



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საბრენძულო**



დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 25-37

“19 მაისი
----- 2023 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე
მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული
კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის
№39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო
კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის
გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს
თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

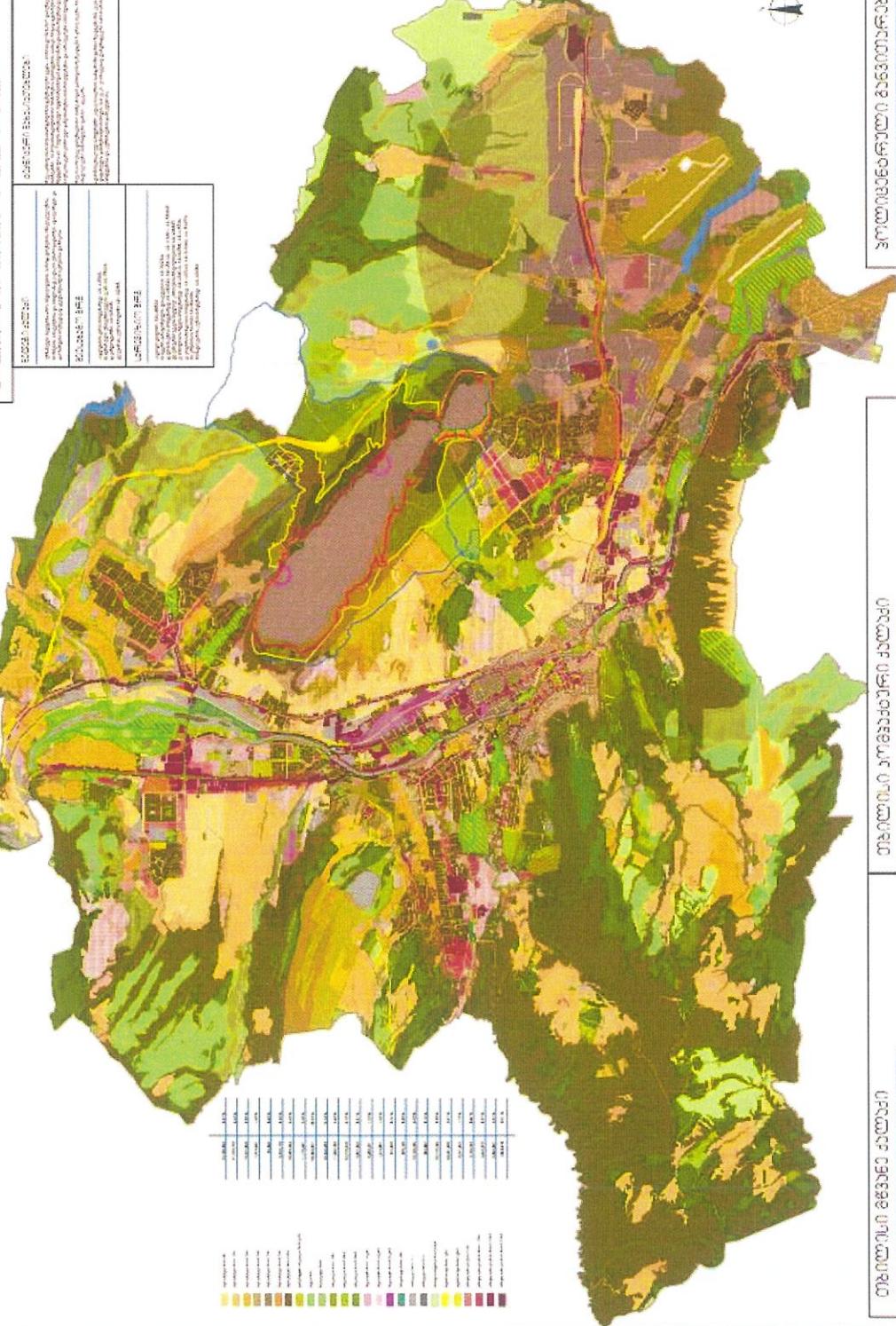
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

სოფელი კარიშტის მუნიციპალიტეტი სამართლის გეგმების მიზნების განვითარების კანკორდუ- განვითარების

კარიშტი
ობიექტი

სოფელი კარიშტის მუნიციპალიტეტის გეგმების მიზნების განვითარების კანკორდუ- განვითარების



კარიშტის მუნიციპალიტეტის
სოფელი კარიშტის მუნიციპალიტეტის გეგმების მიზნების
განვითარების კანკორდუ- განვითარების

კარიშტი
ობიექტი

სოფელი კარიშტის მუნიციპალიტეტის გეგმების მიზნების განვითარების კანკორდუ- განვითარების

კარიშტი
ობიექტი

სოფელი კარიშტის მუნიციპალიტეტის გეგმების მიზნების განვითარების კანკორდუ- განვითარების

კარიშტი
ობიექტი

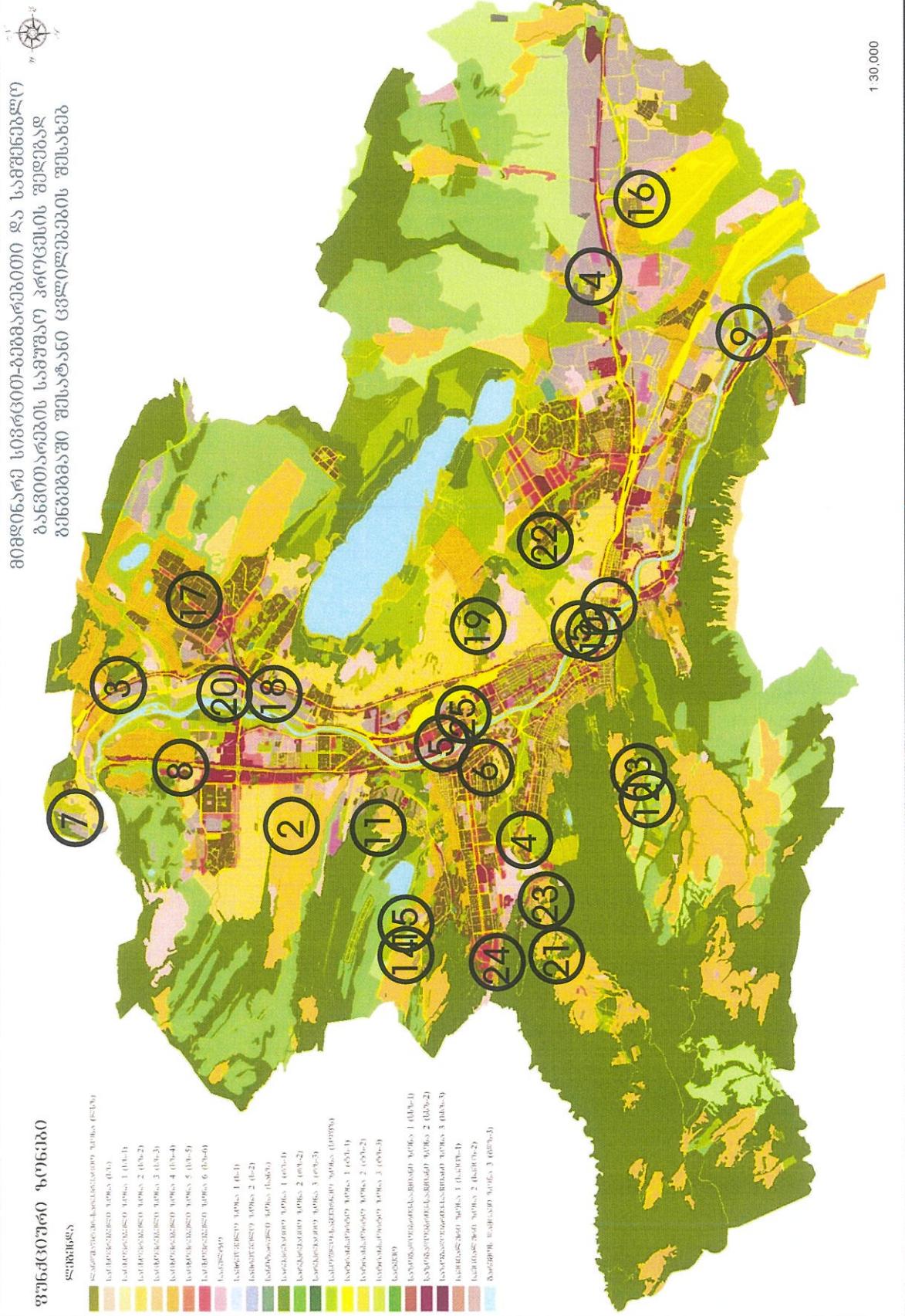
სოფელი კარიშტის მუნიციპალიტეტის გეგმების მიზნების განვითარების კანკორდუ- განვითარების





ՕՐԵՈՐԴԸ ԿԱՌԱՎԱՐԱԿԱՆ

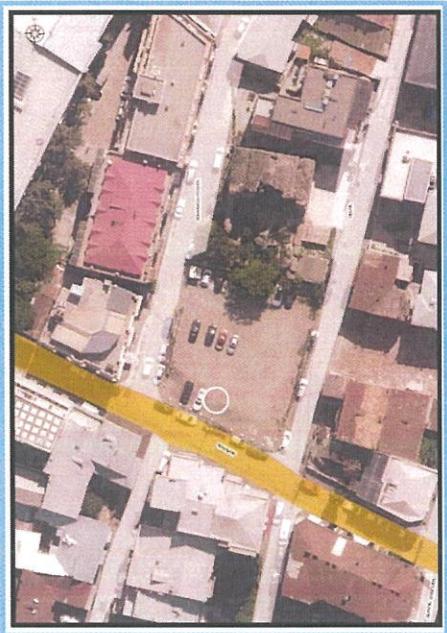
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ



საკითხი 1

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: გიგასანაია

დამკვეთის ინფორმაცია: გიგა სანაია
მესაკუთრე: შპს „ნეტლიანი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფერიცვალება N 21

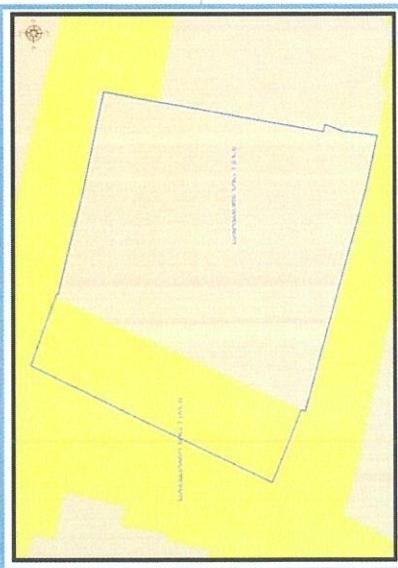
საკადასტრო კოდი : N01.17.01.111.010

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

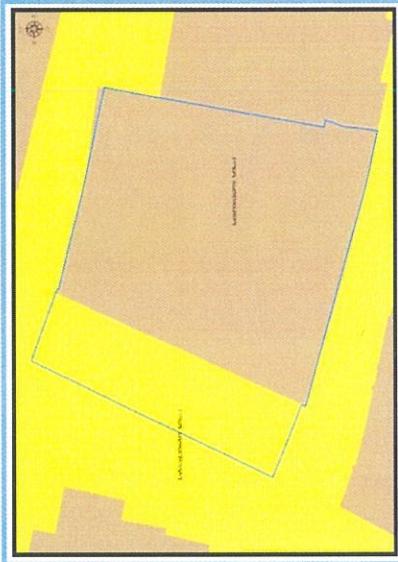
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=279375&lrid=10880# /C=44.8142394-41.6911207@Z=17

განცხადების ნომერი : N012313249-67

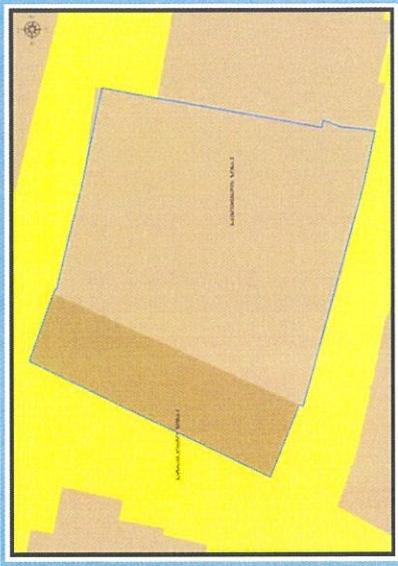
მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატანასპორტო ზონა-1 (ტ-1)-ის ცვლილებას საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 221 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული და საჭიროებული ზონა-3 (სტ-3), სატანასპორტო ზონა-1 (ტ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (221_კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-3 (ტზ-3) (221_კვ.მ)

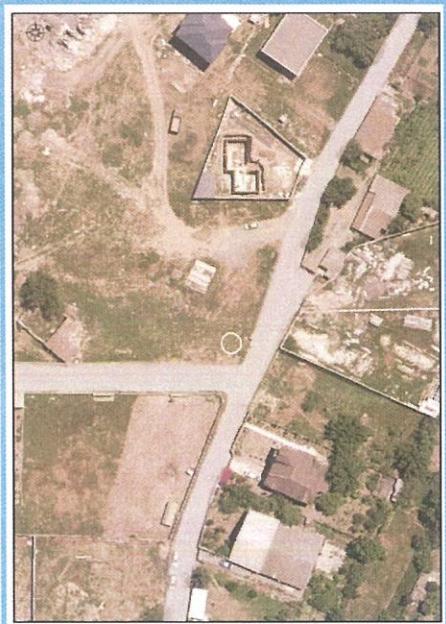
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და მუზეუმების პრეზენტაცია: 2023 წლის 3 თებერვლის N60-01230343250 წერილის შესახამისად
სატრანსპორტო ზონის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა ვ-ით (ტზ-3) ცვლილების საკითხს, მიუცა დადგენითი
შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სამინისტროს პრიზიგა: 2023 წლის 17 მაისის N0123137319 წერილით რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სისაპროცესისა და
ურბანული განვითარების საჯენერალო (16-01231281871, 08/05/2023) და საპატრიკის დეპარტამენტის (MIA 6 23 01318904, 10/05/2023)
შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის თრიგვის სტერეოგრამების სტერეოგრამების სტერეოგრამების დაგვევის სამსახური, თავისი კომპეტენციის
ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციონირებით მიმღები ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის

საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



- დაინტერესუნიკული პირი: თიარ ქუთათელაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: თიარ ქუთათელაძე
მესაკუთრე: თიარ ქუთათელაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვაჟა-ფშაველას I უბანის ველი
N 18

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.033.724

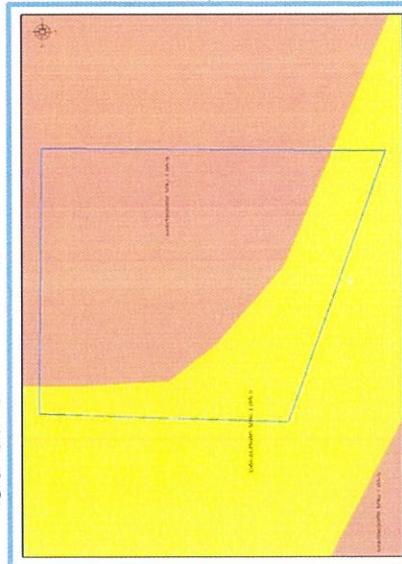
მიზნობრივა: ტერიტორიაზე შეიანაბრული პროექტის კონკრეტურება.

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=304196&lrId=10880# /C=44.7480013-41.7757198@Z=17

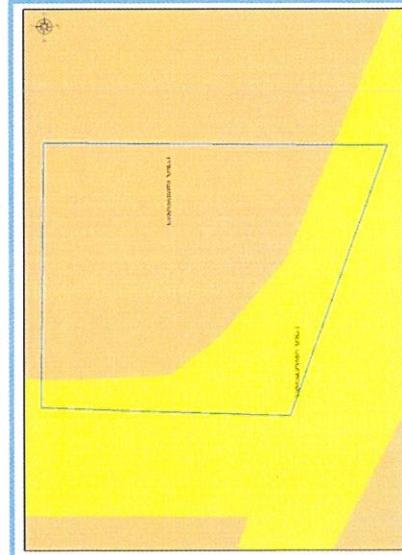
განცხადების ნომერი : N 0123091146-67

არსებული ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატანასპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართიზე: 160 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კრიტიკული საცხოვრებელი ზონა-5 (ტზ-5), სატანასპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონიორების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონიორება

მოთხოვნილი ზონიორება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (160კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1) (160კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეშემა დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზორა. არ საჭიროებს.

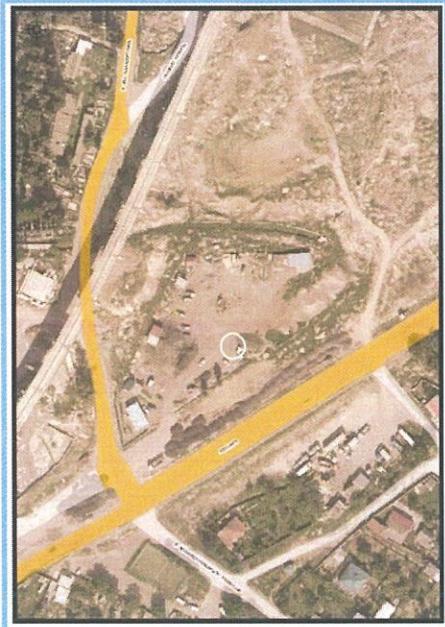
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული გაწყითარების სააგენტოს პრზიდენტი: 2023 წლის 19 აპრილის N0123109256 წერილის შესაბამისად, განსახილებულ ტერიტორიაზე, მიზანშეწონილად მიმღებელების სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) ფენის გაუქმებას ნაწილობრივ.

კერძოდ, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ირგანიზების სქემის (N 16-01230691713; 10.03.23) შესაბამისად, მხოლოდ იმ მონაცემთაზე, რაც არ არის განსაზღვრული გზის მოსაწყობად. ხილო, საკადასტრო საზღვრები არსებული გზისა და ტროტუარს ნაწილზე, რომელიც უნდა დაიტენიოს. საჯარო სკონტაქტით, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) დაწესებულები.

საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ირაკლი პეტრიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი პეტრიაშვილი

მქანაკუთრება: შპს „ავტოლა“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიბანის ქუჩა N 318

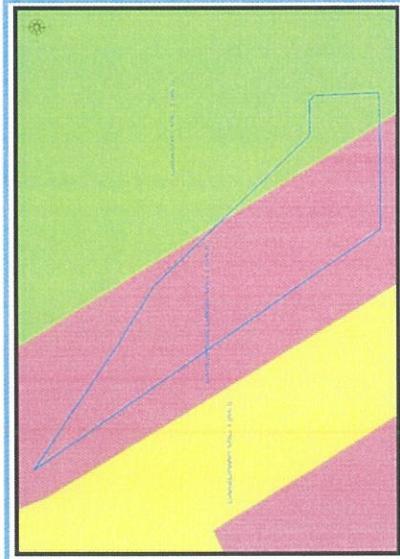
საკადასტრო კოდი : №01.11.03.004.023 - ნაწილზე

მიზნობრივადა: მცხელი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

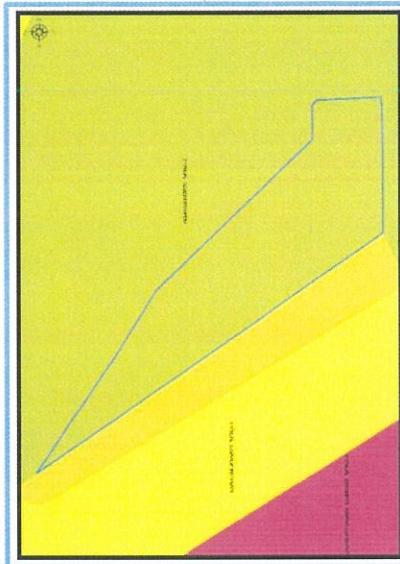
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=301067&trId=10880#\(C=44.7927884-41.8222707@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=301067&trId=10880#(C=44.7927884-41.8222707@Z=17)

განცხადების ნომერი: N 01230861431-67

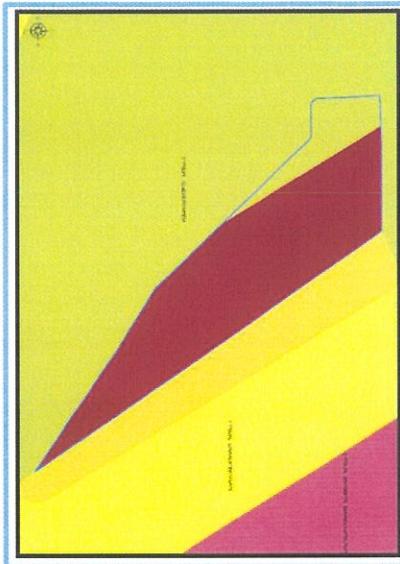
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარკინული ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართიზე: 2281 ჰე.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული განვითარების დაზღვადობრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარკინული ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანსი

საკითხი
3

არსებული ზონირება

სარკმეული ზონა-2 (რჩ-2) (2281_კ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

■

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სუზ-2) (2281_კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: სამსახური, 2023 წლის 5 აპრილის №01230951910 წერილის შესაბამისად, „დელაქტერის ფარგლებში თანაბამა, „დელაქტერის მიწათსარებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით განსაზღვრული კონტროლის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფენებრური ზონას დელიქტა და ასევე, მოსხსნას იზიღოს გარეგანზეული ტერიტორიების რეპირ გათვალისწინებული სარეკრუციო ზონა 2 (რჩ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თხილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტრის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

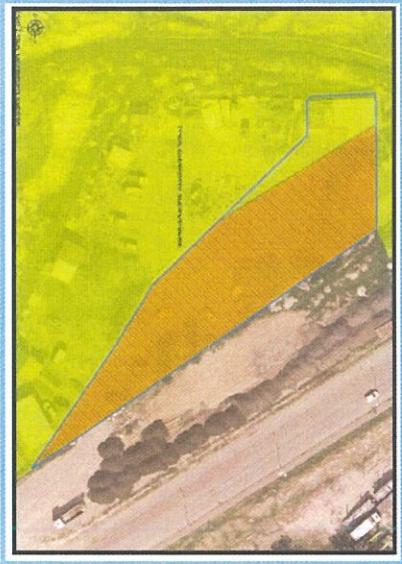
საკითხი 3

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



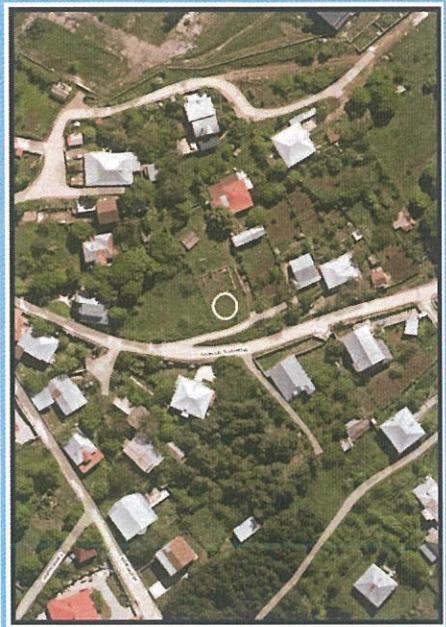
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: თეიშერაზ სანადირაძე

მუსაკუთარე: თეიშერაზ სანადირაძე

მისამართი: ჭალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

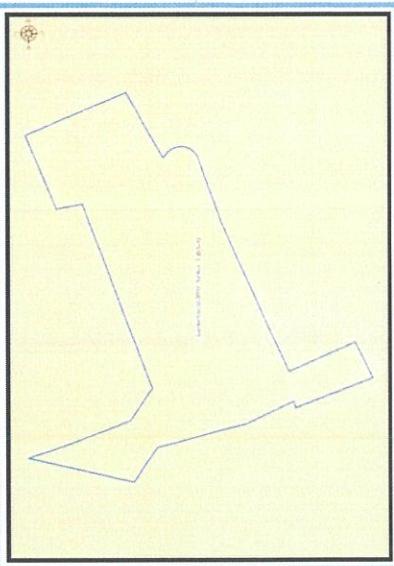
საკადასტრო კოდი: N81.01.05.517, N81.01.05.471, N81.01.05.986, N81.01.17.189 ვა
მიმდებარე დაურეგისტრებული ტერიტორია

მიზნობრივა: საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

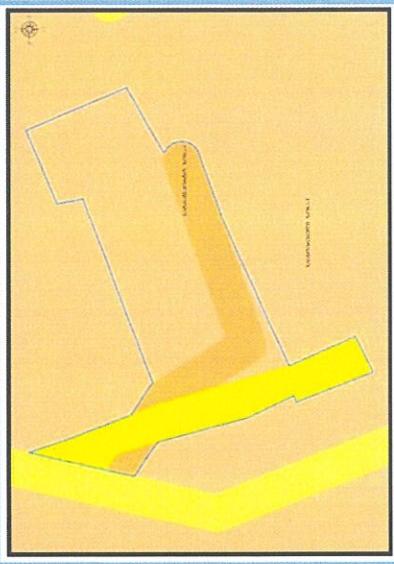
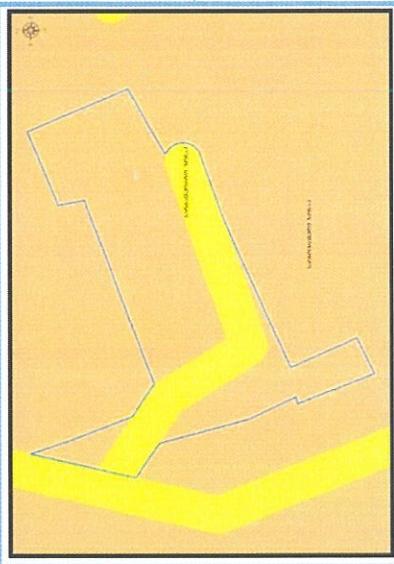
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=314533&lrid=10880#/C=44.6958339-41.6583824@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231212386-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 626 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკათ კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 4

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (32433:ტ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (32433:ტ)
საცხოვრიშვლი ზონა-1 (ტბ-1) (30233:ტ)	საცხოვრიშვლი ზონა-1 (ტბ-1) (30233:ტ)

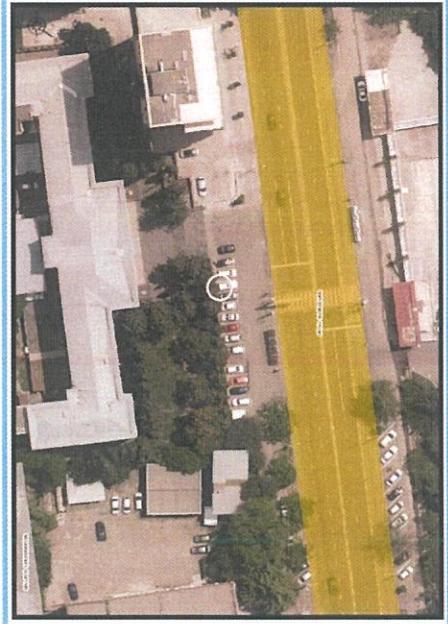
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ღურიდილი პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტლის პრზიცია : 2023 წლის 16 მაისის N01231361032 განცხადებით სამასახური თავის კომპუტერულ მოთხოვნები ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) გაუტების, წინააღმდეგი არ არის. ამისთან, სამასახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) დაკარგულებების და გავრცელებების დაცვისთვის ტრიუმფის სამართლებრივ დამდგარებელი ფაქტორის მიმღებარე არსებულ ფაქტორის და მიმღებარე საფრთხოების შირქონის გრიფირის ტრიუმფის შირქონის გრიფირის საზღვრამდე.

საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაანტურესებული პირი. სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრებული ქალაქ თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი N 49-ის მიმდებარები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი N 49-ის მიმდებარები

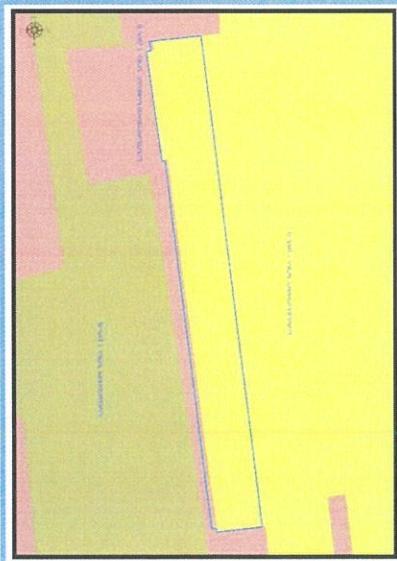
საკადასტრო კოდი: N01.14.07.008.182, 01.14.07.008.180

მიზნობრიობა: პრივატური

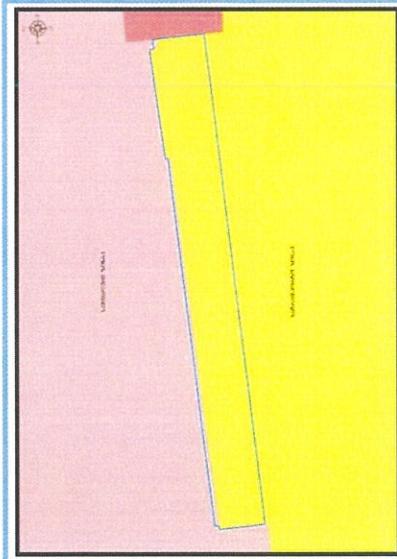
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=319653&id=10880#/C=44.7465813-41.7115551@Z=17>

განკარგებელის ნომერი : N 01231363072-67

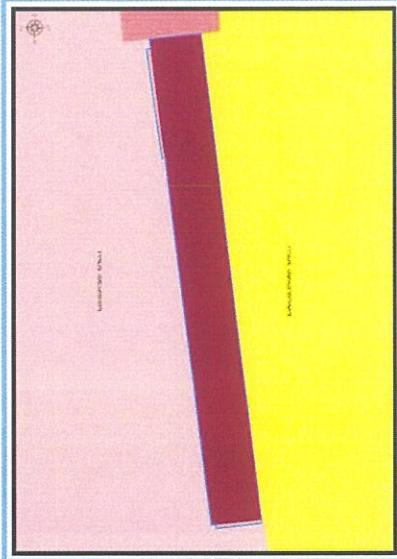
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპ-1)-ის ცვლილებას საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სპ-2),

სპეციალური ზონა-1 (სპ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართიდა: 273 კვ.მ.

2014-2018 წლის ცენტრალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სპ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (სპ-1)

საკითხი 5

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (1433-ტ)	საზოგადოყოფნა-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (2673-ტ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (25933-ტ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (633-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: ა. საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 16 მაისის N01231363546 წერილის შესაბამისად სამსახური, თავისი კომისიუნიტის ფარგლებში,
მოთხოვნილ მონაცემთაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესული პირი: ლევანი ქვანა

დამკვეთის ინფორმაცია: ბ.მ.ა., საბურთალო 2012"

მისამართი: ქალაქი ოზილისი, სულხან ვინცაძის ქუჩა N41

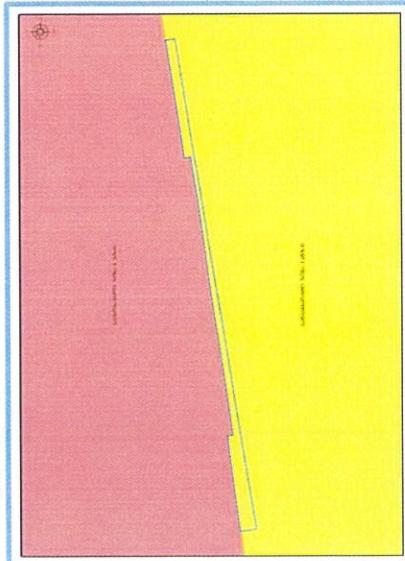
საკადასტრო კოდი: №01.10.14.028.031-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული
დაურეგისტრებული ტერიტორია

მიზნობრივია: კულტურული მიღება

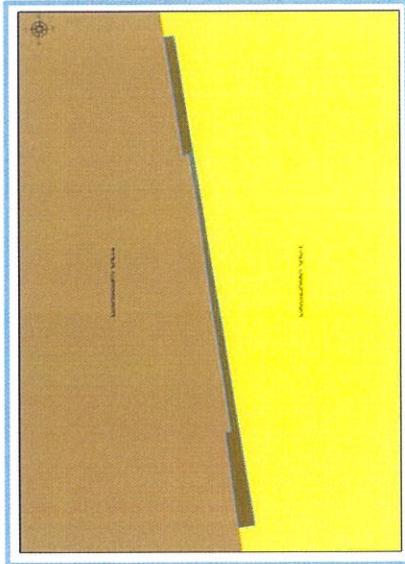
https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=300357&lrid=10880# /C=44.7667214-41.7219705@Z=17

განცხადების ნომერი: №01230823837-67

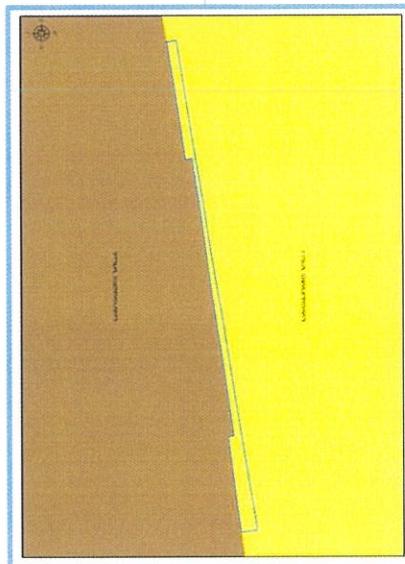
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (ტბ-6)-ით

ცვლილების საფრთხო ფართიზა: 18 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგიონი ფუნქციური ზონირები ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (18ვერ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (ლზ-6) (18ვერ)

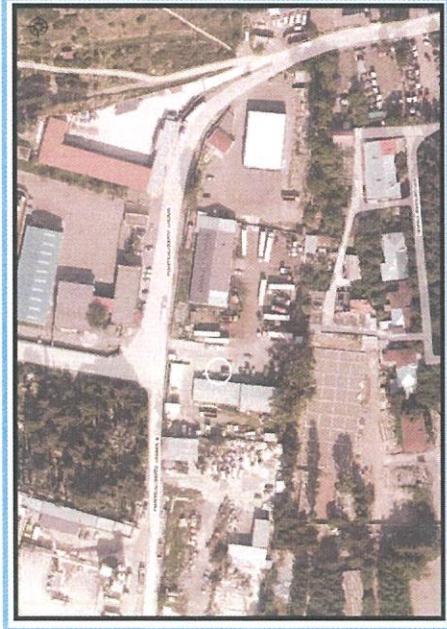
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეონის გარეონის დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსოლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პირი: 2023 წლის 3 აპრილის N01230933724 წერილის მიხედვით, მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ქზ-1) დარჩენილი პარამეტრი სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის გეროვნად განვითარებისათვის. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგენერიკის სამსახური თავისი კომეტენციის ფარგლებში მოთხოვნილ მოთხოვნის დაცვითი ზონა-6-ით (ლზ-6) წინააღმდეგი არ არის. საცხოვრებელი ზონა-6-ით (ლზ-6) წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 7

გამწვანების თემატური რეკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გადაღურ ჯინჯარაძე

დამკაფიოს ინფორმაცია: კარინა თგანეზოვა

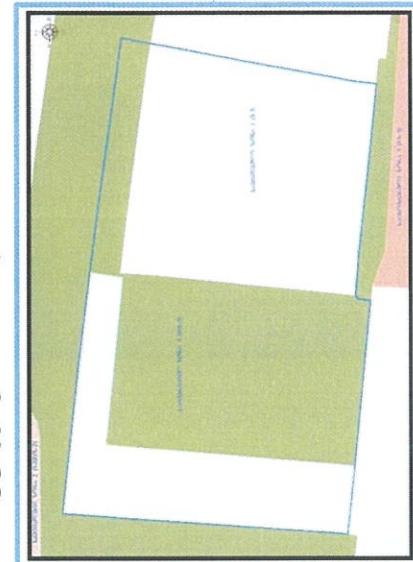
მქანაკუთრებული: შპს გითა; შპს ტრანს გრანტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაჰელის ქუჩა, მუფლისკრუბის მიმდებარე
ტერიტორია; დასახლება ზაჰელი, ქუჩა მუჭილიბა N 104 და
გმდებარებელ

საკადასტრო კოდი: N72.12.01.166, 72.12.01.574, 72.12.01.602,
72.12.01.575, 72.12.01.595

[https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=307059&lnId=10880#/C=44.7530274-41.8274484@Z=17](https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=307059&lnId=10880#/)

ფუნქციური ზონირება



არსებული ზონირება



განკალების ნომერი: N01230974242-67



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რეკით არსებული სარეკრუაციო ზონა-3 (რზ-3) ცვლილებები.
ცვლილების საერთო ფართი: 3124 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კრტელდებოდა სარეკრუაციო ზონა-3 (რზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (ზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 7

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკმაცო ზონა-3 (რზ-3) (312433.0)



სამუშაველი ზონა-1 (ს-1) (312433.0)



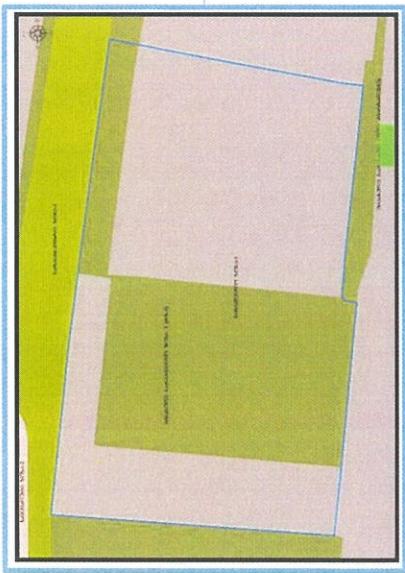
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაფინანსებურის პროგრამა 2023 წლის 13 აპრილის №01231032376 წერილის
შესახებ კომპლექსური კომპლექსურის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული
ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-3) მოსახ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სამსახურის პროგრამა: შესაძლებლად მიჩნა ფუნქციური ზონის ცვლილება

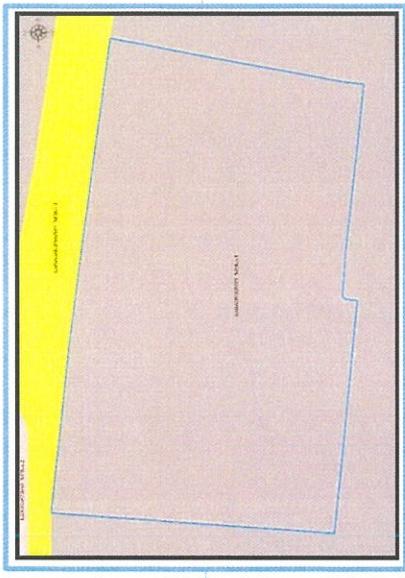
საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



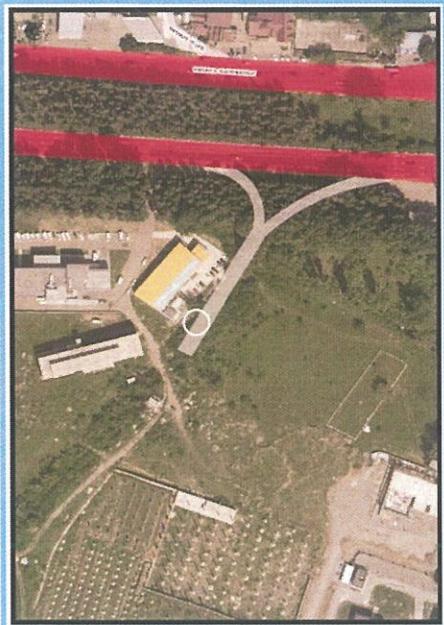
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ნუვრი ქაბალია

დამკვეთის ინფორმაცია: შალვა ხემსურაშვილი
მქასკუთრებული: შალვა ხემსურაშვილი

მისამართი: ქალაქი ობილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

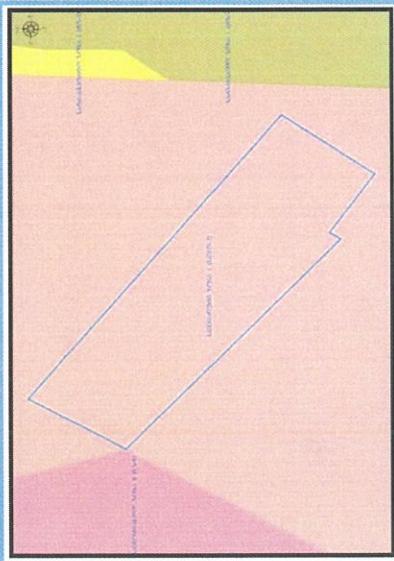
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.014.871

მიზნობრივია: სასაწყობე შენობა-ნაგებობის განთავსება

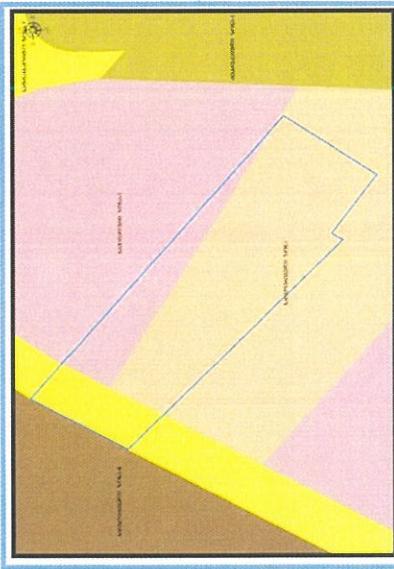
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=306780&id=10880#/C=44.7693847-41.8002950@Z=17>

განკალების ნომერი : N 01230971781-67

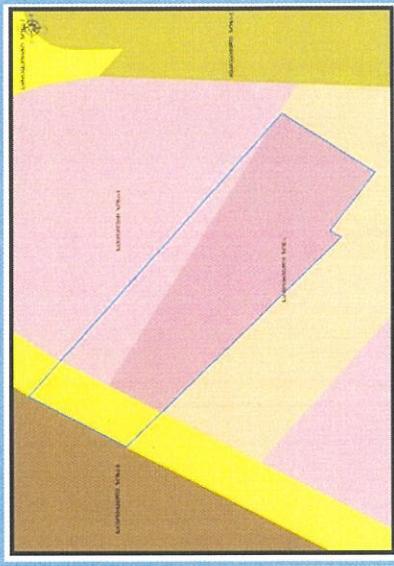
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექნიკური: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართიზე: 1031 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)

ზონირების გაღანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1031.33.0)



მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (1031.33.0)



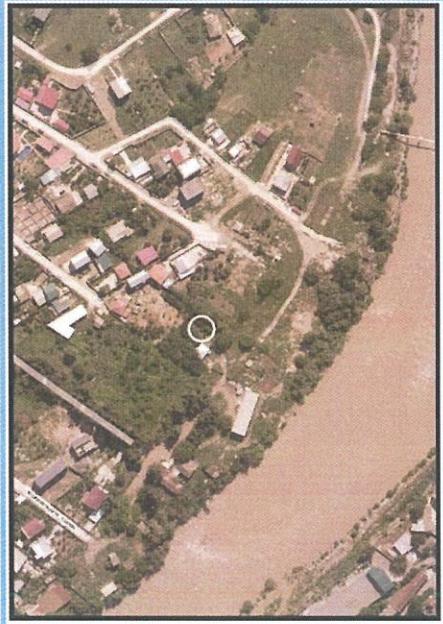
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქმეში სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

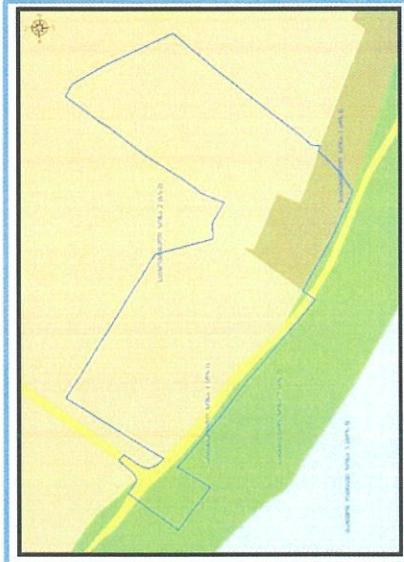


დაინტერესებული პირი: ვალერიანე იოშიძე
მესაკუთრე: შპს "თანამუშავბრობა"

