ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 22-6

"21" თებერვალი 2023 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

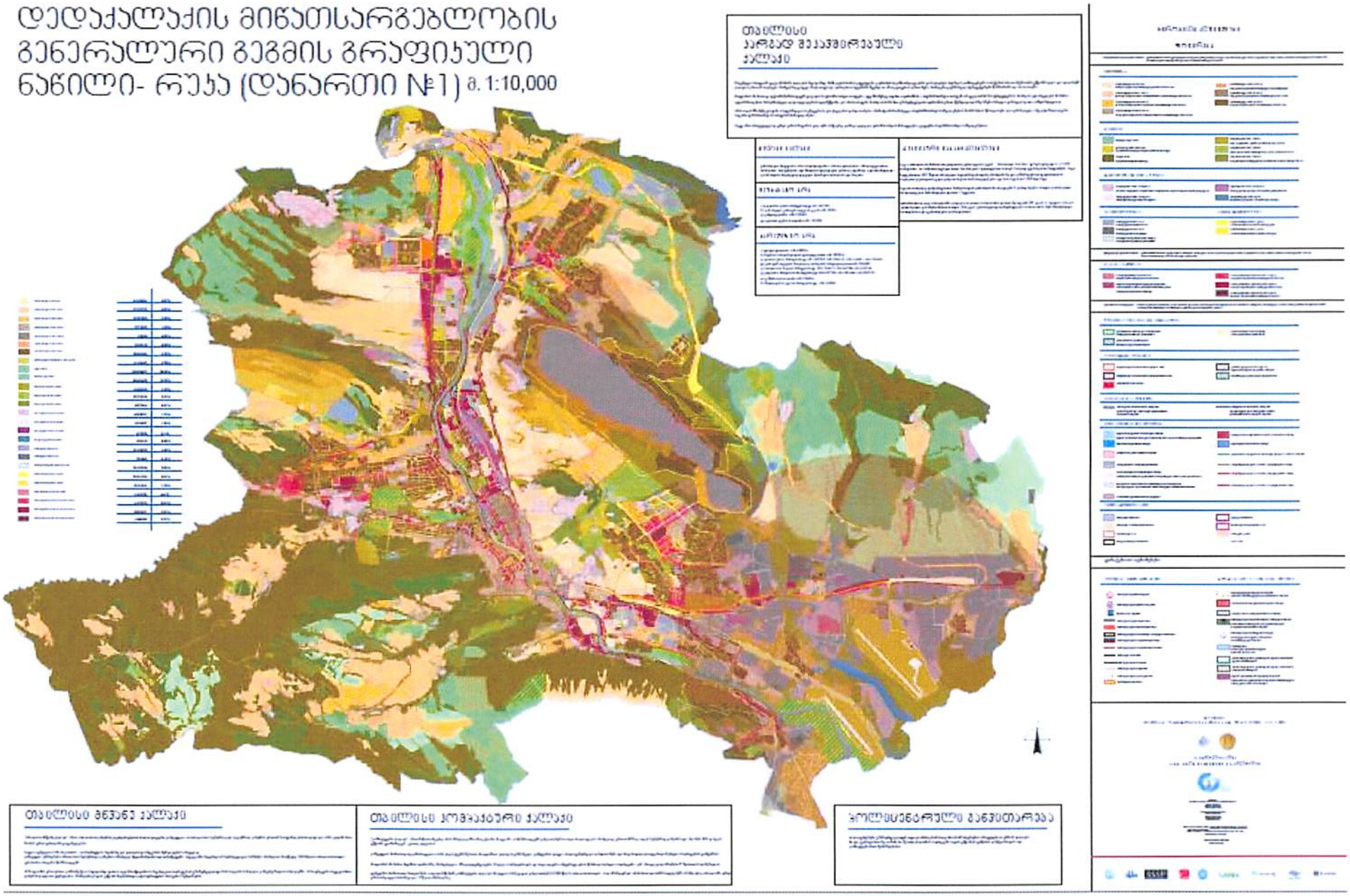
ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000



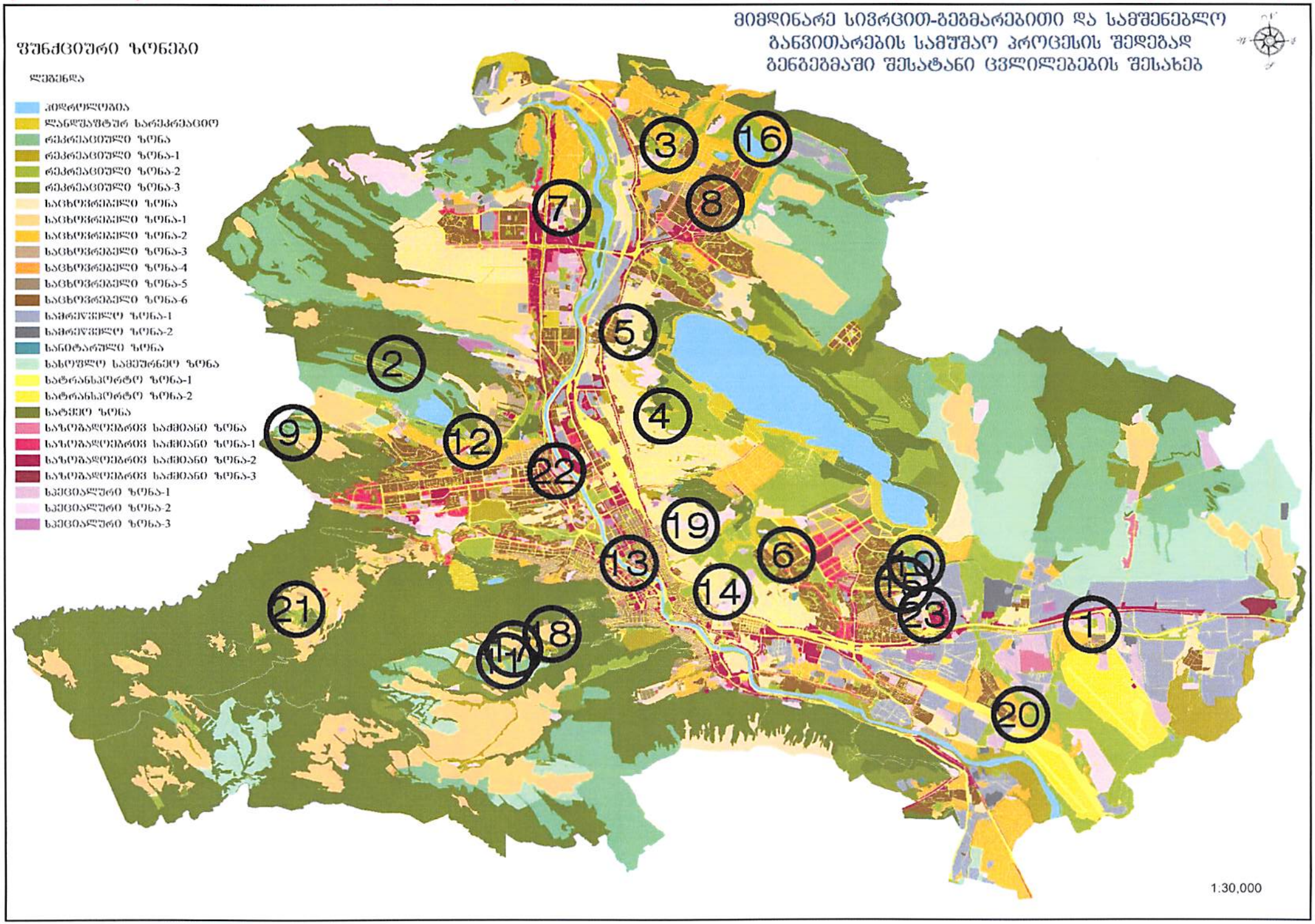
აღნიშნა

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

1:30 000

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

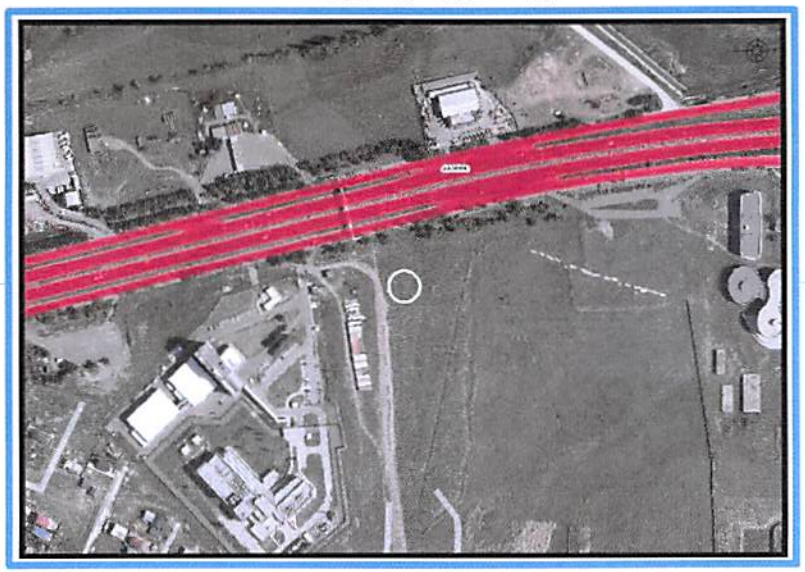
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარინა იონიდისი

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ „საგანგებო სიტუაციების კოორდინაციისა და გადაუდებელი დახმარების ცენტრი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, ალექსეევკის N 3

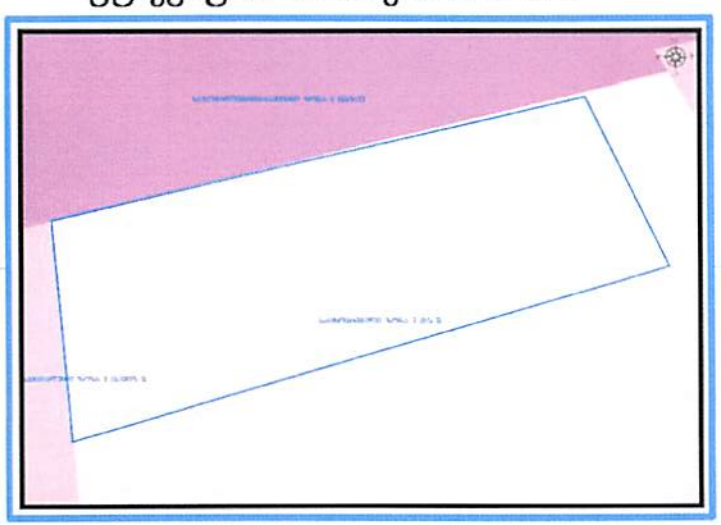
საკადასტრო კოდი : N01.19.25.001.295-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: სასწრაფო სამედიცინო დახმარების რაიონული სამსახურის შენობის განთავსება.

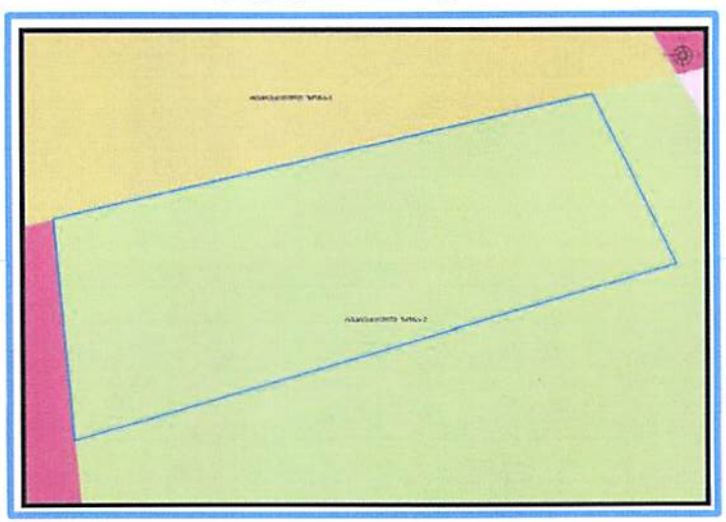
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=268027&lrId=10880#/C=44.9464280-41.6913345@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01223394160-67

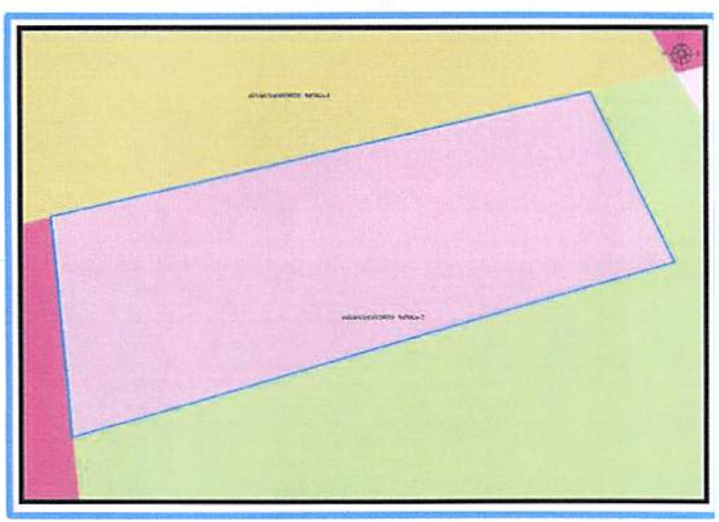
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2371 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**2371**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**2371**კვ.მ)

ალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 8 დეკემბრის N01223422826 წერილ

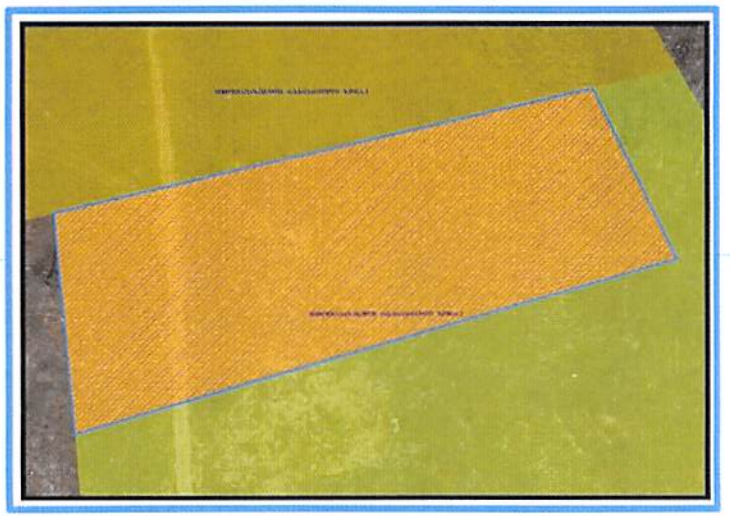
ალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული ,ანვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

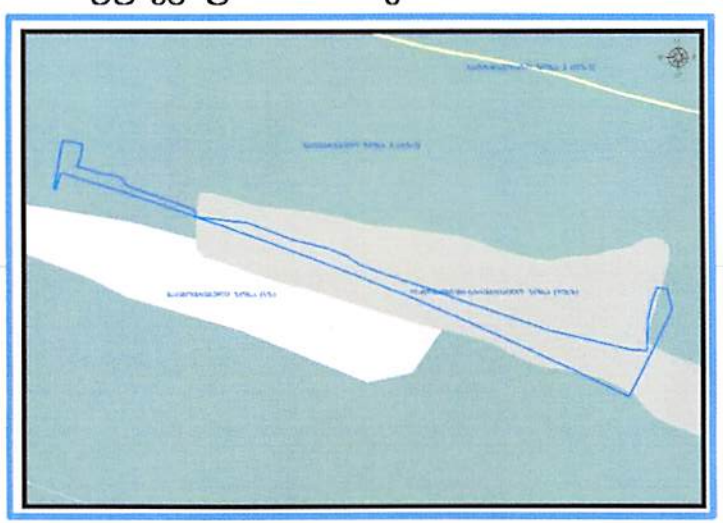
დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ

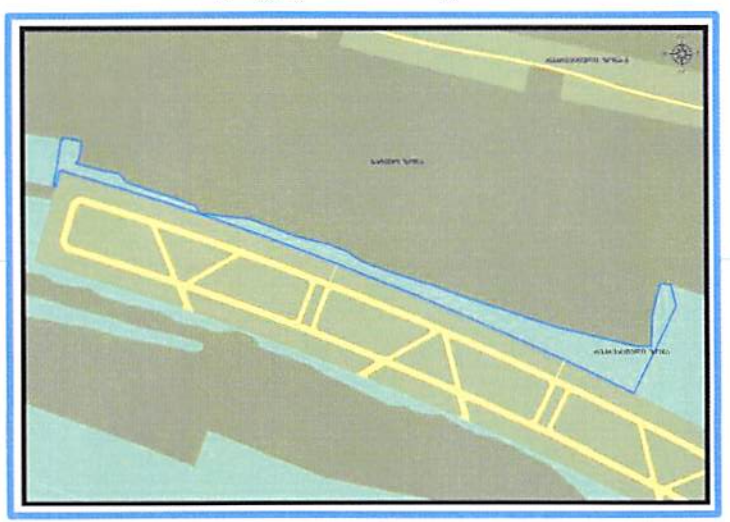
საკადასტრო კოდი : N01.72.16.104.006-ის ნაწილი

განცხადების ნომერი: N18-01223422859

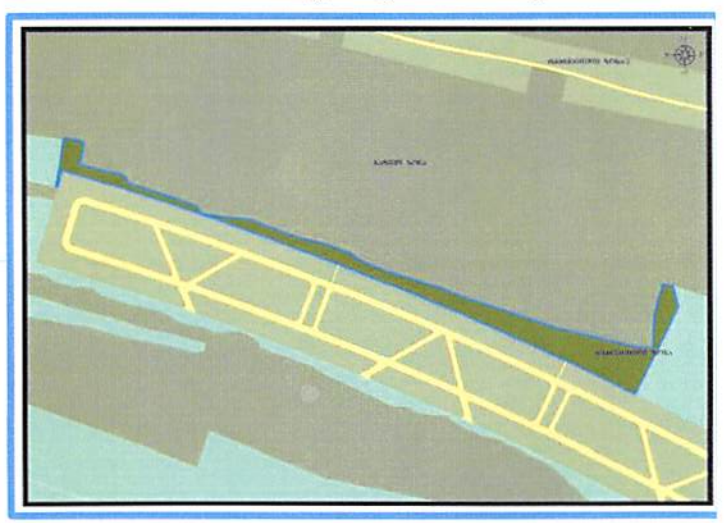
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სატყეო ზონით (სატყეო)
ცვლილების საერთო ფართობი: 60698 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

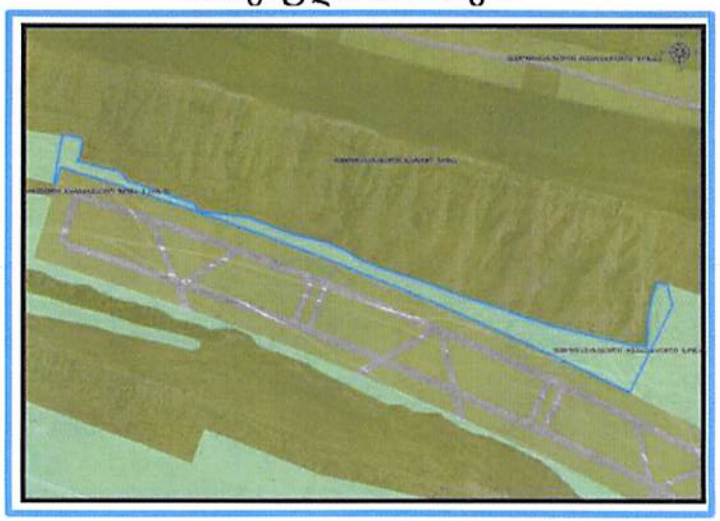
საკითხი 2

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**60698**კვ.მ)	**სატყეო ზონა** (სატყეო) (**60698**კვ.მ)

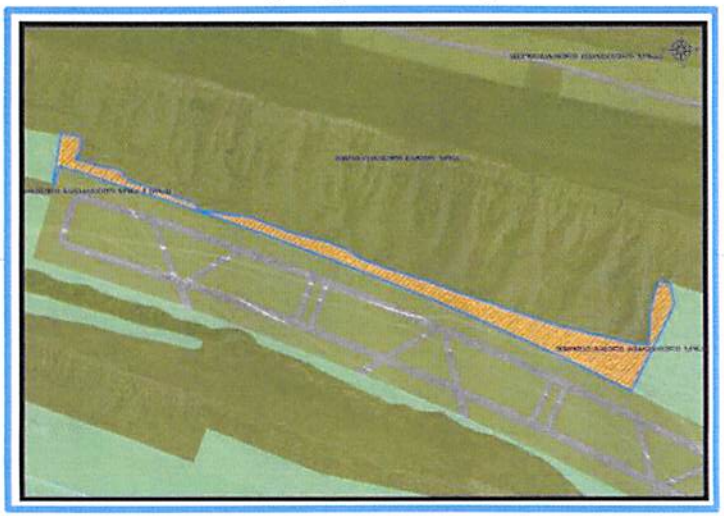
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ირინე ბალავაძე

მესაკუთრე: ციალა ოდიშვილი

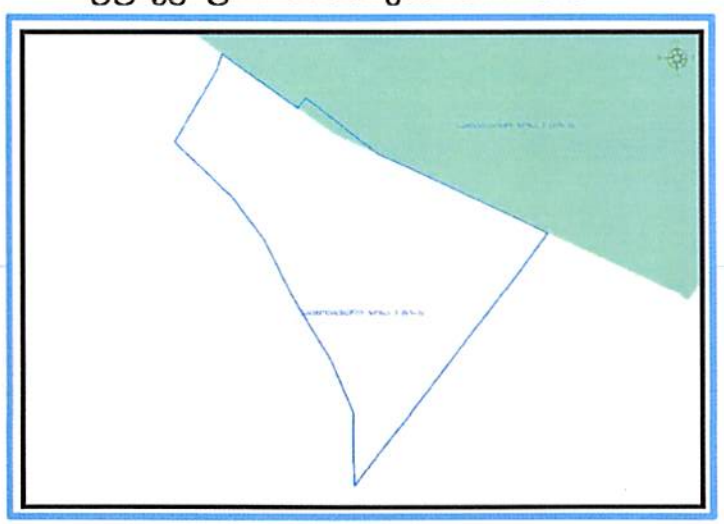
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

საკადასტრო კოდი : N72.13.18.572 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

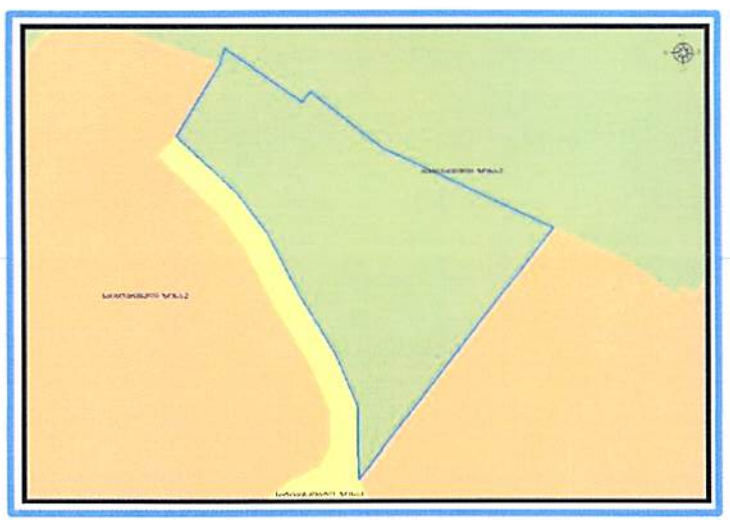
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=276772&lrId=10880#/C=44.8146529-41.8162038@Z=17

განცხადების ნომერი : N01223641119-67 (01230121876-67)

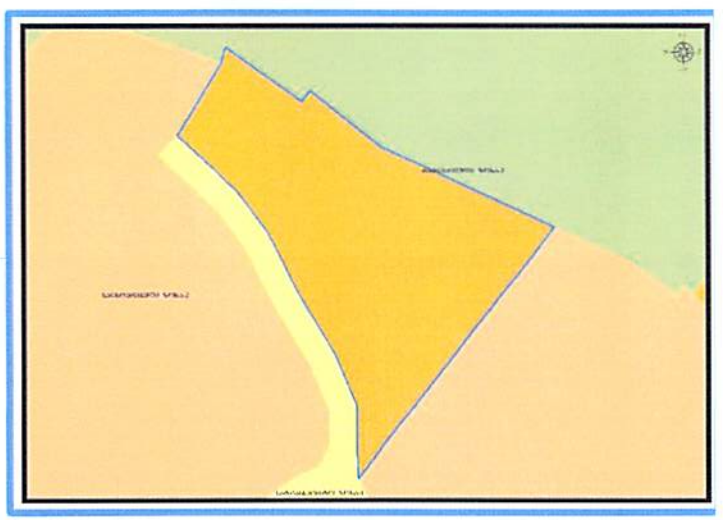
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) - ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 3031კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**3031**ვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**3031**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 1 თებერვლის N18-0123032938 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნანული ცხოვრებაძე

მესაკუთრე: სოფრომ ცერცვაძე

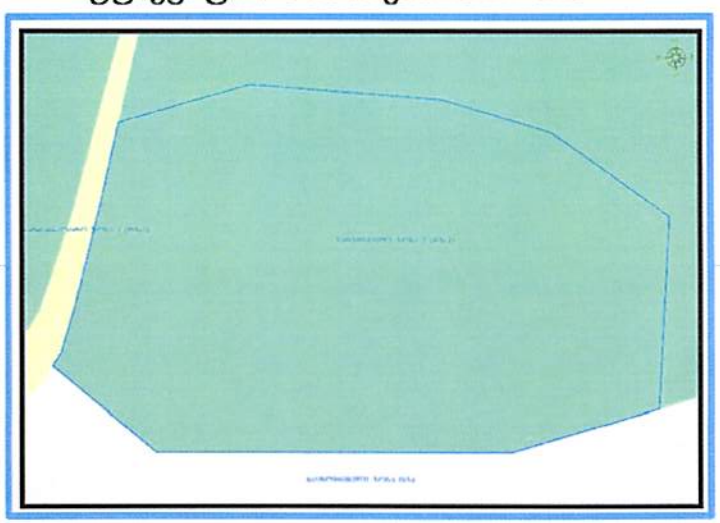
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გეგუთის ქუჩა N 23

საკადასტრო კოდი : N01.12.10.016.002 და N01.12.10.016.008 -ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

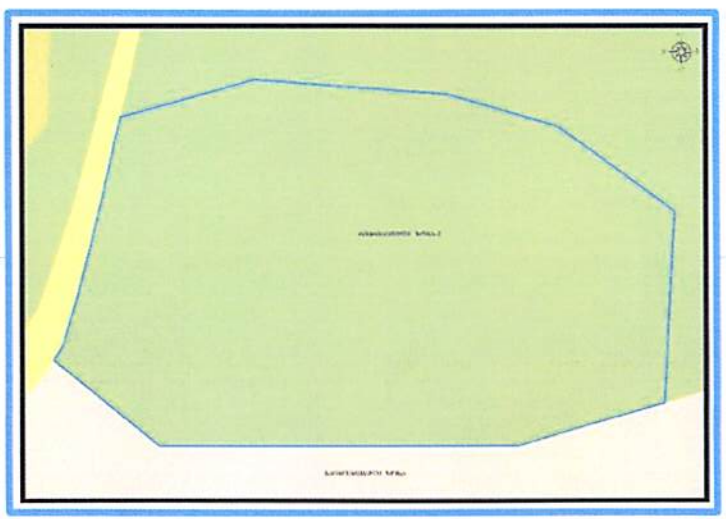
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=275004&lrId=10880#/C=44.8064970-41.7414204@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01223641949-67

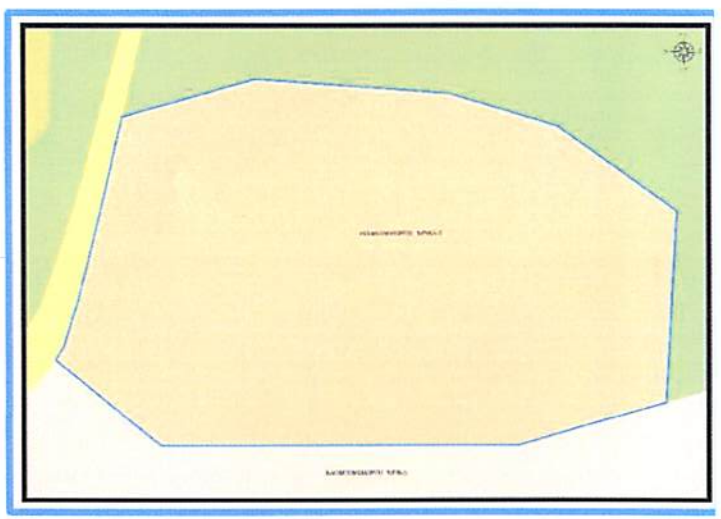
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ) - ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 3366 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**3366**ვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**3366**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 1 თებერვლის N18-01230323622 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი მირიანაშვილი

მესაკუთრე: თამარ ზედგინიძე, დავით შუბაშიკელი, ნინო წიკლაური

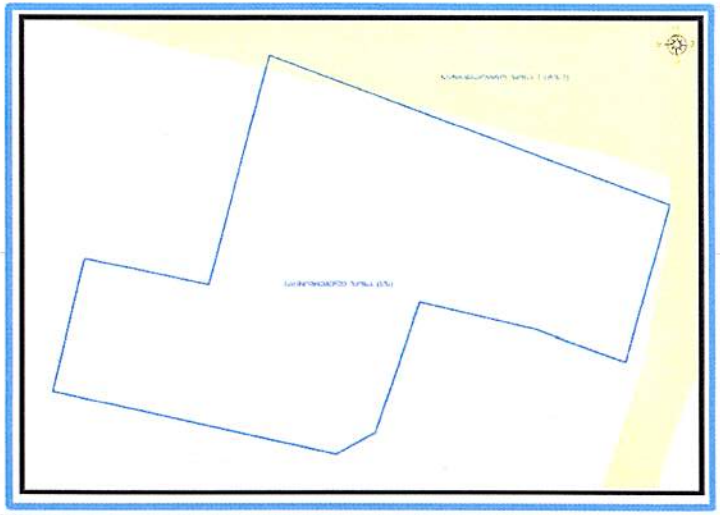
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხრანის ქუჩა N11; 11ა; 11ბ

საკადასტრო კოდი : N01.12.09.003.003, 01.12.09.003.044, 01.12.09.003.043, 01.12.09.003.047, 01.12.09.003.040 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

