



# ქალაქ თბილისის

## მუნიციპალიტეტის საბრენეშლო



დადგენილება № 7-13

15 თებერვალი  
“—” 2022 წ.

### ა. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე  
მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული  
კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულო ადგენს:

#### მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის,  
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15  
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019,  
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის  
გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს  
თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის  
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული  
რედაქციით;

#### მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ପରିବହନ କାର୍ଯ୍ୟରେ ଉପରେ ଉପରେ ଉପରେ ଉପରେ ଉପରେ ଉପରେ

0 ക്ലാസ്സ് പാതയിൽ പാലക്കാട്

Digitized by srujanika@gmail.com

JOURNAL OF POLYMER SCIENCE: PART A: POLYMERS AND POLYMER LETTERS

ANSWERING THE CALL	
ANSWERING THE CALL	ANSWERING THE CALL
ANSWERING THE CALL	ANSWERING THE CALL
ANSWERING THE CALL	ANSWERING THE CALL
ANSWERING THE CALL	ANSWERING THE CALL

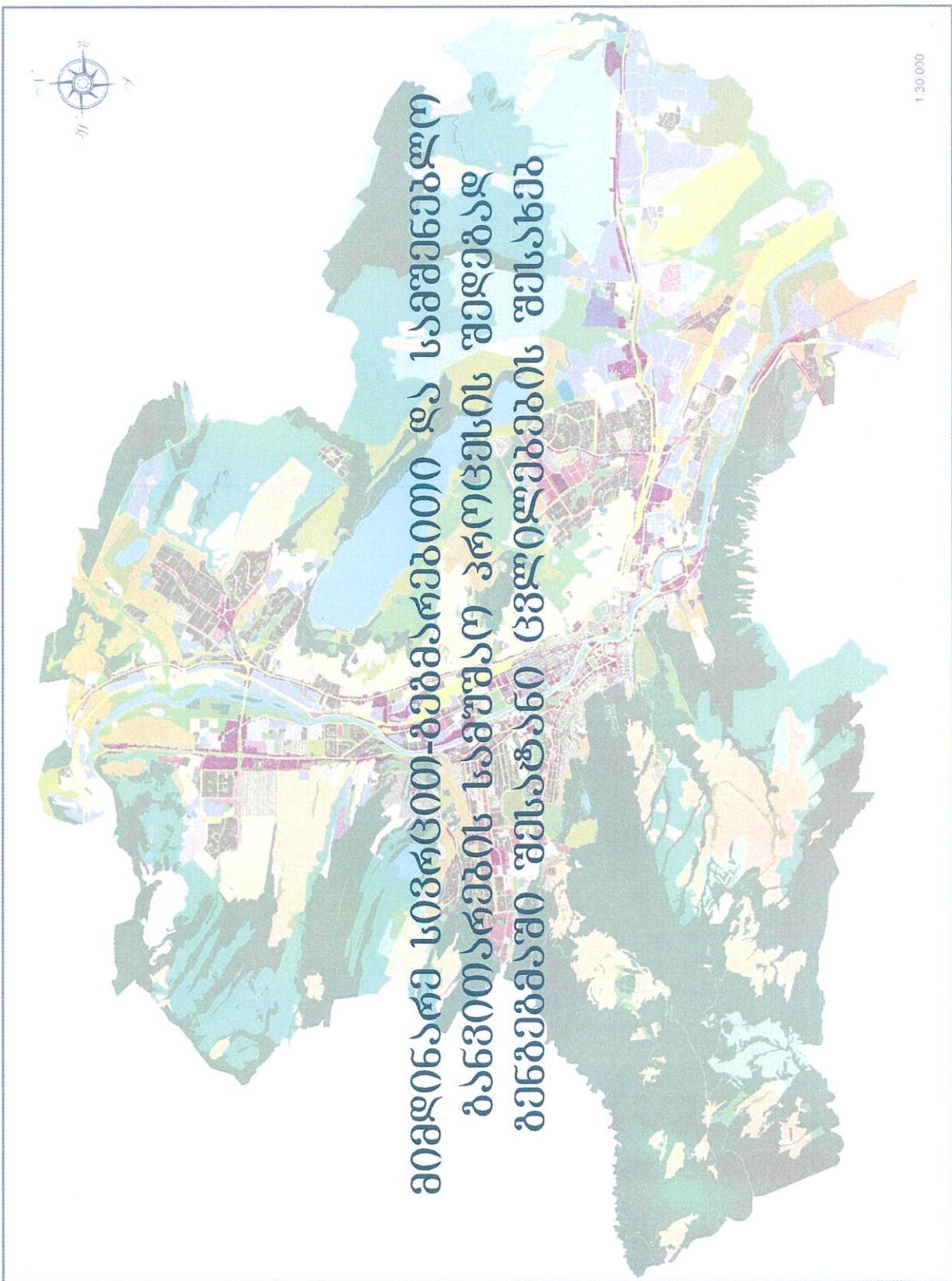
A screenshot of the Microsoft Edge browser window. The address bar shows 'edge://start' and the search bar contains 'Microsoft'. The main content area displays the Microsoft homepage with its signature blue and white color scheme. On the right side of the screen, there is a vertical toolbar with several icons: a magnifying glass for search, a gear for settings, a person icon for account, a gear and plus sign for extensions, a circular arrow for refresh, a square for new tab, a triangle for recent tabs, a gear and checkmark for privacy, a gear and gear for system, a gear and gear for developer tools, and a gear and gear for accessibility.

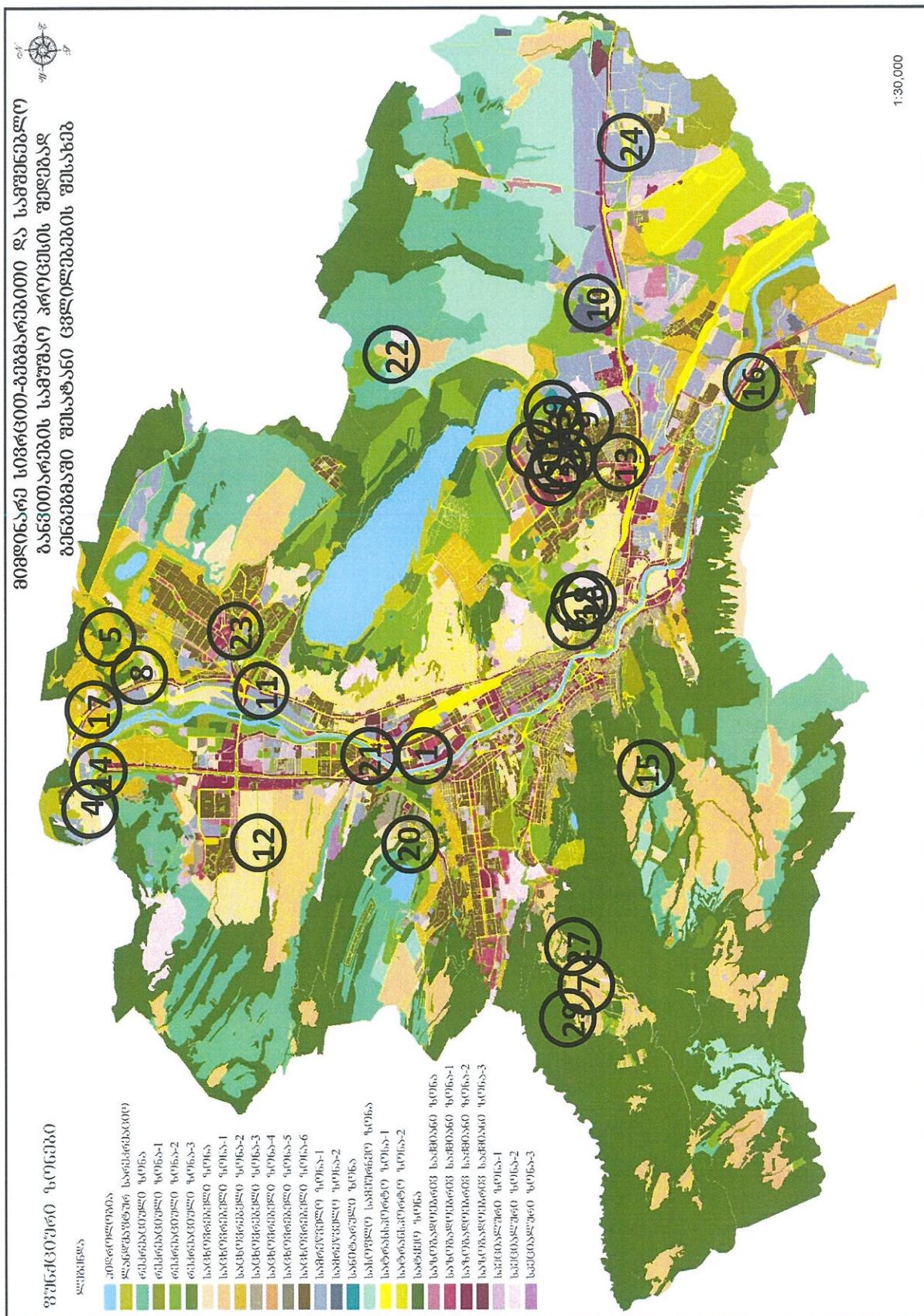
କେବଳ ପରିମାଣରେ ଉପରେ ଏହାର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସଂଖ୍ୟାତମାନ ଅବଧି ହେଉଥିଲା । ଏହାର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସଂଖ୍ୟାତମାନ ଅବଧି ହେଉଥିଲା ।

ଓଡ଼ିଆ ଲୋକପ୍ରକାଶନ ପରିଷଦ

ଓচ্চাক কাছে পুরুষ



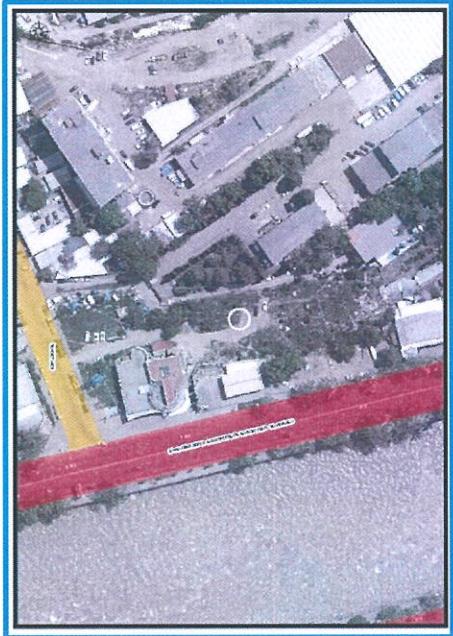




## საკითხი

### გამწვანების თემატური რუკა

#### აღგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: დავით კვანტალიანი  
დამკვეთის ინფორმაცია: ტარიელ დვაბურიძე

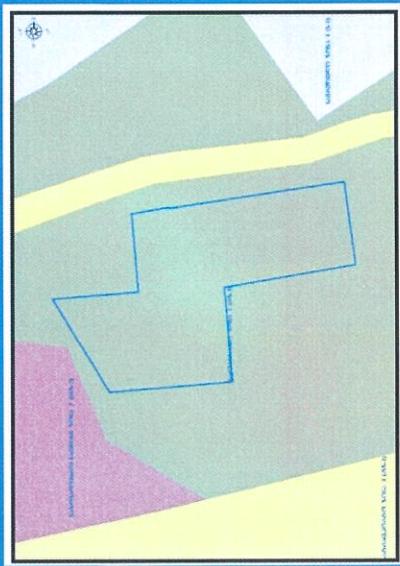
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო N 63, ა

საკადასტრო კოდი : N01.13.05.004.102 ნაწილზე

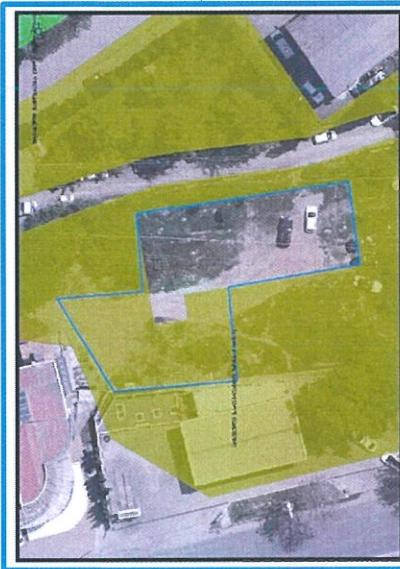
მიზნობრივია: ტერიტორიაზე მცირე ზომის სამრეცხაო ობიექტის განთავსების  
მიზნით  
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=152345&id=10880#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=152345&id=10880#/) C=44.7731865-41.7381718@Z=20

განკავდუბის ნომერი : N01213442389-67

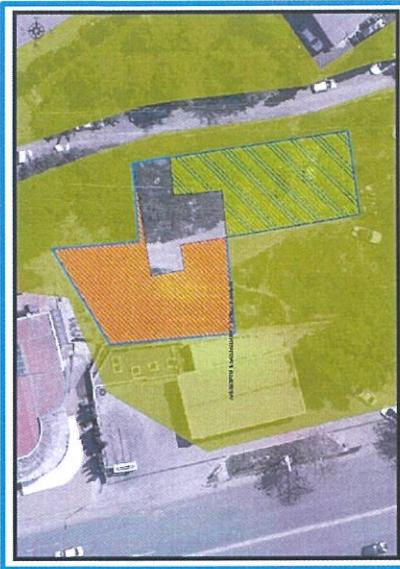
#### არსებული ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეცეპტო ზონა-1 (რზ-1) -ს გვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართი: 676 კვ.მ  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკულობა სარკულაციო ზონა-1 (რზ-1)

## საკითხი 1

### ზონირების ბალანსი

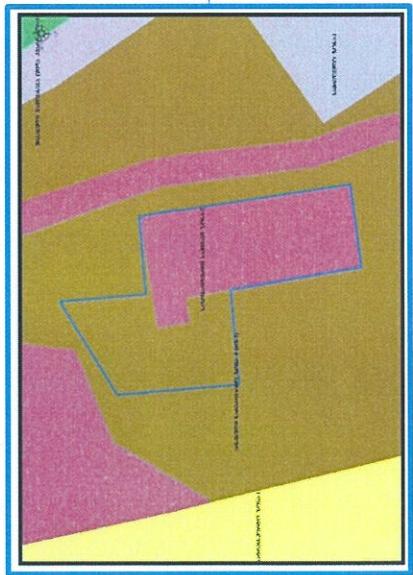
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (34433-ტ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (34433-ტ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (33233-ტ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (33233-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: თანხმობა 2021 წლის 20 დეკემბრის N01213542775 წერილის მიხედვით კონსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადაღების შესაბამისად, განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენის მოხსნა (ადგილმდებარეობისა და კონფიგურაციის ცვლილება).

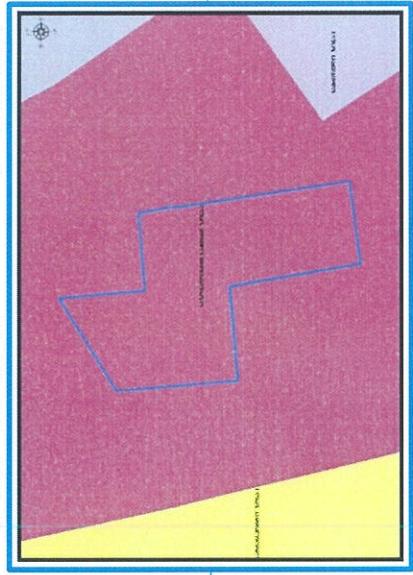
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საფეროს პრზიცია : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



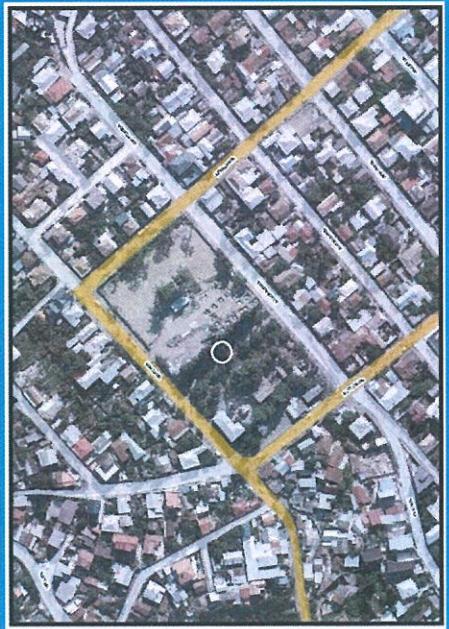
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## საკითხი 2

### გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



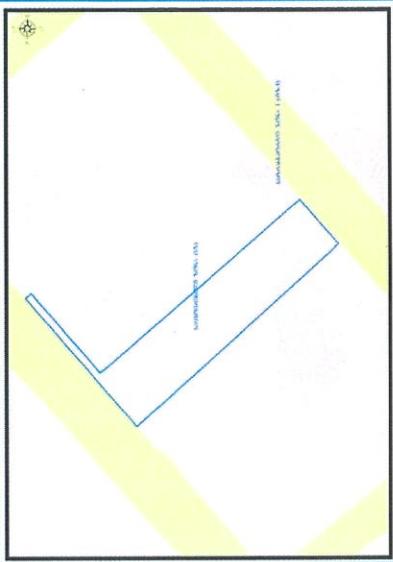
დაინტერესებული პირი: თემიზიზი ქსავა  
მუსაკუთარე: შპს "კონცნისი გრინ პარკი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გოლოვნისა და შილდის ქუჩების  
გადაკვეთაზე, N 86-ე საშუალო სკოლისა და N 26-ე საბაჟშვილის შორის  
საკადასტრო კიდი: N01.17.02.021.002 და მიმდებარ ტერიტორია

მიზნობრივია: ძველი გენეგემის ზონირების დაბრუნება  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=156410&lrid=10880#/C=44.8210923-41.7017685@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 012136031-67

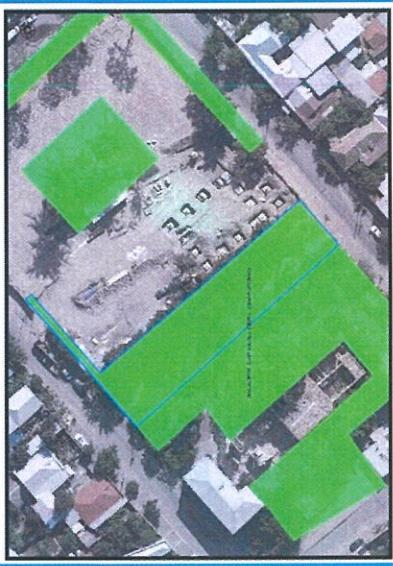
### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლები) ვალილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 1509 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული და საცხოვრებელი ზონა (სტ)

გონირების გამოანაბი

საკუთრივო 2

၁၃၆

ურგანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1509 ვ.გ.)

ଦ୍ୱାରା ପ୍ରକାଶିତ

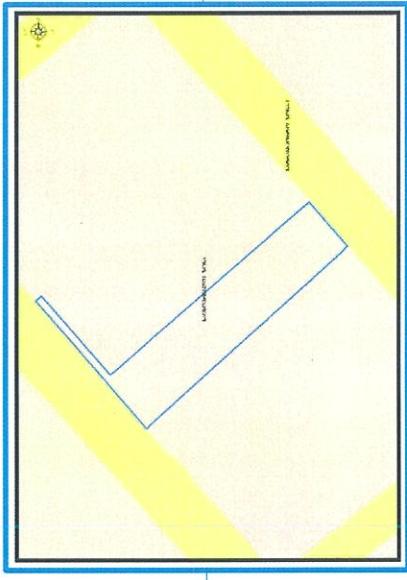
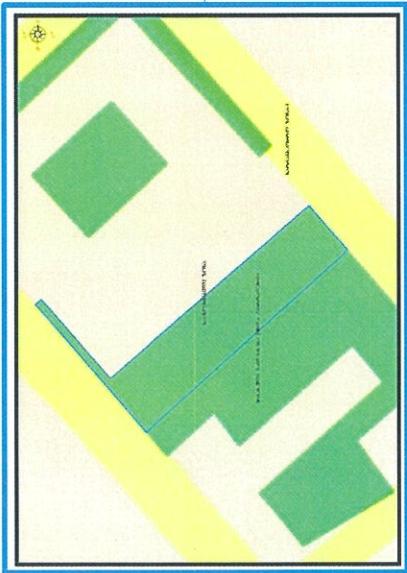
ԱՀՅԵԼՅԵՐՆԻՑՆԵՐԻ ԳՈՂԻՆՆ (ՄՊ) (1509 ՅՆ.Ը)

საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## გამწვანების ოქმატური რუკა

### აღგილდებარება



### საკითხი

დაინტერსებული პირი: ზურაბი წიკლაური  
მუსაკუთარე: შპს „ვი თი ჯგუფი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა N21

საკადასტრო კოდი: N01.19.20.027.018-ის ნაწილი და მიმღებარე  
ტერიტორია  
მიზნობრივი: სპორტული დარბაზის და მოსწავლეთა ინფრასტრუქტურის  
ცენტრის მშენებლობა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=159765&id=10880#/C=44.8810098-41.6864738@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01220132568-67 (N01220181827-67)

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### მოთხოვნილი ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლები) ვალილება.  
ცვლილების საერთო ფართი: 1232 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი

3

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1232_33.0)	საცხოვრებელი ზონა-6 (საზ-6) (1232_33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდია: 2022 წლის 18 օნგრის N01220181395 წერილის  
მიხედვით თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდული პირის - ქალქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საჯენტოს პრზიდია: თანხმობა.

საკითხები 3

ვუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

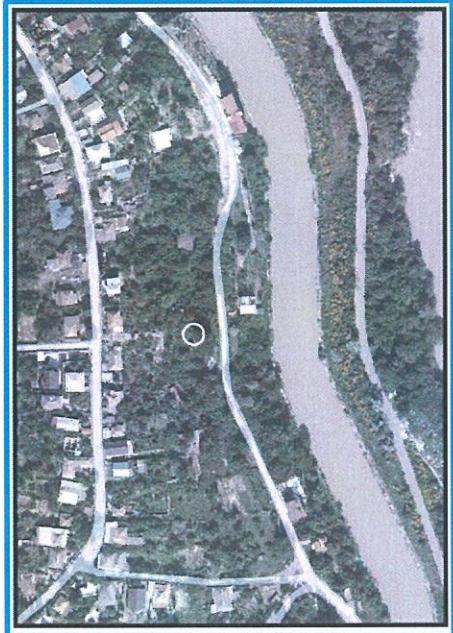


## საკითხი

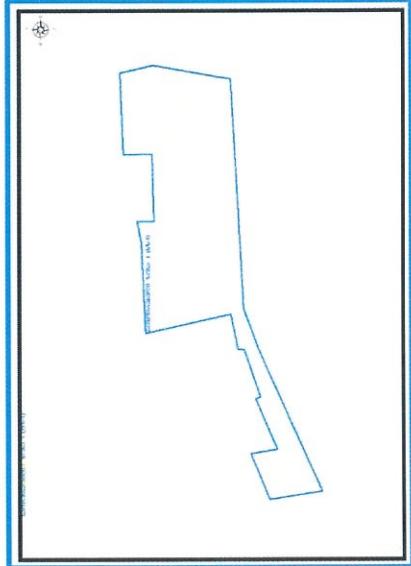
4

### გამწვანების ოქმატური რუკა

#### ადგილმდებარება



ფუნქციური ზონი 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



დაინტერესული პირი: ირაკლი ფირანაშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ფირანაშვილი  
მესაკუთრე: გია მეჩულიშვილი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ნივთ  
კეცხველის ქუჩა N 24-ის მიმდებარედ.

საკადასტრო კოდი: N72.12.02.718 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივი: სამშენებლო განვითარება

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=150794&objid=10880#/{C=44.7535121-41.821890@Z=19}](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=150794&objid=10880#/)

განცხადების ნომერი : N 0121338135-67

მოთხოვნილი ზონირება: გამწვანებული ტერიტორია  
ცვლილების საერთო ფართი: 4037 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული და საჭიროებული ზონა-1 (სტ-1)

## საკითხი 4

### ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (4037_33.ვ)	მოთხოვნილი ზონირება
		

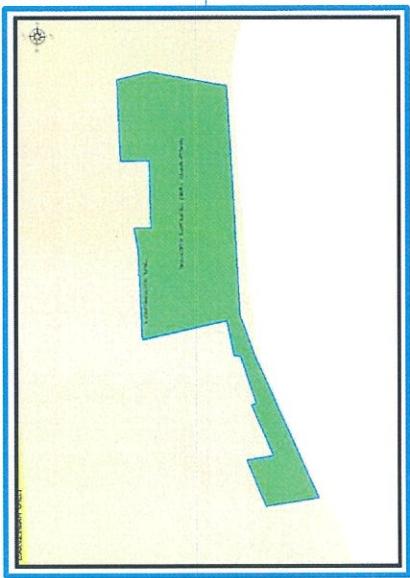
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაფინანს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 17 დეკემბრის N18-01213512297 წერილის მიხედვით სამსახური კომპუტერული ფარგლებში თანახმა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო არყალზე განხორციელდეს ობილის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რეკორ გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტრის პოზიცია: თანხმობა.

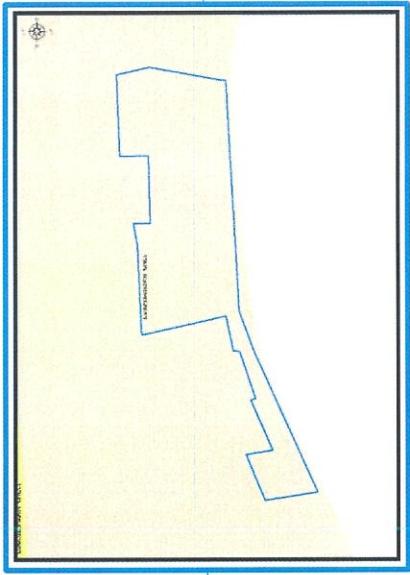
საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



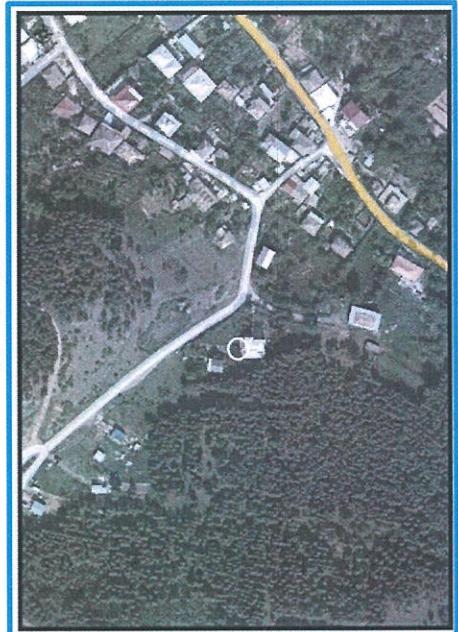
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## საკითხი 5

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### აღგილდებარება



დაინტერსებული პირი: ლევან მამისაშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: თეა ლოთიძეგილი  
მესაკუთრე: თეა ლოთიძეგილი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, ალექსანდრე კაბბეგის ქუჩა  
N 48

საკადასტრო კოდი : N72.13.18.183 და მიმდებარე ტერიტორია

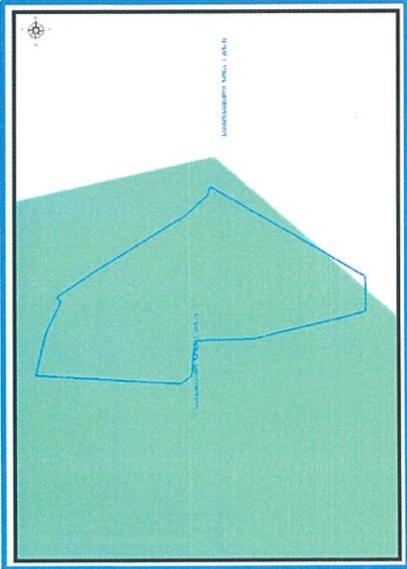
მიზნობრივობა: ტყელი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=157213&lnId=10880#/C=44.8141844-41.8200783@Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=157213&lnId=10880#/)

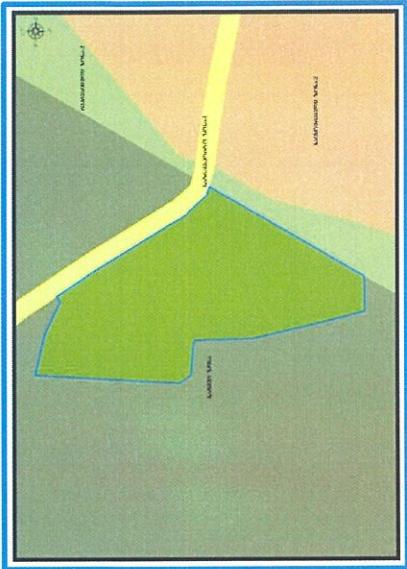
განცხადების ნომერი : N0121363800-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018

#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება სარეკრუფით ზონა-2 (რზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართიზე: 3627 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრუფით ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრუელი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყო ზონა (სატყო) (3627.33.0)	სარულაციო ზონა-2 (რზ-2) (3627.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა 2022 წლის 17 იანვრის N18-01220171286 წერილის მიხედვით სამსახური კომპუტერიზირებული ფორმულიდან მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ვალიღება და ასევე, მოსსსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიული რეკორდის გათვალისწინებული სატყო ზონის ფართის ფარგლებში თანამდებობის არაულში განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ვალიღება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამსილოტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : თანხმობა

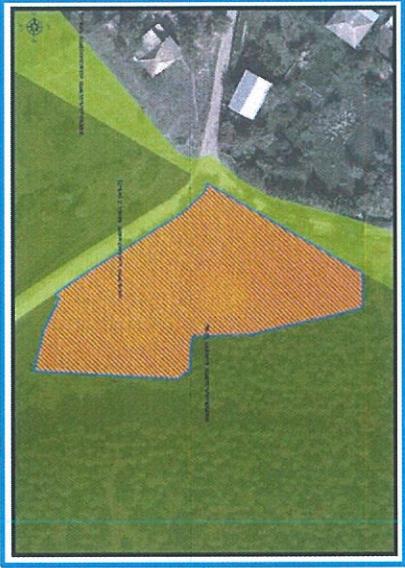
საკითხი 5

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



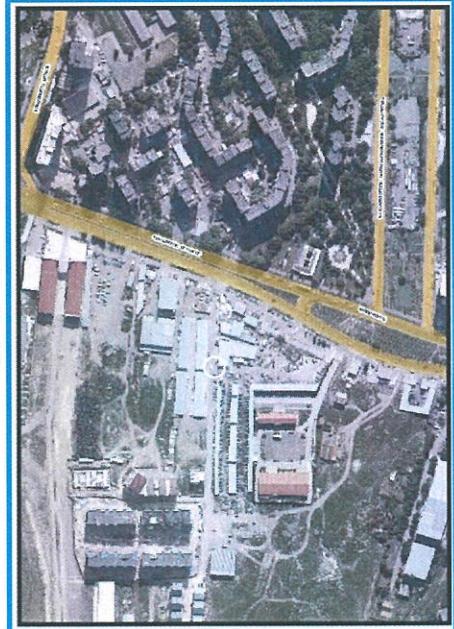
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ლუკან მამისაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკან მამისაშვილი

მუსაკუთრებული შპს "ვარჩე" შპს "არსენი,,; შპს "ლალა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 29

საკადასტრო კოდი : N01.19.36.014.141 და მიმღებარე ტერიტორია

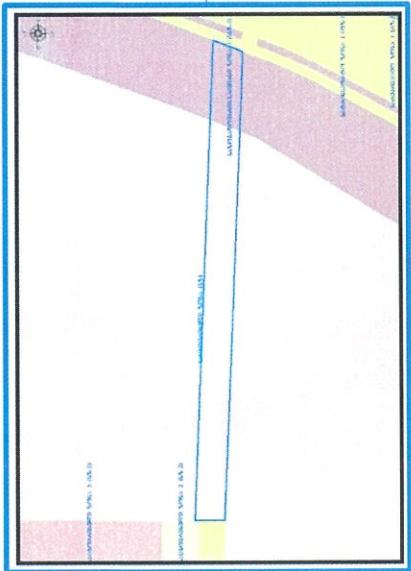
მიზნობრივობა: მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=158991&lId=10880#\(C=44.8696150-41.7003285@Z=19](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=158991&lId=10880#(C=44.8696150-41.7003285@Z=19)

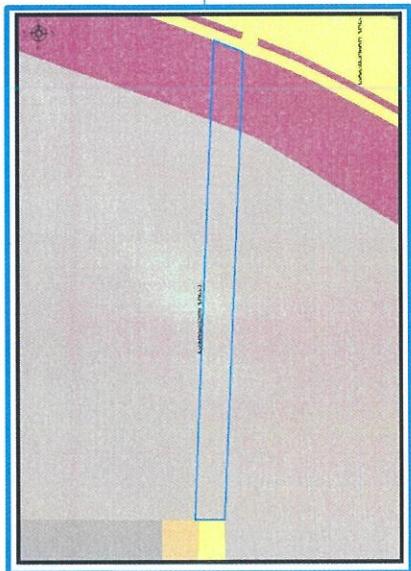
განცხადების ნომერი : N 01220121287-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზომა-3 (სტ-3), საზოგადოებრივ-საჭმანი ზონა-2 (სტ-2)-ის ცვლილებას სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის  
ცვლილების საერთო ფართობი: 2581 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სტ), საზოგადოებრივ-საჭმანი ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (ქზ-3) (2143\_33.0)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (2581\_33.0)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ქზ-2) (438\_32.0)

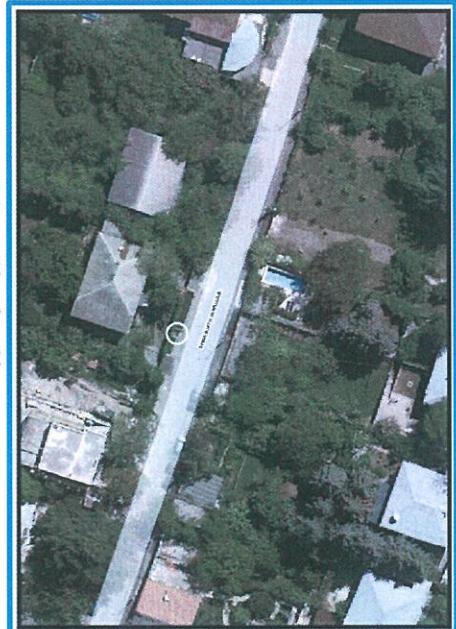
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარეშეს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

## საკითხი 7

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### აღგილდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე კოტია  
დამკვეთის ინფორმაცია: კონსტანტინე კოტია  
ქსაკუთრებული კონსტანტინე კოტია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, გორგასალის ქუჩა N 23

საკადასტრო კოდი: N01.20.01.129.013 და მიმდებარე ტერიტორია

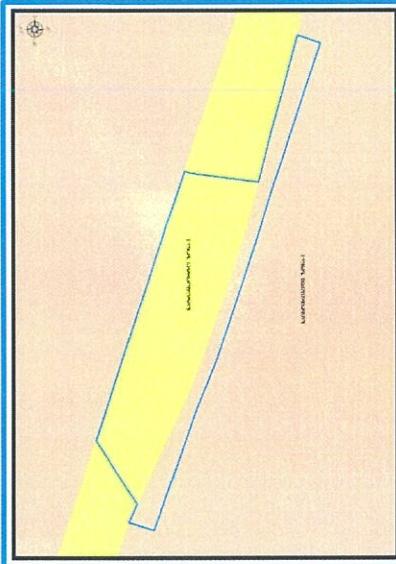
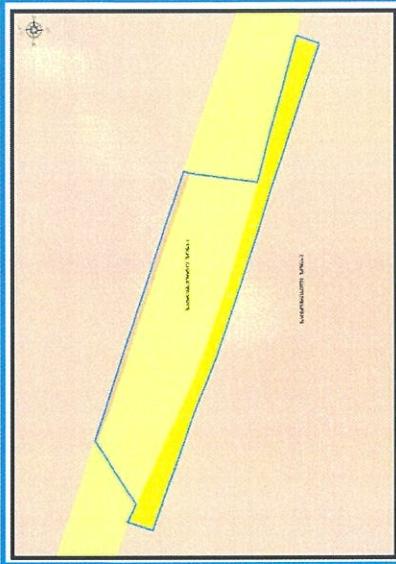
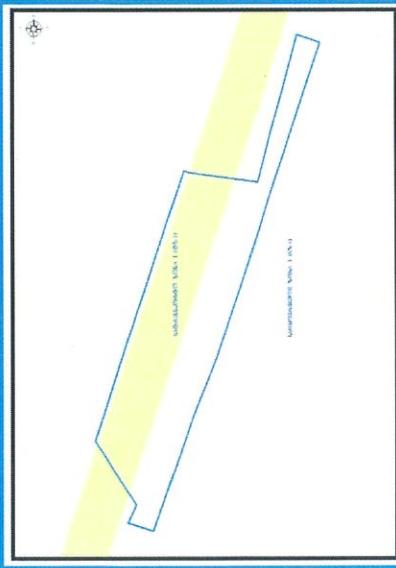
მიზნობრივა: რეგისტრაციაზე არსებული სტრანგულობის ზონა 1-ის (ტბ-1) გაუქმება

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=158693&id=10880#/?C=44.6897821-41.6869751@Z=19](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=158693&id=10880#/)

განცხადების ნომერი : N 01220111812-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018

#### არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 181 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (27 <sub>33</sub> .0)	საცხოვრებელი ზონა-1 (ქზ-1) (27 <sub>33</sub> .0)
საცხოვრებელი ზონა-1 (ქზ-1) (154 <sub>33</sub> .0)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (154 <sub>33</sub> .0)

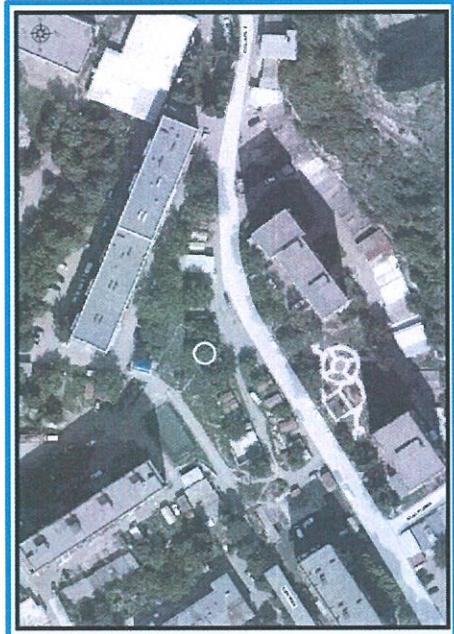
კალაჟ თბილისის ტუნიციასლოცებულის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

კალაჟ თბილისის ტუნიციასლოცებულის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და უწყებული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანამდებარება

## საკითხი

### გამწვანების ოფიციური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვის სააგენტო

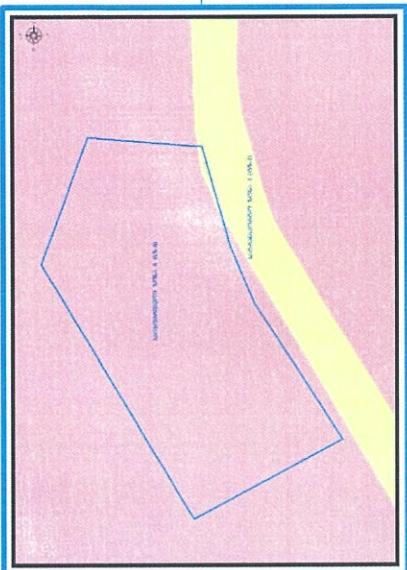
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიბანის ქუჩა N 14-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.11.03.004.044 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=158531&lrid=10880#/C=44.7967057-41.8198777@Z=20>

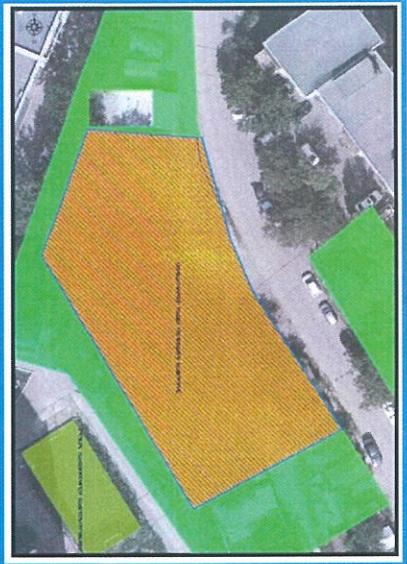
განკადების ნომერი : N 01220103535-67  
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართი: 1673 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გარეუნია (შიდა კვარტლური) (1673კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სა-6) (1663,33-ვ)
ურბანული გარეუნია (შიდა კვარტლური) (1673კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (10კვ.მ)

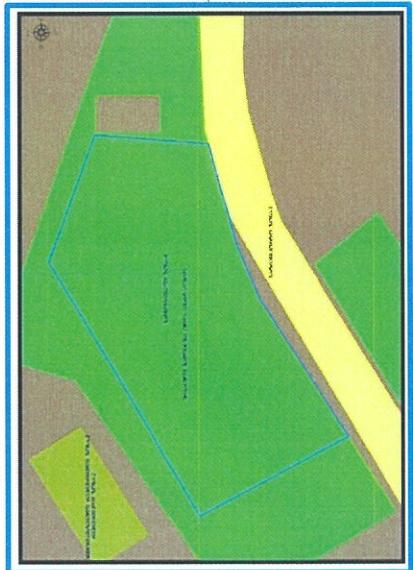
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 17 იანვრის №01220171277 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს იშილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რეკომენდაციების შიდაკვარტლული შემთხვევის მიზანით გათვალისწინებული შიდაკვარტლული ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

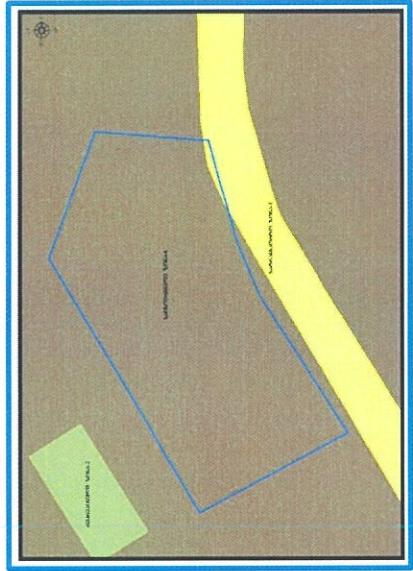
## საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების რეგი

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



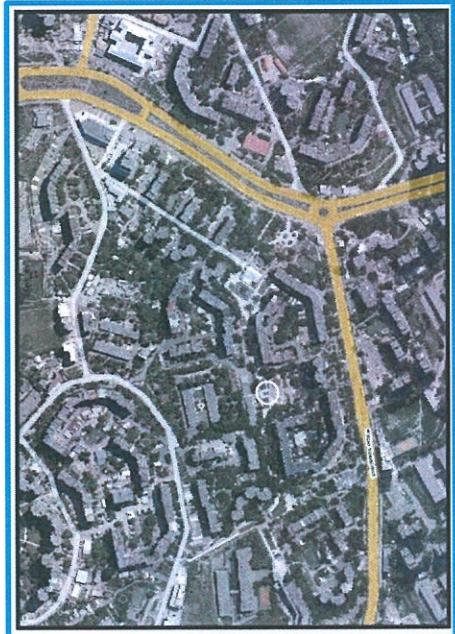
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## საკითხი

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



- დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- დამკვეთის ინფორმაცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 3 მე-III მიკრო/რაიონი

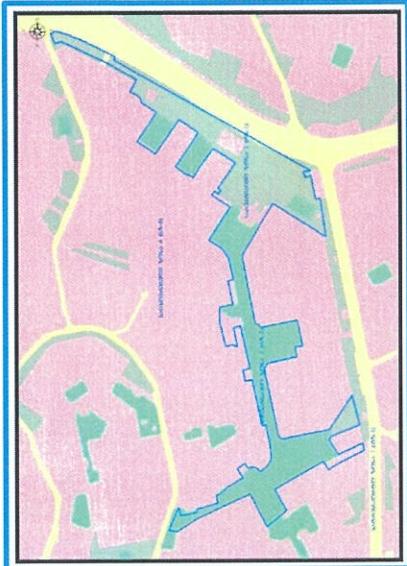
საკადასტრო კოდი : N 01.19.39.015.024 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნიბრიობა: ფაქტორმარქიზი მდგრადარქობის ასახვის მაზნით

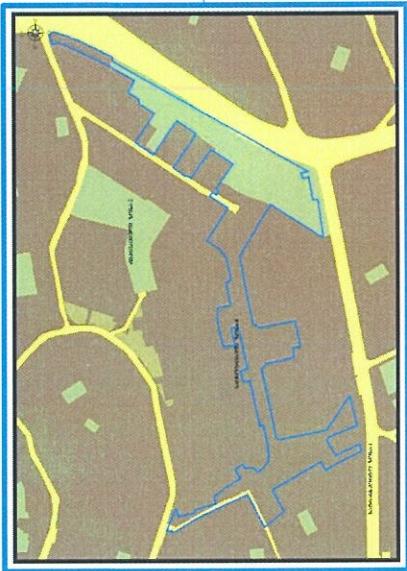
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=158991&lrid=10880#/C=44.8749523-41.7032630@Z=16>

განცხადების ნომერი: N14-01213621966-16

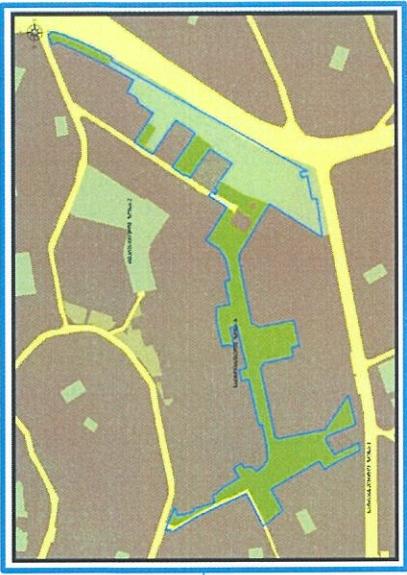
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით  
ცვლილების საერთო ფართი: 24130 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2),  
სარეკრაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების გალანცი

საკითხი 9

არსებული ზონირება

საცოდვებული ზონა-6 (სტ-6) (24130\_33.მ)

სარეკორდო ზონა-2 (რტ-2) (24130\_33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

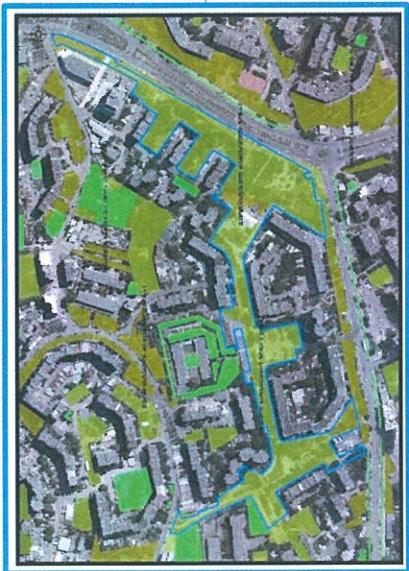
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარეშემს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარეშემს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 11 იანვრის N18-0122011121 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, წარმოდგენილ არქალებზე, საპრეტო წიმადაღვის შესაბამისად განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისა დაგენერიკული ფუნქციური ზონის ცვლილებების მიწათსარებლობის გენრალურ გეგმები არსებული ხარვეზების გამოსწორება და ფაქტობრივი ძიგომარების ასახვა, შესაბამისად სააგენტო ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არს.

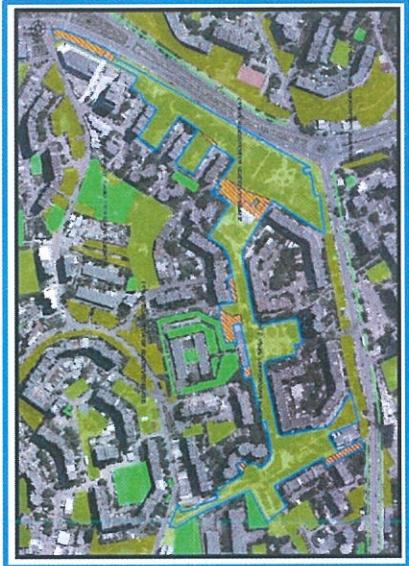
სიაჲ ქონების მართვის საჯენტო: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 20 იანვრის N61-0122020300 წერილის მიხედვით, არ არს წინააღმდეგი განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



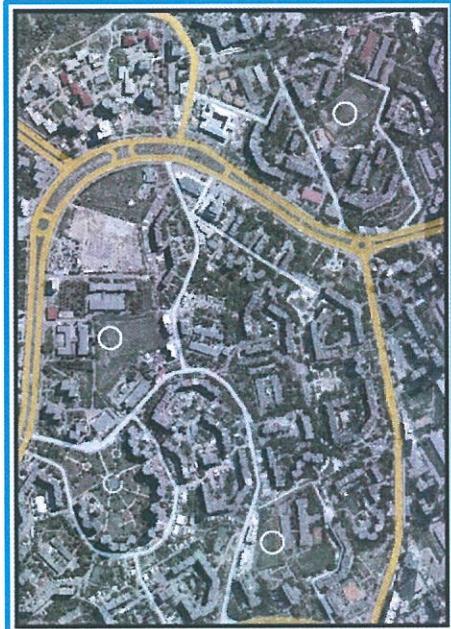
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 9<sup>1</sup>

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკუთილი 3 მე-III მიკროლაიონი,  
მე-II მიკროლაიონი

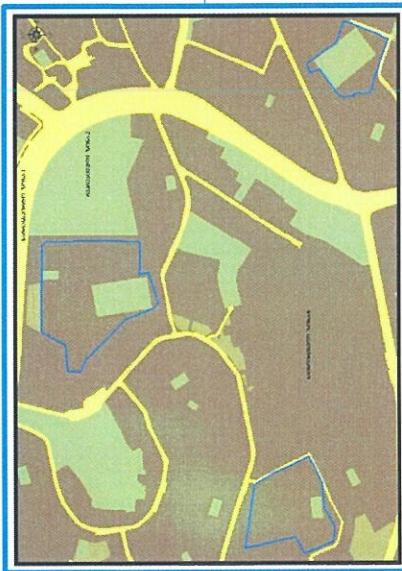
საკადასტრო კოდი : N 01.19.39.026.007, 01.19.39.010.015,  
01.19.39.023.260 და მიმდებარე ტერიტორია

მიწნობრიობა: ფაქტობრივი მდგრადი ასახვა

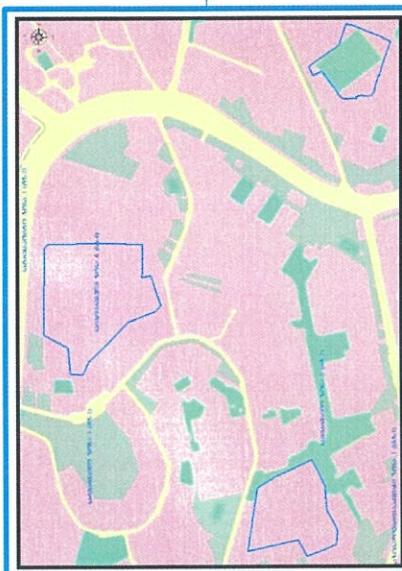
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=158693&id=10880#/C=44.8739748.41.7033269@Z=18>  
განცხადების ნომერი : N N14-01213621966-16



მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სარკერაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით  
ცვლილების საერთო ფართი: 3047.4 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარკერაციო ზონა-2 (რზ-2)

გონირების გალანსი

საკითხები 9<sup>1</sup>

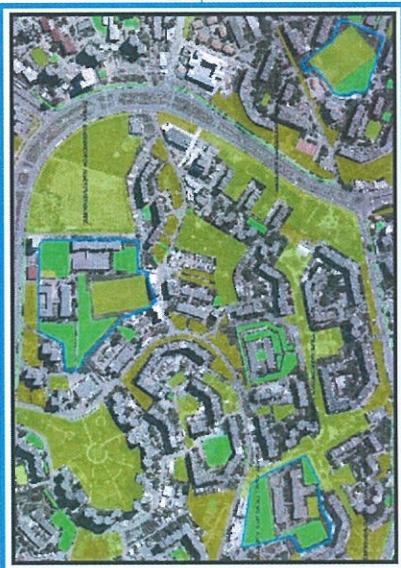
არსებოւლი ზომირება		მოთხოვნილი ზონირება
	საცხოვრისელი ზონა-6 (სზ-6) (3047433-ი)	სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2) (3047433-ი)
		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაფინანსების საქალაქო სამსახურის პრზიცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 11 იანვრის N18-0122011121 შერიცვით სამსახური კომპუტერული ფარგლებში თანახმა, წარმოდგენილ არალეგატზე, საპრეზიცია წინადაღისტის შესაბამისად განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებები.

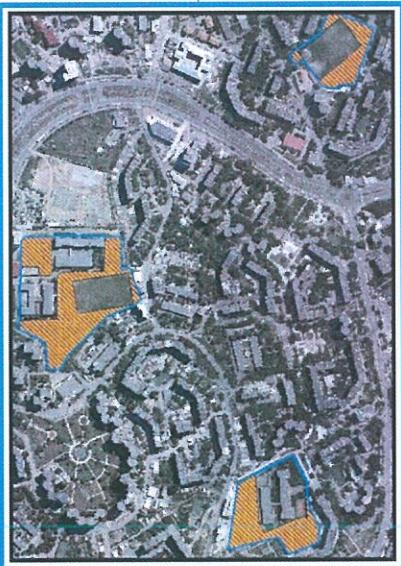
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თერიტორიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულისა და ურგანული განვითარებისა საგენტურო პრზიდენტი: მოთხოვთნილი ფუნქციური ხონის ცვლილებებით ხდება დღიულობის მიწოდებულების გენერალურ გამაში არსებული არანის ჩანაწერი ზონის ფინანსურის წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



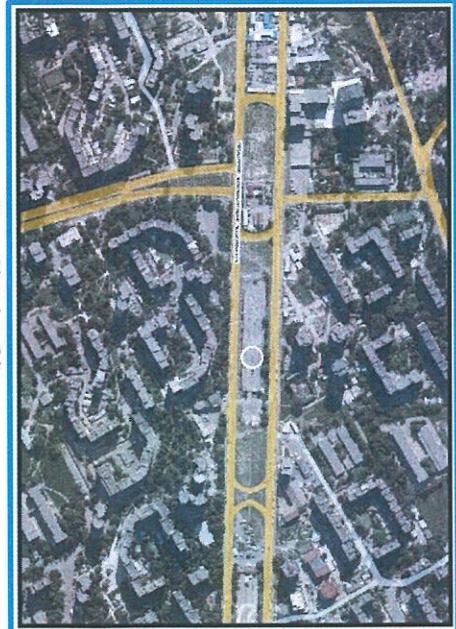
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 9<sup>2</sup>

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
დამკვეთის ინფორმაცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საქართველოს გაერთიანებისთვის  
მეცნიერლოთა ქუჩა, გამყოფი ზოლი

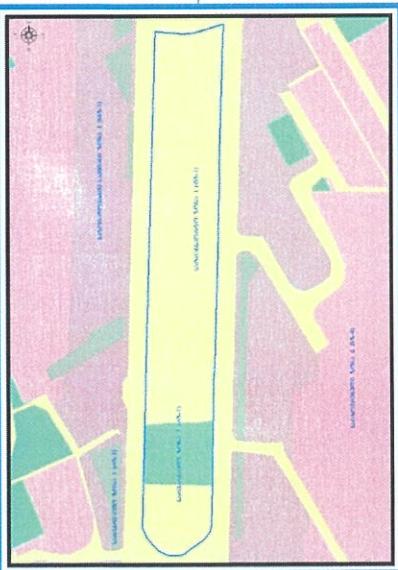
საკადასტრო კოდი: N01.19.20.001.158, 01.19.20.001.154, 01.19.20.001.062,  
01.19.20.001.156, 01.19.20.001.018, 01.19.20.001.124 და მიმღებარე  
ტერიტორია

მიზნობრივა: ფაქტობრივი მდგრადირეობის ასახვა

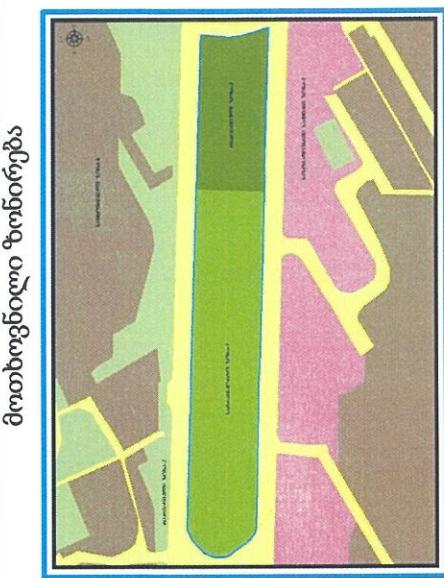
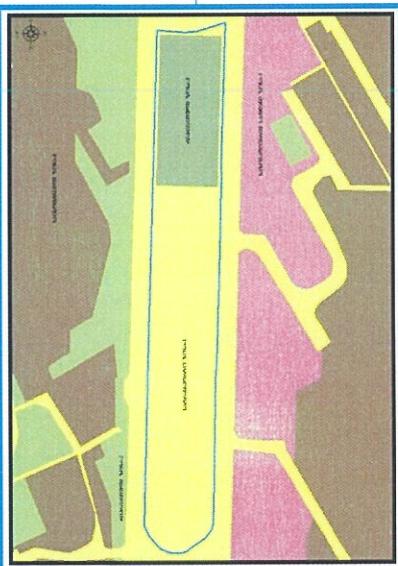
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=158991&lrId=10880#/C=44.8769024-41.6978188@Z=18>

განცხადების ნომერი : N14-01213621966-16

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილებასარეკრაფით ზონა-2 (ტბ-2), სარეკრაციო ზონა-3 (ტბ-3)-ით  
ცვლილების საერთო ფართიზე: 11186 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), სარეკრაციო ზონა-2 (ტბ-2)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 9<sup>2</sup>

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1118633.0)	სარკინიავით ზონა-2 (ტბ-2) (1061733.0)
სარკინიავით ზონა-3 (ტბ-3) (56933.0)	

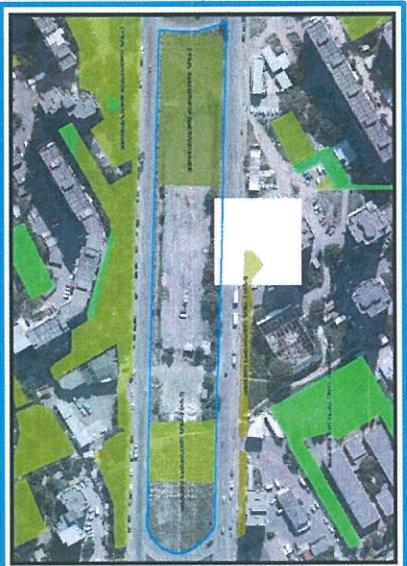
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საჭირო სამსახურის პრზიდენტის: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქართველოს სამსახურის N18-012201121 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, წარმოდგენილ არალეგზუ. საპროექტო წინადაღების შესაბამისად განხილვილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრინანული განვითარების საგენტურის პოზიცია : მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით ხდება დედაქალაქით მიწათსაზოგებლობის გენერალურ გეგმები არსებული ხარჯების გამოსწორება და ფაქტობრივი მდგრადირების ასახვა, შესაბამისად საჯენტურო აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ოურიდოული პირი - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 20 იანვრის N61-0122020300 წერილის მიხედვით, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიებზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება, კანონით დაუშენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



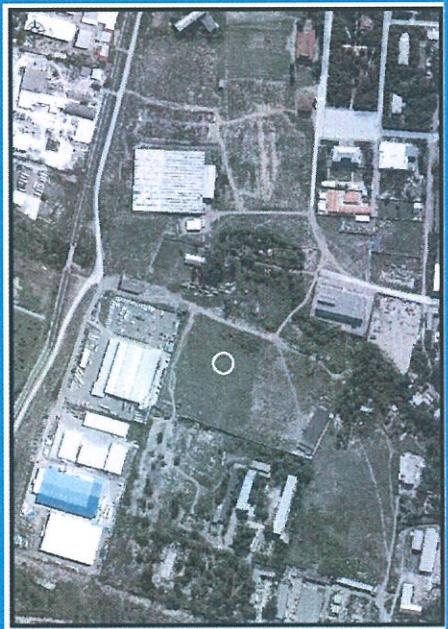
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი

### ფუნქციური ზონიზების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: შპს ეკოსერვის ჯგუფი (ს/კ 404553666)  
დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ ნორაძე  
მესაკუთრი: სიიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

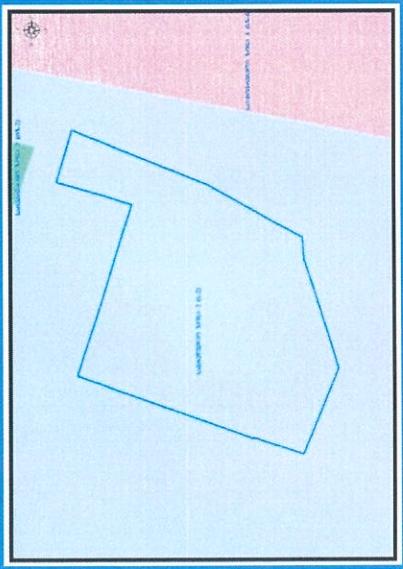
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ახვლედანის ქუჩა N2 შესახვევი N4

საკადასტრო კოდი: N01.19.17.001.094-ის ნაწილი

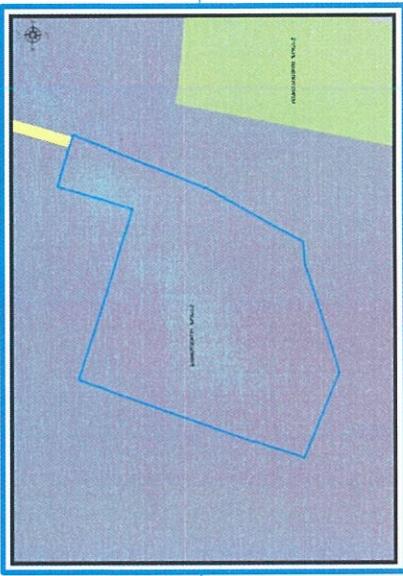
მთხოვმრთა: მერქეული რესურსისა და გაღის/პარკის ნარჩენების გადამუშავება, მულტის და კომპლუსტის საწარმო/საწყობის და შესაბამისი დამხმარე კონსტრუქციების განთავსების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&orgId=159765&id=10880#/C=44.9208372-41.6978253@Z=17>  
განცხადების ნომერი: N01220182777-67

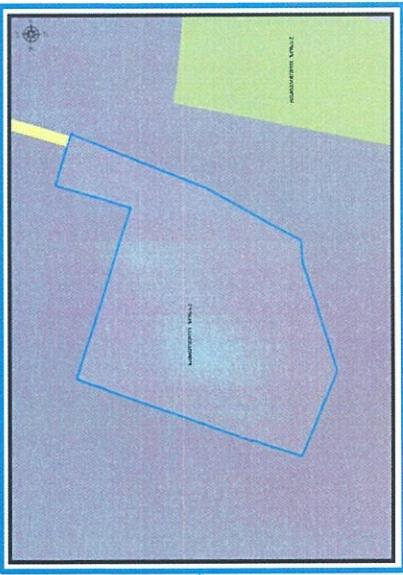
#### არსებული ზონიზება



#### ფუნქციური ზონიზება 2014-2018



#### მოთხოვნილი ზონიზება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრწველო ზონა-2 (ს-2)-ის ცვლილება სამრწველო ზონა-1 (ს-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფართი: 29412 ჰა.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონიზების რუკით ვრცელდებოდა სამრწველო ზონა-2 (ს-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

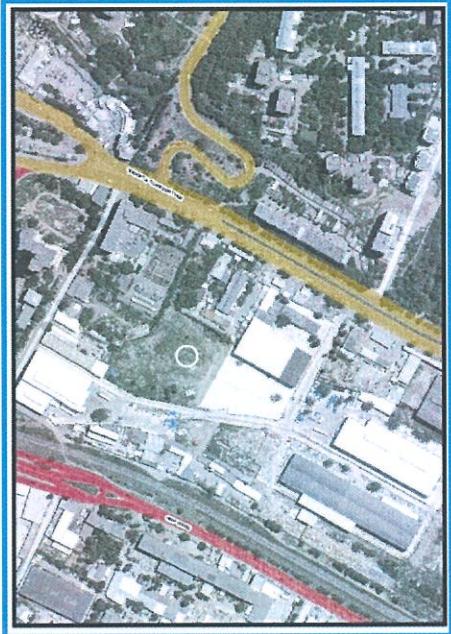
სამრწველო ზონა-2 (ქ-2) (2941233-მ)

სამრწველო ზონა-1 (ქ-1) (2941233-მ)

ქალაქ თბილისს შენიდაპლიტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ცრონისაღწისას და ურბანული განვითარების საჯენტრალოს პოზიცია: თანამდებობა.

გამწვანების ოქმატური რუკა

აღგილდებარება



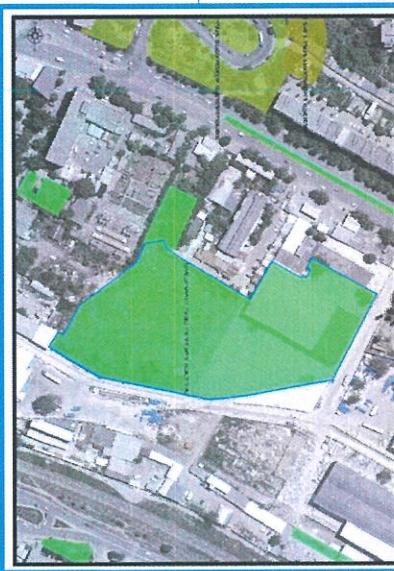
- დაინტერესებული პირი: თორნივე მუჩიაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი რუხაძე
- მუსაკვირა: გიორგი რუხაძე (შპს „ელმა 2008“)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გმბირი N84

საკადასტრო კოდი : N01.12.01.003.132

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=153421&lrid=10880#/C=44.7945138-41.7806643@Z=16>

განცხადების ნომერი: N01213543099-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლები) ცვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართი: 20384 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკულობა სატრანსპორტო ზონა-3 (ტბ-3)

ზონირების გალანცი

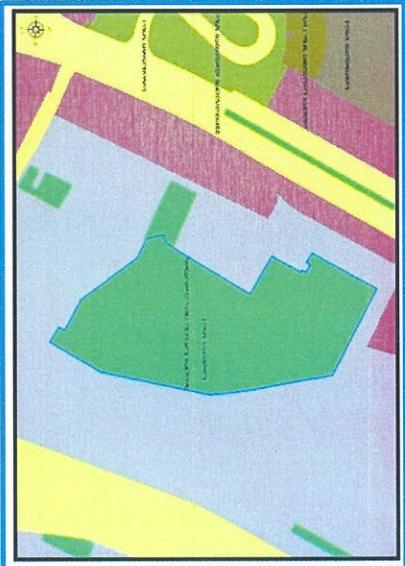
არსებული ზონირება	სამრწველო ზონირება
ურჩანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (20384_33-ი)	სამრწველო ზონა-1 (b-1) (20384_33-ი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 24 იანვარის წერილი)

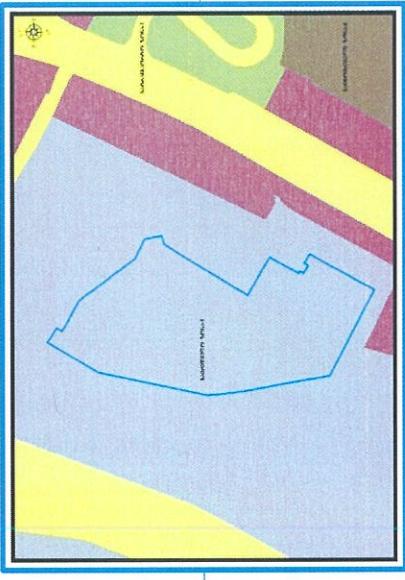
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდაული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ვუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



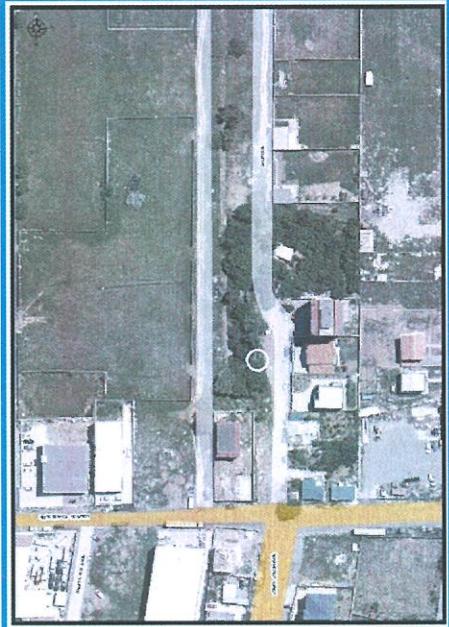
არსებობული ფუნქციური ზომა რჩება უცვლელი



## საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიორგი ცეცექიძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ცეცექიძე  
მქასაკუთრებული გიორგი ცეცექიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღმი, დიდი დიღმი

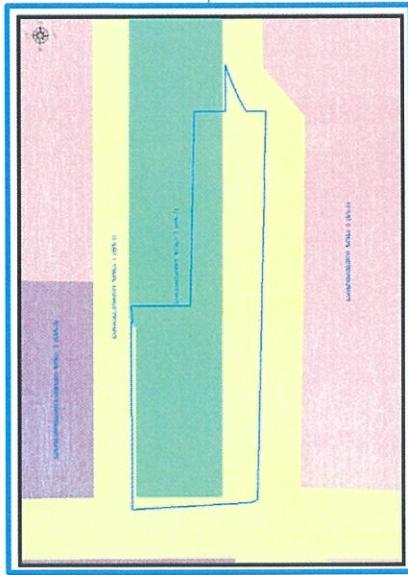
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.038.599 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივია: ბკელი ჯერ-გეგმის ზონირების დაპროცესია

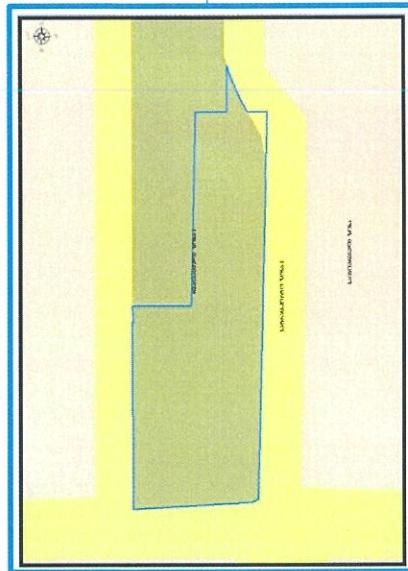
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=155951&lrid=10880#C=44.7498756-41.7814392@Z=20>

განცხადების ნომერი : N0121358897-67

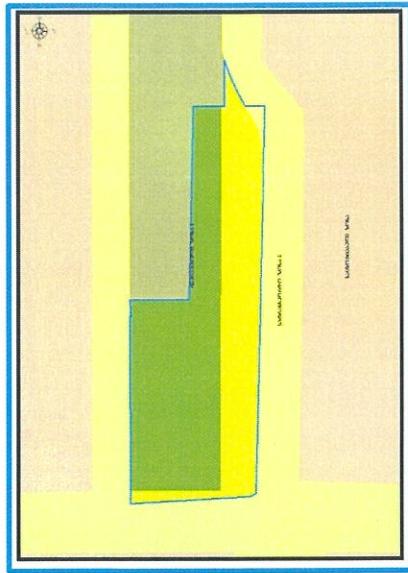
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრუაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრუაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილების საერთო ფართი: 1750 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა სარეკრუაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

გონირების გალანსი

საკონხი 12

მოთხოვნილი ზონირება	
 სარკვეტული ზონა-1 (რზ-1) (1750_33.მ)	სარკვეტული ზონა-2 (რზ-2) (1019_33.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (731_33.მ)	

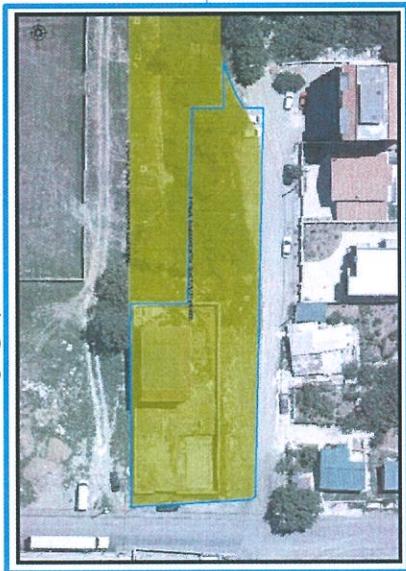
ქალაქ თბილისის მუნიციპალურების მუნიც გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდა: 2022 წლის 24 იანვრის N18-011220242092 წერილის მიხედვით, თანახმა საპრეზეტო არალზე განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოხსნას თბილისი გამწვანებული ტრიტონის რუკით განსაზღვრული (რზ-1) ჯენა.

სალაშვილ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრუნველყოფის ანგელოზორგის სააგენტოს პროექტის სამსახურის მიხედვით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, 2022 წლის 26 იანვრის №0122026116 წერილის წინამდებარების მინაღებით, სააგენტო მიზანშემნილი მინქვევს, აღნიშნულ მიწის, დოკუმენტის №01.72.14.038.548) აღდგენ „დედაქავის დოკუმენტი“ და მის მომიჯნავე არანის ამსთან, სააგენტო მიზანშემნილი მინქვევს, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (საკუთრო კოდი: №01.72.14.038.548) აღდგენ „დედაქავის და მის მომიჯნავე არსებობის წინამდებარების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათასაგაბლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ცუნძციური ზონის ღერძ.

გაძლიერების თემატური რუკა

საკითხი 12

არსებული ზონირება



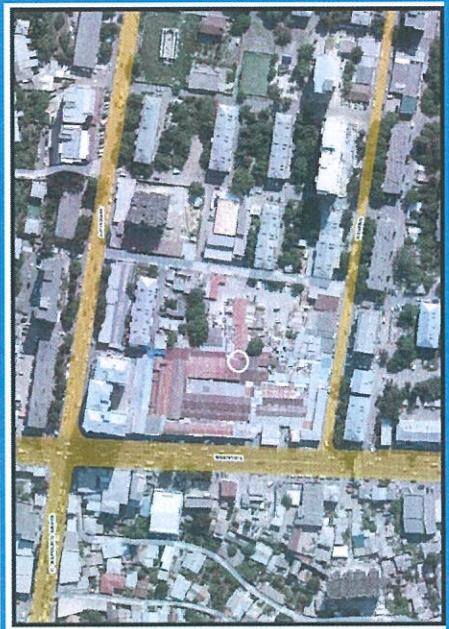
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 13

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესუბული პირი: ილია სუჯაშვილი  
დამკვირის ინფორმაცია: თოარი პირველი  
მქანეთრე: „შპს „გარემოლი-96“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა N17 და

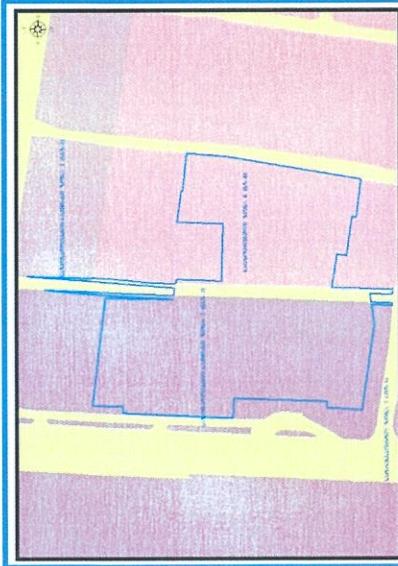
საკადასტრო კოდი: N01.19.20.024.126 და მიმღებარე ტერიტორია

მიზნობრივა: საცაჭრო კომპლექსის მშენებლობის მაზრით

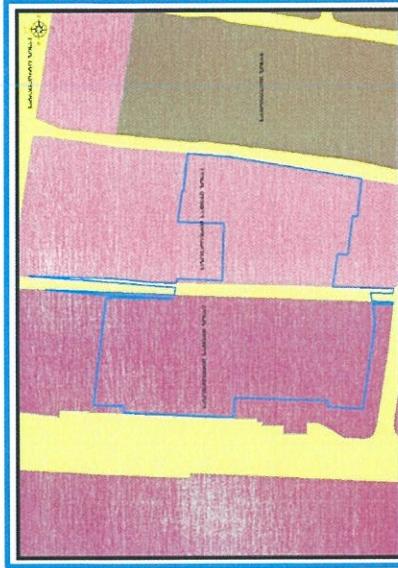
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=69015&rid=10880#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=69015&rid=10880#/) /C=44.8714  
682-41.6886368@Z=19

განკალების ნომერი: N01210703673-67

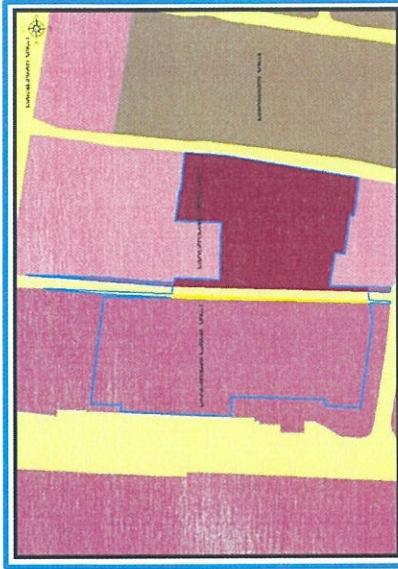
#### არსებული ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართი: 3949 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 13

### არსებული ზონირება

#### მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (34323:0)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (363133:0)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (22233:0)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (22233:0)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (29533:0)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (9633:0)

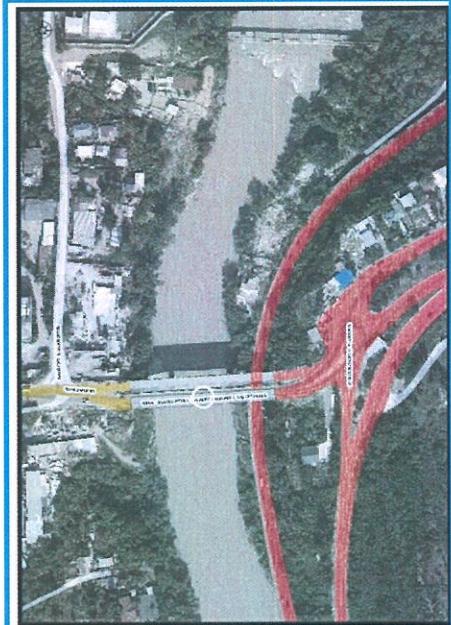
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პირზე: თანხმობა ვუწევიური ზონის ცვლილებაზე დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სიაჲ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის სააგენტოს უზრუნველი განვითარების სააგენტოს მიმდებარები ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება.

## საკითხი 14

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



ლაინლინგენის გარე პირი: ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: თვითმმართველი საკუთრება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაჰესის ხიდის მიმდებარები, ხანძთელის ქუჩა N 11

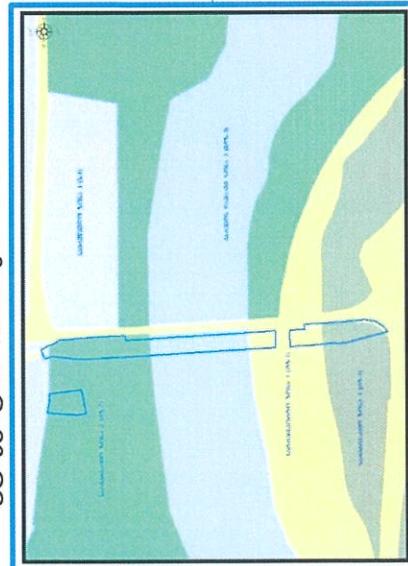
საკადასჭრო კიდი: №01.11.04.001.071 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

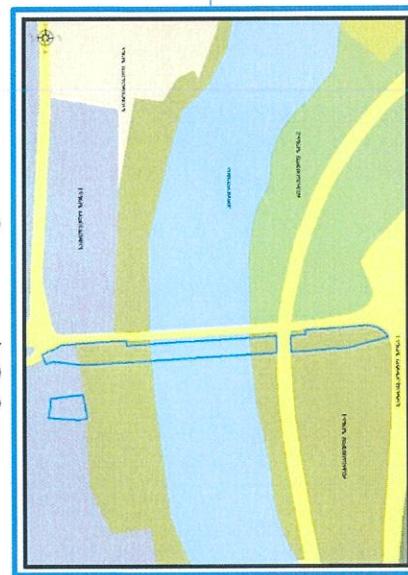
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=10880#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=10880#/) [C=44.7677608\_41.8252888@Z=21]

განცხადების ნომერი : N01213443373-67

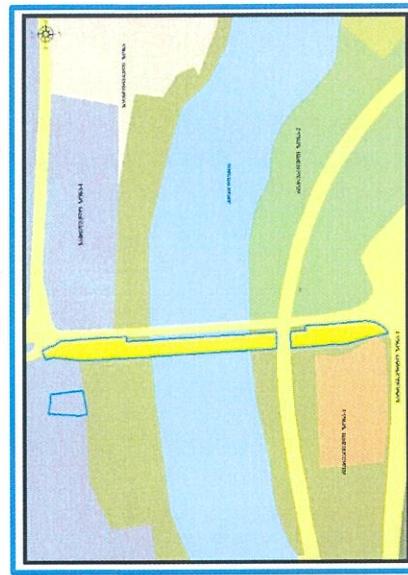
#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მთახვევნის ტექსტი: სარკერუაციო ზონა-1 (რზ-1), კიდრიფია (პიდრილოვა), სამრწვევლეო ზონა-1 (ბ-1)-ის ცვლილება სატანასპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით გამჭვინეული ტერიტორიების რეკი ურბანული გამწვანებას (შიდა კვარტლები), შემთხვევაზე სარკერუაციო ზონა-1 (რზ-1), არსებული სარკერუაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება სამრწველო ზონა-1 (ბ-1), სატანასპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების სარკერუაციო ზონა-1 (ბ-1), სარკერუაციო ზონა-2 (რზ-2), სატანასპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარკერუაციო ზონა-1 (რზ-1)

## ზონირების გალანცი

### ძირითადი რუკის ფუნქციური ზონები

## საკითხი 14

### არსებული ზონირება

სარევორუფით ზონა-1 (რზ-1) (1670\_33.0)

სამრეწველო ზონა-1 (ქ-1) (226\_33.0)

ჰიდროლოგია (ჰიდროლოგია) (735\_კ; ტ)

### მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2631\_კ; ტ)

### გამშვანებული ტერიტორიების რუკის ფუნქციური ზონები

### არსებული ზონირება

ურჩანული გამშვანება (შიდა კვარტლური)

სარევორუფით ზონა-1 (რზ-1)

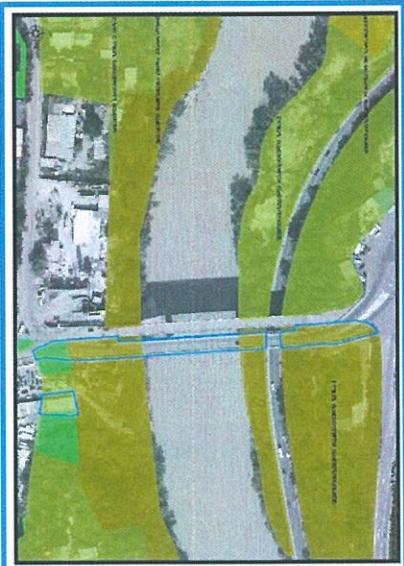
სარევორუფით ზონა-2 (რზ-2)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტების მერიის გარემოს დაფინანსების საქართველოს კოზიგა: 2022 წლის 24 იანვრის N18-01220241963 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლები თანახმა, წარმოდგენილ საპროექტო არალიზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამშვანებული ტერიტორიების ტემატური რუკით გათვალისწინებული სარევორუფით ზონა 1-ის (რზ-1) სარევორუფით ზონა 2-ის (რზ-2) ამევე შიდაკვარტლური და მცირე ზომის ურგენტული გამშვანებული არალიზი ფუნქცია მოსწონა.

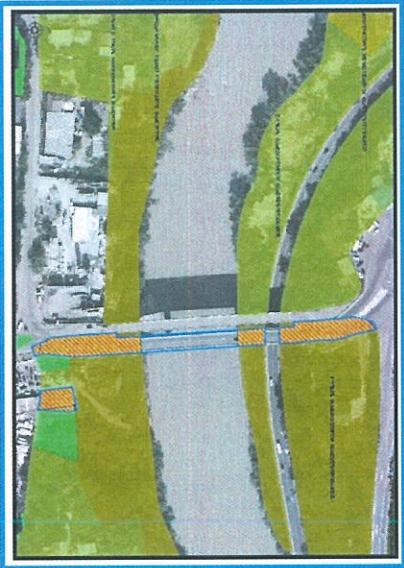
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტების მუნიციპალიტების ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენერალო პოზიცია: მიმღებარე ტერიტორიის მდგრადარეობის ასახვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტების საჯარო სამართლის იურიდული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტების ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზნების მიხედვით ხორციალური სარევორუფით ზონა 1-ის (რზ-1) სარევორუფით ზონა 1-ის (ს-1) და ჰიდროლოგიის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტ-1) ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



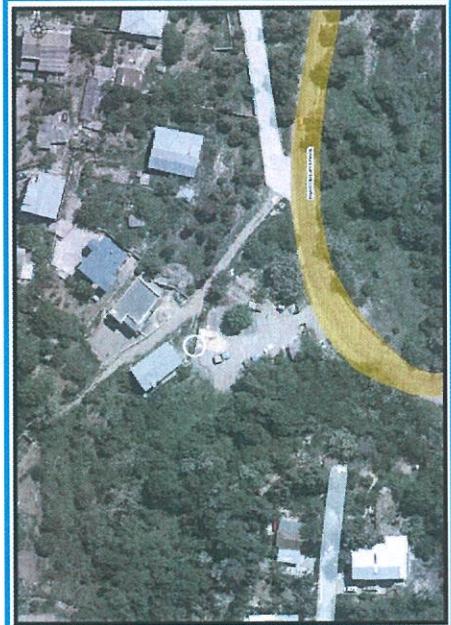
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 15

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ედიტი გოგოშვილი

მექანიკური: ედიტი გოგოშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თქმოყანა, თბილის-კოჯორის ქიბი, N 2

საკადასტრო კოდი : N01.15.07.016.003 და მიმღებარე ტერიტორია

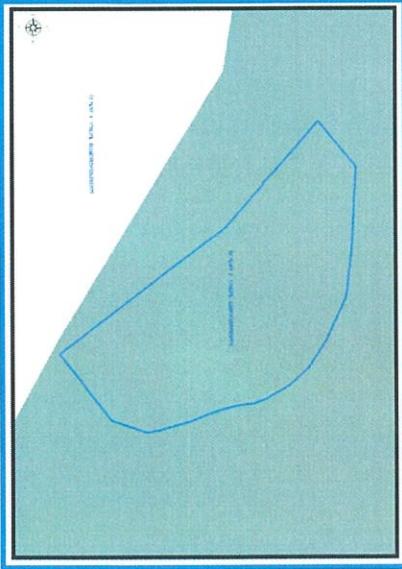
მიზნობრივა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დამზუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=158986&fId=10880#/C=44.7735970-41.6839549@Z=21>

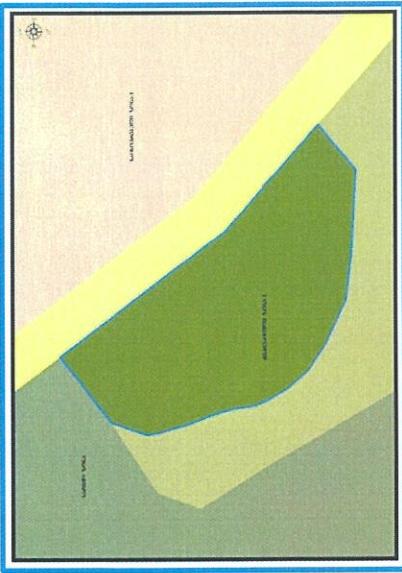
განცხადების ნომერი : N 0122012954-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018

#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარუკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილებასარგებაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით,  
ცვლილების საერთო ფართობი: 799 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარუკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სარკმლური ზონა-1 (რზ-1) (799კმ)

სარკმლური ზონა-3 (რზ-3) (799კმ)

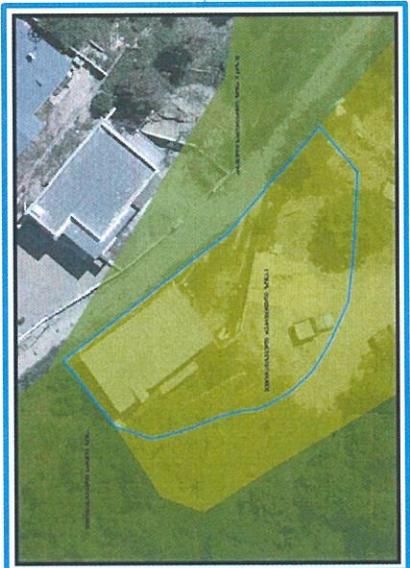
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიწის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: თანხმობა (2022 წლის 15 იანვრის №012201542 წერილი)

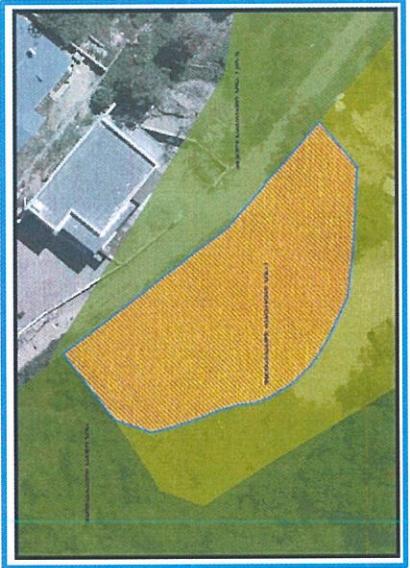
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



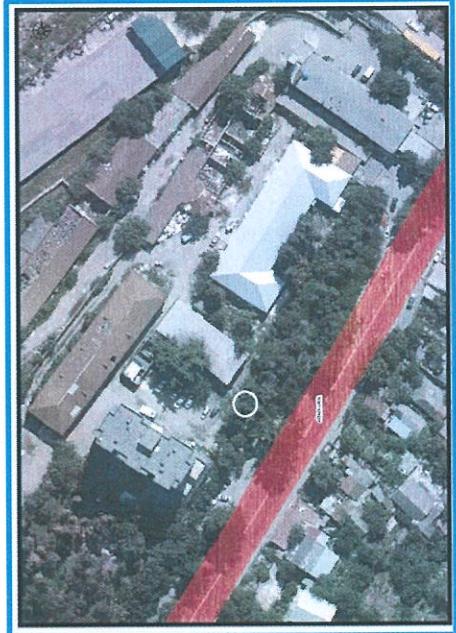
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 16

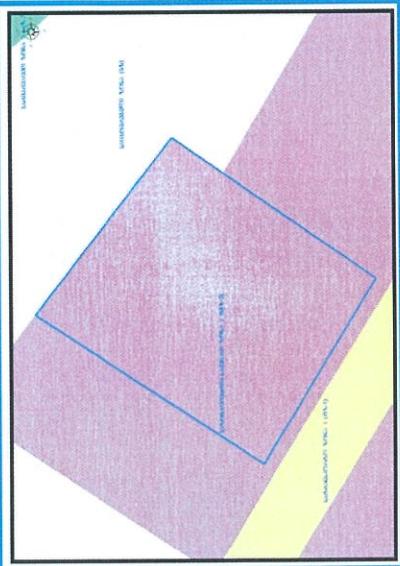
### გამწვანების ოფიციური რუკა

#### ალგორიტმდებარეობა

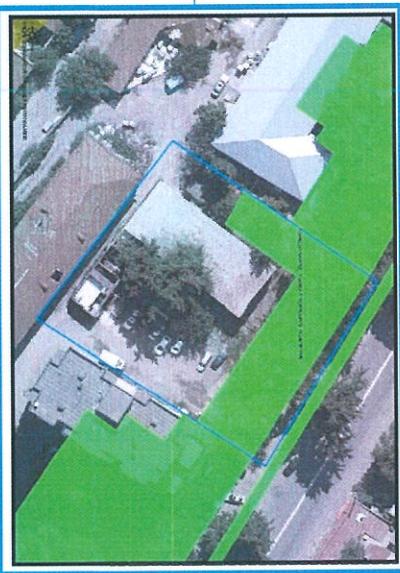


ფუნქციური ზონირება 2014-2018

#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



- დაინტერესებული პირი: ივანე ჯოზიეს შვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: მიხედლ ვანიშვილი  
მქანაკუთრუ მიხედლ ვანიშვილი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი N 18:22  
საკადასტრო კოდი : N01.18.12.007.086-ის ნაწილი და მიმღებარედ  
მიზნობრივა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება  
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=137224&id=10880#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=137224&id=10880#/)/[C=44.9038782-41.6536522@Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=41.6536522@Z=20)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

ურბანული გამჭვინვანება (შიდა კვარტლური) (599.33.მ)

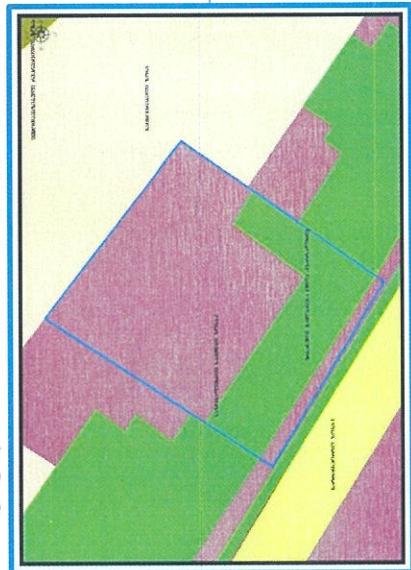
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (599.33.ტ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 21 օანვრის N0122021459 წერილი)

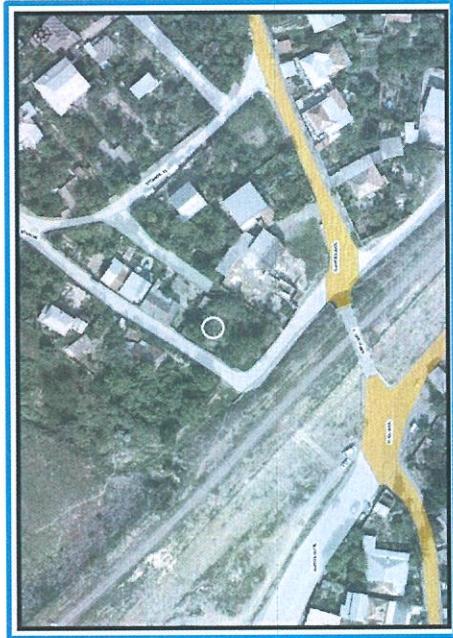
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



၁၉၆၃ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံ၊ ရန်ကုန်မြို့၊ အမြန်မြန်မာဘာသာ

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა  
ადგილმდებარება



დანარჩენებული პირი: მანანა ლომიშვილი  
მესაკუთრე: მანანა ლომიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უწერას ქუჩა N27

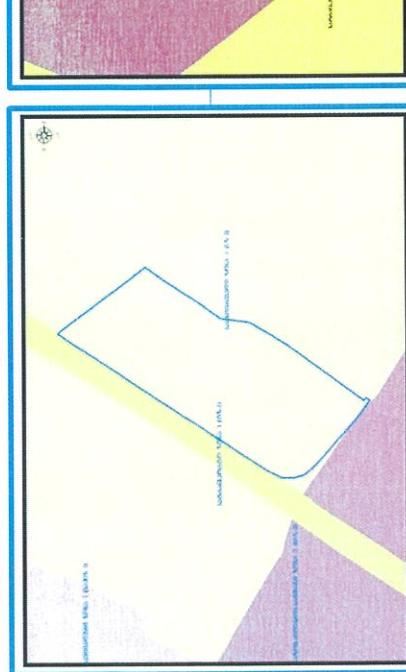
საკადასტრო კოდი: N01.11.01.014.037

მიზნობრიობა: სავაჭრო ცენტრის მშენებლობის მიზნით

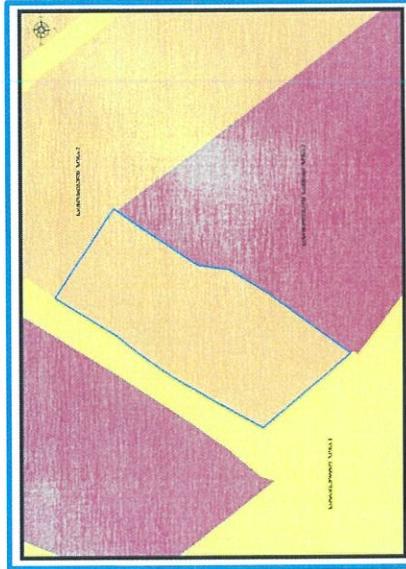
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7887977-41.8263303@Z=20>

განცხადების ნომერი: N0122021194-67

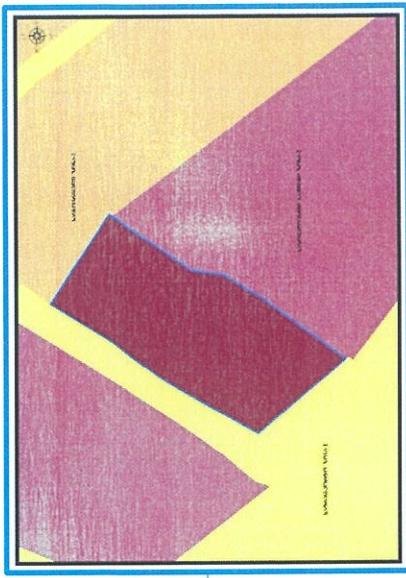
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სხ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სხ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართი: 1300 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ცვლილებით და საცხოვრებელი ზონა-2 (სხ-2)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (ქა-2) (1300\_კმ²)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (1300\_კმ²)

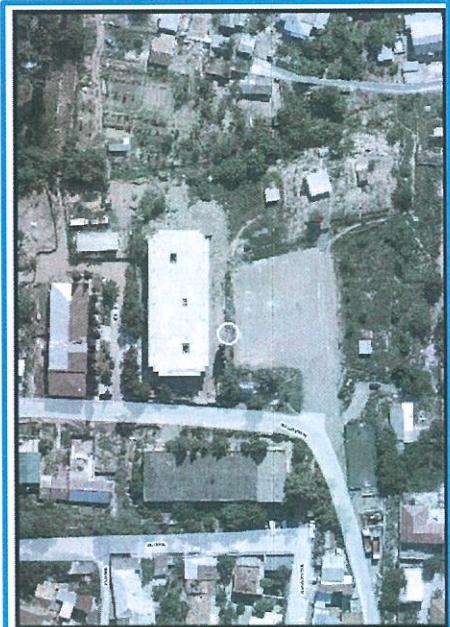
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

## საკითხი 18

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



მდინარეს ქალაქი პირი: სიօპ ტრანსპორტისა და ურნაბული განვითარების საგენერაციო

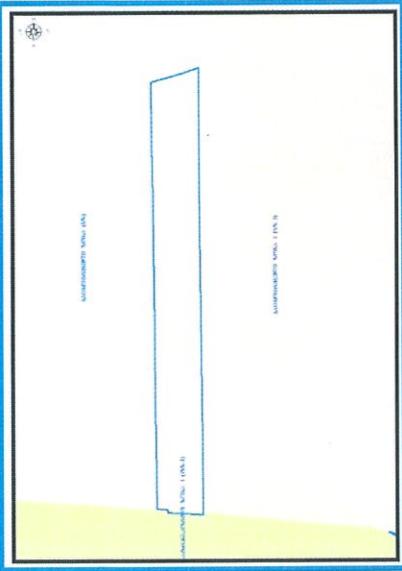
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საინგილოს ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.17.02.059.256-ის ნაწილი და მიმდებარე  
ტერიტორია

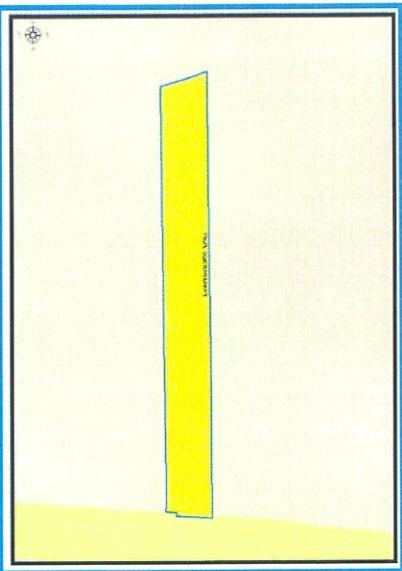
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8252751.41.6956766@Z=21>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართიზე: 342 ჰე.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (ტზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სტ) (342<sub>33</sub>.0)



მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (342<sub>33</sub>.0)



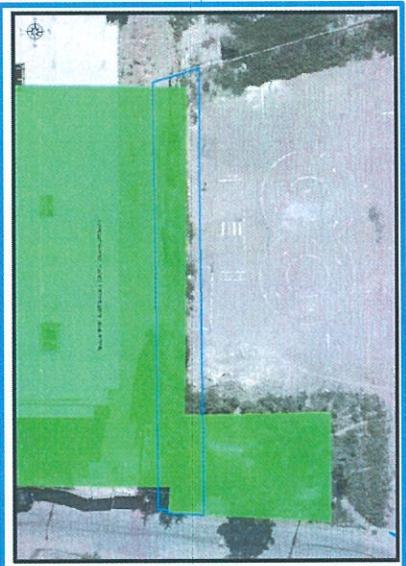
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: თანმმობა (2022 წლის 2 თებერვლის N18-0122033569 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის საგენტოს პრზიცია: თანმმობა (2022 წლის 1 ოქტომბრის N61-01220323307 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზანული განვითარების საგენტოს პრზიცია: თანმმობა (2022 წლის 1 თებერვლის N16-01220321141 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



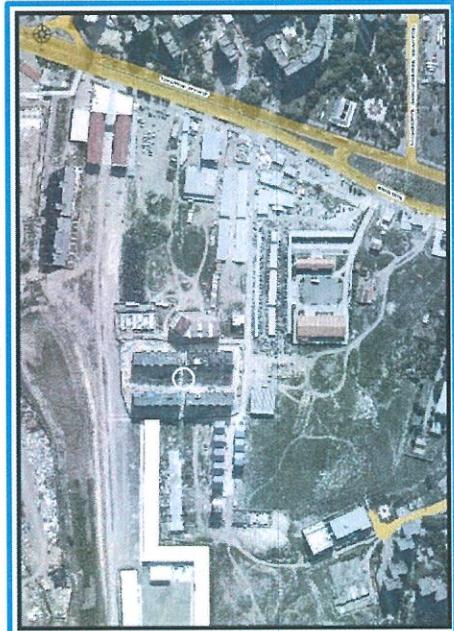
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 19

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ილა შარაშენიძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ნემაძე

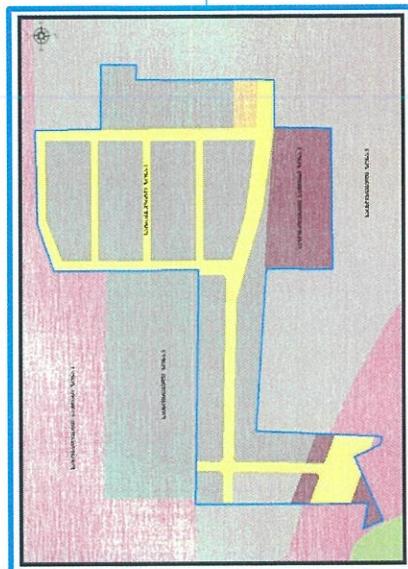
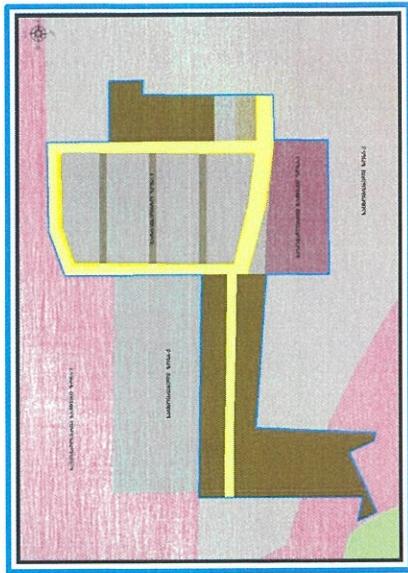
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაშვილი ქუჩა N 2ა-ბ-გ-ვ;  
ვარკიოლი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონის შიორის

საკადასტრო კილო: N01.19.36.014.593, N01.19.36.014.604, N01.19.36.014.605,  
N01.19.36.014.893, N01.19.36.014.594 და N01.19.36.014.623

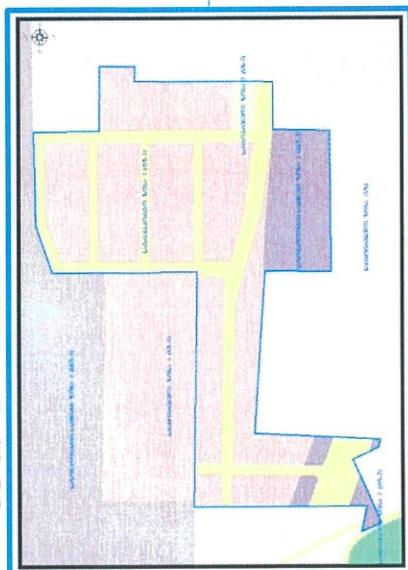
მიზნობრივა: მრავალფუნქციური კომპლუქსის მშენებლობის მიზნით  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=136375&id=10900#/C=44.8659675-41.7004192@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01212931107-67 (N01213121938-67) (სამსახურებრივი  
განათა: N16-0122026134)

#### მოთხოვნილი ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 13893 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ჭრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5),  
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სზ-3)

## ზონირების ბალანსი

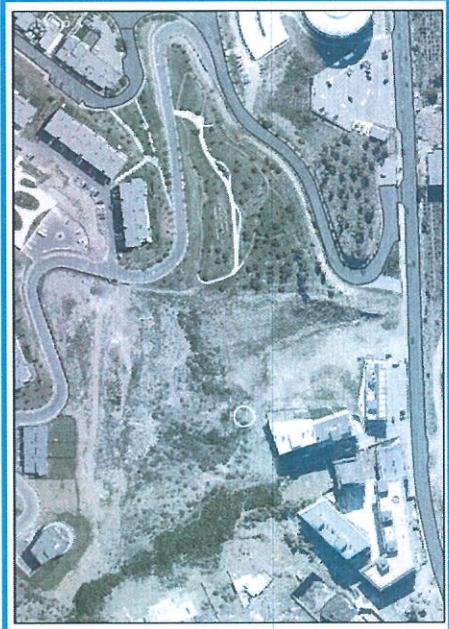
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (46733.0)
	საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3) (90033.0)
	საცხოვრებელი ზონა-5 (სტ-5) (115333.0)
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (1154433.0)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (72933.0)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (4033.0)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (304033.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტლის პრზიდენტის: თანამდებობა.

## საკითხი 20

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვენა

ალგორითმდებარეობა



დაინტერსებული პირი: სსაპ ქონქჩის მართვის სააგენტო

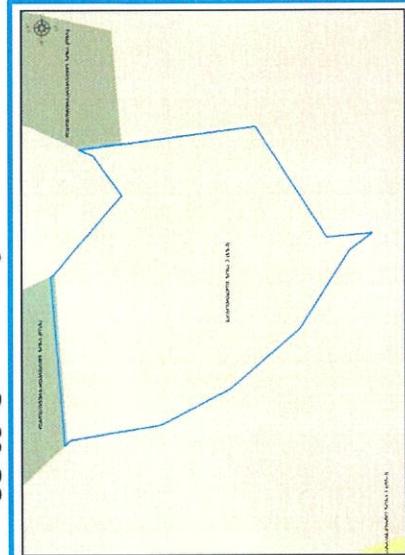
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზემო ვეძიას დასახლება N 68
- საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.048-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

- მიზნობრივა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

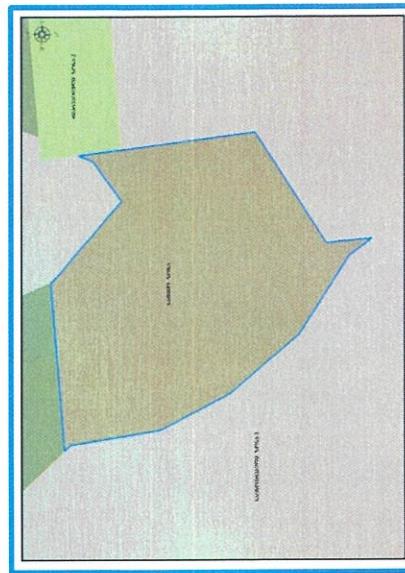
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=162719&lnId=10880#C=44.7521509-41.7383172@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01220282504-67

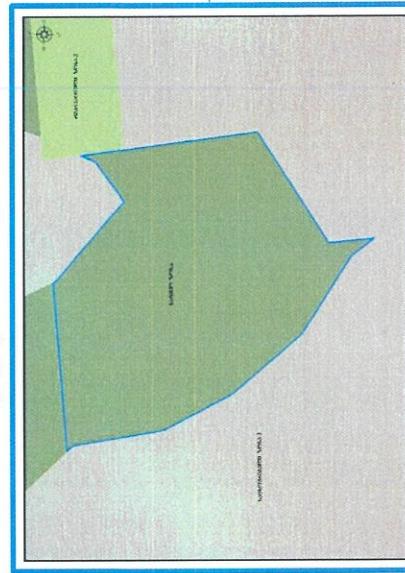
### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართი: 805 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3), ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონა (ლან)

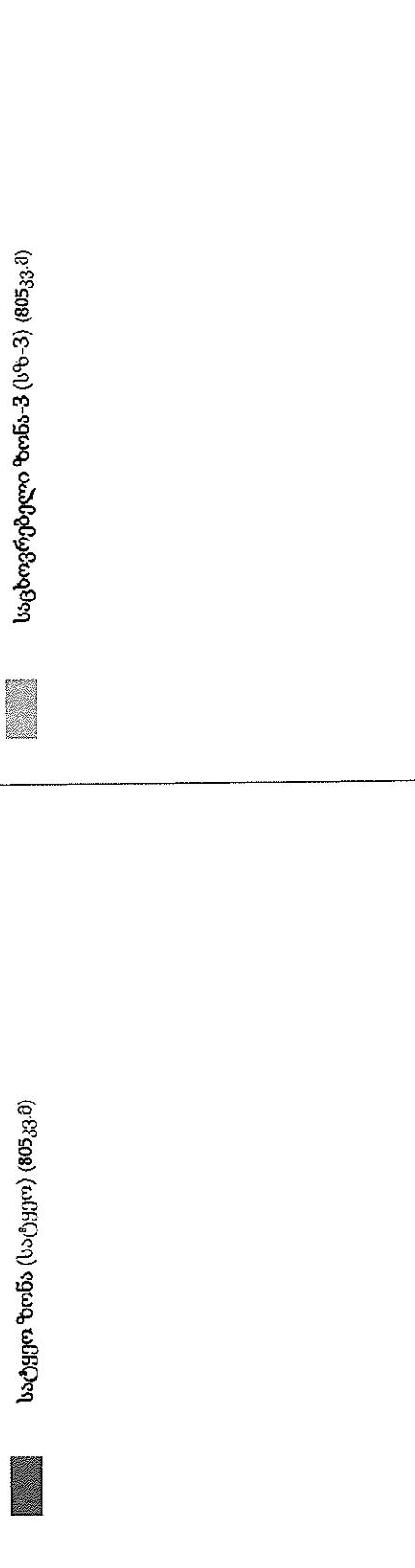
ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (805.33.ვ)

საცხოვრული ზონა-3 (სტ-3) (805.33.ვ)

მოთხოვნილი ზონირება

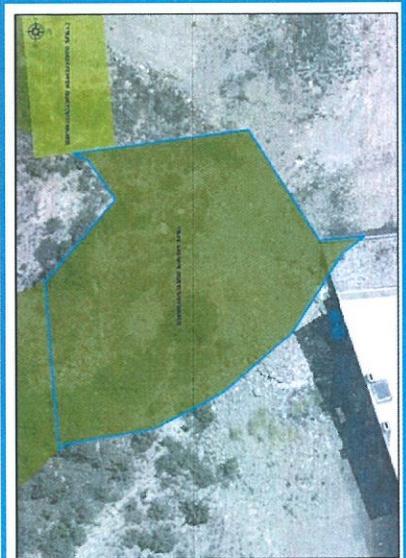


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრიზიცა: თანხმობა.

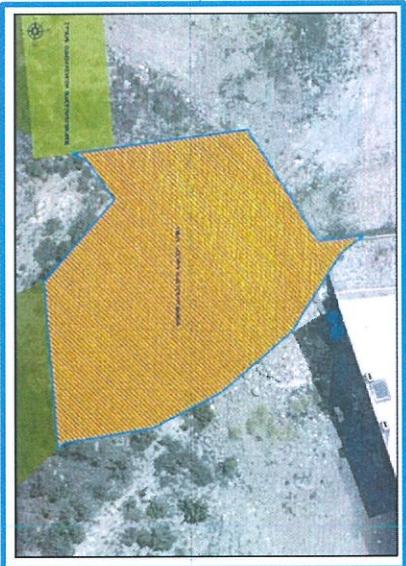
საკითხი 20

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

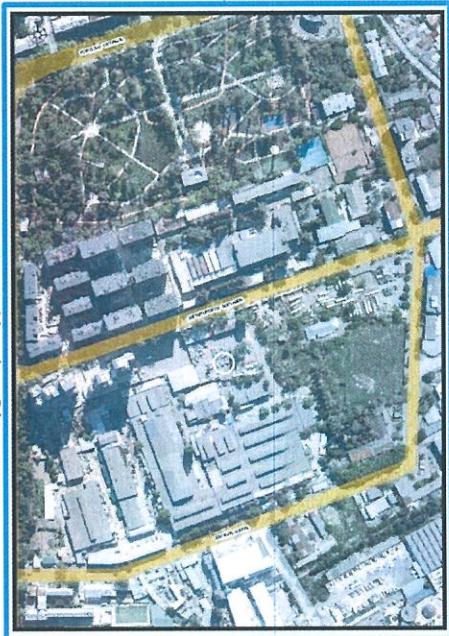


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გორგი კაპანაძე  
დამკვირის ინფორმაცია: შპს "თომა-7"  
მესაკუთრე: შპს "თომა-7", (ს/კ: 200239679)

მისამართით ქალაქი თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა N1

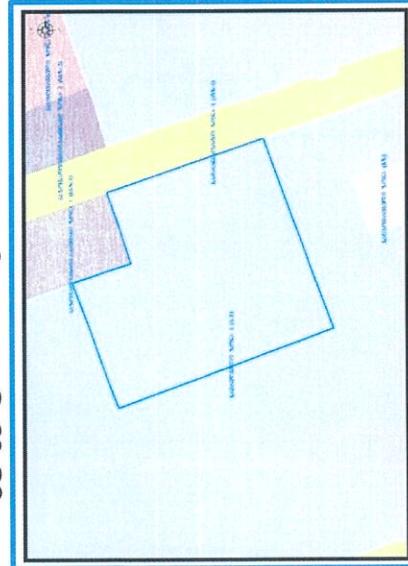
საკადასტრო კოდი: N01.12.12.002.078, N01.12.12.002.077

მუნიციპალიტეტი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესახამისად

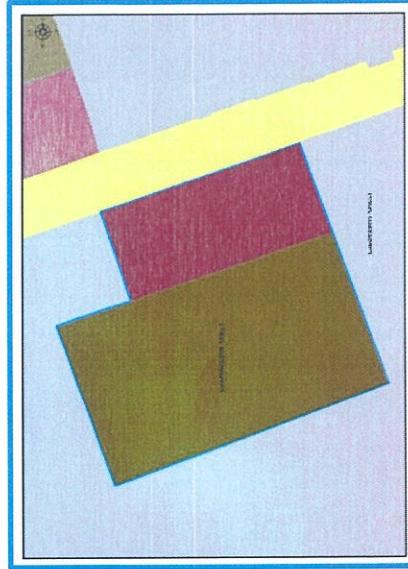
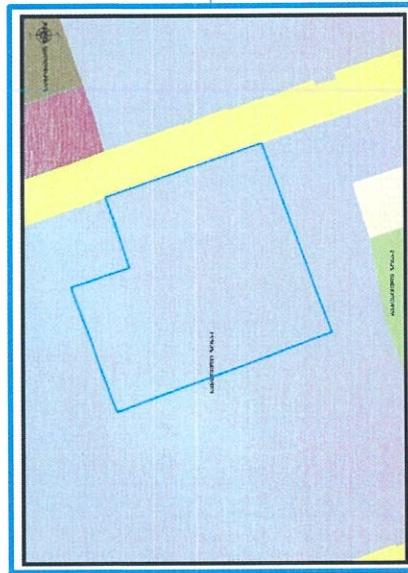
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=157268&lid=10900#/?C=44.7868653-41.7477666@Z=19](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=157268&lid=10900#/)

განცხადების ნომერი: N01213631742-67

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ცვლილების ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 12162 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრწველო ზონა-1 (b-1)

გონირების გალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტ-1) (3538_33.ဂ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (3538_33.ဂ)
	საცხოვრებელი ზონა-5 (სტ-5) (8624_33.გ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (8624_33.გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტრალოს პროგრამა: თანხმობა.

## საკითხი 22

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ალგორითმდებარება



დაინტერესუნებული პირი: სიიბ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების  
საჯენტო

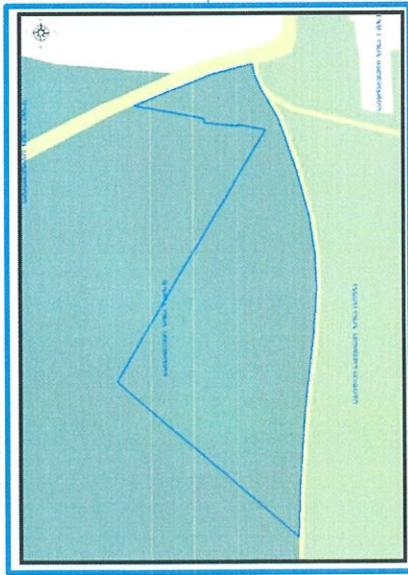
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილი

საკადასტრო კოდი: N 81.08.03.719, 81.08.37.135 და მიმდებარე ტერიტორია

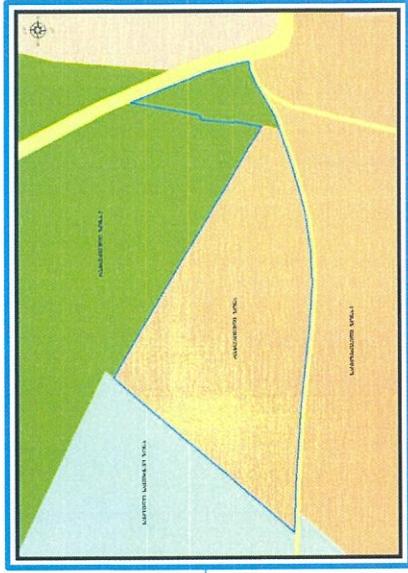
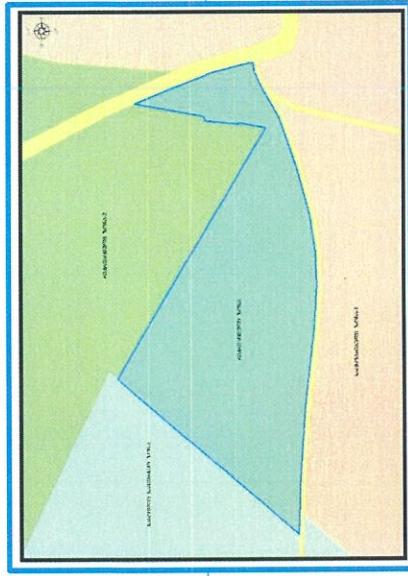
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=10880#/C=44.9037233-41.7487864@Z=19>

განცხადების ნომერი: სააგენტოს ინიციატივა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკმლაციო ზონის ცვლილება საჭოვნებელი ზონა-1 (სზ-1), სარკმლაციო ზონა-2 (სზ-2)-ით  
ცვლილების საერთო ფართიზე: 2016 კ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკმლაციო ზონა-3 (რზ-3)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<span style="background-color: #00AEEF; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> სარეკრეაციო ზონა (რზ) (2016კვ.ტ)	<span style="background-color: #FFD700; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (18114_კვ.ტ)

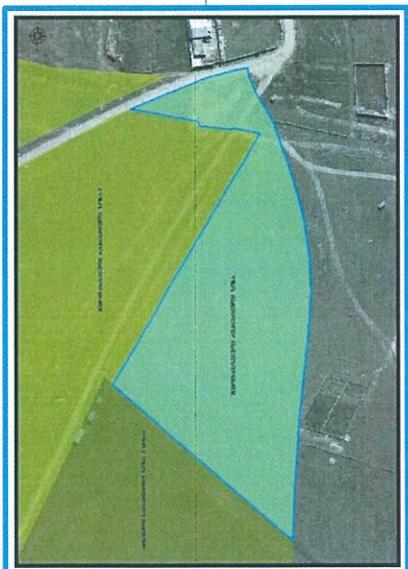
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 4 დეკემბრის N18-01220352493 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო არალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამჭვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული (რზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტურს პოზიცია : თანხმობა

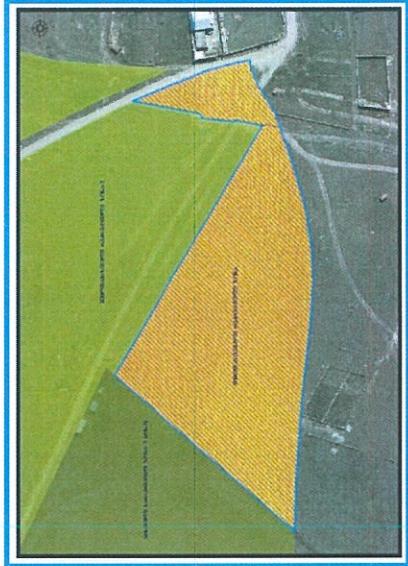
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 22

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



**ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა  
ადგილმდებარება**



დაინტერესული პირი: ტრისტან შევილდაძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: ტრისტან შევილდაძე  
მესაკუთრე: ტრისტან შევილდაძე  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუნიციპალიტეტი, 1 მ/რ, ნაკვეთი 02/067 -ის  
მიმდებარება

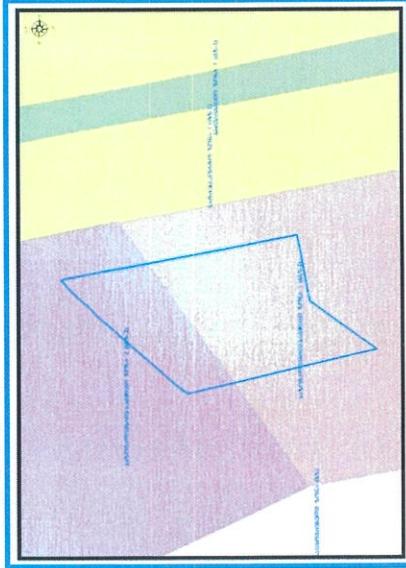
საკადასტრო კოდი : N01.11.13.002.095

მიზნობრივი: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნვა

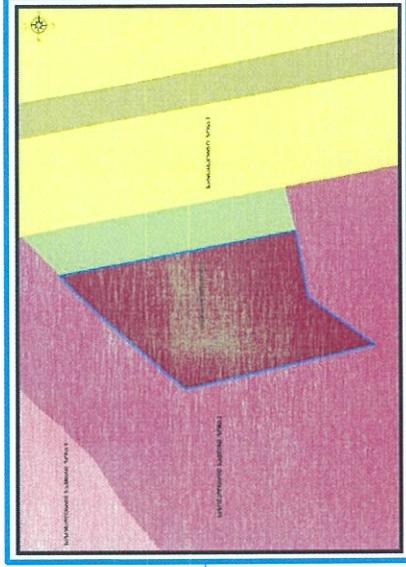
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=161385&lrId=10880#/C=44.8176378-41.7898291@Z=2>

განცხადების ნომერი : N01220241470-67

**არსებული ზონირება**



**ფუნქციური ზონირება 2014-2018**



**მოთხოვნილი ზონირება**

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 500 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენ-გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ცვლილების ზონირების ზონა-2 (სსზ-2), საზოგადოებრივ-  
საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

## ზონირების ბალანსი

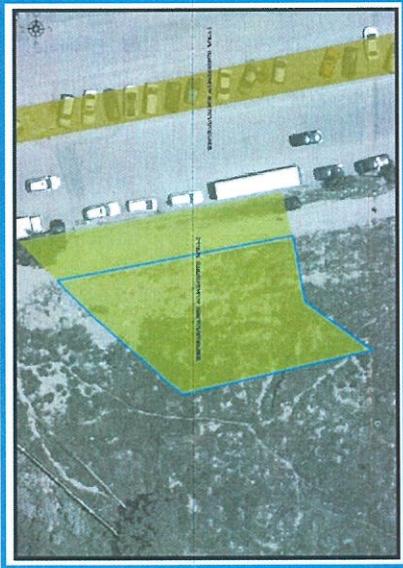
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარკვეული ზონა-2 (რზ-2) (500კვ.ტ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (500კვ.ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმონა (2022 წლის 2 ივნივენის  
N0122033585 წერილი)  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საჯენტის პოზიცია: თანხმობა

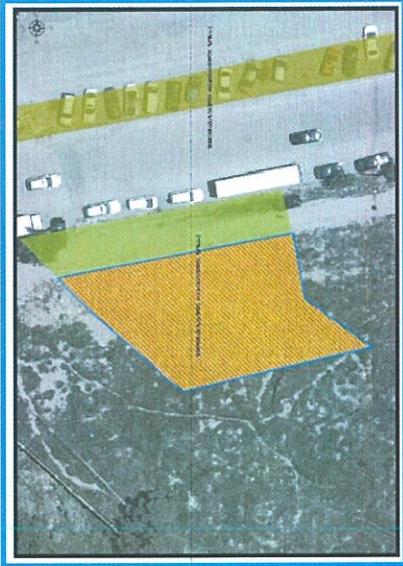
## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 23

არსებული ზონირება



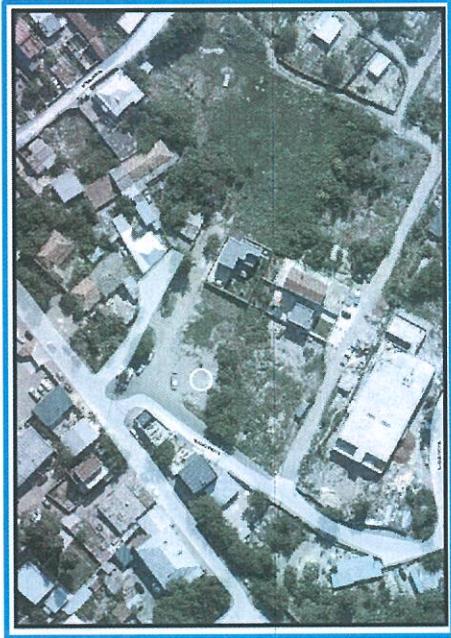
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 24

### გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა ლევაშვილი  
შესაცუთარი: დეილმურალი ნაჭარაძე; ამა ნავერიანი; იმედა ლიპარტელიანი

მისამართი: ქოლაქი თბილისი, სამგელოს ჩიხი N11

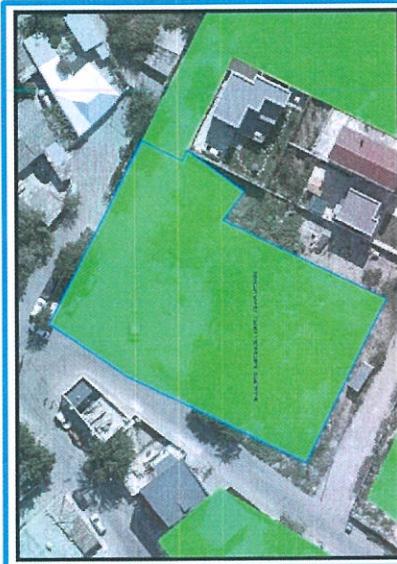
საკადასტრო კოდი : N01.17.02.059.317 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი განვეგმის ზონირების დაბრუნება

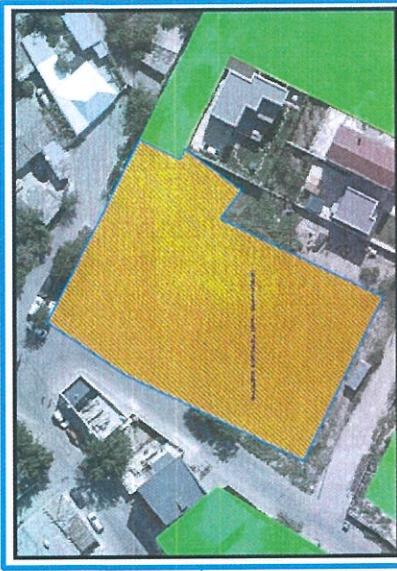
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=164004&id=10880#/C=44.8252482-41.6981256@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 0122034887-67

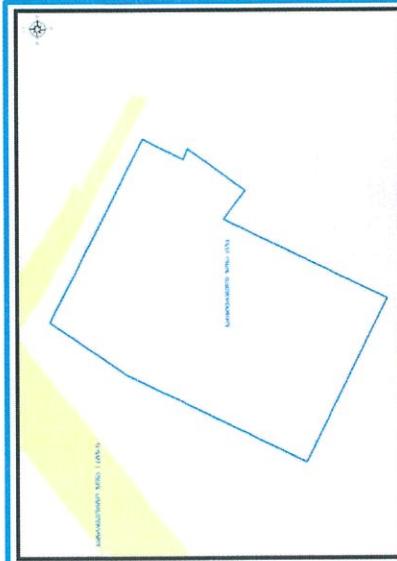
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რეკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართი: 2517 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სხ)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურჩანული გაწვანება (შიდა კვარტლური) (2517.33.0)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (2517.33.0)

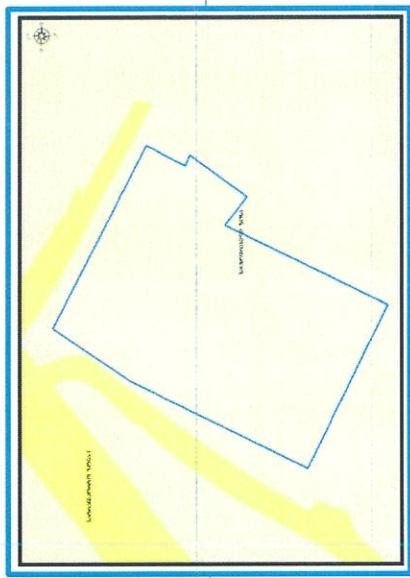
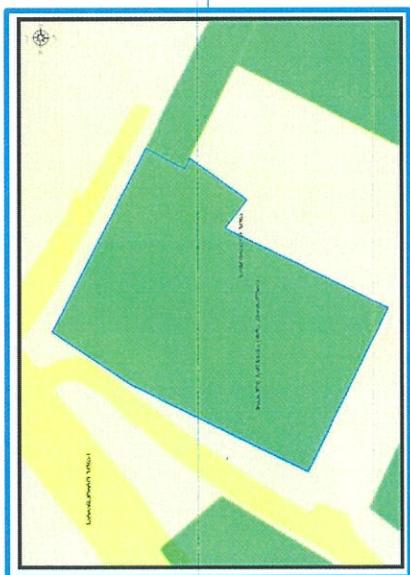
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზოვა: თანხმობა (2022 წლის 8 ივნის 8 თვეურვლის  
N01220393150 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნა ფუნქციური ზონის ცვლილება

ვუნქციური ზონირების რუკა

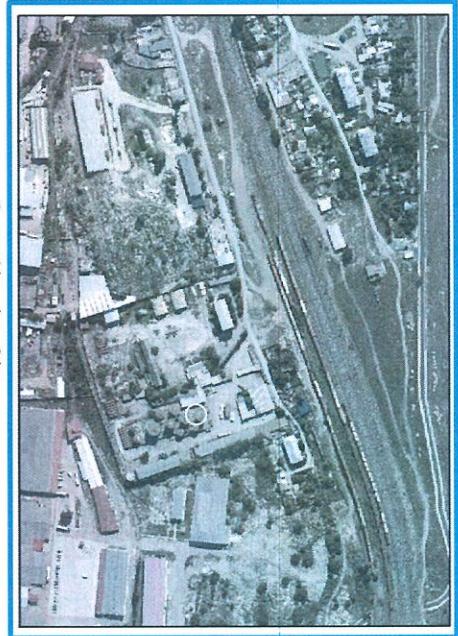
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ბადრი ბუთჩუხი

მესაკუთრე: შპს "ციტადელი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სადგურ ლილის მიმდებარევ

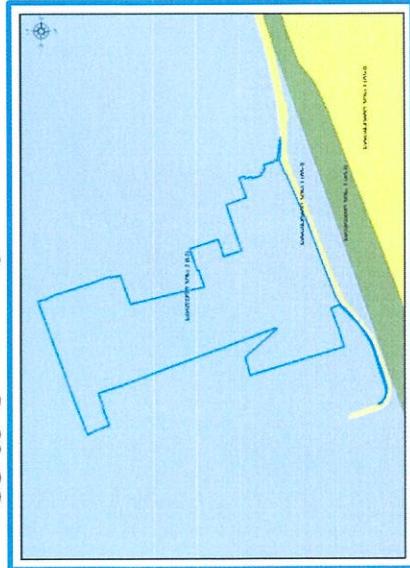
საკადასტრო კოდი : N01.19.15.005.116 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნვა

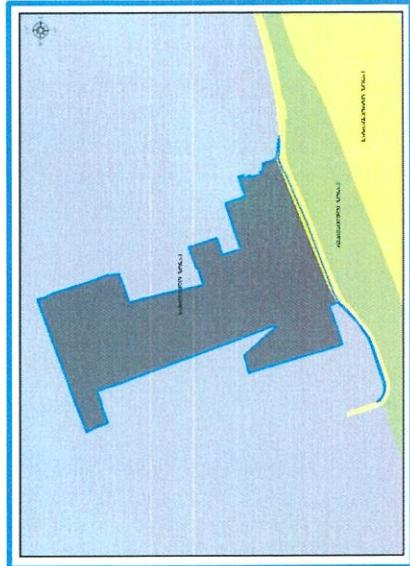
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=16491&id=10880#/C=44.971090341.6883276@Z=18>

კანცხადების ნომერი : N 01220352623-67

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრწველო ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სამრწველო ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 15665 33.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ვრცელდებოდა სამრწველო ზონა-2 (სზ-2)

## ზონირების შალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (15665 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (294 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თერიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფეხურის პოზიცია : შესაძლებელად მაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.