ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 32-88

„21“ ნოემბერი 2023 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

დ) პირველი მუხლის „ბ“ პუქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი №2) 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის:

1) „ა“ ქვეპუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ე“ ქვეპუნქტი:

„ე) არეალში განსახორციელებელი პროექტის ფარგლებში, საპროექტო არეალში ან მის გარეთ მესაკუთრეთა (მფლობელთა) დაკმაყოფილებისას, პროექტის განმახორციელებელი პირი ვალდებულია, გადასაცემი ფართები მოიყვანოს არანაკლებ ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში. ამასთან, მუნიციპალიტეტის მთავრობა უფლებამოსილია, პროექტის განმახორციელებელი პირის სასარგებლოდ უარი თქვას სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობიდან (18%) მისთვის გადასაცემი ფართების,

ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ან მისი ნაწილის საკუთრებაში მიღებაზე ან/და განახორციელოს პროექტის განმახორციელებელ პირზე მათი პრივატიზაცია, პირდაპირი განკარგვის წესით, პროექტის განმახორციელებელი პირის მიერ, საკუთარი ხარჯით, პროექტში შესაბამის მესაკუთრეთა (მფლობელთა) ფართების რემონტის უზრუნველყოფის მიზნით. ამ პუნქტის მიზნებისთვის, გადასაცემი ფართის ღირებულება განისაზღვროს არანაკლებ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ბიუროს ან საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად აკრედიტირებული სხვა ექსპერტის/აუდიტორის/საექსპერტო/აუდიტორული კომპანიის მიერ დადგენილი საბაზრო ფასით, ხოლო რემონტის ღირებულება და სტანდარტი განისაზღვროს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად.

2) ,,გ’’ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

,,გ) ელიავას ბაზრობის მიმდებარე ტერიტორია:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია:

ა) თემატურ რუკაზე მონიშნულ „A“ არეალზე განვითარება დასაშვებია მხოლოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმების შესაბამისად, გზათა ქსელის გათვალისწინებით; ასევე, დასაშვებია დროებითი შენობა-ნაგებობის განთავსება, მუნიციპალიტეტის მოთხოვნის შემთხვევაში დემონტაჟის განხორციელების პირობით.

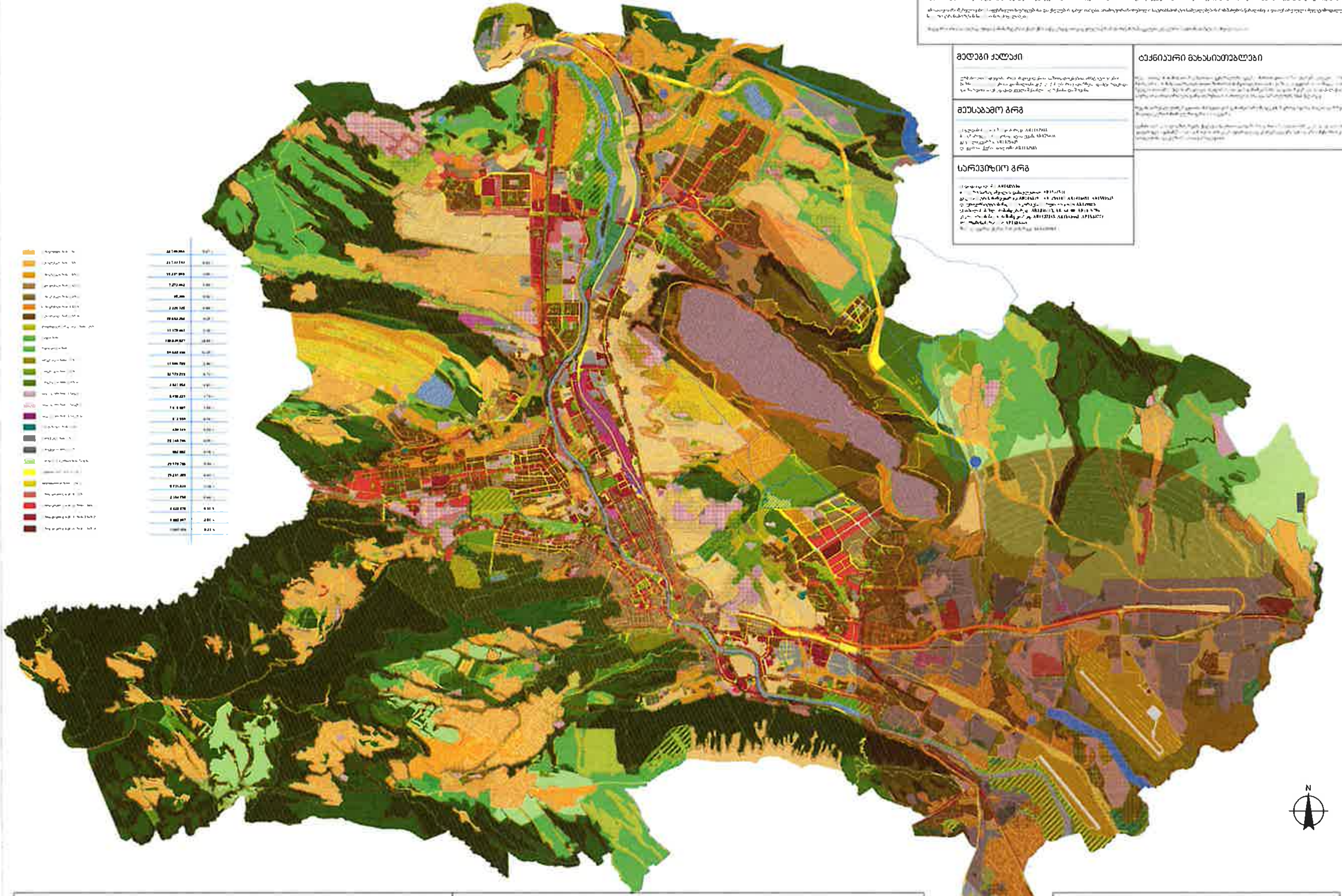
ბ) გარდა „A“ (განაშენიანების რეგულირების გეგმების) არეალისა, სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ფუნქციური ზონირების ან/და ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტის შესაბამისად.’’