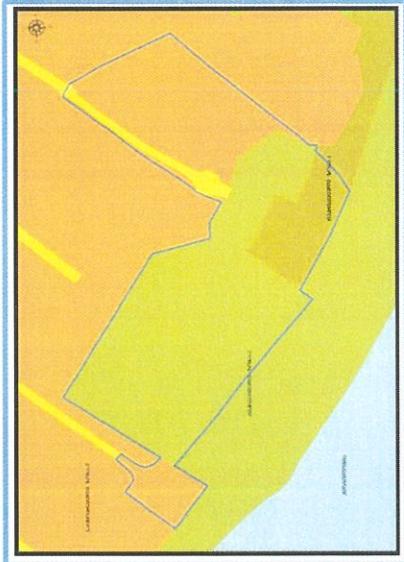
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გარდაბნის გზატკეცილი
საკადასტრო კოდი: №01.19.33.020.203, 01.19.33.019.058,
01.19.33.019.027 და მიმღებარულ არსებული
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მოზნობრიობა: მცენა გენ.გვგმის ზონირების დაბრუნება
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?ogrid=1&objid=296138&lgid=10880#/C>
=44.9065356-41.6550295@Z=17
განცხადების ნომერი: N 01230521885-67 (0123074712-67;
01230964242-67)

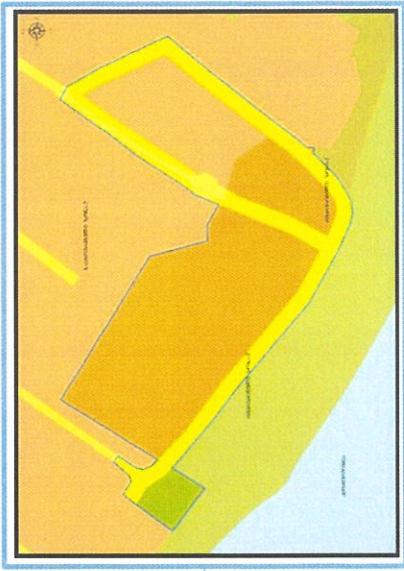
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საკეთვრებელი ზონა-2(სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2),
საპხოვოებული ზონა-2(სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 16171 კ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გებმის ფუნქციური ზონირების ფართო კაციონური ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2),

ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

არსებული ზონირება

მოთხოვილი ზონირება

- საცხოვრებელი ზონა-2 (ტბ-2) (2533_33.0)
- სარეკონაცო ზონა-2 (რტ-2) (674_33.0)
- სარეკონაცო ზონა-1 (რტ-1) (2049_33.0)

ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქადაჭმო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 27 მარტის №01230863901 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანხმა, „დელაქტატის მიწათმარებულების გენერალური გამტკიცების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგნილებით განსაზღვრული კონტურის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნელი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე მოიხსნას თბილისი გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკონაცო ზონა 2 (რტ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ოურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 24 მარტის №01230833499 წერილის შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაცემთა სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) გავრცელების (2014-2018 წლის გენგეგმის შესაბამისად) წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 9

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



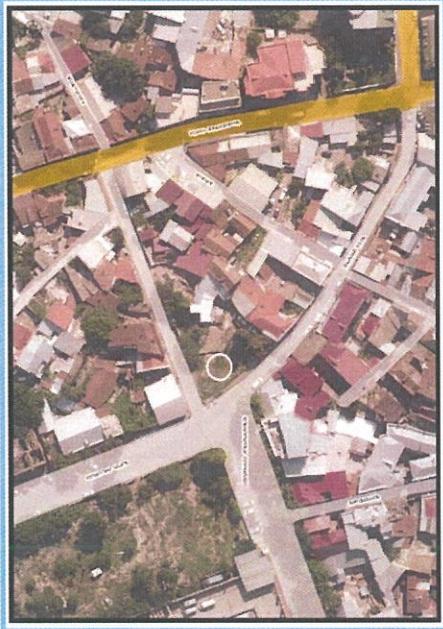
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუნგული პირი: რევაზ ტყემალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ფილფანი; თინათინ წილოსანი

მესაკუთრე: ნინო ფილფანი; თინათინ წილოსანი

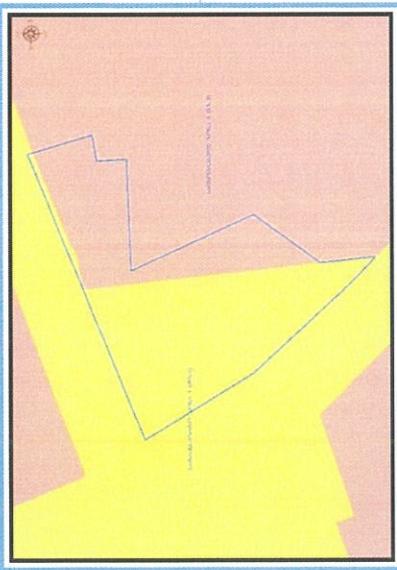
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ვლისა და ცუცქირიძის ქუჩების
გადაკვეთაზე; ქუჩა ცუცქირიძე №17

საკადასტრო კოდი: N01.17.01.034.0118 და მიმდებარედ არსებული
დაუუგისტრირებული ტერიტორია

მიზნმობრივისა: მრავალშემინან საცხოვრებლი სახლის მშენებლობა,
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=300632&lrid=10880#C=44.8132905-41.6955147@Z=17>

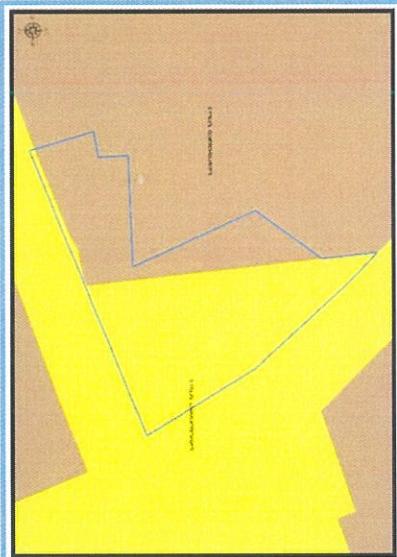
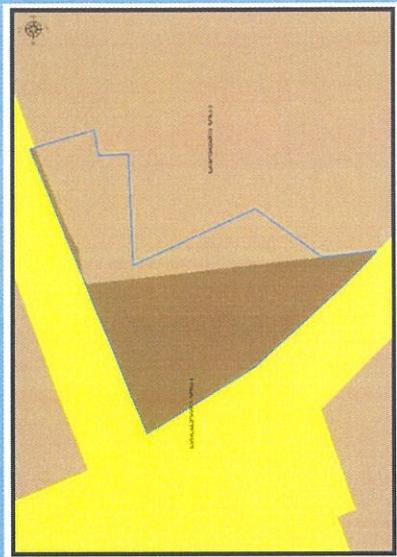
განცხადების ნომერი: N0123081600-67 (N01230833013-67)

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 353 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების გალანსი

საგითხი 10

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტა-1) (353.33 მ)

მოთხოვნილი ზონირება

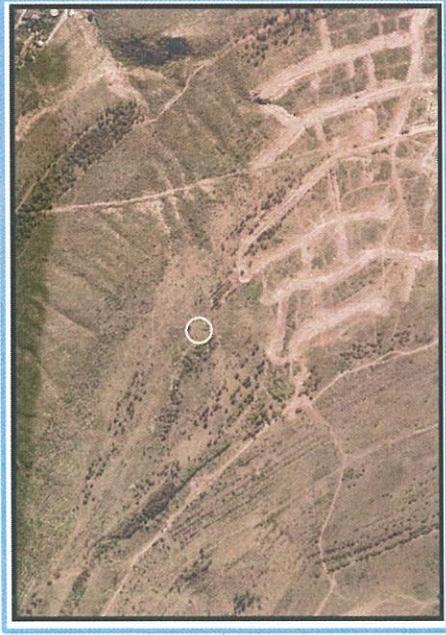
საცხოვრებელი ზონა-5 (ტა-5) (353.33 მ)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მურაში შენინომა კულტურული მემკილეობის დაცვის სამსახურის მიწოდებულების ფაცეის სამსახური (ლემი N11 30.03.2023წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძვლებით ქ.თბილიში, ვახტანგ VI-ისა და ცეცხლიძის ქუჩების გადაჯირის ქუჩაზე ცეცხლიძის ქუჩაზე მდგრადი მიწის ნაკვერცხის (სატრანსპორტო კოდი: N01.17.01.034.018) ნაწილზე სატრანსპორტო ტრანსპორტის განვითარების უფლებითი მინისტრის 1-ის ქონა 5-ით (ტა-5) ცვლილების სამსახურის მიერთებით მიმღებდა და უზრუნველყოფილი მისამართის და ურჩაწველი განვითარების სამინისტროს მიერთებით მიმღებდა და უზრუნველყოფილი კონფიგურაციით სატრანსპორტო ტრანსპორტის მიერთებით მიმღებდა და უზრუნველყოფილი კონფიგურაციის განვითარების კუთხით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩაწველი განვითარების სამინისტროს მიერთებით 2023 წლის 10 აპრილის N0123100254 შესაბამისად, წარმოდგენილი კონფიგურაციით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტა-1) ფენის გაუქმება არ მოახდენს უფლებითი მიმღებდა და უზრუნველყოფილი კონფიგურაციის განვითარების კუთხით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სანდრო კაკალაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ ადგიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისა ტბის მიმდებარებელი, სოფელი
ლისისაკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

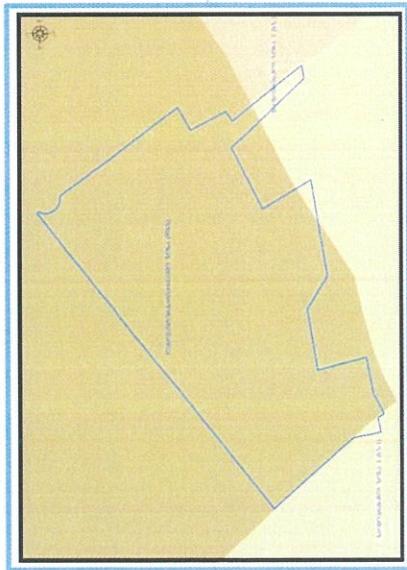
საკადასტრო კოდი : N 01.14.17.003.002-ნწილზე, 01.10.18.005.062-ნწილზე

მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

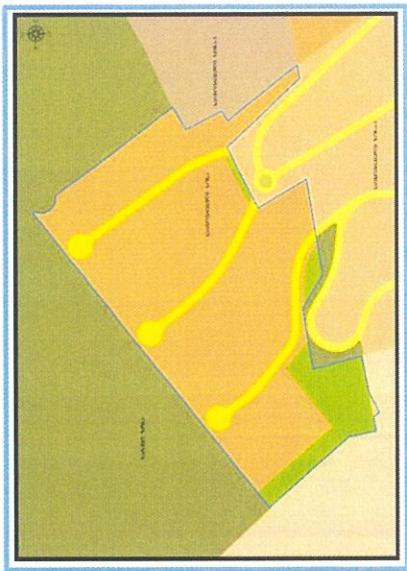
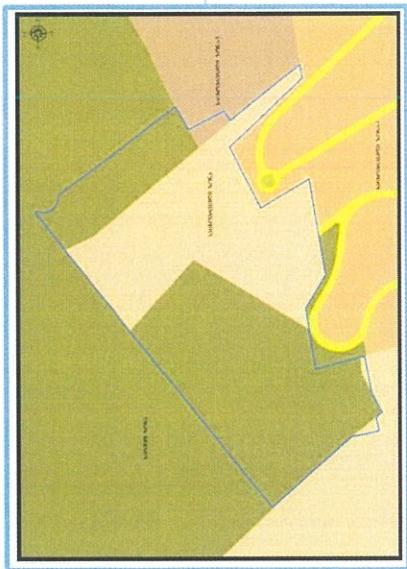
<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7475459-41.7479346@Z=16>

განცხადების ნომრი: N01221742999-67 (სამსახურისაბრივი ბარათი: N16-01231032619)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 67119 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სტ), ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა (ლპ)

ზონირების გალანსი

საკითხი 11

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| საცხოვრული ზონა-3 (სზ-3) (658კმ-ტ) | რეკრუფული ზონა-2 (რზ-2) (7298კმ-ტ) |
| სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5368კმ-ტ) | საცხოვრული ზონა-1 (სზ-1) (54307კმ-ტ) |
| საცხოვრული ზონა-3 (სზ-3) (26333კმ-ტ) | საცხოვრული ზონა (სზ) (120კმ-ტ) |

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



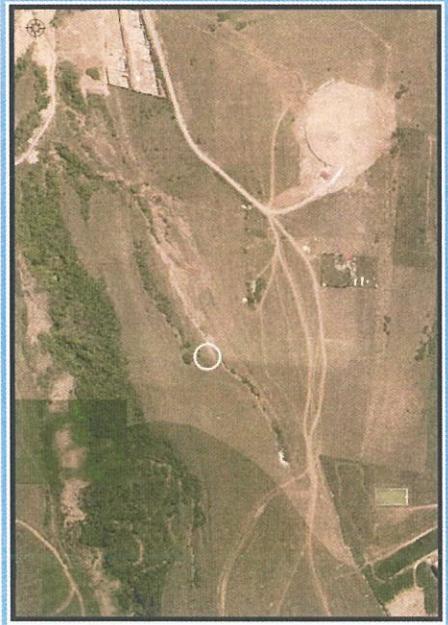
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაანტერესებული პირი: საღომე ხოფურია

დამკვეთის ინფორმაცია: მანა ქურდოვანიძე; ლევან ჩიქოვანი;
გორგი სანაძე; ორაკლი ლაბაძე;

მისამართი: ქალაქი იბილი, ტაბახელა, სოფელი წავილი

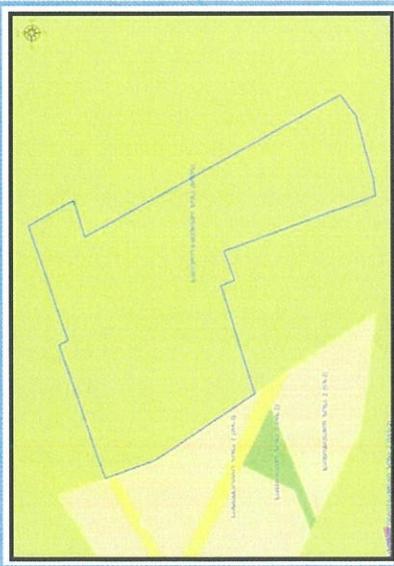
საკადასტრო კოდი : N81.02.19.556, N81.02.19.717, N81.02.19.555, N81.02.13.765

მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

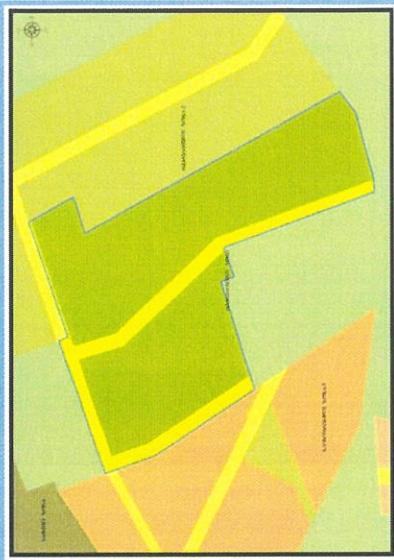
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=261748&Irld=10900#/C=44.7582038-41.6795270@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01223183242-67 (სამახურეობრივი ბარათი: N16-01231081999)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 21335 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა სასოფლო-სამურნეო ზონა (სოფები)

საკითხი 12

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სარკერაცო ზონა (რზ-2) (21335_კ)

 სარკერაცო ზონა-2 (რზ-2) (18116_კ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (32193_კ)

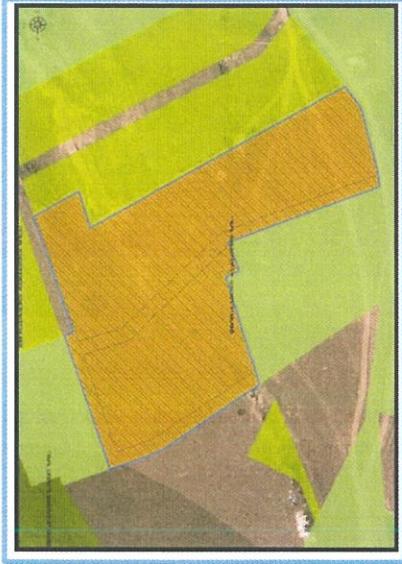
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 12

არსებული ზონირება



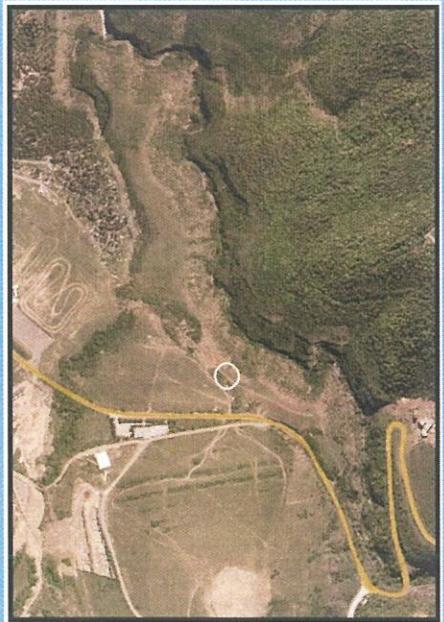
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 13

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მარიამი ლომიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი კეთილაძე

მქასკუთრება: შპს „საქართველოს განათლების ჯგუფი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

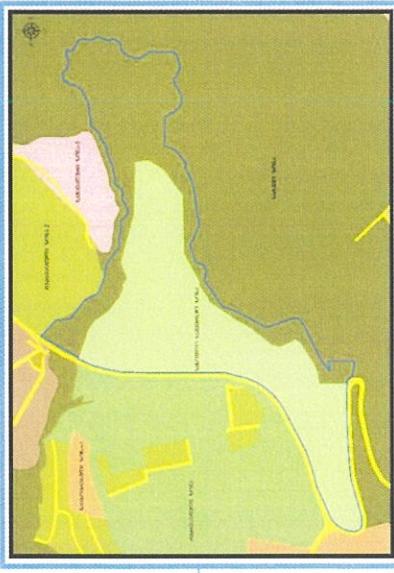
საკადასტრო კოდი: N81.02.11.507, N81.02.38.266, N81.02.11.506,
N81.02.11.505,
N01.81.10.291.009 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ცენტრის რიცხვის

მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განაშენანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

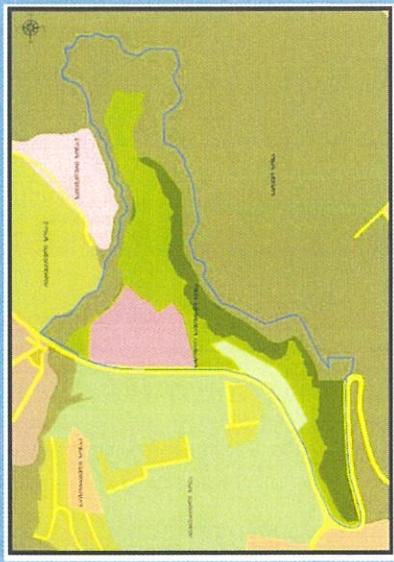
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=256374&lrid=10900#/C=44.7699827-41.6784335@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012229926-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01231081220)

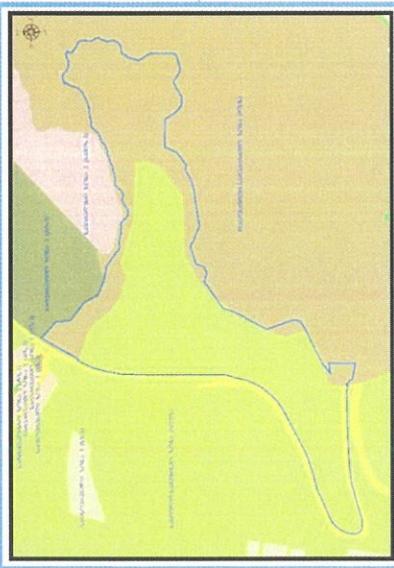
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 143379 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკა ცრცლდებოდა სასოფლო-სამურნებელი ზონა (სოფტ), ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონა (ლურ)

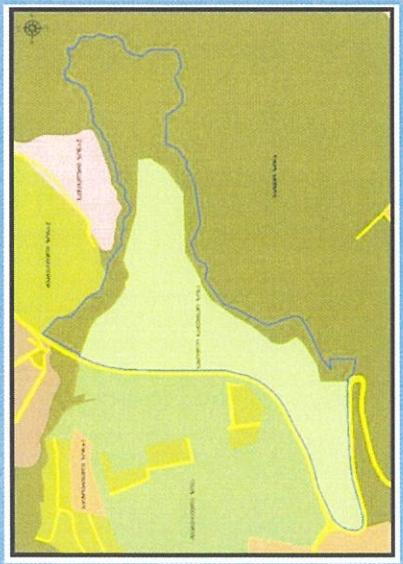
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (30755:33:გ)
	სარკინური ზონა-2 (რჩ-2) (67492:33:გ)
	სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (30755:33:გ)
	სატყო ზონა(სატყო) (40413:33:გ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1) (47193:33:გ)
	სასოფლო-სამუშაო ზონა (სოფზ) (131278:33:გ)
	სარკინურადო ზონა-2 (რჩ-2) (3233:გ)

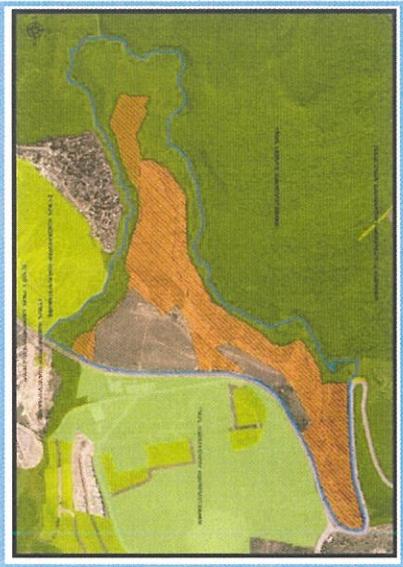
საკითხი 13

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ტაბატაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი გურჯაშვილი; ილაშვილი აღნიაშვილი; ნინო დადუნაშვილი; ამირან აღნიაშვილი; დავით შონია; ვანია აღნიაშვილი; გორგი ფულურიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, სოფელი ოზინვალა, ოსებ კვაჭაძის IV შესახვევი N14

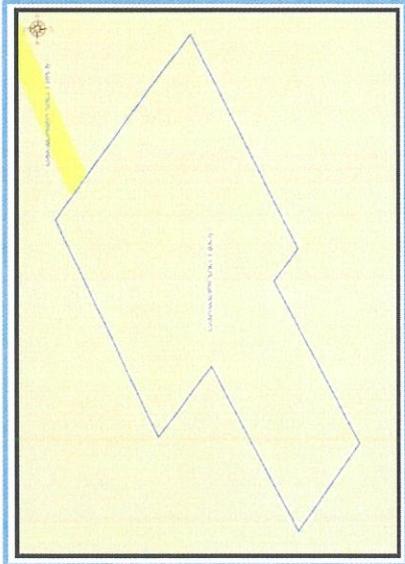
საკადასტრო კოდი : N72.16.23.617, N72.16.23.618, N72.16.23.559, N72.16.15.256, N72.16.23.786, N72.16.23.077, N72.16.23.078, N72.16.33.142, N72.16.23.074

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

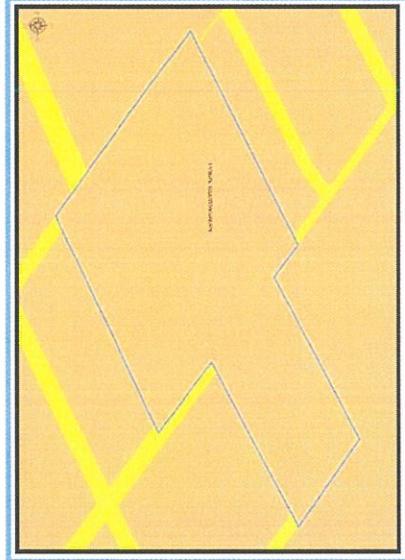
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=287227&lrid=10900#/C=44.7070019-41.7432057@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01230483270-67 (სამახურეობრივი გარათი: N16-0123108954)

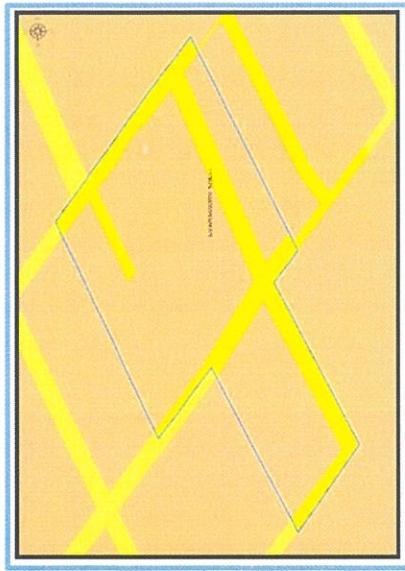
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართი: 1832 კვ.მ.

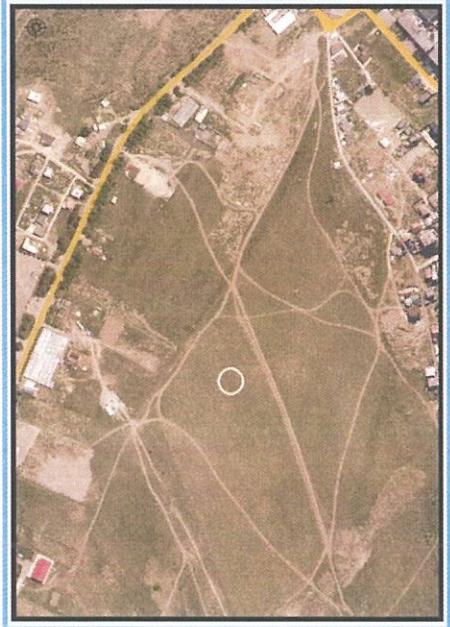
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკულდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სხ-1)

ზონირების გადანაირი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (1832ვერ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (1832ვერ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გივი კაჯაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ ქანანაშვილი
მესაკუთრე: შპს „ოფისი ალექსიძე“

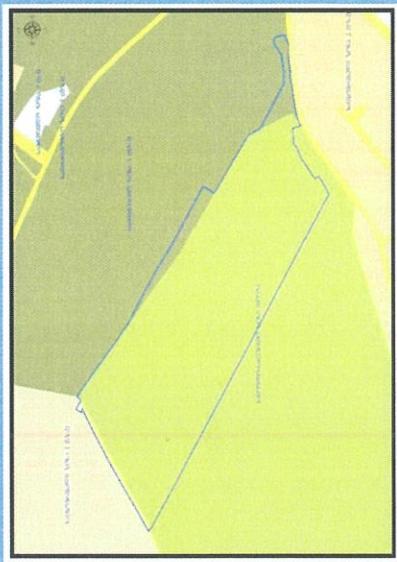
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთა ვარაზის 1 შესახვები N 39-41-43-45-47
საკადასტრო პოდი: N 72.16.23.462, 72.16.23.461, 72.16.23.463, 72.16.23.464,
72.16.23.460, 72.16.23.348, 72.16.17.737, 72.16.15.528, 72.16.18.834, 72.16.18.833 და მიმდებარე
ტერიტორია

მიზნობრივი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეასამაღად.

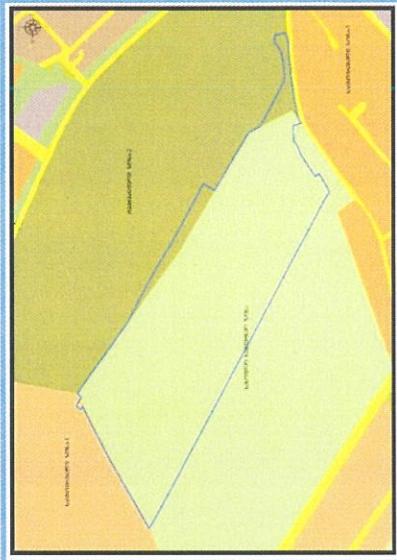
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=258695&#id=10900#C=44.7157545-41.7420016@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01223063683-67 (სამსახურუმბრივი ბარათ: N16-0123108949)

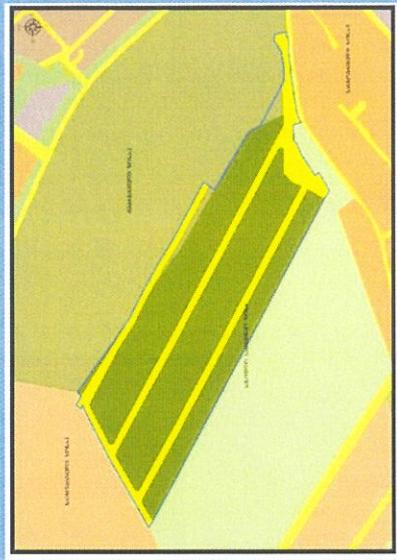
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 77735 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კამუნიკაცია ზონა (სოფტ), სარუკრაციო ზონა-3 (რზ-3),
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

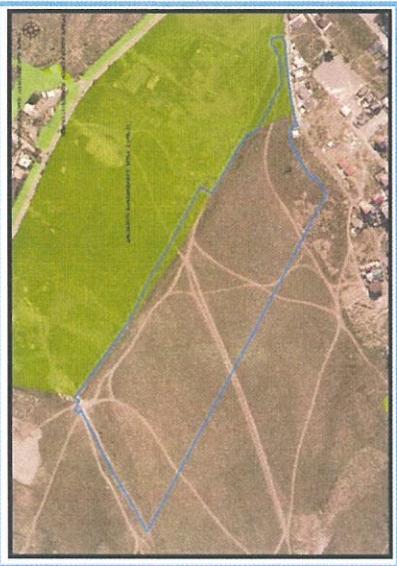
-  სარუკაციო ზონა-3 (რზ-3) (2962კვ.მ)
-  სასოფლო-სატურნო ზონა (სოფტ) (74154კვ.მ)
-  საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (619კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

-  სარუკაციო ზონა-3 (რზ-3) (60377კვ.მ)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ჭზ-1) (17358კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

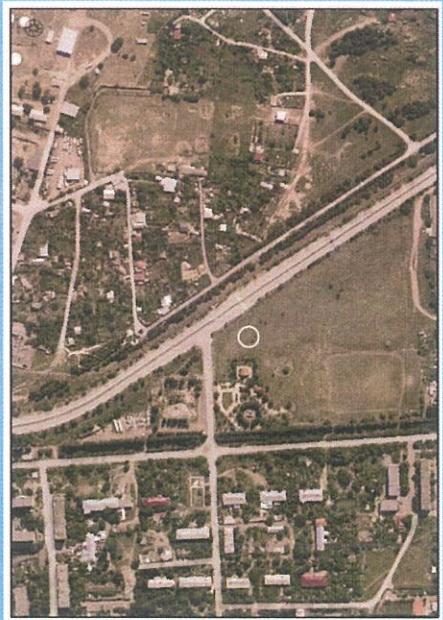


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ქუთვან ფანცულაა

დამკვეთის ინფორმაცია: ივანე ბარბაქაძე

შესაკუთრებული: შპს „იბეროტექნიკ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავროპოლის გზაზე

საკადასტრო კოდი: N01.19.25.014.031, N01.19.25.014.032 და მიმდებარედ არსებული

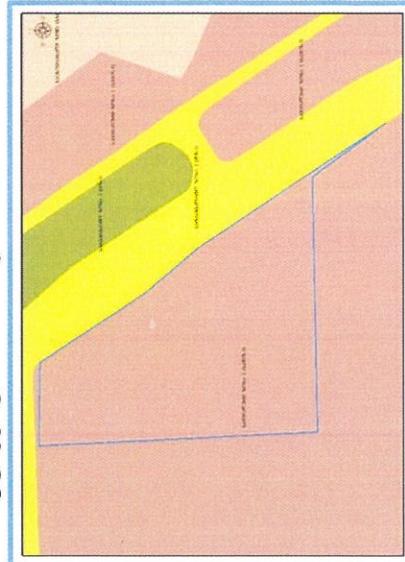
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განაშენანების რეგულირების გეგმის შესახმისად.

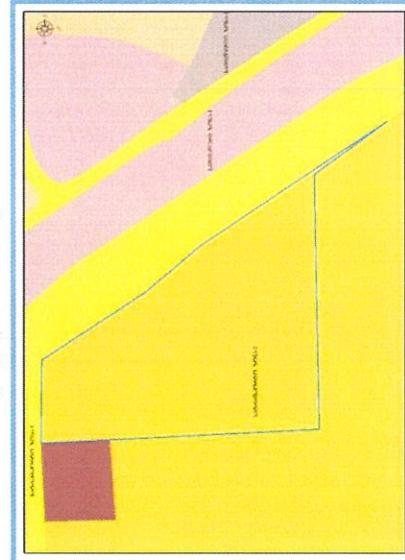
https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=274027&lnId=10900# (C=44.9548330-41.6827104@Z=17)

განცხადების ნომერი : N0122362761-67 (სამსახურებრივი გარაი: N16-012311054)

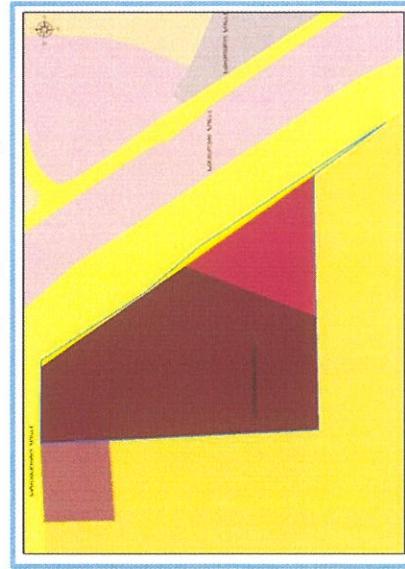
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ცვლილების საერთო ფართობი: 9122 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული და სპეციალური ზონა-1 (სპეცტენი)

ზონირების გადაწყვიტვი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-2 (გზ-2) (9122კმ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სტ-3) (7025კმ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტ-1) (1758კმ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (339კმ)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სტ-3) (7025კმ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტ-1) (1758კმ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (339კმ)

საკითხი 16

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

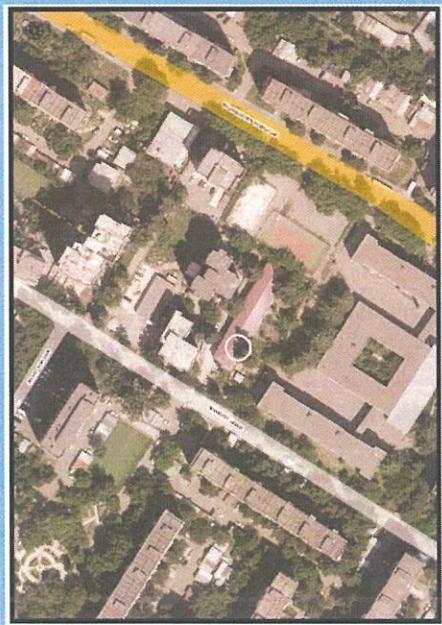


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: დაყით ბაირამაშვილი

მესაკუთრებული პირი: გ.მ. აშანაგობა "იზერია 2016"; ზურაბ დარიძაშვილი

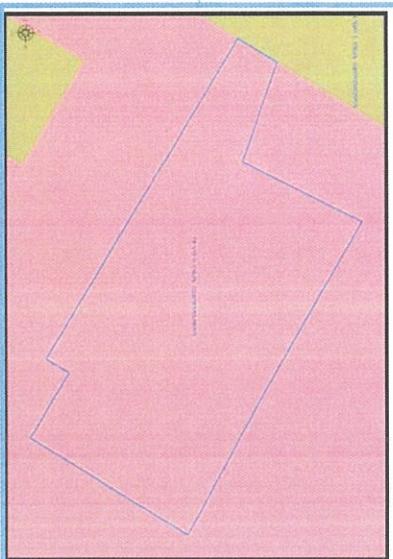
მისამართი: გალაქი თბილისი, მეტედ აბაშიძის ქუჩა N5; ქალაქი თბილისი,
დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი III

საკადასტრო კოდი : N01.11.12.005.163, 01.11.12.005.182, 01.11.12.005.066-ნაწილზე და
მიმღებარებდ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივობა: არსებული 2 სართულიანი შენიშვნის დემონტაჟი და მის ადგილზე
არი ბლოკის მშენებლობა,
[https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=309526&id=10880#\(C=44.8286103-41.7958800@Z=17\)](https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=309526&id=10880#(C=44.8286103-41.7958800@Z=17)

განცხადების ნომერი: 01230954196-67 (01231033184-67; 012312171-67)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამჭვანების (მიღდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართითი: 2612 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 17

არსებული ზონირება

ურგანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (2612_33_3)

მოთხოვნილი ზონირება

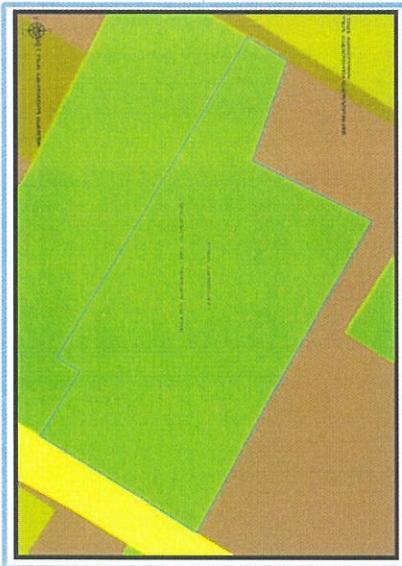
საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (2612_33_3)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის საქალაქო სამსახურის პროფილია. 2023 წლის 10 აპრილის №01231002831 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ნაკვეთებზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიული რუკით გათვალისწინებული ფენის (შიდაკვარტალური და შირვანული გამწვანებული არეალები) მოხსნა.

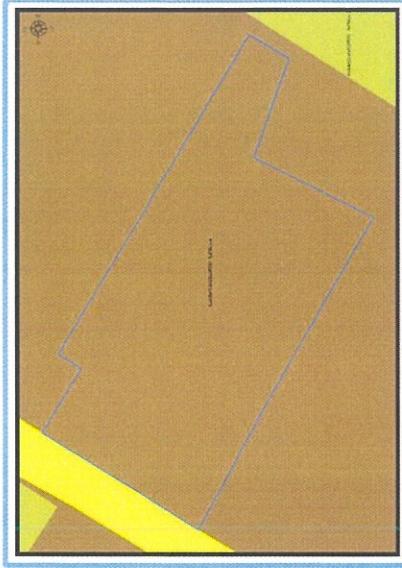
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ორგანიზაციული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საგენტოს პრზიდიგი: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფონა



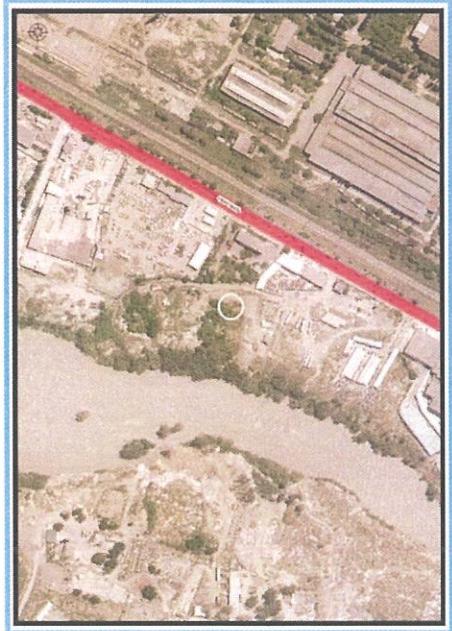
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 18

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუნაზული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისი, ვეიქრიძის ჩან N8-ის მიმდებარედ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვეიქრიძის მუნიციპალიტეტი

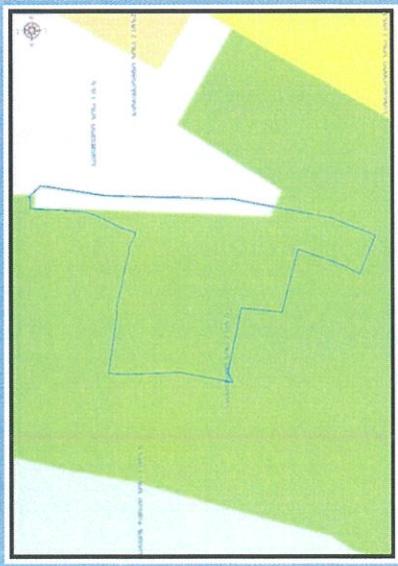
საკადასტრო კოდი : N01.12.01.012.001 და N01.11.19.005.030 -ის და 01.11.19.005.029-ის ნაწილი
და დაურუგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივია: პრივატურება

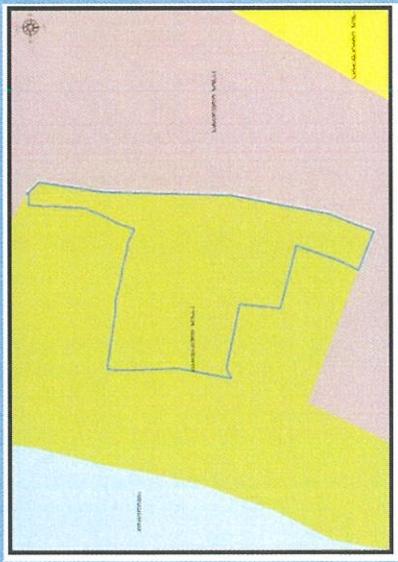
https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=310219&objId=10880# /C=44.7884162-41.7773284@Z=17

განცხადების ნომერი : N0123109845-67

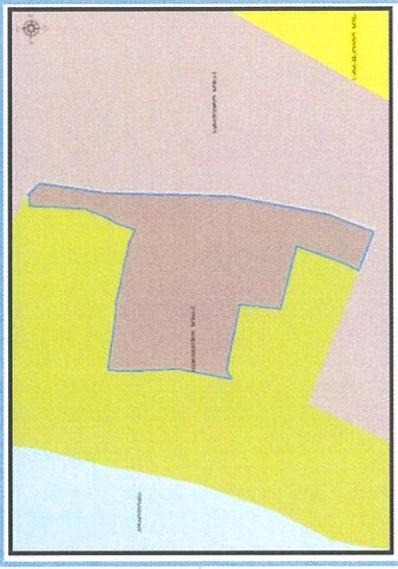
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართიში: 4873 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვით კრცლდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი | 18

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკონფიდენციალური ზონა-2 (რტ-2) (48733-მ)



სამრიწყველო ზონა-1 (რტ-1) (48733-მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პლანიდა: 2023 წლის 26 აპრილის N0123116112 შერილის
მიხედვით სამსახური კომპლექსური ფურგული ტერიტორიის განვითარების მიმართ გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის
ცვლილება და ამევვე, მოსსახლეთა გამწვანებული ტერიტორიის გათვალისწინებული ფუნქციური ზონა (რტ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს პლანიდა: შესატლებული მისამართი : შესატლებული მისამართი : შესატლებული ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

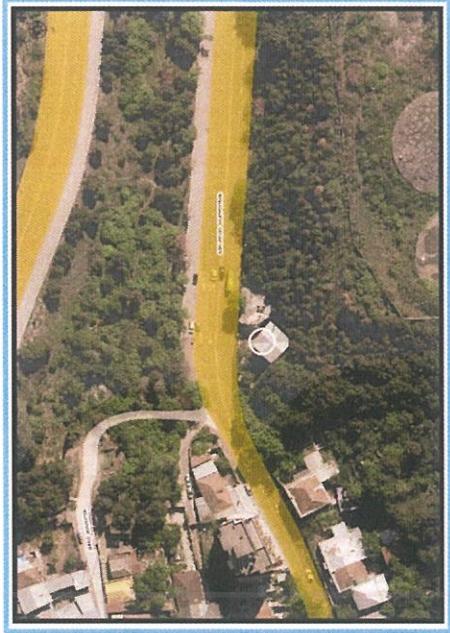


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მაია მურადივი

მესაკუთრე: მაია მურადივი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ხელიადოვას ქუჩა N85 და
მიმღებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

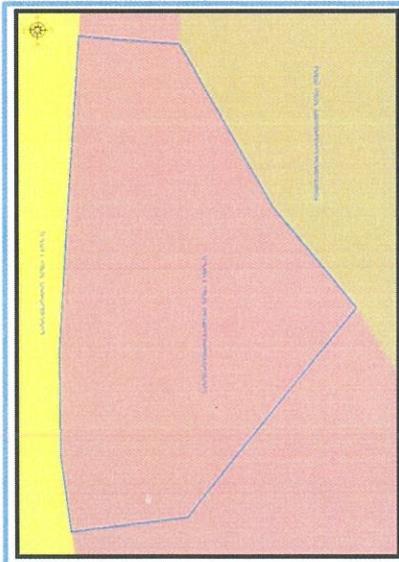
საკადასტრო კოდი : N01.16.02.007.011 და მიმღებარე
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დამტკიცება.

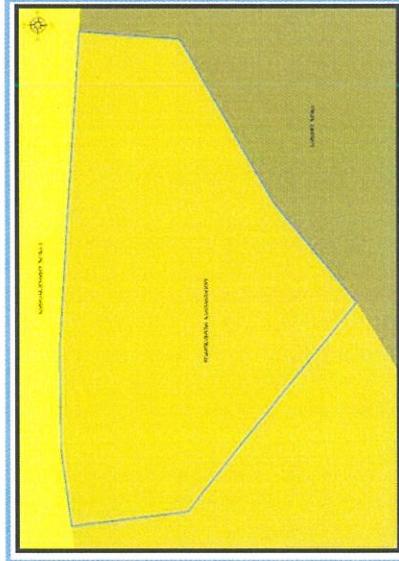
<https://maps.tb.lisj.gov.ge/?orgId=1&objId=308247&lrId=10880#C=44.8126247-41.7254577@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01231013460-67

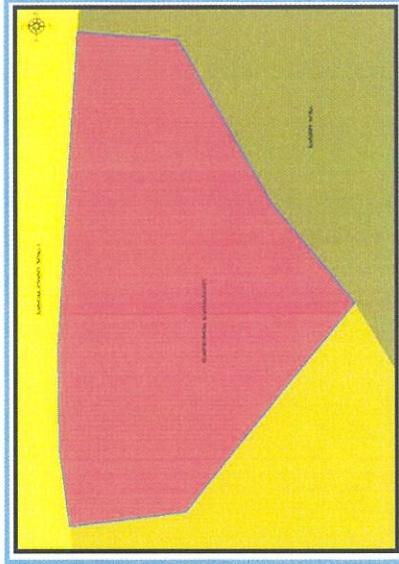
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკურეციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ)

ცვლილების საერთო ფართი: 567 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენ-გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების გალანსი

საგვი

19

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტული გარემო (ლაგ) (567 კმ²)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (საზ) (567 კმ²)



ეს ტერიტორია მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საჭიროს პლანიდან: 2023 წლის 26 აპრილი N01231161543 წერილის
მიხედვით მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საჭირო კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საკონკრეტო
შემთხვევაში დაცვის საჭირო კომისანის მიერ და დაცვითი სამსახურის მიერ მოისწამის მიერ და ასევე, ცეკვა
მოისწამის მიერ დაცვითი სამსახურის მიერ და ასევე, ცეკვა და ასევე, მოისწამის მიერ დაცვითი სამსახურის
მიერ დაცვითი სამსახურის მიერ დაცვითი სამსახურის მიერ დაცვითი სამსახურის მიერ დაცვითი სამსახურის მიერ დაცვითი

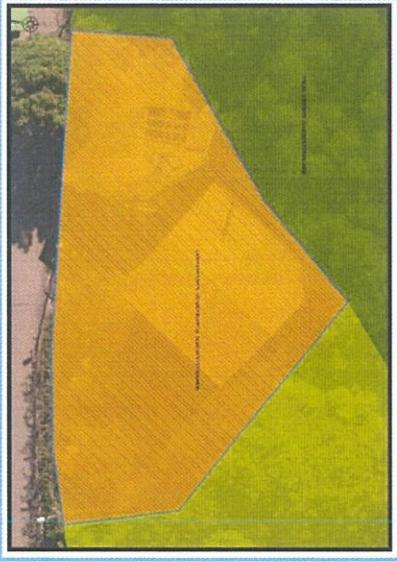
კალაპოტის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრგნერე
ცენტრის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრგნერე

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

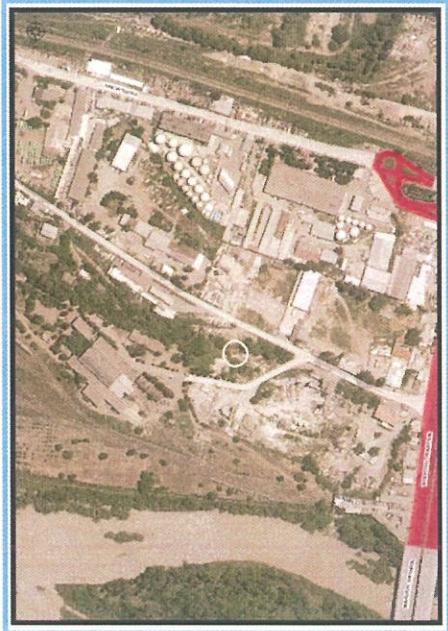


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: საიპ ქონების მართვის საგენტო

მესაკუთრე: სიიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყალსაღენისტირებული ქუჩის N 53-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.11.04.028.173, N01.11.04.028.146, N01.11.04.028.172 და
მიმღებარედ არსებული დაურეგისტირებული ტერიტორია

მიზნობრივია: პრივატურია

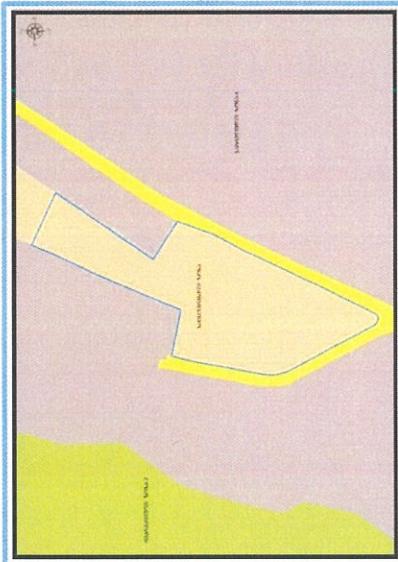
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=302938&lnId=10880#/c=44.7927346-41.7880237@Z=17>

განკაცების ნომერი : N 01230882909-67

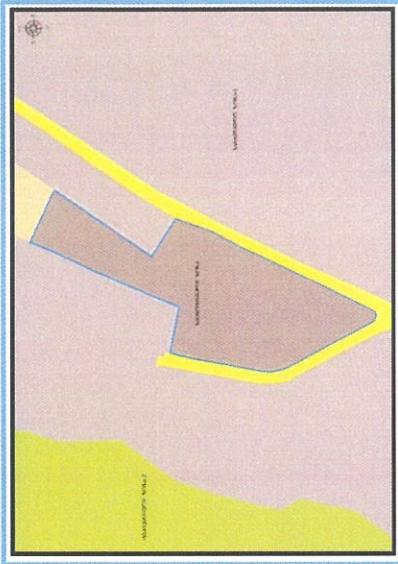
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრისელი ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 9255 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხვდებოდა სარკერეაცია ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანსი

საკითხი 20

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საჭიროზეული ზონა (სუ) (9255 კმ²)

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (9255 კმ²)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შენობის გარეშემსახურების სამსახურის პრზიცია 2023 წლის 6 აპრილის №01230963633 წერილით
სამახური თანახმადა საჭიროზეული ტერიტორიული გარეშემსახურების თემატიკური რუსთა გათვალისწინებული სასკოლებით
ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2023 წლის 27
აპრილის №1-01231172450 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 20

არსებული ზონირება

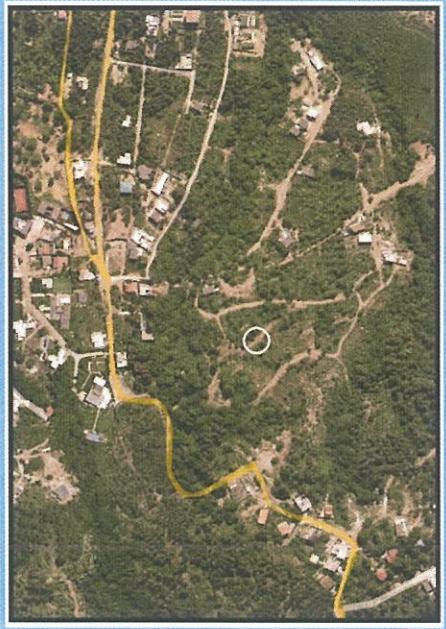


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუნიკული პირი: ვიქტორ მარჯველაშვილი

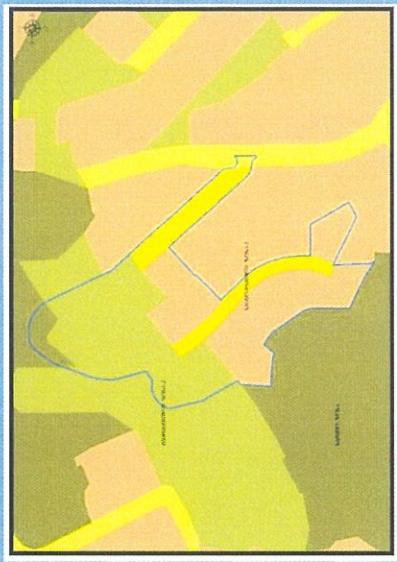
დამკვეთის ინფორმაცია: ნაირა ხიზნიშვილი

მისამართი: ქალაქი ობილისი, დაბა წყერილი, ბაღი ქ.წ. "წყერილი ბაღი"-ს
ტერიტორია (ნავ. N68, N68s, N68s, N68s, N71, N72, N77, N83, N93)
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.010.069, 01.20.01.010.333, 01.20.01.010.334,
01.20.01.010.222, 01.20.01.010.119, 01.20.01.010.199, 01.20.01.010.201,
01.20.01.010.024, 01.20.01.010.202, 01.20.01.010.280, 01.14.09.023.002
მიზნობრივი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განვიხილავის
რეგულირების გეგმის შესაბამისად

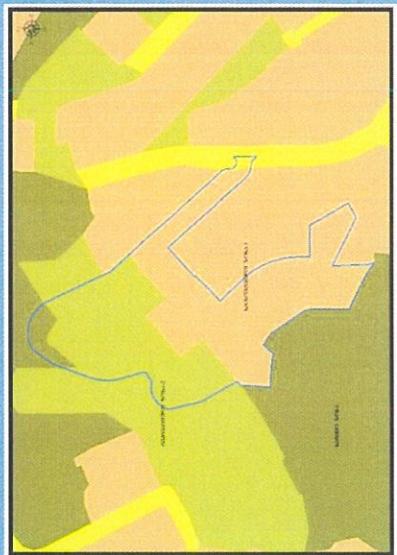
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=312407&lat=44.7114169-41.7029961@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231151977-67

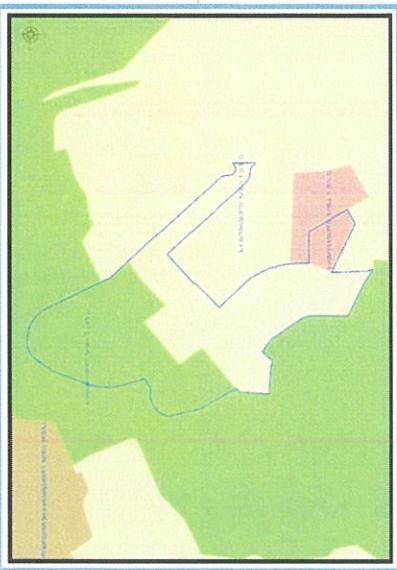
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშნანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართი: 2447 ჰ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრუაციო ზონა-2 (რზ-2),
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 21

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (2438 კვ.მ)	 სარეკრაციო ზონა-2 (რტ-2) (933 კვ.)
 სატყეო ზონა(სატყეო) (93 კვ.)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (2438 კვ.მ)

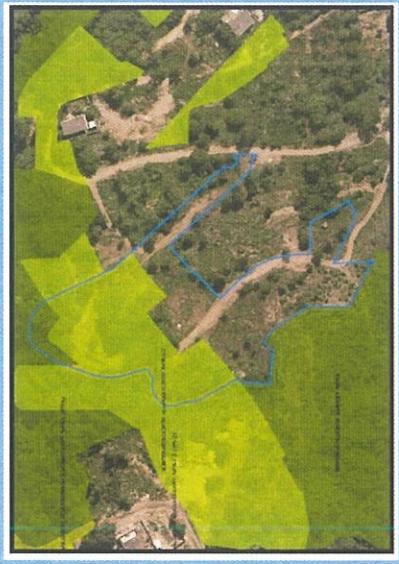
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისააგენტოს მიმღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

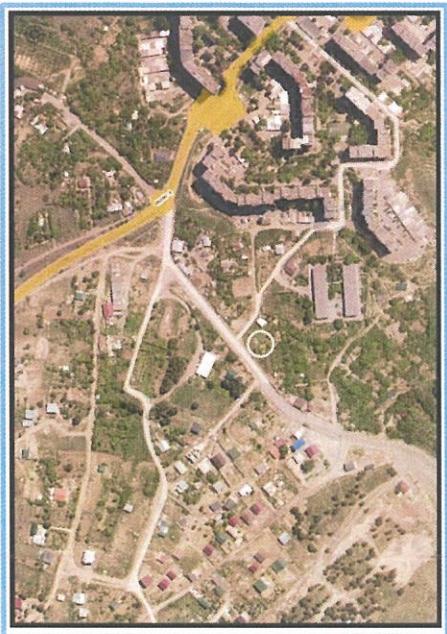


მოთხოვნილი ზონირება



ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიკრო/რაიონი ვაზისუბანი II, კორპუსი N23-ის
მიმდებარევი

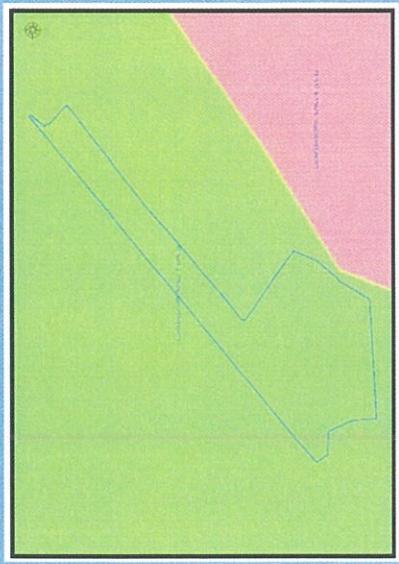
საკადასტრო კოდი: N01.17.02.001.669, N01.17.02.001.663-ის ნაწილი და მიმდებარე
დურეგის სტრიქონებული ტერიტორია

მიზნობრივი: პრივატიზება

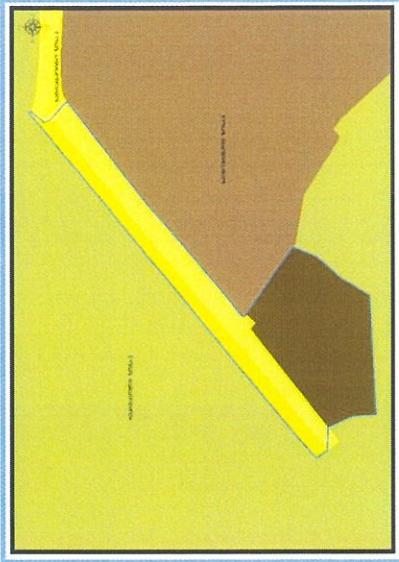
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=310984&lrid=10880# C=44.8375407-41.7077783@Z=17

განცხადების ნომერი : N0123111662-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1
(ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართიში: 2793 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ზაღანი

საკითხი 22

არსებული ზონირება

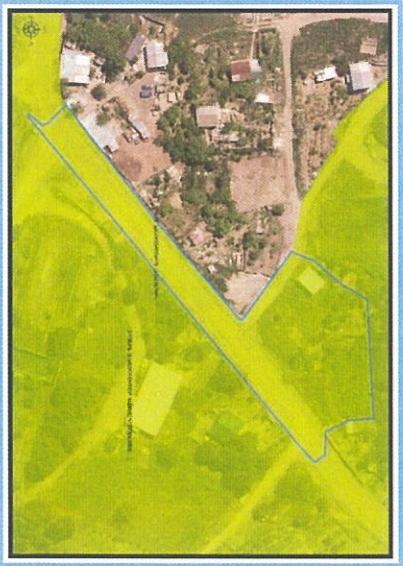
მოთხოვნილი ზონირება

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | სარკინგული ზონა-2 (რზ-2) (2765კვ-ტ) |
| | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2833კვ-ტ) |
| | სატრანგული ზონა-6 (სზ-6) (2072კვ-ტ) |
| | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (721კვ-ტ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნისის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 28 აპრილის №01231183348 წერილით სამსახური კომპუტერციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამჭვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარკმებით ზონა 2(რზ-2) ზონა 1-ის მიმდევრული ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პირის პოზიცია: 2023 წლის 3 მაისის №01231232874 წერილით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების წინაღმდეგი არ არის, ამასთან, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ სატრანსპორტო ზონა დაკრიტიკული და გავრცელდეს ფასტიზრივ გზაზე, გზის კონცენტრაცია შეაბამისად, ელის მის ქუჩის კვეთიდან (სკ: 01.17.02.001.663) სამხრეთ-დასავლეთით ასებული მდგრადი გზით გადავიდებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზღვრამდე.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

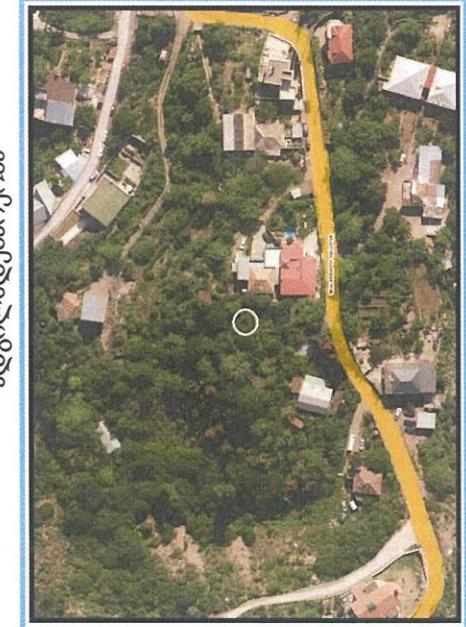


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერსებული პირი: პუტი დემეტრაშვილი

მესაკუთრებული გორგი შავვლიაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგები, ორაკლი უბანიშვილის ქუჩა N 37

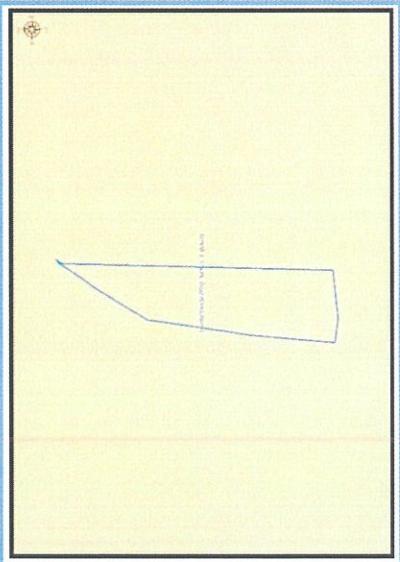
საკადასტრო კოდი : NO1.14.08.008.048

მიზნობრივი: ძველი გენ-გეგმით არსებული ფუნქციური ზონის დაზრუნვა

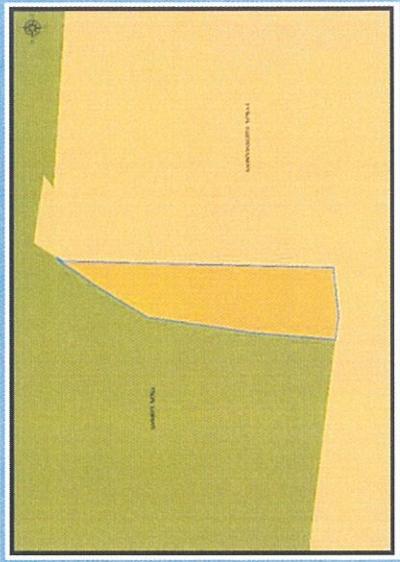
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=310984&id=10880#/C=44.7281549_41.7060747@Z-21

განცხადების ნომერი : NO1231213903-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით,
ცვლილების საერთო ფართობი: 227 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 23

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა(სატყეო) (227.33.ə)

სატყეოფრებული ზონა-1 (სტ-1) (227.33.ə)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტში მურის გარეთს დაცემს საქალაქო სამსახურის პლანით: 2023 წლის 5 მაისს N01231253580 წერილის შესაბამისად, სამსახურს მითხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, თბილისის გამჭვავებული ტერიტორიების თემატური რეკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მიზანშემნილად მიაჩნია.

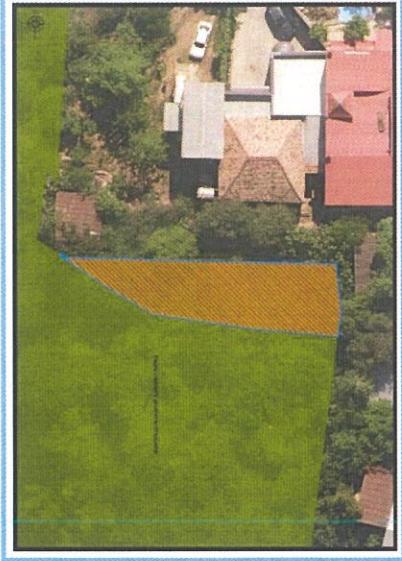
ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტში სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

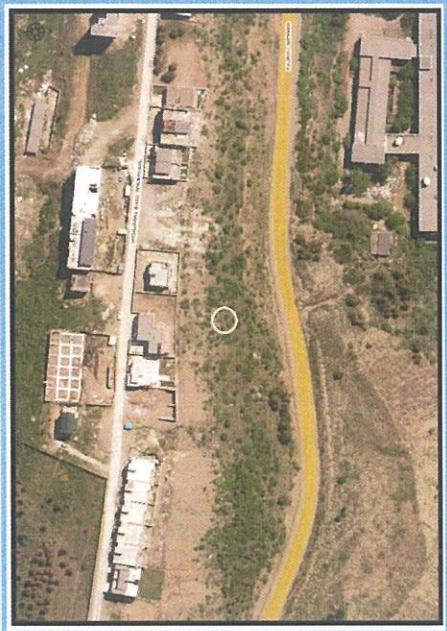


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუბული პირი: საბაზ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სიიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკეს რაიონი

საკადასტრო კოდი: N01.14.06.003.050

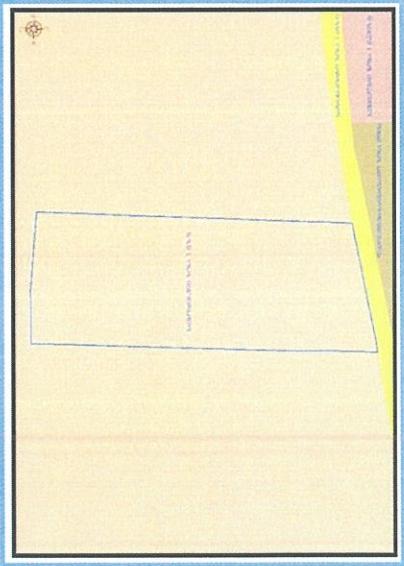
მიზნობრივია: პრივატიზება

https://mags.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=316586&lrid=10880# C=44.7094737-41.7180737@Z=17

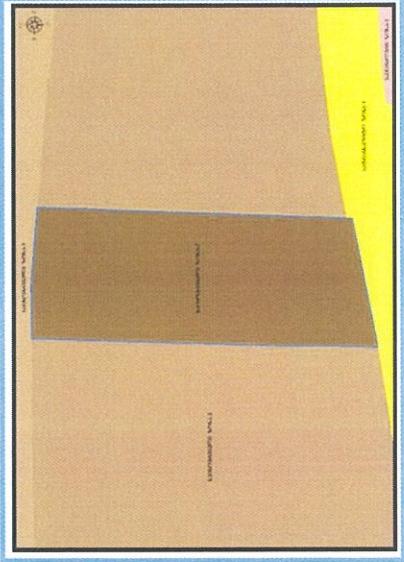
განცხადების ნომერი : N01231253867-67

არსებული ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1500 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1500ვკ.ტ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (1500ვკ.ტ)

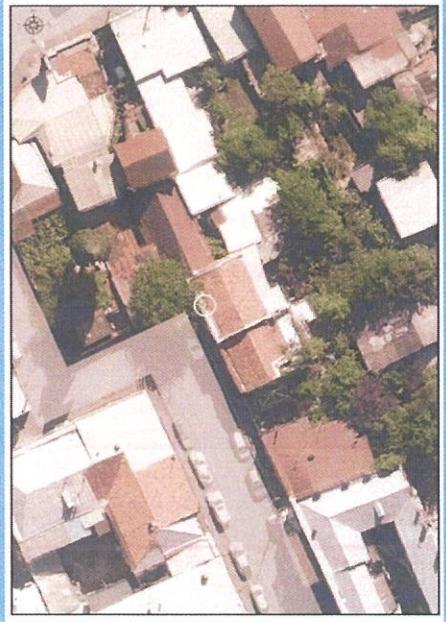
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 25

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: შალვა ნიკოლაიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვადოშვილის ქუჩა N33-ის მიმდებარედ

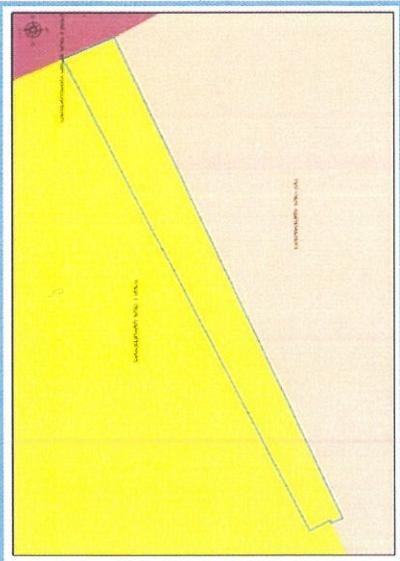
საკადასტრო კოდი : N01.13.05.017-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებული
ტერიტორია

მიზნობრივია: აღიარება

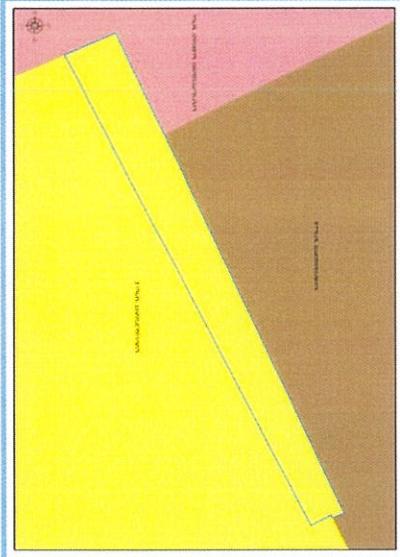
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=308085&lrid=10880#/C=44.7866951-41.7281422@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01231013214-67

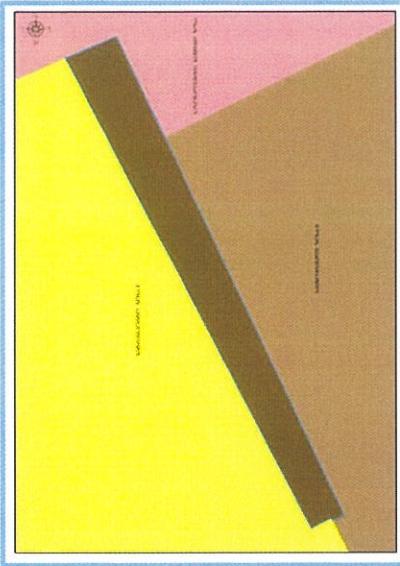
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-თ;

ცვლილების საქმით ფართი: 8 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზორნირების ბალანსი

საკითხი | 25

არსებული ზორნირება

მოთხოვნილი ზორნირება

სატრანსპორტო ზორნა-1 (ტბ-1) (გვ.მ)

საცხოვრისტელი ზორნა-6 (ტბ-6) (გვ.მ)

კალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიწოდების გარემონდასთან დაფინანსდება მათი მიზანის პრიორიტეტით: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩაწყვლის განვითარების, სამუნიციპალიტეტის შესახური აღნიშვნური ზორნის ცვლილებების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო პატიონერის 2023 წლის 25 აპრილის N0123115850 წერილის შესახური აღნიშვნური ფუნქციების წესრიგის ცვლილებების წესრიგის ფუნქციების წესრიგი არ არის.