



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 39-37

“ 26 ” აპრილი 2024 წ

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაშვილი



სურათი 1

- ტერიტორიების რეკონსტრუქციის საზღვარი
- ტერიტორიების გეგმობითი საზღვარი
- ტერიტორიების გეგმობითი საზღვარი-1
- ტერიტორიების გეგმობითი საზღვარი-2
- ტერიტორიების გეგმობითი საზღვარი-3
- ტერიტორიების საზღვარი
- საზღვარი რეკონსტრუქციის საზღვარით (სტ/ა)
- საზღვარი რეკონსტრუქციის საზღვარით (სტ/ბ-1)
- საზღვარი რეკონსტრუქციის საზღვარით (სტ/ბ-2)
- საზღვარი რეკონსტრუქციის საზღვარით (სტ/ბ-3)
- საზღვარი რეკონსტრუქციის საზღვარით (სტ/ბ-4)
- საზღვარი რეკონსტრუქციის საზღვარით (სტ/ბ-5)





**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და საშენობლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებებში შესატანი ცვლილებების შესახებ**



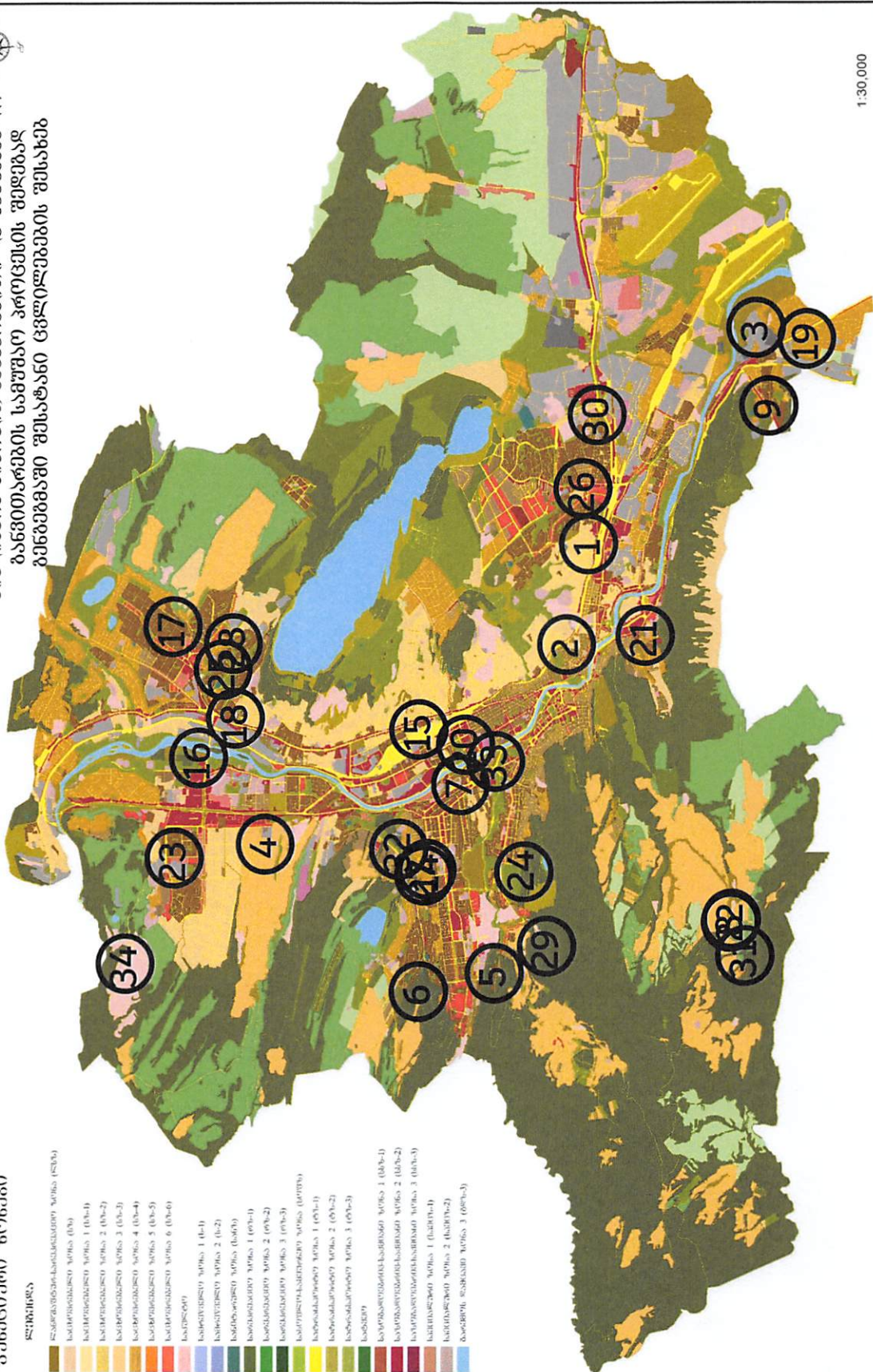
1:30,000

გიგლინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სოფლისეული
 ბანითარების სარეგულირებო პროექტის შედეგად
 ბუნებრივი უსატანი ცვლილებების შესახებ



ფუნქციური უბნები

- სტრუქტურა
- სარეგულირებო უბანი (ს.რ.)
 - სარეგულირებო უბანი 1 (ს.რ-1)
 - სარეგულირებო უბანი 2 (ს.რ-2)
 - სარეგულირებო უბანი 3 (ს.რ-3)
 - სარეგულირებო უბანი 4 (ს.რ-4)
 - სარეგულირებო უბანი 5 (ს.რ-5)
 - სარეგულირებო უბანი 6 (ს.რ-6)
 - სარეგულირებო უბანი 1 (ს.რ-1)
 - სარეგულირებო უბანი 2 (ს.რ-2)
 - სარეგულირებო უბანი 3 (ს.რ-3)
 - სარეგულირებო უბანი 4 (ს.რ-4)
 - სარეგულირებო უბანი 5 (ს.რ-5)
 - სარეგულირებო უბანი 6 (ს.რ-6)
 - სარეგულირებო უბანი 1 (ს.რ-1)
 - სარეგულირებო უბანი 2 (ს.რ-2)
 - სარეგულირებო უბანი 3 (ს.რ-3)
 - სარეგულირებო უბანი 4 (ს.რ-4)
 - სარეგულირებო უბანი 5 (ს.რ-5)
 - სარეგულირებო უბანი 6 (ს.რ-6)
 - სარეგულირებო უბანი 1 (ს.რ-1)
 - სარეგულირებო უბანი 2 (ს.რ-2)
 - სარეგულირებო უბანი 3 (ს.რ-3)
 - სარეგულირებო უბანი 4 (ს.რ-4)
 - სარეგულირებო უბანი 5 (ს.რ-5)
 - სარეგულირებო უბანი 6 (ს.რ-6)
 - სარეგულირებო უბანი 1 (ს.რ-1)
 - სარეგულირებო უბანი 2 (ს.რ-2)
 - სარეგულირებო უბანი 3 (ს.რ-3)
 - სარეგულირებო უბანი 4 (ს.რ-4)
 - სარეგულირებო უბანი 5 (ს.რ-5)
 - სარეგულირებო უბანი 6 (ს.რ-6)



1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მერაბ არჩვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მერაბ არჩვაძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის 2 შესახვევი N 2

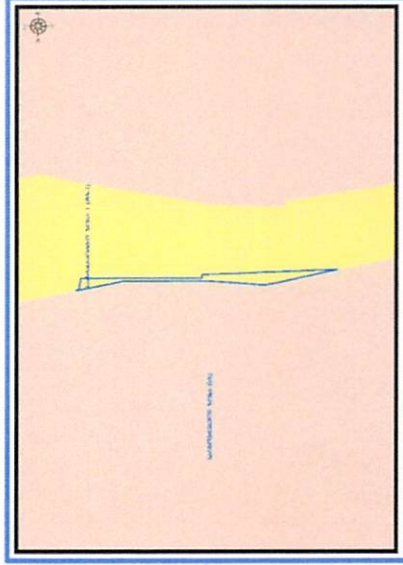
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.057.018-ის მომოჯნავე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების კორექტირება.

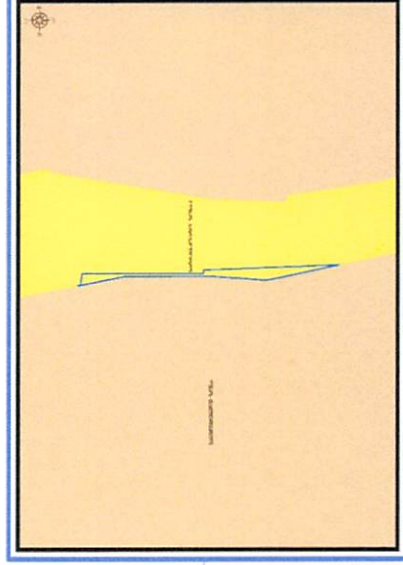
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=437137&irid=10880#/C=44.8546111-41.6858042@Z=16>

განცხადების ნომერი : N 01240922300-67

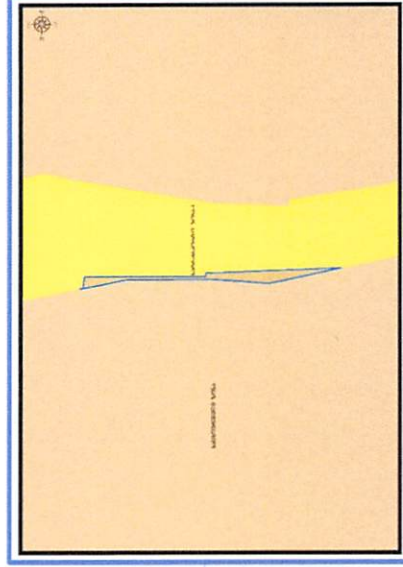
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 4 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (4.33.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 5 აპრილის 01240961655 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ჯაფარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "შოედანი" 405292106

მესაკუთრე: შუზლუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ოლის სახელოსნო, 405211266; შუზლუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ოლდ ტოფლისი, 404564663

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე წურჭუმიას ქუჩა N12

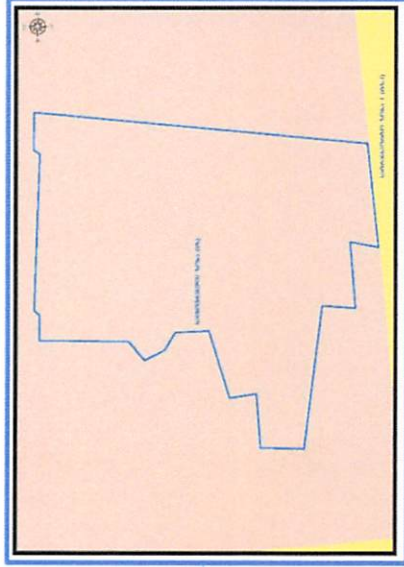
საკადასტრო კოდი : N01.17.01.076.005, 01.17.01.076.018, 01.17.01.076.009

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=346434&lrId=10880#/C=44.8224045-41.6925267@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232051-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 3969 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (3969 კვ.მ)



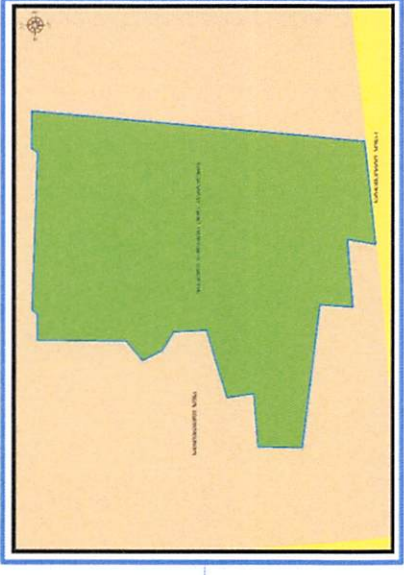
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (3969 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 13 მარტის N01240732389 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა მასზე არსებული დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე) მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

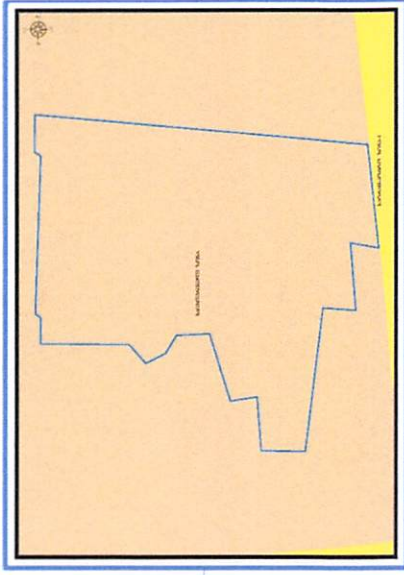
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

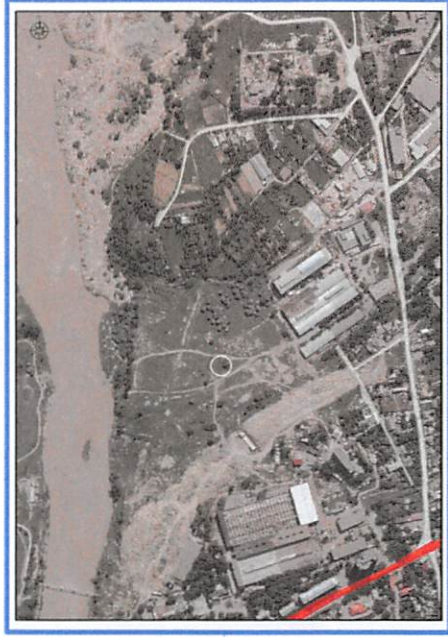


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით გოგუაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ემზარი ქიტსაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ზორან ლაითი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მარნეული N 44

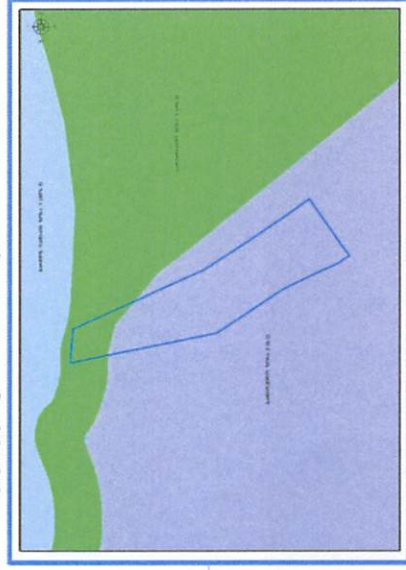
საკადასტრო კოდი: 01.18.12.011.022- ნაწილზე

მოზნობრიობა: დახურული საწყობის მშენებლობა. სადაც განთავსდება ადმიანის ჯანმრთელობისთვის უვნებელი პროდუქცია.

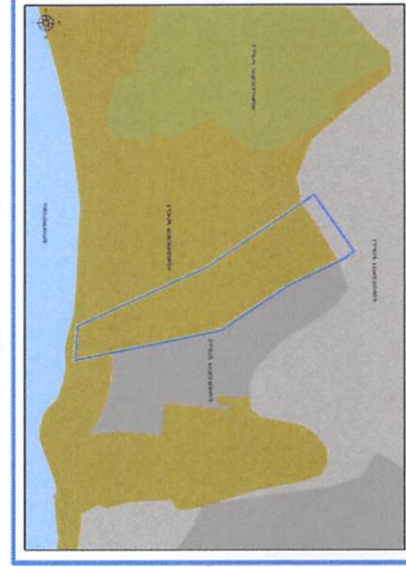
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=426341&rid=10880#/C=44.9134721-41.6509460@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240664313-67 (N01240952115-67)

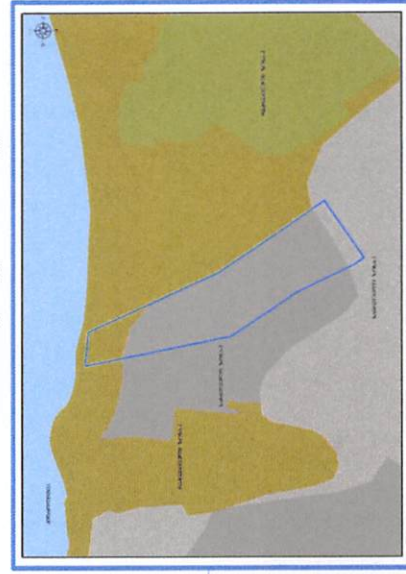
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 14551 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (14551.33.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (14551.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 28 მარტის N01240883532 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



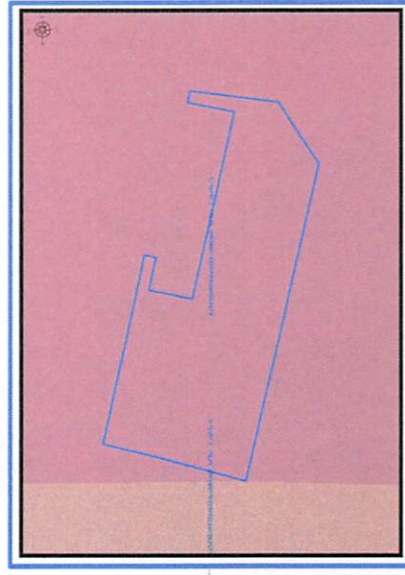
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

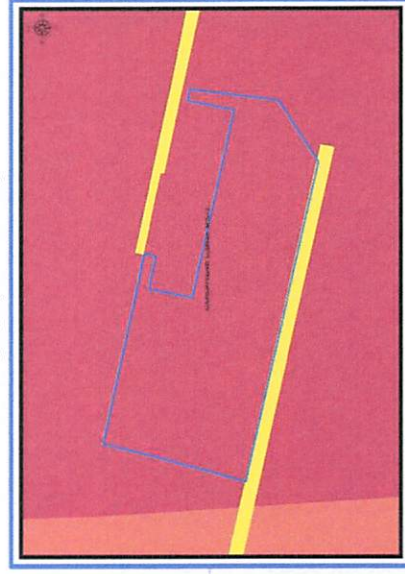


დაინტერესებული პირი: დავით გოგიჩაიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ დუგლაძე
მესაკუთრე: შპს "ჯბჯ ფაზა 2"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდოში, ჩალობიძეები; დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 72-76; სოფელი დიდოში , როსტევეანის ქუჩის II შესახვევი N 6-8
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.034.100, 01.72.14.034.095, 01.72.14.055.146, 01.72.14.034.686, 01.72.14.034.684, 01.72.14.034.537- მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
ზონის ცვლილება
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=432049&Irid=10900#/C=44.7660757-41.7739095@Z=17
განცხადების ნომერი : N01240653429-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01240951427)

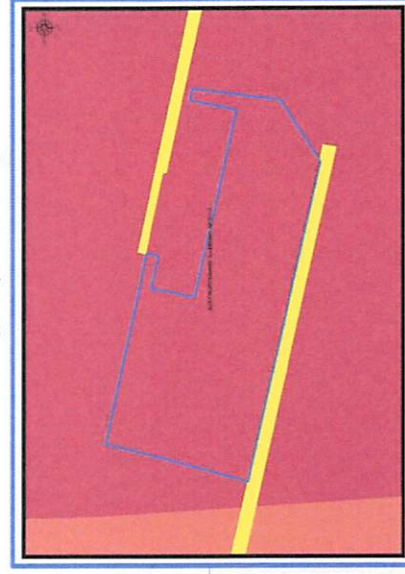
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 64 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (64.33.0)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (64.33.0)

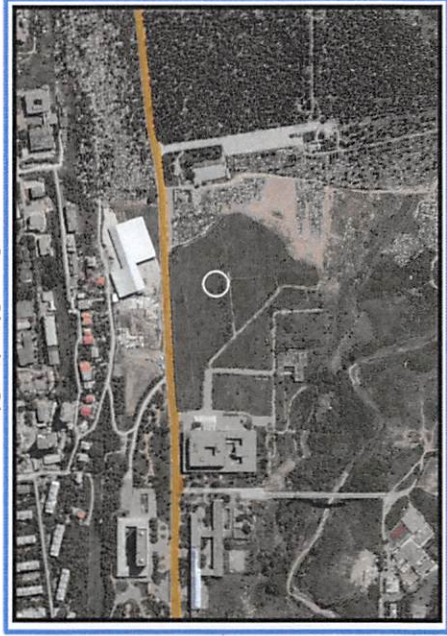
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

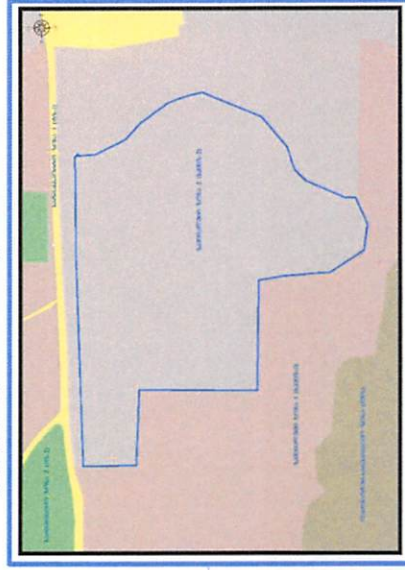
საკითხი 5

ადგილმდებარეობა

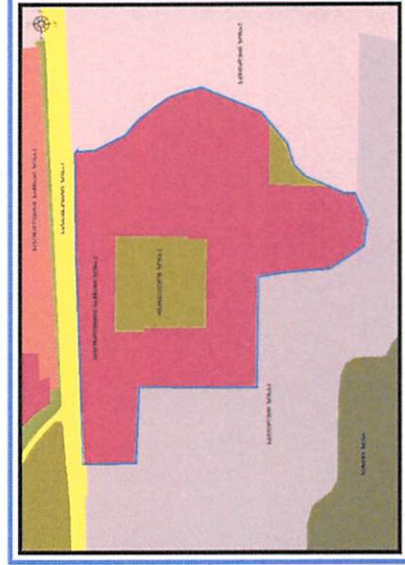


დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: დავით საგანელიძე
მესაკუთრე: შპს "უნ 1"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N20ა, კორპუსი N1, კორპუსი N2
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.006.141, 01.14.06.006.140, 01.14.06.006.142, 01.14.06.006.143, 01.14.06.006.144, 01.14.06.006.145, 01.14.06.006.139, 01.14.06.006.134, 01.14.06.006.135, 01.14.06.006.136, 01.14.06.006.137, 01.14.06.006.138
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=431412&lrId=10900#/C=44.7268229-41.7172817@Z=17
განცხადების ნომერი : N 01240321641-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01240951904)

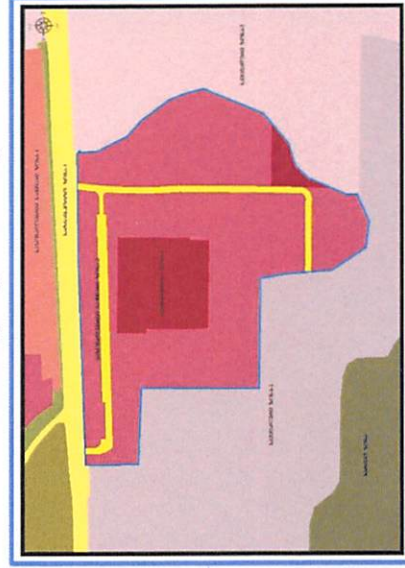
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 13627 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (141,33მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (9569,33მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (9428,33მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4058,33მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (4058,33მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახაროზლიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დიმიტრი ვაჩნაძე

მესაკუთრე: შპს „კაუსარტ“; შპს „გაშწვანება-94“; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა N 22ა-22ბ-24

საკადასტრო კოდი : N01.14.01.001.383, 01.14.01.001.116, 01.14.01.001.403, 01.14.01.001.190

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=419834&Id=10900H/C=44.7194224-41.7353736@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233354308-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01240952279)

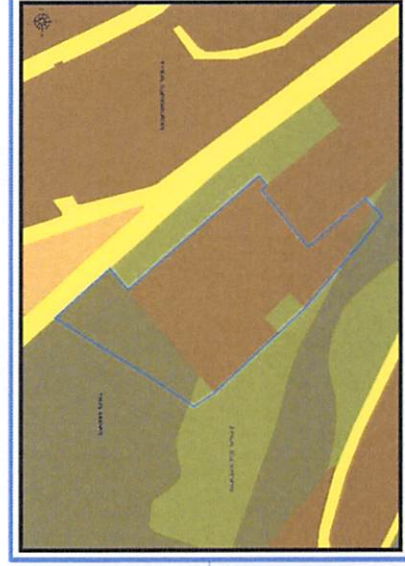
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



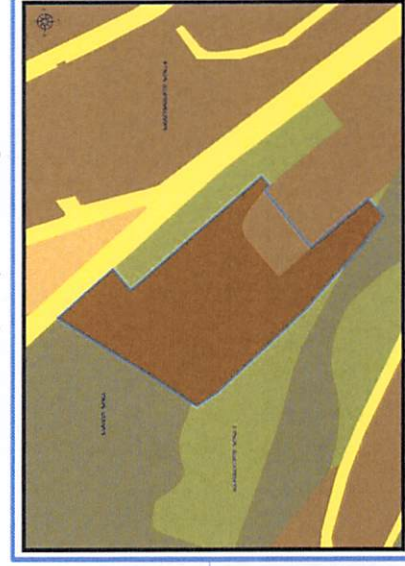
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 4101 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



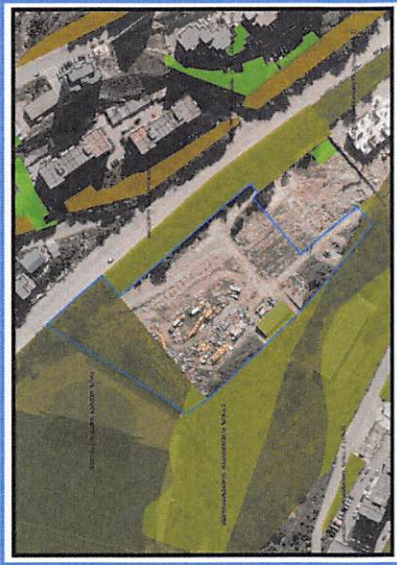
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2) (520 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4101 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9 კვ.მ)	
 სატყეო ზონა (სატყეო) (3572 კვ.მ)	

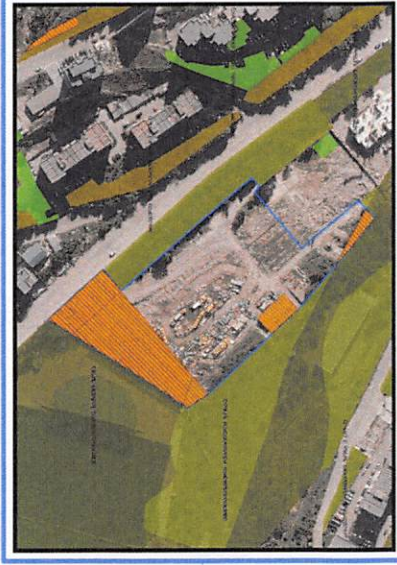
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს დემარკ

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბი ბერულავიძე

მესაკუთრე: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1; შპს სითი თაუერი; შპს "რივერს ტაუერსი"; „ბინა-ერთეულის მესაკუთრეები“; სააქციო საზოგადოება "თელასი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა 3-3ა; აგლადის ქუჩა N 1

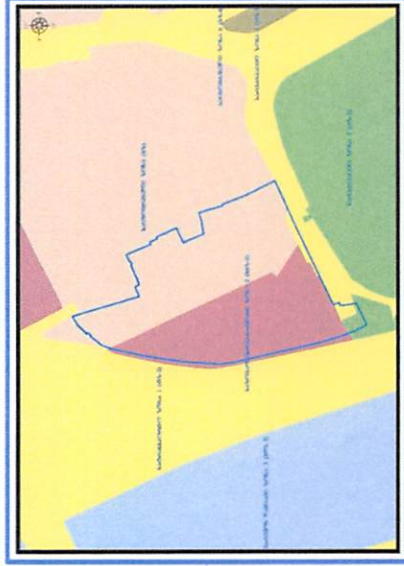
საკადასტრო კოდი : N 01.13.07.002.038, 01.13.07.002.097, 01.13.07.002.043, 01.13.07.002.042

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

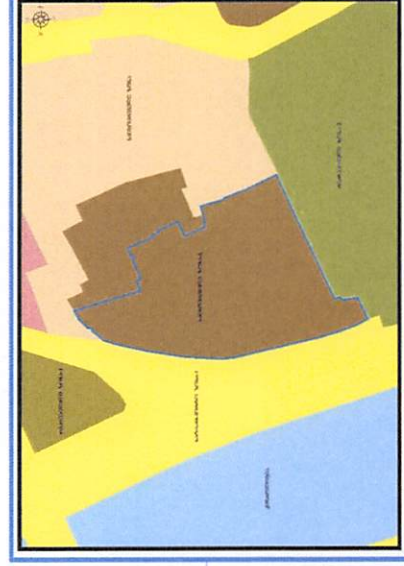
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=428787&lid=10900#/C=44.7841472-41.7245994@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240736-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01240953822)

