ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 43-73

"16" აგვისტო 2024 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ბ" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის" (დანართი №2) 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის „$გ^1$", „$გ^2$" და „$გ^3$"

ქვეპუნქტები:

„$გ^1$. ამ მუხლის მე-4 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტით გათალისწინებული სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობა (18%) მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ფართებს და არ მოიცავს გადასაცემი ფართების აივნების ფართობს."

$გ^2$. იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო განვითარება ხორციელდება კერძო პირის საკუთრებაში არსებულ იმ მიწის ნაკვეთზე, რომელზეც განთავსებულია არანკლებ IV კატეგორიის ავარიულობის ხარისხის შენობა-ნაგებობა/შენობა-ნაგებობები, რაც დასტურდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან ა(ა)იპ - თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის მიერ კანონმდებლობის შესაბამისად გაცემული შესაბამისი დასკვნის საფუძველზე და აღნიშნულ შენობა-ნაგებობაში/შენობა-ნაგებობებში არსებული ფართები ფიზიკურ პირთა

მიერ საცხოვრებელი მიზნით ფაქტობრივად დაკავებულია თვითნებურად/მართლზომიერი მფლობელობის დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე 2020 წლამდე (შემდგომში - „მფლობელები“), რაც დასტურდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიერ, არ გავრცელდეს ამ პუნქტის ,,ბ'', ,,გ'' ,,$გ^1$'' და ,,ე'' ქვეპუნქტები.

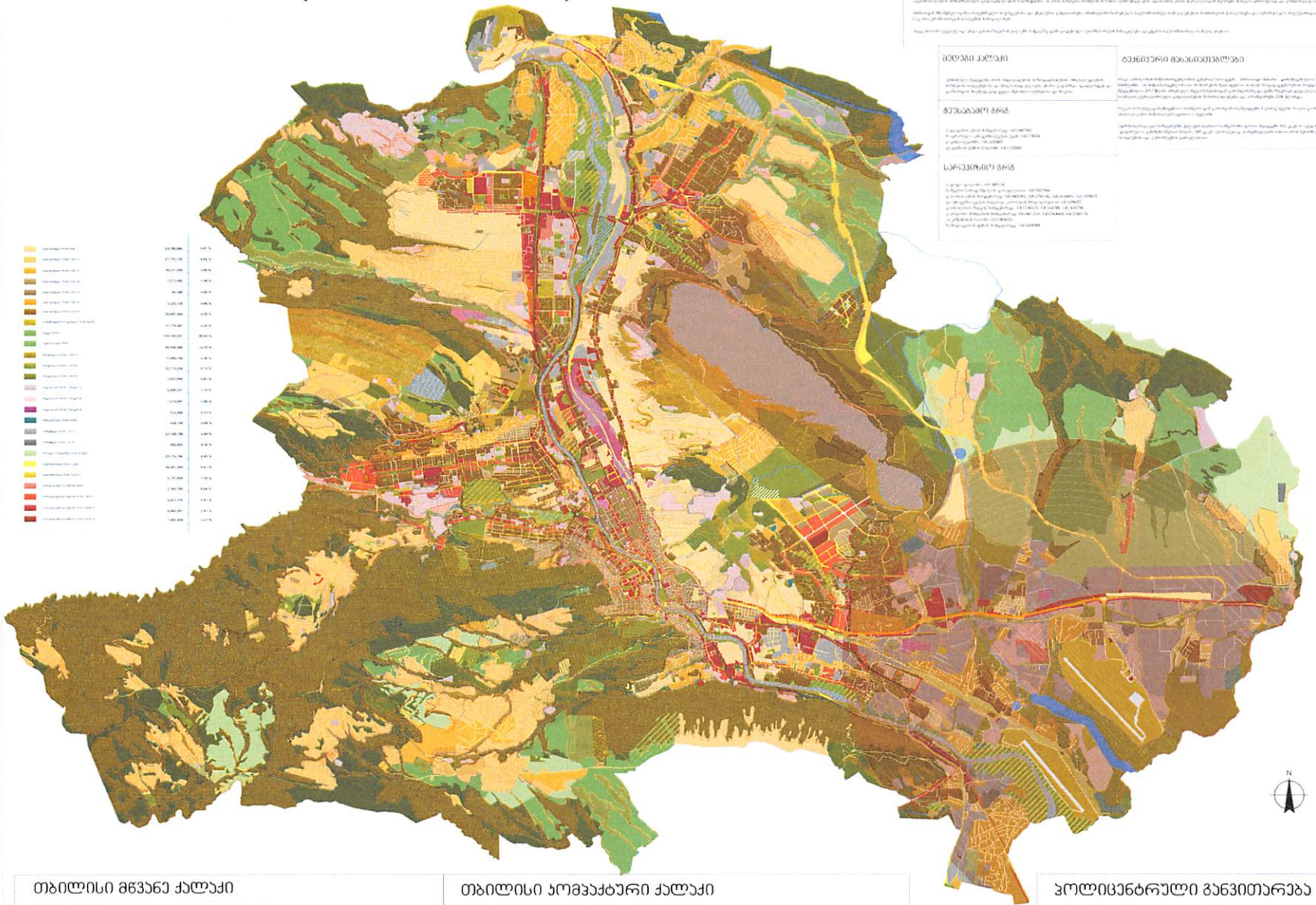
$გ^3$. ამ მუხლის მე-4 პუნქტის „$გ^2$“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის სხვა ისეთ მიწის ნაკვეთთან (შენობა-ნაგებობის გარეშე) გაერთიანების შემთხვევაში, რომლის ფართობიც არ აღემატება გაერთიანების შედეგად მიღებული მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობის 30%-ს, ამ მუხლის მე-4 პუნქტის „$გ^2$“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული რეგულირება ვრცელდება გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთზე სრულად.“.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000



თბილისი ყარგად შეკავშირებული ქალაქი

მეზობელი ქალაქი

ბუნებრივი მახასიათებლები

გვესაბაჭო გრგ

სარეკვიზიტო გრგ

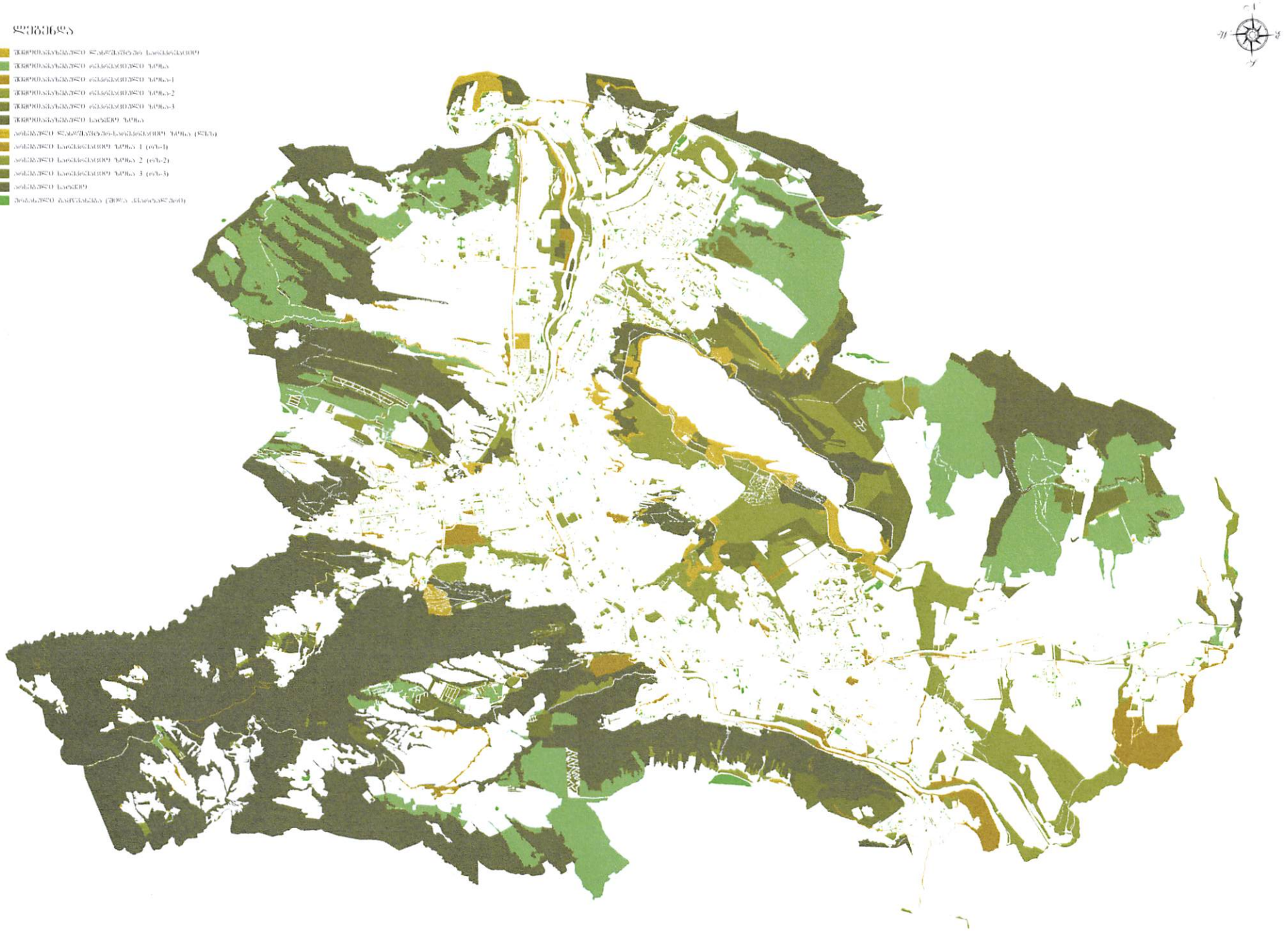
ვიზუალური აღნიშვნები

ზონირება

თბილისი მწვანე ქალაქი

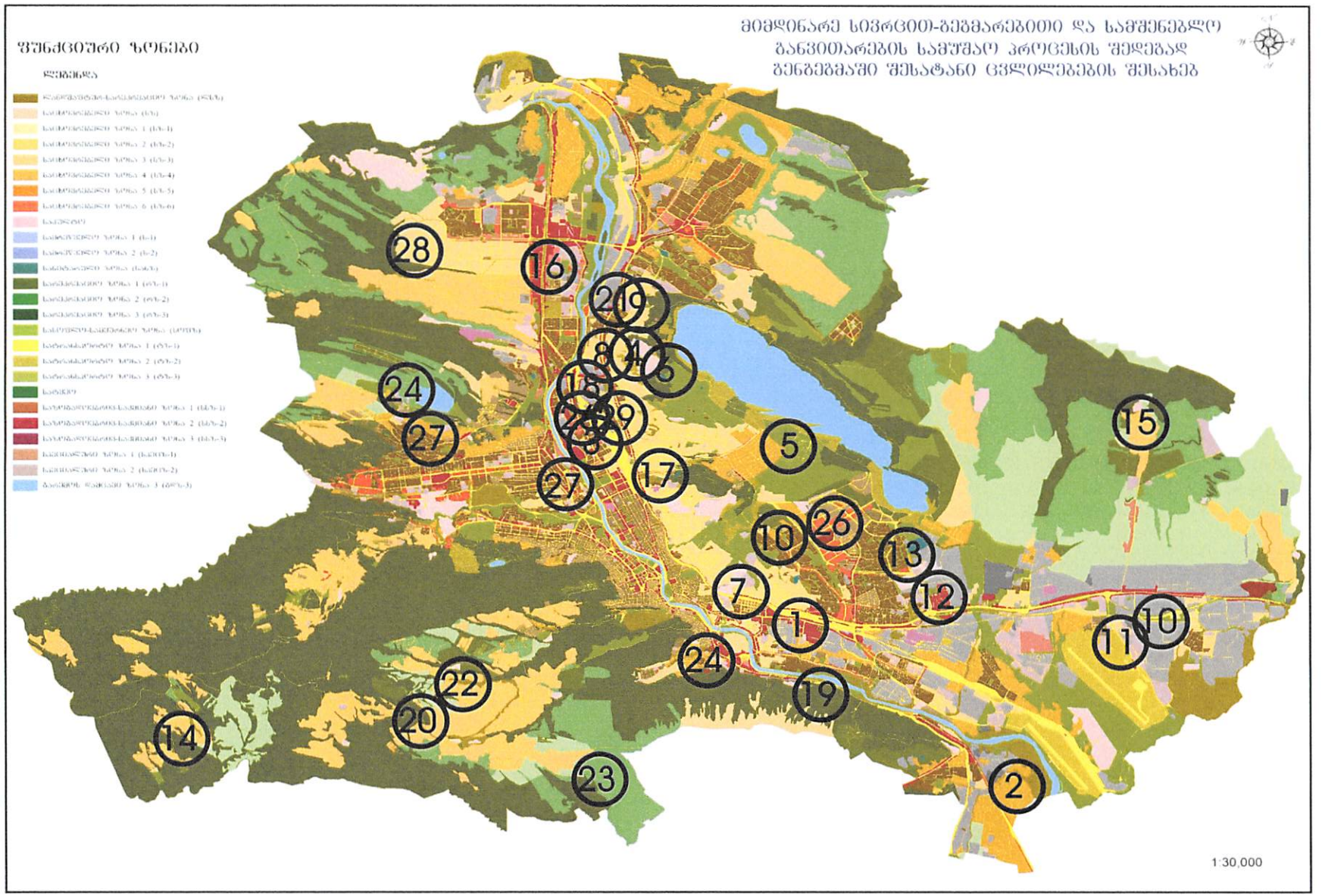
თბილისი ეკომპაქტური ქალაქი

პოლიცენტრული განვითარება


ლეგენდა
ნაგებობებისა და ნაგებობათა ადგილსამყოფელი
ნაგებობებისა და ინჟინრული
ნაგებობებისა ინჟინრული ზონა-1
ნაგებობებისა ინჟინრული ზონა-2
ნაგებობებისა ინჟინრული ზონა-3
ნაგებობებისა საცხოვრებელი
ინჟინრული ადგილსამყოფელი-საცხოვრებელი ზონა (ფერდი)
ინჟინრული საცხოვრებელი ზონა 1 (ინჟ-1)
ინჟინრული საცხოვრებელი ზონა 2 (ინჟ-2)
ინჟინრული საცხოვრებელი ზონა 3 (ინჟ-3)
ინჟინრული საცხოვრ
ბინანური ბაბუსანური (ბმ) ანიფანური ფერდი
1:31,796

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევან მამისაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ქვაჩახია

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება ტოპაზი 206027244

მისამართი: ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში

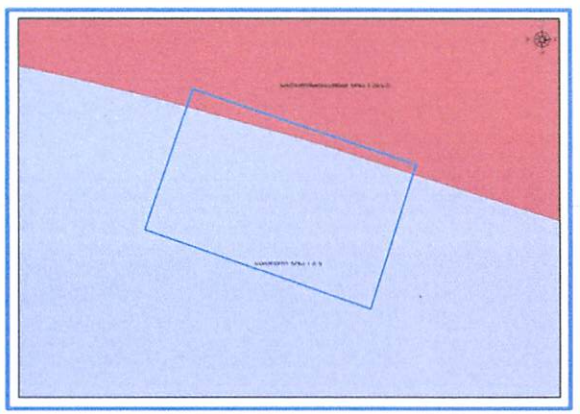
საკადასტრო კოდი : N01.17.12.004.257- ნაწილზე, ასევე N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ჯიხურების განთავსება

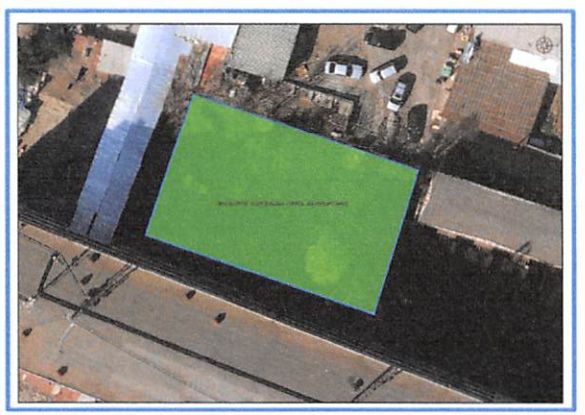
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=475394&lrId=10880#/C=44.8519818-41.6850123@Z=17

განცხადების ნომერი : N01241631044-67

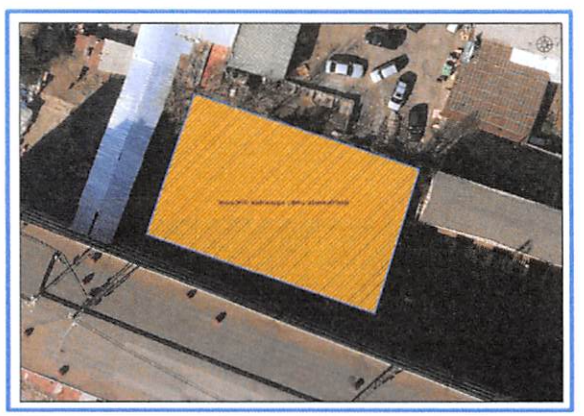
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 631 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**631**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**631**კვ.მ)

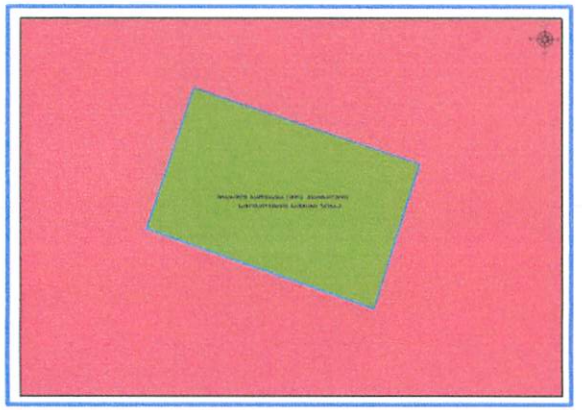
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 14 ივნისის 01241661316 წერილით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა, **მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

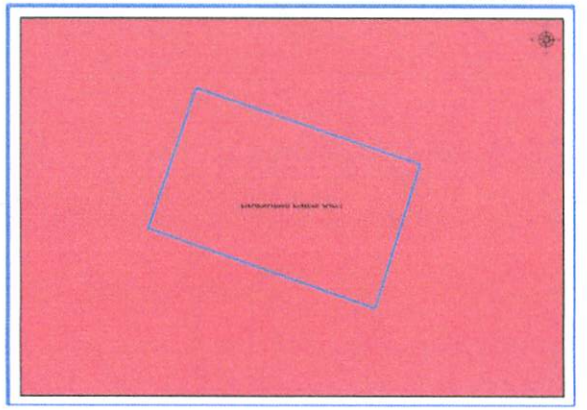
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ელფიდა ალიევა

დამკვეთის ინფორმაცია: თელლი გაჯიევა

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში

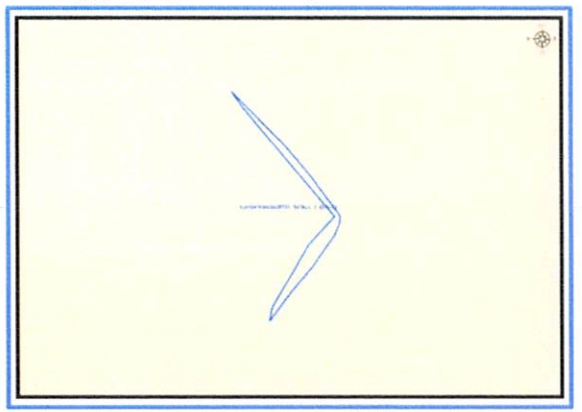
საკადასტრო კოდი : N81.05.03.952-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების აღიარება

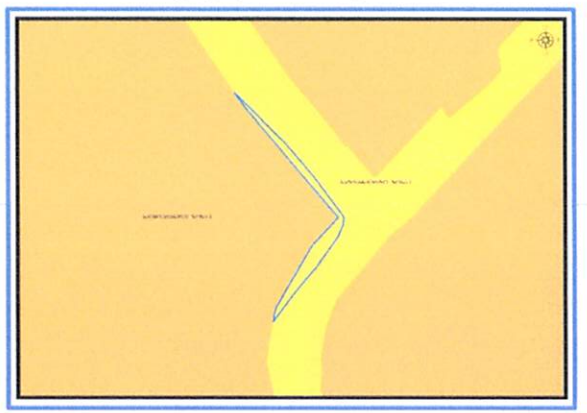
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=475911&lrId=10880#/C=44.9271675-41.6430635@Z=17

განცხადების ნომერი: N 01241872280-67

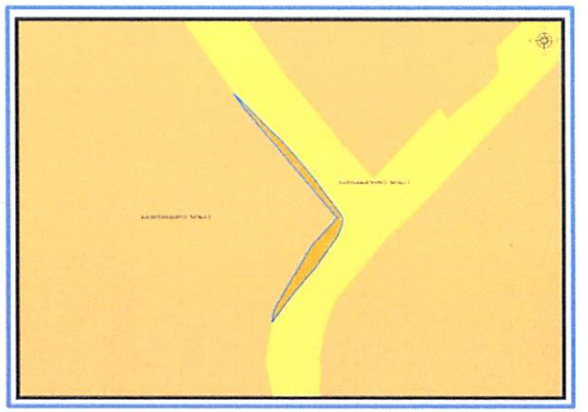
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 29 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (29კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (29კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 17 ივლისის N01241991077 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ბექა მაღალაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სერგეი კობცევი

მესაკუთრე: ააქციო საზოგადოება "თელასი"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში

საკადასტრო კოდი : N01.13.06.008.015 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და ორსართულიანი საოფისე შენობის მშენებლობა.

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=477054&lrId=10880#/C=44.7856836-41.7334679@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241912290-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 3608 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 3

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (**824**კვ.მ)		**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**3608**კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**2784**კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლელა საგინაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზიგზაგის ქუჩა N 1-ის მიმდებარედ

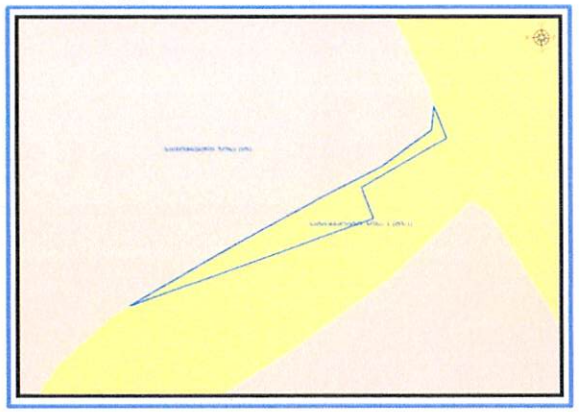
საკადასტრო კოდი : N01.12.09.017.367 -ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების აღიარება

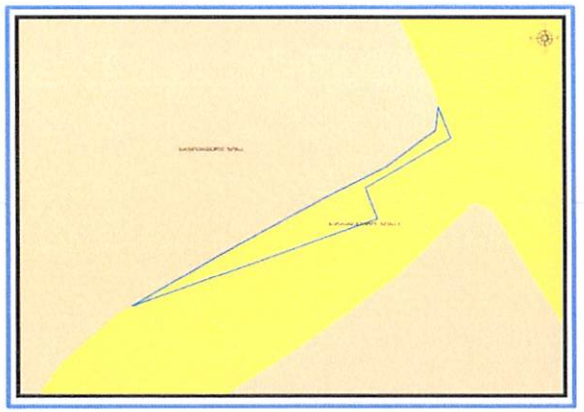
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=448173&lrId=10880#/C=44.7892199-41.7563544@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241212712-67

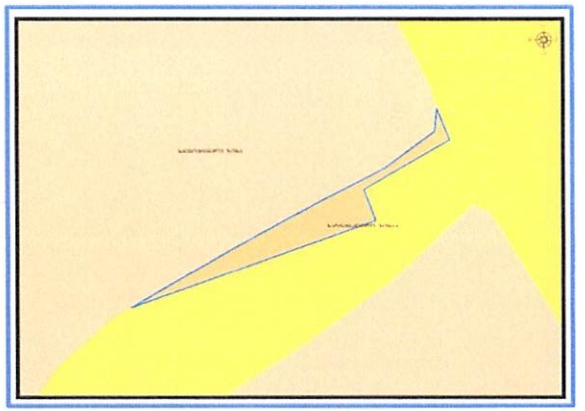
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 13 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 21 მაისის N0124142827 წერილის მიხედვით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს მხოლოდ იმ მონაკვეთზე, სადაც იგი, წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით, ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე. ხოლო, იმ ნაწილზე, სადაც შენობა-ნაგებობის სახურავი სცდება კედლის კონტურს, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი. აგრეთვე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნების მიზნით, არ არის მიზანშეწონილი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის აღმოსავლეთით არსებულ საპროექტო მონაკვეთის ნაწილზე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ბიძინა ბერიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თორნიკე გოგებაშვილი

მესაკუთრე: სახელმწიფო.

მისამართი: ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N3ა-ში

საკადასტრო კოდი : N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616

მიზნობრიობა: რაგბის სტანდარტული ზომების მოედნის მშენებლობა

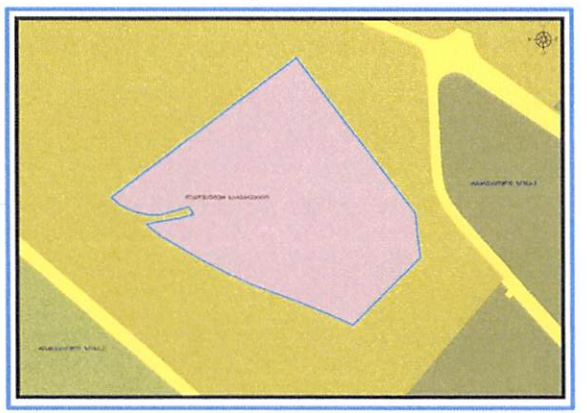
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=457123&lrId=10880#/C=44.8277328-41.7441512@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241484358-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 19133 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

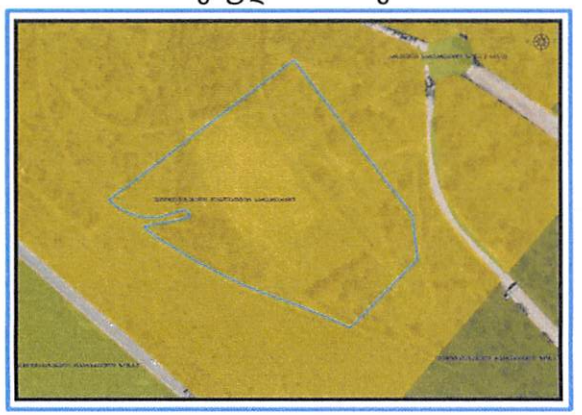
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (19133კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (19133კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 3 ივნისის N0124155931 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მიხეილ ბაღდავაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ბაღდავაძე

მესაკუთრე: მიხეილ ბაღდავაძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14

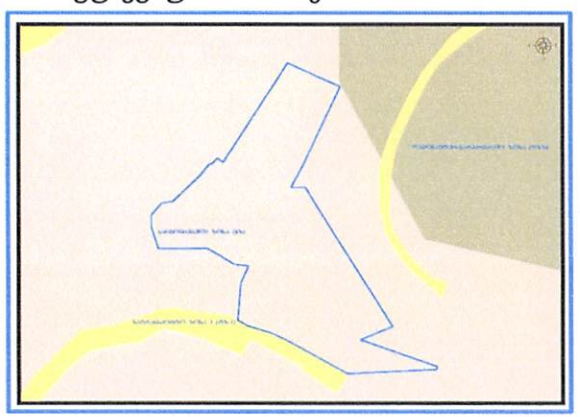
საკადასტრო კოდი : N01.12.11.007.038), ასევე, N01.12.11.007.014, N01.12.11.007.016, 01.12.11.007.005, N01.12.11.008.050, N01.12.11.007.006, N01.12.11.008.057 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ აურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება/ ზონირების დაბრუნება

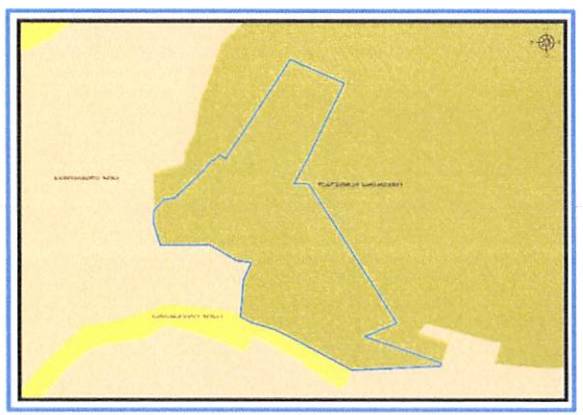
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=472136&lrId=10880#/C=44.7984113-41.7510567@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241764098-67

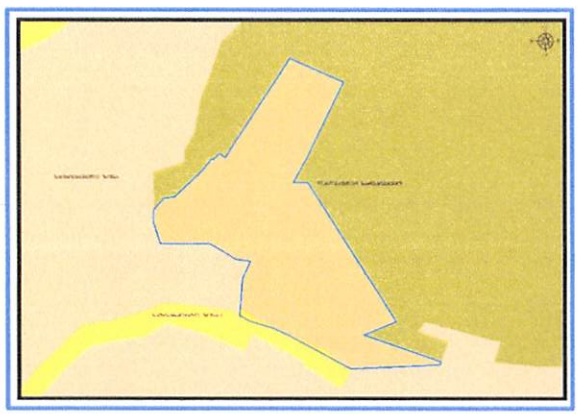
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1270 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

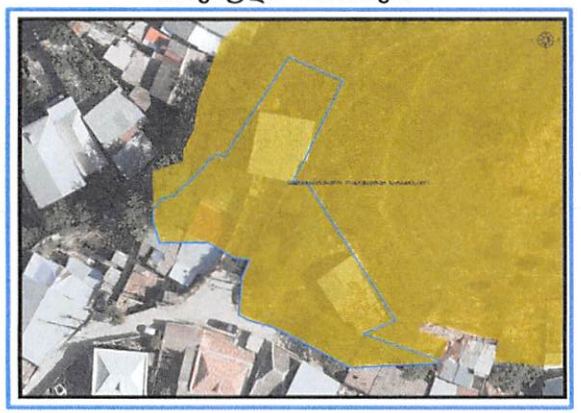
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (1270კვ.მ.)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1260კვ.მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 10 ივლისის N18-01241922385 წერილით, თანახმაა, რომ წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

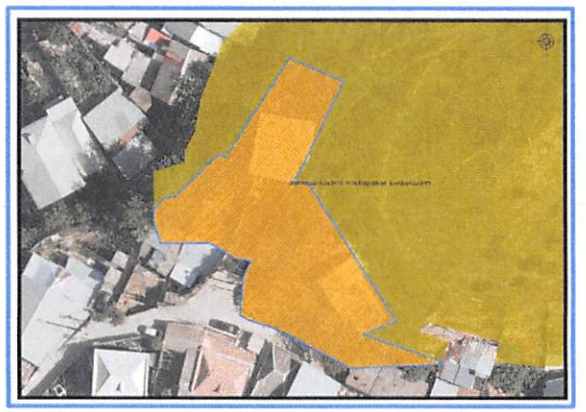
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ზურაბ ჯიაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ ჯიაძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი N 6ა- მიმდებარედ

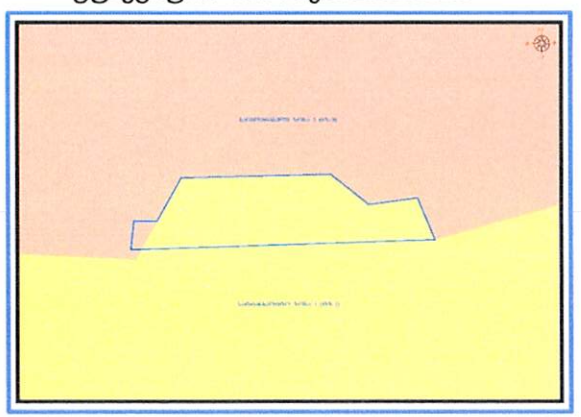
საკადასტრო კოდი : N01.17.01.106.015-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების აღიარება

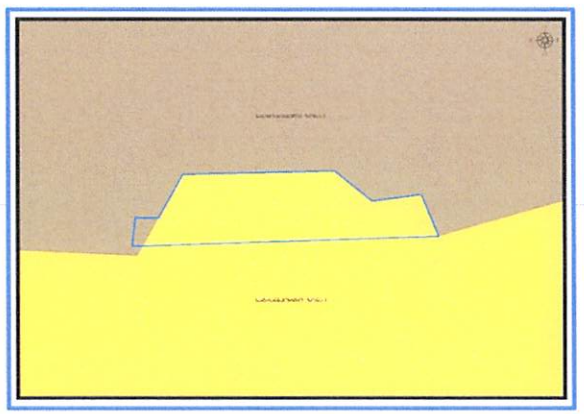
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=476970&lrId=10880#/C=44.8217390-41.6905313@Z=17

განცხადების ნომერი: N01241911291-67

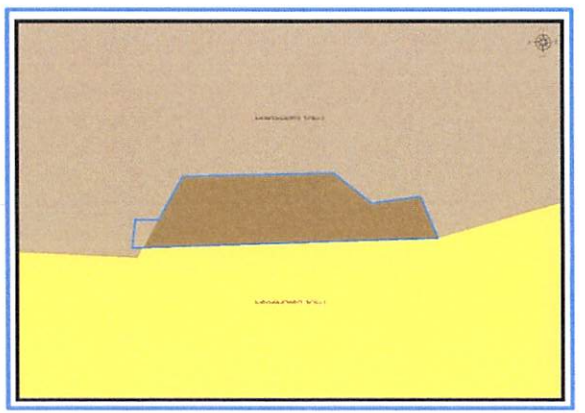
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 4 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (4კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 22 ივლისის N01242043867 წერილით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევან თათიკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან თათიკაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა N 86-ში

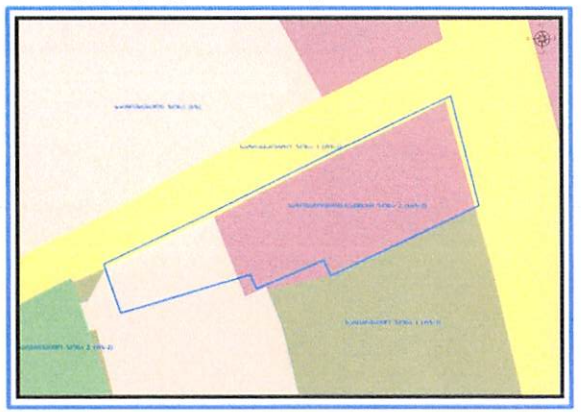
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.032.032- ნაწილზე

მიზნობრიობა: განათლების სამინისტროს დაგეგმილი აქვს ავარიული შენობა-ნაგებობის (ძველი სკოლა) დემონტაჟის შემდგომ ახალი სკოლის მშენებლობა.