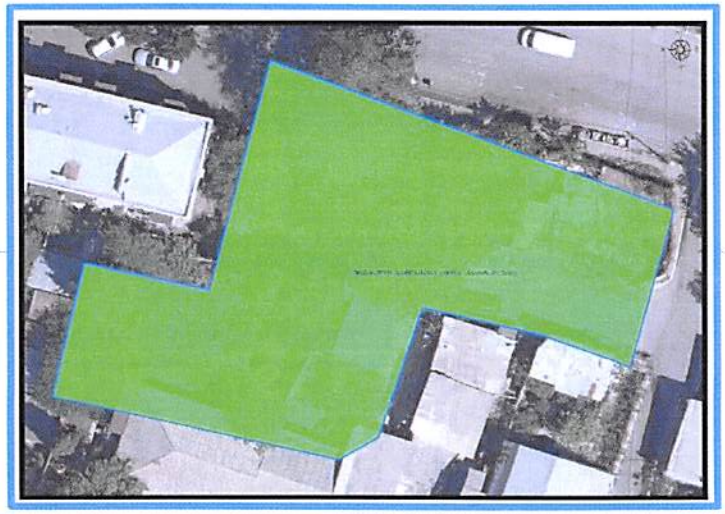
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=277105&lrId=10880#/C=44.7964148-41.7633862@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01230102014-67 (01230113020-67; 01230132263-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1484 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

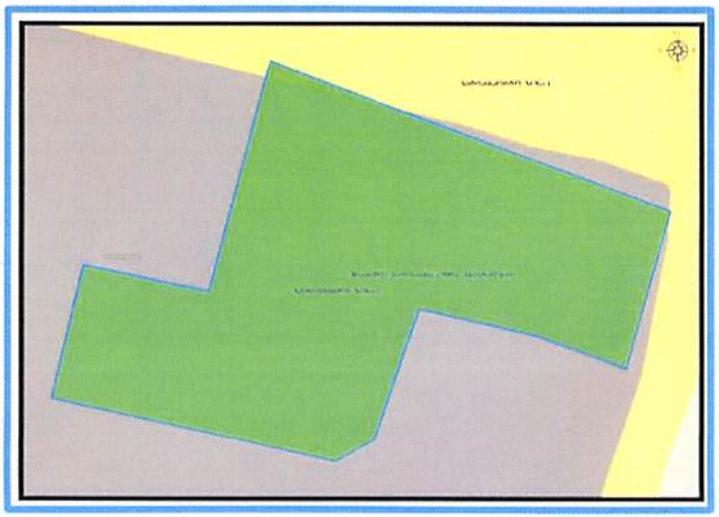
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**1484**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**1472**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**12**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 3 თებერვლის N18-01230343013 წერილი)

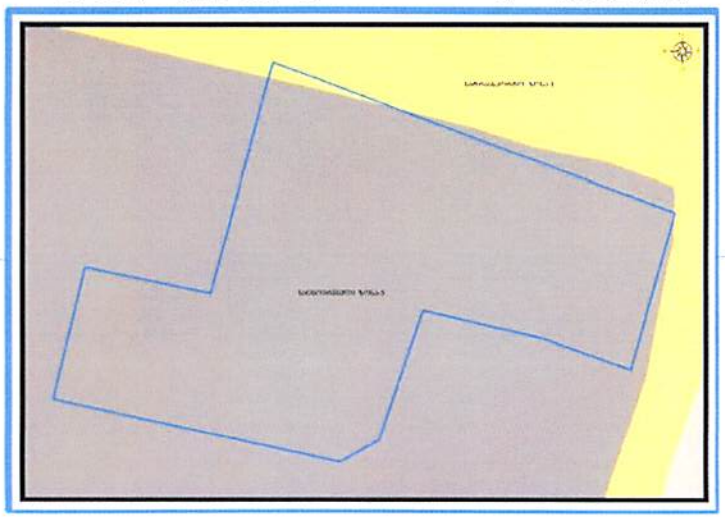
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი ბარამიძე

მესაკუთრე: შპს "მანუ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. N16 მიმდ.; ქალაქი თბილისის, ვაზისუბრნის I მ/რ, კორპუსი 15-ის მიმდებარედ

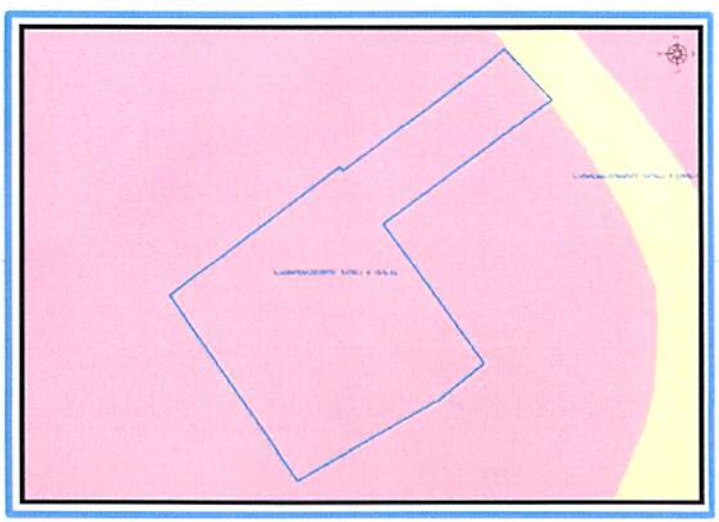
საკადასტრო კოდი : N01.17.07.039.031-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

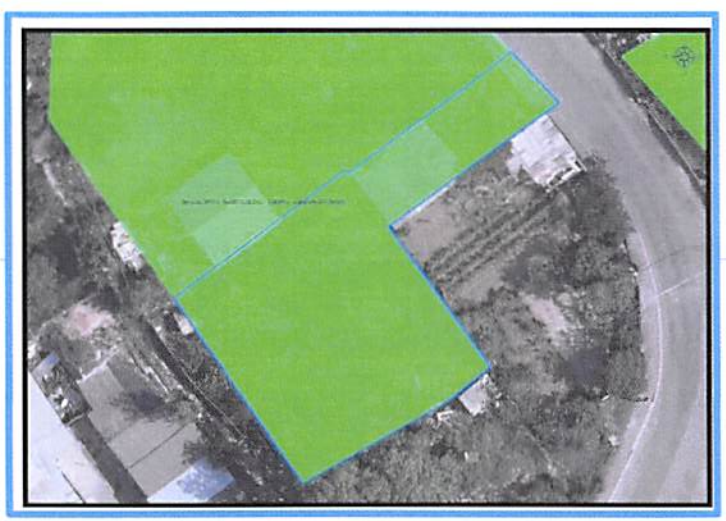
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=282292&lrId=10880#/C=44.8467775-41.7035528@Z=17

განცხადების ნომერი : N01230313900-67 (01230323679-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 611 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

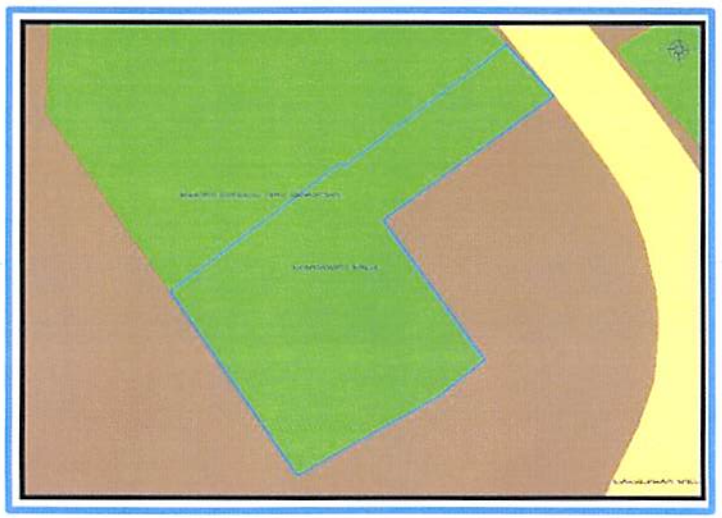
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**611**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**611**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 7 თებერვლის N01230383724 წერილი)

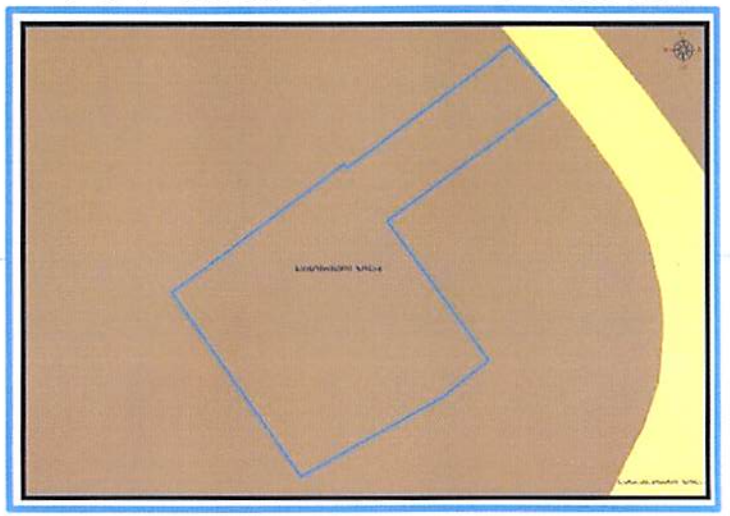
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 7

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ვაჟა აფრიამაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი მორჩაძე

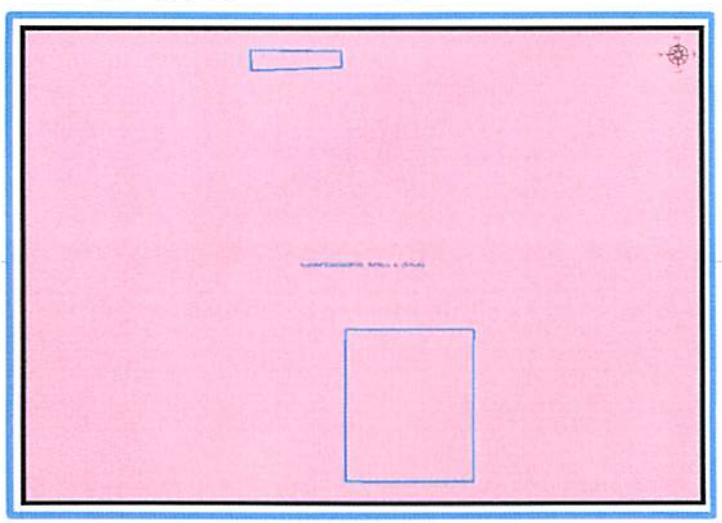
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა, N 5, კორპუსი 2

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.013.431 -ის ნაწილი

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=279716&lrId=10880#/C=44.7749580-41.7979834@Z=17

განცხადების ნომერი:N01223503111-67 (01230051-67; 01230242552-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 266 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

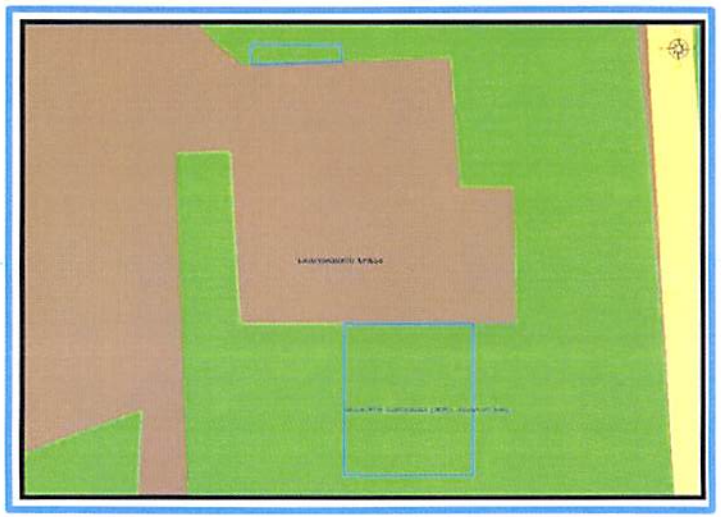
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**266**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**266**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 7 თებერვლის N01230383929 წერილი)

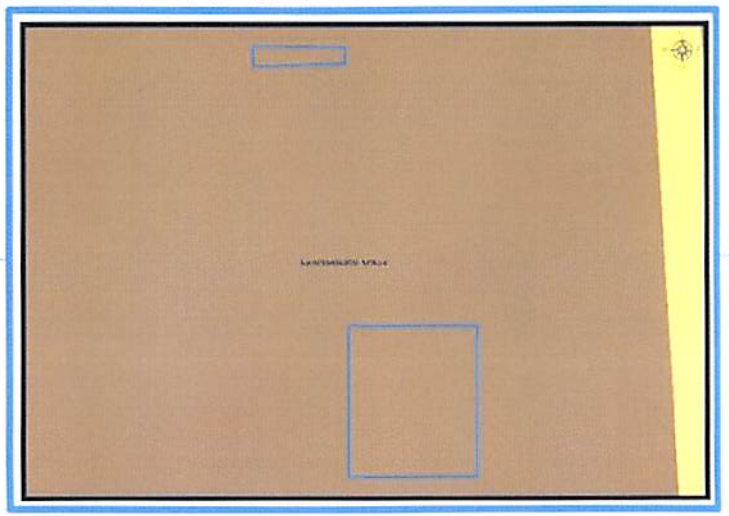
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



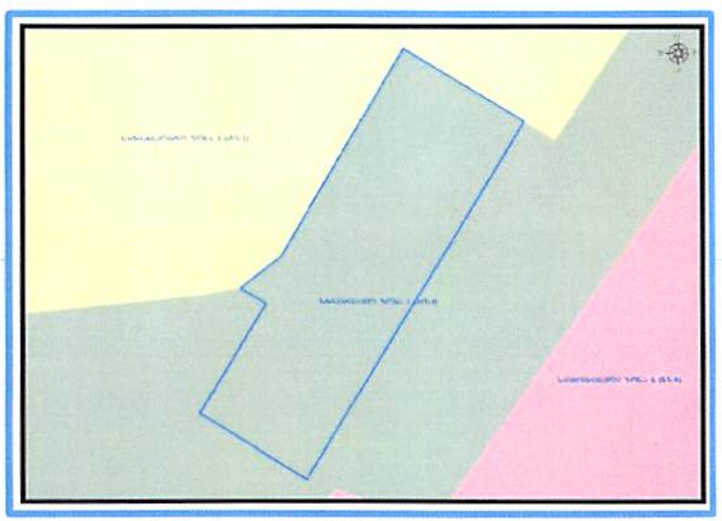
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა

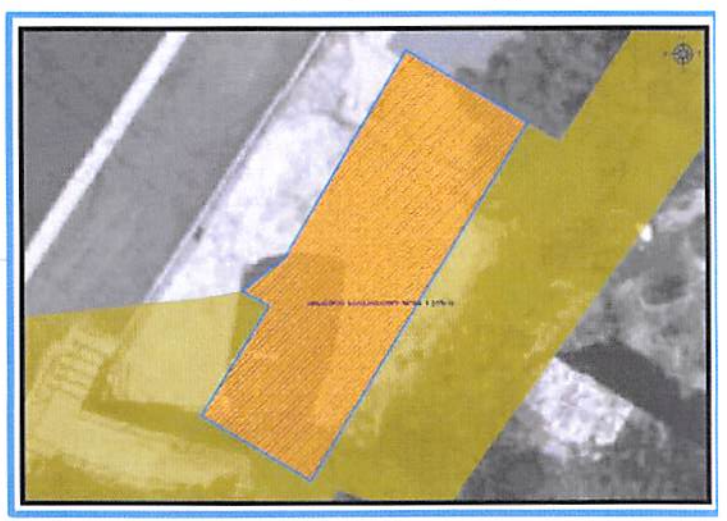
- დაინტერესებული პირი: დავით სიდამონიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: დავით სიდამონიძე
- მესაკუთრე: შპს „ქურანი„ 406109018
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა N97
- საკადასტრო კოდი: N01.11.12.004.036 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: კომერციული შენობა-ნაგებობის განთავსება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8225820-41.7984745@Z=20
- განცხადების ნომერი: N01230373896-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 32 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

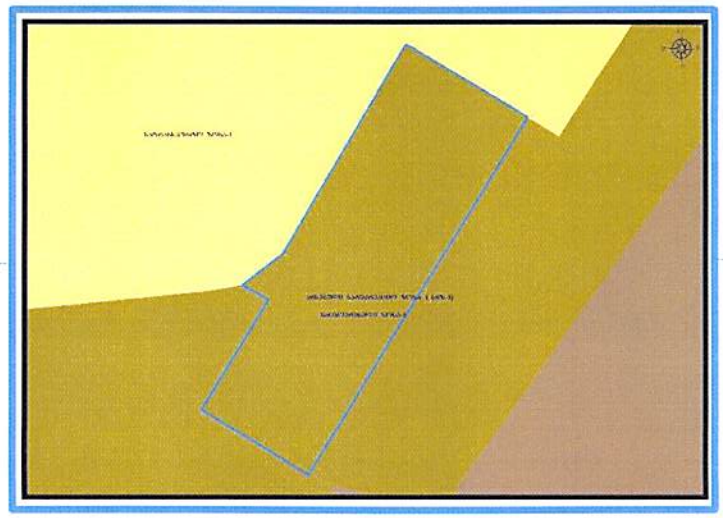
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**32**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**32**კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 7 თებერვლის N01230382651 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (სარეკრეაციო ზონა 1) მოხსნა.

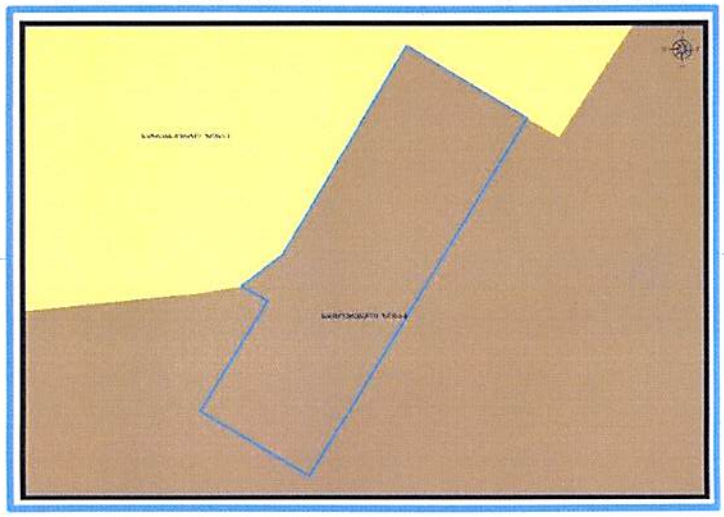
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ
განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დავით ელიზბარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, აგარაკის ქუჩა N41

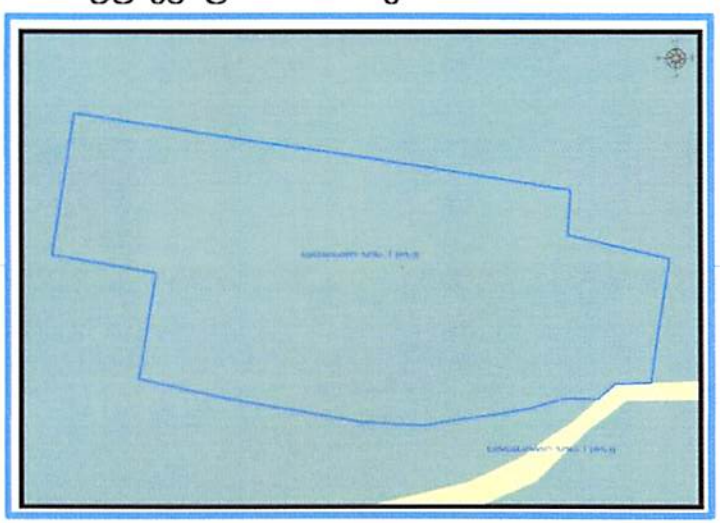
საკადასტრო კოდი: N72.16.22.393; N72.16.22.394; N72.16.22.395; N72.16.22.396; N72.16.22.397; N72.16.22.398; N72.16.22.399; N72.16.22.400; N72.16.22.401; N72.16.22.402; N72.16.22.403; N72.16.22.404; NN72.16.22.405; N72.16.22.406; N72.16.22.407; N72.16.22.420; N72.16.22.408; N72.16.22.409; N72.16.22.410; N72.16.22.411; N72.16.22.412; N72.16.22.413; N72.16.22.414; N72.16.22.415; N72.16.22.416; N72.16.22.417; N72.16.22.418; N72.16.22.419 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

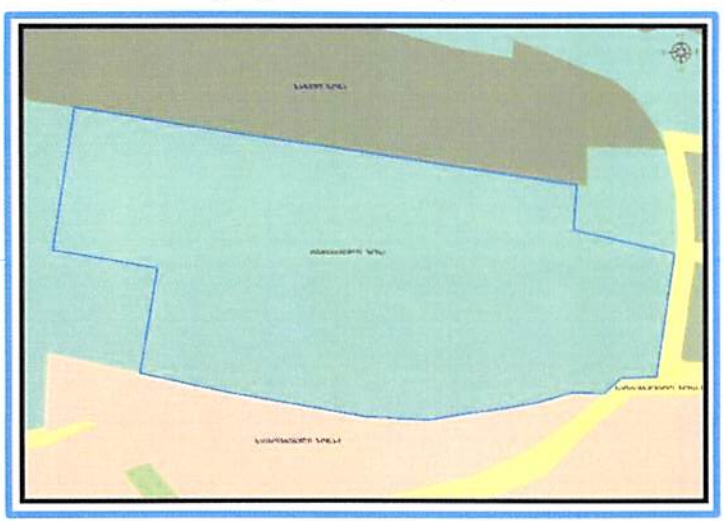
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=279845&lrId=10880#/C=44.6922561-41.7387229@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01230241565-67 (01230243811-67)

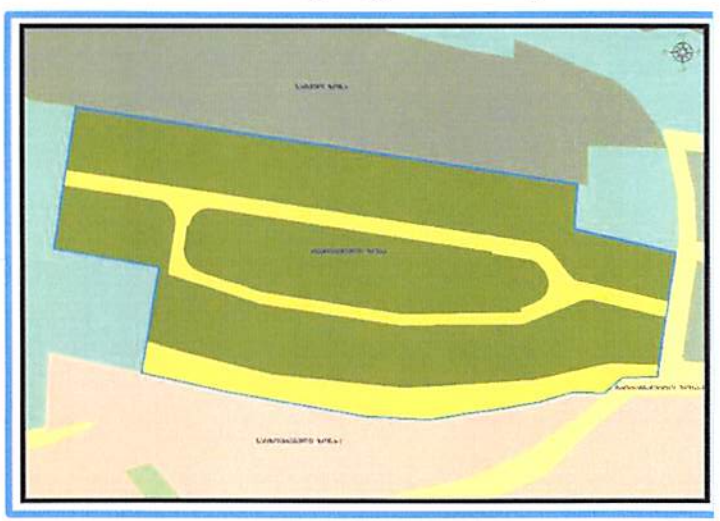
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 32650 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

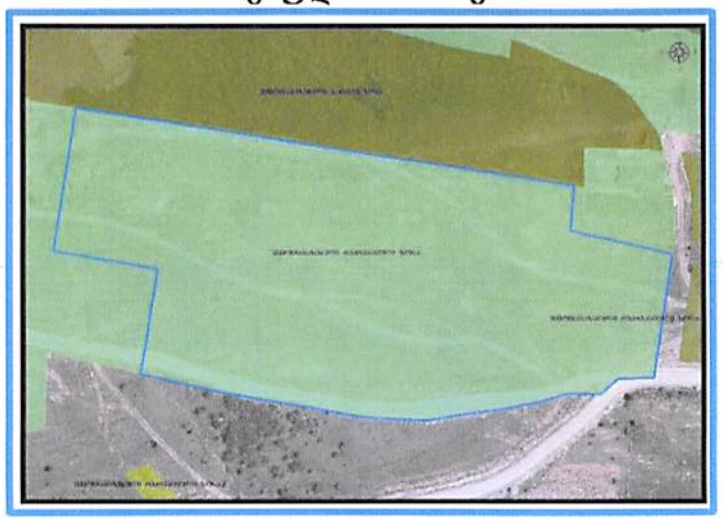
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**32638**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (**25444**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**12**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**7206**ვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 27 იანვრის N18-0123032914 წერილი)

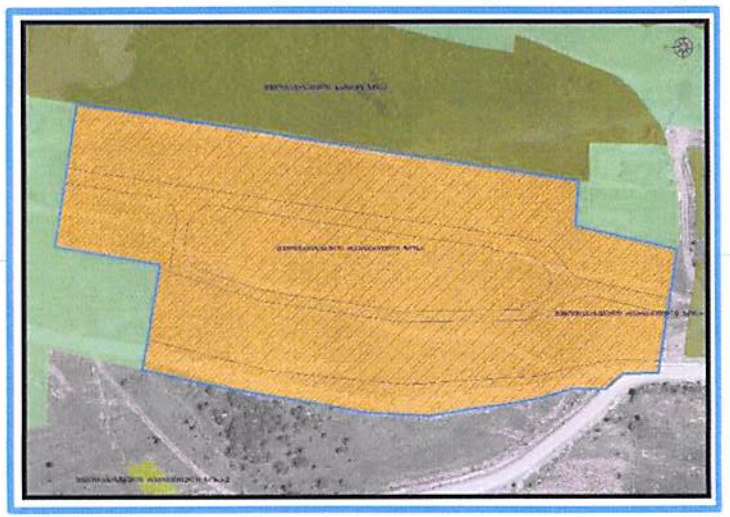
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 27 იანვრის N16-01230313646 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი კაპანაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ღადუაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N 165

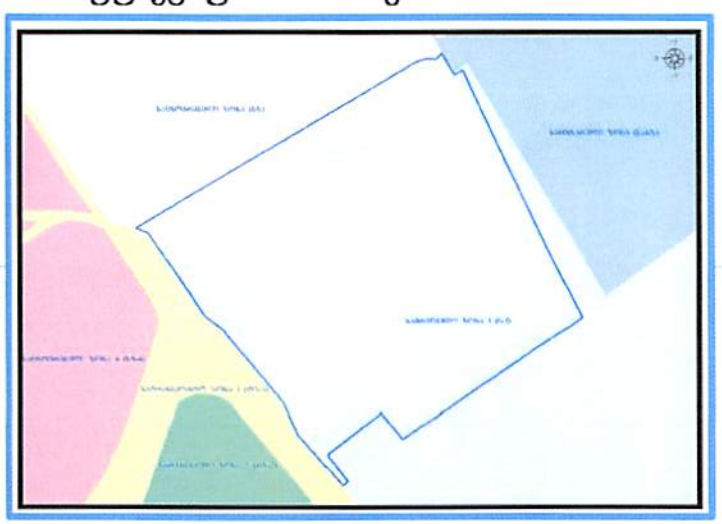
საკადასტრო კოდი : N01.19.39.008.001, 01.19.39.006.210 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

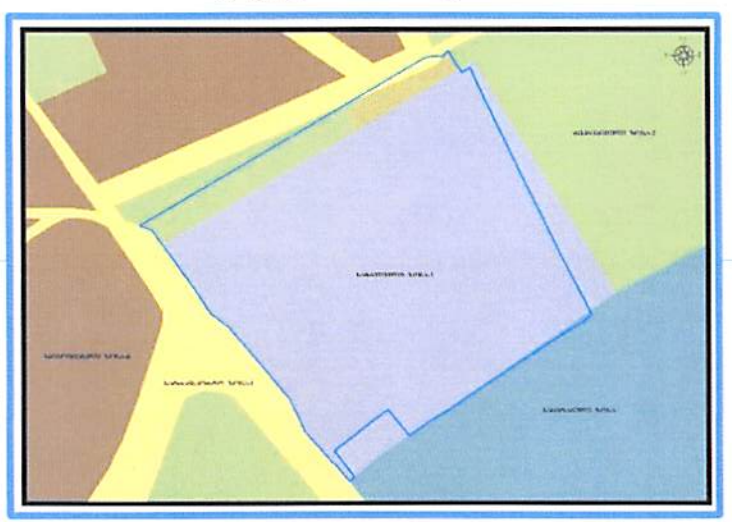
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=270521&lrId=10900#/C=44.8873625-41.7065050@Z=17

განცხადების ნომერი : N012229987-67 (01223071547-67; 01223193348-67; 01223253029-67; 01223493476-67)

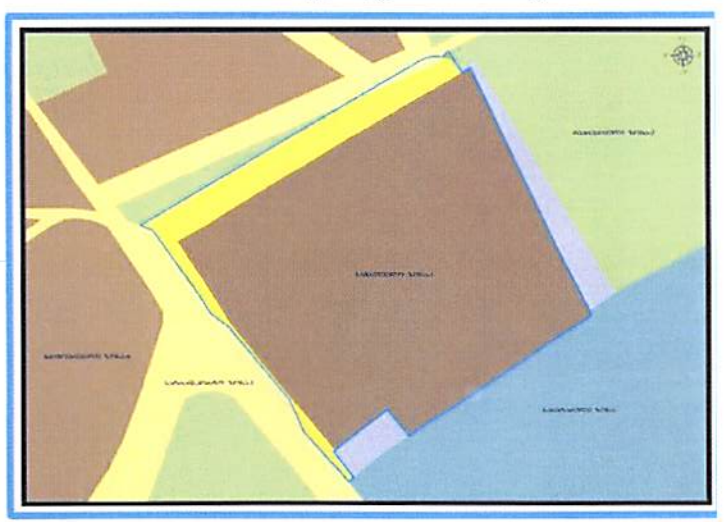
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 12724 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (**11542**კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**11127**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**813**კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**1588**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**309**კვ.მ)		**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**7**კვ.მ)
	სანიტარული ზონა (სანზ) (**60**კვ.მ)		**სანიტარული ზონა** (სანზ) (**2**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევან ხუხაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შალვა ჩიტიშვილი; ფატიმა ლიანოვა; ახმეტ მალსაგოვ; ნირ იაქოვ ბარექეთ;

მესაკუთრე: შალვა ჩიტიშვილი; ფატიმა ლიანოვა; ახმეტ მალსაგოვ; ნირ იაქოვ ბარექეთ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი

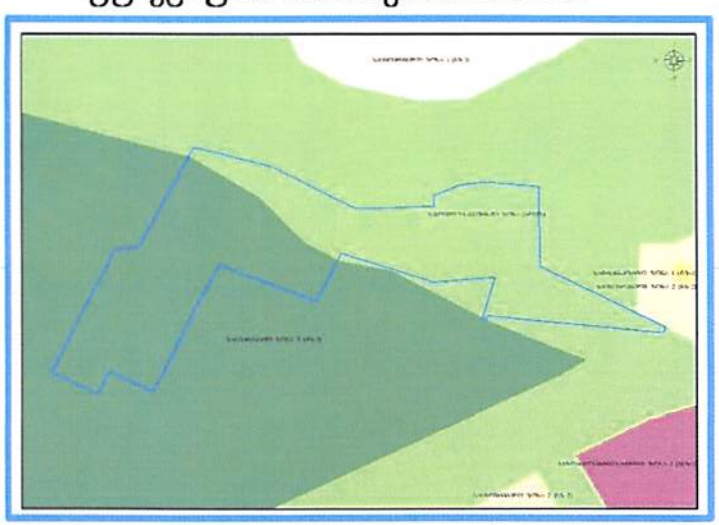
საკადასტრო კოდი : N81.02.19.916, 81.02.19.917, 81.02.19.639, 81.02.00.333, 81.02.95.377, 81.02.97.939 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

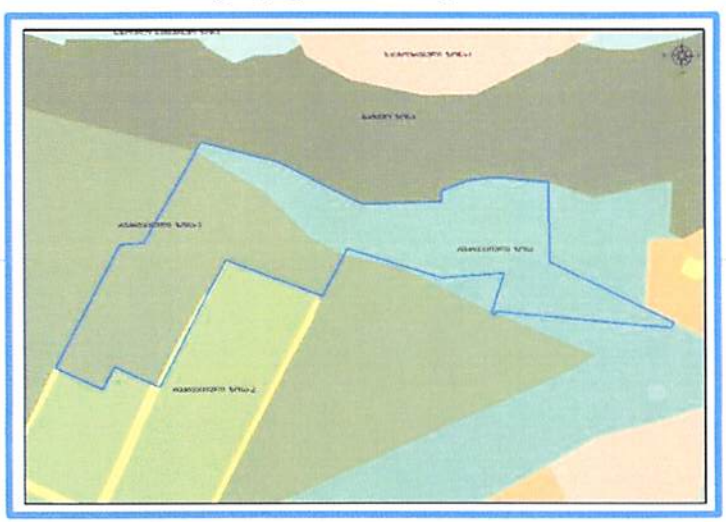
https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7482091-41.6768949@Z=15

განცხადების ნომერი: N01230232163-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01230313661)

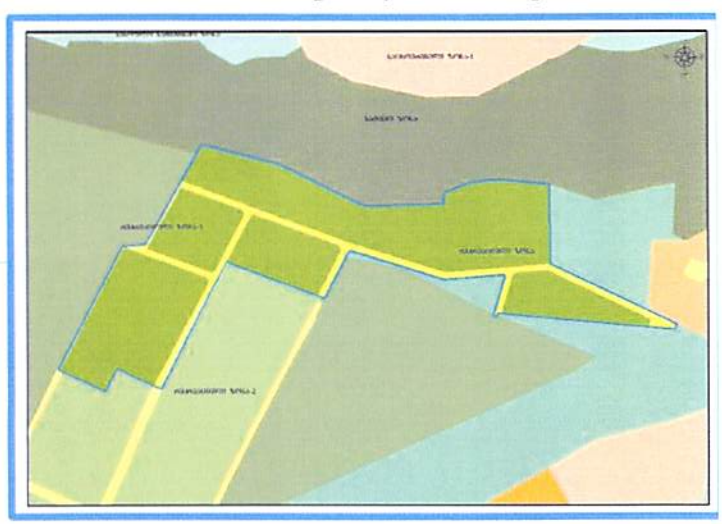
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 54944 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

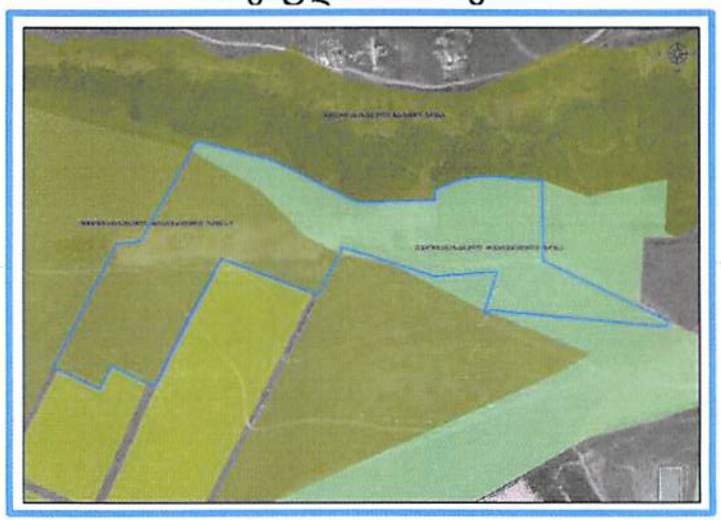
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**27483**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**49570**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (**27460**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**5374**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**1**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



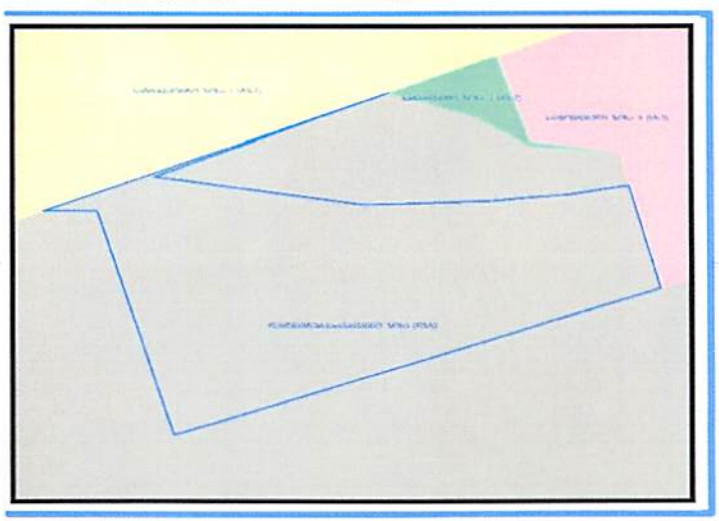
მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

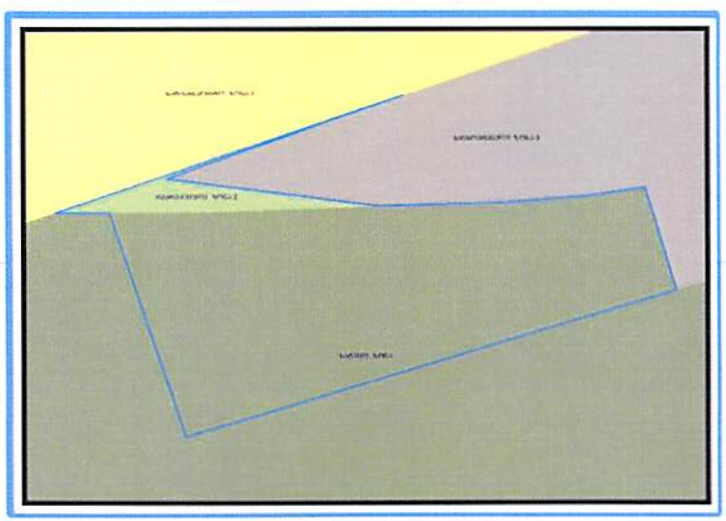
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვამლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.10.18.011.128, 01.10.18.011.127-ის ნაწილი
- მიზნობრიობა: განკარგვა
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=196063&lrId=10880#/C=44.7493839-41.7366476@Z=20
- განცხადების ნომერი:N01221383943-67

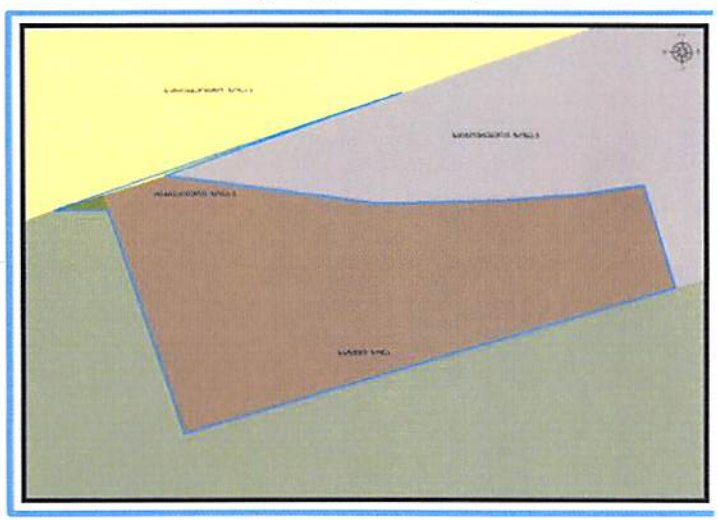
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 530 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**35**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**530**კვ.მ)
სატყეო ზონა (**495**კვ.მ)	**სატყეო ზონა** (**2**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**3**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 4 ივლისის N01221853121 სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონა და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩიხი საინგილო 5

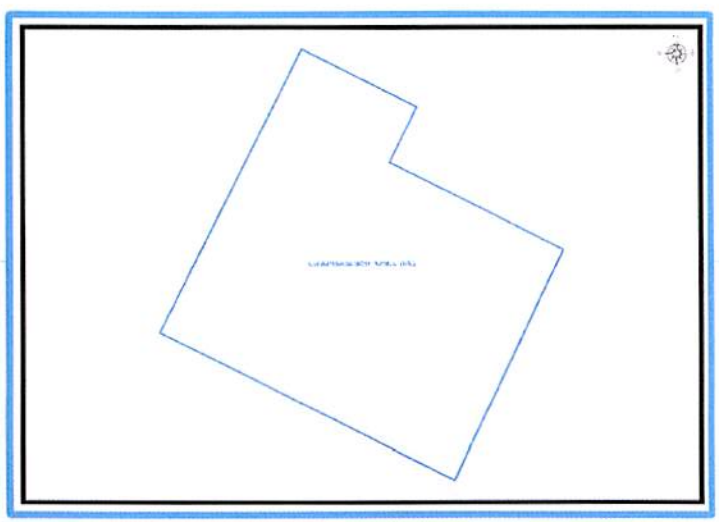
საკადასტრო კოდი : N01.17.02.059.266, 01.17.02.059.008, 01.17.02.059.267 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=282735&lrId=10880#/C=44.8260398-41.6977693@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01230332212-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2701 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

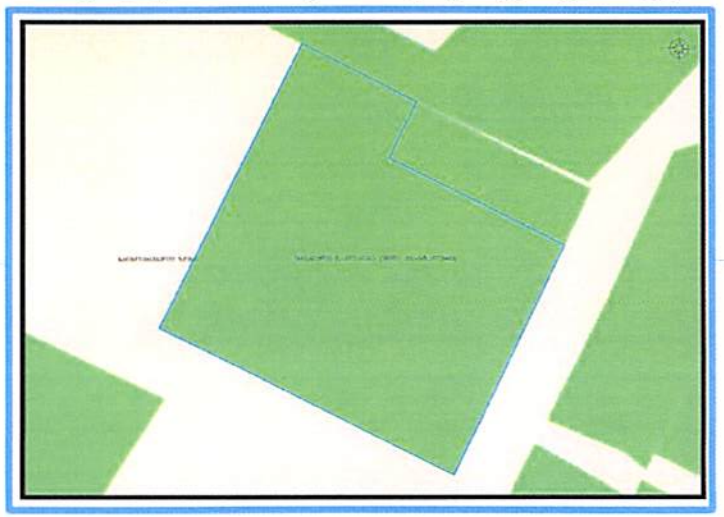
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**2701**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**2701**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 13 თებერვლის N012304475 წერილი)

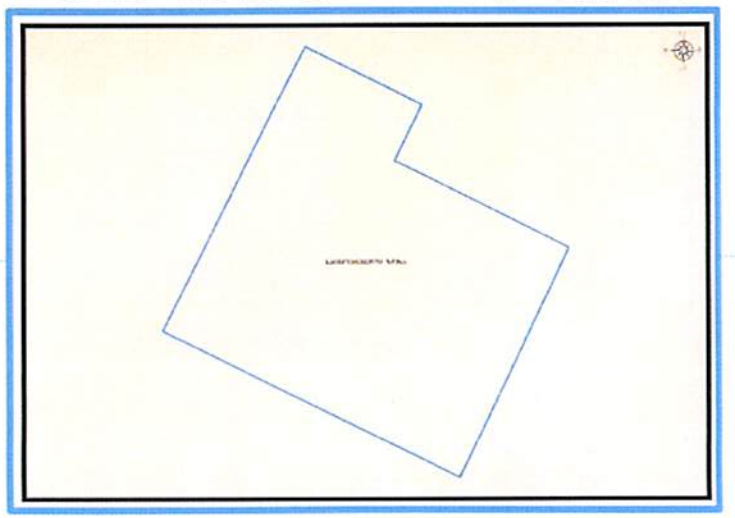
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გახოკიძე, მიმდებარედ

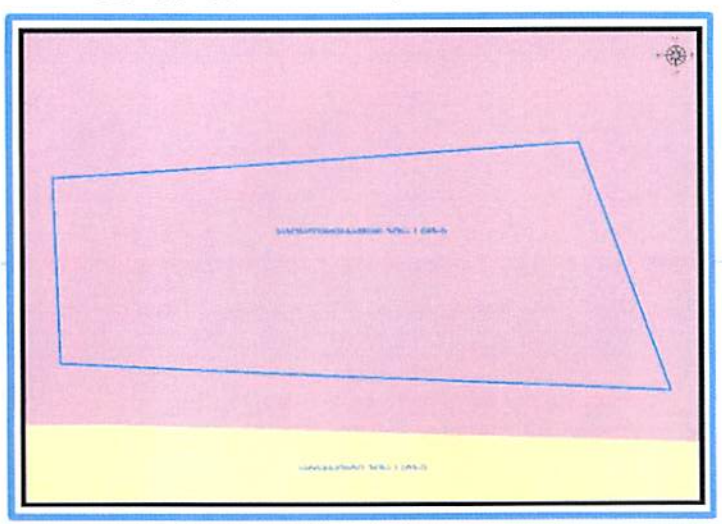
საკადასტრო კოდი : N01.19.39.031.029 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=282663&lrId=10880#/C=44.8870374-41.6984755@Z=17

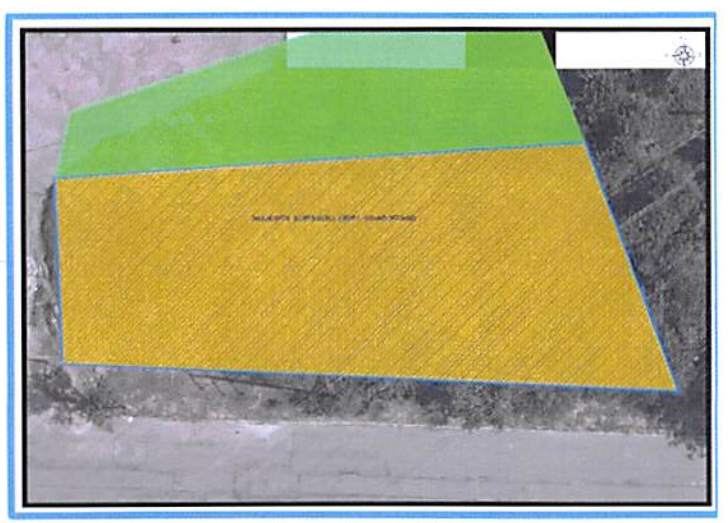
განცხადების ნომერი : N 01230331551-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 790 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ საქმიანი-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

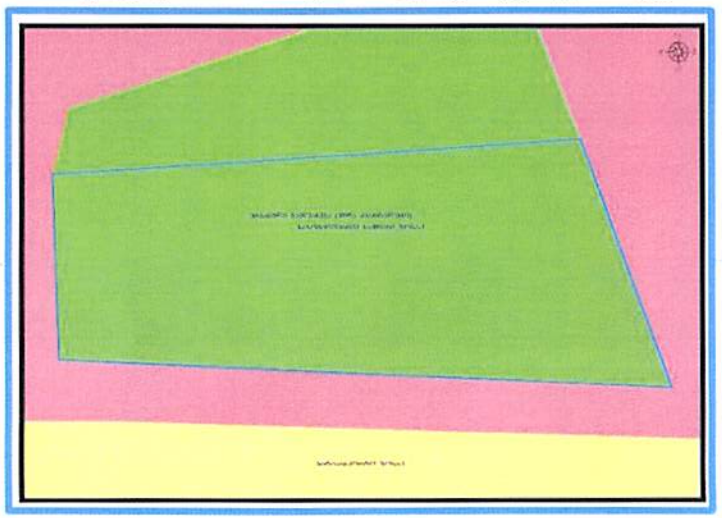
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**790**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1** (სსზ-1) (**790**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 7 თებერვლის N01230383783 წერილი)

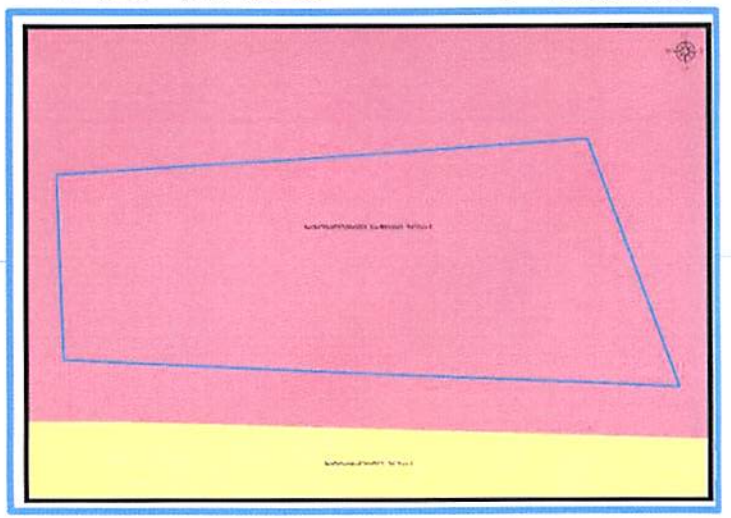
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

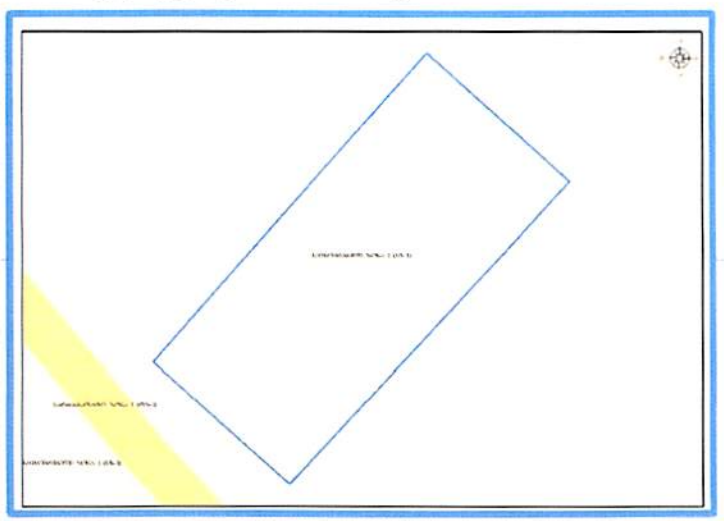


გამწვანების თემატური რუკა

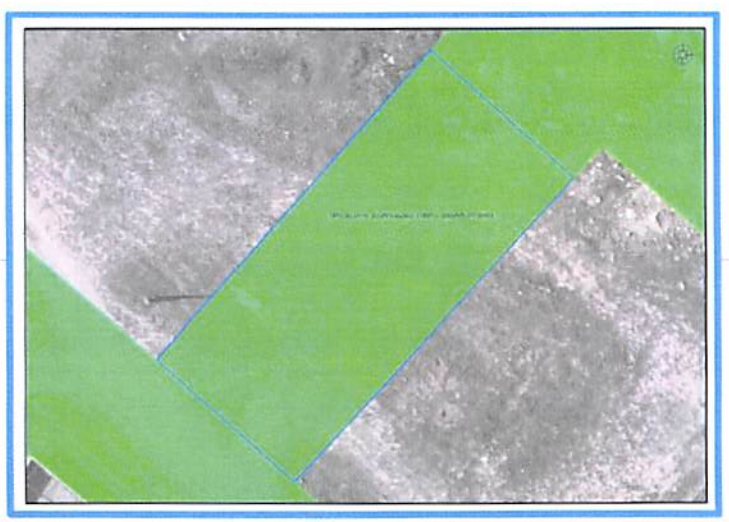
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ნინო ცხადაია
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ცხადაია
- მესაკუთრე: თამარ ლაცაბიძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნასერალის ქედის ქუჩა N57-ში
- საკადასტრო კოდი : N72.13.50.017
- მიზნობრიობა: ღობის მოწყობა
- https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8449233-41.8181651@Z=21
- განცხადების ნომერი:N01230341642-67

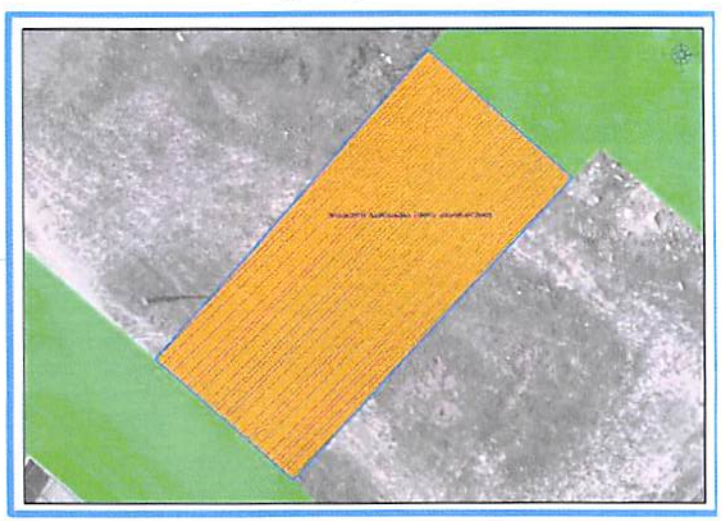
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 336 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

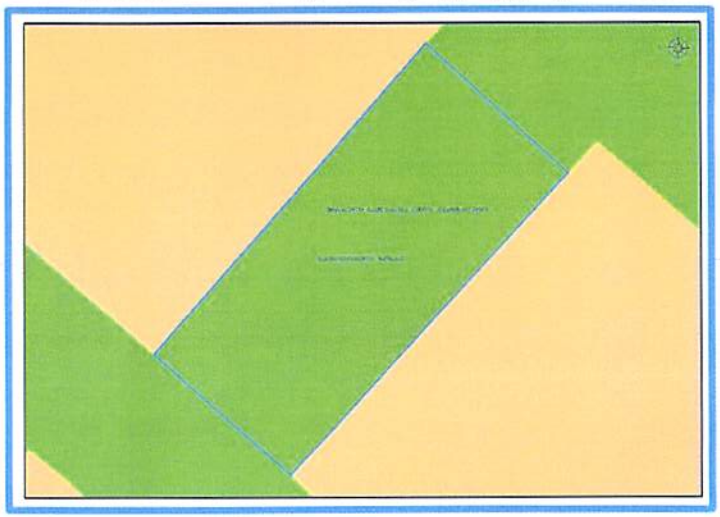
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**336**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**336**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2023 წლის 10 თებერვლის N0123041979 წერილი)

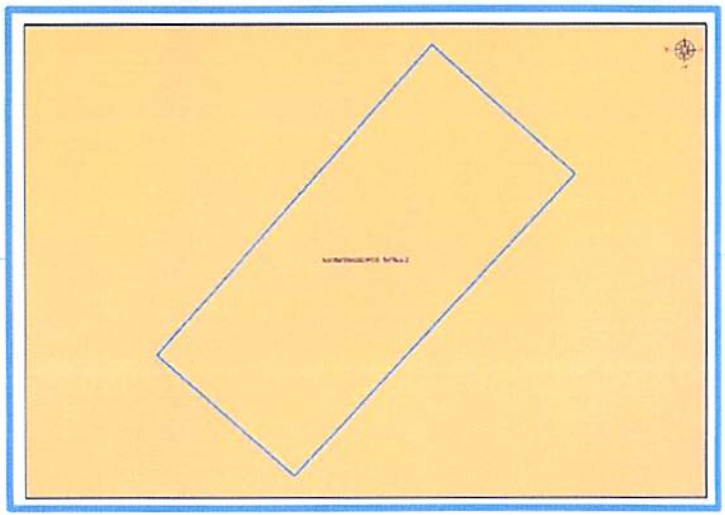
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

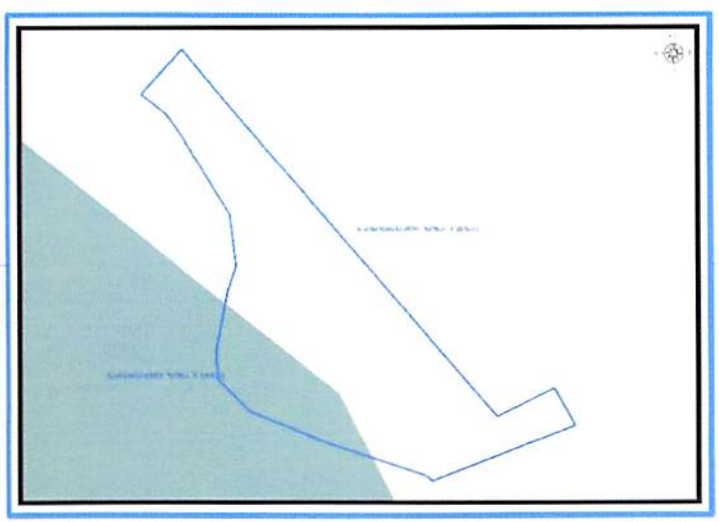


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

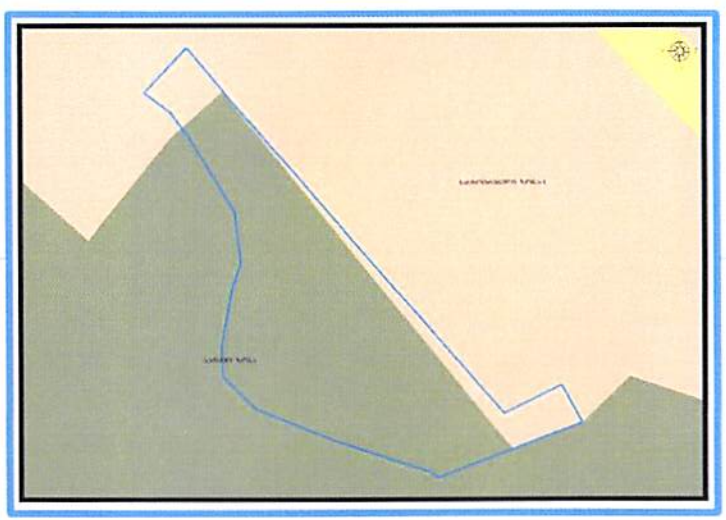
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: გიორგი საბაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ გოგიაშვილი
- მესაკუთრე: ნოდარ გოგიაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, აკაკი წერეთლის ქუჩა N 1-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N01.15.07.016.032 ნაწილზე
- მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7688079-41.6853816@Z=19
- განცხადების ნომერი: N012303258-67

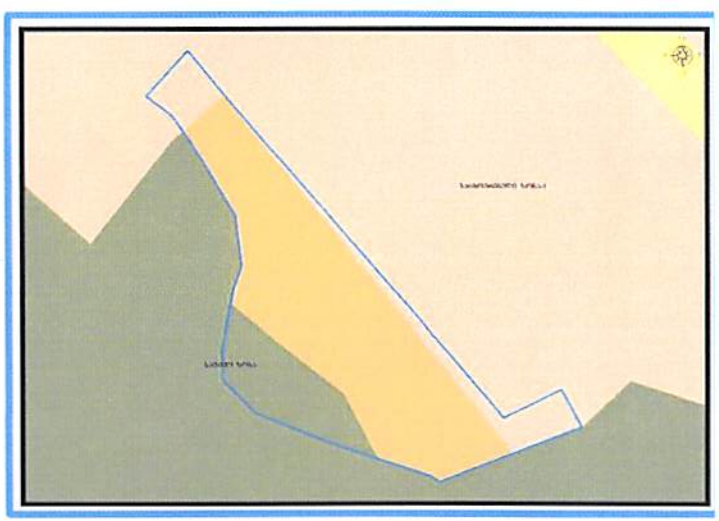
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 444 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა(სატყეო) (**444**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**444**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 თებერვლის N 01230453169 წერილის მიხედვით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე, წინამდებარე გენერალური გეგმით განსაზღვრული კონტურის შესაბამისად, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (სატყეო ზონა) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

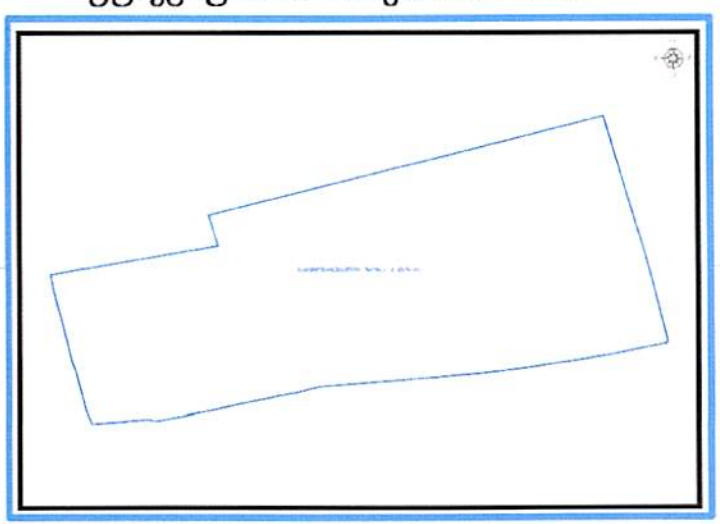
მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

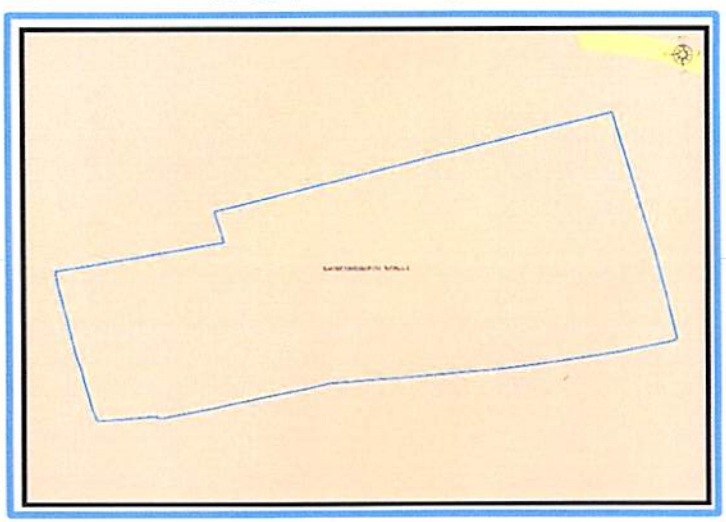
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ვერონიკა გაბრიაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ვერონიკა გაბრიაძე
- მესაკუთრე: შპს "რგთ"
- მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, თბილისის ქუჩა N35-ში
- საკადასტრო კოდი: N01.15.07.002.032
- მიზნობრიობა: რეზო გაბრიაძის სახელობის არტ-ცენტრის დაარსება.
- https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7695861-41.6861292@Z=17
- განცხადების ნომერი: N01230391551-67

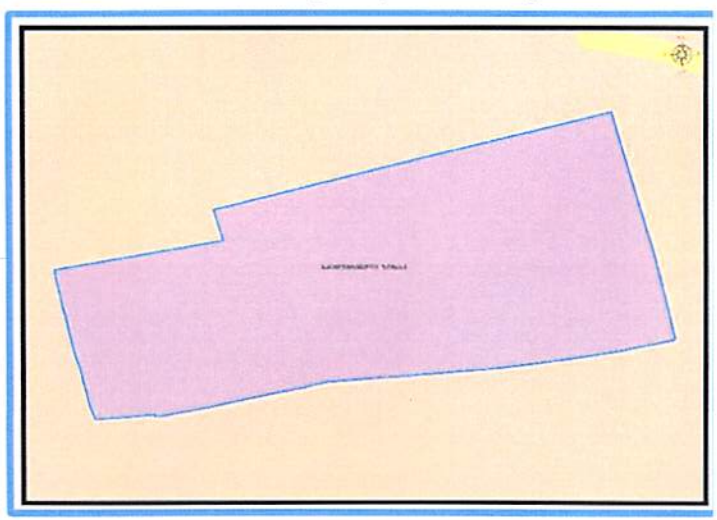
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 11357 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (11357კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (11357კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

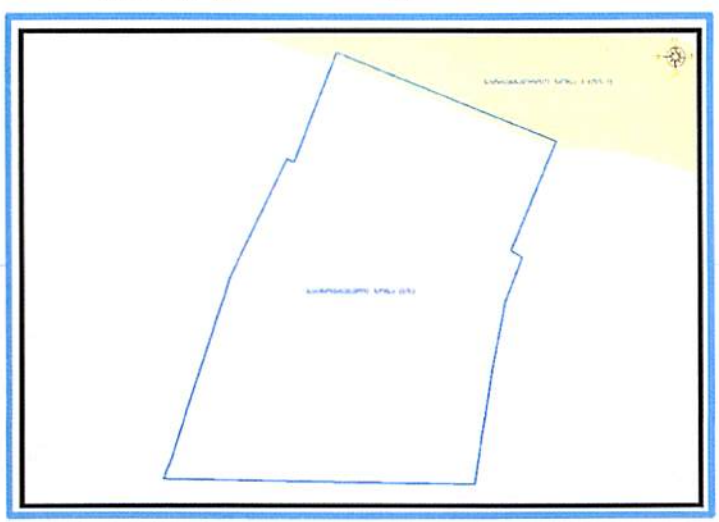
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

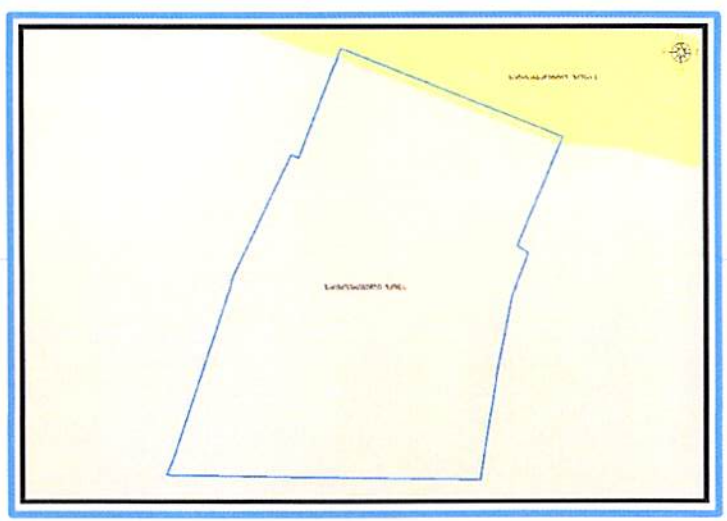
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მ
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის თვითმმართველ ერთეული
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭალადიდის ქუჩა N 9
- საკადასტრო კოდი: N01.16.03.039.020
- მიზნობრიობა: საბავშვო ბაგა-ბაღის ავარიული შენობის დემონტაჟი ნაკვეთზე ახალი, თანამედროვე საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობის
- https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8158287-41.7174598@Z=20
- განცხადების ნომერი : N 01230402545-67

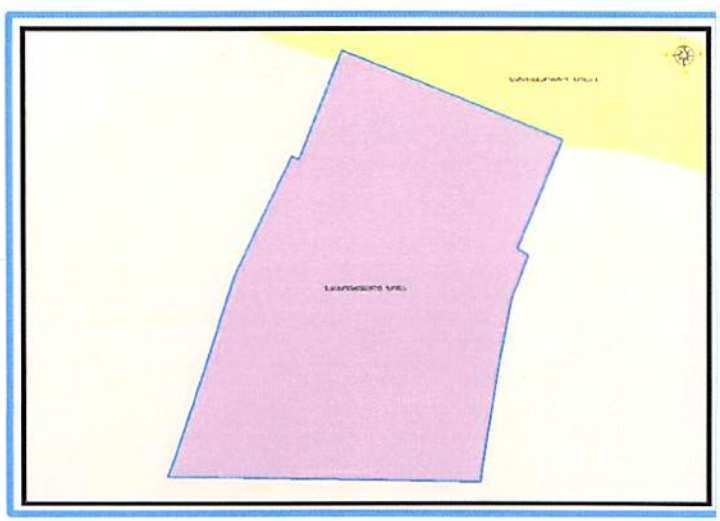
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 556 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**546**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**556**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**10**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკა ჩაგანავა

მესაკუთრე: შპს "მატერიკი„

მისამართი: გარდაბნის გზატკეცილი N42-ის მიმდებარედ

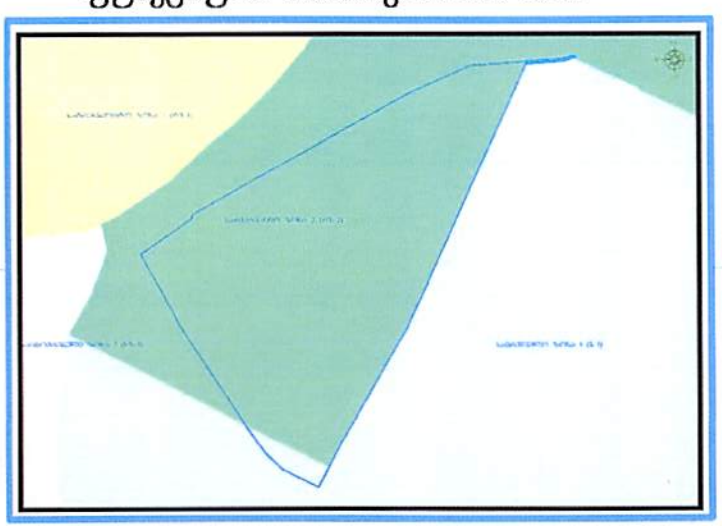
საკადასტრო კოდი : N01.19.32.001.121, 01.19.32.001.122 და მიმდებარედ არსებ
დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსება

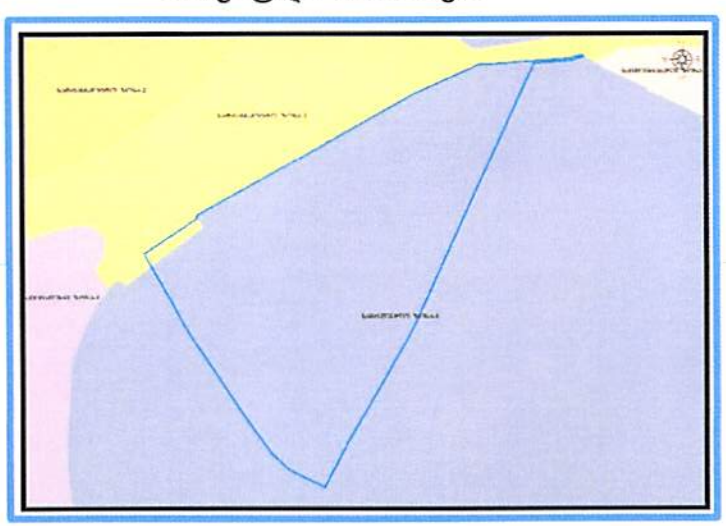
https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9187888-41.6631455@Z=20

განცხადების ნომერი: N01230371848-67

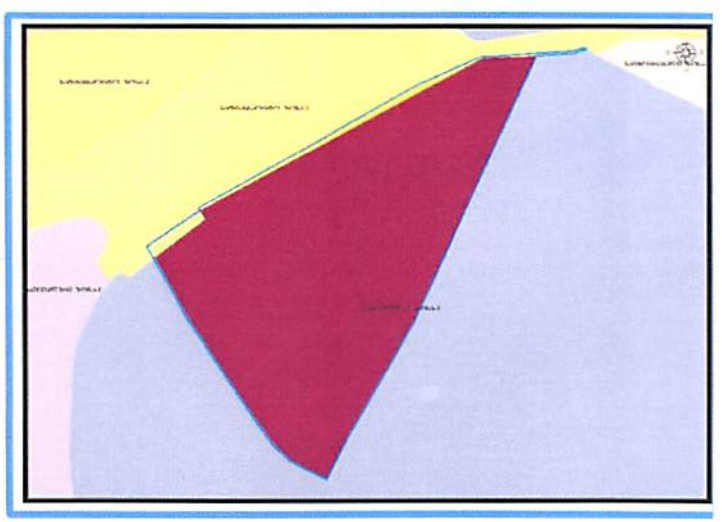
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა- 2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 4907 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (**4907**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**4800**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**107**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 14 თებერვლის N01230453494 წერილი
შესაბამისად თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა (რ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

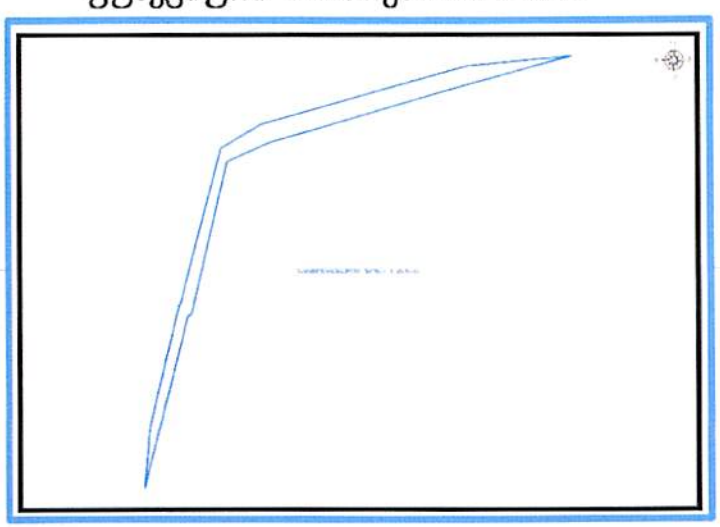
მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

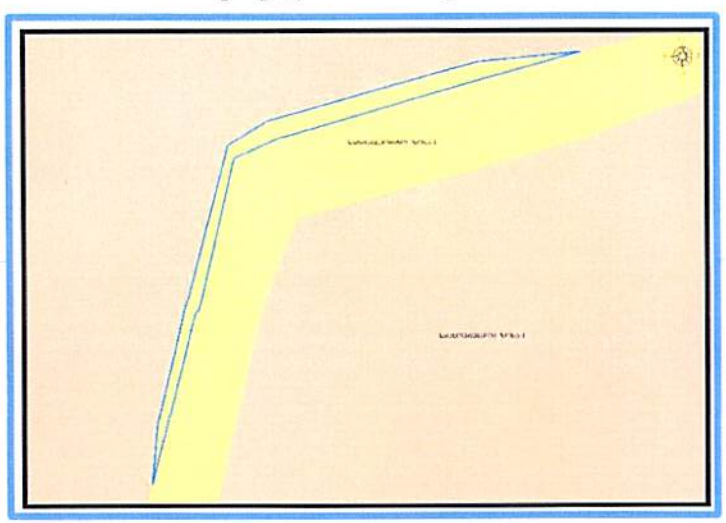
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ჯემალი ჩიკვაიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: მანანა თოიძე
- მესაკუთრე: მანანა თოიძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ე. წ. "ვაშლის ბაღი"-ს ტერიტორია
- საკადასტრო კოდი : N01.20.01.093.038; N01.20.01.093.171, N01.20.01.093.067; N01.20.01.093.084, N01.20.01.093.070) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე
- მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გასწორება ფაქტობრივად არ
- https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6966122-41.6943678@Z=19
- განცხადების ნომერი: N01230393223-67

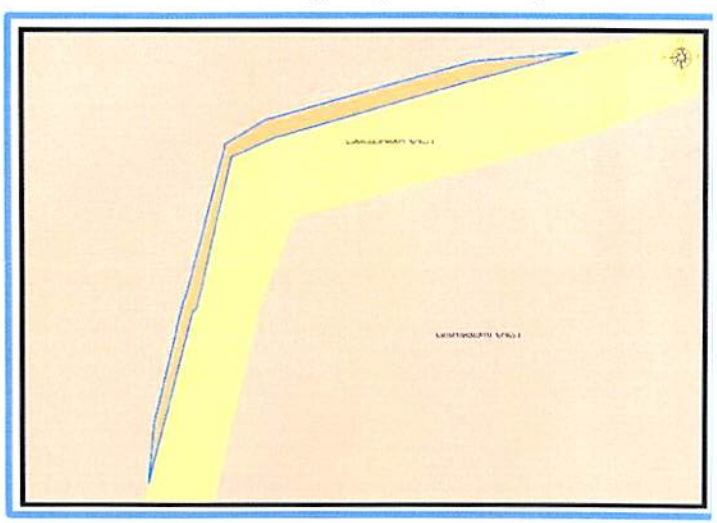
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 151 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**151**$_{33}$.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**151**$_{33}$.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2023 წლის 9 თებერვლის N01230402583 წერილის შესაბამისად შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული ფერდობი 3

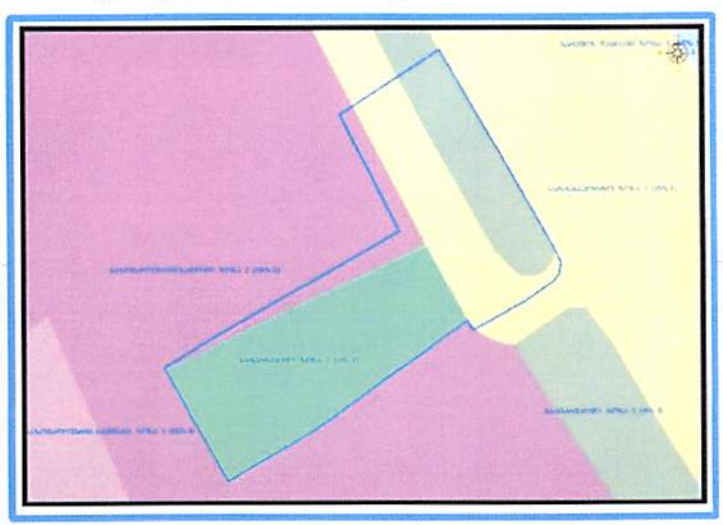
საკადასტრო კოდი : N01.10.13.003.044

მიზნობრიობა: პრივატიზება

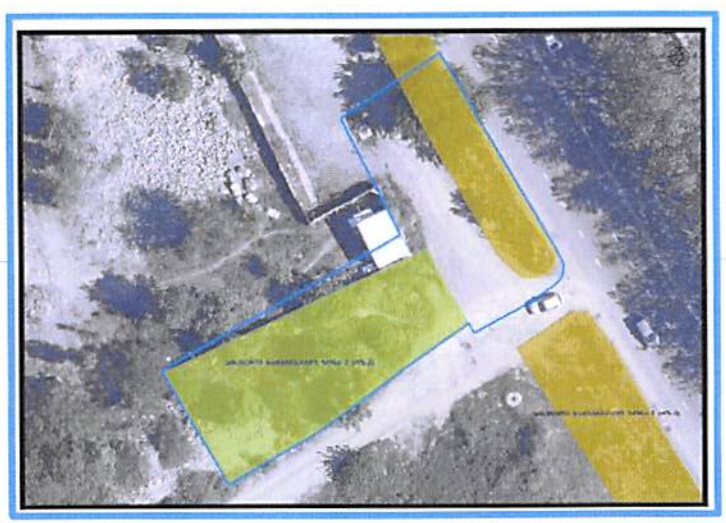
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=277109&lrId=10880#/C=44.7744499-41.7306029@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01230132358-67

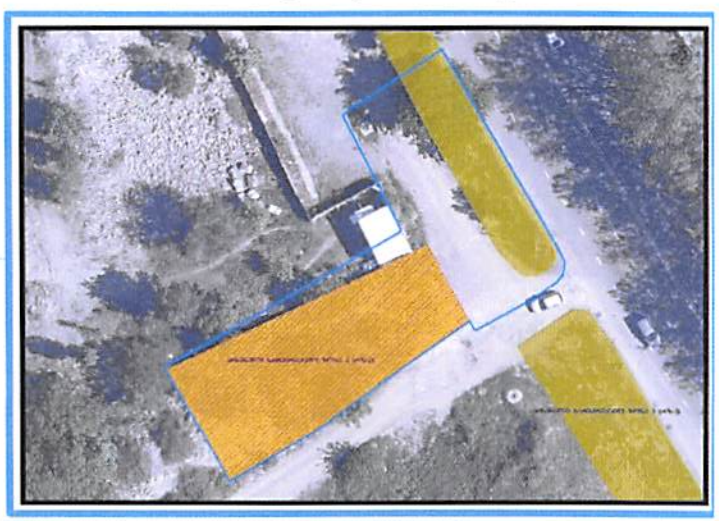
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 474 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

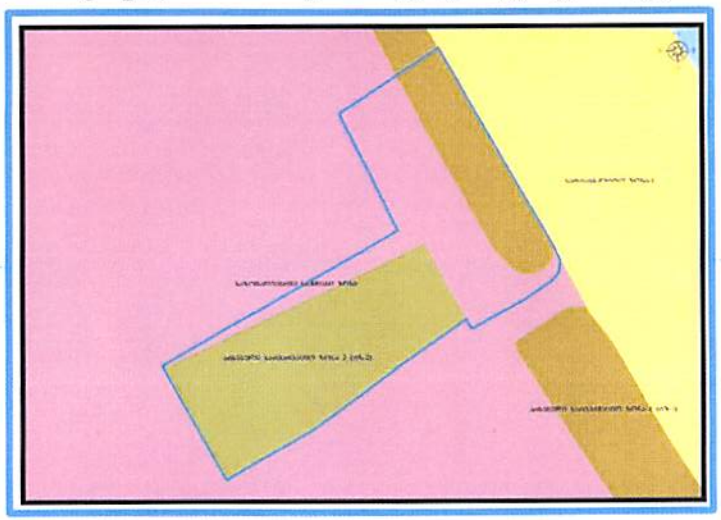
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**474**ვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა** (სსზ) (**474**ვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: ნაწილობრივი თანხმობა (2023 წლის 30 იანვრის N01230304093 წერილი: ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისა და დადგენილებით გათვალისწინებული „მწვანე ქალაქის" კონცეფციით განსაზღვრული ამოცანების შესრულების მიზნით, სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვანია სარეკრეაციო სივრცეებისა და გამწვანებული ტერიტორიების შენარჩუნება და დაცვა, ასევე, ბუნებრივ გარემოზე ზემოქმედების შემცირება ქალაქის მდგრადი განვითარების აუცილებელ მინიმუმამდე, სამსახურს წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.
აქვე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

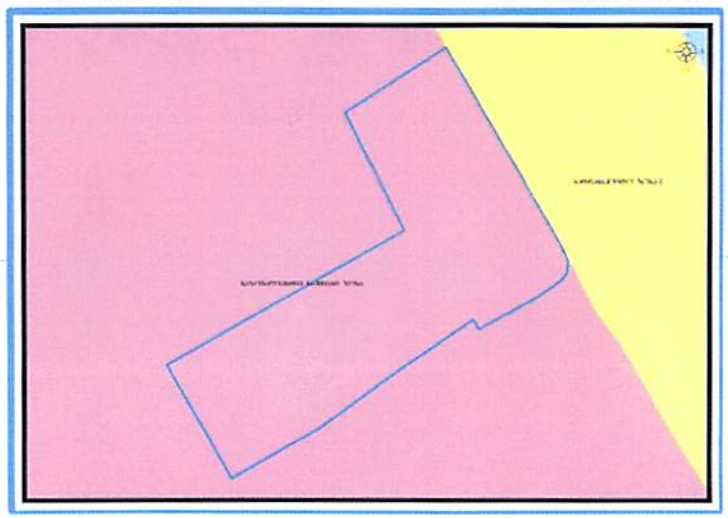
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, გახოკიძის ქუჩა

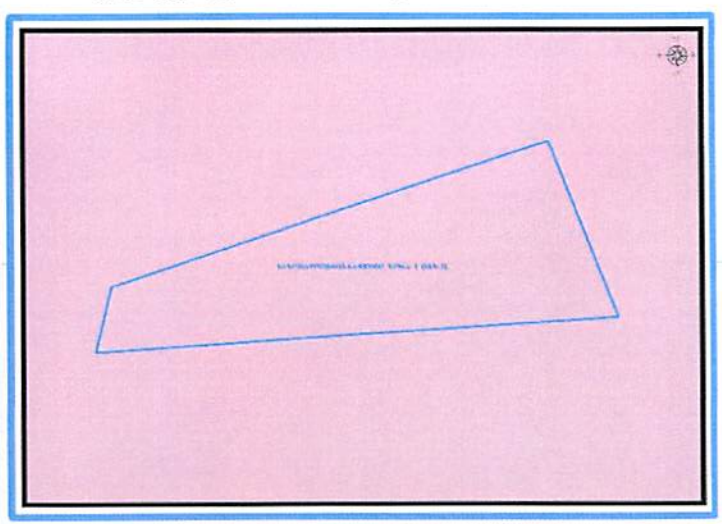
საკადასტრო კოდი : N01.19.39.031.072 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზება

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=195993&lrId=10880#/C=44.8869920-41.6986129@Z=22

განცხადების ნომერი : N 01221382984-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 395 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ საქმიანი-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

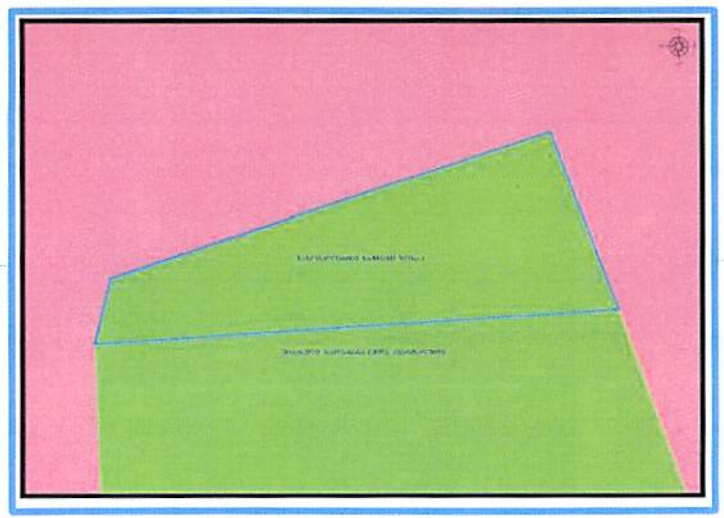
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**395**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1** (სსზ-1) (**395**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 30 მაისის N0122150867 წერილი)

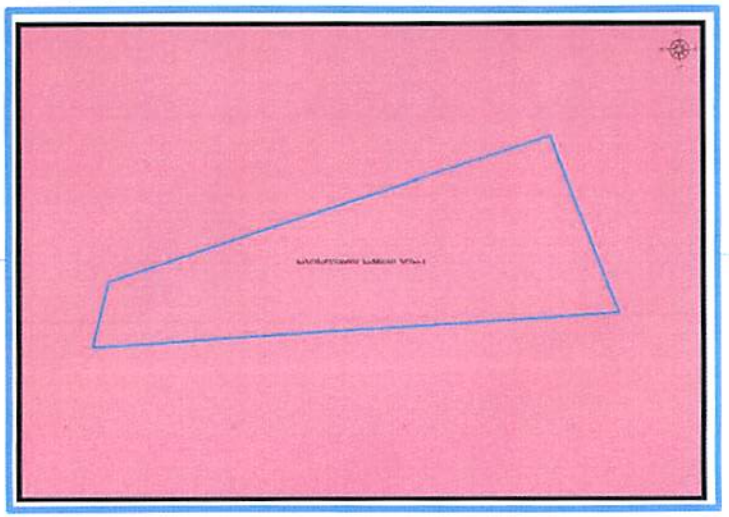
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანულ
განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

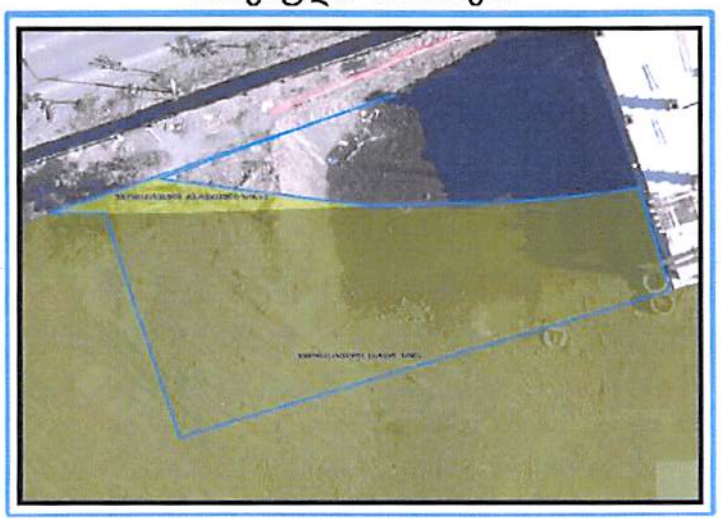


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

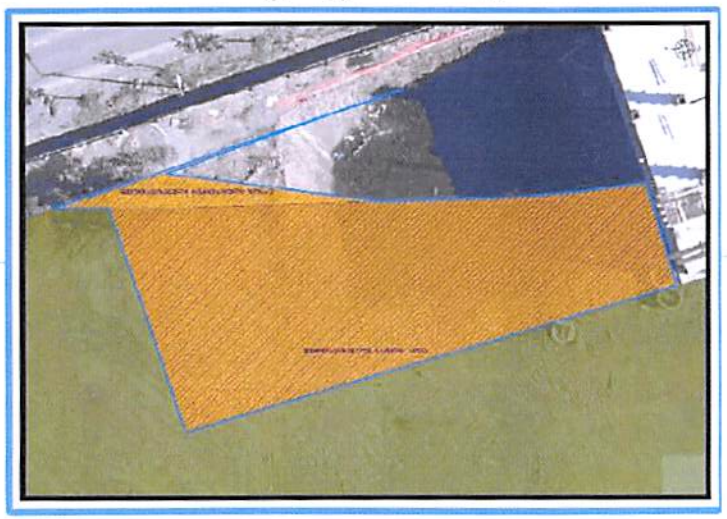


გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ირაკლი მურღულია

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჯახუტაშვილი

მესაკუთრე: შპს "უზნაძე 43"

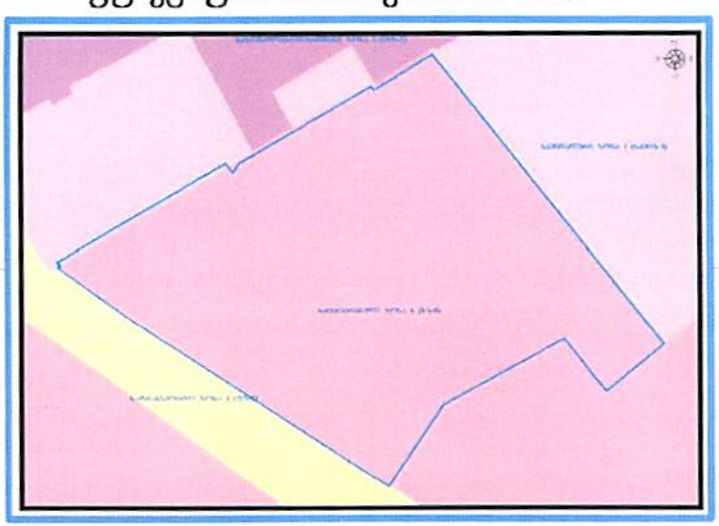
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დიმიტრი უზნაძე N43; 45

საკადასტრო კოდი : N01.16.05.013.021, 01.16.05.013.062 და მიმდებარე ტერიტორია

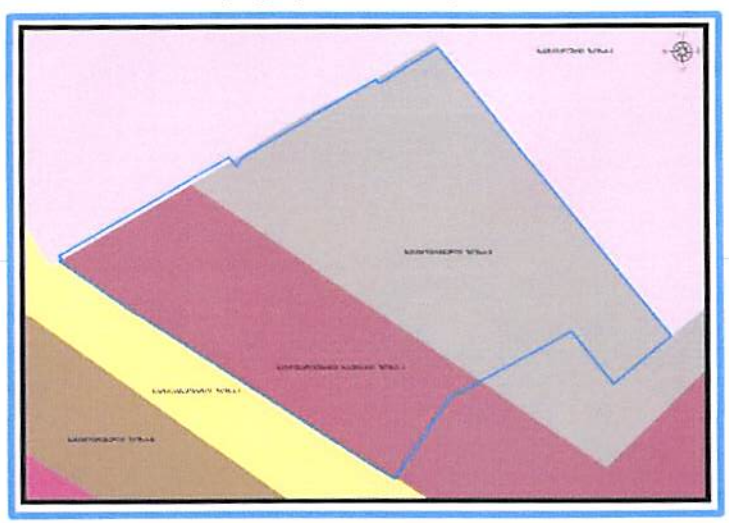
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=282432&lrId=10880#/C=44.7984944-41.7050478@Z=17

განცხადების ნომერი: N01230323924-67

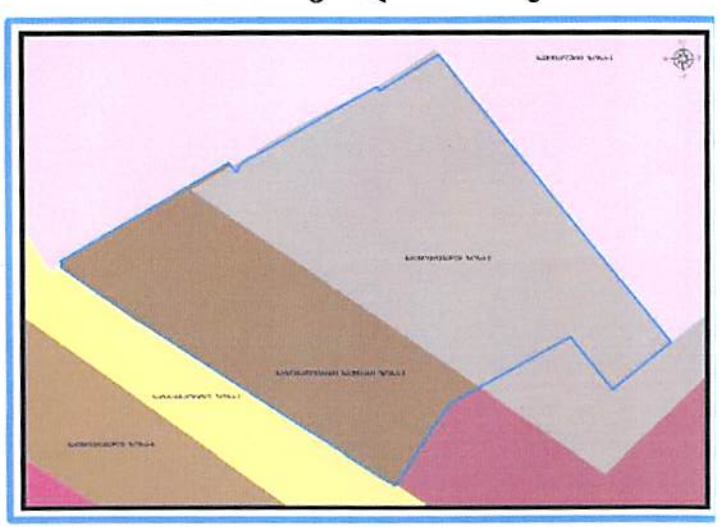
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1282 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (**22**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**1282**კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (**1260**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭო: თანხმობა (2023 წლის 9 თებერვლის N4 ოქმი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება