ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 38-25

"29" მარტი 2024 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

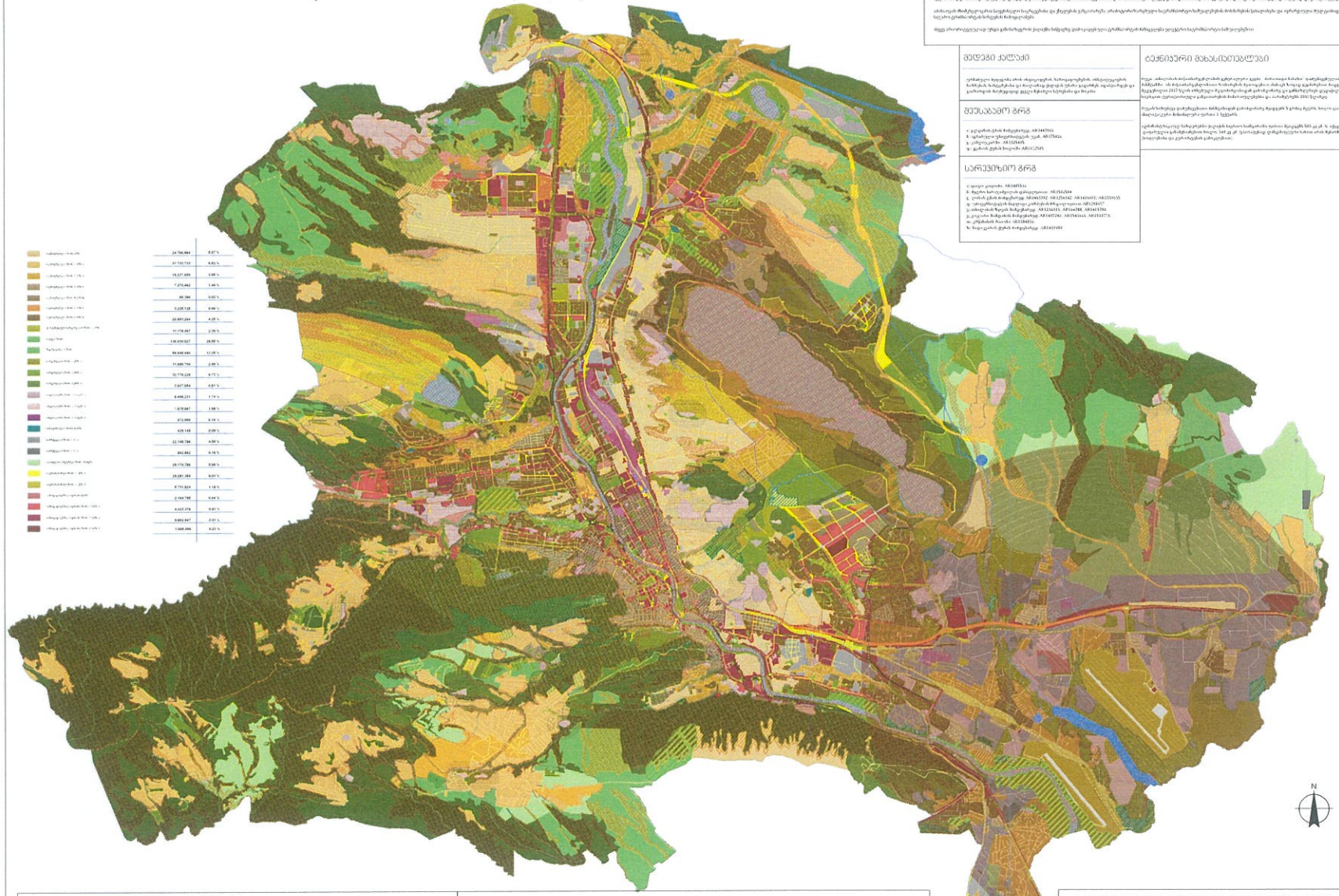
ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000



თბილისი ყარგად შეკავშირებული ქალაქი

[illegible]

მედეგი ქალაქი

[illegible]

მეუსაბაამო გრგ

[illegible]

სარეკვიზიო გრგ

[illegible]

ტექნიკური მახასიათებლები

[illegible]

ეროზიითი ალნიმჯნები

ზონირება

[illegible]

თბილისი მწვანე ქალაქი

[illegible]

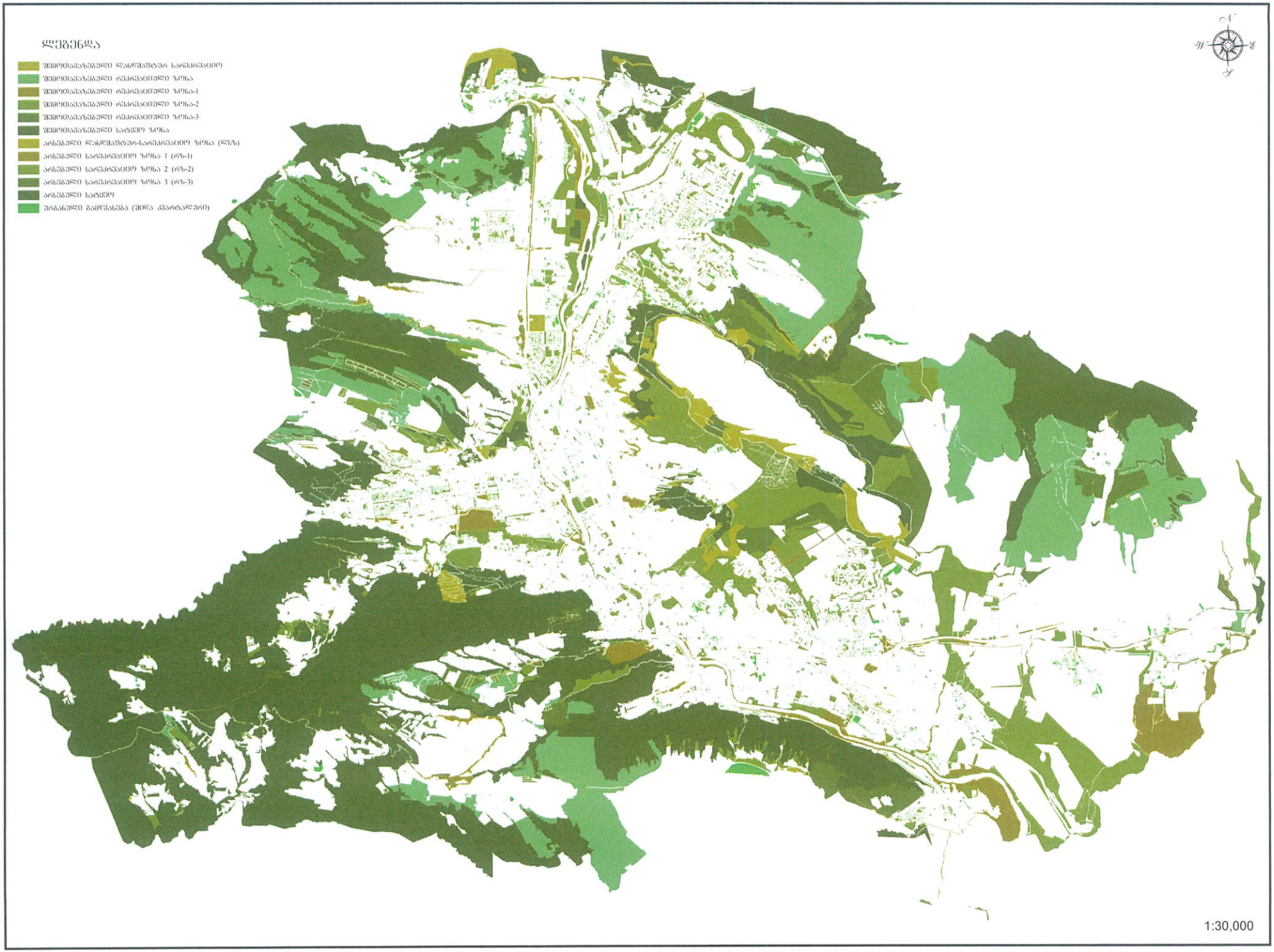
თბილისი ეკომპაქტური ქალაქი

[illegible]

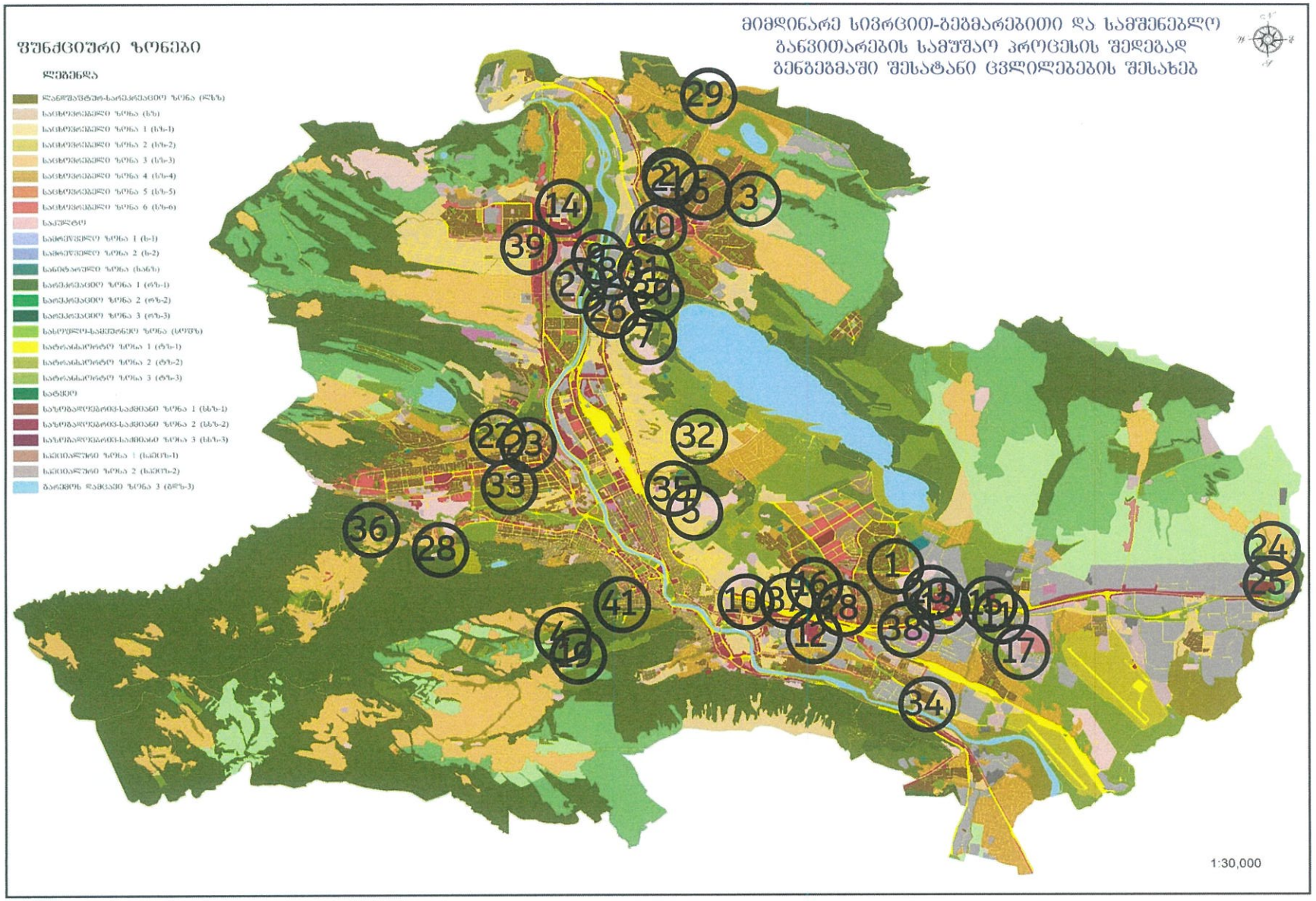
პოლიცენტრული განვითარება

[illegible]

მომზადებულია:
[illegible]


ლეგენდა
შემოთავაზებული დასწორებული სარეკრეაციო
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-3
შემოთავაზებული სატყეო ზონა
არსებული დასწორებული-სარეკრეაციო ზონა (ლზზ)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
არსებული სატყეო
შრანული ბამწვანება (შიდა ჭარტალური)
N
W
E
S
1:30,000

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ


ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲡᲘᲕᲠᲪᲘᲗ-ᲒᲔᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ
ᲒᲐᲜᲕᲘᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲘᲡ ᲨᲔᲓᲔᲒᲐᲓ
ᲒᲔᲝᲒᲔᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲐᲨᲘ ᲨᲔᲡᲐᲫᲐᲜᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ
ᲨᲣᲜᲓᲪᲘᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘ
ᲚᲔᲒᲔᲜᲓᲐ
ᲚᲐᲜᲓᲨᲐᲤᲢᲘᲡ-ᲡᲐᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲚᲡᲖ)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲖ)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ 1 (ᲡᲖ-1)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ 2 (ᲡᲖ-2)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ 3 (ᲡᲖ-3)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ 4 (ᲡᲖ-4)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ 5 (ᲡᲖ-5)
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ 6 (ᲡᲖ-6)
ᲡᲐᲥᲣᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
ᲡᲐᲛᲠᲔᲬᲕᲔᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ 1 (Მ-1)
ᲡᲐᲛᲠᲔᲬᲕᲔᲚᲝ ᲖᲝᲜᲐ 2 (Მ-2)
ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲐᲜᲖ)
ᲡᲐᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲝ ᲖᲝᲜᲐ 1 (ᲠᲖ-1)
ᲡᲐᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲝ ᲖᲝᲜᲐ 2 (ᲠᲖ-2)
ᲡᲐᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲝ ᲖᲝᲜᲐ 3 (ᲠᲖ-3)
ᲡᲐᲡᲝᲤᲚᲝ-ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲝᲤᲖ)
ᲡᲐᲢᲠᲐᲜᲖᲘᲢᲝᲠᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ 1 (ᲢᲖ-1)
ᲡᲐᲢᲠᲐᲜᲖᲘᲢᲝᲠᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ 2 (ᲢᲖ-2)
ᲡᲐᲢᲠᲐᲜᲖᲘᲢᲝᲠᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ 3 (ᲢᲖ-3)
ᲡᲐᲢᲧᲔᲝ
ᲡᲐᲖᲝᲒᲐᲓᲝᲔᲑᲠᲝᲕᲘ-ᲡᲐᲛᲬᲕᲐᲜᲘ ᲖᲝᲜᲐ 1 (ᲡᲖᲬ-1)
ᲡᲐᲖᲝᲒᲐᲓᲝᲔᲑᲠᲝᲕᲘ-ᲡᲐᲛᲬᲕᲐᲜᲘ ᲖᲝᲜᲐ 2 (ᲡᲖᲬ-2)
ᲡᲐᲖᲝᲒᲐᲓᲝᲔᲑᲠᲝᲕᲘ-ᲡᲐᲛᲬᲕᲐᲜᲘ ᲖᲝᲜᲐ 3 (ᲡᲖᲬ-3)
ᲡᲐᲪᲘᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ 1 (ᲡᲪᲖ-1)
ᲡᲐᲪᲘᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ 2 (ᲡᲪᲖ-2)
ᲑᲐᲠᲘᲡᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ 3 (ᲑᲓᲖ-3)
1:30,000

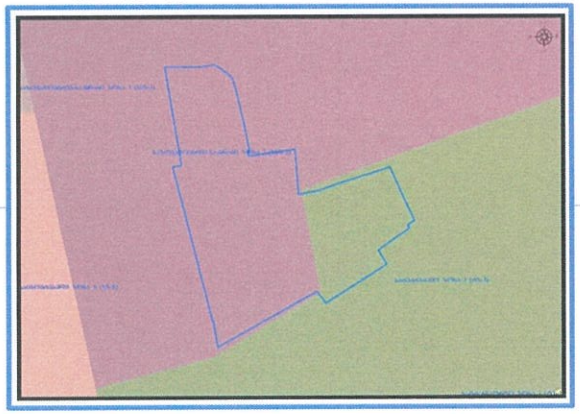
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

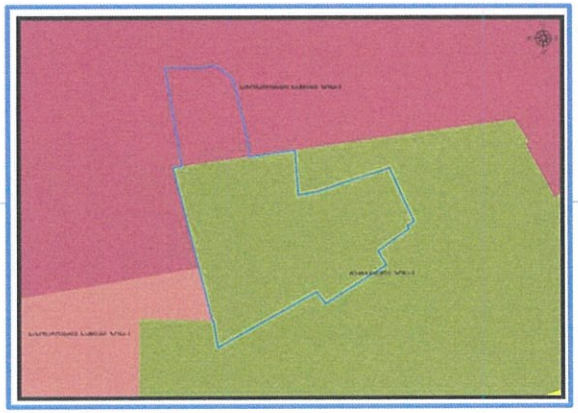
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: მიხეილ ჯინჭარაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: მარია დიასამიძე; პაატა ცერცვაძე, ნანა ცერცვაძე
- მესაკუთრე: მარია დიასამიძე; პაატა ცერცვაძე, ნანა ცერცვაძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, მასივი III ზემო პლატო, კორპუსი N 44-ის მიმდებარედ; ქუჩა რომანოზ ხომლელი N 58
- საკადასტრო კოდი : N01.19.20.004.013, 01.19.20.004.042, 01.19.20.004.036, 01.19.20.004.035, 01.19.20.003.180 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=409079&lrId=10880#/C=44.8841875-41.6971042@Z=20
- განცხადების ნომერი: N01240112738-67

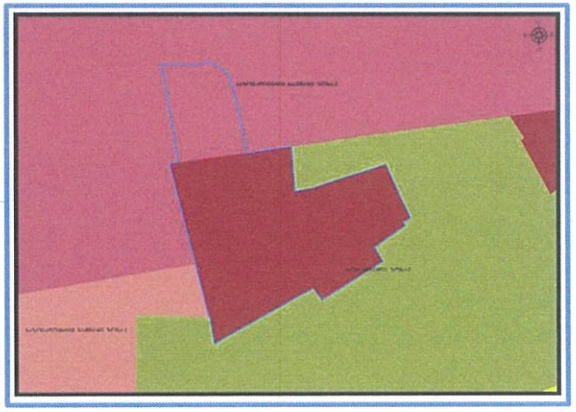
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1965 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1965კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (1965კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 13 თებერვლის N18-01240443735 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2024 წლის 29 თებერვლის N61-01240601456 წერილით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.180, 927 კვ.მ) სრულად განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

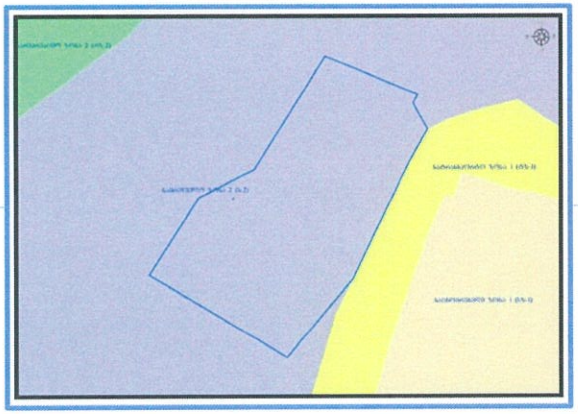
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

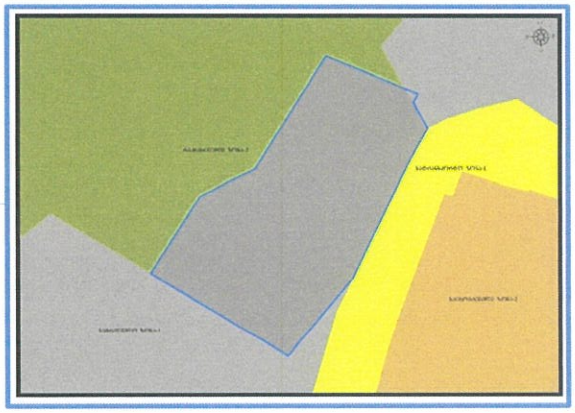
- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეთრიხევის, სამგორის II შესახვევის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.19.10.038.059 და მომიჯნავე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: პრივატიზება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422070&lrId=10880#/C=44.9251701-41.7035165@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240572975-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 725 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (725კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (სზ-1) (725კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 29 თებერვლის 01240603153 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

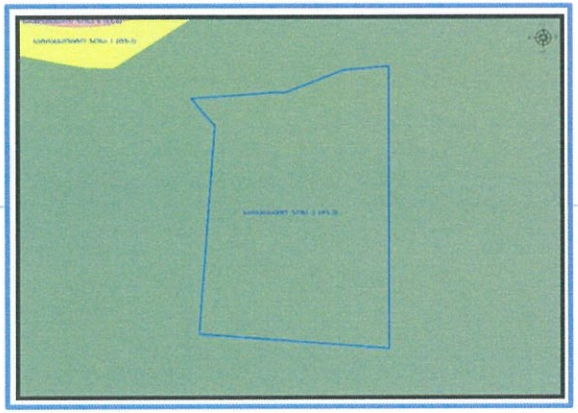
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

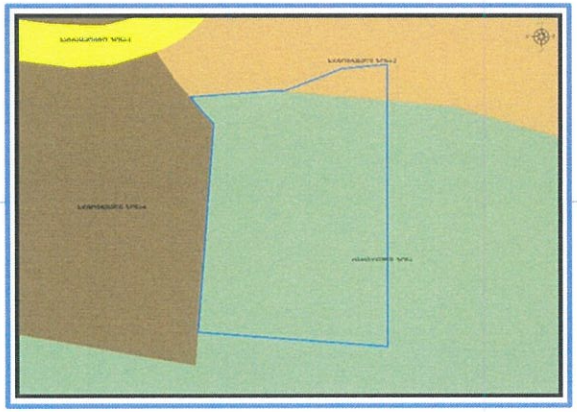
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტ“ი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი
- საკადასტრო კოდი : N01.72.13.397.002, 01.11.12.005.466 01.11.12.005.257 საკადასტრო ერტეულების ნაწილზე, და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე
- მიზნობრიობა: ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებულ პირთა დასაკმაყოფილებლად
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=429638&lrId=10880#/C=44.8349142-41.7950981@Z=17
- განცხადების ნომერი: N01240752141-67

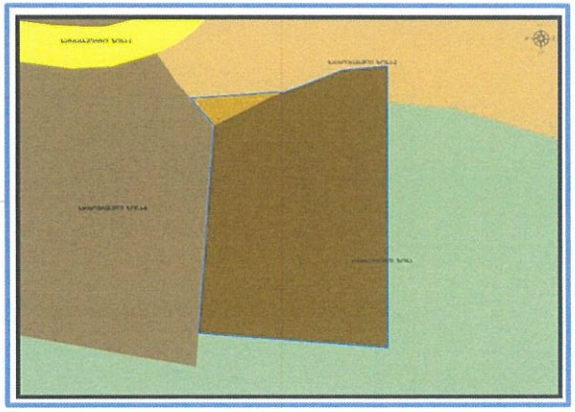
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3293 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

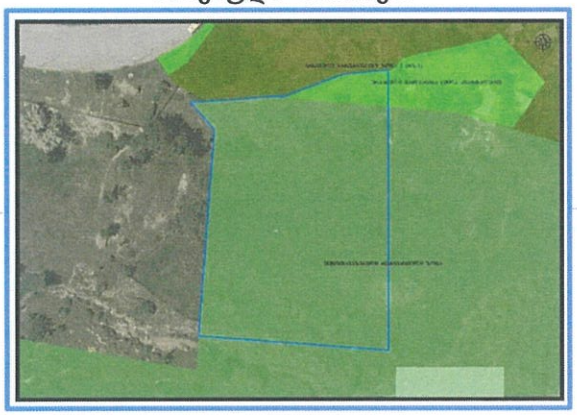
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**3134**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**3198**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**159**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**95**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 მარტის N01240793055 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ); სარეკრეაციო ზონა 3-ისა (რზ-3) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

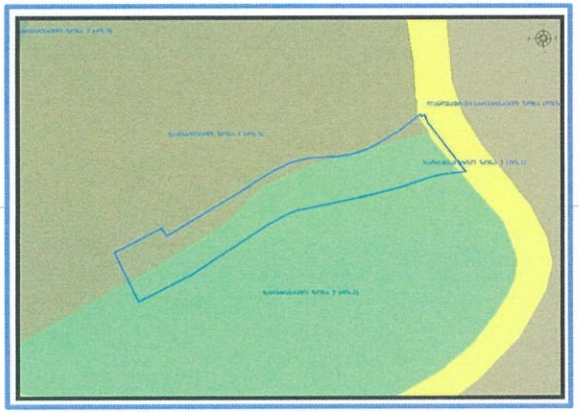
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

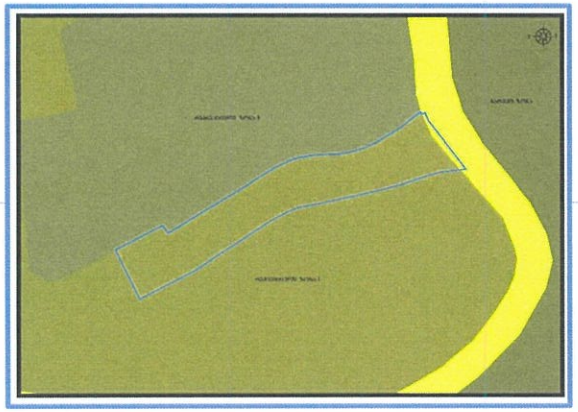
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: რიმა ლომაური
- დამკვეთის ინფორმაცია: რიმა ლომაური
- მესაკუთრე: შპს „ეს-ჯი-ეს გრუპი“
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი N 3
- საკადასტრო კოდი : N01.15.07.017.163 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია;
- მიზნობრიობა: განაშენიანება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ფუნქციით.
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422885&lrId=10880#/C=44.7736119-41.6824192@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240522758-67

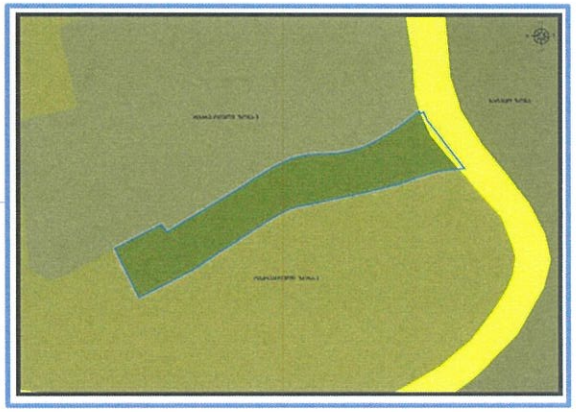
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1159 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1159კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (1159კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 27 თებერვლის 01240583456 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

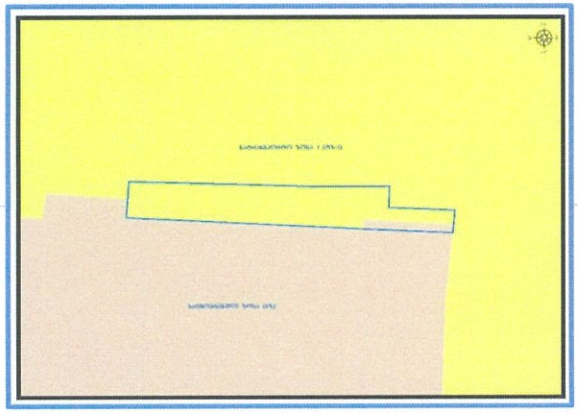
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

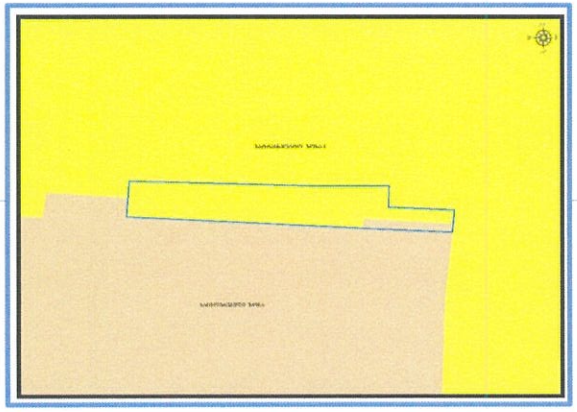
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ლიანა ერაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი
- მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლარეხის 2 შესახვევი N 20-ის მომიჯნავე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- საკადასტრო კოდი : N01.16.04.008.018, 01.16.04.008.046 ის მომიჯნავე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422932&lrId=10880#/C=44.8177226-41.7135683@Z=22
- განცხადების ნომერი : N 01240542822-67

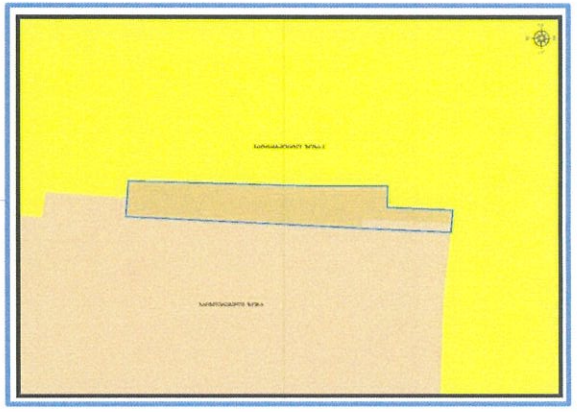
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 8 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (8კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 4 მარტის 0124064306 წერილით ვინაიდან, აღნიშნულ მონაკვეთს ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია არსებული შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

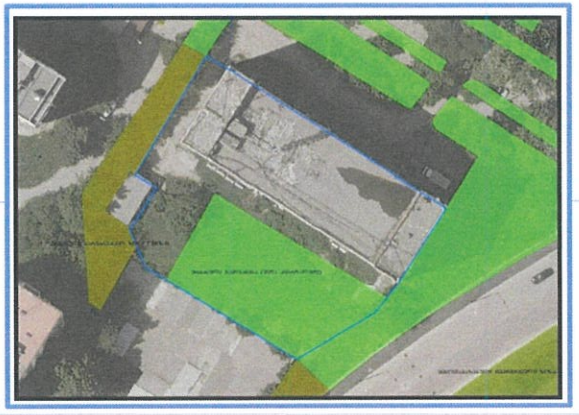
საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: თენგიზი ესიავა
- დამკვეთის ინფორმაცია: თენგიზ ესიავა
- მესაკუთრე: შპს „ახალი ქსელები"; სააქციო საზოგადოება „სილქნეტი"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, მასივი გლდანი, მიკრო/რაიონი IV, ატს 67-68-ის ნაწილზე
- საკადასტრო კოდი : N01.11.12.002.002-ნაწილზე
- მიზნობრიობა: არსებული შენობის დემონტაჟისთვის ახალი შენობის მშენებლობა.
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=424283&lrId=10880#/C=44.8227354-41.8012622@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240484-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 63 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

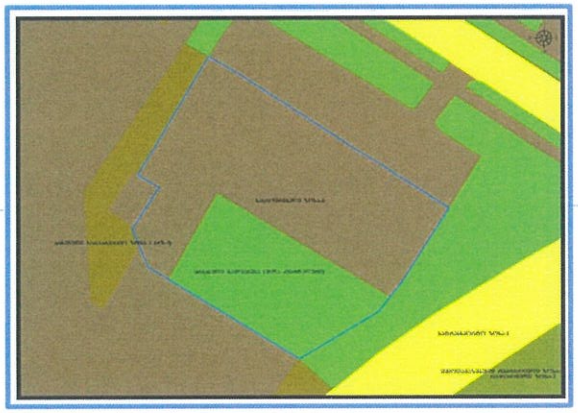
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (63კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (63კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 თებერვლის 01240501833 წერილით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე, შეიპ ფაილით წარმოდგენილ არეალზე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

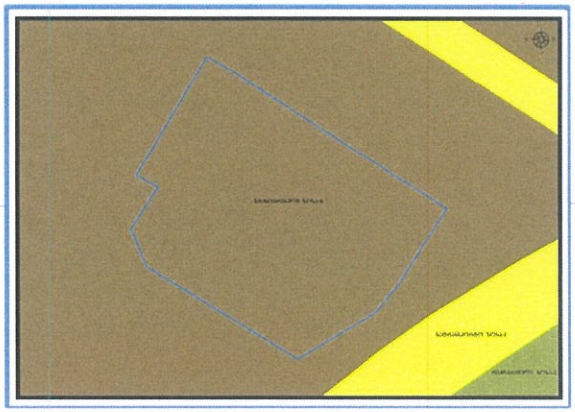
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



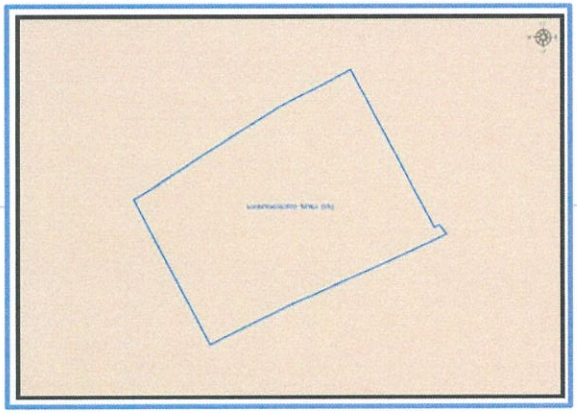
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

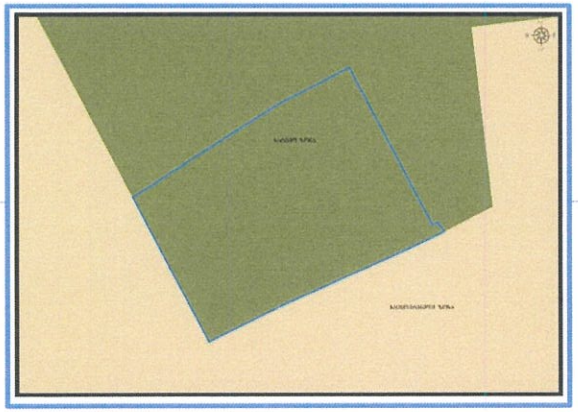
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა ბასილაძე
- მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე
- საკადასტრო კოდი : N01.12.04.003.128-ის ნაწილი
- მიზნობრიობა:01.12.04.004.011- მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ლეგალიზება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=420616&lrId=10880#/C=44.8043886-41.7628369@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240531762-67

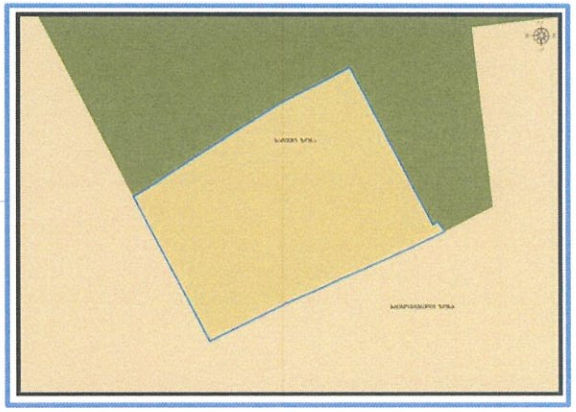
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 126 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 7

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სატყეო ზონა (სატყეო) (126კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (126კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 27 თებერვლის 01240583460 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

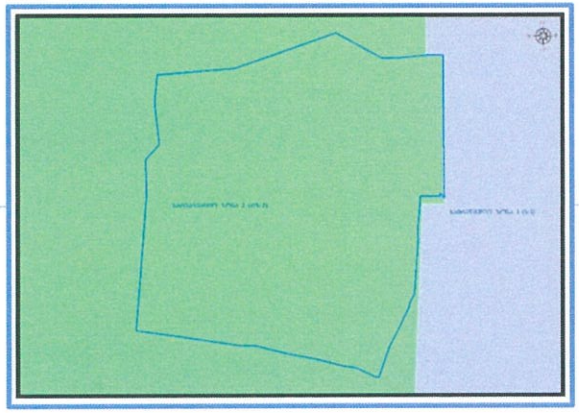
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: დავით გელიტაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გელიტაშვილი
- მესაკუთრე: დავით გელიტაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფეიქრების ქუჩის მიმდებარედ, მტკვრის სანაპირო
- საკადასტრო კოდი : N01.11.19.005.012, 01.11.19.005.178, 01.11.19.005.003 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=387515&lrId=10880#/C=44.7884592-41.7778345@Z=20
- განცხადების ნომერი : N01233182498-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 3991 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 8

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3991კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (სზ-1) (3991კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 13 დეკემბრის N18-012334781 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2024 წლის 2 თებერვლის N61-01240334004 წერილით სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

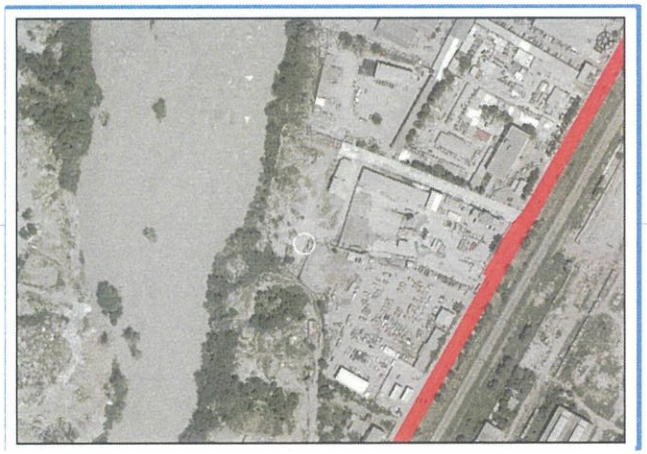
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

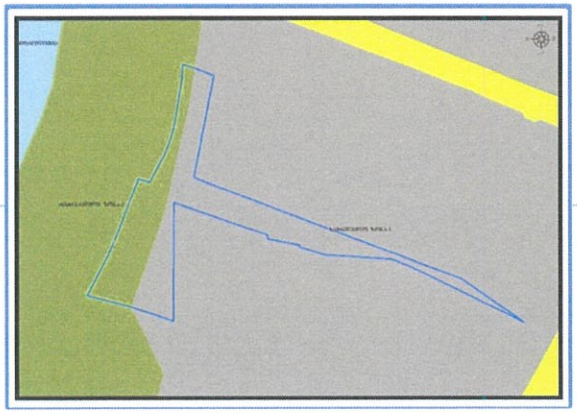
ადგილმდებარეობა



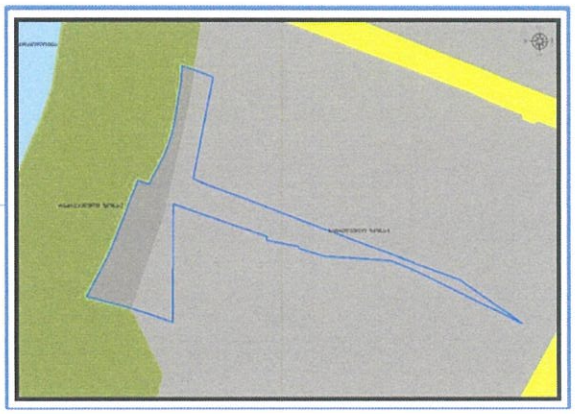
- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფეიქრების I შესახვევის N 2-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.11.19.005.180, N01.11.19.005.030; 01.11.19.005.014; 01.11.19.005.038; 01.11.19.005.039 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: პრივატიზება;
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=414655&lrId=10880#/C=44.7886599-41.7789034@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240363612-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1016 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1016კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (სზ-1) (1016კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 5 მარტის 18-01240654330 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

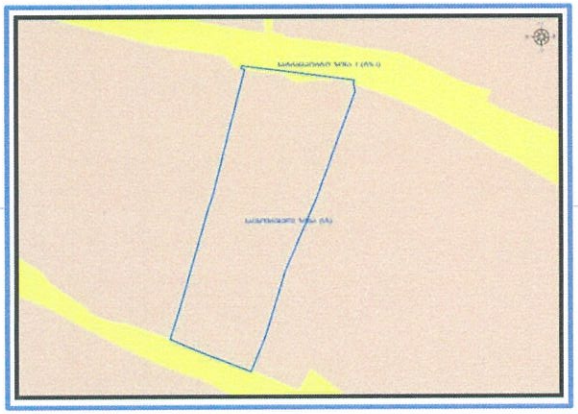
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

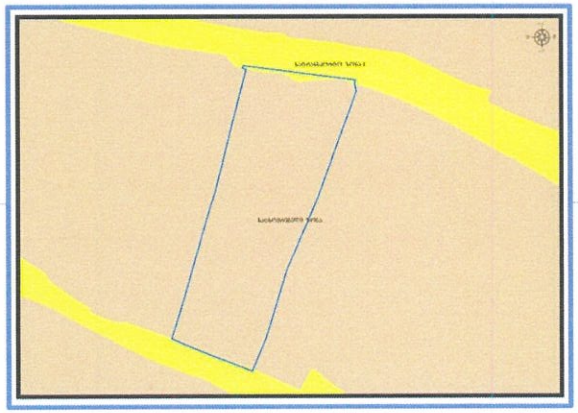
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: გოგი დანელია
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნაზი დანელია
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მელაანი, შესახვევი III, N 34ა
- საკადასტრო კოდი : N01.17.08.042.022- ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422330&lrId=10880#/C=44.8341138-41.6936331@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 0124058388-67

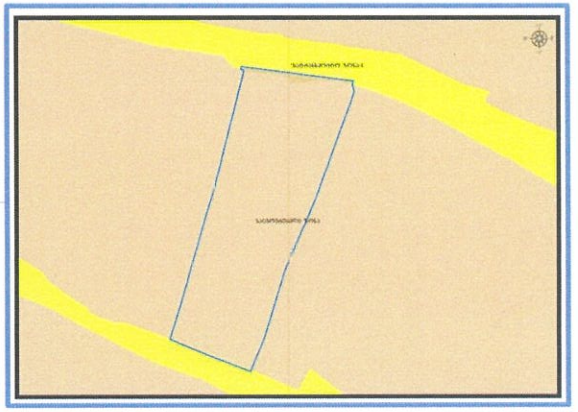
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 7 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (7კვ.მ)

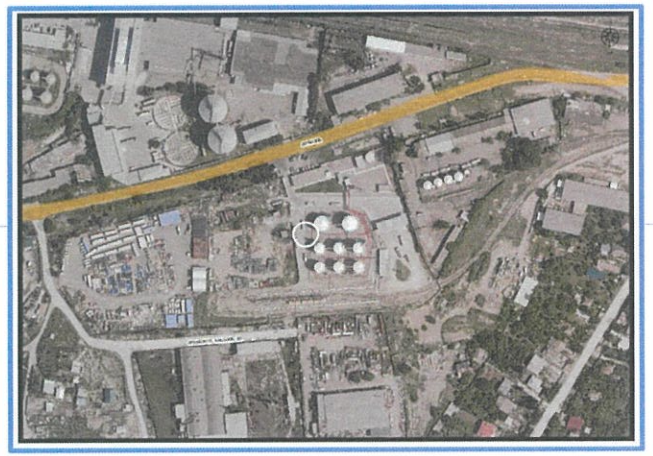
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

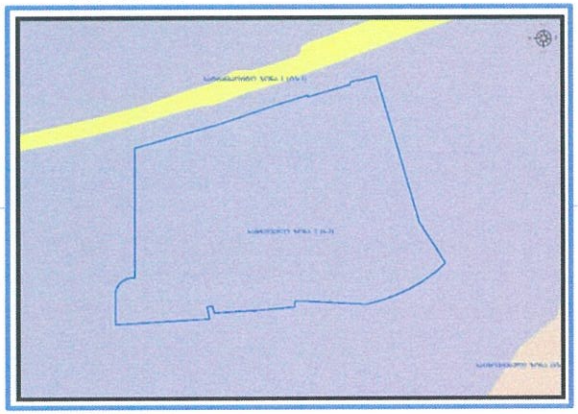
საკითხი 11

ადგილმდებარეობა

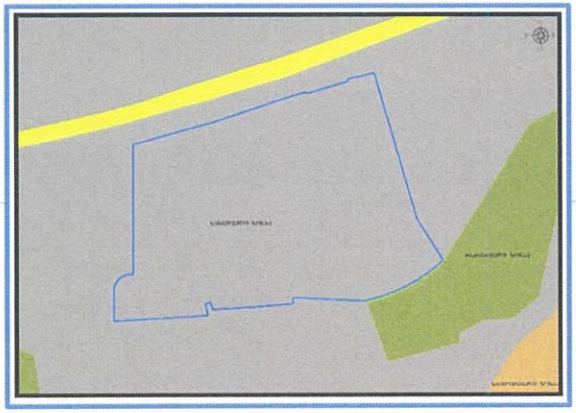


- დაინტერესებული პირი: ლევან ინასარიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: შ.პ.ს. 'სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი"
- მესაკუთრე: შ.პ.ს. 'სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N 27
- საკადასტრო კოდი : N01.19.24.004.083 და მომიჯნავე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.
- მიზნობრიობა: V კლასის ობიექტის, ნავთობ ბაზის, შემდგომი გაფართოება.
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=424640&lrId=10880#/C=44.9164361-41.6852722@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240642871-67

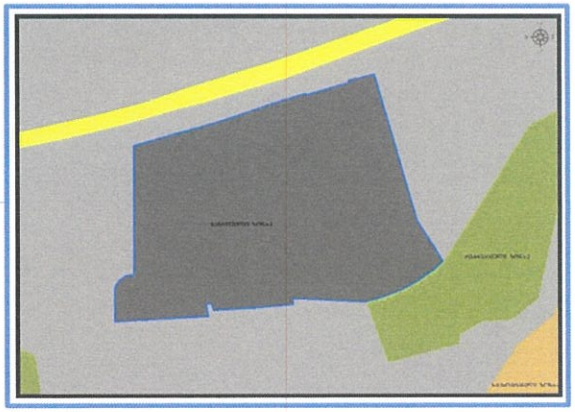
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 27650 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 11

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (27650$_{33}$.მ)	**სამრეწველო ზონა-2** (ს-2) (27650$_{33}$.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

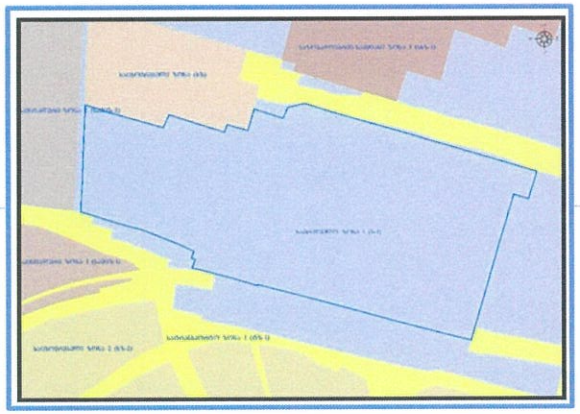
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

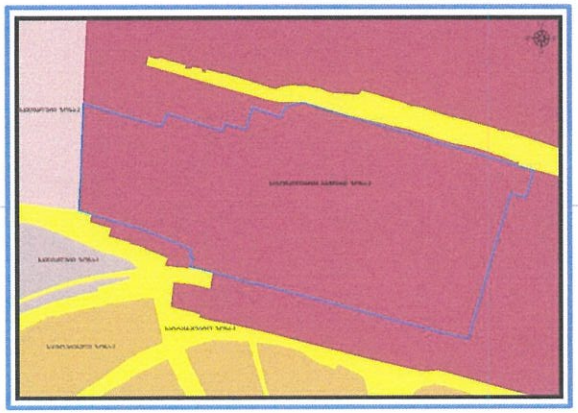
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: გიორგი კირკიტაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან სკამკოჩაიშვილი
- მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "თბილისის თამბაქო"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ნადარეიშვილის N 7
- საკადასტრო კოდი : N01.17.12.015.042, 01.17.12.015.043
- მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=411265&lrId=10900#/C=44.8569357-41.6800473@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01232411757-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01240581427)

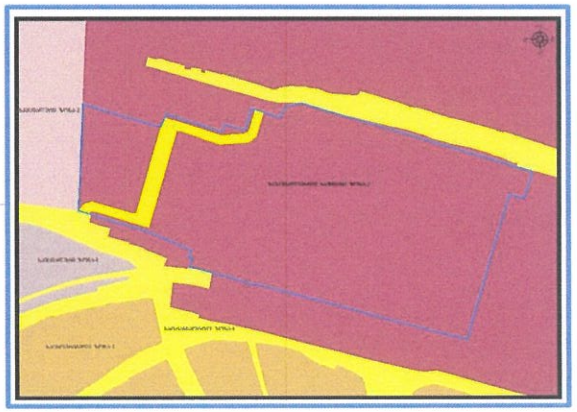
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1431 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 12

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (**1431**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**1431**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

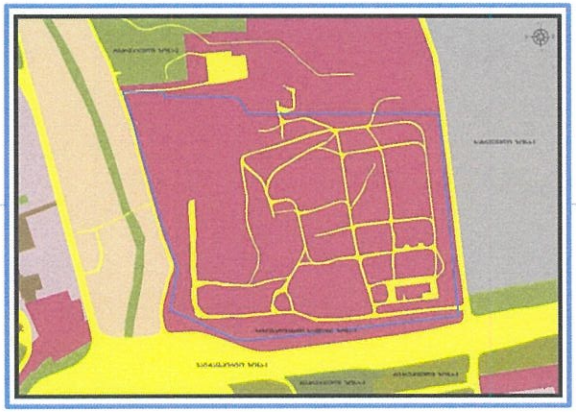
საკითხი 13

ადგილმდებარეობა

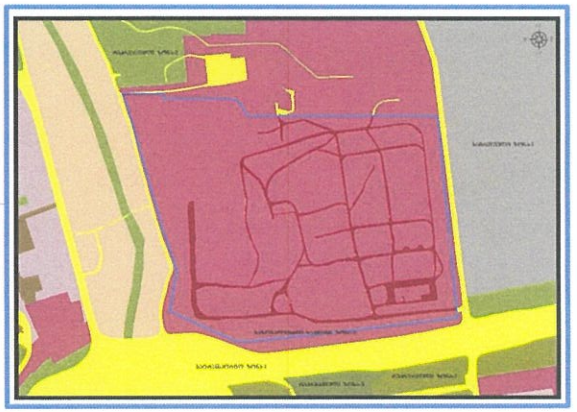
- დაინტერესებული პირი: შპს დემარკ
- დამკვეთის ინფორმაცია: სერგი ტრიფონოვი
- მესაკუთრე: შპს "CBD Development"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თვალჭრელიძე N 2-2ა
- საკადასტრო კოდი : N 01.19.19.009.041, 01.19.19.009.056, 01.19.19.009.043;
- მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=415307&lrId=10900#/C=44.8978193-41.6911712@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240304009-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-01240542684)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 18872 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

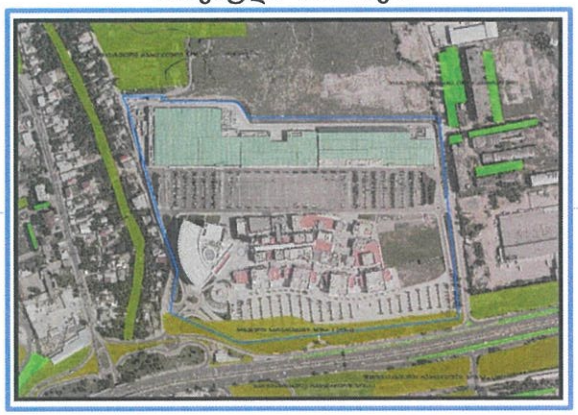
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**18872**კვ.მ)		**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**18872**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

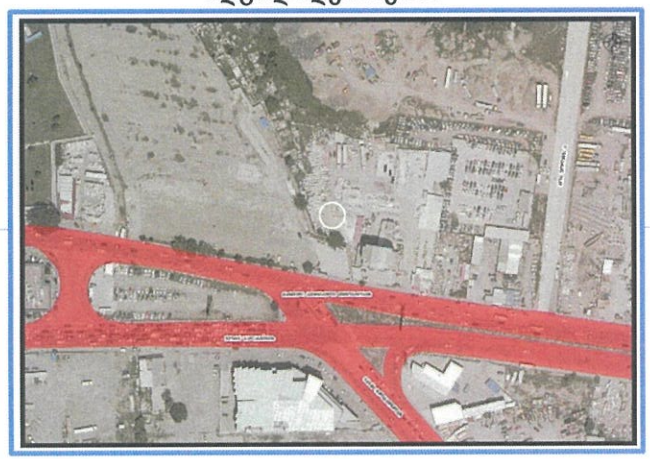


მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

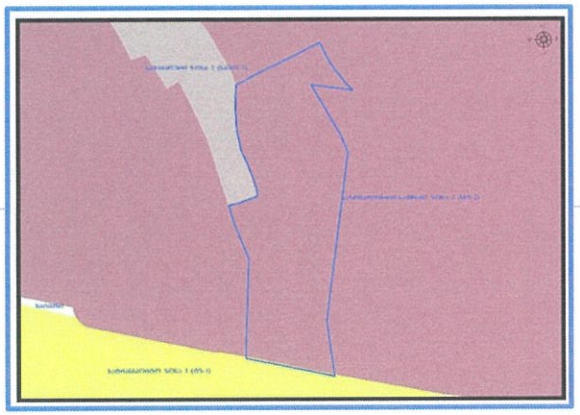
საკითხი 14

ადგილმდებარეობა

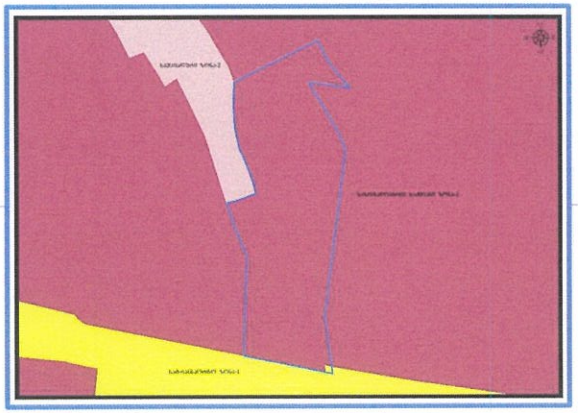


- დაინტერესებული პირი: ლევან ძაგნიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ხახუტაიშვილი
- მესაკუთრე: შპს „ამბოლი"; სახელმწიფო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა; ქართულ-ამერიკული მეგობრობის გამზირი N 23
- საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.013.926, 01.10.05.042.012, 01.72.14.009.657
- მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=411883&lrId=10900#/C=44.7791584-41.7881492@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01231353965-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-01240542681)

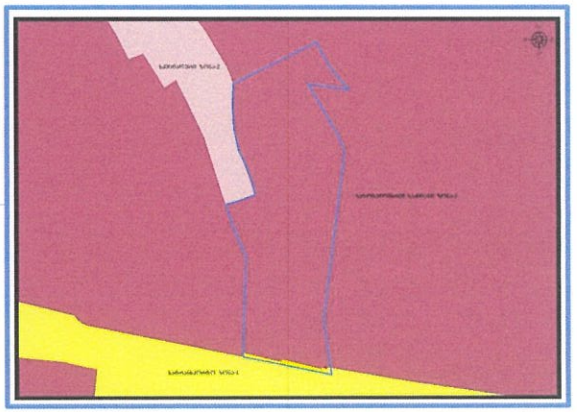
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 58 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

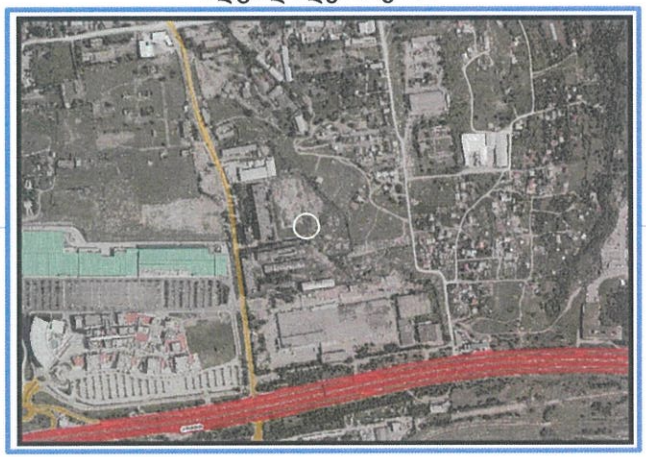
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (57კვ.მ)		**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (1კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (57კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მერაბ ბოლქვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: კახაბერ ნადირაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N1, N1ა, N1გ; N1დ; N1ბ; N1ე; ქალაქითბილისი, თვალჭრელიძის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ

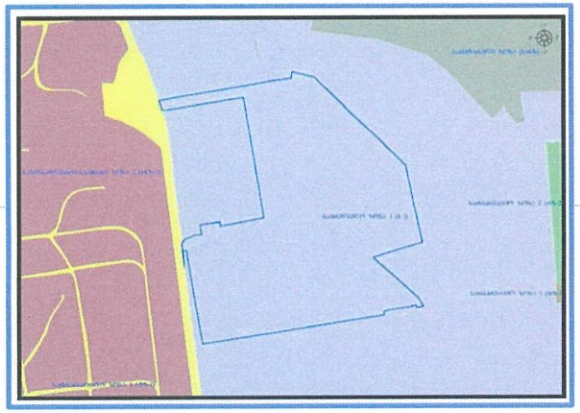
საკადასტრო კოდი : N01.19.18.008.032; N01.19.18.008.029; N01.19.18.008.030; N01.19.18.008.027; N01.19.18.008.033; N01.19.18.008.031; N01.19.18.008.034; N01.19.18.008.047; N01.19.18.008.051) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=393450&lrId=10900#/C=44.9036948-41.6918115@Z=17

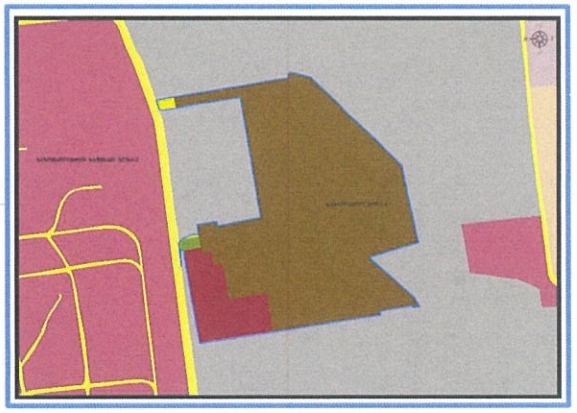
განცხადების ნომერი : N01233342813-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01240543118)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 46728 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

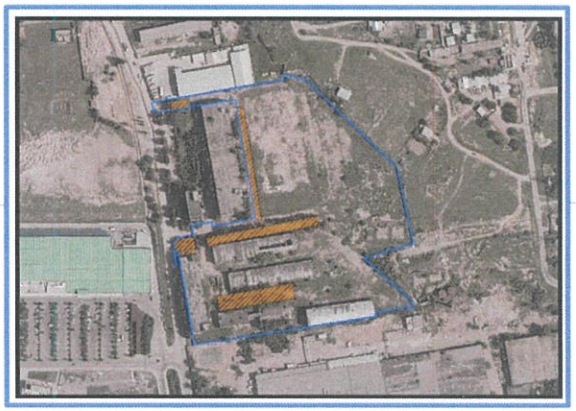
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (**46728**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**5267**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**244**კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**40941**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**276**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

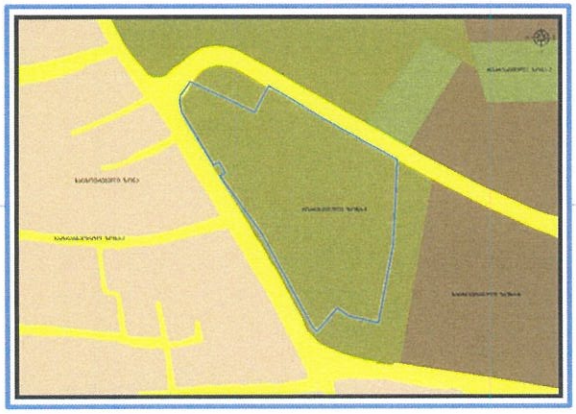
საკითხი 16

ადგილმდებარეობა

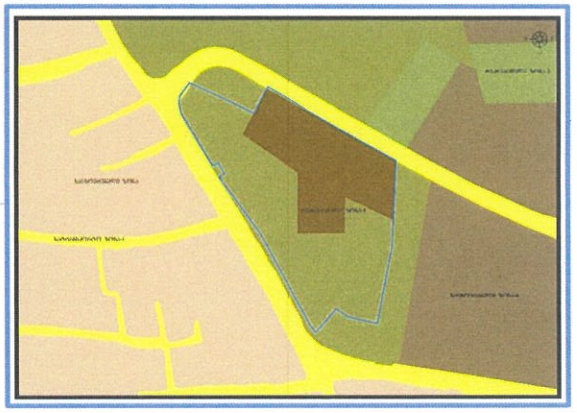
- დაინტერესებული პირი: გიორგი გეგელაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ნიჟარაძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩოჩუას მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.17.10.002.294, 01.17.10.002.278, 01.17.10.002.276
- მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=379835&lrId=10900#/C=44.8554825-41.6929703@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01232983393-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01240542687)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 4958 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (4958ჯ3.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4958ჯ3.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 17

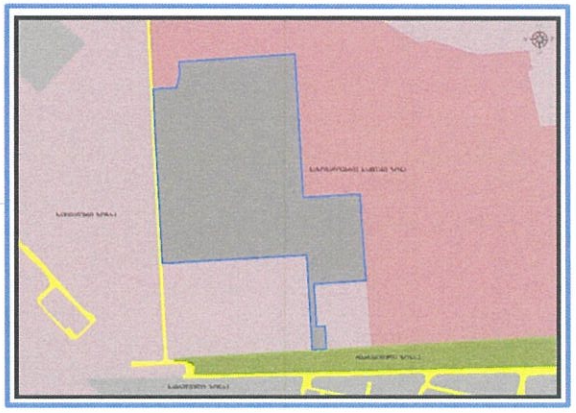
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: სოფიკო აბესაძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა N19-ში
- საკადასტრო კოდი: N 01.19.24.007.905, 01.19.24.007.108, 01.19.24.018.001
- მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=39345C&lrId=10900#/C=44.9036948-41.6918115@Z=17
- განცხადების ნომერი: N01232913276-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01240542669)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 103212 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სპეკიალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (103212კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (103212კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

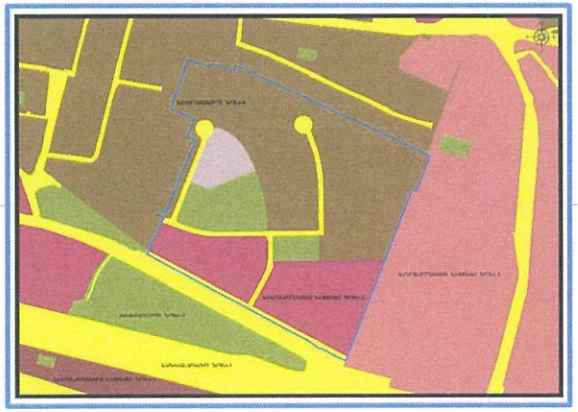
საკითხი 18

ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაია
- დამკვეთის ინფორმაცია: დიმიტრი გოხელაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორია
- საკადასტრო კოდი : N01.17.10.008.065, 01.17.10.008.066 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე
- მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=381965&lrId=10900#/C=44.8634558-41.6877746@Z=17
- განცხადების ნომერი: N01233043779-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01240542667)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 48493 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (**13892**კვ.მ)		**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**11539**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**5358**კვ.მ)		**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**4,617**კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**15936**კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**21629**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**8692**კვ.მ)		**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**8708**კვ.მ)
	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (**4615**კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

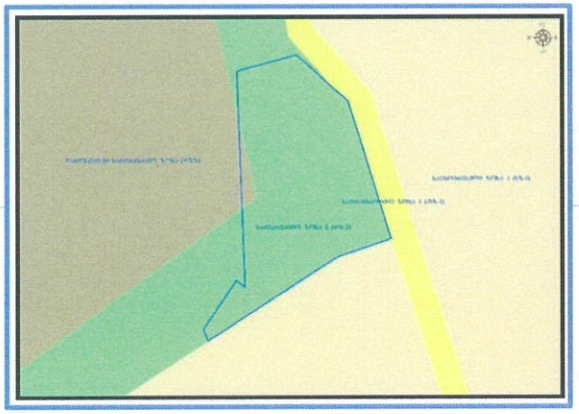
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 19

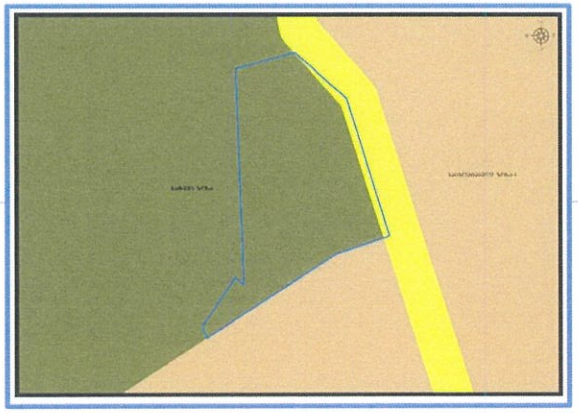
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: მაია მეტრეველი
- დამკვეთის ინფორმაცია: მაია მეტრეველი
- მესაკუთრე: მაია მეტრეველი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი შინდისი
- საკადასტრო კოდი : N81.02.95.943, 81.02.11.582-ნაწილზე და მიდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტრიაზე
- მიზნობრიობა: სასამართლო გადაწყვეტილების შესაბამისად
- https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7769861-41.6746004@Z=19
- განცხადების ნომერი : N19/01240333903-16

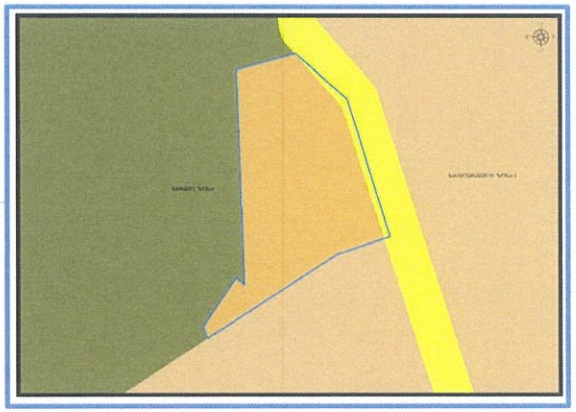
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 636 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატყეო ზონა (სატყეო) (636კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (636კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 21 თებერვლის N18-01240523882 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 20

ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ბექა ჩანტლაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ბექა ჩანტლაძე
- მესაკუთრე: ზურაბ უსტიაშვილი; მურათ მუსაევი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გახოკიძის ქუჩა N 75
- საკადასტრო კოდი : N01.19.19.003.142, 01.19.19.003.037, 01.19.19.003.035, 01.19.19.003.368, 01.19.19.003.097 და მიმდებარე დალრეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება.
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=420700&lrId=10880#/C=44.8923906-41.6927481@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240463625-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 5102 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**5102**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**5102**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 21 თებერვლის 18-01240523892 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

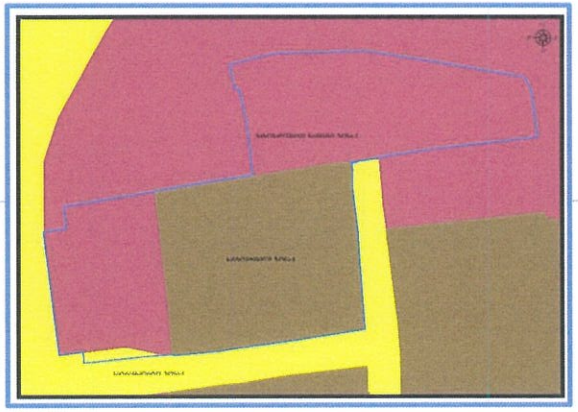
საკითხი 21

ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: გიორგი ხმალაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი მელაშვილი
- მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გაგარინის ქუჩა N 27;
- საკადასტრო კოდი : N01.10.13.005.034 ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: საოფისე შენობის განთავსება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=419419&lrId=10880#/C=44.7700976-41.7348496@Z=20
- განცხადების ნომერი : N01240223806-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1790 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**35**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**1790**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**1755**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 21 ივნისის 01231721887 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 7 დეკემბრის 01233413233 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

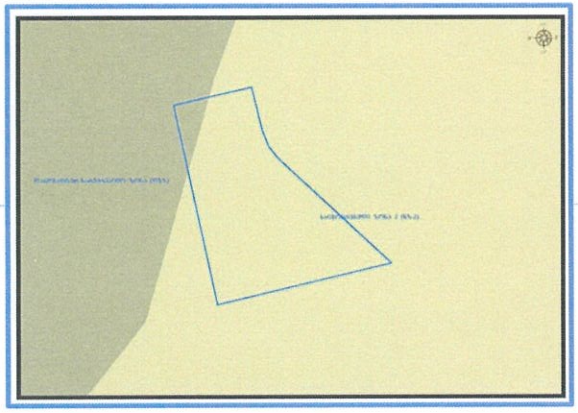
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 22

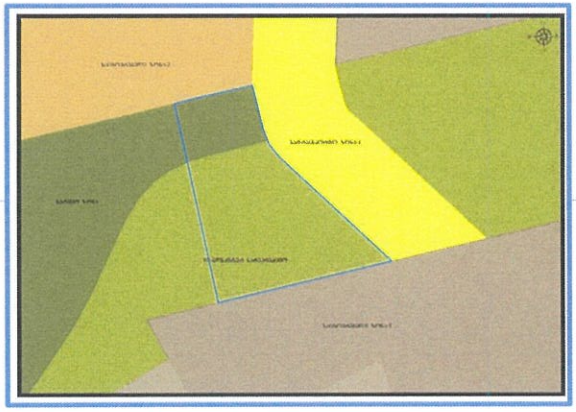
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზემო ვეძისის დასახლება N 115-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N01.10.18.011.104-ნაწილზე
- მიზნობრიობა: პრივატიზება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=417482&lrId=10880#/C=44.7539683-41.7335740@Z=17
- განცხადების ნომერი: N01240443707-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 352 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (280კვ.მ)
- სატყეო ზონა (სატყეო) (72კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

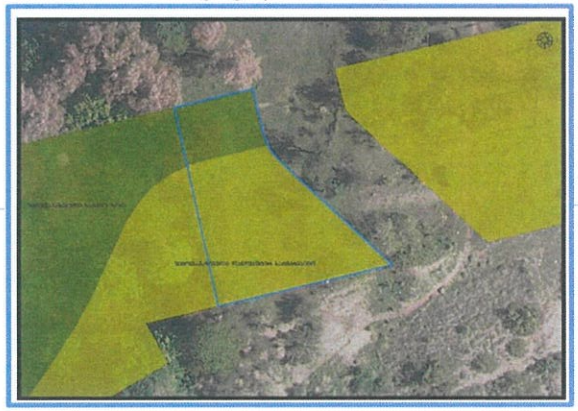
- საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (352კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 თებერვლის N01240501817 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) და სატყეო ზონის ზონა.

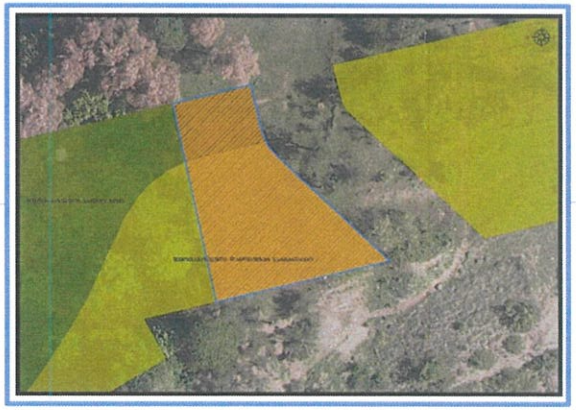
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

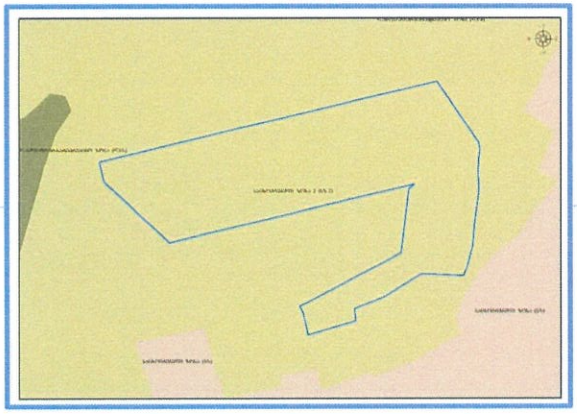


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

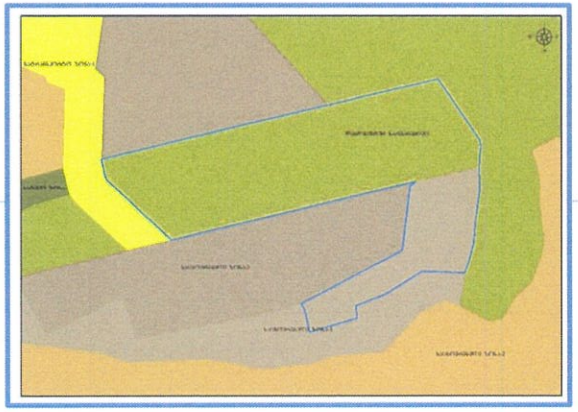
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზემო ვეძისის დასახლებაN 115-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.10.18.011.104-ნაწილზე, 01.10.18.011.055 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე
- მიზნობრიობა: პრივატიზება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=417478&lrId=10880#/C=44.7549124-41.7337651@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240443684-67

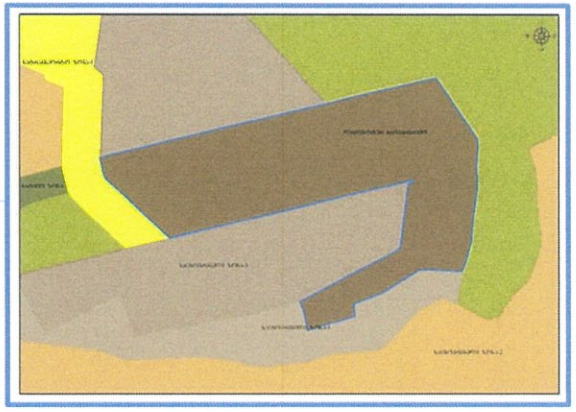
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2999 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (2279ჯ3.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (2999ჯ3.მ)
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (720ჯ3.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 თებერვლის N01240501837 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლსზ-ის ფენა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

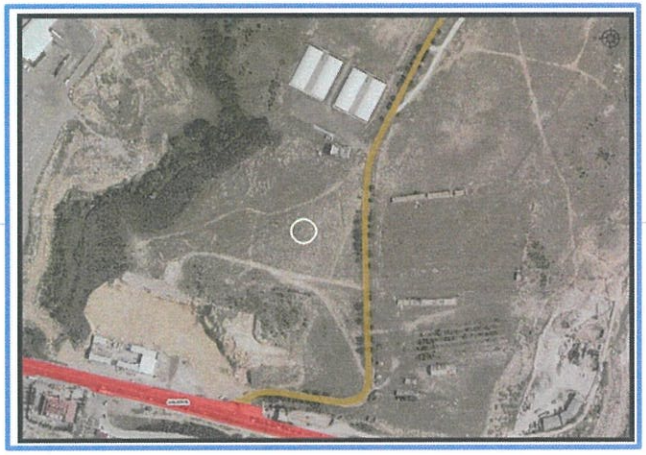
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

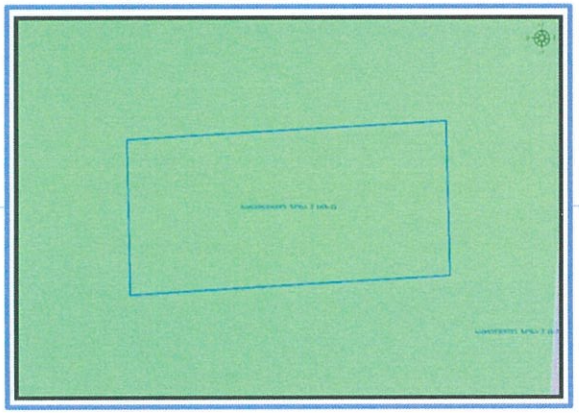
საკითხი 24

ადგილმდებარეობა

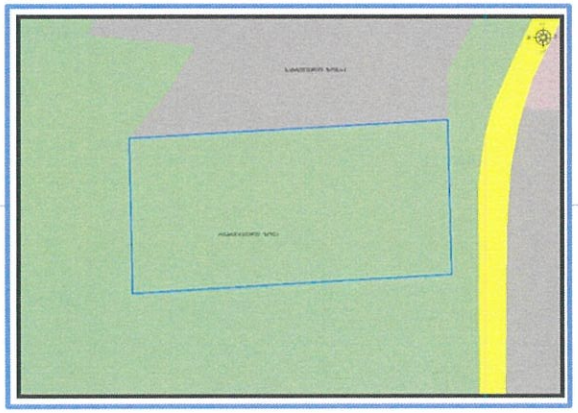


- დაინტერესებული პირი: ზაზა გაგნიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ელიაუ ელიაშვილი
- მესაკუთრე: დავით ელიაუ ელიაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლილოს ბაზრობის მმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N01.19.13.003.046
- მიზნობრიობა: სასაწყობე შენობა-ნაგებოების განსათავსებლად
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=417463&lrId=10880#/C=45.0097793-41.6926638@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240443533-67

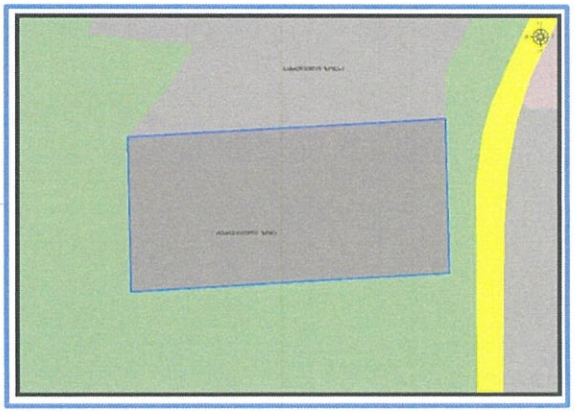
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 5000 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (5000კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (5000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 თებერვლის N0124050758 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-ის ფენა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

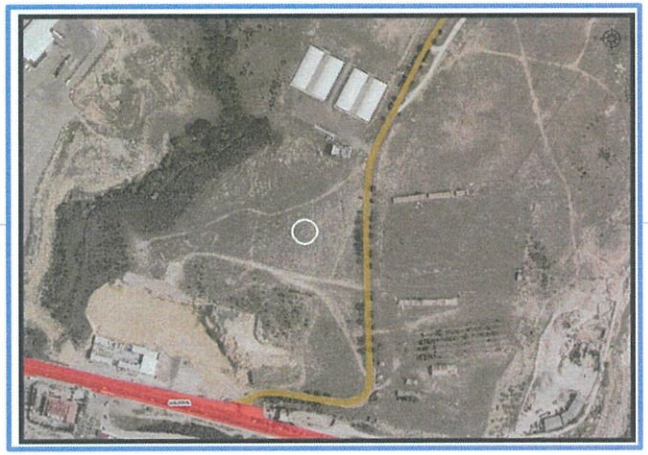
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

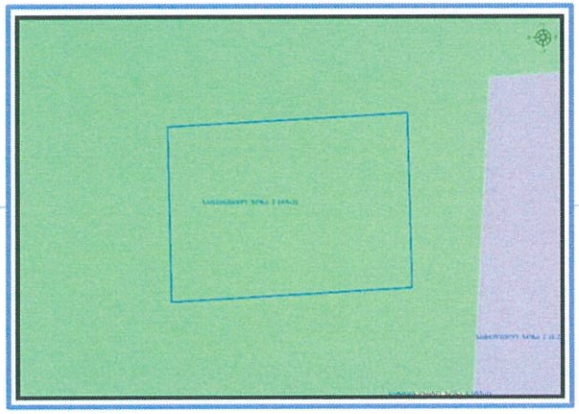
საკითხი 25

ადგილმდებარეობა

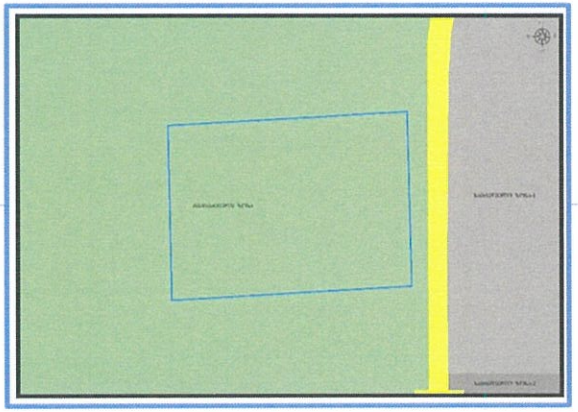


- დაინტერესებული პირი: ზაზა გაგნიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ნაკანი
- მესაკუთრე: შპს „კავკასიის ტრანსპორტი და ლოგისტიკა“
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.19.13.003.049
- მიზნობრიობა: სასაწყობე შენობა-ნაგებოების განსათავსებლად
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=417460&lrId=10880#/C=45.0097915-41.6921061@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240443516-67

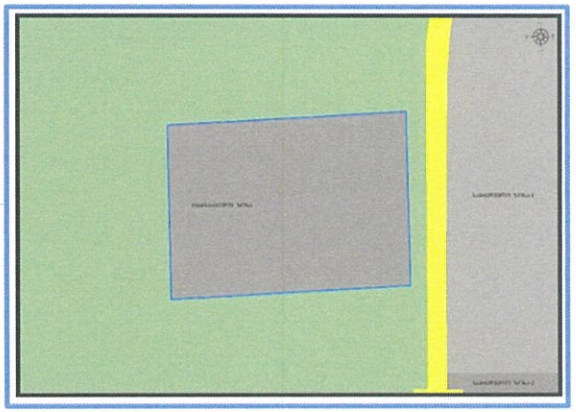
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 7518 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (7518კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (სზ-1) (7518კვ.მ)

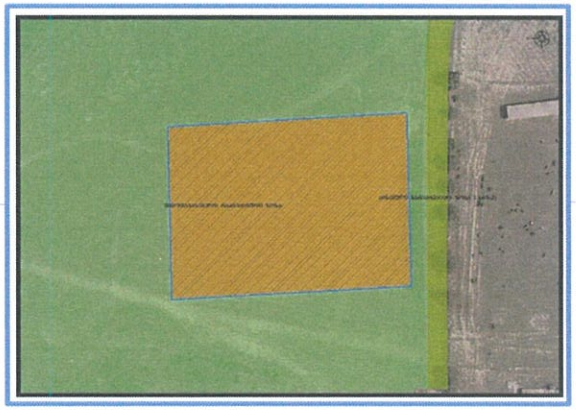
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის N0124050765 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



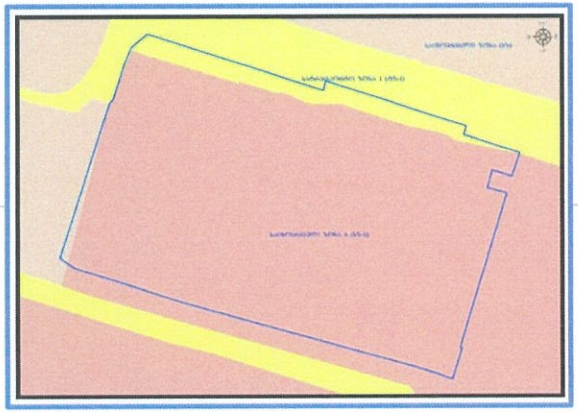
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 26

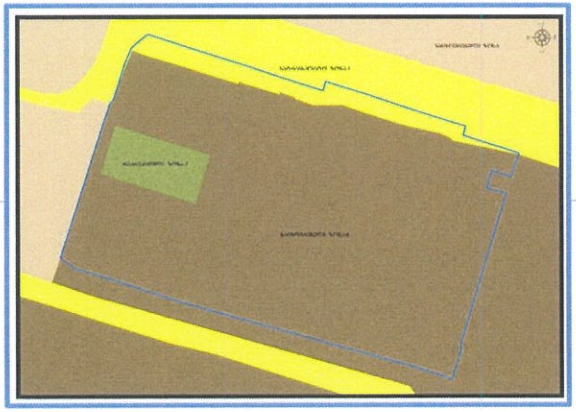
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: გიორგი გაბიდაური
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ "N133 საჯარო სკოლა
- მესაკუთრე: სახელმწიფო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვარდისუბანი N 3
- საკადასტრო კოდი:N01.12.08.006.004 ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე
- მიზნობრიობა: სსიპ "N133 საჯარო სკოლის მშენებლობა
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=404727&lrId=10880#/C=44.7869107-41.7653992@Z=17
- განცხადების ნომერი: N0123362866-67

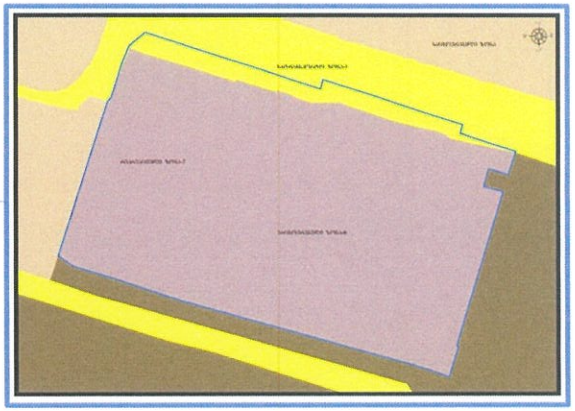
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 8136 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8076კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (460კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (8136კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 15 თებერვლის N18-01240462365 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, მთლიან საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 12 იანვრის N0124012885 წერილით განსახილველ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ტროტუარის მონაკვეთზე, რომელიც განკუთვნილია ქვეითთა უსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილებისთვის და ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებული კონფიგურაცია შენარჩუნდეს უცვლელად.

გამწვანების თემატური რუკა

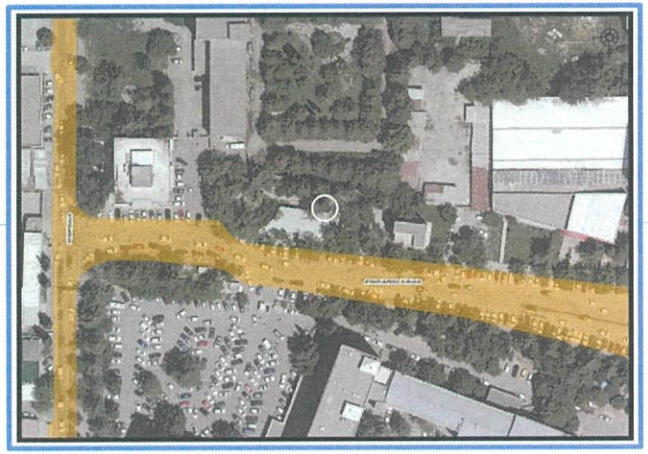
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

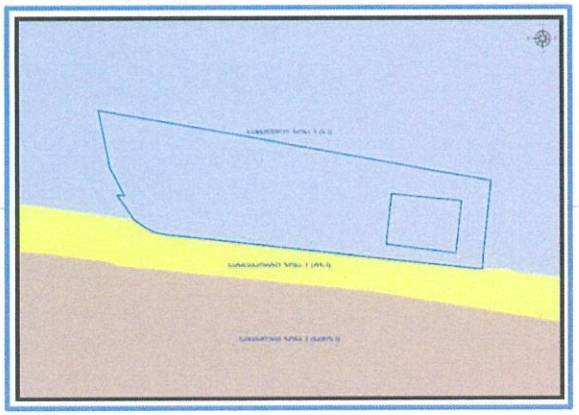
საკითხი 27

ადგილმდებარეობა

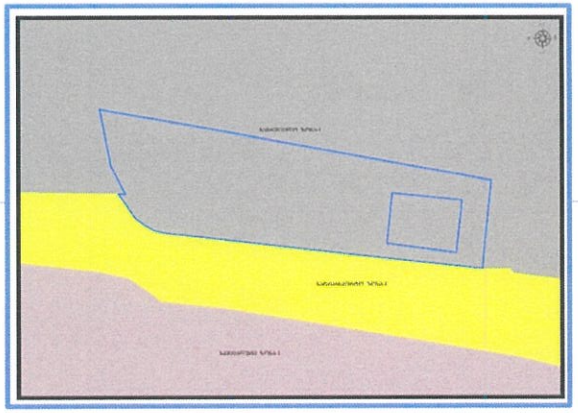


- დაინტერესებული პირი: ვაჟა აფრიამაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: დავით შავიშვილი
- მესაკუთრე: შპს ,,ლუბლიანა''
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლუბლიანა N 15-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.13.02.005.022, 01.13.02.005.021 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: სამედიცინო-საგანმანათლებლო ობიექტის განსათავსებლად (კერძოდ მედდების გადამზადების ცენტრისთვის)
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=419030&lrId=10880#/C=44.7759729-41.7760509@Z=17
- განცხადების ნომერი : N0124048143-67

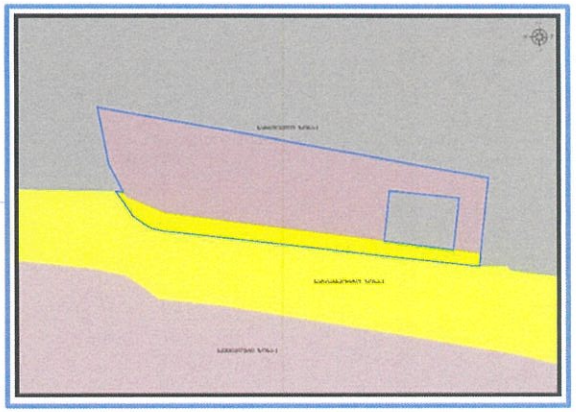
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1833 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1833კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1533კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (300კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : *N01.13.02.005.022 საკადასტრო ერთეულის სრულ საკრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) გათვალისწინებით დადგენილი ღირებულებას შორის არსებული სხვაობის გადახდის პირობით.*

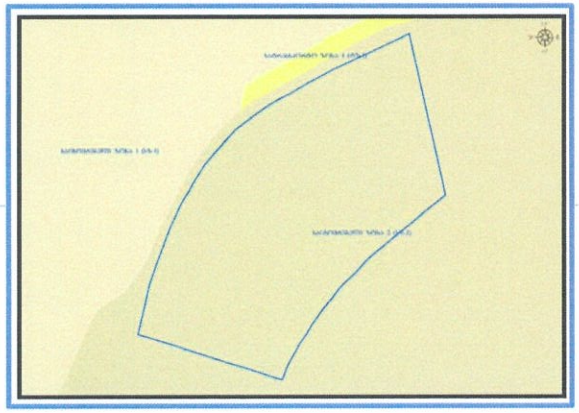
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 28

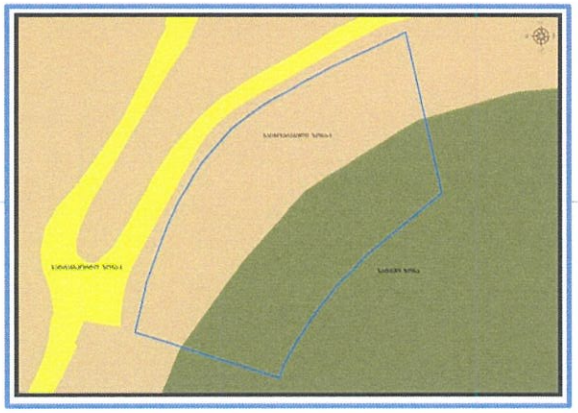
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია
- დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთევან ფანცულაია
- მესაკუთრე: შპს „ემემბისი“
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, უჩანეიშვილის ქუჩა N8-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.14.13.002.028 - ნაწილზე
- მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=399296&lrId=10880#/C=44.7331595-41.7052787@Z=17
- განცხადების ნომერი : N01233483478-67

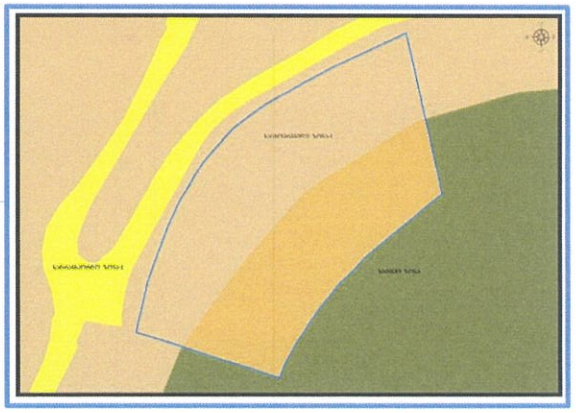
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 941 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

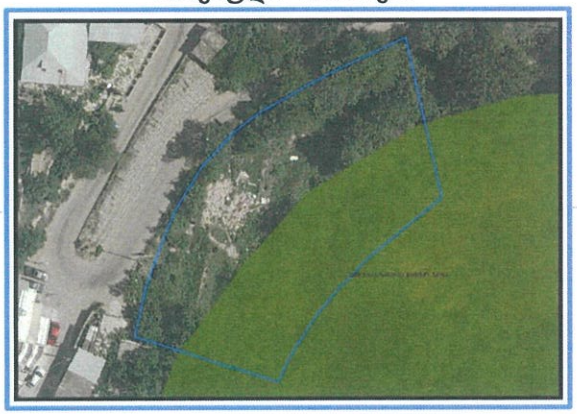
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატყეო ზონა (სატყეო) (941კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (941კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 25 იანვრის 01240253079 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



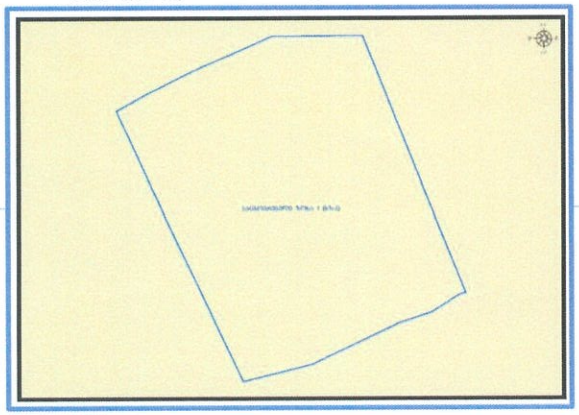
მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

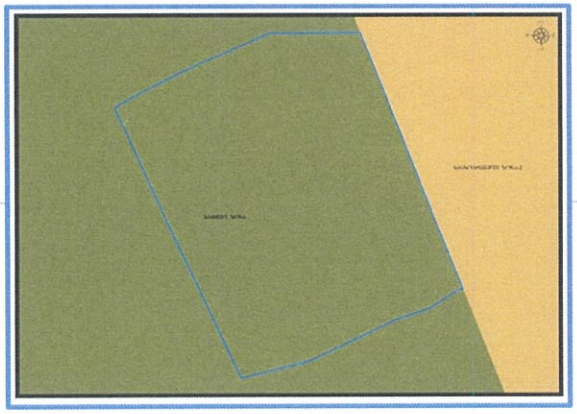
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ნინო აბუაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი
- საკადასტრო კოდი : N72.13.19.041-ის მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: აღიარება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=298755&lrId=10880#/C=44.8236795-41.8262673@Z=17
- განცხადების ნომერი: N01230801079-67

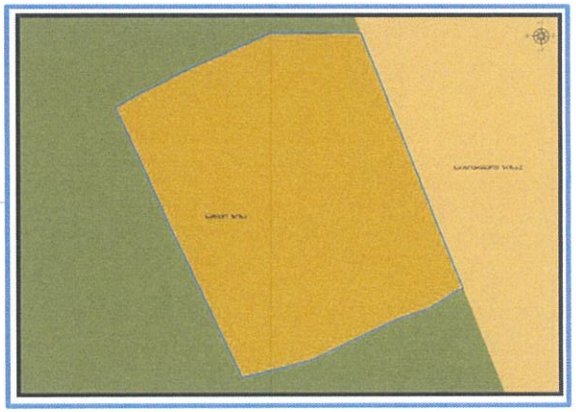
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 659 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (659კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (659კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 13 აპრილის N01231032412 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

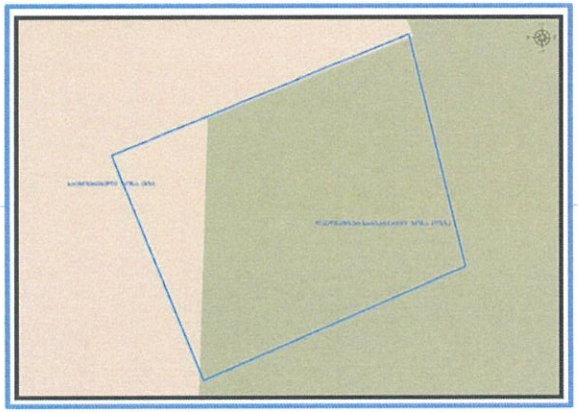
მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

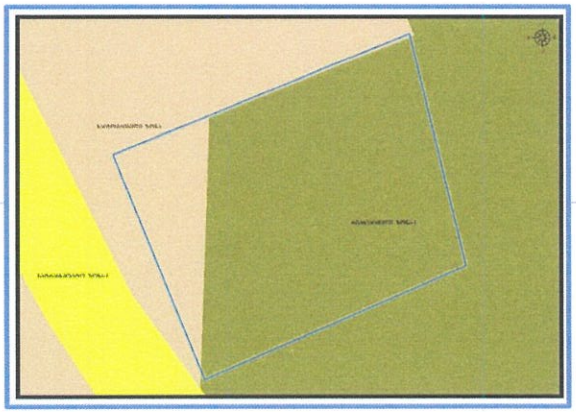
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ბექა მინდიაშვილი
- მესაკუთრე: ბექა მინდიაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამ ქუთათელაძის I გასასვლელი N 8
- საკადასტრო კოდი : N01.12.04.003.038 -ის ნაწილი
- მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=291239&lrId=10880#/C=44.8056010-41.7721570@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01230591198-67 (01230653476-67)

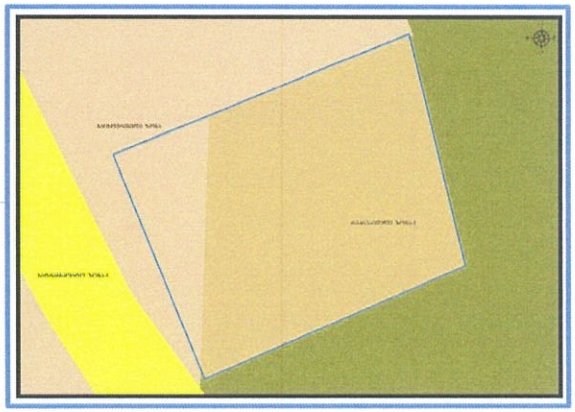
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 267 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**267**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**267**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 27 მარტის N01230863899 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

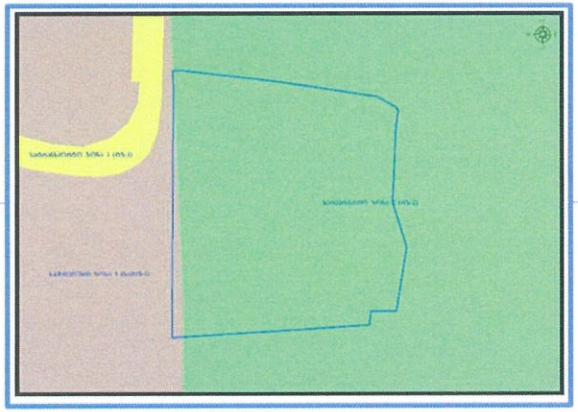
მოთხოვნილი ზონირება

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, თემქის დასახლება, ანაპის ქუჩის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.12.04.001.240; 01.12.04.001.147; 01.12.04.001.047 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: პრივატიზება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422594&lrId=10880#/C=44.8076145-41.7756195@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240583236-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური), არსებულის სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 965 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

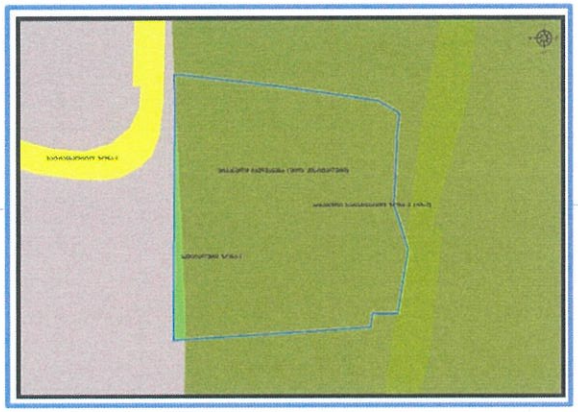
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**918**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**964**ვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**869**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**1**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 13 მარტის 01240733494 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენების (სარეკრეაციო ზონა 2 და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მოხსნა.

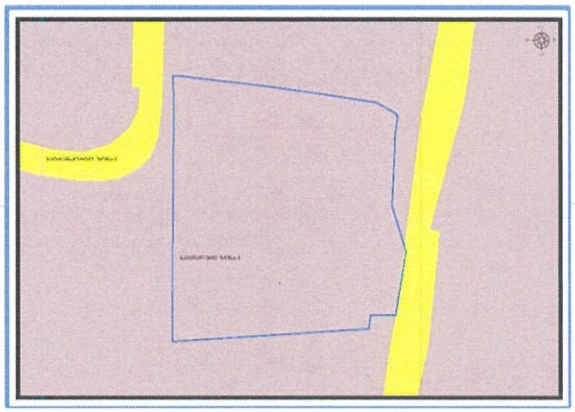
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

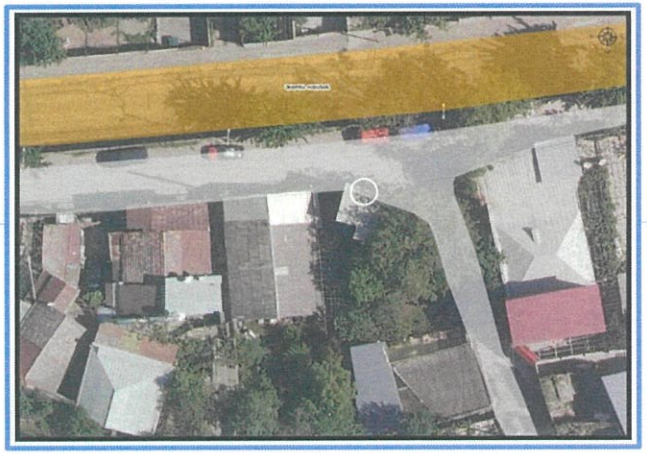


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



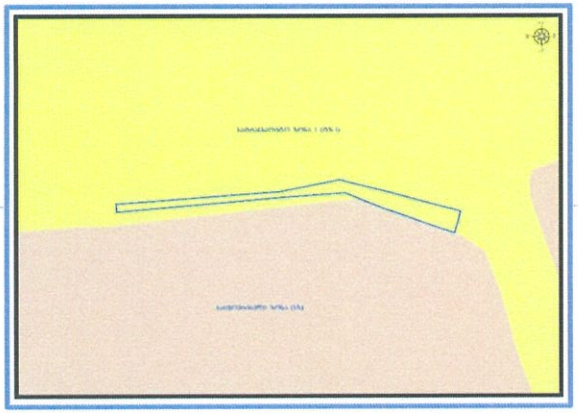
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

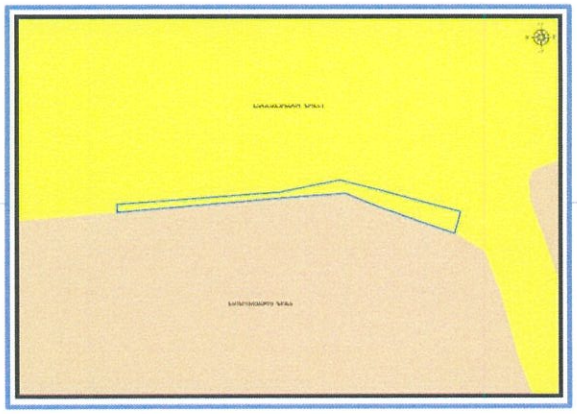


- დაინტერესებული პირი: გიორგი აბულაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი აბულაძე
- მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ურიდიას ქუჩა N 149
- საკადასტრო კოდი : N01.12.20.013.015-ის მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: დარეგისტრირება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=428538&lrId=10880#/C=44.8116327-41.7279483@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240501781-67

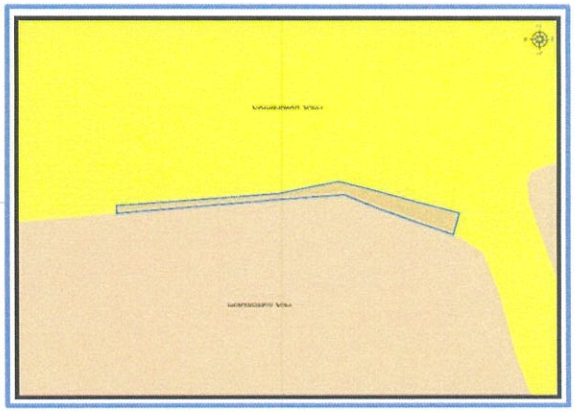
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 17 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (17ჯ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (17ჯ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 26 თებერვლის 0124057626 წერილით,რადგან საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

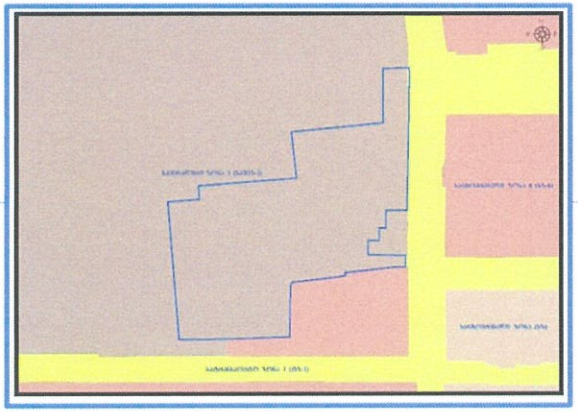
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 33

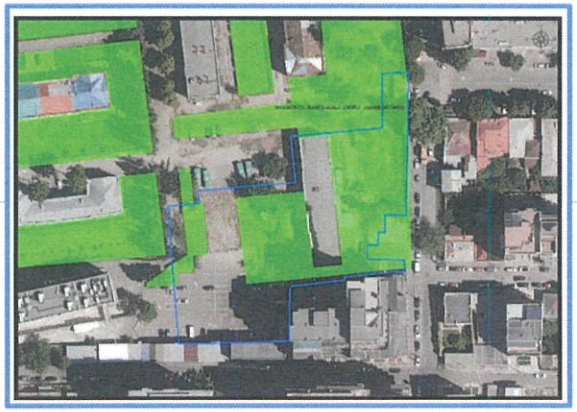
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: გვანცა მეტრეველი
- დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ავერსი-ფარმა“
- მესაკუთრე: შპს „ავერსი-ფარმა“
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი N 16
- საკადასტრო კოდი : N01.10.15.022.056-ის ნაწილი
- მიზნობრიობა: სატრანსფორმატორო ქვესადგურის მონტაჟი
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=429184&lrId=10880#/C=44.7602121-41.7242812@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240612445-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 32 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

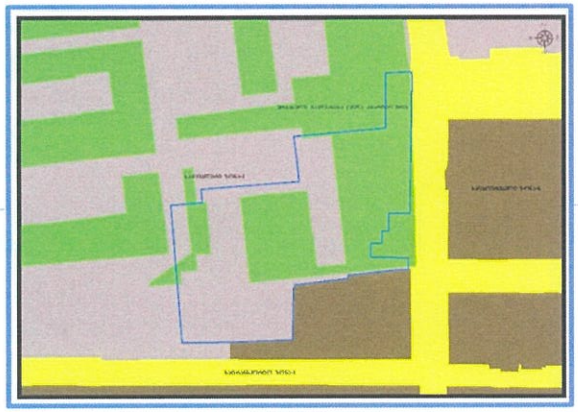
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (32კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (32კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 7 მარტის 01240673486 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

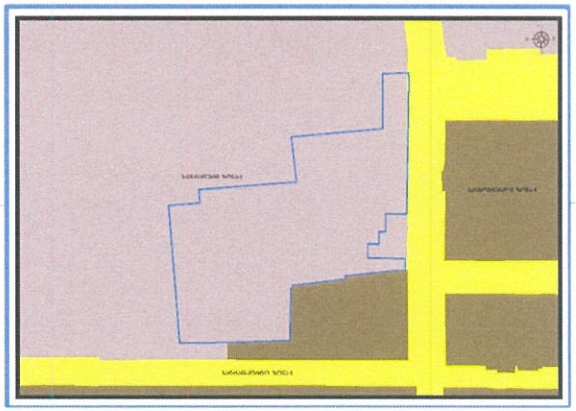
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



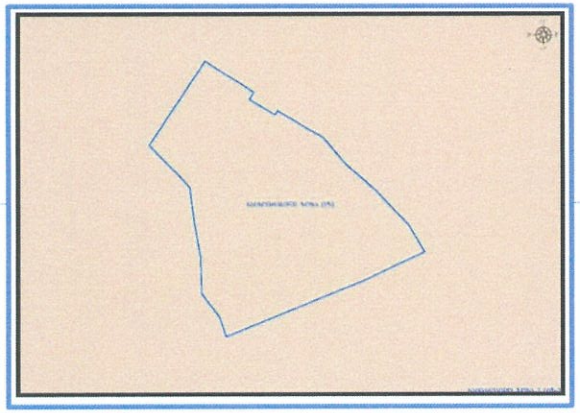
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 34

ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: თინათინ ჯანაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: თინათინ ჯანაშვილი
- მესაკუთრე: გენად ზოიძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ლითონკონსტრუქციები, N 6, სახლი 134-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.19.33.004.277
- მიზნობრიობა: ინდივიდუალური განაშენიანების განვითარებისთვის
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=427873&lrId=10880#/C=44.8970624-41.6605856@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240642-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 549 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

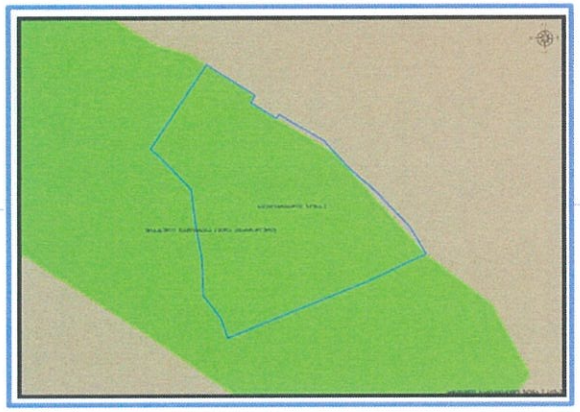
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (549კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (549კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 15 მარტის 01240752797 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

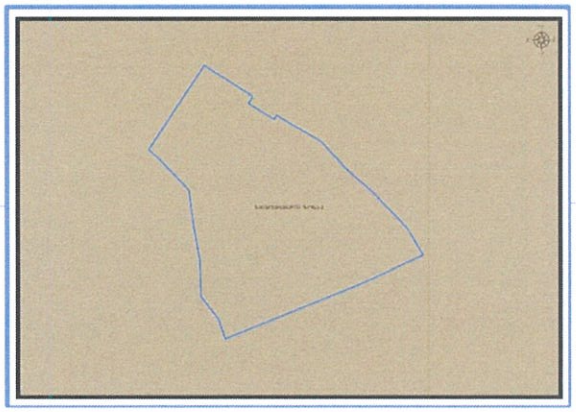
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



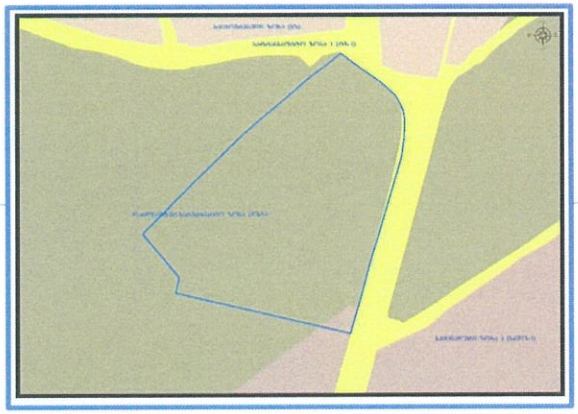
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 35

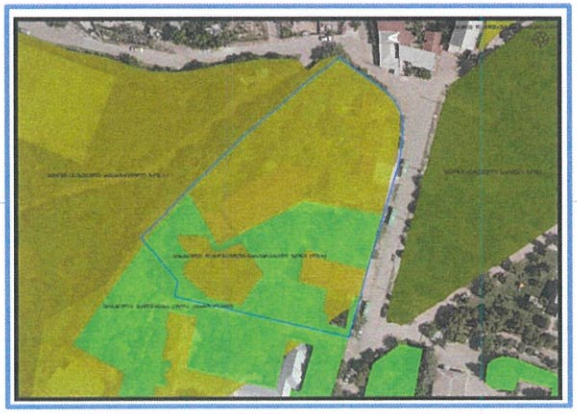
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკა ჩაგანავა
- მესაკუთრე: შპს "ფსიქიკური ჯანმრთელობის და ნარკომანიის პრევენციის ცენტრი"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მარუაშვილი N50
- საკადასტრო კოდი : N01.16.02.014.021, 01.16.02.014.019
- მიზნობრიობა: სამშენებლო პროექტის მომზადება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=424581&lrId=10880#/C=44.8087688-41.7228657@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240642401-67

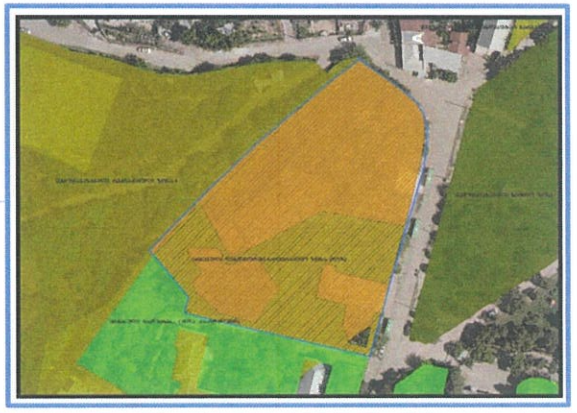
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური), არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 7707 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

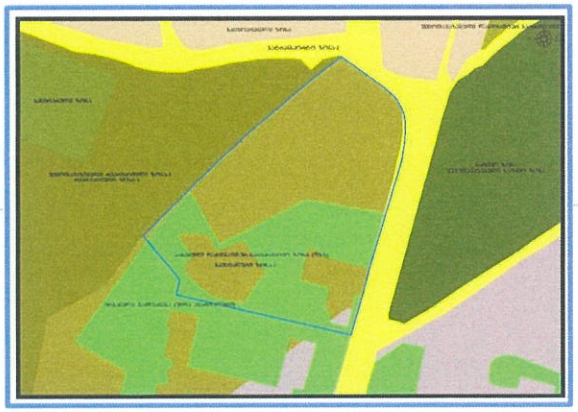
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**2495**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**7707**კვ.მ)
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (**7652**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 15 მარტის 01240753480 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენების (ლსზ და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მოხსნა.

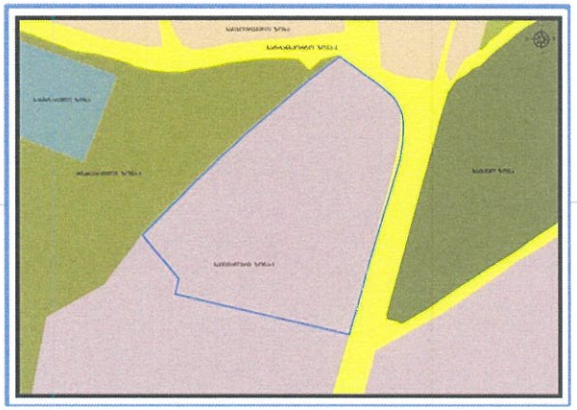
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



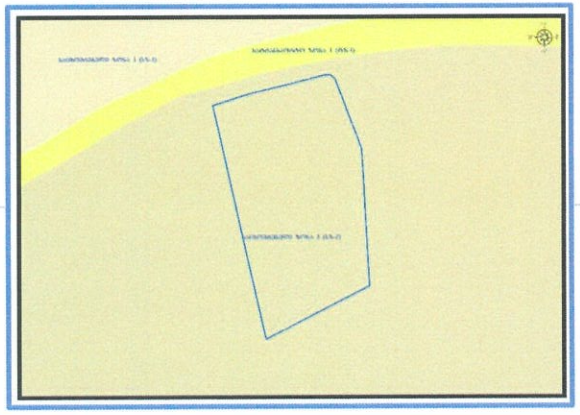
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 36

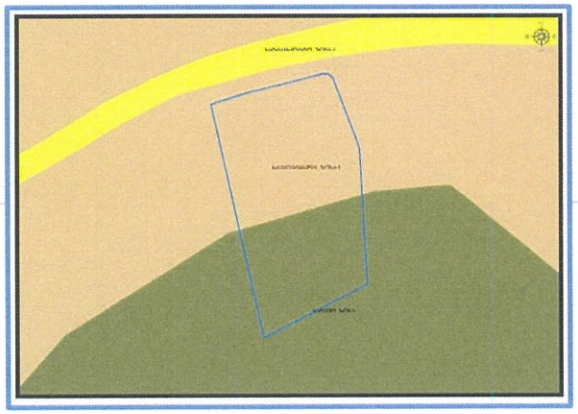
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ლევან გოროზია
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან გოროზია
- მესაკუთრე: ნინო მოწონელიძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩა N8
- საკადასტრო კოდი : N01.14.13.002.001
- მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება.
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=424481&lrId=10880#/C=44.7335379-41.7055237@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01240641347-67

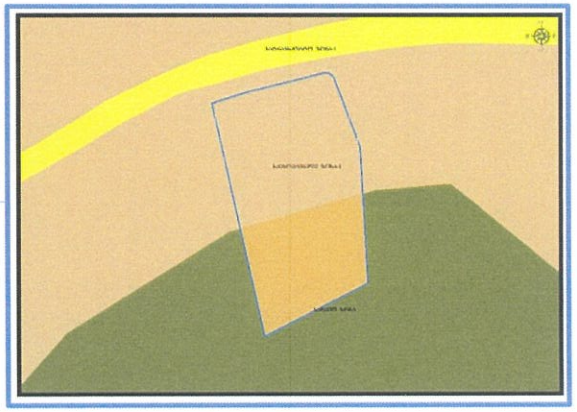
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 208 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (208კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (208კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 15 მარტის 01240753484 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

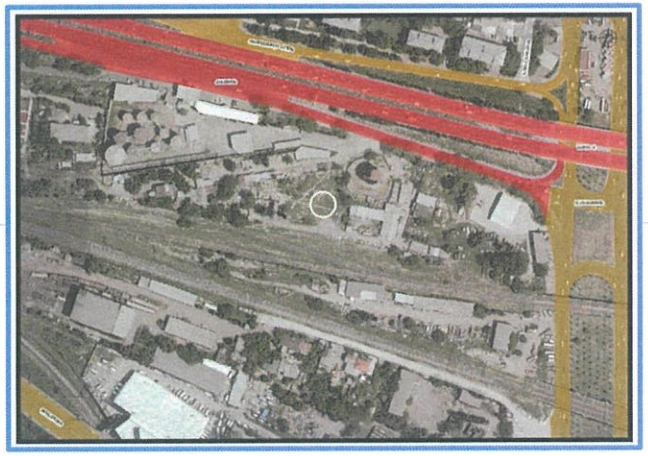
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 37

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი გოგოხია

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "თბილისი ფროფერთი„ 404610505; შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ„ 436047813

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი N 1ა

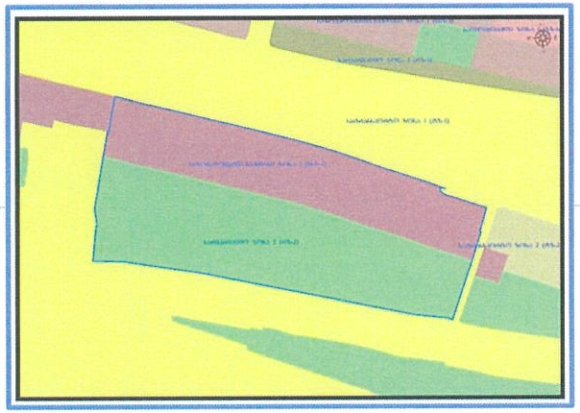
საკადასტრო კოდი: N01.17.10.011.115, 01.17.10.011.116, 01.17.10.011.081, 01.17.10.011.114, 01.17.10.011.119, 01.17.10.011.079, 01.17.10.011.080, 01.17.10.011.075, 01.17.10.011.072, 01.17.10.011.074, 01.17.10.011.073 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორი

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

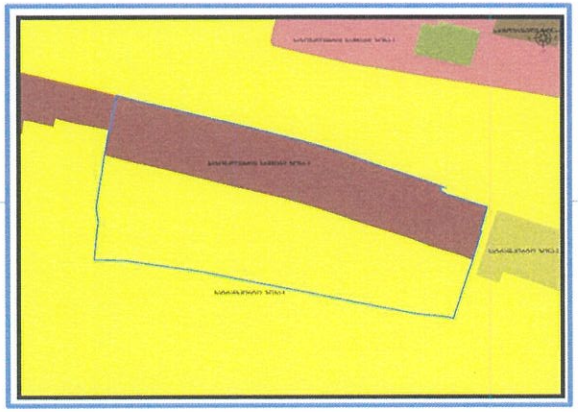
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=429195&lrId=10880#/C=44.8682631-41.6839820@Z=17

განცხადების ნომერი : N01240743234-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 23970 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

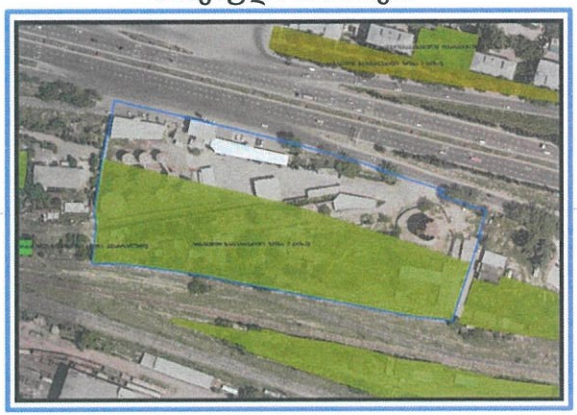
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13873კვ.მ)		**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (13873კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (10097კვ.მ)		**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (10097კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 მარტის N18-01240791633 წერილით თანახმაა ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 18 მარტის N16-01240781757 წერილით არ არის წინააღმდეგი სააგენტოს ინიციატივით ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირება დაბრუნდეს, N01.17.10.011.115, N01.17.10.011.116, N01.17.10.011.081, N01.17.10.011.114, N01.17.10.011.119, N01.17.10.011.079, N01.17.10.011.080, N01.17.10.011.075, N01.17.10.011.072, N01.17.10.011.074, N01.17.10.011.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ და არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე და გაუქმდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება რჩება უცვლელი

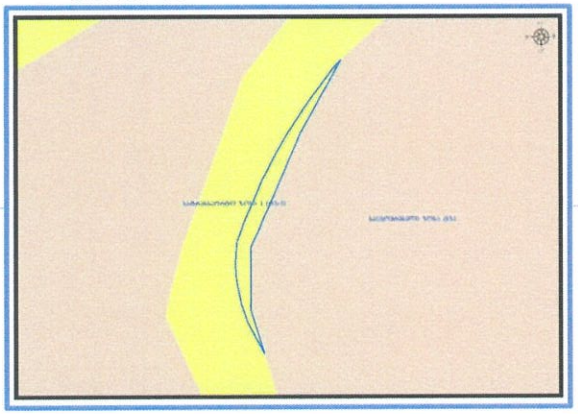
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 38

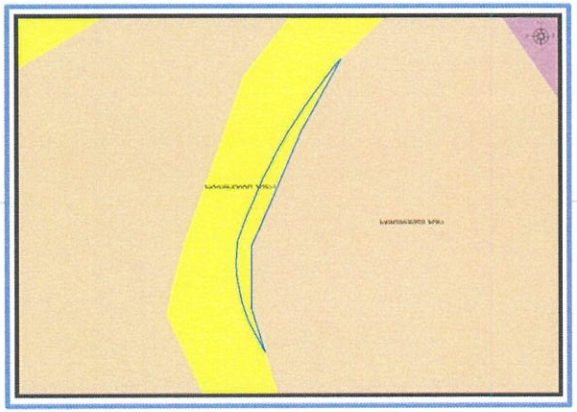
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: მამუკა გოგოჭური
- დამკვეთის ინფორმაცია: ირმა ჯანიაშვილი
- მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქურდიანის შესახვევი II
- საკადასტრო კოდი : N01.16.02.025.018- ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ლეგალიზება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422738&lrId=10880#/C=44.8022873-41.7191561@Z=17
- განცხადების ნომერი: N01240583615-67

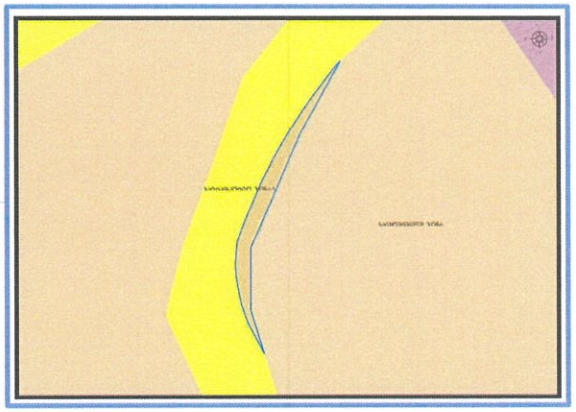
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 61 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (61კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (61კვ.მ)

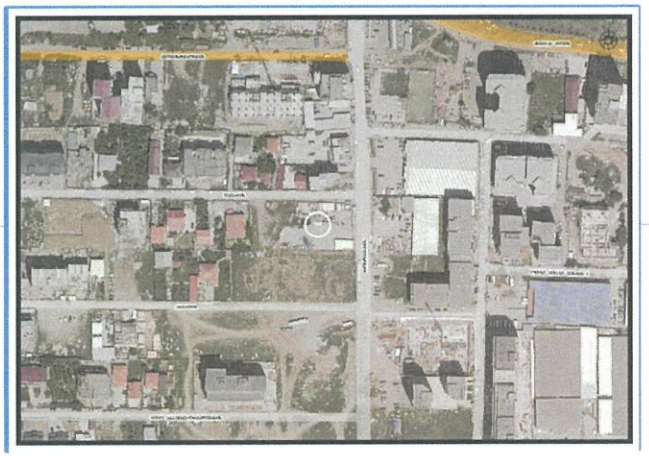
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 20 მარტის N01240802930 წერილის შესაბამისად ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს მოთხოვნილი არეალის ნაწილზე. კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა გაუქმდეს არსებულ შენობა-ნაგებობასა და მისი სამხრეთით კუთხემდე, ისე, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) გააჩნდეს ერთგვაროვანი კონფიგურაცია. გარდა ამისა, მიზანშეწონილად მიჩნია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით და გაუსწორდეს არსებულ კონსტრუქციულ ღობეს.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

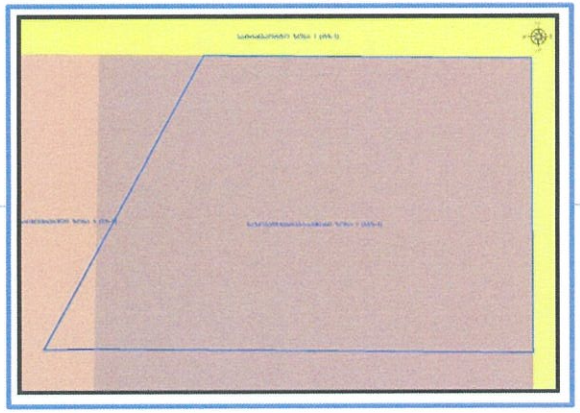
საკითხი 39

ადგილმდებარეობა

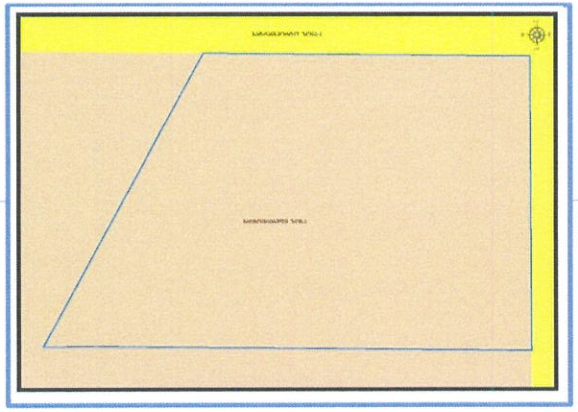


- დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ურუშაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ წივწივაძე
- მესაკუთრე: ვახტანგ წივწივაძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
- საკადასტრო კოდი : N01.72.14.035.861-ნაწილზე; N01.72.14.035.862
- მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=391629&lrId=10880#/C=44.7638158-41.7855256@Z=17
- განცხადების ნომერი : N 01233313450-67

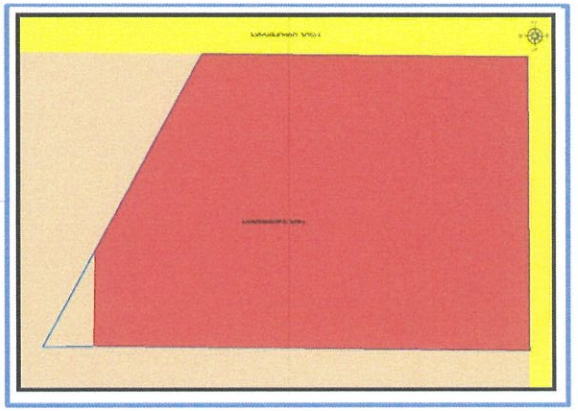
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2158 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**2158**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1** (სსზ-1) (**2158**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას

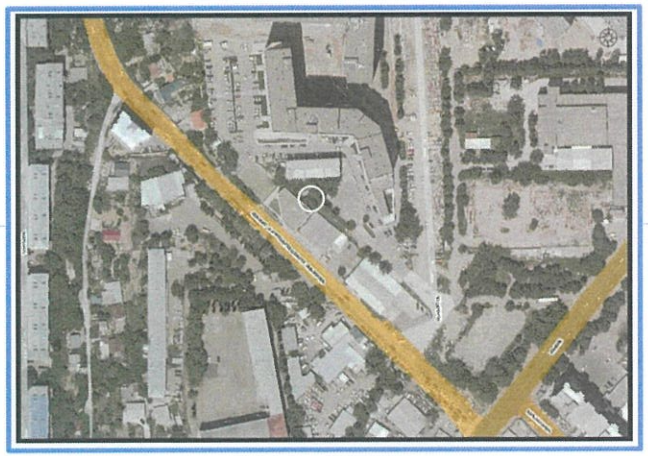
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 14 მარტის 61-01240743602 წერილით, არ არის წინააღმდეგი, 01.72.14.035.861 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული ფუნქციური ზონა საცხოვრებელი ზონა (სზ), შეიცვალოს საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) იმ პირობით, რომ დაინტერესებული მხარე დაფარავს ფუნქციური ზონის ცვლილებით განპირობებულ ფასთა შორის სხვაობას, რომელიც განისაზღვრა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ და 2024 წლის 13 მარტის N001626724 ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე წარმოადგენს 356 373 ლარს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება მხოლოდ იმ პირობით, რომ დაინტერესებული მხარე დაფარავს ფუნქციური ზონის ცვლილებით განპირობებულ ფასთა შორის სხვაობას, რომელიც განისაზღვრა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ და 2024 წლის 13 მარტის N001626724 ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე წარმოადგენს 356 373 ლარს.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 40

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი:გიორგი სიხარულიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი სიხარულიძე

მესაკუთრე: შპს "სერვანტესის სახელობის გიმნაზია აია-ჯესს„ 208217375; შპს ,,სეფებანი'' 400104418

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) N 5-7-10

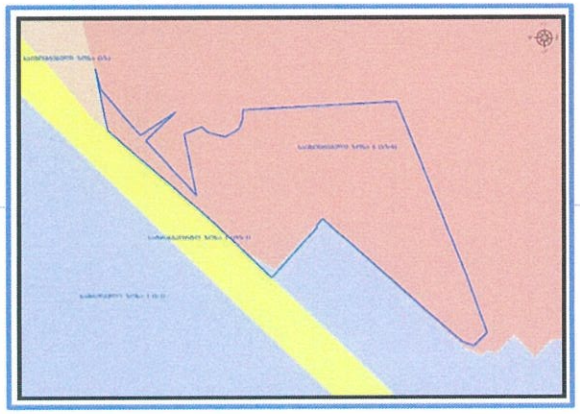
საკადასტრო კოდი : N01.11.05.029.157, 01.11.05.029.186, 01.11.05.029.190, 01.11.05.029.163-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტყრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება სკოლის ინფრასტრუქტურის გაფართოება კერძოდ, სკოლის ახალი ბლოკის მშენებლობა და სამივე ნაკვეთის რაციონალურად განვითარდება.

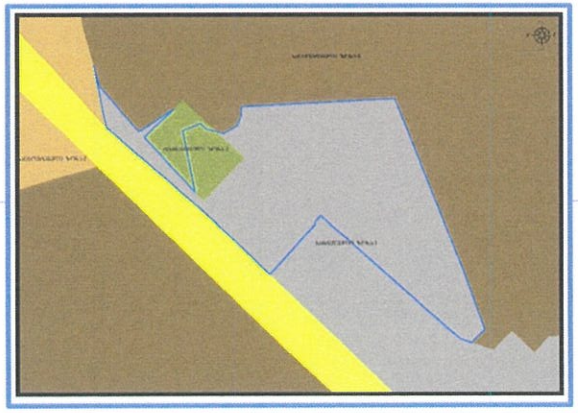
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=428631&lrId=10880#/C=44.8054298-41.7942512@Z=17

განცხადების ნომერი: N01240732517-67

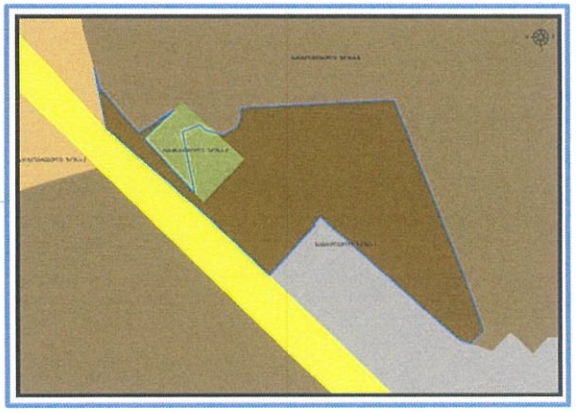
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3702 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 40

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3702კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (3702კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 15 მარტის N01240751617 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.157) განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაცნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

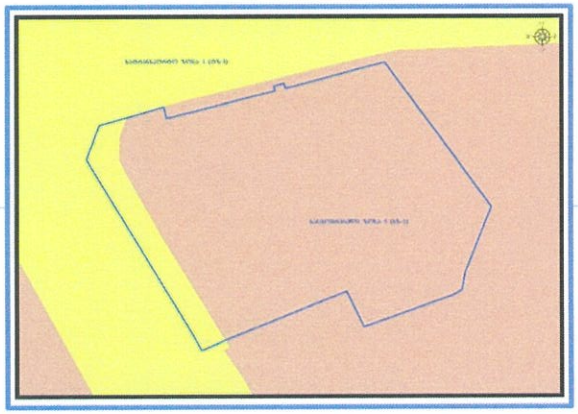
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 41

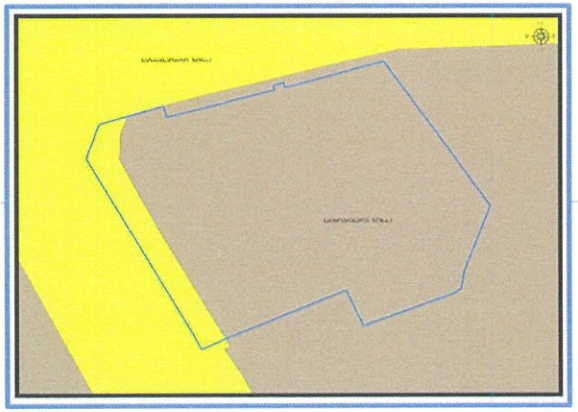
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: დავით ვერულავა
- დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბესარიონ ტოგონიძე
- მესაკუთრე: გიორგი ბესარიონ ტოგონიძე; სანდრო ტოგონიძე; ლანა ტოგონიძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, შხეფის ქუჩა N 5
- საკადასტრო კოდი : N01.15.05.084.008 ის მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების გასწორება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=424024&lrId=10880#/C=44.7929204-41.6904219@Z=19
- განცხადების ნომერი : N 01240595-67

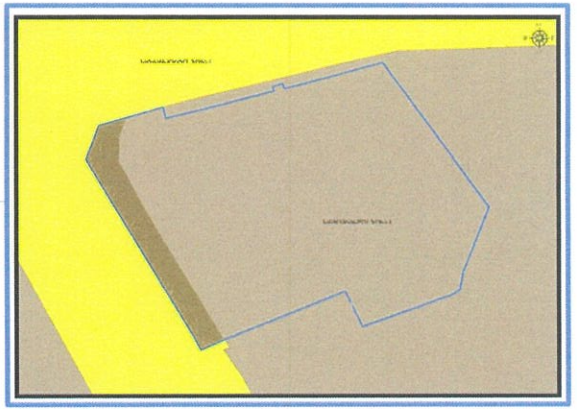
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 29 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (29ჯ3.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (29ჯ3.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 12 მარტის 60-01240722356 წერილით, საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, (ოქმი N9 07.03.2024წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ. თბილისში, შხეფის ქუჩა N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.084.008) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილებას მიეცა დადებითი შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 19 მარტის წერილით სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.