



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 6-5

25 იანვარი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ლელაქაძის მისთვის გზავილი
გენერალური გზის გზაფიული
ნაწილი- რუკა (დენარტი №1) მ. 1:10,000

පාලකයාගේ
ප්‍රතිචාරය



ՄԱՐԿԵԲԻՆԻ ՁԵՅՆԵՐ ԴԱՆՆԱԿԻ

ՄԲԸԿԻ ՄՅԸԳԻՆՔՑԿԱՐ ՈՂՍԿԱՐԱՆ

პოლიცეხარული განვითარება





1:30,000



მიმდინარე სივრცით-მუხმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბენბეზაში მუსათანი ცვლილებების შესახებ



1:30 000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე ვაჟილავის დამაკავშირებელი გზის მომდებარედ დაურეგისტრირებული ტერიტორია

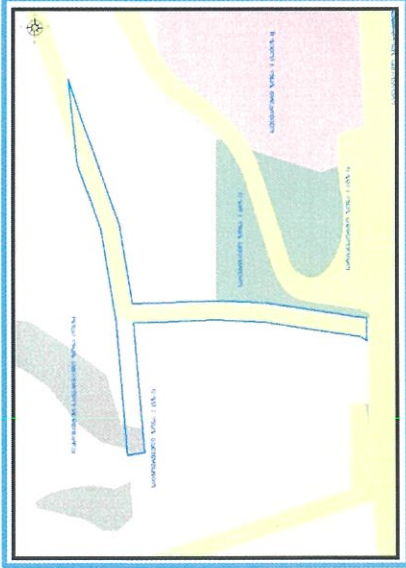
საკადასტრო კოდი : N01.10.18.009.107-ის ნაწილი და მომდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

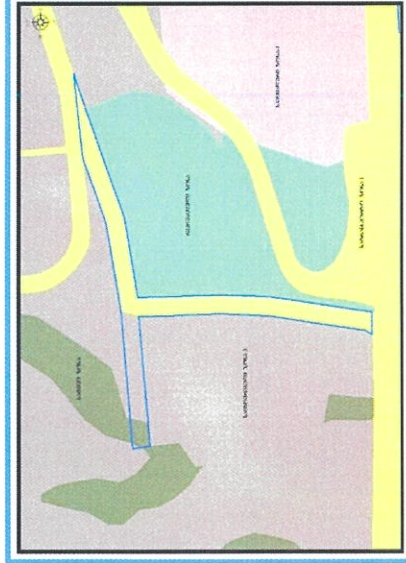
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=152376&Irid=10880#/C=44.7528073-41.7381522@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01213442724-67

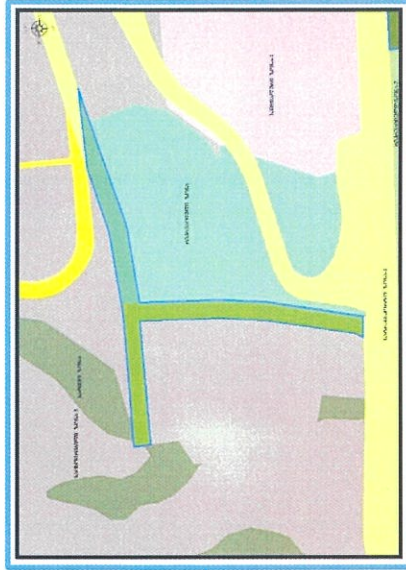
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონით (რზ) საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 2952 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (129 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (231 კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა-3 (სბ-3) (512 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (195 კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა-3 (სბ-3) (3 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა (რზ) (99 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 27 დეკემბრის N წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 27 დეკემბრის N01213611280 წერილი)

არსებული ზონირება

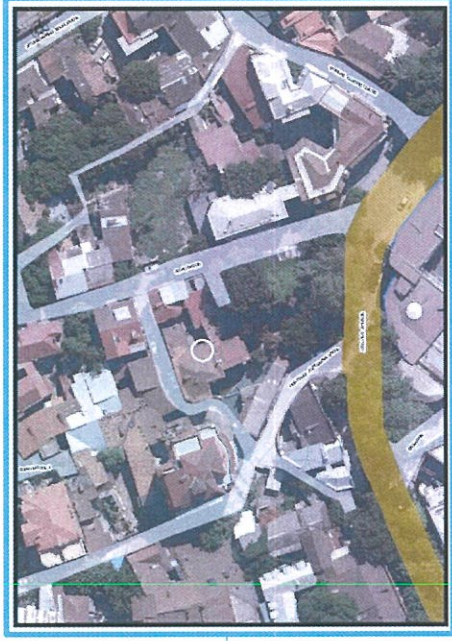


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო გოგოლაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს ცურ; გავრიელ ბინაშვილი

მესაკუთრე: შპს ცურ; გავრიელ ბინაშვილი; ლუილუ შონია; ბინამესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვერცხლის ქუჩა N20 და N10

საკადასტრო კოდი : N01.18.03.027.004; N01.18.03.027.008; N01.18.03.027.005 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სასტუმროს განთავსება

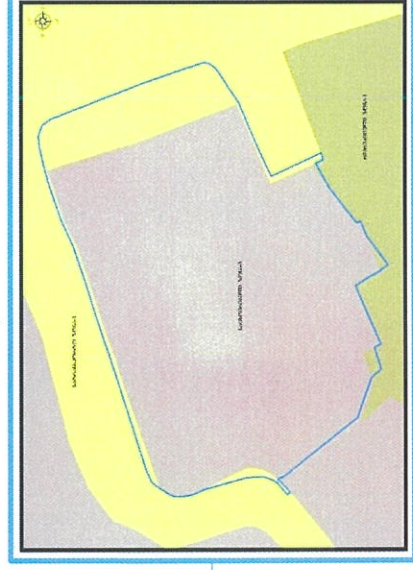
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=154283&Irid=10880#/C=44.8042190-41.6938355@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01213013058-67 (01213202602-67; 01213232305-67; 01213512116-67)

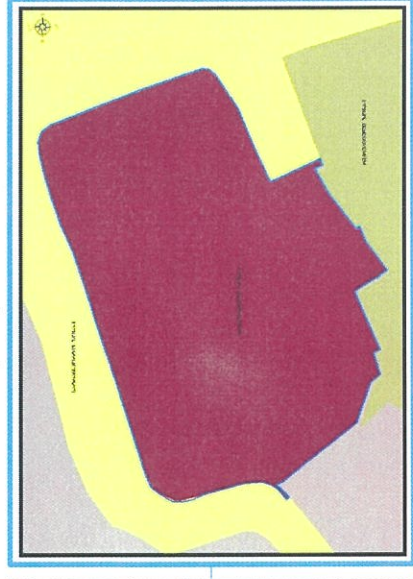
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 653,8 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (83,4კმ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (653,4კმ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (4კმ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (0,4კმ)
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (566,4კმ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიგია: თანხმობა (2021 წლის 25 ნოემბრის N01213292858 წერილი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს პოზიგია: თანხმობა - 2021 წლის 17 დეკემბრის N17-0121351234-16 წერილი (2021 წლის 13 დეკემბრის N38 ოქმი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ორგანიზაციის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიგია : თანხმობა (2021 წლის 21 დეკემბრის N01213553338 წერილი)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვიქტორ მარგველაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი გუგუშვილი; სოფიკო ბროძელი

მესაკუთრე: გიორგი გუგუშვილი; სოფიკო ბროძელი

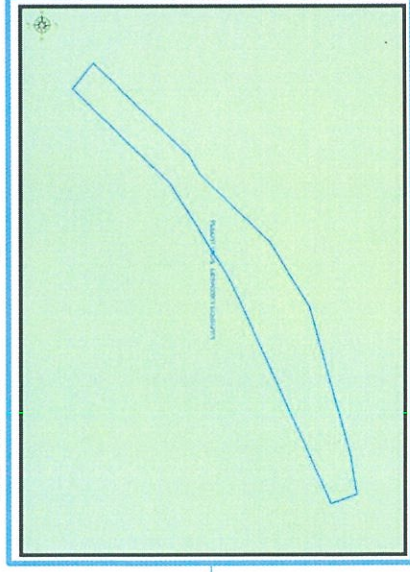
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი : N81.02.32.152, 81.02.32.153 და მიმდებარე ტერიტორია

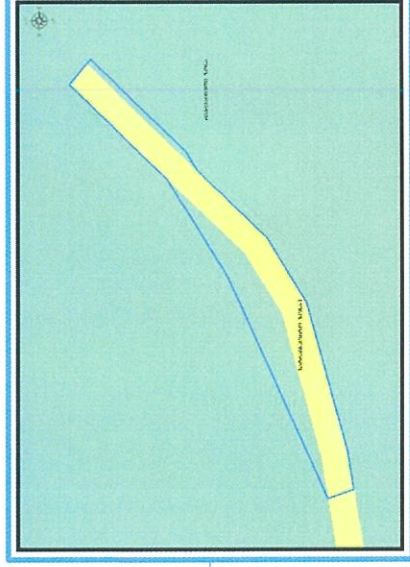
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=153723&Irid=10880#/C=44.7310546-41.6780472@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01213492292-67 (012135295-67)

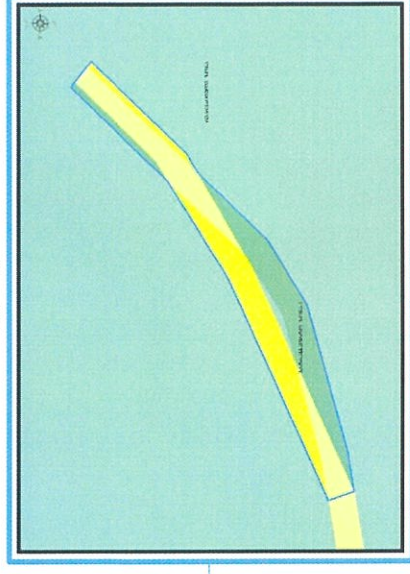
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 751 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

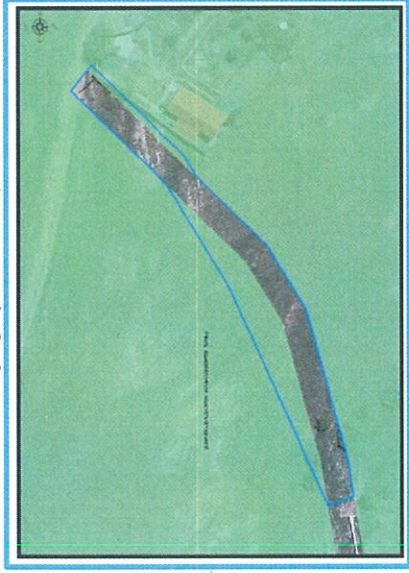
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგრეაციო ზონა (რზ) (377_{კვ.მ})	სარეგრეაციო ზონა (რზ) (374_{კვ.მ})
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (374_{კვ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (377_{კვ.მ})

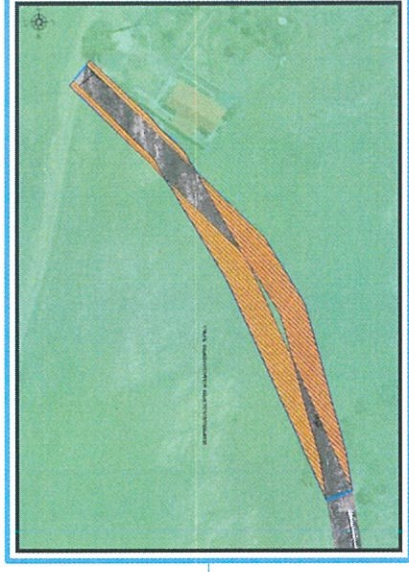
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 22 დეკემბრის N01213562777 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 27 დეკემბრის N01213612290 წერილი)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

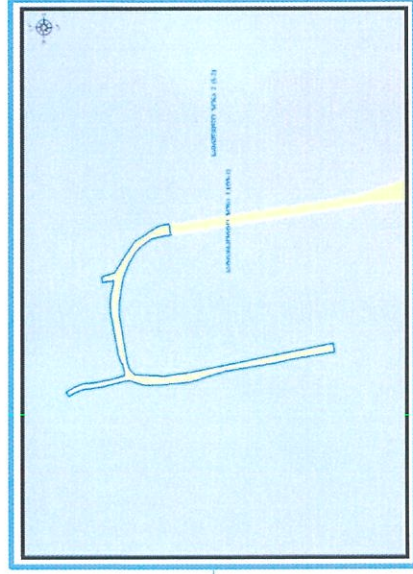


ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა

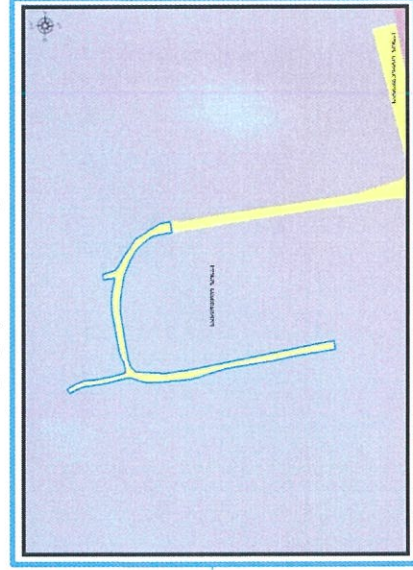


დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: დავით დუგლაძე
მესაკუთრე: შპს „დუგლაძეების ღვინოების კომპანია“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლადის ჩიხი N 8
საკადასტრო კოდი : N 01.19.16.001.300-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=155139&Irid=10880#/C=44.9325914-41.6959994@Z=18
განცხადების ნომერი : N01213402444-67 (01213552762-67)

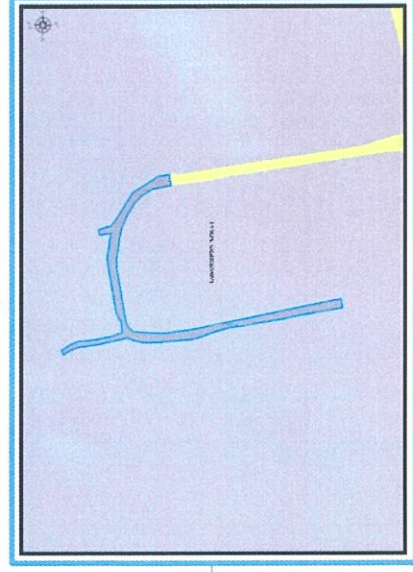
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1619 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1619კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1619კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა (2021 წლის 27 დეკემბრის N 01213612121 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

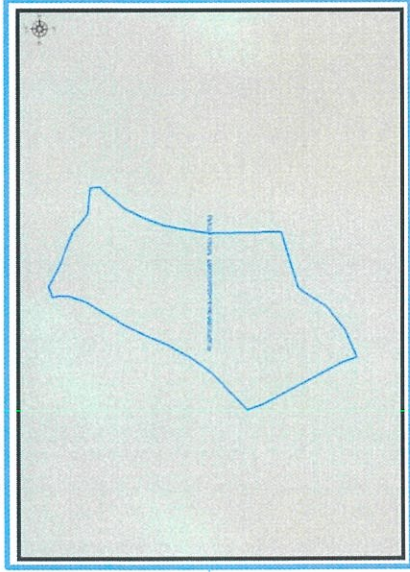
საკითხი 5

ადგილმდებარეობა

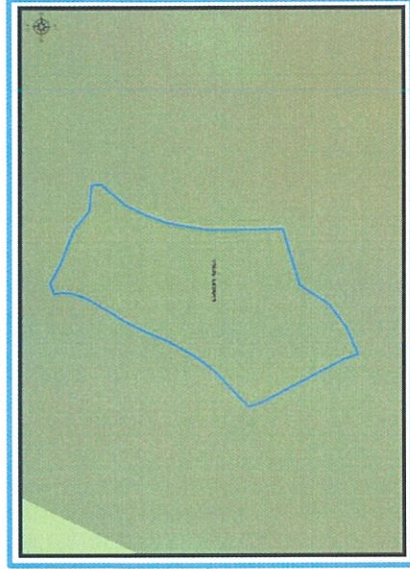


	დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
	მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
	მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ
	საკადასტრო კოდი : N01.10.11.001.416 და მიმდებარედ
	მიზნობრიობა: პრივატიზება
	http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=130610&Id=10880#/C=44.7654439-41.7418299@Z=19
	განცხადების ნომერი : N 1212713352-67

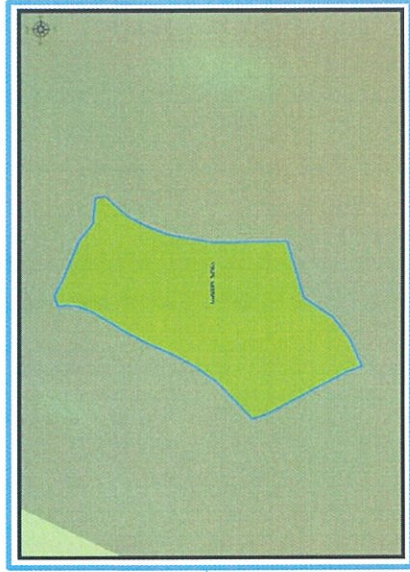
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 6029 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

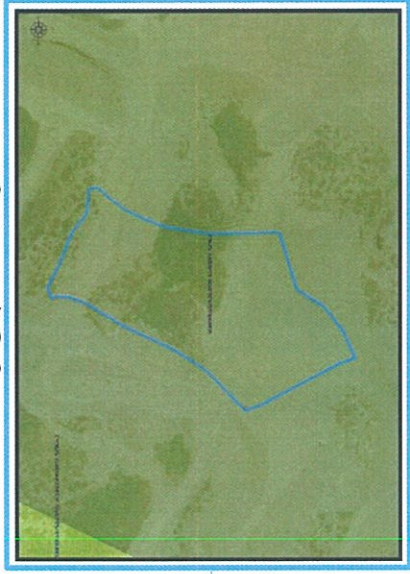
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (6029 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6029 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება (2021 წლის 9 დეკემბრის N0121343850 წერილი)

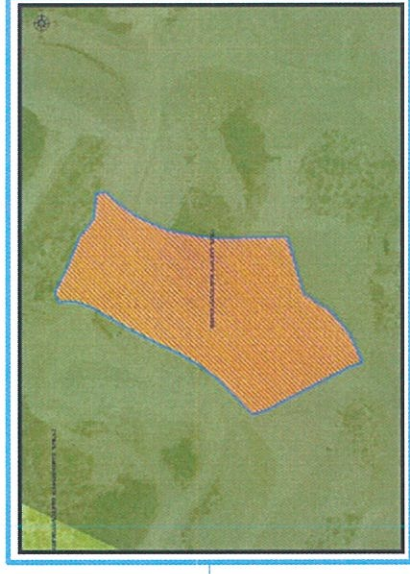
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

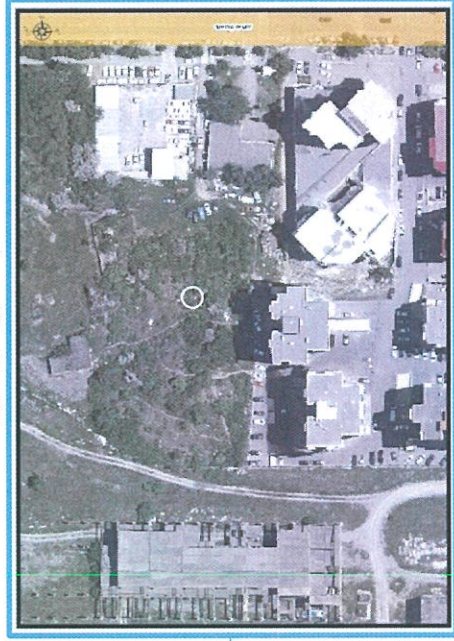
გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



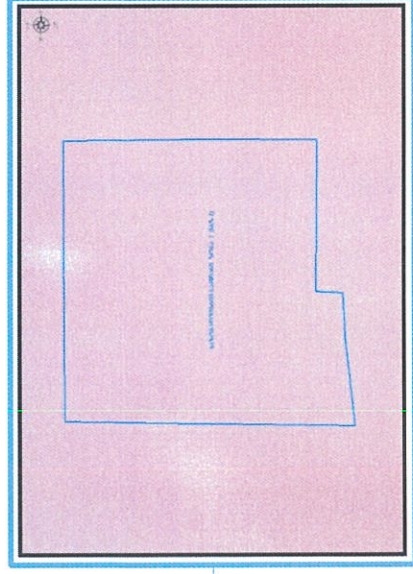
მოთხოვნილი ზონირება



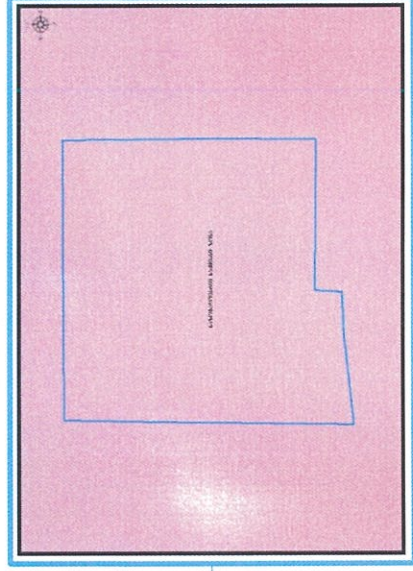


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
 დამკვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვის სააგენტო
 მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ივანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ
 საკადასტრო კოდი : N01.10.06.001.274
 მიზნობრიობა: სკვერის მოწყობის მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=157718&Irid=10880#/C=44.7541957-41.7929090@Z=21>
 განცხადების ნომერი : N 01213642361-67

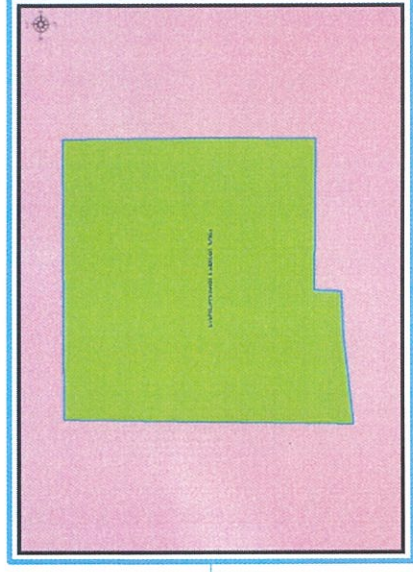
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1758 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

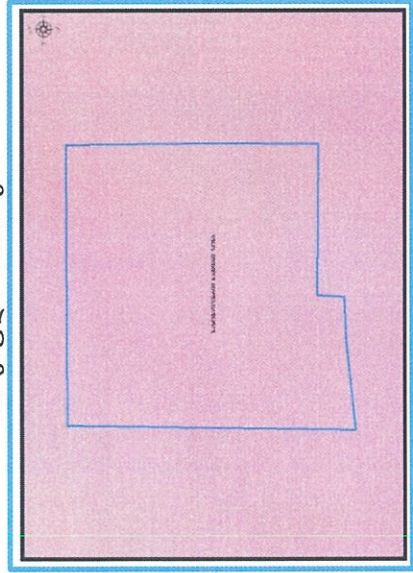
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (1758კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1758კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის მფლობელი (2022 წლის 11 იანვრის N0122011127 წერილი)

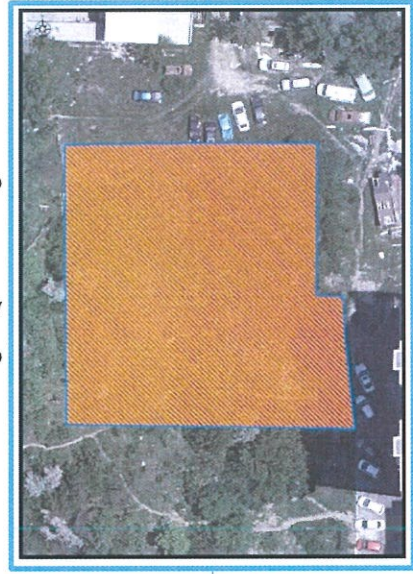
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

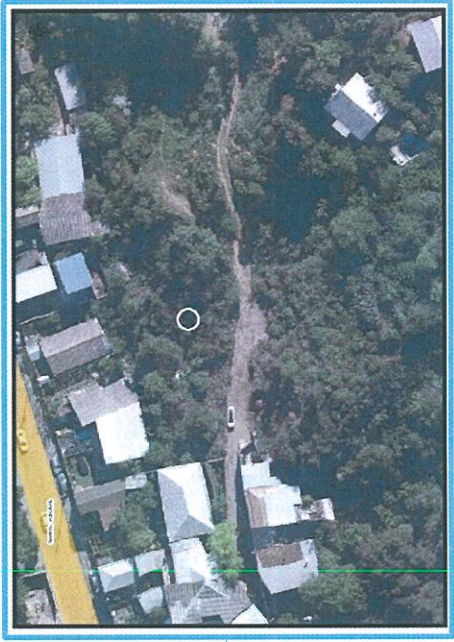


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დარეჯან კაპანაძე

მესაკუთრე: დარეჯან კაპანაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ურიდიას ქუჩა (ყოფ. ჩოდრიშვილი) N 189

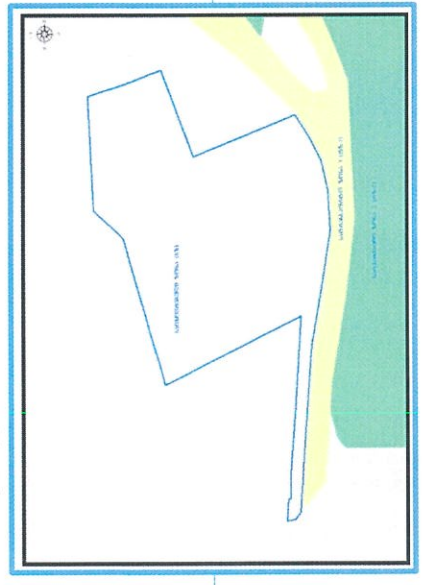
საკადასტრო კოდი : N 01.12.20.010.036-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

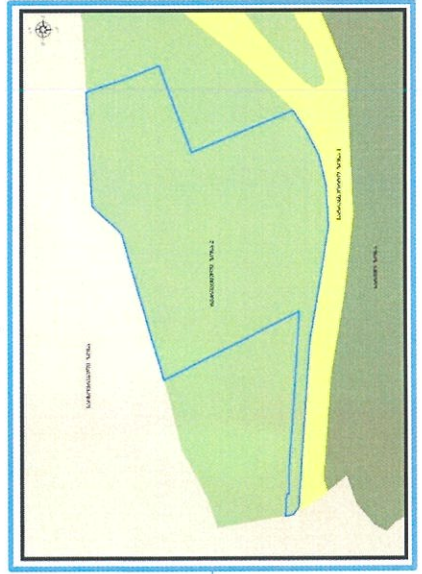
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=144496&Irid=10880#/C=44.8184209-41.7299488@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01213201278-67

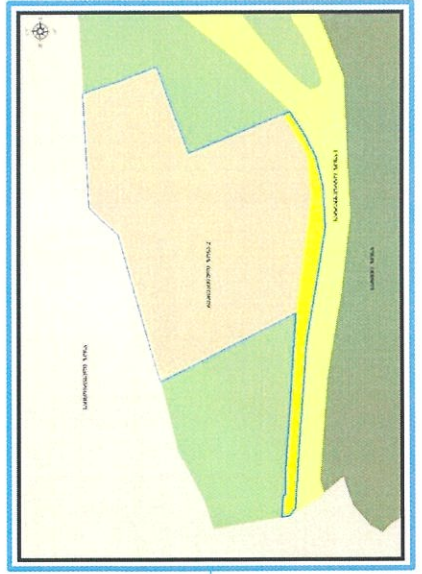
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 747 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება



სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (747_{კვ.მ})



საცხოვრებელი ზონა (სზ) (670_{კვ.მ})



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (77_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 11 იანვრის N18-0122011132 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაწვია ფუნქციური ზონის გვლილებს

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ბექაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთევან ბექაური

მესაკუთრე: ქეთევან ბექაური

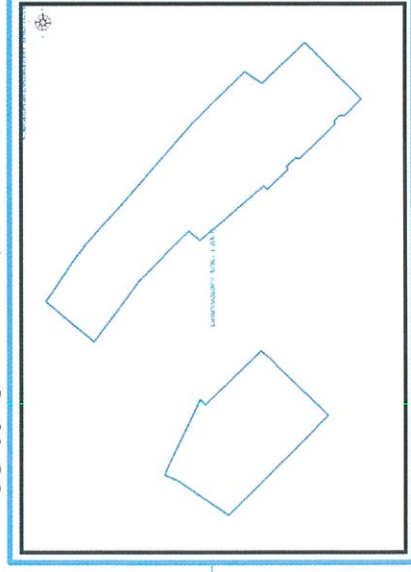
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, სვანეთის II ჩიხი N 9

საკადასტრო კოდი : N72.13.15.393 და მიმდებარე ტერიტორია

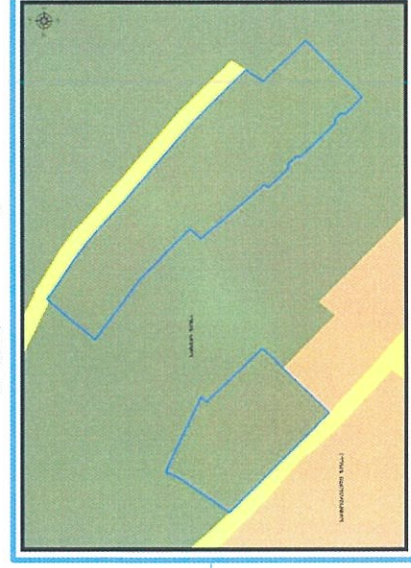
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=151584&lrId=10880#/C=44.8029053-41.8307205@Z=20>

განცხადების ნომერი : N0121342102-67

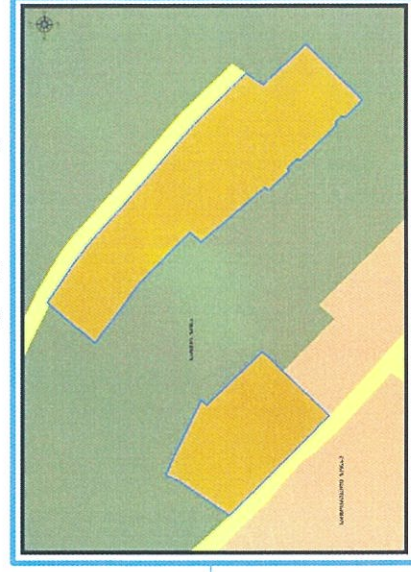
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 5459 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (5459 კვ.მ)



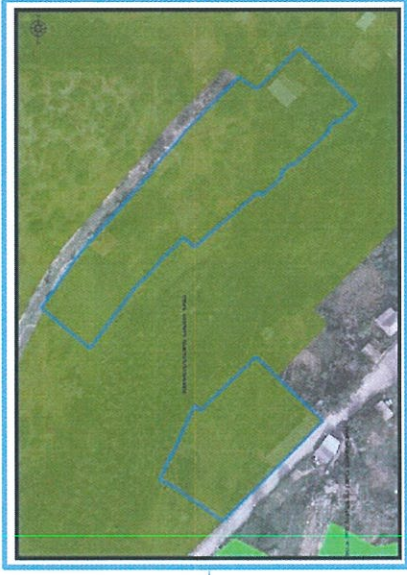
საცხოვრებელი ზონა-2 (ს/ზ-2) (5459 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: თანხმობა (2022 წლის 11 იანვრის N18-0122011124 წერილი)

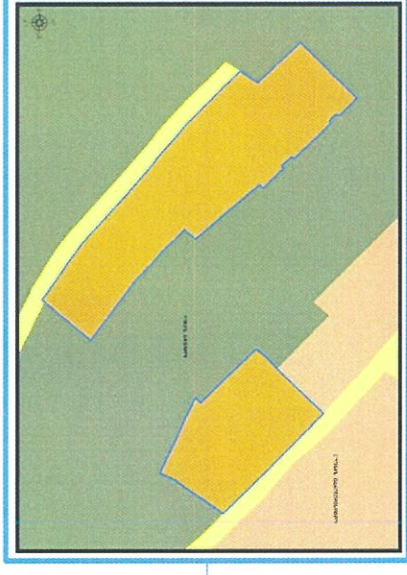
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილებას

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

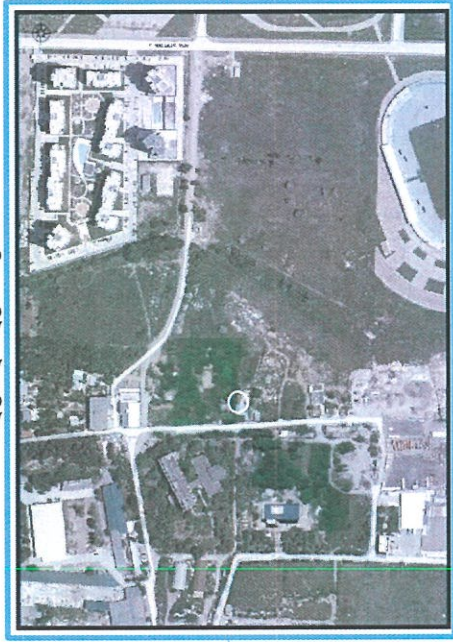


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: ლიუდმილა ჩიქოვანი
დამკვეთის ინფორმაცია: გელა ზურაბაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კუკური გოგიაშვილის ქუჩა N9, N7, N11, N13

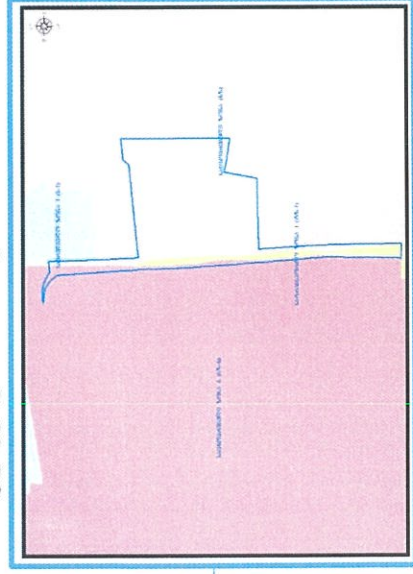
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.013.617; N01.72.14.013.691; N01.72.14.013.838 და N01.72.14.013.630) და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

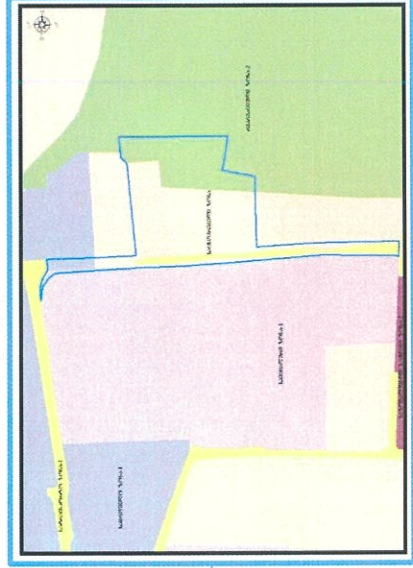
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=156491&irid=10880#/C=44.7767544-41.7943154@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 0121361990-67

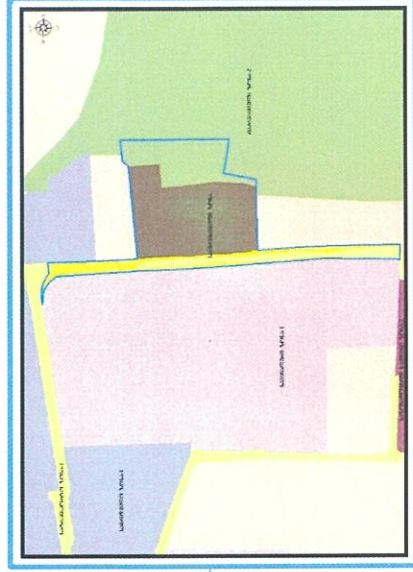
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 7739 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (6704_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (5876_{კვ.მ})
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (517_{კვ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1863_{კვ.მ})
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (337_{კვ.მ})	
სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1) (181_{კვ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ რევაზიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მანანა მოძუშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, გორგი კვინიტაძის ქუჩა N2 N6 N10

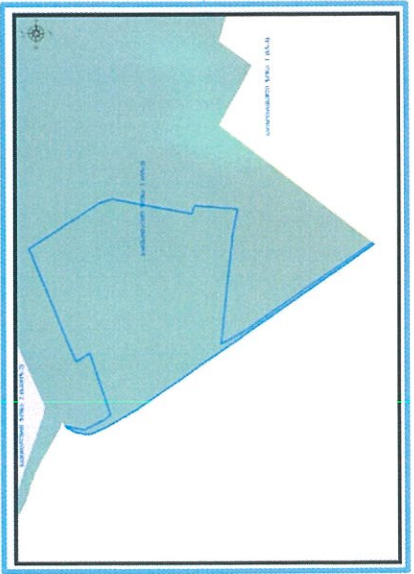
საკადასტრო კოდი : N81.02.03.467; N81.02.03.468; N81.02.93.330; N81.02.03.733; N81.02.03.558; N81.02.03.425; N81.02.03.426; N81.02.98.911 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

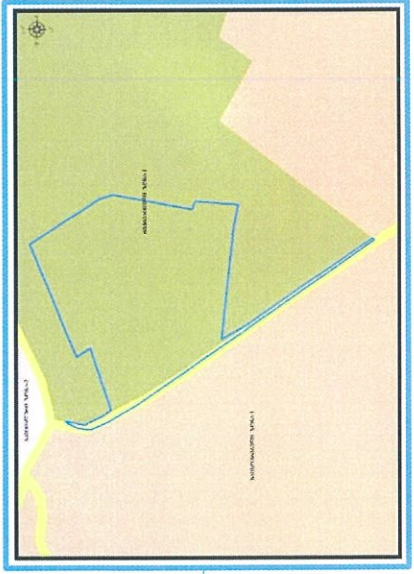
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=147405&lrId=10900#/?C=44.7420096-41.6517601@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01213092421-67 (16-0121361580)

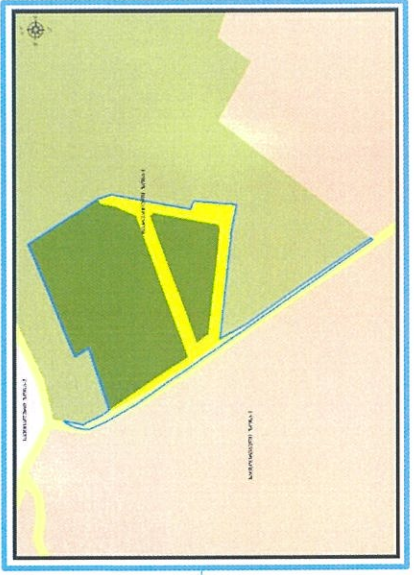
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 13450 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (13450 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (10707 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2743 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

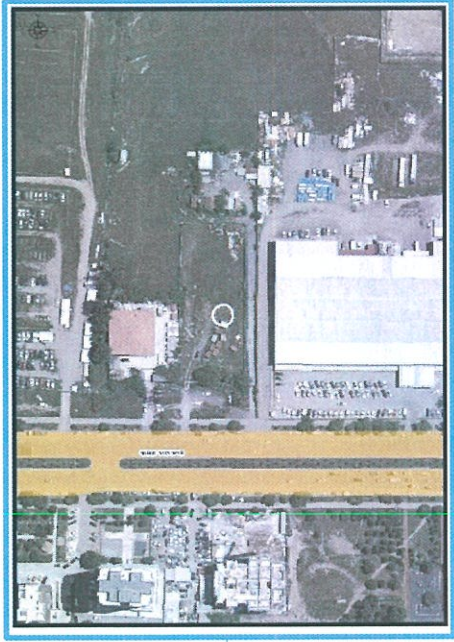


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: ლავრენტი ჯინჭარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლავრენტი ჯინჭარაძე

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, მშპ „აკა“; ანდრია ტორიძე

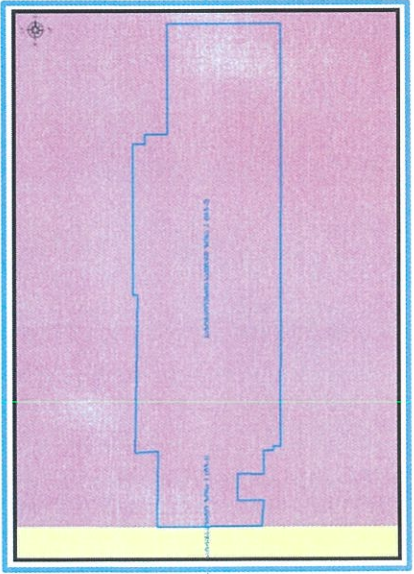
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირის მიმდებარედ N 3-5 და მიმდებარე ტერიტორია.

საკადასტრო კოდი : N01.10.06.011.077, 01.10.06.011.084, 01.10.06.011.014 და მიმდებარე ტერიტორია

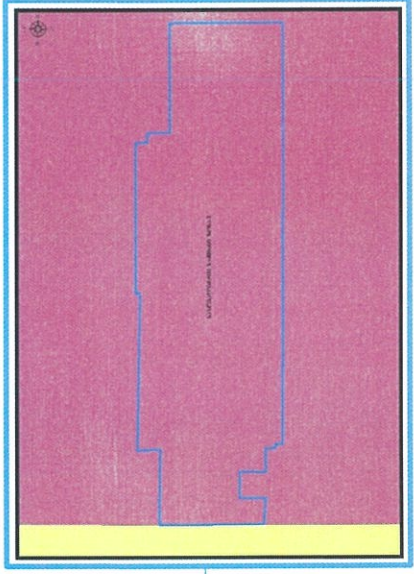
მიზნობრიობა: დამტკიცებული მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=98854&lrld=10900#/C=44.7651614-41.7902113@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01211691052-67

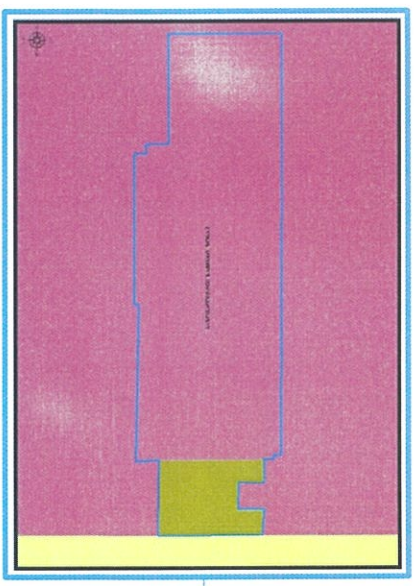
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



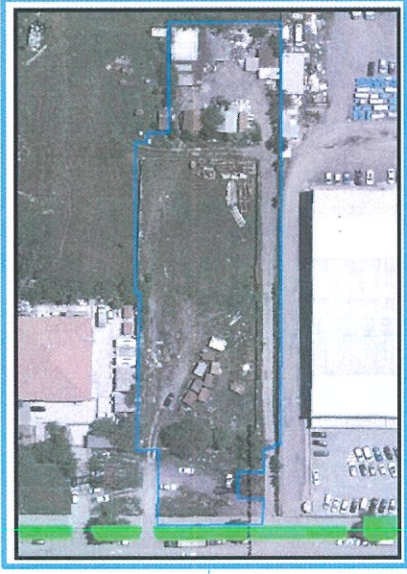
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 688 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (688 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (688 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით პაპიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით სიხარულიძე

მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩიტაძე, მათა გურგენიძე, თამარ ჩიტაძე, გიორგი ჩიტაძე; დავით სიხარულიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლოსი, თელეფონის მიწა

საკადასტრო კოდი : N72.16.18.859, 72.16.18.919

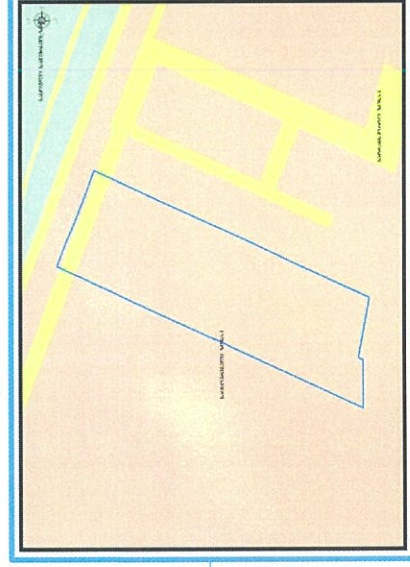
მიზნობრიობა: ცვლილება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=132407&Id=10900#/C=44.7034023-41.7478560@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 0121278573-67

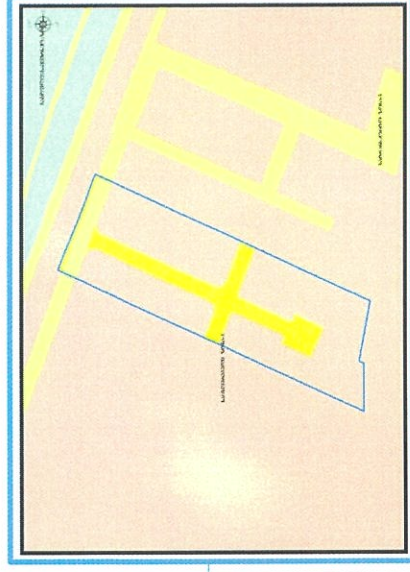
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2076 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2076კმ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2076კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა



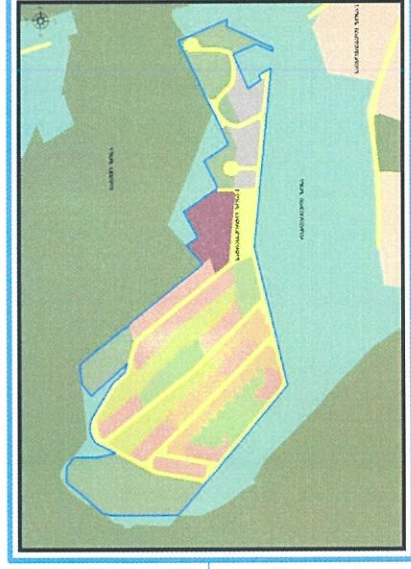
დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო	
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო	
მისამართი: ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონი, ტაბახმელა	
საკადასტრო კოდი : 81.02.22.153 მიმდებარე ტერიტორია	
მიზნობრიობა: ძალადაკარგული გრგ-ს საფუძველზე შეცვლილი ფუნქციური ზონების დაბრუნება	
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=157669&Irid=10880#/C=44.7152259-41.6748533@Z=17	

განცხადების ნომერი : N16-012201611 (სამსახურებრივი ბარათი)

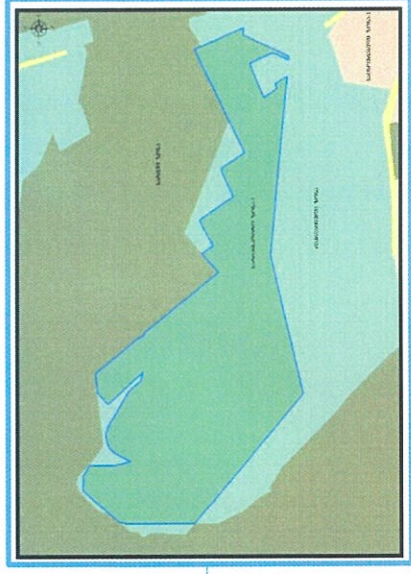
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 84919 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

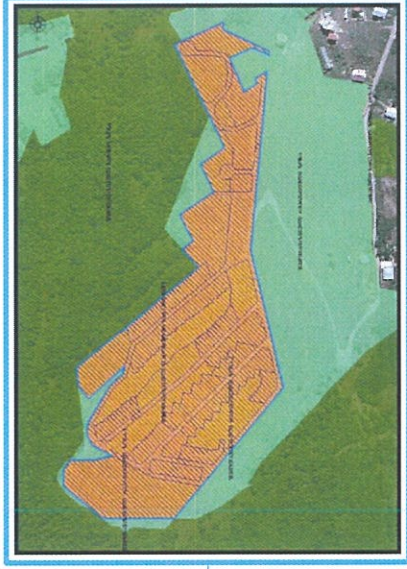
	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (9062 კვ.მ.)		სარეკრეაციო ზონა (რზ) (84919 კვ.მ.)
	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (7540 კვ.მ.)		
	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (4548 კვ.მ.)		
	საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4) (14779 კვ.მ.)		
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8888 კვ.მ.)		
	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (20036 კვ.მ.)		
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (4930 კვ.მ.)		
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15136 კვ.მ.)		

ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N81.02.22.080) მრავალფუნქციური სააგარაკო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების პროექტის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 7 მარტის N71 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე (AR1466359) არქიტექტურული პროექტი შეთანხმებული არ არის, შესაბამისად, აღნიშნული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი ძალადაკარგულია.

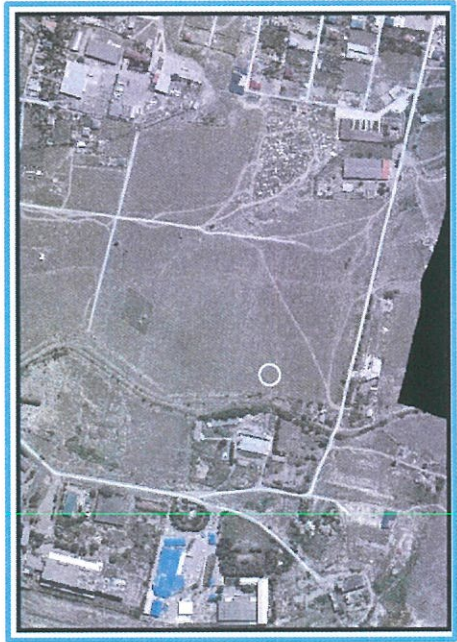
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

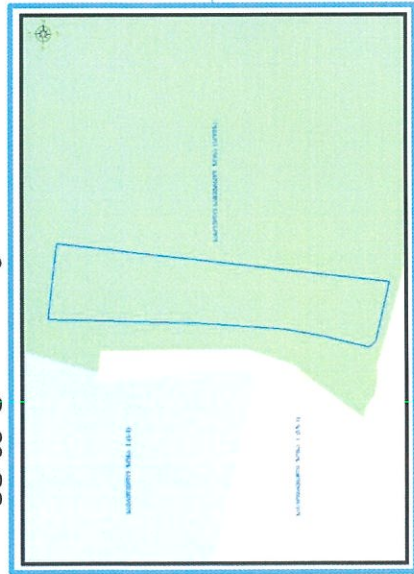


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა

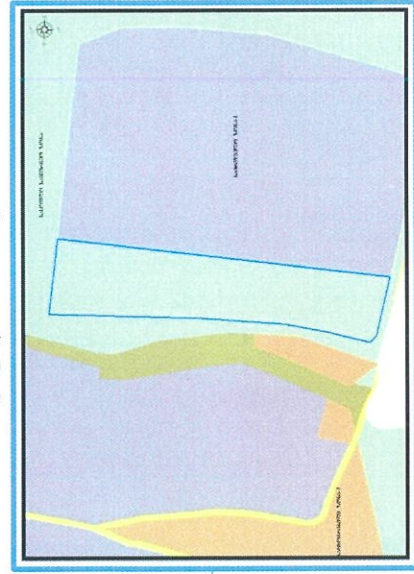


დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ ხოჭოლავა
მესაკუთრე: ვახტანგ ხოჭოლავა
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა
საკადასტრო კოდი : N81.05.09.346
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება სასაწყობო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად.
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=122949&lrld=10900#/C=44.9097964-41.6230257@Z=17
განცხადების ნომერი : N01212443141-67

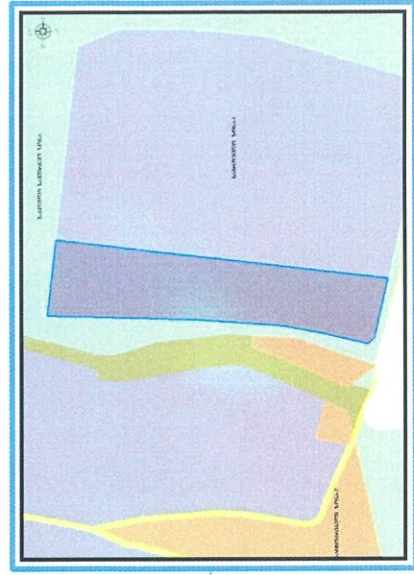
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 20001 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (20001.33.0)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (20001.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

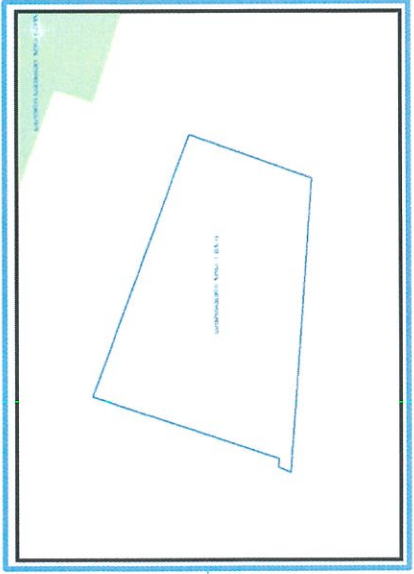
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

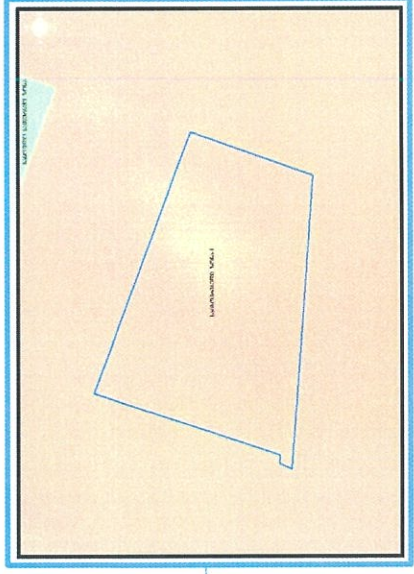


დაინტერესებული პირი: კახაბერ სტოიანოვიჩი
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ქოროლიშვილი
მესაკუთრე: ავადპ მოჰამედ ავადპ ბაშაკილ ალხაზრაჯი, გიორგი ქოროლიშვილი, ზაქარია შველიძე, თამარ არჩაია, შალვა კველიშვილი. ტეტიანა დუცსენკო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი
საკადასტრო კოდი: N81.02.21.332, N81.02.21.331, N81.02.21.276
მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=160192&Irid=10880#/C=44.7378188-41.6597786@Z=20>
განცხადების ნომერი: N01220172977-67

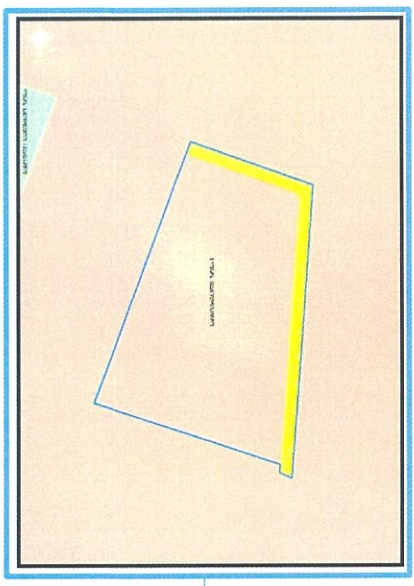
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 816 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (816კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (816კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კოჯორი, ოქროყანის სპორტული ბაზის მიმდებარედ

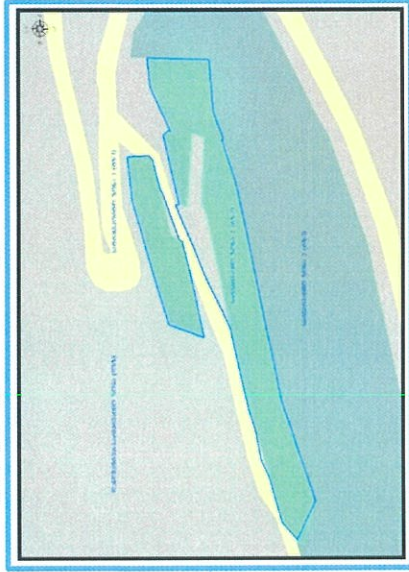
საკადასტრო კოდი : NO1.15.08.008.022, 01.15.08.008.016, 01.15.08.008.014, 01.15.08.008.020, 01.15.08.008.012, 01.15.08.008.001, 01.15.08.008.011, 01.15.08.008.017, 01.15.08.008.015, 01.15.08.008.004, 01.15.08.008.035, 01.15.08.008.033 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძალადაკარგული გრგ-ს საფუძველზე შეცვლილი ფუნქციური ზონების დაბრუნება

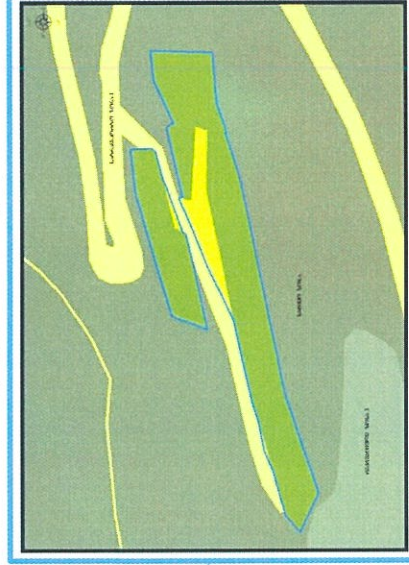
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=114185&Id=10880#/C=44.7903542-41.6858666@Z=22>

განცხადების ნომერი : სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

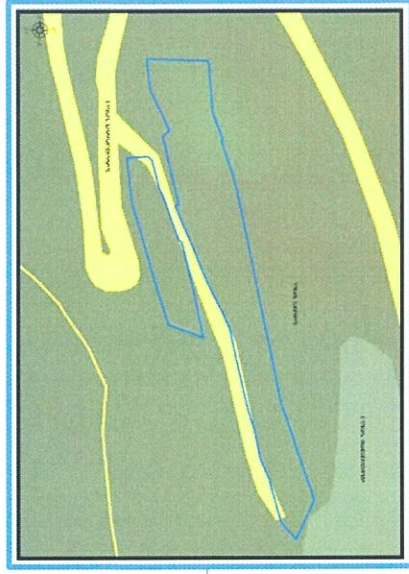
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ძალადაკარგული გრგ-ს საფუძველზე შეცვლილი ფუნქციური ზონების დაბრუნება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 9206 კვ.მ.

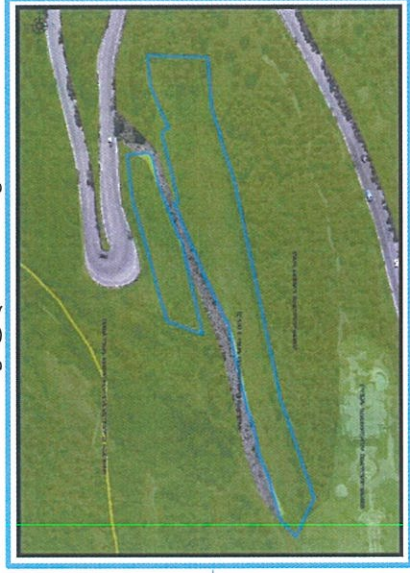
2014-2018 წლის გეერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

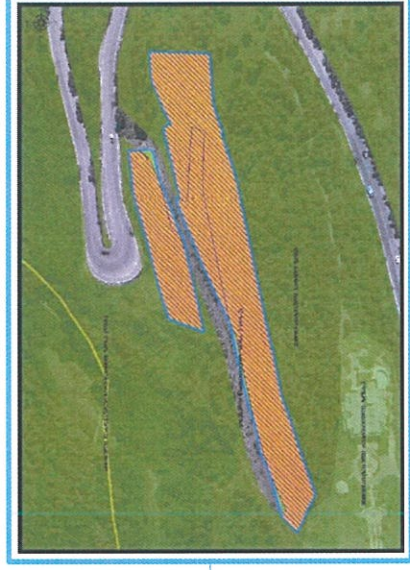
აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8178 კვ.მ)		სატყეო ზონა (სატყეო) (9029 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1028 კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (177 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმედა

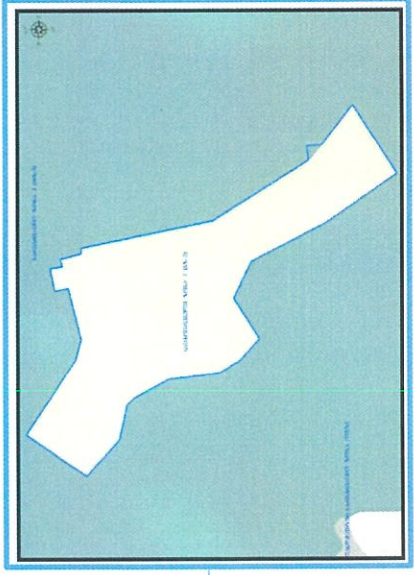
საკადასტრო კოდი : N81.02.94.957 და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ძალადაკარგული გრგ-ს საფუძველზე შეცვლილი ფუნქციური ზონების დაბრუნება

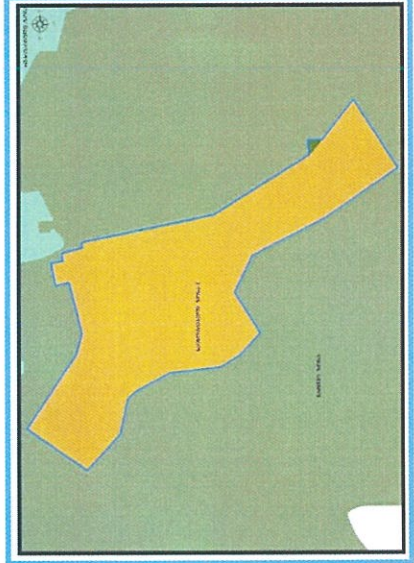
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=113911&Irid=10880#/C=44.7444323-41.6425275@Z=17>

განცხადების ნომერი : სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

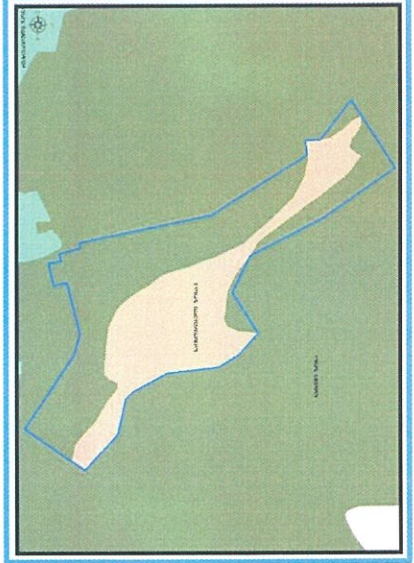
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



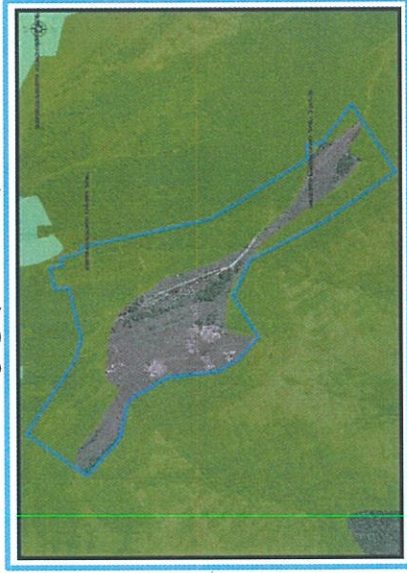
მოთხოვნის ტექსტი: ძალადაკარგული გრგ-ს საფუძველზე შეცვლილი ფუნქციური ზონების დაბრუნება; ცვლილების საერთო ფართობი: 189510 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (188998 კვ.მ) სატყეო ზონა (სატყეო) (512 კვ.მ)	სატყეო ზონა (სატყეო) (108043 კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (81467 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

