



ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საგრეანულო



დ ა დ გ მ ე ნ ი ლ ე ბ ა 14-89
Nº ---

9 სექტემბერი
“— — —” ————— 2022 წ

პ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ბ“ პუქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი №2) 72-ე მე-4 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ა) ვარკეთილის მასივი:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქებისას რუკა) განსაზღვრულ „A“ არეალზე – სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმების შესაბამისად.

დანართი 1.11-ით განსაზღვრულ არეალზე სამშენებლო განვითარება დასაშვებია შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ა) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვრება კ-2=5.0;
- ბ) ტერიტორიის სამშენებლო განვითარებისას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ, პრიორიტეტი ენიჭება შენობა-ნაგებობის ავარიულობის ხარისხს ან/და ტერიტორიის სტრუქტურული გეგმარებას;

გ) კ-2 საანგარიშო ფართობის 18% (შემდგომში – სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობა) გამოყენებულ უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში ან მის გარეთ მესაკუთრეთა (მფლობელთა) დაკმაყოფილების ან/და მათ საკუთრებაში არსებული ფართების გამოსყიდვის მიზნით. სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობიდან (18%) დარჩენილი ფართები, რომელიც არ იქნა გამოყენებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში ან მის გარეთ მესაკუთრეთა (მფლობელთა) დაკმაყოფილების ან/და მათ საკუთრებაში არსებული ფართების გამოსყიდვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს გადაეცემა საკუთრებაში.

დ) სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობიდან დარჩენილი ფართები იანგარიშება შემდეგი დანახარჯების მიხედვით: ბინების მესაკუთრეთა შემთხვევაში – საკუთრებაში რეგისტრირებული დაზუსტებული ფართების ოდენობით, ხოლო მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა შემთხვევაში – მიწის ნაკვეთის ფართობის 35%, რომელიც გამოისახება შესაბამის ბინის ფართში.

ე) ამ პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდგომ, განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის გარეთ გამოსასყიდი მიწის ნაკვეთების დათმობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მითითებით, ხდება ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ან/და სახელმწიფოს სასარგებლოდ.

ვ) არეალის სამშენებლო განვითარებისას არ გაითვალისწინება მიჯნის ზონისა და შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისთვის განაშენიანების რეგულირების წესებით დადგენილი რეგულირება.“;

დ) პირველი მუხლის „ბ“ პუქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი №2) 73-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტი ამოღებულ იქნას.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

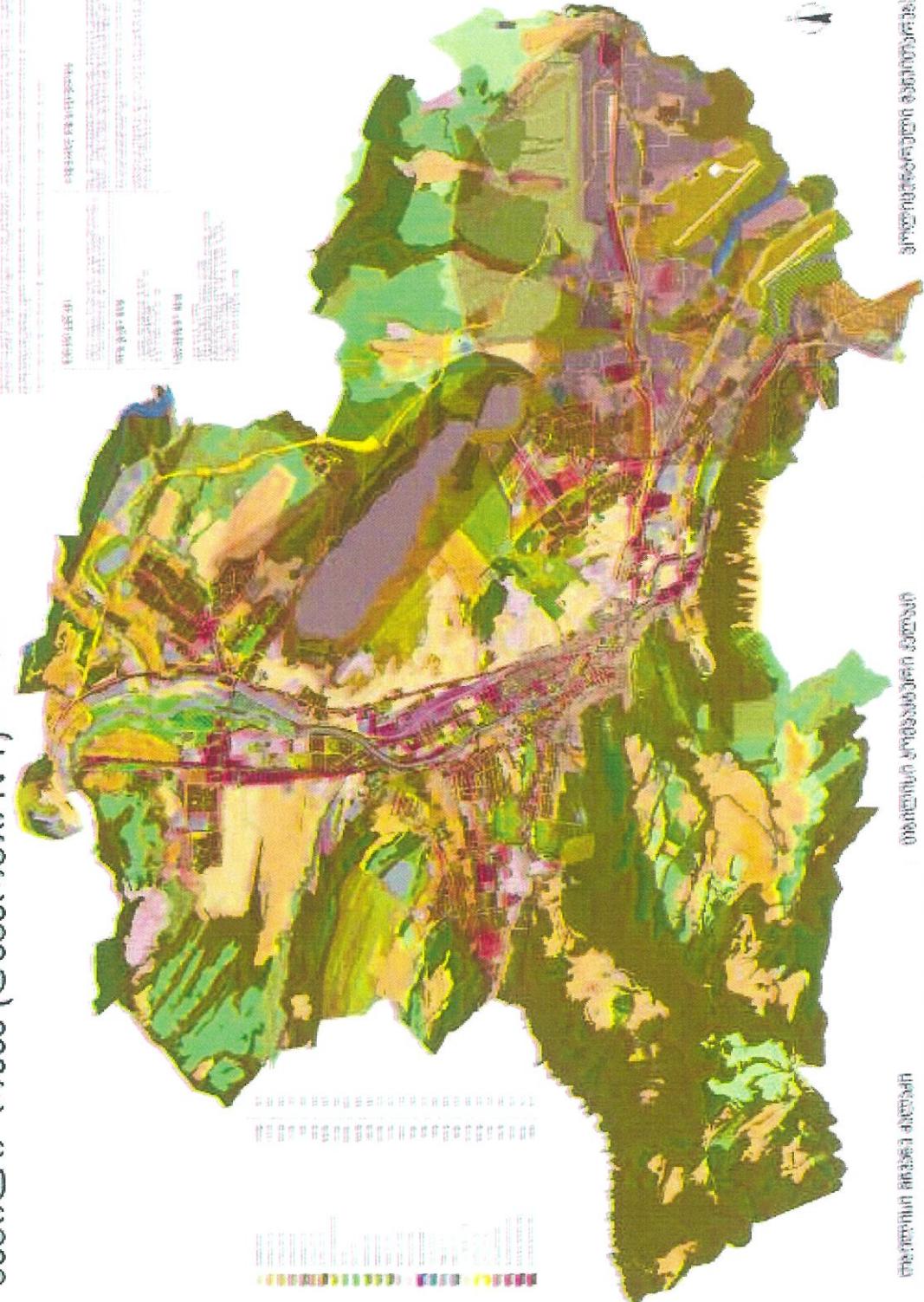
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკურებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ପରିମାଣିତ ଜଗନ୍ନାଥ ପାଦପଥ

କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ
ପରିମାଣିତ ଜଗନ୍ନାଥ ପାଦପଥ

ପରିମାଣିତ ଜଗନ୍ନାଥ ପାଦପଥ

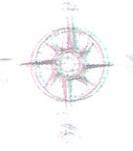


ପରିମାଣିତ ଜଗନ୍ନାଥ ପାଦପଥ



1:30,000





1 (1)

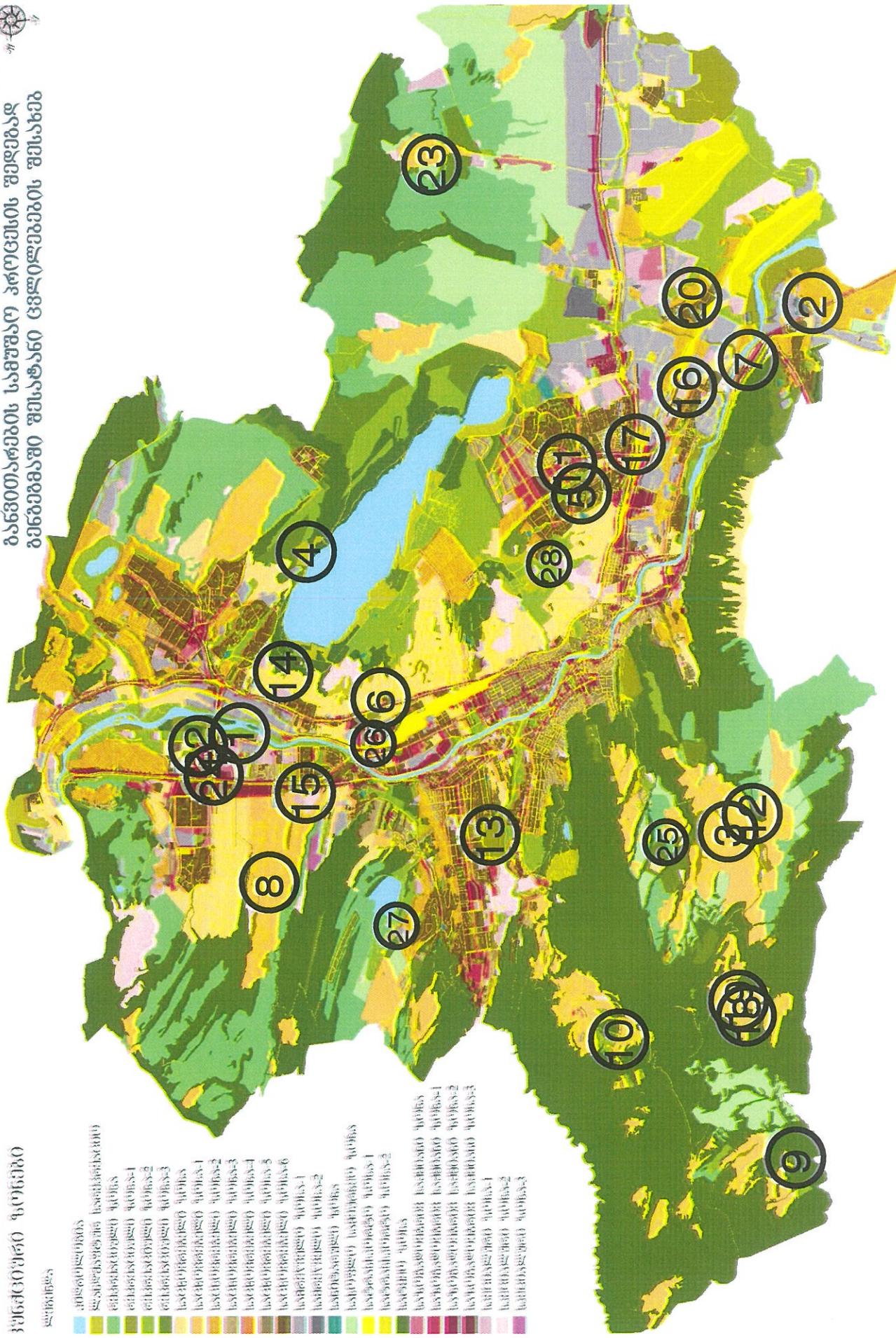
გიმურინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ტანკიტარების სამშენებლო პროცესის შედებაზ
გენერაციი შესატანი ცვლილებების შესახებ



ରେଣ୍ଡିଙ୍ ପାଠ୍ୟକାଳୀଙ୍କରେ ଯେବେଳେବେଳେ
ଶ୍ରୀମତୀ ନାନୀମାତ୍ର ଦେଖିଲୁଗାରେ
ଏହାକୁଣ୍ଡରୀ ଓ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀଙ୍କରେ

396 DE GREEF

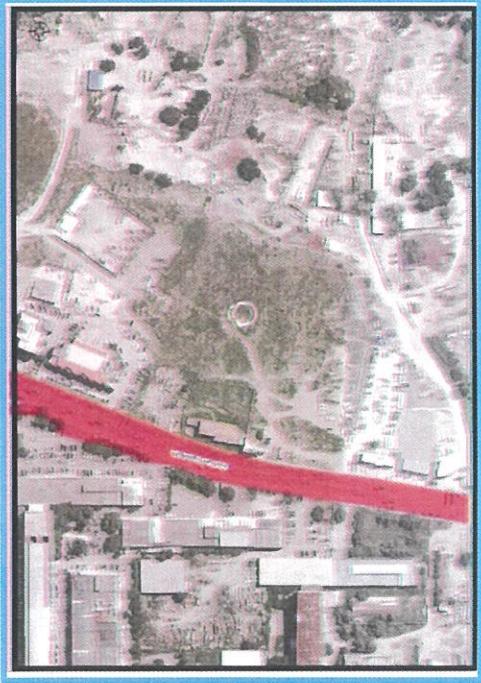
四百三



საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუბული პირი: დავით ცუცქიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ნათე შავდა
მესაკუთრე შპს "სამედიცინო ცენტრი ციტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბულავაშვილის ქუჩა N 133-135ა

საკადასტრო კოდი : N01.13.02.003.409 -ის ნაწილი

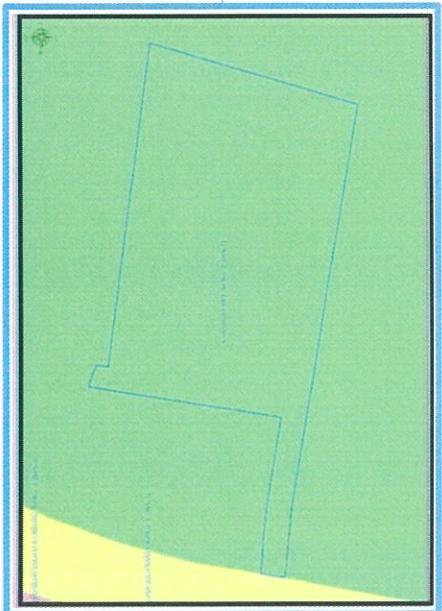
მიზნობრიობა: „ციტი“-ს ახალი სათაო ოფისის - ცენტრალური

ლაბორატორიის შენებლობას
საკადასტრო კოდი : N01.13.02.003.409 -ის ნაწილი

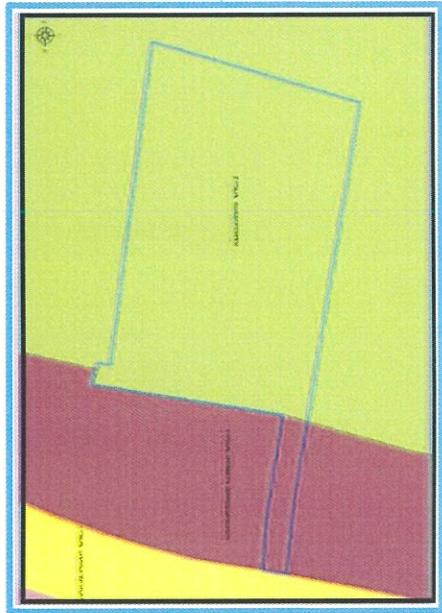
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&cbId=223299&lId=108880#/C=44.7827784-41.7782079@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 0122209196-67

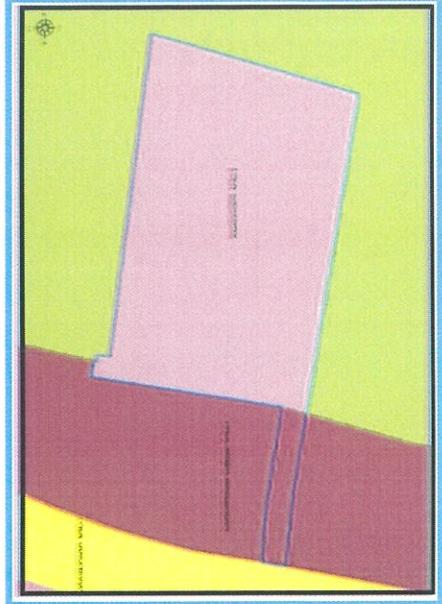
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარგონეცით ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 6768 კვ.მ.

2014-2018 წლის გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკვეული ზონა-2 (რზ-2)

საკითხი 1

ზონირების გადაწყვიტვის

არსებული ზონირება	სრულადაცირდება ზონა-2 (რჩ-2) (676833.მ)	სკოლის მოთხოვნილი ზონირება	სკოლის მოთხოვნილი ზონა-1 (ლეგზ-1) (676833.მ)
-------------------	---	----------------------------	--

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტული და ურბანული განვითარების სამსახურის მინისტრის ბრძანებით სამსახურის მიზნების და დაცვის საქმით მიმღებია: შესაძლებელი მისამართია: თანამშრბა (2022 წლის 4 აგვისტის N0122216871 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტული და ურბანული განვითარების სამსახურის მინისტრის ბრძანებით სამსახურის მიზნების და დაცვის საქმით მიმღებია: შესაძლებელი მისამართია: თანამშრბა (2022 წლის 4 აგვისტის N0122216871 წერილი)

საკითხი 1

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონისა



მოთხოვნილი ზონისა



საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



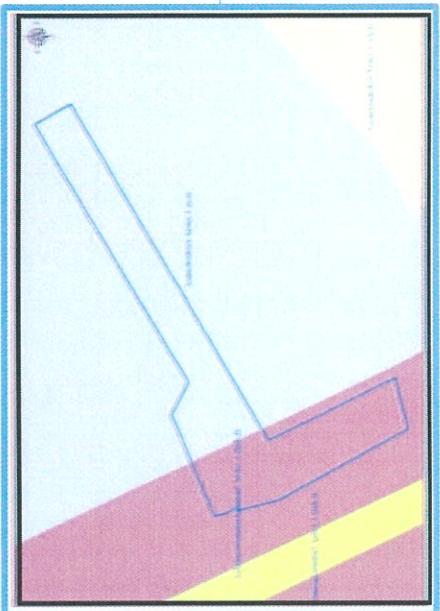
დაინტერესული პირი: სერგო გიორგიას
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ავტო-94"
მესაკუთრე: შპს "ავტო-94"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ქუჩა ცოტნე
დადიანი N 6

საკადასტრო კოდი : N81.05.02.724 -ის ნაწილი და მიმდებარე
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=223116&lat=40.880#/C=4](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=223116&lat=40.880#/)
4.9148629.41.6418697@Z=19

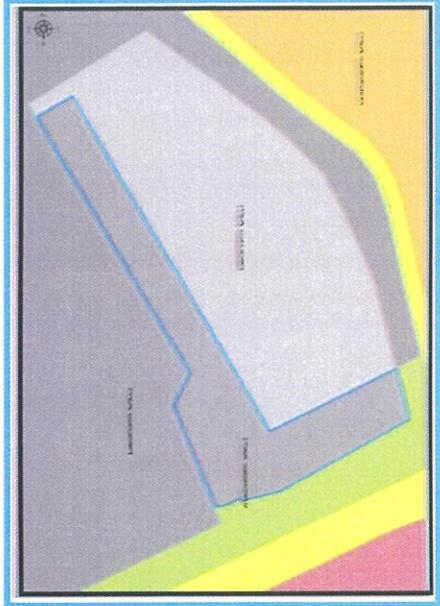
განცხადების ნომერი : N 01222082680-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრუცო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილებასამრჩველო ზონა-1 (ზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 3717 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკათ ვრცელდებოდა სამრჩველო ზონა-2 (ს-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2
(საზ-2)

ზონირების გალანცი

საკითხი 2

კრიტული ზონირება

სარეაგაციო ზონა-2 (რზ-2) (371733.0)

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (371733.0)

მოთხოვნილი ზონირება

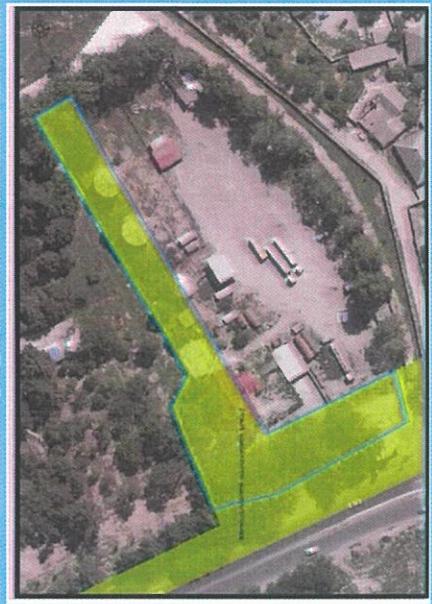
ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: თანხმობა (2022 წლის 4 აგვისტოს №0122216821 წერილი: სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანამდებობის, საპროექტო ტერიტორიაზე, მოთხოვნილი ზონის ცვლილება და თბილის გამწვანებული ტერიტორიის თემატური რუკით გათვალისწინებული ვერსის (რზ-2) მოხსნა განხორციელდეს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მასზე არსებული საზოგადი იქნება შენარჩუნებული მწვანე ნაოგავები.)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის თურიდობული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სამართლისა და საჯარო სამართლის თურიდობული მიაჩნია ფუნქციური ზონა ცვლილება არსებულად შენარჩუნების პირობით

საკითხი 2

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 3

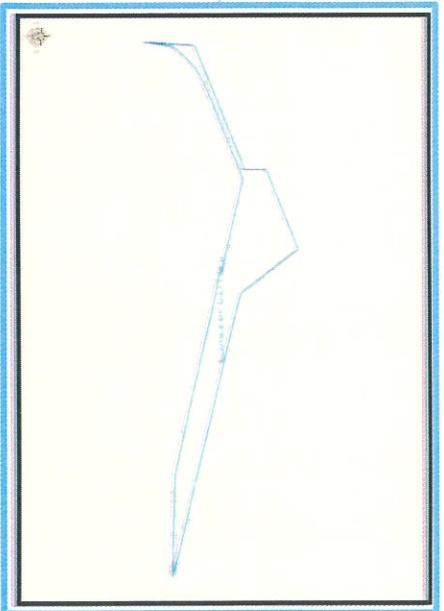
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

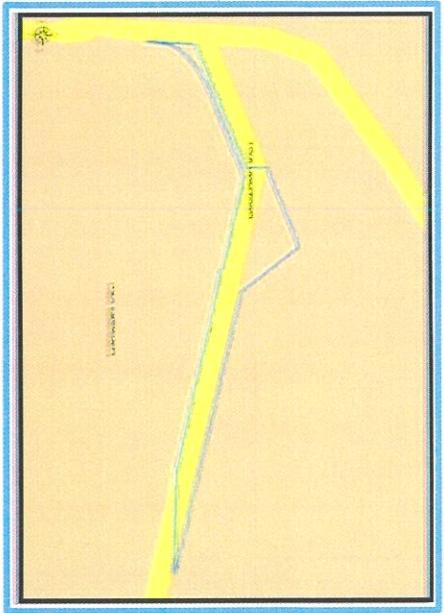


- დაინტერესებული პირი: კომა კაჭაჭიშვილი
მესაკუთრე: კომა კაჭაჭიშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავლისი, 9 მმ
ხერხეულიძის III უსახვევებელი N 22
საკადასტრო კოდი : N81.02.12.725 -ის ნაწილი და მიმდებარე
ტერიტორია
მიზნობრიობა: მცელი გენ.კებმის ზონირების დაგრუნვება
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=225190&id=10880#
C=44.7528450-41.6592761@Z=22](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=225190&id=10880#C=44.7528450-41.6592761@Z=22)
განკადების ნომერი : N 0122214216-67

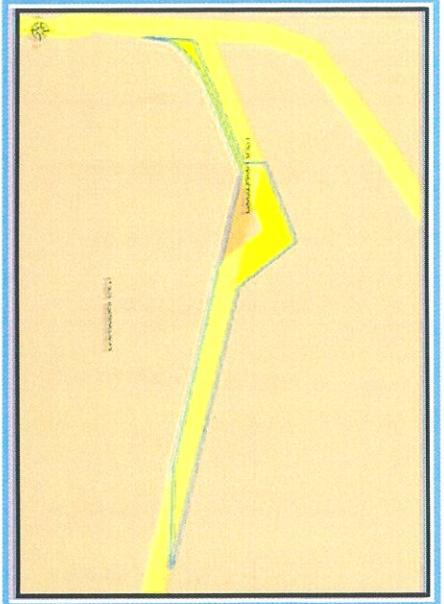
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექნიკური სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 482 კმ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანტერესებული პირი: მანანა ჭოხონელიძე

გესაკუთრებული პირი: მანანა ჭოხონელიძე

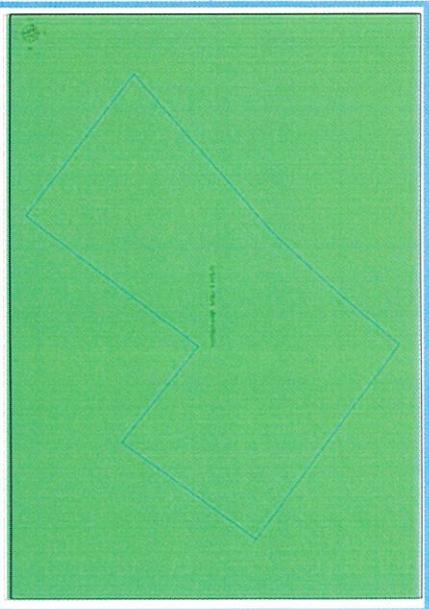
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, ესიმების ქუჩა N12-12ა

საკადასტრო კოდი : N72.13.41.926 და მიმდებარე ტერიტორია

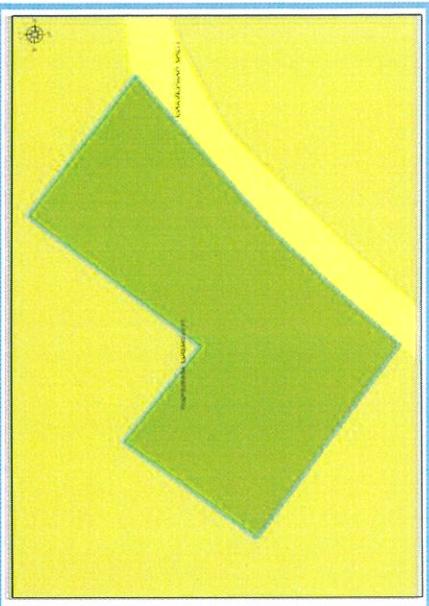
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?ogrid=1&objid=218870&id=10880#/C=44.8417691-41.7634739@Z=21>

განკარგული ნომერი : N 01222011527-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: ლანდშაფტურ-სარეკონსაცონ ზონის (ლსზ) ცვლილებას სარეკონსაცონ ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1122 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკონსაცონ ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანსი

საკითხი 4

არსებული ზონირება	ლანდშაფტურ-სარცხვადო ზონა (ლსზ) (1122კ.მ)	სარცხვადო ზონა-2 (რზ-2) (1122კ.მ)
მოთხოვნილი ზონირება		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული N0122222800 წერილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფენტოს პრეზიდია: შესაძლებლად მიაჩნია ვენეციაური ზონის ცვლილება

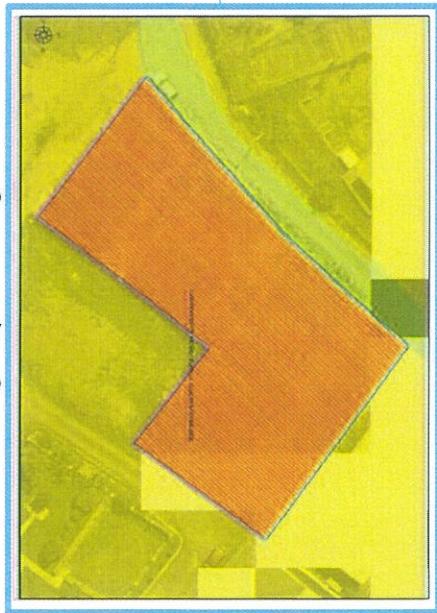
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

არსებული ზონირება

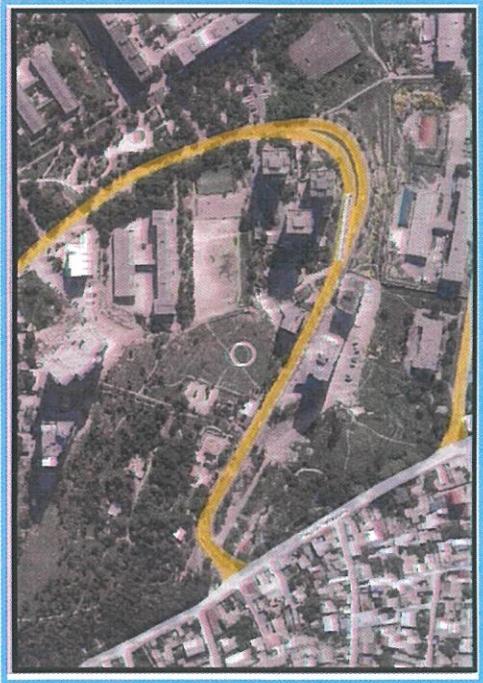


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: საბა ვერულაშვილი

მესაკუთრე: წუდა კიზივაძე; შპს "ექს სიით დევლოპმენტი"

მისამართი: ქალაქი ობილისი, მუსხელიშვილის ქუჩა; დავით კვაჭანტირაძის
ქუჩა №8

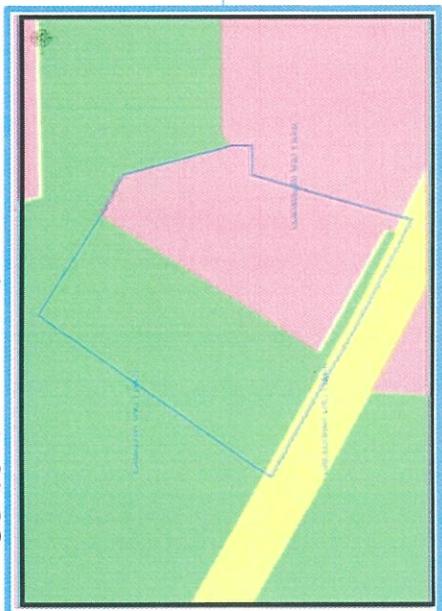
საკადასტრო კოდი : NN01.17.10.001.044, 01.17.10.001.048; 01.17.10.001.115-ის
ნაწილი და მიმღებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ბველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

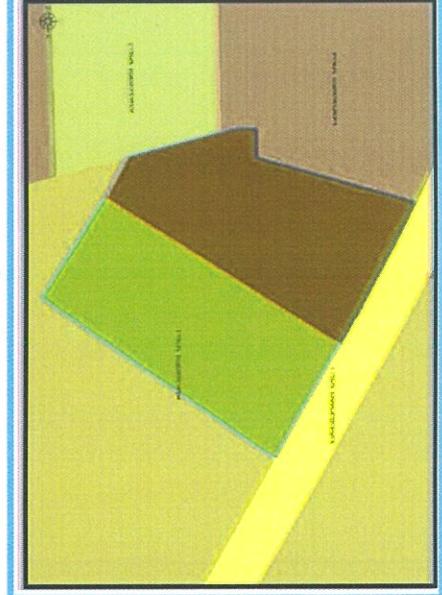
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=227385&lrId=10880#/C=44.8563766-41.6938812@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01222091807-67 (012222246-67)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრუცო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილებას სარეკრუცო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4072 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრუცო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სარეკონსაციო ზონა-1 (რზ-1) (4072,33,0)



მოთხოვნილი ზონირება

სარეკონსაციო ზონა-2 (რზ-2) (2067,33,0)



საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2005,33,0)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: თანხმობა (2022 წლის 12 აგვისტოს
N0122241993 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საგენტოს პრზიცია: შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 5

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ნინო სესასაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ავთანდილ თათელაძე
მესაკუთრე: ავთანდილ თათელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭოლა ლომთათიძის ქუჩა N 78

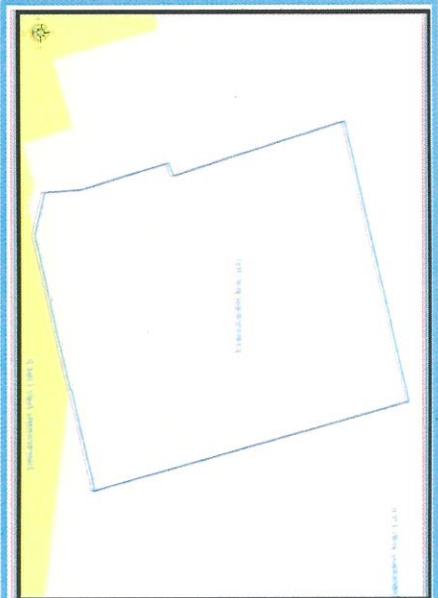
საკადასტრო კოდი: N01.12.11.037.022 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ბველი გენ-გეგმის ზონირების დაგრუნვება

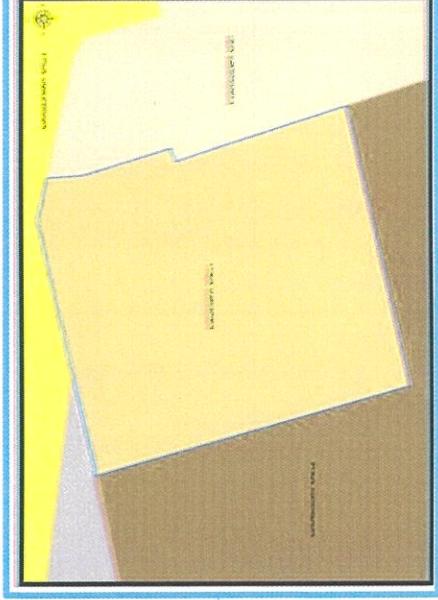
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=228584&lrid=10880# /C=44.79517
[1841.7459484@Z=22](tel:18417459484@Z=22)

განცხადების ნომერი: N012220885-67 (01222152015-67; 01222211981-67;
012222272-67)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (ს-ზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 255 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (ს-ზ)

ზონირების შალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარიცხველი ზონა-1 (ს-1) (25533-ტ)	სარიცხველი ზონა (სზ) (25533-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შენისა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: არ საჭიროა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიცია: შესაძლებელად მთავრია ფლექტური ზონის ცვლილება

საკითხი 7

გამწვანების ოემატური რუკა

ადგილმდებარება



- დაინტერესუნგული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ჭალაქი თბილისი, რუსთავის გზატვევილი N 57-ის
მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.18.12.002.100, 01.18.12.002.099,
01.18.12.002.090 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ
ტერიტორიაზე

მიზნობრივა: განკარგვა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=184710&id=10880#/C=44.8947523-41.6570404@Z=19>

განცხადების ნომერი : N012221043433-67

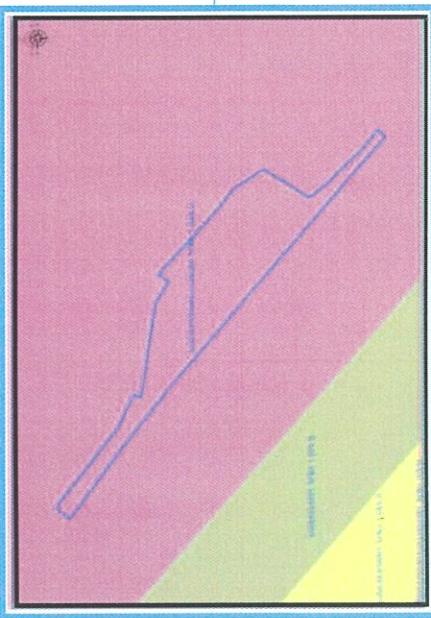
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 442 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა- 2 (სახ-2)

ზონირების გალანსი

საკითხი 7

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურსანული გამწვანება (შედა კვარტლური) (442კმ²)	საზოგადოებრივ-საჭმალი ზონა-2 (ქუჩა-2) (237.38 კმ²)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ქუჩა-1) (205კმ²)	

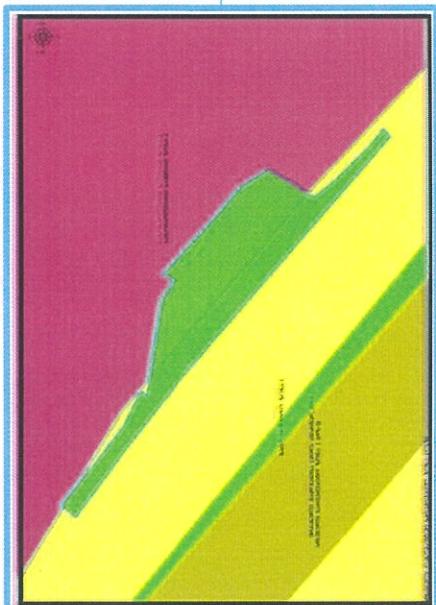
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საჭალაქო სამსახურის პრზიცია: 2022 წლის 18 აპრილის №0122108946 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპუტერული ფარგლენების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორცილდეს თბილისის გამჭვივალებული ტერიტორიაზე გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამჭვივანებული არასალებრივი ფენის მოქსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციონირ ზონის ცვლილება

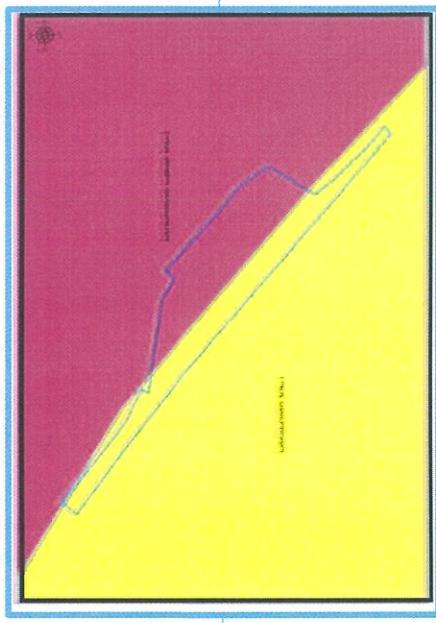
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 7

ასებული ზონირების და გამჭვაწების ფუნ



ასებული ფუნქციური ზონა რჩება უცნობელი



საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ველილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესუბული პირი: გივი მერძეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდოძი, „ციხის უბანში“

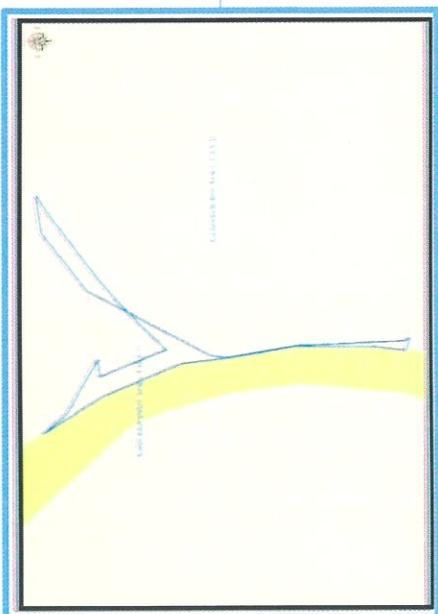
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.028.175 -ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივა: ლეგალურება

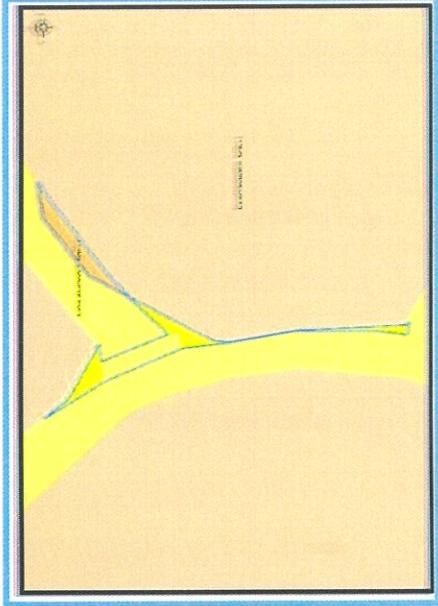
http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=227231&id=10880#/C=44_7384259-41.7726908@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01222212183-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრის ზონა-1 (ზო-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ზო-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ზო-1)-ის ველილებას საცხოვრებელი ზონა-1 (ზო-1), საცრამსპოლტი ზონა-1 (ზო-1)-ით
(ზო-1)-ით
ველილების საერთო ფართობი: 35 ჰე.გ.
ველილების გეოგრაფიული გეგმის ფართობი: 35 ჰე.გ.

2014-2018 წლის გეოგრაფიული გეგმის ფართობი: 35 ჰე.გ.
ველილების რეალური ფართობი: 35 ჰე.გ.
2014-2018 წლის გეოგრაფიული გეგმის ფართობი: 35 ჰე.გ.

ზონირების გალანსი

საკითხი 8

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (20კვტ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (15კვტ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15კვტ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (20კვტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურიის გარემოს დაცვის საჭალებო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 17 აგვისტოს N0122229356 წერილი)

საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: საიპ ქონების მართვის სააგენტო
მქანაკუთრებები: საიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

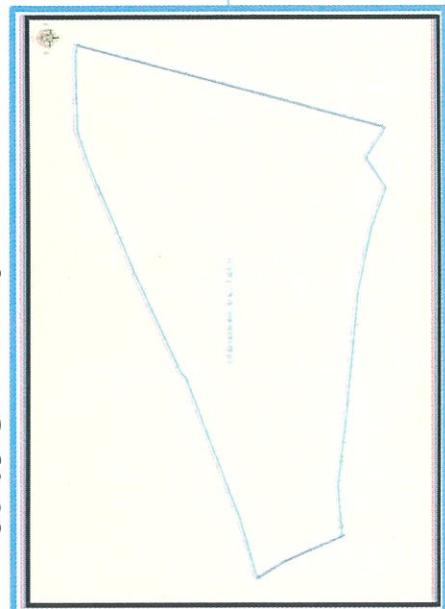
მისამართი: ჭალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

საკადასტრო კოდი: N 01.81.01.149.001, 81.01.14.056 -ის ნაწილი და
მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია
მიზნობრიობა: პრივატიზება

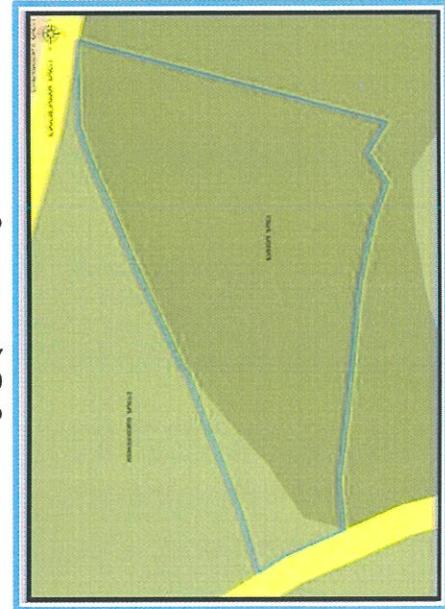
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=227235&lrid=10880#C=44.6541161-41.6465915@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01222011970-67 (01222212240-67)

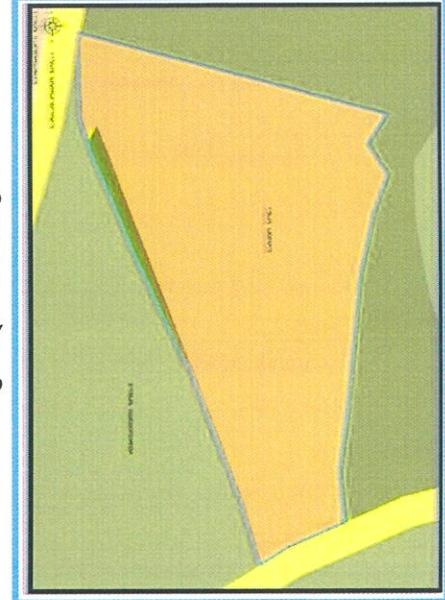
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექნიკი: სატელ ზონა (სატყო), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილებას საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილების საერთო ფართობი: 3407 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 9

არსებული ზონირება

- სატყეო ზონა (სატყეო) (3123-ვ)
- სარეკორდუაციო ზონა-3 ((რზ-3) (2723-ვ))

მოთხოვნილი ზონირება

- სატყეორეგული ზონა-1 ((ზ-1) (3329ვ-ვ))
- სარეკორდუაციო ზონა-3 ((რზ-3) (7833-ვ))

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: თანხმობა (2022 წლის 17 აგვისტოს N0122229586 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიცია: შესაძლებლად მიაჩნდა ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 9

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდებარეულია



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ლოლოძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ნათა კაციტამე
მესაკუთრე: ნათა კაციტამე

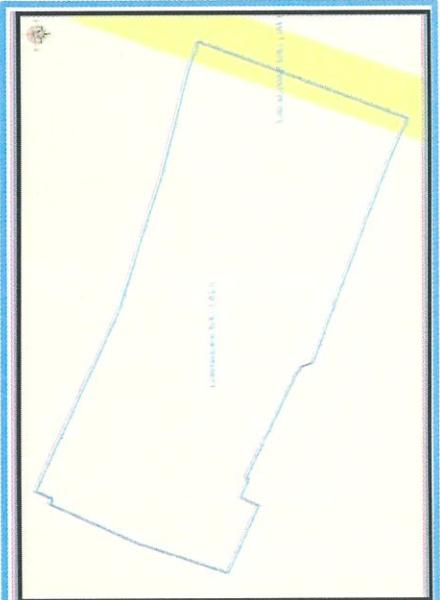
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წერეთი, გურამიშვილის
ქუჩა N31

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.126.016 -ის ნაწილი

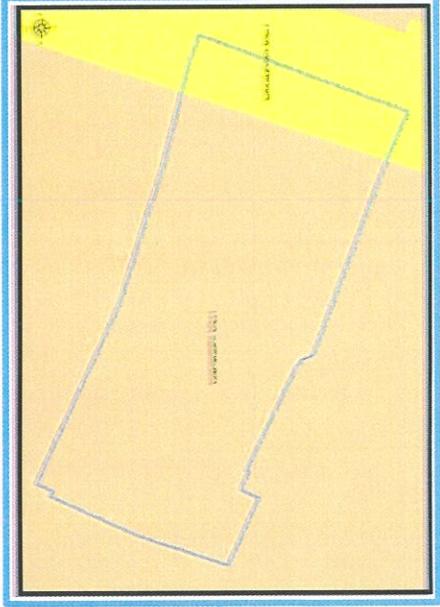
მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგრამარების სახევა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objectId=1&objId=2304378&Id=10880#C=44.6887321-41.6884893@Z=21>

განცხადების ნომერი: N 0122231598-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექნიკური: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილებასაჭიროდებული ზონა-1 (ტზ-1)-ით,
ცვლილების სართო ფართი: 74 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 10

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ვე-1) (74:3:ვ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (74:3:ვ)

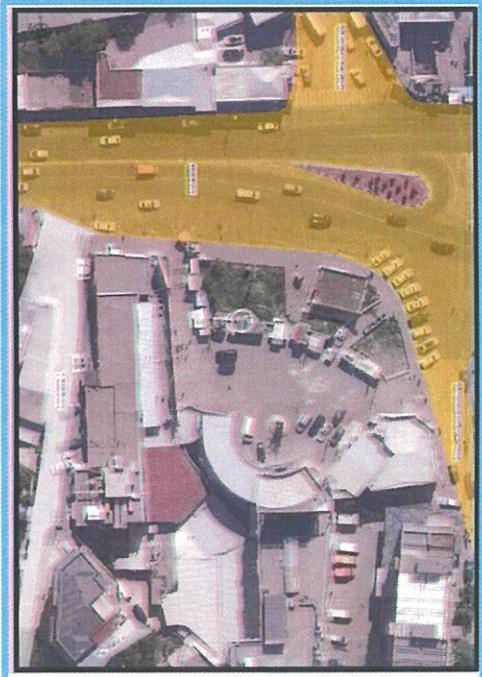
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტლის პრზიცია : თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312211 წერილი)

საკითხი 11

გამწვანების ოემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სიპ ქონგბის მართვის სააგენტო
მქანაკუთრები: სიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯვახეთის ქუჩა N112

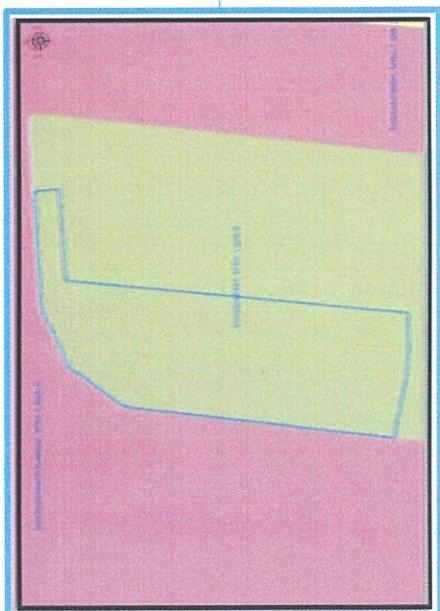
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.004.061-ის მიმდევარედ
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის 01.19.36.004.061 საზღვრების
პორექტირება

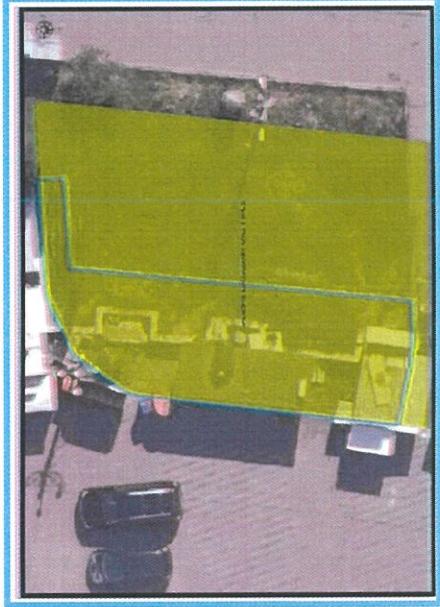
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=226905&objectId=10880#/_C=44.8703300-41.6916557@Z=22

განცხადების ნომერი : N 01222202728-67

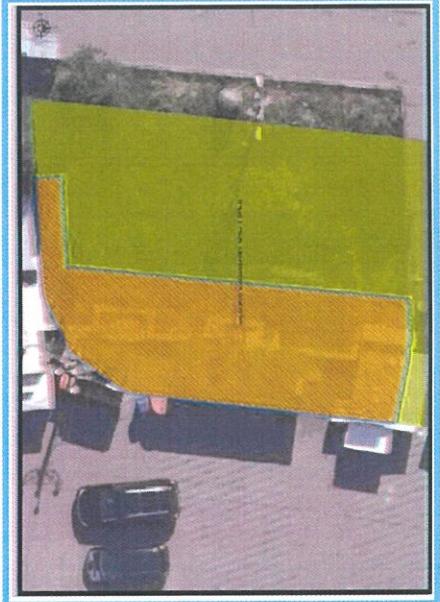
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გაშვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 95 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 11

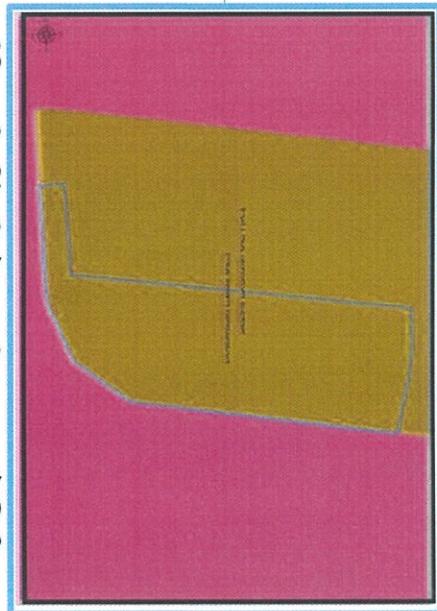
არსებული ზონირება	სარეცენზო ზონა-1 (რზ-1) (95კმ)	საზოგადო ზონა-2 (სზ-2) (95კმ)
მოთხოვნილი ზონირება		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312040 წერილი)

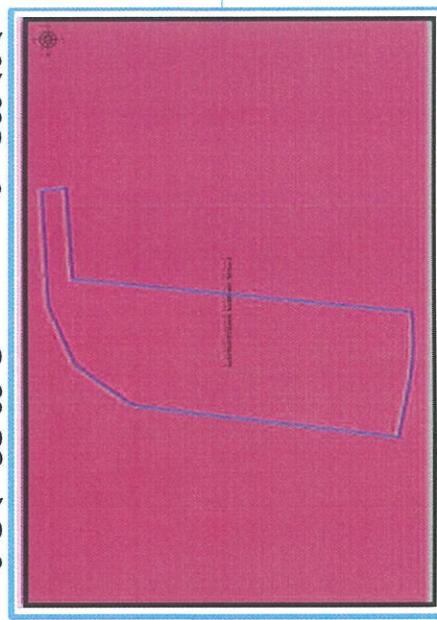
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენერალო პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციურ ზონის ცვლილებას

ფუნქციური ზონირების რეკა

არსებული ზონირებისა და გარევანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

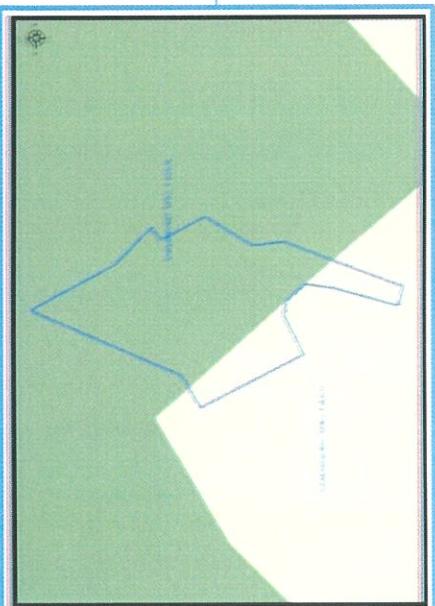
ადგილმდებარება



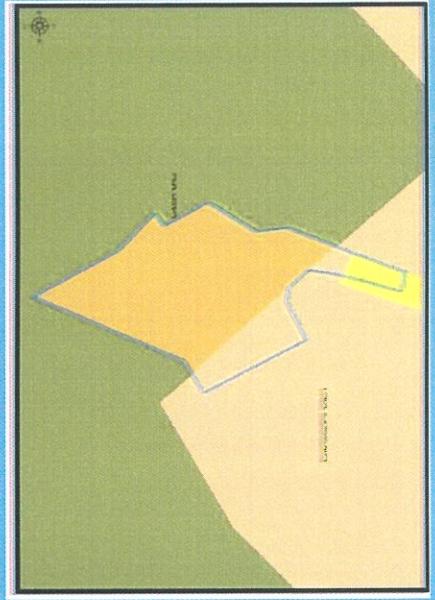
- დაინტერესებული პირი: თუ ჩიქვინიძე
მესაკუთრე: გია სილამონიძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის
ქუჩა N 44
- საკადასტრო კოდი: N 81.02.07.375, 81.02.23.023 და მიმღებარე
ტერიტორია
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=229345&objId=108>
80#(C=44.7605103-41.6546152@Z=20)

განცხადების ნომერი: N01222132816-67 (0122229175-67)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 928 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკვეული ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1),
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა(სატყეო) (928კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (928კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

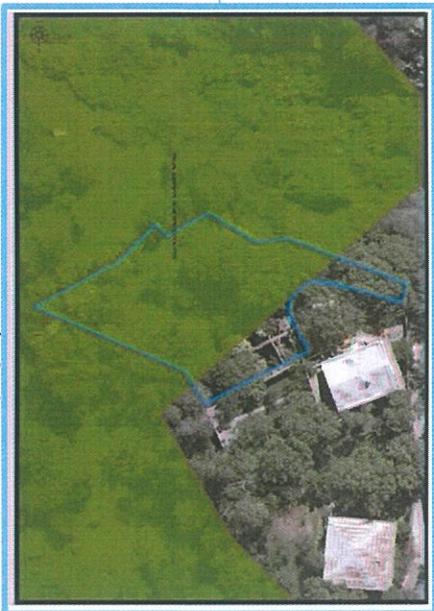
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქმლაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312062 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფენცის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 12

გამწვანების თემატიკური რეკა

არსებული ზონირება

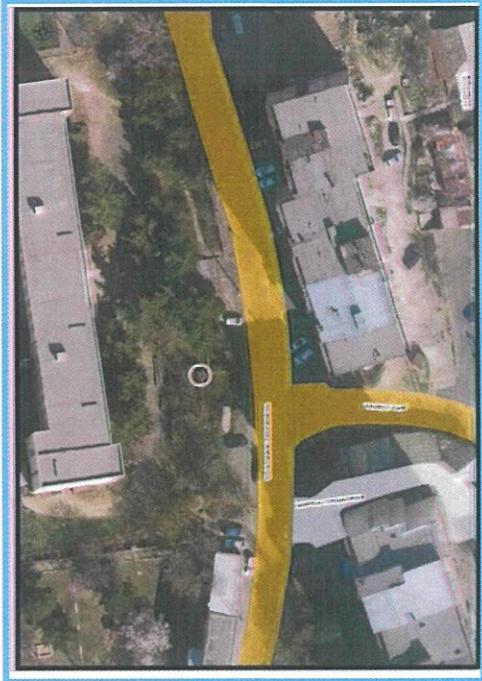


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების ოემატური რუკა

ადგილმდებარება

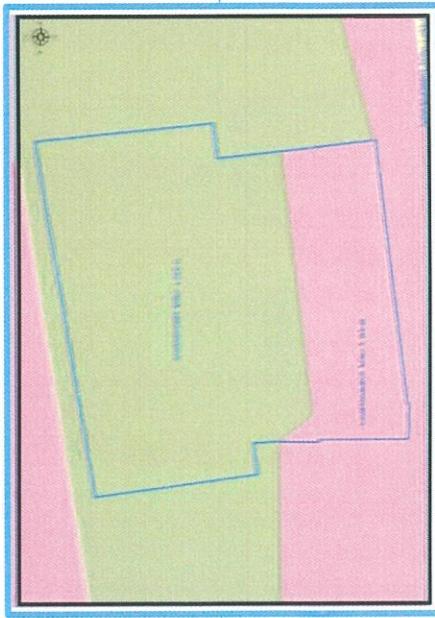


- ლაინლერქსებული პირი: ზურაბ კირკვიტაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ კირკვიტაძე
მესაკუთრე: ჯაბა ავალაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაზა ფანასკერლიელის ქუჩა N2-ის
მიმდებარედ, ფანასკერლიელის ქუჩა N22-ის მოპირდაპირედ
საკადასტრო კოდი : NO1.10.17.008.048

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=219960&id=10880#/C=44.7681956-41.7182731@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01222031315-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიას რუკით არსებული სარეკტაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 196 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური განმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკტაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების შალანსი

არსებული ზონირება

სარკვეული ზონა-1 (რზ-1) (19633.მ)

ურბანული გამზიანება (შიდა კვარტლური) (19633.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

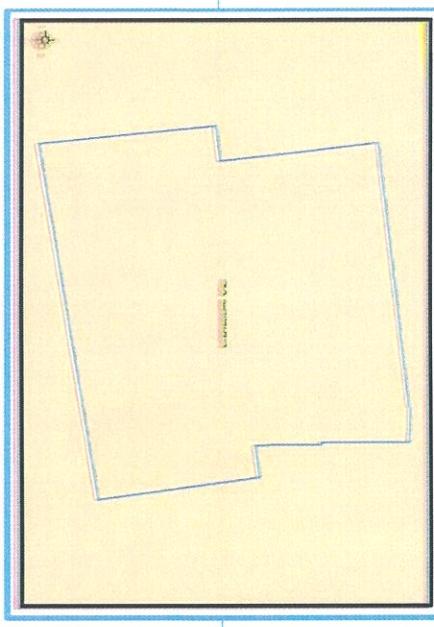
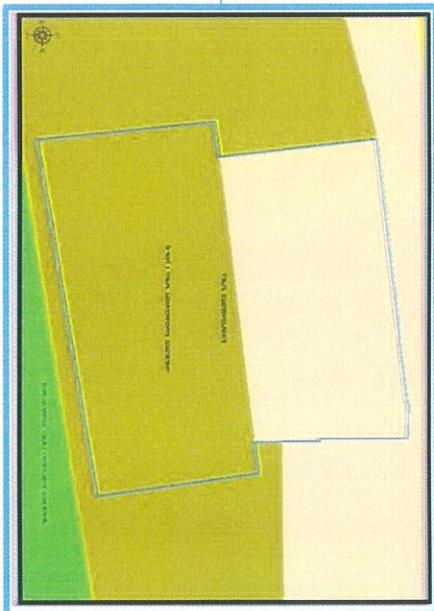
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 1 აგვისტოს N01222133389 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში სამსახური თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანეული ტერიტორიული რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-1) მისნა და გავრცელდეს შიდა კვარტლური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რეკა

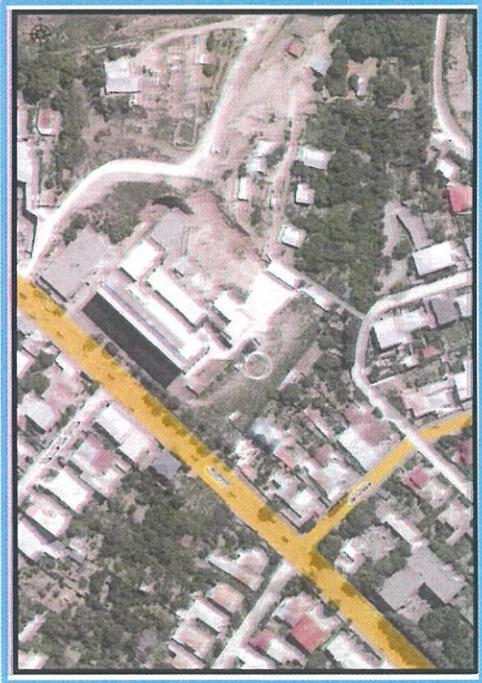
ასეზოლი ზონირებისა და გარევაწყობის ფენა

ასეზოლი ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გაგრატ პავლიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ წილევაძე

მესაკუთრე: შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N73

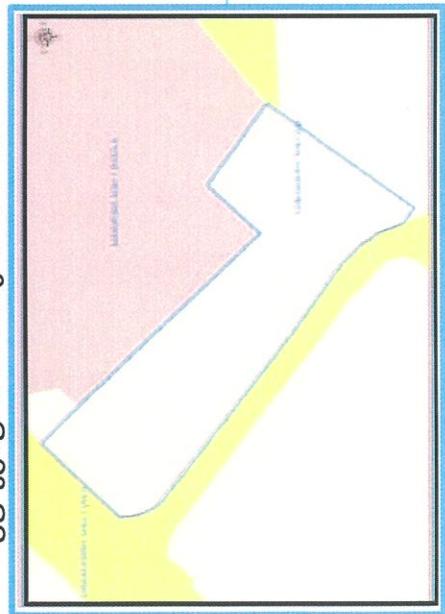
საკადასტრო კოდი: N01.12.06.001.091-ის ნაწილი და მიმღებარე
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: უნივერსიტეტისათვის სპორტული დარბაზის
შენებლობა

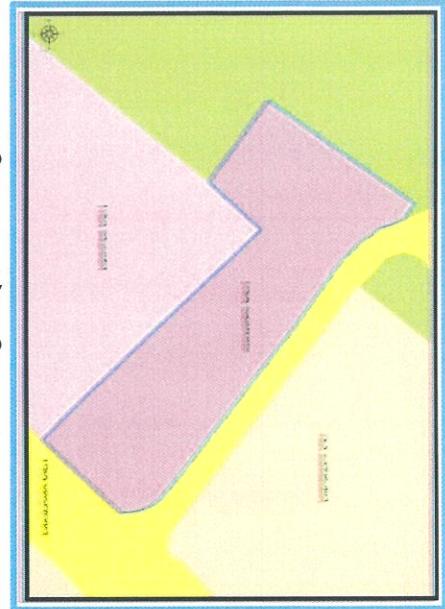
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=232626&lnd=10880#/C=44.8013736-41.7697963@Z=20>

განკაცხადების ნომერი: N01222271130-67 (0122241566-67)

არსებობული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკერაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართითი: 27/3 კვ. მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარევერაციო ზონა-2 (რზ-2) (2793.ვ.ტ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (2791.ვ.ტ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2.ვ.ტ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N01222312039 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფენცის პოზიცია : უარი (2022 წლის 16 აგვისტოს N0122228423 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 14

არსებული ზონირება



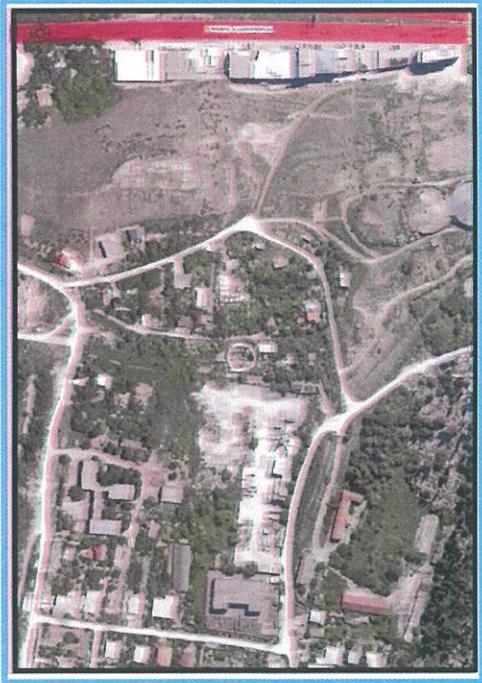
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 15

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



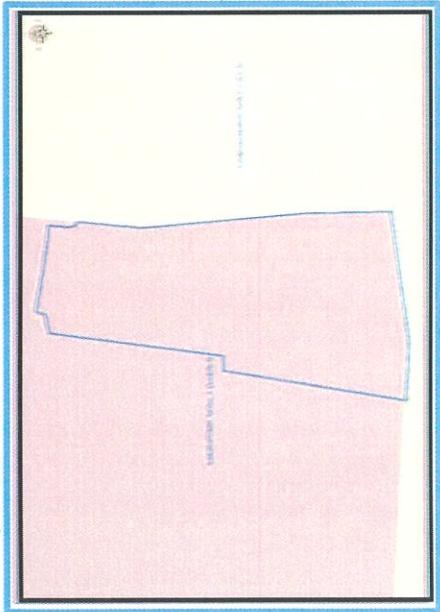
დაინტერესებული პირი: ავთანდილ ლომსაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ჩიქოვანი
მესაკუთრე ლაშა ჩიქოვანი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღმი, გიორგი გრწყინვალესი N3

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.055.206, N01.72.14.055.073, N01.72.14.020.459,
N01.72.14.034.764; N01.72.14.034.763, N01.72.14.055.070, N01.72.14.034.461,
N01.72.14.034.076 -ის ნაწილი და დაურეგისტრირებულ ტერიტორია

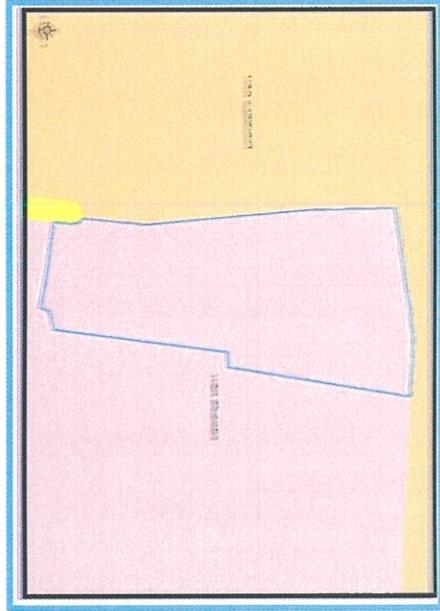
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=230229&lrid=10880#/C=4>
4.7650895-41.7658413@Z=20

განკცხადების ნომერი : N 01222301945-67

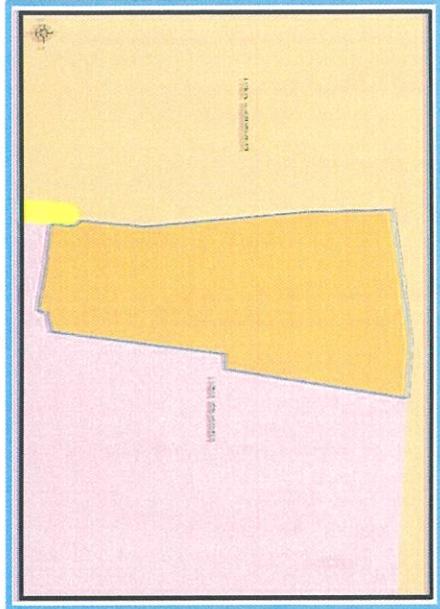
არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

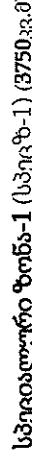
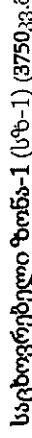


მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1) -ის, საცხოვრებელი ზონა-1 (ზე-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 3750 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ცრცელდებოდა საცხოვრებელური ზონა-1 (სპეზ-1)

ზონირების გალანცი

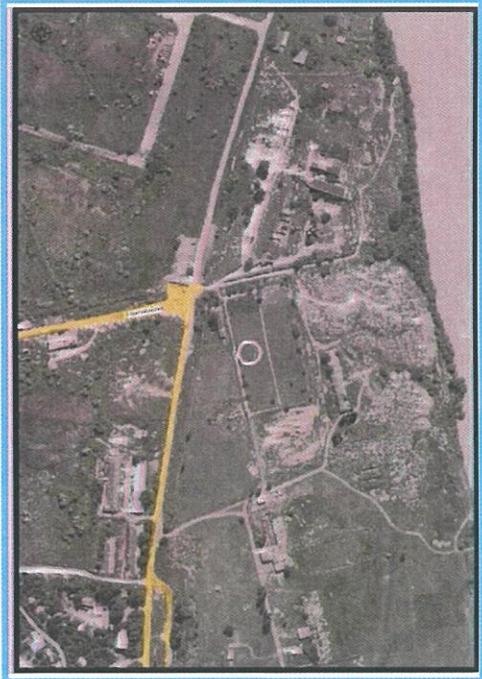
 სპეციალური ზონირება	 სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (3750.33.0)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3750.33.0)
კრსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება	

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიზანითაა: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოლი პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტურისა და ურზანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მიხეილ მარი

დამკვირდის ინფორმაცია: მიხეილ მარი

მესაკუთრე: საიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ემირ ბურჯანაძის ქუჩა N 121

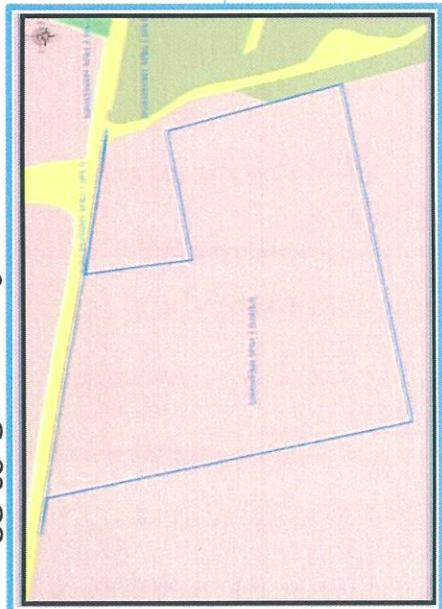
საკადასტრო კოდი: N01.19.33.019.184

მიზნობრიობა: აუტოზომის ეროვნული ცენტრის შემნებლობა.

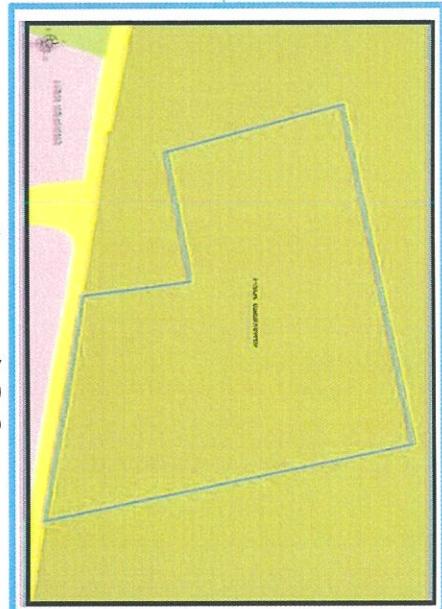
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=222903&id=10880#&C=44.9168950-41.6565506@Z=18>

განცხადების ნომერი: N01222081690-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1-ით (სპცზ-1),

ცვლილების საერთო ფართი: 20000 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპცზ-1)

ზონის გადაწყვეტილი მინიჭებულის გადახსინი

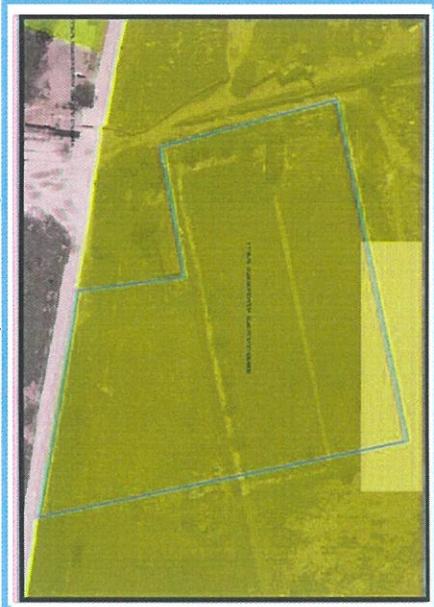
არსებული ზონის რეზაქტიურული მინიჭებულის გადახსინი	მოთხოვნილი ზონის რეზაქტიურული მინიჭებულის გადახსინი
 სარეცონაცვლი ზონა-1 (რზ-1) (2000033.ე)	 სარეცონაცვლი ზონა-1 (საეცტ-1) (2000033.ე)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემონდაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 2 აგვისტოს №01222143085 წერილის
შესაბამისად, სამსახური თანამდება, საპროცესურო ტერიტორიაზე განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის კვლილება და
ასევე, მთხოვნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეცონაცვლი სარეცონაცვლი ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულია და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრიზიდად მთხოვნა ფუნქციური ზონის ცვლილება:

გამწვანების თემატიკური რეკა

არსებული ზონირება

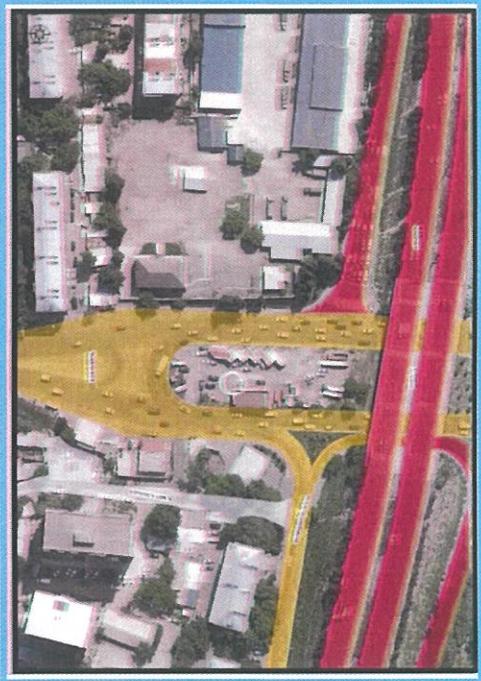


მოთხოვნდელი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ნინო კვიწინაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: გორგი შტვალდაძე
მესაყუთრე ნინო ცირეკვიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა N 14

საკადასტრო კოდი: N01.19.36.001.017

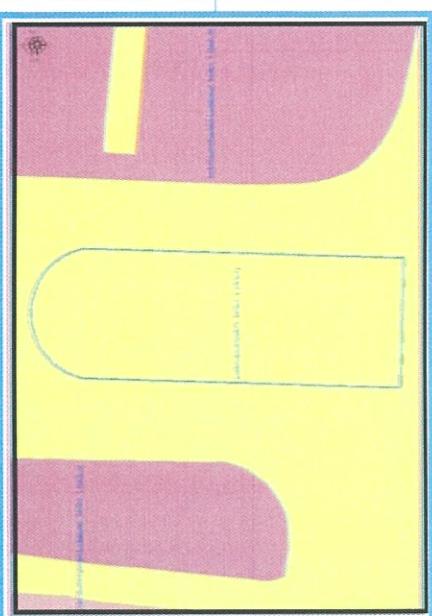
მიზნობრივია: საერთაშორისო პრენდისა, სწრაფი კვების ობიექტის
განთავსების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?crsId=1&objId=225831&lrId=10880#C=44.8703455-41.6848657@Z=20>

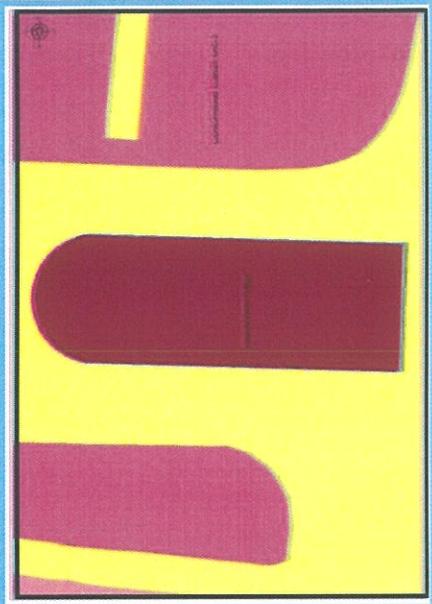
განკუთხულების ნომერი: N01222153295-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილებებისას ზოგადობრივ-სამსახი ზონა-2 (სტზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 2000 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (2000 წელი)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საჭრიანი ზონა-2 (ქზ-2) (2000 წელი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალურების საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალურების ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტის შესაძლებლად მიაჩნია მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ფუნქციური ზონის ცვლილება საერთაშორისო ბრენდის, სწრაფი კვების ობიექტის განთავსების პირობით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვვა

ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის მინისტრი



დაინტერესებული პირი: სიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტრო

დამკვეთის ინფორმაცია: სიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა ვიჯონი, გირვას ქუჩა N 17

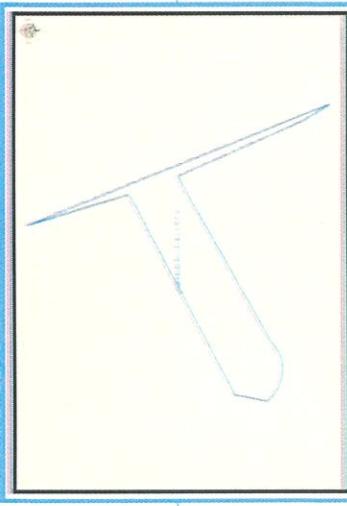
საკადასტრო კუდი : N81.01.17.159, N81.01.05.496, N81.01.05.514) და
მიმდებარედ არსებულ დაუწესისტრიტებული ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფაქტურობრივი ძღვანმარტინის ასახვა

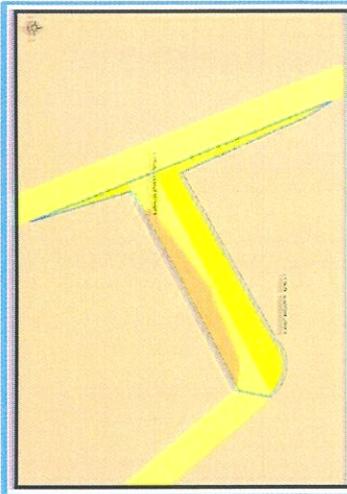
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=225831&id=10880#&C=44.6946497-41.6573960@Z=20>

განცხადების ნომრი: სიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტრო

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო
ზონა-1 (ტბ-1)-ით
ცვლილების საქმითი ფართითი: 456 33.მ 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონით კრიკელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანციი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

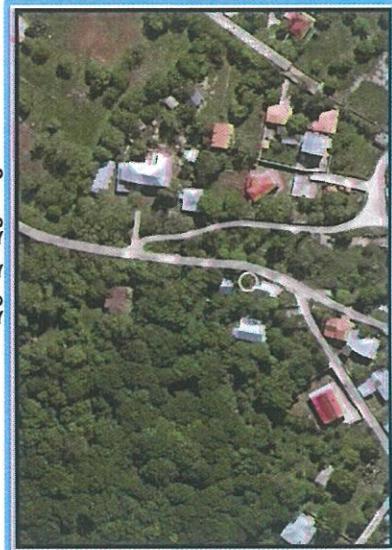
საცხოვრტელი ზონა-1 (სტ-1) (295კმ)	საცხოვრტელი ზონა-1 (სტ-1) (161კმ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (161კმ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (295კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ორგანიზული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტსა და უზრანული გარეოთარების სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 19 ავგისტის N160122231540 წერილის შესაბამისად, კინაიდან, მათხოვილი ცვლილებით იღება ფაქტობრივი მდგრადრეობის ასახვა, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

საკითხი 19

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დათბურულებული პირი: ქეთევანი გოცაძე

მესაკუთრე: ქეთევანი გოცაძე

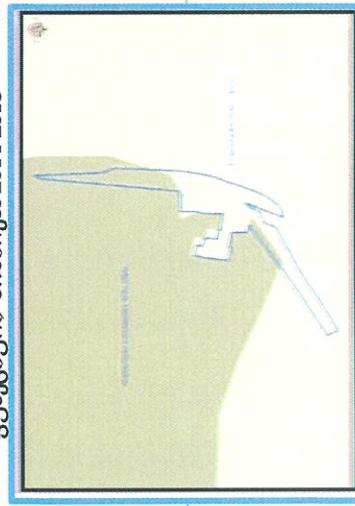
მისამართი: ჭალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, ზაქარია ბაქრაძის ქუჩა N 19
საკუთრის ვალი: N81.01.17.080, 81.01.17.174, 81.01.05.584, 81.01.17.199,
81.01.05.834, 81.01.17.214, 81.01.05.576, 81.01.05.832 და არსებულ
დურუებისტრიტებული ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრიობა: მკელი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=219405&lnfId=10880#/C=44.65956174-41.6594145@Z=21>

განტხადების ნომერი: N01222021-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატერიტოებული ზონა-1 (სზ-1), სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატერიტოებული ზონა-1 (სზ-1),
სატყეო ზონა (სატყეო), სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1)-ის
ცვლილების საერთო ფართიზე: 1433 ჰა.
2014-2018 წლის განუღილური განმინდონი ფრცვული და სატერიტოებული ზონა-1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარტყებული ზონა (ლსზ)

ზონირების გალანტი

საკითხი 19

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრზელი ზონა-1 (სზ-1) (567 კ.მ)	საცხოვრზელი ზონა-1 (სზ-1) (755 კ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (381 კ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (567 კ.მ)
სატექნ ზონა (სატექნ) (485 კ.მ)	სატექნ ზონა (სატექნ) (111 კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდენტი: 2022 წლის 1 აგვისტოს №01222102503 წერილის მიხედვით, სამსახური კომენტირებით ფარგლებში თანამამა, საავიაციუმო ტერიტორიული შემთხვევით უკავებელი მოთხოვნის მიზნებით ფარგლებში თავმატერი რუკით გათვალისწინებული სატექნო ზონის ფარგლები არსებული საბორი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საგუნდოს პრზიდენტი: 2022 წლის 4 აგვისტოს №16-0122216343 წერილის მიხედვით, ეინაიდან, წარმოდგენილი ცვლილებით სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) კორუსტირები ფასტირების გზის კონტრივი გზის კონტრივის შესაბამისად, როთაც ხდება ფასტირები მდგრადარეობის ასახვა, სიაპ - ტრანსპორტისა და უზრანეული განვითარების საგენტოს სამინისტროს დაგენერიკის სამსახური აღნიშვნული ფასტირები არ არის.

საკითხი 19

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებოւლი ზონირება



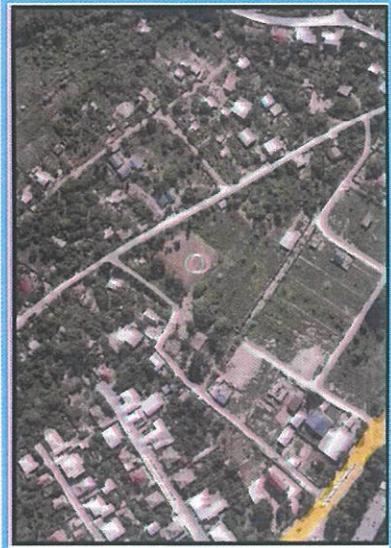
მოთხოვდეთ ზონირება



საკითხი 20

გამწვანების თემატური რუკა

ადგოლმდებარება



დაზღურული პირი: დავით გვენელაძე
დაქვეთის ინფორმაცია: დავით გვენელაძე

მქანაროვ: დავით გვენელაძე

მისამართი: ქლავი თბილისი, ჭიჭინმაძის ქუჩა N 2-ის მიმდებარებ
სავალატრო პლაზა : №01.19.23.021.108, 01.19.23.021.104, 01.19.23.021.109,
01.19.23.021.111, 01.19.23.021.110, 01.19.23.021.123;
01.19.23.021.106, 01.19.23.021.105, 01.19.23.021.103;
01.19.23.021.119, 01.19.23.021.101, 01.19.23.021.107;
01.19.23.021.120, 01.19.23.021.122 და მიმდებარებ
დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილი

http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=211946&fid=10880#/[C=44.9218638-41.6685596#Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=211946&fid=10880#&C=44.9218638-41.6685596#Z=20)

კაცხალების ნიმუში: N01221853860-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მთხოვნილი ტერიტორია: გამწვანების რეზიტაციების რეგიონის გამწვანების (შიდა კვარტლები) ცვლილება.

ცვლილების საქმიო ფართი: 12881 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გემბის ფუნქციური ზონირების რეგიონიდან საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა (სზ-6),
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

ურბანული გამრვანება (შიდა კვარტლური) (12881_კ.გ)

საქონფიული ზონა-2 (ს. 2) (12881_კ.გ.)

მოთხოვნილი ზონირება



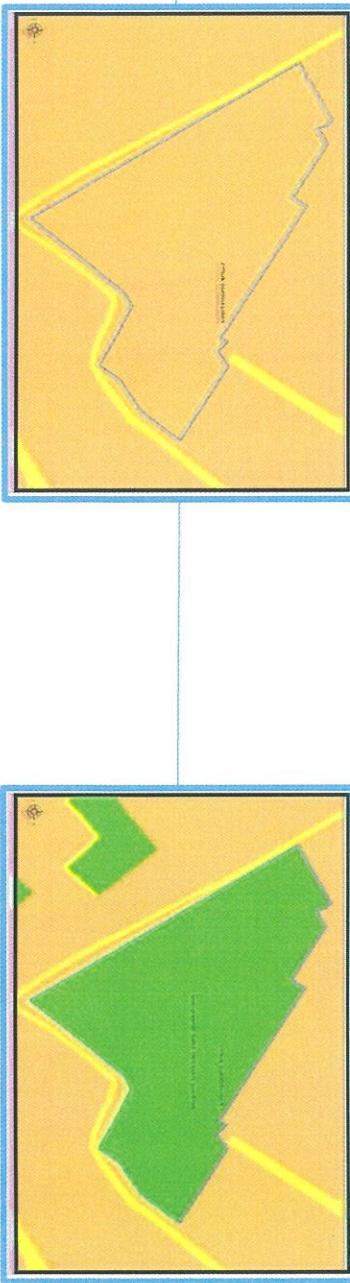
ქალაჭ თბილის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდა: 2022 წლის 17 აგვისტოს N18-0122229603 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპლექტის ფარგლებში თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის განვითარებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდა აუტომატური და მცირე ზომის ურბანული გამრვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაჭ თბილის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაჭ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 20

ფუნქციური ზონის რეგისტრის რეკა

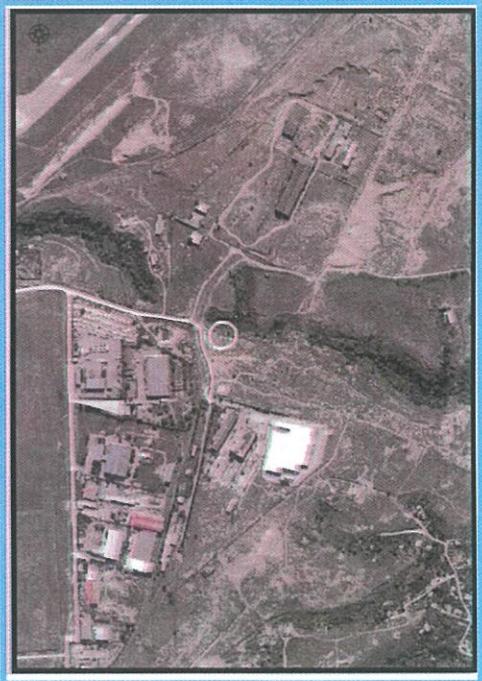
არსებული ზონის და გამჭვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

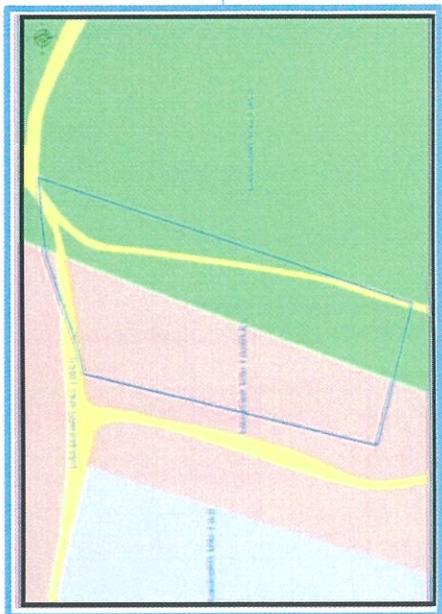
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

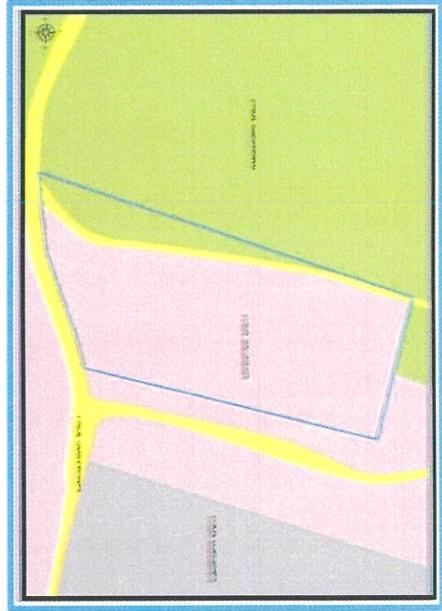


- დაინტერესებული პირი: დავით ჯაფარიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მენახლე
- მესაკუთრე: შპს "ერ ელ სი ლოგისტიკა"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ალექსიევისა
- საკადასტრო კოდი: N01.19.24.014.0007
- მიზნობრიობა: ფარმაცევტული სასაწყობო მუსრინების განვითარება.
- http://maps.tbilisi.gov.ge/?id=211441&objId=10880#&C=44.9338062_41.6711972@Z=17
- განცხადების ნომერი: N012218325-67

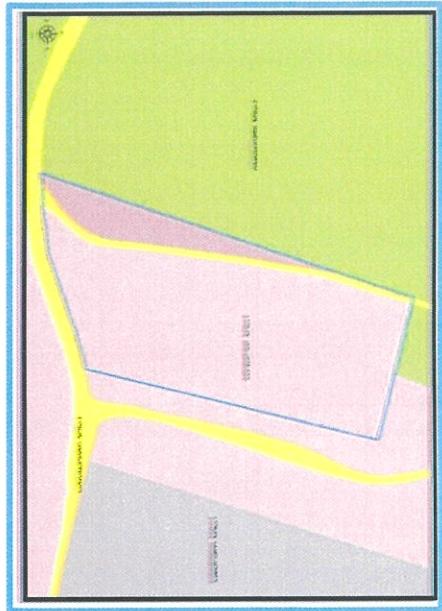
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ზესტი: სარეკონსაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1967 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სარეკონსაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების შალანსი

საკითხი 21

არსებული ზონირება

სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2) (1967 კვ.მ)

სპეციალური ზონა-1 (სპუტ-1) (1967 კვ.მ)



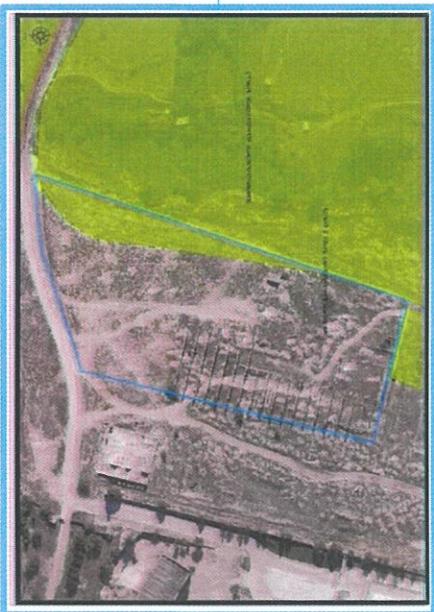
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარეშემსახურის პრზიცია: 2022 წლის 15 ივნისის №01221962910 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმა, საპრიტონიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ასევე განვითარებული სარეკორდო ზონა 2 (რზ-2).

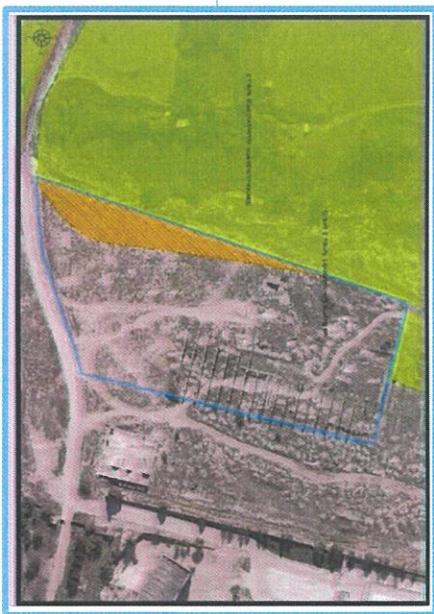
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საქართველოს იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიცია: 2022 წლის 28 ივნისის №0122209504 წერილით საპრიტონიაზე სატრანსპორტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (რზ-1) ქმნის სატრანსპორტო ქვეზომის ერთიან ქსელს, რომლის შენარჩუნება, მნიშვნელოვანია განსახილებულ და მიმღებარე ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების პუთხით. შესაბამისად, სააგენტოს მოძრაობის დაგენერირების საზოგადოებრივი მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (რზ-1) გაუქმებას მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს.

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება

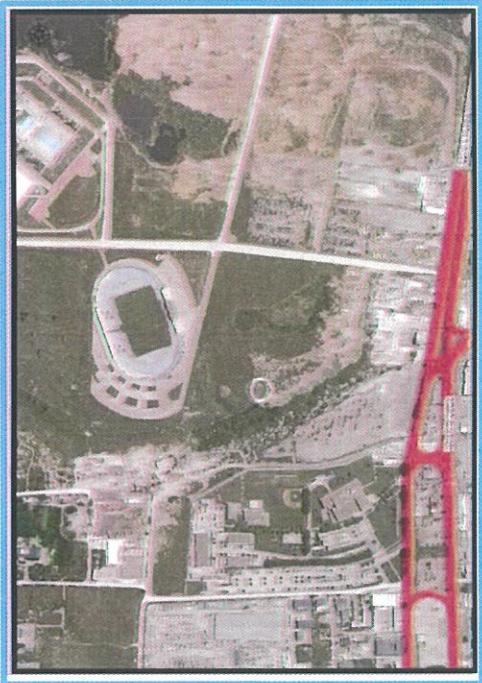


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

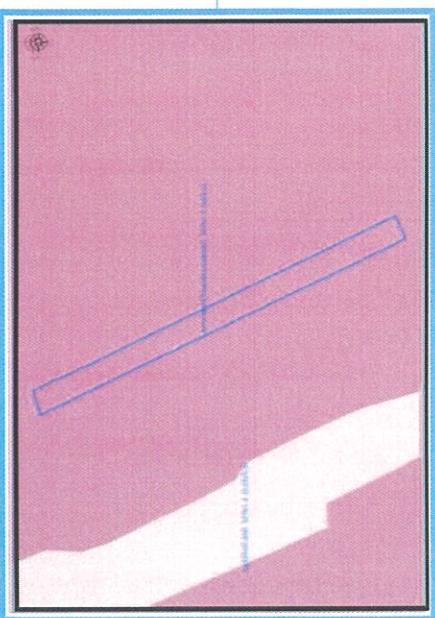


დანტერესუნგული პირი: დავით პაპიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე მაყაშვილი
მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიღმის საწავლო საცდელი მუნიციპალიტეტი
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.631

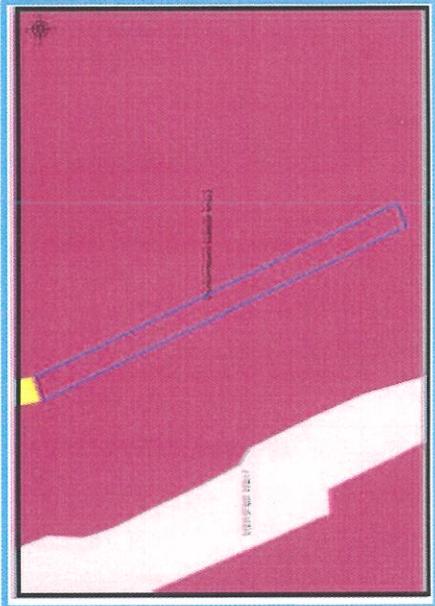
მიზნობრივი: N01.72.14.009.663 მიწას ნაკვეთისთვის
საზოგადოებრივი სივრცის განსაზღვრა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=195820&lrId=10880#/C=4>
4.7785587-41.7896982@Z=19

განცხადების ნომერი : N01220842921-67 (0122138458-67)

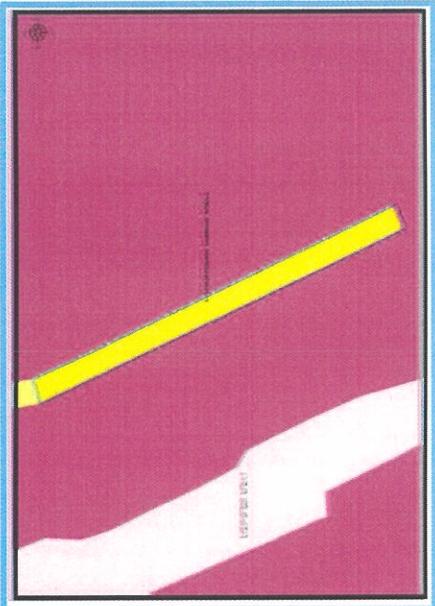
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის უსტი: საზოგადოებრივ-სამიანი ზონა-2 (საზოგადოებრივ ზონა-1 (ტბ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1559 ჰე. მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2)

ზონირების გალანსი

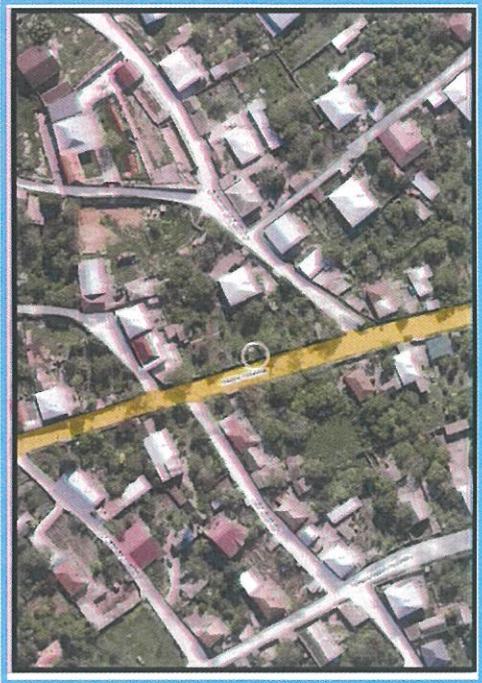
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სტ-2) (1559კვ.ტ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (1559კვ.ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურგანული განვითარების საჯენტრის პოზიცია: თანხმობა N 01220873643 წერილი

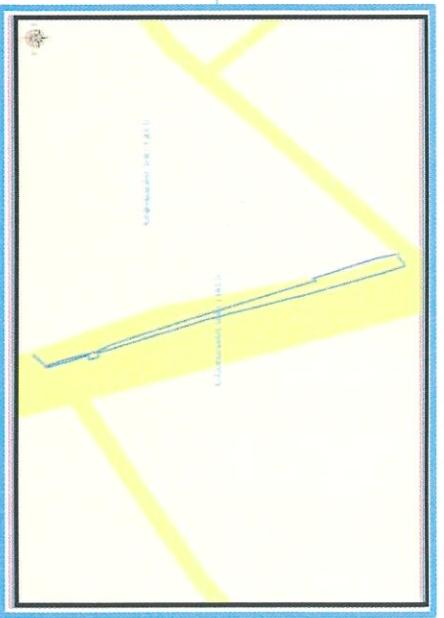
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

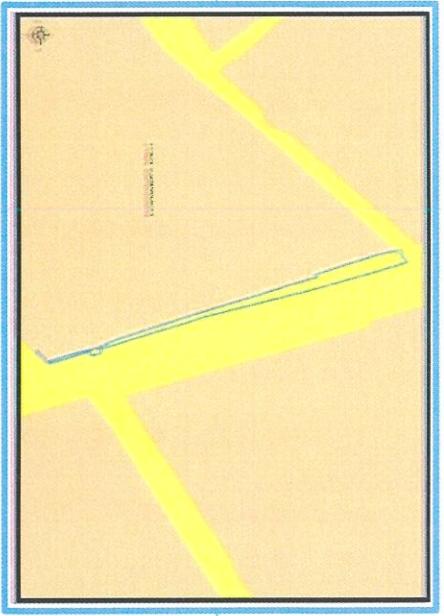


დაინტერესებული პირი: ნინო ბაგაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ბაგაშვილი
მესაცუთრები: ნინო ბაგაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილი,
ერვალე მუნიციპალიტეტი, N 1
საკადასტრო კოდი: N81.08.05.148 საკადასტრო კოდის
მიმღებარება არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის
ნაწილი
მიზნობრიობა: ფაქტობრივად არსებულ ღობებზე ხარვეზის სახის
არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) მოხსნა
განცხადების ნომერი: NN01222432350-67

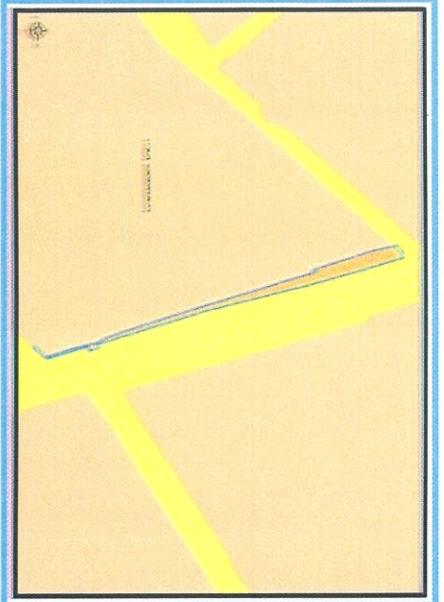
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 152კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 23

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15233.0)

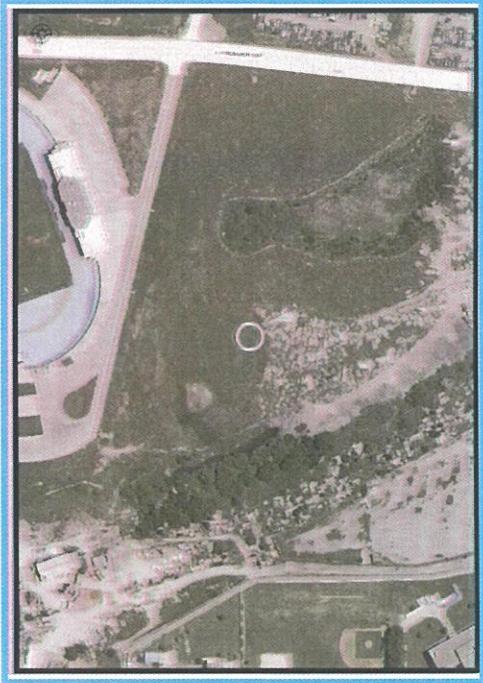
საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1) (15233.0)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 31 აგვისტოს N16-01222432549 წერილის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღოგის ნაწილზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, სამსახური განსახილველ ტერიტორიაზე ვრცელდება ფაქტობრივი ღოგის ნინაზმდები არ არის. ამასთან, სატრანსპორტო ზონა 1-ის გაუქმების წინააღმდეგი არ არის. შენარჩუნებისთვის და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, სტრანგულაციის შენარჩუნებისთვის და ფაქტობრივი პროცესის შენარჩუნებისთვის სამხრეთი არსებულ ტერიტორიაზე, სამსახურის ინიციატივით საპროექტო მონაკვეთის სამხრეთი მიწის ნაკვეთის სამსრუთით რომელსაც ფაქტობრივი ღოგის ნაწილზე ფუნქცია, სტრანგულაციის შენარჩუნების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამსრუთით არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონტრამდე.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



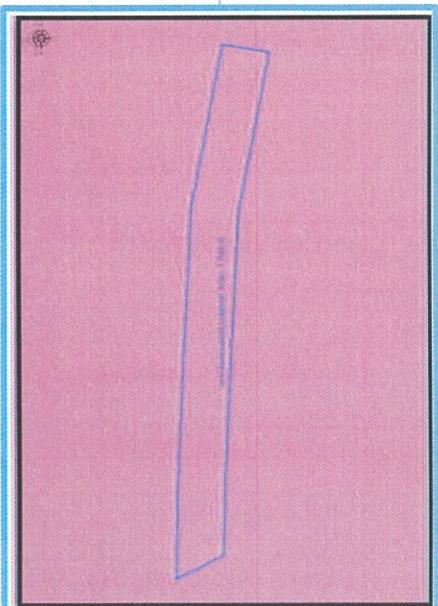
- დაინტერესუბული პირი: სიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მქანაკუთრებული მუნიციპალიტეტი
- მისამრთი: ქალაქი თბილისი, დილმის საქალან-საცდელი მუზეუმი

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.234.009

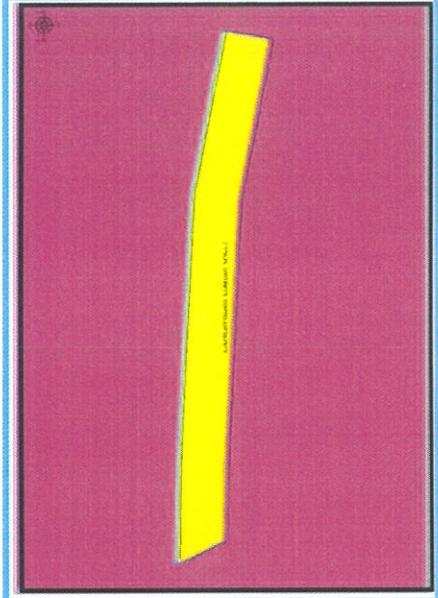
მიზნობრივია: გზის მოწყობის მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=234612&lrid=10880#/c=44.7789010-41.7900835@Z=21>

განცხადების ნომერი: N 0122243865-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილებას სატრანსპორტო ზონა-1 (ჭზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 796 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების გალანსი

საკითხი 24

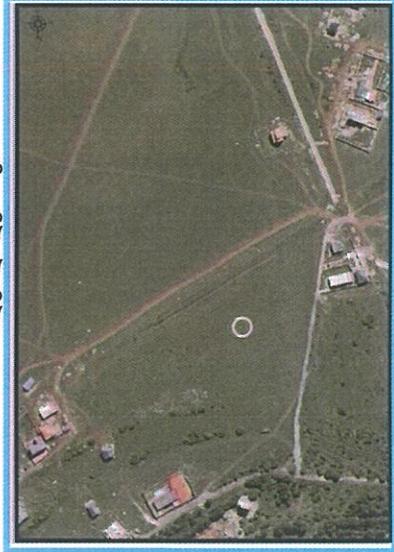
არსებული ზონირება	საზოგადოებრივ-საქმიანო ზონა-2 (სსტ-2) (79633-მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (სსტ-1) (79633-მ)
მოთხოვნილი ზონირება		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრანული განვითარების საჯანმრთელოს პირზოგა: 2022 წლის 31 აგვისტის №01222432540 წერილის მიხედვით, საპროექტო მონაცემთაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტ-1) გავრცელების შემთხვევაში, ყალიბდება სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი ქსელი. აგრეთვე, მიმდევარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის ჩნდება პავშირი საზოგადოებრივ სივრცისთვის. შესაბამისად, თავისი კომპუტენციის ფარგლებში, საპროექტო მონაცემთაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინაღმდეგი არ არის.

საკითხი 25

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



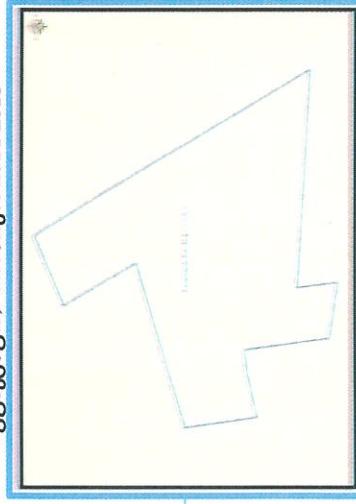
დანტერესული პირი: ლიუდმილა ჩიქოვანი
დამკვირის ინფორმაცია: თუ გადანი; თამარ ლაგაძე
შესკუთრებული მუნიციპალიტეტი: შპს მუდგრუბ ჯორჯია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავისი

საკადასტრო პირი: N 81.02.21.689, 81.02.21.953, 81.02.21.679

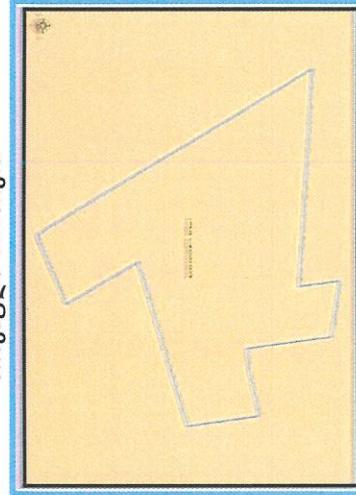
მიზნობრივია: ფუნქციური ზონის ცვლილების დამტკაცებული
განვიზრებანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=214453&id=10900#\(C=44.7348448-41.6590295@Z=19](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=214453&id=10900#(C=44.7348448-41.6590295@Z=19)

განცხადების ნომერი: N01221732576-67 (N01221922965-67)

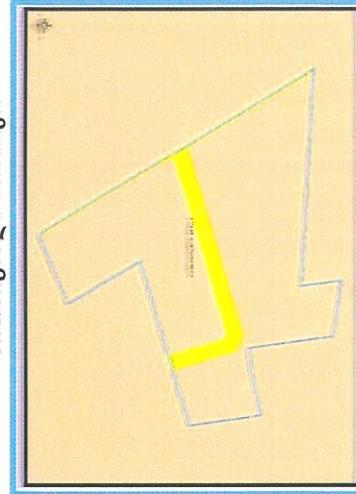
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკაცებული განვიზრების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1459 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური კვლევის ფუნქციური ზონირების რეკით კრცხლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1)

ზონირების გალანსი

საკითხი 25

არსებული ზონირება	მოთხოვნდეთ ზონირება
 საცოვრტელი ზონა-1 (სზ-1) (1459 კმ²)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1459 კმ²)

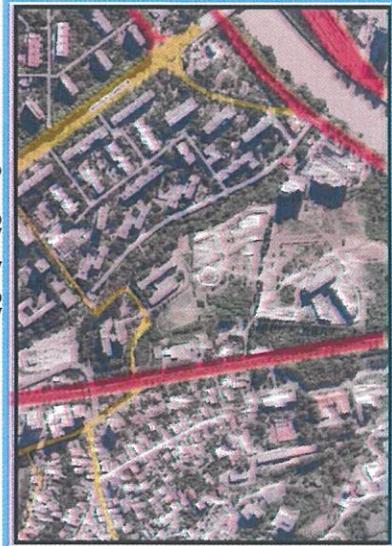
ქალაქ თბილისში მუნიციპალურის მუნიციპალურის გარეშემსა დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისში მუნიციპალურის მუნიციპალურის ფინანსურის მიზნის - ქალაქ თბილისში მუნიციპალურის ტრანსპორტის უზრანეული განვითარების სამსახურის პოზიცია: უსაძლებელად მასშია ფუნქციური ზონის ცვლილება

სკოთხი 26

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილობრივი მუნიციპალიტეტი



დაინტერესული პირი: აგთანდილ მახარაძემშეცილი
დატვერეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ მუმარაჯვილი
მუსკატორი. შპს "ემკალტრატის პრეკი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-პეტრევისა და სახლუება, მარშალ
გელაშვილის გამზირი N 1

საკადასტრო კოდი: N 01.10.10.025.085

მიზნობრივი მუნიციპალიტეტი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული
განაშენინვების რეგულირების სამინისტრო
http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=210943&id=10900#/C=44.77134_36.41.7534236@Z=19

განცხადების ნომერი : N01221403965-67 (N01221813552-67; N01221893440-67)

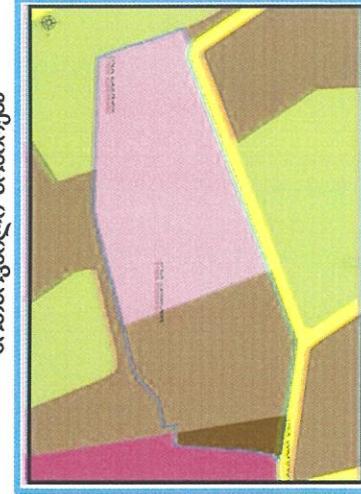
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული ანგარიშის რეგულირების მიზნის ცვლილება;
ცვლილების საფრთხოები: 984 ტ.ჭ. დამტკიცებული რეგულირების მიზნის ცვლილება;
2014-2018 წლის გენერაციული მიზნის რეგიონის კავშირის მიზნის ცვლილება საზოგადოებრივი მიზნის მიზნის ცვლილება;

6 (სტ-6)

ზონირების შალანისი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (6047_33.0)

სპეციალური ზონა-1 (სკვ3 გ-1) (9100_33.0)



საზოგადოებრივ-საჭმალი ზონა-2 (სსტ-2) (734_33.0)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (734_33.0)



სარკინუაციო ზონა-2 (რგ-2) (3053_33.0)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (3053_33.0)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოლი პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიგა : შესაძლებელად მააჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი 26

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონიზე



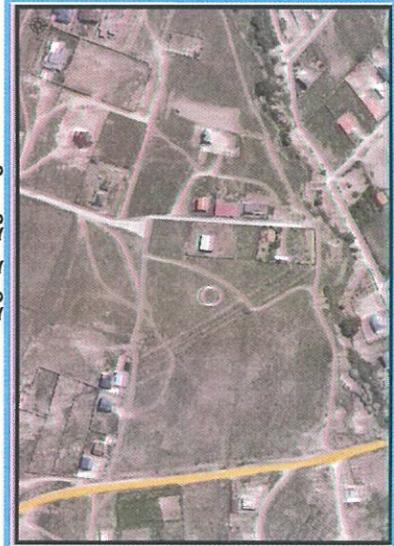
მოთხოვნდეთ ზონიზე



საკითხი 27

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: გიორგი მახარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: კახა თუთაძე და სხვები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფლი თხინვალი; ქალაქი თბილისი, ლიხი ხავადასტრო პოდი : N72.16.23.918; N72.16.23.919; N72.16.23.920; N72.16.23.941; N72.16.23.942; N72.16.23.962; N72.16.32.024; N72.16.32.025) და მიმღებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნიანი მიზანი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული

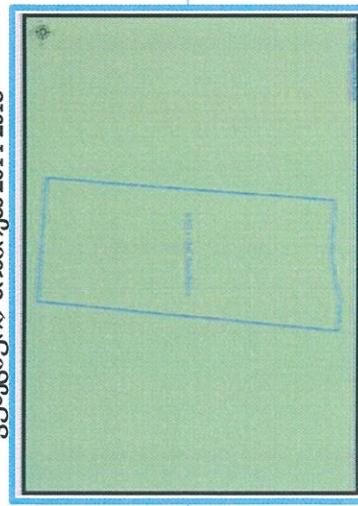
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=213004&lid=10900#l=44.69697>
43-41-7469042@Z=18

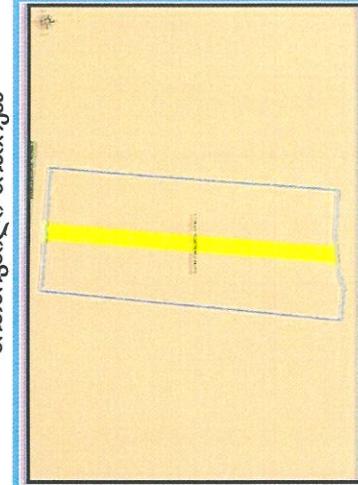
განცხადების ნომერი : №01220731717-67 (01221021-67; 01221364228-67;
01221821851-67; 01221874000-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართიზე: 1335 ვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდობრივი სარკმლადო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გადაწყვეტილი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (ქუ-1) (1335.33.0)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქუ-1) (1335.33.0)

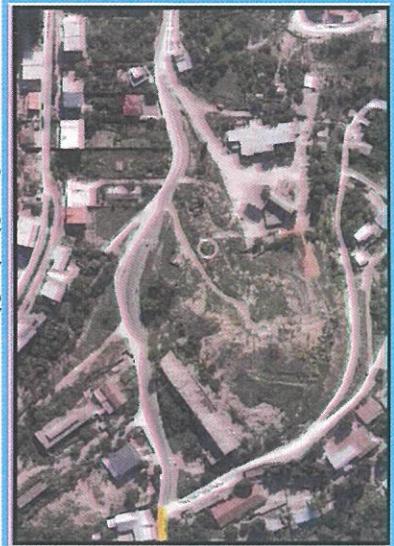
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მცხოვრის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მცხოვრის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზია: არ საჭიროებს
ურგენტული განვითარების სამინისტრო : შესაძლებლად მაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკითხი 28

ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

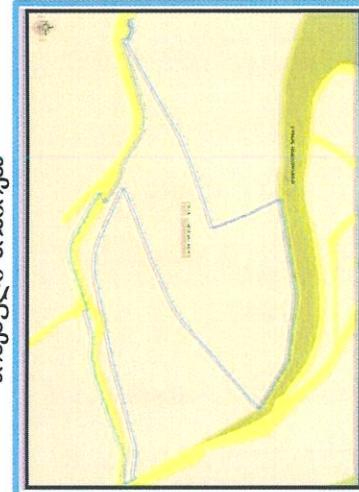


დაინტერესული პირი: გიორგი შარაშიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი შარაშიძე
მესაკუთრე: ქს "გიორგი კონსალტინგ გარდენს"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შალვა მუჟლიძის ქუჩა N18
საკადასტრო კოდი: N01.17.09.007.072, 01.17.09.007.073; 01.17.09.006.024, 01.17.09.006.023,
01.17.09.006.019, 01.17.09.006.020-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული
პირთანარიაშა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკაცებული განაცხანების
რეგულირების გეგმის შესაბამისად
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=225052&objId=10900#/C=44.8479354-41.66979355@Z=19>
გაცემასასერიანი ნოუსერია: N01222033158-67 (01222133030-67)

ფუნქციური ზონის ცვლილება 2014-2018



არსებული ზონის რეზა



მოთხოვნილი ზონის რეზა



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკაცებული განმჭვინვების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფაფია: 12761 კვ.მ.
2014-2018 წლის გეგმის ცვლილებების რეგულირების ზონა-1 (ზო-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

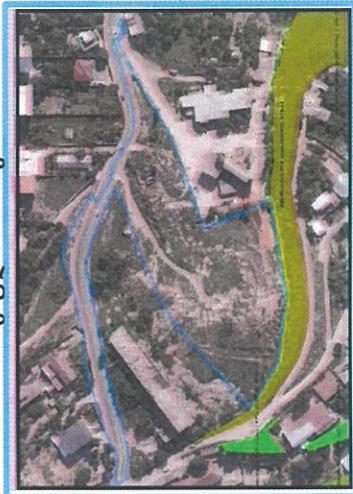
	საცხოვრისტელი ზონა (სტ) (126033.0)
	საცხოვრისტელი ზონა (სტ) (15733.0)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (15333.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარეშემ დაცეს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარეშემ დაცეს საქალაქო სამსახურის პოზიცია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის ტრანსპორტის უწყებული გაციოთაწყის საგვერტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 19 აგვისტოს N16-01222312181 წერილი)

გამწვანების თემატიური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნდელი ზონირება

