



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბრენეულო



დ ა დ გ ა ნ ი ლ ე ბ ა № 38-25

“— 29 —” მარტი 2024 წ

## ა. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის  
№39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

### მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

### მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

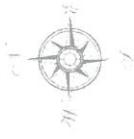
გიორგი ტყემალაძე





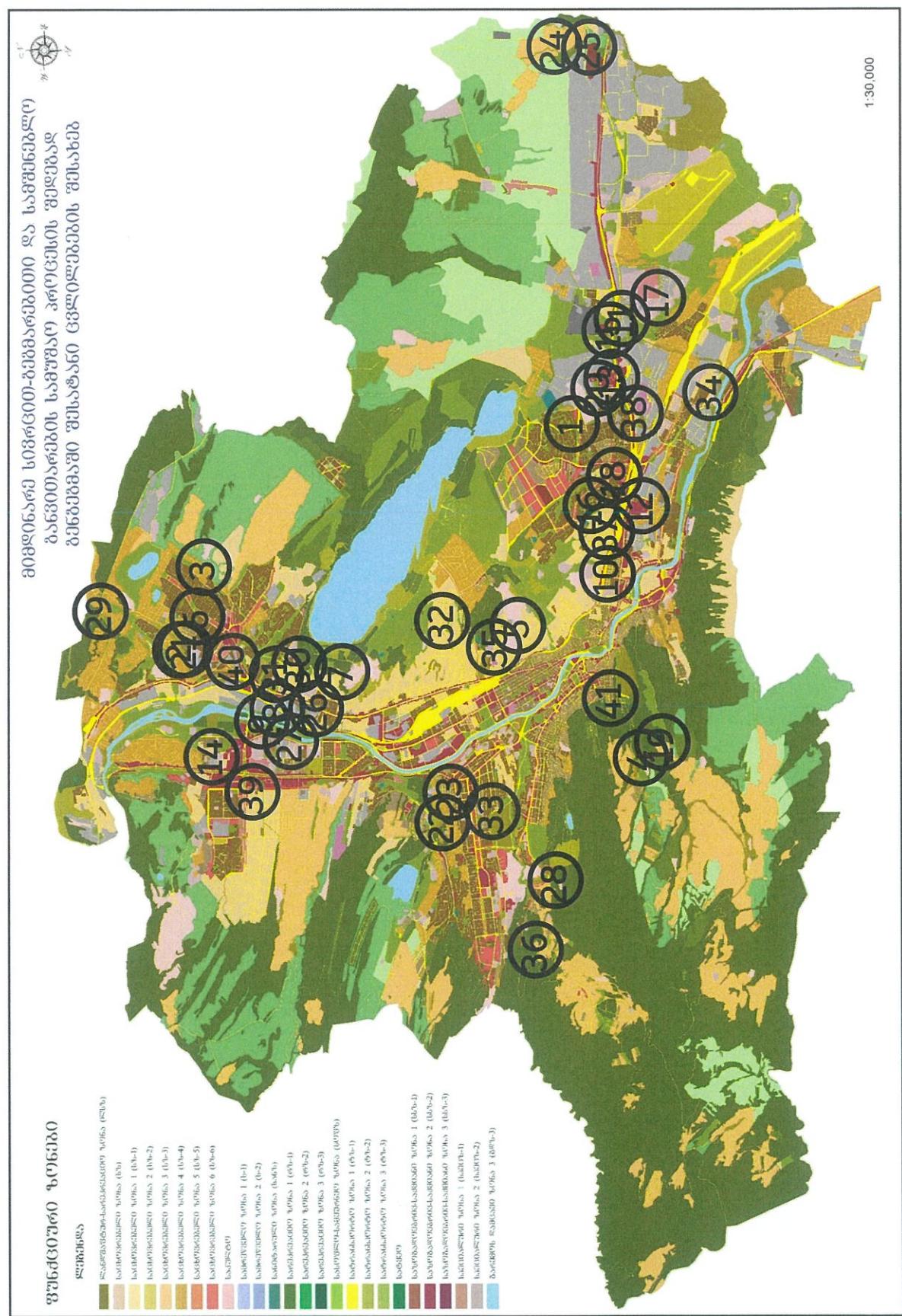
1:30,000





გიველინარეთ სიმარტი-გამარტებითი და სამშენებლო  
განვითარების სამუშაო პროცესის შეღებააზ  
გენებებმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1:30 000



## საკითხი 1

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

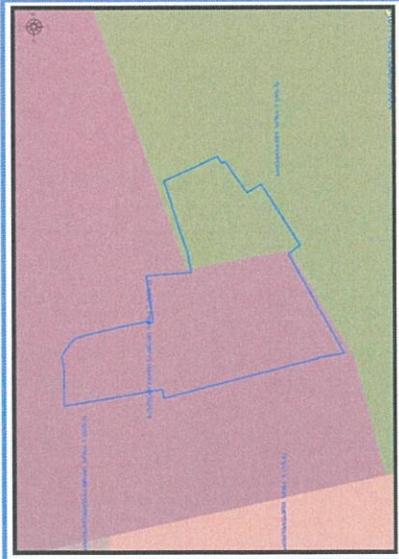
#### ადგილმდებარება



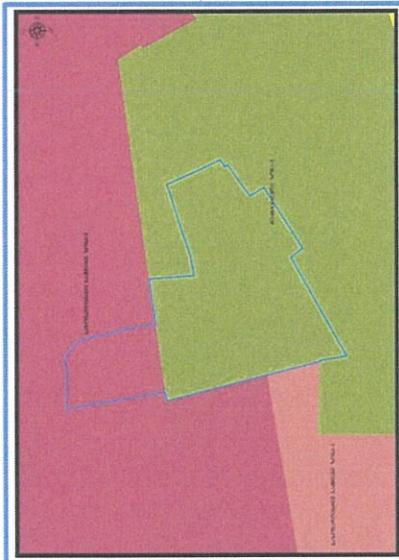
დაანტერესებული პირი: მიხეილ ჯანქარაძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: მარია დიასამიძე; პატა ცერცვაძე, ნანა ცერცვაძე  
მქანაკუთრება: მარია დიასამიძე; პატა ცერცვაძე, ნანა ცერცვაძე  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მასივი III ზემო პლატო, კორპუსი N 44-ის  
მიმდებარება; ქუჩა რომანოზ ხამლელი N 58  
საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.013, 01.19.20.004.042, 01.19.20.004.036, 01.19.20.004.035,  
01.19.20.003.180 და მიმდებარედ ასებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია  
მიზნობრივია: ტველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=499079&lnId=10880#/C=44.8841875-41.6971042@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01240112738-67

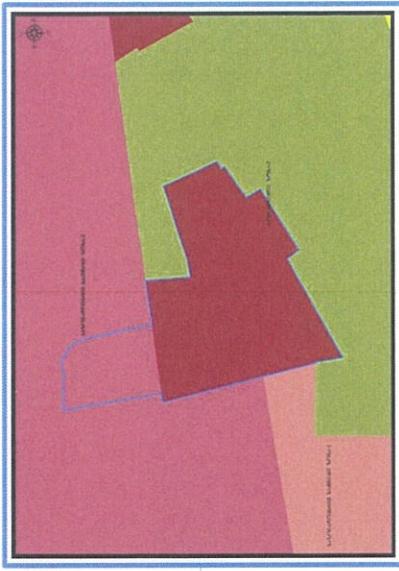
#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარგებლივი ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1965 კვ.მ.

2014-2018 წლის გუნდრალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

## ზონირების ბალანსი

### საკითხი 1

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარგებლურო ზონა-2 (რზ-2) (1965-ვ-ტ)

საზოგადოებრივ-საჭირო ზონა-2 (სპ-2) (1965-ვ-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2024 წლის 13 თებერვლი. N18-01240443735 წერილით  
სამსახური კომპულტენის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება  
და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრუციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტოს პრზიცია: შესაძლებლად მაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

სიპ ქონების მართვის საჯენტო: 2024 წლის 29 თებერვლის N61-01240601456 წერილით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სიპ ქონების მართვის  
საგენტო არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებულ მიწის ნაკეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.180, 927 ვ-ტ)  
სრულად განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრუციო ზონის მოხსნა,  
კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

საკითხი 1

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა,

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონგბის მართველსააგნეტი

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონგბის მართვის სააგნეტი

მუსაკუთრე: მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი ოზილისი, ოფიციალური, სამუშაოს ॥ შესახვევის  
მიმღებარება

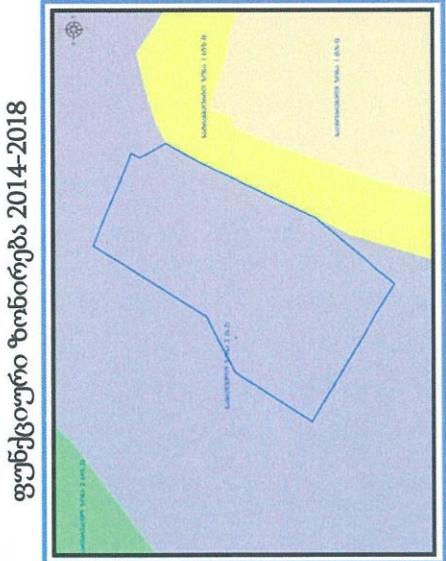
საკადასტრო კადი: N01.19.10.038.059 და მომიჯნავე დაურეგისტრირებული  
ტერიტორია

მიზნობრივობა: პრივატური

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422070&lrid=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422070&lrid=10880#/) /C=44.9251701-41.7035165@z=17

განცხადების ნომერი : N 01240572975-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ეტაპი: სარგებაციი ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ჩ-1)-ით

ცვლილების სამართლებრივი გვერდი ასეთი ცვლილების მიზნით:

2014-2018 წლების გენერალური გვერდი ასეთი ცვლილების მიზნით ზონა-2 (ჩ-2)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება

სარეალურო ზონა-2 (რზ-2) (725-33-მ)

სარეალურო ზონა-1 (სზ-1) (725-33-ტ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის ზარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 29 თებერვლის 01240603153  
წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თავასმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური  
ზონის ცვლილება და სუვერენიტეტის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რეგიონის გათვალისწინებული  
სარეალურადი ზონა-2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

არსებული ზონირება



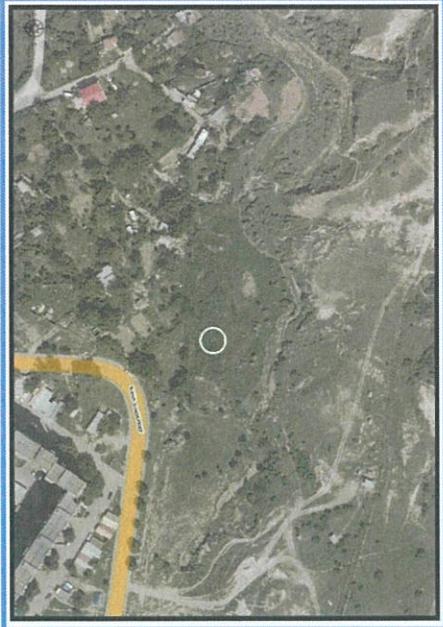
მოთხოვნილი ზონირება



### საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა.

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო

მუსაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი

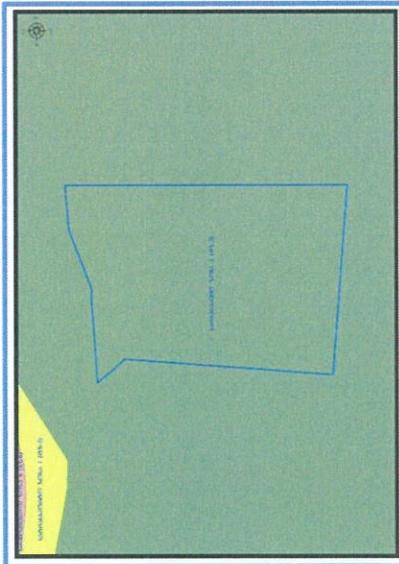
საკადასტრო კოდი : N01.72.13.397.002, 01.11.12.005.466 01.11.12.005.257 საკადასტრო ერტელების ნაწილზე, და მიმღებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორიაზე

მიზნობრივება: ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებულ პირთა დასაცავმყოფი ილებლად

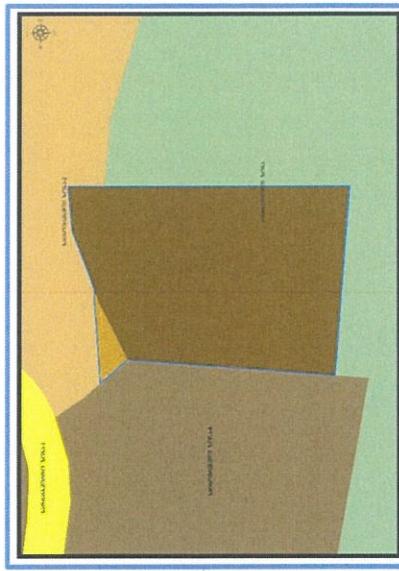
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=4296388&lnId=10880#/C=44.8349142-41.7950981@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240752141-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 3293 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

## ზონირების ბალანსი

### საკითხი 3

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (313433-ტ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (319833-ტ)
საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2) (159პ-ტ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2) (95პ-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიც გარეთის განტერა საჭალაში სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 მარტის №01240793055 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო და წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განმოიღებულ მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის მომსახური გამწვანებული და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რევიზია არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ); სარეკრეაციო ზონა 3-ისა (რზ-3) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 3

გამწვანების თემატიური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსებული პირი: რიმა ლომაური

დამკვეთის ინფორმაცია: რიმა ლომაური

მქანეთონჯ: შპს „ეს-ჯი-ქს გრუპი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქონიყვანა, თბილისი-  
გორჯორის გზატკეცილი N 3

საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.163 და მიმდებარე დაურუებისტრირებული  
ტერიტორია;

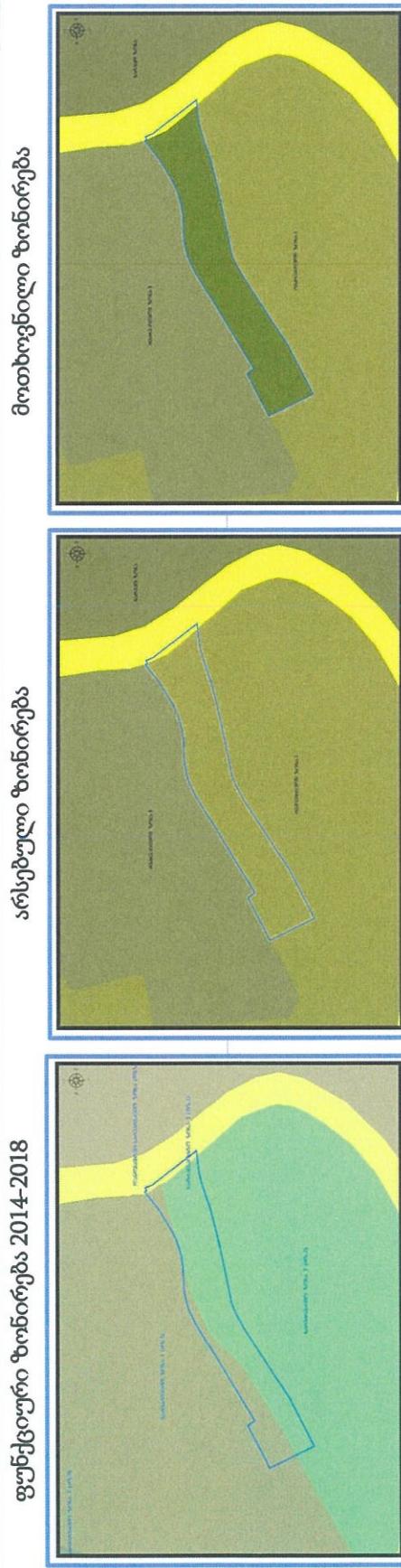
მიზნობრივა: განაშენიანება ინდიკიდუალური საცხოვრისელი ფუნქციებით.

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422885&ird=1088#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422885&ird=1088#/) (C=44.7736119-41.6824192@Z=17)

განცხადების ნომერი : N 01240522758-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით  
ცვლილების საერთო ფართიზ: 1159 ჰა.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1  
(რზ-1)

## ზონირების ბალანსი

### საკითხი 4

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკორდო ზონა-1 (რზ-1) (115933-ე)	სარეკორდო ზონა-3 (რზ-3) (115933-ე)

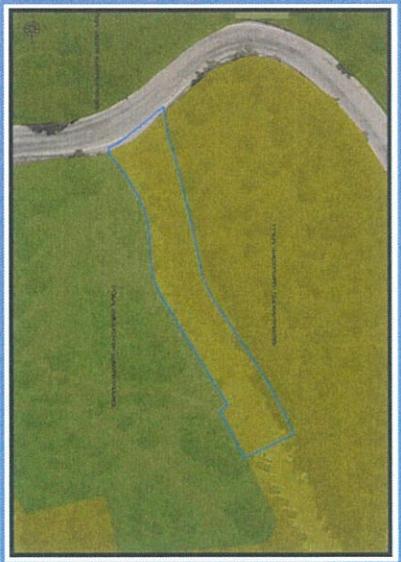
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიცხვის გარეშემსას დაცვის საქალაქო სამსახურის პლატფორმა: 2024 წლის 27 თებერვლის 01240583456 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოსახლეთა თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკორდო ზონა 1-ის (რზ-1) ფერა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლმ იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პლატფორმი : შესაძლებელია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

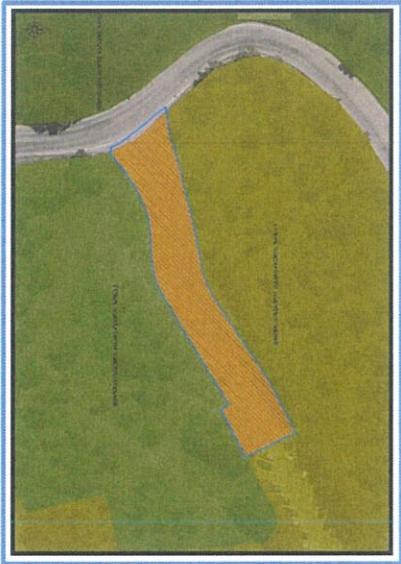
საკითხი 4

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



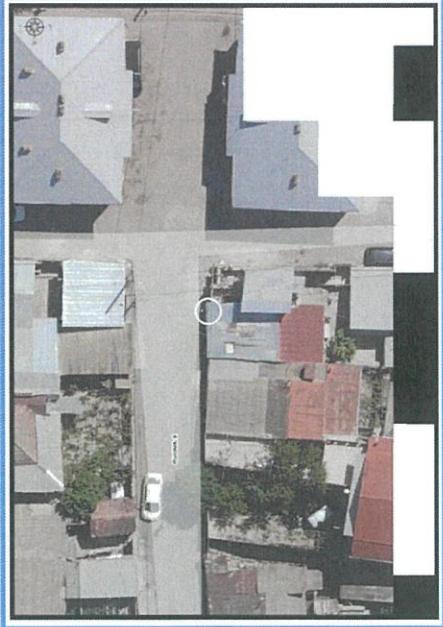
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ლიანა ქრაბე

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

ქსასკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლარჯების 2 შესახვევი N 20-ის მომიჯნავე  
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

საკუდასტრო კლდი: M01.16.04.008.018, 01.16.04.008.046 ის მომიჯნავე  
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

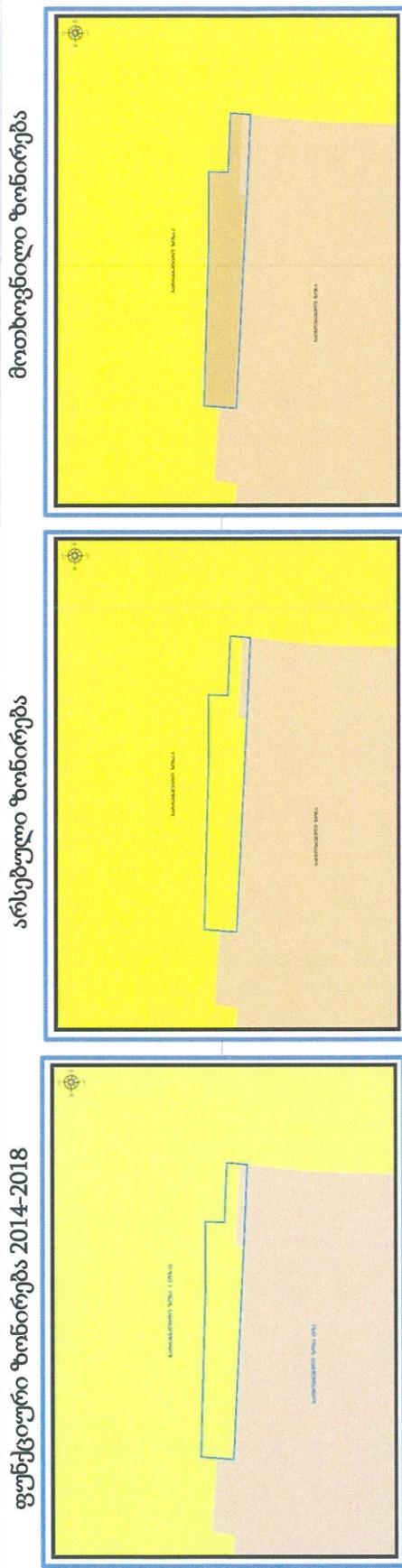
მიზნობრივა: საზღვრების კონფიდენციალურა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422932&lrid=10880#/C=44.8177226-41.7135683@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01240542822-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სტ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 8 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გენერირებული ზონა (სტ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

## ხონიორების ბალანსი

საკითხი 5

### არსებული ზონირება

სატანისპორტო ზონა-1 (ქა-1) (833 ვ)

საცხოვრებელი ზონა (სტ) (833 ვ)

### მოთხოვნილი ზონირება

სატანისპორტო ზონა-1 (ქა-1) (833 ვ)

საცხოვრებელი ზონა (სტ) (833 ვ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარეშემას დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენერულ პოზიცია: 2024 წლის 4 მარტის 0124064306 წერილით ვინაიდან, აღნიშნულ მონაცემთს ფუქტობრივად არ გააჩნია სატანისპორტო ფუნქცია და სატრანსპორტო ზონა 1 (ქა-1) გავრცელებულია არსებული შენობა ნაგებობისა და ლობის ნაწილზე, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

## საკითხი 6

### გამწვანების თემატური რუკა

#### ადგილმდებარება



დაინტერსებული პირი: თენგიზი ქსავა

დამკვეთის ინფორმაცია: თენგიზი ქსავა

მქანაგუთარე: შპს „ახალი ქსელები“; საქცოლ საზოგადოება „სილენტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მასივი გლდანი, მიკრო/რაიონი IV,  
ატს 67-68-ის ნაწილზე

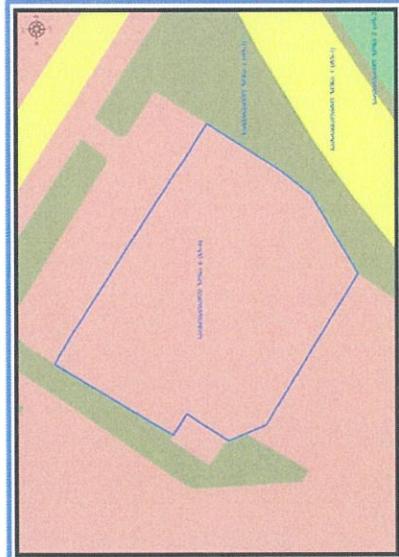
საკადასტრო კოდი : N01.11.12.002.002-ნაწილზე

მიზნობრივია: არსებული შენობის დემონტაჟისთვის ახალი შენობის მშენებლის.

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=424283&lnId=10880#/?C=44.8227354-41.8012622@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=424283&lnId=10880#/)

განცხადების ნომერი : N 01240484-67

#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რეკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართიზე: 63 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურგანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (63:3-ტ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (63:3-ტ)



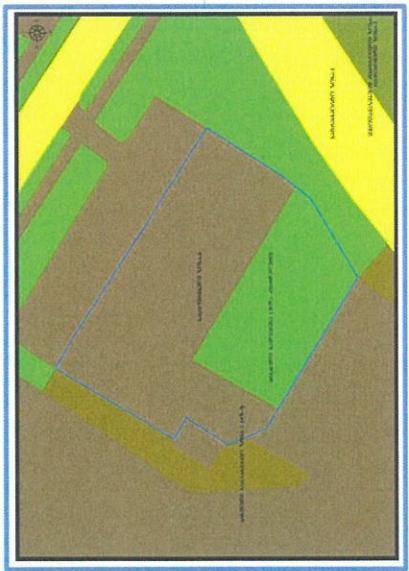
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაჯენს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 თებერვლის 012405018333 წერილით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა, საპრეზერვო ტერიტორიის ნაწილზე, შეიპ ფაილით წარმოდგენილ არეალზე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურგანული გამწვანებული არეალების ზენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

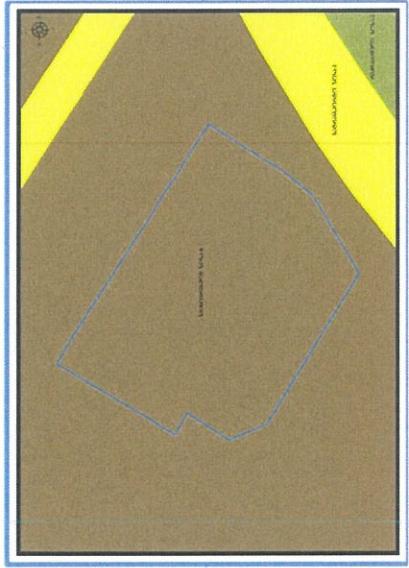
## საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამჭვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ზაზა ბასილაძე

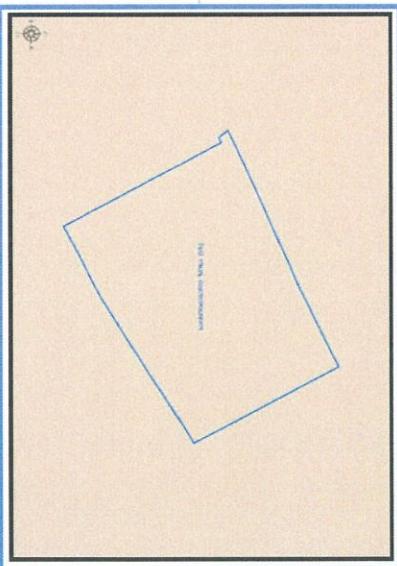
დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა ბასილაძე  
მუსაკვეთის მუნიციპალიტეტი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვის მიმღებარედ არსებულ  
მიწს ნაკვეთის ნაწილზე

საკადასტრო კოდი: N01.12.04.003.128-ის ნაწილი

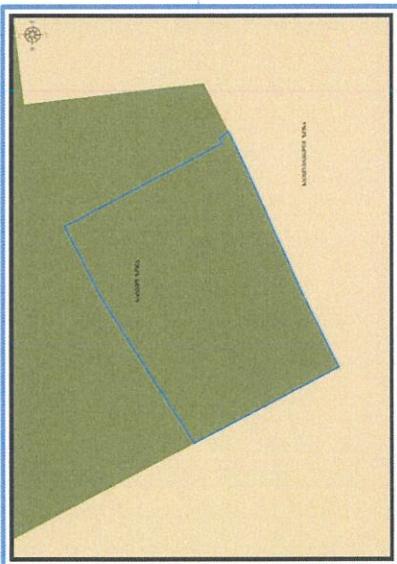
მიზნობრივი: 01.12.04.004.011- მიმღებარედ დაუზეგისტრირებული ტერიტორიის ლეგალურება  
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=420616&id=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=420616&id=10880#/) / C=44.8043886-41.7628369@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01240531762-67

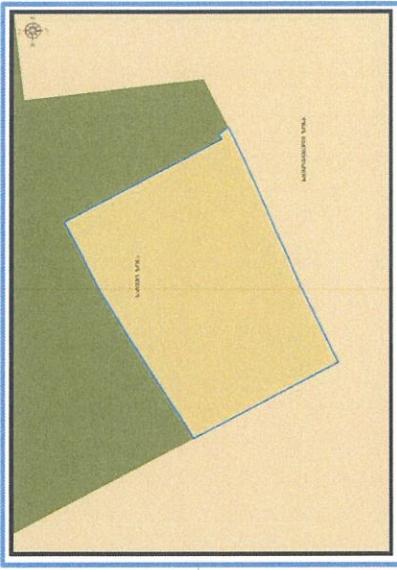
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საყიდე ზონის (საცავი) ცვლილება საცავოვრცელო ზონით (წმ);

ცვლილების საერთო ფართიზე: 126 კვ.მ.

2014-2018 წლის განმისაზღვრული ფუნქციური ზონირების რეზულუტურით გრძელდებოდა საცავოვრცელო ზონა (წმ)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 7

არსებული ზონირება

სატყო ზონა (სატყო) (126.33.მ)

სატყო ზონა (სატყო) (126.33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სახოვნებული ზონა (სტ) (126.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარეშემსა და დაცვის საქალაქო სამსახურის პლაზიდა: 2024 წლის 27 თებერვლის 01240583460 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წამოდგენილ არალიტური, განხორცილებული მთავრები ფუნქციური ზონის ცვლილება და ახევვე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თვემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა ( სტყო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პლაზიდა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

საკითხი 7

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება



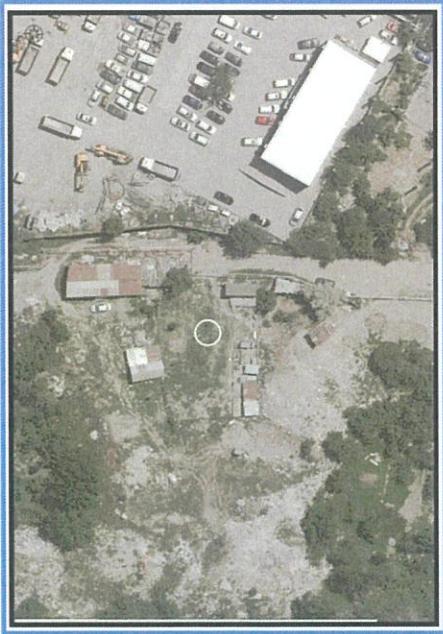
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა.

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: დავით გელიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გელიაშვილი

მესაკუთრე: დავით გელიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვეიქრების ქუჩას მიმდებარებდ, მტკვრის  
სანაპირო

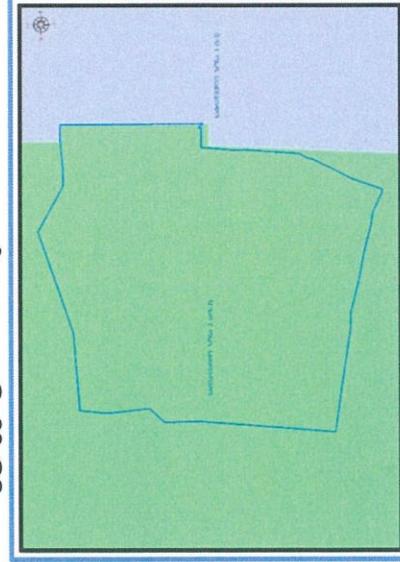
საკადასტრო კოდი : M01.11.19.005.012, 01.11.19.005.178, 01.11.19.005.003 და  
მიმღებარებული არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივობა: სამშენებლოდ განვითარება

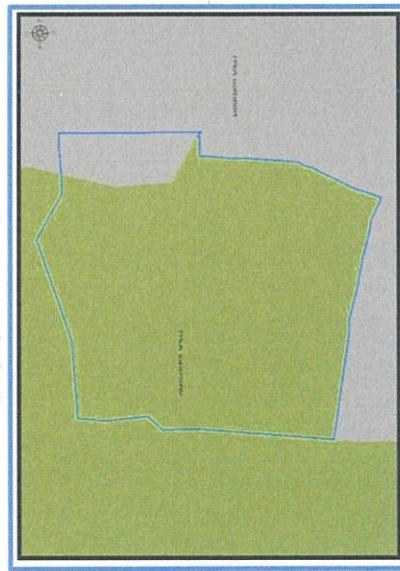
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=387515&id=10880#/C=44.7884592.41.7778345@Z=20>

განცხადების ნომერი : N012333182498-67

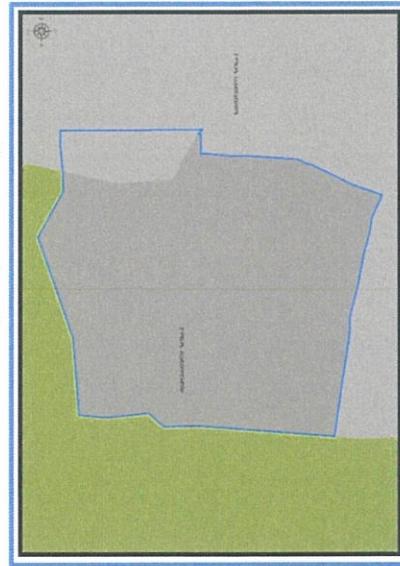
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრწვევლო ზონა-1 (ზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3991 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზოგადი კრიტიკული და სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების გალანსი

სავითხი 8

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკანადო ზონა-2 (რზ-2) (3991.კ-ე)



სამრეწველო ზონა-1 (რზ-1) (3991.კ-ე)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 13 დეკემბრის N18-012334781 წერილით  
სამსახური კომპუტერის ფარგლებში თანახმა, წარმოდგენილ არეალზე, განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საჯეროს პოზიცია: შესაძლებელად მიმჩნდა ფუნქციური ზონის ცვლილება

საბჭონების მართვის სააგენტო: 2024 წლის 2 თებერვლის N61-01240334004 წერილით საბჭონების მართვის საგენტო არ არის წინააღმდეგი  
დაინერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორცილდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება



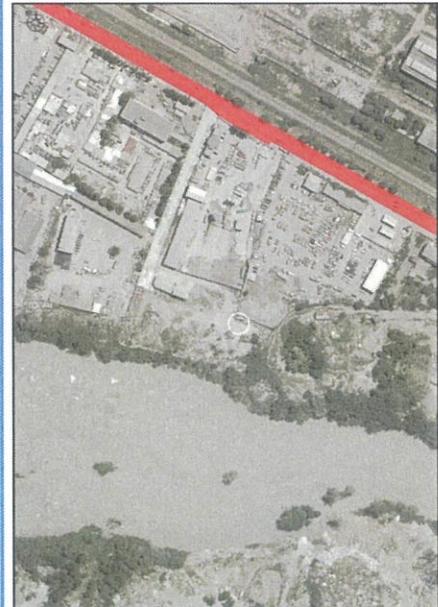
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 9

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



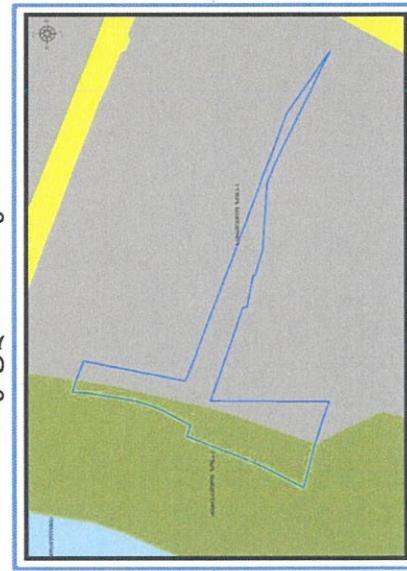
დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო  
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო  
მუსაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვეიქეტის 1 შესახვევის N 2-ის მიმდებარევ  
საკადასტრო კოდი : N01.11.19.005.180, N01.11.19.005.030; 01.11.19.005.014;  
01.11.19.005.038; 01.11.19.005.039 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული  
ტერიტორია  
მიზნობრივია: პრივატურია;  
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=414655&id=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=414655&id=10880#/) /C=44.7886599-41.7789034@Z=17

განკააღისანი ნომერი : N 01240363612-67

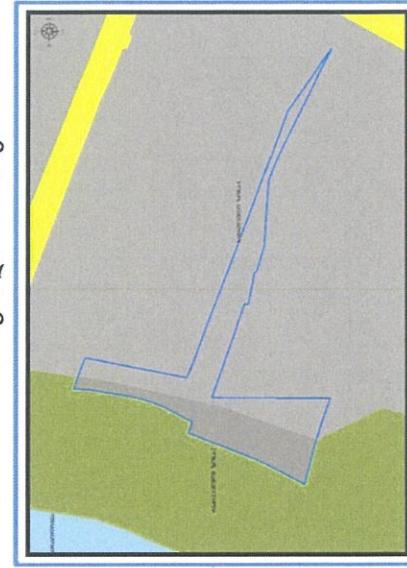
#### არსებული ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარგებელი ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ზ-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფართიში: 1016 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდებიდან სარევორაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ზ-1)

## ზოგიერთი გალანტი

არსებული ზონის

სარეტრანზო ზონა-2 (რზ-2) (101633-ე)



მოთხოვნილი ზონის

სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (101633-ე)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს და აჯანყებისას სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 5 მარტს 18-01240654330 წერილით  
 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ფარგლებში თანახმა, საპრეზიდენტო წარმოდგენილობისაზე, განხორცილებულ და მოთხოვნილი  
 უფრო დიდი რუსთავის უნიტანის გარემოს და ასევე, მოსახლეობის ურიცოւებული  
 საზოგადო ზონა-2-ს (რზ-2) სა ფერო.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
 განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებელი და მიაჩნია ფერწერი ზონის ცვლილება;

საკითხი 9

გამწვანების თემატიური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 10

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გვგი დანელია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნაზი დანელია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მელაანი, შესახვევი III, N 34ა

საკადასტრო კოდი : N01.17.08.042.022- ნაწილი და მამდებარე ტერიტორია

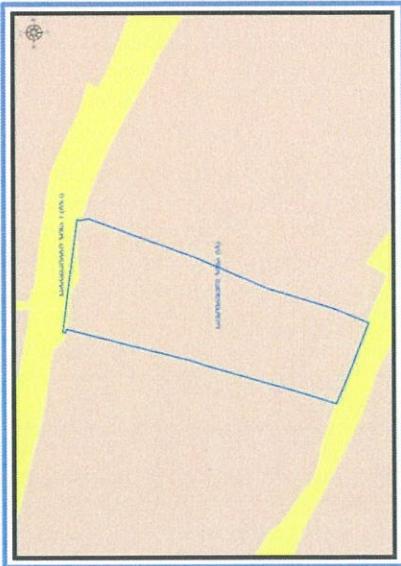
მიზნობრივი: საზღვრების კორექტირება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=422339&id=10880#/C=44.8341138-41.6936331@Z=17>

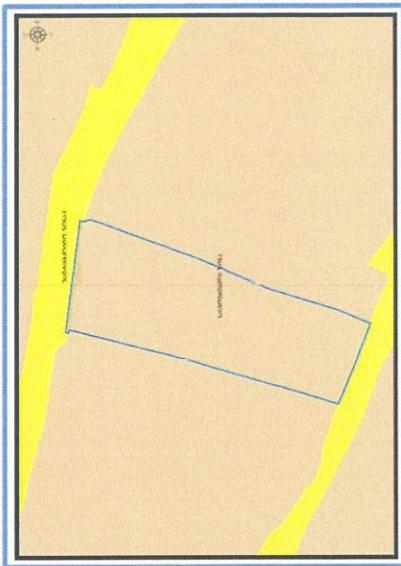
განცხადების ნომერი : N 0124058388-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018

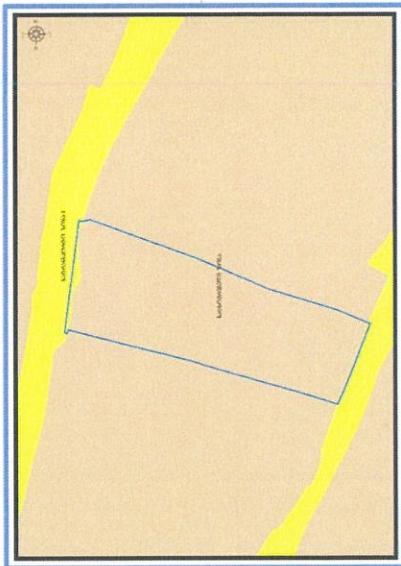
#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემატიკა: სატრანსპორტო ზონა-1 (ზზ-1)-ის ცვლილებებისა საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართი: 7 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საჭრანსპორტო ზონა-1 (ზზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (73-ე)



მოთხოვნილი ზონირება

აგრძელებული ზონა (სზ) (73-ე)



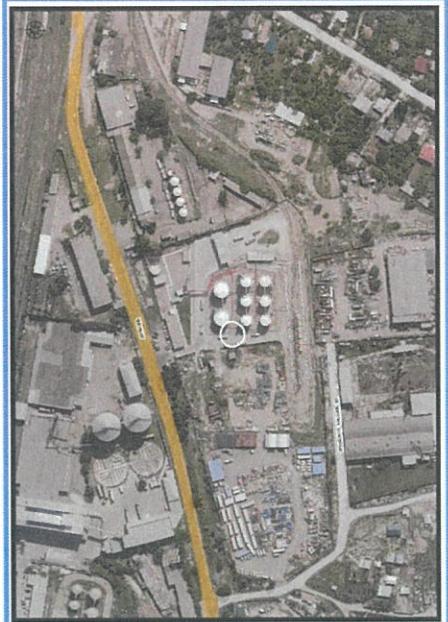
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეშემატიკური დაცვის სამსახურის პრზიცია: არ საჭიროა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეშემატიკური დაცვის სამართლის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეშემატიკური დაცვის სამსახურის პრზიცია: შეაძლოა დაგრძელდეთ მაჩვნევები და მარტივი ფარგლებით : შეაძლოა დაგრძელდეთ მაჩვნევები და მარტივი ფარგლებით : შეაძლოა დაგრძელდეთ მაჩვნევები და მარტივი ფარგლებით :

## საკითხი 11

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ლევან ინასარიძე

დამკვირის ინფორმაცია: შ.პ.ს. 'სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი'  
მესაკუთრე: შ.პ.ს. 'სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი'

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქოზიეს ქუჩა N 27

საკადასტრო კოდი : N01.19.24.004.083 და მომზადე დაურეგისტრირებული ტერიტორია.

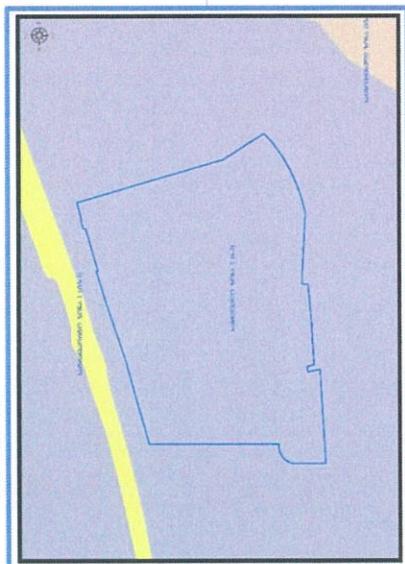
მიზნობრივია: V კლასის ობიექტის, ნავთობ ბაზის, შემდგომი გაფართოება.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=424640&lid=10880#/C=44.9164361-41.6852722@Z=17>

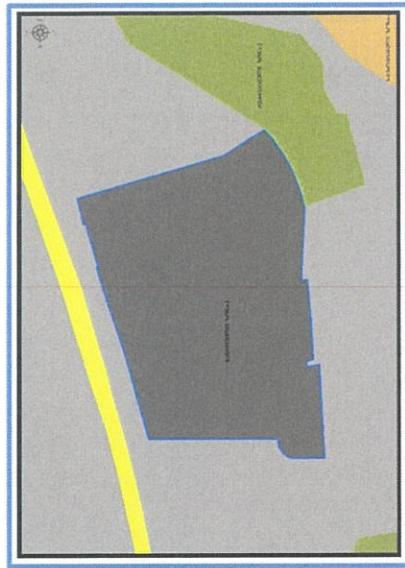
განცხადების ნომერი : N 01240642871-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018

#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სამრწველო ზონა-1 (I-1)-ს ცვლილება სამრწველო ზონა-2 (II-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართია: 27650 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრწველო ზონა-2 (II-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (I-1) (27650კვ.მ)

სამრეწველო ზონა-2 (I-2) (27650კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეშემსახურის დაცვის სამსახურის პლატფორმა: არ საჭიროებს პრიზიდის დაცვისის დაცვისის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრიზიდი : შესაძლებელად მიაჩნია ცუნძუკიური ზონის ცვლილება.

## საკითხი 12

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: გიორგი გიორგიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკან სკამერაიშვილი

მქანაკუთრება: საქაციო საზოგადოება "თბილისის თამაჯვარი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ნადარეგიშვილის N 7

საკადასტრო კოდი : N01.17.12.015.042, 01.17.12.015.043

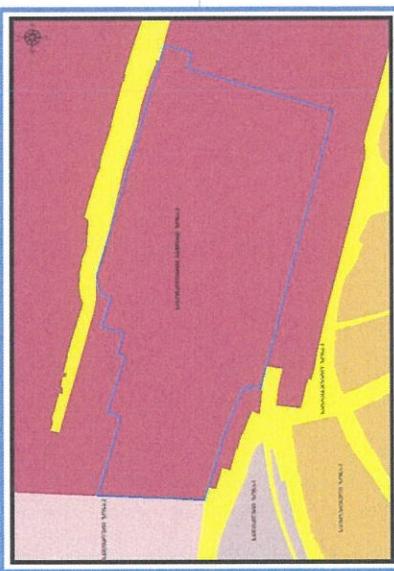
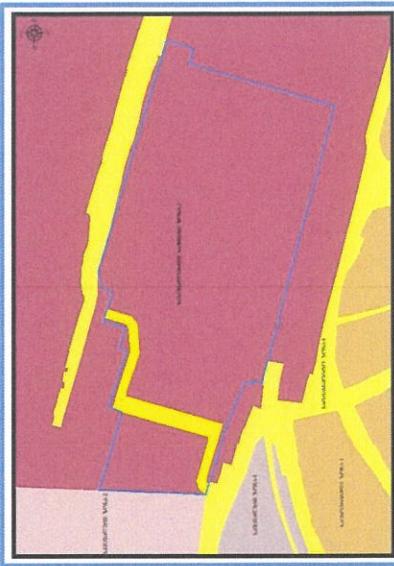
მიზნითბრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული  
განატნიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=411265&lnId=10900#&C=44.8569357-41.6800473@Z=17>

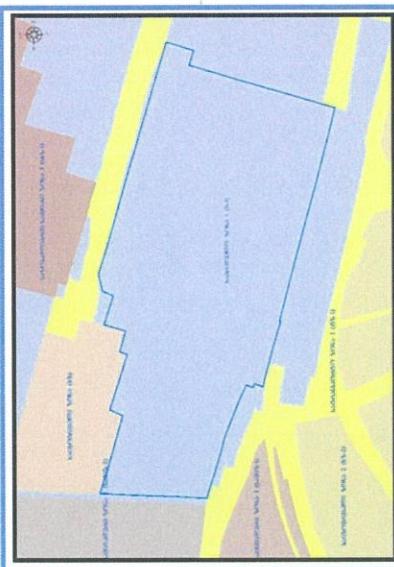
განცხადების ნომერი : N 01232411757-67 (სამსახურის გრანატი)

გარატი: 16-01240581427

მოთხოვნილი ზონიზება



ფუნქციური ზონიზება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენისამებრის რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 1431 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონიზების რეგიონული გეგმის მიხედვით ვრცელდებოდა სამრწვევლო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1);

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-სამიანო ზონა-2 (სტ-2) (1431.33.გ)

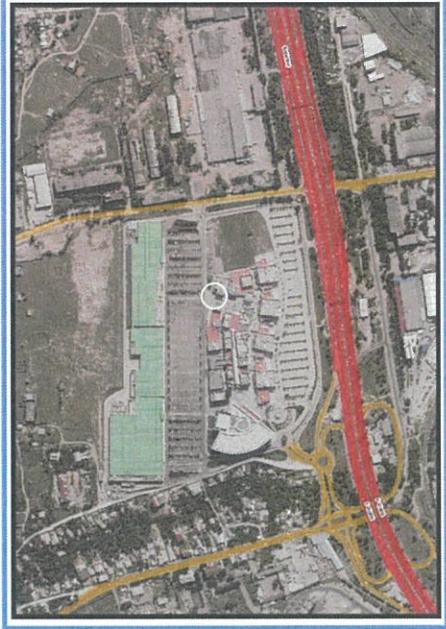
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (1431.33.ტ)

მოთხოვნილი ზონირება

კალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოლი ჯირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამსოლტისა და ურბანული განვითარებისა და მართვის მინისტრის ფინანსურისა და ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: შპს დემარკ

დამკვეთის ინფორმაცია: სერგი ტრიფონოვი

მქანაკუთრებული: შპს "CBD Development"

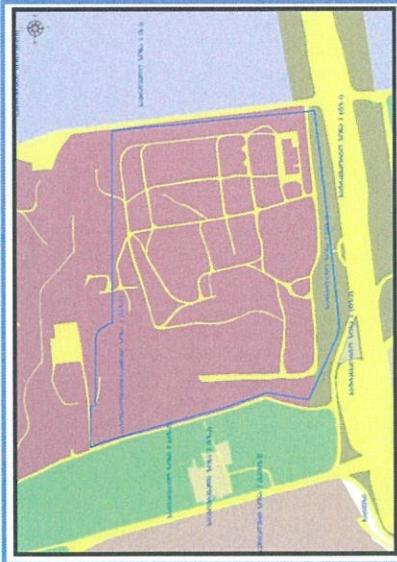
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თვალჭრელი ქ 2-ა

საკადასტრი კოდი : N 01.19.19.009.041, 01.19.009.056,  
01.19.19.009.043;

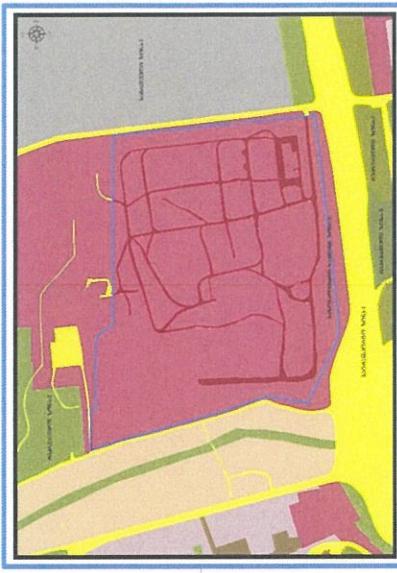
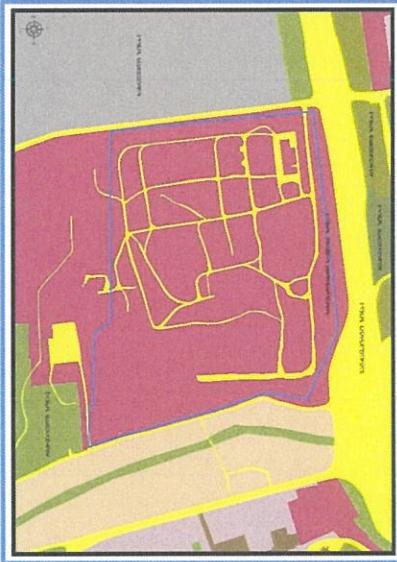
მიზნობრივი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული  
ცორუქსირზული) განაშენისას რეზულუტის გვევმის შესაბამისად  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=415307&lid=10900#&C=44.8978193-41.6911712@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240304009-67 (სამსახურულებრივი ბარათი:16-01240542684)

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენისას რეზულუტის გვემის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 18872 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონის რეზიტაციური გეგმის სამიანი ზონა-2 (სტ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), სარეკრუციო ზონა-1 (რზ-1)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 13

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (1887233 ვ)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოგარენტი-საჭმალი ზონა-2 (ტე-2) (1887233 ვ)

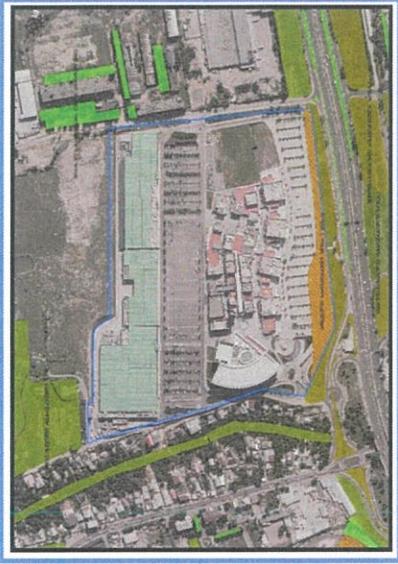
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საგუნდოს პოზიცია: შესაძლებელია მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



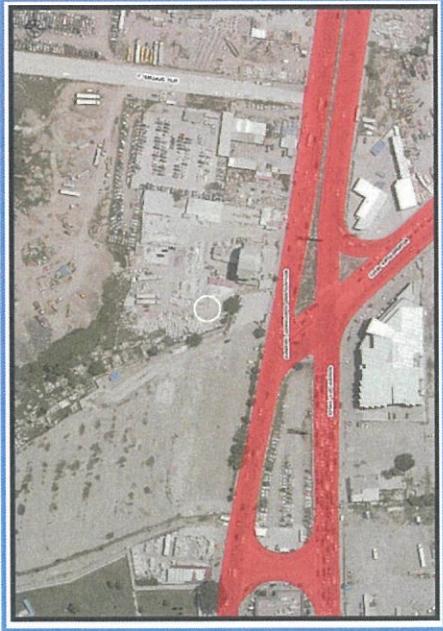
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 14

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

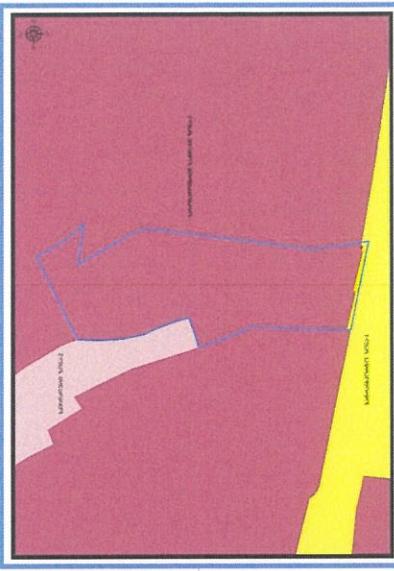
#### ადგილმდებარეობა



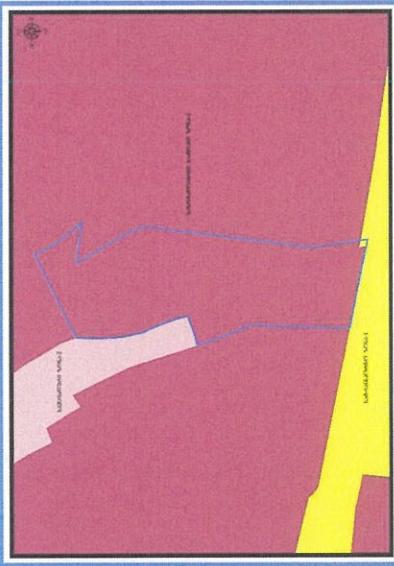
დაბანტერესებული პირი: ლევან მაგნიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ხახუტაიშვილი
მქანეობის „ამზოლი“; სახელმწიფო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო სადლელი მუზეუმშია; ქართულ-ამრიკული მუზეუმშის გამზირი N 23
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.013.926, 01.10.05.042.012, 01.72.14.009.657

მიზნობრივი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების  
რეგულირების გეგმის შესაბამისად  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=411883&lid=10900#/C=44.7791584-41.7881492@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 01231353965-67 (საქართველოს გარაიტი: 16-01240542681)

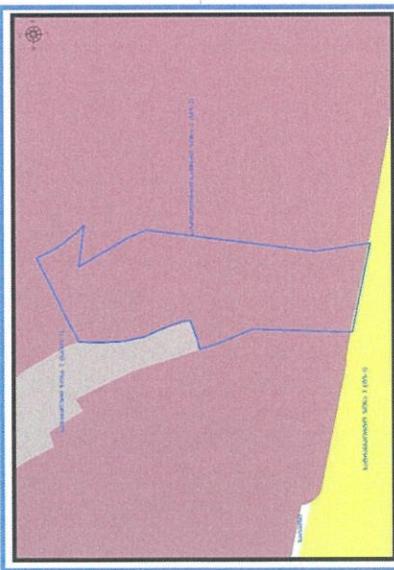
#### მოთხოვნილი ზონირება



#### არსებული ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართიში: 58 კ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კოცელდებოდა ასოფადობრივი ზონის განვითარების მონაცემთა ტონა-1  
(ტონა-1)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 14

### არსებული ზონირება

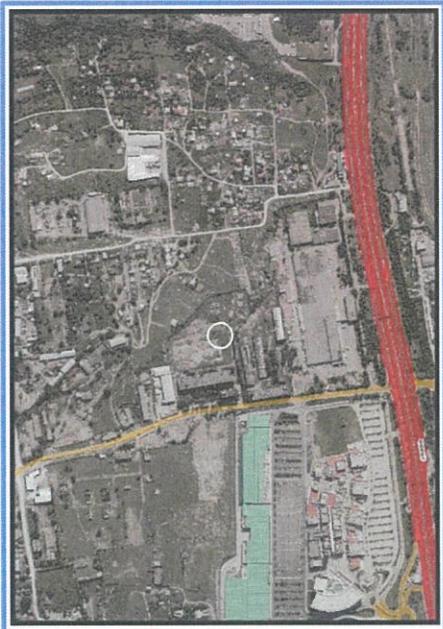
### მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (57.33.ვ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (133.ვ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (133.ვ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (57.33.ვ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანწერული პირი: მერაბ ბალაშვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: კანაზერ ნადირაცვილი

მისამრთი: ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალწუფლიძის ქუჩა, N1, N1ა, N1გ; N1ღ; N1ქ; ქლავითიბილის, თვალწუფლიძის ქუჩა N2-ის მამდგარედ

საკადასტრო კუდი: N01.19.18.008.032; N01.19.18.008.029; N01.19.18.008.030; N01.19.18.008.027;

N01.19.18.008.033; N01.19.18.008.031; N01.19.18.008.047; N01.19.18.008.051)

და მამდებარედ არსებული დაურეგულირებელი ტერიტორია

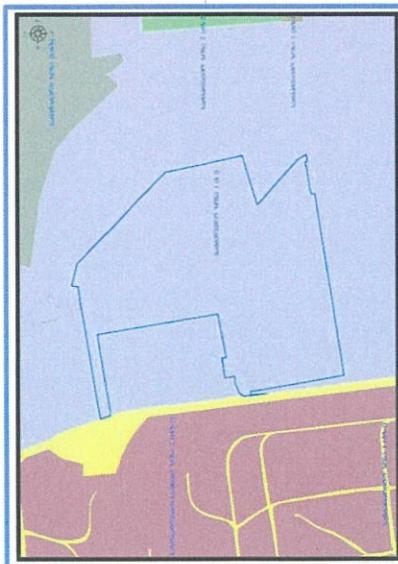
მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

ვუნქციური ზონის ცვლილება

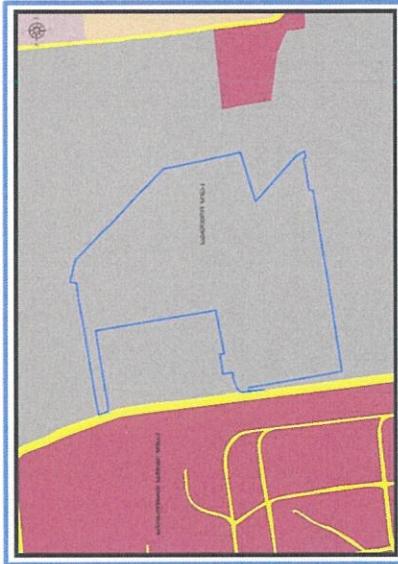
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=393450&id=10900#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=393450&id=10900#/) (C=44.9036948-41.6918115@Z=17)

განცხადების ნომერი : N01233342813-67 (სამსახურობრივი ზორაო: 16-0124054318)

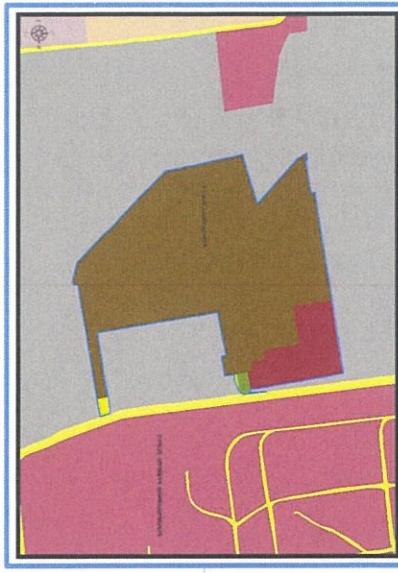
### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 46728 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირებისას მოწყველო ზონა-1 (ს-1)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 15

### არსებული ზონირება

### მოთხოვნილი ზონირება

სამრწველო ზონა-1 (სტ-1) (46728<sub>33.0</sub>)

საზოგადოებრივ-სამართლო ზონა-2 (სტ-2) (5267<sub>33.0</sub>)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (244<sub>33.0</sub>)

საცხოვრებელი ზონა-6 (ტტ-6) (40941<sub>33.0</sub>)

სარეკრეაციო ზონა-2 (რტ-2) (276<sub>33.0</sub>)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრაშისკრებისა და ურჩიანული განვითარების საფეხურის პლაზიკა: შესაძლებელად მთხოვთ ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

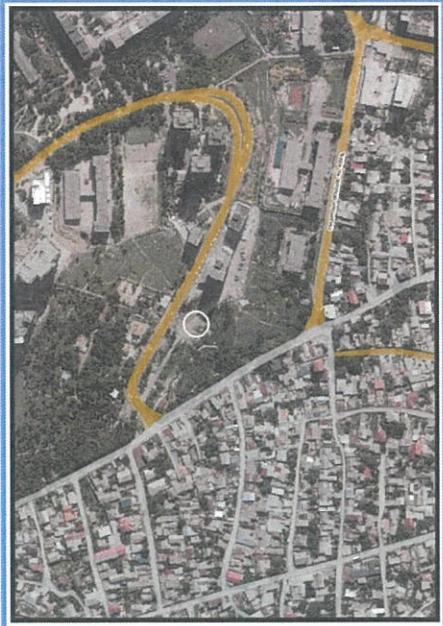


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: გიორგი გეგელაშვილი

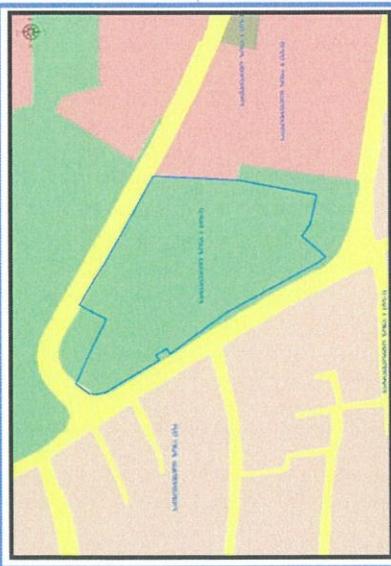
დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ნიუარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩოჩუას მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.17.10.002.294, 01.17.10.002.278, 01.17.10.002.276

მიზნობრივი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად  
ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=379835&id=10900#&C=44.8554825-41.6929703@Z=17>  
განცხადების ნომერი : N 012329833393-67 (სამსახურის მიერთვის მარათი: 16-01240542687)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართი: 4958 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგიონით გრცელდებოდა სარიცხვო და გარემონტირებულ ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრიზიგა: შესაძლებლად მიაჩნდა ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ზონირების გალანი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკვეული ზონა-1 (რზ-1) (4958:33:მ)

სარკვეული ზონა-6 (რზ-6) (4958:33:ტ)



გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



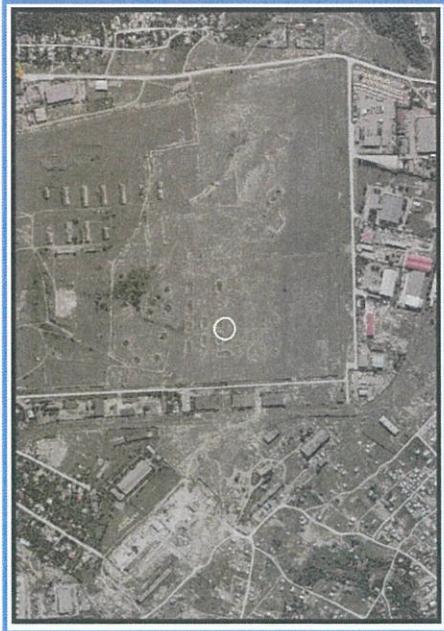
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 17

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



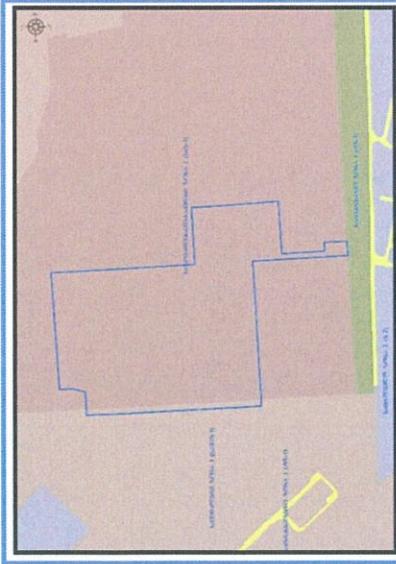
დაინტერსესტული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სოფელი ახესამე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა N19-ში  
საკადასტრო კოდი: N 01.19.24.007.905, 01.19.24.007.108, 01.19.24.018.001

მიზნობრივისა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად  
ვუნქციური ზონის ცვლილება;  
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=39345C&lid=10900#/C=44.9036948-41.6918115@Z=17>  
განცხადების ნომერი: N 01232913276-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01240542669)

#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 103212 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეაცია ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სპო), სპოლური ზონა-1  
(სპოზ-1)

## ზონირების გალანსი

სავთხოობის 17

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-სამართლო ზონა (სამ.) (103212-ვ)



მოთხოვნილი ზონირება

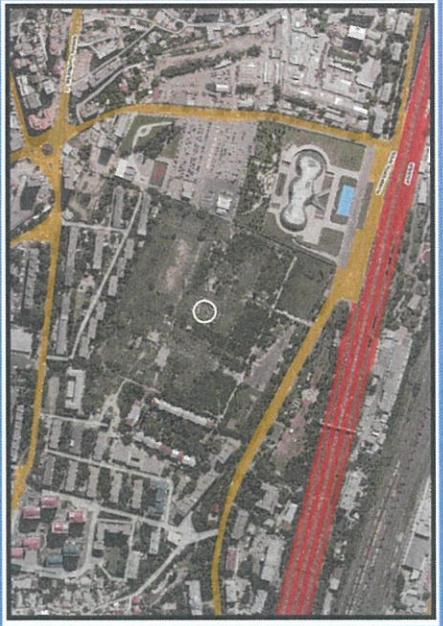
სამოწმელო ზონა-1 (ქ-1) (103212-ვ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კრისტონიშვილის და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიდენტის შესაძლებლად მაჩქნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაძა

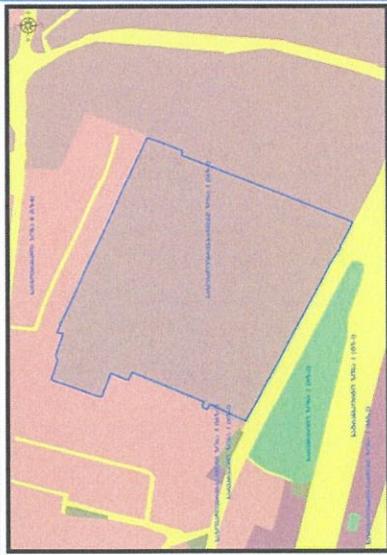
დამკვეთის ინფორმაცია: დიმიტრი გოხელაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახიეთი, თავდაცის  
სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორია  
საკადასტრო კოდი : N01.17.10.008.065, 01.17.10.008.066 და მიმდებარებარსებულ  
ღაუზების ტრიტელ ტერიტორიაზე

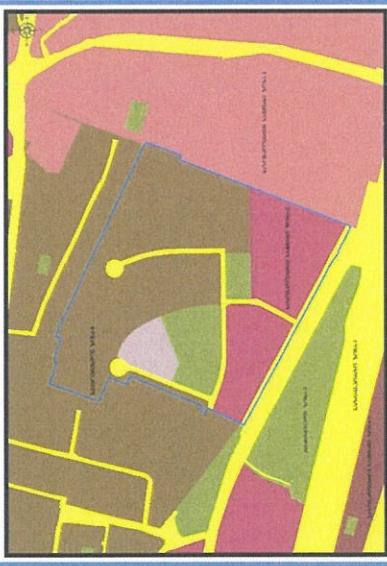
მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად  
ფუნქციური ზონის ცვლილება  
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=381965&id=10900#/\\_z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=381965&id=10900#/_z=17)

განცხადების ნომერი: N01233043779-67 (სამსახურულო ზორავი: 16-01240542667)

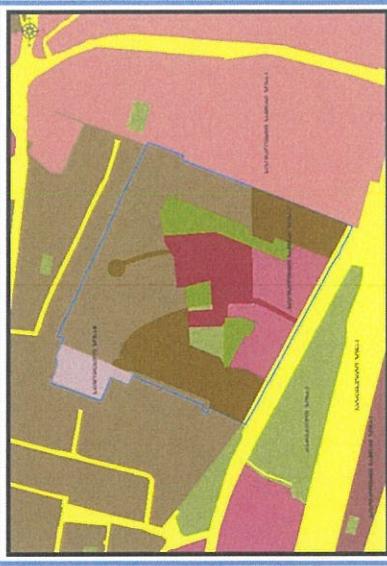
### არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 48493 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტატ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 18

### არსებული ზონირება

### მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმანი ზონა-2 (სტ-2) (1389233-ტ)		საზოგადოებრივ-საქმანი ზონა-2 (სტ-2) (1153933-ტ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (535833-ტ)		სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (4,61733-ტ)
სატოლიფტული ზონა-6 (სტ-6) (1593633-ტ)		სატოლიფტული ზონა-6 (სტ-6) (2162933-ტ)
სარკაზუაცო ზონა-2 (რზ-2) (869233-ტ)		სარკაზუაცო ზონა-2 (რზ-2) (870833-ტ)
სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (461533-ტ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურგანული განვითარების საგენტოს პრზიცა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მაია მეტრევალი

დამკვეთის ინფორმაცია: მაია მეტრევალი  
მესაკუთრე მაია მეტრევალი

მისამართი: ქალაქი ოზიონი, ტაბახმულა, სოფელი შინდისი

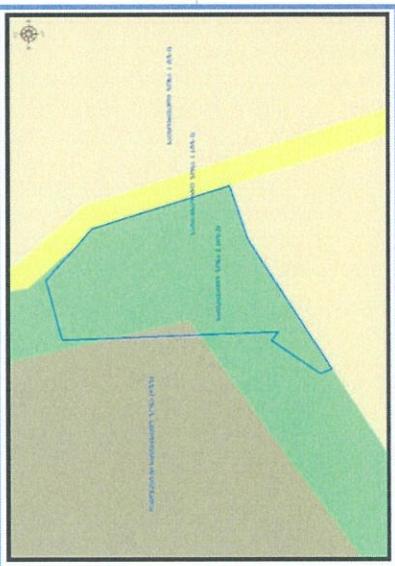
საკადასტრო კოდი: N81.02.95.943 81.02.11.582 -ნაწილზე და მიღებარება ასევე ულ  
დაურუგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრივიანა: სასამართლო გადაწყვეტილების შესახებად

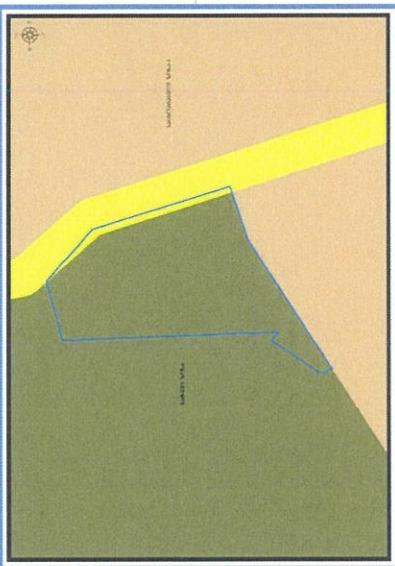
<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7769861-41.6746004@Z=19>

განკაცადების ნომერი : N19/01240333903-16

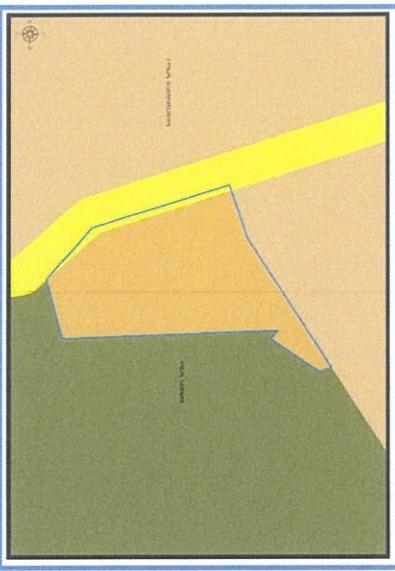
### მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატყეო ზონას (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ზე-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართიზე: 636 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკონფიგურაციო ზონა-2 (ზე-2), დანდაფუტურ-სარეკონფიგურაციო ზონა (ლიზ)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 19

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო (სატყო) (სატყო) (63633-ე)

სატყოწელი ზონა-1 (სტ-1) (63633-ე)



ქალაქ თბილისის ზუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 21 თებერვლის N18-012405238822 წერილით სამსახური კომპუტერის ფარგლენდის თანახმა, გარემონტინილი მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და სუვერენი მოხსენენის თანილისა გამოწვევებული ტერიტორიების თემატური რეკორდების დაცვით გთვალისწინებული სატყო ზონის ფერს.

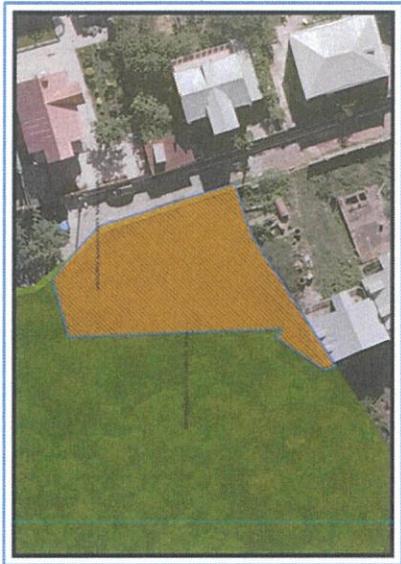
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტუროს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



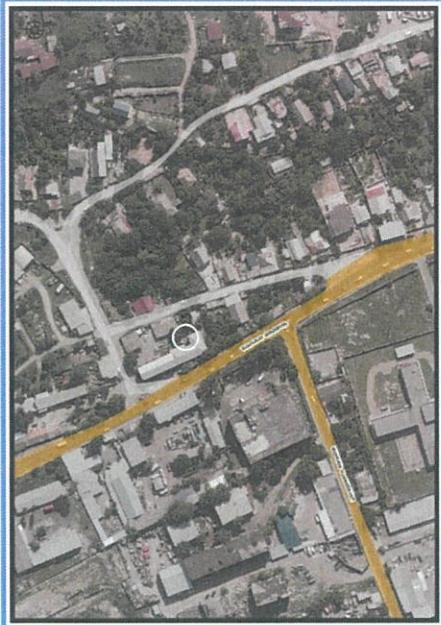
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 20

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ბეჭა ჩანტლაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ბეჭა ჩანტლაძე  
მუსაკვირე: ზურაბ უსტაშვილი; მურათ მუსავეგი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამოკიძენის ქუჩა N 75

საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.142, 01.19.19.003.037, 01.19.19.003.035,  
01.19.19.003.368, 01.19.19.003.097 და მიმღებარე დაურეგისტრირებული  
ტერიტორია  
მიზნობრივა: სამშენებლოდ განვითარება.

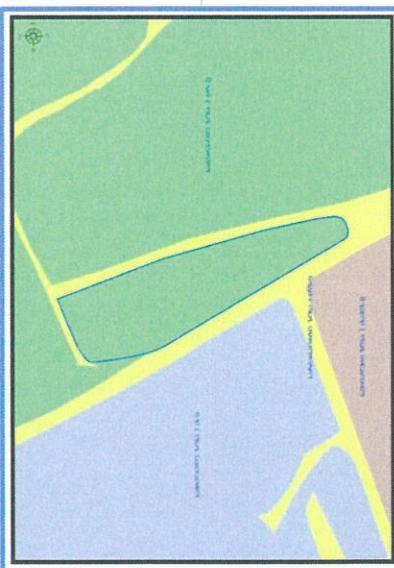
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=420700&id=10880#/C=44.8923906-41.6927481@Z=17>

#### განცხადების ნომერი : N 01240463625-67

#### მოთხოვნილი ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საწილა ფართიზ: 5102 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური ცვლილების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 20

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრუფტო ზონა-2 (რზ-2) (5102\_გ-გ)

საცოვის ზონა-1 (რზ-1) (5102\_გ-გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 21 თებერვლის 18-01240523892 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპრესტრიტო ტერიტორიაზე, წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატიკური რუკით გათვალისწინებული სარეკრუფტო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლებული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

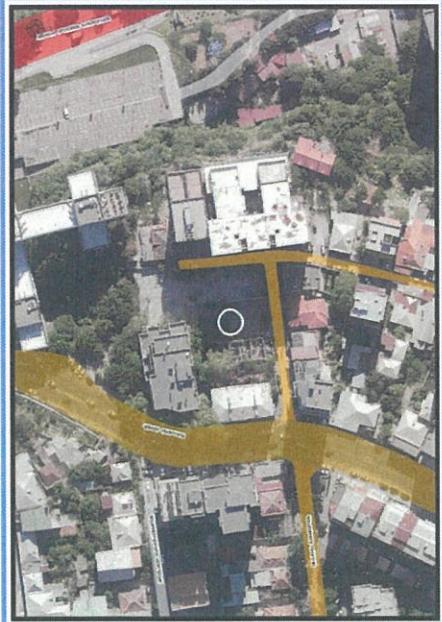


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პარკი: გორგი ხმალაუე

დამკვეთის ინფორმაცია: გორგი მელაშვილი  
მესაკუთრე საქციო საზოგადოება "საქართველოს განვი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გაგარინის ქუჩა N 27;

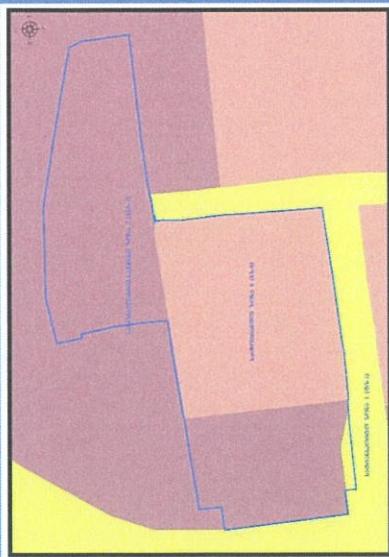
საკადასტრო კოდი : N01.10.13.005.034 ნაწილზე და მთელქარებდ არსებული  
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივია: საოფისე შენობის განთავსება

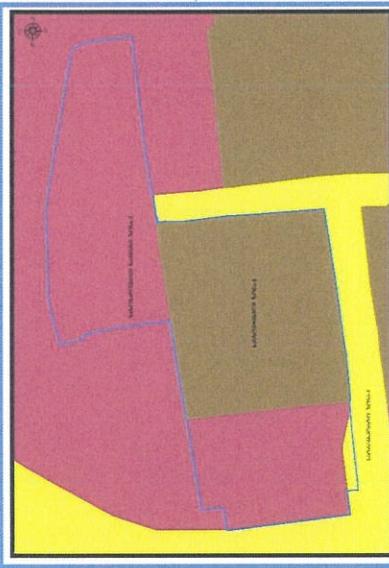
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=419419&lrid=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=419419&lrid=10880#/) /C=44.7700976-41.7348496@Z=20

განცხადების ნომერი : N012402233806-67

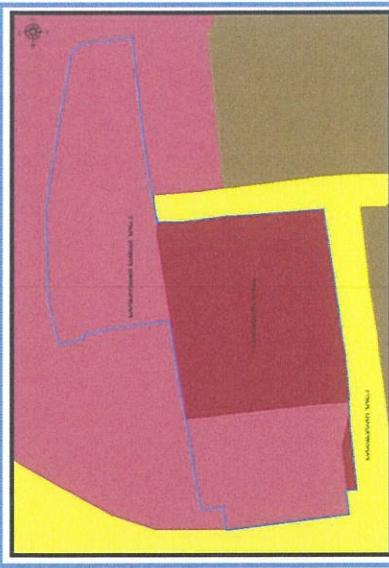
### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საგორკვეული ზონა-6 (ტზ-6)-ის ცვლილებებისა ზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ტზ-2)-ით  
ცვლილების საერთო ფართიაზ: 1790 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (ტზ-6),  
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ტზ-2)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 21

### არსებული ზონირება

- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (35კმ)
- საცხოვრებელი ზონა-6 (ტბ-6) (175კმ)

### მოთხოვნილი ზონირება

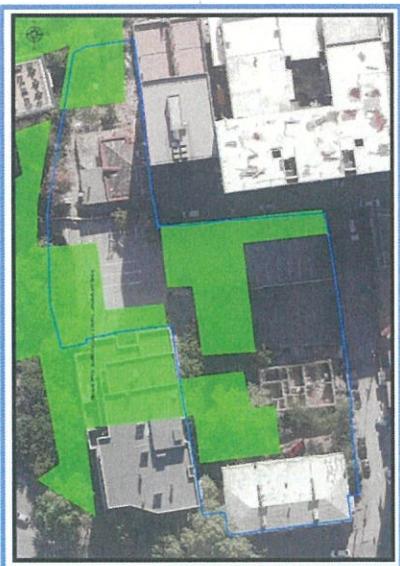
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ტბ-2) (179კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 21 ივნისის 01231721887 წერილით  
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული  
ტერიტორიების თემატური ოუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალი და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების  
ფენის მოხსნა.

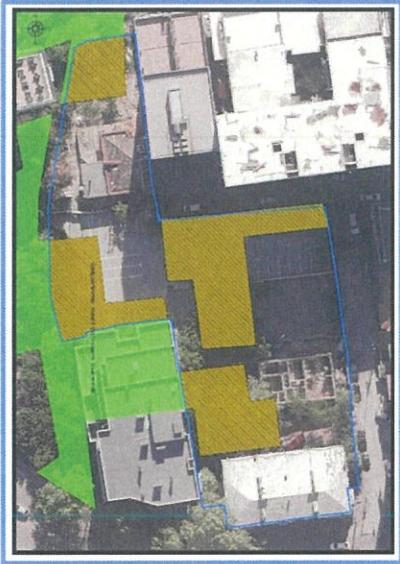
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრასპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 7 დეკემბრის 01233413233 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის  
ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (ტბ-2) ცვლილების  
წანააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



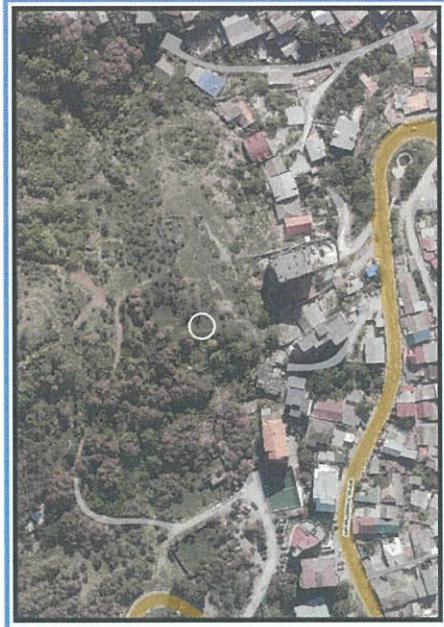
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 22

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სიპ ქონების მართვის სააგენტო  
დამკვეთის ინფორმაცია: სიპ ქონების მართვის სააგენტო  
მესაკუთრე სიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზემო ვემისის დასახლება N 115-ს მიმღებარევ

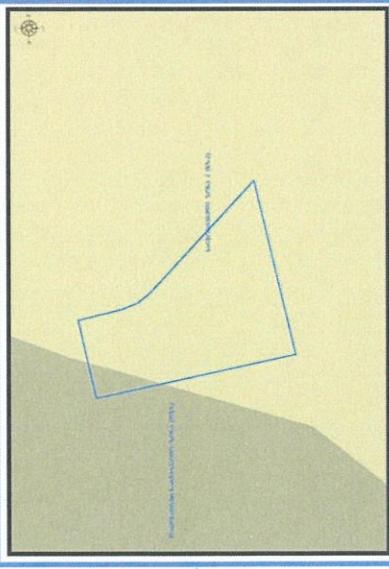
საკადასტრო კოდი: N01.10.18.011.104-ნაწილზე

მიზნობრიობა: პრივატურება

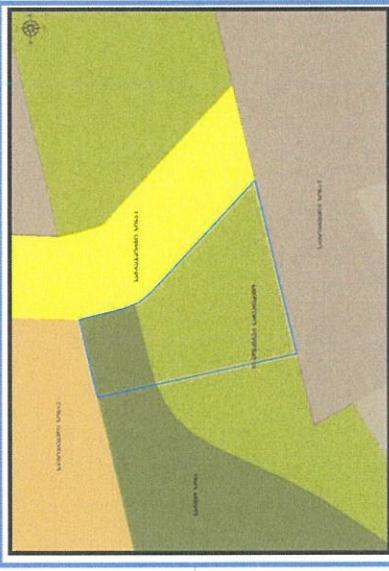
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=417482&id=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=417482&id=10880#/) /C=44.7539683-41.7335740@Z=17

განცხადების ნომერი: N01240443707-67

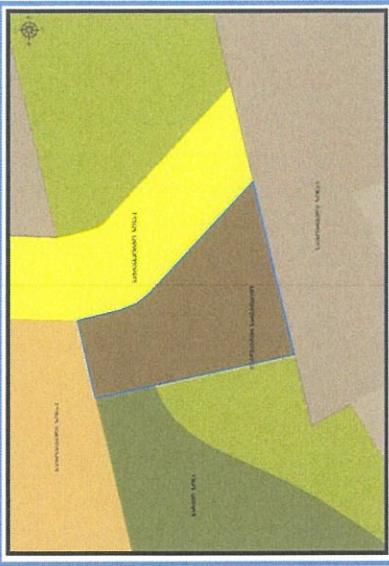
#### არსებული ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკონსაცო ზონა (ლსზ), საცეკვის (საცეკვი) ცვლილება (საცეკვის) ფუნქციური ზონა-5 (სზ-5)-ით  
ცვლილების სართული: 352 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით დაცვითი დარღვევების რაოდ მომდევნობა ზონა-2 (სზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკონსაცო ზონა (ლსზ)

## ზონირების ბალანსი

სავა

22

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკონსაცო (ლუ) (2803-გ)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სუ-5) (3523-გ)

სატყო ზონა (სატყო) (7233-გ)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სუ-5) (3523-გ)

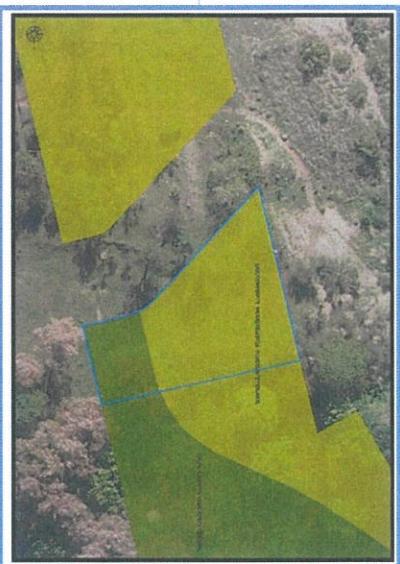
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გრძელი დაცვის საჭიროებულის სამსახურის პლანია: 2024 წლის 19 თებერვლის N01240501817 შერიცვით სამსახურის მიერ მიმღები მუნიციპალიტეტის განვითარებულ არეალზე განვითარებულ მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკონსაცო (ლუ) და სტყო ზონა. დასკვერების ფაზაში მომდევნო თანახმა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე გამოიყენების თაობის გამოყვანაზე ასევე, მოისწავლის თაობის გამოყვანაზე ასევე, მოისწავლის გამოყვანაზე ასევე და სტყო ზონა (ლუ) და სტყო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის პლანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტული და ურბანული განვითარების საფუძვლის პლანი. ჩემის მიერ მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტული და ურბანული

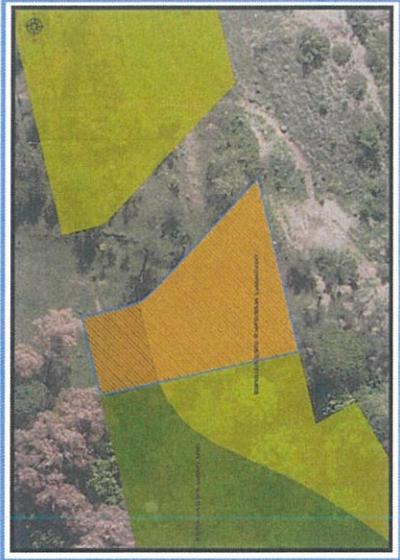
საკითხი 22

გამწვანების თემატიური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 23

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მუსაკუთრებული მიზანი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზემო ვეტისის დასახლება N 115-ის მიმდებარევდ

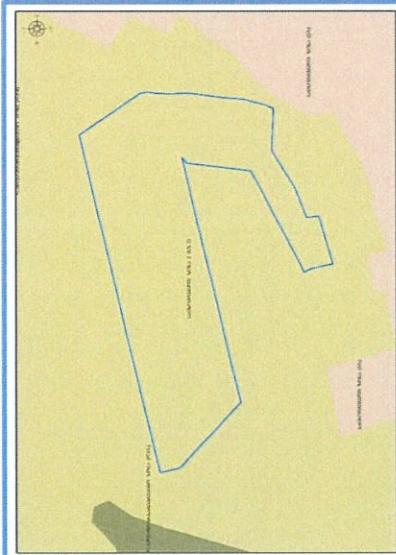
საკადასტრო კოდი : N01.10.18.011.104-ნაწილზე, 01.10.18.011.055 და  
მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრივია: პრივატურია

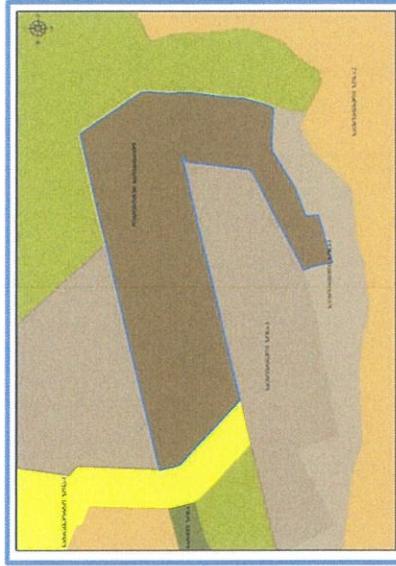
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=417478&lnrId=10880#C=44.7549124-41.7337651@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240443684-67

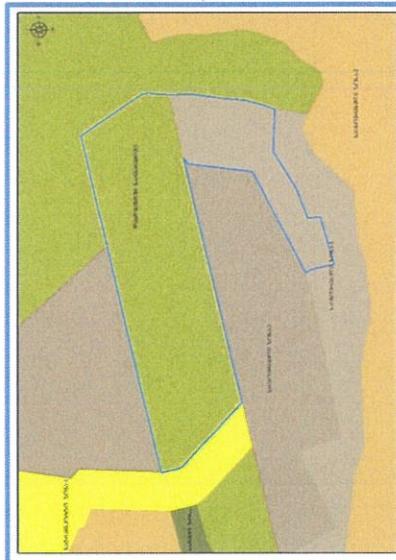
#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნები ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-საუზეპიკო ზონა (ლუზ), საცხოვრებელი ზონა-3 (ლუ-3)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-5 (ლუ-5)-ით

ცვლილების საერთო ფართიზე: 2999 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერაციული გეგმის ფუნქციური ზონირების რაოდენობის დამცავი და მიმდებარევდ

## ზონირების გალანსი

სავითხი 23

### არსებული ზონირება

- ლაპტაფურ-სალკონაცო (ლუმ) (2279:33:მ)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სუ-3) (720:33:მ)

### მოთხოვნილი ზონირება

- საცხოვრებელი ზონა-5 (სუ-5) (2999:33:მ)

შელაქ თბილის მუნიციპალიტეტის შერის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზიდა: 2024 წლის 19 თებერვლის N01240501837 წერილით სამსახური კომსტენციის ფარგლებში თანახმა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოსხსნას თბილის გამწვანებული ტერიტორიაზე რეგიონის გარემოს მინიჭებული ლუმ-ის ფერა განვითარებული განვითარებული სამსახურის მინიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანელი განვითარების საფეროს პრიზიდა: შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება

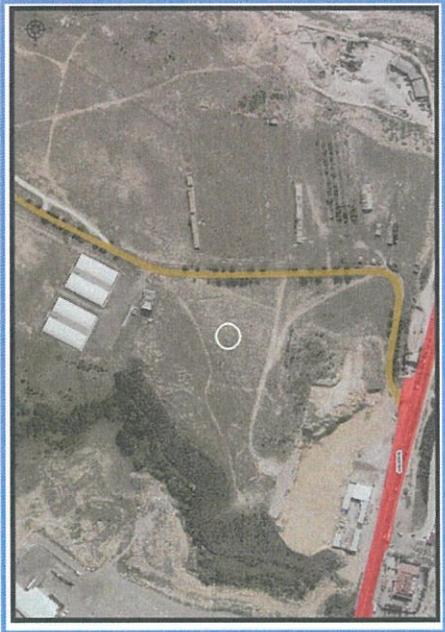


მოთხოვნილი ზონირება



თუნექციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა,

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ზაზა გაგნიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დაკი ელიაუ ელიაუ ელიაუ  
მუსკორის: დაკი ელიაუ ელიაუ ელიაუ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლილის გაზრიშის შედებარება

საკითხის კოდი: №1.19.13.003.046

მიზნობრივიანა: სასაწყობე შენობა-ნაგებობის განსათვალის

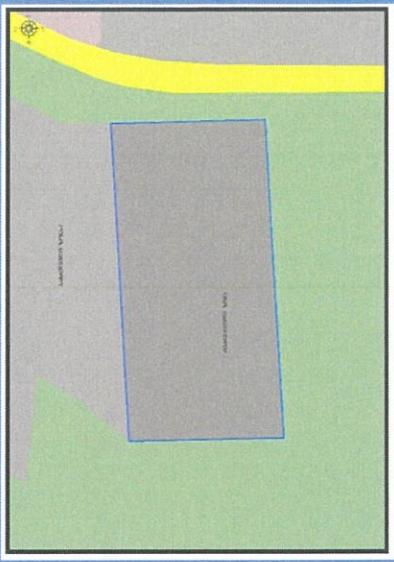
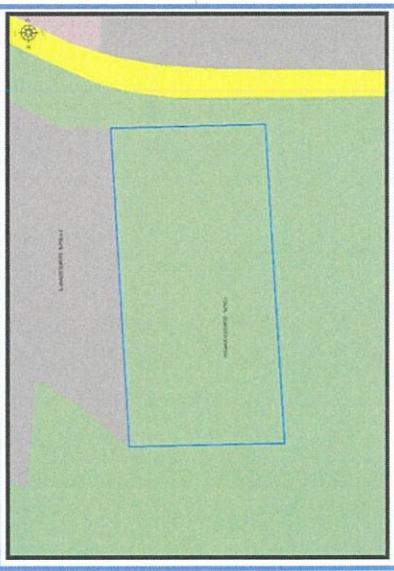
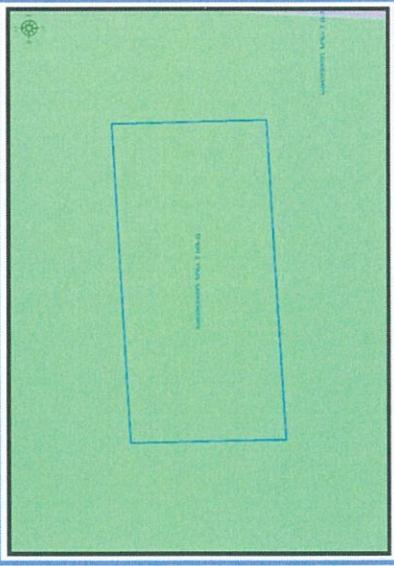
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=417463&id=10889#&z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240443533-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება სასამართლო ფონა-1 (ს-1)-ით

2014-2018 წლების განმავლობაში გადამდებრდებული ფინანსური ზონირება გადამდებრდებული ფინანსური ზონირება (რჩ) ცვლილებები აღმოავლენ და 5000 კვ.მ.

## ზონირების გაღანსი

საკითხი 24

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკინიაციო ზონა (რე) (5000:3:3)

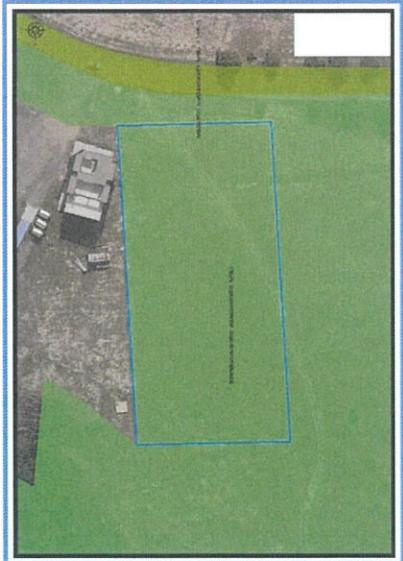
სამრჩევლი ზონა-1 (ქე-1) (5000:3:3)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მუნის გარეშე დაფინანსდა საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 თებერვლის N0124050758 წერილით სამსახური კურენტული ფარგლენების ფანჯრის მოთხოვნილი ფლენციური ზონის ფლობება და ასევე, მოახსნა თბილის გამრვანებული ტერიტორიული რეგიონი რუკით გათვალისწინებული რეგიონ ფენა

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტრანსფორმირებისა და უზრუნველყოფის მიზნით შესაძლებლად მიაჩნია ფლობების პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფლობების პოზიცია:

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



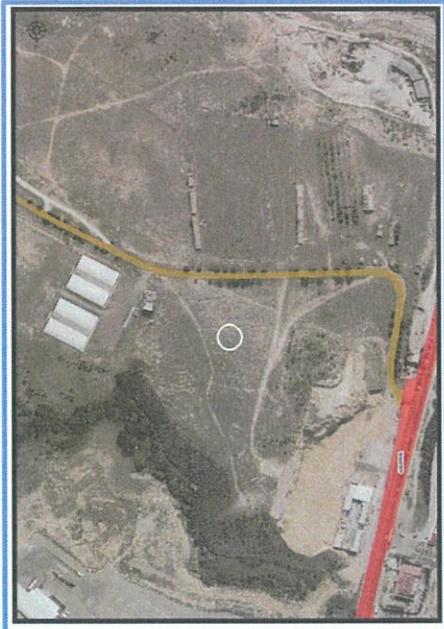
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 25

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ზაზა გაგნიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ნაკანი  
მუსაკუთრე: შპს „კავკასიის ტრანსპორტი და ლოგისტიკა“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახუთის გზატუცილი, ლილოს ბაზორბის მიმდებარედ

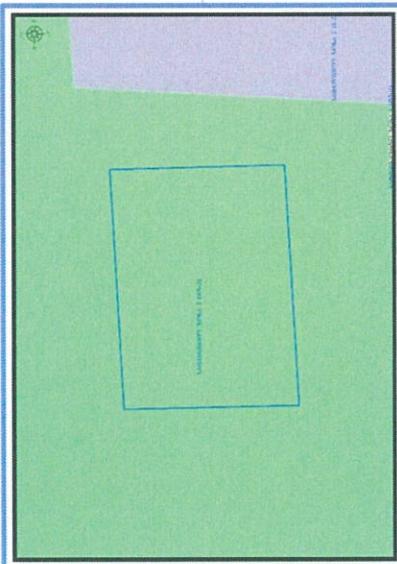
საკადასტრო კიდი: N01.19.13.003.049

მიზნობრივა: სასაწყობე შენობა-ნაგებობების განსათავსებლად

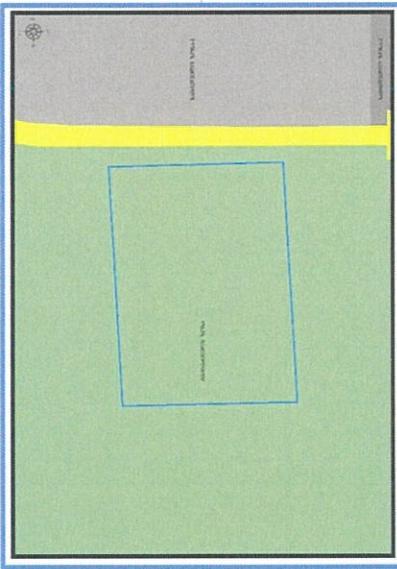
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=417460&lrid=10880#/C=45.0097915-41.6921061@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01240443516-67

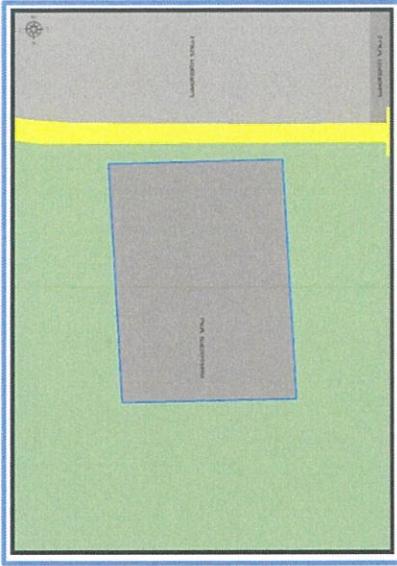
#### არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართიზ: 7518 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 25

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარესურაციო ზონა (რჩ) (751833.0)

სამრჩევლო ზონა-1 (რჩ-1) (751833.0)

პალტ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარების დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის №0124050765 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორცილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოსახლეობის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-ის ფენა.

პალტ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ძალაში თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯურების პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატიური რუკა

არსებული ზონირება



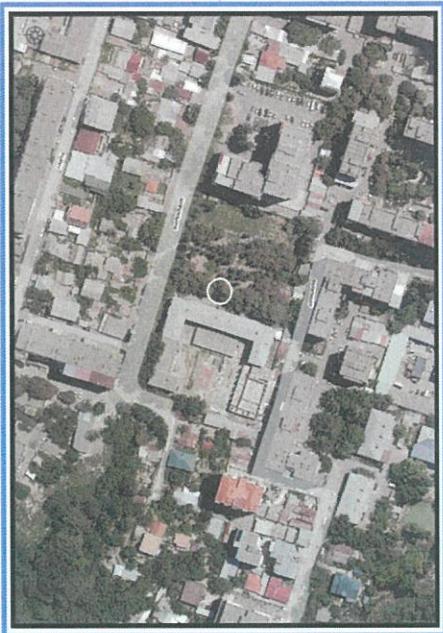
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 26

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### აღვილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიორგი გაბიძეაური

დამკვეთის ინფორმაცია: სიი ს 133 საჯარო სკოლა

მქანეთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვარდისუბანი N 3

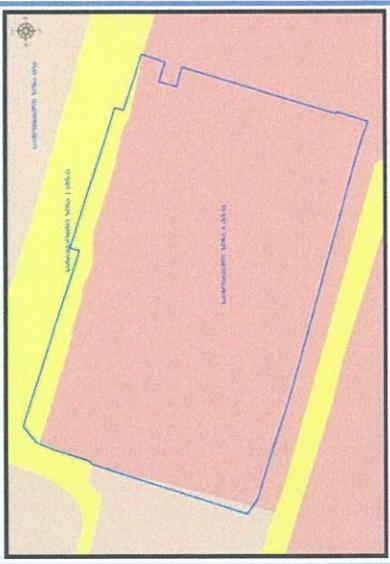
საკადასტრო კოდი: №01.12.08.006.004 ნაწილზე და მთელქარე არსებულ დაურეგისტრირებულ  
ტერიტორიაზე

მიზნობრივია: სიი ს 133 საჯარო სკოლის შენებლობა

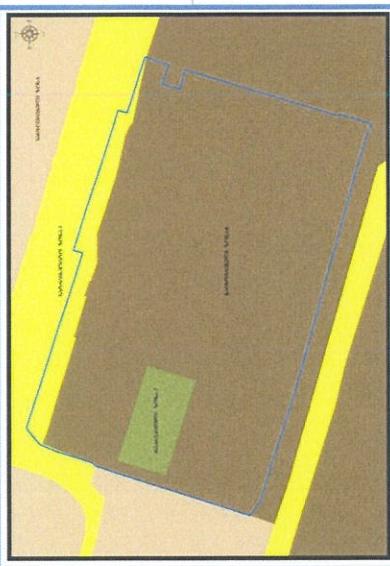
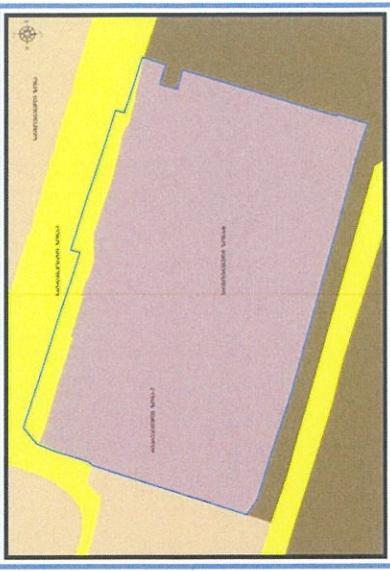
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=404727&lrid=10880#C=44.7869107-41.7653992@Z=17>

განცხადების ნომერი: №01233362866-67

#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარკარუაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპუბ-1)-ის

ცვლილების საერთო ფართიში: 8136 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციების საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6),  
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

### არსებული ზონირება

- საჭიროდებული ზონა-6 (სზ-6) (407კვ-ტ)
- სარცხუალებო ზონა-2 (რზ-2) (460კვ-ტ)

### მოთხოვნილი ზონირება

- სპეციალური ზონა-1 (სპუტ-1) (813კვ-ტ)

ქალაქ თბილისის შუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდა: 2024 წლის 15 თებერვლის N18-01240462365 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა, მთლიან საპრიორულო ტერიტორიულ განვითარების რუკით არსებული მოთხოვნილი ფუნქციური ზონას ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიის რუკით არსებული სარცხუალებო ზონა 2 (რზ-2) და შეიძალებალური (ურბანული) გამწვანების ფენა.

ქალაქ თბილისის შუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ორგანიზაციული პირის - ქალაქ თბილისის შუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდა: 2024 წლის 12 იანვრის N0124012885 წერილით განსახილებულ მიწის ნაკვეთზე უტრანსპორტულ ზონა 1 (სზ-1) ვრცელდება ტროტუარის მონაცემთა რომელიც განკუთვნილია უსაფრთხო კვეთთა და შეუცველელი გადაადგილებითოვის და ფაქტობრივიდ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესახისად, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (სზ-1) არსებული კონფიგურაცია შენარჩუნდეს უცვლელად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

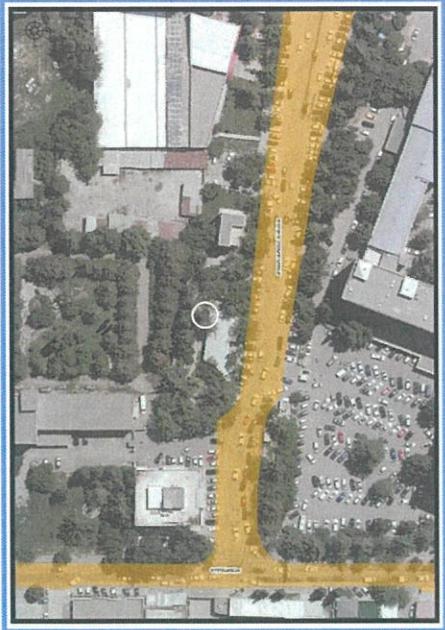


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ვაჟა აფრაამაშვილი

დამკვითის ინფორმაცია: დავით შავიშვილი  
მესაკუთრე: შპს „ლუბლიანა“

მისამართი: ქალაქი ობილისი, ქუჩა ლუბლიანა N 15-ის მიმდებარევდ

საკადასტრო კოდი: N01.13.02.005.022, 01.13.02.005.021 და მიმდებარევდ

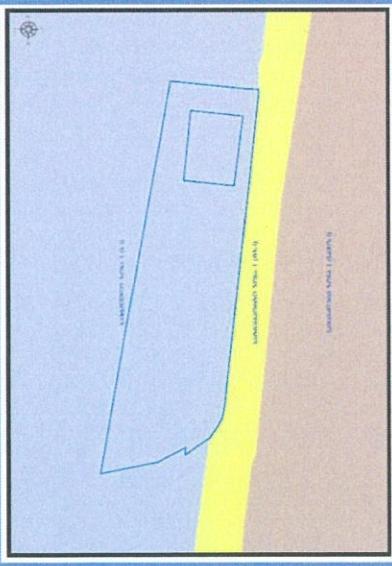
არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივა: სამუდივინო-საგანმანათლებლო ობიექტის განსათავსებლად (კოროდ  
მედებას გადამზადების ცენტრისთვის)

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=419030&lid=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=419030&lid=10880#/) /C=44.7759729-41.7760509@Z=17

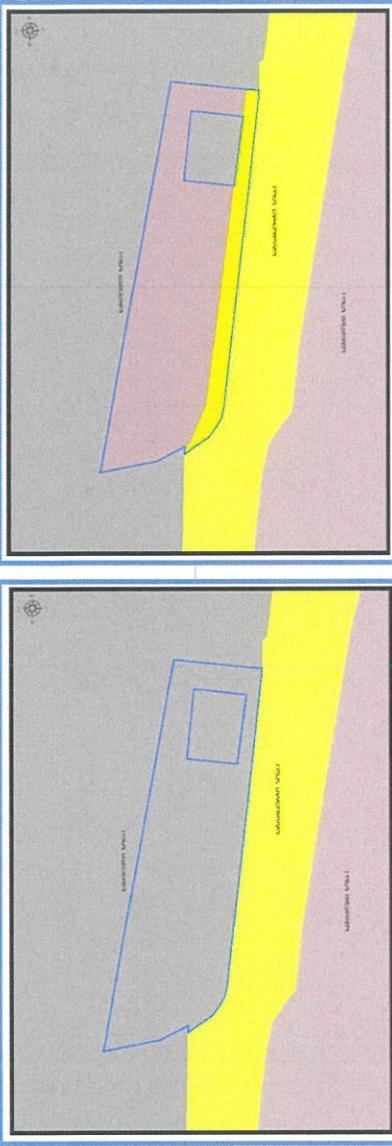
განცხადების ნომერი : N0124048143-67

### არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სამრწველო ზონა-1 (სპ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართიზე: 1833 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ქა-1) (1833.კ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპუტ-1) (1533.კ.მ)



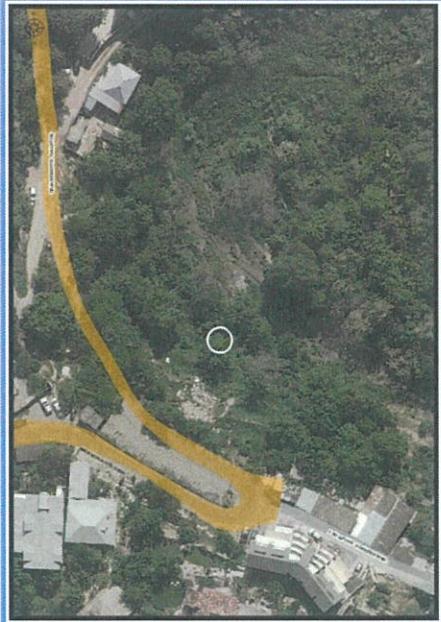
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (300.კ.მ)

ქალაქ თბილისის შუნიდაბლიტერის მერიის გარეშეს დაცვის საქალაქო სამსახურის პროცესა: არ საწიროებს.

ქალაქ თბილისის შუნიდაბლიტერის მერიის გარეშეს დაცვის საქალაქო სამსახურის ცალქოდის ტურინგიული პირის - ქალაქ თბილისის შუნიდაბლიტერის მერია და უზრუნველი განვითარების სააგენტოს პროცესა: №01.13.02.005.022 საკუთრო ეფთაველის ხრულო ხატირცვატიზმას და აუზვილებელობის ღრმისთვის აძვიქობა და რეზიულური გაფართოების განვითარებით და დაუწეულობრივ სამინისტრო თანამდებობის გარეშეს გადასახლდება.

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ქმუჯვან ფანცულაა

დამკვეთის ინფორმაცია: ქმუჯვან ფანცულაა  
მესაკუთრე: „შპს „ემერსია“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უჩანისივილის ქუჩაზე №8-ის მიმდებარევი

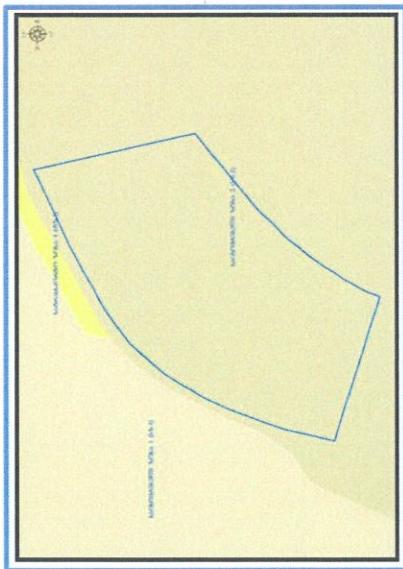
საკადასტრო კოდი : №01.14.13.002.028 - ნაწილზე

მიზნობრიობა: ტელი ზონირების დაგრუნველება

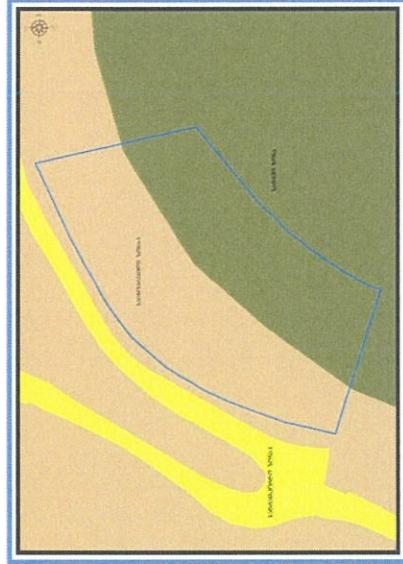
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=399296&id=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=399296&id=10880#/) C=44.7331595-41.7052787@Z=17

განცხადების ნომერი : N01233483478-67

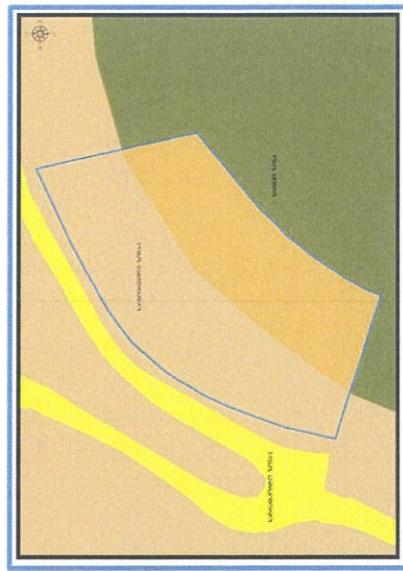
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 941 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეზოთ ვრცელდებოდა საჭირო აღნაბეჭდი ზონა-2 (სზ-2)

## ზონირების გალანსი

საკითხი

28

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყოფნიო ზონა (სტ-1) (941 კვ.მ)



სპონსორული ზონა-1 (სტ-1) (941 კვ.მ)

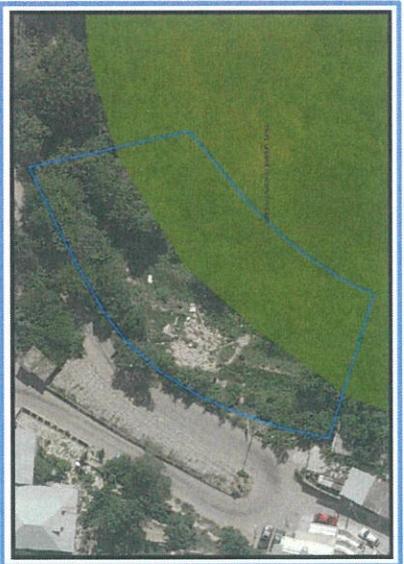


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2024 წლის 25 ოქტომბრის 01240253079 წერილით  
სამსახური კომპეტენციის ფარგლენშით თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორცილდეს მოთხოვნილი ფენჯგური ზონის ფონის  
ცვლილება და ასევე, მოსახლეობის გამჭვივანებული რეაციის თემატიკის გათვალისწინებული ფენჯგური ზონის ფონის ცვლილება.

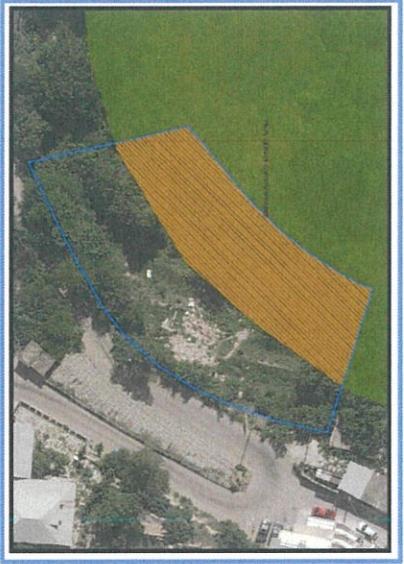
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამრთლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული  
განვითარების საჯაროს პრზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფენჯგური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატიური რეკა

არსებული ზონირება

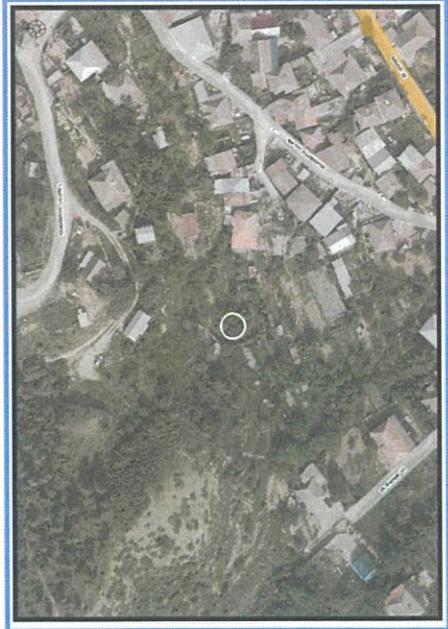


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ნინო აბუაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

საკადასტრო კიდი: N72.13.19.041-ის მიმდებარე ცენტრის მიმდებარე ცენტრი

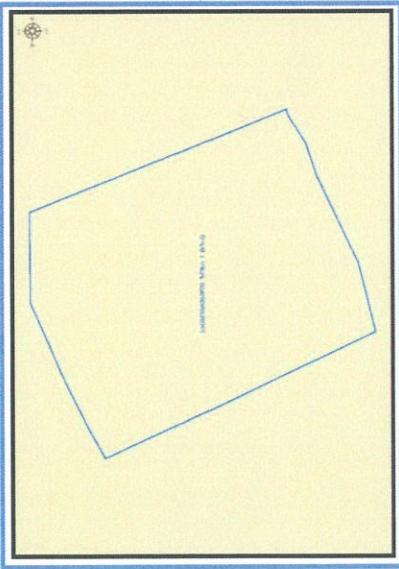
მიზნობრიობა: აღიარება

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=298755&lrId=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=298755&lrId=10880#/) /C=44.8236795-41.8262673@Z=17

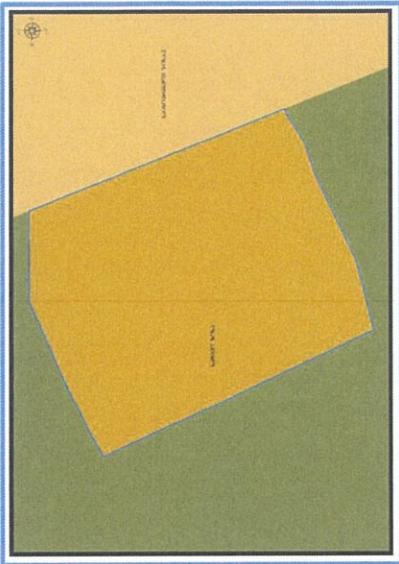
განცხადების ნომერი: N01230801079-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018

#### არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2)-ით;  
ცვლილების საერთო ფართი: 659 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ცვლილებების მიზანი არ არის დადგინდება.

## ზორნირების ბალანსი

საკითხი 29

არსებული ზორნირება

მოთხოვნილი ზორნირება

სატყოფი ზორნა (სატყო) (6593.0)

საცხოვრებელი ზორნა-2 (სზ-2) (6593.0)



ქალაქ თბილისის ზუნიციპალიტეტის შერიც გარეშემს დაჯდეს საქალაქო სამსახურის პლაზია: 2023 წლის 13 აპრილის №01231032412 წერილის  
შესახამისად სამსახური კუმცელებულის ფარგლებში თანახმა, საპრიტო ტერიტორიული ფუნქციური  
ზორნის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამცენებული ტერიტორიაზე თემატური რუკით გათდალისწინებული ფენა  
(სატყო ზორნა).

ქალაქ თბილისის ზუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოვლი პირის - ქალაქ თბილისის ზუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საფეხურის პლაზია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზორნის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 29

არსებული ზონირება



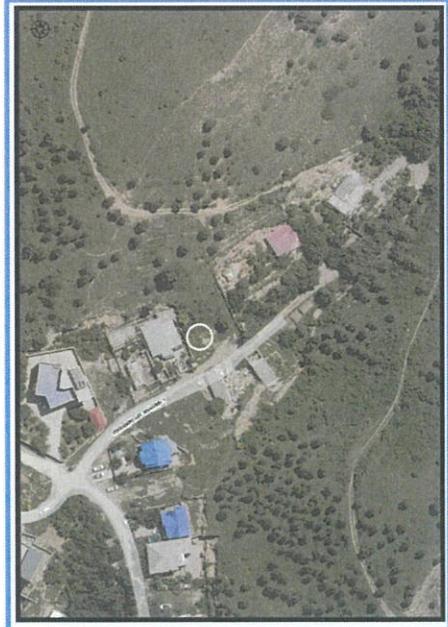
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 30

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ბექა მინდიაშვილი

მესაკუთრე: ბექა მინდიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამ ქუთათელაძის გამსასვლელი N 8

საკადასტრო კოდი : N01.12.04.003.038 -ის ნაწილი

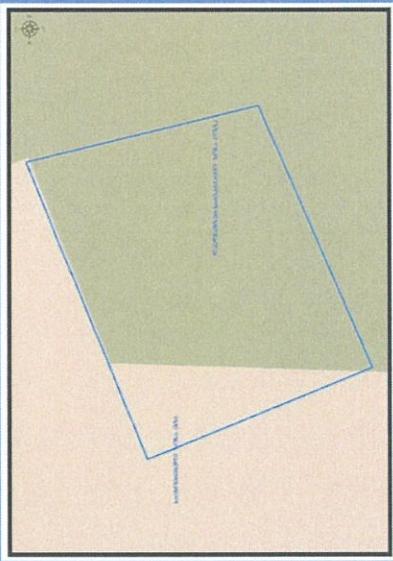
მიზნობრივია: სამშენებლოდ განვითარება

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=2912398&lnrId=10880#C=44.805601\\_0-41.7721570@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=2912398&lnrId=10880#C=44.805601_0-41.7721570@Z=17)

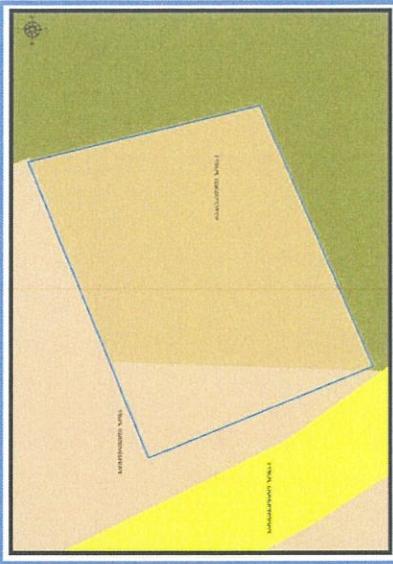
განკალების ნომერი : N 01230591198-67 (01230653476-67)

#### არსებული ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)  
ცვლილების საერთო ფართობი: 267 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური ცვლილების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა  
(სზ)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 30

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარცხვაცო ზონა-1 (რზ-1) (26733-გ)

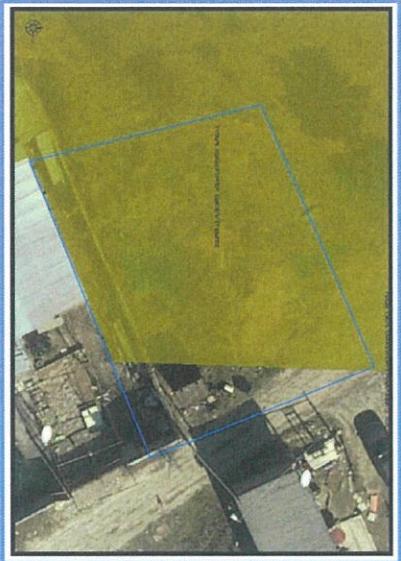
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (26733-გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 27 მარტის N01230863899  
წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



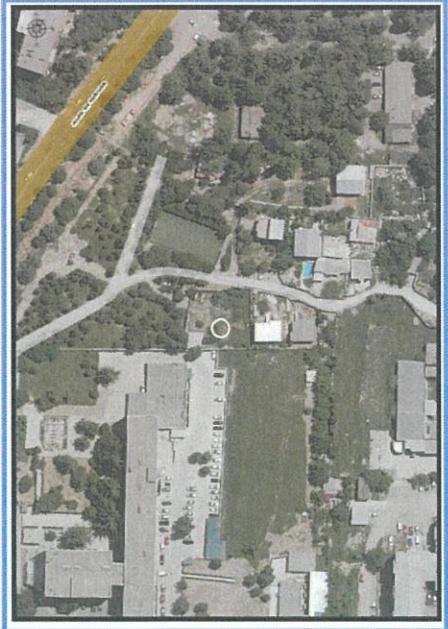
მოთხოვნილი ზონირება



## გამწვანების თემატური რეკა

საკითხი 31

### ადგილმდებარება



დაინტერსებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მქასკუთორი: მუნიციპალიტეტი

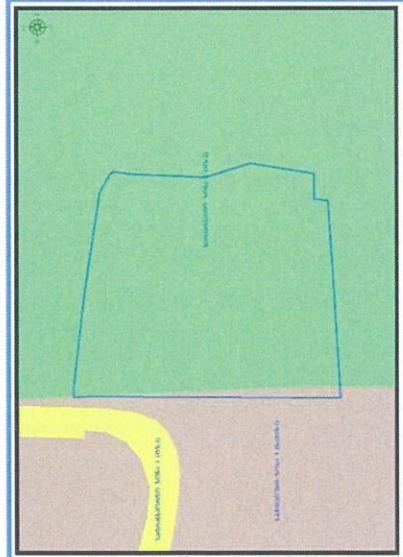
მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუმშის დაბახლუბა, ანაკოს ქუჩის  
მიმღებარევი

საკადასტრო კოდი : N01.12.04.001.240; 01.12.04.001.147;  
01.12.04.001.047 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივი: პრივატიზება

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=422594&lnid=10880#/{C=44.8076145-41.7756195@Z=17}](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=422594&lnid=10880#/)  
განცხადების ნომერი : N 01240583236-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რეკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლები), არსებულის სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ს ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართის: 965 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სკეციალური ზონა-1 (სკეცზე-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 31

### არსებული ზონირება

### მოთხოვნილი ზონირება

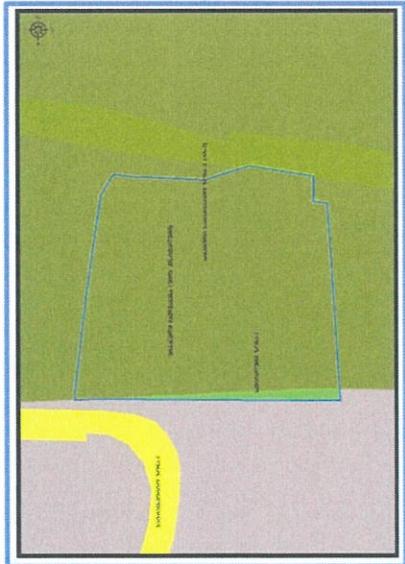
ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (91833.გ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (9643.გ)
სარყესაციო ზონა-2 (რზ-2) (869.კ.ტ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (133.გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 13 მარტის 01240733494 წერილით  
სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანამდა, საპროცესუალ ტრიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული  
ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენების (სარევერსაციო ზონა 2 და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის  
ურბანული გამწვანებული არეალები) მოხსნა.

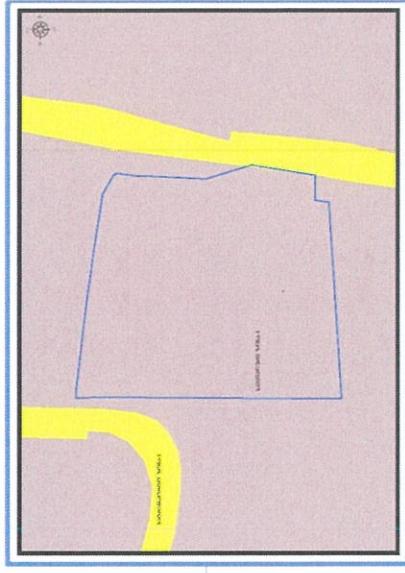
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

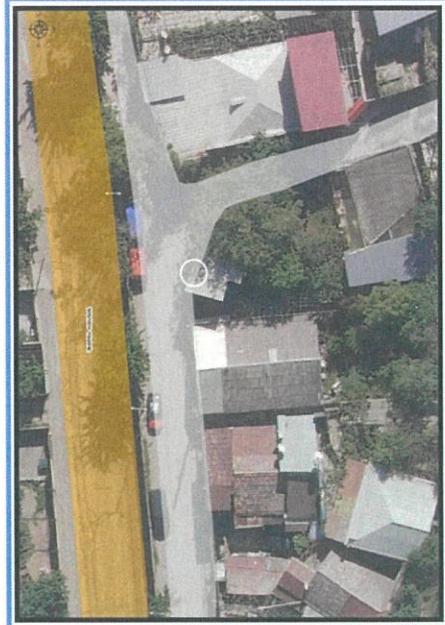


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიორგი აბულაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი აბულაძე

მქანაკუთრება: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ურიდიას ქუჩა N 149

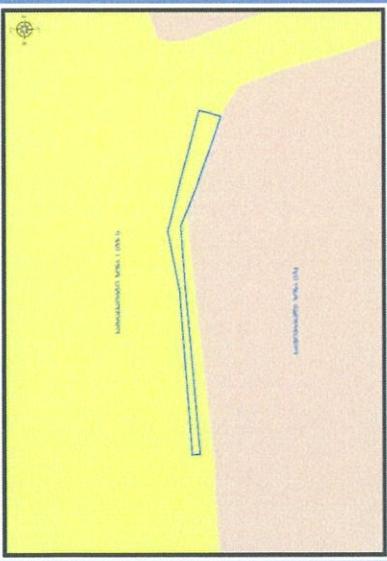
საკადასტრო კოდი : N01.12.20.013.015-ის მიმღებარე ტერიტორია

მიზნობრივია: დარეგისტრირება

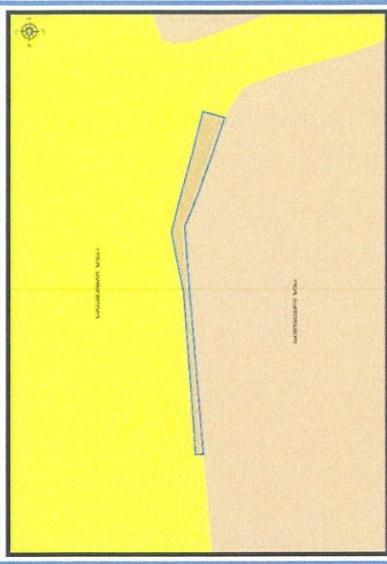
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=428538&lnrId=10880#/C=44.8116327-41.7279483@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=428538&lnrId=10880#/)

განცხადების ნომერი : N 01240501781-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 17 კ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 32

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1733.0)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1733.0)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტროს მუნიციპალიტეტის მუნიკავეტზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-საგებლების ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სიც ტრანსპორტის განვითარების სამსახური აღნიშნული განვითარების საგზაულო მოძრაობის დაგეგმვის ზონით (სზ) ცვლილების წიმააღმდეგი არ არის.

## გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გვანცე მეტრევლი

დამკეთის ინფორმაცია: შპს „ავერსი-ფარცა“

მქასაკუთრებული: შპს „ავერსი-ფარცა“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრუ ყაზბეგის გამზირი N 16

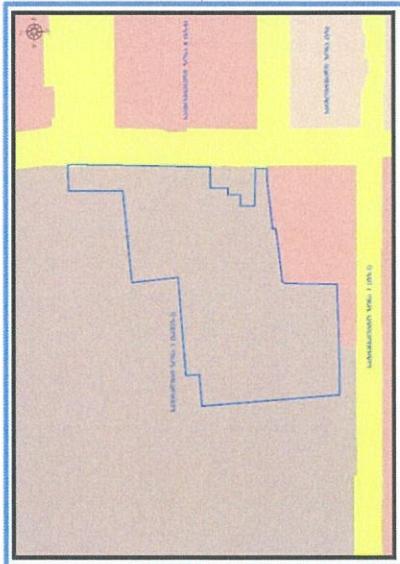
საკადასტრო კოდი : N01.10.15.022.056-ის ნაწილი

მიზნობრივია: სატრანსფორმატოო ქვესადგურის მოწყვეტილი

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=429184&lnId=10880#&C=44.7602121-41.7242812&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240612445-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### მოთხოვნილი ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართხოები: 32 კმ.<sup>2</sup>

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამუშაოები ზონა-1 (სატრანსპორტო ზონა-1 (გზა-1)

## ბონირების ბალანსი

საკითხი 33

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გარევანტა (შიდა კვარტლური) (3233 ე)

სპეციალური ზონა-1 (სეუცხ-1) (3233 ე)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიც გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 7 მარტის 01240673486 წერილით  
სამსახური, კომსეტენციის ფარგლებში, თანამშა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, მოსახლე  
თმილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდა კვარტლური და მცირე ზომის ურბანული  
გამწვანებული არეალების ფენა.

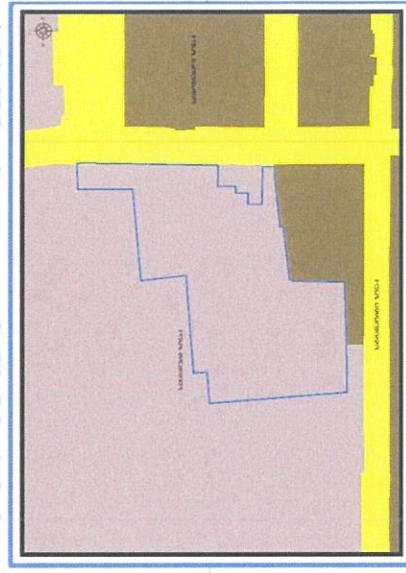
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ტერიტორიის პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საჭერების პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამრვანების ფუნ-

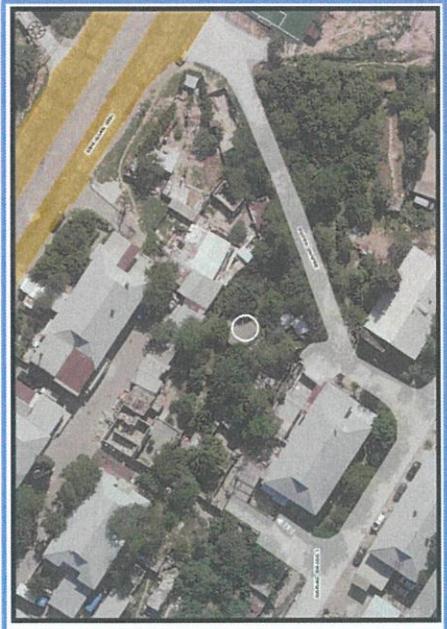


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უკვე



გამწვანების თემატური რეკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: თინათინ ჯანაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თინათინ ჯანაშვილი

მესაკუთრე გენად ზოძე

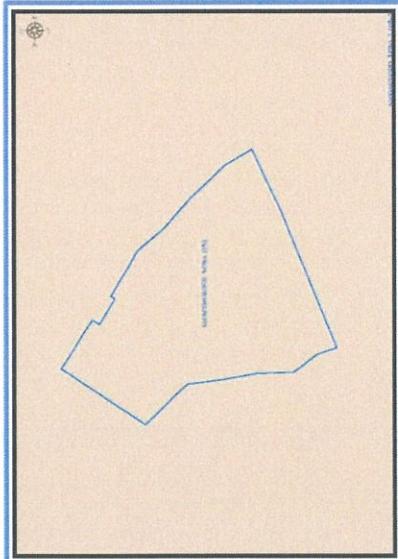
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ლითონეთინსტრუქციები,  
N 6, სახლი 134-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.33.004.277

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური განაშენანების განვითარებისთვის  
[https://maps.tbilisi.ge/?objId=1&objId=427873&lnId=10889#](https://maps.tbilisi.ge/?objId=1&objId=427873&lnId=10889#/) (C=44.89706244-41.6605856@Z=17)

განცხადების ნომერი : N 01240642-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რეკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 549 კმ<sup>2</sup>.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სტ)

## ზონირების გალანსი

სავთხო 34

### არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურანული გარემონტა (შიდა კვარცლური) (5493.8)

საცავრეზელი ზონა-3 (სზ-3) (5493.8)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პლატფორმა: 2024 წლის 15 მარტის 01240752797 წერილით  
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისი გამზანებული  
ტერიტორიების თემატური რეჟიმით გათვალისწინებული შიდაკვარცლური და შიდა ურბანული გამზანებული არეალების  
ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საფეხურის პლატფორმა : შესაბლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამჭვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

არსებული ზონირებისა და გამჭვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

## გამწვანების თემატური რუკა

### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკა ჩაგანავა

მესაკუთრი: შპს "ფსიქოლოგიკანითულობის და ნარკომანიის პრევენციის ცენტრი"

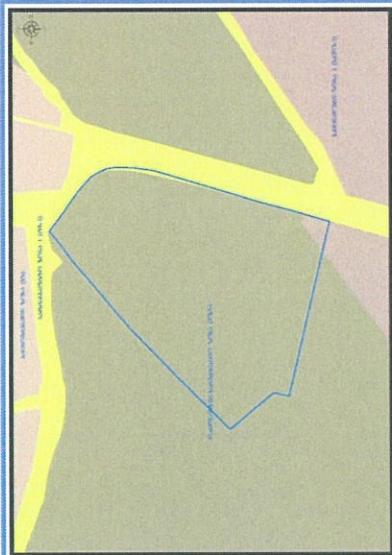
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მარუაზელი N50

საკადასტრო კოდი: N01.16.02.014.021, 01.16.02.014.019

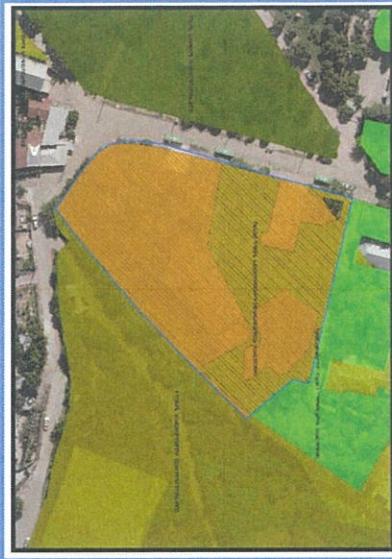
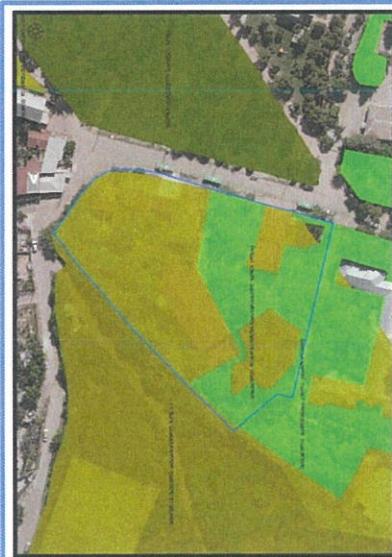
მიზნობრივია: სამშენებლო პროექტის მომზადება

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=424581&lrid=10880#](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=424581&lrid=10880#/) /C=44.8087688-41.7228657@Z=17  
განცხადების ნომერი : N 01240642401-67

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანები: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გაწვანების (ტიდა კვარტლური), არსებული ლანდშაფტურ-

სარკერული ზონის (ლუზ) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 7707 ვკ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური განმის ფარგლებიდა სკეციალური ზონა-1 (ტბ-1), ლანდშაფტურ-სარკერული ზონა (ლტ)

## ზონირების გალანსი

### არსებული ზონირება

### მოთხოვნილი ზონირება

ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (2495კვ.მ)

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (7707კვ.მ)

ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო (ლსზ) (7652კვ.მ)

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (7707კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ზერის გარემოს დაცვის საჭიროის პროცესია: 2024 წლის 15 მარტის 01240753480 წერილით  
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპრეცესო და წერილობენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის  
გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რეკორდი გათვალისწინებული ფენების (ლსზ და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის  
ურბანული გამწვანებული არსალები) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგენტოს პრზიდენტი : შესაძლებლად მიაჩნა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

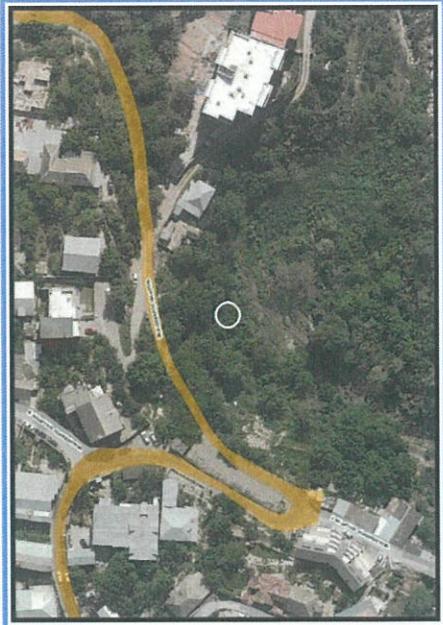


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსებული პირი: ლევან გორგაძეა

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან გორგაძეა  
მესაკუთრე: ნინო მოწონელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანვაშვილის ქუჩა №8

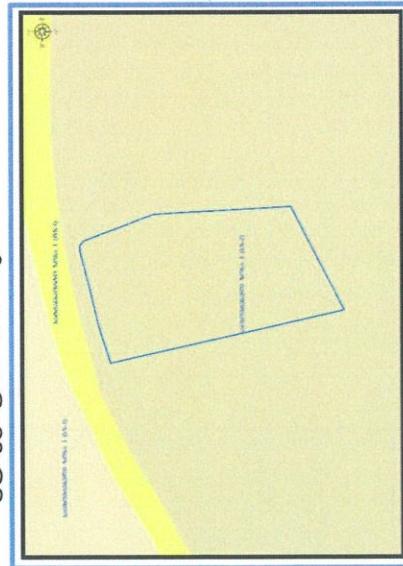
საკადასტრო კოდი : №01.14.13.002.001

მიზნიაზრითბა: სამშენებლოდ განვითარება.

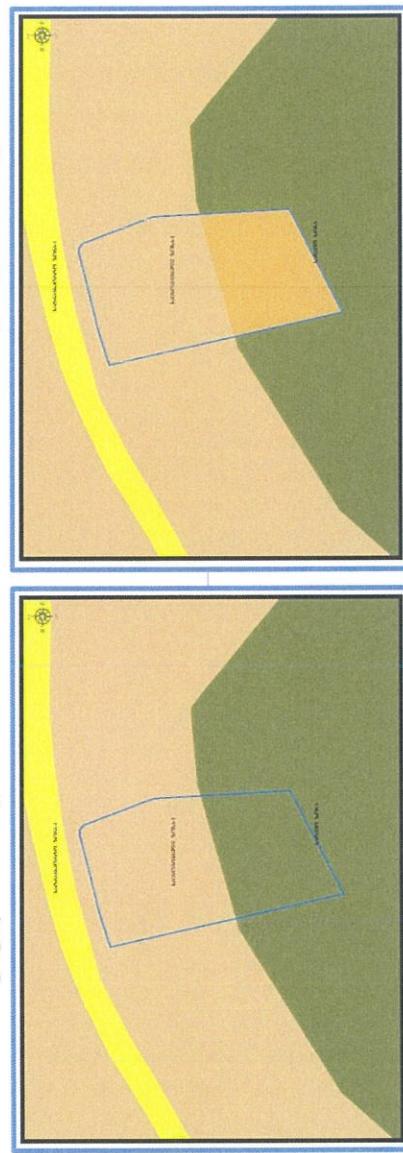
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=424481&id=10880#C=44.7335379-41.7055237@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240641347-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის მისამართი: სატყო ზონის (სატყო) ველილიგასაჭოვრებული ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ველის ფართი: 208 კვ.მ.

2014-2018 წლებში გნერალური კონირების რუკით ვრცელდებოდა სამდებობები ზონა-2 (სზ-2)

## ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატყო ზონა (სატყო) (20833-0)



მოთხოვნილი ზონირება

სატყოზოგრაფული ზონა-1 (სტ-1) (20833-0)

სატყო ზონა (სატყო) (20833-0)



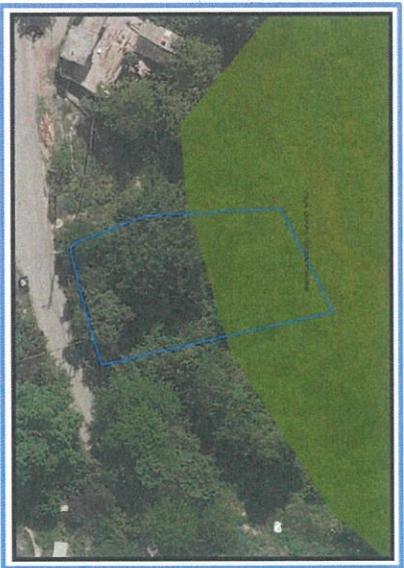
საკოთხი 36

ქალაქ თბილისის შენიდებას ლუტეციას მერიის გარიბოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 15 მარტის 01240753484 შერიცხით  
სიმსახური ვლინებულის ფარგლებში თანახმა, განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნა  
თბილისის გამწვანებული ტერიტორიაზე თავმატური რუკით გათვალისწინებული სატყო ზონის ფენა.

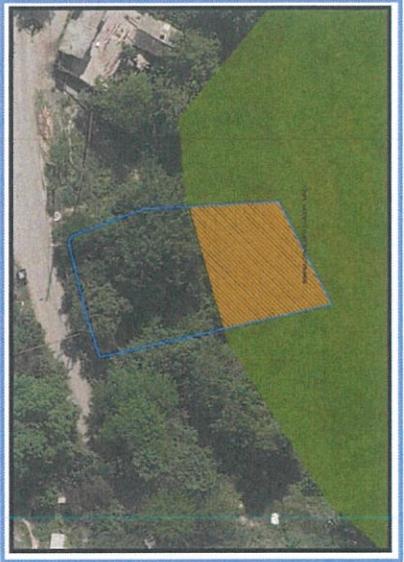
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსროლოს თურითოლით პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატიური რუკა

არსებული ზონირება

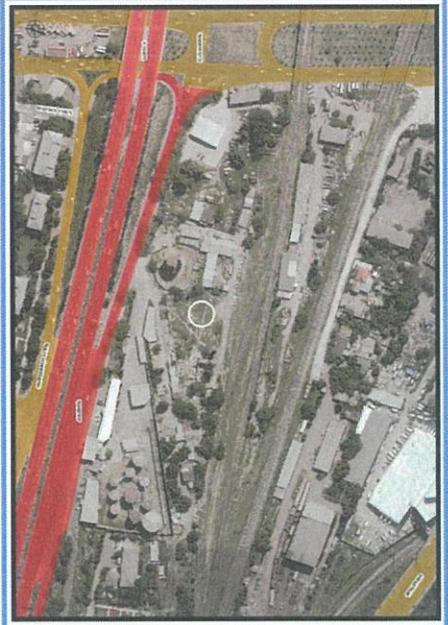


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ირაკლი გოგოხია  
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "თბილისი ფროფერთი", 40461055; შპს "გარემოილი ფრთული", 436047813

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი N 1,

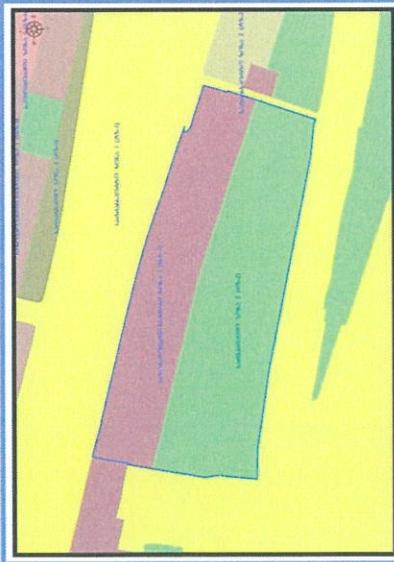
საკადასტრო კოდი: N01.17.10.011.115, 01.17.10.011.116, 01.17.10.011.081, 01.17.10.011.114, 01.17.10.011.119, 01.17.10.011.079, 01.17.10.011.080, 01.17.10.011.075, 01.17.10.011.072, 01.17.10.011.074, 01.17.10.011.073 და  
მძღვანელ არსებული დაურული ტრირეგული ტერიტორი

მიზნობრივისა: ტველი გენ-გენემს ზონირების დამტკიცება

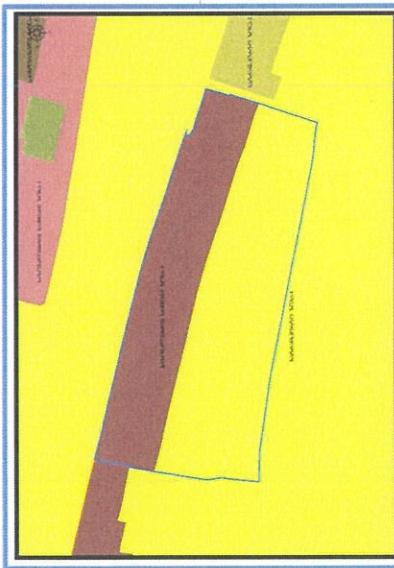
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=429195&lrid=10880H/C=44.86682631-41.6839820@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240743234-67

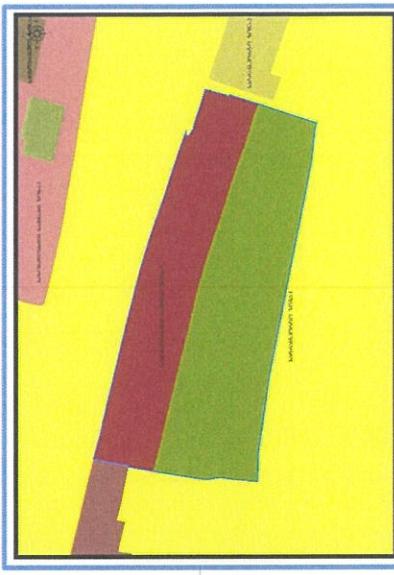
### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (საზ-3)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2),

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართი: 23970 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდობრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 37

### არსებული ზონირება

### მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (138733.გ)	სარეკრუპი ზონა-2 (რზ-2) (138733.გ)
საზოჯადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (1009733.გ)	საზოჯადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1009733.გ)

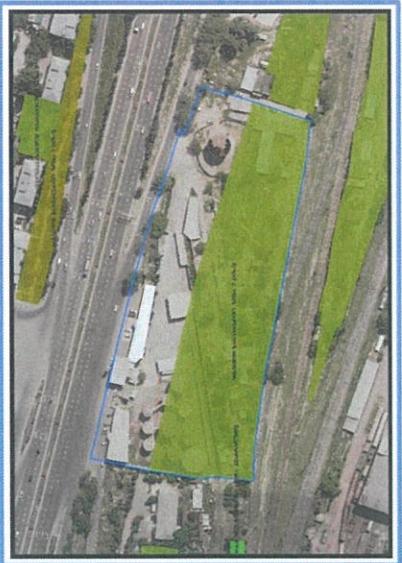
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზივა: 2024 წლის 19 მარტის N18-01240791633 წერილით  
თანახმად ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განნორცილებულ მოთხოვნილი საზოგადო ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ჭალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრიზივა: 2024 წლის 18 მარტის N16-01240781757 წერილით არ არის წინადღევი საჯენტოს ინიციატივით „ლეილაქის მიწისარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცებულის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქანისათვის გენერალური გეგმის ზონირება დაზღვნდეს, N01.17.10.011.115, N01.17.10.011.116, N01.17.10.011.081, N01.17.10.011.114, N01.17.10.011.119, N01.17.10.011.079, N01.17.10.011.075, N01.17.10.011.072, N01.17.10.011.074, N01.17.10.011.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთების მიმღებად და ასებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე და გაუმდევ სატრანსპორტო ზონა 1 (ქზ-1).

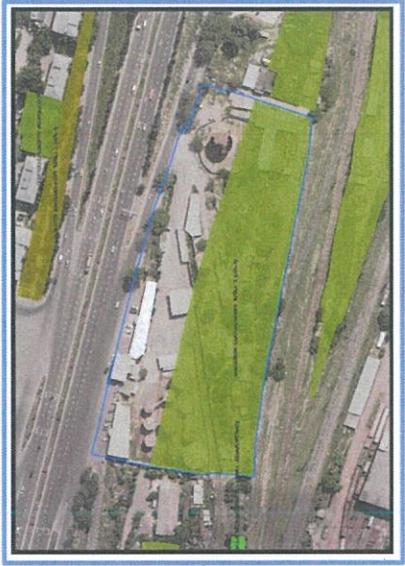
## გამწვანების ოქმატური რუკა

საკითხი 37

არსებული ზონირება

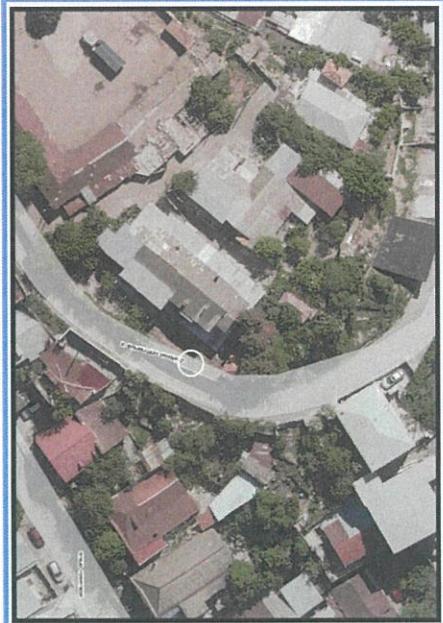


მოთხოვნილი ზონირება რჩება უცვლელი



### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



ლაინტერესუნგული პირი: მატუკა გოგოჭური

დამკვეთის ინფორმაცია: ირშა ჯანაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქურდიანის შესახვევი ||

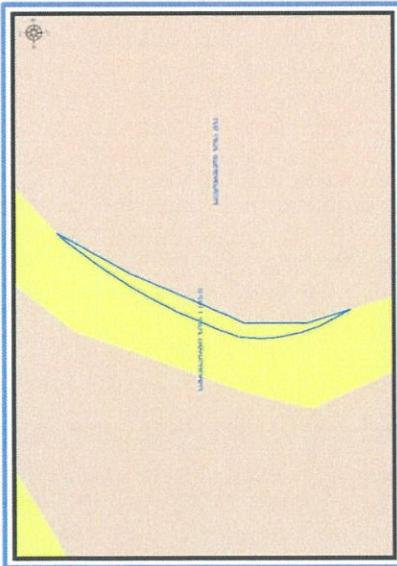
საკადასტრო კოდი : N01.16.02.025.018- ის მიმდევარუდ არქეოლოგიური დაურეგისტრირებელი  
ტერიტორია,

მიზნმიზრი: ლეგალიზება

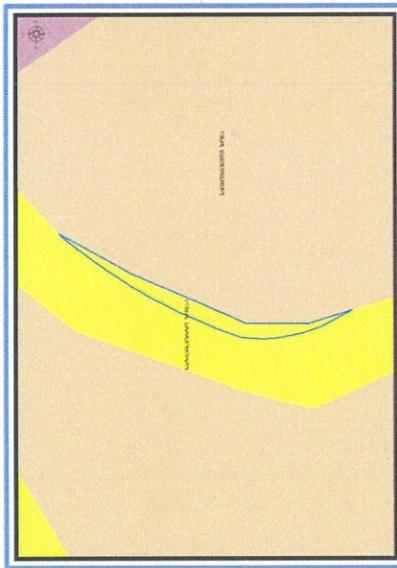
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=422738&lnId=10880#/C=44.8022873-41.7191561@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240583615-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ზო-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონით (სზ)  
ცვლილების საერთო ფართი: 61 ჰა.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის დოკუმენტით გრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ზო-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 38

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (61,33 გ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (61,33 გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტუროს პროგრამა: 2024 წლის 20 მარტის N01240802930 წერილის შესაბამისად ცვლილებას მიზანშეწონილად მიზნებს მოთხოვნილი არაული ნაწილზე კვრილი, სატრანსპორტო ზონა გაუცემდეს არსებულ შენობა-ნაგებობასა და მისი სამხრეთი კუთხეშიდე, ისე, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტ-1) გააჩნდეს ერთგვაროვანი კონფიგურაცია. გარდა ამისა, მიზანშეწონილად მიჩნა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1) დაკარგებელი საპროექტო სამუშაოების მიზნებულ კონსტრუქციულ ღობებს.

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



ლაინტერსექტული პირი: კომსტანტინე ურუშაძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ წივწივაძე  
მესაკუთრე: ვახტანგ წივწივაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

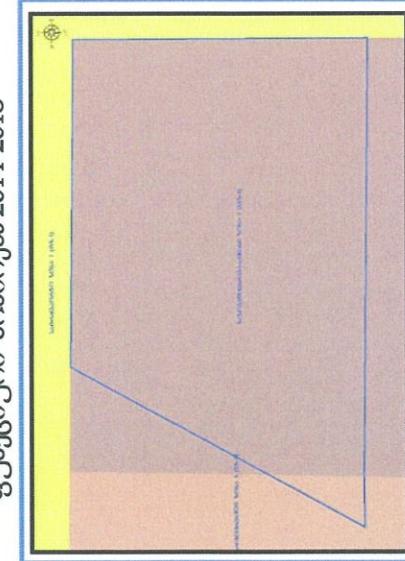
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.055.861-ნაწილზე; N01.72.14.035.862

მიზნობრივია: მედი ზონირების დაბრუნება

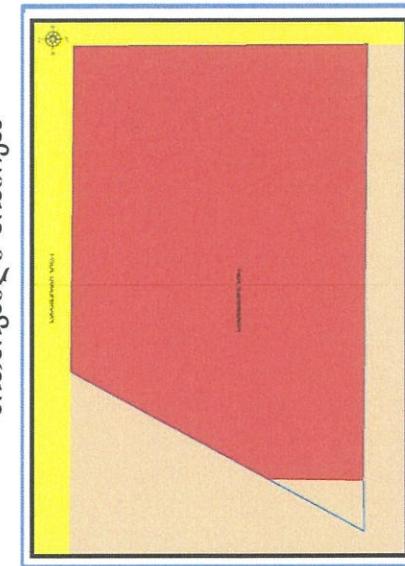
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=3916299&id=10880#C=44.7638158-41.7855256@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 012333313450-67

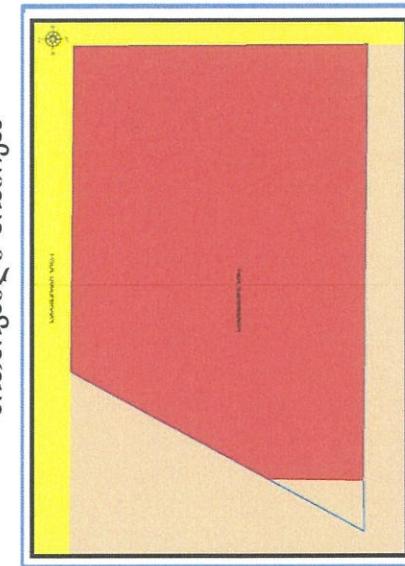
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ის ცვლილებას საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2158 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ჭრილდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1), საკოორდინირებული ზონა-5 (სზ-5)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 39

### არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (2158 კმ)

### მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1) (2158 კმ)

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზიფა: არ საჭიროებს პრიზიფის დაფიქსირებას

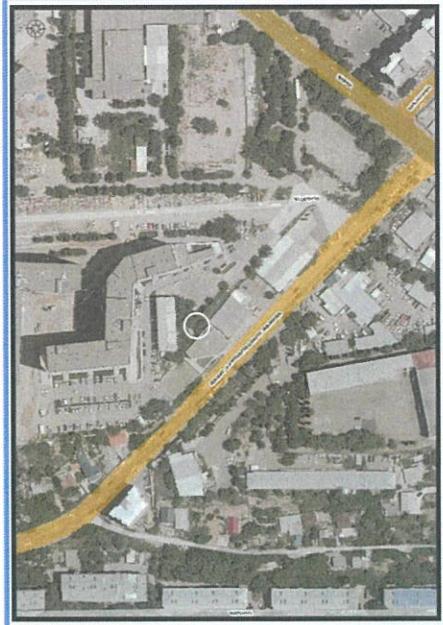
ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თურიდოული პირის ქართვის სააგენტოს პოზიცია: 2024 წლის 14 მარტის 61-01240743602 წერილით, არ არის წინააღმდეგი, 01.72.14.035.861 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე გაფიქტურული ფინანსური ზონა (სზ), შეიცვალოს საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით (სზ-1) იმ პირობით, რომ დანტერიტურული მარე დაფრანს ფუნქციური ზონის ცვლილებით განვირს შემთხვევულ ფასოთა შემოსახულების რომელიც განიხსნა საკადასტრო სახელის უფლების სამსამართლო უქარეჩიზის ეროვნული ბიუროს მიერ და 2024 წლის 13 მარტის N001626724 უქარეჩიზის დაცვის საფუძვლზე წარმოადგინება 356 373 ლარს.

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრიზიფა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება მხოლოდ იმ პირობით, რომ დაინტერესებული მხარე დაფრანს ფუნქციური ზონის ცვლილებით განპირობებულ ფასთა შემოსახულის სახელის უფლების სასამართლო ექსპრესიზის ეროვნული ბიუროს მიერ და 2024 წლის 13 მარტის N001626724 უქარეჩიზის დაცვინის საფუძვლზე წარმოადგინენ 356 373 ლარს.

## საკითხი 40

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიორგი სიხარულიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი სიხარულიძე  
მესაკუთრე: შპს "სერვანტესის სახელობის გიმნაზია აია-ჯესა, 208217375, შპს „სეფებანი“ 400104418

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა იმოლობოვან- ივანოვის (ყოფილი ქურჩი) N 5-7-10

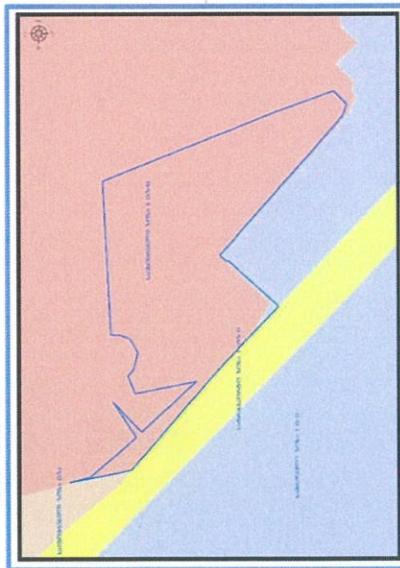
საკადასტრო კოდი : №01.11.05.029.157, 01.11.05.029.186, 01.11.05.029.190, 01.11.05.029.163-

ნაწილიზე და მიმდებარებ ასებული დაურუებისტყორებული ტერიტორია  
მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე იყენება სკოლის ინფრასტრუქტურის  
გაფართოება კურსოდ, სკოლის ახალი ბლოკის მშენებლობა და სამივე ნაკვეთის  
რაციონალურად განვითარდება.

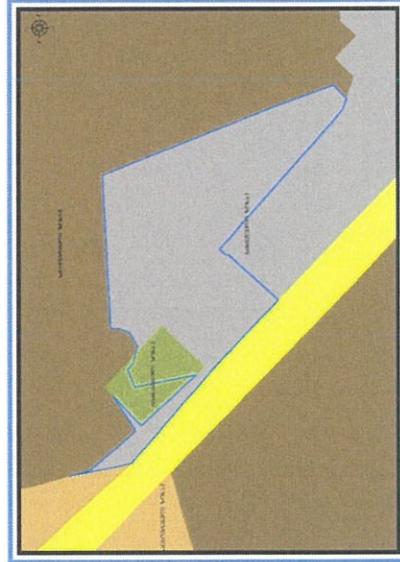
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=428631&id=10880#/C=<4.8054298-41.7942512@Z=17>

განცხადების ნომერი: №01240732517-67

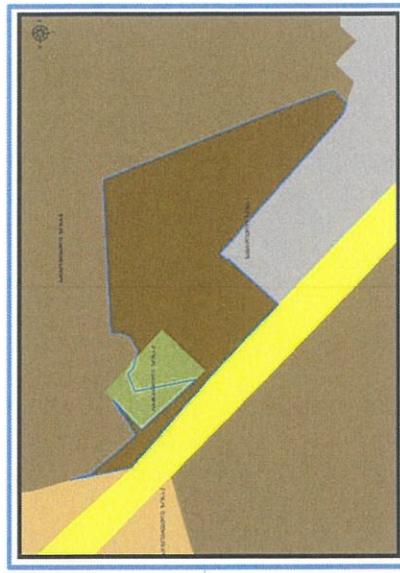
#### მოთხოვნილი ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრწველო ზონა-1 (1-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (საზღვაო);  
ცვლილების საერთო ფართი: 3702 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდ სამრწველო ზონა-1 (1-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (საზღვაო)

## ზონირების გალანცი

საკითხი 40

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სამუშაო ზონა-1 (v-1) (370233-ტ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სუ-6) (370233-ტ)

ქალაქ თბილისის ზუნიცისალიტერის მუნიციპალიტერის გარემოს დაცვის საქმლით სამსახურის პრიზიცია: 2024 წლის 15 მარტის N01240751617 წერილით  
სამსახური კომპლექსის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო და წარმოდგენილ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.157)  
განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალი და მცირე ზომის  
ურბანული გამჭვირეული არეალების ფერის მოხსნა.

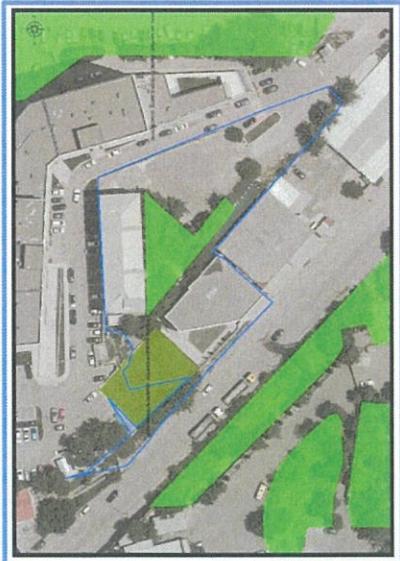
ქალაქ თბილისის ზუნიცისალიტერის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის ზუნიცისალიტერის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საჯეროს პოზიცია : შესაძლებლად მიაცნოა ცუნკციური ზონის ცვლილება.

## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი

40

არსებული ზონირება

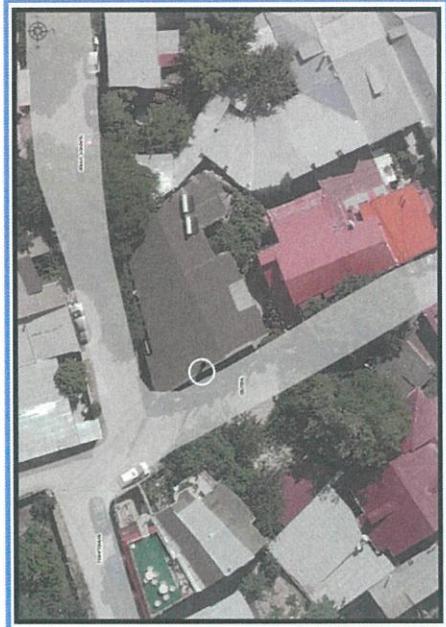


მოთხოვნილი ზონირება



**ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა**

**ადგილმდებარება**



დაინტერესებული პირი: დავით ვერულავა  
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბესარიონ ტოვონიძე  
მესაკუთრე: გიორგი ბესარიონ ტოვონიძე; სანდო ტოვონიძე; ლანა ტოვონიძე  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შეხევის ქუჩა N 5

საკადასტრო კოდი : №01.15.084.008 ის მიმდებარე ტერიტორია

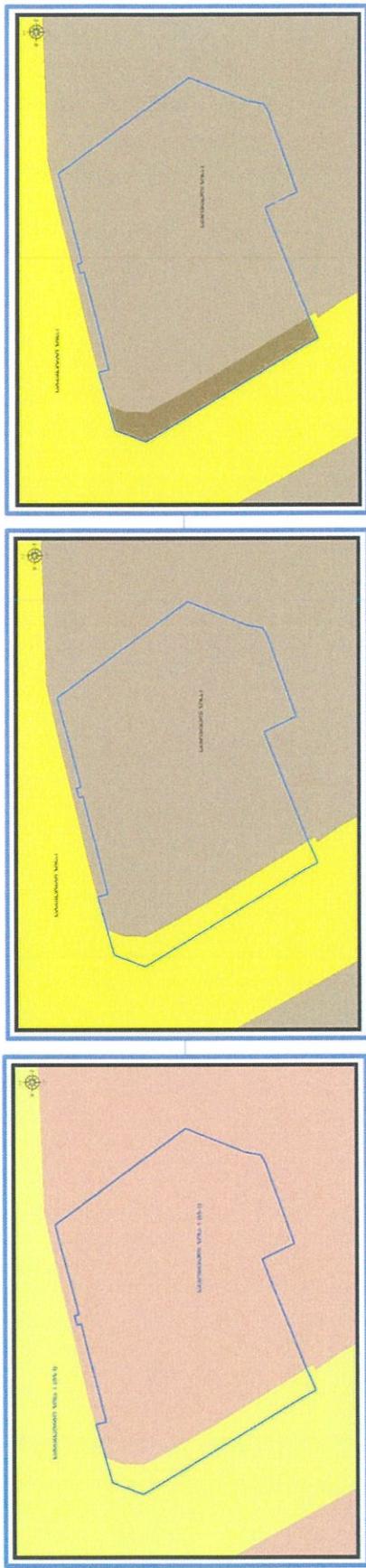
მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების გასწორება

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=424024&lId=10880#/?C=44.7929204-41.6904219@Z=19](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=424024&lId=10880#/)

განცხადების ნომერი : N 01240595-67

**არსებული ზონირება**

**ფუნქციური ზონირება 2014-2018**



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საჭიროებული ზონა-3 (სზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართია: 29 კვ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგით გრუნტციური ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-5 (სზ-5)

## ზონირების გალანცი

საკითხი 41

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატანამისპორტული ზონა-1 (ტა-1) (29 კმ)

საცხოვრებელი ზონა-3 (ტა-3) (29 კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიცვალის გარეშემოსის დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პირზოგის დაფიქსირებას  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიცვალის გარეშემოსის დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 12 მარტის 60-01240722356 წერილით,  
საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქალაქოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის  
სამინისტროს წარმომადგენერალური ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მეცნიერებული მემკვიდრეობის დაცვის სამსახური,  
(ღემო № 07. 03. 2024წ.), რომელის გადაწყვეტილების საფუძვლებიც თბილისიში, შეკვეთის ქუჩა N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საჯარო  
კვლევითი კოდი: №01.15.05.084.008) მიმდევარედ ასრულდებოდა დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტა-1) სატრანსპორტელი  
ზონა 3-ით (ტა-3) ველოლებას მიეცა დადებითი შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საჯენერალური პოზიცია: 2024 წლის 19 მარტის წერილით სისპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს საზოგადო  
მომრავბისა და გენერიკის სამსახური აღნიშნული ფინანსურული მომრავბის მიზანის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის  
(ტა-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (ტა-3) ცვლილების წინასაღმიერები არ არის.