ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 17-112

25 ნოემბერი 2022 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.ლ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

დ) პირველი მუხლის „ბ" პუქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის" (დანართი №2) 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის „ა.ა" ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

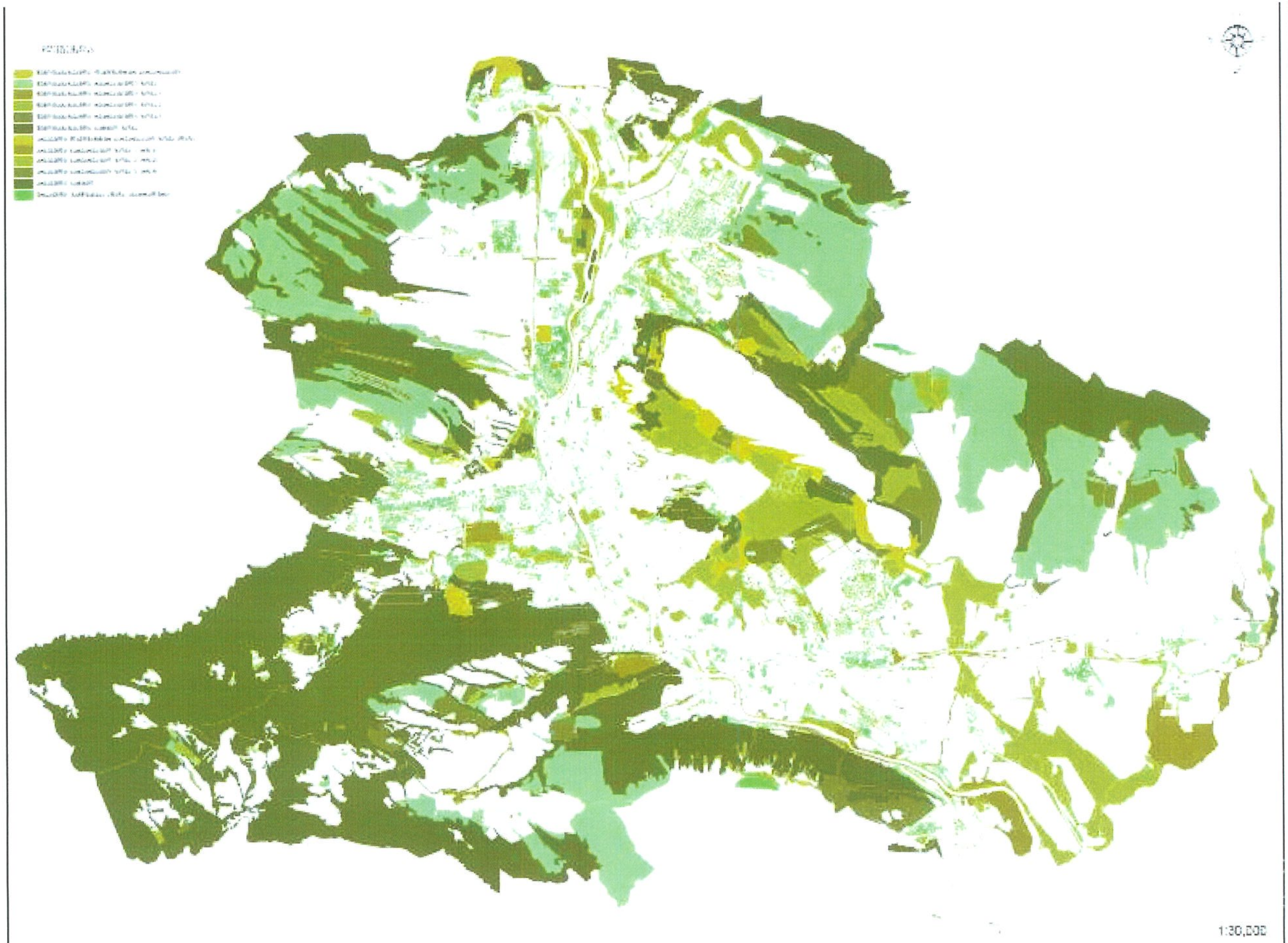
„ა.ა. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება განხორციელდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ განსაზღვრული არეალების ფარგლებში."

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

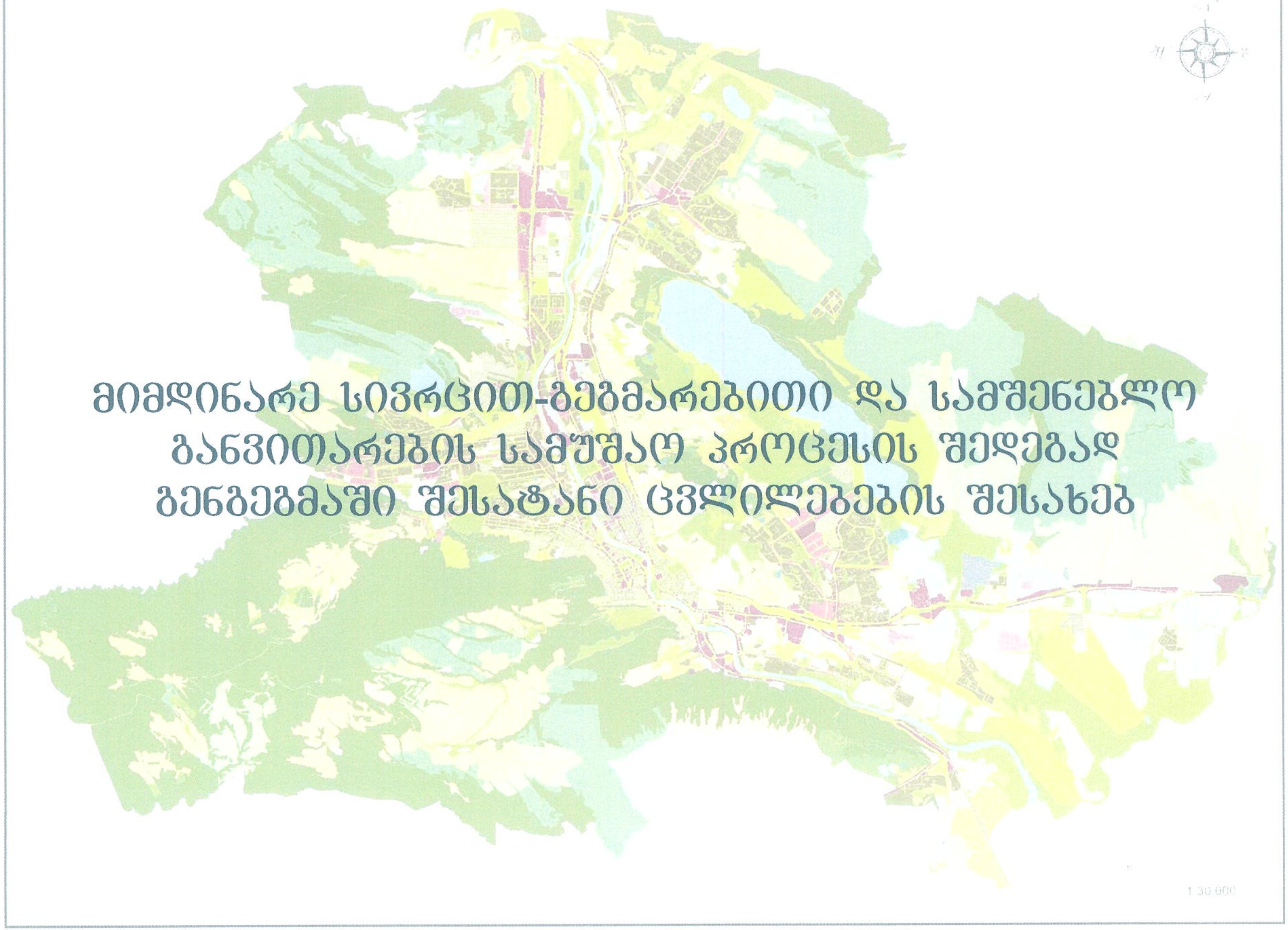
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ.1:10,000

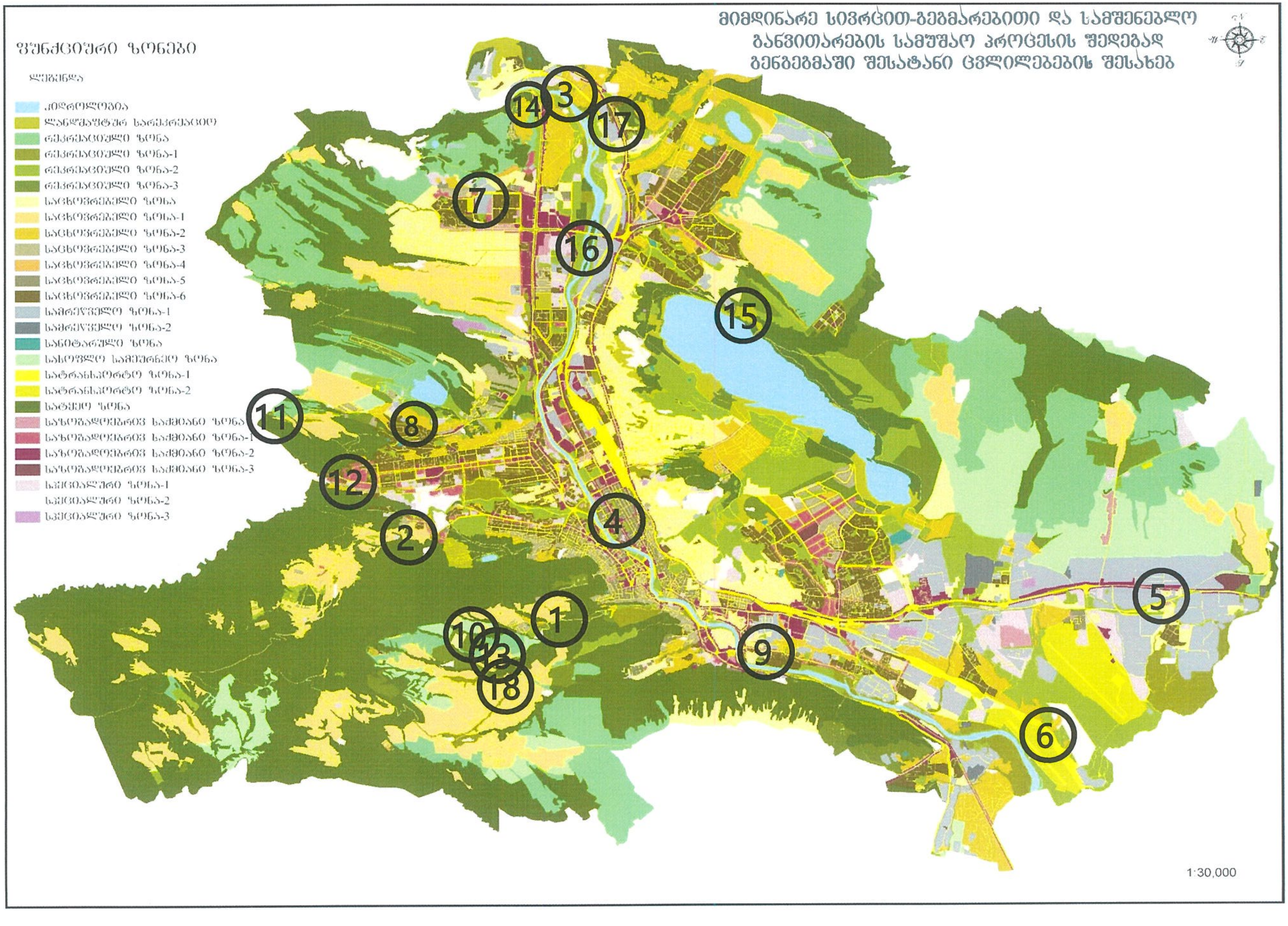

1:30,000

თბილისის მწვანე რგოლის კონცეფციიდან
პრიორიტეტების რუკა (დანართი 1.1)

პირობითი აღნიშვნები

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

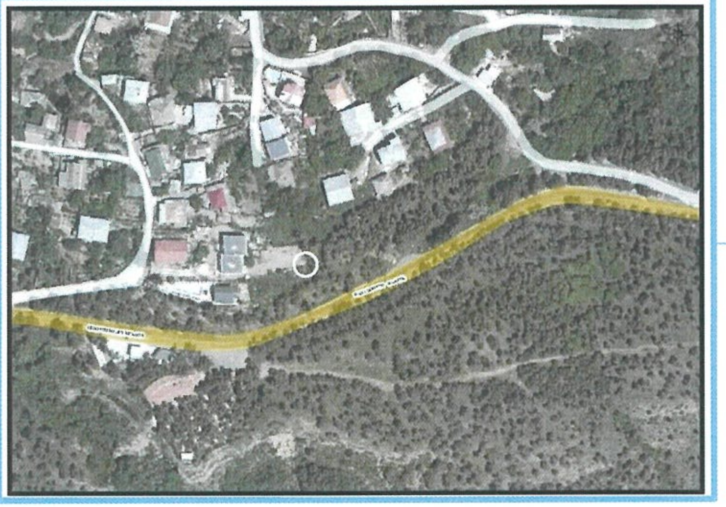



მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ჰიდროლოგია
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
სამრეწველო ზონა-1
სამრეწველო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
1:30,000

საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შადიმან კორძაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: რომანი გვენცაძე, სანდრო ბარნაბიშვილი

მესაკუთრე: რომანი გვენცაძე, სანდრო ბარნაბიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კოჯორის მიმდებარედ

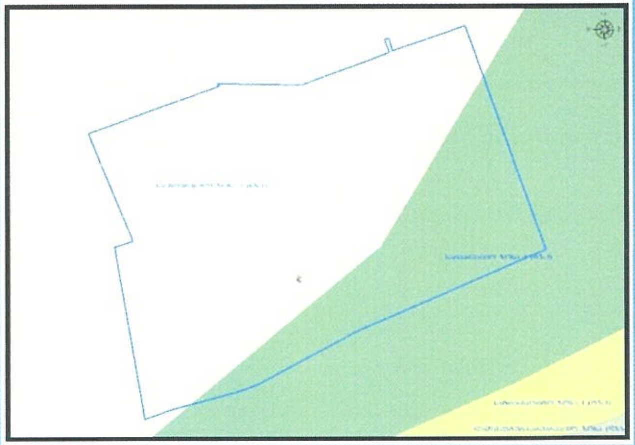
საკადასტრო კოდი : N 01.15.07.020.051, 01.15.07.020.052 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: რესტორნის განთავსება

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=196C75&lrId=10880#/C=44.7764413-41.6837900@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01213162643-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-(რზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 947 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**423**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**423**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**524**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**524**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 30 მაისის №18-0122150749 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 3 ნოემბრის N61-01223071535 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 1

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნათია ჩქარეული

მესაკუთრე: ნათია ჩქარეული

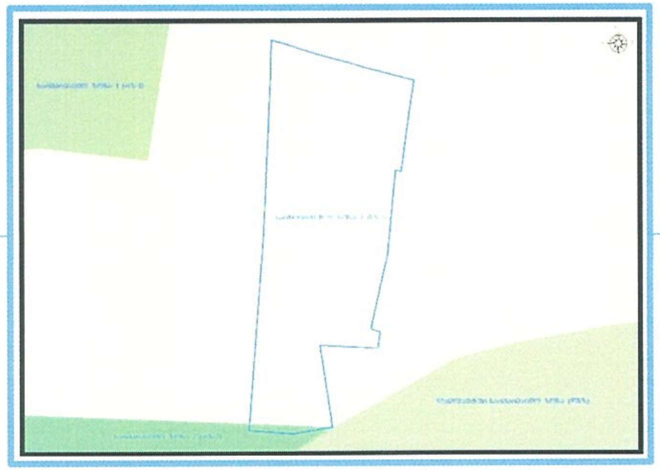
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი

საკადასტრო კოდი : N01.14.08.011.196 -ის ნაწილი

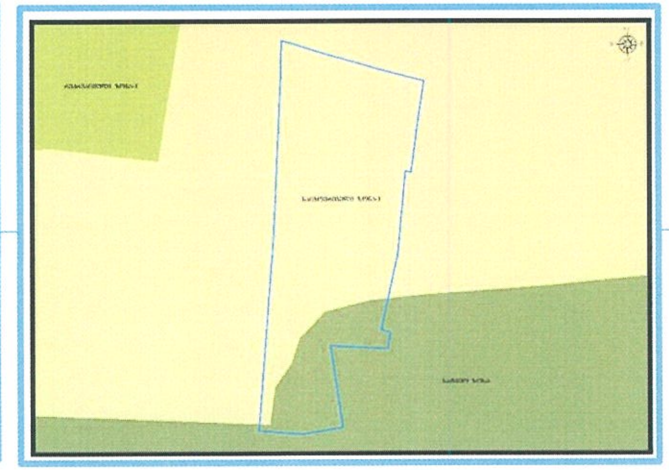
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=251314&lrId=10880#/C=44.7200562-41.7048578@Z=14

განცხადების ნომერი : N01222722382-67 (01222801769-67)

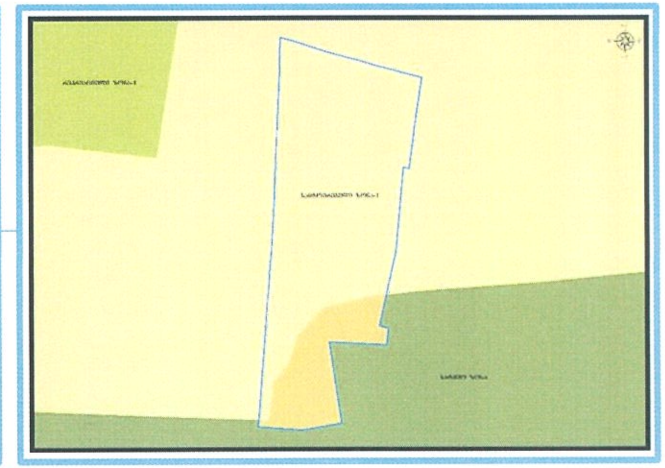
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 252 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**252**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**252**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 30 მაისის №01222972589 წერილი: მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება განხორციელდეს მხოლოდ N01.14.08.011.196 საკადასტრო ერთეულზე და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა, ხოლო რაც შეეხება მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას, სამსახურს მასზე ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია : უარი (2022 წლის 3 ნოემბრის N61-01223073054 წერილი: N01.14.08.011.196 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნათია ფოჩხუა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სკოლის ქუჩა N 18ა-ს მიმდებარედ

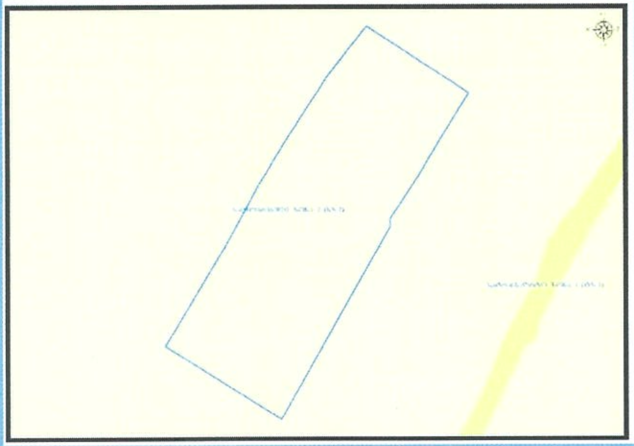
საკადასტრო კოდი : N01.11.04.008.060-ის ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საჯარო რეესტრში დარეგისტრირება

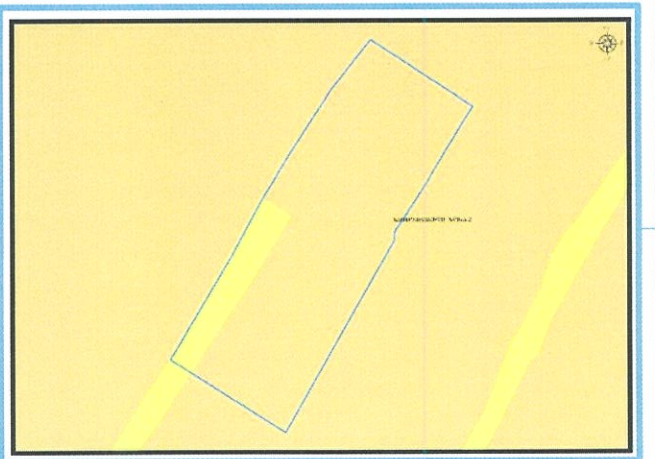
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=257801&lrId=10880#/C=44.7860191-41.8202431@Z=19

განცხადების ნომერი : N 0122298851-67

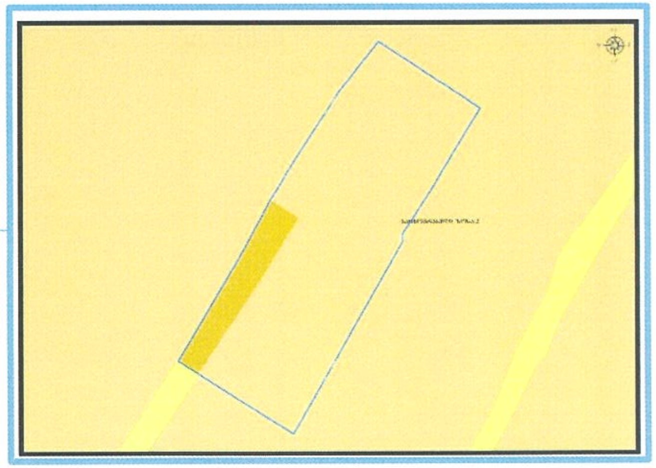
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 158 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**158**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2**(სზ-2), (**158**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

მესაკუთრე: შპს „ახალი ვარსკვლავი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N 89/24

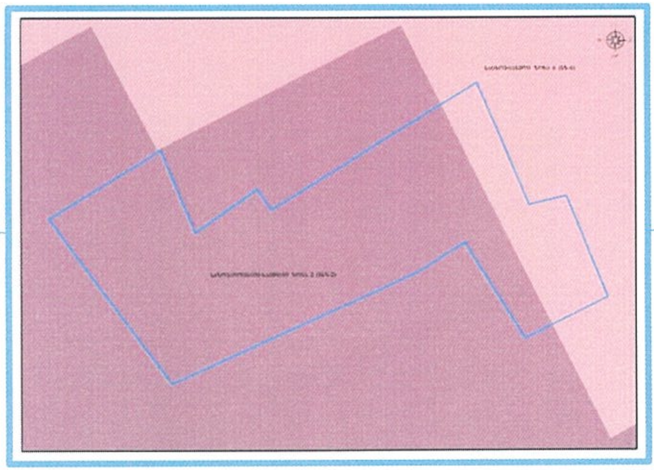
საკადასტრო კოდი : N01.13.08.006.054, 01.13.08.006.053 ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სასტუმროს განთავსება

http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7981232-41.7106902@Z=20

განცხადების ნომერი : N 0122307480-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 992 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**992**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**828**კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (**164**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 12 ოქტომბრის N01222851295 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 18 ოქტომბრის N61-01222912873 წერილი)

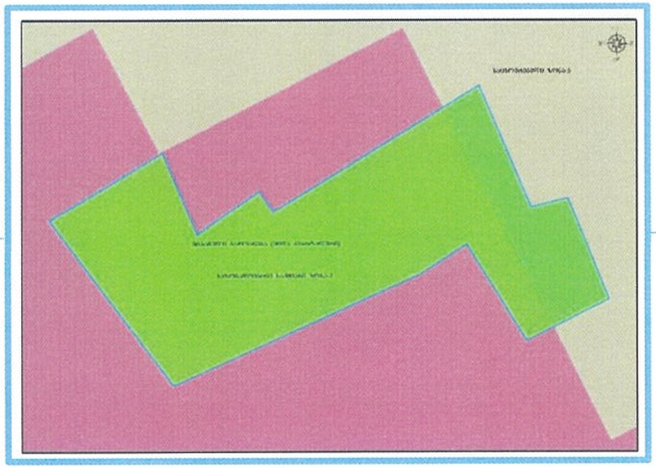
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭო: თანხმობა (ოქმი N31 13.10.2022წ. წერილის ნომერი N60-01222973285. 24.10.2022)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

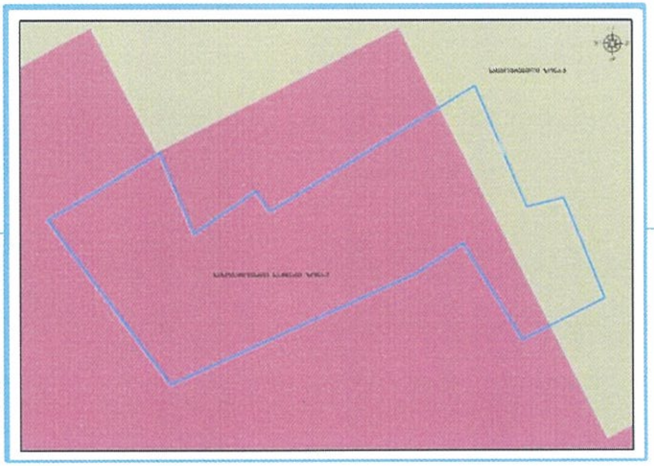
საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ანგული ხაჩიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა მაისურაძე

მესაკუთრე: ანგული ხაჩიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, 25-ე კმ-ზე

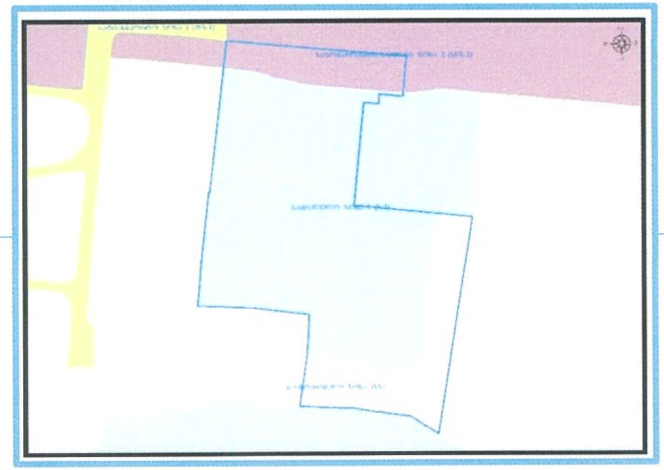
საკადასტრო კოდი : N01.19.15.008.115, 01.19.15.008.114, 01.19.15.008.019, 01.19.15.008.029 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

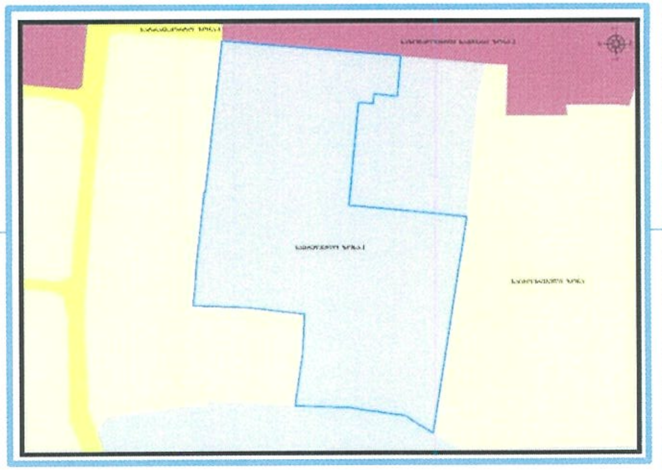
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=255546&lrId=10880#/C=44.9826682-41.6900153@Z=18

განცხადების ნომერი: N01222971063-67

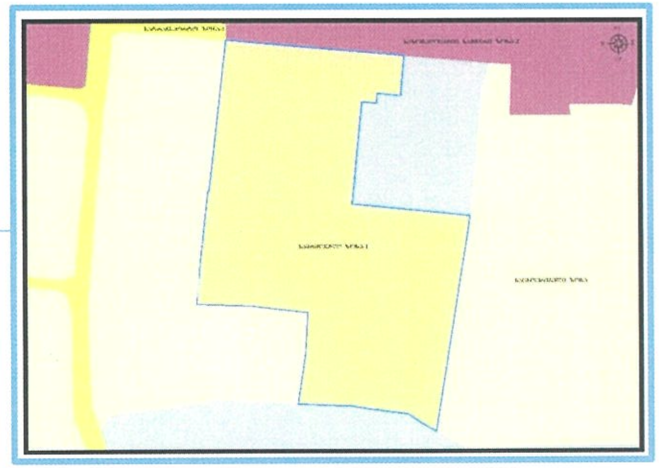
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით:

ცვლილების საერთო ფართობი: 10988 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (**10988**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**10988**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მზია კაციაშვილი

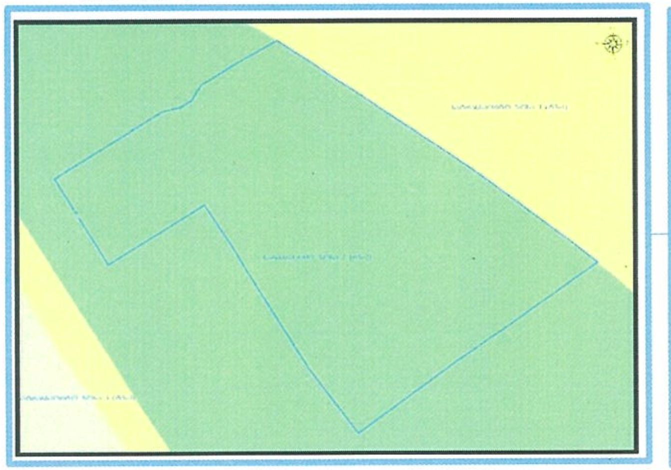
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გარდაბნის გზატკეცილი მე-60 კმ.

საკადასტრო კოდი : 01.19.32.006.024, 01.19.32.006.025, 01.19.32.006.026, 01.19.32.006.013, 01.19.32.006.012 მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

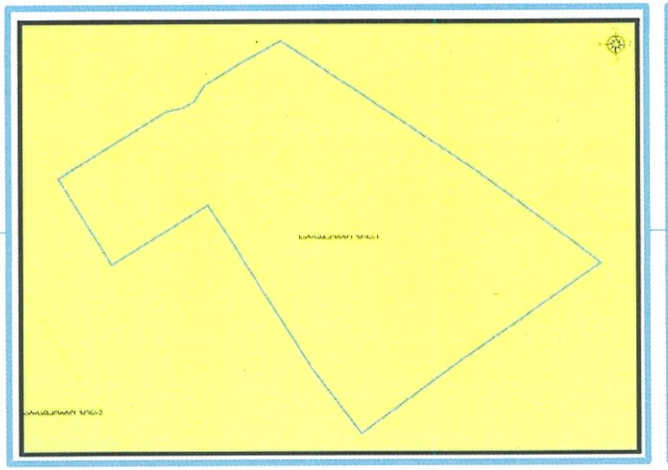
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9391549-41.6549989@Z=19

განცხადების ნომერი : N0122249943-67 (0122312422-67)

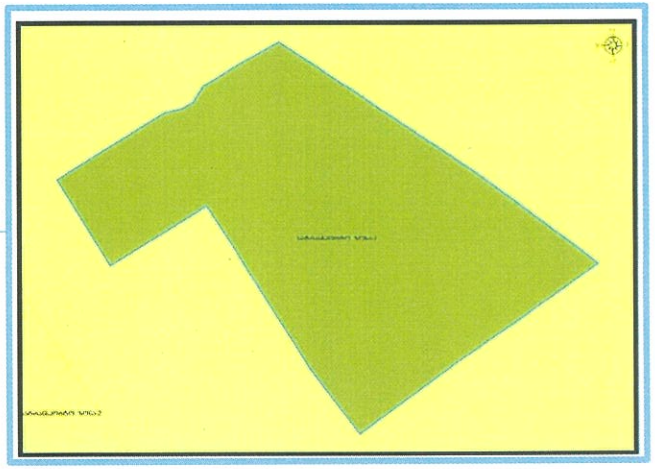
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 5605 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**5605**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**5605**კვ.მ)

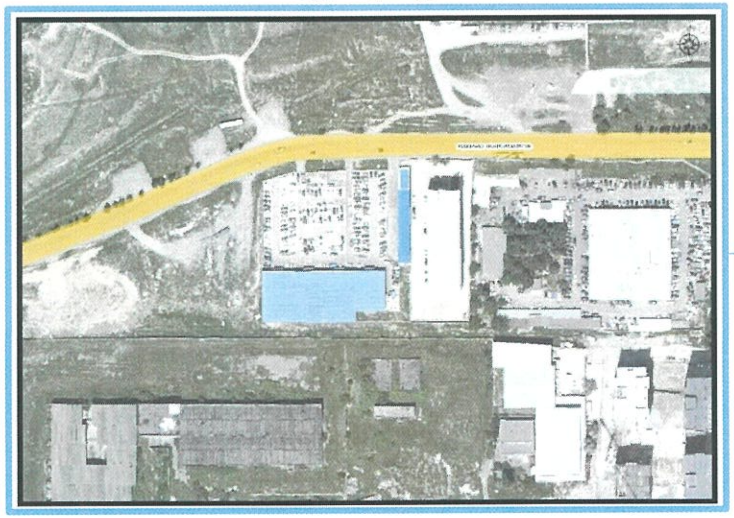
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური: თანხმობა არეალზე (2022 წლის 12 ოქტომბრის N18-01222851459 წერილი).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N 32

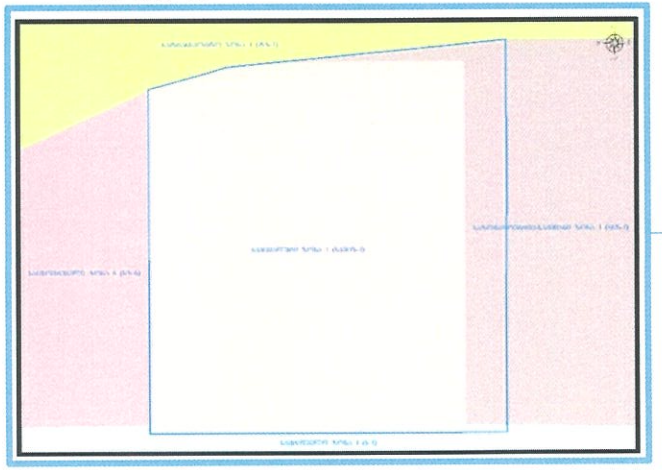
საკადასტრო კოდი : N01.10.06.001.182; N01.10.06.022.004; N01.10.06.022.005 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განკარგვა

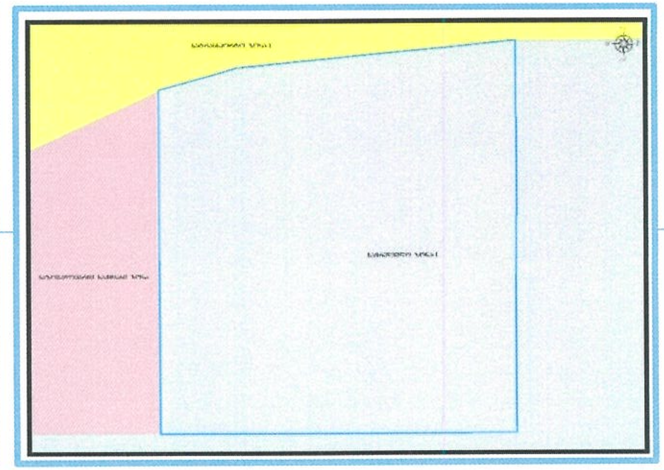
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=254647&lrId=10380#/C=44.7523362-41.7959395@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01222931195-67

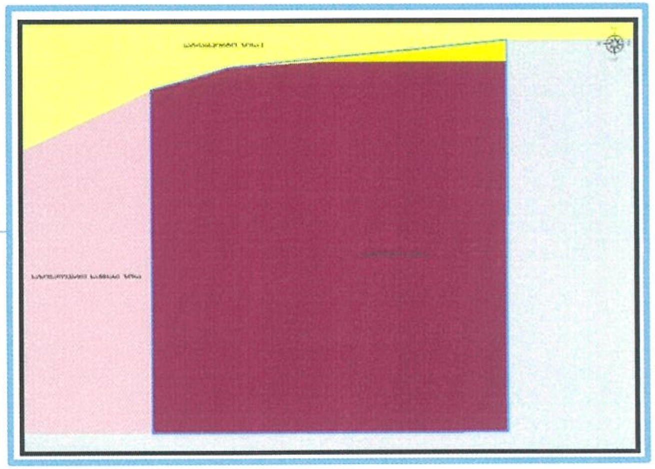
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 8105 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (**8105**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2; (**7953**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**152**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია

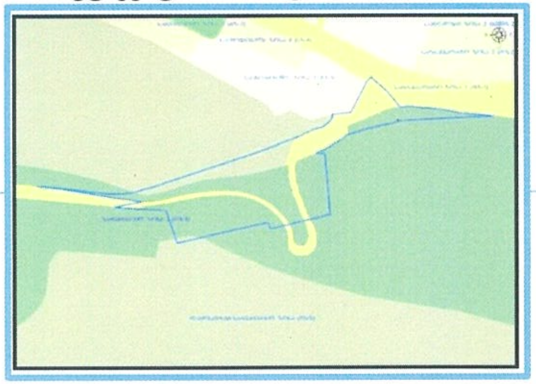
საკადასტრო კოდი: N01.72.58.011.006; 72.16.22.249; 01.72.58.011.007ის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

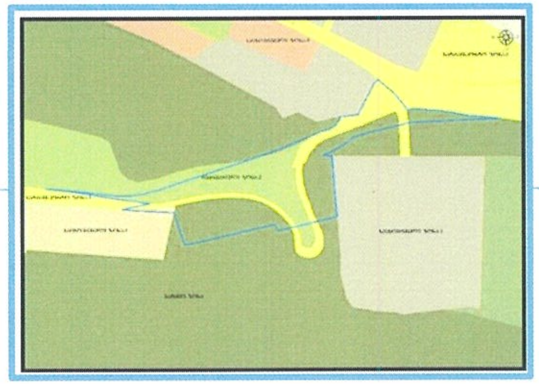
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=261136&lrId=10880#/C=44.7053254-41.73E1651@Z=17

განცხადების ნომერი:N01223153464-67

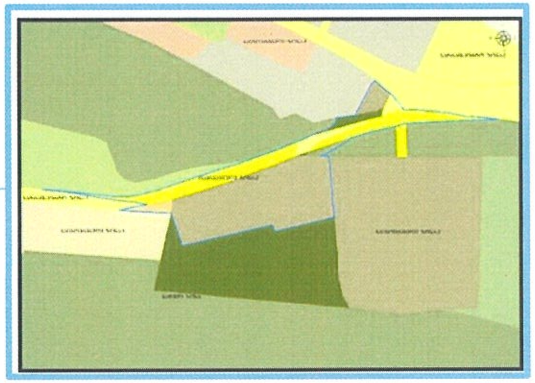
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 8216კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**2864**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-3** (სზ-3) (**5240**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**1657**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**2070**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**3694**კვ.მ)	**სატყეო ზონა** (სატყეო) (**710**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**1**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**196**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 18 ნოემბრის N01223223096 წერილის შესაბამისად სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (რზ-2; სატყეო ზონა) ფენა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 16 ნოემბრის N01223203134 წერილის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით მოწყობილია ფაქტობრივი გზა, რომელიც განსახილველ ტერიტორიაზე გავრცელებულ სატრანსპორტო ზონა 1-თან (ტზ-1) მიმართებაში, წარმოადგენს ალტერნატიულ საგზაო კავშირს. საპროექტო მონაკვეთზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების შემთხვევაში, სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი ქსელის შენარჩუნება შესაძლებელია აღნიშნულ ფაქტობრივი გზის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელებით. ამასთან, მიზანშეწონილია დაკორექტირდეს აგარაკის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გავრცელდეს საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით, დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, ფაქტობრივი გზის ნაწილზე.

საკითხი 8

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ნიკოლაიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის

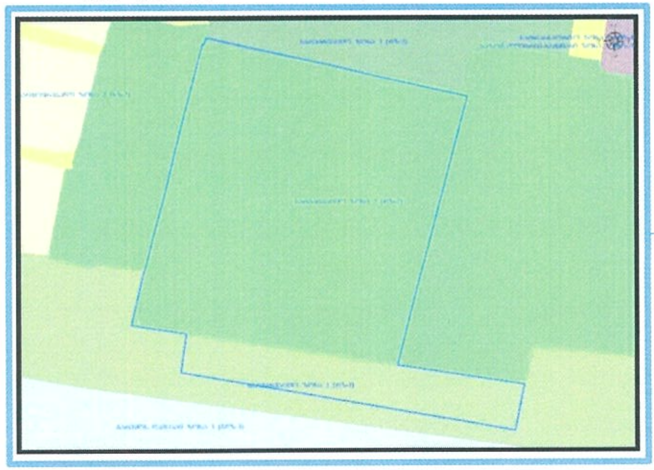
საკადასტრო კოდი : N01.17.14.003.187, 01.17.14.003.571

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

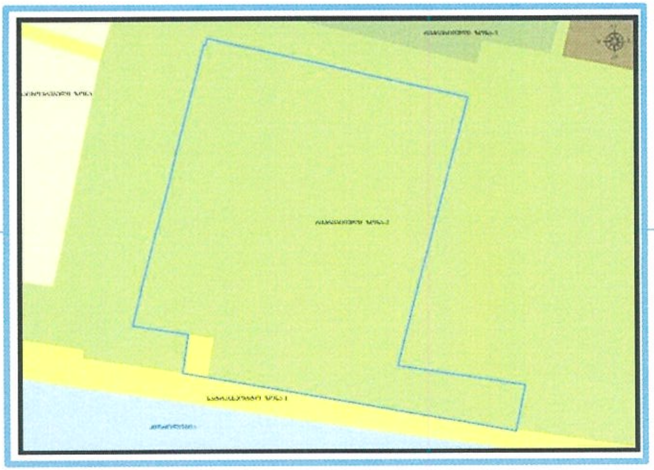
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8437464-41.6729789@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01222693379-67 (16-012231450)

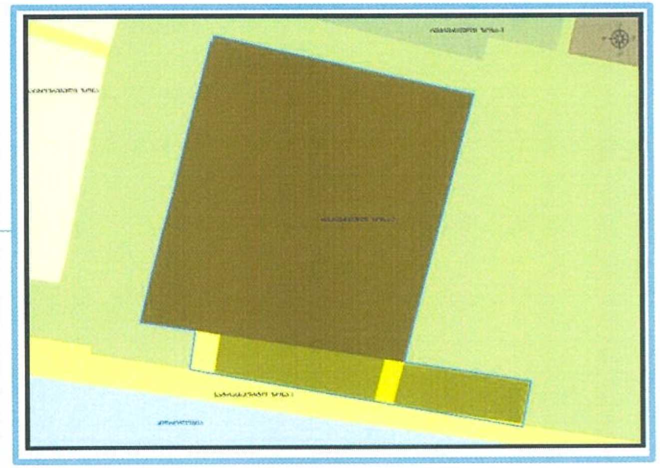
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 13997 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**13997**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**11888**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**1954**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**155**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნოდარ ჭალაგანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ზატუაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

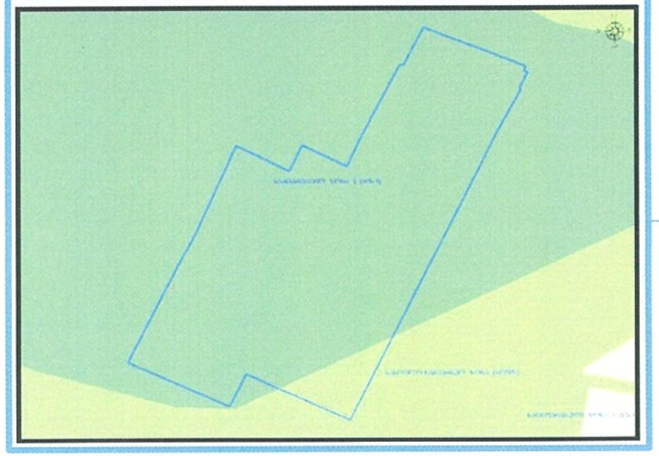
საკადასტრო კოდი : N81.02.94.165, 81.02.19.929, 81.02.19.912, 81.02.13.548, 81.02.13.662, 81.02.98.636, 81.02.94.972, 81.02.19.921, 81.02.13.664, 81.02.94.970

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

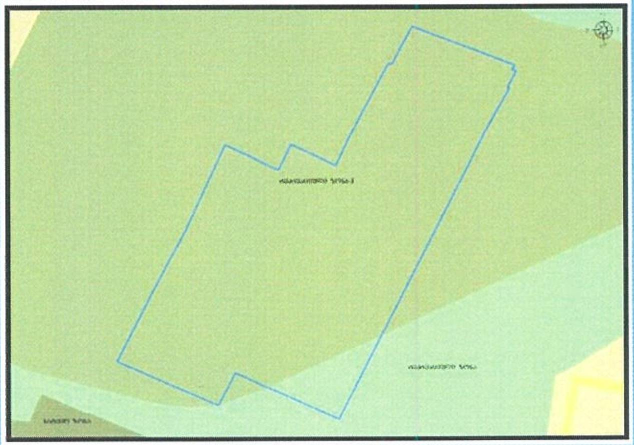
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7503395-41.6769746@Z=17

განცხადების ნომერი : N 0122193852-67 (16-0122314410)

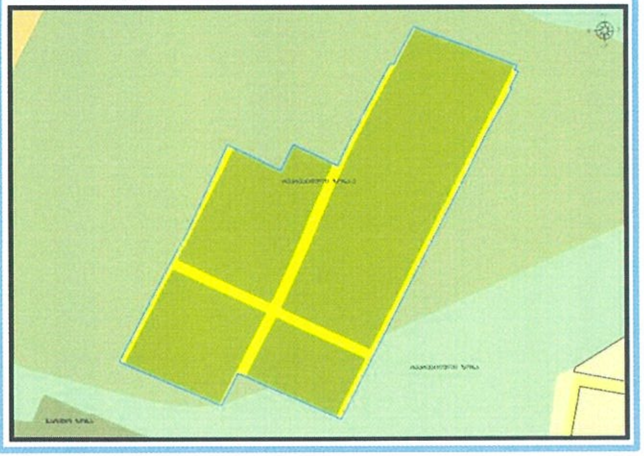
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 60820 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**3026**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**53278**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (**57794**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**7542**კვ.მ)

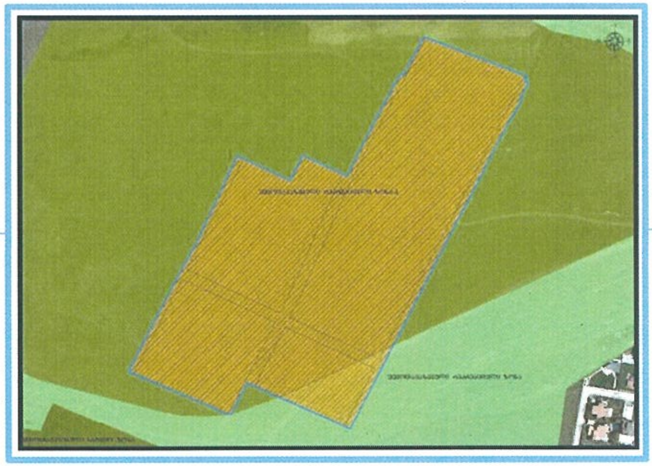
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 10

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი მახარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, ლისი

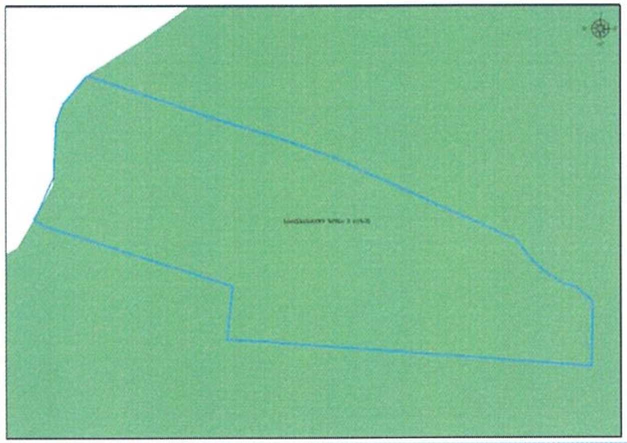
საკადასტრო კოდი : N72.16.09.719, 72.16.09.782, 72.16.09.781, 72.16.27.010, 72.16.27.009, 72.16.27.039, 72.16.27.179, 72.16.27.187, 72.16.09.584, 72.16.09.500, 72.16.09.597, 72.16.09.585, 72.16.09.602, 72.16.09.603, 72.16.27.232, N72.16.27.231-ის ნაწილი; N72.16.27.180-ის ნაწილი; N72.16.27.167-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

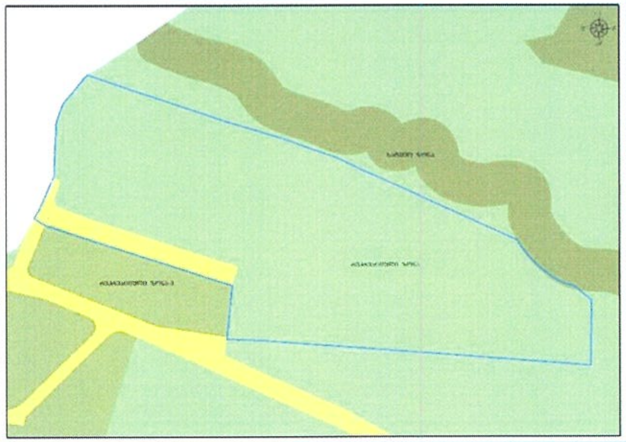
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6826477-41.7388752@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01221734-67 (16-01223141260)

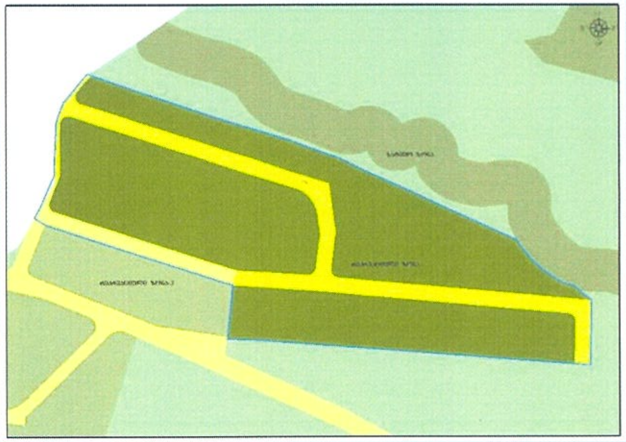
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 25698 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**25307**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (**21799**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**57**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**3899**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**321**კვ.მ)	
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (**13**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: იოსებ ტვილდიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ეკატერინე რეისნერი; იოსებ ტვილდიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი

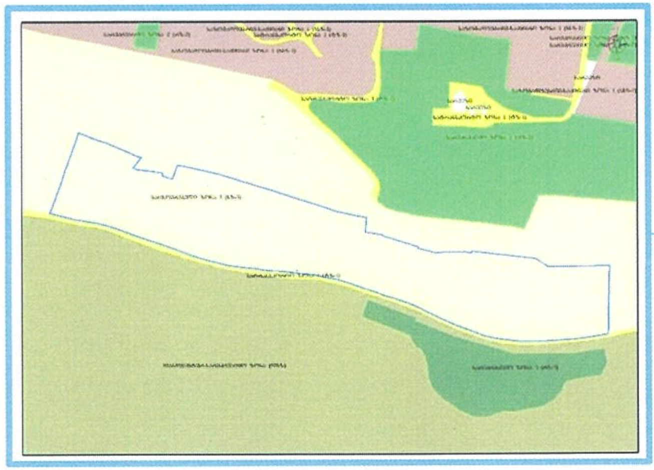
საკადასტრო კოდი: N01.14.05.009.123, 01.14.05.009.122
მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

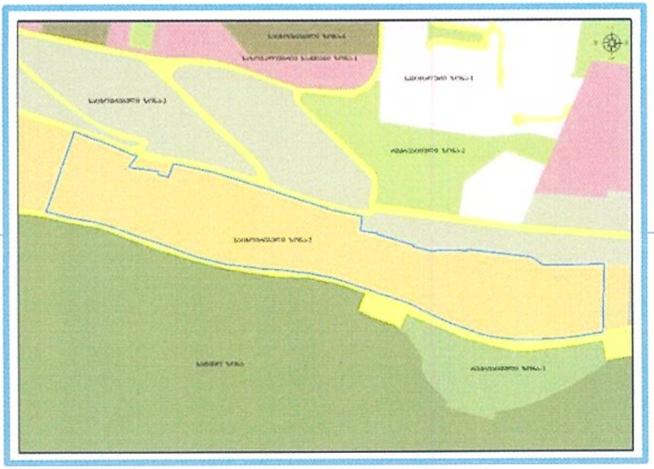
http://maps.tbilisi.gov.ge/?crgId=1&objId=130602&l-Id=10880#/C=44.7063737-41.7186215@Z=18

განცხადების ნომერი : N 01221683978-67 (16-0122314874)

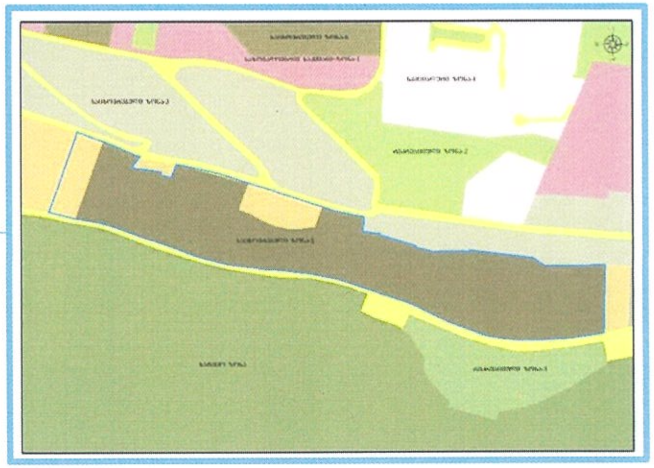
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 33190.44 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (**33170**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (**33075**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**20.44**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2**(სზ-2) (**0,44**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**115**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ირაკლი აბაშიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერ გურგენიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

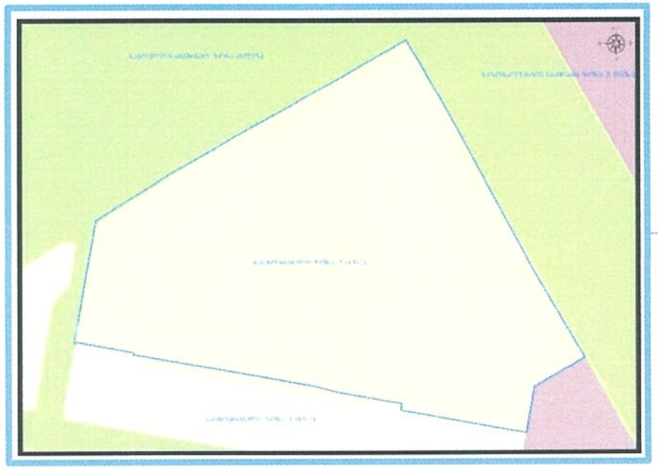
საკადასტრო კოდი : N 81.02.19.222, 81.02.19.235, 81.02.19.133, 81.02.19.282, 81.02.19.283, 81.02.19.250

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

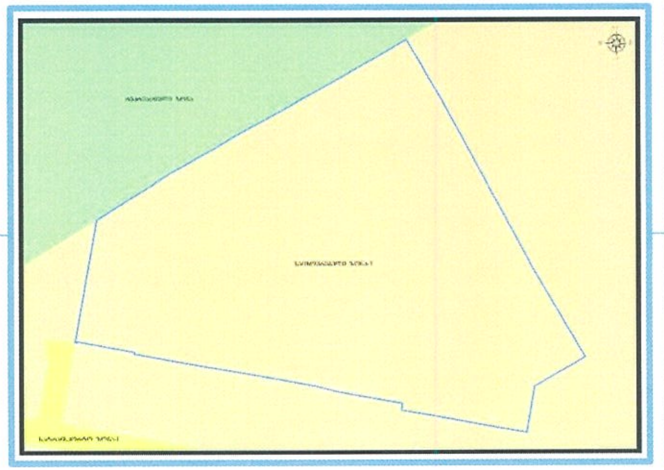
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=130602&l-Id=10880#/C=44.7538213-41.6764411@Z=18

განცხადების ნომერი:N 01223142079-67

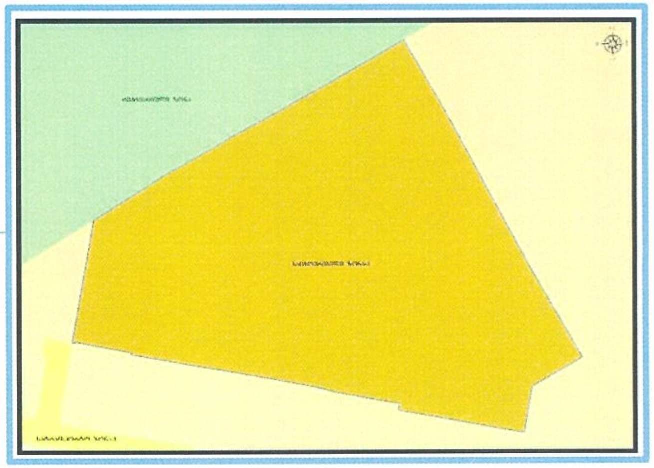
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 11704 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**11690**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2**(სზ-2) (**11704**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**14**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 14

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნატალია სეფერთელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი; N280; N282; N284; N286; N288; N290; N292; ქალაქი თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/548); ქალაქი თბილისში. საქართველოს სამხედრო გზაზე (ნაკვეთი 06/530)

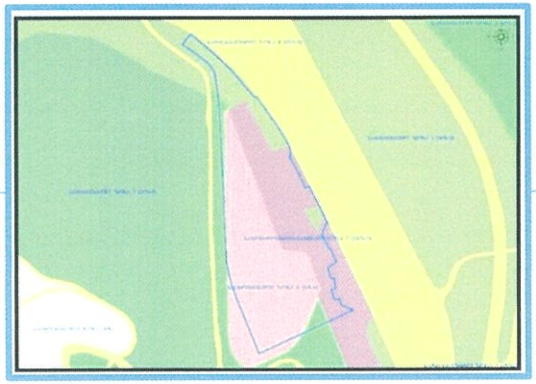
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.006.822; N01.72.14.006.280; N01.72.14.006.285; N01.72.14.006.284; N01.72.14.006.283; N01.72.14.006.282; N01.72.14.006.281; N01.72.14.006.548; N01.72.14.006.530

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

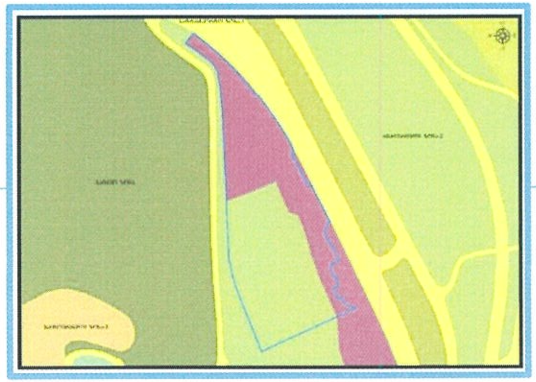
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=220675&lrId=10900#/C=44.7692713-41.8220354@Z=17

განცხადების ნომერი: N01222033131-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01223141731)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2(სსზ-2)-ით და საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 11056კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2(სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8421კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (761კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2635კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (10295კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნატალია ჭყონია

მესაკუთრე: ნატალია ჭყონია

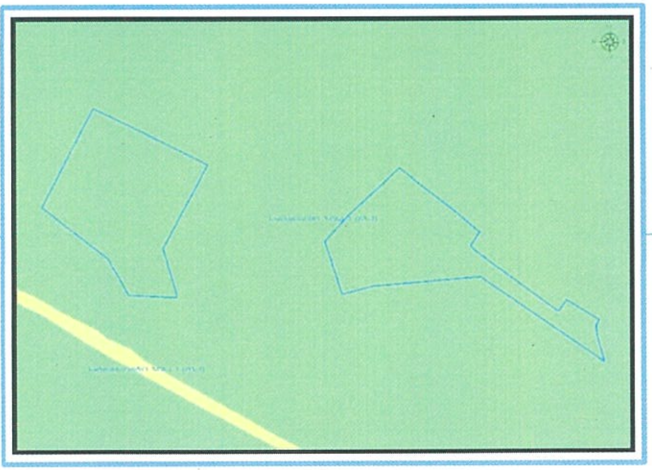
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, ავშნიანი

საკადასტრო კოდი : N72.13.42.275, 72.13.42.215, 72.13.42.037, 72.13.42.450 და მიმდებარე ტერიტორია

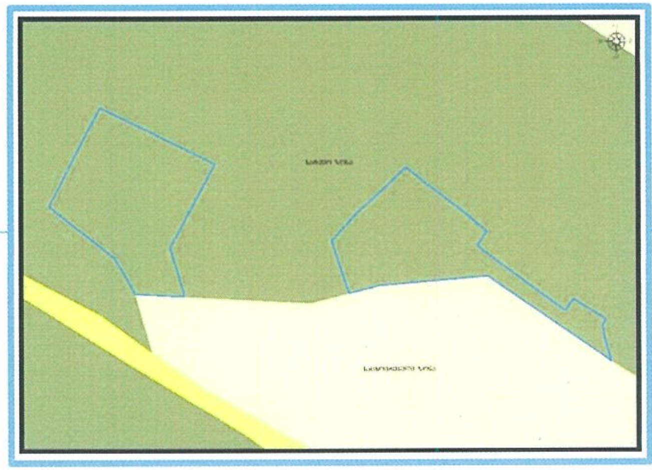
http://maps.tbilisi.gov.ge/?o-gId=1&objId=218828&lrId=10880#/C=44.8269731-41.7698433@Z=20

განცხადების ნომერი : N 01222011116-67

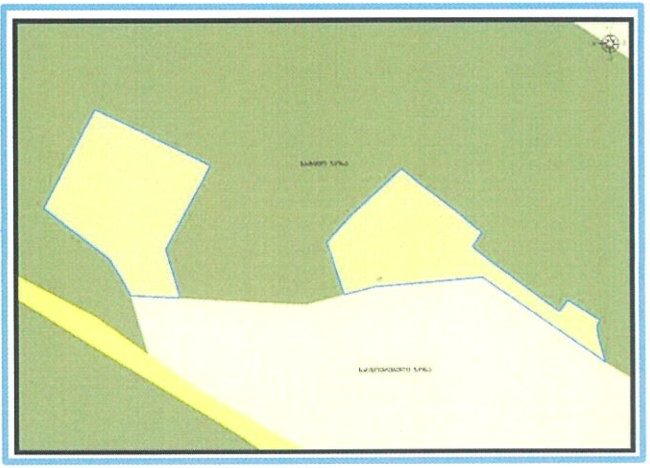
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 3169 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა(სატყეო) (**3169**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**3169**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 17 ნოემბრის N18-01223213198 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მამუკა გამყრელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ამირან მოდებაძე

მესაკუთრე: ამირან მოდებაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა , N185

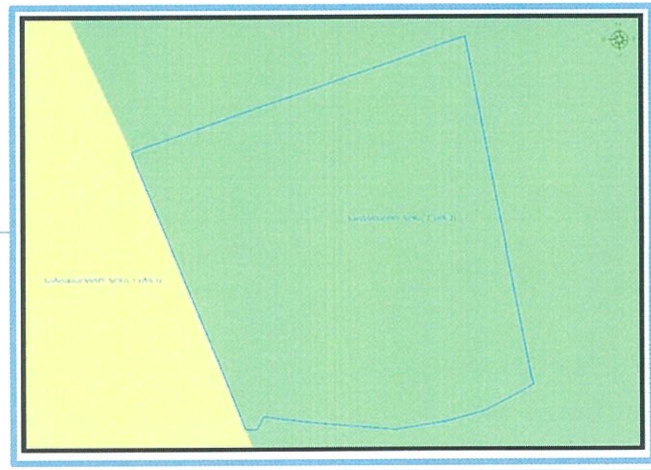
საკადასტრო კოდი : N01.13.02.001.070 მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: არსებული მაღაზიის რეკონსტრუქცია

http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7817626-41.7343692@Z=21

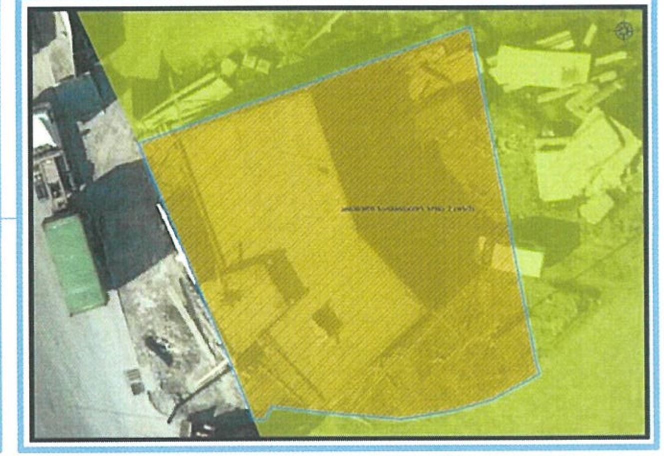
განცხადების ნომერი : N 01222941647-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 398 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

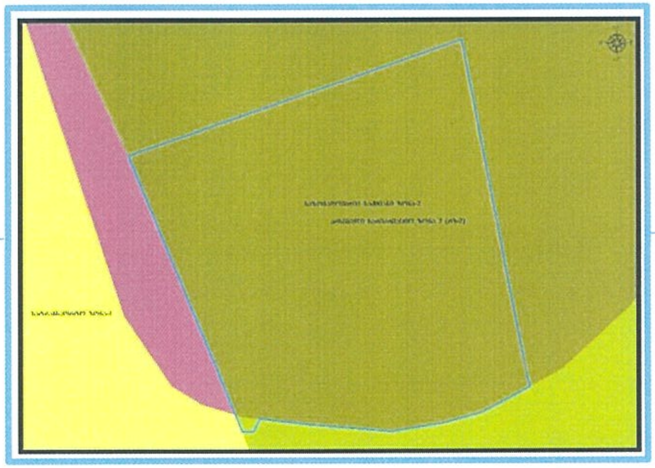
არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**398**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**398**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 25 oqtombris N01222983161 წერილი)

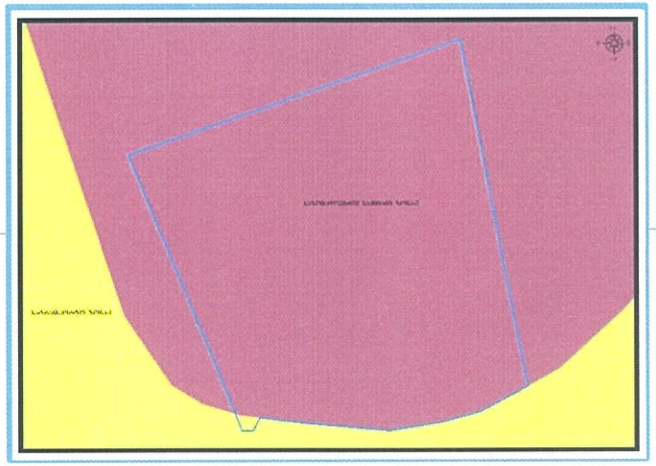
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

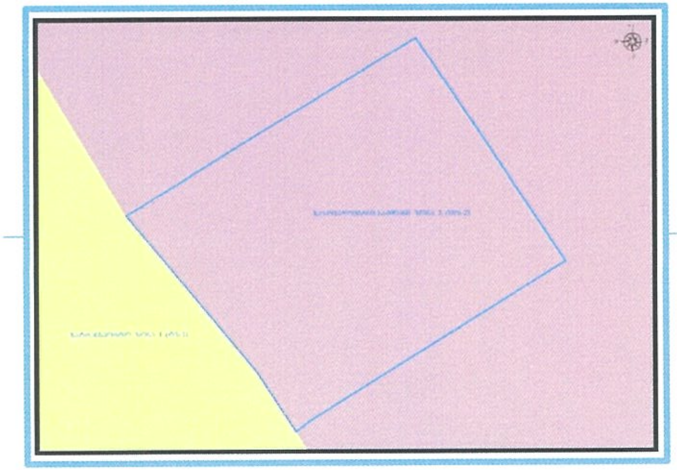


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

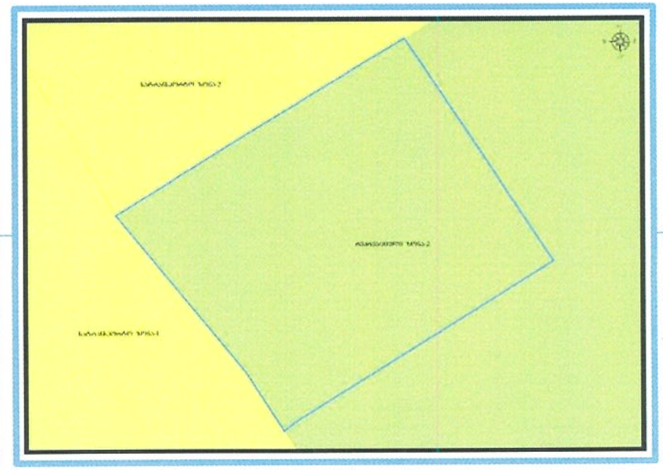
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: რევაზ სულავა
- დამკვეთის ინფორმაცია: ავთანდილ კაჭკაჭაშვილი
- მესაკუთრე: ავთანდილ კაჭკაჭაშვილი
- მისამართი: ქალაქ თბილისში, ლიბანის ქუჩა N31-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.11.03.004.012 და მომდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: 2014-2018 წლის გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=243495&lrId=1C880#/C=44.7942391-41.8202762@Z=19
- განცხადების ნომერი: N0122255416-67

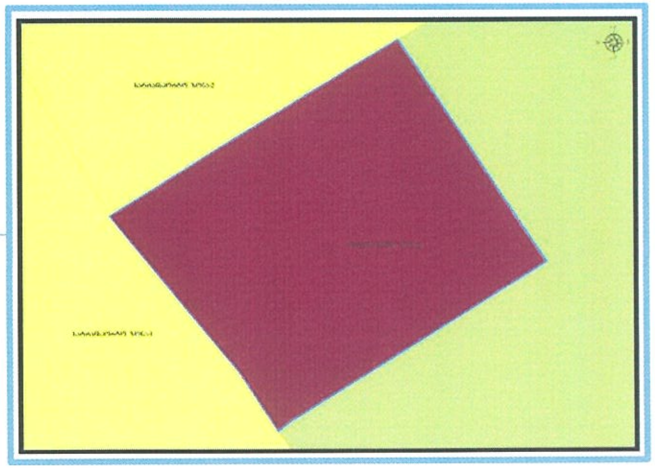
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 465 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**465**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**465**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 24 ოქტომბრის N01222973453 წერილის შესაბამისად ვინაიდან, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებს" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით, ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლეონ შინდელიშვილი

მესაკუთრე: ნოდარი შინდელიშვილი, ლალი შინდელიშვილი, ხათუნა შინდელიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი

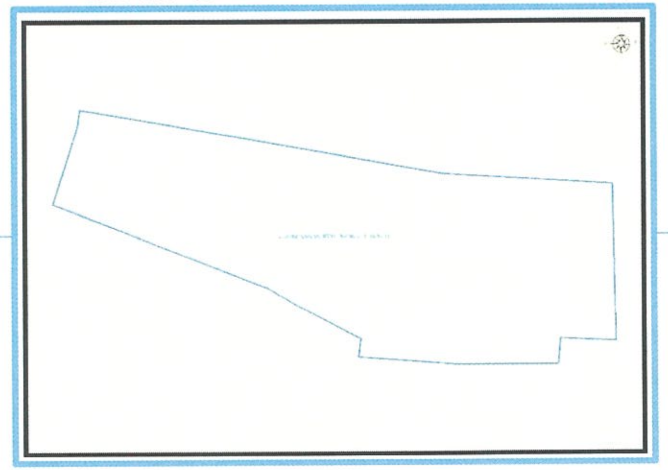
საკადასტრო კოდი : N81.02.17.243-ის და N81.02.17.153 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

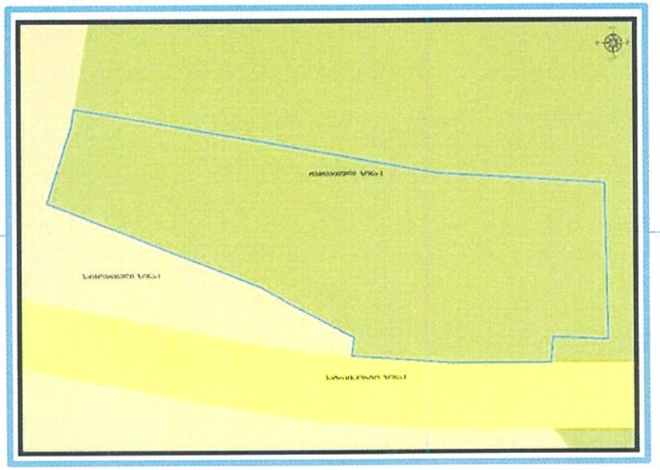
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=249372&lrId=10880#/C=44.7598045-41.6676492@Z=21

განცხადების ნომერი: N 01222733091-67 (01222763436-67)

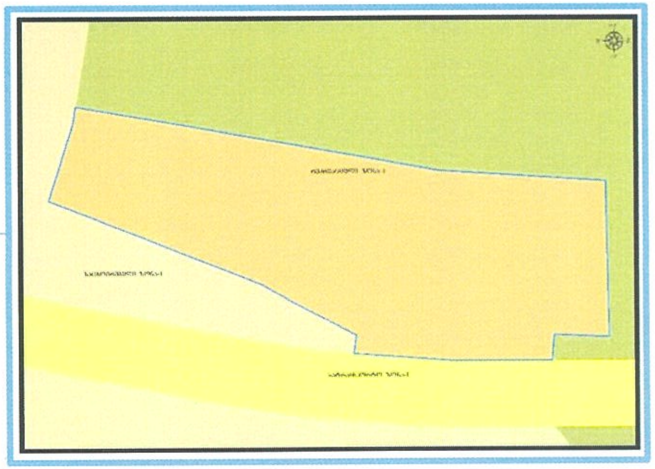
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 948 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

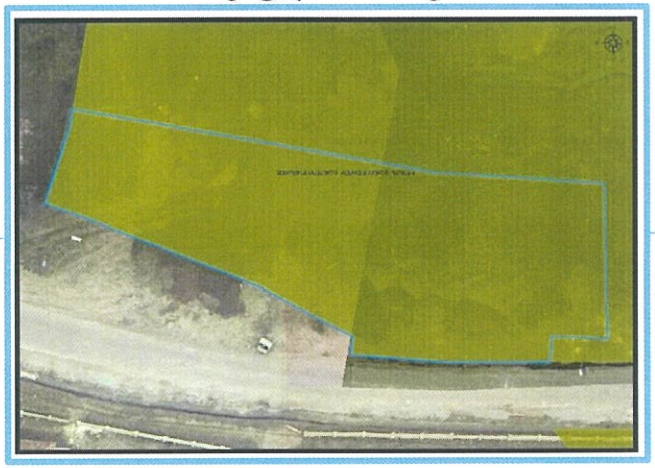
არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**948**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**948**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 11 ოქტომრბის N0122284803 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება