



# ქალაქ თბილისის

## მუნიციპალიტეტის საბრენგულო



დ ა დ გ ე 6 0 ლ ე ბ ა № 30-70

“ 22 ” სექტემბერი  
2023 წ

### ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

### მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

### მუხლი 2

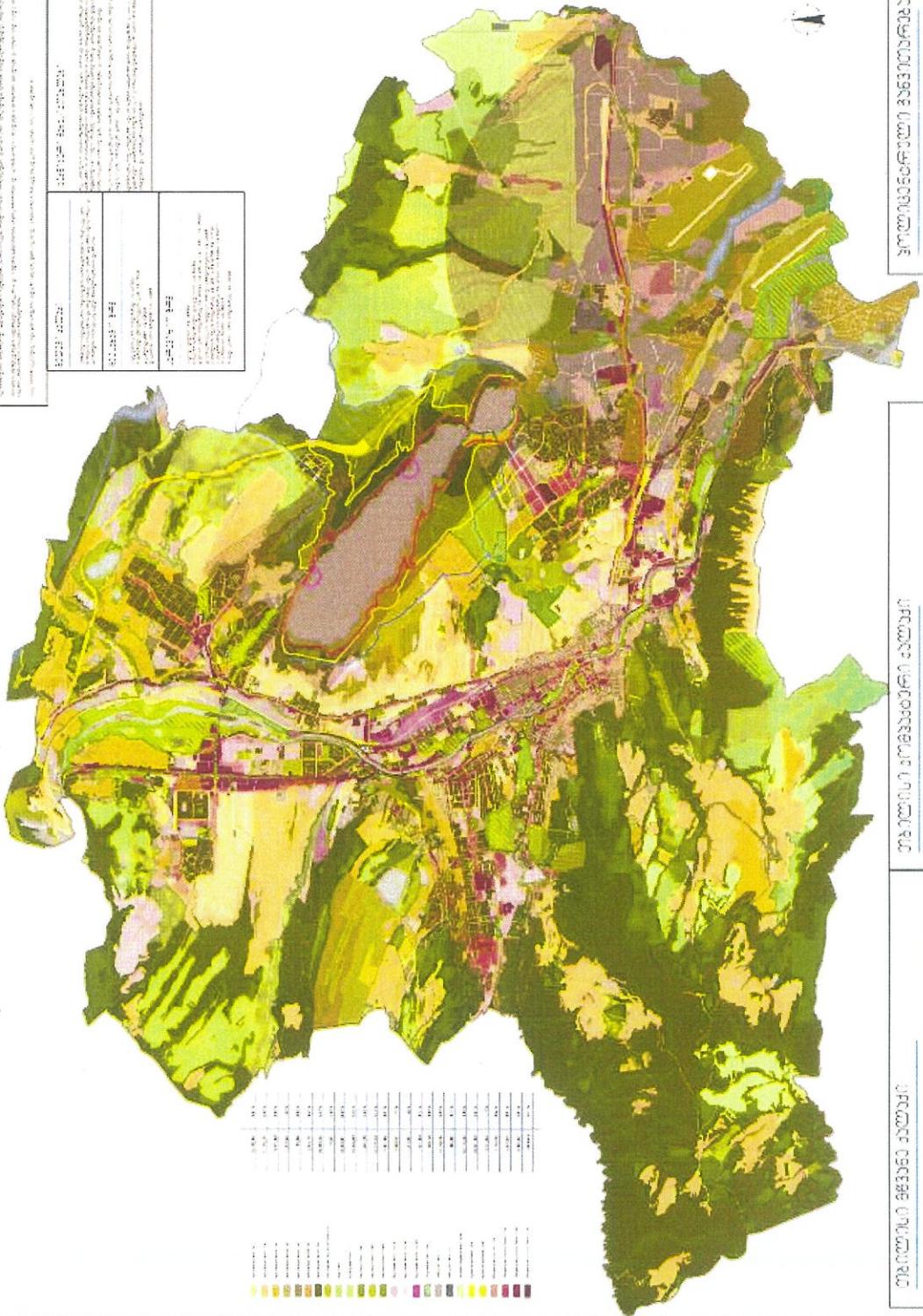
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

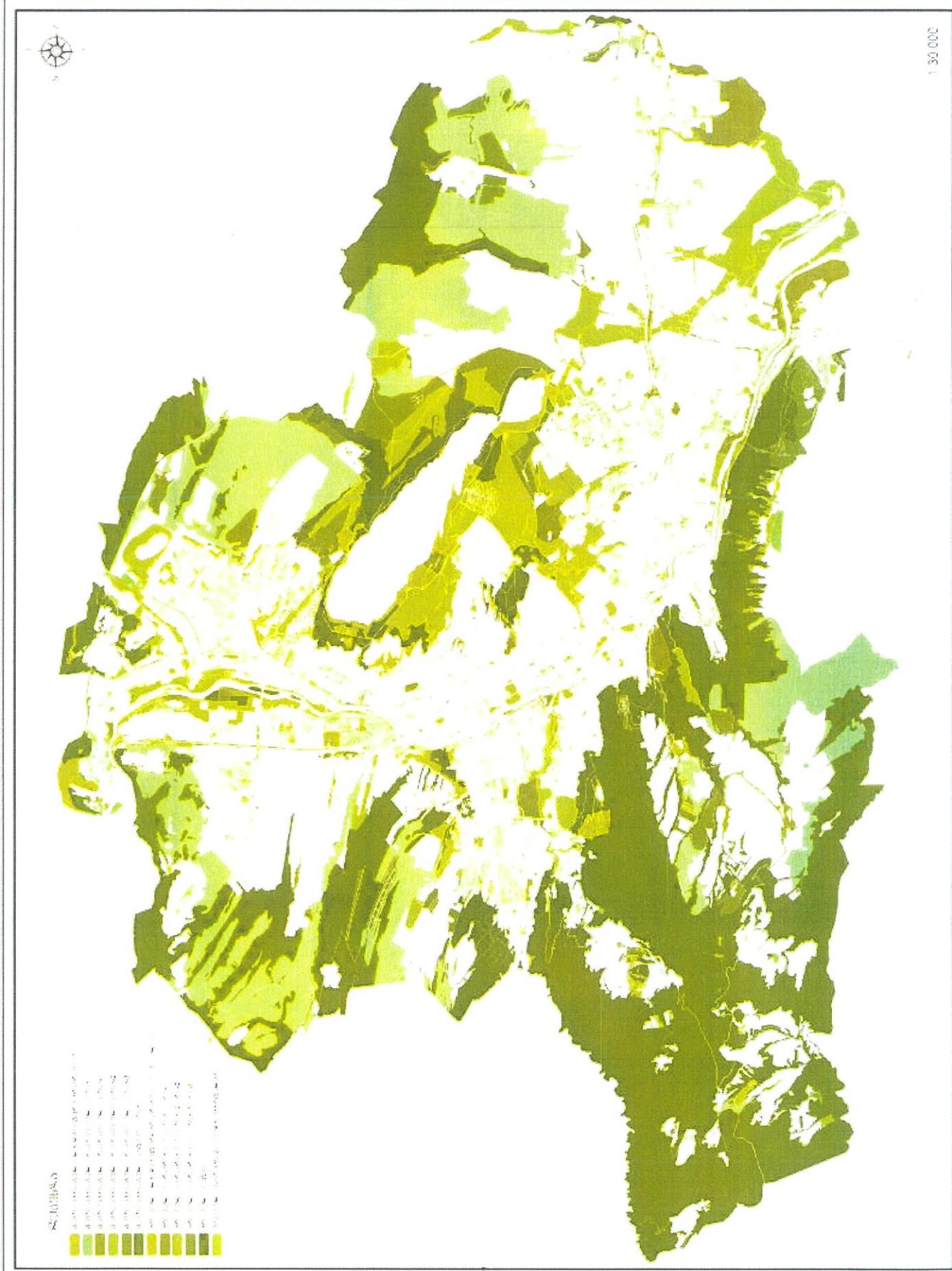
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

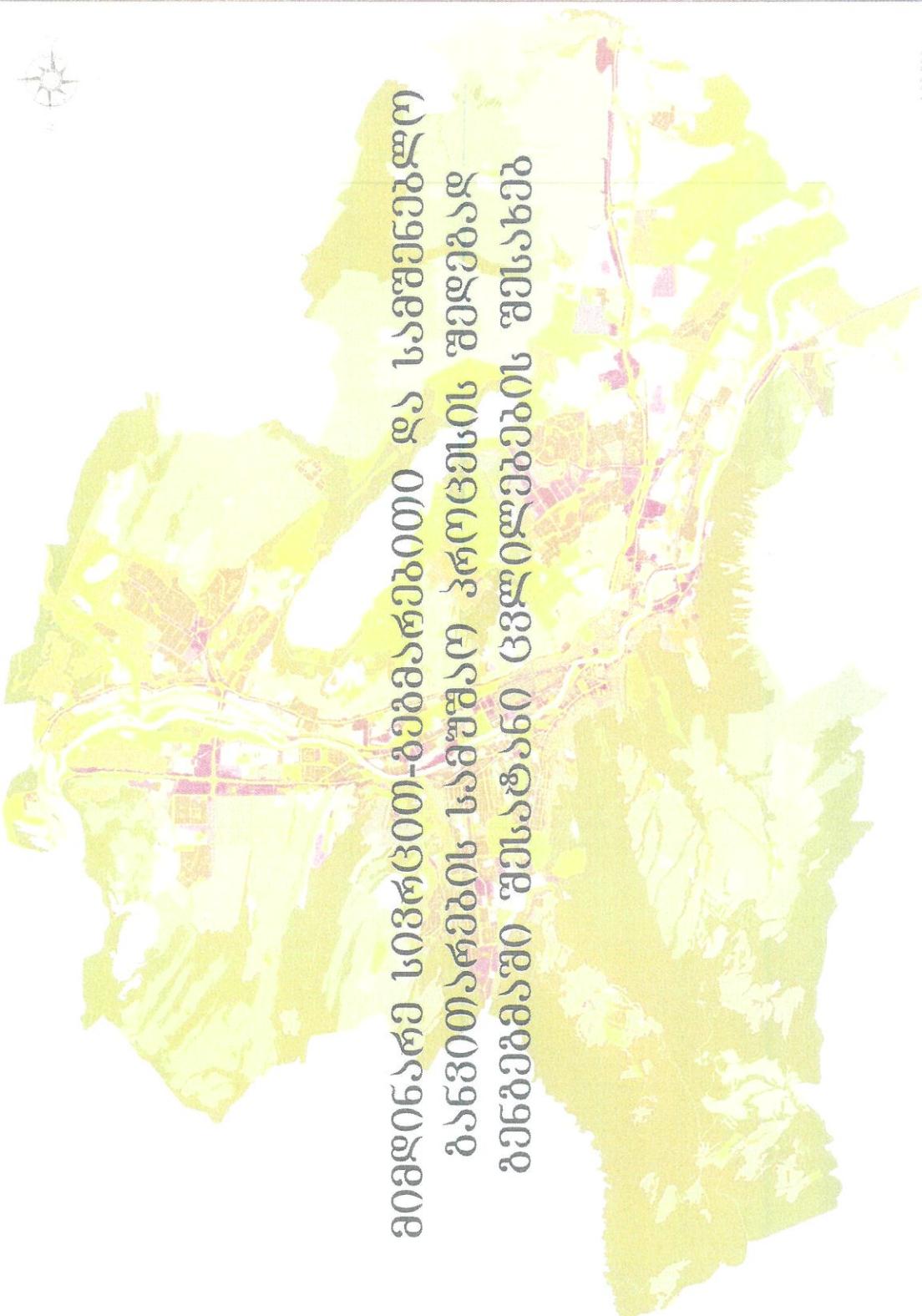
ပုဂ္ဂန်များအတွက် ပေါ်လေသူများ၏ ပိုမိုကြောင်း ဖြစ်ပေါ်ခဲ့သည့် အကြောင်းအရာများ

ଓ. প্রকাশনা পত্রিকা

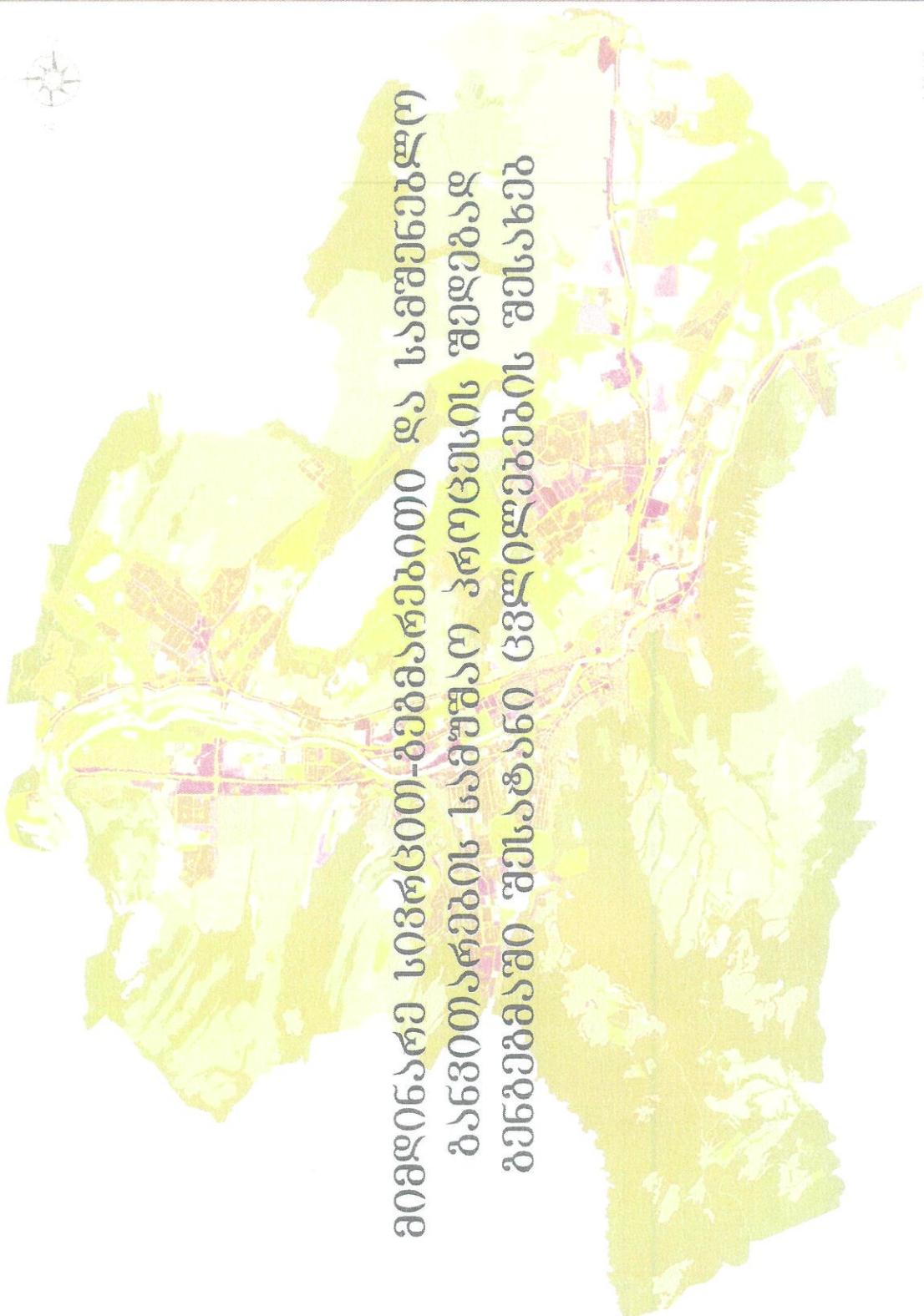




გივი სოლომონ-გეგმარებითი და სამშენებლო  
განვითარების სამსახურის პროცესის შედებაზ  
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



გადამცნობი სისტემის განვითარების სამშენებლო  
განვითარების სამსახურის პროცესის შედეგად  
გენერაციული კოსატანი ცვლილებების შესახებ



## მუნიციპალიტეტი

სახელი

ათელინაშვილ სივრცისტ-გეოგრაფიული და სარგენაციული  
განვითარების სამჯაბარ პროცესის გადასაზღვრავი  
გენერაციაში შესატანი ცვლილებები შესახებ



W

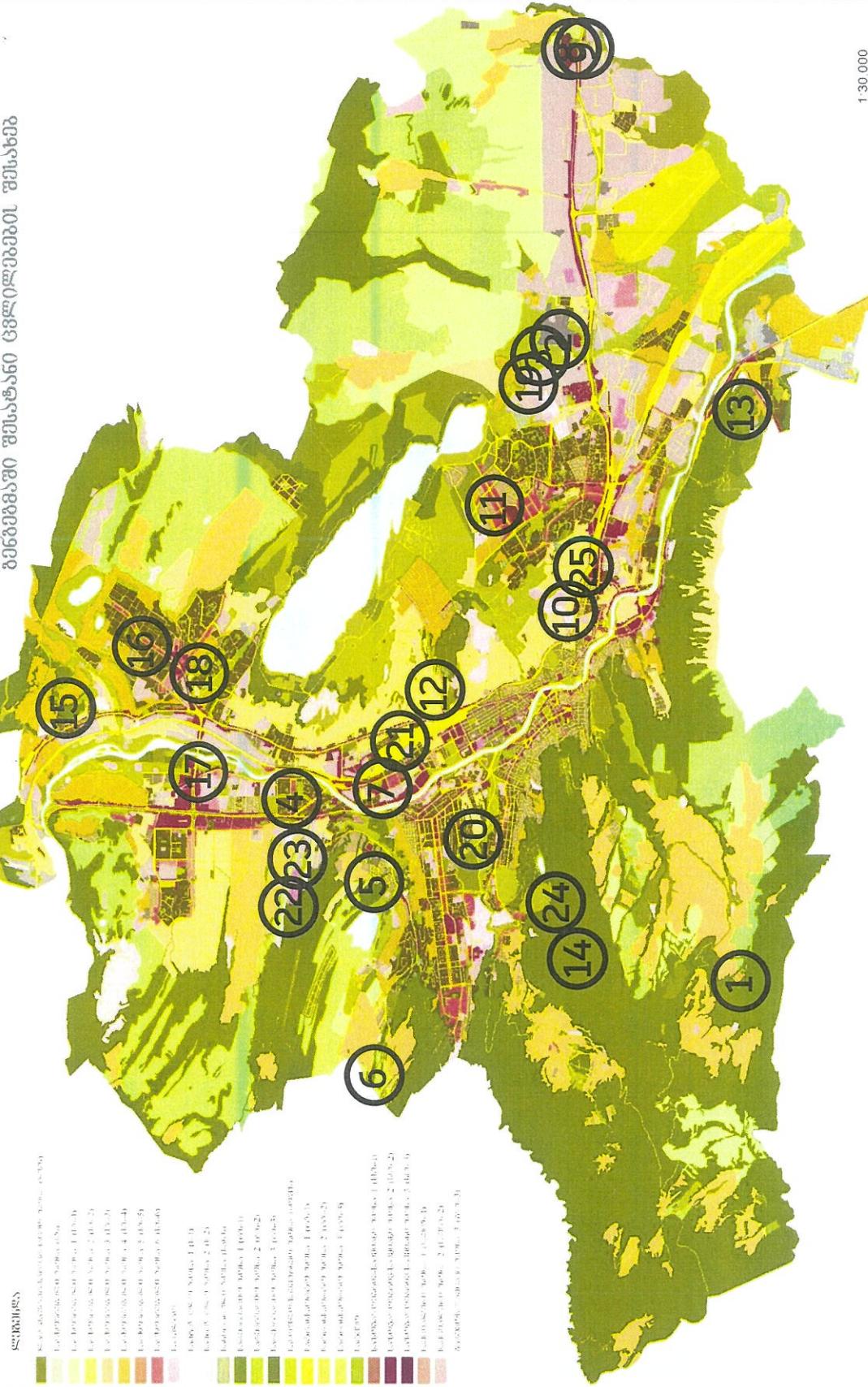
E

N

S

1:30,000

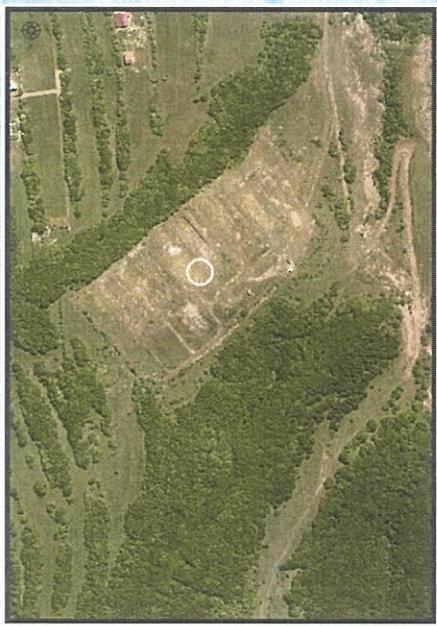
სახელი



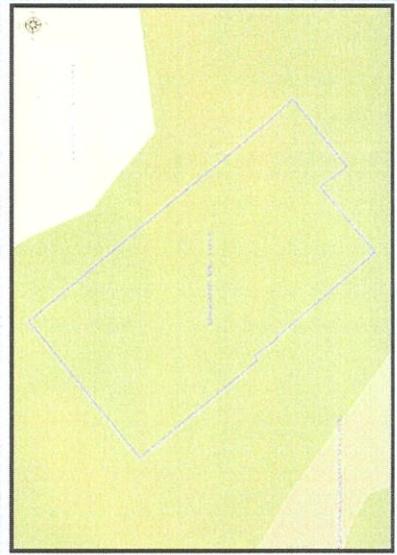
საკონხი 1

ფუნქციური ზონირების გვლობების მოთხოვნა

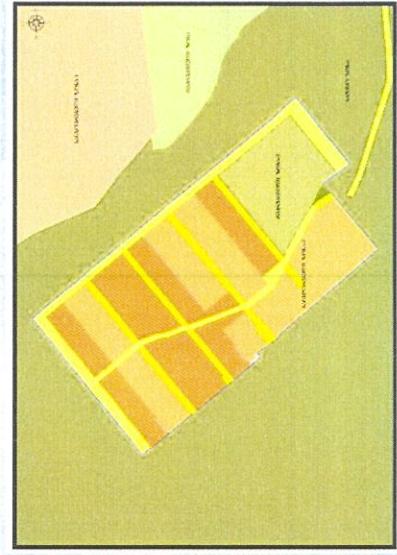
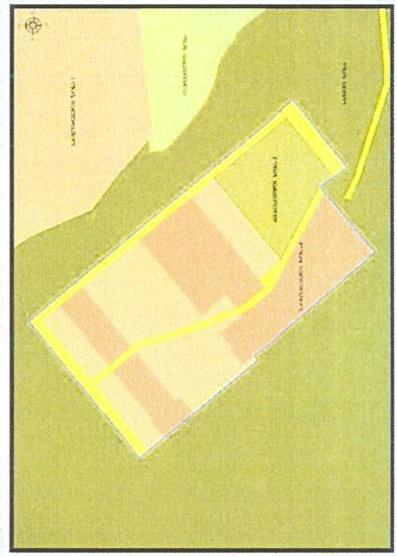
ଦ୍ୱାରା ପ୍ରକାଶିତ



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



ବିଜ୍ଞାନ ପରିଚୟ



დაინტერესებული პირი: გიორგი შევილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ამრ გამალ აბდელათი ახდელებანი  
მესაკუთრე: შპს "იორკ თაუნ"; შპს იორკ ჰილუინგ გრუპი

მისამართი: ქალაქი თბილიში, სოფელი ტაბამელა  
საკადასტრო კოდი: N01.81.02.258.006; N01.81.02.258.011; N01.81.02.258.009;  
N01.81.02.258.010; N01.81.02.258.008 და მიმდევარ საკადასტრო კოდები  
(წინა კოდი: N81.02.03.652))

கலைஞர் பதினாற்று முறையில் கலைஞர் பதினாற்று முறையில்

მოთხოვთის ტექსტი: დატური განაშენიანების რეგულარუბის გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ვალილება; 63ლილებას საერთო ფართობი: 42695 კმ<sup>2</sup>. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონის რეგულირებით სარეკორდო ზონა-3 (რე-3)

## საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

### არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-4 (სტ-4) (21776<sub>33</sub>.გ)

საცხოვრებელი ზონა-4 (სტ-4) (17976<sub>33</sub>.გ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (20589<sub>33</sub>.გ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (198-1) (20245<sub>33</sub>.გ)

სარეკონფიდენციალური ზონა-3 (რტ-3) (61.33.გ)

სარეკონფიდენციალური ზონა-3 (რტ-3) (195-3) (198-3)

სატრანსპორტური ზონა-1 (ტტ-1) (169<sub>33</sub>.გ)

სატრანსპორტური ზონა-1 (ტტ-1) (4279<sub>33</sub>.გ)

### მოთხოვნილი ზონირება



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტროს პრზიდან: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება და მტკიცებული განსაკრიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

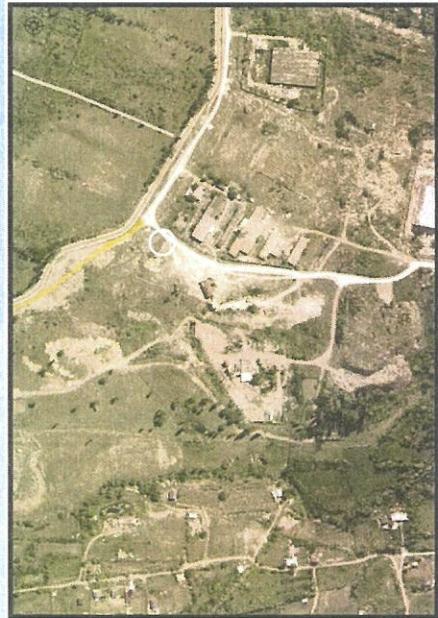


2

## საკითხი

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბერაავა

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით რამიშვილი  
მესაკუთრე: შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

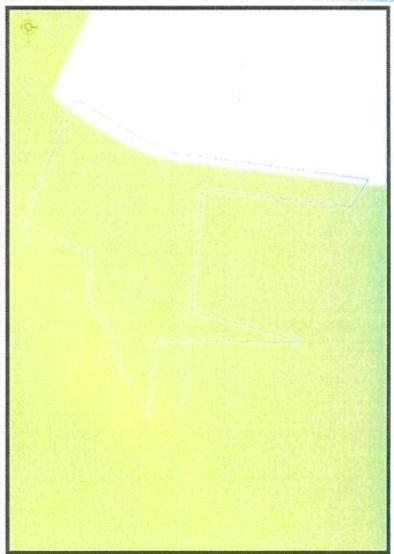
საკითხსტო კდი: N01.19.18.003.061, 01.19.18.003.060 და მიმდებარევ  
არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამრეწველო ფუძვით განვითარება

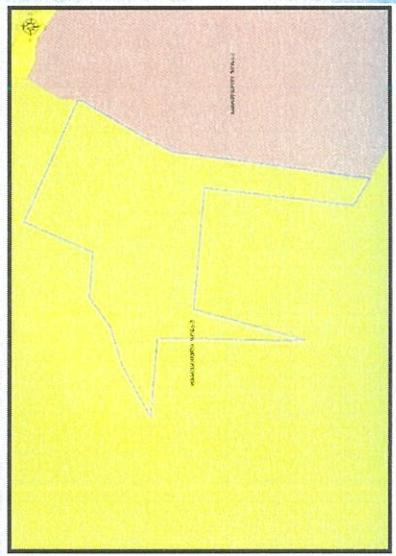
მოხსენენილი ტელეფონი: +995 59 76 88 994 | მოხსენენილი ტელეფონი: +995 59 43 70 11 | მოხსენენილი ტელეფონი: +995 59 43 70 22

განცხადების ნომერი : N 01232311-67

#### არსებული ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### მოთხოვნის ტექსტი

მოთხოვნის ტექსტი: სარკერეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 12649 ჰა.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკერეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

## ზონირების ბალანსი

### საკითხი 2

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარგებლობის ზონა-2 (რტ-2) (12649 კვ.ტ)



სამუშაოების ზონა-2 (ტ-2) (12649 კვ.ტ)



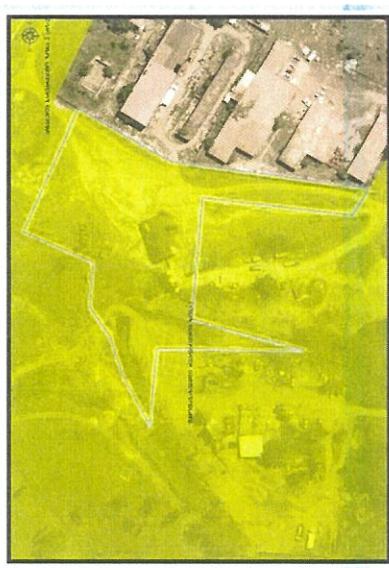
ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის დაფლოს საქალაქო სამსახურის მიერჩევა: 2023 წლის 21 აგვისტოს №012323327773 წერილით სამსახური კამპანიერის ფარგლების თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციონირები რტ-2-ის ზონის ცვლილება და ასევე ცვლილება მოიხსნას თბილისის გამჭვივანებული ტერიტორიების ფარგლებში. მიაჩნია ფუნქციონირები ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პირიდა: შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციონირების ცვლილება.

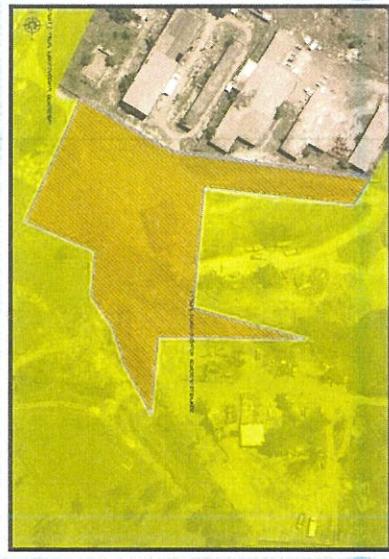
საკითხი 2

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზომირება



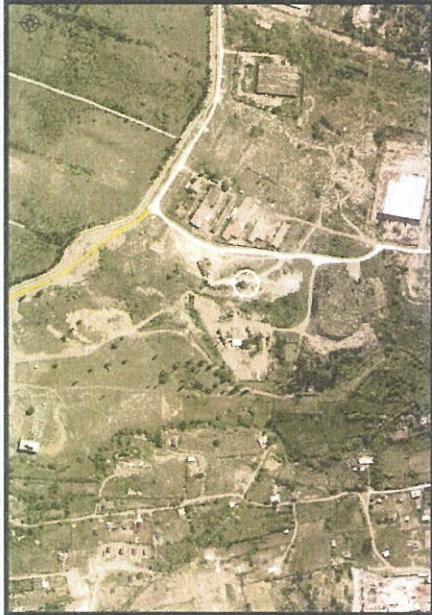
მოთხოვნილი ზომირება



საკითხები 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

სილენტის მიმდევარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის საგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სიპ ქონგისის მართვის სააგენტო  
ტესაციური: ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტი

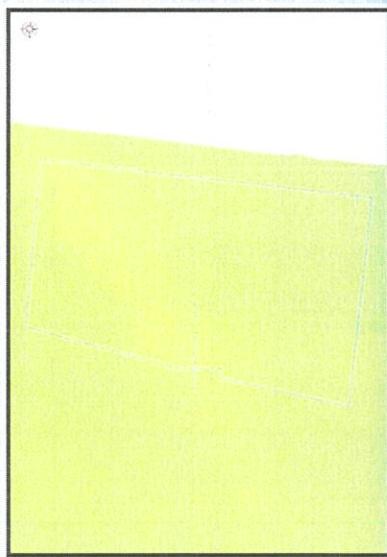
მისამართი: საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის მინისტრის მიერ

საკადასტრო კოდი : N01.19.18.003.027

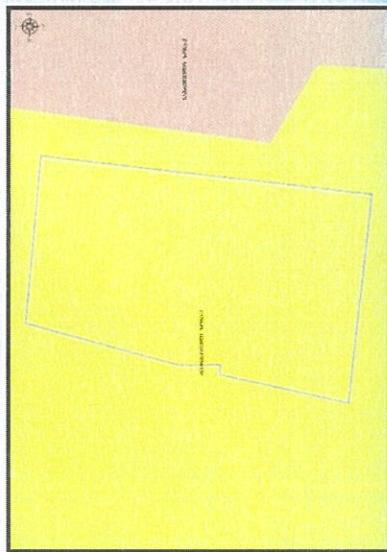
ანგარიშის ნომერი : N 01232331953-67

არსებული მუნიციპალიტეტი

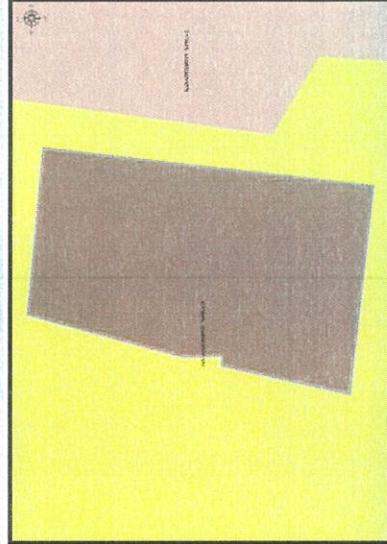
ଦ୍ୱାରା ଲାଗୁ ହେଲା



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ



ରାଜ୍ୟବିଦୀ ଓ ରାଜ୍ୟବିଧିକାନ୍ତରେ

მოთხოვნის ტესტი: სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ზ-2)-ით  
ცვლილების სართო ფართი: 11 803 კვ.მ.  
2014-2018 წლის განვითარებული გეგმის ფუნქციური ზონირების ღუპით ვრცელდებოდა სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2)

ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ବ୍ୟାକ୍ ପରିଚୟ

სარგებლივო ზონა-2 (რც-2) (118033, ვ.)

სამრეწველო გონია-2 (სტ-2) (1180333:0)

მთობარენიშვილი

bus300mbc 3

საკითხი 3

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



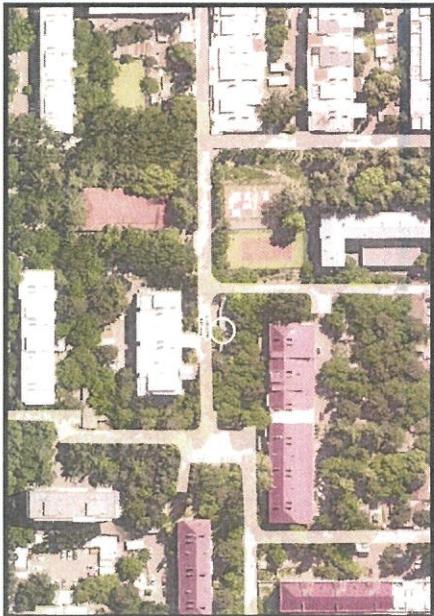
მოთხოვნილი ზონირება



სამიზნეო 4

გამწვანების თემატური რუკა

ବ୍ୟାକିଲାଙ୍ଘାର୍ଥିତା

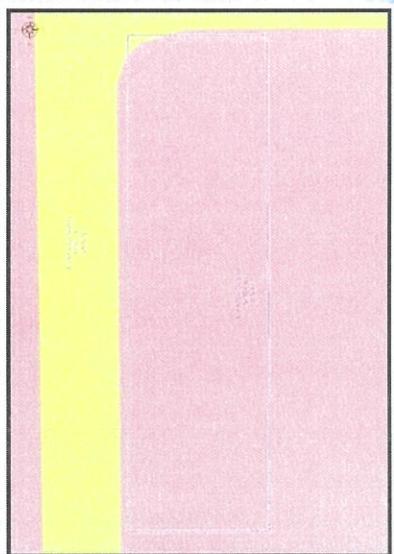
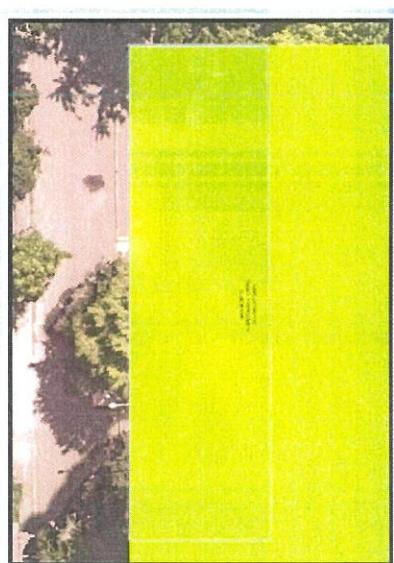


ფუნქციური ზონირება 2014-2018

ରାଜ୍ୟବିଧୀନ

ქართველი გეოგრაფიული მუსიკი

A vertical photograph of a paved path or driveway lined with mature trees on both sides. The path is light-colored and appears to be made of concrete or asphalt. The trees have dense green foliage, casting shadows onto the path. The entire image is surrounded by a wide, solid green border, which is itself set against a larger background of a bright, overexposed green color.



მოთხოვთ სტესტი: გამწვანებული ტერიტორიებს რუკით არსებული უზანული გამწვანების (შიდა კვარტალები) ცვლილება.

2014-2018 წლის გენერალური გამის ფუნქციური ზონის რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ზე-1).

## ზონირების ბალანსი

### საკითხი 4

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გამწვანება (ტიდა კვარტლური) (302კვ-ტ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (301კვ-ტ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (133ტ)

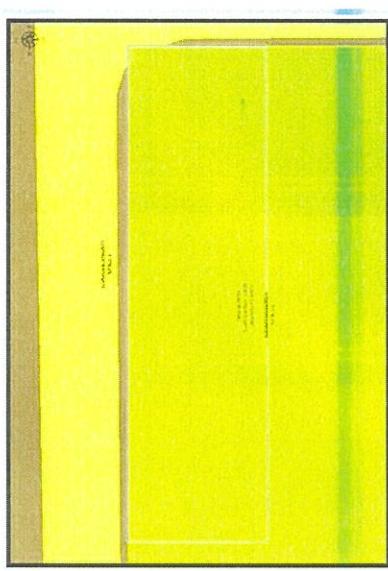


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვისას საქალაქო სამსახურის პრზიდა: 2023 წლის 30 აგვისტოს №012324289 წერილით  
სამასახური კომპუტერიზის ფარგლებში თანახმა, საპოლიციური ტერიტორიაზე განხორცილდეს თბილისის გამწვანებული  
ტერიტორიების თემატიკით რეკით გთვალისწინებული შიდაკვერტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების  
ფენის მოხსნა.

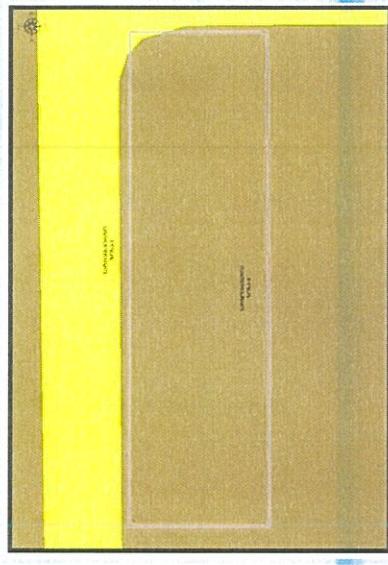
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგენტოს პრზიდა : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



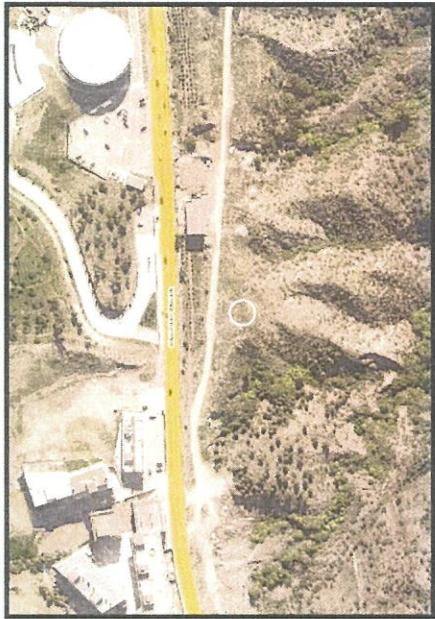
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკონხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

၁၂၁



კაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

გესაკუთრებული ალიანსის ლიცეი ID:405264002

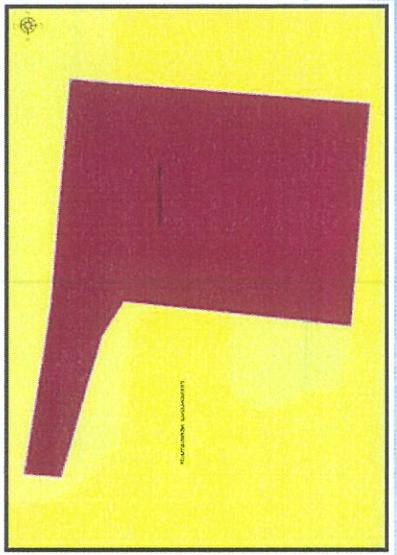
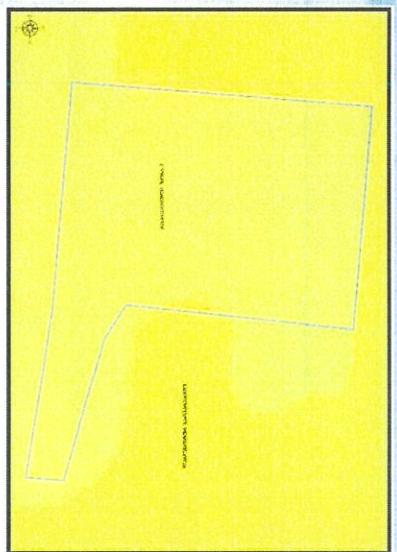
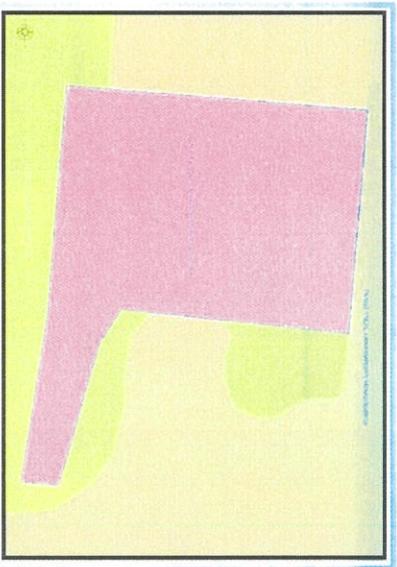
ମିଳାକାରରେ: ଫୋଟୋଜ୍ ଓ ଡାଇଲୋଗ୍, ଅବସ ତଥା ଦା କାହାଙ୍କାରୀରେ ଖୋରି,

საკადასტრო კოდი : N01.10.18.011.068

მიზნობრიობა: მკელი გენ-გენეტს ზონირების დაბრუნვა

არსებული ზონის

მთიანეთის განვითარება



კუნძული ზონის 2014-2018

## ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2) (3707 კმ<sup>2</sup>)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (3737 კმ<sup>2</sup>)

მოთხოვნილი ზონირება

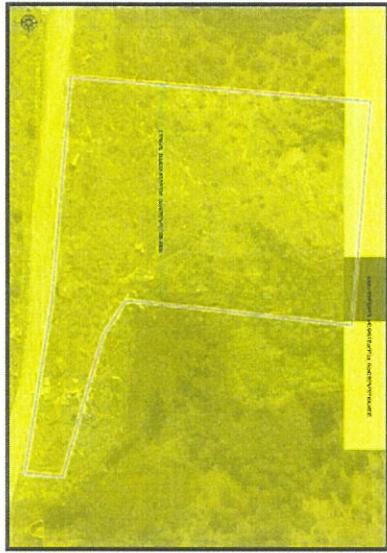
ლაპარაზულ-სარეკორდო ზონა (ლპზ) (30 კმ<sup>2</sup>)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 5 სექტემბრის №01232482726 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ცერიტიფიაზე განხორციელდეს ძოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამჭვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკორდო ზონა 2-ისა (რზ-2) და ლაპარაზულ-სარეკორდო ზონის (ლპზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოის პრზიდენტი : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ვასილ ჯალაშვაძე

დამკვირვებელი ინფორმაცია: ვასილ ჯალაშაძე

მქანეობრივი: ვასილ ჯალაშაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თბინვალა, თხინვალის ქუჩა N 85

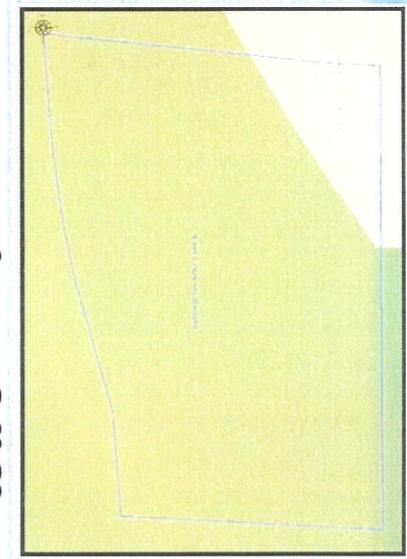
საკადასტრო კოდი : N72.16.22.488; N72.16.22.822 საკადასტრო ერთიანების  
ნაწილზე

მიზნობრივია: ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება.

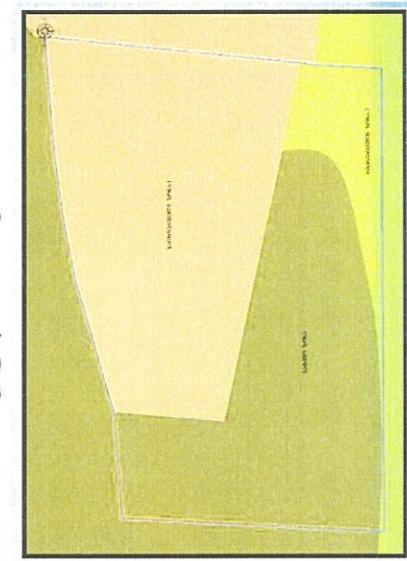
საკადასტრო კოდი : N72.16.22.488; N72.16.22.822 საკადასტრო ერთიანების  
ნაწილზე

განკაცებულის ნომერი : N 01232201639-67

#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნის ტემპი: სატყეო ზონის (სატყეო), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;  
ცვლილების საერთო ფართიზე: 800 ჰა.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდური ზონირების რეკორდური ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო ზონა (სატყო) (657კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1) (800კვ.მ)

სარეკრუფიციანი ზონა-2 (რტ-2) (143კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1) (800კვ.მ)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზივა: 2023 წლის 29 აგვისტოს №01232412519 და 2023 წლის 6 სექტემბრის №18-01232491168 წერილების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის აქალაქო სამსახური კრძალებული კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრიზივა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## გამწვანების თემატური რუკა

### საკითხი 6

არსებული ზონირება



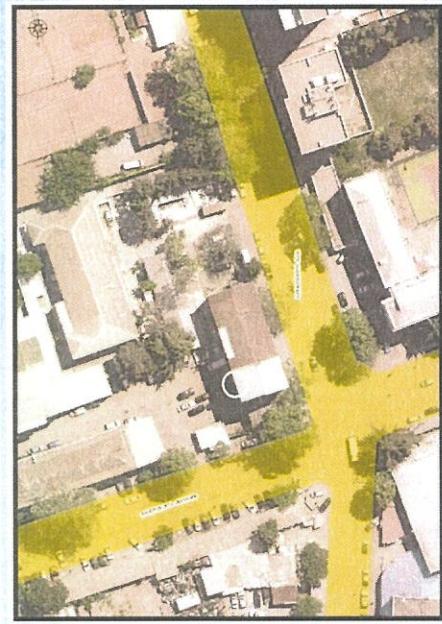
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ქათუვან ჩხაკვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ უსანეთაშვილი  
მქანაკუთრებ: შპს "ატლასი", ს/კ: 400048809  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გ. ჭყანაძიდელი N 87

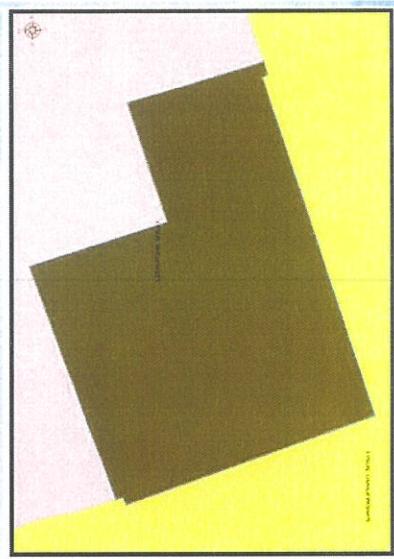
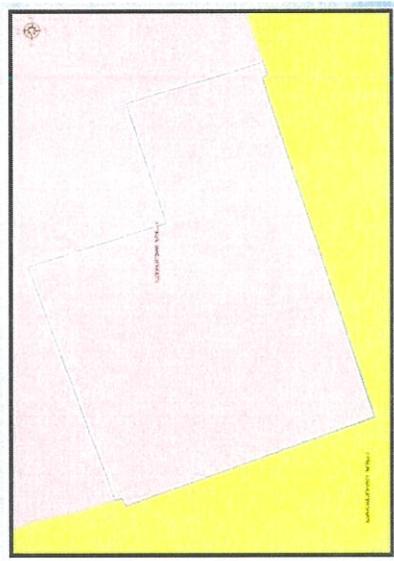
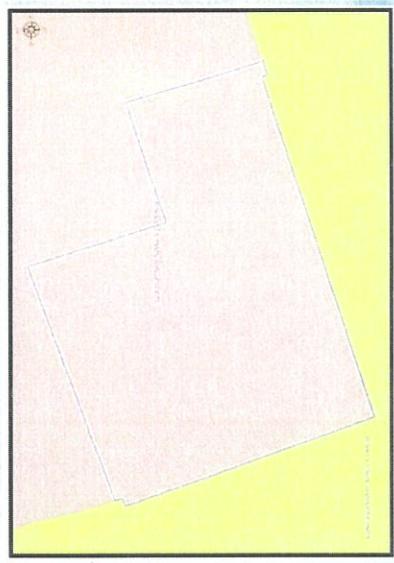
საკადასტრო კოდი : №01.12.12.003.136 და მიმღებადებ არსებული დაურეგისტრირებული  
ტერიტორიას

მიზნობრიობა: მრავალზომინანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლივას

მიზანი: მრავალზომინანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლივას

განხევადების ნომერი : N 01232372629-67

არსებული ზონირება  
მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ის (ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სპ-6)-ით  
ცვლილების საერთო გართმები: 1011 კ.მ  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებით ვრცელდებოდასკეციალური ზონა-1 (სპეც-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 7

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპ-1) (101,33-ე)

საცხოვრისტული ზონა-6 (სპ-6) (101,33-ე)

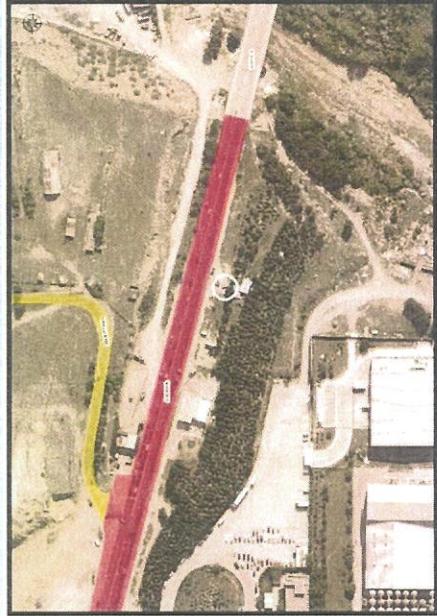
ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის შენიშვნას გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზიკა არ საჭიროება.

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩაწყლის განვითარების სამსახურის პიზიცია : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## საკითხი

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაშუკა ბარათაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ქრისტიან აკობაშვილი  
მესაყვარე: შპს „ჯეომსი მთაწოდის GMC Motors“  
IDნომერი: 404447103

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატყეცილი კახითი, ავტოგასმართ სადგურსა და  
„ლოჭინი“-ს ხიდს შორის, მარჯვენა მხარეს

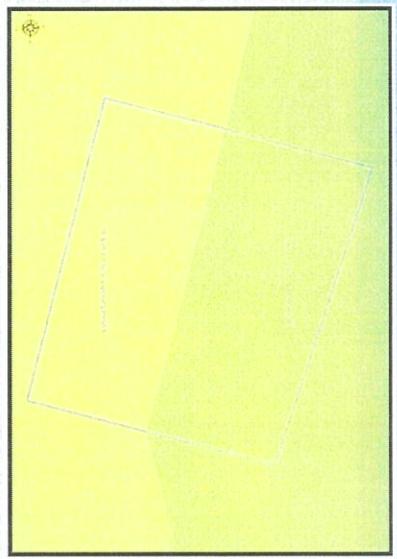
საკადასტრო კოდი : №01.19.14.005.054, 01.19.14.005.053

მიზნობრიობა: საცაჭრო და საგამოფენო ფუნქციის მქონე შენობის მშენებლობა

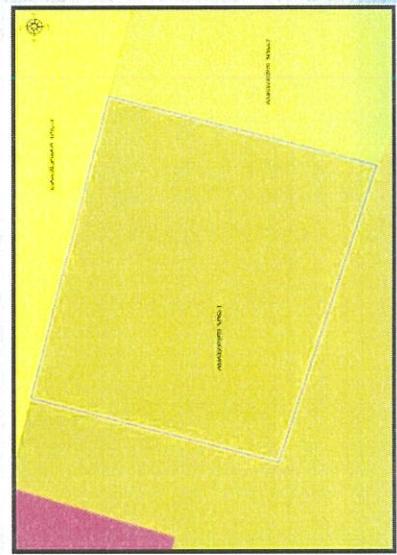
[www.mzri.gov.ge](http://www.mzri.gov.ge) ვაკების მიზნობრიობის მიზნობრიობა

განცხადების ნომერი : N 01231983665-67

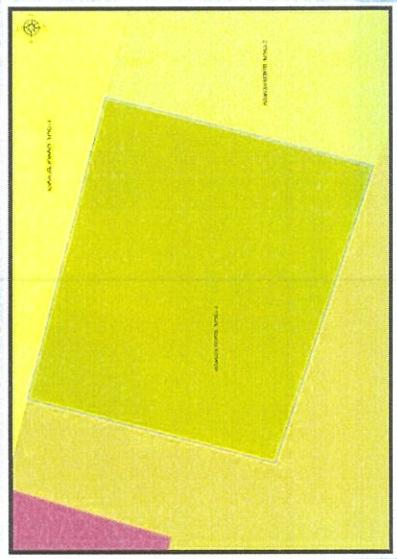
#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარკმაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარკმაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით  
ცვლილების საერთო ფართი: 1074 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კრცელდებოდა სარკმაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (რზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 8

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკონფიდენციალურო ზონა-1 (რზ-1) (107433.0)

სარეკონფიდენციალურო ზონა-2 (რზ-2) (107433.0)

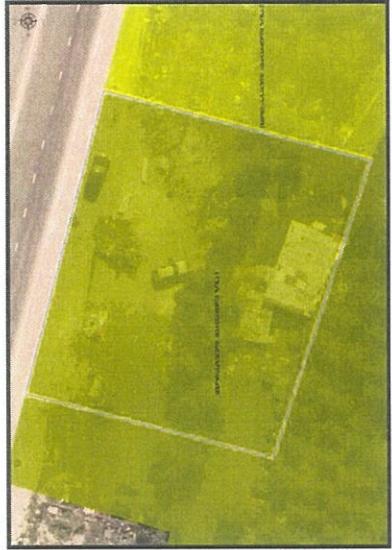
ქალაქ თბილის გუნიგამბატიშვილის ქუჩის გარეშე დაცვის სახლის სამსახურის პრიზონი: 2023 წლის 24 ივნისის №01232053135 წერილით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის სამსახური, კომპუტერული ფარგლებში, თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და აუვე. მომსახურს იგილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-1).

ქალაქ თბილის გუნიგამბატიშვილის საჯარო სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტული განვითარების საგენტოს მიზანით მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

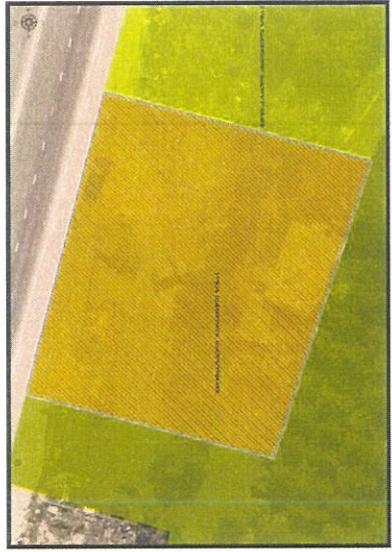
## გამშვანების თემატური რუკა

საკითხი 8

არსებული ზონირება



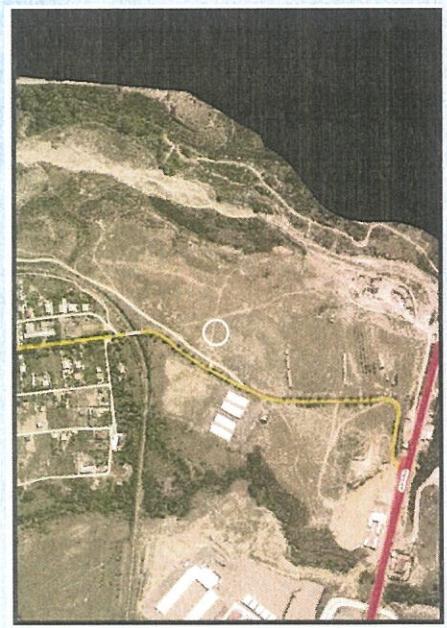
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



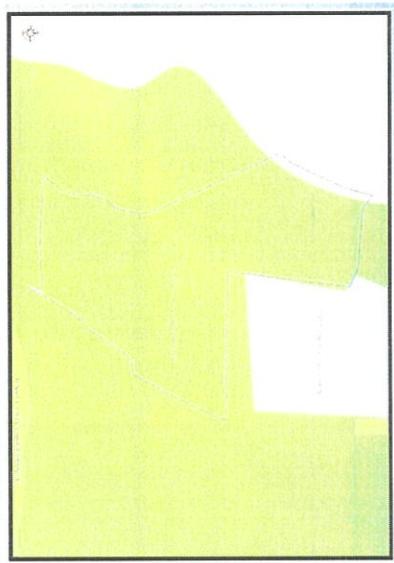
დაინტერესული პირი: მარიამი ბარბატაძე

დამკვითის ინფორმაცია: მეცლედი მელამე  
მესაკუთრება: ა. საქართველოს საკომონილო სპორტის ფედერაცია ID  
ნომერი: 206344972  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგრაძის რაიონი  
საკალასტრო კოდი: N01.19.13.004.045, 01.19.13.004.035 და მამდებარე  
ტერიტორია  
მიზნობრივია: უნიკალური სატრანსპორტო სარჩოლო ატრაქციონის  
მშენებლობა

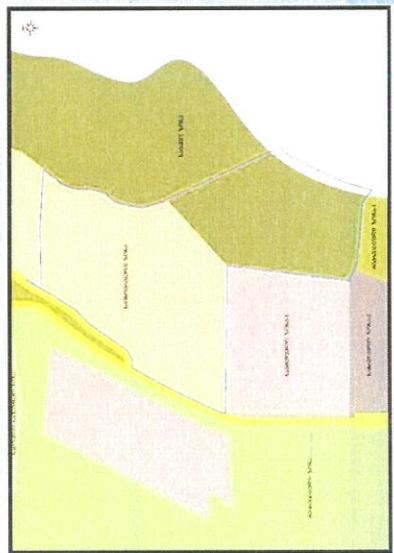
მოთხოვნის მიზანი: მოთხოვნის მიზანი არ დაგენერირდა.

განცხადების ნომერი: N 01232361994-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1), სამრეწველო ზონა-2 (ტ-2), საჭიროებული ზონა (სზ), სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება სატყო ზონა (სატყო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1), სპორტური ზონა-1 (სპო-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფართი: 77440 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციით ზონა-2 (რტ-2)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის მუნის გარემონდაცვის სკალაქი სამსახურის პოზიცია: თანხმობა

## საკითხი 9

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სტ) (49931.33.0)	სპეციალური ზონა-1 (სპეც1-1) (77034.33.0)
სატყო ზონა (სტყო) (28384.33.0)	სატყო ზონა (სტყო) (356.33.0)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (13.33.0)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (50.33.0)
სამრეწველო ზონა-2 (ტ-2) (12.33.0)	

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის მუნის გარემონდაცვის სკალაქი სამსახურის პოზიცია: თანხმობა  
ურანული განვითარების საჯურული პოზიცია: შესატლებულ მაჩვინი ფუნქციური ზონის ცილინდრისა და  
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის სკალაქი სამსახურის ურთიდული პირის - ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ჭრების  
მართვის სამსახურის მოწვევით 2020 წლის 25 ოქტომბერის სიიპ ქუნების  
ქონების (ს. 3 01.19.13.004.036) პირდაპირი განვითარების ფორმით, ხიმოლურ ფასად (ერთ ლარად) ხელშეკრულება, უძრავი  
შესახმამისი სამსახურის შენიშვნების მუდმივად. შესაბამისად, სივრცე ქონების მოწყობა/მშენებლობა  
ნომერი 01.19.13.004.036) საკადასჭრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გაცემული საცხოვრებელი ზონა (სტ) და  
სატყო ზონა, შეიცვლოთ სპეციალური ზონა 1-ით (სპეც1-1) და მოზღვნას გამწვანებული ტრანსპორტის რეკიცირირების განსაზღვრული

არსებული ზომირება



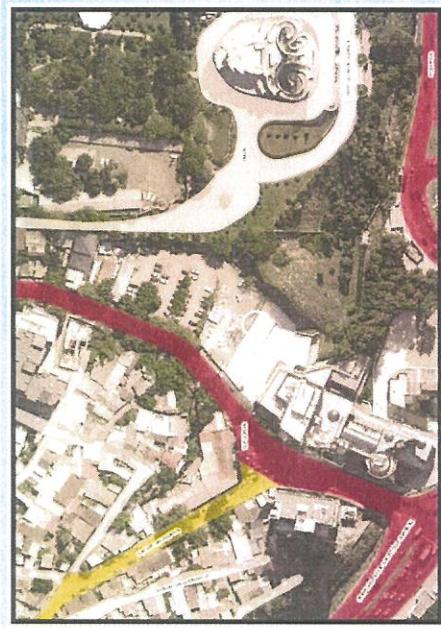
მოთხოვნილი ზომირება



## საკითხი 10

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: აღმსანდრუ კორპახია

დამკვეთის ინფორმაცია: აღმსანდრუ კორპახია

მქანაკორი: შპს "დომუს ავლაბარი"

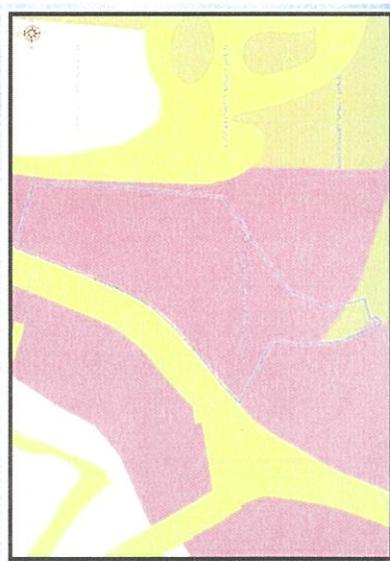
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა აღმაშენი N 14

საკადასტრო კოდი : N01.17.13.043.023, 01.17.13.043.019 -ნაწილი

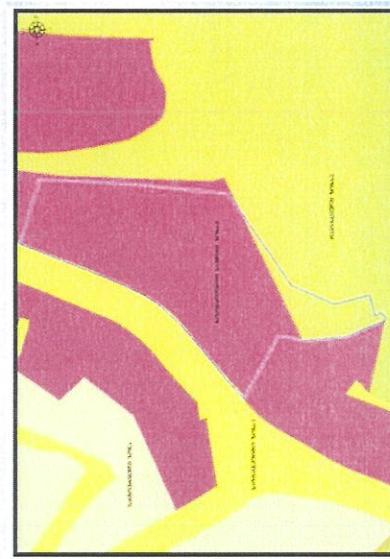
მიზნობრივა: არსებული მდგრადირების გაუზუსტება

მოთხოვნის მიზანი: მდგრადირების გაუზუსტება

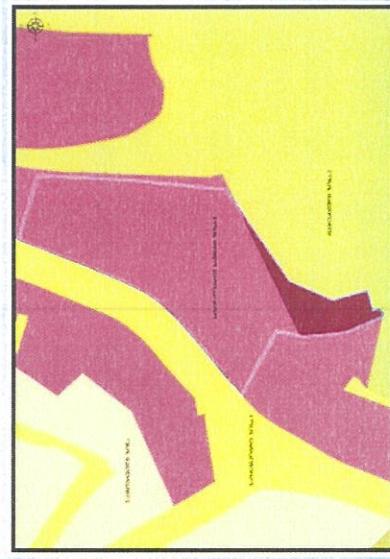
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნის ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკვერაციო ზონა-2 (რზ-2) -ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2)-ის  
ცვლილების საერთო ფართიზე: 759 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1), სარკვერაციო ზონა-1 (რზ-1)

## ზონირების გალანსი

### არსებული ზონირება

სარკმლებით ზონა-2 (რზ-2) (759 კვ.ტ)

### მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საჭმალი ზონა-2 (სსზ-2) (759 კვ.ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის პრამსკორტისა და ურბანული წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოახსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარკმლებით ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფეხურის პირზიდა: 2023 წლის 14 სექტემბრის N012325735 წერილით საპროექტო მონაცემთაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ტროტუარის ნაწილზე. ამასთან, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯერვენად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, სამსახური მიზანშენილია და მიმჩევს სატრანსპორტო ქვეზომის პრამეტერის შემცირებას. ზემოთქმული გამოიძინავ, სისპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს საგენტოს გამოიძინავ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებას საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) მიზანშეწონილად არ მიმჩევს.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

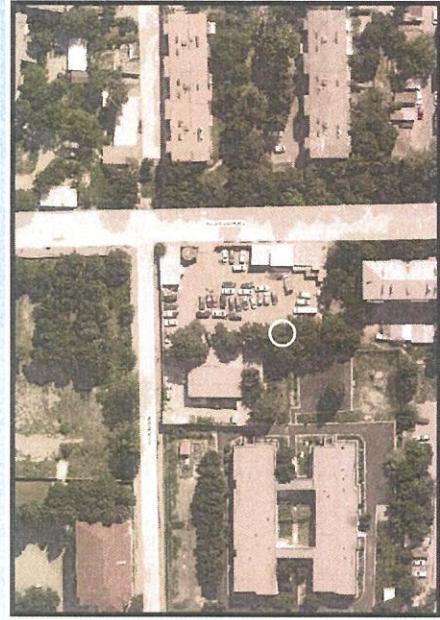


მოთხოვნილი ზონირება



## გამწვანების თემატური რუკა

### ადგილმდებარება



დაინტერსებული პირი: მაღაზაზ მაღრაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მაღაზაზ მაღრაძე

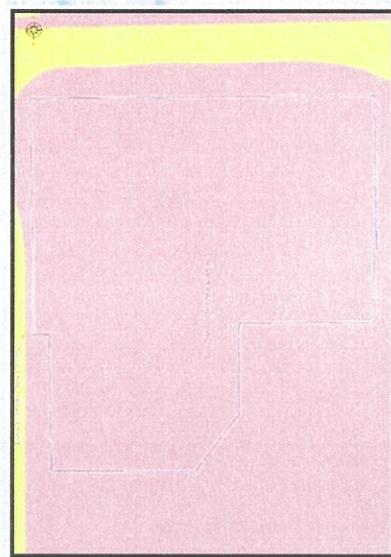
მქანაკუთრები: მარინე კობაჩიშვილი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წმიანისწელის ქუჩა N 4

საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050-ნაწილზე

მიზნობრივიანი: მრავალჯერიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

განცხადების ნომერი: N01234025-67

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირები: გამწვანების გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართიზე: 47 ჰა.

2014-2018 წლის გენურალური გეგმის ფუნქციური ზონირებელი ზონა-6 (სა-6)

## ზონირების გალანსი

საკითხი  
11

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გარევანება (შიდა კვარტლური) (47.33.0)

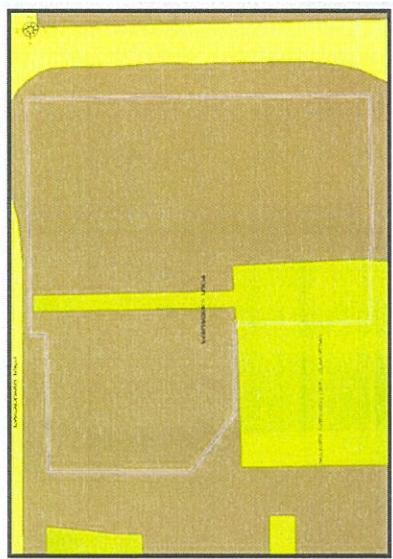
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (47.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიც გარემოს დაფინანსება საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 5 სექტემბრის N01232483149 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის განვითარებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამრჩვების მოხსნა.

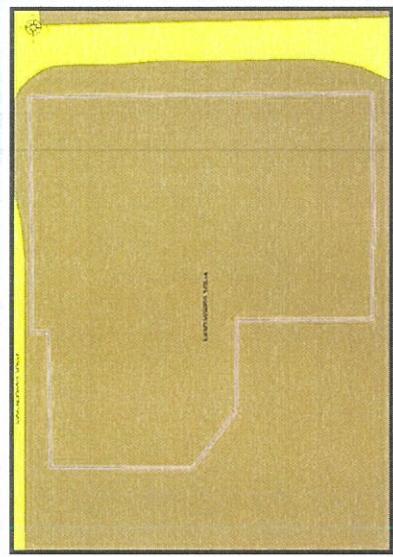
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენერიკო პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ვუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



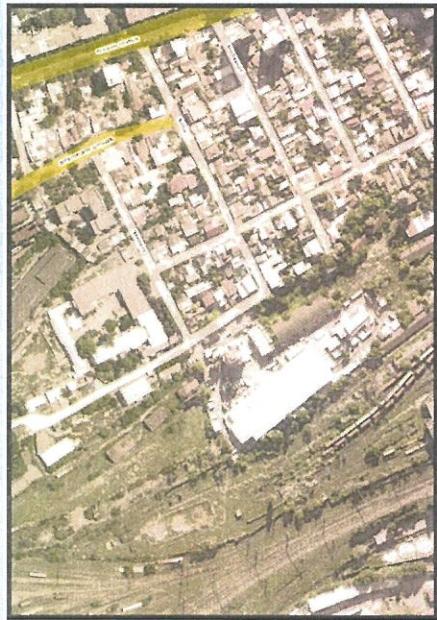
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## საკითხი 12

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სოფიკო აბესაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირკვლი ბიუროშივილი

მესაკუთრე: საქაციო საზოგადოება "წიკორა"

მისამართი: ჭალაქი თბილისი, ალექსანდრე მრევლიშვილის ქუჩა, N 2

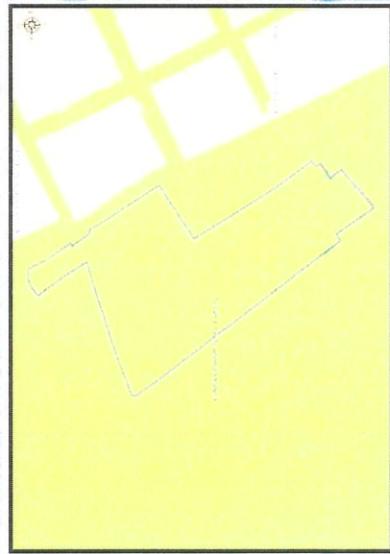
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.011.133 და მიმღებარედ არსებული  
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივება: ხორციელდება საწარმოს მშენებლობა

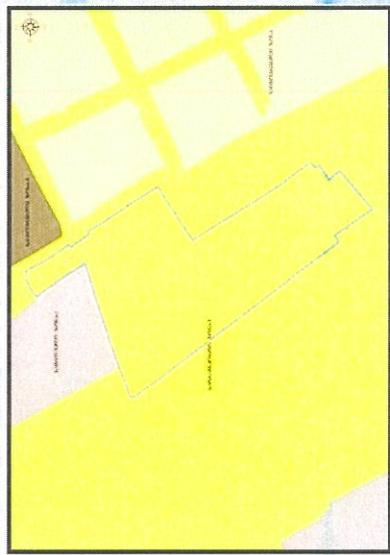
მოთხოვნის მიზანი: მოთხოვნის მიზანი არ დაგენერირდა.

განცხადების ნომერი: N01232431891-67

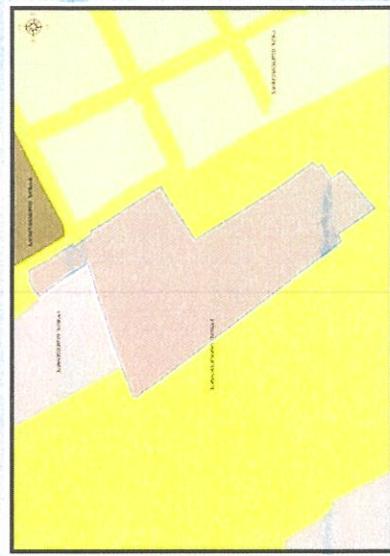
#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით;  
ცვლილების საერთო ფართი: 15630 კ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

## ზორნირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (15630ვეტ)

მოთხოვნილი ზონირება

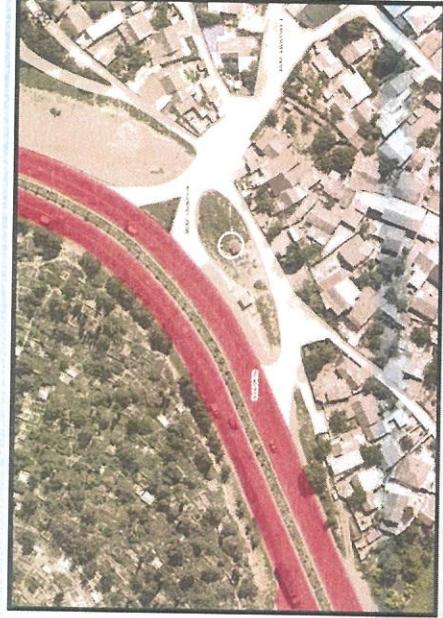
სამუშავებული ზონა-1 (ტე-1) (15630ვეტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსროლოს თურიდაული პირის - ქალუჯ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამსალონტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტის 2023 წლის 6 სექტემბრის N0123249241 წერილით თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიის დიდ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტე-1) ფენა ფარავს არსებულ შენობა-ნაგებობებს. აღნიშნულ სატრანსპორტო ერთეულის საკადასტრო გავრცელებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტე-1) ფენის ფარავს არ აისახება უაღიაფითად განსაზღვრით, სამოსავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების კუთხით.

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



## საკითხი 13

დაინტერესული პირი საიპ - ქონგბის მართვის საგანგიცო

დამკვეთის ინფორმაცია: საიპ - ქონგბის მართვის საგანგიცო

მესაკვეთონა: ქ. თბილისის ოვითმმართველი ერთეული.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარნეულის გზატანიცილი, უკრდიბი N 2

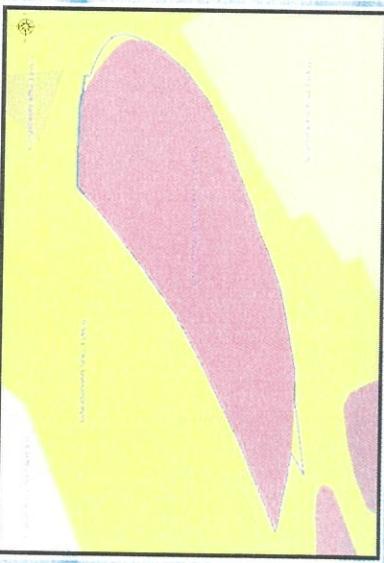
საკადასტრო კოდი : N01.18.13.006.002 და მიმღებარედ არსებული დაურეგისტრირებული  
ტერიტორია

მიზნობრიობა: კრწანისის რაიონის გაშევაბის მომართვის საფუძვლზე სკვერის მოწყობა.

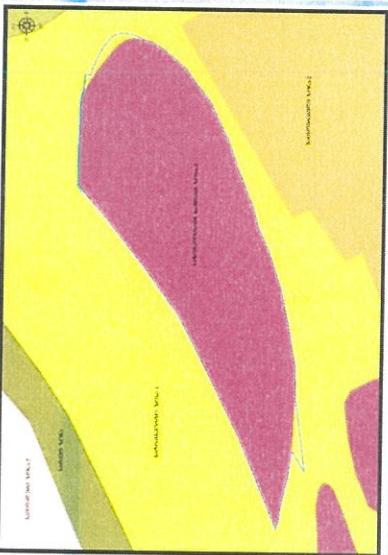
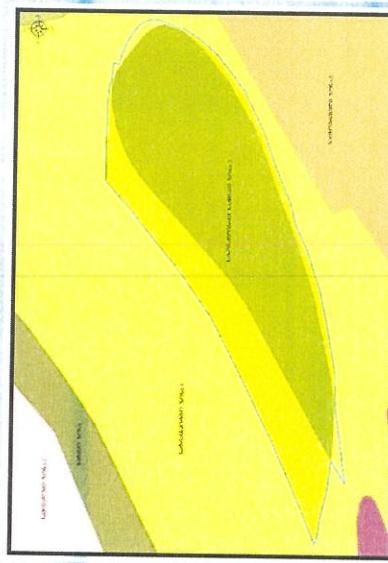
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=3655807&id=10825m/>

განცხადების ნომერი: N01232551762-67

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2)-ის ცვლილებას სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1)-ით;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 1445 33.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1)

## ზონირების გალანსი

### არსებული ზონირება

#### მოთხოვნილი ზონირება

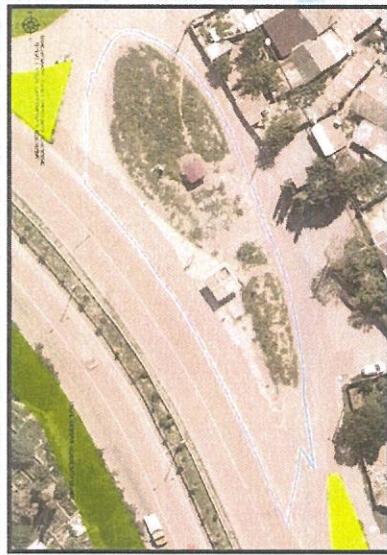
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (1419 კვ.მ)
	სტრანგულობრივი ზონა-1 (ტტ-1) (26 კვ.მ)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვისას საქალაქო სამსახურის პროგრამა: 2023 წლის 18 სექტემბრის N 01232611359 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

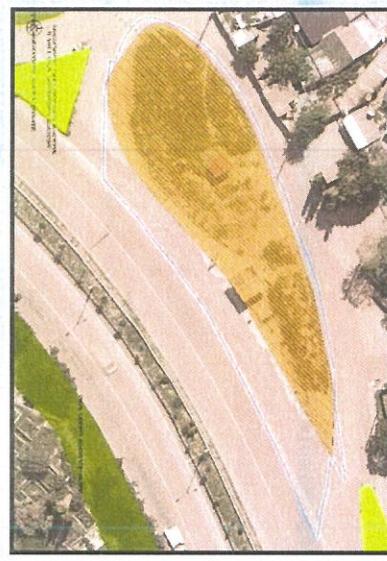
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრუნველყოფის სამსახურის პროგრამა: სამსახური, შპ.-ის შესაბამის მონაცემები ფუნქციური ზონაში ცვლილებას მიზანშეწონილად მიზნებს, რომ მიზანშეწონილად არ მიზნდეს. ამასთან, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიზნებს, რომ 01.18.13.006.002 საკადასტრო ერთეულზე სარეკრუციო ზონა 2-ის (ტტ-2) გავრცელების მოთხოვნის მიღმა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სტ-2) ნაცვლად გაფრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტტ-1).

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



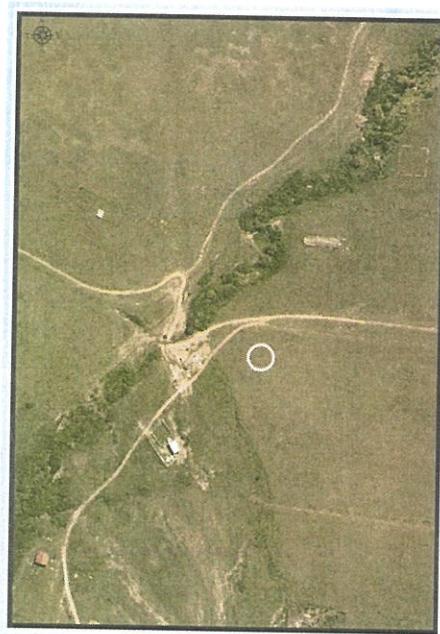
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 14

### ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიორგი მახარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დაკით ფოტოზეილი, შოთა ქუთათელაძე, ორინა კანდელოვა, სამსონ იანოვანელოს, ნინო მარსაგიშვილი, ლია ზანგურაშვილი

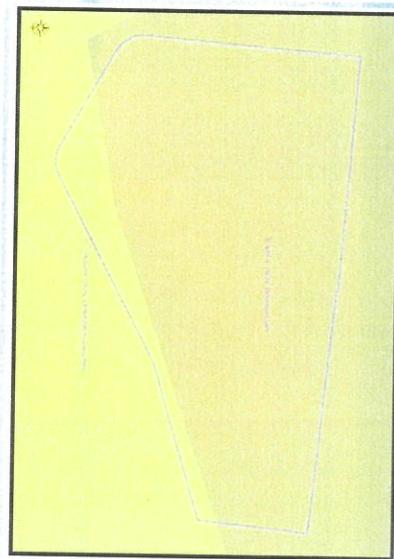
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტბაბამელა, სოფელი წავეისი საკადასტრო კოდი:

N81.02.02.354; N81.02.02.987; N81.02.02.988; N8<sup>+</sup>.02.02.919; N81.02.02.918;  
N01.81.10.291.001

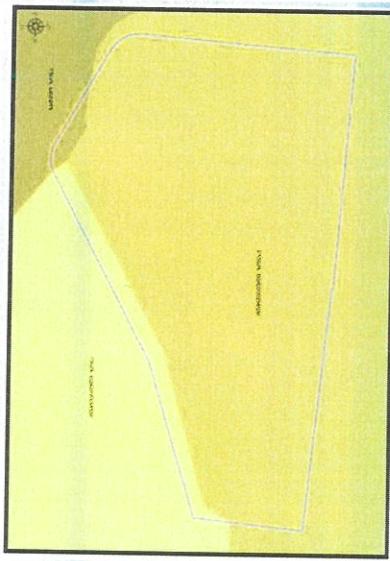
მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილება და მტკბაცემი  
განაშენიანების რეალიზაციის გაცემის შესაბამისად;

<http://map.geosat.gov.ge/> (8/16/2018) 37.771577/41.577785/127/607-17

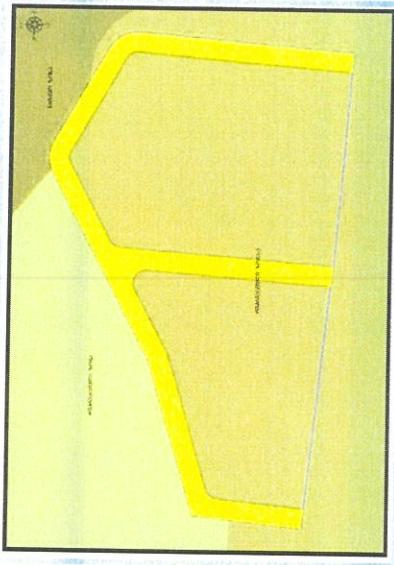
#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 4053 კმ.<sup>2</sup>  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის რეკით ვუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამურნეო ზონა (სოფტ), სარკვეულო ზონა-3 (რზ-3)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 14

### არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკორდო ზონა (რზ) (1242<sub>კვ</sub>.ტ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ<sub>ზ</sub>-1) (4053<sub>კვ</sub>.ტ)

სატყო ზონა (სატყო) (237<sub>კვ</sub>.ტ)

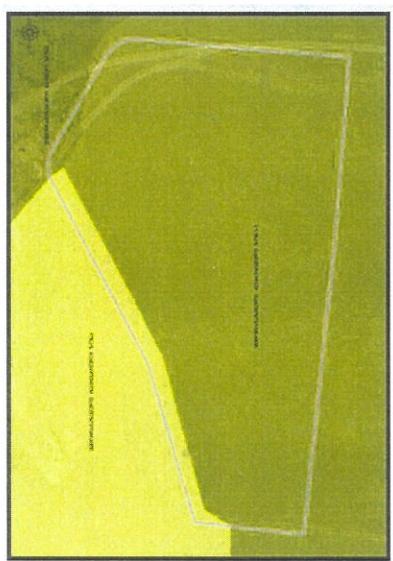
სარეკორდო ზონა-3 (რზ-3) (2574<sub>კვ</sub>.ტ)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიდია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

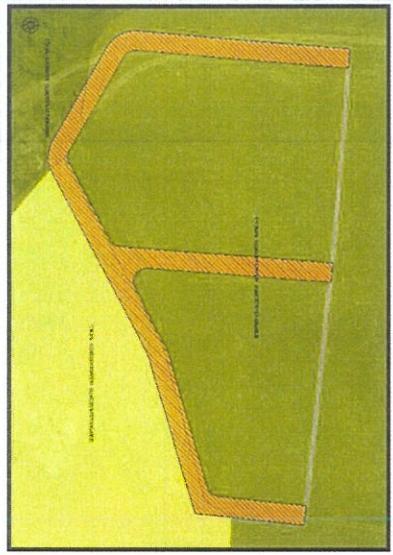
საკითხი 14

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზომირება



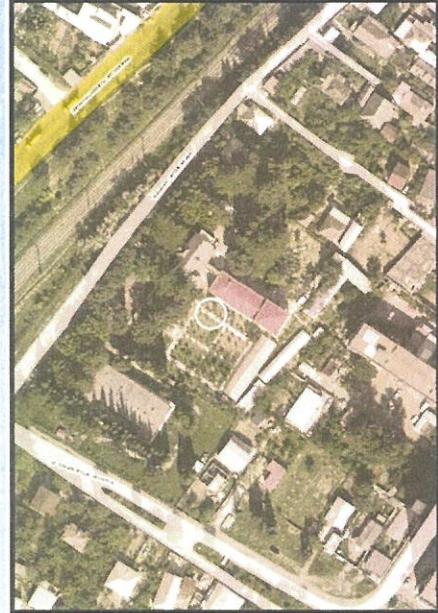
მოთხოვნილი ზომირება



## საკითხი 15

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიგი ჩიქობავა

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი ჩიქობავა  
მესაკუთრე: ა.ო.პ. სარგაბილიტაციო და სოფიალური აღაპტაციის ცენტრი "აძიი",  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქობავა N 21

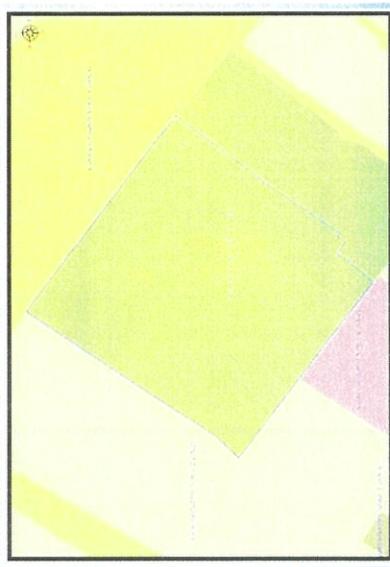
საკადასტრო კოდი : N01.11.04.005.041, 01.11.04.005.029,  
01.11.04.005.195, 01.11.04.005.038, 01.11.04.005.134

მიზნობრიობა: შეზღუდული შესაძლებლობის, ასუც ხანდაზმულობა მიღებაზე გათვლილი  
სასტუმრო/კამპინგის მშენებლობა.

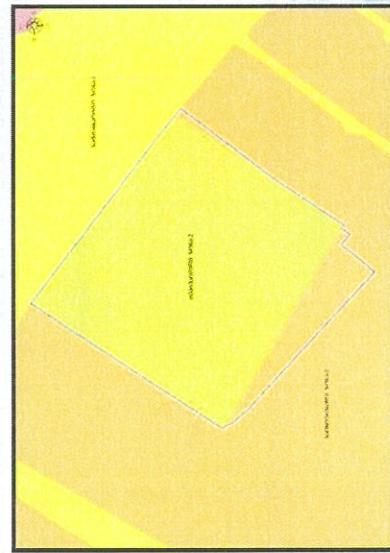
მოთხოვნილი მომენტი: 2018 წლის 10 მაისი

განცხადების ნომერი : N012325841-67

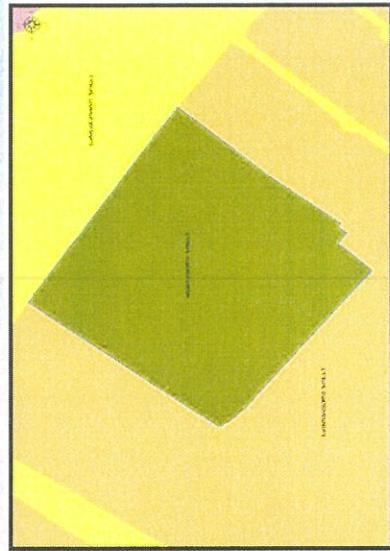
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარკინოვაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სარკინოვაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის  
ცვლილების საერთო ფართობი: 9239 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრალდებოდა სარკინოვაციო ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 15

არსებული ზონირება

სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2) (8184კვ-ტ)

სარეკორდო ზონა-3 (რზ-3) (9239კვ-ტ)

მოთხოვნილი ზონირება

საციფრული ზონა-2 (ტზ-2) (1055კვ-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის ზორებს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზა: 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622941 წერილით სამახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფეხურს პრიზა: შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 16

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



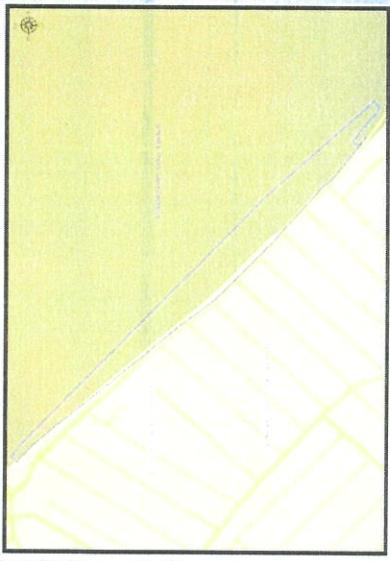
დაინტერესებული პირი: მერაბ ნოზაძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: მერაბ ნოზაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლოდანი

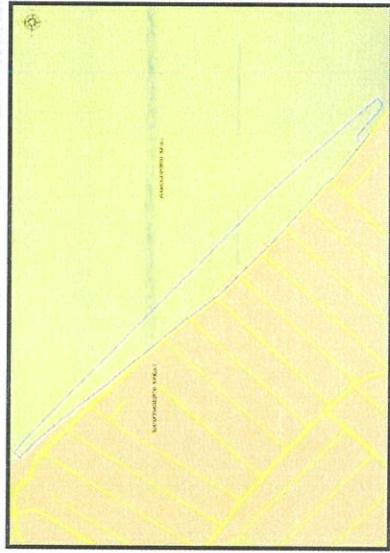
საკადასტრო კოდი : N01.72.13.408.001; N01.72.13.408.002; N01.72.13.408.003;  
N01.72.13.408.004; N01.72.13.408.005 და მიმღებარე მოწინ ნაკვეთები; ჩინა კოდი:  
N72.13.38.501) და მიმღებარე ასებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია  
მაზრისგრინია: გუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენისგან

განცხადების ნომერი: N01230451036-67 (სამსახურითი შარათი: N16-0123243191)

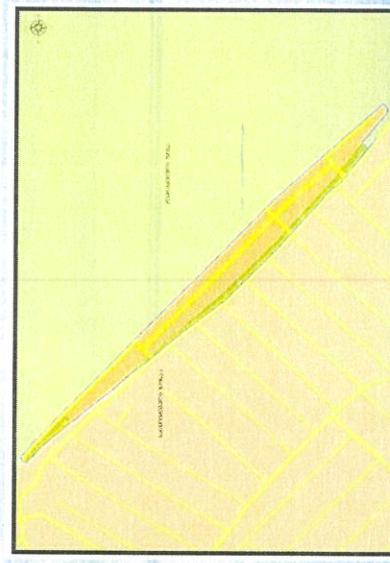
#### არსებული ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 49989 კმ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა სარკერაციო ზონა-3 (რზ-3), საგზვრებელი ზონა-1 (სზ-1),  
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

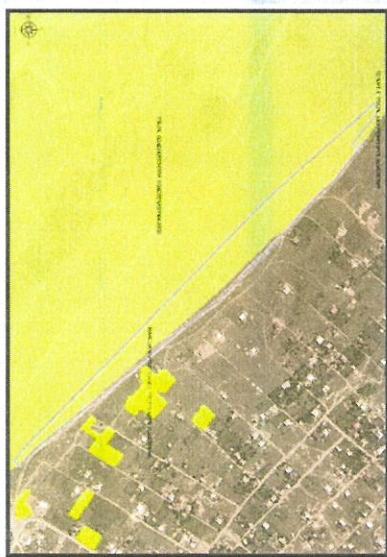
მოთხოვნილი ზონირება

- |  |   |
|--|---|
|  საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3653კვ.მ) |  საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3208კვ.მ) |
|  სატრანსპორტო ზონა-1 (ჭზ-1) (646კვ.მ)  |  სატრანსპორტო ზონა-1 (ჭზ-1) (9766კვ.მ) |
|  სარეკრეაციო ზონა (რზ) (45690კვ.მ)     |  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8137კვ.მ)  |

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოლი პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტრალოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განატენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება

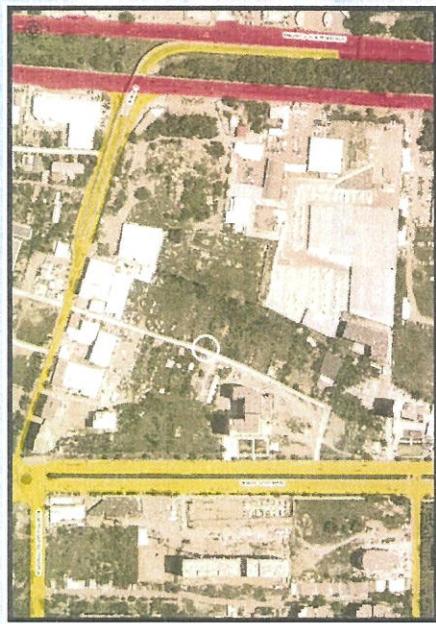


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: პაატა ნუცუბიძე

დამჯერის ინფორმაცია: პაატა ნუცუბიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კათლივისი აბრაკამ-1-ის ქუჩა N 10-12-13-14-15-ა-16-17-ა-18-20-21-21-ა-23-23-ა-25, უარნავაზ მუჟის  
გამზირი N 39-41

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.014.230; N01.72.14.014.858; N01.72.14.014.626; N01.72.14.014.625  
N01.72.14.014.704; N01.72.14.014.264; N01.72.14.014.942; N01.72.14.014.242; N01.72.14.014.438  
N01.72.14.014.816; N01.72.14.014.219; N01.72.14.014.339; N01.72.14.014.232; N01.72.14.014.225  
N01.72.14.014.222; N01.72.14.014.262; 01.72.14.014.738; N01.72.14.014.987; N01.72.14.014.222  
N01.72.14.014.677; N01.72.14.014.255) და მამლებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ  
ტერიტორიაზე

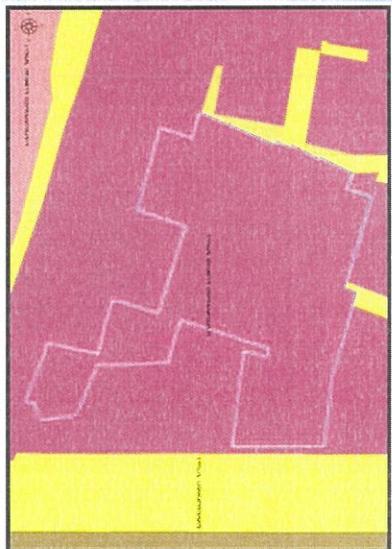
მიზნობრივობა: ფანეროვანი ზონის ცვლილება დამტკაცებული განაშენისას  
რეგულარების გეგმის შესაბამისად;

განცხადების ნომერი : N01231983608-67 (15-012324412)

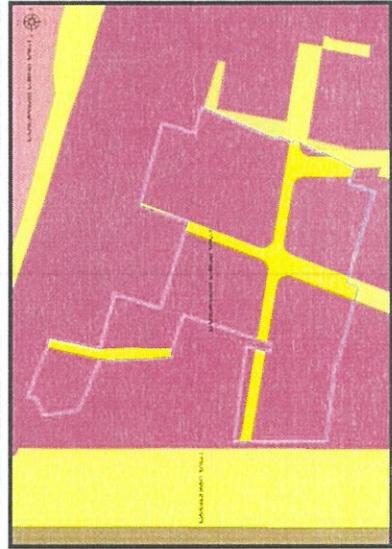
### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2934 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგით გრძელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ს.ზ-2)

## ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება:

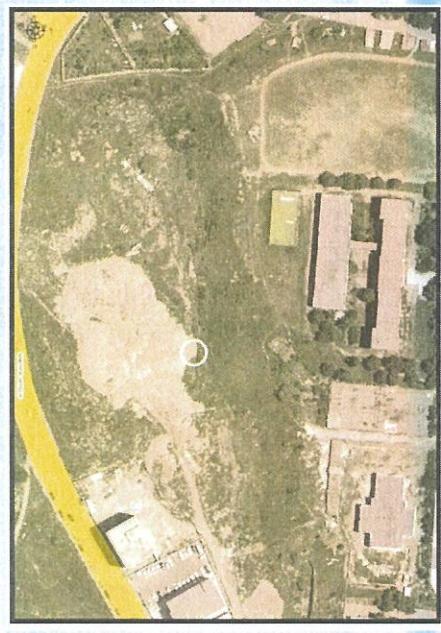
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (2934\_33.3)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2934\_33.3)

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების სამინისტროს პრიზიფა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განატენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვალერიანე იობაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ჯორშველაძე

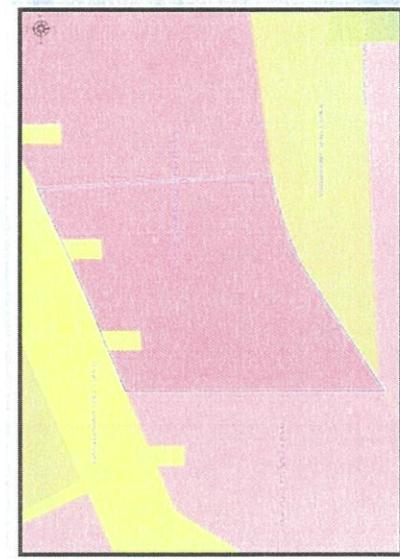
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის I მ/რ-სა და მუხიანის I მ/რ-ს შორის

საკადასტრო კოდი : N01.11.13.C02.218, 01.11.13.002.219

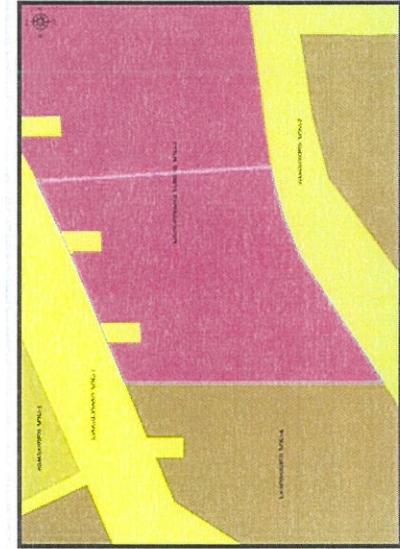
მიზნიაზრით: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

მოთხოვნის მიზანი: მოთხოვნის მიზანი არის მოწოდების მიზანის დამტკიცებულების გარეშემოსავალი.

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018

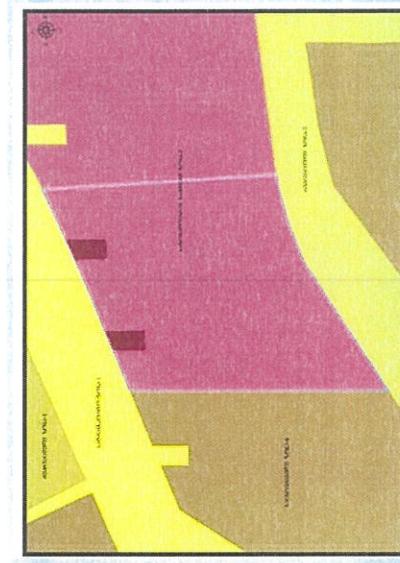


### არსებული ზონირება



განცხადების ნომერი : N 012316731-67 (15-01232431028)

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 87 კ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვიტი გრადულებობა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ზტ-1)

ବ୍ୟାକ ପରିଚୟ

სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (8733.ვ)

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

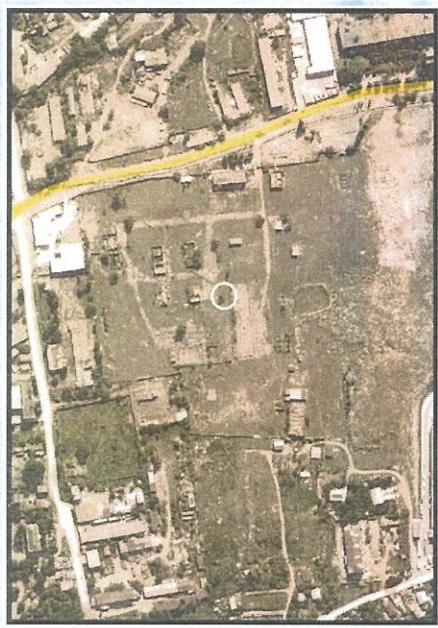
საზოგადოებრივ-საჯმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (87 კვ. მ.)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის აუზიდული პრის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ურამსპორტსა და უწყებული განვითარების საფეხურის პრიზიკა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება და მტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

## საკითხი 19

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ამათ გოგატიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ორაკლი გოგატიშვილი

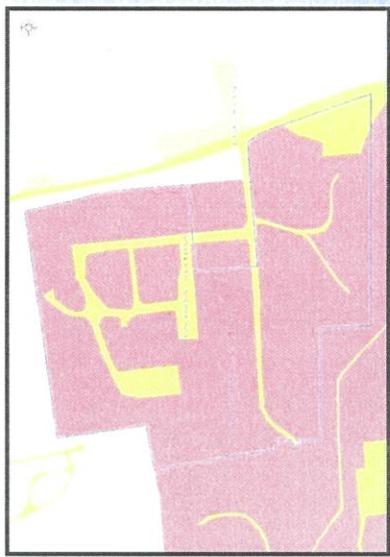
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თვალჭრელი ქ 2, N 6

საკადასტრო კუდი : N 01.19.19.009.078, 01.19.009.071-ნაწილზე მაშდებაზე  
დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფუნქციასად;

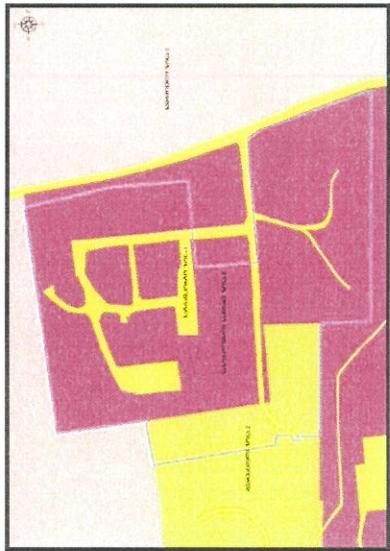
განცხადების ნომერი : N 01232193024-57 (16-0123243765)

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 16742 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგით გრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სატ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1)

## ზონირების გალანსი

## არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (7286\_33.ტ)



სარეკრუოთ ზონა-2 (რტ-2) (9365\_33.ტ)



სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (9133.ტ)



## მოთხოვნილი ზონირება:

საზოგადოურბინ-საქმიანო ზონა-2 (სტ-2) (16526\_33.ტ)



სარეკრუოთ ზონა-2 (რტ-2) (2133.ტ)



სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (195\_33.ტ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

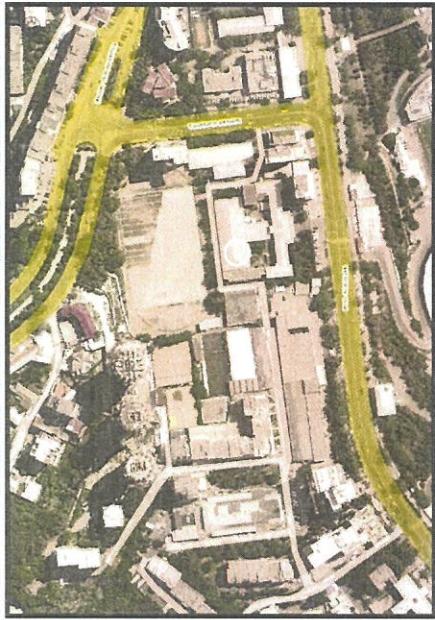


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა

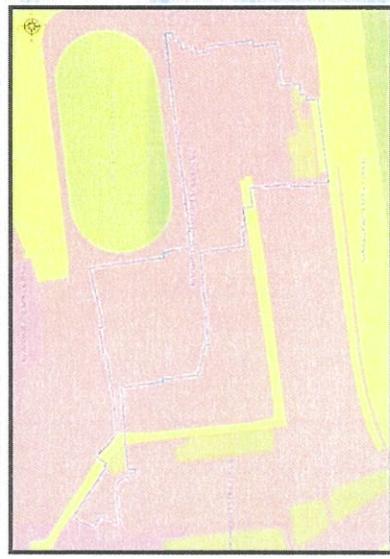


დაინტერესებული პირი: აღმუსანდრე ნამირაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოშრევან ნამორაშვილისამართი: ქალაქი თბილისი, გმბზირი ჭავჭავაძე N 49  
საკადასტრო კოდი : N 01.14.07.008.180, N01.14.07.008.182; N01.14.07.008.017,  
N01.14.07.008.173, N01.14.07.008.075; N01.14.07.008.123 საკადასტრო კოდით  
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე: N01.14.07.008.138 ნაწილზე  
N01.14.07.008.177- ნაწილზე და მიმდევარედ ასეზეულ დაურეგისტრებული  
ტერიტორიაზე

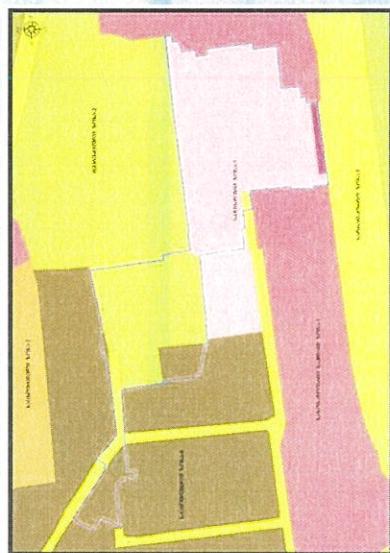
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

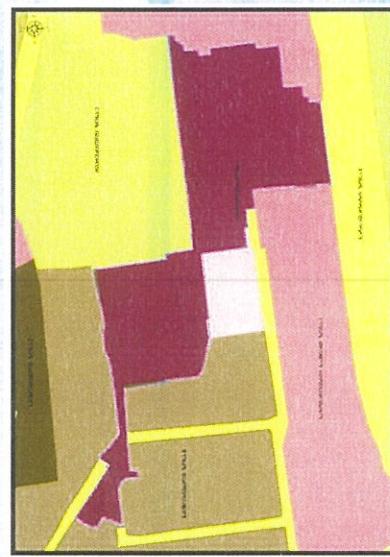


განცხადების ნომერი: N 01232081672-67 (16-012324726)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესახამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 18796 ჰა.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრცელდებოდა საზოგადოებრივ-სამუშაო ზონა-1 (საზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1854:33:გ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სპ-2) (1855:33:გ)
სპეციალური ზონა-1 (სპ-1) (10884:33:გ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (433:გ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (629:33:გ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (126:33:გ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5429:33:გ)	სპეციალური ზონა-1 (სპ-1) (4433:გ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სპ-1) (5733:გ)

ქალაქ თბილისს მუნიციპალურების საჯარო სამსახურის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალურების ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტროს პრზიდია : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება და მტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



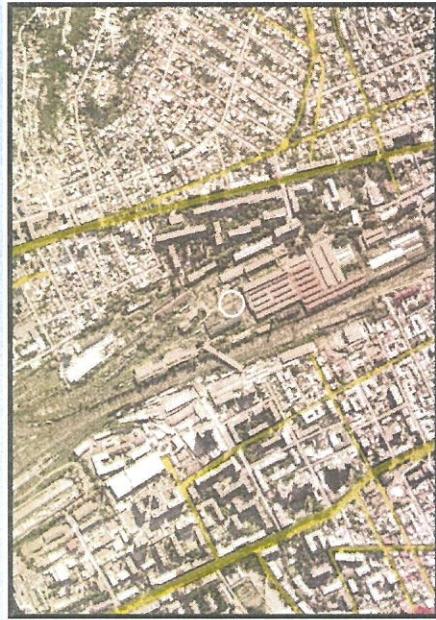
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 21

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



დაინტერსესტული პირი: გვივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ტაძაძე

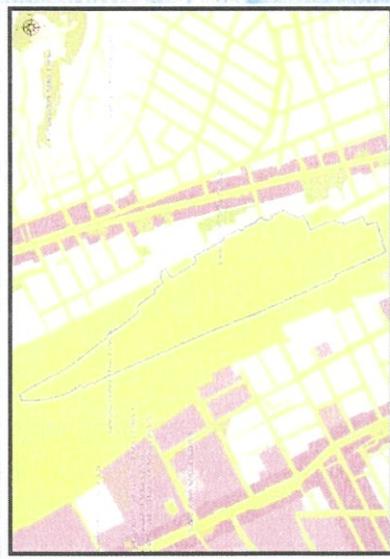
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რკინიგზის ქუჩა N 30; ქუჩა 8.  
დალიანი N 32

საკადასტრო კოდი : №01.12.12.011.116; №01.12.12.011.001; №01.12.12.011.120;  
№01.12.12.011.111; №01.12.12.011.128; №01.12.12.011.129; №01.12.12.011.047  
საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე  
მიზნობრივა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული  
ანაშინანების რეალიზრების აღამის შესაბამისად;

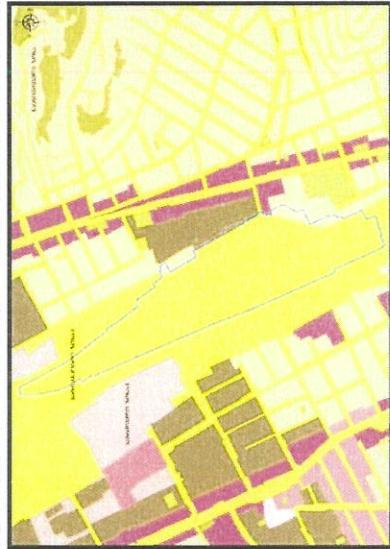
<http://www.moi.gov.ge> სამინისტროს საიტი

განცხადების ნომერი: N 01231492276-67 (16-012324725)

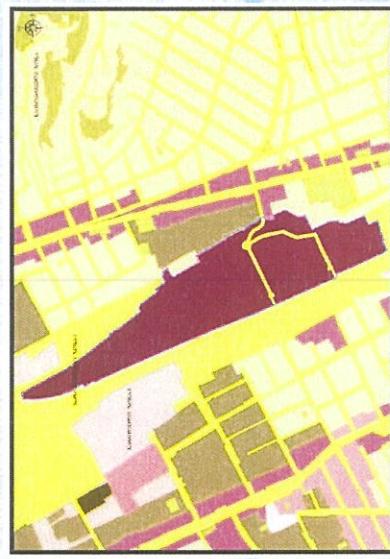
#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 196696 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრალდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების გალანსი

## არსებული ზონირება

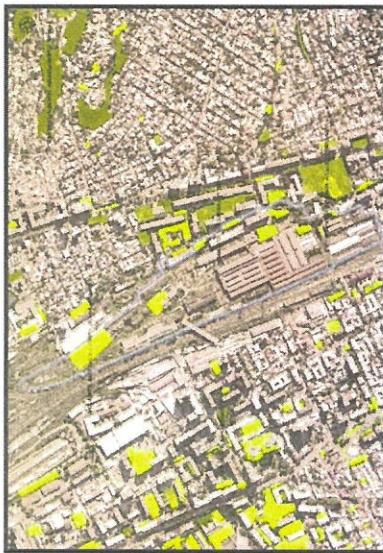
## მოთხოვნილი ზონირება

	საცხოვადოზოგადი ზონა-6 (სზ-6) (981კვ-ტ)	საცხოვადოზოგადი ზონა-2 (სსზ-2) (196574კვ-ტ)
	საცხოვადოზოგადი ზონა (სზ) (6928კვ-ტ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8კვ-ტ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (188779კვ-ტ)	საცხოვადოზოგადი ზონა (სზ) (114კვ-ტ)
	საზოგადოზოგადი ზონა-2 (სსზ-2) (8კვ-ტ)	

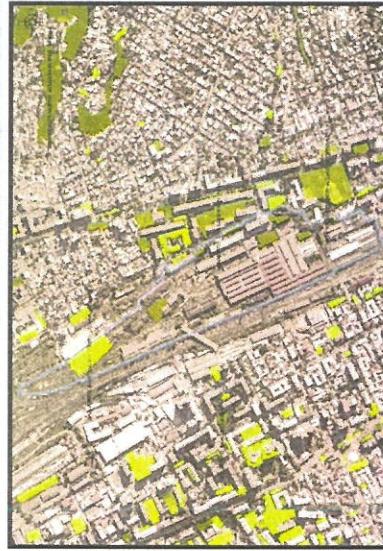
ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიდია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება და მტკიცებული განვითარების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

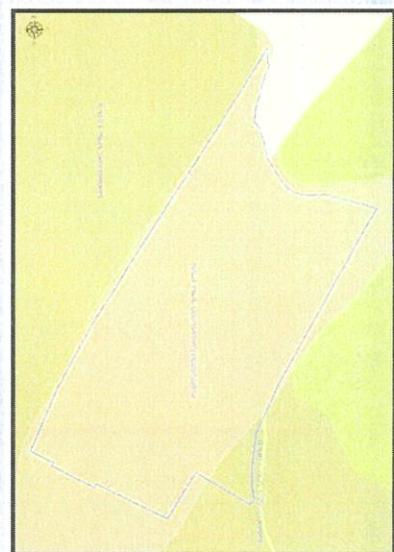


დანარჩენებული პირი: აღესანდრი ნამორაძე

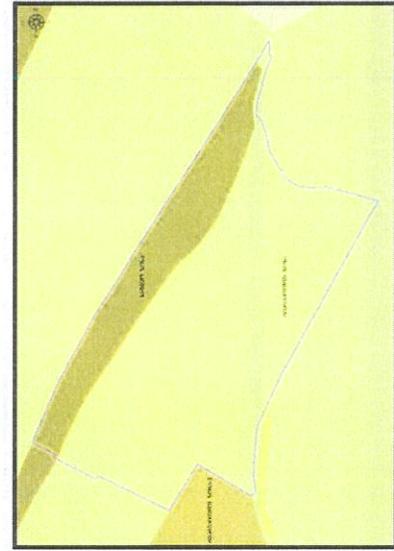
დამკვეთის ინფორმაცია: ნოშრევან ნამორაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარევი  
საკადასტრო კოდი : N 72.16.20.571, 01.72.16.104.015, N72.16.20.151, N72.16.20.177,  
N72.16.20.110 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული  
მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე  
მიზნობრივი: გუნებური ზონის ცვლილება ჯამში შესაბამისად,

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018

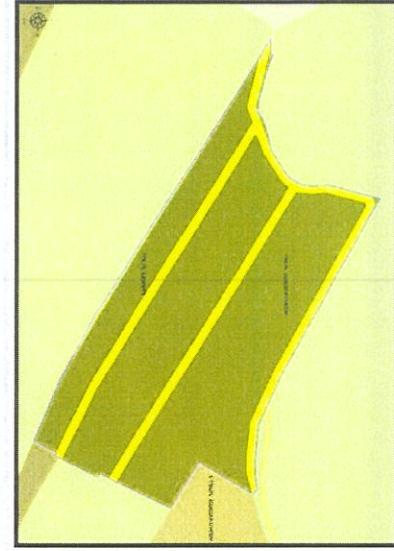


### არსებული ზონირება



განკაბადების ნოტირი : N 01232201716-67 (16-01232471862)

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშნიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 76576 კმ.<sup>2</sup>.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფანდშტატურ-სარეკრეაციო ზონა ზონა (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## არსებული ზონირება

სარეცენვაციო ზონა (რზ) (58696\_33.მ)

სარეცენვაციო ზონა-3 (რზ-3) (64530\_კ.მ)

სატყეო ზონა (სატყეო) (17880\_კ.მ)

სატყეოსარეციული ზონა-1 (სტ-1) (11341\_კ.მ)

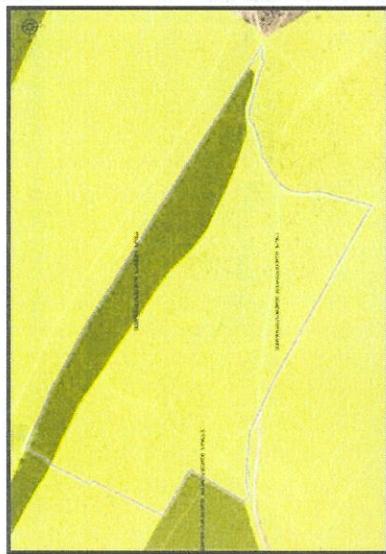
სარეცენვაციო ზონა (რზ) (705\_კ.მ)

## მოთხოვნილი ზონირება

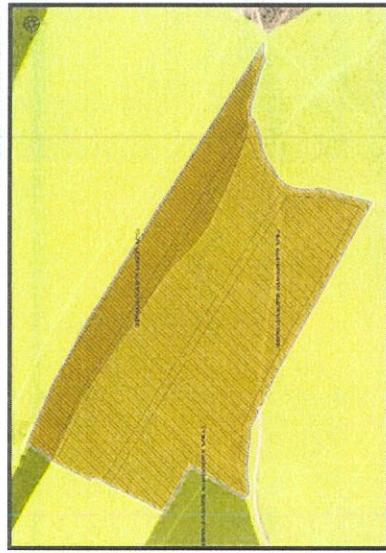
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების სამინისტროს პრზიდია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 23

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: აღქანსანდრე ნამორაძე

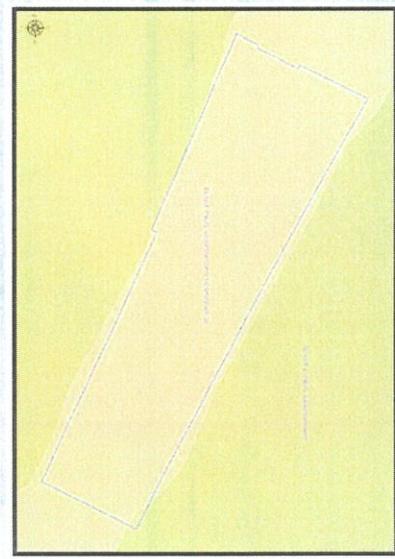
დამკატის ინფორმაცია: ნოშრევან ნამორაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ

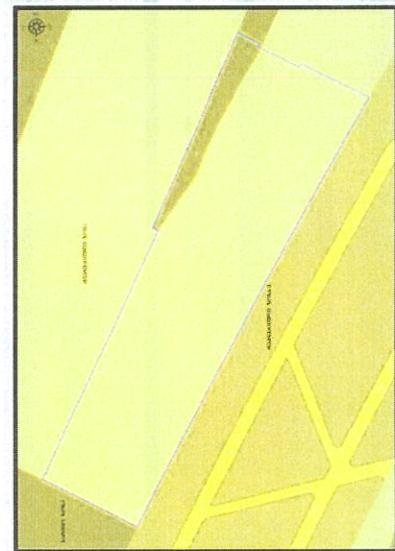
საკადასტრო კოდი : N 01.72.16.104.012

მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

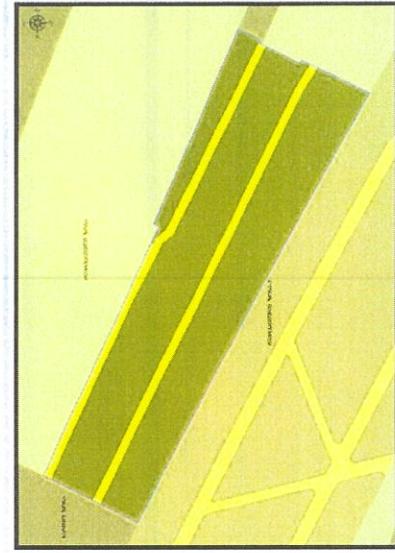


არსებული ზონირება



განცხადების ნომერი : N 01232201726-67 (16-0123247776)

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართისტი: 70760 კ.მ.  
2014-2018 წლის გენურალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგიონი ვანის მუნიციპალიტეტი - სარკვეულებით ზონა ზონა (ლაზ), სარკვეული  
ზონა-3 (რე-3)

## ზონირების გალანსი

### საკითხი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკანადო ზონა (რ<sup>1</sup>) (66053\_33\_ე)

სარკანადო ზონა-3 (რ<sup>3</sup>-3) (61584\_33\_ტ)

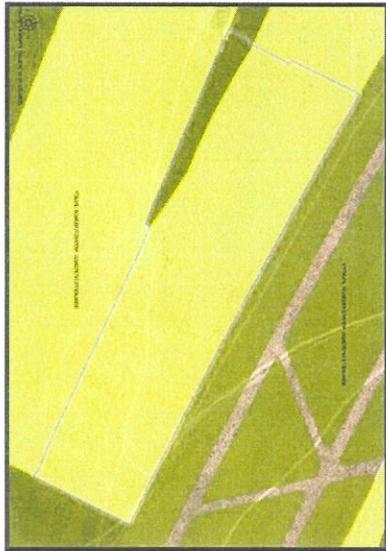
საცუკლო ზონა (საცუკლო) (4707\_33\_ტ)

საცუკლო ზონა-1 (ზ-1) (9176\_კ\_ტ)

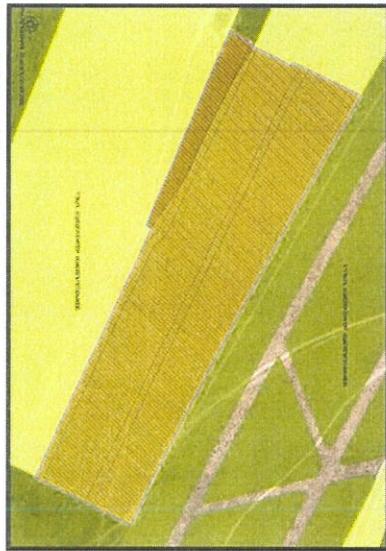
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესახამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

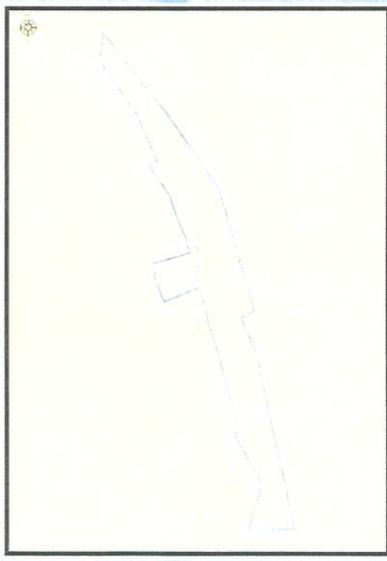
დამკავშირის ინფორმაცია: ვაჟა ფაჩჩულიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკასი, სამადლოს ქუჩა N16-ის  
მიმდებარედ

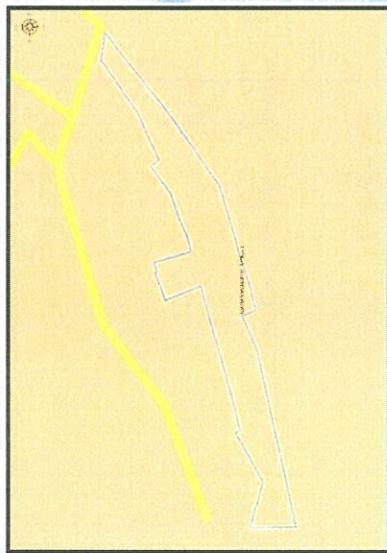
საკადასტრო კოდი: N81.02.18.901; N81.02.18.902; N81.02.18.107; N81.02.18.105;  
N01.81.02.183.003; N81.02.18.561) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე  
მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული  
განაშნულების რეგულირების ყველის შესაბამსად;

განკულადების ნომერი: N 01231862-67 (16-01232472470)

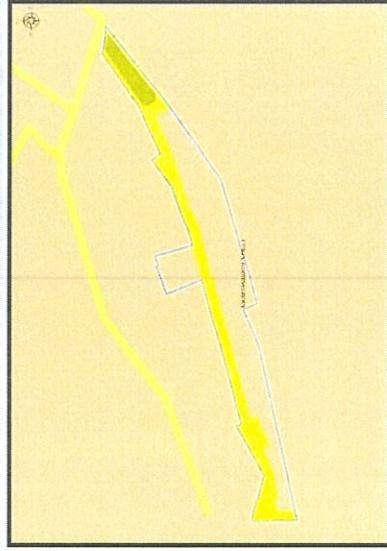
### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშნულების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ცუნციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართიზე: 5123 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სა-1)

## ზონირების გალანსი

### არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-1 (ქზ-1) (512333-ဂ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ჯზ-1) (433933-გ)

 სარუკავით ზონა-2 (რზ-2) (78433-ტ)

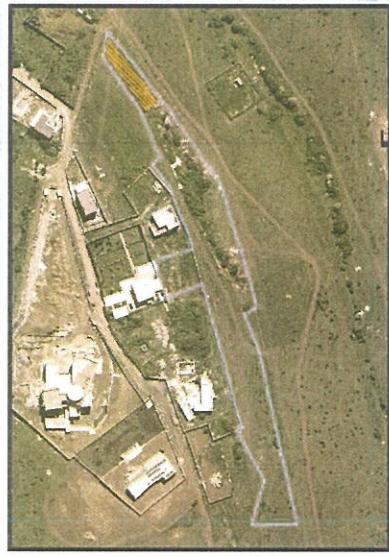
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფეხურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

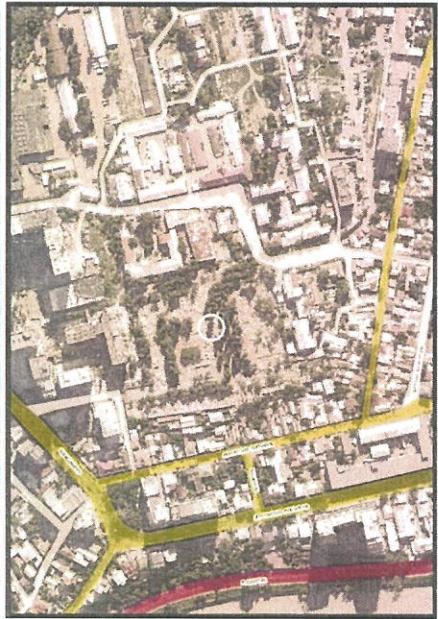


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერსებული პირი: ორკვლი შარაშაძე

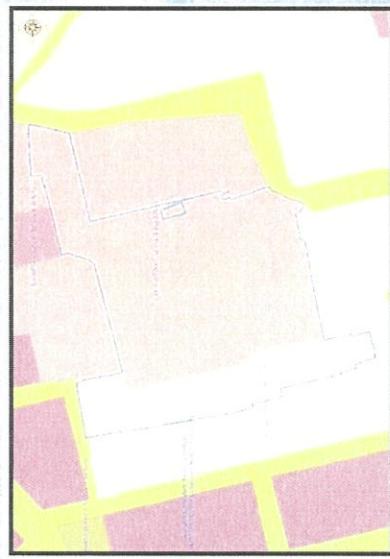
დამკვირის ინფორმაცია: ფერი ჭალიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნაგოლული N 8  
საკადასტრო კოდი : N01.17.12.023.083; N01.17.12.023.078; N01.17.12.023.073;  
N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.077; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.079;  
N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.082; N01.17.12.023.070; N01.17.12.023.076)  
01.17.12.027.003 ნაწილზე და მიმდებარე დანარჩეული დაურეგისტრირებული  
ტერიტორია

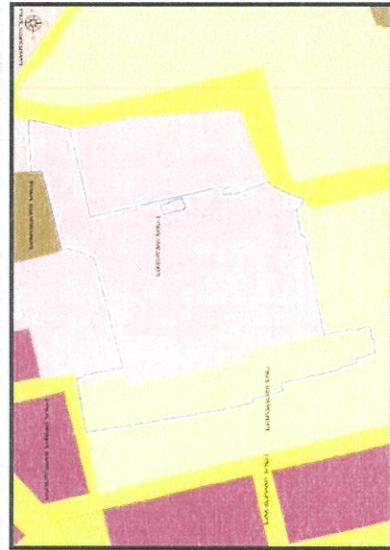
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული  
განაშნიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

მომდევნობა: სამუშაო

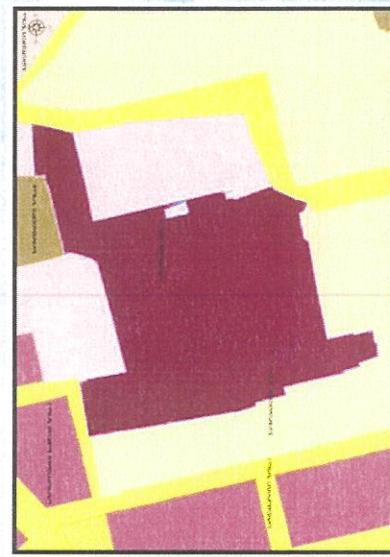
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშნიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართხი: 33910 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საჯეოგრაფიული ზონა-1 (სამართლებრივი ზონა-1 (გზა-1),  
საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ)

## ზონირების ბალანსი

## არსებული ზონირება

## მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპუტ-1) (25685 კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საჭირო ზონა-2 (სპუტ-2) (33910 კვ.მ)

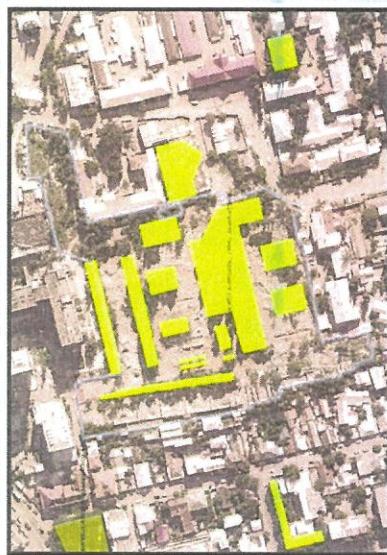
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტრ-1) (75 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა (ტრ) (8150 კვ.მ)

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფეხურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება და მდგრადი განვითარების რეგულირების გეგმის შესაბამსად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