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000



თბილისი კარგად შეკავშირებული ქალაქი

მედეგი ქალაქი

მეესაბამო გზა

სარევიზიო გზა

ტექნიკური მახასიათებლები

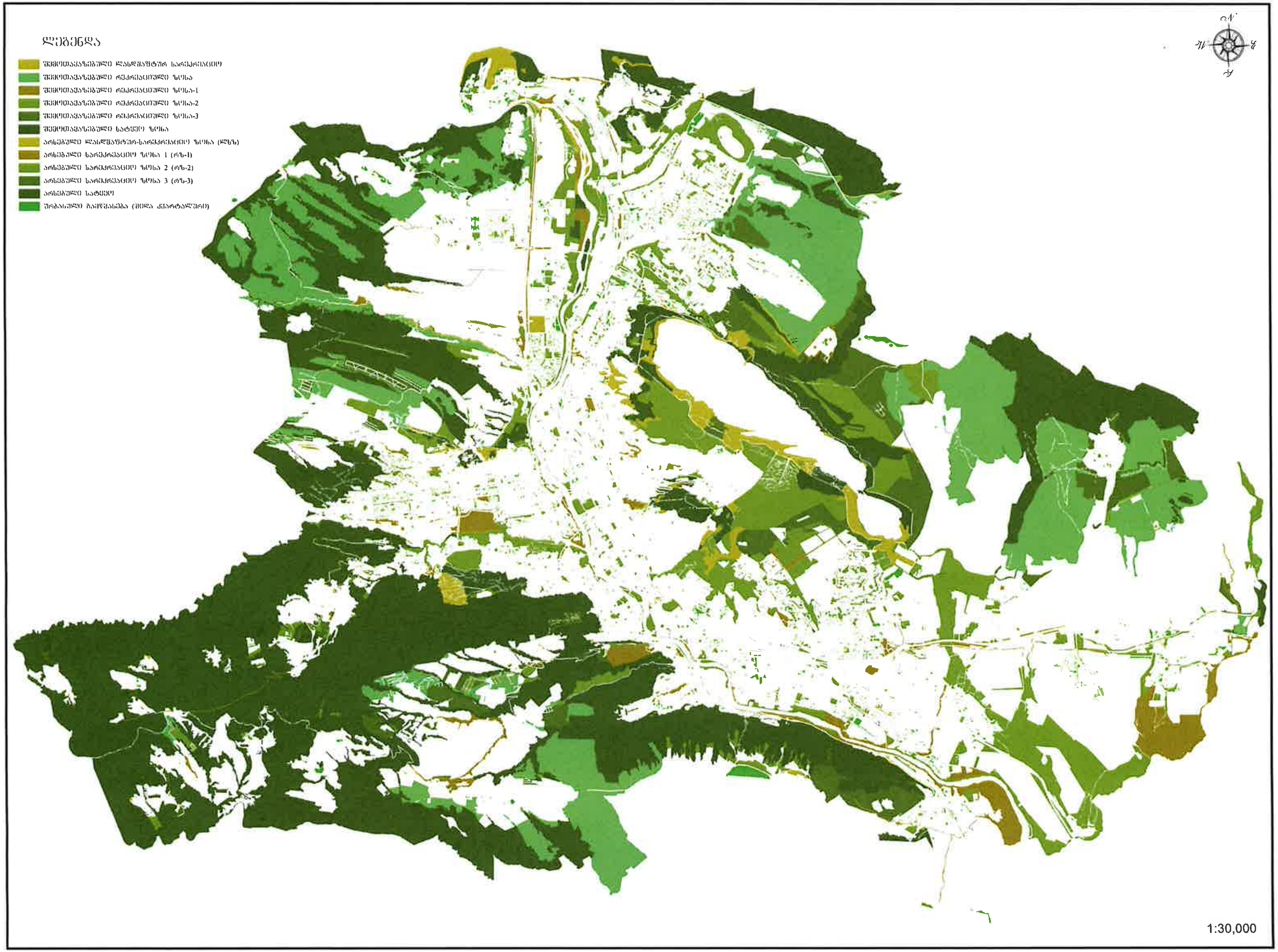
პირობითი აღნიშვნები

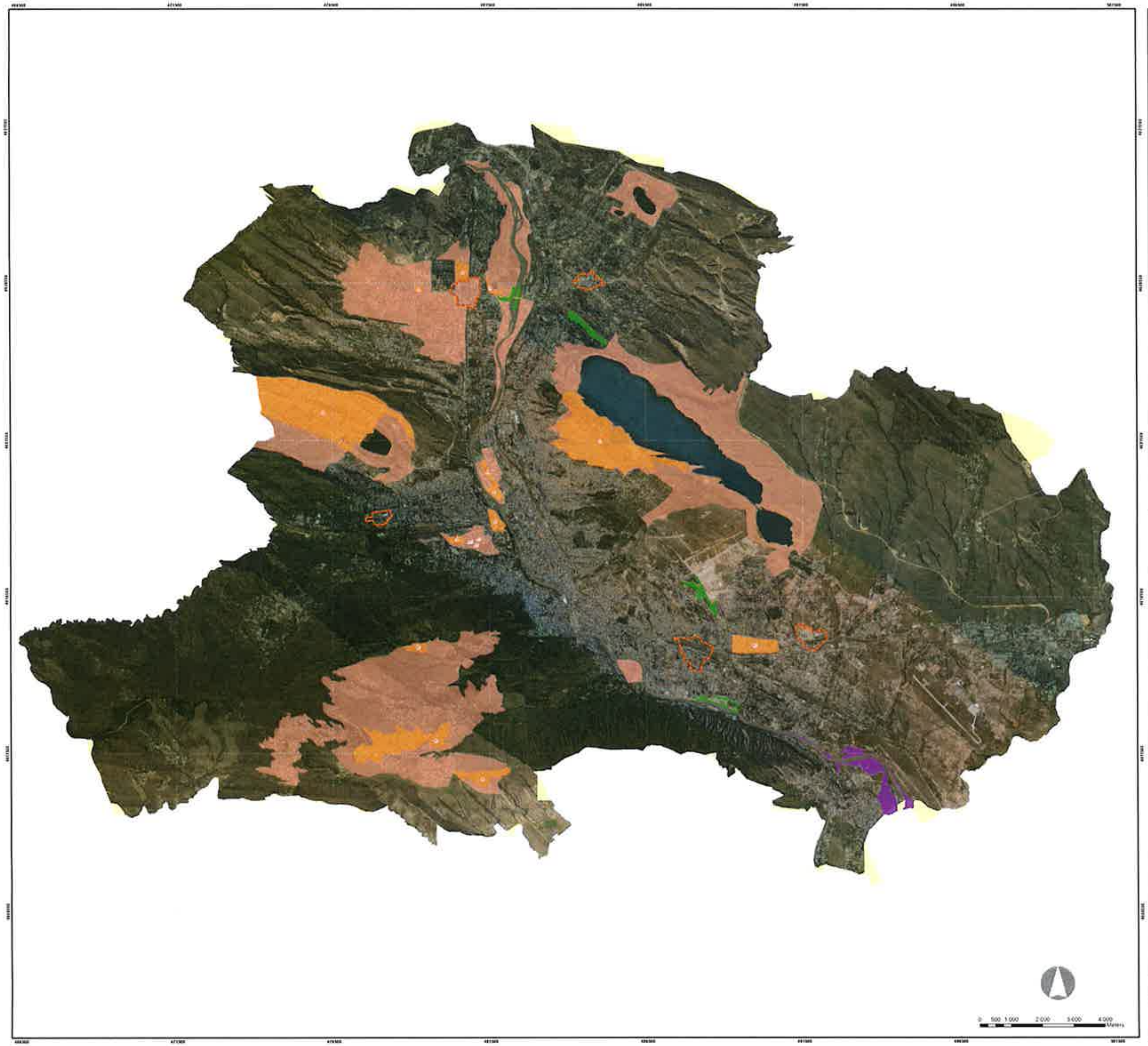
ზონირება

თბილისი მწვანე ქალაქი

თბილისი კომპაქტური ქალაქი

პოლიცენტრული განვითარება


ლეგენდა
შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-3
შემოთავაზებული სატყეო ზონა
არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
არსებული სატყეო
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)
1:30,000



დამკვეთი:
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. არქიტექტურის სამსახური

შემსრულებელი:
ააიპ. სითი ინსტიტუტი საქართველო

პროექტი:
თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
დირექტორები:
არჩილ ბარბაქაძე
მამუკა სალუქვაძე

პროექტის ხელმძღვანელი:
მერაბ ბოლქვაძე
იოსებ სალუქვაძე
ალფრედ პეტერი
პარტნიორები:

Alfred Peter Peisagiste, AS&P - albert Speer &Partner Gmbh, Dr. brenner ingeniurgeselischaft mbh, თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
CENN - Caucasus Environmental NGO network Fraunhofer IAO,
Tbilisi Groupe, Steinbeis

საინფორმაციო პორტალი:
www.City Kvira ge

თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი 1.11)

პირობითი აღნიშვნები

ძირითადი აღნიშვნები

- სარეკრეაციო საჯარო არეალი (პარკი)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალი
- შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალი
- სავლეში არეალი
- პოლიცენტრული არეალის საზღვარი

2017 წ, რუკა დამზადებულია 2016 წლის კვლევით მონაცემებზე დაყრდნობით

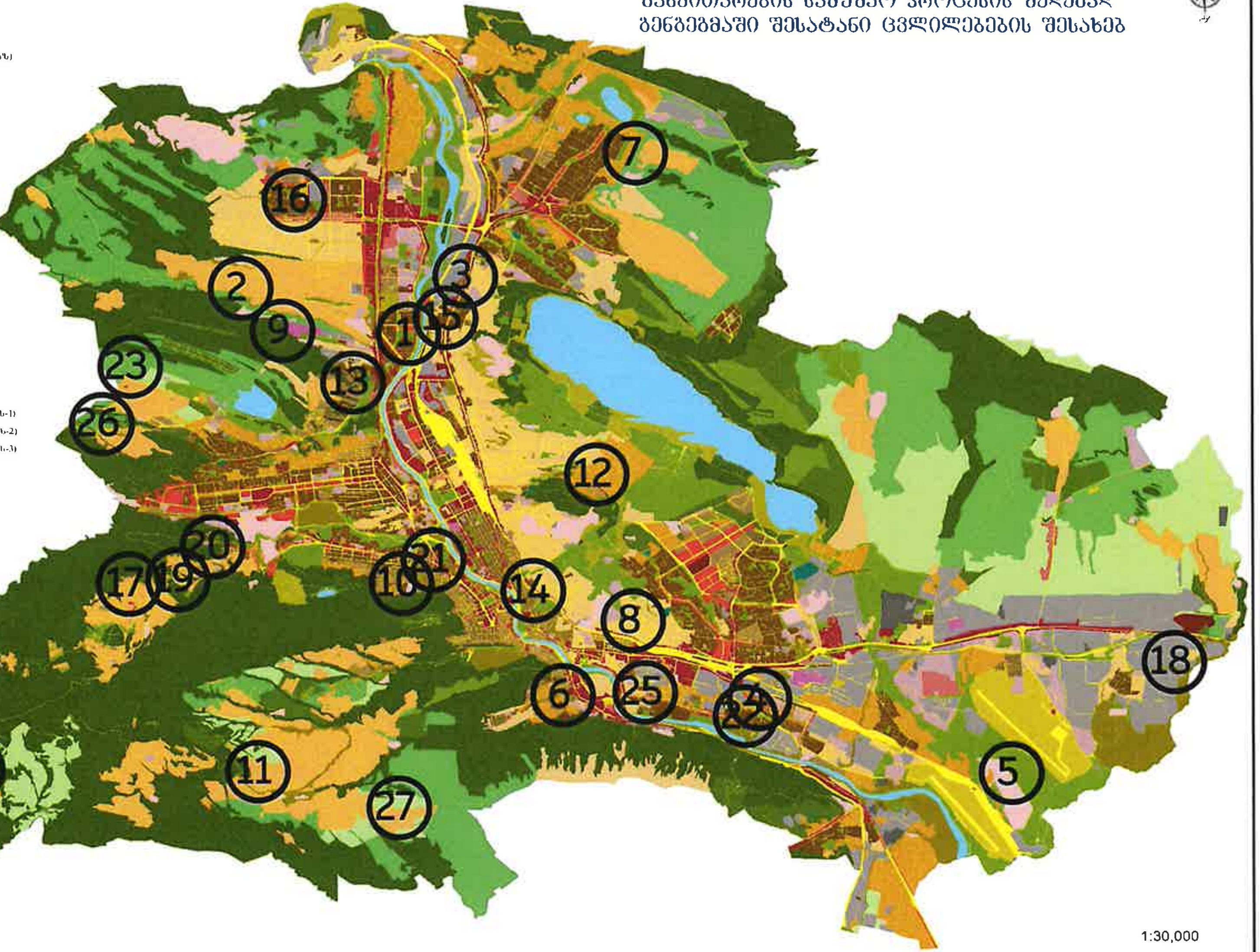
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საქალაქო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სპეციალური ზონა (სპზ)
- რეკრეაციული ზონა 1 (რზ-1)
- რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2)
- რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სსზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- საკურორტო ზონა 1 (საკზ-1)
- საკურორტო ზონა 2 (საკზ-2)
- ბუნებრივი ლანდშაფტის ზონა 3 (ბლზ-3)



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლელა გურგენიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან კობიაშვილი

მესაკუთრე: ა (ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივი, III კვარტალში (ნაკვ. 38/004)

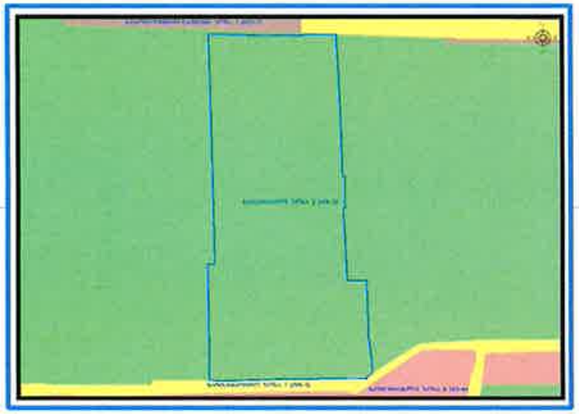
საკადასტრო კოდი: N01.13.03.038.004 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სპორტული კომპლექსის რეაბილიტაცია

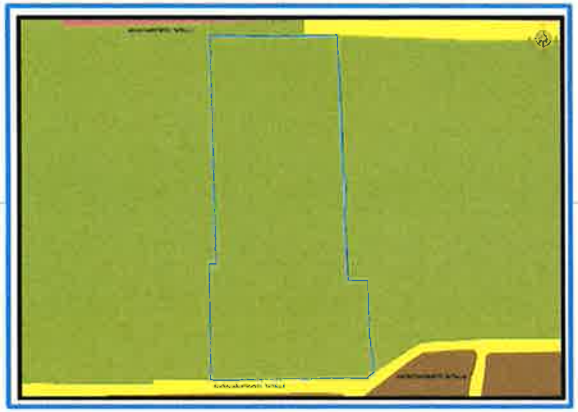
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=382392&lrId=10880#/C=44.7775159-41.7605073@Z=17

განცხადების ნომერი: N01233052788-67

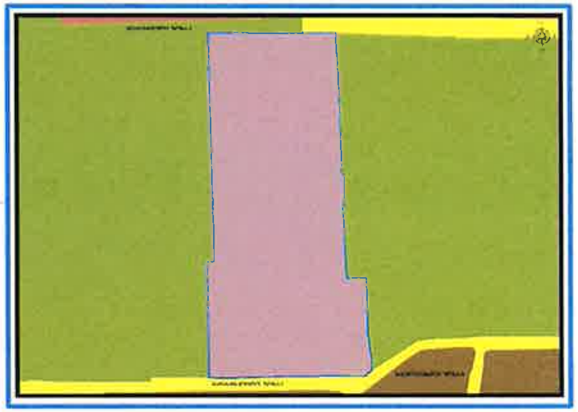
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 13048 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (13048კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (13048კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 3 ნოემბრის N0123307891 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 1

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ვახტანგი მაკასარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ინგა ფალავანდიშვილი

მესაკუთრე: ინგა ფალავანდიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დავით სარაჯიშვილის ქუჩა N 70ა

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.023.162; N01.72.14.023.165; N01.72.14.023.376; N01.72.14.023.383, N01.72.14.023.560, N01.72.14.023.370, N01.72.14.023.563, N01.72.14.023.160, N01.72.14.023.396, N01.72.14.023.576) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება (არეალზე)

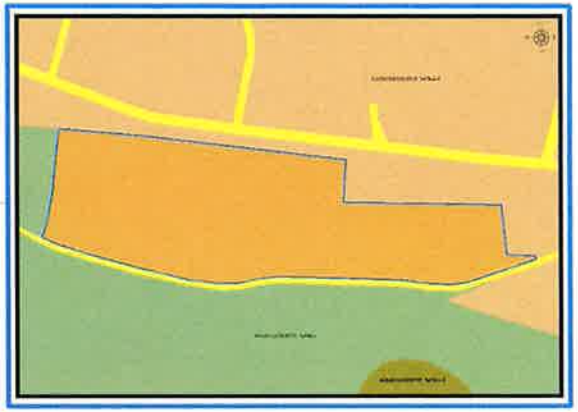
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=374706&lrId=10880#/C=44.7292297-41.7701283@Z=17

განცხადების ნომერი: N0123284593-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 11968 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (11968კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (11968კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 3 ნოემბრის წერილით N18-0123307930 სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 2

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი N86-ის მიმდებარედ

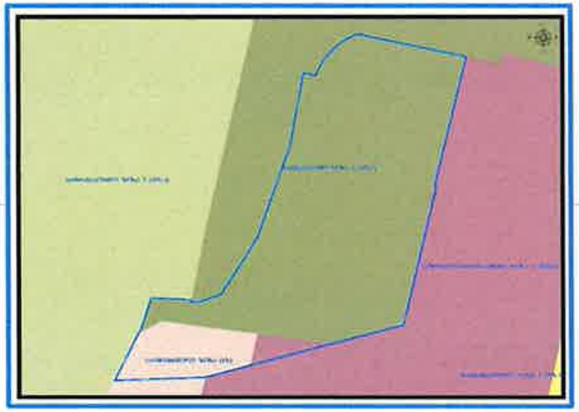
საკადასტრო კოდი : N01.12.01.004.149, N01.12.01.004.045 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=378819&lrId=10880#/C=44.7941688-41.7745995@Z=17

განცხადების ნომერი: N01232963479-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 820 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

საკითხი 3

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (729კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (820კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (91კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 31 ოქტომბრის N 01233043511 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 3

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

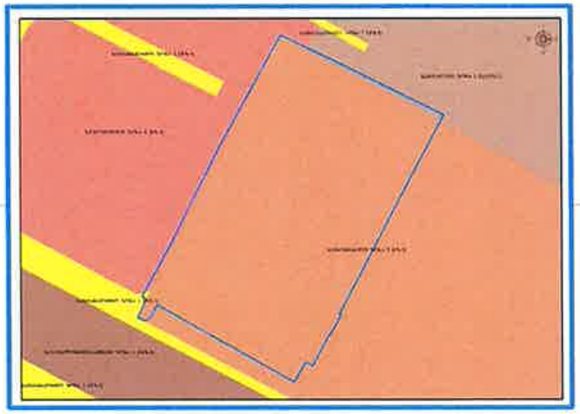
საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

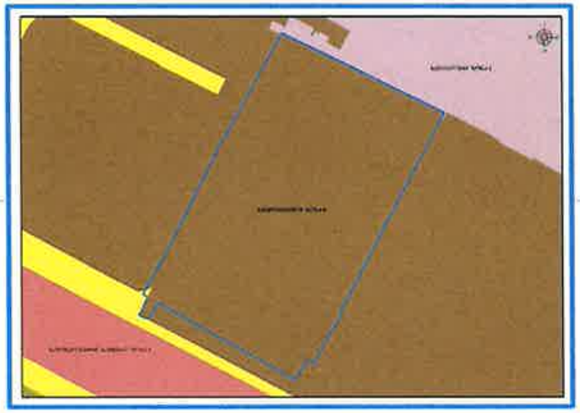
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ურუშაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ვალერია ათუაშვილი
- მესაკუთრე: შპს "სამება-90"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი N38-ში
- საკადასტრო კოდი : N01.19.34.003.237-ნაწილზე ; N01.19.34.003.048-ნაწილზე მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე
- მიზნობრიობა: საავტომობილო გზის მოწყობა
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=383436&lrId=10880#/C=44.8803315-41.6754594@Z=17
- განცხადების ნომერი : N01232843006-67

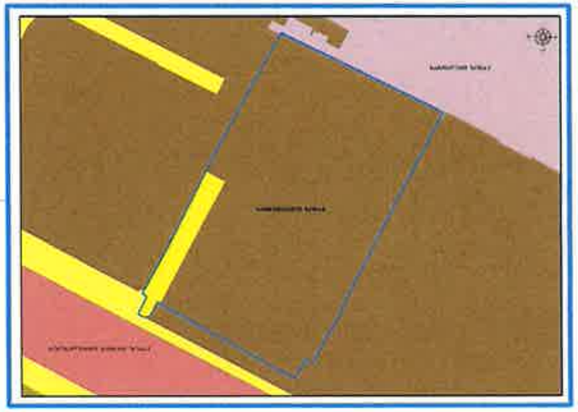
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 439 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

საკითხი 4

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**439**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**439**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 3 ნოემბრის N0123307844 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 4

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მესაკუთრე: შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანია“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა, რკინიგზის სადგური ველის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.19.31.009.109

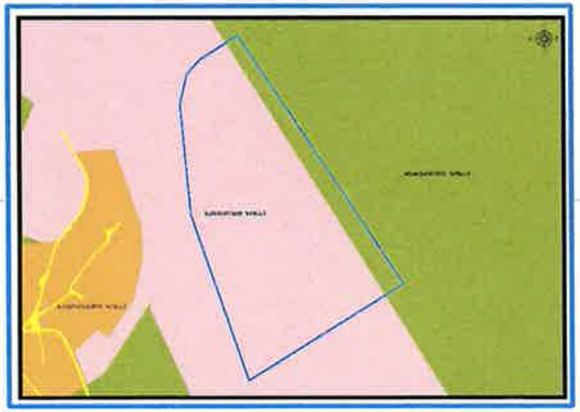
მიზნობრიობა: ავტობაზის მშენებლობა

https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9574151-41.6504842@Z=15

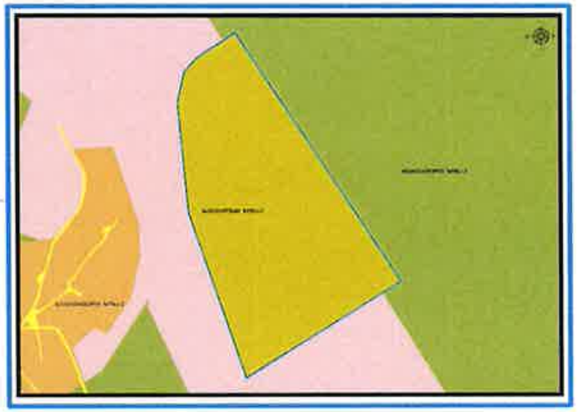
განცხადების ნომერი : N17-01233043070-16

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 172230 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)

საკითხი 5

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**22768**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-2** (ტზ-2) (172230კვ.მ)
სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (**149462**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 7 ნოემბის 18-01233113221 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

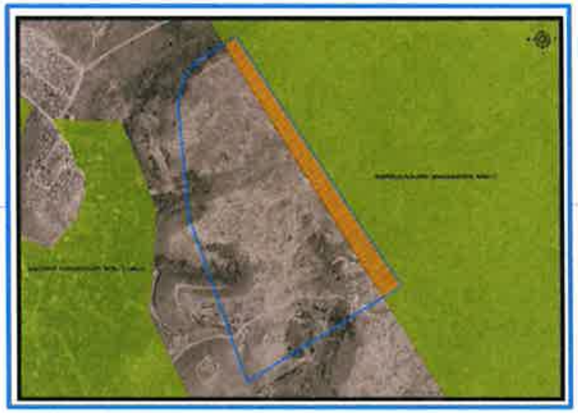
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 5

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნანა მარღიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მაგდანა ლეთოდიანი

მესაკუთრე: შპს კაპიტალ კომპანი (ID: 404623332)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა N23-ში

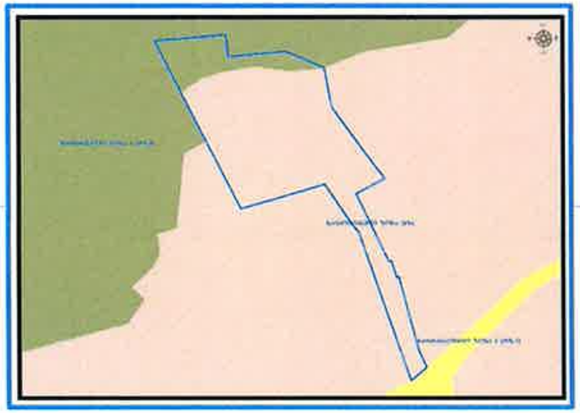
საკადასტრო კოდი: N01.18.06.006.085-ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება

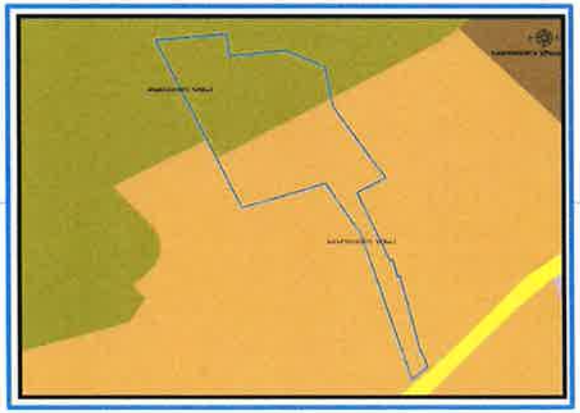
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=379757&lrId=10880#/C=44.8208391-41.6769574@Z=17

განცხადების ნომერი : N01223122584-67

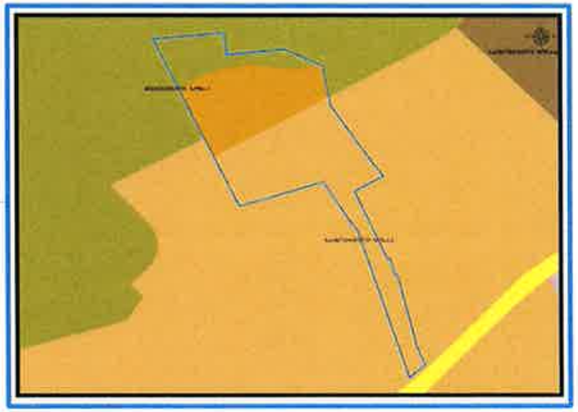
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 440 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

საკითხი 6

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**440**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**440**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 1 ნოემბრის 0123305989 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა,,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით განსაზღვრული კონტურის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 6

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: პაატა ქოქიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ანტონ მაისურაძე

მესაკუთრე: ანტონ მაისურაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერთუბნის ქუჩა N33

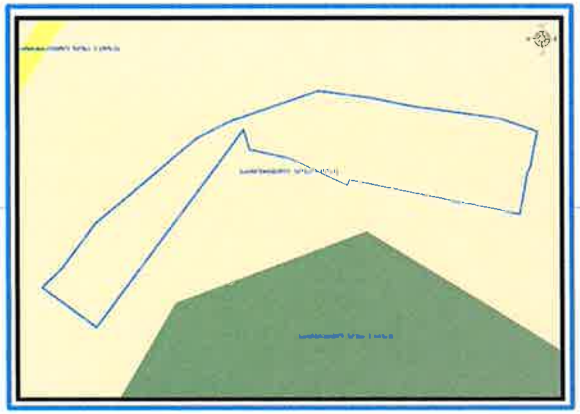
საკადასტრო კოდი : N72.13.01.403, 72.13.01.404, 01.72.13.614.002, 72.13.01.147, 72.13.01.148 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება- იგეგმება საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

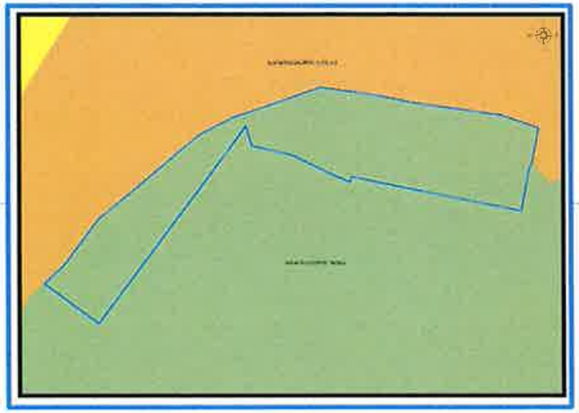
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=380455&lrId=10880#/C=44.8417147-41.8028427@Z=17

განცხადების ნომერი: N01233002299-67

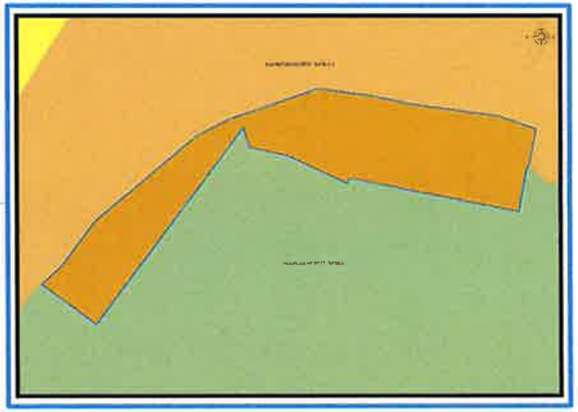
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 642 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 7

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (642კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (642კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 3 ნოემბრის N18-01233073420 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 7

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სერგო მდივანი

დამკვეთის ინფორმაცია: სერგო მდივანი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, კ. ბაქრაძის ქუჩა N2; ვ. მიქელაძის N29-ის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, საბარგოს დასახლება, ბაქრაძის ქუჩა N2- ის მიმდებარედ

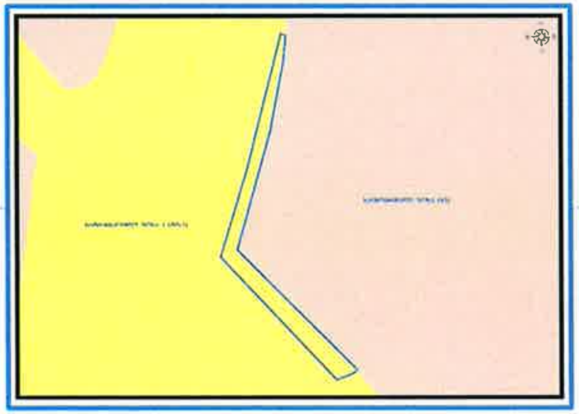
საკადასტრო კოდი : N01.17.08.050.025-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირების

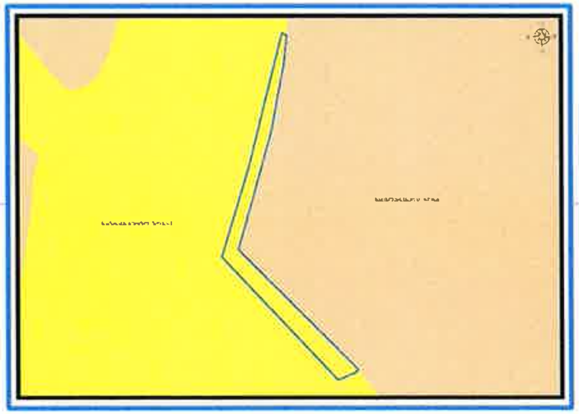
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=384686&lrId=10880#/C=44.8440211-41.6929419@Z=17

განცხადების ნომერი : N01233121295-67

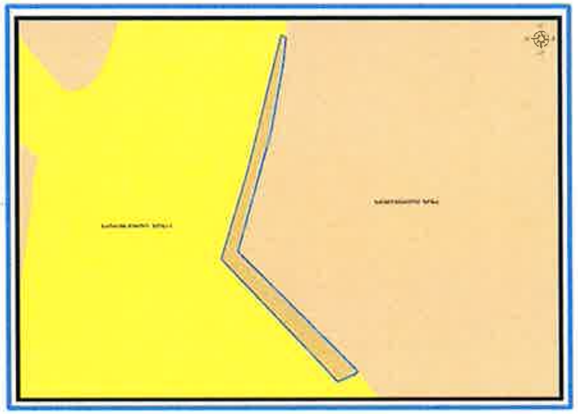
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 31 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 8

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (31ვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (31კვ.მ)

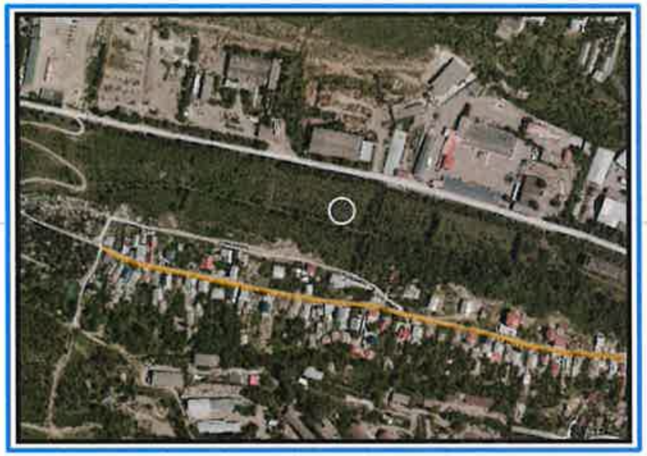
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 14 ნოემბრის N01233181866 წერილით განსახილველ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი N 36-ში

საკადასტრო კოდი : N01.10.10.007.075) ასევე, N01.10.10.007.072, N01.10.10.007.073 საკადაასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: სხვადასხვა საინვესტიციო პროექტების ხელშეწყობის მიზნით, ახორციელებს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების მართვასა და განკარგვას, შესაბამისად, სააგენტოს უმთავრესი მიზანია, დაინტერესებული სუბიექტებისათვის მაქსიმალურად მათ საჭიროებებზე მორგებული ქონების შეთავაზების გზით, უზრუნველყოს მნიშვნელოვანი საინვესტიციო პროექტების განხორციელებისა და ეკონომიკური აქტივის ზრდის ხელშეწყობა.

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=385354&lrId=10880#/C=44.7556260-41.7591354@Z=17

განცხადების ნომერი: N01233133116-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 70918 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

საკითხი 9

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (1882კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (69450კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (68508კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (543კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (71კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (925კვ.მ)
სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (5კვ.მ)	
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (452კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 14 ნოემბრის N01233181701 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 9

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქ თბილისში, რევაზ ჯაფარიძის I, შესახვევი N6-ში

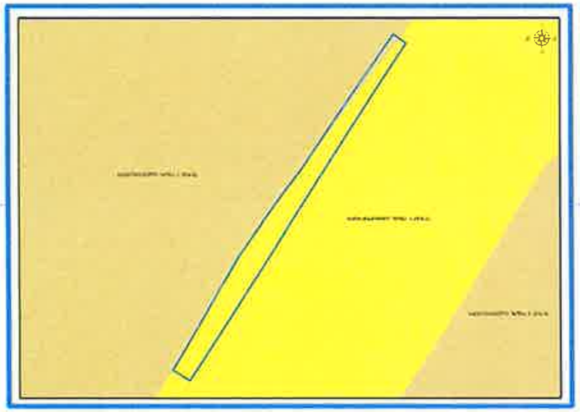
საკადასტრო კოდი : N01.15.02.056.163, N01.15.02.056.077

მიზნობრიობა: პრივატიზება

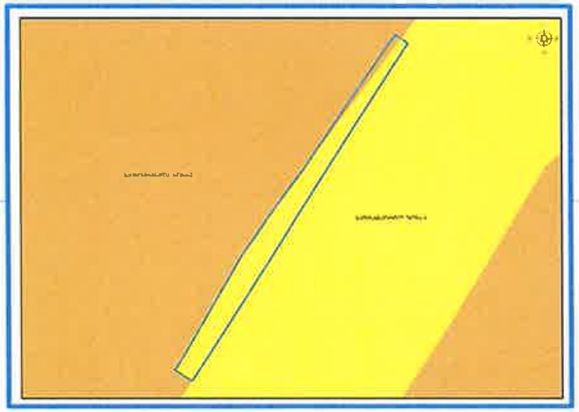
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=386925&lrId=10880#/C=44.7735237-41.7020093@Z=17

განცხადების ნომერი : N 0123317430-67

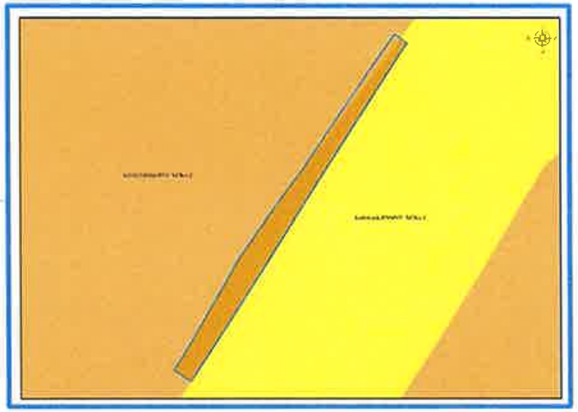
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 20 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 10

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (20კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (20კვ.მ)

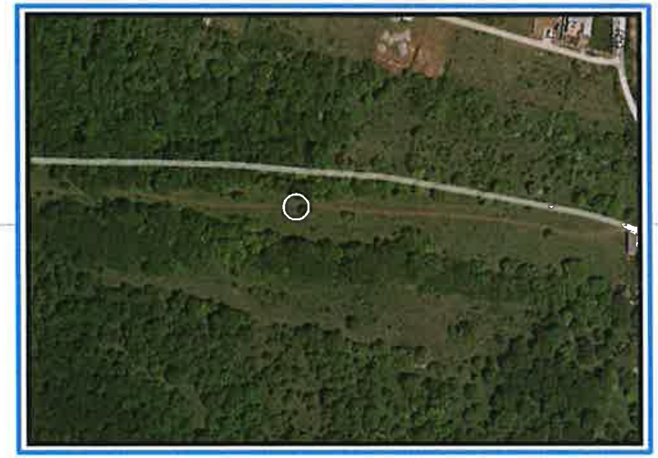
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 14 ნოემბრის N 01233181918 წერილით მოთხოვნილი ცვლილება არ გამოიწვევს სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის არსებითად შემცირებას და მისი კონფიგურაციის არსებითად ცვლილებას. სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი პარამეტრი საკმარისი იქნება განსახილველ ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბებისთვის.

საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მეძმარიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ბექა ჯავახიშვილი

მესაკუთრე: ბექა ჯავახიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, ალექსანდრე სულხანიშვილის ქუჩა N 20

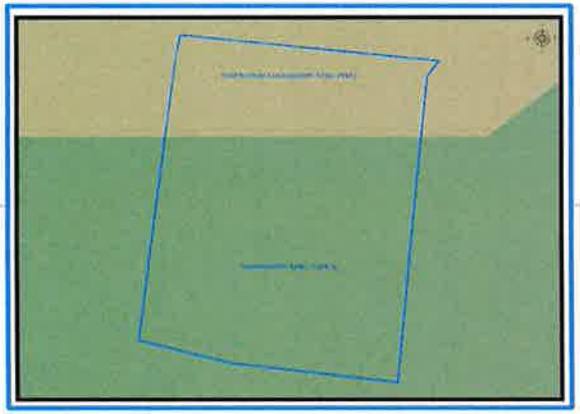
საკადასტრო კოდი : N81.01.04.288 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

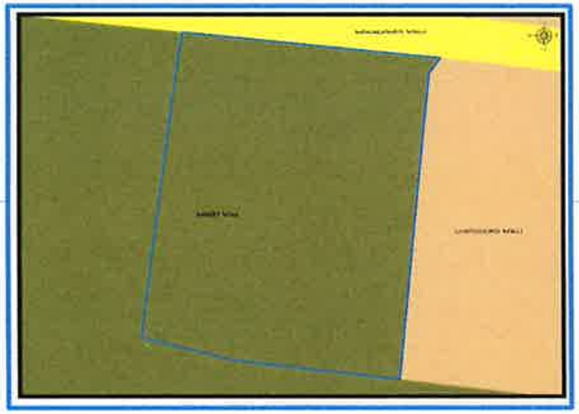
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=374801&lrId=10880#/C=44.6991767-41.6461324@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01232923383-67

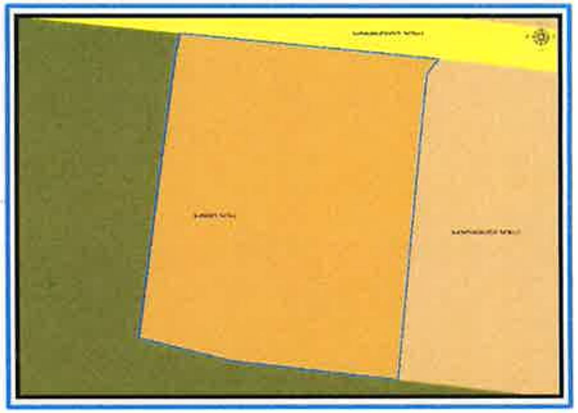
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1582 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (1582კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (1582კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 24 ოქტომბრის N01232971089 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 11

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: შადიმან კორძაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ბექა ჯადუგიშვილი

მესაკუთრე: ბექა ჯადუგიშვილი,მერი სომხიშვილი,ბექა დანელიშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, მე-3 რეხის ქ. N6 (19)/N4; მახათას აღმართი N9-ში

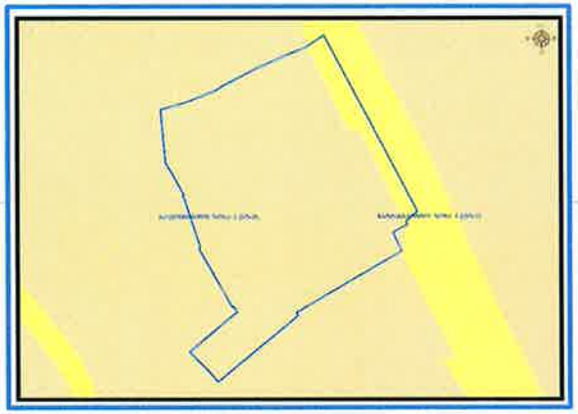
საკადასტრო კოდი : N01.16.08.004.098, 01.16.08.004.089, 01.16.08.004.101 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსება.

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=362979&lrId=10880#/C=44.8298769-41.7269332@Z=19

განცხადების ნომერი : N01232483099-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1557 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 12

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**1557**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**1310**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**247**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ოქტომბრის 01232903112 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

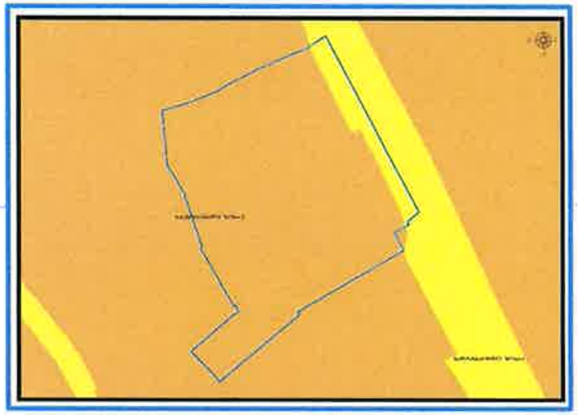
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევან მაღლაკელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დიმა ადამია

მესაკუთრე: შპს „გელოვანი დეველოპმენტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბროწეულის ქუჩა N 5

საკადასტრო კოდი : N01.10.11.001.462

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=374067&lrId=10880#/C=44.7673501-41.7496043@Z=17

განცხადების ნომერი : N 0123282895-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)
ცვლილების საერთო ფართობი: 2013 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

საკითხი 13

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2013წ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-45) (2013წ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ოქტომბრის 01232903111 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის(რზ-2)ფენების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 13

გამწვანების თემატური რუკა

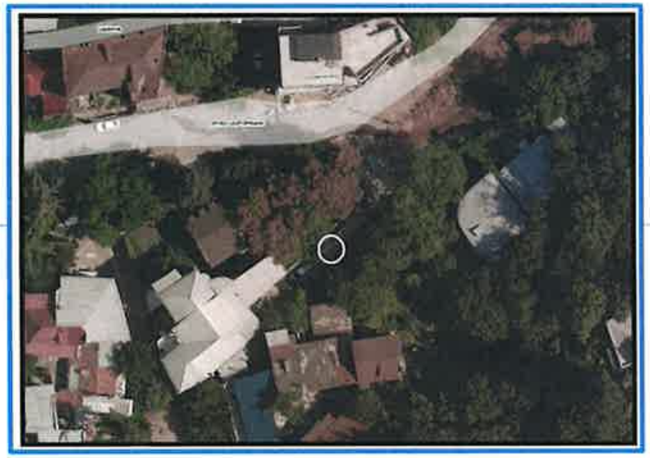
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 14

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზი ნინიკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზი ნინიკაშვილი

მესაკუთრე: ნიკოლოზი ნინიკაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელენე ახვლედიანის ხევი (ყოფილი კიბალჩიჩი) N23

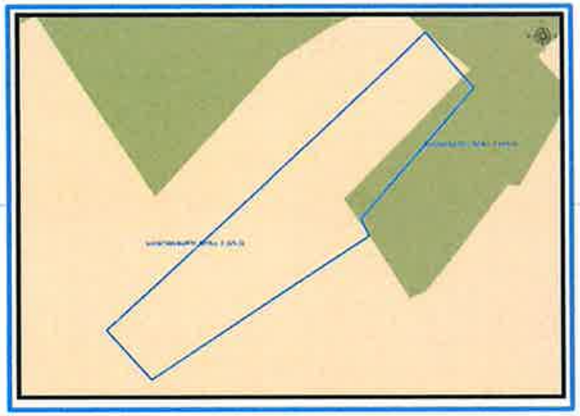
საკადასტრო კოდი : N01.16.06.063.734 , N01.16.06.063.031 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=368840&lrId=10880#/C=44.8111712-41.6984378@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01232641344-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 156 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (156კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (156კვ.მ)

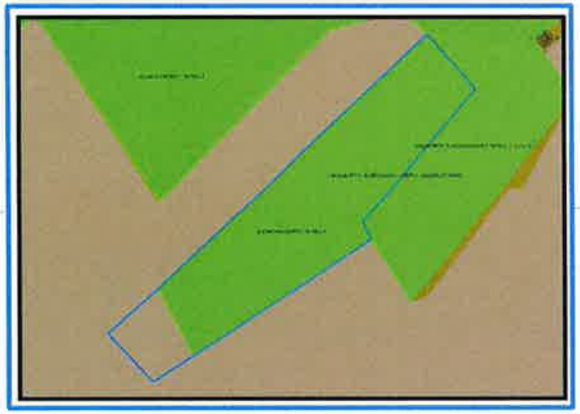
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 10 ოქტომბრის 01232973062 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

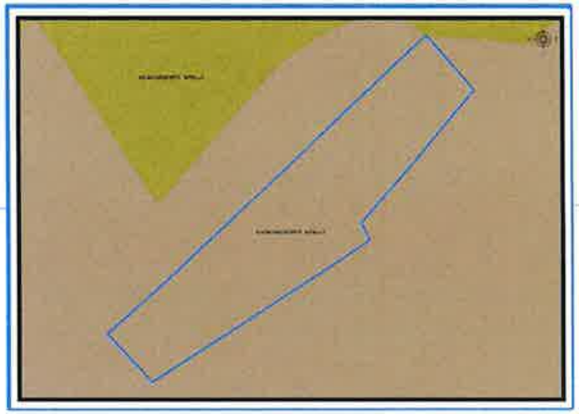
საკითხი 14

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნელი ბატკუაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანზონა, ქვიშხეთის ქუჩა N 57

საკადასტრო კოდი : N01.12.08.001.014-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

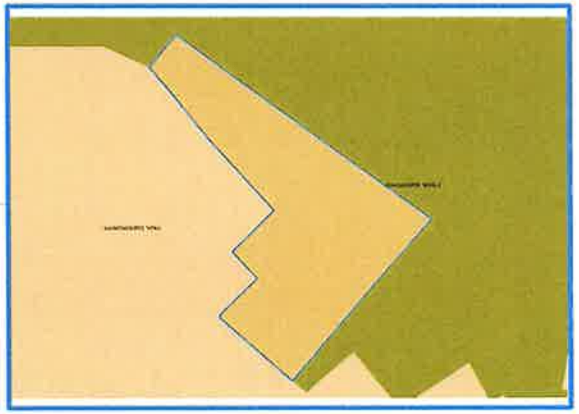
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=378081&lrId=10880#/C=44.7846473-41.7659909@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01232781150-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 216 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

საკითხი 15

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (216კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (216კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 27 ოქტომბრის 01233001717 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 15

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 16

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ქონების მართვს სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვს სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა არჩილ მეფის მიმდებარედ

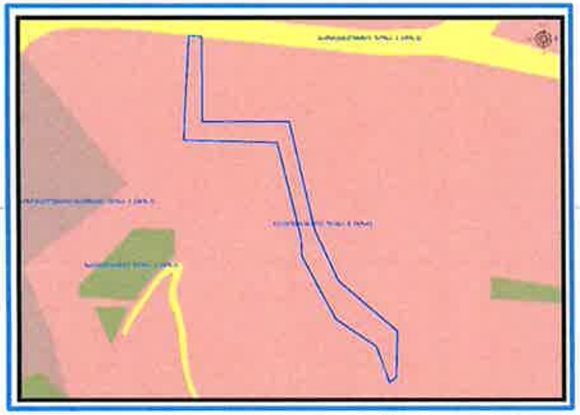
საკადასტრო კოდი : N01.10.08.005.117-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: გზის სტატუსის მინიჭება

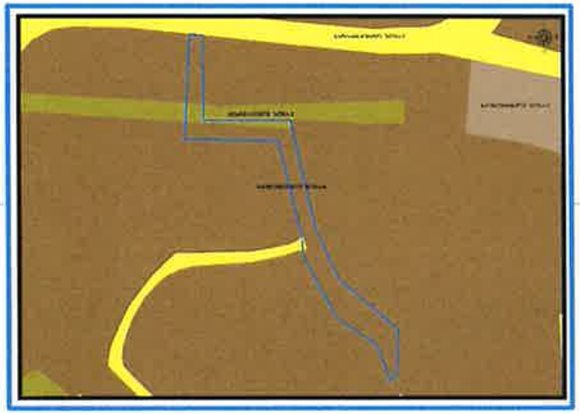
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=378710&lrId=10880#/C=44.7413188-41.7912592@Z=18

განცხადების ნომერი : N 01232962644-67

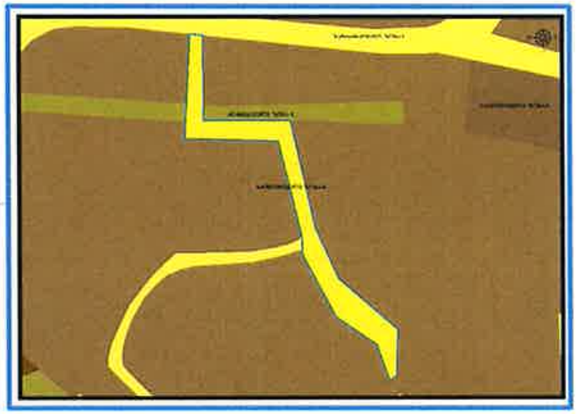
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2674 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**2428**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**2674**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**246**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 26 ოქტომბრის N01232991166 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 26 ოქტომბრის N01232992358 წრილით სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოთხოვნილ მონაკვეთზე გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 17

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი ხმალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ხელთუფლიშვილი

მესაკუთრე: ნიკოლოზ ხელთუფლიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი, ბაგების სატყეო; ბაგების სატყეო ტერიტორია, ნაკვეთი N81

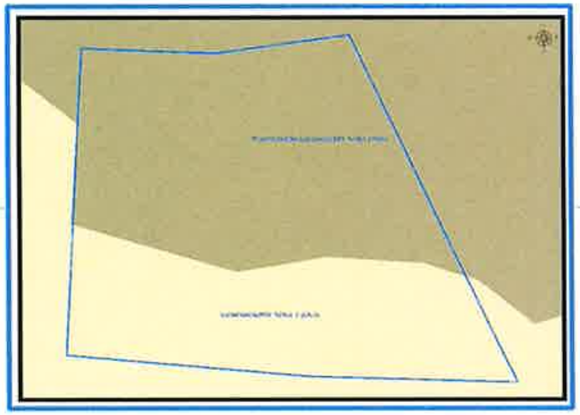
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.010.452

მიზნობრიობა: მშენებლობა

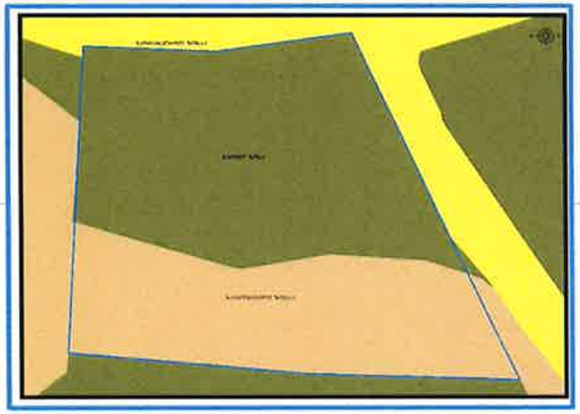
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=381148&lrId=10880#/C=44.7056043-41.7023228@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01233033136-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ;
ცვლილების საერთო ფართობი: 33 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

საკითხი 17

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (17კვ.მ)	**სატყეო ზონა** (სატყეო) (16კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (16კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (17კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 31 ოქტომბრის N01233043503 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართის სახით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე, ფართის უცვლელად, განხორციელდეს სატყეო ზონის კონტურის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 18

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ გიორგაძე

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "თბილპოლიმერი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ სიგუას ქუჩა N 1

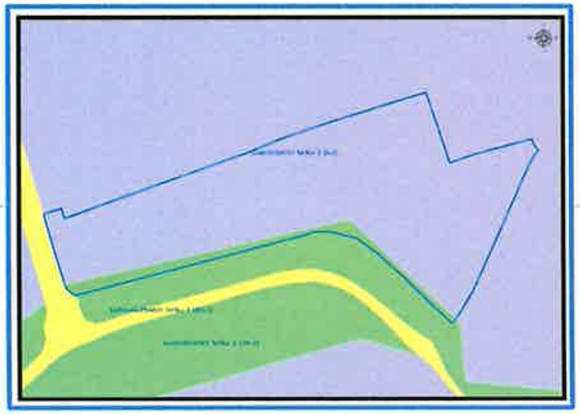
საკადასტრო კოდი : N01.19.14.004.216, 01.19.14.004.115, 01.19.14.004.343 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: დაგეგმილი საქმიანობა - პლასტიკის ნარჩენების გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობა.

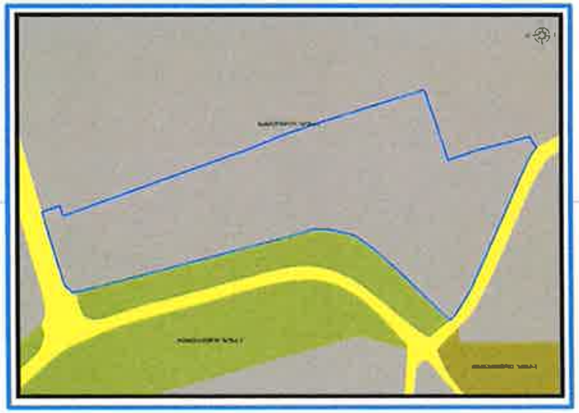
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=376530&lrId=10880#/C=44.9942707-41.6843583@Z=17

განცხადების ნომერი: N01232892416-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 19669 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

საკითხი 18

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (19572კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-2** (ს-2) (19669კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (97კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება მოხსნა **იმ პირობით თუ წარმოდგენილი იქნება გარემოზე ზემოქმედების შეფასების (გზშ) დადებითი ანგარიში დაგეგმილ საქმიანობასთან დაკავშირებით;**

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 19

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების ამრთვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი (დიმა) ბათიაშვილის ქუჩა 21 -ის მიმდებარედ

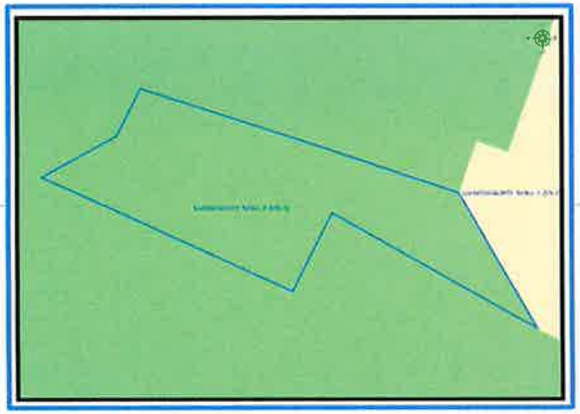
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.173.503, 01.14.09.008.686-ნაწილზე

მიზნობრიობა: განკარგვა/პრივატიზება

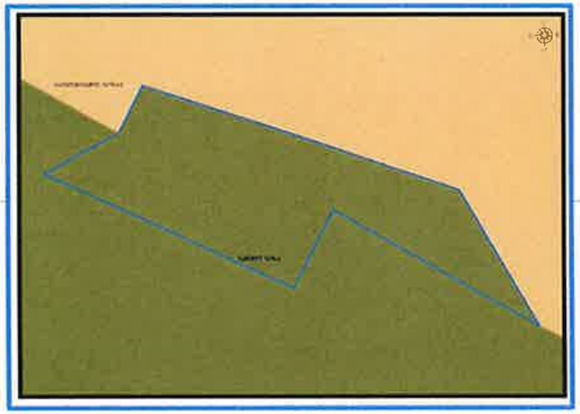
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=374273&lrId=10880#/C=44.7141003-41.7044769@Z=17

განცხადების ნომერი: N01232822439-67

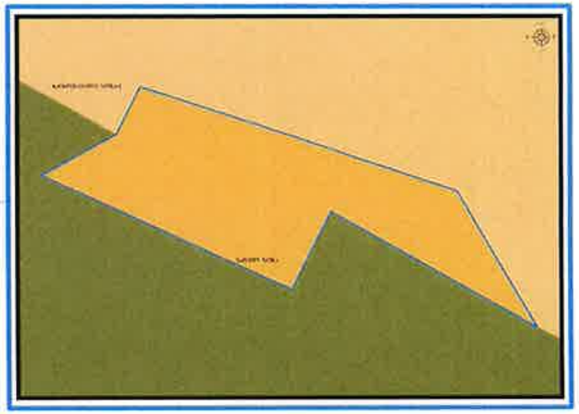
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 158 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (158კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (158კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ოქტომბრის N01232903561 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 19

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 20

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: : სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: შპს „სეტანტა სპორტ მედია“

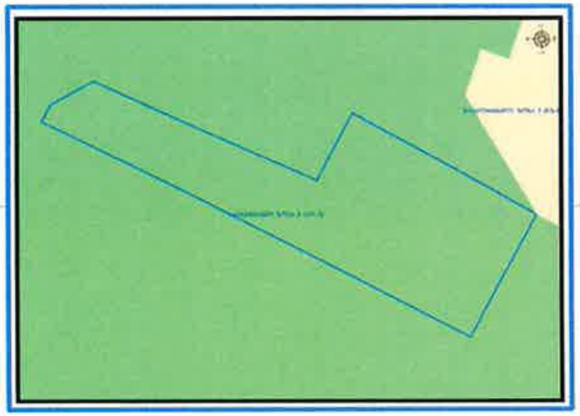
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი (დიმა) ბათიაშვილის ქუჩა 21ა

საკადასტრო კოდი : N01.14.09.008.334, 01.14.09.008.335 ნაწილზე

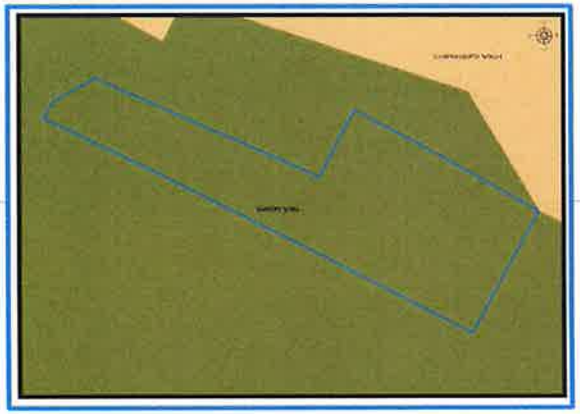
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=374273&lrId=10880#/C=44.7141003-41.7044769@Z=17

განცხადების ნომერი: N01232823379-67

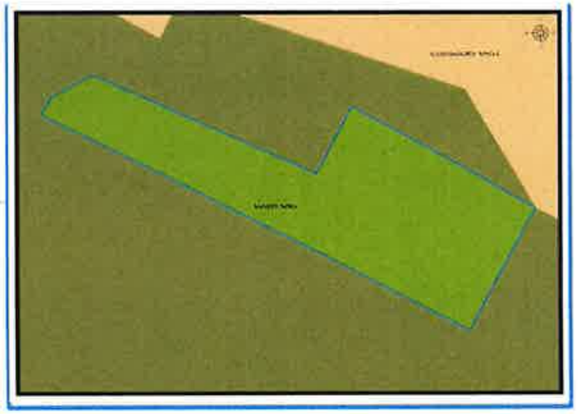
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2);
ცვლილების საერთო ფართობი: 208 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (208კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (208კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ოქტომბრის N01232903561 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

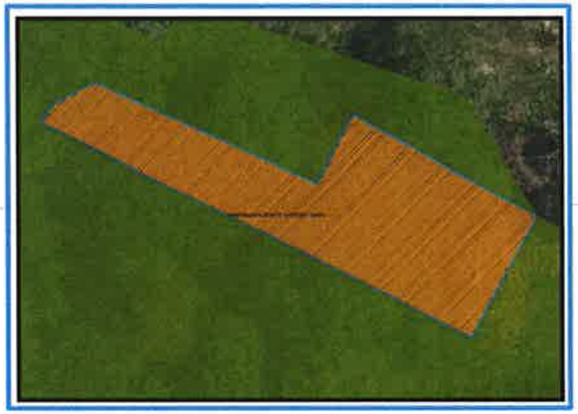
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 20

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 21

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევანი ოქროპირიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა გულბანი

მესაკუთრე: შპს "რ და ზ"

მისამართი: ქალაქი თბილის, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N 2

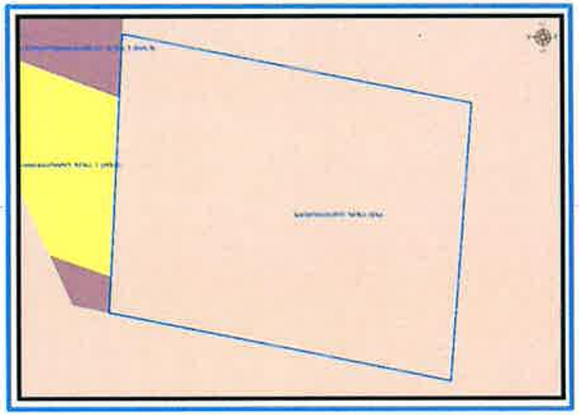
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.014.978

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

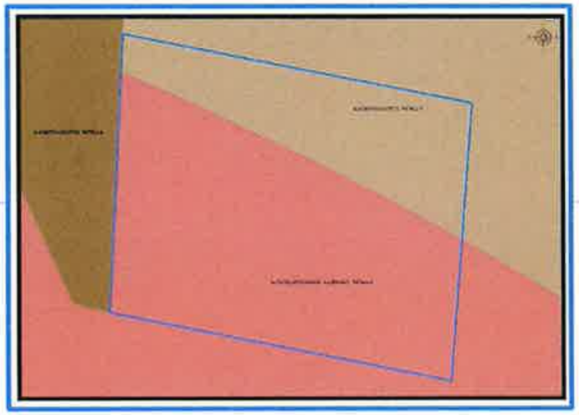
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=383108&lrId=10880#/C=44.8659067-41.6998279@Z=17

განცხადების ნომერი : N 012330715-67

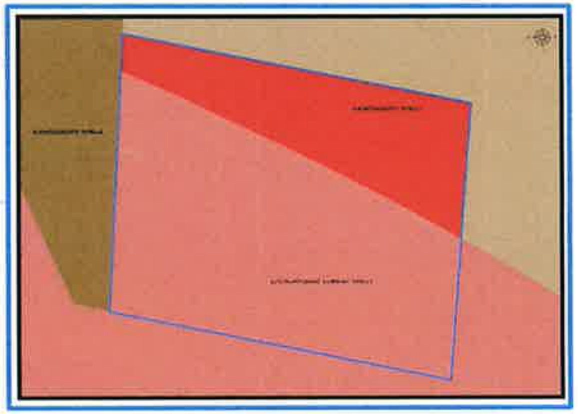
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 607 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

საკითხი 21

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (607კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1** (სსზ-1) (607კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 22

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევანი ჯანხოთელი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნებარ ხაბეიშვილი

მესაკუთრე: ნებარ ხაბეიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N 181

საკადასტრო კოდი : N01.17.14.002.193

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=378747&lrId=10880#/C=44.8745034-41.6695632@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01232962916-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1717 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

საკითხი 22

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1717კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (1717კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 23

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სოფიკო აბესაძე

მესაკუთრე: ოსნათ რეუვენი, შაულ ირის სუზი ნეჰორაი, ილანა რახმილოვიჩ, ილანა რახმილოვიჩ, ნეჰორაი ელაზარ რაზ, ანა ელისაბედაშვილი.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ვარდის წყარო

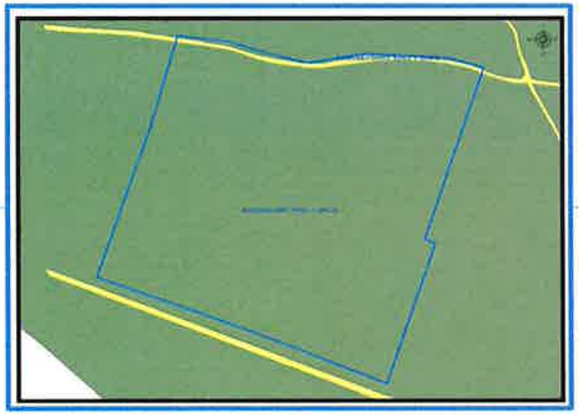
საკადასტრო კოდი : N72.16.17.234, 72.16.17.872, 72.16.17.804, 72.16.17.240, 72.16.17.826, 72.16.17.231, 72.16.17.866, 72.16.17.864, 72.16.17.245 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

ძიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

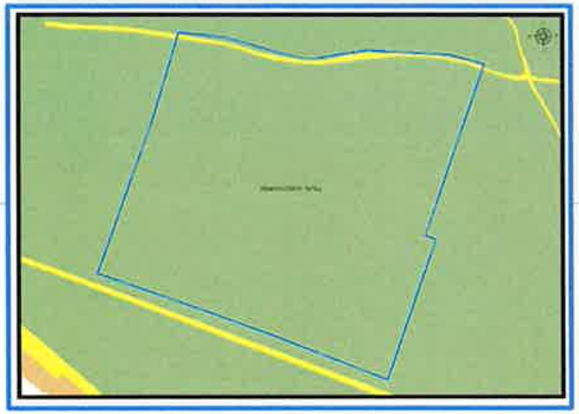
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=377059&lrId=10900#/C=44.6934395-41.7526931@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01232122696-67 (სამსახურეობრივი ბარათი 16-01232982844)

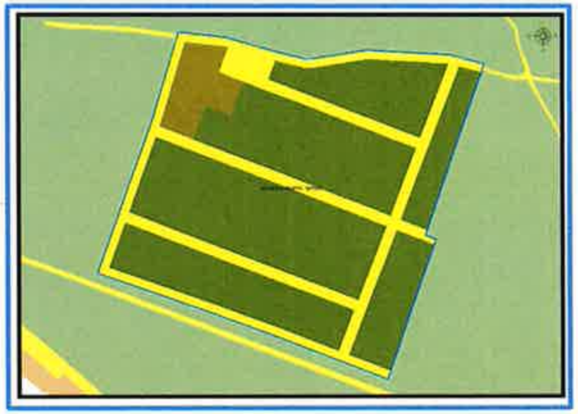
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 90306 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**90306**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (**66090**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**19362**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**4854**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 23

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 24

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: თამაზ დავლიანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ დავლიანიძე

მესაკუთრე: შპს "კიკეთის სოციალური პროექტები"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N 2

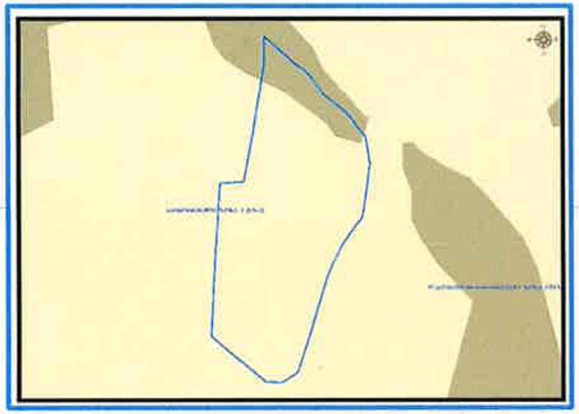
საკადასტრო კოდი : N81.01.01.888

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=370679&lrId=10900#/C=44.6529063-41.6589392@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01231004133-67 (სამსახურეობრივი ბარათი 16-0123299175)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3215 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 24

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3210კვ.მ)	**სატყეო ზონა** (სატყეო) (38კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (5კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (3177კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 24

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 25

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნატო თოგოშვილი

მესაკუთრე: შპს „ტიბინი დეველოპმენტი", სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

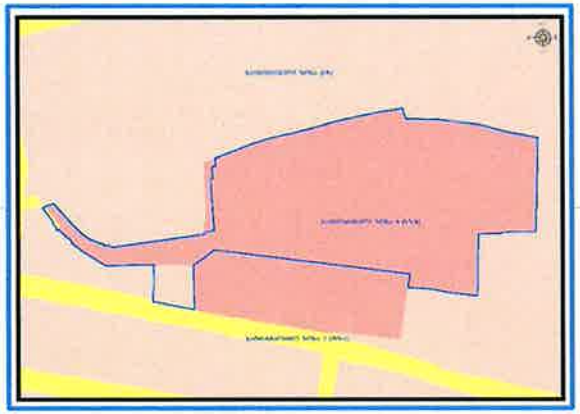
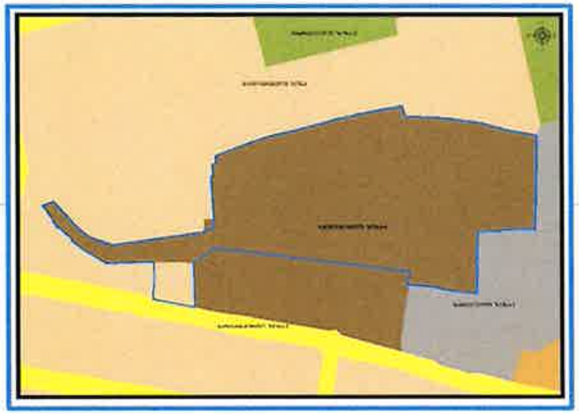
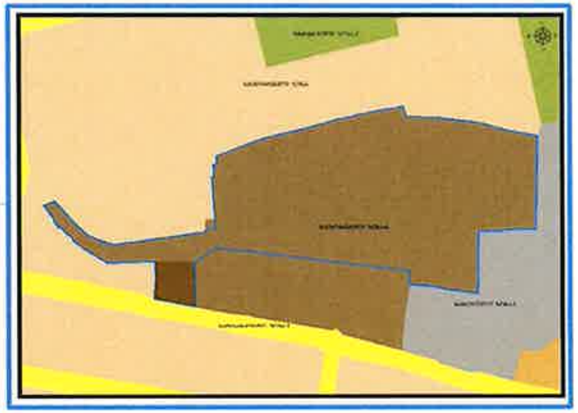
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქუჩა N 18-20დ

საკადასტრო კოდი : N01.17.12.028.022, 01.17.12.028.021, 01.17.12.028.029, 01.17.12.028.028 01.17.12.028.015 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.

ძიზხობრიობა: ფუხქციური ზოხის ცვლილება გახაშეხიახების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=372223&lrId=10900#/C=44.8439111-41.6784075@Z=18

განცხადების ნომერი : N 01231811050-67 (სამსახურეობრივი ბარათი 16-0123299191)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018	არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
		

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 595 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 25

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (593კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (595კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 25

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 26

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი დანელია

მესაკუთრე: ჯაბა ჯინჭარაძე, ირაკლი ონიანი, სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი,თამარ ნასყიდაშვილი, ივანე გაბუნია, ალექსანდრე კაკაურიძე, გიორგი ცხოვრებაძე, ნინო იაკობიძე, გიორგი დანელია, არჩილი მენთეშაშვილი.

საკადასტრო კოდი : N72.16.22.047, 72.16.15.690, 72.16.15.708, 72.16.22.027, 72.16.22.487, 72.16.22.028, 72.16.15.599, 72.16.15.621, 72.16.15.707, 72.16.15.623, 01.72.58.035.001-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

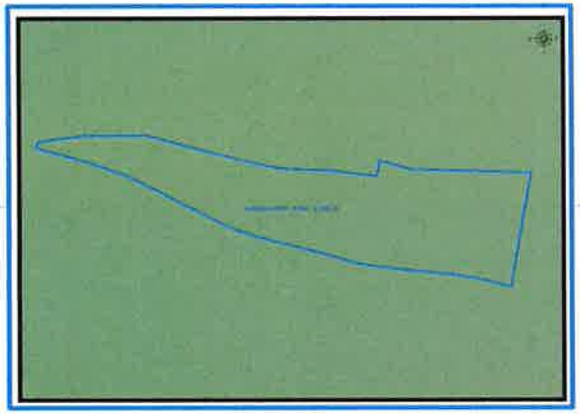
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, აგარაკის ქუჩა N 61-63-65-67-69-7175

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

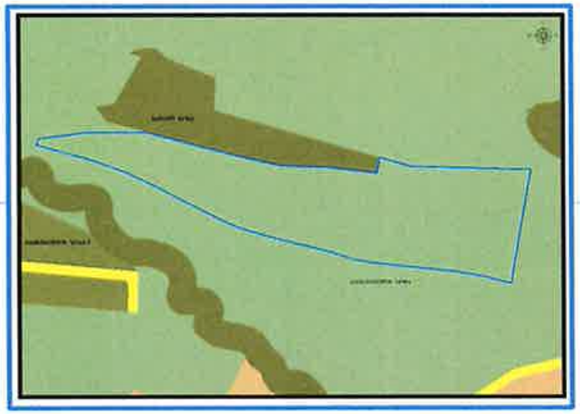
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=372407&lrId=10900#/C=44.6879997-41.7392862@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01232203061-67 (16-0123299204)

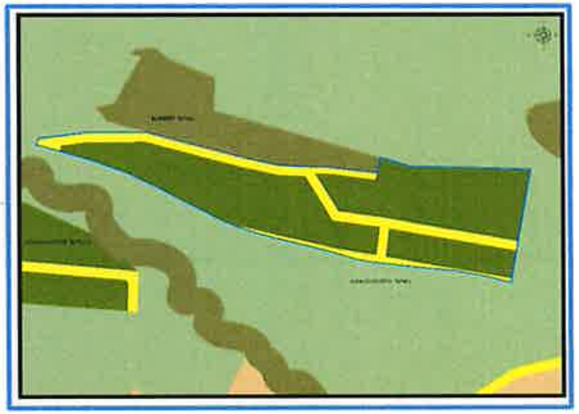
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 28069 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

საკითხი 26

ზონირების ბალანსი

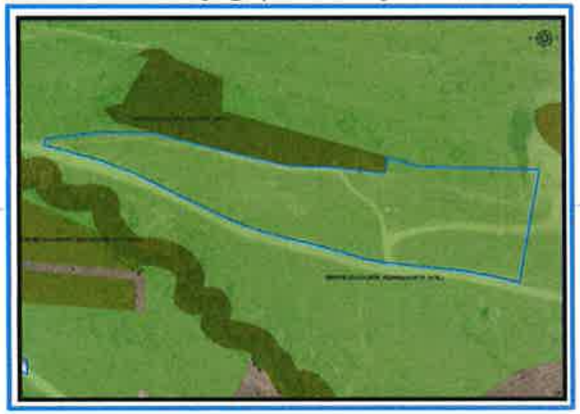
არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**28068**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (**22687**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**1**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**5382**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

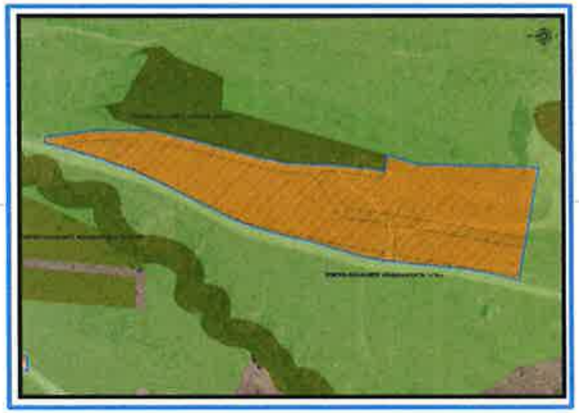
საკითხი 26

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 27

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევანი წოწკოლაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათელა ფუხაშვილი; თამარ კვარაცხელია; ზვიადი ცაგარეიშვილი; მიხეილ ფირცხალაიშვილი; ეთერ გვენცაძე; ტარიელ იაშვილი; დავით კვაშილავა; ნინო ფეიქრიშვილი; ქეთევან რაშოევა; სოფიკო ჯაფოშვილი; ია ბეგიაშვილი; ლამზირა გელაშვილი; აკაკი გიორგაძე; ნიკა რუხაძე; ივანე ქევანიშვილი;

მესაკუთრე: ნათელა ფუხაშვილი; თამარ კვარაცხელია; ზვიადი ცაგარეიშვილი; მიხეილ ფირცხალაიშვილი; ეთერ გვენცაძე; ტარიელ იაშვილი; დავით კვაშილავა; ნინო ფეიქრიშვილი; ქეთევან რაშოევა; სოფიკო ჯაფოშვილი; ია ბეგიაშვილი; ლამზირა გელაშვილი; აკაკი გიორგაძე; ნიკა რუხაძე; ივანე ქევანიშვილი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, აგარანის ქუჩა N 49-58-60-62-64-66-70; სოფელი ტაბახმელა, მუხრან-თელეთის ქუჩა N 73-75-77-79-81-83-85-87-89-91-93-95

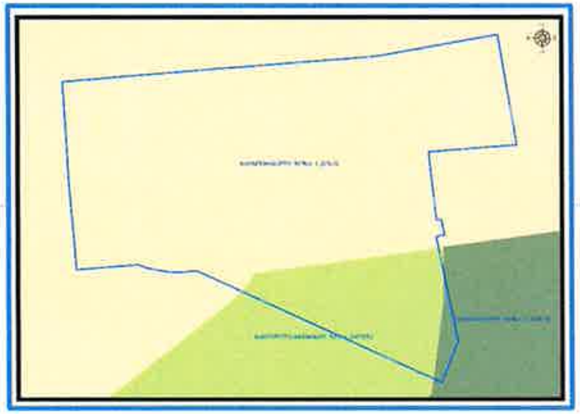
საკადასტრო კოდი : N 81.02.94.709, 81.02.05.500, 81.02.05.569, 81.02.94.707, 81.02.39.162, 81.02.95.268, 81.02.94.701, 81.02.05.652, 81.02.93.302, 81.02.05.394, 81.02.96.713, 81.02.05.475, 81.02.05.336, 81.02.05.434, 81.02.05.558, 81.02.99.368, 81.02.99.096, 81.02.98.194, 81.02.98.195, 81.02.05.435 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

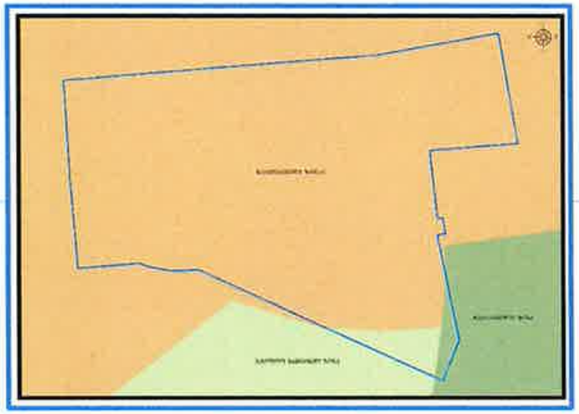
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=370381&lrId=10900#/C=44.7836974-41.6490487@Z=17

განცხადების ნომერი : N 012306116-67 (16-0123300155)

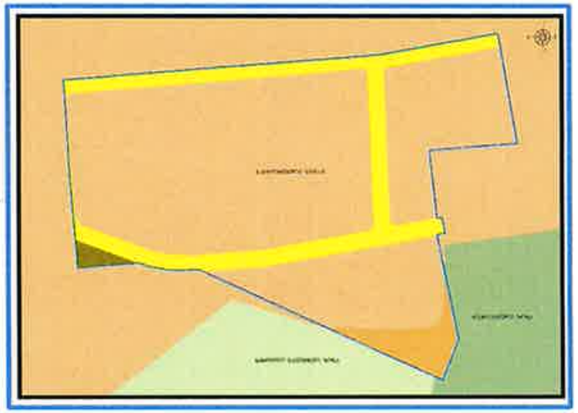
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 6123 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

საკითხი 27

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (4903კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (1220კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (368კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (4640კვ.მ)
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (852კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-1** (რზ-1) (263კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება