



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 14-89

9 სექტემბერი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის
გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი №2) 72-ე მე-4 პუნქტის „ა“
ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ა) ვარკეთილის მასივი:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ
„A“ არეალზე – სამშენებლო განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების
გეგმების შესაბამისად.

დანართი 1.11-ით განსაზღვრულ არეალზე სამშენებლო განვითარება დასაშვებია
შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

ა) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვრება $კ-2=5.0$;

ბ) ტერიტორიის სამშენებლო განვითარებისას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული
ორგანოს მიერ, პრიორიტეტი ენიჭება შენობა-ნაგებობის ავარიულობის ხარისხს ან/და
ტერიტორიის სტრუქტურული გეგმარებას;

გ) კ-2 საანგარიშო ფართობის 18% (შემდგომში – სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობა) გამოყენებულ უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში ან მის გარეთ მესაკუთრეთა (მფლობელთა) დაკმაყოფილების ან/და მათ საკუთრებაში არსებული ფართების გამოსყიდვის მიზნით. სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობიდან (18%) დარჩენილი ფართები, რომელიც არ იქნა გამოყენებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში ან მის გარეთ მესაკუთრეთა (მფლობელთა) დაკმაყოფილების ან/და მათ საკუთრებაში არსებული ფართების გამოსყიდვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს გადაეცემა საკუთრებაში.

დ) სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობიდან დარჩენილი ფართები იანგარიშება შემდეგი დანახარჯების მიხედვით: ბინების მესაკუთრეთა შემთხვევაში – საკუთრებაში რეგისტრირებული დაზუსტებული ფართების ოდენობით, ხოლო მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა შემთხვევაში – მიწის ნაკვეთის ფართობის 35%, რომელიც გამოისახება შესაბამის ბინის ფართში.

ე) ამ პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდგომ, განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის გარეთ გამოსასყიდი მიწის ნაკვეთების დათმობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მითითებით, ხდება ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ან/და სახელმწიფოს სასარგებლოდ.

ვ) არეალის სამშენებლო განვითარებისას არ გაითვალისწინება მიჯნის ზონისა და შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისთვის განაშენიანების რეგულირების წესებით დადგენილი რეგულირება.“;

დ) პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი №2) 73-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტი ამოღებულ იქნას.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

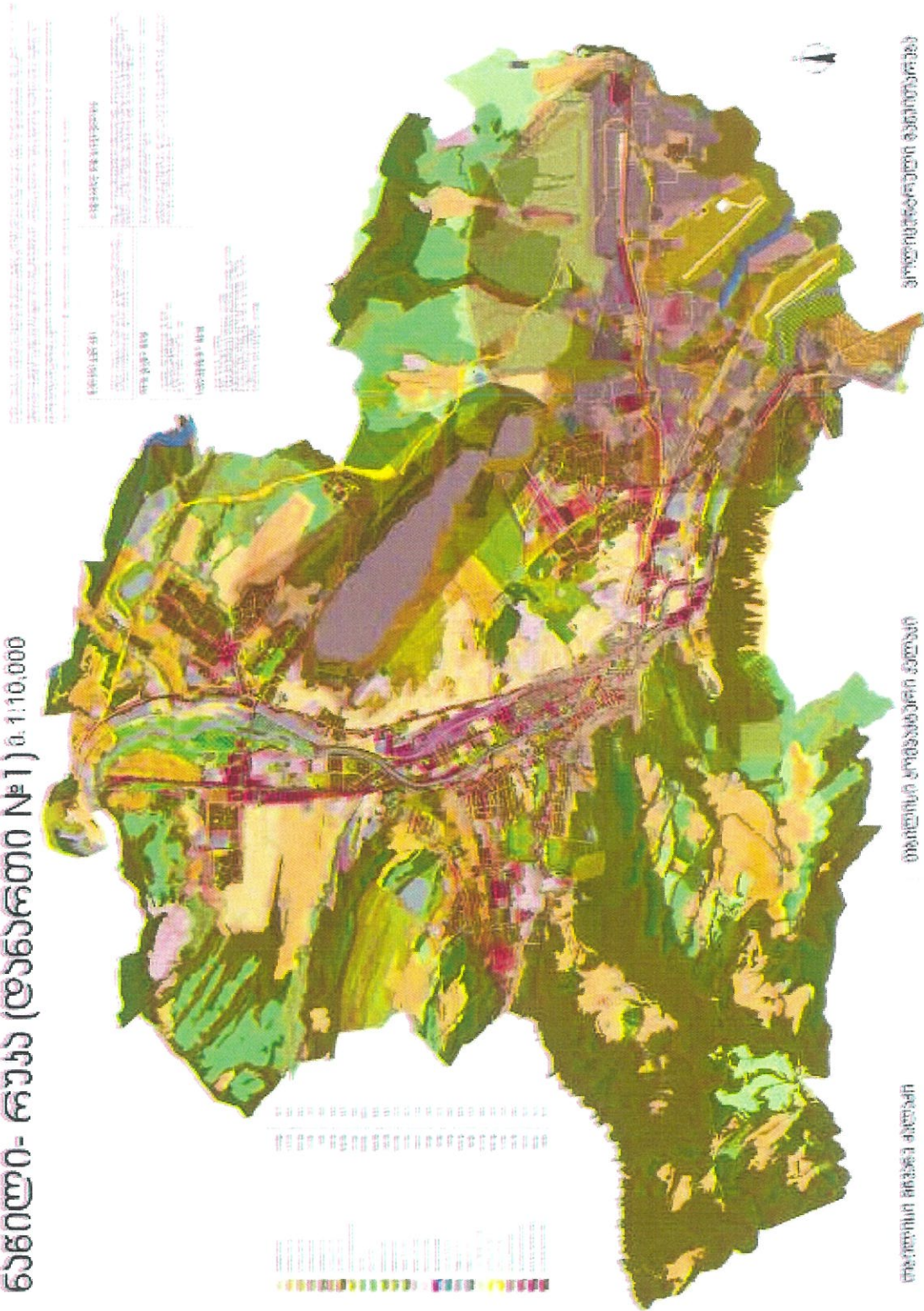
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ლაღაქალაქის მიმართულებით განედგენილი გზის გრაფიკული ნახილ- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10.000

საქართველოს
გეოგრაფიული
სახელმწიფო

საქართველოს
გეოგრაფიული
სახელმწიფო



საქართველოს
გეოგრაფიული
სახელმწიფო

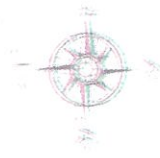
საქართველოს
გეოგრაფიული
სახელმწიფო

საქართველოს
გეოგრაფიული
სახელმწიფო

საქართველოს
გეოგრაფიული
სახელმწიფო

საქართველოს
გეოგრაფიული
სახელმწიფო

საქართველოს
გეოგრაფიული
სახელმწიფო

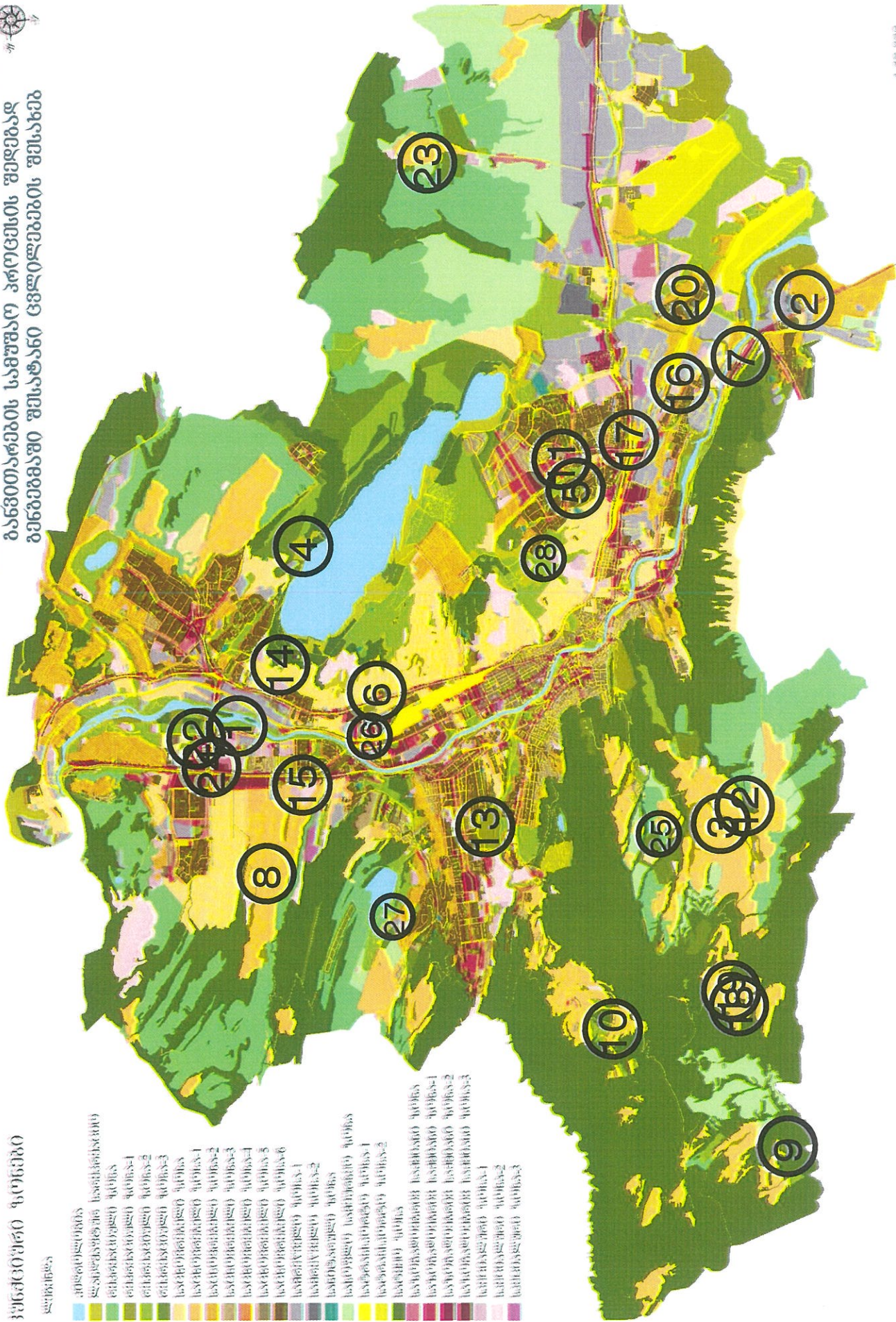
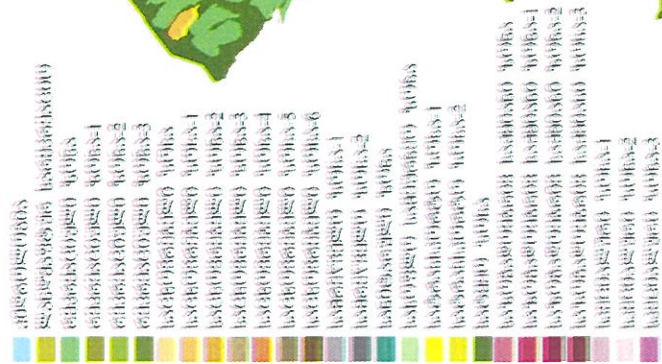


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბემაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



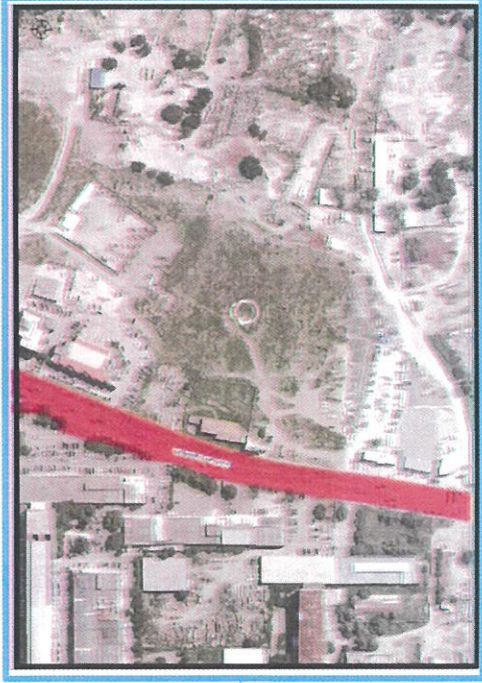
336330360 905530

अभिहितः



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიტრესებული პირი: დავით ცუცქერიძე

დამცვეთის ინფორმაცია: ნათი შავდია

მესაკუთრე: შპს "სამედიცინო ცენტრი ციტო"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ლომიძის ქუჩა N 133-135ა

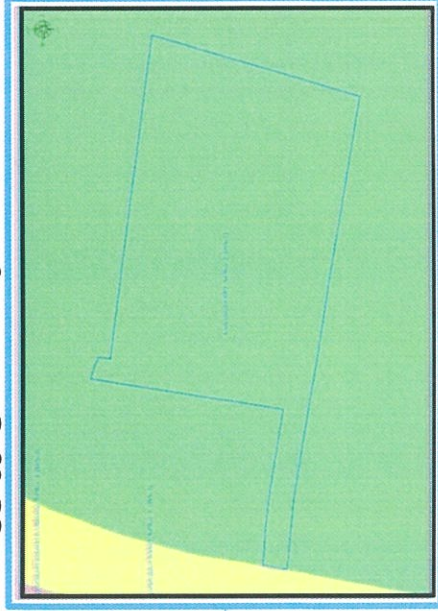
საკადასტრო კოდი : N01.13.02.003.409 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: „ციტო“-ს ახალი სათაო ოფისის - ცენტრალური ლაბორატორიის მშენებლობა

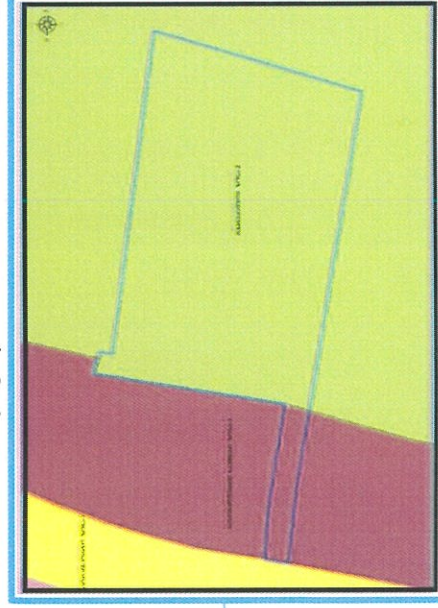
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&cbid=223299&Irid=10880#/C=44.7827784-41.7782079@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 0122209196-67

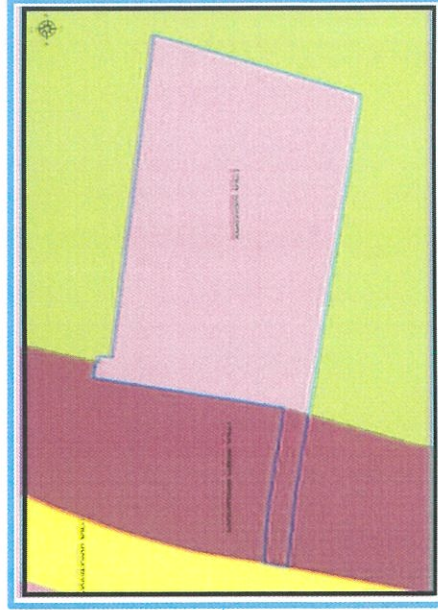
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 6768 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6768კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (6768კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიგია: თანხმობა (2022 წლის 4 აგვისტოს N0122216871 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიგია: შესაძლებლად მიაწვია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკუთხი 1

არსებული ზონირება

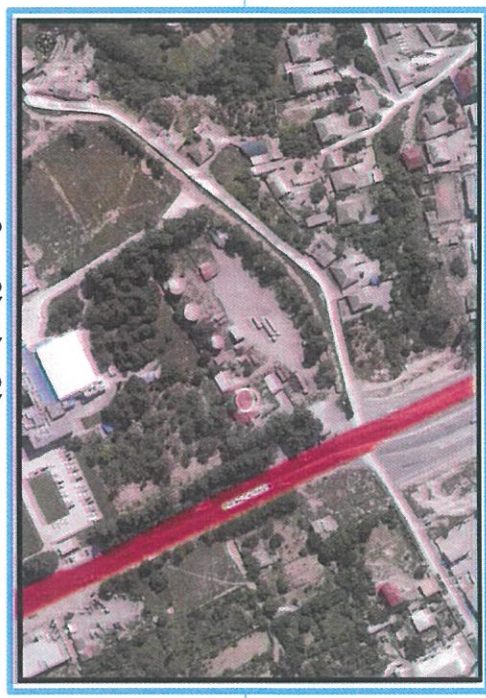


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაია

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ავზი-94"

მესაკუთრე: შპს "ავზი-94"

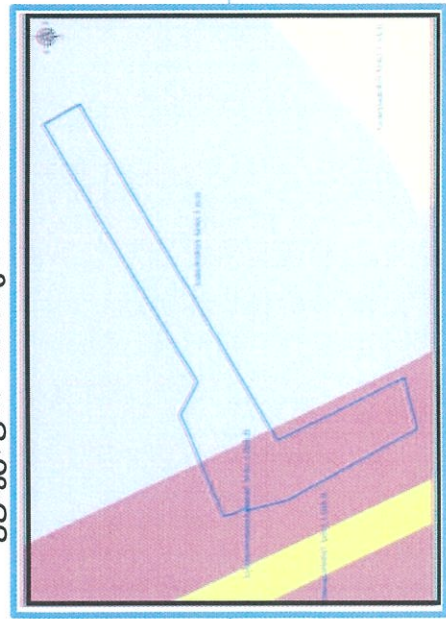
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ქუჩა ცოტნე დადიანი N 6

საკადასტრო კოდი : N81.05.02.724 -ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

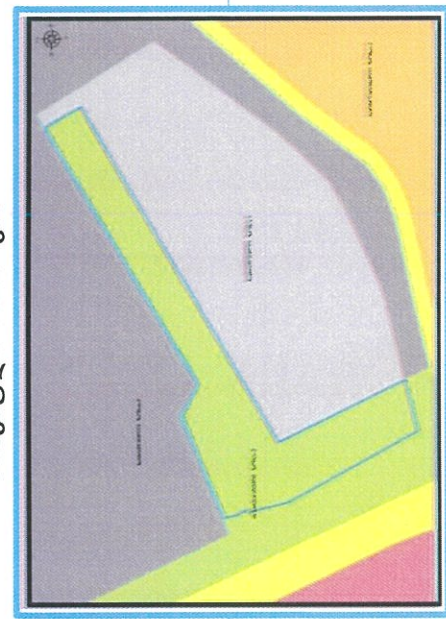
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=223116&Irid=10880#/C=44.9148629-41.6418697@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01222082680-67

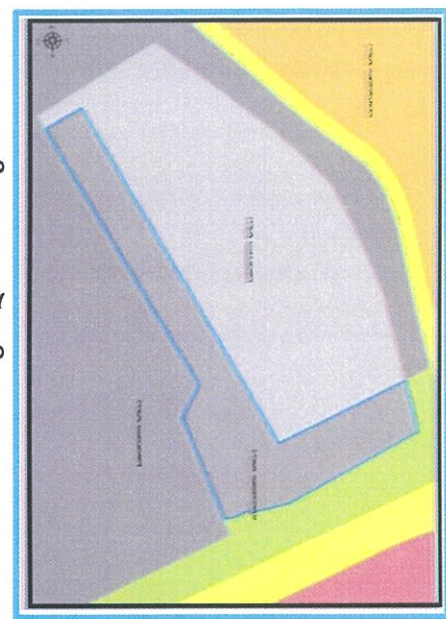
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 3717 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), საზოგადოებრივ-საკმაინი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბაღანსი

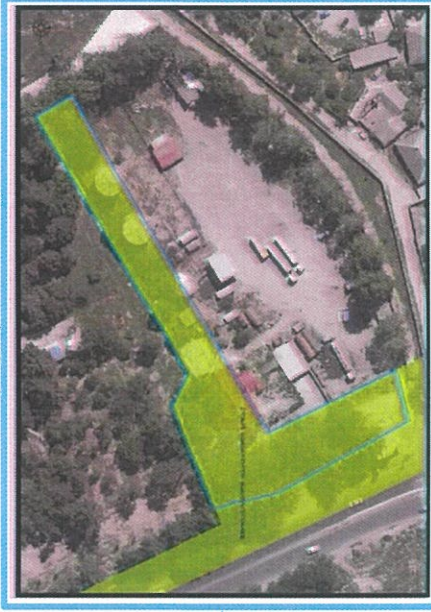
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3717 კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3717 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას (2022 წლის 4 აგვისტოს N0122216821 წერილი: სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-2) მოხსნა განხორციელდეს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მასზე არსებული სახით სრულად იქნება შენარჩუნებული მწვანე ნარგავები.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება არსებული ნარგავების სრულად შენარჩუნების პირობით

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



--	--	--	--	--

დაინტერესებული პირი: კობა კაჭკაჭიშვილი

მესაკუთრე: კობა კაჭკაჭიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, 9 ძმა ხერხეულიძის III შესახვევი N 22

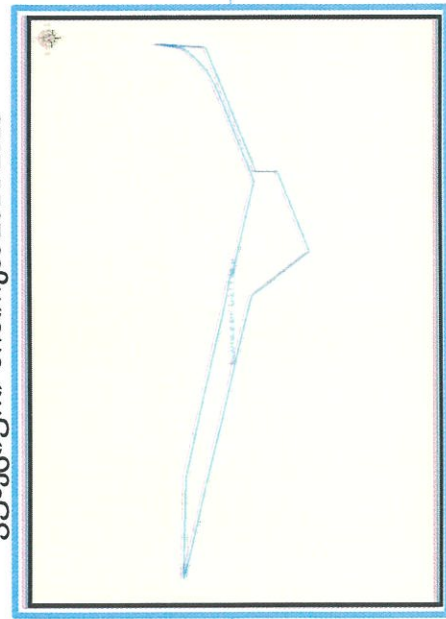
საკადასტრო კოდი : N81.02.12.725 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

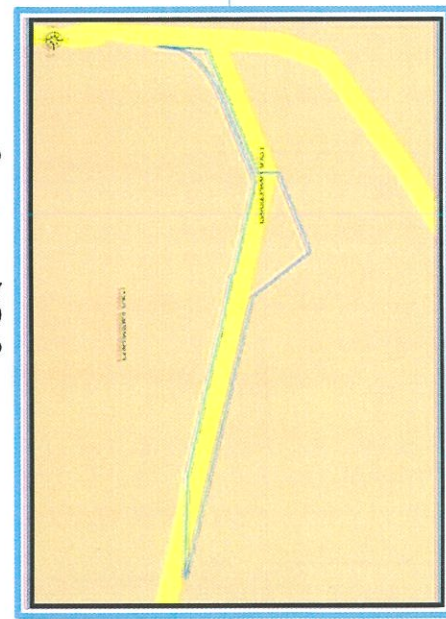
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=225190&Irid=10880#/C=44.7528450-41.6592761@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 0122214216-67

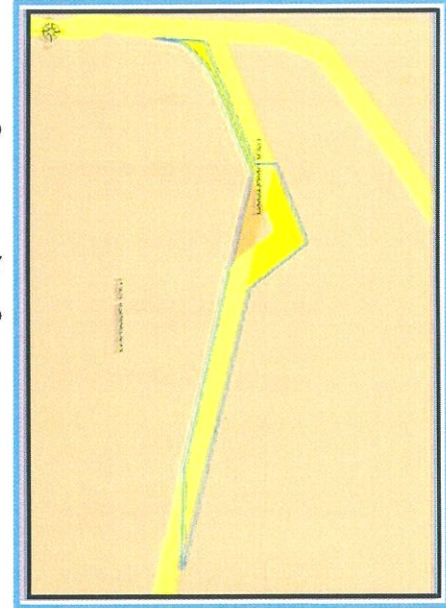
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 482 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

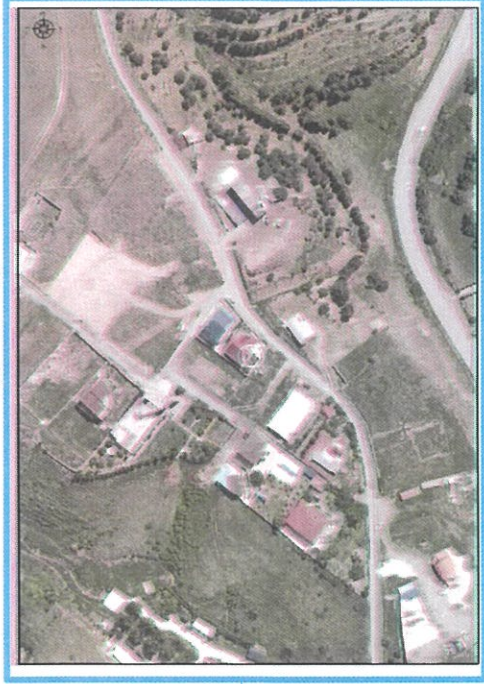
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (115 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (115 კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (367 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (367 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა (2022 წლის 10 აგვისტოს N01222221077 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მანანა ჭოხონელიძე

მესაკუთრე: მანანა ჭოხონელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, ექიმების ქუჩა N12-12ა

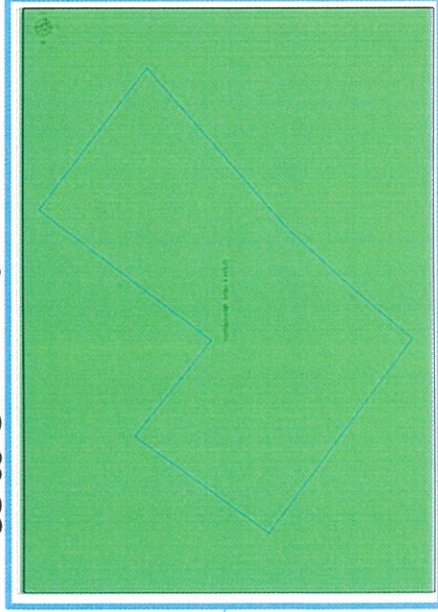
საკადასტრო კოდი : N72.13.41.926 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ნებართვის საფუძველზე შესაბამისობაში მოყვანა

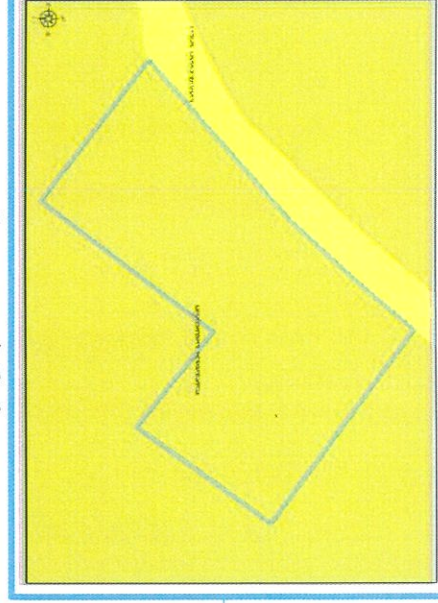
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=218870&Irid=10880#/C=44.8417691-41.7634739@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01222011527-67

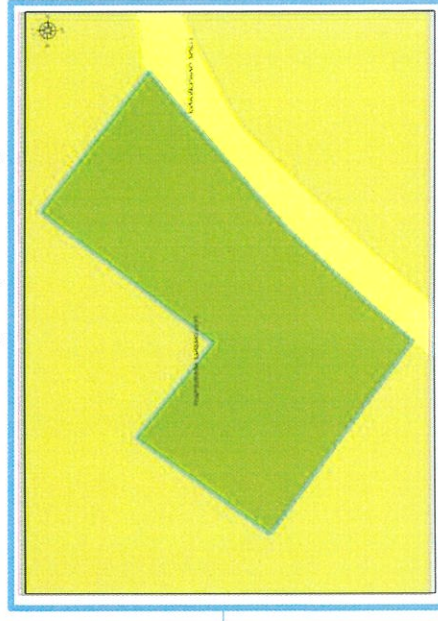
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



ასრებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1122 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

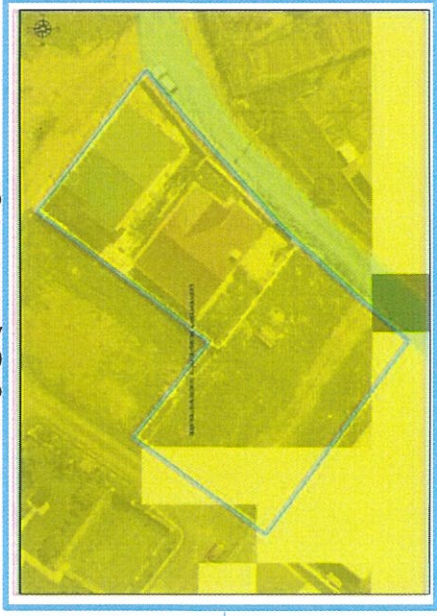
ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (1122.კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1122.კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 10 აგვისტოს N01222222800 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: საბა ვერულაშვილი

მესაკუთრე: ნუცა კეზევაძე; შპს "ექს სითი დეველოპმენტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუსხელიშვილის ქუჩა; დავით კვაჭანტრიძის ქუჩა N8

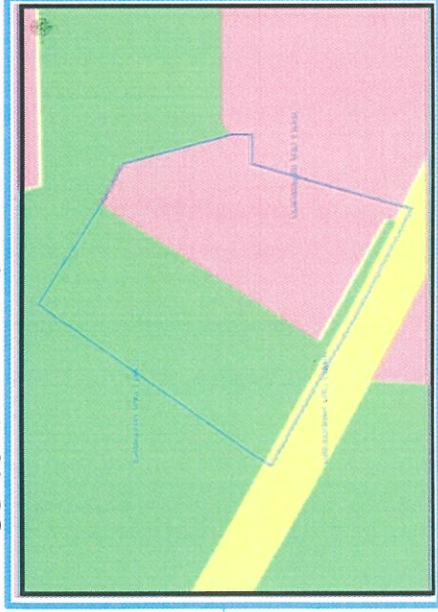
საკადასტრო კოდი : NN01.17.10.001.044, 01.17.10.001.048; 01.17.10.001.115-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

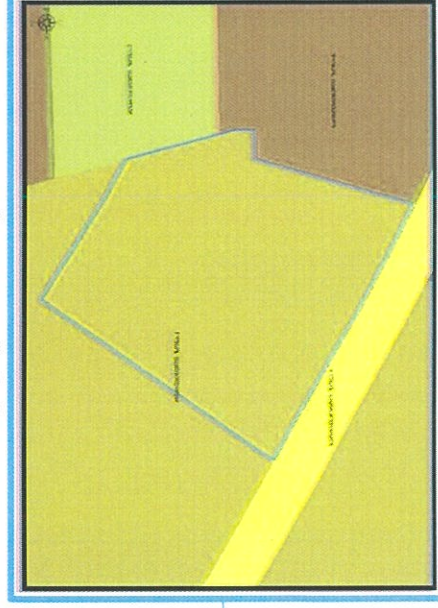
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=227385&Id=10880#/C=44.8563766-41.6938812@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01222091807-67 (012222246-67)

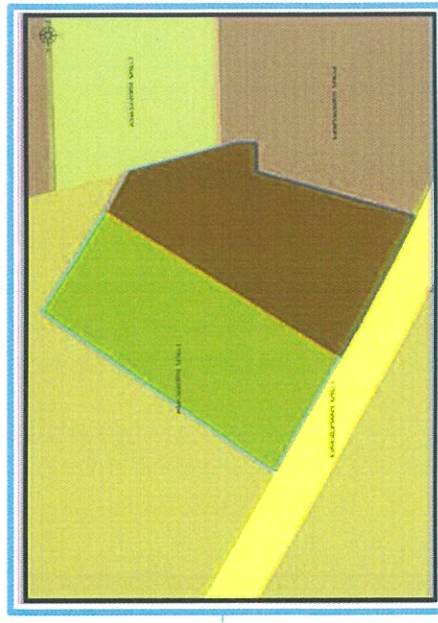
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 4072 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (4072 კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2067 კვ.მ)
	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2005 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიგია: თანხმობა (2022 წლის 12 აგვისტოს N01222241993 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიგია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

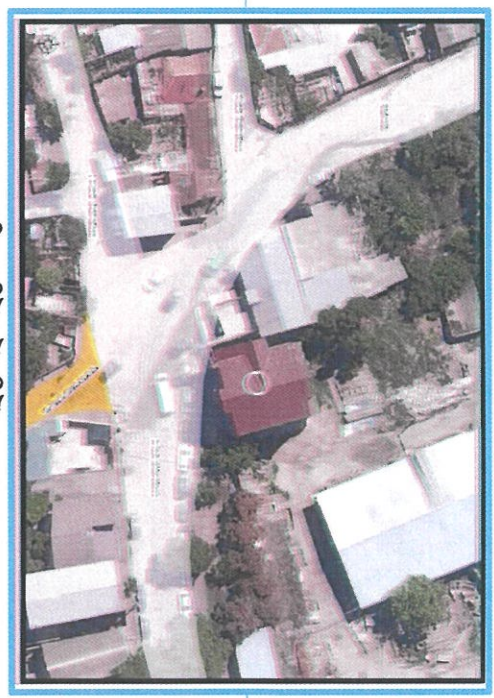


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

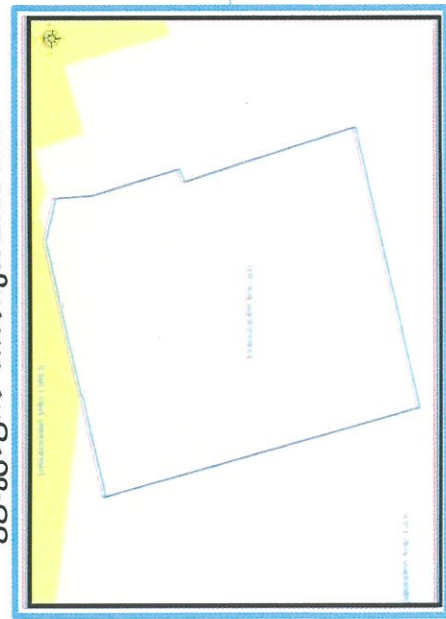


დაინტერესებული პირი: ნინო სესიაშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ავთანდილ თათელაძე
 მესაკუთრე: ავთანდილ თათელაძე
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭოლა ლომთათიძის ქუჩა N 78
 საკადასტრო კოდი : N01.12.11.037.022 და მიმდებარე ტერიტორია
 მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

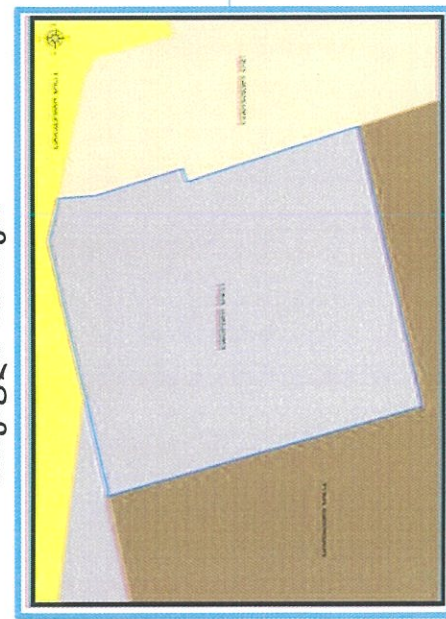
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=228584&lrId=10880#/C=44.7951718-41.7459484@Z=22>

განცხადების ნომერი: N012220885-67 (01222152015-67; 01222211981-67; 01222272-67)

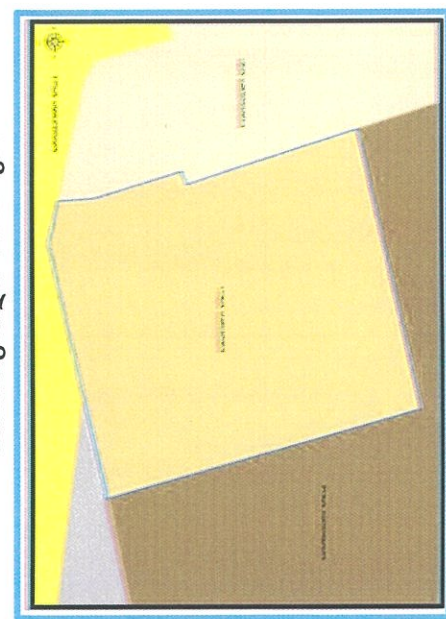
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
 ცვლილების საერთო ფართობი: 255 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება	
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (255კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (255კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (442 კვ.მ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (237 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (205 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

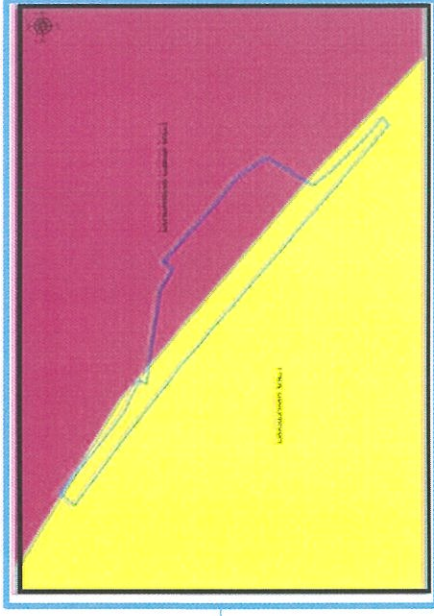
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 18 აპრილის N0122108946 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი მერბეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელ დიღომში, „ციხის უბანში“

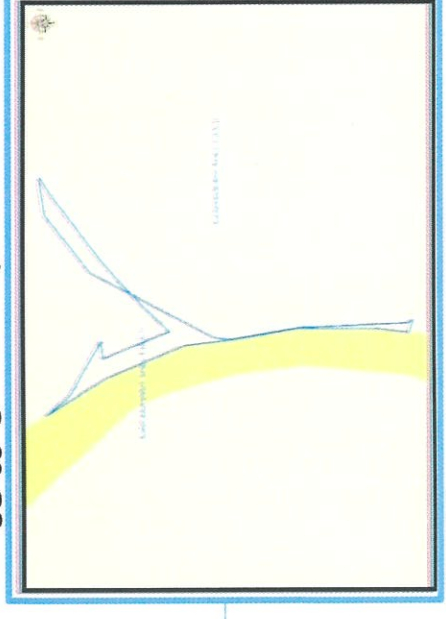
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.028.175 -ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ლეგალიზება

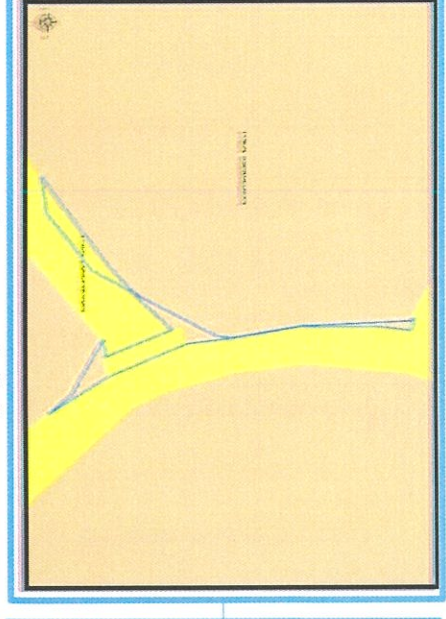
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=227231&urlId=10880#/C=44.7384259-41.7726908@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01222212183-67

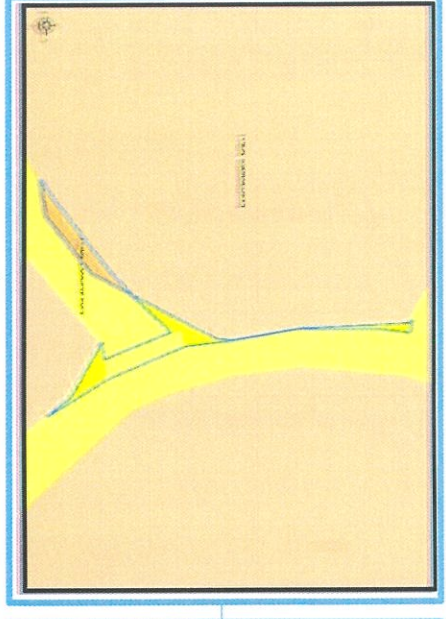
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 35 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

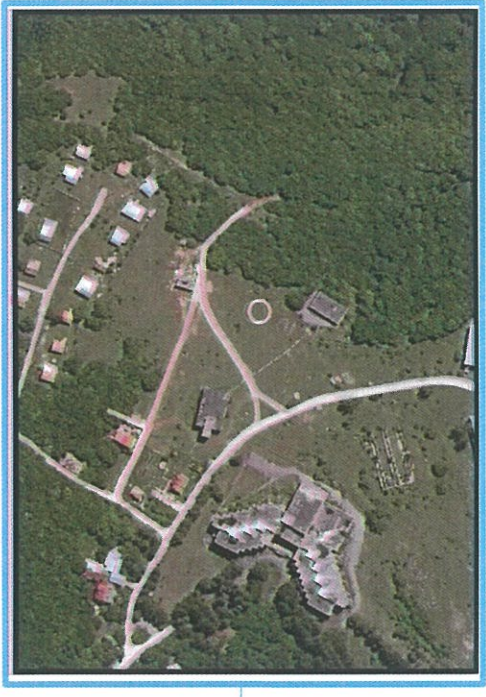
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (15კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (15კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (20კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 17 აგვისტოს N0122229356 წერილი)

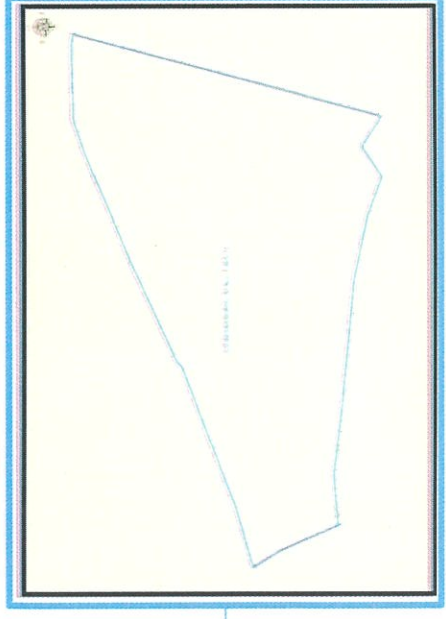
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

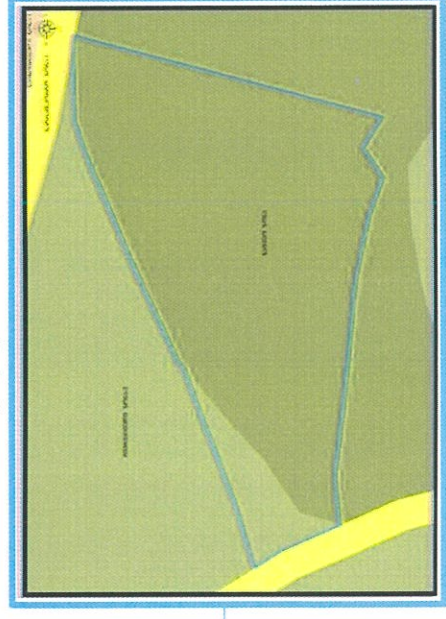


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო	
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი	
საკადასტრო კოდი : N 01.81.01.149.001, 81.01.14.056 -ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია	
მიზნობრიობა: პრივატიზაცია	
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=227235&lrId=10880#/C=44.6541161-41.6465915@Z=20	
განცხადების ნომერი : N01222011970-67 (01222212240-67)	

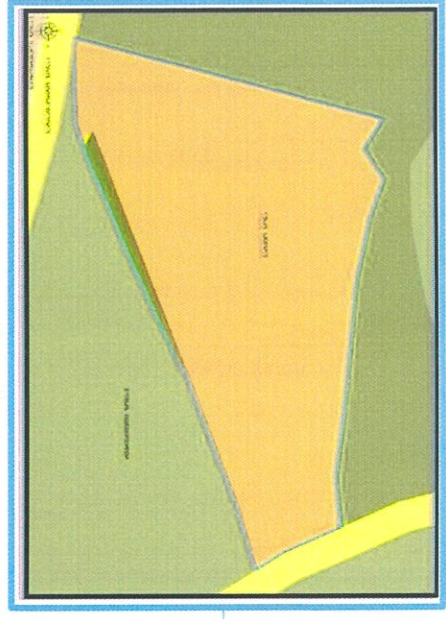
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3407 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატყეო ზონა (სატყეო) (3135 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3329 კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (272 კვ.მ)		სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (78 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 17 აგვისტო) N0122229586
(წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე დოლოძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია კაციტაძე

მესაკუთრე: ნათია კაციტაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქუჩა N31

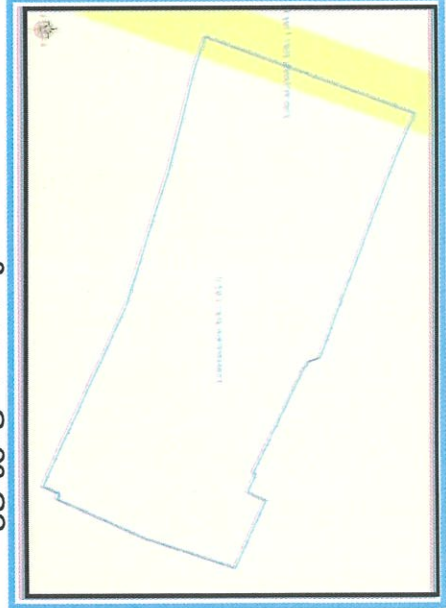
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.126.016 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=230437&irId=10880#/C=44.6887321-41.6884893@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 0122231598-67

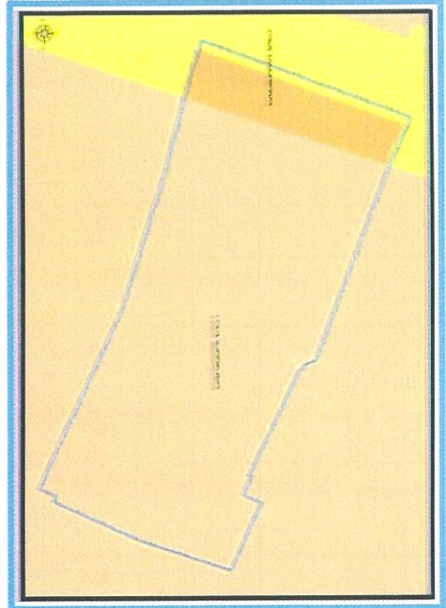
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 74 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

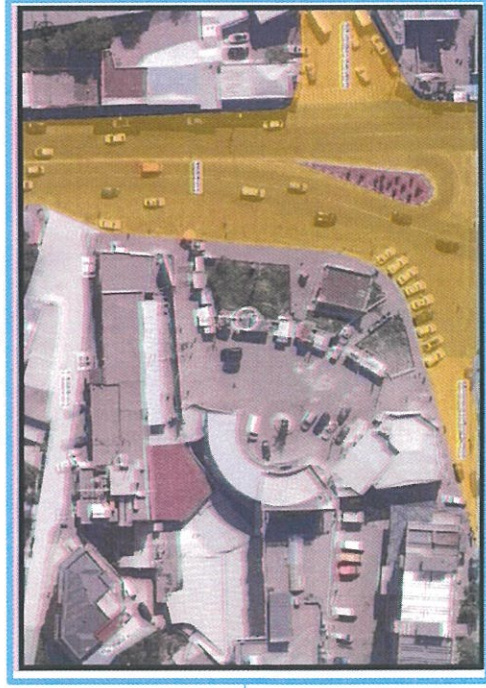
ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (74კვ.მ)	საგზოფრეზული ზონა-1 (სზ-1) (74კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312211 წერილი)

ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა N112

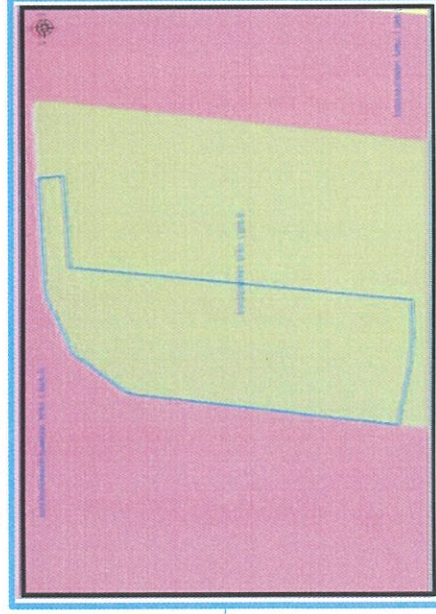
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.004.061 -ის მიმდებარედ დაღურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის 01.19.36.004.061 საზღვრების კორექტირება

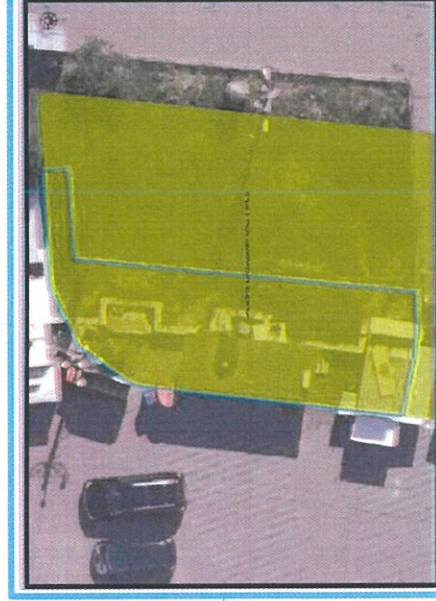
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=226905&irId=10880#C=44.8703300-41.6916557@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01222202728-67

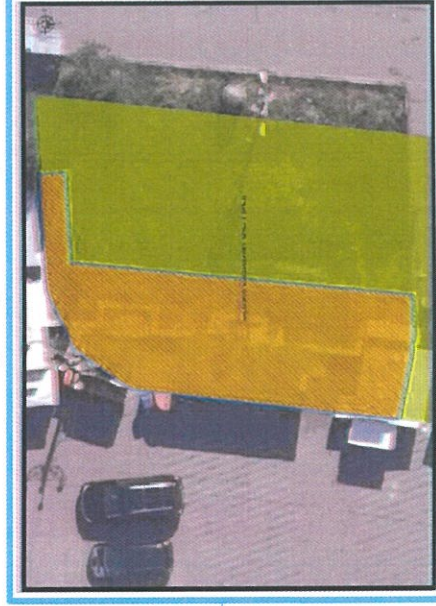
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 95 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

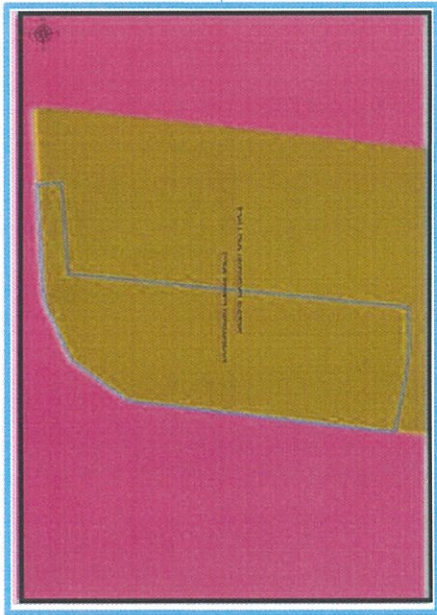
ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (95.33.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (95.33.მ)

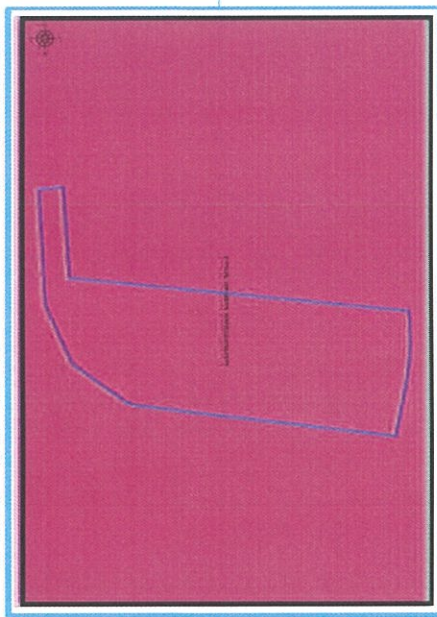
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312040 წერილი)

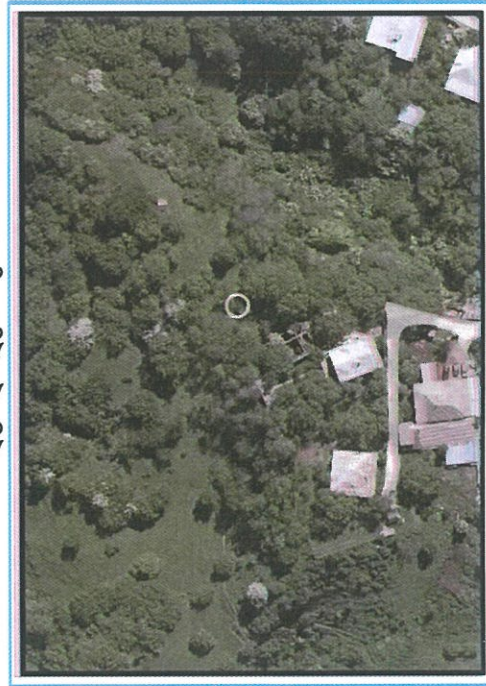
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: თეა ჩიქვინიძე

მესაკუთრე: გია სიღამონიძე

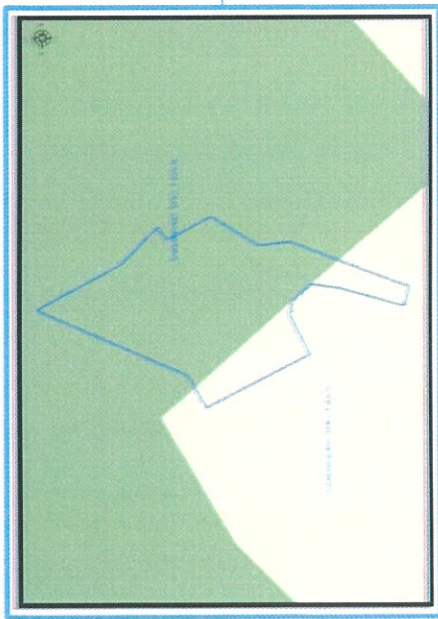
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის ქუჩა N 44

საკადასტრო კოდი : N 81.02.07.375, 81.02.23.023 და მიმდებარე ტერიტორია

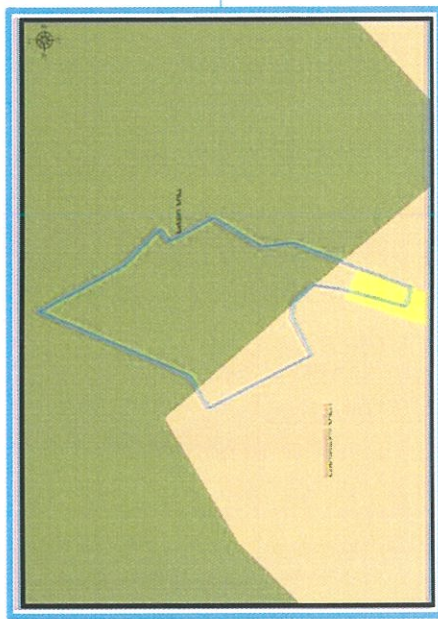
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=229345&lrId=10880#/C=44.7605103-41.6546152@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222132816-67 (0122229175-67)

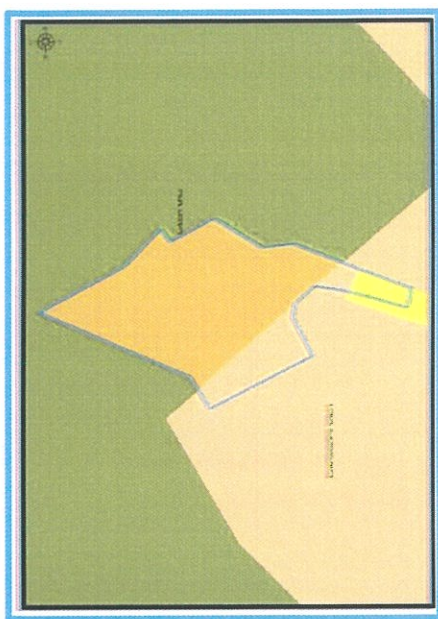
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 928 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

ზონირების ბაღანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება	მომხმარებელი ზონირება	
 სატყეო ზონა (სატყეო) (928 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (ს.ზ-1) (928 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312062 წერილი)

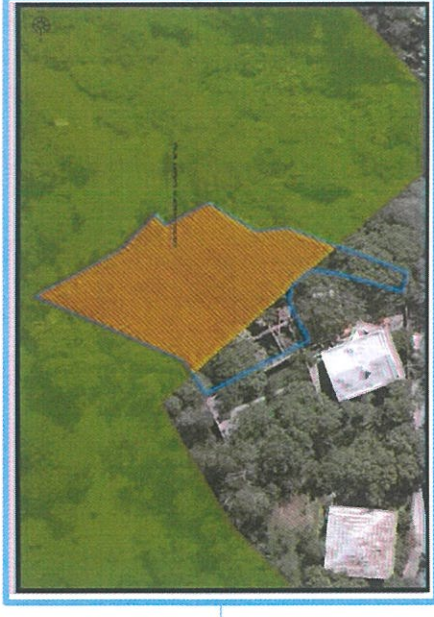
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ზონირების ბაღანსი

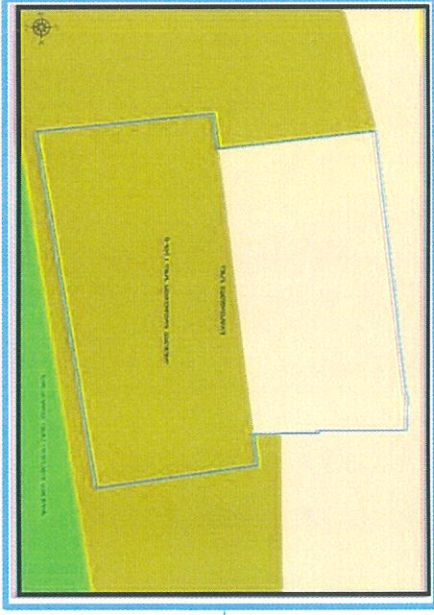
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საარეკრედიო ზონა-1 (რზ-1) (196კვ.მ)	 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (196კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 1 აგვისტოს N01222133389 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-1) მოხსნა და გავრცელდეს შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

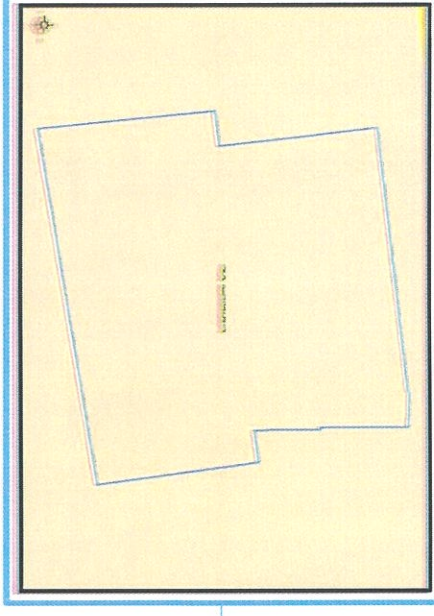
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირების და გამწვანების ფენა

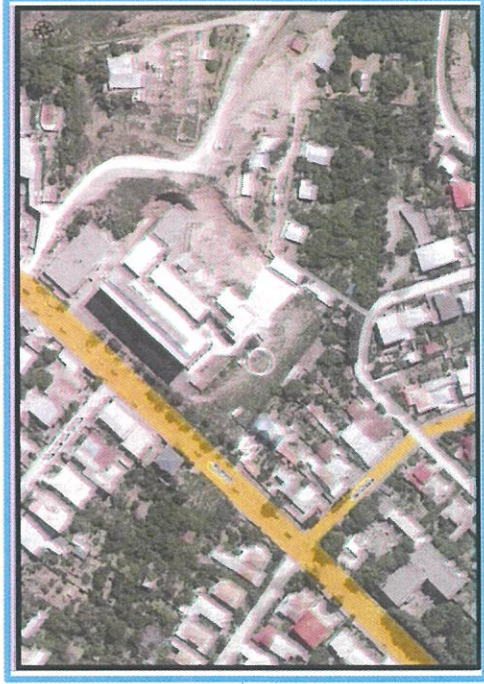


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბაგრატ პაკელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ წიგწივაძე

მესაკუთრე: შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N73

საკადასტრო კოდი : N01.12.06.001.091-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: უნივერსიტეტისათვის სპორტული დარბაზის მშენებლობა

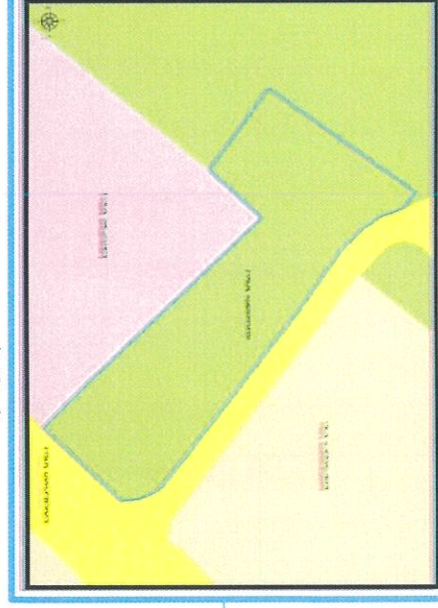
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=232626&Id=10880#/C=44.8013736-41.7697963@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222271130-67 (0122241566-67)

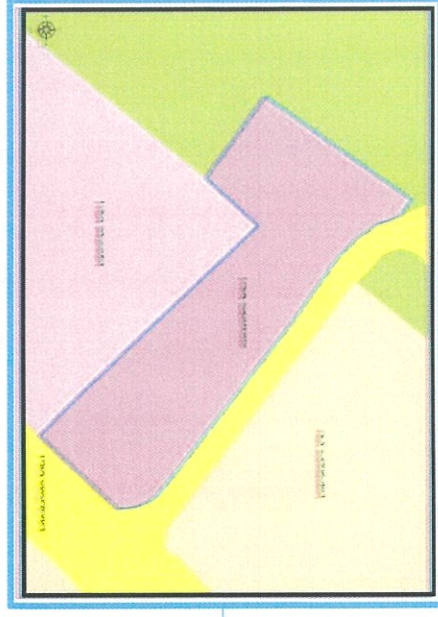
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2793 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2793 კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2791 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312039 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : უარი (2022 წლის 16 აგვისტოს N01222282423 წერილი)

არსებული ზონირება

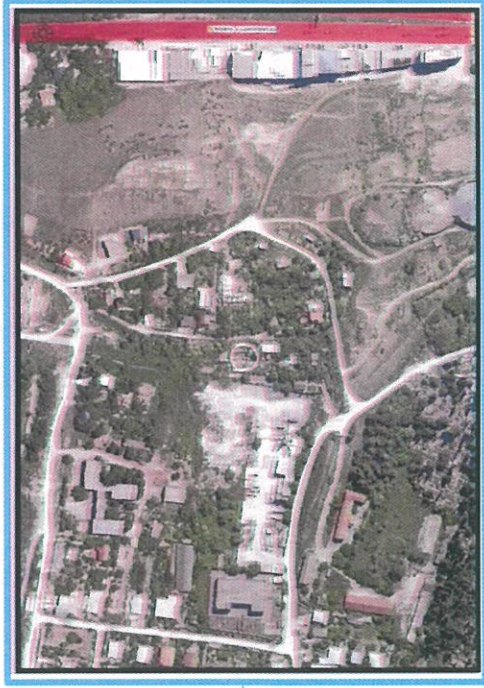


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ ლომსაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ჩიქოვანი

მესაკუთრე: ლაშა ჩიქოვანი

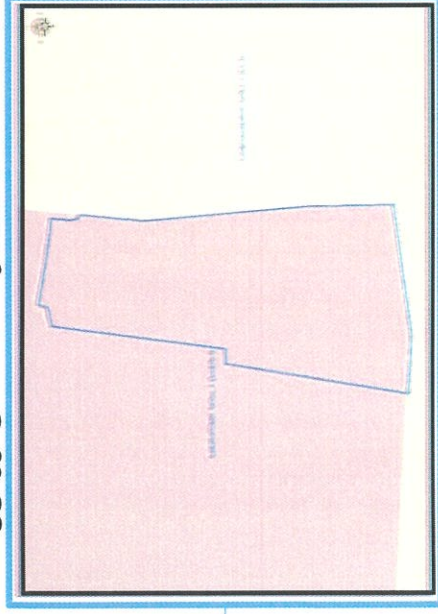
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, გიორგი ბრწყინვალეს I ჩიხი N3

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.055.206, N01.72.14.055.073, N01.72.14.020.459, N01.72.14.034.764; N01.72.14.034.763, N01.72.14.055.070, N01.72.14.034.461, N01.72.14.034.076 -ის ნაწილი და დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

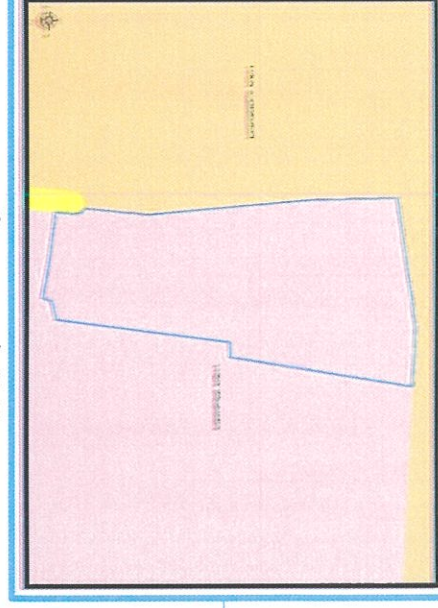
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=230229&Irid=10880#/C=44.7650895-41.7658413@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01222301945-67

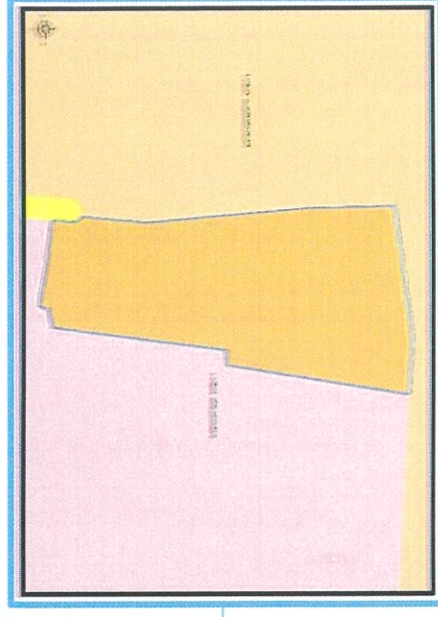
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) -ის, საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3750 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

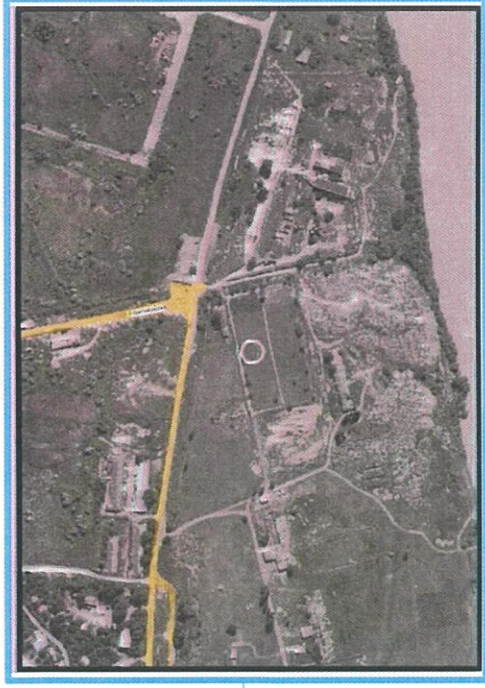
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3750კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3750კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ მარი

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ მარი

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ემირ ბურჯანაძის ქუჩა N 121

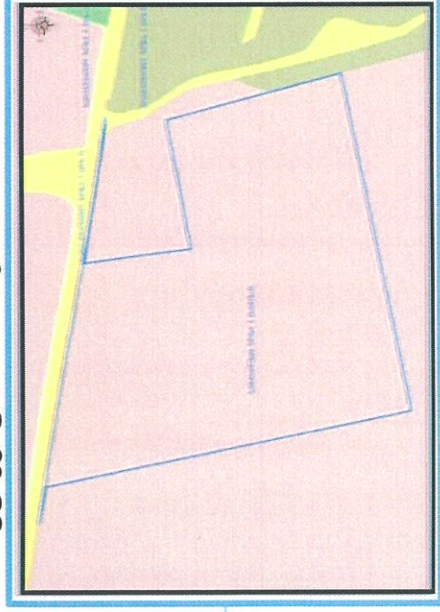
საკადასტრო კოდი: N01.19.33.019.184

მიზნობრიობა: აუტოზიმის ეროვნული ცენტრის მშენებლობა.

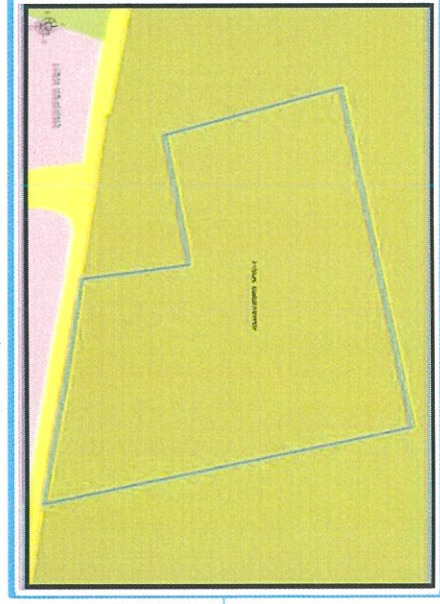
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=222903&lrld=10880#/C=44.9168950-41.6565506@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01222081690-67

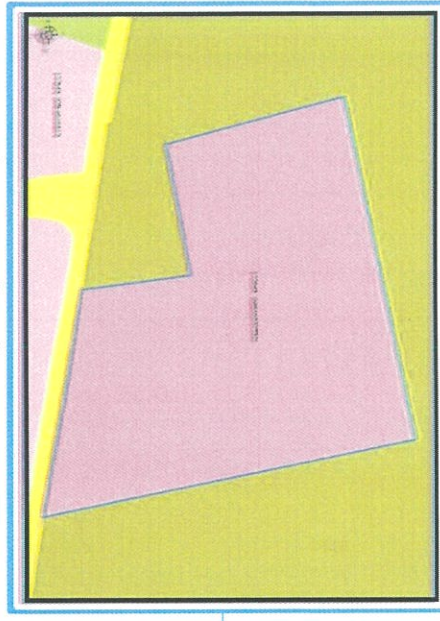
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1-ით (სპეცზ-1), ცვლილების საერთო ფართობი: 20000 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (20000 კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (20000 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 2 აგვისტოს N01222143085 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა I(რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

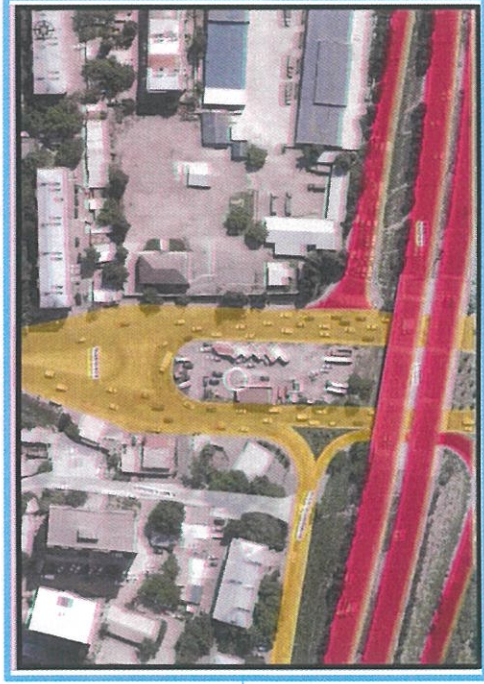


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო კვიწინაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი მშვილდაძე

მესაკუთრე: ნინო ცირეკიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა N 14

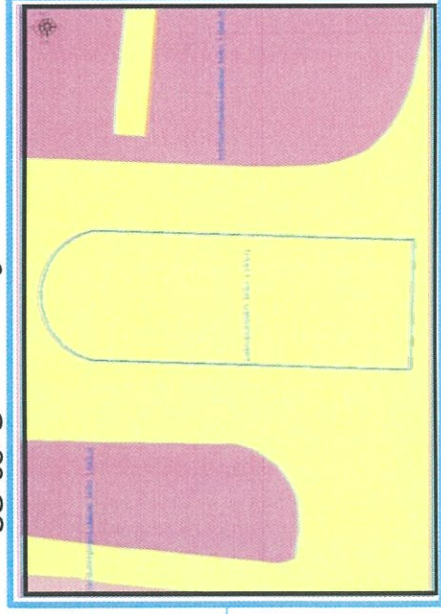
საკადასტრო კოდი: N01.19.36.001.017

მიზნობრიობა: საერთაშორისო ბრუნდის, სწრაფი კვების ობიექტის განთავსების მიზნით

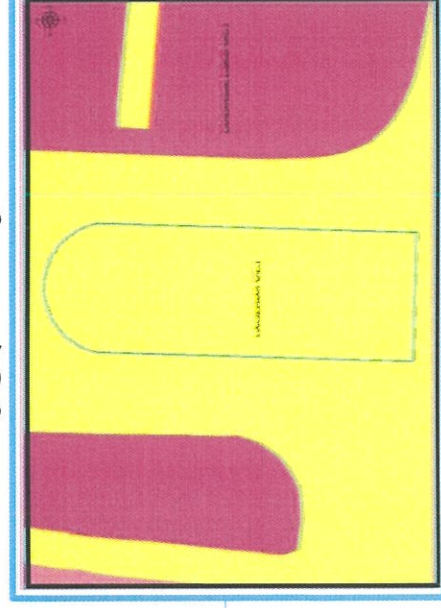
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?crid=1&objId=225831&lr.d=10880#/C=44.8703455-41.6848657@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222153295-67

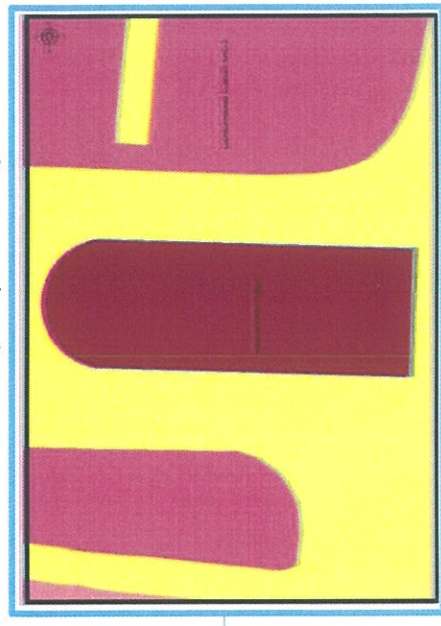
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2000 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
 სატრანსპორტო ზონა-1 (კზ-1) (2000 _{კვ.მ})		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2000 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია მიწათსარგებლოების გენერალურ გეგმაში ფუნქციური ზონის ცვლილება საერთაშორისო ზრუნვის, სწრაფი კვების ობიექტის განთავსების პირობით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
დამკვეთის იხფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, გორკის ქუჩა N 17

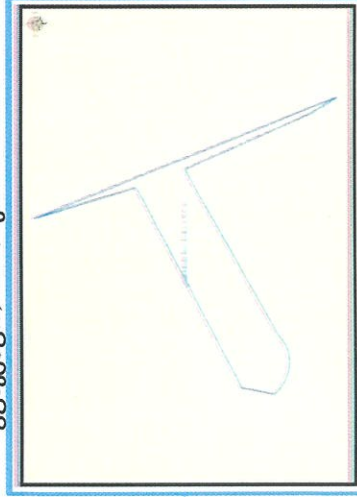
საკადასტრო კოდი : N81.01.17.159, N81.01.05.496, N81.01.05.514) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

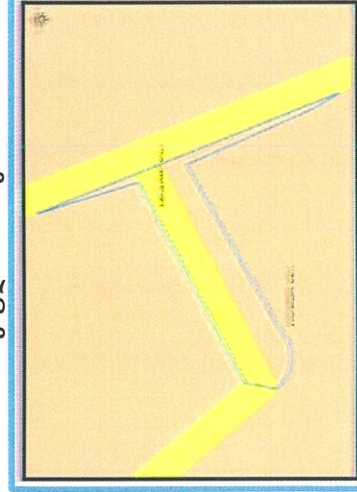
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=225831&lrld=10880#/C=44.6946497-41.6573960@Z=20>

განცხადების ნომერი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

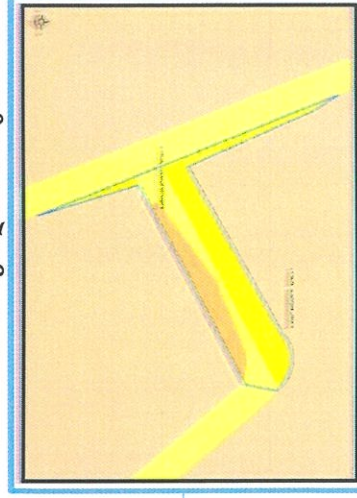
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 456 კვ.მ 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

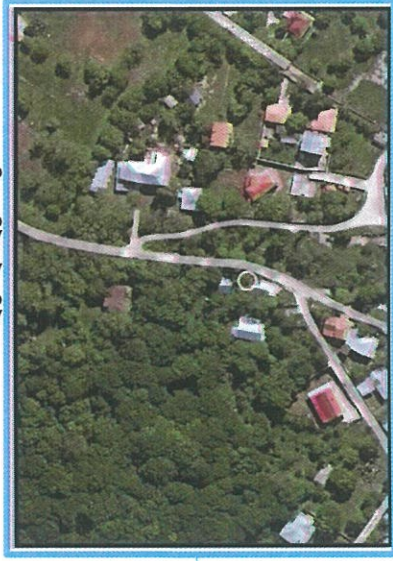
ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (295 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (161 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (161 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (295 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 19 აგვისტოს N160122231540 წერილის შესაბამისად, ვინაიდან, მოთხოვნილი ცვლილებით ხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 19

ადგილმდებარეობა



დამატებული პირი: ქეთევანი გოცამე

მესაკუთრე: ქეთევანი გოცამე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, ზაქარია ბაქრაძის ქუჩა N 19

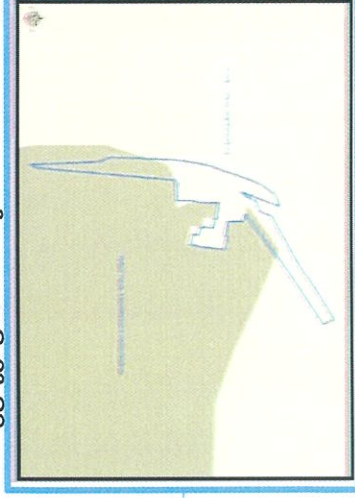
საკადასტრო კოდი : N81.01.17.080, 81.01.17.174, 81.01.05.584, 81.01.17.199, 81.01.05.834, 81.01.17.214, 81.01.05.576, 81.01.05.832 და არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=219405&Irid=10880#/C=44.6956174-41.6594145@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01222021-67

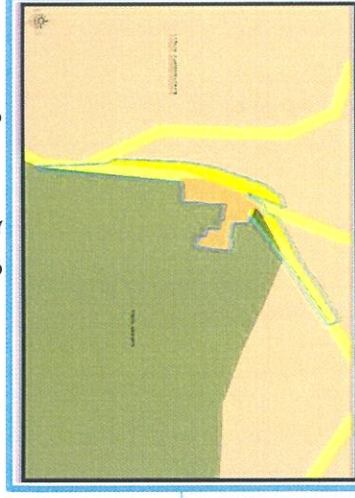
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1433 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (567 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (381 კვ.მ) სატყეო ზონა (სატყეო) (485 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (755 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (567 კვ.მ) სატყეო ზონა (სატყეო) (111 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 1 აგვისტოს N01222102503 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა, იმ შემთხვევაში, თუ მასზე სრულად იქნება შენარჩუნებული მწვანე ნარგავები არსებული სახით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 4 აგვისტოს N16-0122216343 წერილის მიხედვით, კინაიდან, წარმოდგენილი ცვლილებით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კორექტირდება ფაქტობრივი გზის კონტურის შესაბამისად, რითაც ხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, წარმოდგენილი კონფიგურაციით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირება



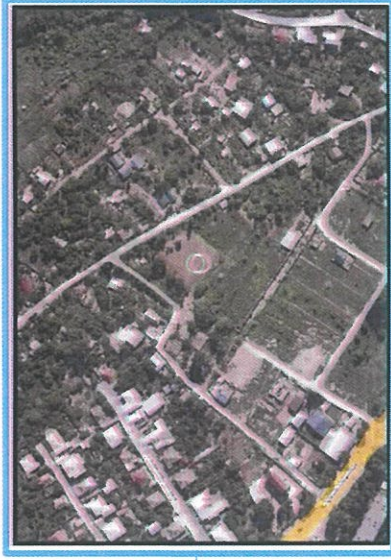
მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 20

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით გვერეტაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გვერეტაძე

მესაგუთრე: დავით გვერეტაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა N 2-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.23.021.108, 01.19.23.021.104, 01.19.23.021.109, 01.19.23.021.111, 01.19.23.021.110, 01.19.23.021.123; 01.19.23.021.100, 01.19.23.021.106, 01.19.23.021.105, 01.19.23.021.103; 01.19.23.021.102, 01.19.23.021.119, 01.19.23.021.101, 01.19.23.021.107; 01.19.23.021.121, 01.19.23.021.120, 01.19.23.021.122 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილი

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=211946&id=10880#/C=44.9218638-41.6685596&Z=20>

განცხადების ნომერი: N01221853860-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 12881 კვ.მ

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

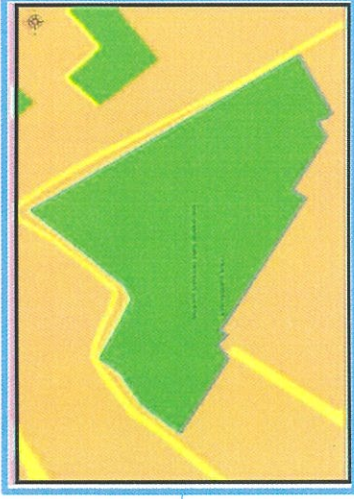
ფონირების ბალანსი

არსებული ფონირება	მოთხოვნილი ფონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (12881,33,მ)	საცხოვრებელი ფონა-2 (ს/ბ-2) (12881,33,მ)

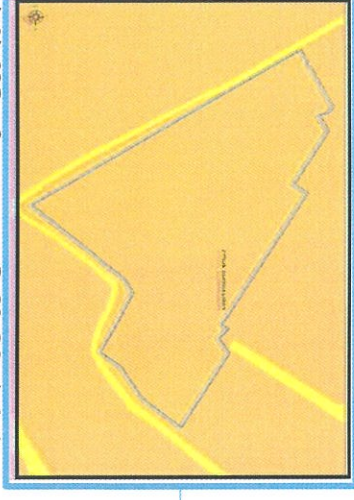
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 17 აგვისტოს N18-0122229603 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

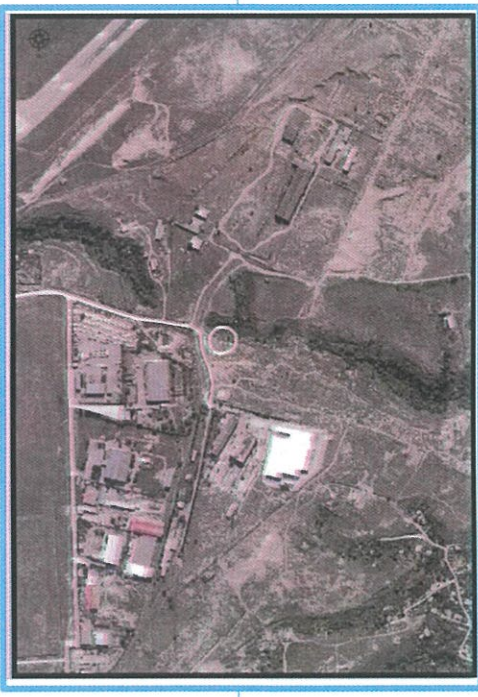


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



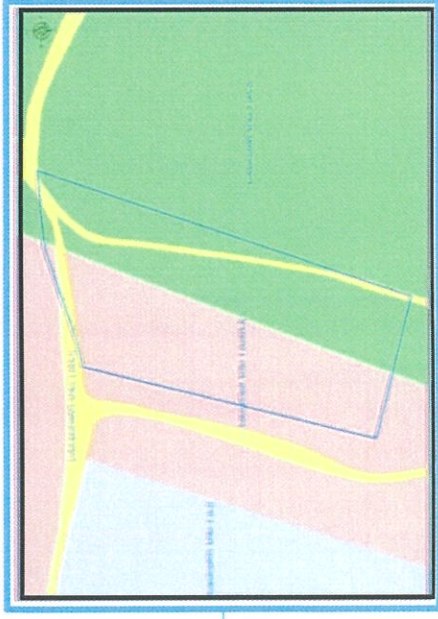
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

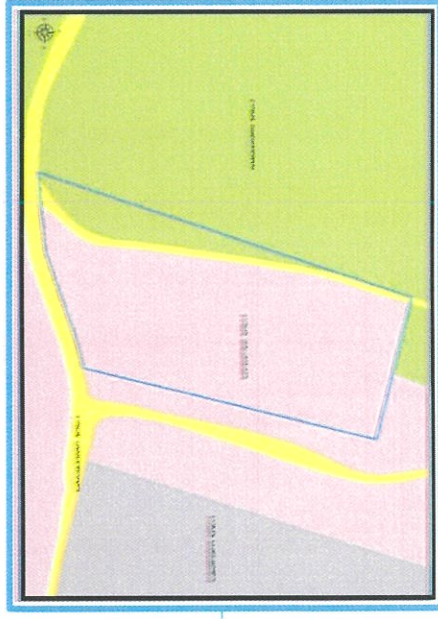


დაინტერესებული პირი: დავით ჯაფარიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მენაბდე
მესაკუთრე: შპს "ემ ელ სი ლოჯისტიკს"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ალექსეევკა
საკადასტრო კოდი: N01.19.24.014.007
მიზნობრიობა: ფარმაცევტული სასაწყოო მეურნეობის განვითარება.
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=211441&lrId=10880#/C=44.9338062-41.6711972@Z=17>
განცხადების ნომერი: N012218325-67

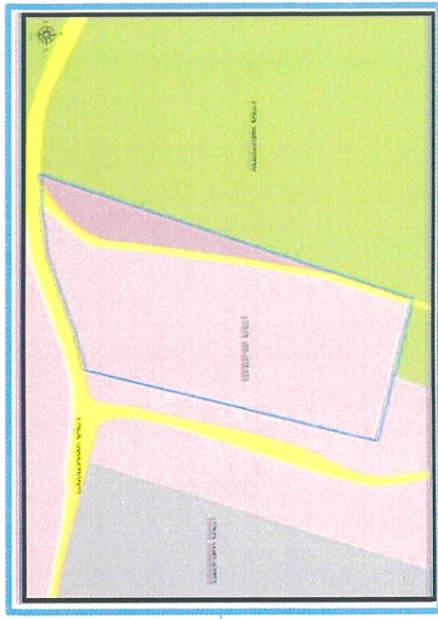
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1967 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგრეადიო ზონა-2 (რზ-2) (1967კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1967კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2022 წლის 15 ივლისის N01221962910 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეგრეადიო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: 2022 წლის 28 ივლისის N0122209504 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ქმნის სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიან ქსელს, რომლის შენარჩუნება მნიშვნელოვანია განსახილველ და მიმდებარე ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით. შესაბამისად, სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური განსახილველი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს.

არსებული ზონირება

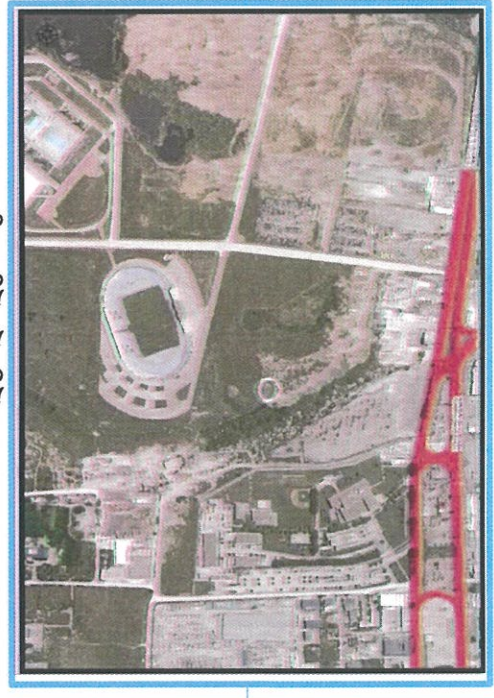


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ჰაპიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე მაყაშვილი

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

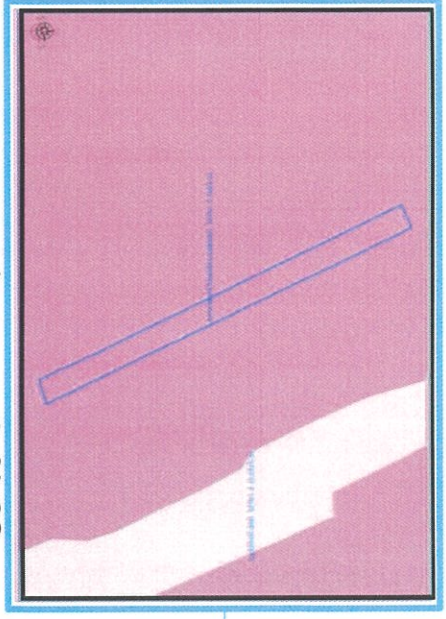
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.631

მიზნობრიობა: N01.72.14.009.663 მიწის ნაკვეთისთვის საზოგადოებრივი სივრცის განსაზღვრა

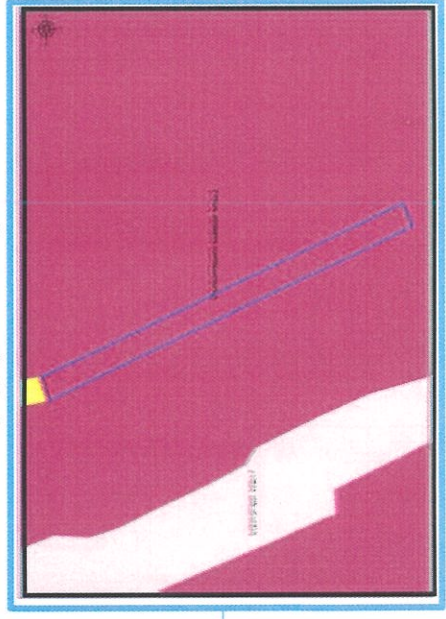
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=195820&lrId=10880#/C=44.7785587-41.7896982@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01220842921-67 (0122138458-67)

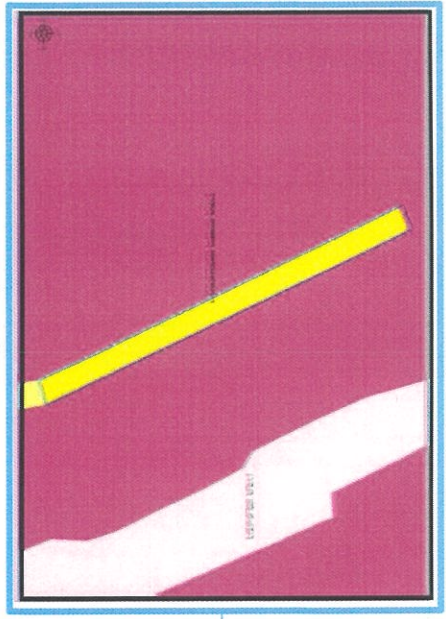
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1559 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბაღანსი

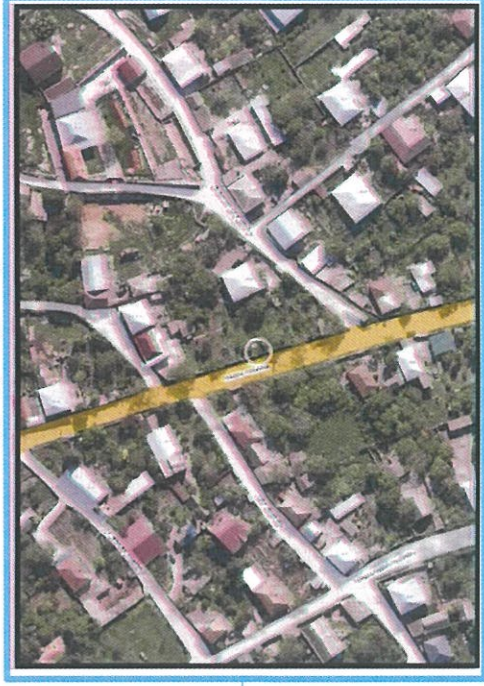
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1559 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1559 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 28 მარტის N 01220873643 წერილი)

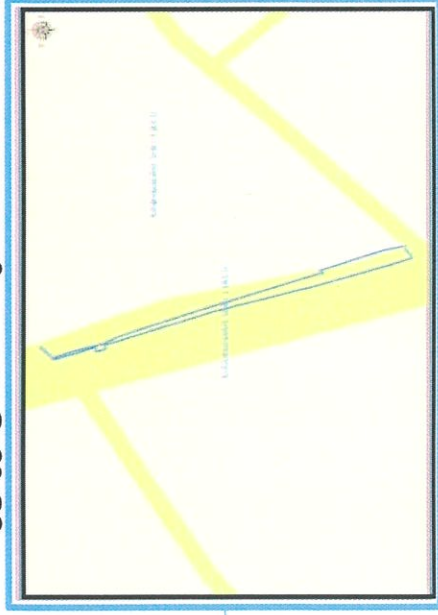
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

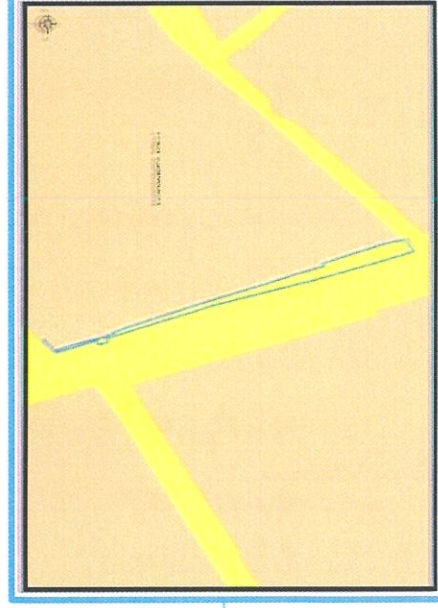


	დაინტერესებული პირი: ნინო ბაგაშვილი
	დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ბაგაშვილი
	მესაკუთრე: ნინო ბაგაშვილი
	მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე მეორის II შესახვევი, N 1
	საკადასტრო კოდი : N81.08.05.148 საკადასტრო კოდის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილი
	მიზნობრიობა: ფაქტობრივად არსებულ ღობეზე ხარვეზის სახით არსებული სატრანსპორტო ზონა I-ის (ტზ-1) მოხსნა
	განცხადების ნომერი: NN01222432350-67

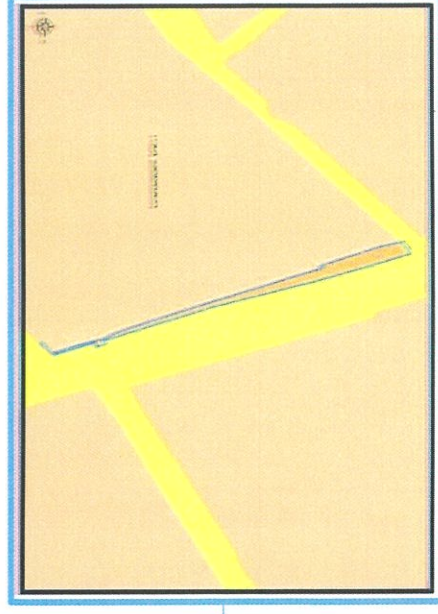
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 152კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (152კვ.მ)	საცხოვერებელი ზონა-1 (სზ-1) (152კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიციას: 2022 წლის 31 აგვისტოს N16-01222432549 წერილის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, სამსახური განსახილველ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნებისთვის და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, სამსახურის ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმება საპროექტო მონაკვეთის სამხრეთით არსებულ ტერიტორიაზე, რომელსაც ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, სწორხაზოვანად, N81.08.05.282 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონტურამდე.

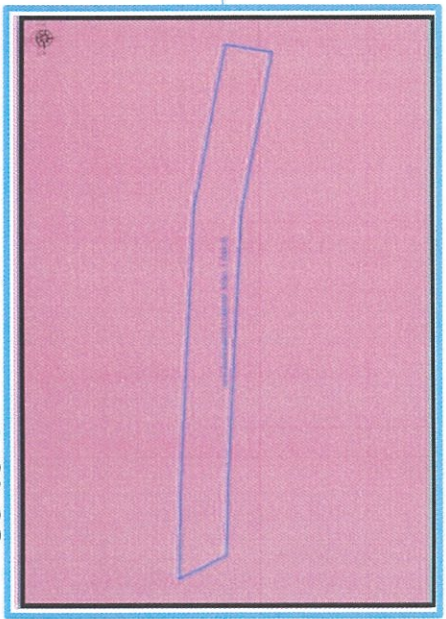
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

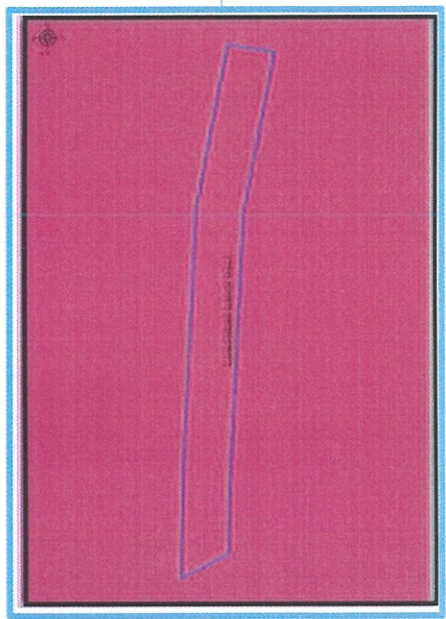


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.234.009
მიზნობრიობა: გზის მოწყობის მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=234612&lrld=10880#/C=44.7789010-41.7900835@Z=21>
განცხადების ნომერი : N 0122243865-67

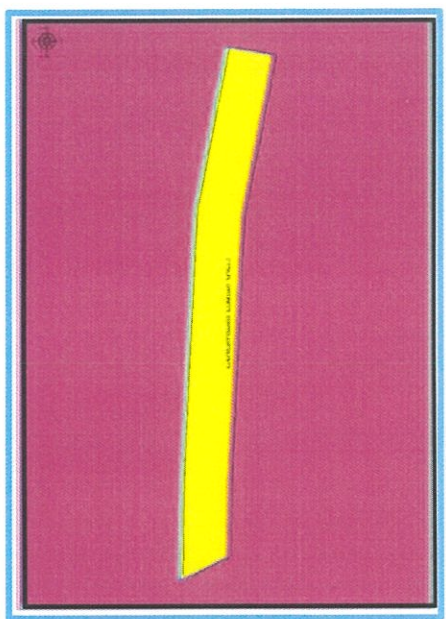
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 796 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (796,33.მ)

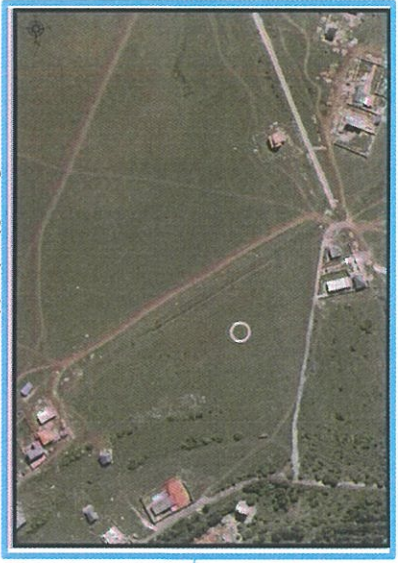


სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (796,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 31 აგვისტოს N01222432540 წერილს მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების შემთხვევაში, ყალიბდება სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი ქსელი. აგრეთვე, მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის ჩნდება კავშირი საზოგადოებრივ სივრცესთან. შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საპროექტო მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლიუდმილა ჩიქოვანი
დამკვეთის ინფორმაცია: თეა გადრანი; თამარ ლაბაძე
მესაკუთრე: თამარ ლაბაძე; შპს მედგრუბ ჯორჯია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
საკადასტრო კოდი : N 81.02.21.689, 81.02.21.953, 81.02.21.679
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=214453&lrId=10900#/C=44.7348448-41.6590295@Z=19
განცხადების ნომერი : N01221732576-67 (N01221922965-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1459 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

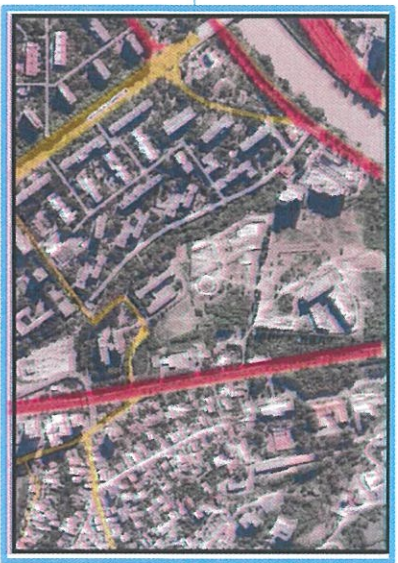
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1459_{კვ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1459_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

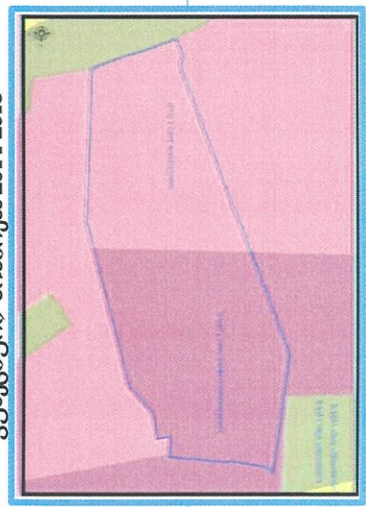
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა **საკითხი 26**

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახარაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ მემარიაშვილი
მესაკუთრე: შპს "ემკვდრატის პარკი"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას დასახლება, მარშალ გელაშვილის გამზირი N 1
საკადასტრო კოდი: N 01.10.10.025.085
მოზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=210943&lrId=109000#/C=44.7713436-41.7534236@Z=19
განცხადების ნომერი : N01221403965-67 (N01221813552-67; N01221893440-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 9834 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (6047 _{კგ.მ})	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (9100 _{კგ.მ})
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (734 _{კგ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (734 _{კგ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3053 _{კგ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

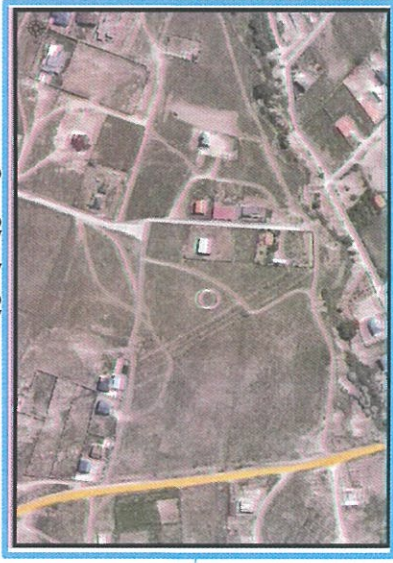


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



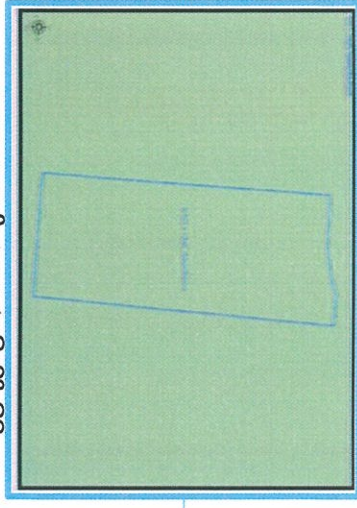
დაინტერესებული პირი: გიორგი მახარაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: კახა თუთაძე და სხვები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა; ქალაქი თბილისი, ლისი
საკადასტრო კოდი : N72.16.23.918; N72.16.23.919; N72.16.23.920; N72.16.23.941;
N72.16.23.943; N72.16.23.962; N72.16.32.024; N72.16.32.025) და მიმდებარე
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

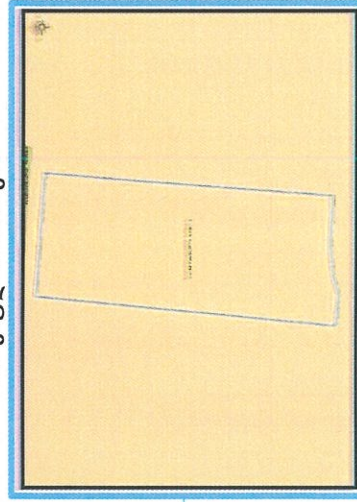
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განაშენების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=213004&lid=10900#/C=44.6969743-41.7469042@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01220731717-67 (01221021-67; 01221364228-67;
01221821851-67; 01221874000-67)

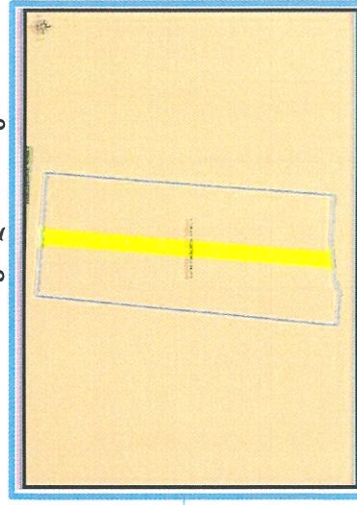
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1335 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სარეგულირებო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვერებელი ზონა-1 (სზ-1) (1335.გვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1335.გვ.მ)

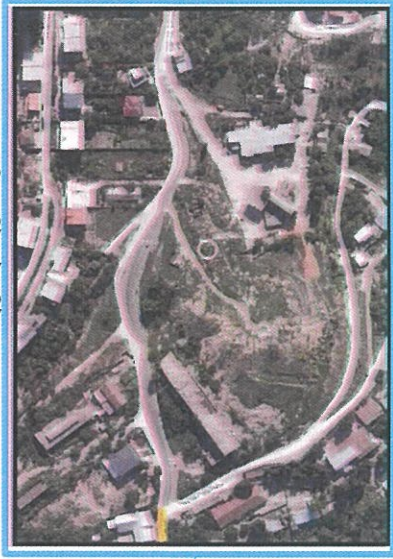
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 28

ადგილმდებარეობა



დაიტესტებული პირი: გიორგი შარაშიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი შარაშიძე

მესაკუთრე: შპს "კინორ კრწანისი გარდენს"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შალვა შველიძის ქუჩა N18

საკადასტრო კოდი : N01.17.09.007.072, 01.17.09.007.073; 01.17.09.006.024, 01.17.09.006.023, 01.17.09.006.019, 01.17.09.006.020-ის ნაწილი და მომდებარე დაურეგისტრირებული

ზ.ი.რ.ი. ზონირ.

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=225052&lrId=10900#/C=44.8479354-41.6979355@Z=19>
გამცემი: N01222033158-67 (01222133030-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 12761 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირების სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (12603 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (157 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11071 კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა (სზ) (157 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1533 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N16-01222312181 წერილი)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