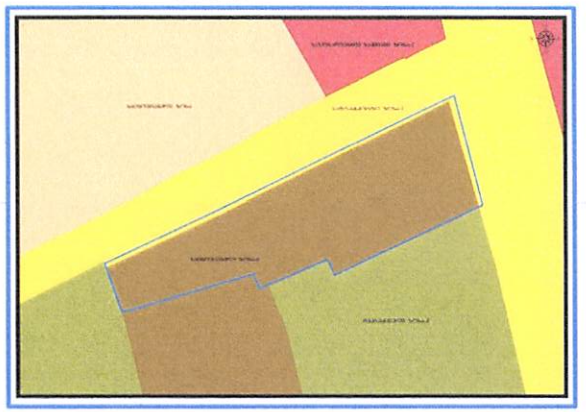
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=473570&lrId=10880#/C=44.7964825-41.7332747@Z=17

განცხადების ნომერი: N01241802432-67

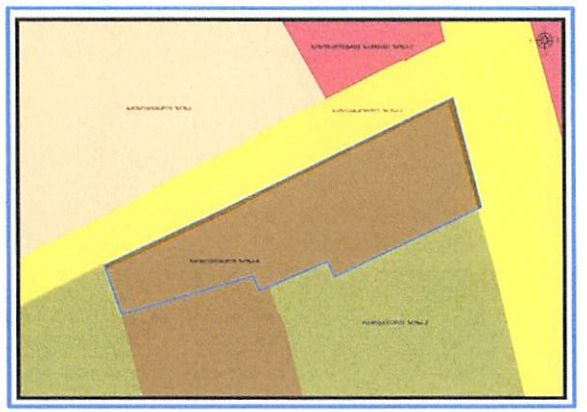
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 96 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (96კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (96კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 5 ივლისის N01241873330 წერილის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკითა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული საქალაქო სამსახური

დამკვეთის ინფორმაცია: კანონიერ ძალაში შესული თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2019 წლის 19 დეკემბრის გადაწყვეტილების აღსრულების მიზნით,

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ა-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52დ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52-ში

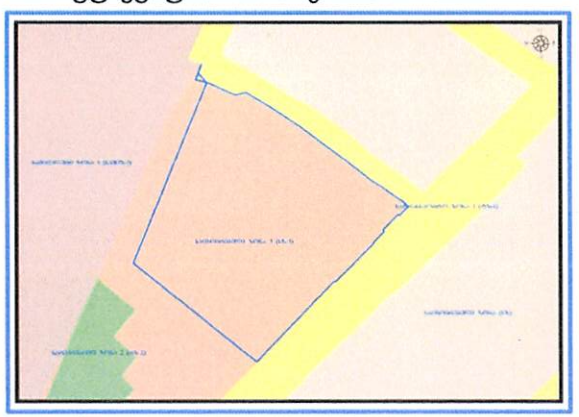
საკადასტრო კოდი N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024), ასევე, N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.003; N01.12.07.007.013 საკადასტრო კოდებით რეგისტრებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ზონირების დაბრუნება

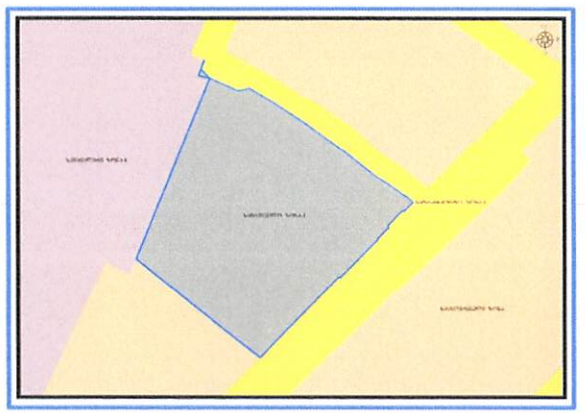
https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7987042-41.7688390@Z=18

განცხადების ნომერი : N 15-01241833722-16

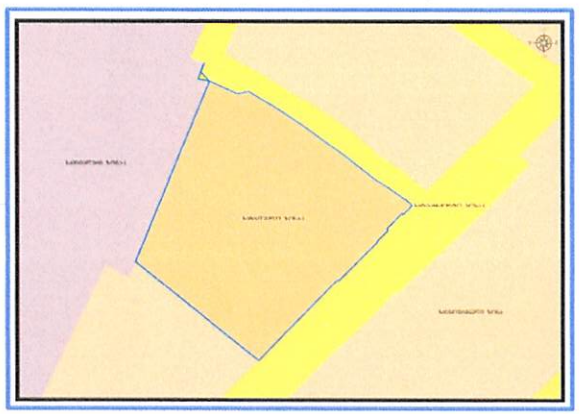
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 7499 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (7499კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (7491კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნოდარ ყანჩაველი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ ყანჩაველი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 01.19.26.005.030, 01.19.26.005.029, 01.19.26.005.039, 01.19.26.005.037, 01.19.26.005.036, 01.19.26.005.034-ის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

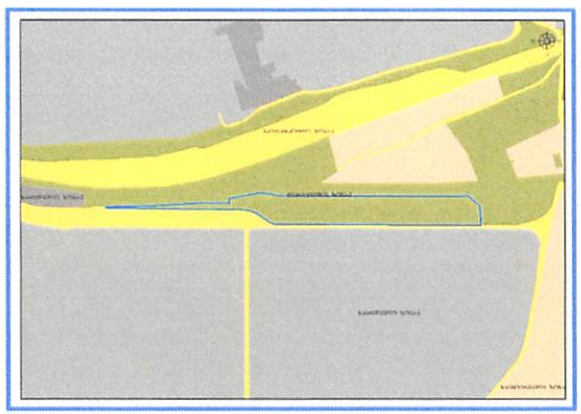
მიზნობრიობა: სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული აქტივის გასხვისება შემდგომ სამრეწველო ფუნქციით განვითარება და ავტოგასამართი ობიექტის განთავსება.

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=493591&lrId=10880#/C=44.9762989-41.6853732@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242012517-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 32203 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (32203კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-2** (ტზ-2) (1827კვ.მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9765კვ.მ)
			სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (20611კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 აგვისტოს N01242153030 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: თინათინ გორჯოლაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნუგზარ გორჯოლაძე

მესაკუთრე: ნუგზარ გორჯოლაძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7-ში

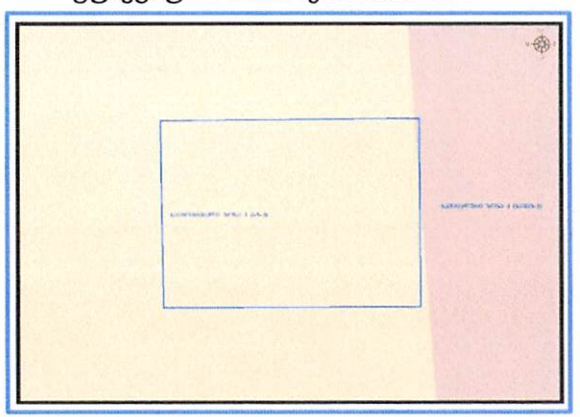
საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008 -ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ზონირების დაბრუნება

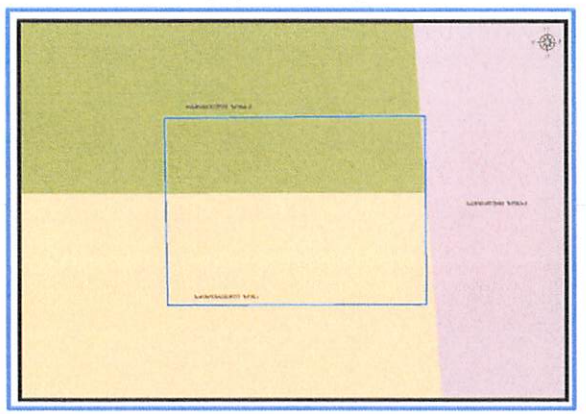
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=473388&lrId=10880#/C=44.9498318-41.6885290@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241793239-67

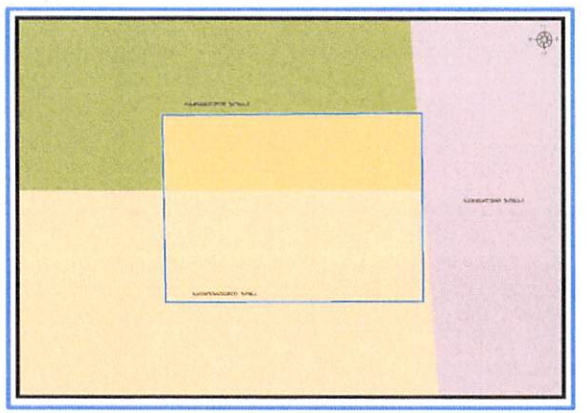
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 224 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

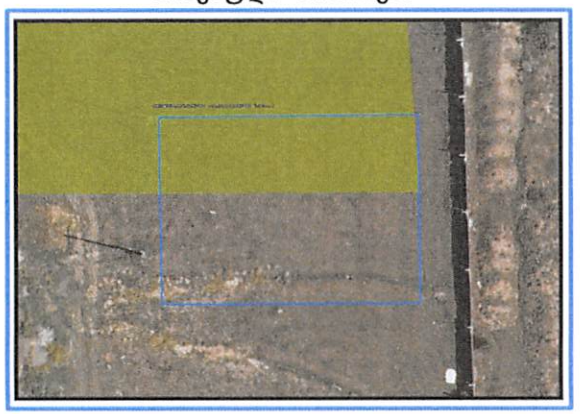
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (222კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (224კვ.მ)
	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 10 ივლისის N01241923354 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

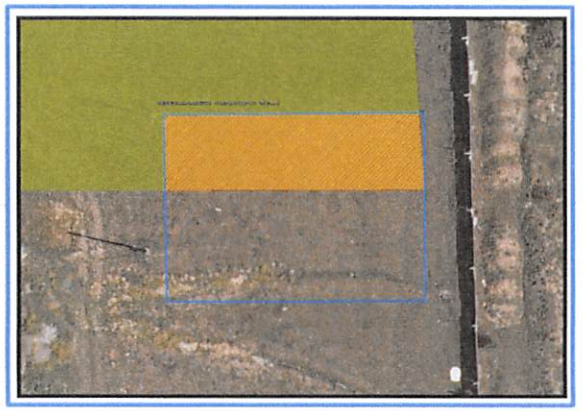
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დავით ამაშუკელი

დამკვეთის ინფორმაცია: ილია გიორგაძე

მესაკუთრე: შპს იდია ვარკეთილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N 8

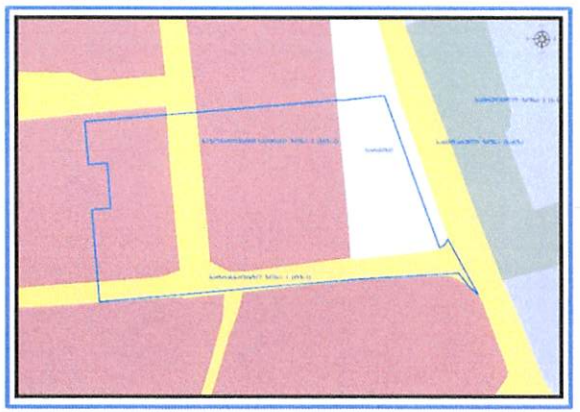
საკადასტრო კოდი : N01.19.19.009.007 - ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

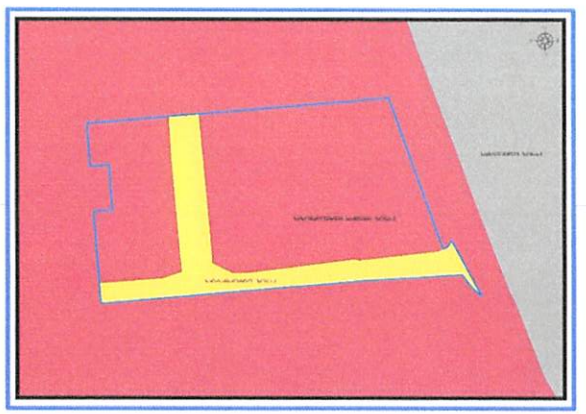
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=473284&lrId=10880#/C=44.8997493-41.6935505@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241792900-67

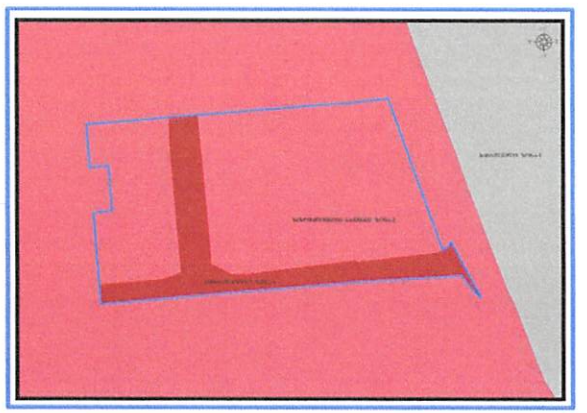
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1292 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1292კვ.მ)		**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (1292კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 5 ივლისის N01241873323 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რომანოზ ხომლელი N 58-ის მიმდებარედ

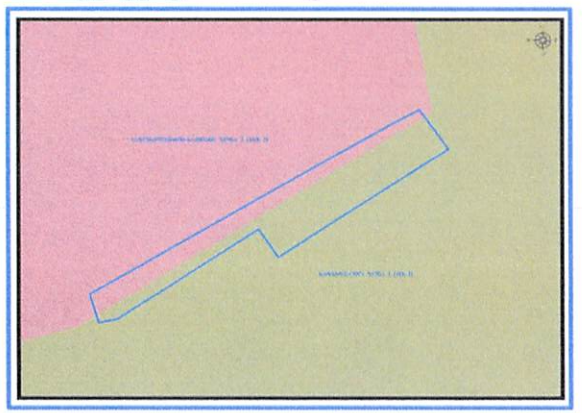
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.004.067

მიზნობრიობა: აუქციონის ფორმით პრივატიზება

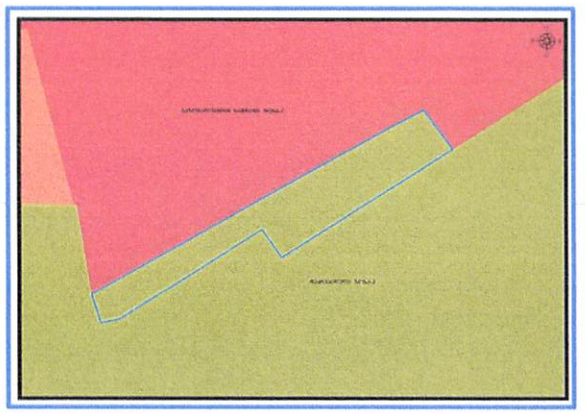
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=480697&lrId=10880#/C=44.8843147-41.6970645@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242001828-67

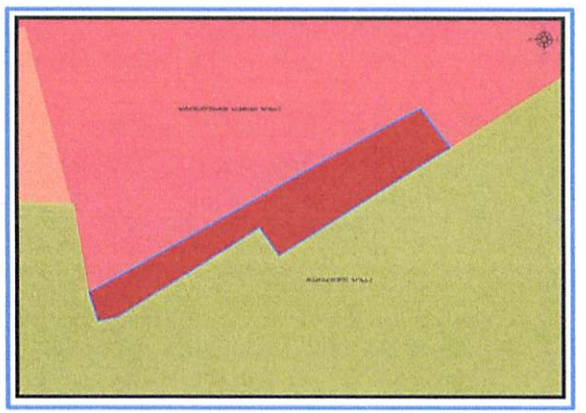
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 106 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (106კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (106კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 29 ივლისის N0124211153 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 14

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი

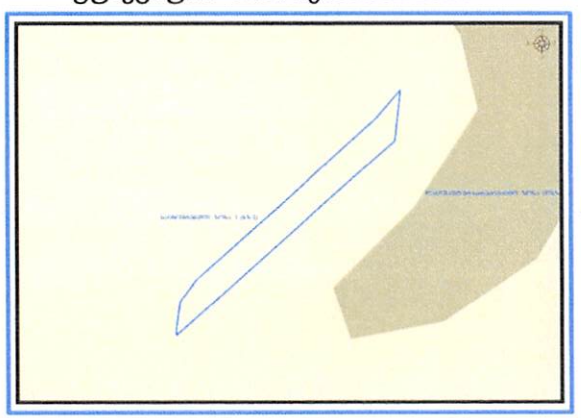
საკადასტრო კოდი : N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

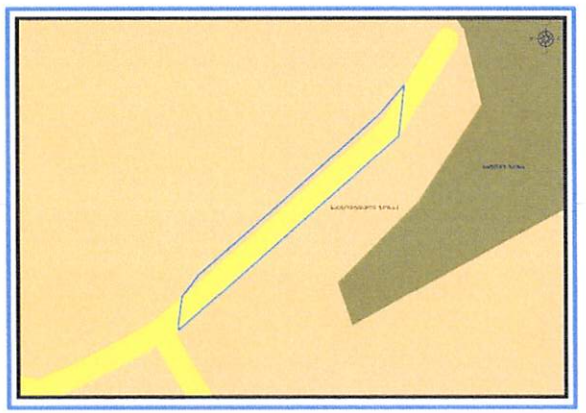
https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6553844-41.6598092@Z=20

განცხადების ნომერი : სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

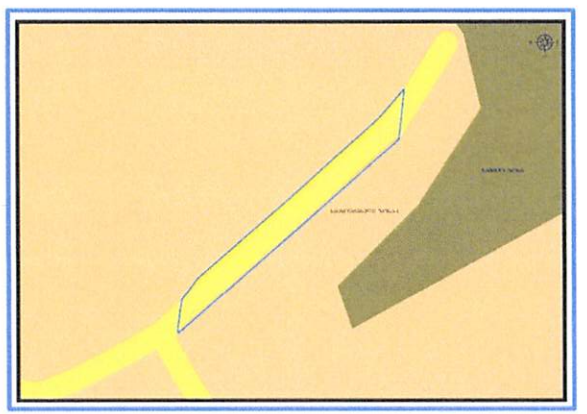
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 162 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 14

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (53კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (53კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (109კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (109კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: შპს ეს დეველოპმენთ

დამკვეთის ინფორმაცია: ბექა გიგილაშვილი

მესაკუთრე: ბექა გიგილაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, არჩილ მეფის ქუჩა N 4

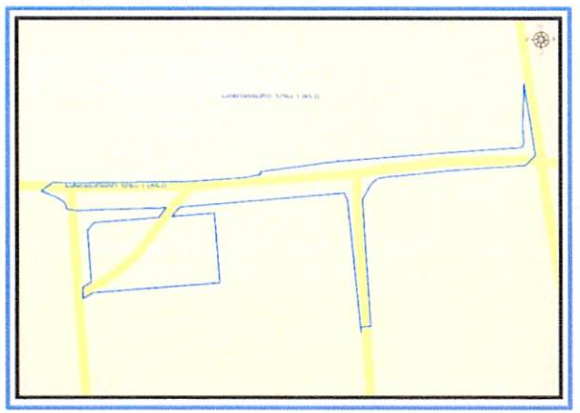
საკადასტრო კოდი : N81.08.04.505-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

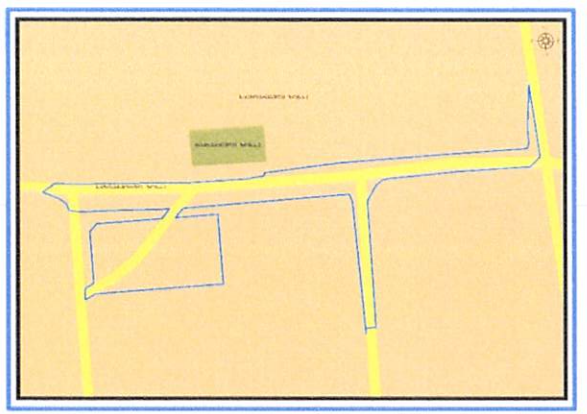
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=483611&lrId=10880#/C=44.9617497-41.7345674@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242072206-67

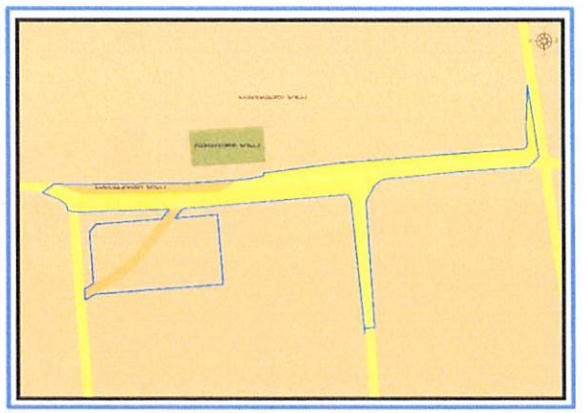
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1694 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (470კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (470კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1224კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (1224კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 29 ივლისის N0124211493 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დავით ჯაფარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ივანე ოქროპირიძე

მესაკუთრე: შპს „კენი“

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N16-ში

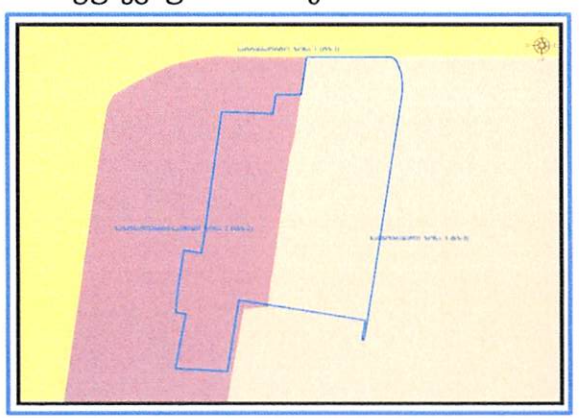
საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073 ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

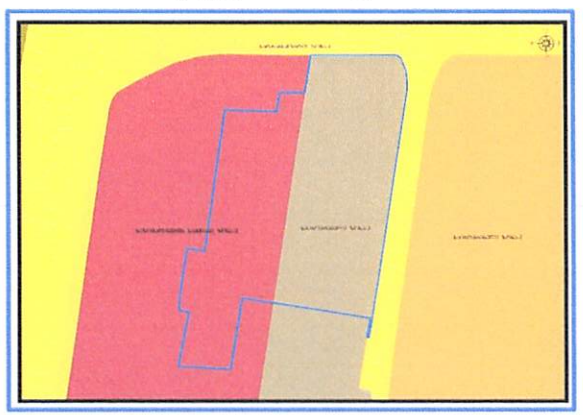
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=475334&lrId=10880#/C=44.7698247-41.7799144@Z=17

განცხადების ნომერი : N 0124186281-67

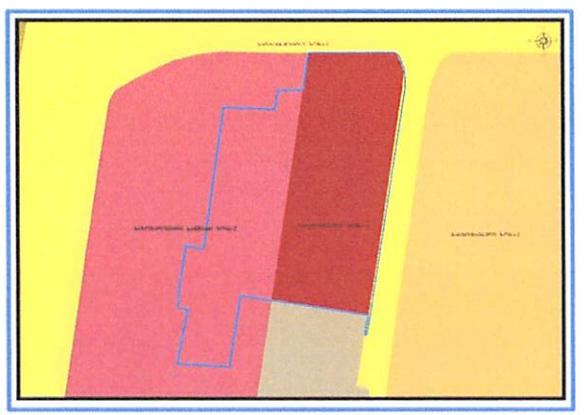
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1156 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1156კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1131კვ.მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (25კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევან ტურძელაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარინე ჯოჯიშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა, N11; აკაკი წერეთლის გამზირი, N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში

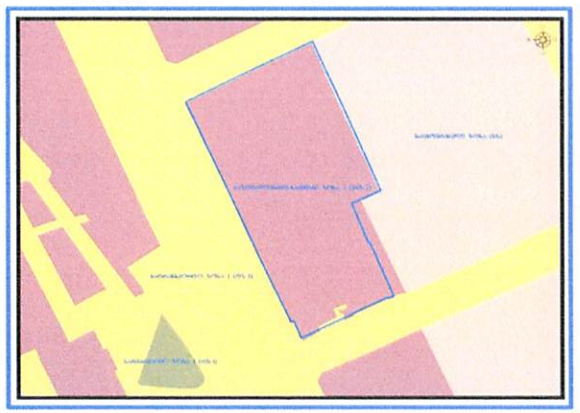
საკადასტრო კოდი : N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002 ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება

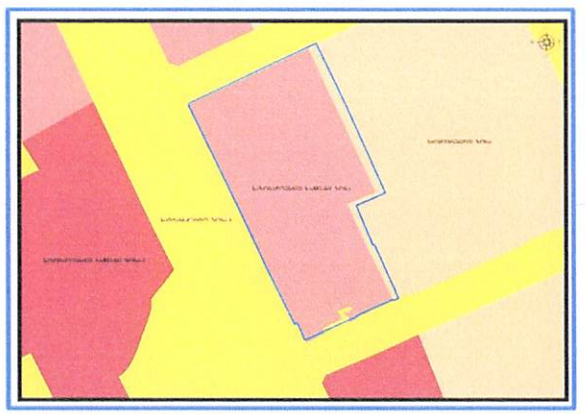
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=449213&lrId=10880#/C=44.7895186-41.7265645@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241232286-67

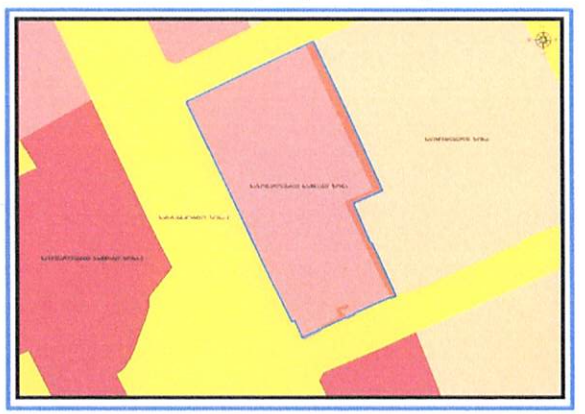
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 274 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**241**კვ.მ)		**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა** (სსზ) (**274**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**33**კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 12 ივლისის N01241943627 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 29 მაისის N01241503376 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა - ნაგებობებზე, შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მერაბ ბოლქვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თეონა ლებანიძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ტრიკოტაჟის ქ. N3, ქუჩა ვ.ნინუა, N3-ში , ზესტაფონის ქ. N23-ში

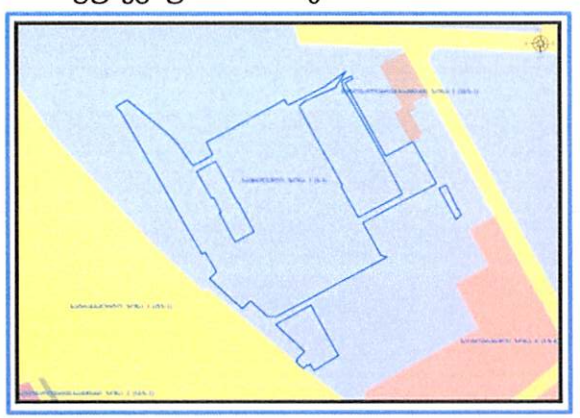
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.001.197, N01.12.12.001.196, N01.12.12.001.412, N01.12.12.001.208, N01.12.12.001.218, N01.12.12.001.409 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=460651&lrId=10900#/C=44.7874443-41.7442070@Z=17

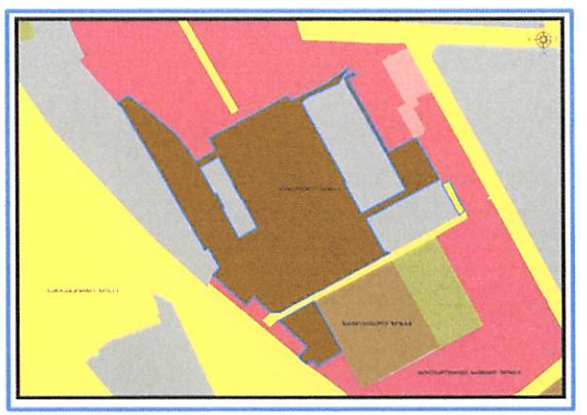
განცხადების ნომერი : N 01241503488-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-0124204190)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 37267 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3449კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (36989კვ.მ)
	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (33818კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (278კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

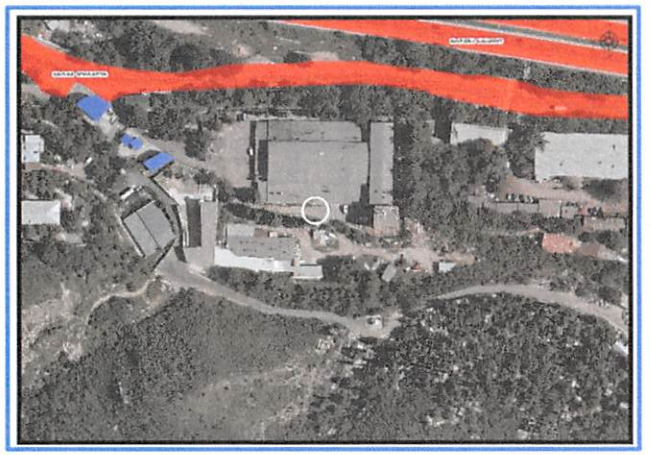
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 19

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ჯინჭარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ამირან ანდღულაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი N 113

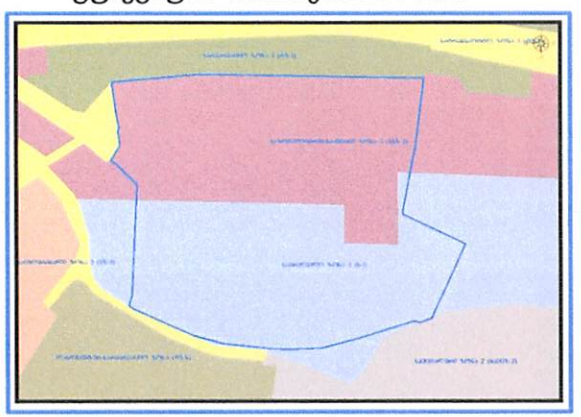
საკადასტრო კოდი : N01.18.09.009.005, 01.18.09.009.006

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

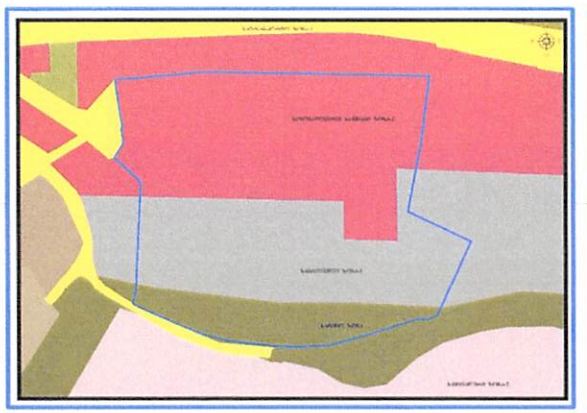
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=451191&lrId=10900#/C=44.8483563-41.6697811@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241351807-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-0124204180)

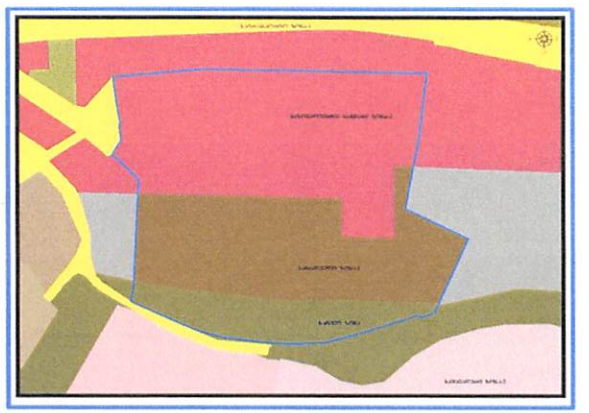
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 5250,8 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (5250კვ.მ)
	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (5249,8კვ.მ)		**სატყეო ზონა** (სატყეო) (0,8კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 20

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ბელა თინიკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: საბა მღვდელაძე გვანცა ფუთკარაძე ქეით მიქაბერიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

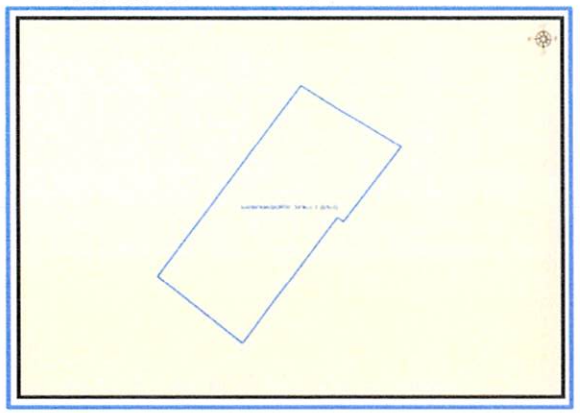
საკადასტრო კოდი : N81.02.18.079; N81.02.18.795; N81.02.18.786; N81.02.18.787; N81.02.18.078) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

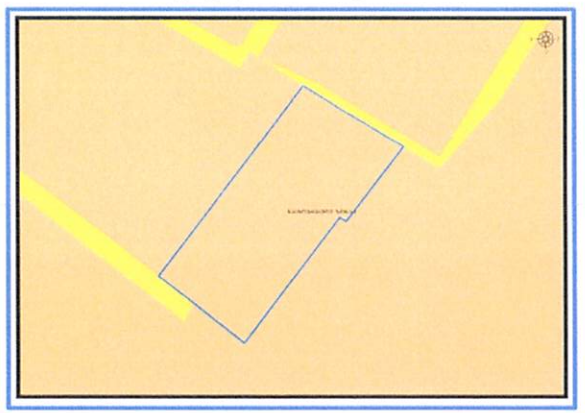
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=408048&lrId=10900#/C=44.7432053-41.6580333@Z=17

განცხადების ნომერი : N 012401366-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0124204165)

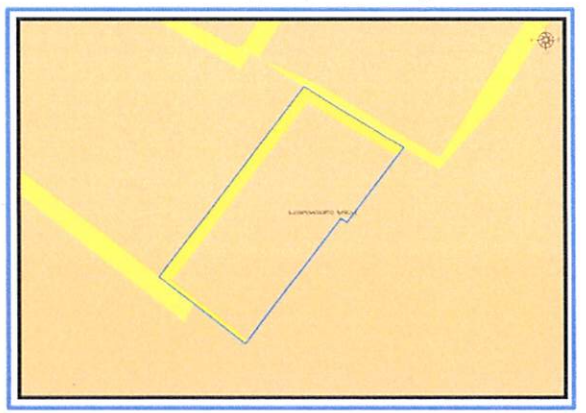
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 768 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (768ჯვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (768ვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 21

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჯოხაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ოთარ ლომაია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირის N64-ში (ნაკვეთი: N 5/50, N 5/51, N 005/056)

საკადასტრო კოდი : N01.12.01.005.625

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=465745&lrId=10900#/C=44.7901762-41.7675393@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241593-67 (სამსახურეობრივი- ბარათი:16-0124204114)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 6531 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (6530კვ.მ)		**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (1კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1კვ.მ)		**სამრეწველო ზონა-1** (ს-1) (6530კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 22

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი წიწრიაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში

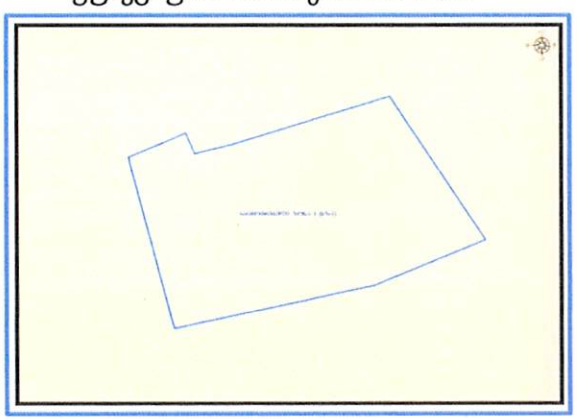
საკადასტრო კოდი : N81.02.18.678; №81.02.18.632; №81.02.18.295; №81.02.18.688; №81.02.18.088) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

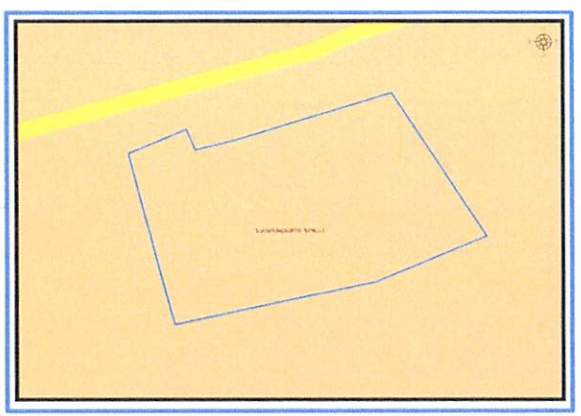
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=391401&lrId=10900#/C=44.7464877-41.6592350@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01233311493-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01242003353)

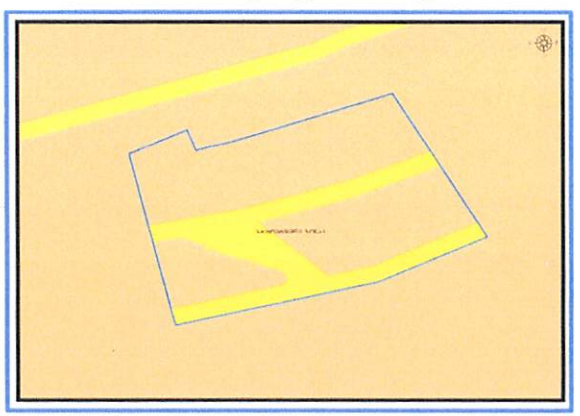
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3754 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

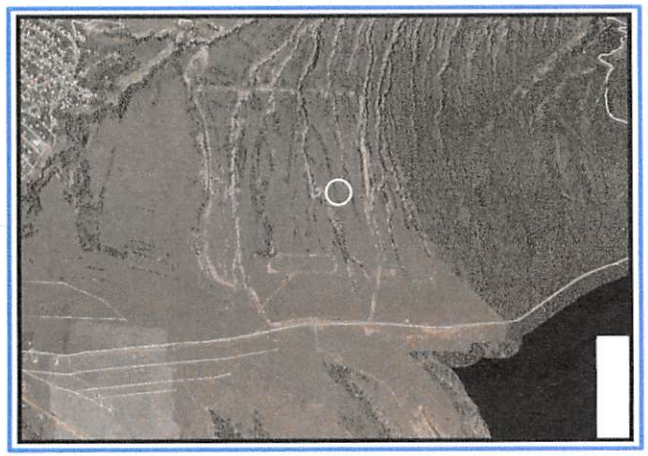
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3754კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3754კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 23

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გუჯეჯიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ჯიმშერ გურგენიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი

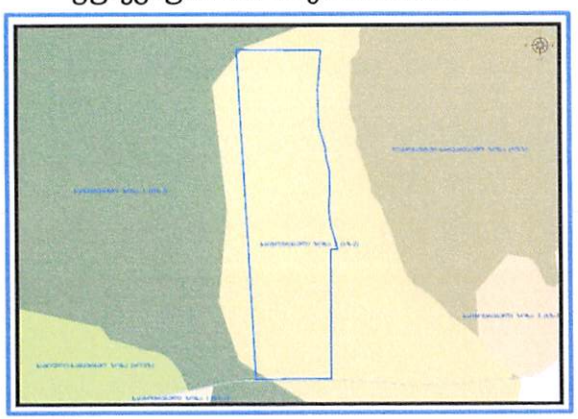
საკადასტრო კოდი : N81.02.06.613, 81.02.06.614, 81.02.06.608

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=366401&lrId=10900#/C=44.7898244-41.6584971@Z=17

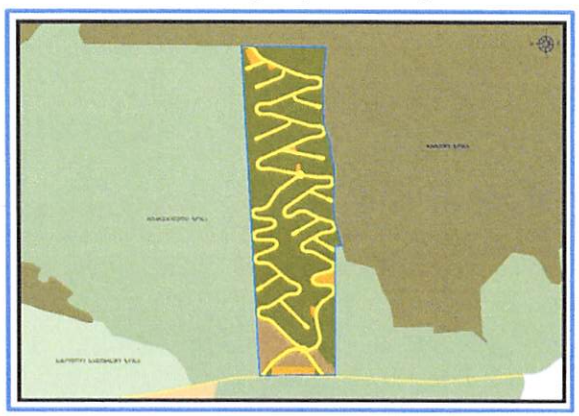
განცხადების ნომერი : N 01232563093-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0124204119)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 487638 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

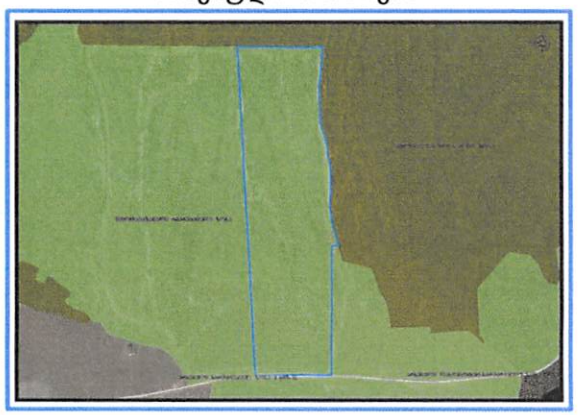
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა (რზ) (487528კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (33339კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (110კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (19659კვ.მ)
			სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (343349კვ.მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (91291კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 24

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ტაბუციძე

მისამართიქალაქ თბილისში, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N73ა/გიორგი გურამიშვილის ქუჩა, N1; ქალაქი თბილისი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა, N 1ა, N1ბ-ში

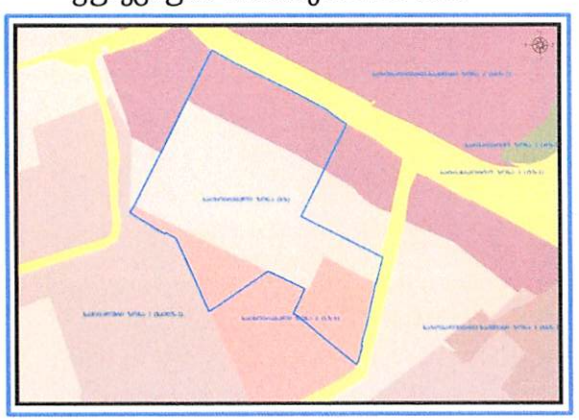
საკადასტრო კოდი : N01.18.06.019.137; N01.18.06.019.062; N01.18.06.019.078; N01.18.06.019.096 ნაწილზე და მიდმეზარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

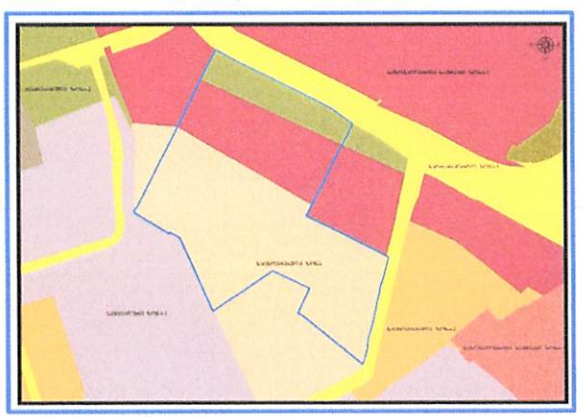
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=461168&lrId=10900#/C=44.8269256-41.6754656@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241513456-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0124204113)

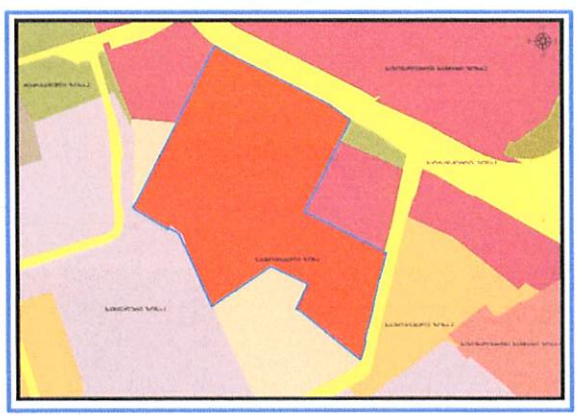
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 16704 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

- **საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (10730კვ.მ)
- **საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (3976კვ.მ)
- **სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (21კვ.მ)
- **სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (31კვ.მ)
- **სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (1946კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

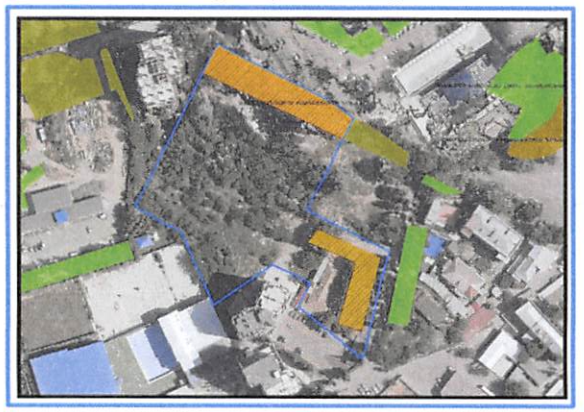
- **საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1** (სსზ-1) (16681კვ.მ)
- **სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (23კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 25

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნუცა გიგაური

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ჯანჯალია, ზაური ცხადაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი

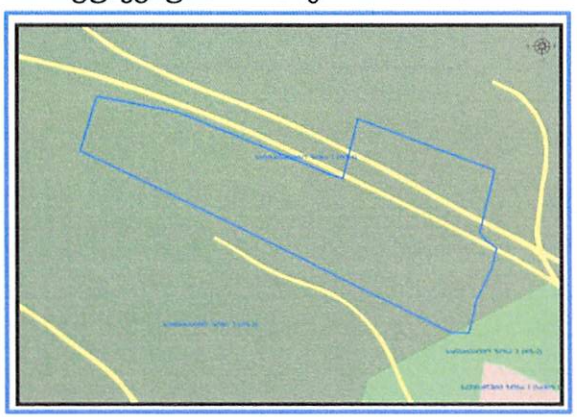
საკადასტრო კოდი №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; N01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

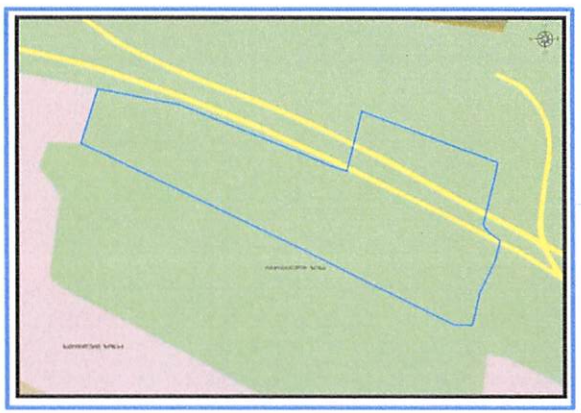
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=439437&lrId=10900#/C=44.7239722-41.7455084@Z=17

განცხადების ნომერი : N 012409878-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01242001925)

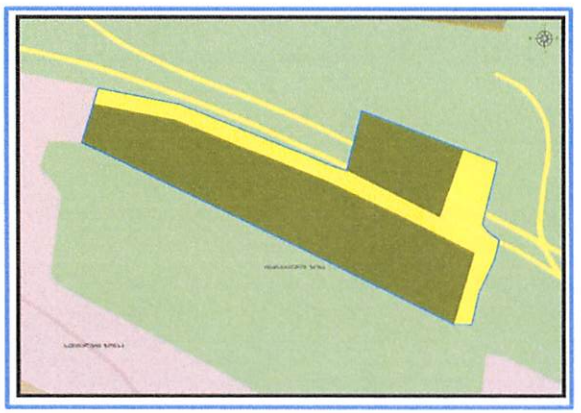
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 12755 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (12506კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (9695კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (249ვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (3060ვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 26

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ავთანდილი მიდელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ავთანდილი მიდელაშვილი

მესაკუთრე: რკ თბილისის სამომხმარებლო კოოპერატივი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N 11-ის ნაწილზე

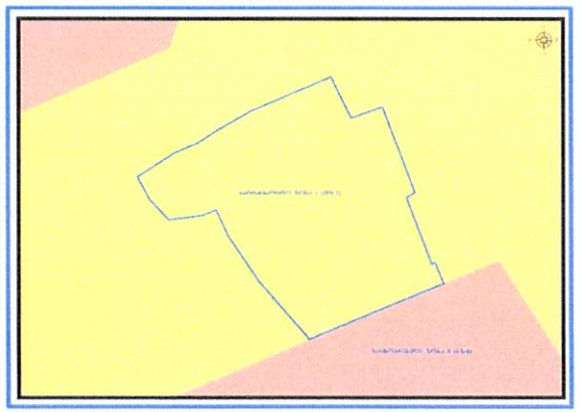
საკადასტრო კოდი : N01.13.06.004.019, 01.13.06.004.049

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება

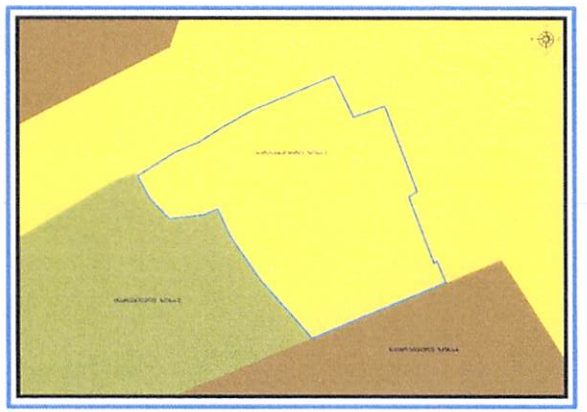
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=421330&lrId=10880#/C=44.7822888-41.7397863@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01233351943-67

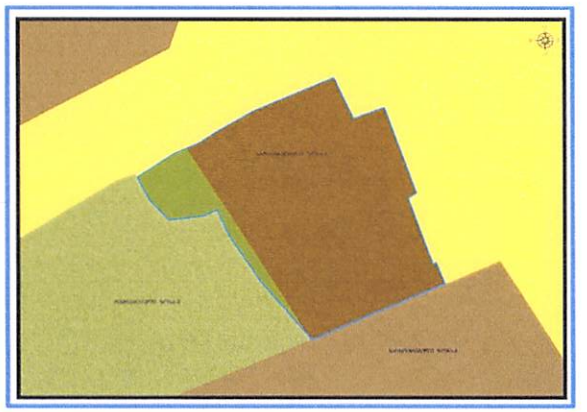
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 761 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (761კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (674კვ.მ)
			სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (87კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 1 მარტის 0124061604 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის რეკომენდაცია (N01233471323 (13/12/2023)) და შესაბამისი მონაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტით. აქედან გამომდინარე, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების, წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 27

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გოდერძი ტომარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გოდერძი ტომარაძე

მესაკუთრე: გოდერძი ტომარაძე; ავთანდილ ტომარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი N 25ბ

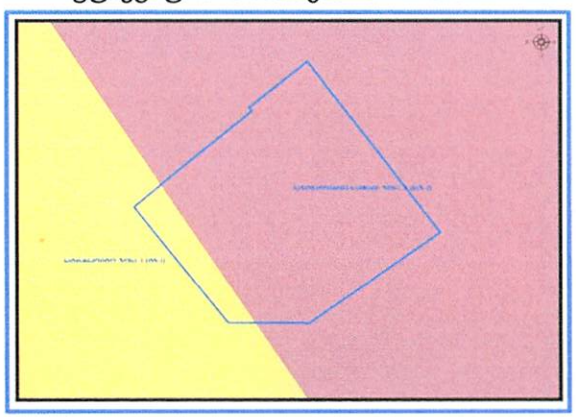
საკადასტრო კოდი : N01.10.13.018.028 ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე იჭრება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

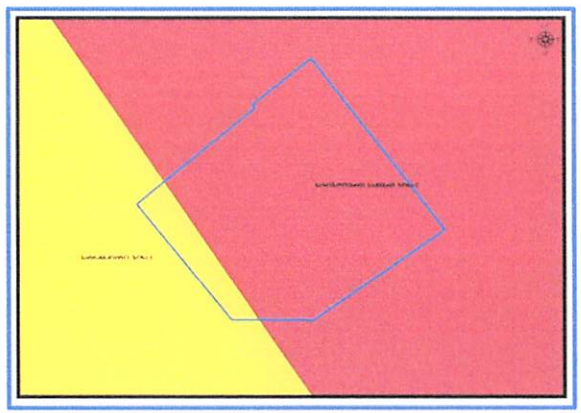
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=130602&lrId=10880#/C=44.7705152-41.7255747@Z=22

განცხადების ნომერი : N 01212713204-67

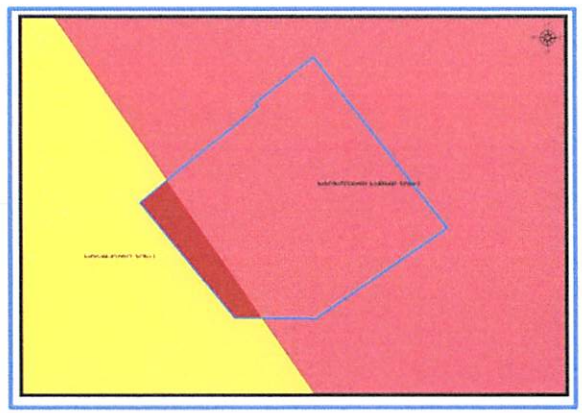
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 3 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3კვ.მ)		**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (3კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2021 წლის 29 სექტემბრის 01212723551 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 28

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ერეკლე კერესელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სოფიო კარელიძე

მესაკუთრე: სოფიო კარელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ბერტა ფონ ზუტნერის ქუჩა, N 133ა

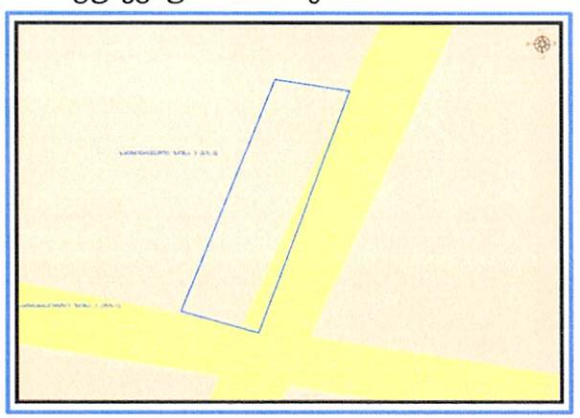
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.044.678 ნაწილზე

მიზნობრიობა: ხარვეზის გასწორება

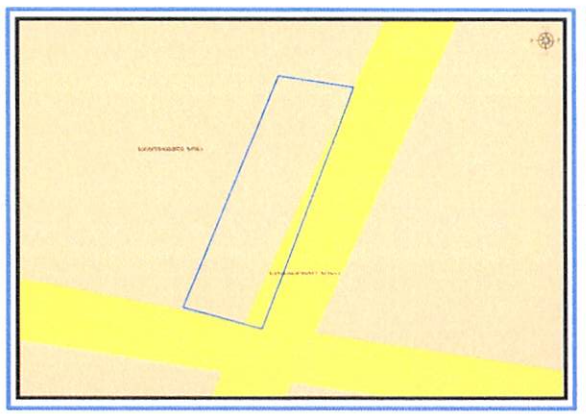
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=475693&lrId=10880#/C=44.7237840-41.7839576@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241863569-67

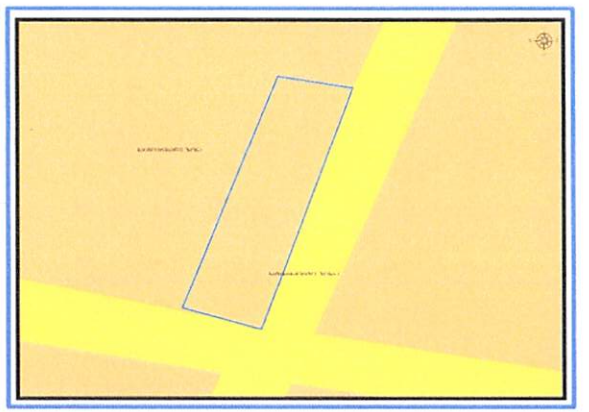
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 60კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (60კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (60კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 11 ივლისის N0124193272 წერილით განსახილველ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (N16-0124065507; 20/03/24). ზემოხსენებულ სქემაზე დაყრდნობით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების, სქემის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 29

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ვალერი გოგავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: როენა მიქელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭიჭიკო ბენდელიანის ქუჩა N 7ა

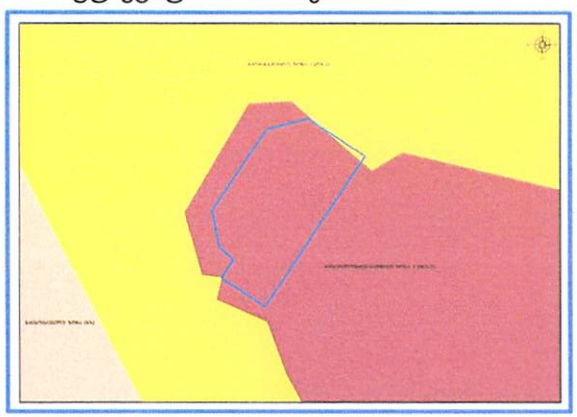
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.017.003 ნაწილზე

მიზნობრიობა: ხარვეზის გასოწორება ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 1 ვრცელდება ფაქტობრივად არსებულ შენობა-ნაგებობაზე.

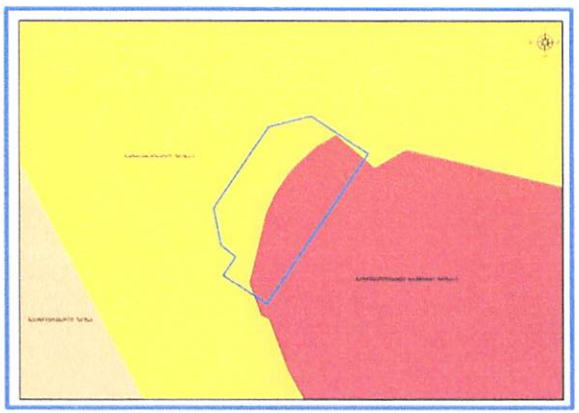
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=493260&lrId=10880#/C=44.7917699-41.7397900@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241913243-67

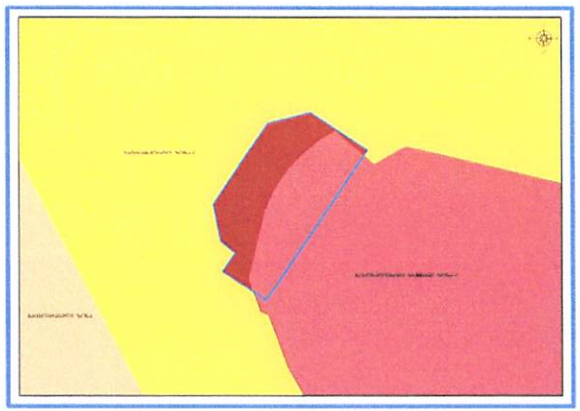
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კვ.მ)		**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (14კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 18 ივლისის N01242003111 წერილის შესაბამისად საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.