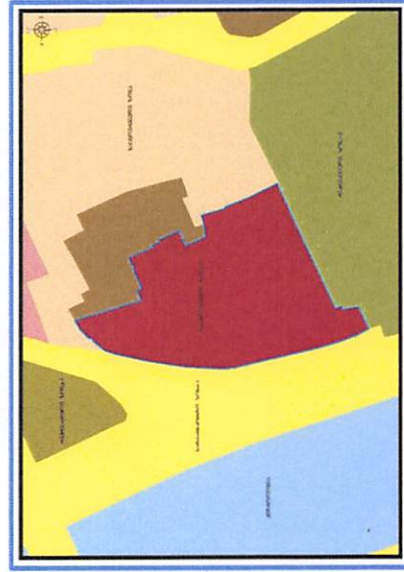
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11421 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11421 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (11421 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით პაპიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი პეტრიაშვილი, ვალერი კანთელაშვილი, გიორგი ხავთასი
მესაკუთრე: ვალერი კანთელაშვილი; გიორგი პეტრიაშვილი; გიორგი ხავთასი; გიორგი პეტრიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაგვისი, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა
N 9-9ა-9ბ

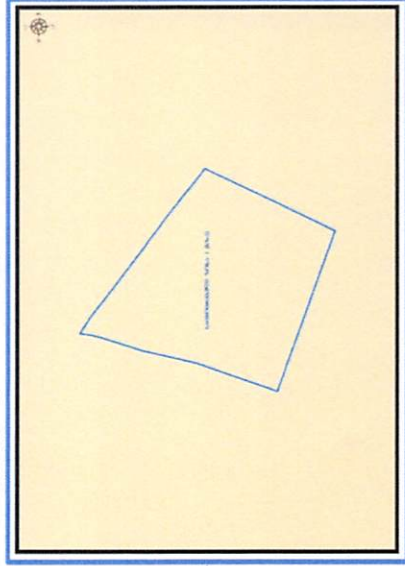
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.497, 81.02.01.360, 81.02.21.499, 81.02.21.498; 81.02.01.381-ის
ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური
ზონის ცვლილება

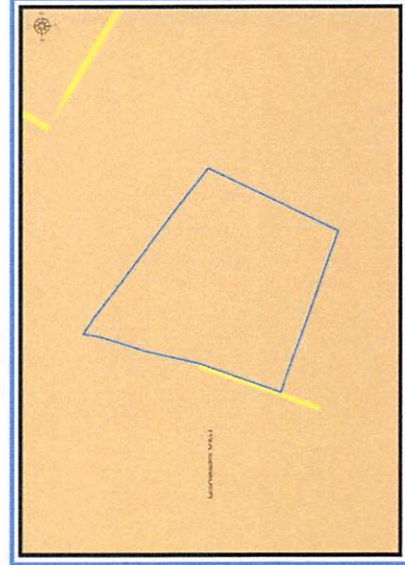
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=419943&irid=10900#/C=44.7413270-41.6576894@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233622650-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01240952281)

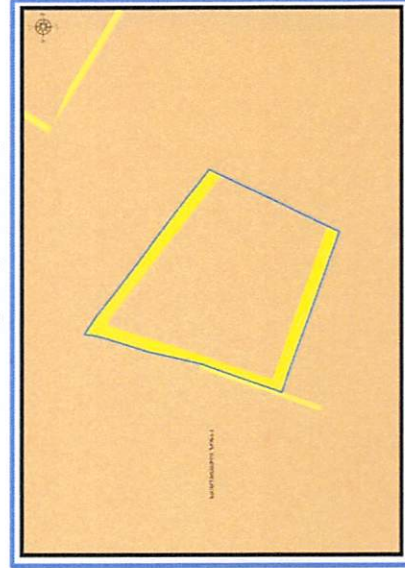
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 2888 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2888კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2888კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზვიად ბუნდელიანი

მესაკუთრე: ზვიად ბუნდელიანი; შპს „ბიჯი“;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N 1-3-5-7

საკადასტრო კოდი : N 01.18.13.037.001, 01.18.13.037.038,

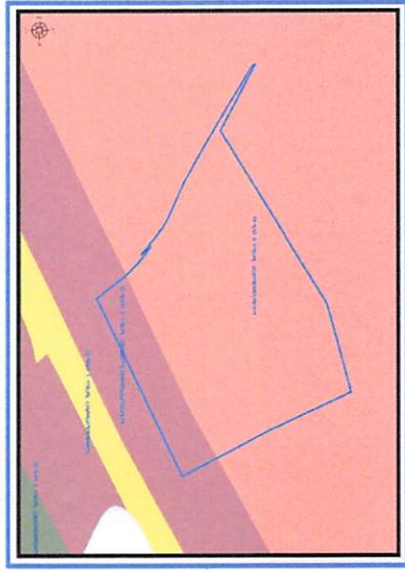
01.18.13.037.039, 01.18.13.037.040, 01.18.13.037.061 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

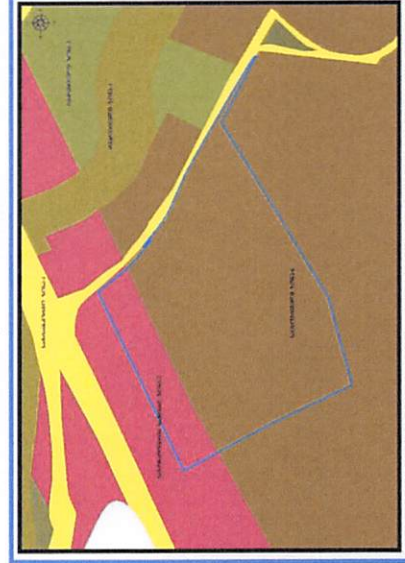
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=431219&lrId=10900#/C=44.8912487-41.6426347@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01240223846-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01240953936)

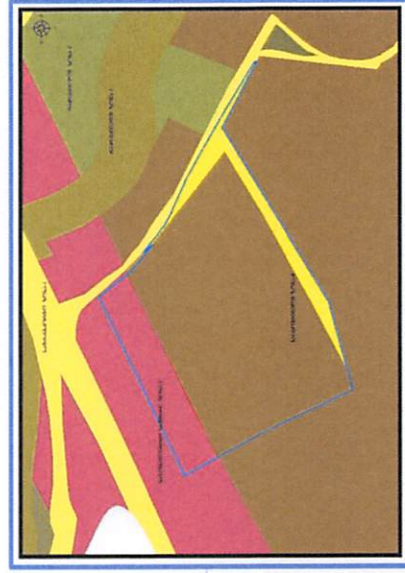
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1306 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საკმაინო ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

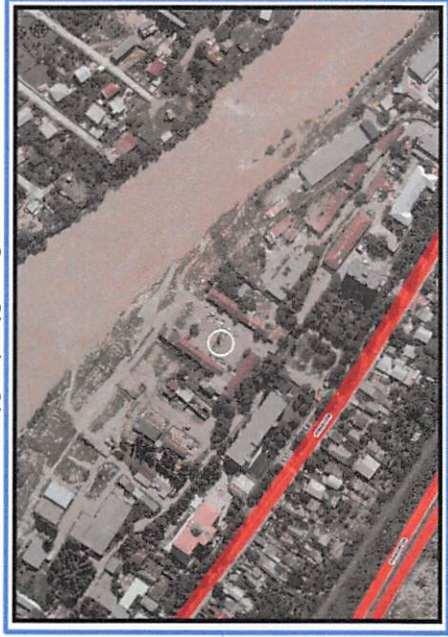
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1298 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1273 _{კვ.მ})
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (8 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (25 _{კვ.მ})
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიხედვით : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: გვი კაბაბიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მერაბ კუპრავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რუსთავეს გზატკეცილი N 18-22-22გ-22დ

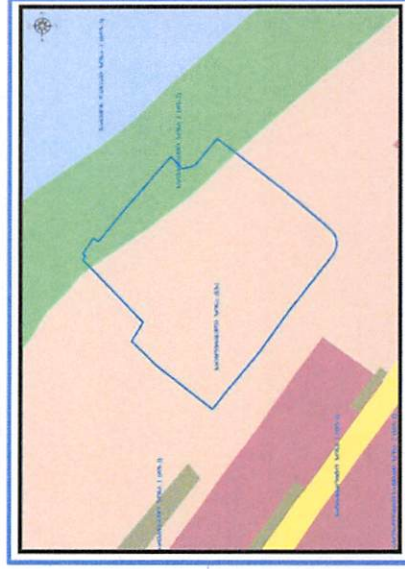
საკადასტრო კოდი: N01.18.12.007.093, 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.076, 01.18.12.007.075

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

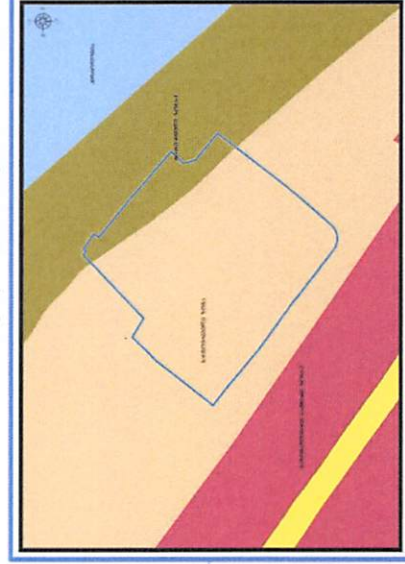
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=403015&irid=10900#/C=44.9026440-41.6551094@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 012335813-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01240951729)

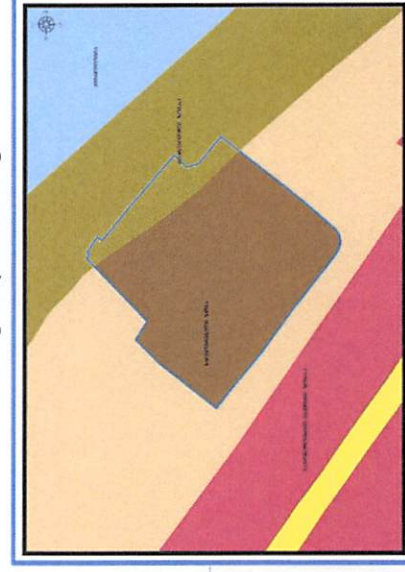
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 9157 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

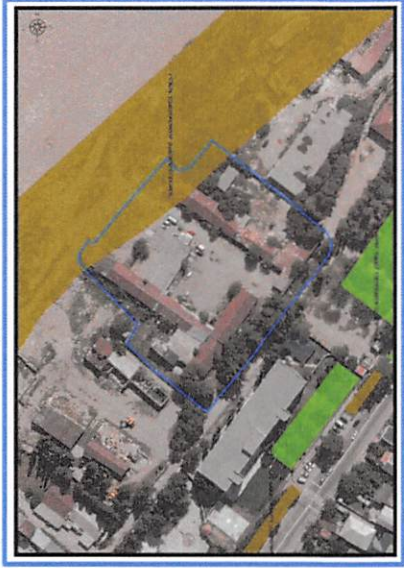
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9155 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (9146 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (11 კვ.მ)

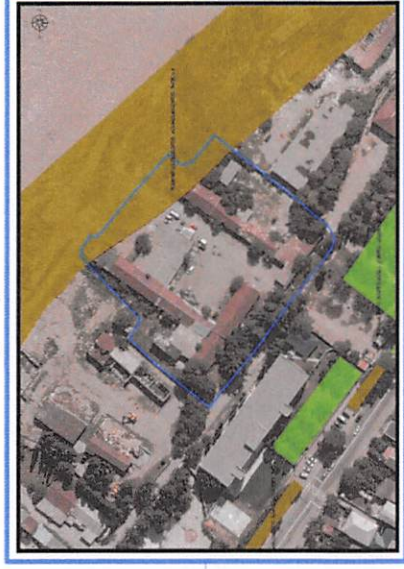
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ნადარიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ანაგი დეველოპმენტი 2", (ს/კ: 404592017)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნავთლული N 8

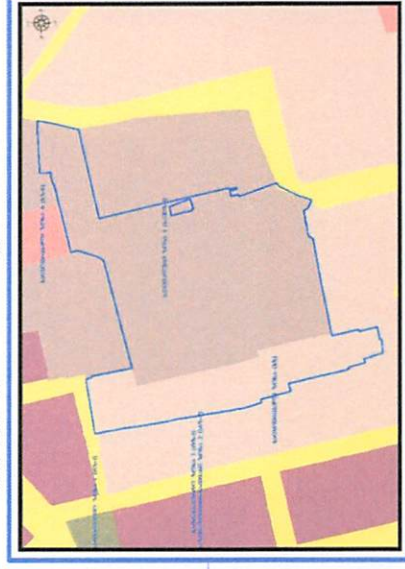
საკადასტრო კოდი : N 01.17.12.023.073, 01.17.12.023.087, 01.17.12.023.075, 01.17.12.027.045, 01.17.12.023.074, 01.17.12.023.076, 01.17.12.023.079, 01.17.12.023.077

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

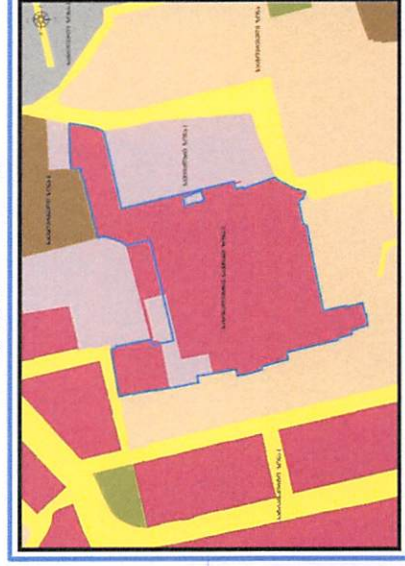
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=4193688&rid=10900#/C=44.8416047-41.6807337@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240502984-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-0124095146)

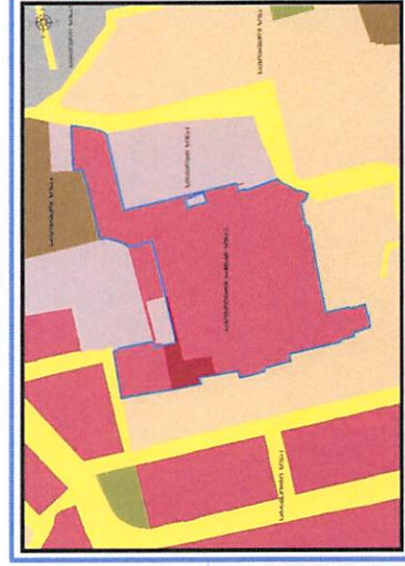
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1328 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1328.33მ)</p>	<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1328.33მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ჩოლოყაშვილი; ივანე ჩოლოყაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, ერეკლე დანელიას ქუჩა N16

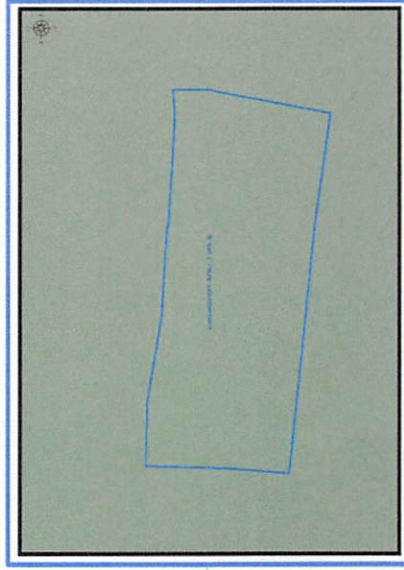
საკადასტრო კოდი : N72.16.09.179 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

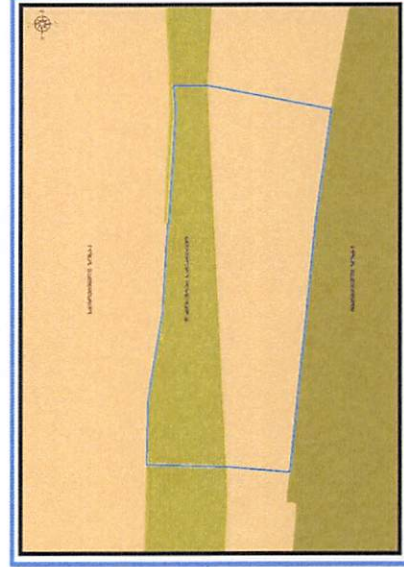
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=418382&lrId=10900#/C=44.69688322-41.7372248@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240463882-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-0124095106)

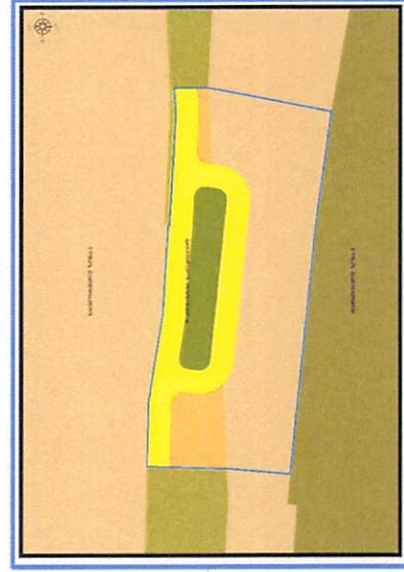
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 3916 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (762კვ.მ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (763კვ.მ)</p>
<p> ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (3154კვ.მ)</p>	<p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2317კვ.მ)</p>
	<p> სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (836კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

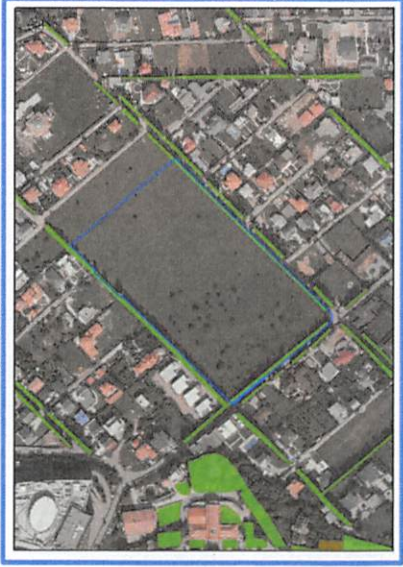
არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6278_{კვ.მ})

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (6278_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ივანე აფციაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ივანე აფციაური

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბანის ქუჩა N 65-ის მომიჯნავედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

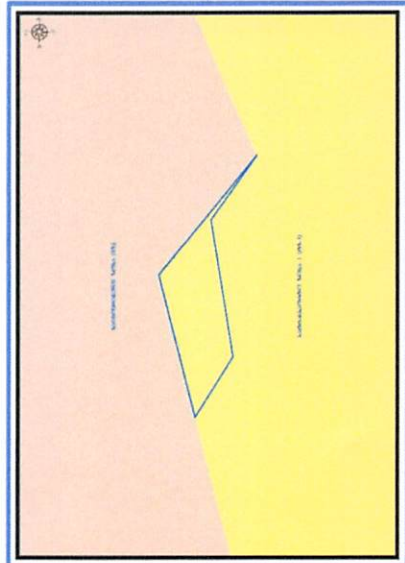
საკადასტრო კოდი : N01.10.12.014.071-მომოქნავედ და N01.10.12.014.024 -ის ნაწილზე

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

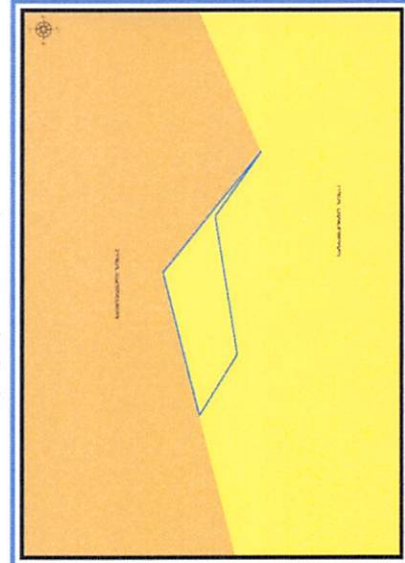
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=439770&rid=10880#/C=44.7577100-41.7324243@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01240934346-67

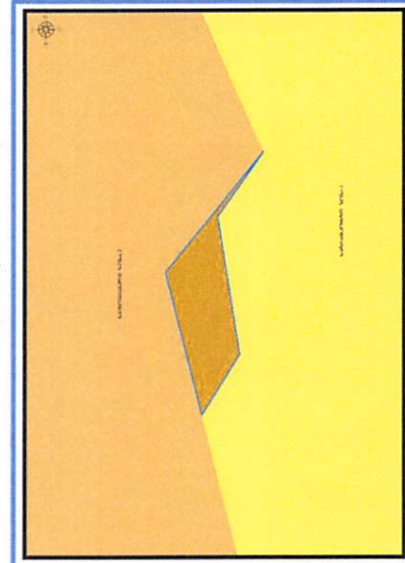
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (2კვმ)



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 12 აპრილის 01241033983 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: აღიარების კომისია

დამკვეთის ინფორმაცია: აღიარების კომისია

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

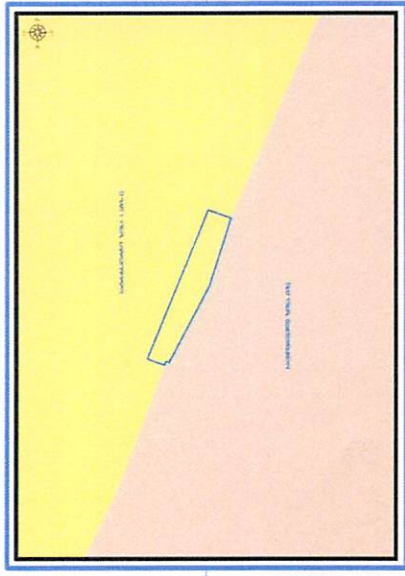
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა N 67-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.12.13.031.004-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

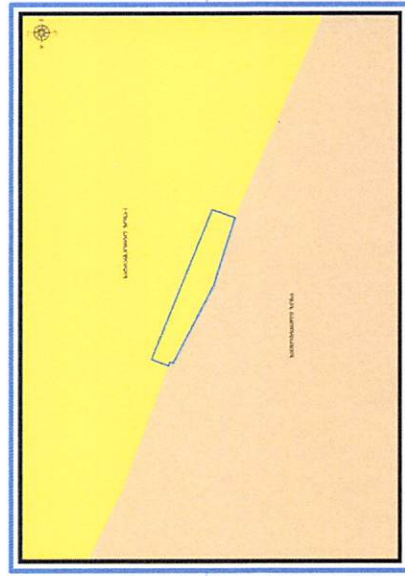
მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

განცხადების ნომერი : N 15-0124060365-16

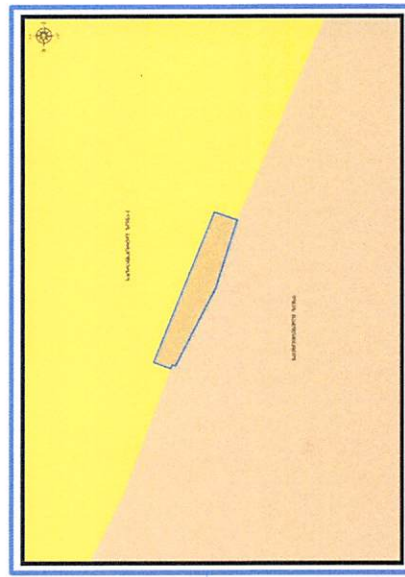
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 4 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (4კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 11 აპრილის 16-01241021702 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა ტოგონიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შალვა ტოგონიძე

მესაკუთრე: ეკატერინე დევედარიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით სარაჯიშვილის ქუჩა N12ა

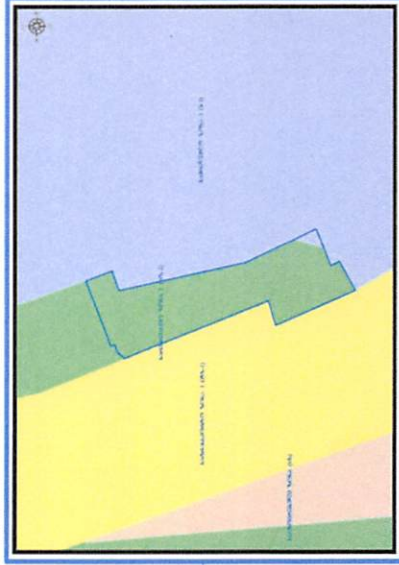
საკადასტრო კოდი : N01.11.04.025.016 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: მომიჯნავე რეგისტრაციასთან გაერთიანება და სამრეწველო ფუნქციის შენობის განთავსება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=431252&lrid=10880#/C=44.7965008-41.7993720@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0124079805-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული არსებული სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1500 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1500 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

■ სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1109 კვ.მ)

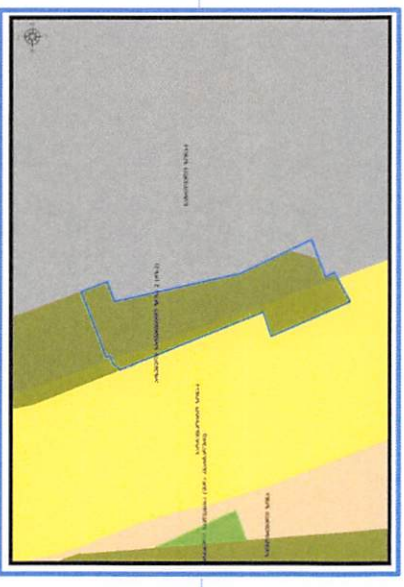
■ სპორტ-რეკრეაციული ზონა-1 (სპრ-1) (391 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საკლავო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 10 აპრილის N 01241014296 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებულ ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

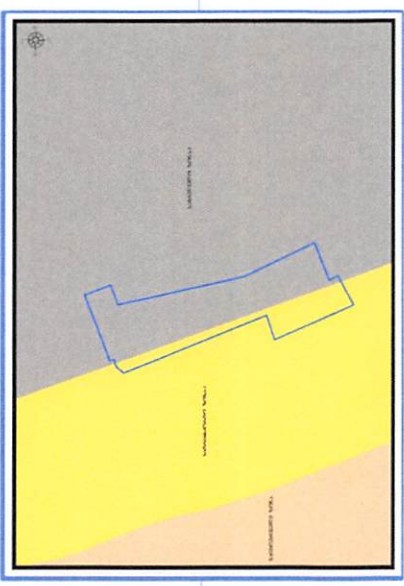
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკა ჩაგანავა

მესაგუთრე: შპს "შხატვრები პანორამა"; იაშა ორაგველიძე;

მისამართი: ძალაქი თბილისი, გლდანის მე-5 მ/რ, N177 სკოლის მიმდებარედ;
ქუჩა გრაფი შულენბურგი N 9

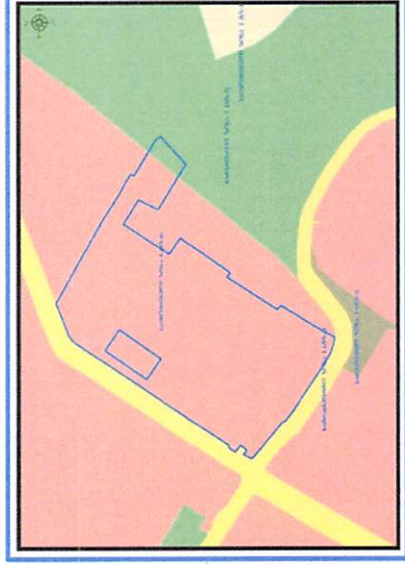
საკადასტრო კოდი : N01.11.12.005.316, 01.11.12.005.315, 01.11.12.005.085,01.11.12.005.141,
01.11.12.005.145, 01.11.12.005.065, 01.11.12.005.425, 01.11.12.005.103, 01.11.12.005.105,
01.11.12.005.131 ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მარავლობიანი საცხოვრებელი სახლის შშენებლობა.

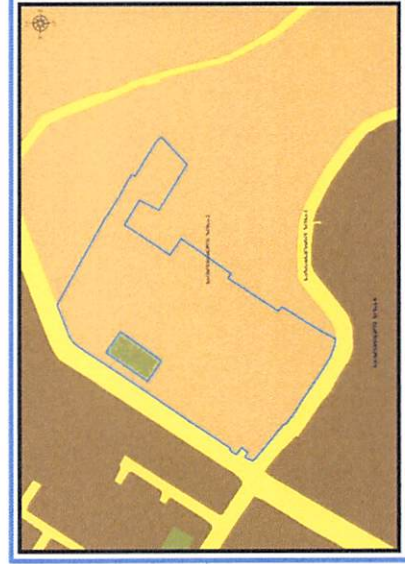
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=439630&lrld=10880#/C=44.8339375-41.7982927@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240924685-67

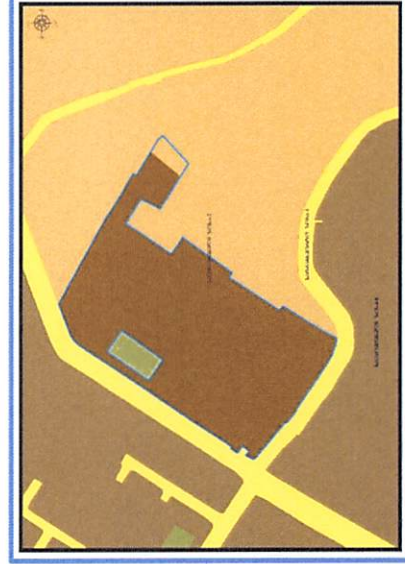
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 19472 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1293,33მ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1293,33მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 17 აპრილის 61-01241083221 წერილით, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელებული ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. სააგენტო გასცემს აღნიშნულ თანხმობას იმ პირობით, რომ აუქციონზე შექმნილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.005.193) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტის ეროვნულ ბიუროს დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ, გადასახდელი თანხის რაოდენობის შესახებ გაცნობებით დამატებით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჯანიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ჩაჩუა

მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩაჩუა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაის ქუჩა N 17-17ა

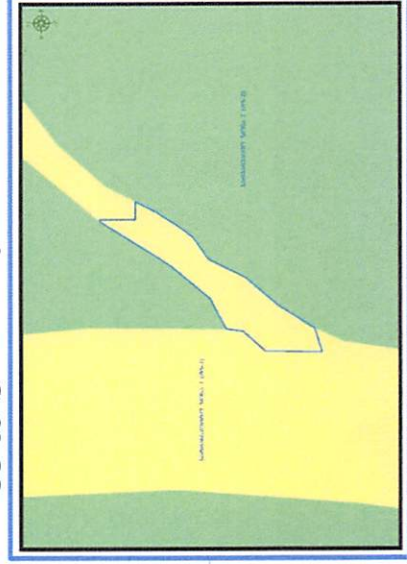
საკადასტრო კოდი : N01.12.02.014.835, 01.12.02.014.003, 01.12.02.014.012, 01.12.02.014.013 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონა 1-ის კორექტირება, არსებული სიტუაციის შესაბამისად

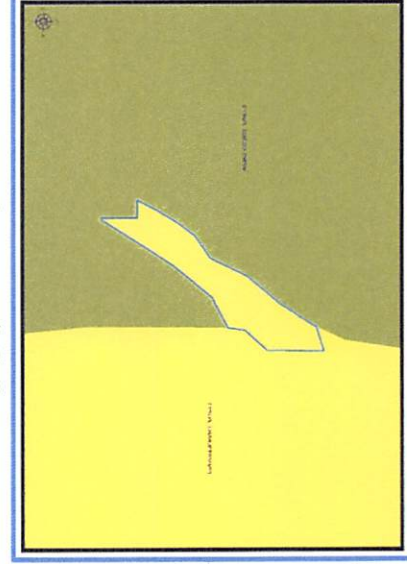
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=444696&lrId=10880#/C=44.8084177-41.7821392@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240523485-67

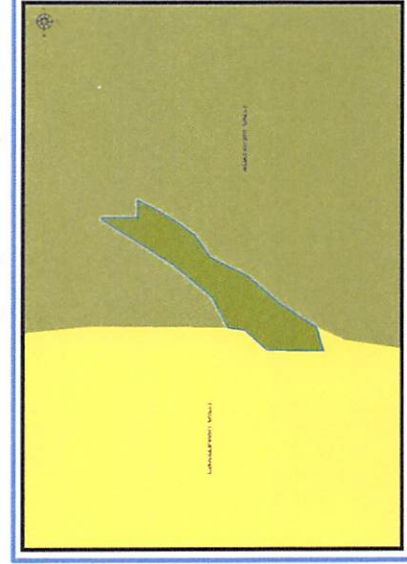
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრუციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 99 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

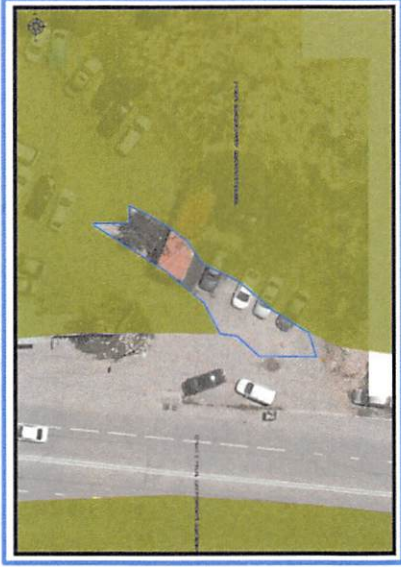
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (99 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (99 კვ.მ)

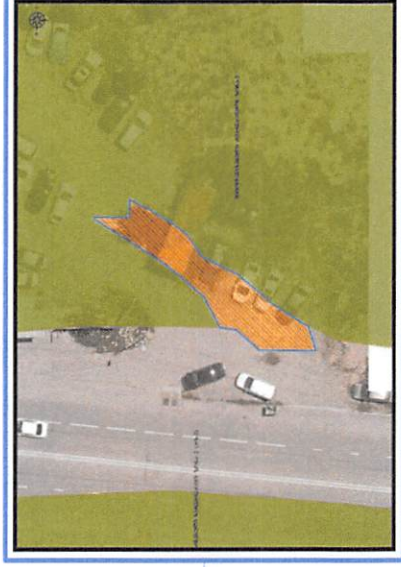
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიციის დაგეგმვის 2024 წლის 28 მარტის 01240883612 წერილით სამსახური კომპლექსის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის დაგეგმვის 2024 წლის 29 თებერვლის 0124060533 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპლექსის ფარგლებში ფუნქციური ზონის ნაწილობრივ ცვლილებას მიიჩნევს მიზანშეწონილად. კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში გავრცელებულ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს მოთხოვნის შესაბამისად. ხოლო, ჩრდილო-დასავლეთით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია უცვლელად შენარჩუნდეს.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



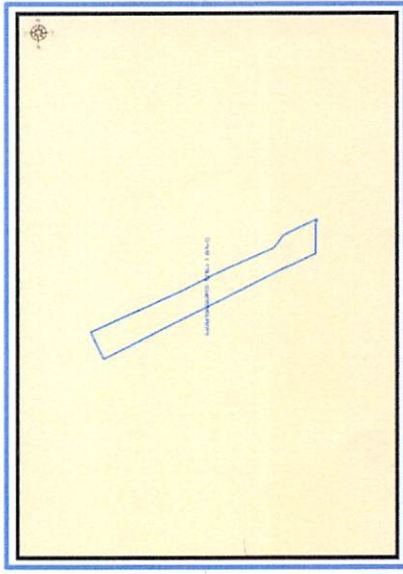
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

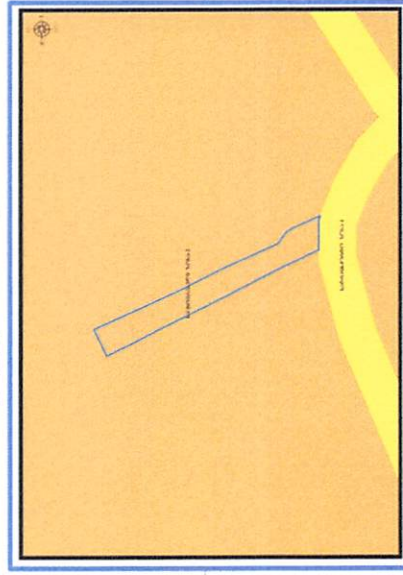


დაინტერესებული პირი: ვეფხვია ჯაჯანიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ვეფხვია ჯაჯანიძე
მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, გრიგოლ გულბანის ქუჩა, N 25-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : N01.81.05.028.005 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
მიზნობრიობა: მისასვლელით მოსარგებლე ნაკვეთებს, განესაზღვროთ საზოგადოებრივი სივრცე.
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=438669&irid=10880#/C=44.9144449-41.6321616@Z=17
განცხადების ნომერი : N 01240953522-67

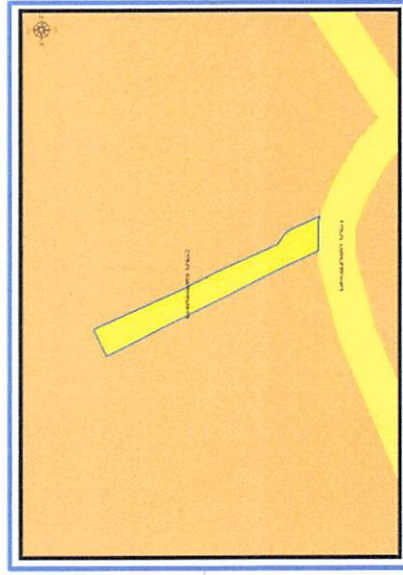
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 165 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (165კვმ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (165კვმ)

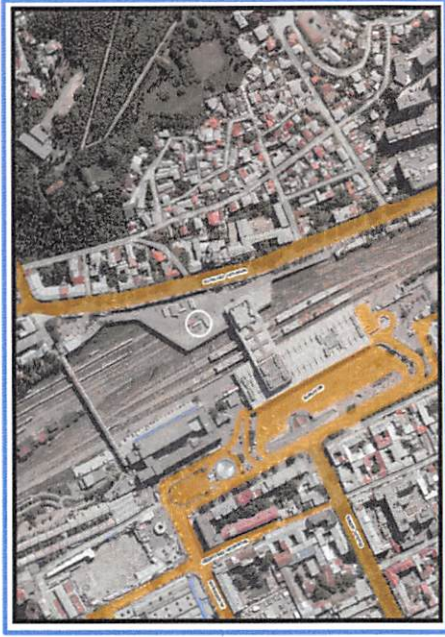
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 24 აპრილის 0124115197 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 20

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რევაზ ტყემალაძე

დამცვეთის ინფორმაცია: რევაზ ტყემალაძე

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს რკინიგზა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი

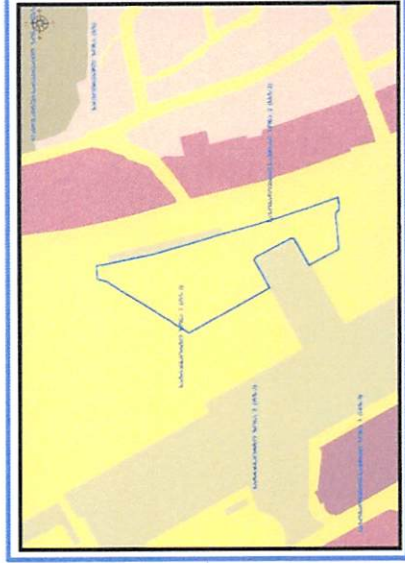
საკადასტრო კოდი : N 01.16.01.005.322

მიზნობრიობა: ქაოტური და მოუწრიგებელი სივრცის, მის ფუნქციებთან, შესაბამისობაში მოყვანა და მოწესრიგება, მისი მცირე ფორმებით და მოცულობებით სამშენებლოდ განვითარება;

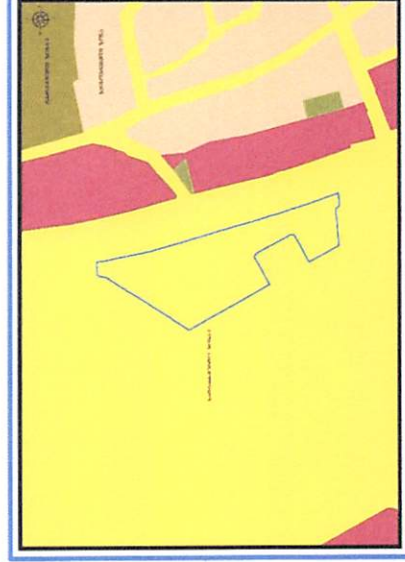
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=443440&lrId=10880#/C=44.7999247-41.7221456@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241064221-67

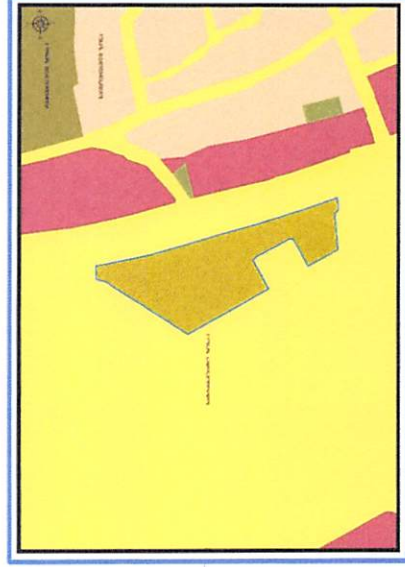
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 8492 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8492.33.მ)

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (8492.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 23 აპრილის 01241143898 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, ფუნქციური ზონის ცვლემის მოთხოვნის მიზნობრიობიდან გამომდინარე, აღნიშნულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ურუშაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვაჟა რაზმაძე

შესაკუთრე: შპს "სოლიკო", (ს/კ: 404549182)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N73-ში

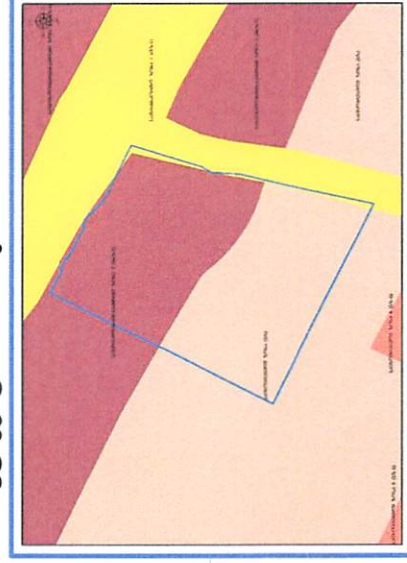
საკადასტრო კოდი : N01.18.06.019.070- ნაწილზე

მიზნობრობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=436532&lrId=10880#/C=44.8277742-41.6754204@Z=17>

განხადების ნომერი: N01240893252-67

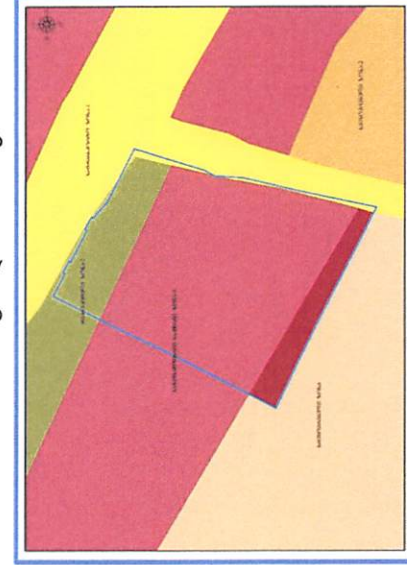
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 331 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება



საცხოვრებელი ზონა (სზ) (331.კვ.ძ)

მოთხოვნილი ზონირება



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (331.კვ.ძ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გარსევანი იაშვალაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გარსევანი იაშვალაშვილი

მესაკუთრე: გარსევანი იაშვალაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, მარო მაყაშვილის ქუჩა N10ა-ში

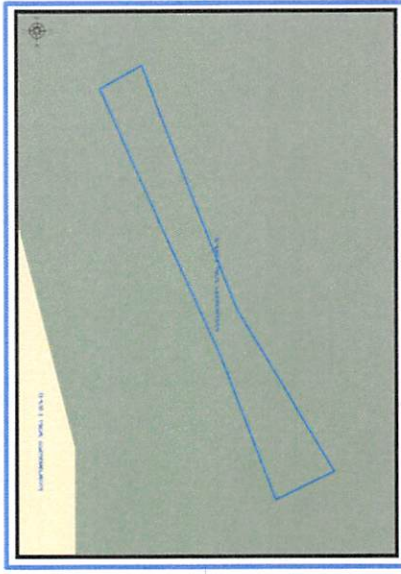
საკადასტრო კოდი: N81.02.29.366, N81.02.03.900, N81.02.29.367

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

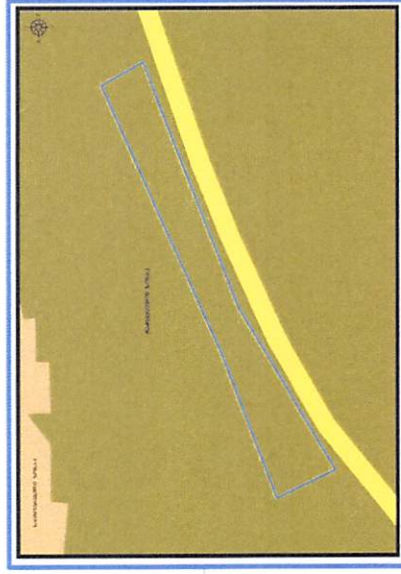
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=418331&irid=10880#/C=44.7444405-41.6535858@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240463748-67

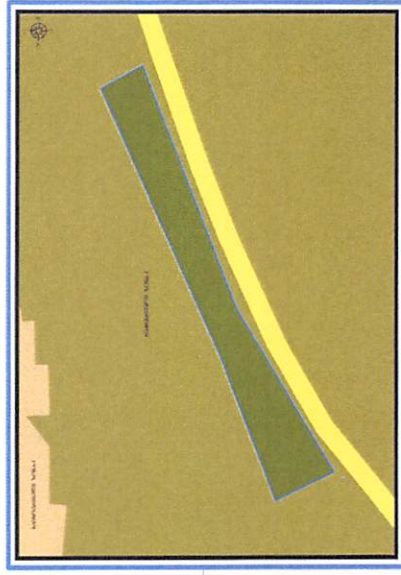
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 2000 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

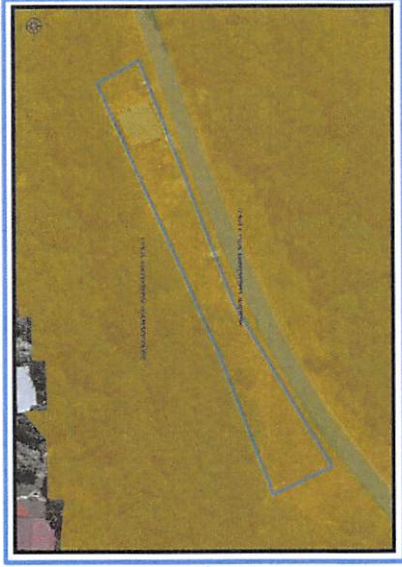
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2000 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2000 კვ.მ)

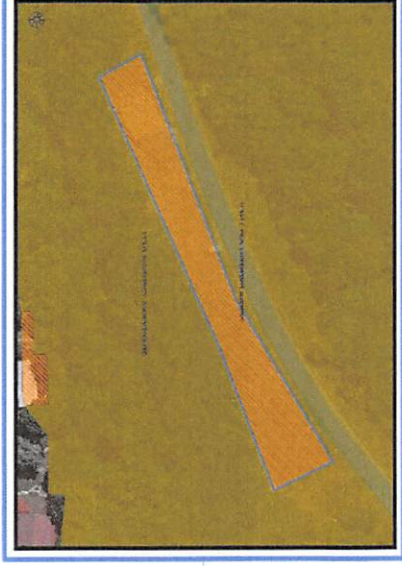
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 18 აპრილის N18-01241091012 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მანუჩარ მარგიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: მანუჩარ მარგიანი

შესაკუთრე: შპს "გ.მ.ს. ჯგუფი", (ს/კ: 402044042)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დიმიტრი თავდადებულის, კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

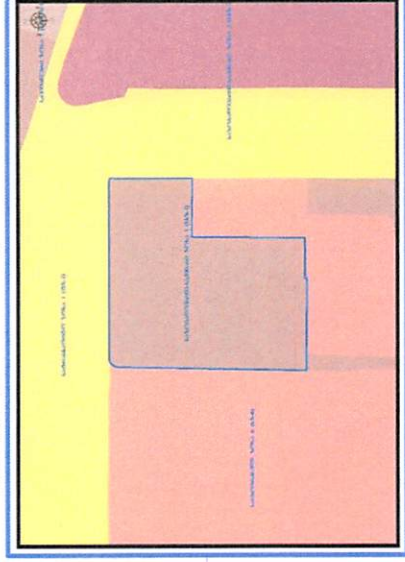
საკადასტრო კოდი N01.10.06.006.349), ასევე, N01.10.06.006.209; N01.10.06.006.328; N01.10.06.006.298; N01.10.06.006.255; N01.10.06.006.286; N01.10.06.006.289; N01.10.06.006.288; N01.10.06.006.287 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება

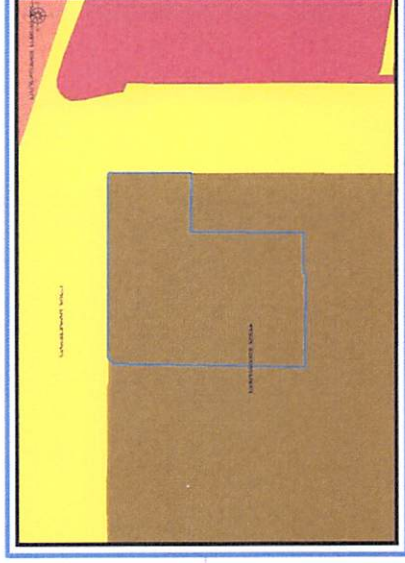
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=435562&rid=10880#/C=44.7637184-41.7956482@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240863426-67

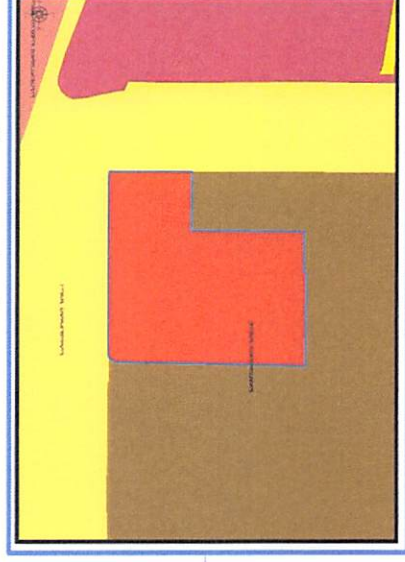
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 8712 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ერგელებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8712.33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (8712.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნანა ნაზახტეველი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნანა ნაზახტეველი

მესაკუთრე: ნანა ნაზახტეველი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი დარიალი N 3

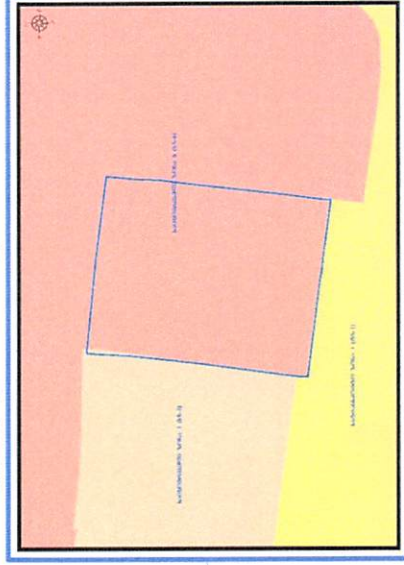
საკადასტრო კოდი : N01.14.11.025.009, 01.14.11.025.024, 01.14.11.025.011

მიზნობრიობა: შეუსაბამო მიწის ნაკვეთების შესაბამისობაში მოყვანა

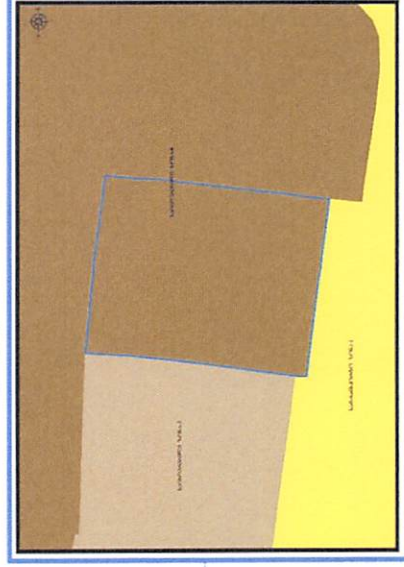
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=441739&lrId=10880#/C=44.7550054-41.7086307@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01241053-67

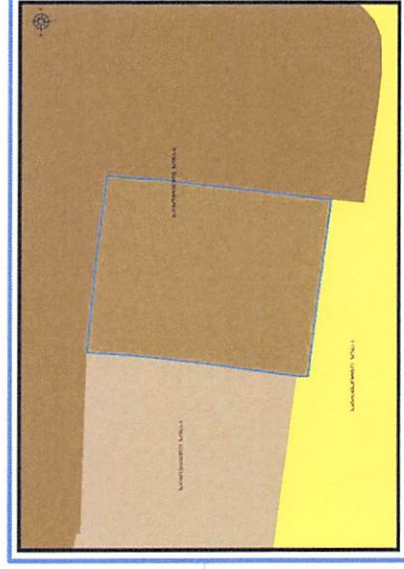
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 449 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (449,33,მ)



საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (449,33,მ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ამირან ჩიჩუა

დამკვეთის ინფორმაცია: ამირან ჩიჩუა

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ივლიტოვ-ივანოვის ჩიხი N 11-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ

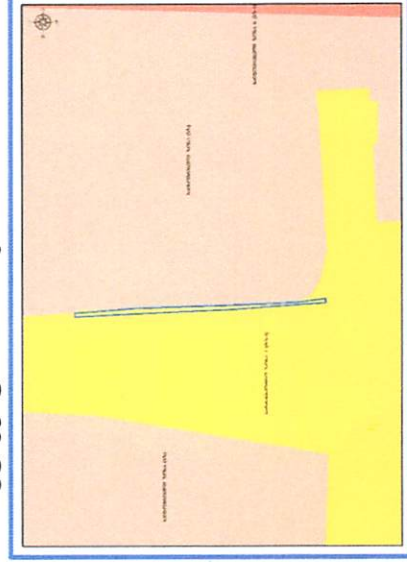
საკადასტრო კოდი : N01.11.05.033.101-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მოზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება

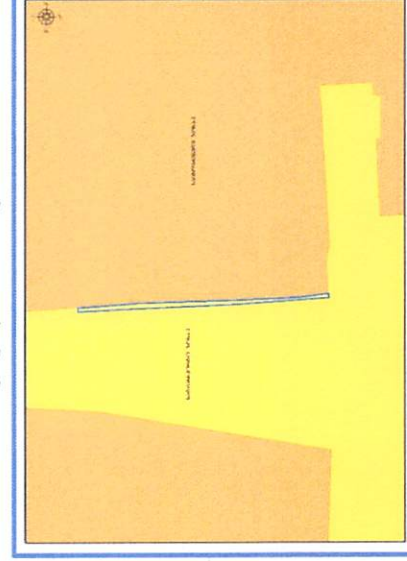
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=441905&lrId=10880#C=44.7875118-41.7790701@Z=17>

განხადების ნომერი : N 01241061037-67

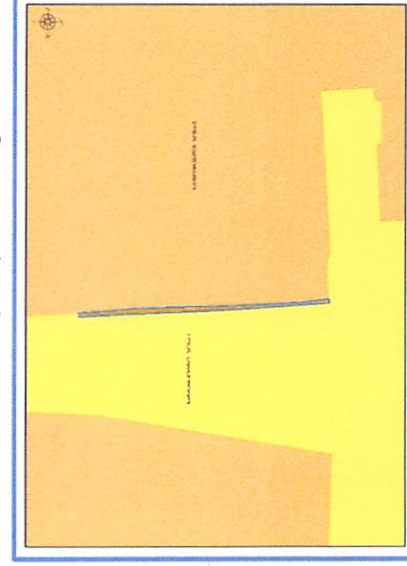
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვმ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4კვმ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 23 აპრილის N01241144183 წერილით, მიზანშეწონილია ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილება არსებული დოზის მონაკვეთზე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეონა კვსარელი

დამკვეთის ინფორმაცია: თბილისის განვითარების ფონდი

მესაკუთრე: თანასაკუთრეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი III, კორპუსი "გ"-ში

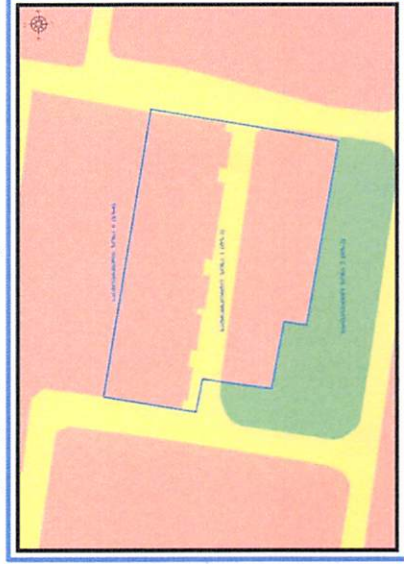
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.022.014- ნაწილზე

მიზნობრიობა: მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების მიზნით.

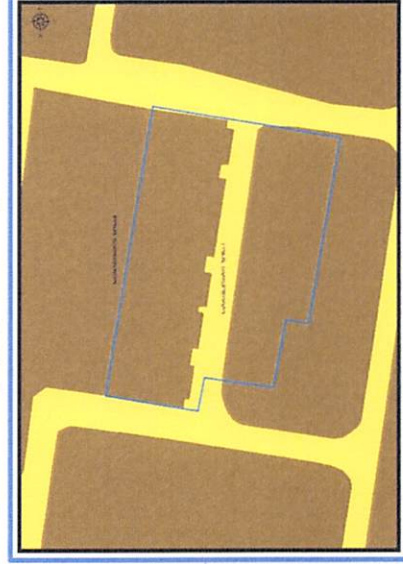
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=438249&lrId=10880#/C=44.8812412-41.6878623@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240944212-67

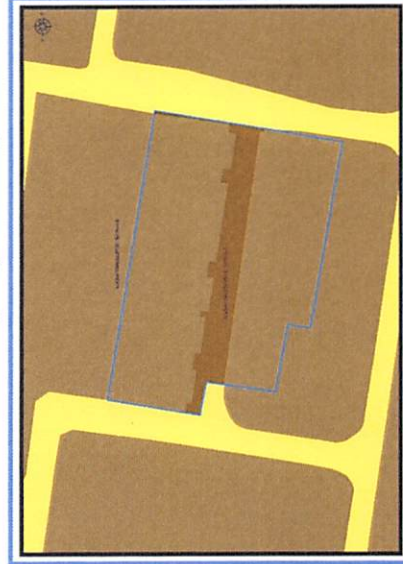
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 187 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (187 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (187 კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : 2024 წლის 20 აპრილის N012411157 წერილით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოთხოვნით მონაკვეთზე გაუქმება არ წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებით ცვლილებას.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარინე დავითაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მარინე დავითაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N9-ში

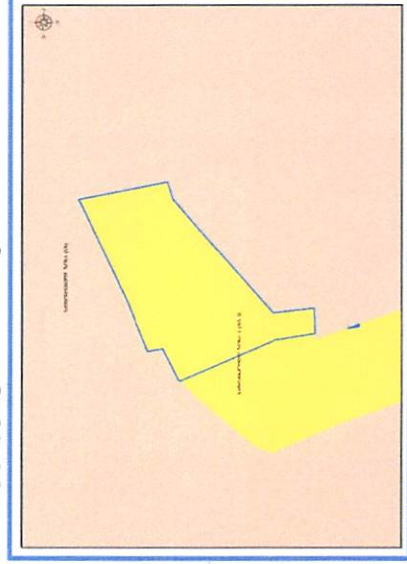
საკადასტრო კოდი : N01.10.12.003.021 -ის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ლეგალიზაცია/დაკანონება

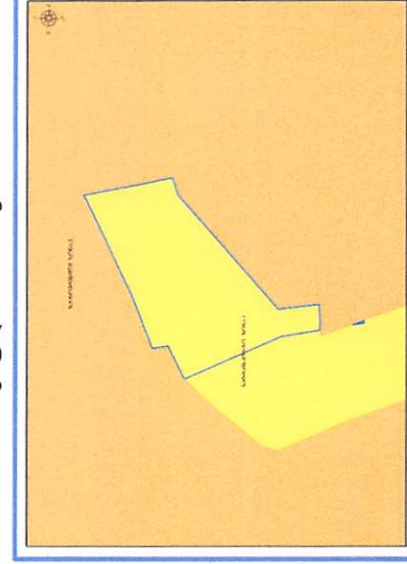
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=440340&lid=10880#/C=44.7584966-41.7335975@Z=17>

განხილვის ნომერი : N 01241012297-67

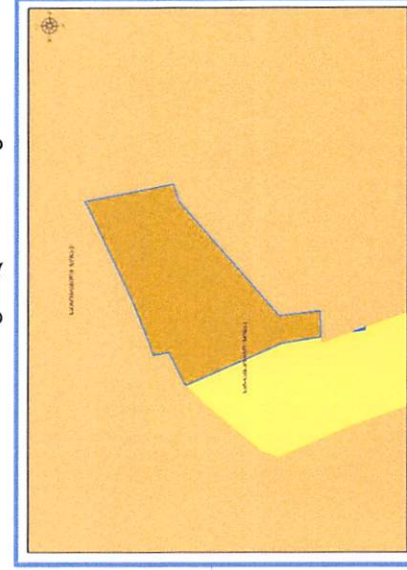
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 95 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (95 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (95 კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 12 აპრილის N01241034071 წერილის შესაბამისად, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებთან არსებობს ალტერნატიული მისაცვლელი გზა და მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ოთარი ნარჩემაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაქარია წიწიკაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქლაქ თბილისში, რეზო გაბაშვილის I გასასვლელი, N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ

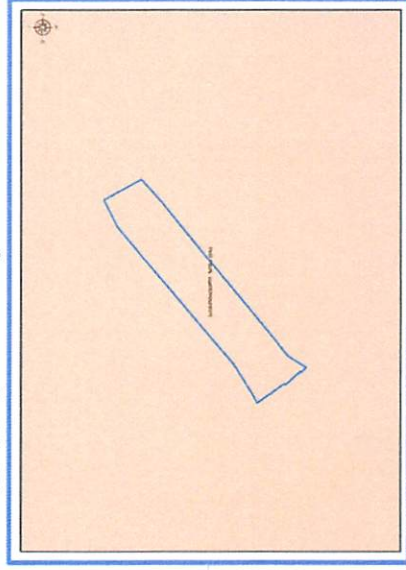
საკადასტრო კოდი: N01.11.17.004.229-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ლეგალიზება/დაკანონება

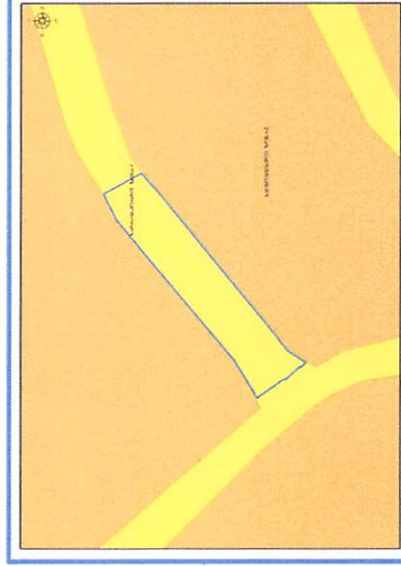
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=441732&Irid=10880#/C=44.8217611-41.7824920@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01241052-67

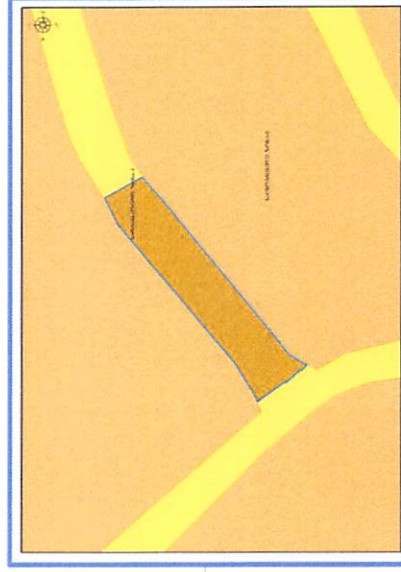
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 139 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (139.კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (139.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 23 აპრილის N0124114530 წერილით, საპროექტო ტერიტორიას ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და არ წარმოადგენს მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის ერთადერთ მისასვლელ გზას.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაგები წყნეთის დასაწყისი, ელ. ქვესადგურის მიმდებარედ

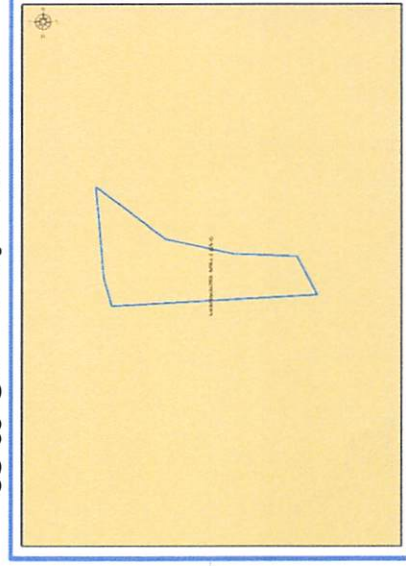
საკადასტრო კოდი : N01.14.13.002.049- ნაწილზე

მიზნობრიობა: პროგნოზიზება/განკარგვა

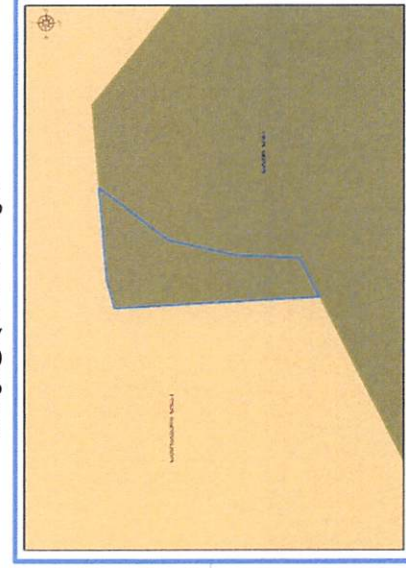
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=431854&lrId=10880#/C=44.7342931-41.7059757@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240801567-67

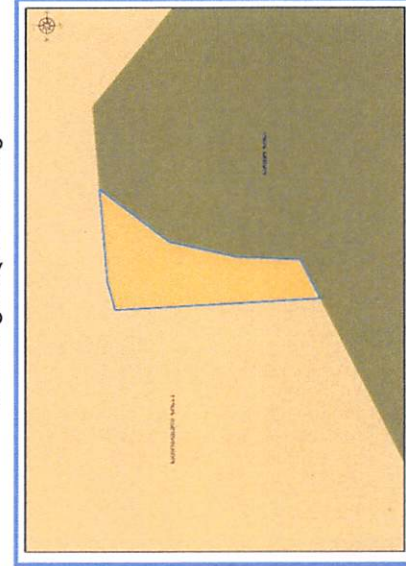
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 42 კვ.მ.

2014-2018 წლის გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (42,33:მ)

სატყეო ზონა (სატყეო) (42,33:მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 3 აპრილის N01240944336 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანაგმა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 30

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მესაკუთრე: შპს „საინჟინრო სტუდია ურბანივესტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3, II მ/რ და ზემო პლატოს შორის მებრძოლთა ქუჩაზე

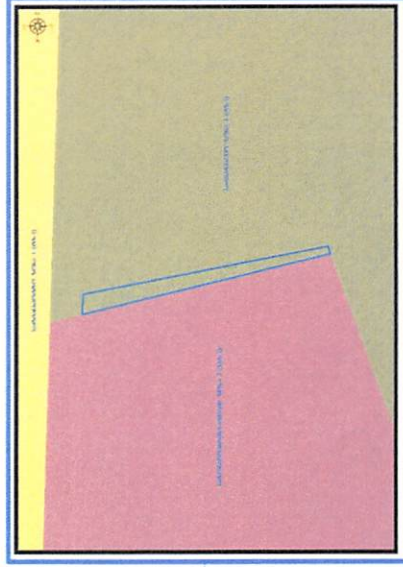
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.003.213-ნაწილზე

მიზნობრიობა: ხარვეზის გასწორება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8845725-41.6971560@Z=19>

განცხადების ნომერი: N სააგენტოს ინიციატივა

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 39 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ზონირების ბალანსი

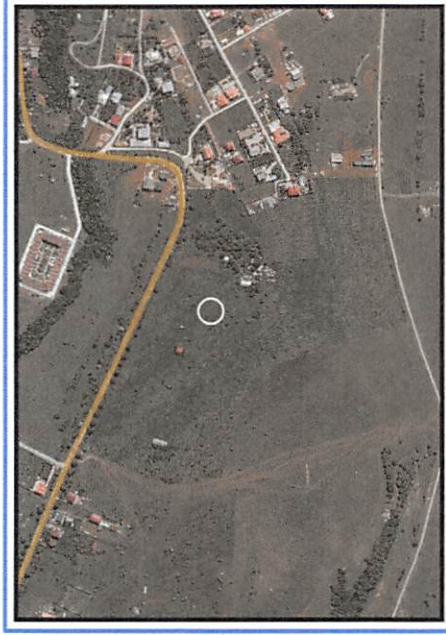
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საგეგმეო ზონა-1 (რზ-1) (39კ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (39კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 23 აპრილის N18-01241144101 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ ინიცირებულ არეალზე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრუციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაისტრესებული პირი: ნოდარ ყანჩაველი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ ყანჩაველი
 მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯორის
 გზატკეცილი N 136; სოფელი ტაბახმელა;

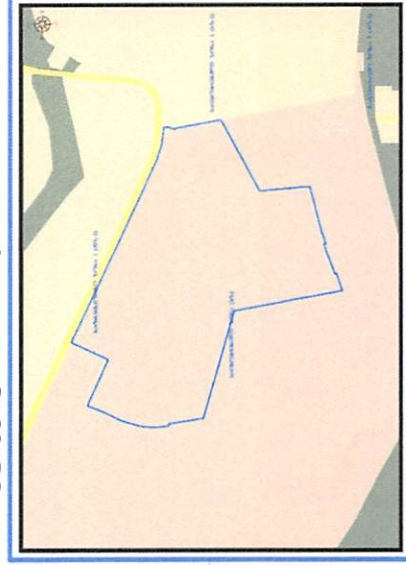
საკადასტრო კოდები: N: 01.81.02.264.100, 01.81.02.264.101, 01.81.02.264.102, 01.81.02.264.103, 01.81.02.264.104, 01.81.02.264.105, 01.81.02.264.106, 01.81.02.264.107, 01.81.02.264.108, 01.81.02.264.109, 01.81.02.264.110, 01.81.02.264.111, 01.81.02.264.112, 01.81.02.264.113, 01.81.02.264.114, 01.81.02.264.115, 01.81.02.264.116, 01.81.02.264.117, 01.81.02.264.118, 01.81.02.264.119, 01.81.02.264.120, 01.81.02.264.121, 01.81.02.264.122, 01.81.02.264.123, 01.81.02.264.124, 01.81.02.264.125, 01.81.02.264.126, 01.81.02.264.127, 01.81.02.264.128, 01.81.02.264.129, 01.81.02.264.130, 01.81.02.264.131, 01.81.02.264.132, 01.81.02.264.133, 01.81.02.264.134, 01.81.02.264.135, 01.81.02.264.136, 01.81.02.264.137, 01.81.02.264.138, 01.81.02.264.139, 01.81.02.264.140, 01.81.02.264.141, 01.81.02.264.142, 01.81.02.264.143, 01.81.02.264.144, 01.81.02.264.145, 01.81.02.264.146, 01.81.02.264.147, 01.81.02.264.148, 01.81.02.264.149, 01.81.02.264.150, 01.81.02.264.151, 01.81.02.264.152, 01.81.02.264.153, 01.81.02.264.154, 01.81.02.264.155, 01.81.02.264.156, 01.81.02.264.157, 01.81.02.264.158, 01.81.02.264.159, 01.81.02.264.160, 01.81.02.264.161, 01.81.02.264.162, 01.81.02.264.163, 01.81.02.264.164, 01.81.02.264.165, 01.81.02.264.166, 01.81.02.264.167, 01.81.02.264.169, 01.81.02.264.170, 01.81.02.264.171, 01.81.02.264.172, 01.81.02.264.173, 01.81.02.264.174, 01.81.02.264.175, 01.81.02.264.176, 01.81.02.264.177, 01.81.02.264.178, 01.81.02.264.179, 01.81.02.264.180, 01.81.02.264.181, 01.81.02.264.182, 01.81.02.264.183, 01.81.02.264.184, 01.81.02.264.185, 01.81.02.264.186, 01.81.02.264.187, 01.81.02.264.189, 01.81.02.264.190, 01.81.02.264.191

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლების გენგეგმის ზონირების დამბრუნება.

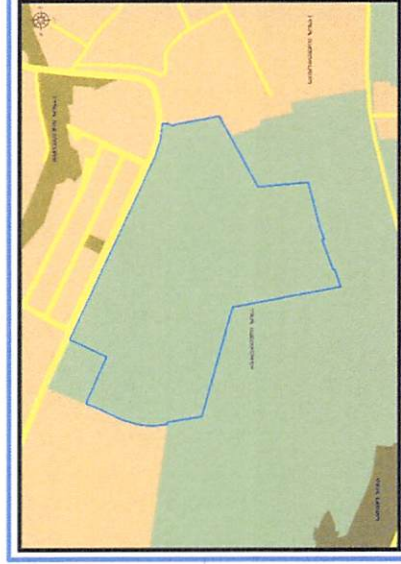
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=445431&irid=10880#C=44.7338074-41.6501400@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241144134-67

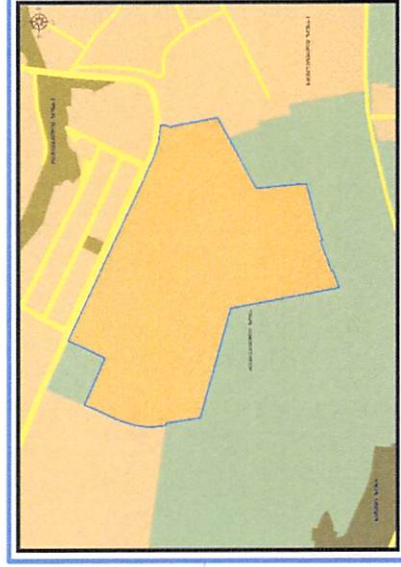
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრუაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 108965 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრეკლდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა (რზ) (108965 კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

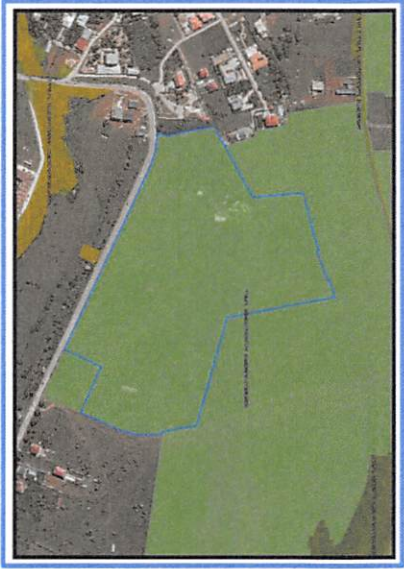
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (108965 კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 23 აპრილის 01241144281 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



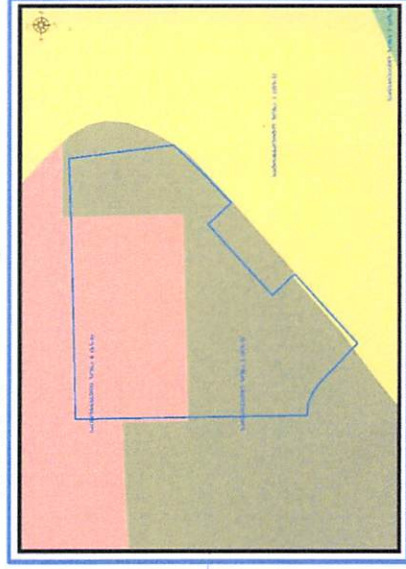
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

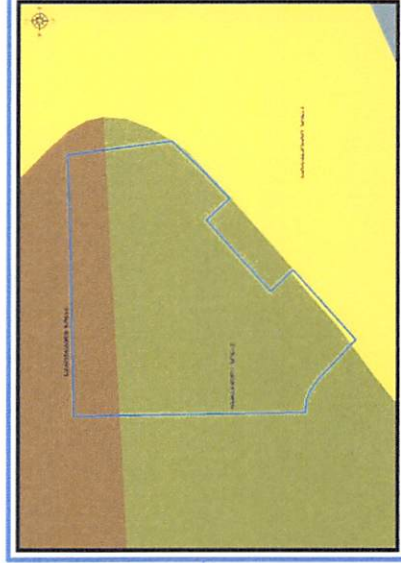


დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაია
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი მამულაშვილი
მესაკუთრე: გიორგი მამულაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო/რაიონი II, კვარტალი III, კორპუსი 4-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : N01.14.01.001.047, 01.14.01.001.113
მიზნობრიობა: 2014-2018 წლების გენგეგმის ზონირების დაბრუნება
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=413399&lrid=10880#/C=44.7240784-41.7312470@Z=17
განცხადების ნომერი : N 01233541623-67

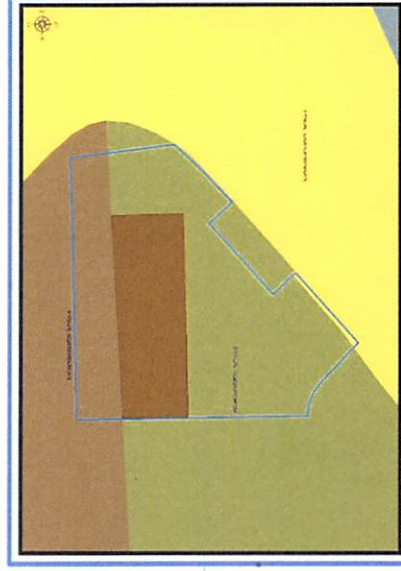
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 91 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

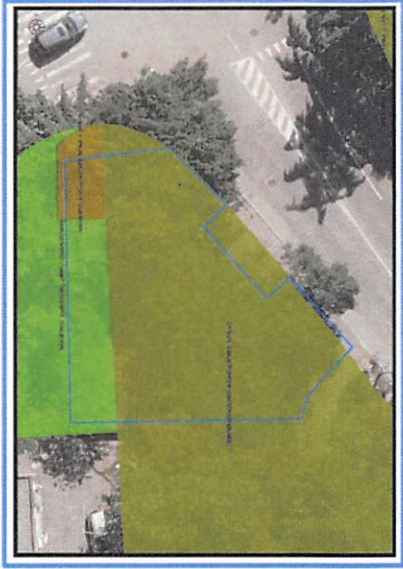
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (91.33.0)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (91.33.0)

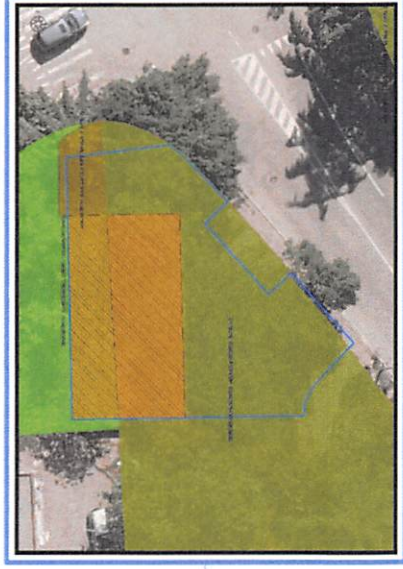
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 9 თებერვლის 01240401665 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 33

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან არსებული გაზგასამართი სადგურის მიმდებარედ

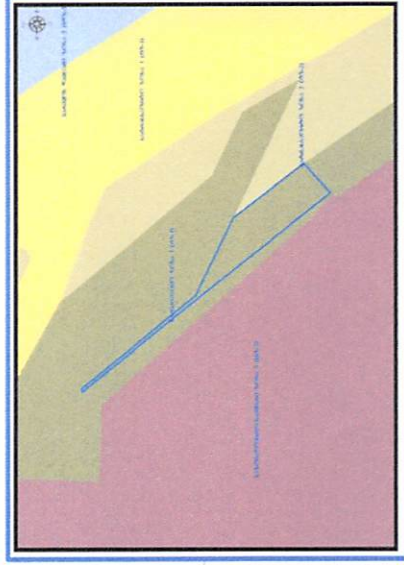
საკადასტრო კოდი : N01.10.13.016.170

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

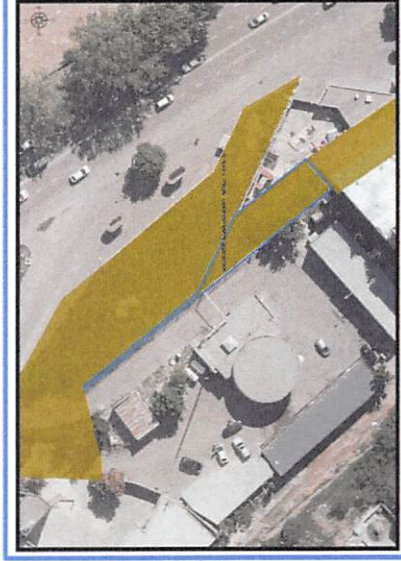
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=427617&irid=10880#/C=44.7805147-41.7259476@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240713206-67

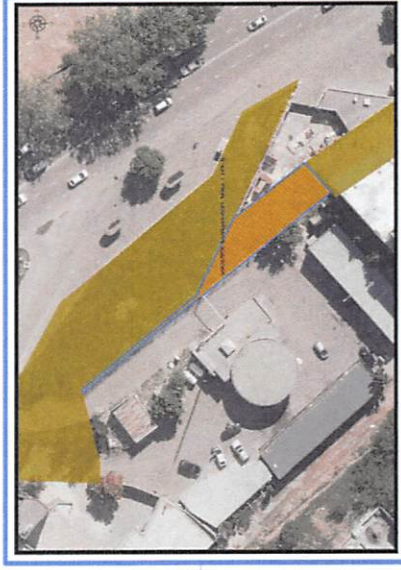
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 262 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (262,33,მ)



მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (262,3,მ)

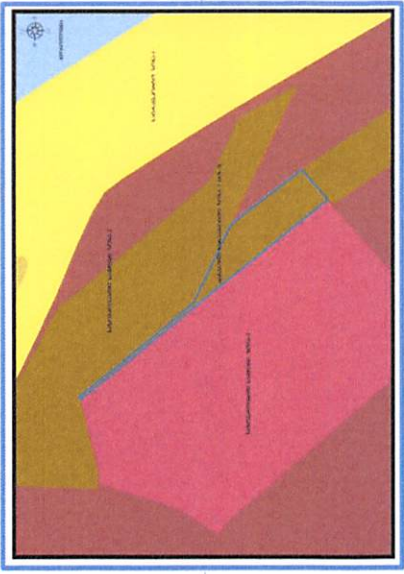


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: სამსახურის 2024 წლის 19 მარტის N01240793500 წერილით სამსახური, კომპლექტენციის ფარგლებში, თანახმაა, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის სარეკრეაციო ზონა 2-ით ცვლილება.

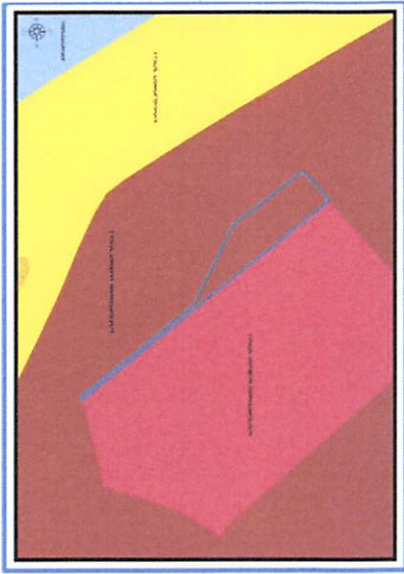
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლაშა მიქუჩაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა მიქუჩაძე

მესაკუთრე: შპს "მუხათვერდი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღმის ტერიტორია

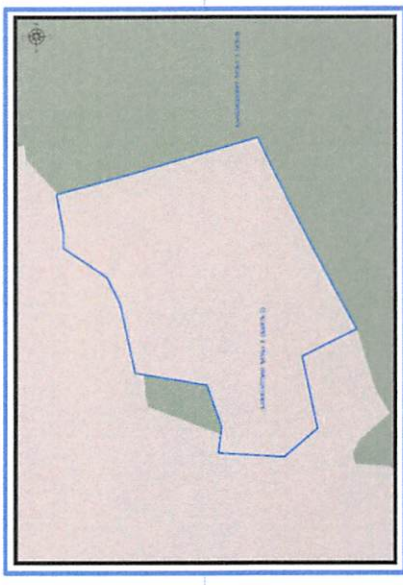
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.047.206, 01.72.14.047.207

მიზნობრიობა: სასაფლაოს მოწყობა

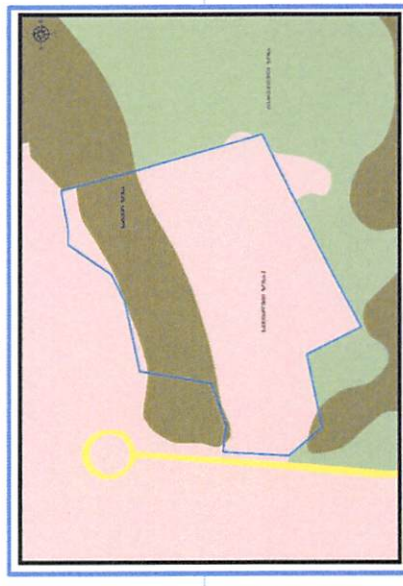
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422999&lrId=10880#/C=44.7314727-41.8091448@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240592860-67

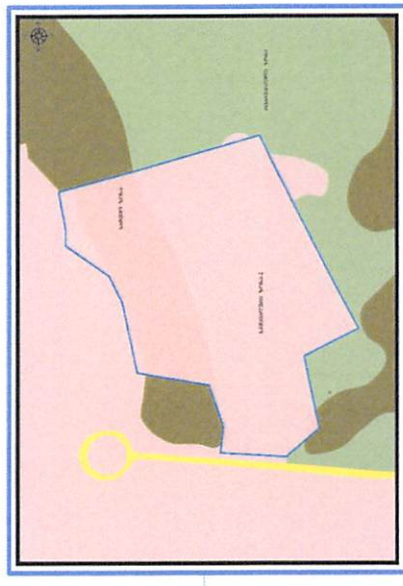
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 12019 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (12019_{კვ.მ})

სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (12019_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციამ: 2024 წლის 6 მარტის 01240663448 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციამ: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

