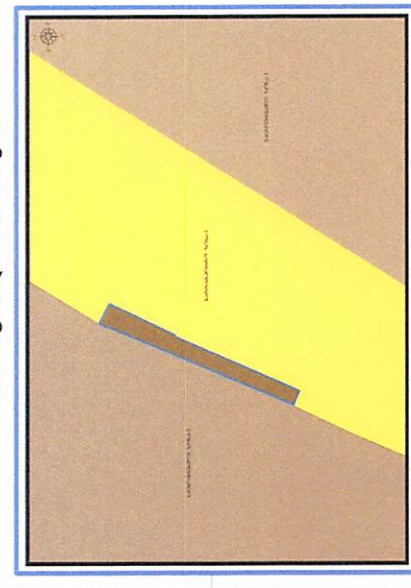
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



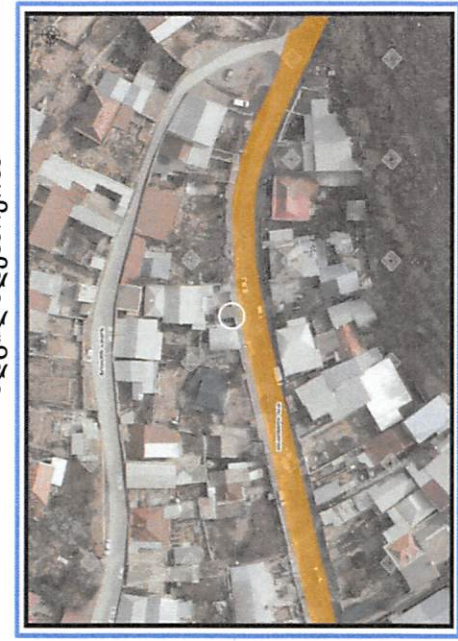
მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 5 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5კვმ)	საცხოვერებელი ზონა-5 (სზ-5) (5კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 3 თებერვლის N01250343748 წერილის შესაბამისად ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასშტაბის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვერებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

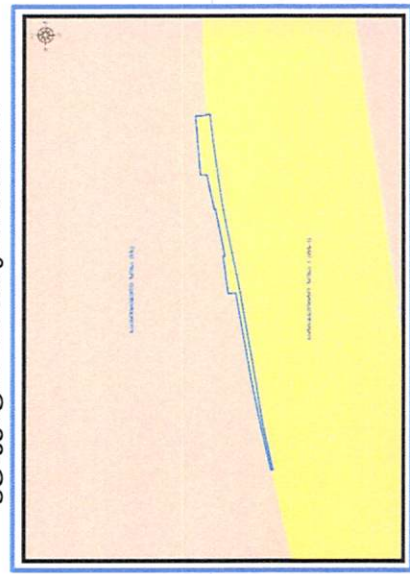
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური: 2025 წლის 3 თებერვლის N60-01250342298 წერილის მიხედვით აღნიშნული საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N2 23.01.2025წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ. თბილისში, ერეკლე ტატიშვილის ქუჩა N32-34-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.02.019.012) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვერებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

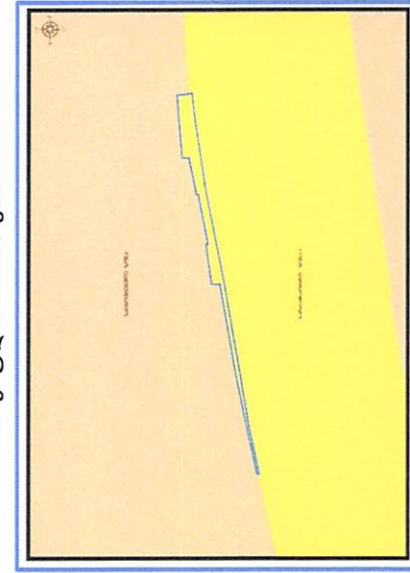


- დაინტერესებული პირი: თამილა გოგია
- დამკვეთის ინფორმაცია: მათა აბაზაძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, კვა ბუკანაშვილის ქუჩა N90-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.12.11.009.015-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია
- მიზნობრიობა: აღიარების წესით რეგისტრაცია
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objId=572624&Irid=10880#/C=44,7961849-41,7462272@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N0125035991-67

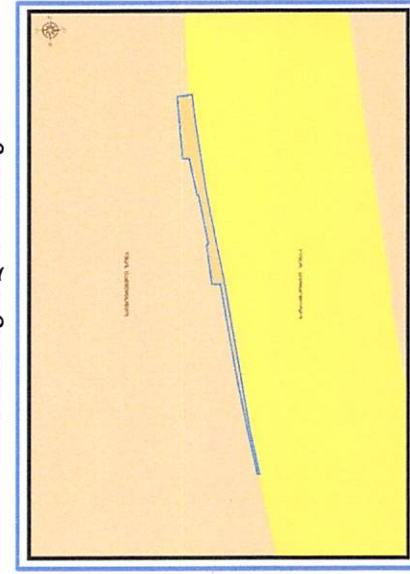
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 13 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კმ)



საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13კმ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453418 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს თბილისი ენერჯი

მესაკუთრე: შპს თბილისი ენერჯი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში

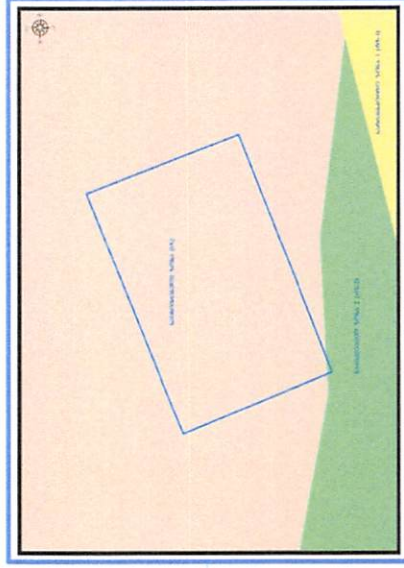
საკადასტრო კოდი : N01.12.20.011.020

მიზნობრიობა: სამშენებლო სამუშაოების წარმოება

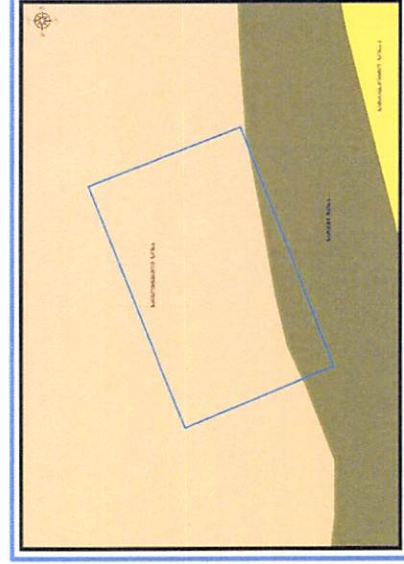
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=569413&lrId=10880#/C=44.8198623-41.7291074@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012435333-67

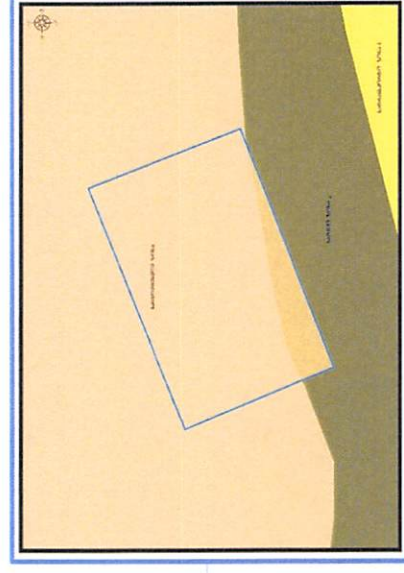
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 130 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატყეო ზონა (სატყეო) (130,33 მ)		საცხოვრებელი ზონა (სწ) (130,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 12 დეკემბრის N01250433272 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რეკით განსაზღვრული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

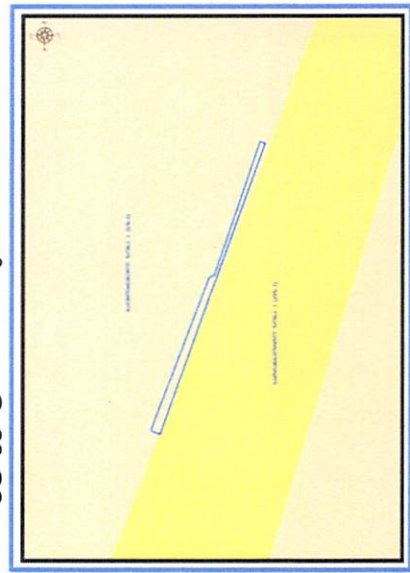


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

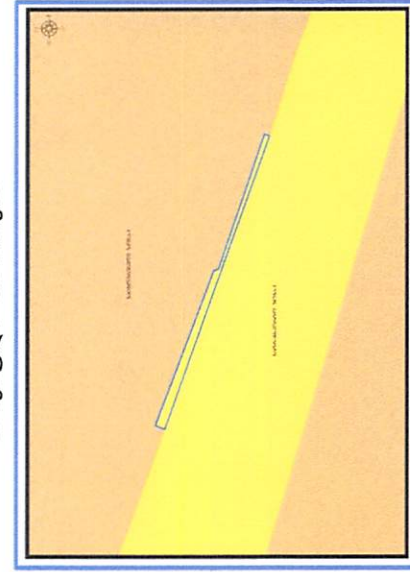


დაინტერესებული პირი: ნოდარი ზარქუა
დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ახრახაძე
მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა ალექსანდრე ჭავჭავაძე N 19-ში
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.017.172-ის მომიჯნავედ დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე უფლებათა ცვლილების სისტემური რეგისტრაცია
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=573766&rid=10880#/C=44.6875514-41.6919681@Z=17
განცხადების ნომერი : N01250372282-67

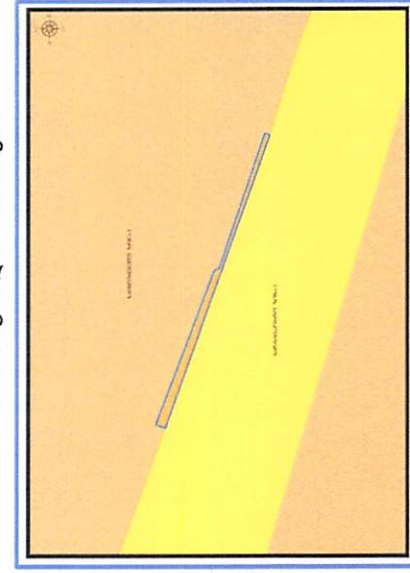
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

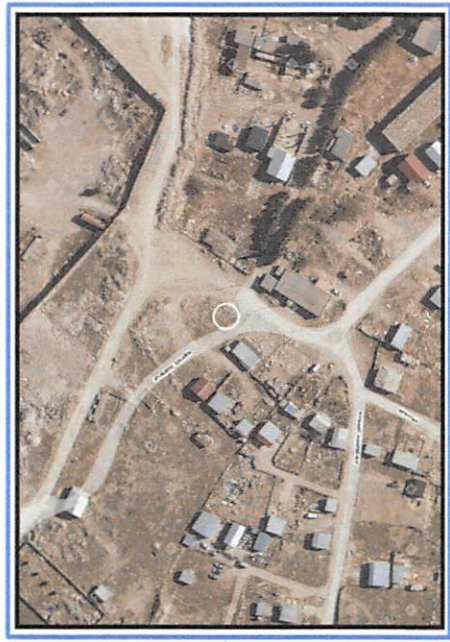
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (პკკ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (პკკ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 6 თებერვლის N01250372282-67 -წერილის მიხედვით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასშაბის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე, სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ შესავლელზე შენობაში და შენობა-ნაგებობის ნაწილზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. აღნიშნულიდან გამომდინარე, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

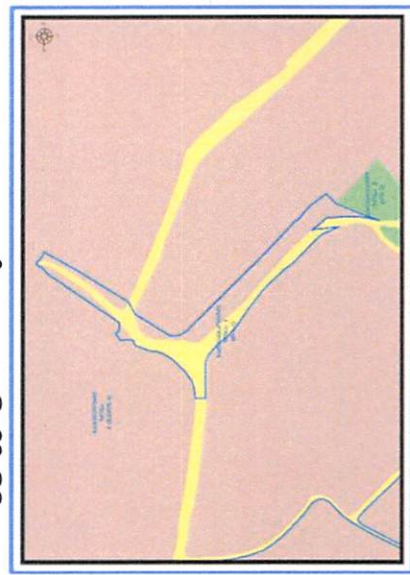
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

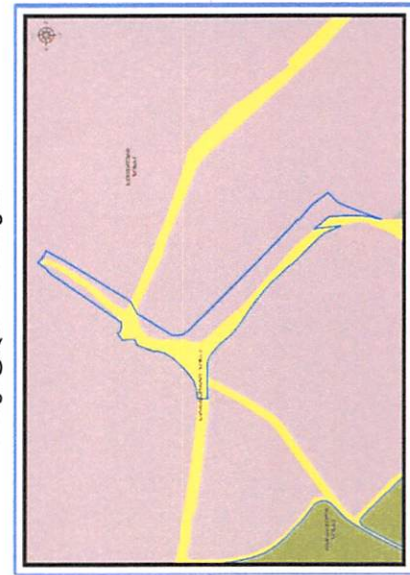


დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გვენეტაძე
მესაკუთრე: დავით გვენეტაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა
საკადასტრო კოდი : N01.19.24.017.032, 01.19.24.007.924, 01.19.24.007.062 მიწის ნაკვეთების
ნაწილები და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
მიზნობრიობა: ზონის ცვლილების მიზანია ნაკვეთის სრულფასოვნად გამოყენება
სამშენებლოდ, სადაც იგეგმება საწყობის მშენებლობა
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=580613&lrId=10880#/C=44.9192086-41.6796328&Z=17>
განცხადების ნომერი : N01250383872-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 28 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1265 კვ.მ) სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2285 კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1265 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2285 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453361 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო, ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ ლობზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამი ლიპარტელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: მირიან მესხიშვილი

მესაკუთრე: მირიან მესხიშვილი, ლადო მესხიშვილი, ირმა მესხიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭყონდიდელი (ყოფ. ხუთწლედის ქუჩა), N 18

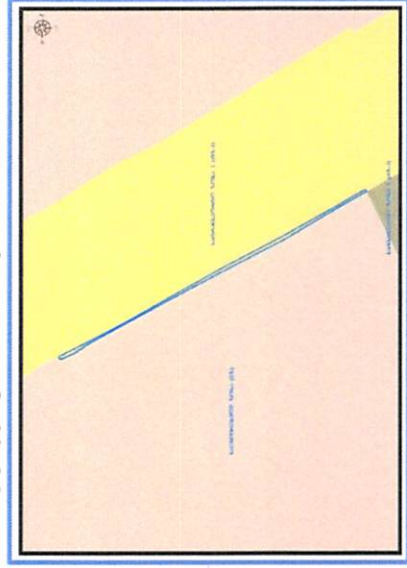
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.024.133 ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: „წითელი ხაზების“ კორექტირება

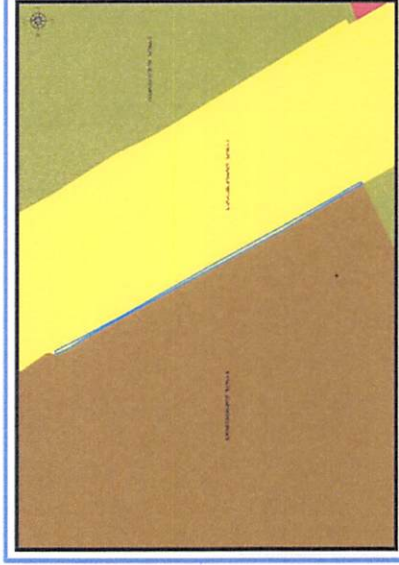
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=579707&lrid=10880#/C=44.7935985-41.7374322@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0125043903-67

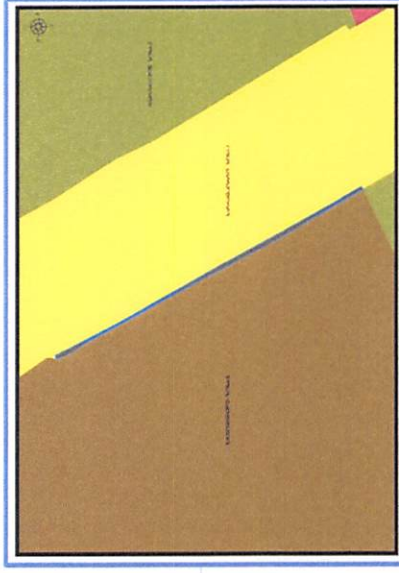
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 26 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (26.გ.მ)	საცხოვერებელი ზონა-6 (სზ-6) (26.გ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453361 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ ლობზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

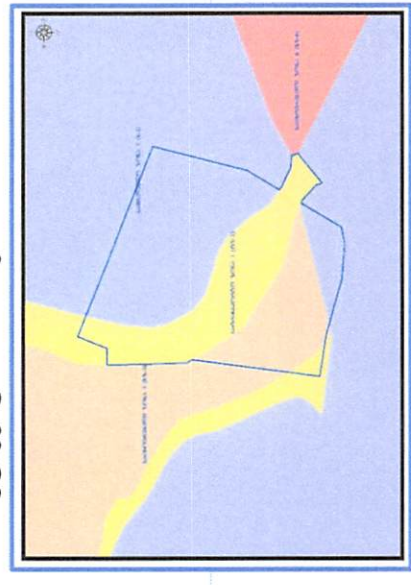
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

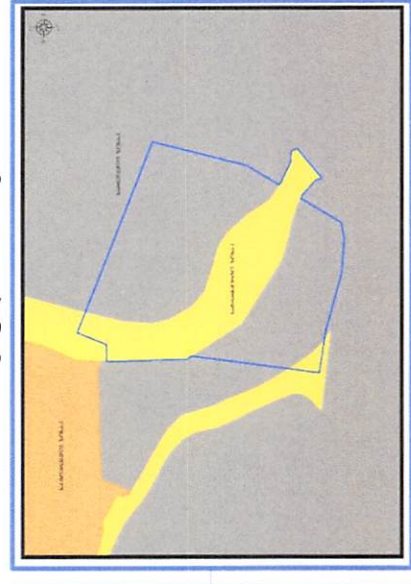


დაინტერესებული პირი: ლევანი ჯანხოთელი
დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერ ჭელიძე
მესაკუთრე: შპს „კლინტექ“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავეი N 68ა
საკადასტრო კოდი : N01.18.13.033.161-ნაწილზე, 01.18.13.033.162-ნაწილზე, 01.18.13.033.159-ნაწილზე
მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=571152&lat=10880#/C=44.9083442-41.6386578@Z=17
განცხადების ნომერი : N 012435715-67

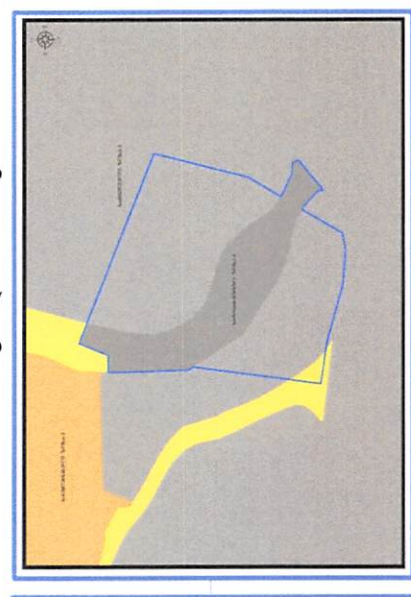
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 553 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (553 კვ.მ)



სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (553 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 6 თებერვლის N0125037504 წერილით შესაძლებლად მიაჩნია ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ჯაფარიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: გურამ ახვლედიანი

მესაკუთრე: სახელმწიფო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ შავშვილის ქუჩა N 2-5ა

საკადასტრო კოდი : N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) და

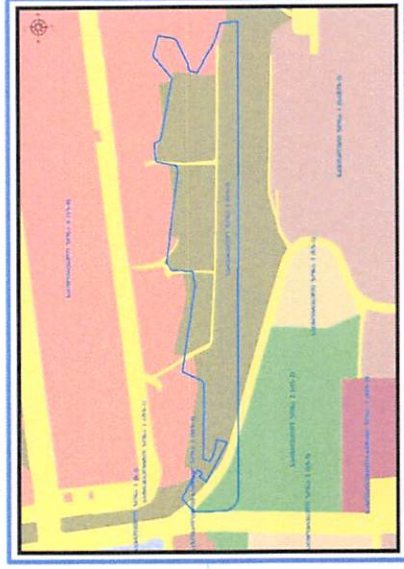
მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მოზნობრიობა: სსიპ - ქალაქ თბილისის #203 საჯარო სკოლის (ს/ნ: 20487306) სასარგებლოდ, ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებისთვის და ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების საცხოვრებლისთვის გარეგანი, მშენებლობა უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა. ასევე სსიპ - სახელმწიფო ზრუნვისა და ტრეფიკინგის მსხვერპლთა, დაზარალებულთა დახმარების სააგენტოს (ს/ნ 205169592) სასარგებლოდ, ამავე სააგენტოს ფილიალისთვის „თბილისის ზაფხული სახლისთვის“ საჭირო შენობა-ნაგებობის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა.

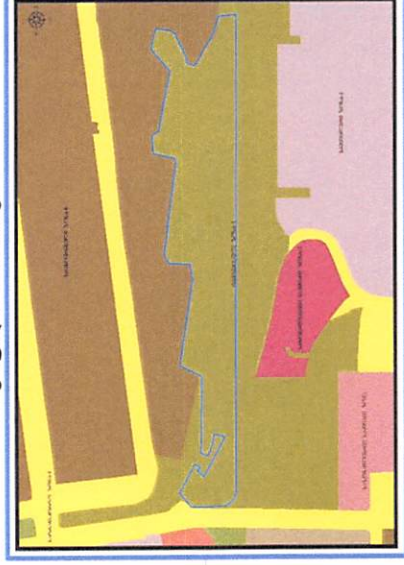
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=569644&lrId=10880#/C=44.7180314-41.7179994@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01243522944-67

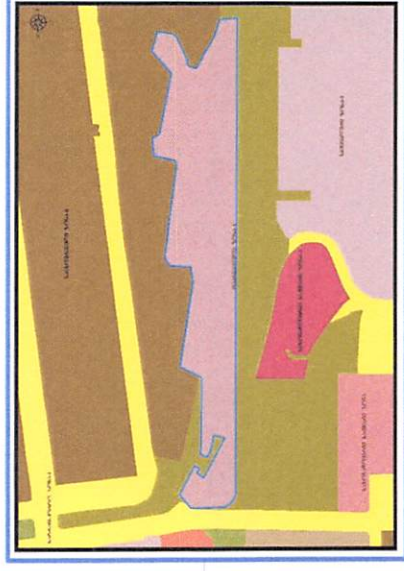
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 16548 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (16515კვ.მ)		სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (16548კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (29კვ.მ)		
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციამ: 2025 წლის 17 იანვრის წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმამ, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიციამ: 2025 წლის 17 თებერვლის N61-01250484226 წერილით მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე: N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.028.051, განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნათა დაცვით, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციამ : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: სოფიკო ცხომიძე
შესაკუთრე: შპს „ისანი დეველოპმენტ ჯგუფი“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი N 48
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.027.066, 01.17.11.027.004 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: დაგეგმილია 4 მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის აშენება და ერთი სტადიონისთვის საჭირო დამხმარე შენობა-ნაგებობა
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=563461&lrId=10880#/C=44.8712912-41.6735021@Z=17>
განცხადების ნომერი : N 01250213631-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 25507 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება		არსებული ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (25357 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1506 კვ.მ)
		სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (24001 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიგია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: რევაზ ებრაღიძე

მესაკუთრე: ზმა „სოლიდარობა“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავით ყიფიანი, N 4-ში

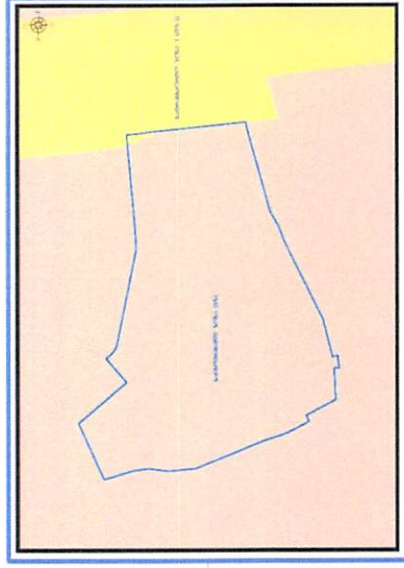
საკადასტრო კოდი : N01.13.07.002.009, 01.13.07.002.007 - ნაწილზე

მიზნობრიობა: არსებული ავარიული შენობის დემონტაჟი და ახალი მრევალობიანი, საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=570589&irid=10880#/C=44.7854184-41.7254317@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0125021510-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 555 კვ.მ; 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

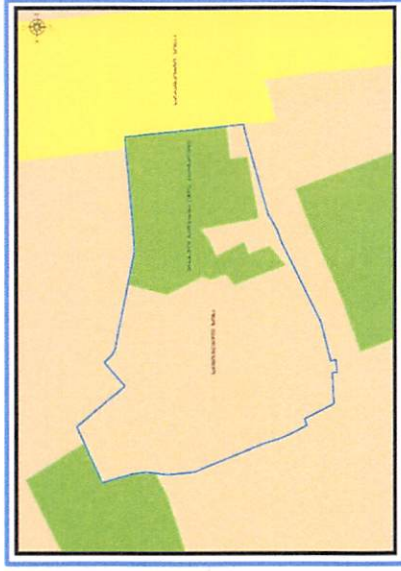
აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	ურბანული გამწვანება (მიდა კვარტალური) (555,კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (550,კვ.მ)
			სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (5კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 22 იანვრის N01250223689 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების ღონისძიებები.

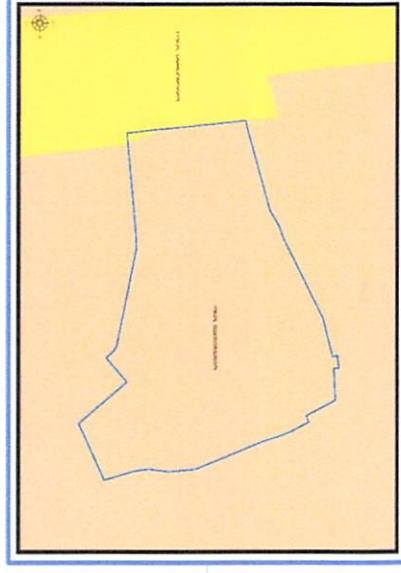
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



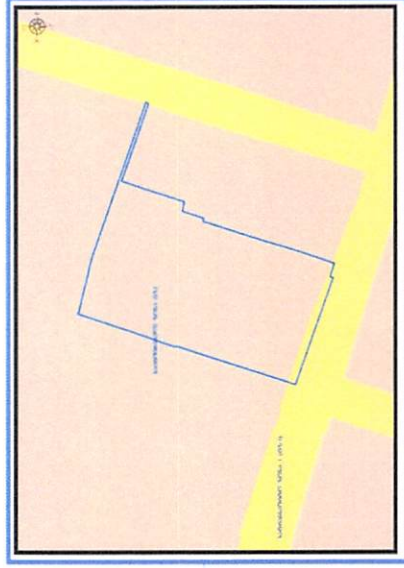
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი ოქროპირიძე	
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ნ პლიუსი“	
მესაკუთრე: შპს „ნ პლიუსი“	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რატეკვანის ქუჩა N 20-20ა; რატეკვანის I შესახვევი N 4-ის მომდებარედ	
საკადასტრო კოდი : N01.12.09.003.038, 01.12.09.003.005, 01.12.09.003.050	
მიზნობრიობა სამშენებლოდ განვითარება	
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=542300&Irid=10880#/C=44.7963873-41.7626217@Z=17	
განცხადების ნომერი : N 0124332635-67	

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: დამატებული გამწვანებული ფენა 271 კვ.მ; მოხსნილი 281 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (281 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (281 კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (265 კვ.მ)		ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (271 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6 კვ.მ)

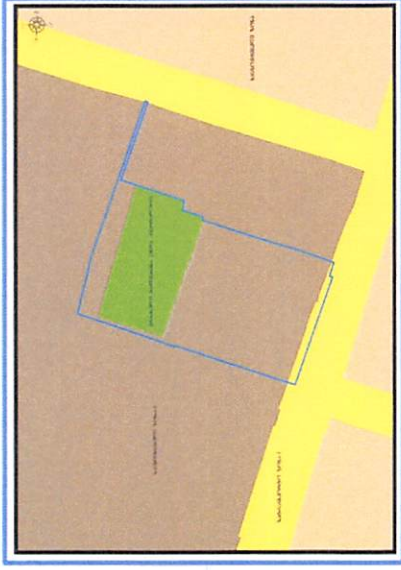
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 16 დეკემბრის N01243513309 სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების ფენის კონფიგურაციის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო: 2025 წლის 7 თებერვლის N61-01250384128 წერილით სააგენტო გასცემს აღნიშნულ თანხმობას იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (სკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.050) განხორციელდება სრულ საპრივატიზაციო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნის/კონფიგურაციის ცვლილის გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა. ღირებულებებს შორის სხვაობის დასაღწევად საკითხი გადაიგზავნება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში და დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ, გადასახდელი თანხის რაოდენობის შესახებ გეგმიუბათ დამატებით

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გაწევაების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

