



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 41-50

„14“ ივნისი 2024 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული
კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს
თანდართული რედაქციით.

დ) პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი №2) 23-ე
მუხლის მე-4 პუნქტის შემდგომ, დაემატოს შემდეგი შინაარსის 41 ქვეპუნქტი:

„41. ამ მუხლში მითითებული შეზღუდვები არ ვრცელდება იმ შემთხვევაში, თუ
თბილისის მთავრობის მიერ მიღებული იქნება გადაწყვეტილება, რომ მოეწყოს ავტობუსის
გაჩერებისთვის ან სპეციალური დაცული სადგომისთვის შესაბამისი ინფრასტრუქტურა“.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

თბილისი
ხარგელ შაჰმურაზი
ქალაქი

[illegible]

DISNEY UNIVERSE



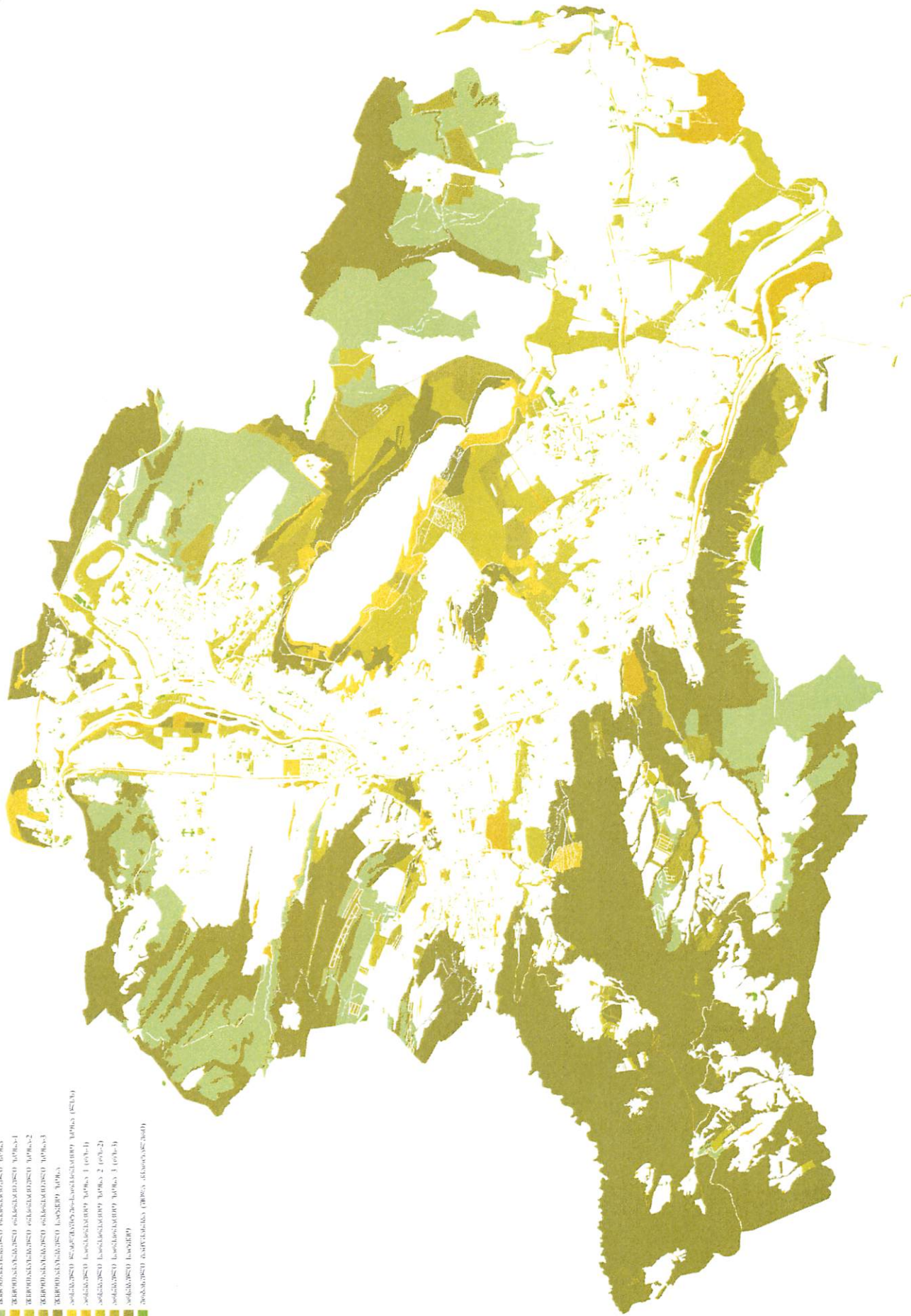
თბილისი უნივერსი ქალაქი

კრლიცაძე ივანე გიორგის ძე



СВЕДЕНИЯ

- Территориально-рекреационная территория
- Территориально-сельскохозяйственная зона
- Территориально-сельскохозяйственная зона 1
- Территориально-сельскохозяйственная зона 2
- Территориально-сельскохозяйственная зона 3
- Территориально-сельскохозяйственная зона
- Сельскохозяйственная территория (зона)
- Сельскохозяйственная зона 1 (зона)
- Сельскохозяйственная зона 2 (зона)
- Сельскохозяйственная зона 3 (зона)
- Сельскохозяйственная зона
- Сельскохозяйственная зона, дачная зона





თბილისი, ინტერნაციონალური გამზ. 100, 100-ე კმ. (თბილისი, საქართველო)

გამზ. 100, 100-ე კმ. (თბილისი, საქართველო)

გამზ. 100, 100-ე კმ. (თბილისი, საქართველო)
გამზ. 100, 100-ე კმ. (თბილისი, საქართველო)
გამზ. 100, 100-ე კმ. (თბილისი, საქართველო)

გამზ. 100, 100-ე კმ. (თბილისი, საქართველო)

გამზ. 100, 100-ე კმ. (თბილისი, საქართველო)
გამზ. 100, 100-ე კმ. (თბილისი, საქართველო)
გამზ. 100, 100-ე კმ. (თბილისი, საქართველო)

Alfred Peter Piesagale ASSP, Alfred Peter Piesagale GmbH, Dr. Bremer
Gesellschaft für Umweltforschung und -beratung mbH
CFPN, Caravan Environmental NGO network Fraunhofer (AG)
Tutis Gruppe, Stentis

გამზ. 100, 100-ე კმ. (თბილისი, საქართველო)
www.City.Kirga.ge

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის (თბილისი, საქართველო)
პროექტის მუხრანის რაიონის (თბილისი, საქართველო)

პროექტის მუხრანის რაიონის (თბილისი, საქართველო)

მუხრანის რაიონის (თბილისი, საქართველო)

- მუხრანის რაიონის (თბილისი, საქართველო)
- მუხრანის რაიონის (თბილისი, საქართველო)
- მუხრანის რაიონის (თბილისი, საქართველო)
- მუხრანის რაიონის (თბილისი, საქართველო)
- მუხრანის რაიონის (თბილისი, საქართველო)

2017 წ. მუხრანის რაიონის (თბილისი, საქართველო) მუხრანის რაიონის (თბილისი, საქართველო)

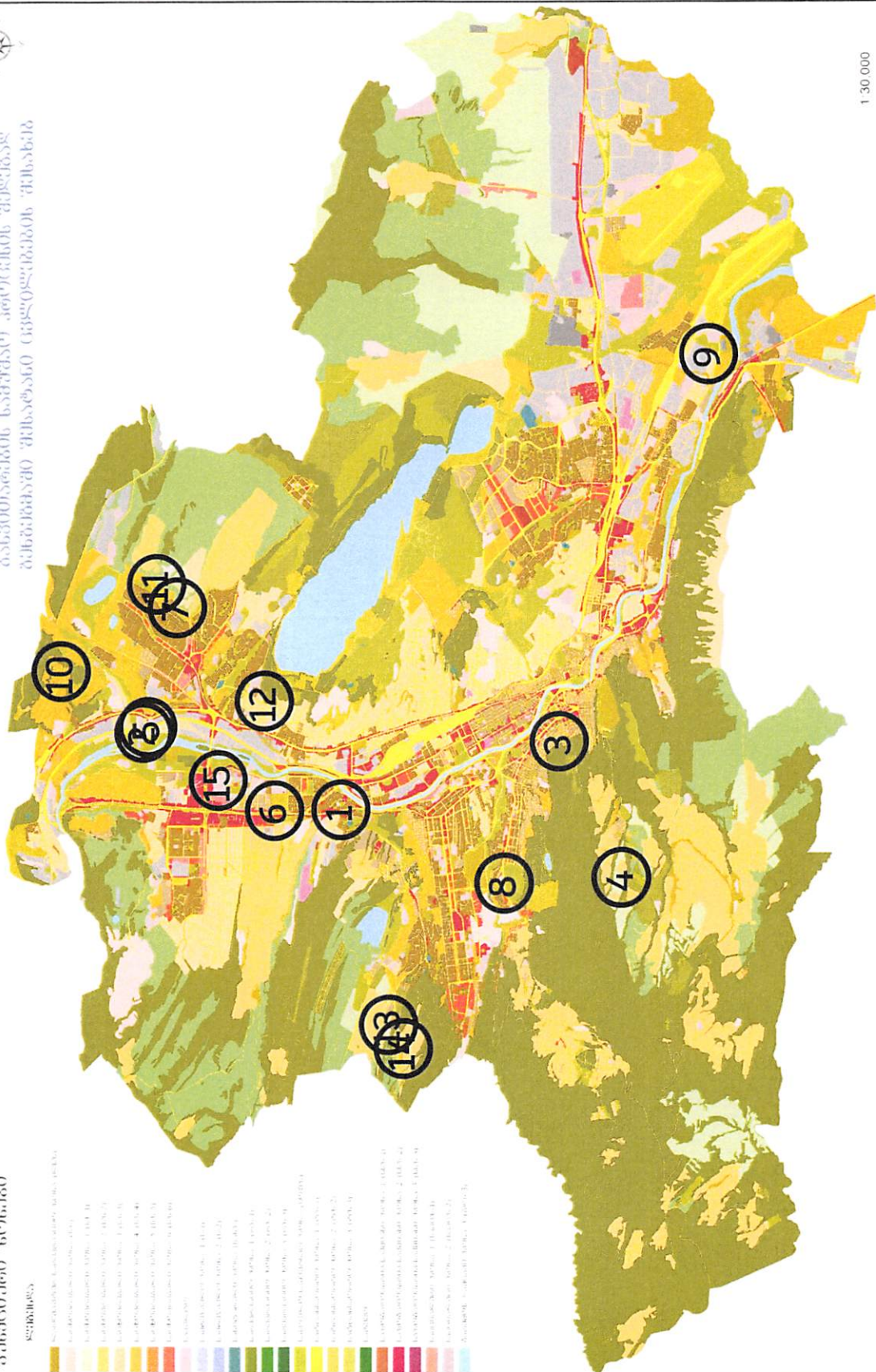


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

გზის საფარი

- 1. საფარი
- 2. საფარი
- 3. საფარი
- 4. საფარი
- 5. საფარი
- 6. საფარი
- 7. საფარი
- 8. საფარი
- 9. საფარი
- 10. საფარი
- 11. საფარი
- 12. საფარი
- 13. საფარი
- 14. საფარი
- 15. საფარი
- 16. საფარი
- 17. საფარი
- 18. საფარი
- 19. საფარი
- 20. საფარი
- 21. საფარი
- 22. საფარი
- 23. საფარი
- 24. საფარი
- 25. საფარი
- 26. საფარი
- 27. საფარი
- 28. საფარი
- 29. საფარი
- 30. საფარი
- 31. საფარი
- 32. საფარი
- 33. საფარი
- 34. საფარი
- 35. საფარი
- 36. საფარი
- 37. საფარი
- 38. საფარი
- 39. საფარი
- 40. საფარი
- 41. საფარი
- 42. საფარი
- 43. საფარი
- 44. საფარი
- 45. საფარი
- 46. საფარი
- 47. საფარი
- 48. საფარი
- 49. საფარი
- 50. საფარი
- 51. საფარი
- 52. საფარი
- 53. საფარი
- 54. საფარი
- 55. საფარი
- 56. საფარი
- 57. საფარი
- 58. საფარი
- 59. საფარი
- 60. საფარი
- 61. საფარი
- 62. საფარი
- 63. საფარი
- 64. საფარი
- 65. საფარი
- 66. საფარი
- 67. საფარი
- 68. საფარი
- 69. საფარი
- 70. საფარი
- 71. საფარი
- 72. საფარი
- 73. საფარი
- 74. საფარი
- 75. საფარი
- 76. საფარი
- 77. საფარი
- 78. საფარი
- 79. საფარი
- 80. საფარი
- 81. საფარი
- 82. საფარი
- 83. საფარი
- 84. საფარი
- 85. საფარი
- 86. საფარი
- 87. საფარი
- 88. საფარი
- 89. საფარი
- 90. საფარი
- 91. საფარი
- 92. საფარი
- 93. საფარი
- 94. საფარი
- 95. საფარი
- 96. საფარი
- 97. საფარი
- 98. საფარი
- 99. საფარი
- 100. საფარი

გზის საფარი



1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამი ციმაკურიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან დევდარიანი

მესაკუთრე: შპს "ზიოსფერო +"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელაშვილის გამზარი N 11ა

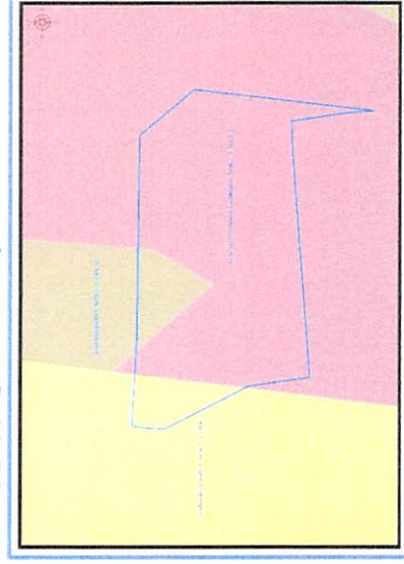
საკადასტრო კოდი : N01.10.11.004.015-ნაწილზე

მიზნობრიობა: არსებული ობიექტის ფუნქციის შესაბამისად

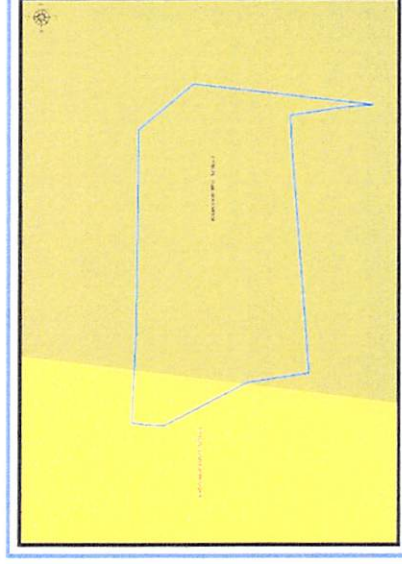
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=427714&lat=108800/C=44.7702272-41.7471330@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240714373-67

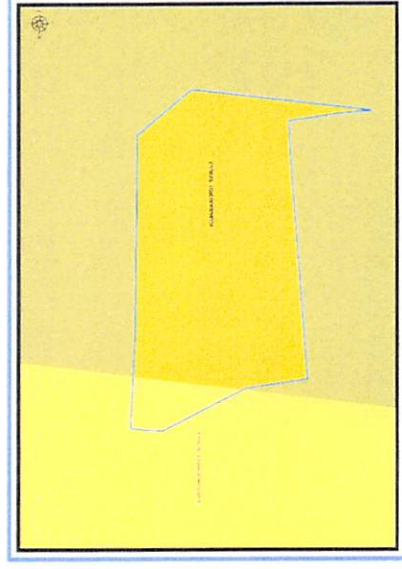
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 293 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეგულირებო ზონა-2 (რზ-2) (293.33.მ)

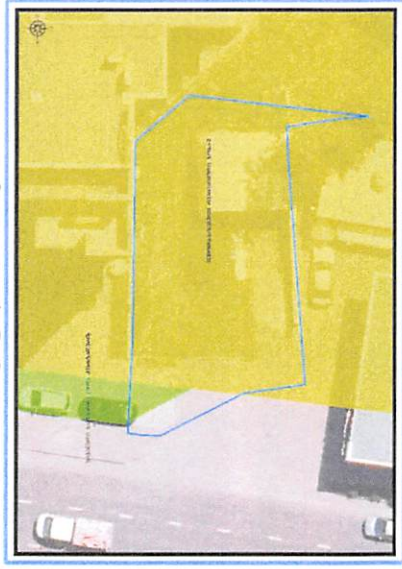
სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (293.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 21 მარტის N0124081990 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპლექსის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტოდ წარმოადგენდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოხსნას თბილისის გამგეობის ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეგულირებო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

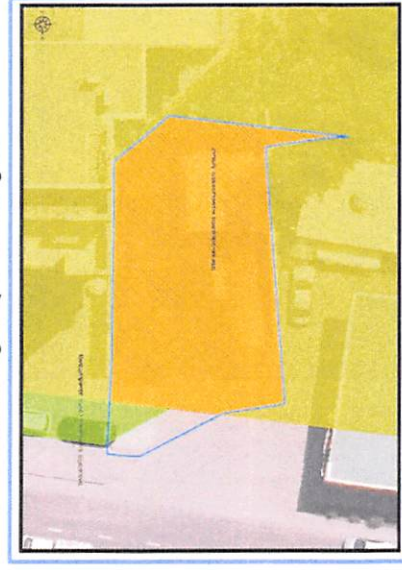
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 14 მარტის 01240743564 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ითვალისწინებს რა საპროექტო ტერიტორიის ფუნქციური დანიშნულებას, რომელიც შესაბამისია მოთხოვნილი ფუნქციური ზონირების, არ არის წინააღმდეგი სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელების.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 27 მაისის 61-01241481765 წერილით, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელებულ და გამგეობის მიერ ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეგულირებო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. სააგენტო გასცემს აღნიშნულ თანხმობას იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (სკადასტრო კოდი: 01.10.11.004.015) განხორციელდება სრულ საპროექტო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე უძრავ ქონებაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) - ისა და გამგეობის მიერ შემოთავაზებული სარეგულირებო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნის გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.

არსებული ზონირება

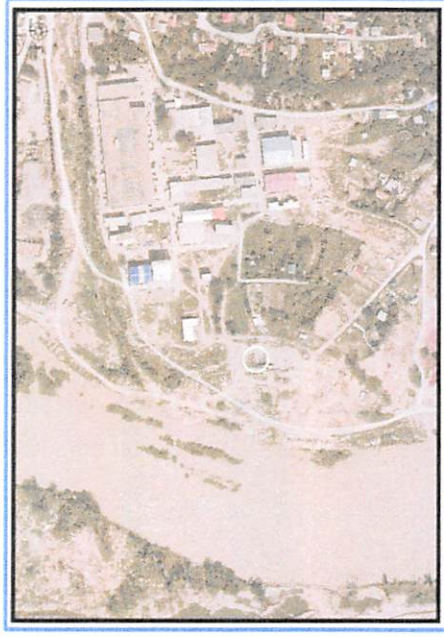


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპირო

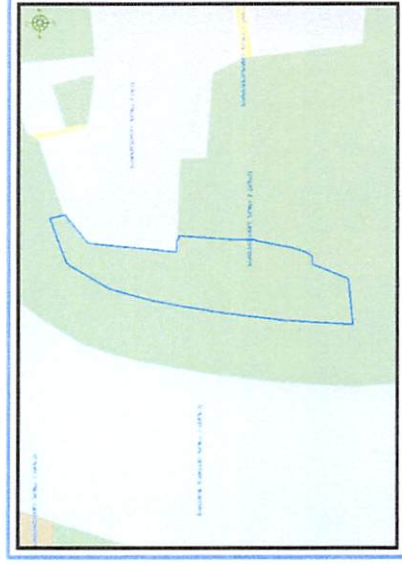
საკადასტრო კოდი: N01.11.04.019.757 ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: პროგნოზი

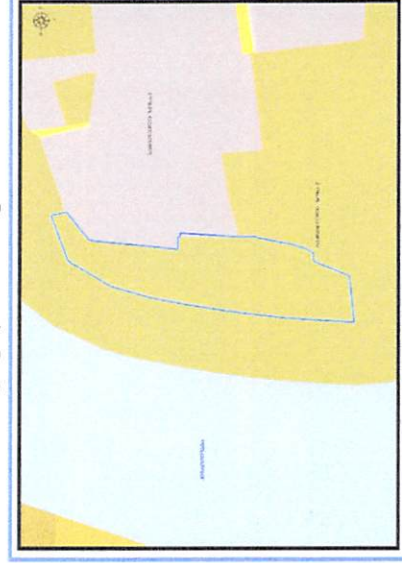
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=453489&lid=10880H/C=44.7886027-41.8033525@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01241414173-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 10999 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

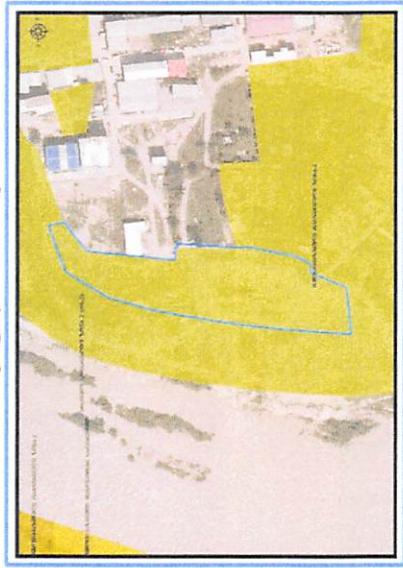
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (10999_{33,ბ})

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (10999_{33,ბ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 28 მაისის 01241491257 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2);

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება

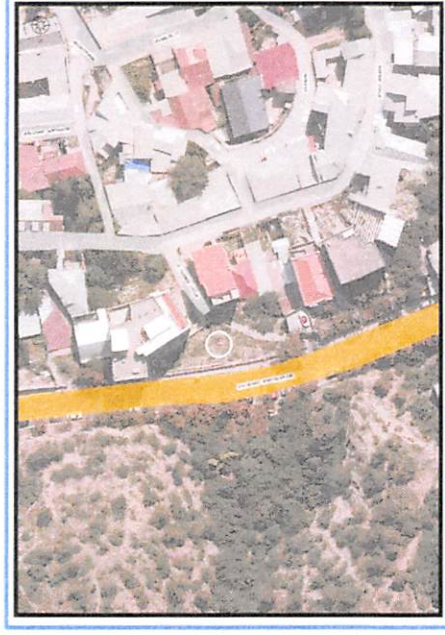


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



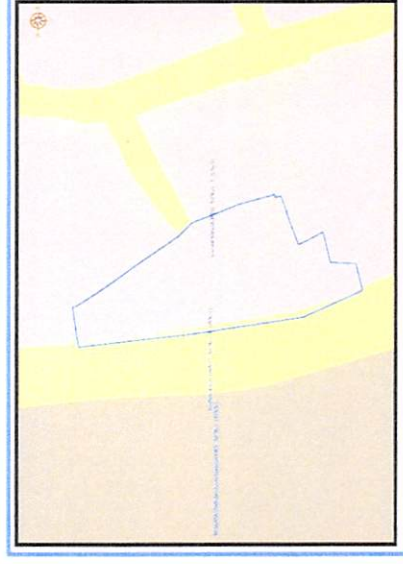
დაინტერესებული პირიგეორგი გუგუნავა
 დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი იაშვილი მიხეილ იაშვილი
 მესაკუთრე: ირაკლი იაშვილი მიხეილ იაშვილი
 მისამართი: ქალაქ თბილისში, კოტე მესხის აღმართისა და აღმაშენებლის ქუჩის,
 გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის ქუჩა, N 30-ის მიმდებარედ; ქალაქი
 თბილისი, კოტე მესხის ქუჩა, N28; ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის აღმართზე
 საკადასტრო კოდი : N01.15.05.019.070- ნაწილზე

მოზნობრიობა: საშმუნებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?oidid=1&objid=451496&rid=10880#/?c=44.7910511416977313&z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241353918-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.
 ცვლილების საერთო ფართობი: 273 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (მიდა კვარტლური) (273 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-3 (სუ-3) (273 კვ.მ)

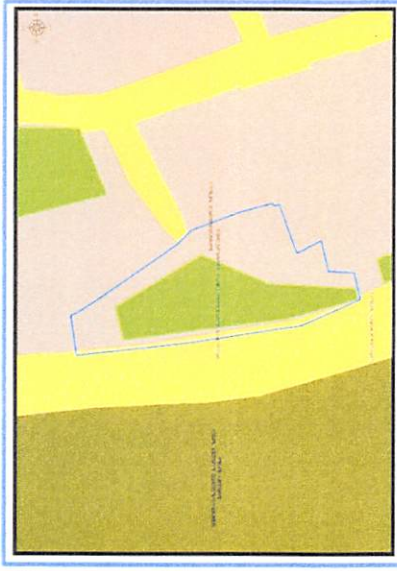
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 24 მაისის N01241451843 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

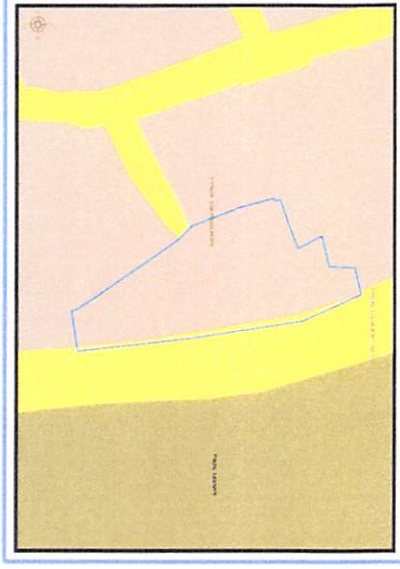
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახური: 2024 წლის 28 მაისის N60-01241493335 წერილის მიხედვით ქალაქ თბილისში, კოტე მესხის აღმართისა და აღმაშენებლის ქუჩის, გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის ქუჩა, N 30-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის ქუჩა, N28; ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის აღმართზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.019.070) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს მთაწმინდა ჯორჯია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წაკვისი

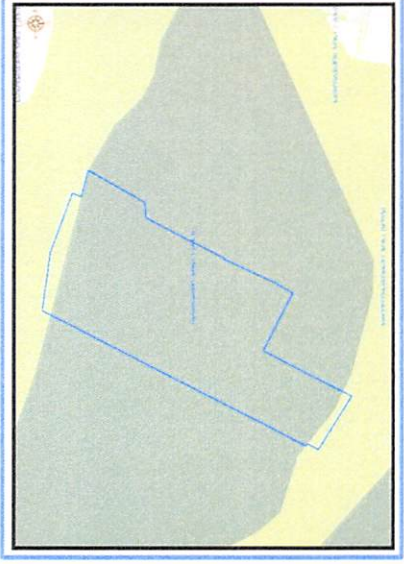
საკადასტრო კოდი : N81.02.19.572; N81.02.13.762; N81.02.19.158; N81.02.13.835; N81.02.13.551; N81.02.19.722; N81.02.19.135; N81.02.19.571; N81.02.96.930; N81.02.97.489; N81.02.96.605; N81.02.95.072; N81.02.19.569; N81.02.19.157; N81.02.280.012; N81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული გრგ შესაბამისად

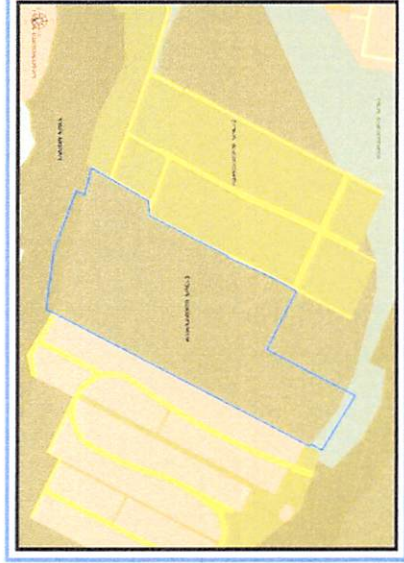
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=435103&rid=109000/C=44.7453524+1.6772218&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124086402 -67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01241561709)

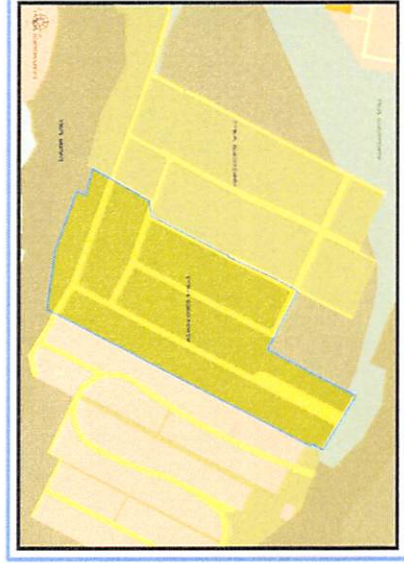
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 95458 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

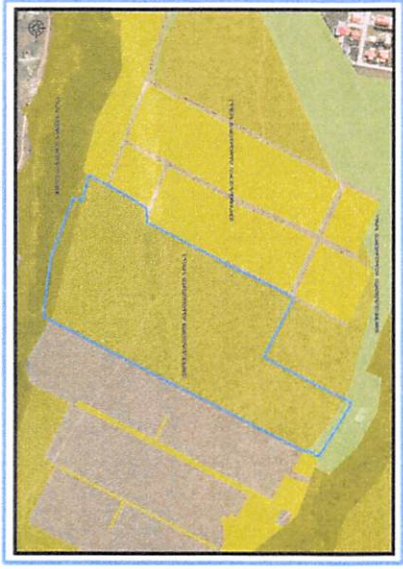
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1510 კვ.მ)		სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (81543 კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (90107 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13915 კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (3841 კვ.მ)		

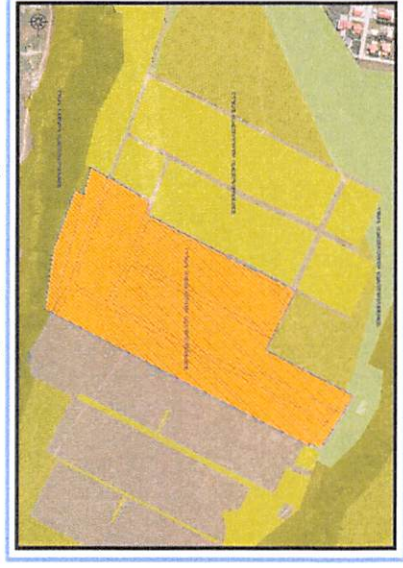
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა არევაძე

მესაკუთრე: ი/მ მამუკა არევაძე

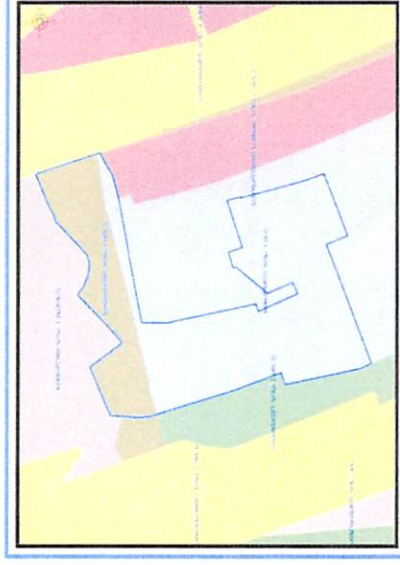
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით სარაჯიშვილის ქუჩა N 128-ში

საკადასტრო კოდი : N01.11.04.025.033

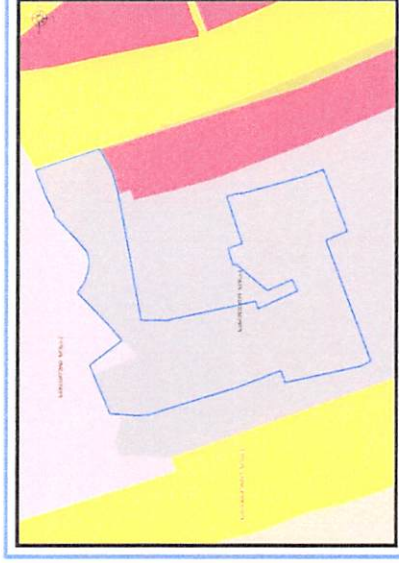
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=451466&lid=10880#/C=44.7971228-41.8000295@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01241353874-67

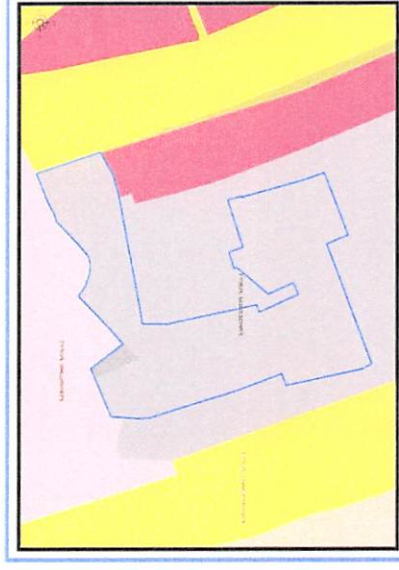
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 197 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

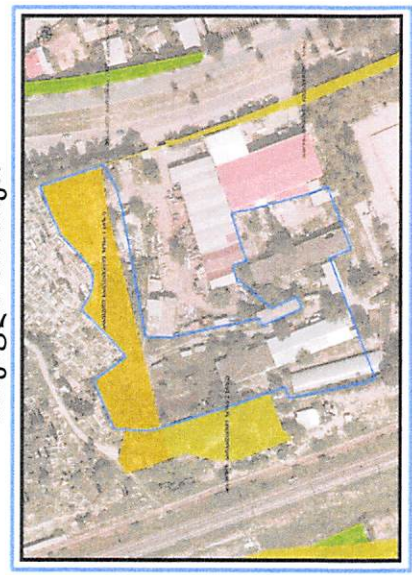
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (197 კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (197 კვ.მ)

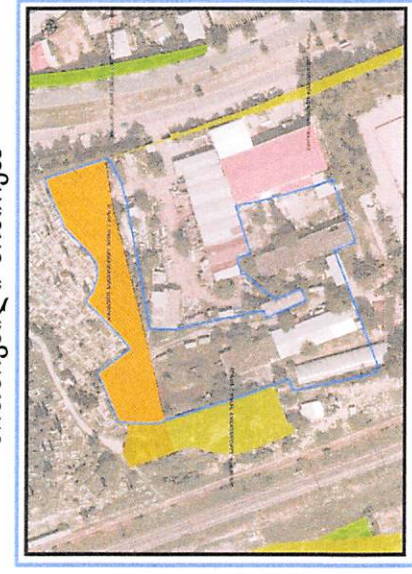
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 28 მაისის N01241491183 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებულ ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა I-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

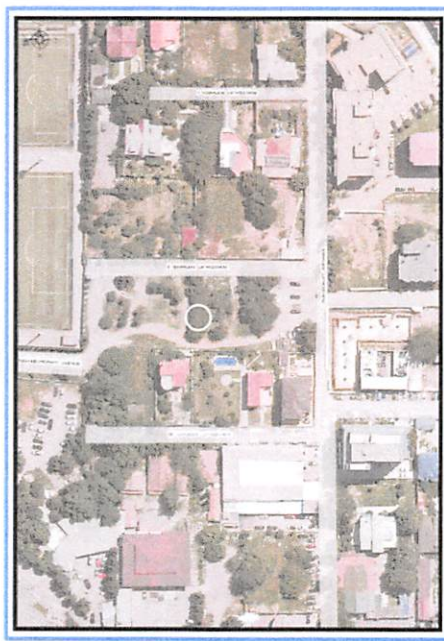


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დარეჯან ლიპარტელიანი

მესა ლეთვე: გიორგი უშიძაური; შპს "ტაო გრუპ რეზიდენსი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N 2-4-6-8

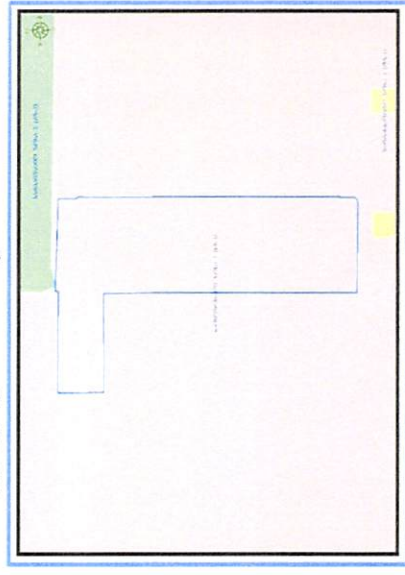
საკადასტრო კოდი : N 01.13.01.017.120 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

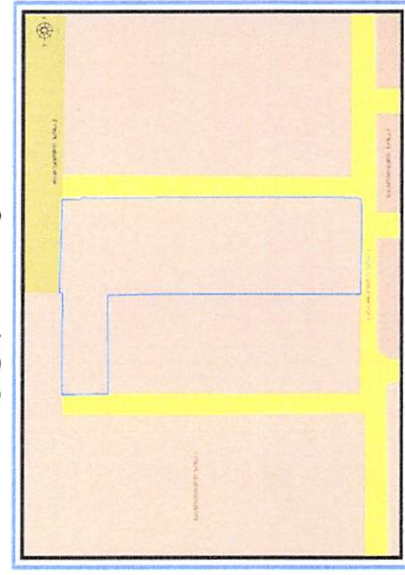
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=465988&lrId=10880#/?c=44.7709712-41.7771172@z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241593019-67

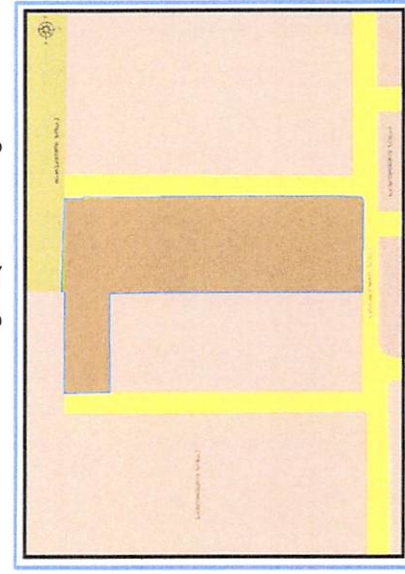
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 4460 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სწ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (4456 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (4428 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6 კვ.მ)
			სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (26 კვ.მ)

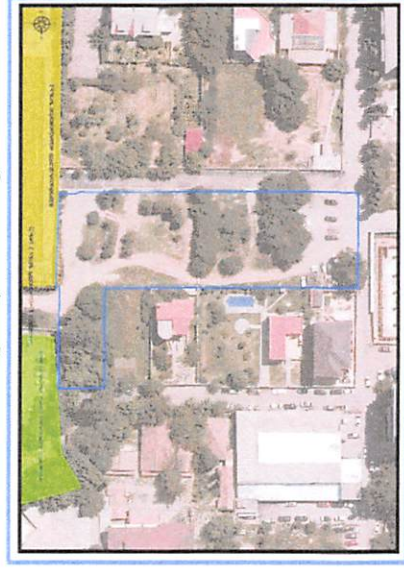
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დათო მასაშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ტარიელ ვეზდენი
 მესაკუთრე: ტარიელ ვეზდენი
 მისამართი: ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ს დასახლებაში, გამარჯვების ქუჩა N2-ში

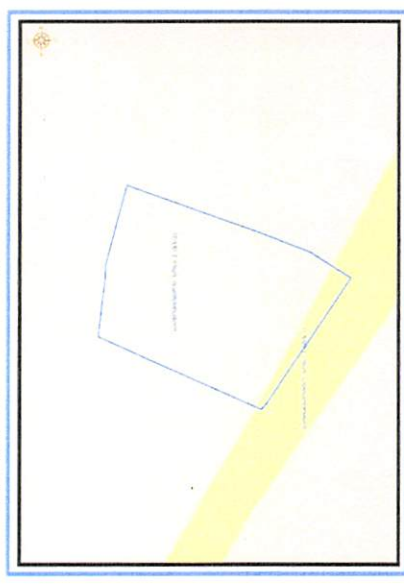
საკადასტრო კოდი : N72.13.10.032-ნაწილზე

მოზნობრიობა: ხარვეზის გასწორება

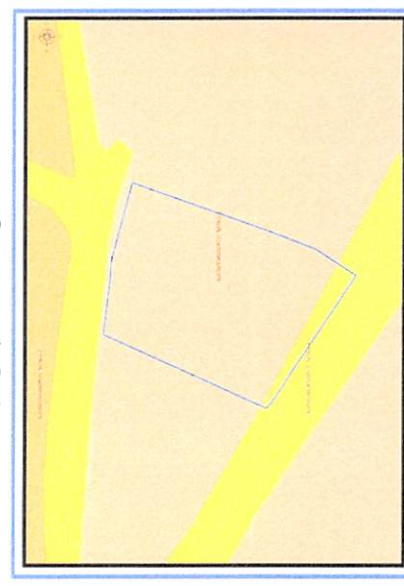
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=462212&id=10880#/C=44.8288913-41.7904336@Z=1/>

განცხადების ნომერი: N01241361430-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 38 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (38,33 მ)	საცხოვერებელი ზონა-1 (სზ-1) (38,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 5 ივნისის N0124157855 წერილით, ქალაქ თბილისის მერიის კრიტიკის და განცხადებაში წარმოდგენილი "SHP" ფაილის გათვალისწინებით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარეობს შენობა-ნაგებობა, რომელიც აშენებულია შესაბამისი ნებართვის საფუძველზე. აღნიშნული ტერიტორია არ წარმოადგენს და არ წარმოადგენდა გზის ნაწილს. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ს დასახლებაში, გამარჯვების ქუჩა N2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.13.10.032) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვერებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



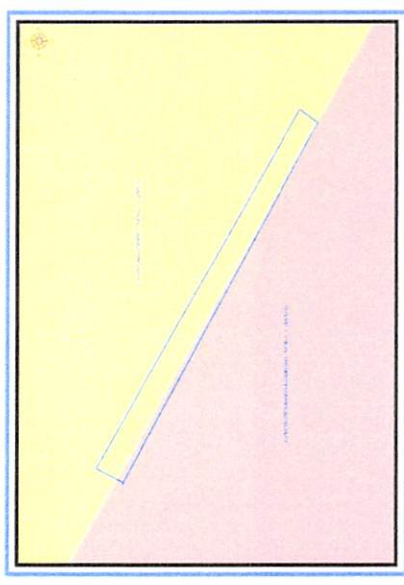
დაინტერესებული პირი: ბექა მურდულია
დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთევან გველესიანი
მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამარაშვილის ქუჩა N 4ა-ს მომიჯნავე
დაურეგისტრირებული ტერიტორია
საკადასტრო კოდი : N01.14.07.010.003 -ის მომიჯნავე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: დაურეგისტრირება

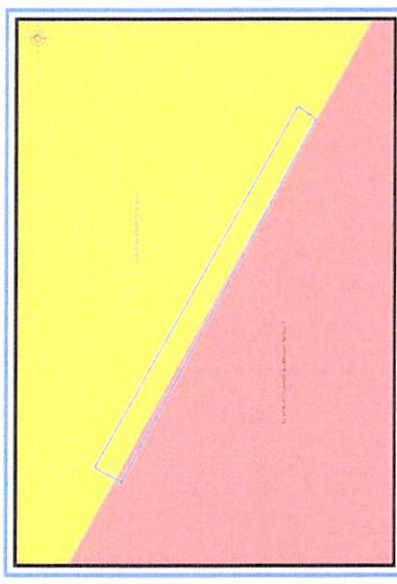
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?oid=1&objid=461055&lid=10880#/C=44.7498291-41.7128792@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01241513056-67

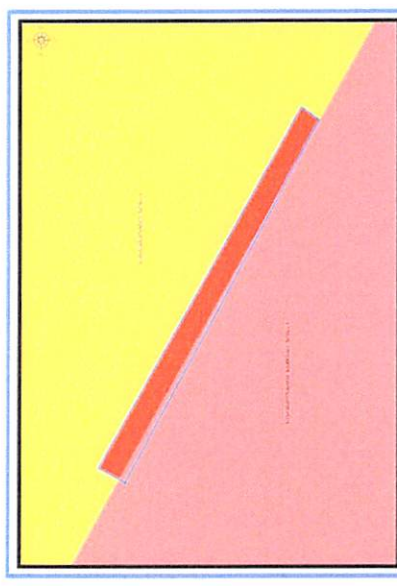
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 4 ივნისის 01241563589 წერილით, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1), წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გარდაბნის ქუჩა N 42 -ის მიმდებარედ

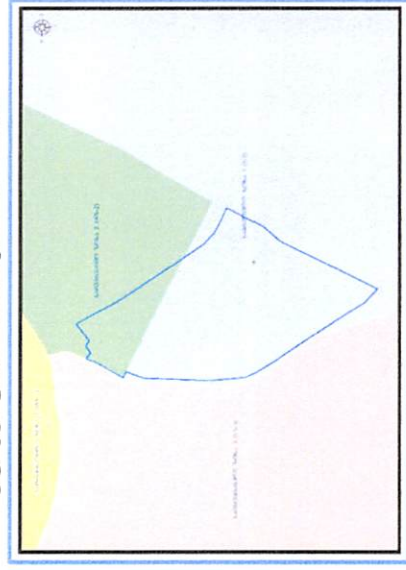
საკადასტრო კოდი : N01.19.32.001.038 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

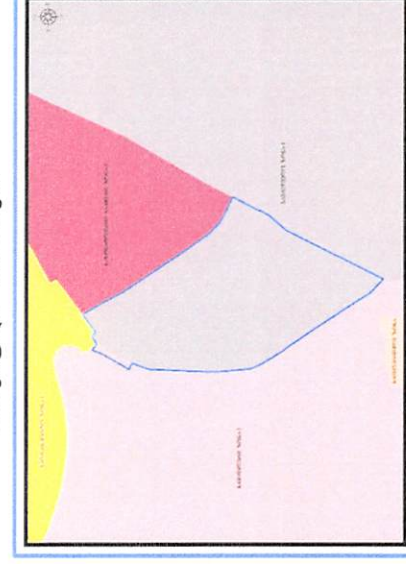
<https://maps.thbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=453909&id=10880#/C=44.9179946-41.6626773&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241422735-67

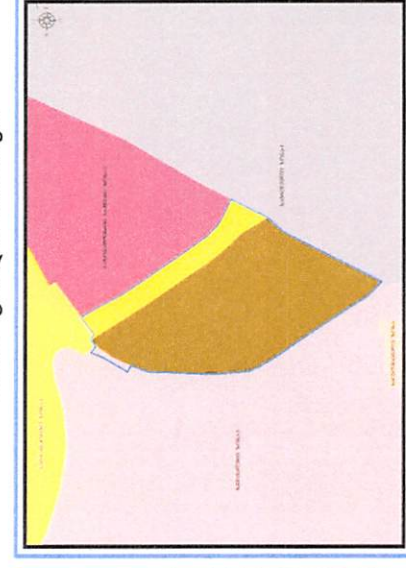
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3993 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

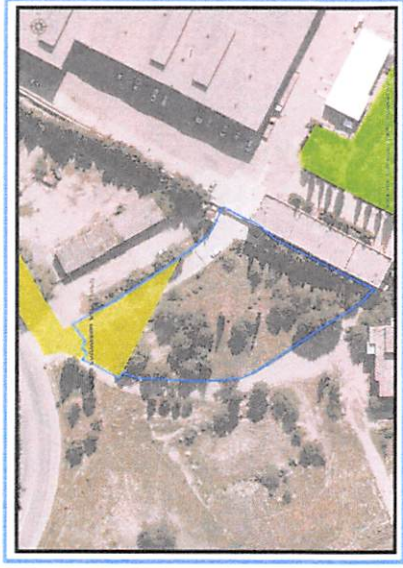
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (399კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3334კვ.მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (659კვ.მ)

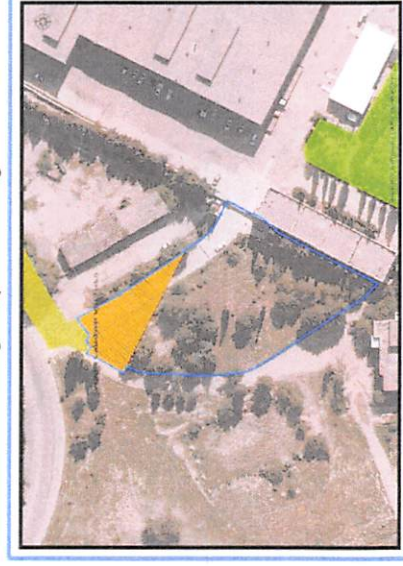
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 27 მაისის 01241483575 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2);

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: თამარ სვანიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბერიაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი ბერიაშვილი

მისამართი: ქლაქი თბილისი, სოფელი გლდანო, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის I ჩიხი N 2ა-ს ნაწილზე

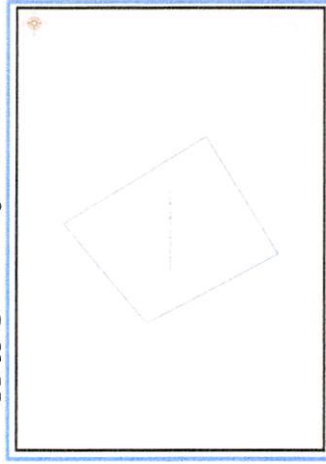
საკადასტრო კოდი : N72.13.19.408 ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გუნგების ზონირების დაბრუნება

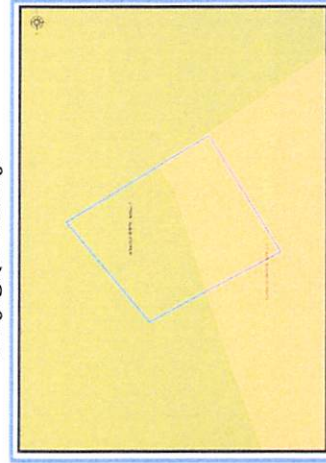
<https://maps.bnlis.gov.ge/?orgid=18&objid=470637&lat=44.8172306,41.8221962&z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241343366-67

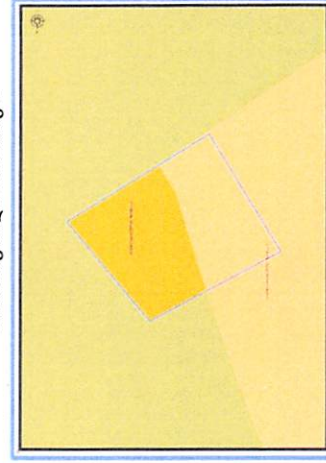
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 111 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგრეადიო ზონა-2 (რზ-2) (111 _{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (111 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიგია: 2024 წლის 21 მაისის 01/241424128 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემბატური რუკით გათვალისწინებული სარეგრეადიო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიგია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება

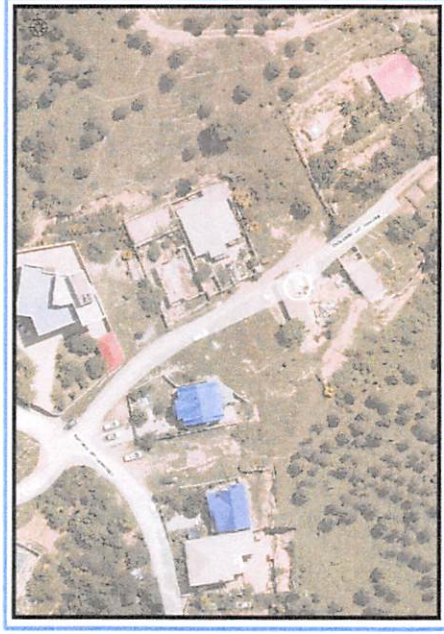


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოჩა სამნიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გოჩა სამნიაშვილი

მესაკუთრე: გოჩა სამნიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამ ქუთათელაძის I გასასვლელი N 7-ის ნაწილზე

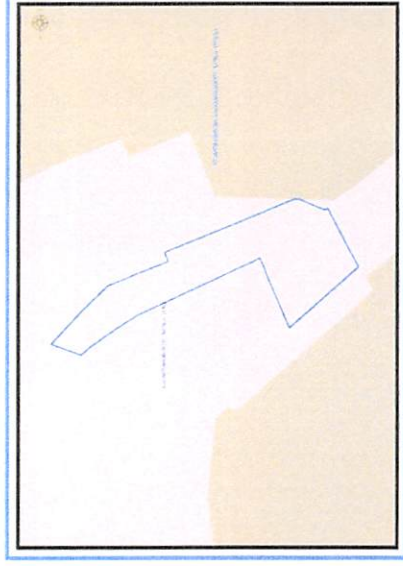
საკადასტრო კოდი : N01.12.04.003.016-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება არსებული სიტუაციის შესაბამისად;

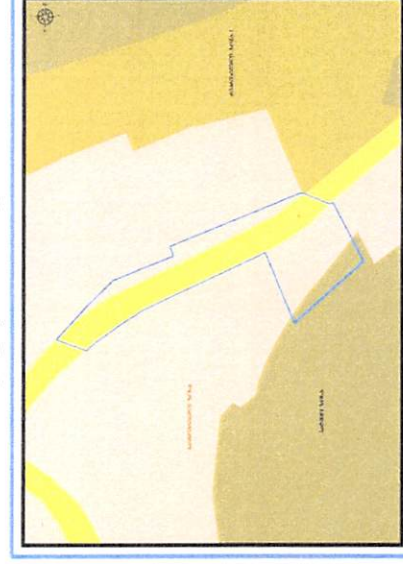
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=457592&rid=10880#/c=44.8065164-41.7719557@z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241091868-67

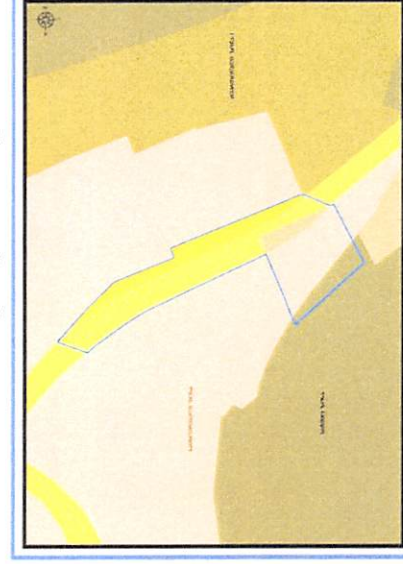
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა, სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 179 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (42 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (42 კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (137 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (137 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 5 ივნისის N01241571411 წერილით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებებში წარმოდგენილი ფოტომასშაბის გათვალისწინებით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ქვეზონის დადგენილი კონფიგურაცია დაკოორქტირდეს შემდეგნაირად: მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს განსახილველი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 12

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაგუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი

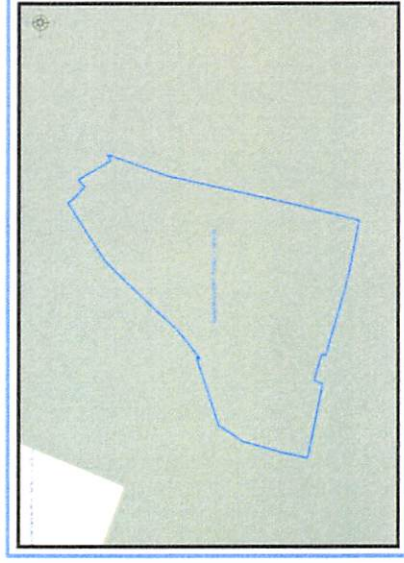
საკადასტრო კოდი : N01.72.13.598.013; 01.72.13.598.005 -ნაწილზე და მომდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მოზნობრიობა: არსებული მიწის ნაკვეთის შპს „კერძეისთვის“ საქმიანობის განხორციელების მოზნობრიობით გადაცემა

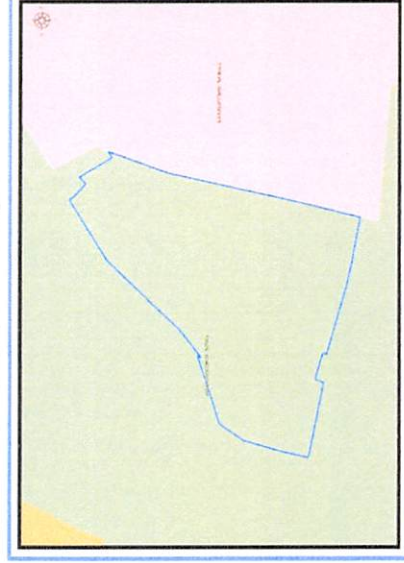
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=461051&id=10880#/?c=44.8390462,41.7976009@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241513027-67

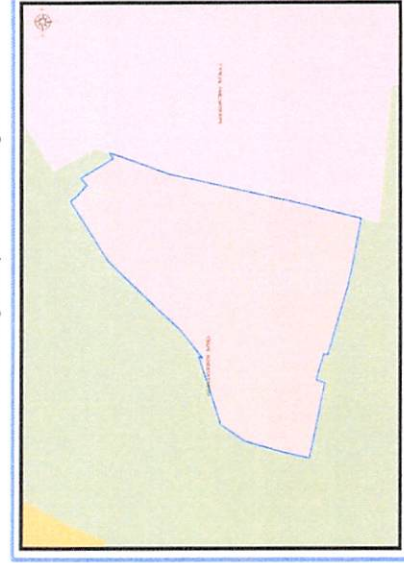
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4643 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

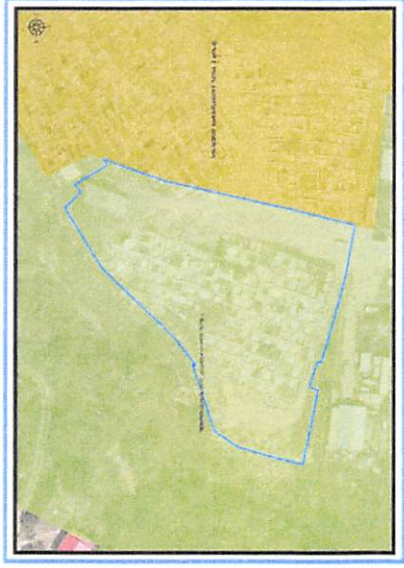
სარეგრეადიო ზონა (რზ) (4643კვ.მ)

საპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (4643კვ.მ)

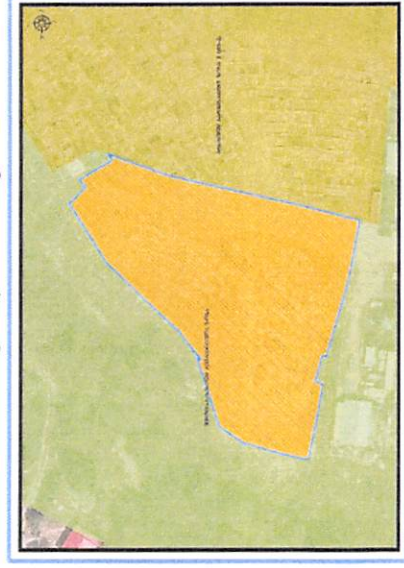
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 4 ივნისის 01241563784 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეგრეადიო ზონის (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

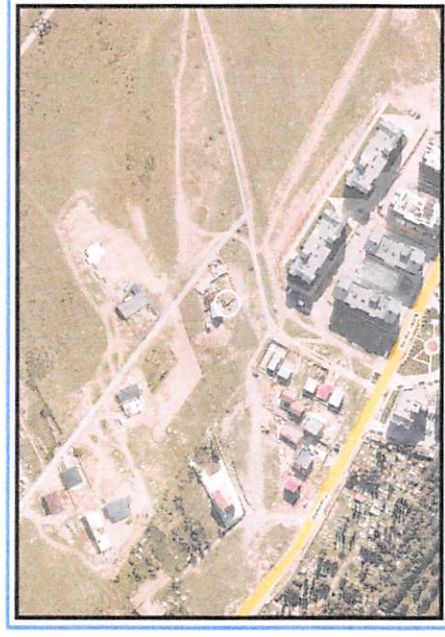


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ მარი

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ მარი

შესაჯერო: შპს "ლენდა", ქორდან ონიანი; თამარ ხაქაურიძე; ნატალია პავლიაშვილი; მანუჩარ ფრუიძე; გიორგი ლომკრაშვილი; მამუკა ბოჭორიძე; ქეთიანო გვიდიანი; ჯიორგი ახრახაძე; ჯიორგი ისაკაძე;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭემაძის V

შესახვევი N 15-17-19-21-23-29; სოფელი თხინვალა N 8; ავთო ვარაზის I

შესახვევი N 12-14-16-18

საკადასტრო კოდი : N72.16.15.810, 72.16.23.674, 72.16.15.698, 72.16.15.795,

72.16.15.780, 72.16.23.093, 72.16.15.747, 72.16.23.094, 72.16.23.675, 72.16.23.677,

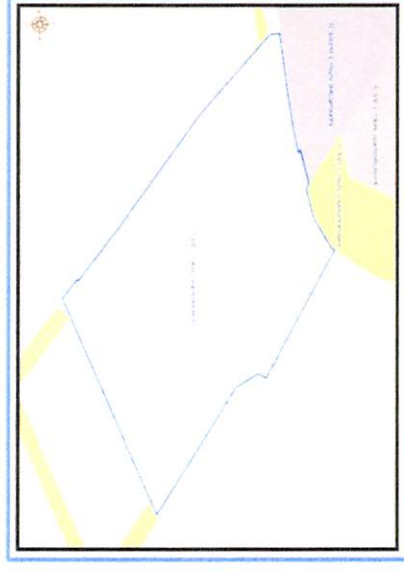
72.16.23.676; ; N 72.16.23.678 და მომდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

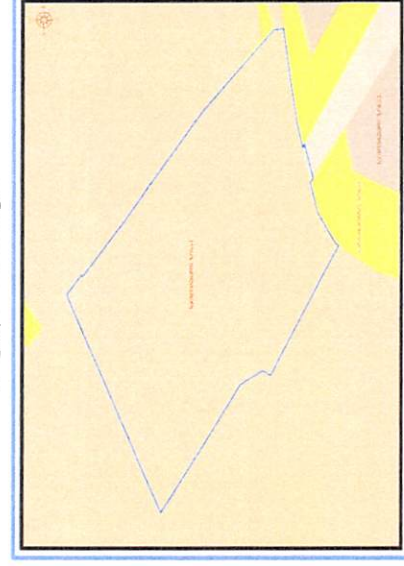
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=446074&rid=10900#/C=-44,7031631-41,7414980&z=17>

განცხადების ნომერი : N 012322514-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01241511916)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2397 კვ.მ.

2014-2018 წლის გეგმარაღების გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სპეციალური ზონა-2 (სპეზ-2)

ფონირების ბალანსი

არსებული ფონირება		მოთხოვნილი ფონირება	
საცხოვრებელი ფონა-1 (ს^ფ-1) (2381,33.მ)	სატრანსპორტო ფონა-1 (ტ^ფ-1) (2397,33.მ)		
საცხოვრებელი ფონა (ს^ფ) (16,33.მ)			

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ფონის ცვლილება;

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: იოსებ ტოროშელიძე

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელ აგარაკში,

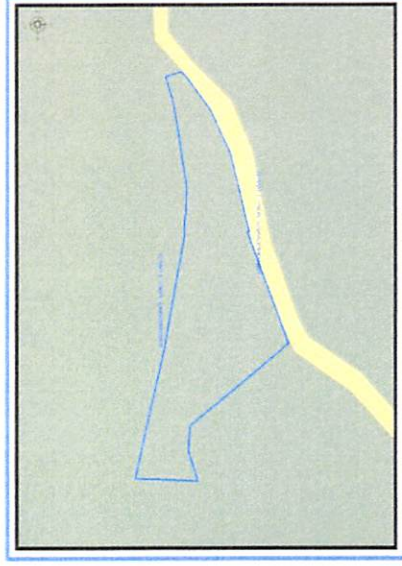
საკადასტრო კოდი : N01.72.58.013.002

მოზოხოვანი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

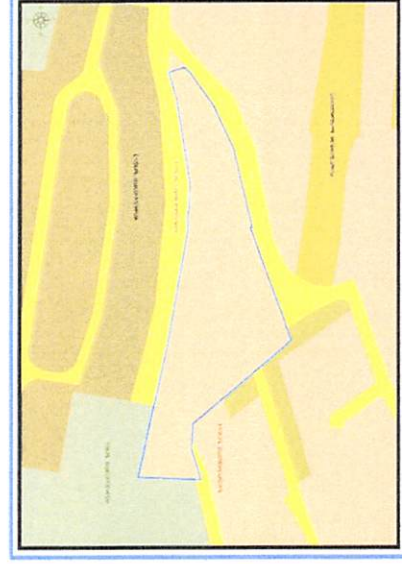
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=462425&id=10880#/?c=44.691746141.7382139&z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241553275-67

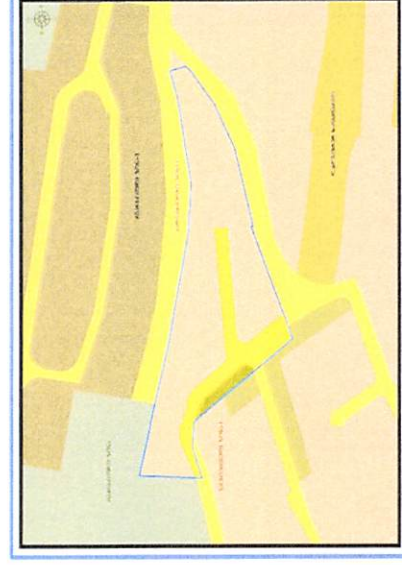
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2226 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეგულირებო ზონა-3 (რზ-3)

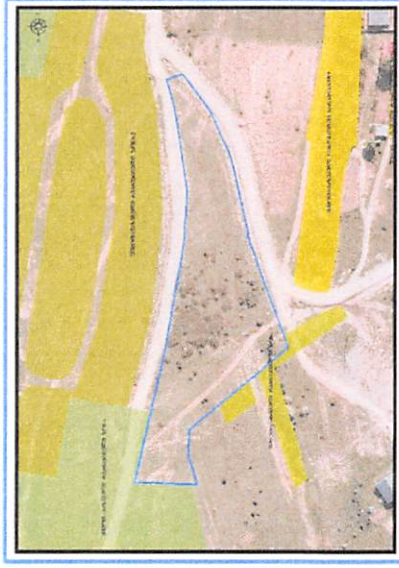
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
საცხოვერებელი ზონა-1 (ს.ზ-1) (2226 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ.ზ-1) (1896 კვ.მ)		
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რ.ზ-2) (330 კვ.მ)		

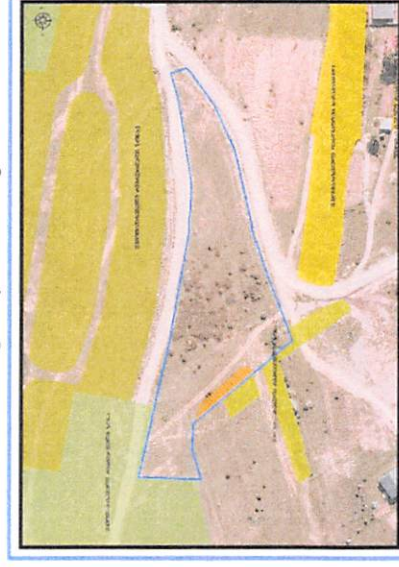
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეთერ ზოცვაძის ქუჩა N 8

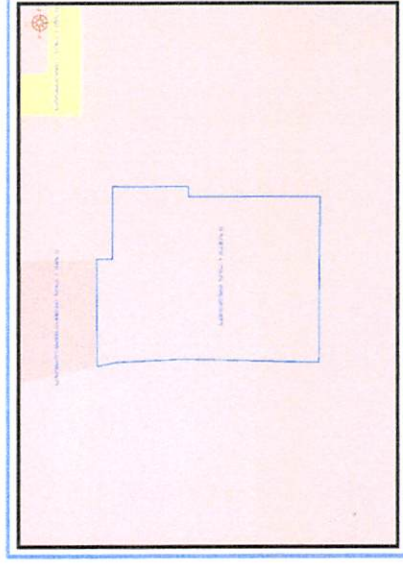
საკადასტრო კოდი : N01.13.01.007.085

მიზნობრიობა: კომპერტიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით

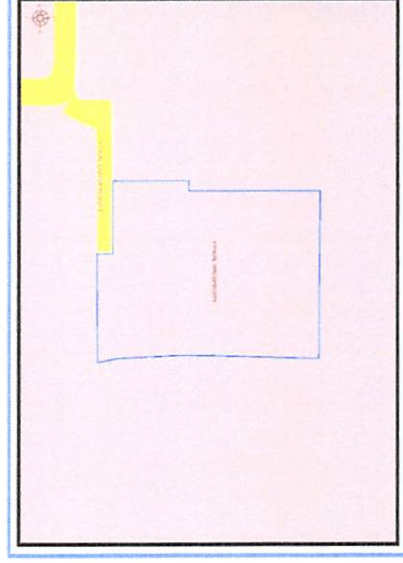
<https://maps.ibilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=431839&id=10880#/c=44.7773602-41.7838545@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01240801345-67

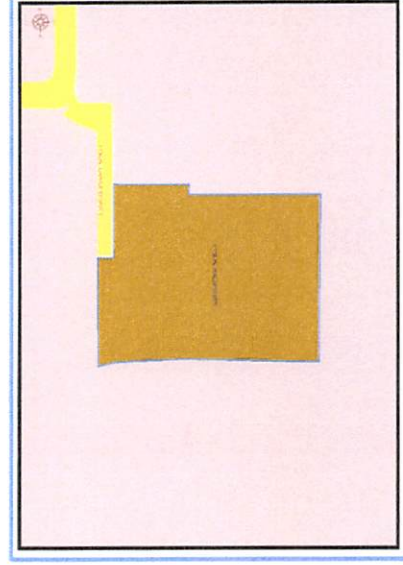
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა-6 (სპეცზ-6) -ით ცვლილების საერთო ფართობი: 6605 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეც'ზ-1) (6605_კვ.ბ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (ს'ზ-6) (6605_კვ.ბ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება