ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 23-19

“ 17 ” მარტი 2023 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ” საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)” ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)” ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი №2) 72-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

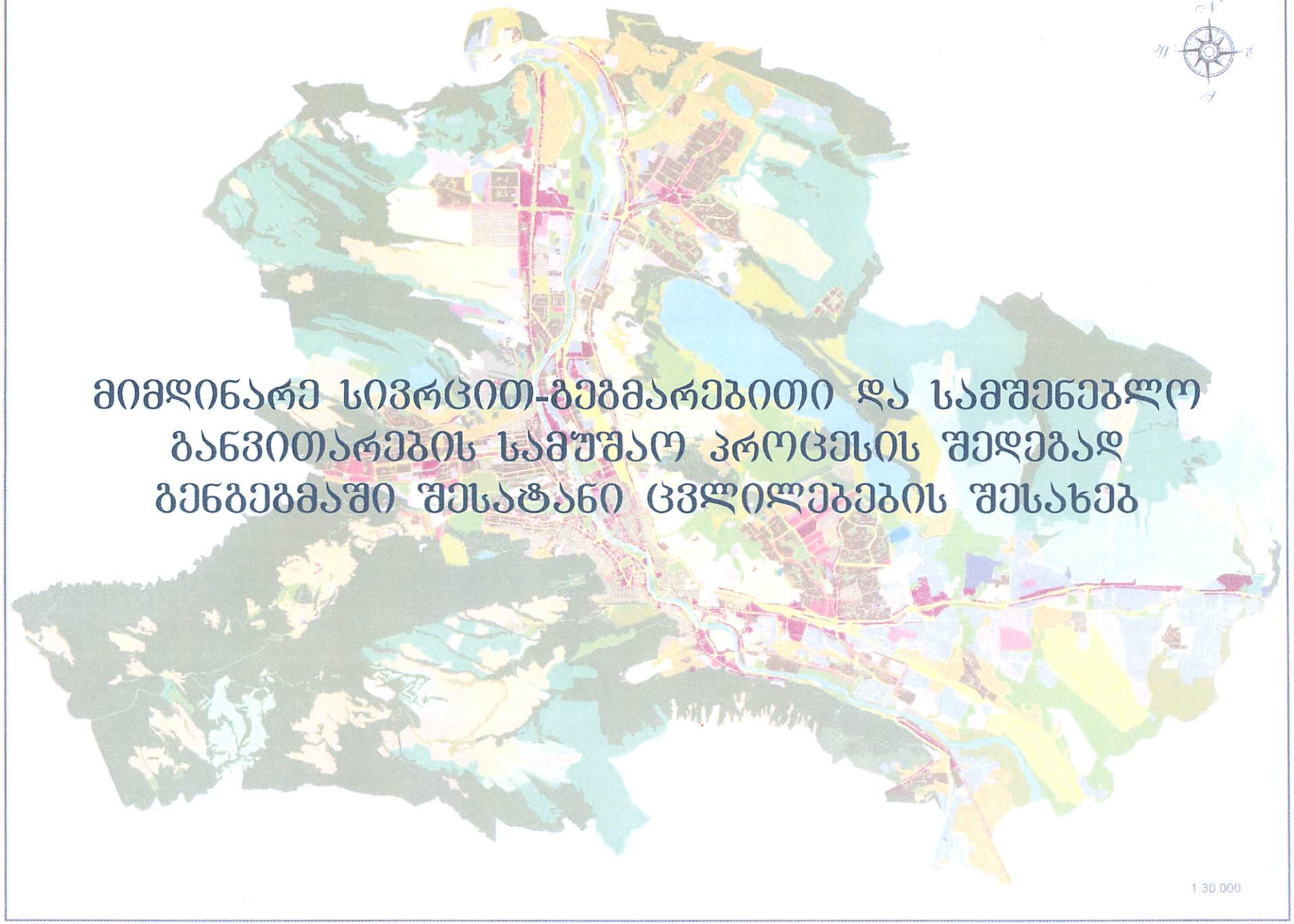
„გ) III, IV და V კატეგორიის ავარიულობის მქონე შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლების მიზნით მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება (მათ შორის, განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემა);“

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

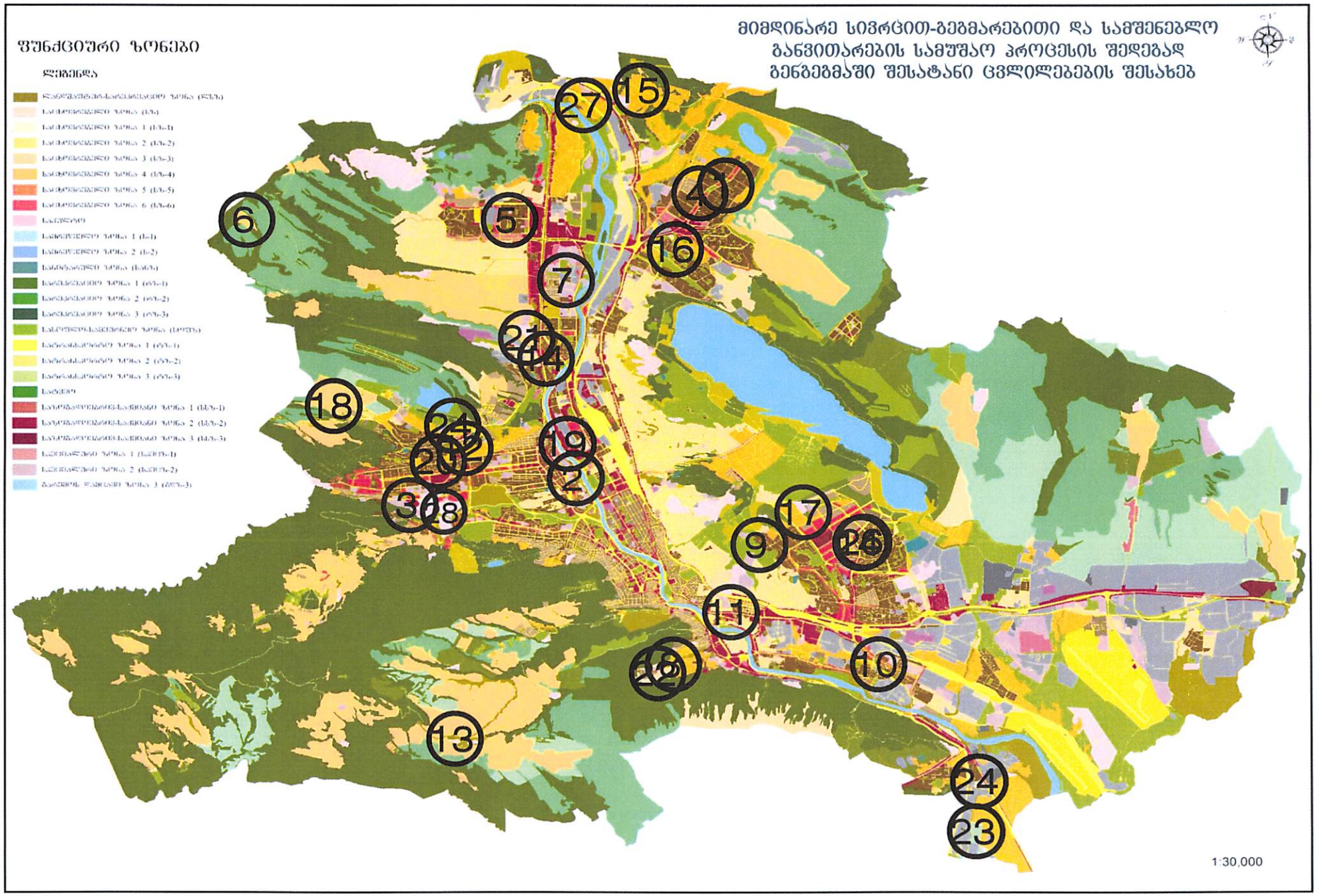
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე


ლეგენდა
ქალაქმშენებლობით დაბინძურებული სანიაღვრე
ქალაქმშენებლობით რისკიანობის ზონა
ქალაქმშენებლობით რისკიანობის ზონა-1
ქალაქმშენებლობით რისკიანობის ზონა-2
ქალაქმშენებლობით რისკიანობის ზონა-3
ქალაქმშენებლობით სანიმუშო ზონა
ამოსავალი დაბინძურების-სანიაღვრეო ზონა (წვიმა)
ამოსავალი სანიაღვრეო ზონა 1 (ზონა-1)
ამოსავალი სანიაღვრეო ზონა 2 (ზონა-2)
ამოსავალი სანიაღვრეო ზონა 3 (ზონა-3)
ამოსავალი სანიმუშო
ამოსავალი გამოსავალია (მდინარე ვერეში)
N
W
E
S
1:30,000



მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1:30,000


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლაშა ლობჯანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „იუსტიციის სახლი“

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N 81

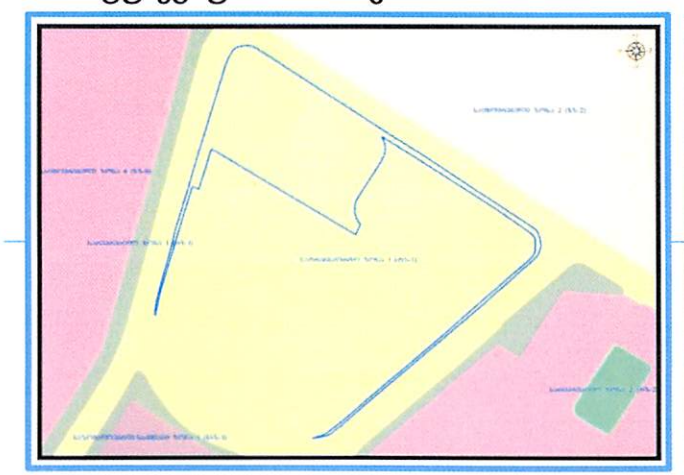
საკადასტრო კოდი: N01.11.10.003.020, 01.11.10.003.022 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: იუსტიციის სახლის მშენებლობა

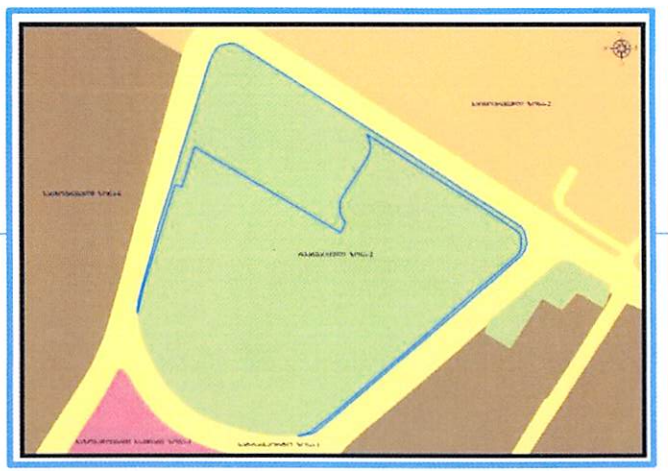
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=290056&lrId=10880#/C=44.8341823-41.8088843@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01230552863-67

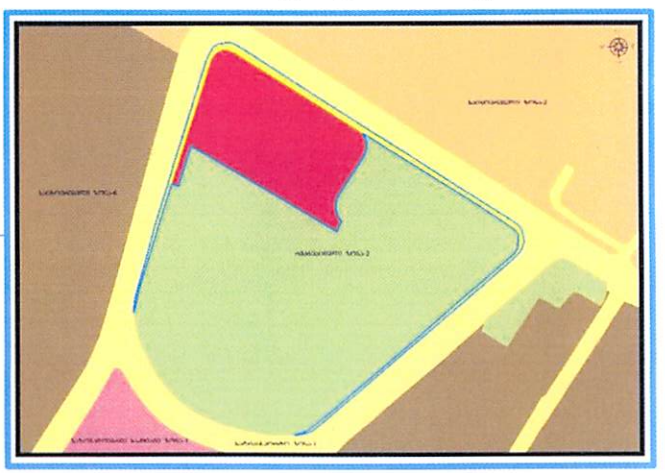
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 5401 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**5401**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1** (სსზ-1) (**4397**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**1004**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 28 თებერვლის N01230593835 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ემზარი შუბითიძე

მესაკუთრე: შპს "კომფორტი 50"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ბაქტერიოფაგისაკენ ჩასასვლელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 16/123, გიორგი საakაძის II გასასვლელი, N 19

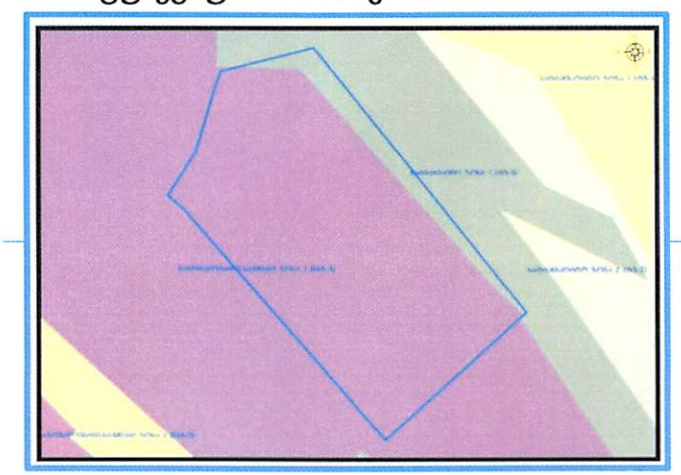
საკადასტრო კოდი : N01.10.13.016.164

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, ძირითადი ფუნქცია: კომერციული, სასტუმრო და საოფისე.

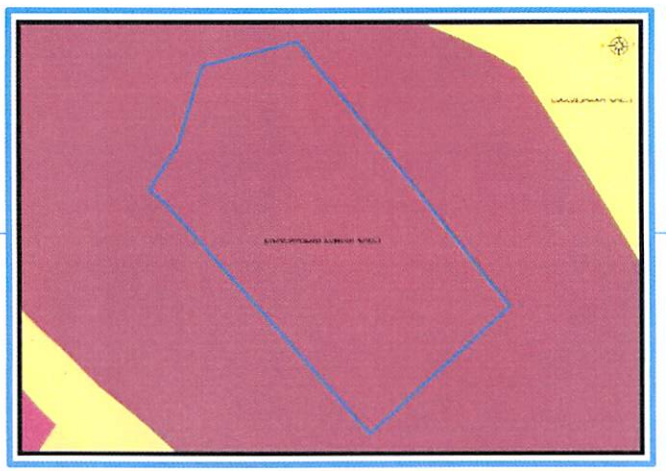
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=290138&lrId=10880#/C=44.7800096-41.7258117@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01230553510-67

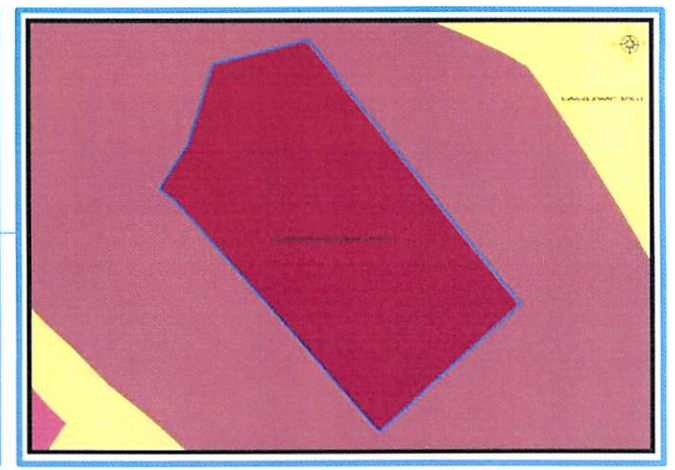
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2764 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (2764კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2764კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განცხადებაზე წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით გათვალისიწინებული ნიშნულის სიმაღლის და არასაცხოვრებელი ფუნქციით განვითარების პირობით

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ხუხაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა საღინაძე

მესაკუთრე: სსიპ ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის N 2

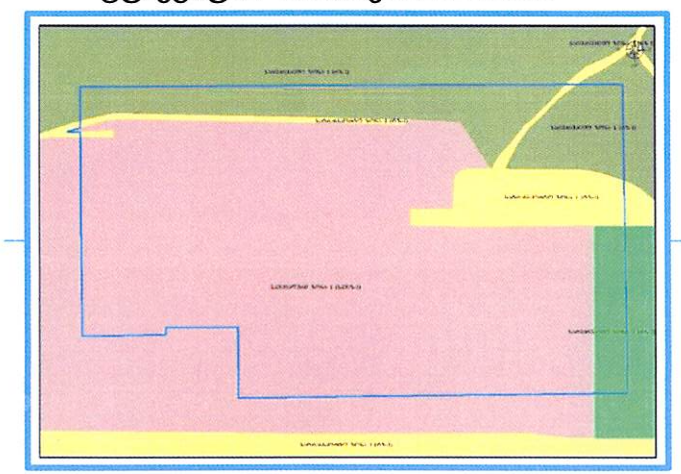
საკადასტრო კოდი : N01.14.04.028.018 და 01.14.06.006.097-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: არსებული შენობის რეკონსტრუქცია დაშენაბა-მიშენებით

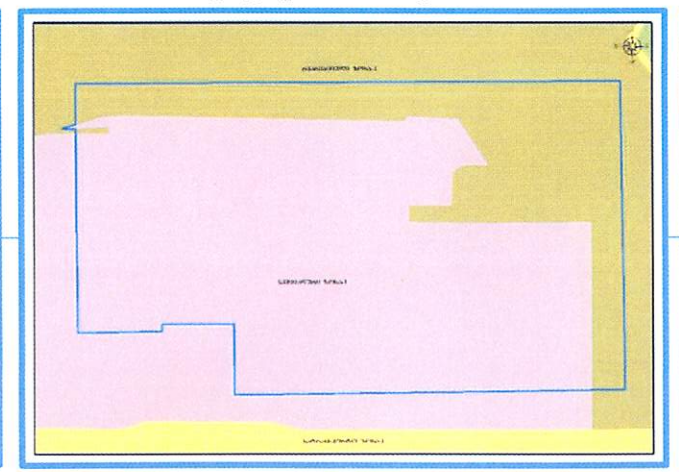
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=291102&lrId=10880#/C=44.7221381-41.7181053@Z=17

განცხადების ნომერი : N01230584484-67

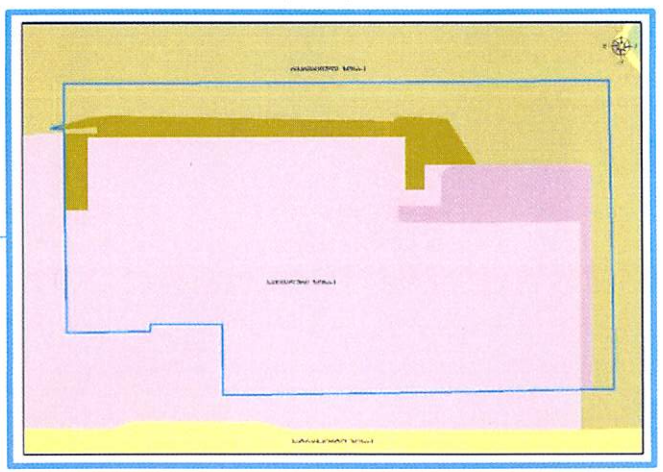
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2891 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

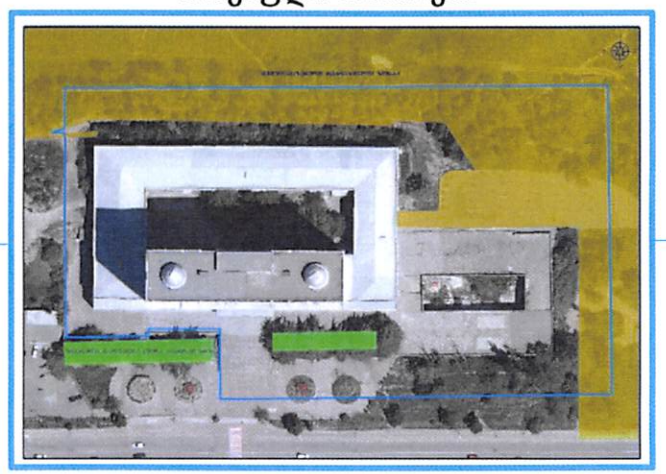
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**1443**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**1443**კვ.მ)
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (**1448**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-1 (**რზ-1) (**1448**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 8 თებერვლის N01230593520 წერილი: სამსახური თანახმაა შემოთავაზებული კონფიგურაციითა და არსებული ფართობების უცვლელად, ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკის ფენის სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა)

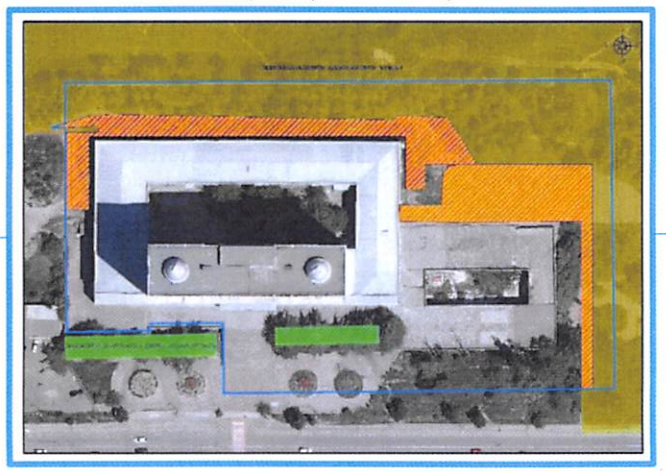
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის მიკრო/რაიონის IV მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დ. შენგელაიას ქუჩა N2-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება IV მიკრო/რაიონის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/064); ქალაქი თბილისი, დემნა შენგელაიას და ხიზანიშვილის ქუჩების კუთხეში; ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი IV მ/რ-ის მიმდებარედ

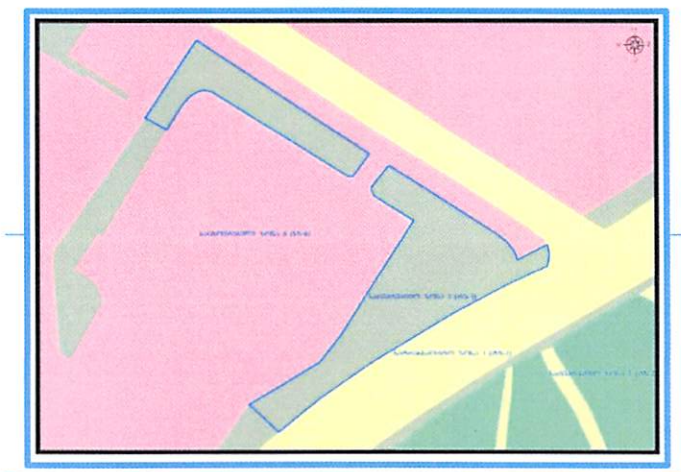
საკადასტრო კოდი : N01.11.12.002.151; N01.11.12.002.141, N01.11.12.002.064; N01.11.12.002.057; N01.11.12.002.123; N01.11.12.002.152 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

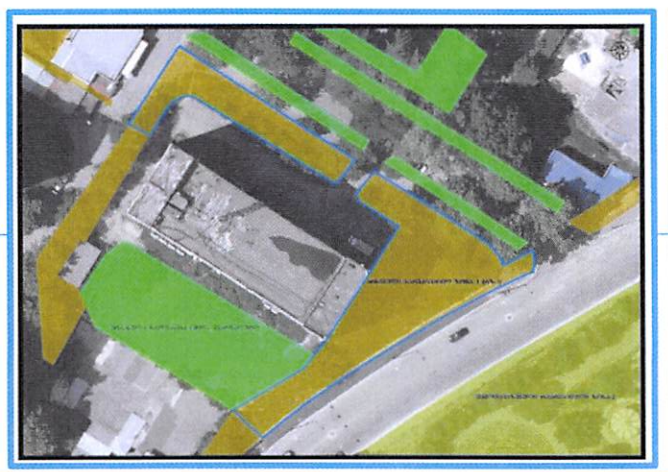
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=288971&lrId=10880#/C=44.8227468-41.8015141@Z=17

განცხადების ნომერი : N 0123053911-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1588 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

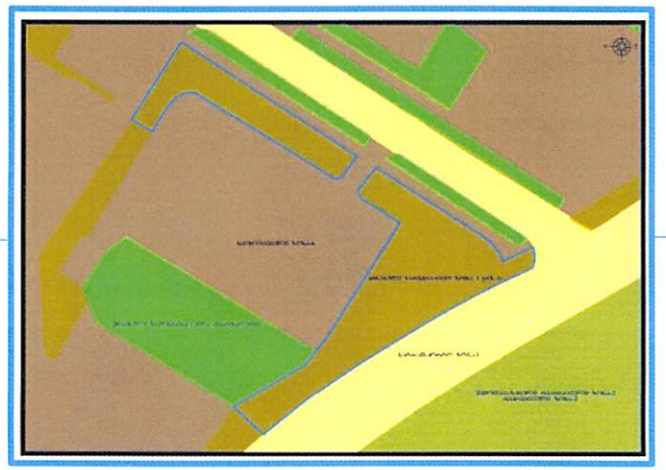
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**1588** კვ.მ)	**ურბანული გამწვანება** (შიდა კვარტლური) (**1588** კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (სამსახური, 2023 წლის 1 მარტის N01230601712 წერილი)

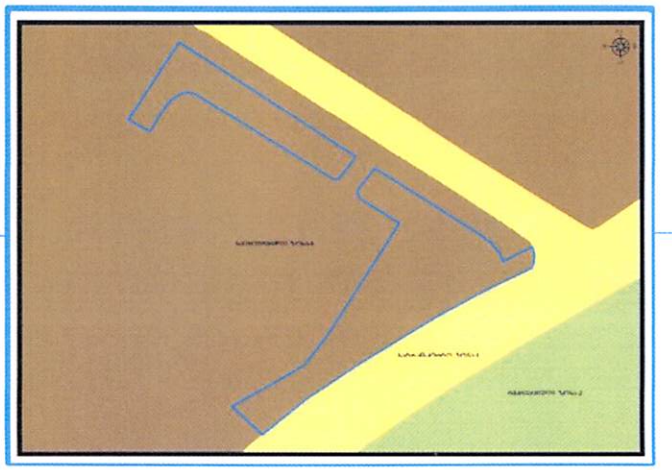
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სერგო კვანტალიანი

მესაკუთრე: შპს „აბგრეიდ ქონსთრაქშენი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე იბერი, შესახვევი N13-ის მიმდებარედ

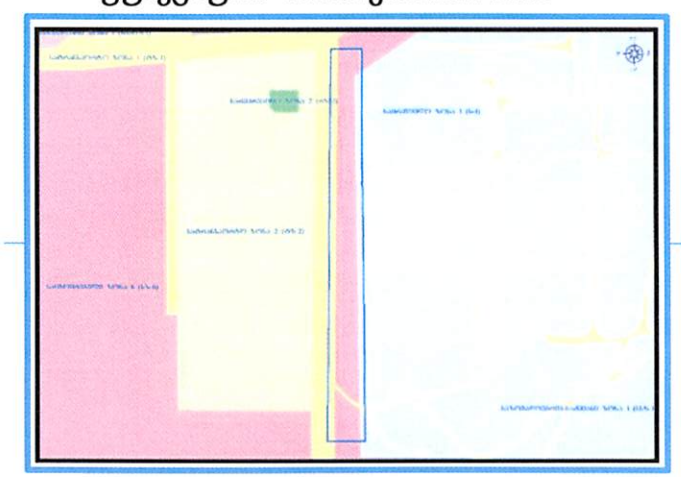
საკადასტრო კოდი : N01.10.06.001.292, 01.10.06.001.293, 01.10.06.001.294, 01.10.06.001.295, 01.10.06.001.296; 01.10.06.001.018-ის ნაწილზე

მიზნობრიობა: კოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულ პირთათვის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის

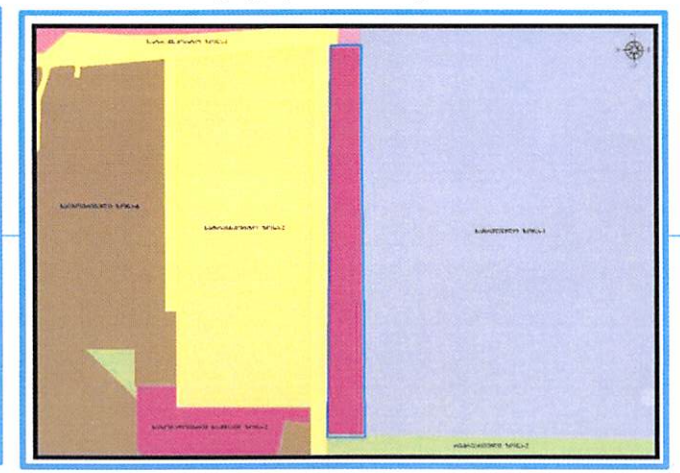
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=273080&lrId=10880#/C=44.7491847-41.7947929@Z=17

განცხადების ნომერი:N01223605-67

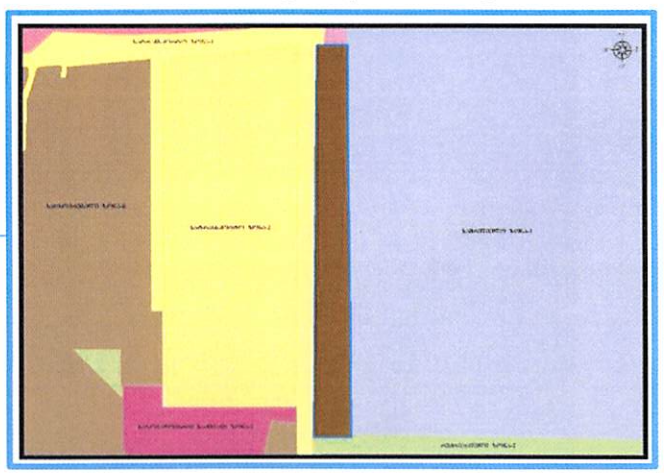
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 17013 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (**16858**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**17013**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**155**კ.მ)	

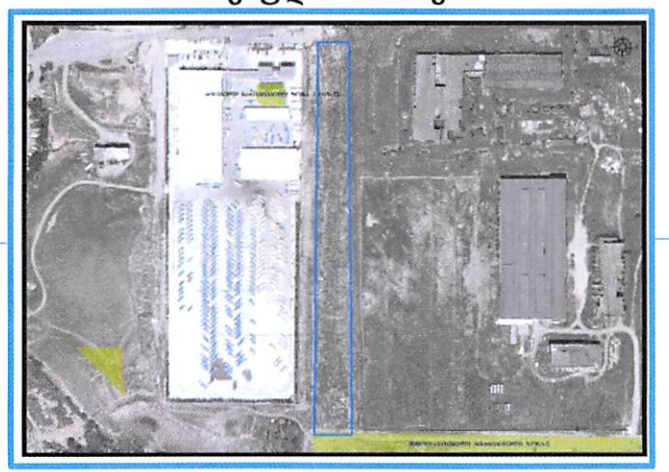
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

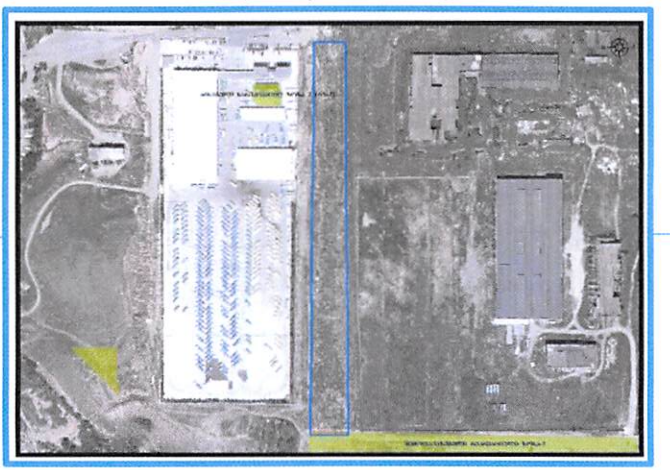
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო: 2023 წლის 1 მარტის N61-0123060191 წერილის მიხედვით სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, რომ იმსჯელოთ ზემოხსენებულ მიწის ნაკვეთებზე სრულად საცხოვრებელი ზონა-6-ის გავრცელების საკითხზე.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარი ზანდარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო არღვლიანი

მესაკუთრე: ნაირა არღვლიანი; ნინო არღვლიანი; ელგუჯა არღვლიანი

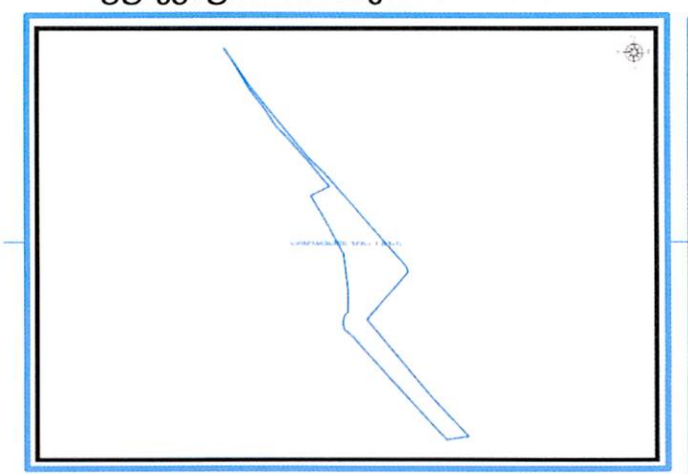
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდგორი, ორასი თავდადებული მხედრის I შესახვევი N 4

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.016.351-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

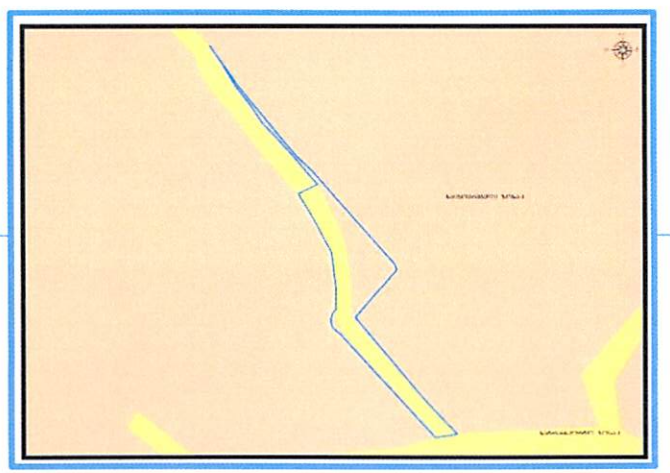
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=288086&lrId=10880#/C=44.6716082-41.7919614@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01230513645-67 (012306212-67)

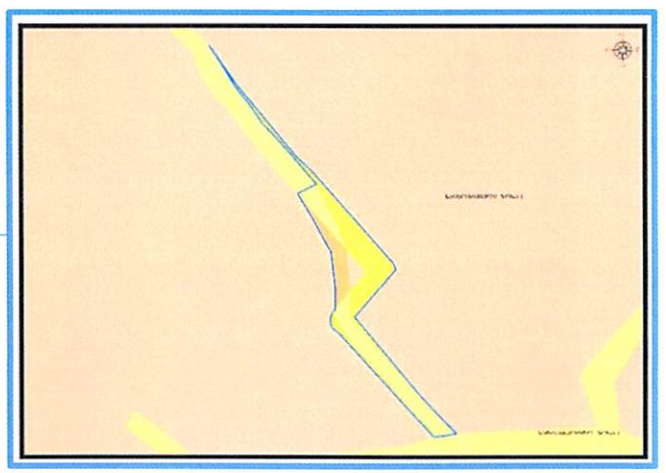
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 597 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**135**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**135**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**462**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**462**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2023 წლის 27 თებერვლის N01230583890 წერილი: სამსახურის მოთხოვნის შესაბამისად, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შესაბამისი შეთანხმების წერილები (N16-01222912461; 18/10/2022, MIA 5 22 02976318; 24/10/2022).

სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე **ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებას საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ.**

კერძოდ, განსახილველი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში, სატრანსპორტო ქვეზონის ფენა მოიხსნას მხოლოდ იმ ნაწილზე, რომელიც ზემოხსენებული სქემის შესაბამისად, არ არის განკუთვნილი გზის მოსაწყობად.

ამასთან, არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონტური დაკორექტდეს და გავრცელდეს აღნიშნული სქემით გათვალისწინებული საპროექტო გზის მონაკვეთზე, მათ შორის, განსახილველი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში არსებულ ტერიტორიაზე, რომელიც საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, უნდა დაიტვირთოს სერვიტუტით)

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ კირკიტაძე

მესაკუთრე: ომარ ლომსაძე

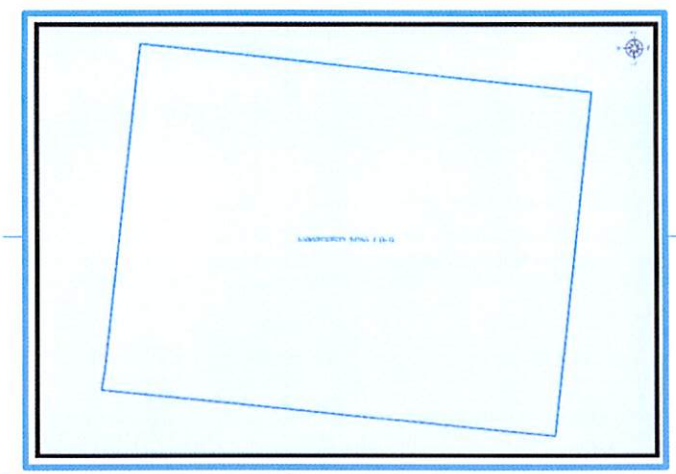
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N8

საკადასტრო კოდი : N01.13.02.005.001 და მიმდებარე ტერიტორია

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=291286&lrId=10880#/C=44.7760170-41.7756892@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01230473666-67 (01230592050-67)

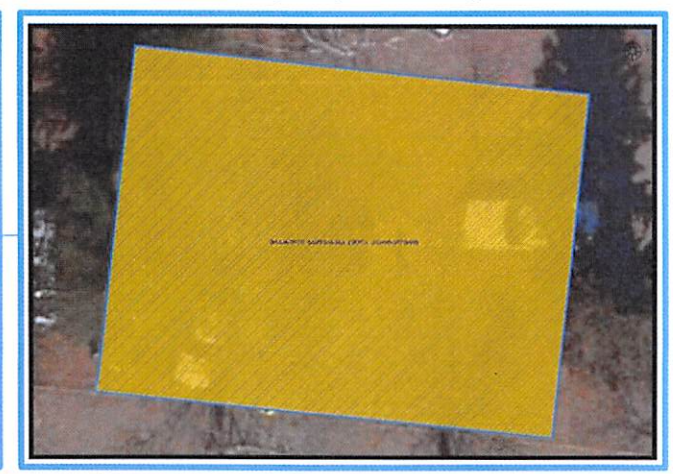
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 202 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

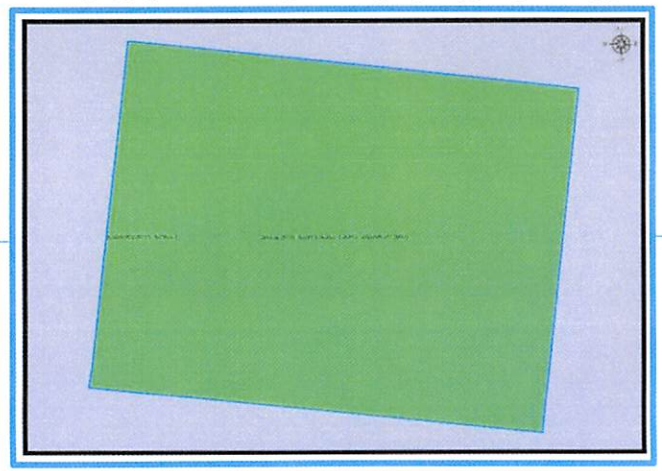
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**202**კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (ს-1) (**202**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 6 მარტის N18-0123065298 წერილი)

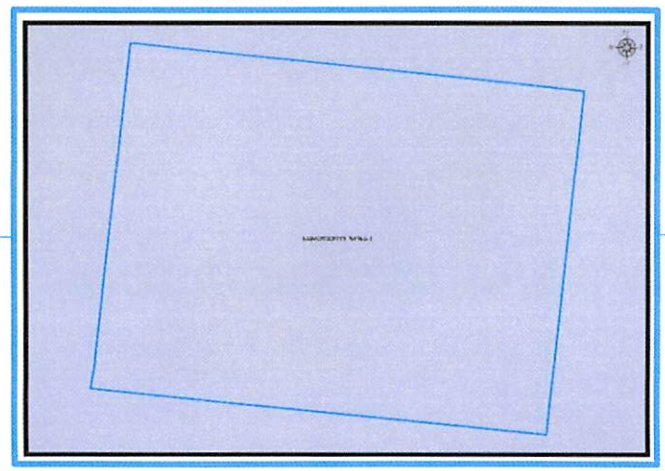
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ორთაჭალის ქუჩა N 93-ის მიმდებარედ

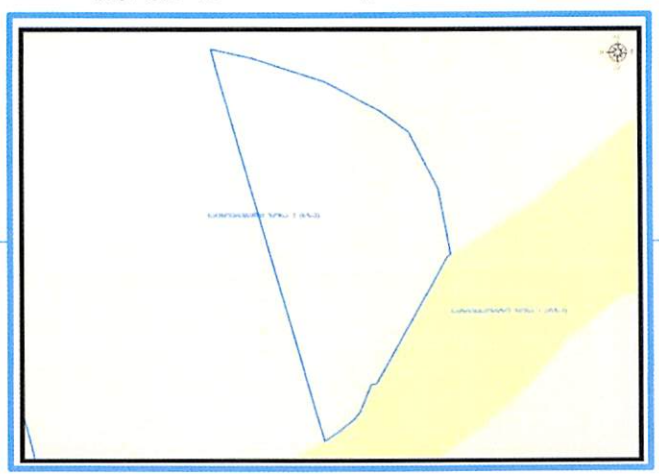
საკადასტრო კოდი : N01.18.01.002.287; N01.18.01.002.273-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სკვერის მოწყობა

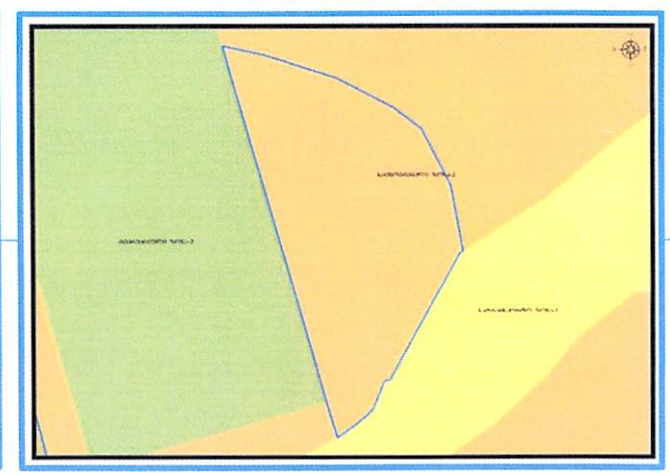
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=289008&lrId=10880#/C=44.8132877-41.6759067@Z=17

განცხადების ნომერი: N 01230531290-67

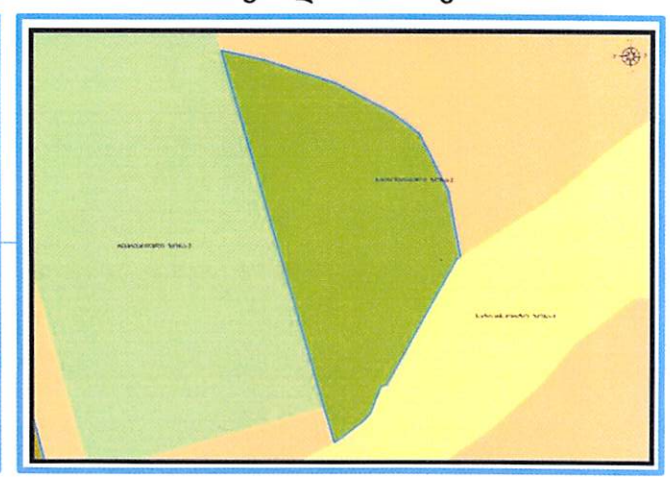
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 225 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**225**კვ.მ)	**სარეკრაციო ზონა-2** (რზ-2) (**225**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 28 თებერვლის N01230593534 წერილი)

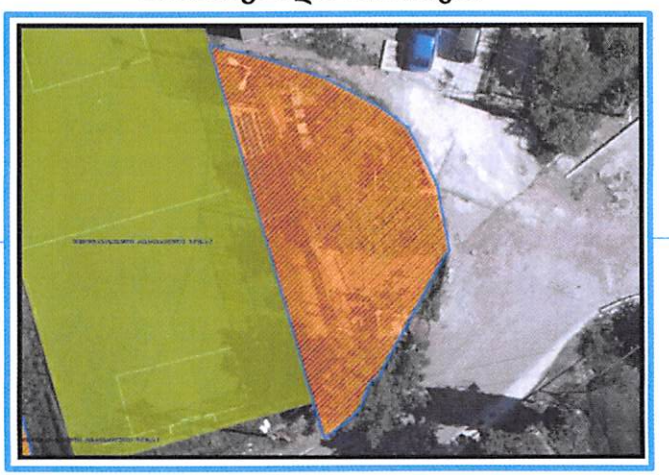
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: უარი (2023 წლის 2 მარტის N01230613319 წერილი: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების მიზნების გათვალისწინებით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია დარჩეს უცვლელი.
შესაბამისად, სამსახური აღნიშნულ ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებას სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, II მიკრო\რაიონი

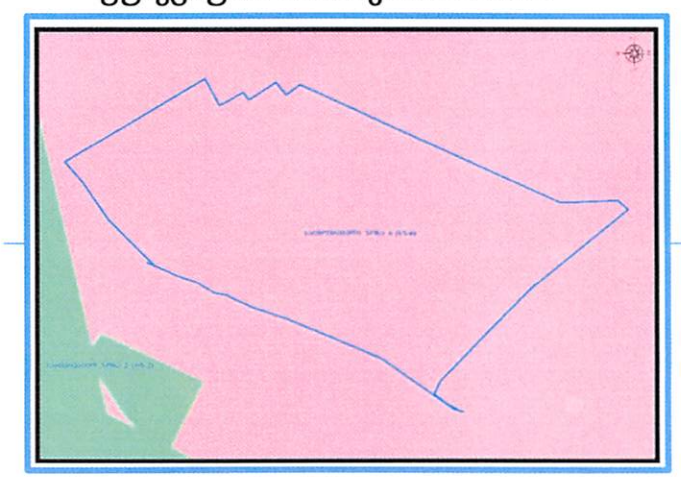
საკადასტრო კოდი : N01.17.02.001.098, 01.17.07.016.043, 01.17.07.016.040, 01.17.07.016.036-ის ნაწილი, 01.17.07.016.038, 01.17.07.016.034, 01.17.07.016.037, 01.17.02.001.099, 01.17.07.016.042, 01.17.07.017.081 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

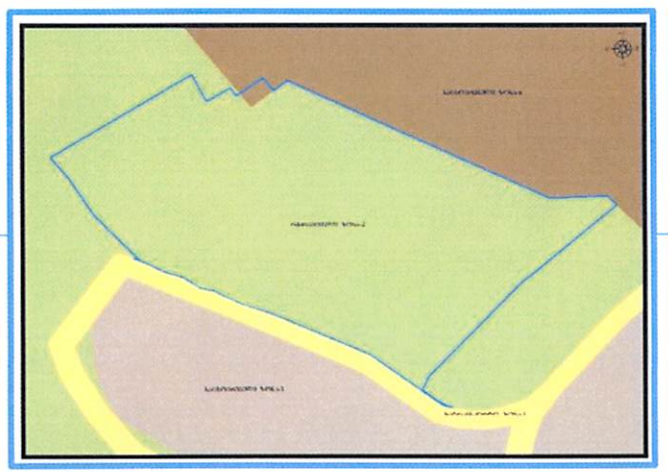
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=293649&lrId=10880#/C=44.8391700-41.7057907@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01230663020-67

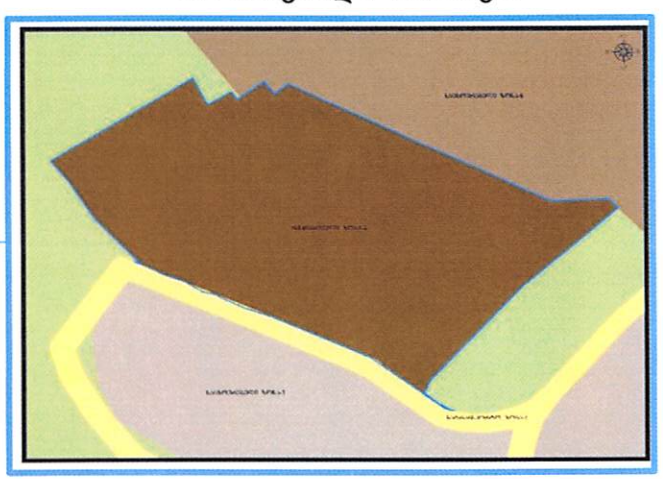
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 9075 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**9075**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**9062**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**13**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 10 მარტის N01230693849 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზ გიორგაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ ჯაში, ჯემალ წურწუმია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, გარდაბნის გზატკეცილი N4

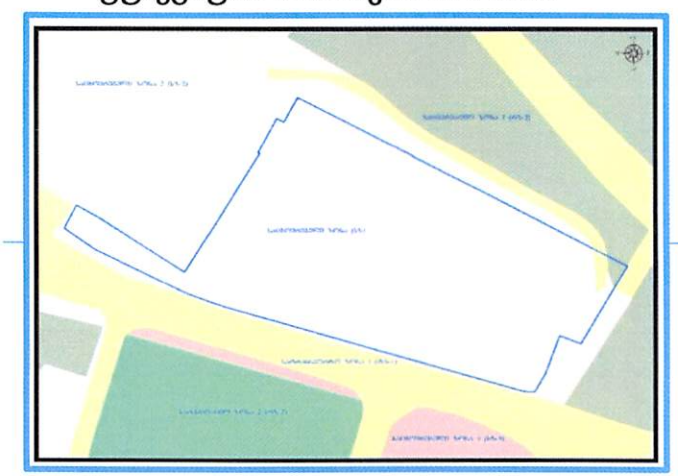
საკადასტრო კოდი : N01.19.35.001.021, 01.19.35.001.020, 01.19.35.001.022, 01.19.35.001.157, 01.19.35.001.089 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარება

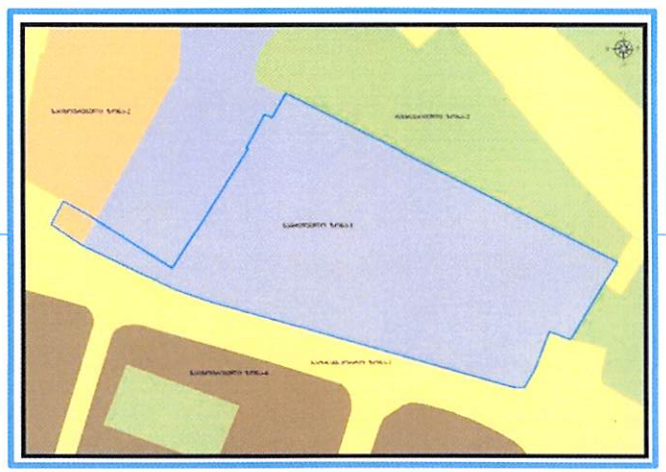
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=293239&lrId=10880#/C=44.8777804-41.6723619@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01230652921-67

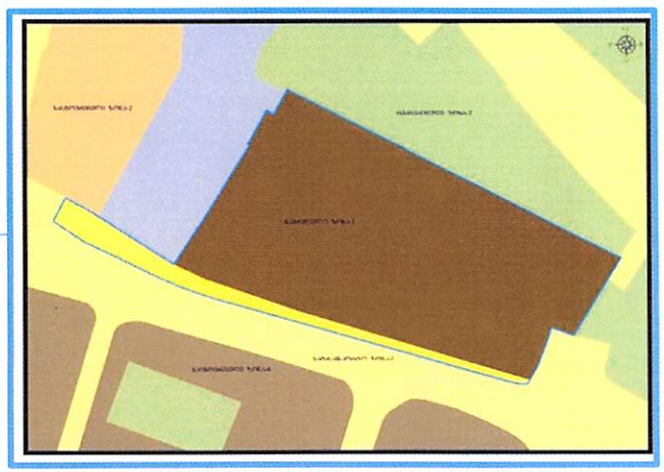
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 4932 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (**4864**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**4449**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (**68**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**483**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვაჟა აფრიამაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ბექა მანველიძე

მესაკუთრე: შპს "ფორის დეველოპმენტი"

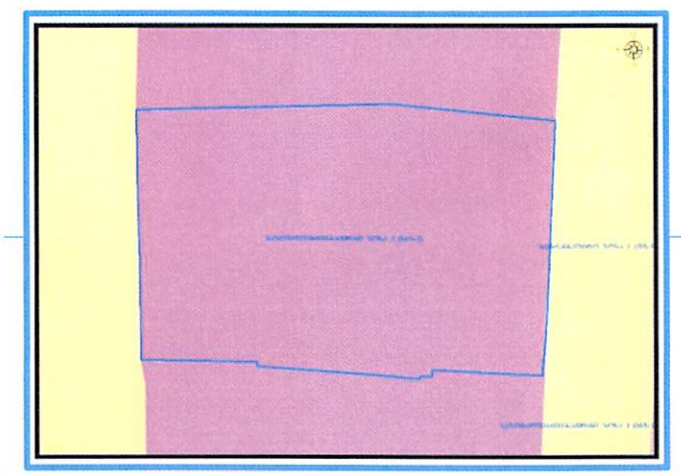
მისამართი: ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩა N 4

საკადასტრო კოდი : N01.17.13.043.026-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=294383&lrId=10880#/C=44.8265476-41.6865100@Z=17

განცხადების ნომერი: N01230683804-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 129 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

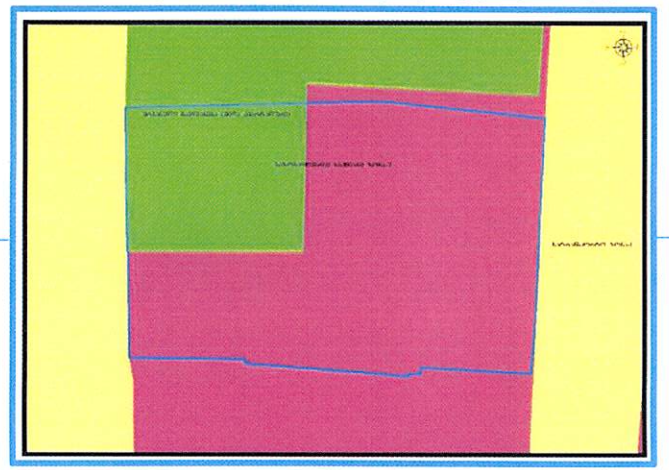
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**129**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**129**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 13 მარტის N01230723725 წერილი)

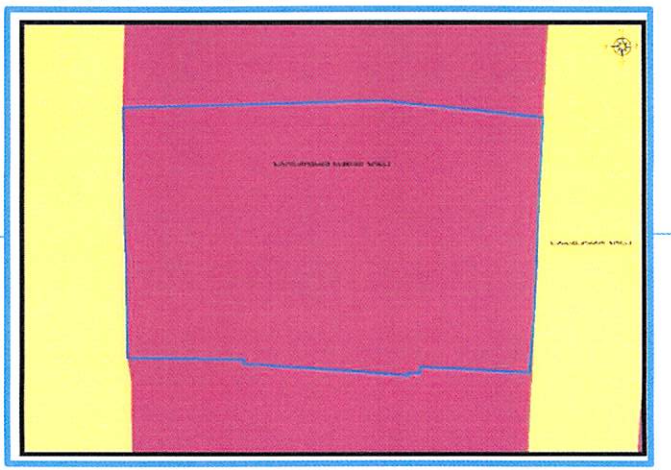
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბარამიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა კობახიძე

მესაკუთრე: შპს "თბილისი ენერჯი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამაზ ნადარეიშვილის ქუჩა N 25

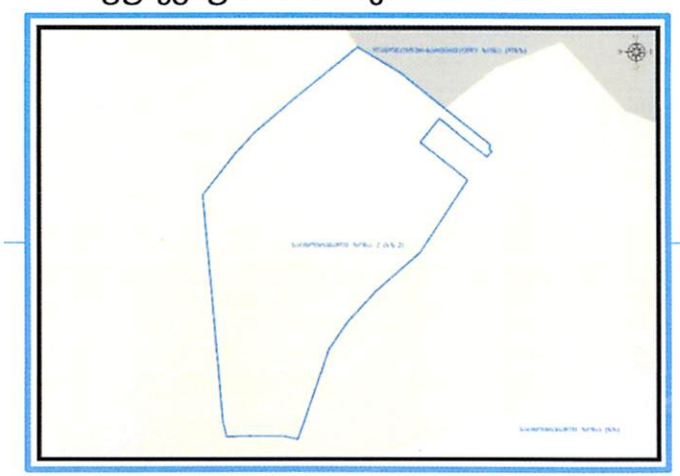
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.002.141 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურების ობიექტის განთავსება

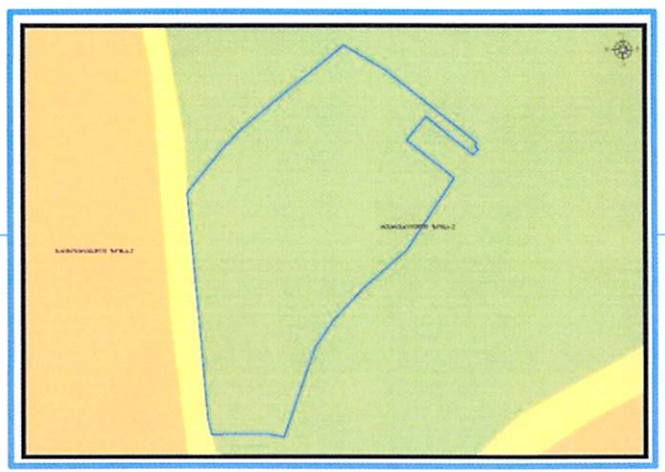
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=295726&lrId=10880#/C=44.7451587-41.7321192@Z=17

განცხადების ნომერი : N 0123073451-67

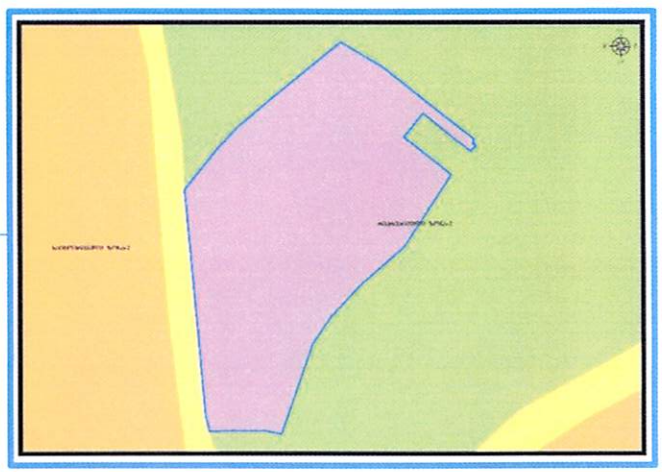
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1625 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**1625**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**1625**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 14 მარტის N01230731043 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დათუნა იაშაღაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნაზი იაშაღაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

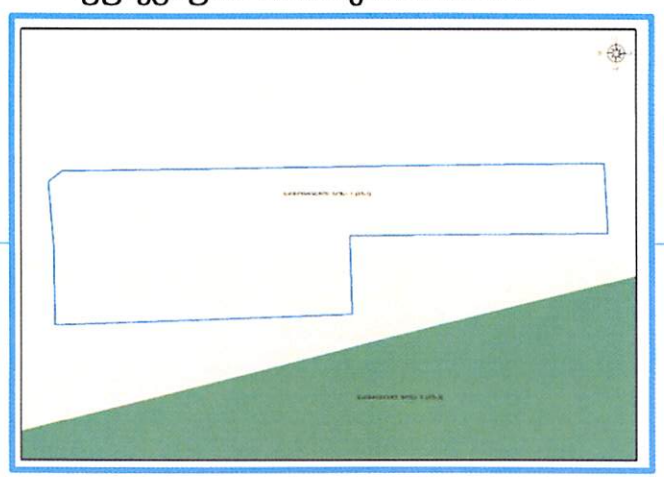
საკადასტრო კოდი : N81.02.03.955-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

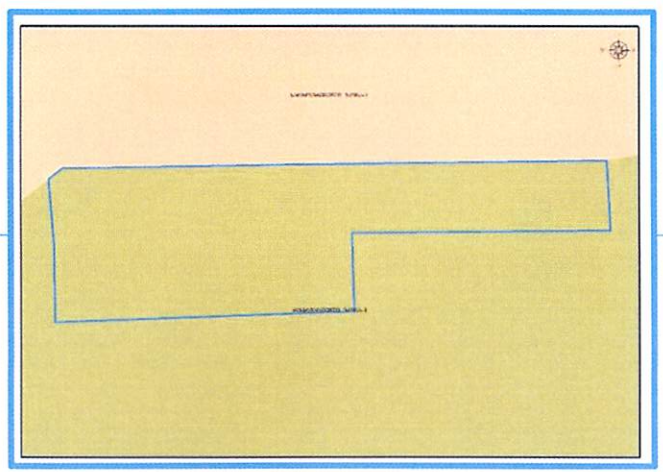
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=266199&lrId=10880#/C=44.7440764-41.6542716@Z=17

განცხადების ნომერი : N 0122333245-67 (01223601221-67; 0123031197-67)

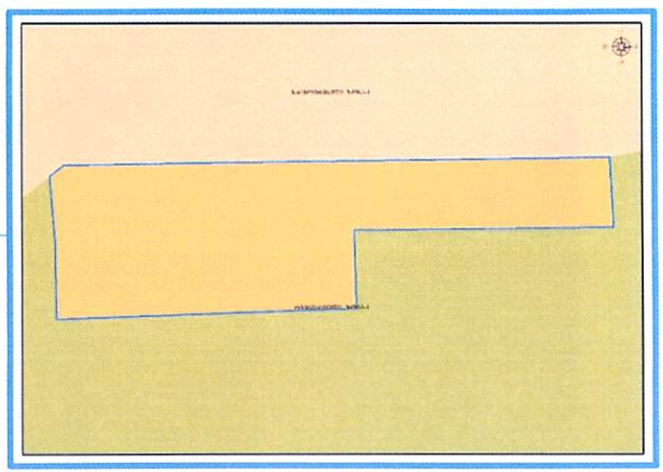
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 182 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 13

ზონირების ბალანსი

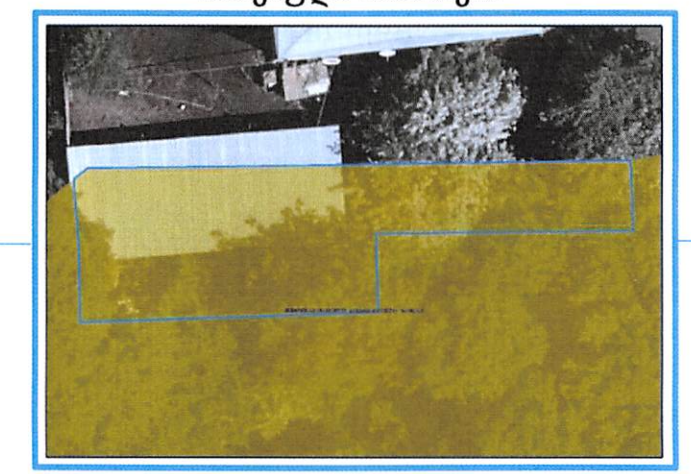
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**182**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**182**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 6 მარტის N01230651479 წერილი)

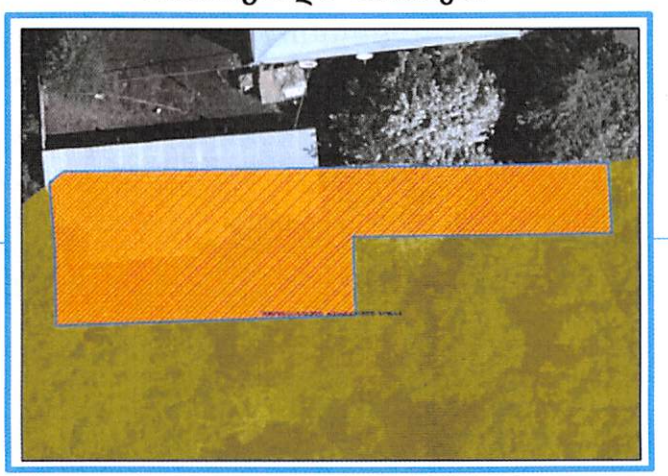
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 14

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ეკა ედიშერაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თეიმურაზ გელაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ჰიდროსერვისი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, ქუჩა სარაჯიშვილი N 17

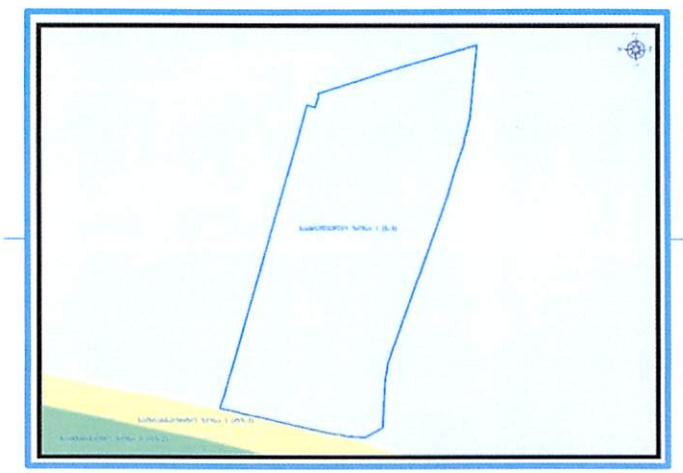
საკადასტრო კოდი : N01.10.10.003.005 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საავადმყოფოს მშენებლობა

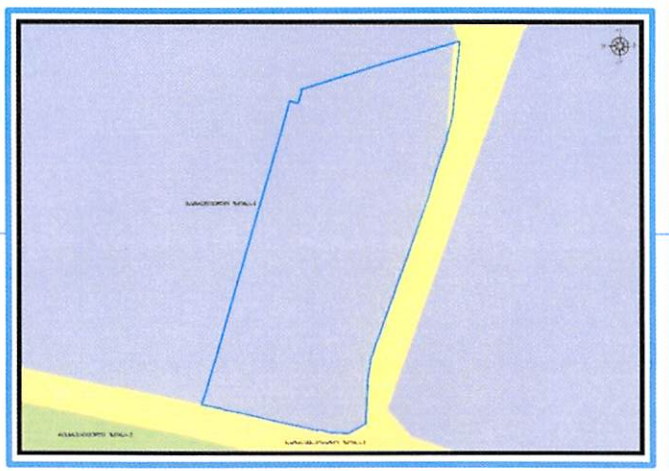
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=284367&lrId=10880#/C=44.7575179-41.7599624@Z=17

განცხადების ნომერი: N01230122632-67 (01230172882-67; 01230271901-67; 01230391944-67)

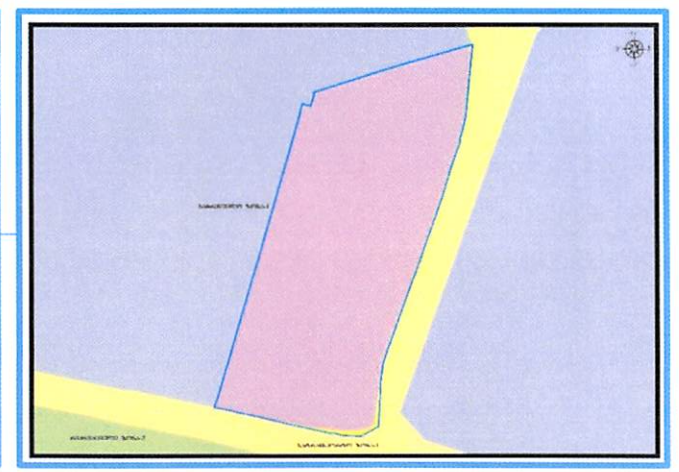
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3479 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (**3449**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**3450**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**30**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**29**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2023 წლის 15 თებერვლის N012304695 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაია მათიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლალი ჭიპაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, სვანეთის ქუჩა N 37ა

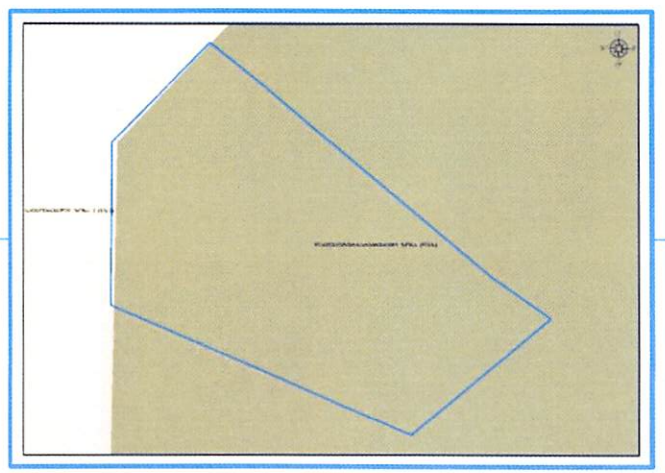
საკადასტრო კოდი: N72.13.15.347-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: დარეგისტირება

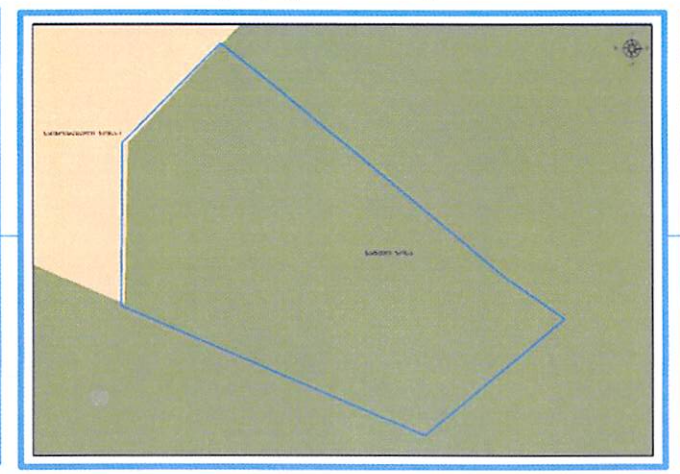
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=289143&lrId=10880#/C=44.8003972-41.8333817@Z=17

განცხადების ნომერი: N01230532525-67

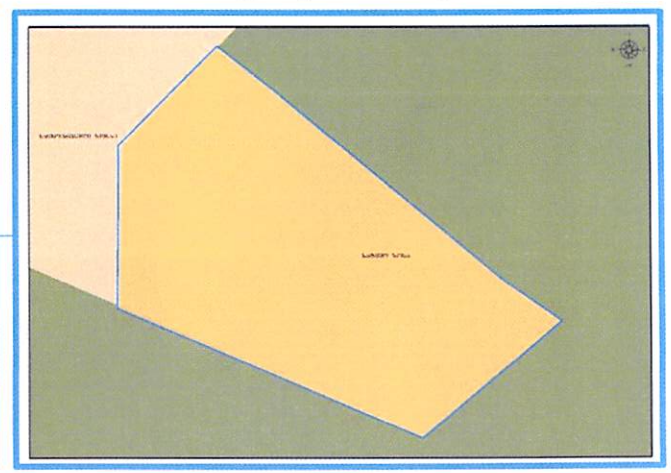
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 103 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა(სატყეო) (**103**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**103**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 9 მარტის N01230681404 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

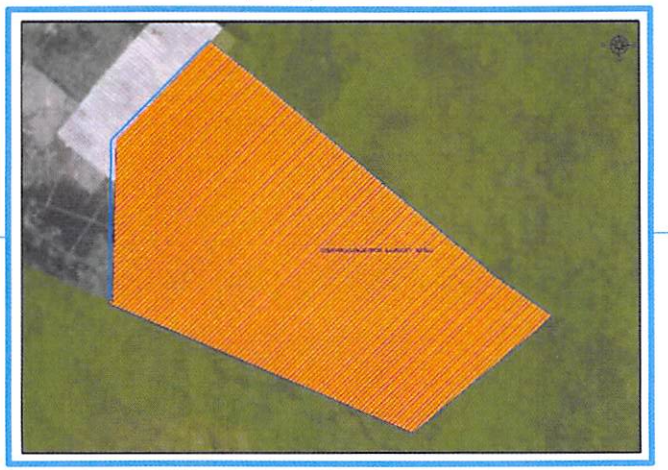
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბარამიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ უსანეთაშვილი

მესაკუთრე: ნიკოლოზ უსანეთაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარკ ბრონშტეინის ქუჩა N 39

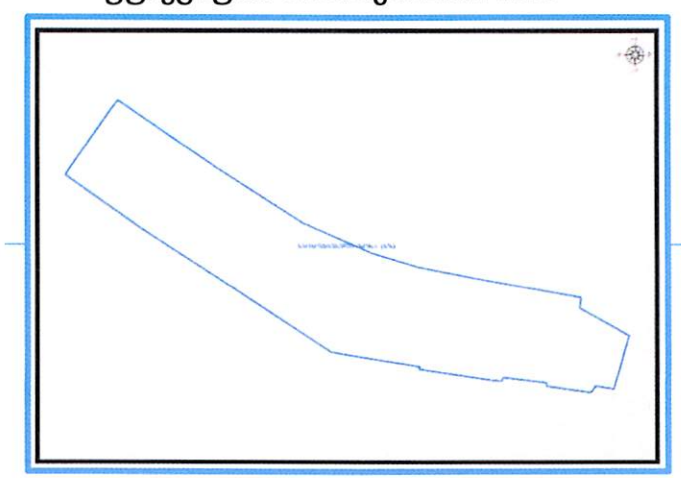
საკადასტრო კოდი : N01.11.17.002.343 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტყრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: რეგისტრაციაზე სრულად საცხოვრებელი ზონის გავრცელება.

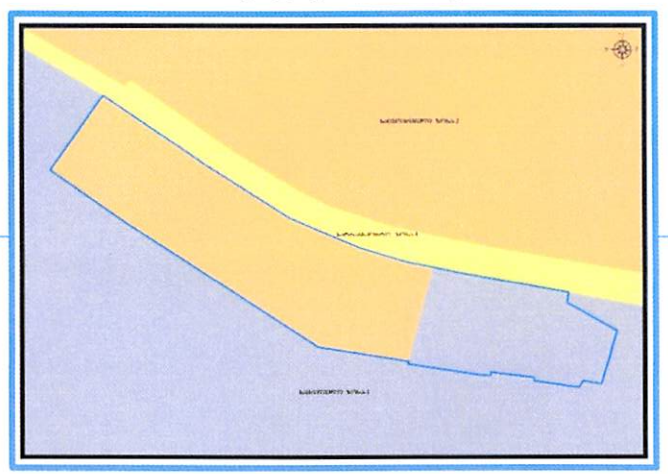
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=295044&lrId=10880#/C=44.8159318-41.7852424@Z=17

განცხადების ნომერი: N01230712-67

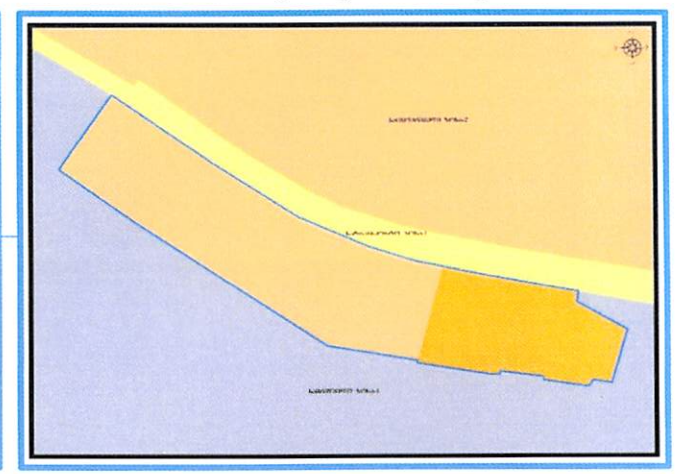
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 318 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (**318**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**318**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დამკვეთის ინფორმაცია: სამგორის რაიონის გამგეობა

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

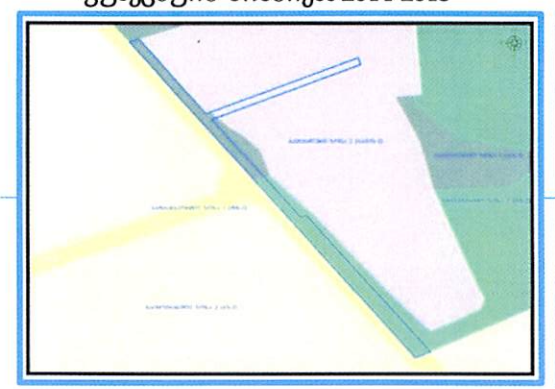
საკადასტრო კოდი : N01.19.30.011.003-ნაწილზე, 01.19.36.014.465, 01.19.30.002.016 ნაწილზე

მიზნობრიობა: გზის მოწყობის მიზნით

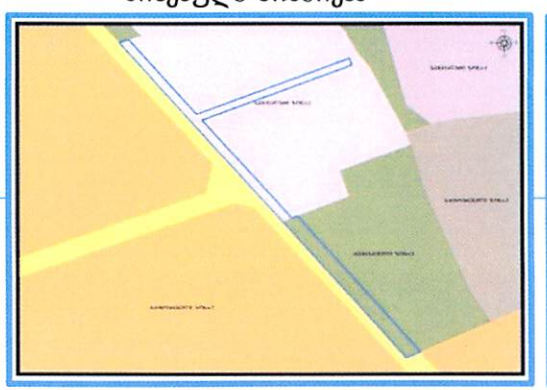
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=296197&lrId=10880#/C=44.8549921-41.7134403@Z=17

განცხადების ნომერი: N03-032305936

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 7318 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

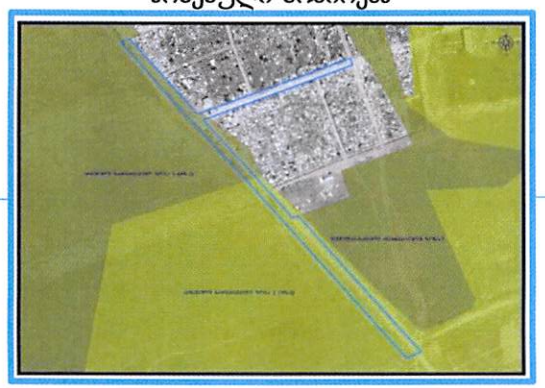
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (**4057**კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**7317**კვ.მ)
	სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (**3261**კვ.მ)		**სარეკრეაციო ზონა-3 (**რზ-3) (**1**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 15 მარტის N18-01230742385 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გამოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ზონირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 15 მარტის N16-01230742433 წერილის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია N01.19.36.014.465 საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს სრულად, ხოლო ვინაიდან, N01.19.30.011.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი წარმოადგენს გზას და ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს N01.19.30.011.003 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ, N01.19.36.014.465 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, N01.19.30.011.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრამდე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო - 15 მარტის N61-01230742860 წერილის შესაბამისად, არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ N01.19.36.014.465 და N01.19.30.011.003 (ნაწილი) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვიქტორ მარგველაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: კირილე ტყებუჩავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

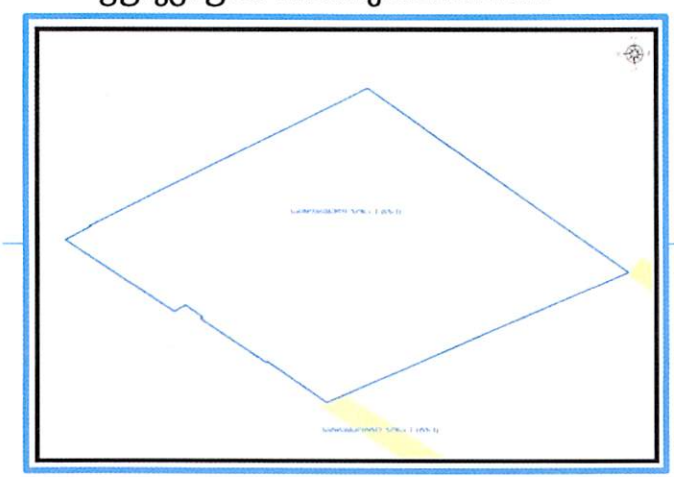
საკადასტრო კოდი : N72.16.23.160; N72.16.23.161; N72.16.23.162; N72.16.23.163; N72.16.23.164; N72.16.23.165; N72.16.23.334; N72.16.23.742 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

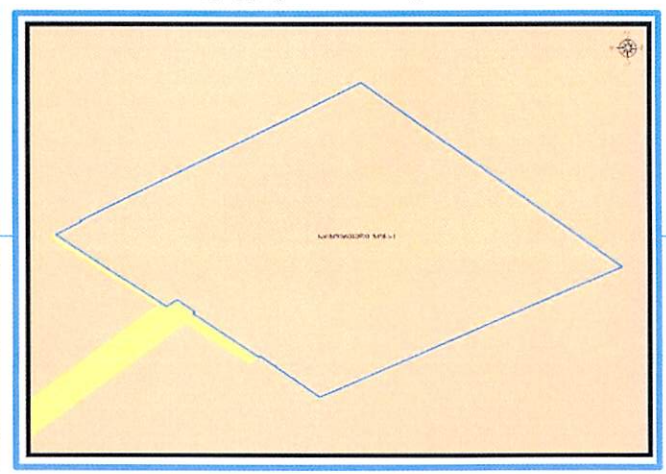
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=265298&lrId=10900#/C=44.7018288-41.7423679@Z=17

განცხადების ნომერი : N01222783254-67 (01223293149-67; 01223571934-67)

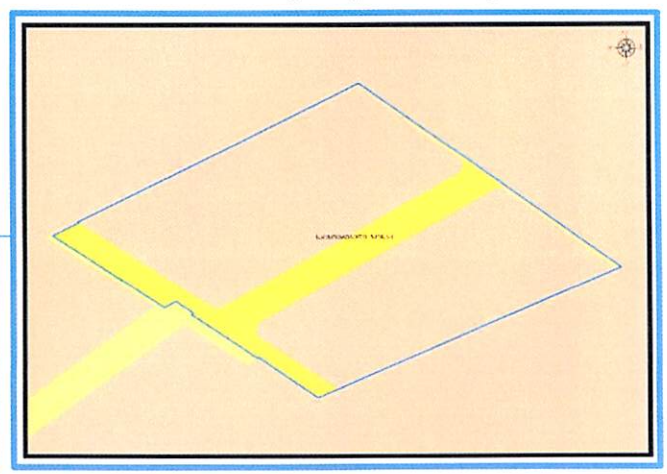
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1249 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**1249**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**1249**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ტურძელაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: როინ გიგიაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხოშარაული N 29; კოსმონავტების სანაპირო N 45-57-51გ

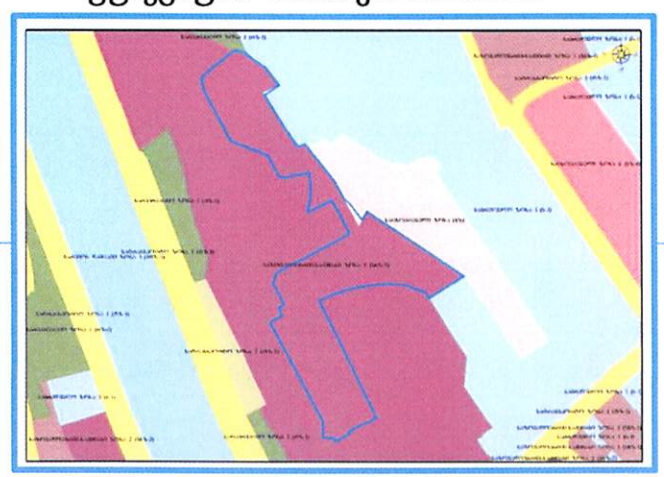
საკადასტრო კოდი : N01.13.05.004.139, 01.13.05.004.173, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.058, 01.13.05.004.036, 01.13.05.004.180, 01.13.05.004.261, 01.13.05.004.264 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

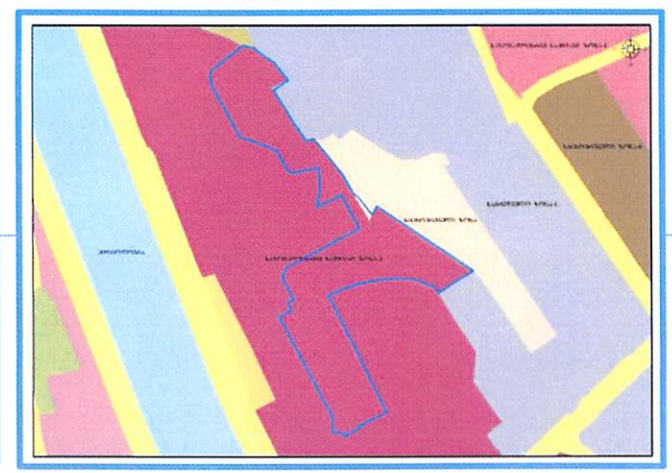
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=290002&lrId=10880#/C=44.7766744-41.7333646@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01230552064-67

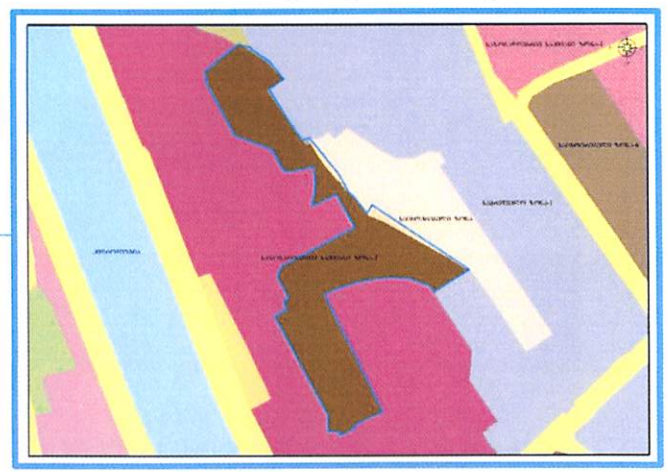
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 26898 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (**26747**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**25843**კვ.მ)
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (**43**კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-1** (ს-1) (**209**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**105**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**846**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**3**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 20

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვლადიმერ აბრამიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ტომას გიჟასი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ ასათიანის ქუჩა N 10

საკადასტრო კოდი : N01.10.15.014.030, 01.10.15.014.025, 01.10.15.014.028, 01.10.15.014.014, 01.10.15.014.027 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

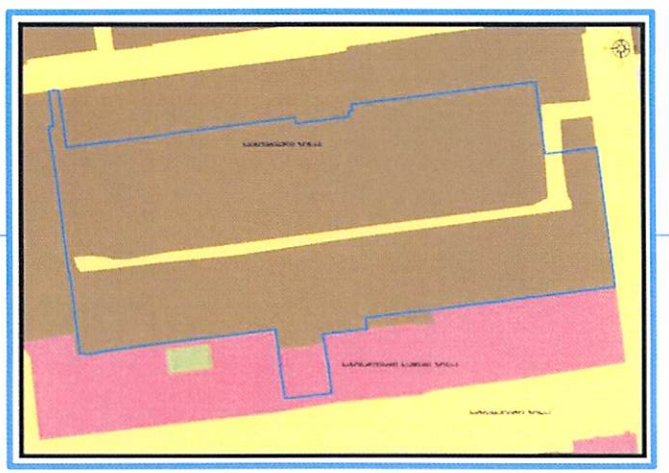
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=279375&lrId=10880#/C=44.7474238-41.7266522@Z=18

განცხადების ნომერი: N01230553746-67

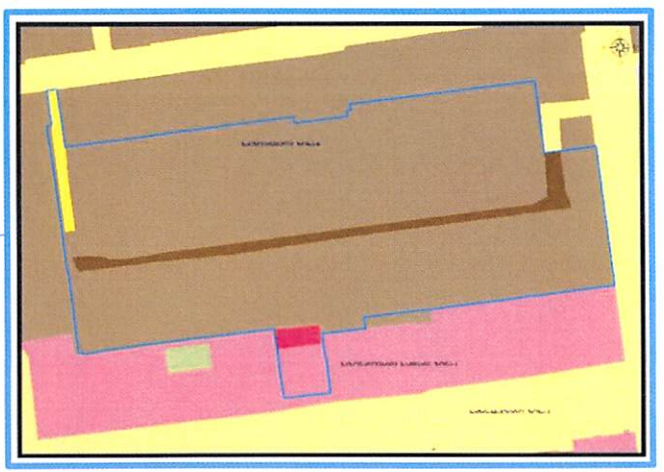
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 2593 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (**9**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1** (სსზ-1) (**307**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**778**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**1815**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**1806**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**471**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 21

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი გონჯილაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი N 36

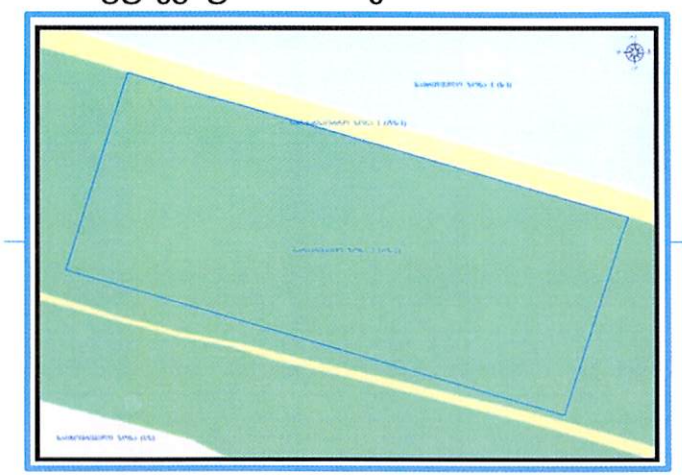
საკადასტრო კოდი : N01.10.10.007.041 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: : ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

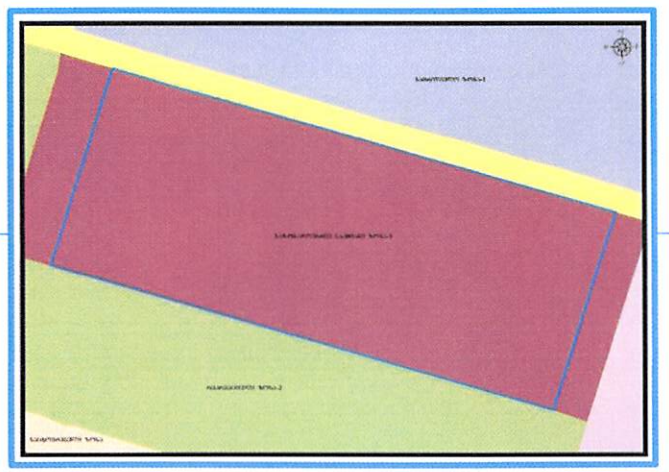
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=130602&lrId=10880#/C=44.7589145-41.7588217@Z=20

განცხადების ნომერი : N 0123017354-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01230581824)

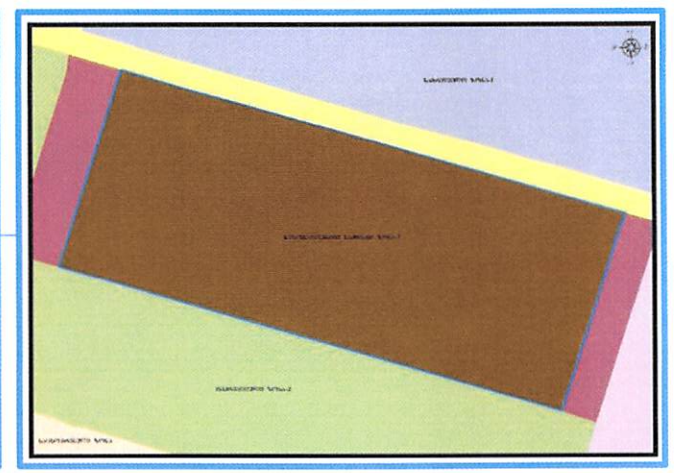
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 11128 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

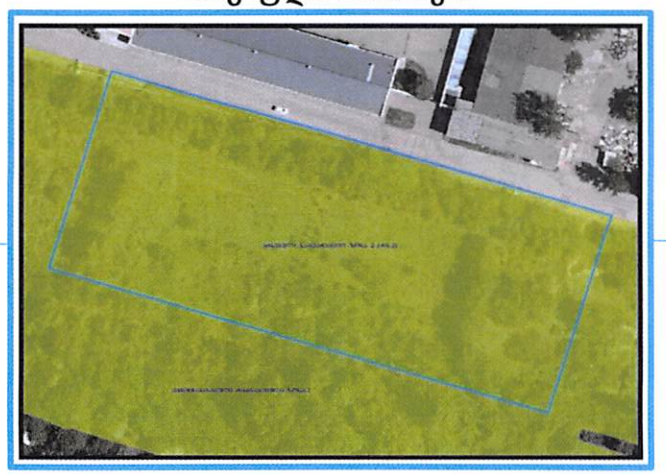
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (**11128**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**11128**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თორნიკე მაისურაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი N 34-ის მიმდებარედ

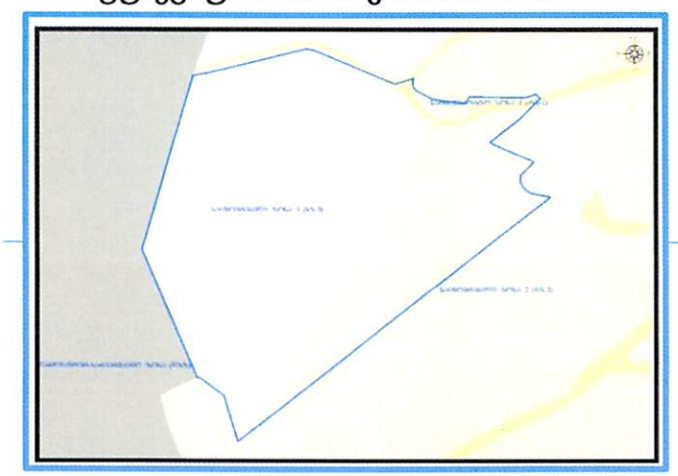
საკადასტრო კოდი : N01.18.01.004.314

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

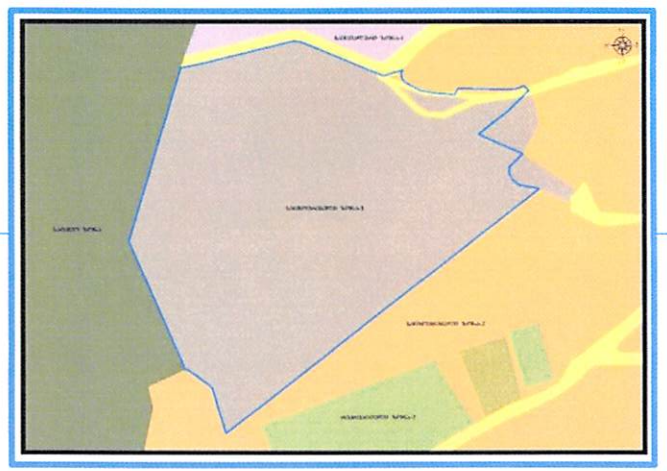
https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8130483-41.6758554@Z=18

განცხადების ნომერი: N01223361450-67
(სამსახურეობრივი ბარათი- 16-01230591195)

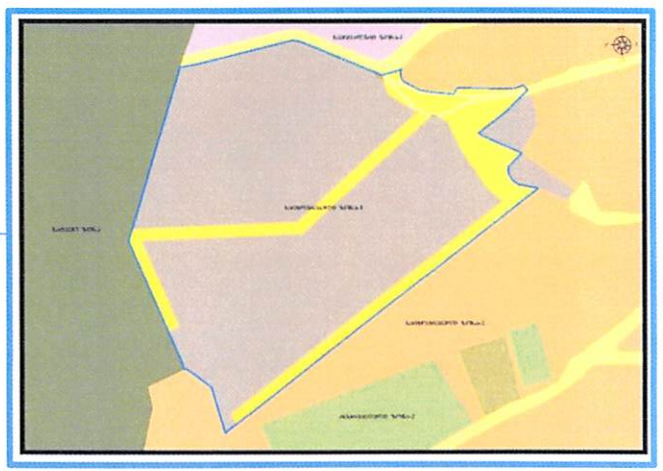
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3858 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (**3756**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-3** (სზ-3) (**15**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**87**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**3843**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**15**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა

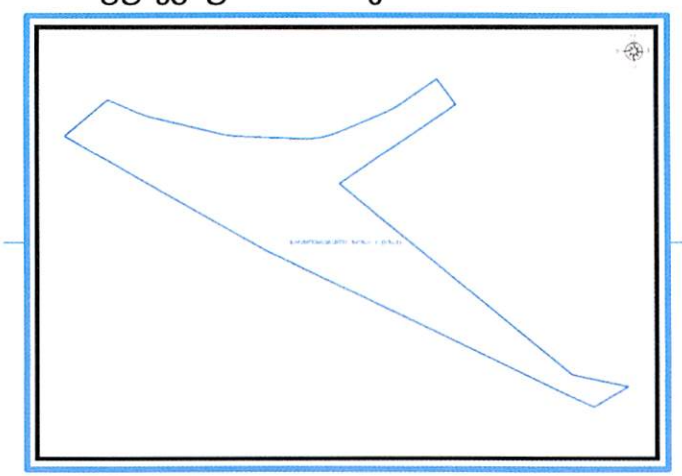
საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.145

მიზნობრიობა: განკარგვა

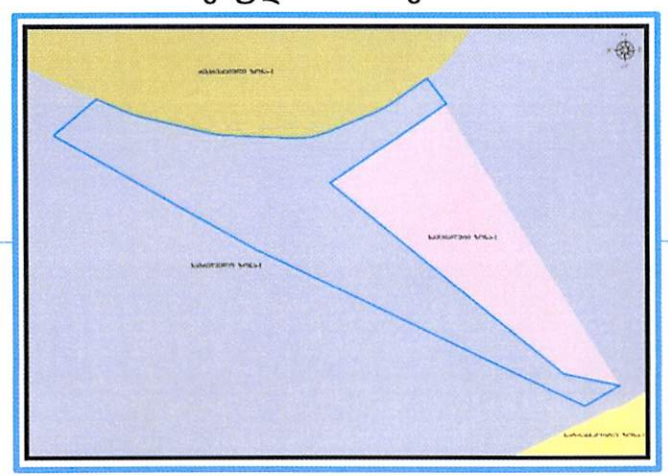
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=285990&lrId=10880#/C=44.9136647-41.6392985@Z=17

განცხადების ნომერი : N01230452186-67

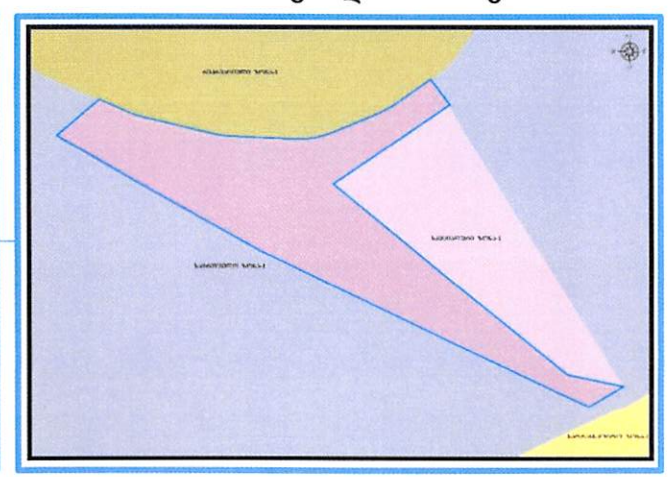
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 817 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

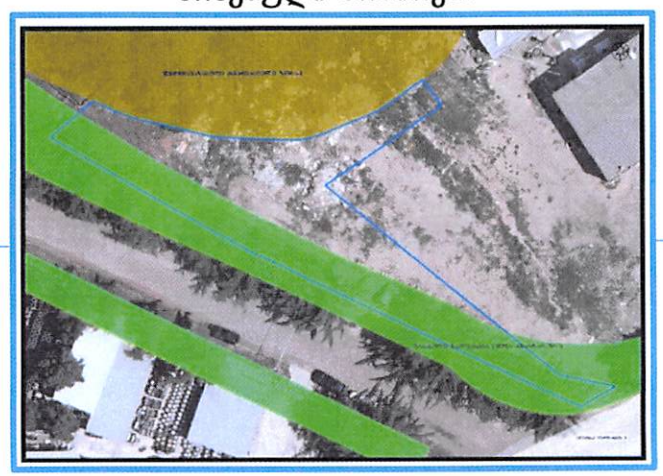
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (**817**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**817**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 16 თებერვლის N01230473460 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

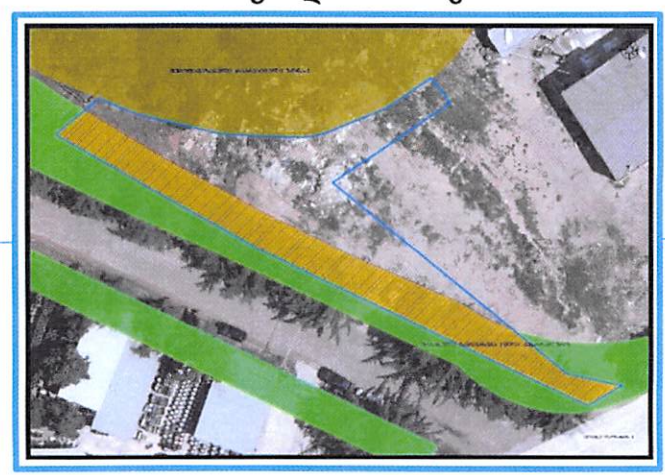
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაია

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს"ავზი-94"

მესაკუთრე: შპს"ავზი-94"

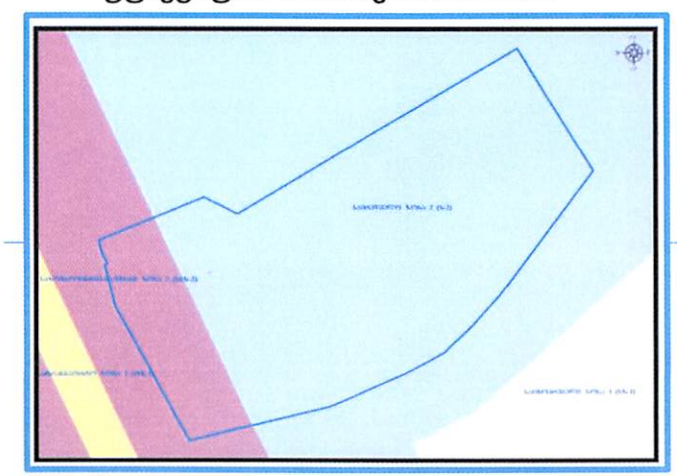
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ქუჩა ცოტნე დადიანი N 6

საკადასტრო კოდი : N81.05.02.724 და მიმდებარე ტერიტორია

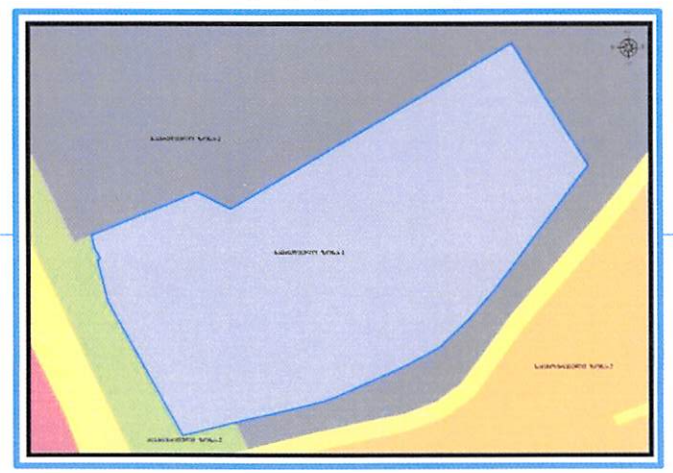
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=288030&lrId=10880#/C=44.9148695-41.6418326@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01230413608-67 (01230513411-67)

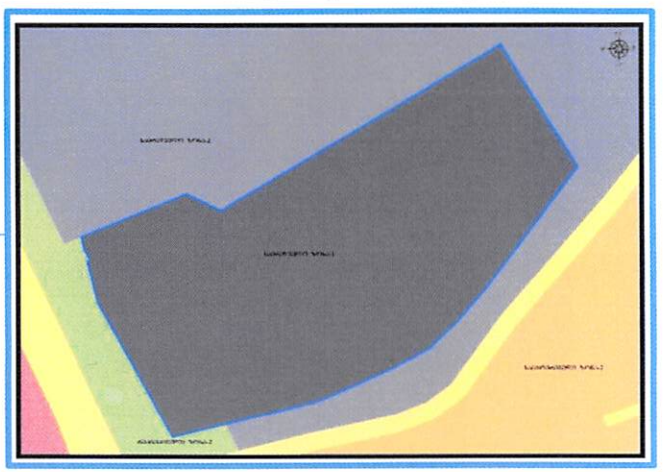
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 11621 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (**11621**კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა-2** (ს-2) (**11621**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერ გიორგობიანი

მესაკუთრე: გრიგოლ შარიქაძე; ვლადიმერ გიორგობიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ

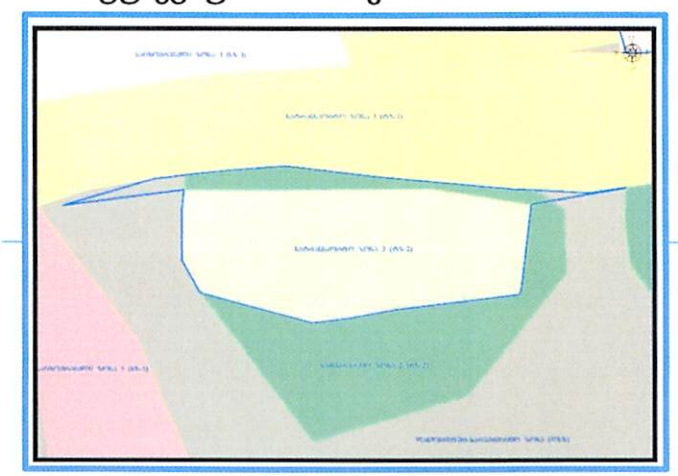
საკადასტრო კოდი: N01.10.18.011.053 და 01.10.18.011.054, 01.10.18.011.076 N01.10.18.011.053-ნაწილზე ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრიობა: ელექტრომობილების დასამუხტი ჭკვიანი აპარატების განთავსების პირობით

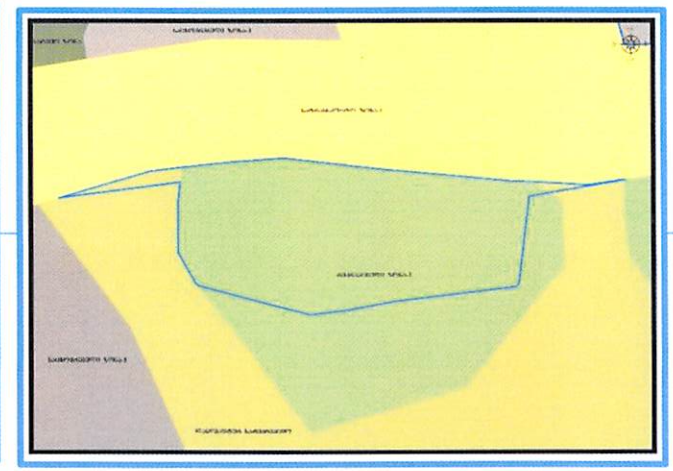
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=284337&lrId=10880#/C=44.7519735-41.7371582@Z=17

განცხადების ნომერი: N01230391474-67

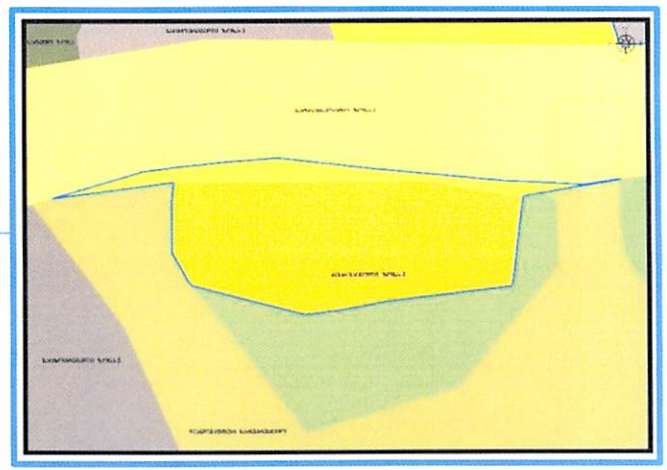
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1697 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**1644**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-2** (ტზ-2) (**1449**კვ.მ)
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (**53**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**248**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 თებერვლის N01230453491 წერილის შესაბამისად, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: ფუნქციური ზონის ცვლილება *ელექტრომობილების დასამუხტი ჭკვიანი აპარატების განთავსების პირობით* შესაძლებლად მიაჩნია.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დამკვეთის ინფორმაცია: სამგორის რაიონის სამაჟორიტარო ოლქი

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება ,,Hualing international special economic zone''

მისამართი: ქალაქი თბილისი,დასახლება ვარკეთილი-3, IVმ\რ-ის მიმდებარედ

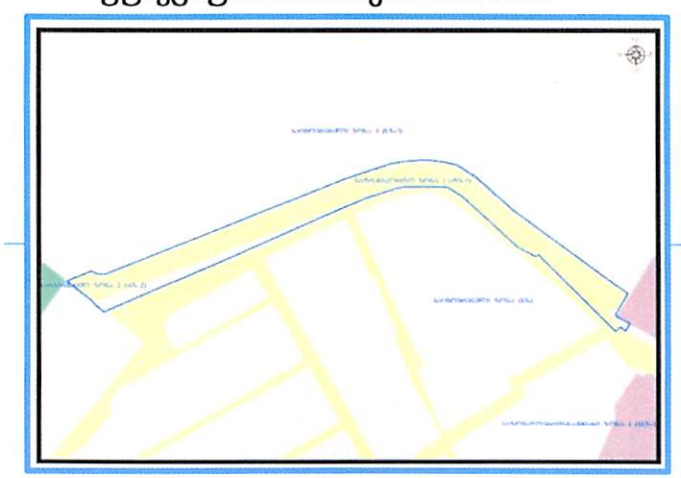
საკადასტრო კოდი : N01.19.37.012.022, 01.19.37.016.199, 01.19.37.017.032, 01.19.37.017.039 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: გზის მოწყობის მიზნით

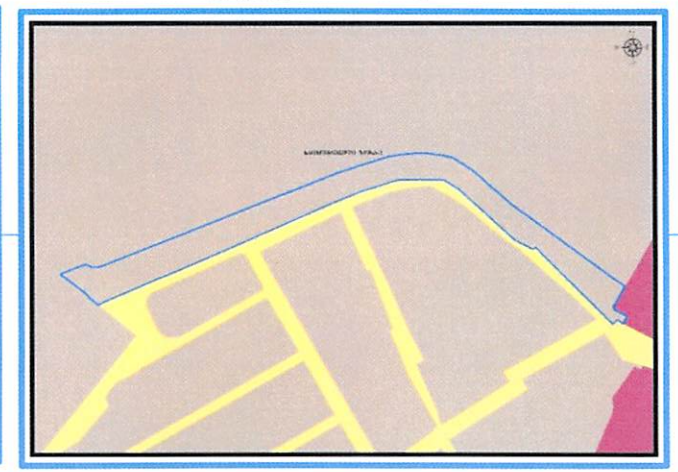
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=284337&lrId=10880#/C=44.8689317-41.7095718@Z=18

განცხადების ნომერი: N 14-01230441675-16

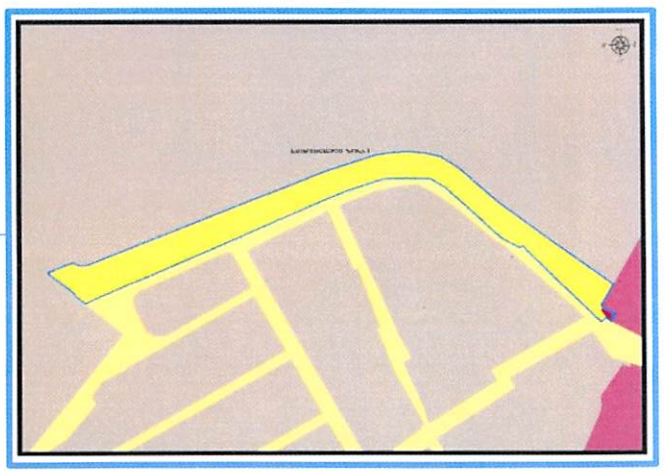
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 7002 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (**7002**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**6966**კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (**36**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 20 თებერვლის N16-0123051459 წერილით მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე დაფიქსირა დადებითი პოზიცია.

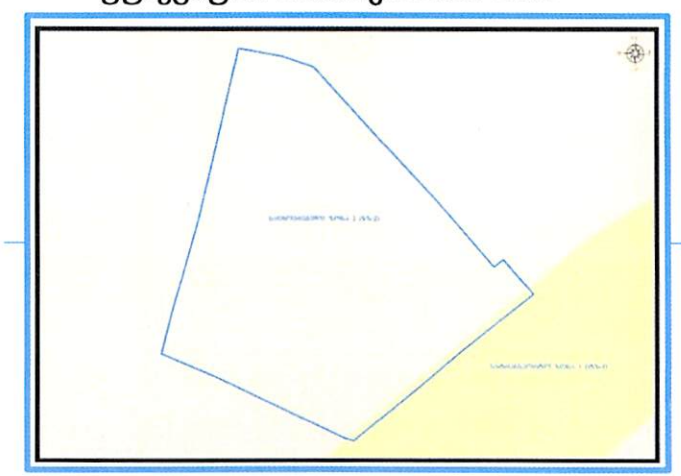
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

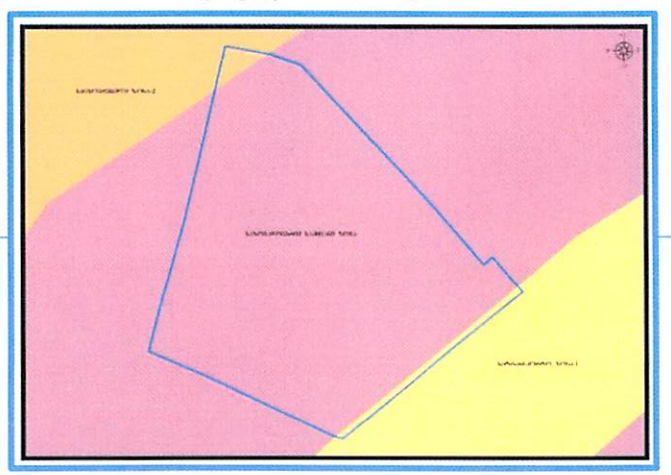


- დაინტერესებული პირი: ლალი ავაქიშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი
- მესაკუთრე: თინათის ბერიტაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, უწერას ქუჩა N 14-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.11.01.016.081
- მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=288469&lrId=10880#/C=44.7863156-41.8252624@Z=17
- განცხადების ნომერი: N01230523027-67

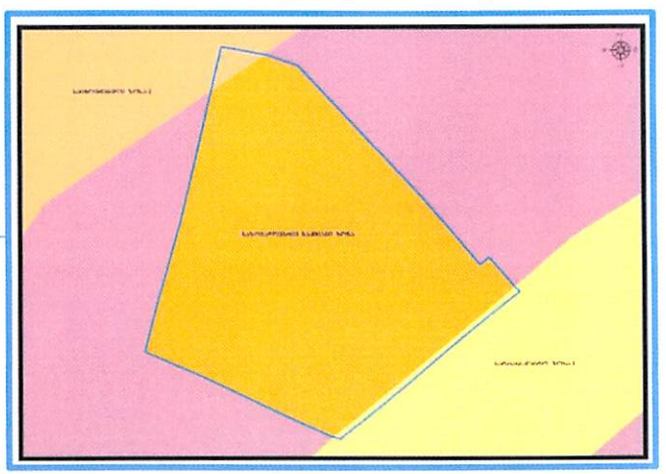
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 252 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (**252**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**252**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 28

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: იოსებ ტვილდიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: იოსებ ტვილდიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.14.06.008.349, N01.14.06.008.089, N01.14.06.008.350 მიმდებარედ არასებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

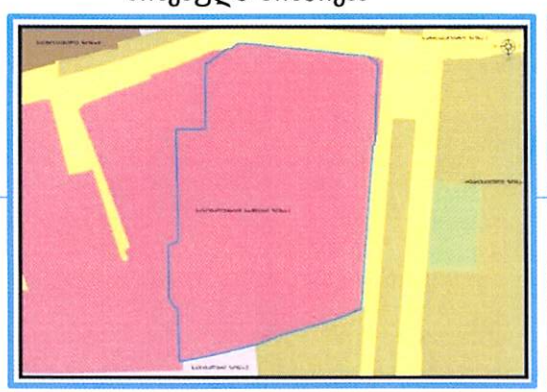
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=288469&lrId=10880#/C=44.7451482-41.7182976@Z=18

განცხადების ნომერი : N 01221403272-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-012305145)

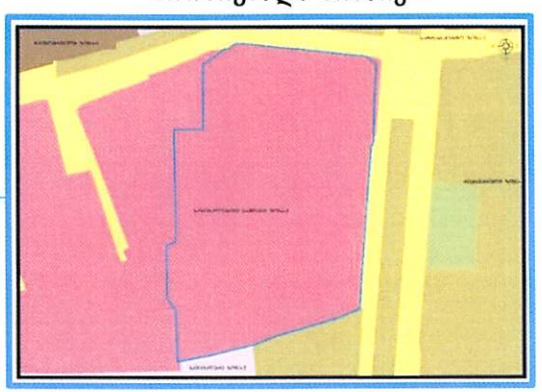
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 4 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (4კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (4კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 28

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

