



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საგრმაჟღალო



დადგმენილება № 12-72

16 ივნისი  
“—” 2022 წ.

## პ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“  
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს  
ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

### მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის  
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15  
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019,  
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის  
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“  
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინტერმაციო  
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის  
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული  
რედაქციით;

### მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

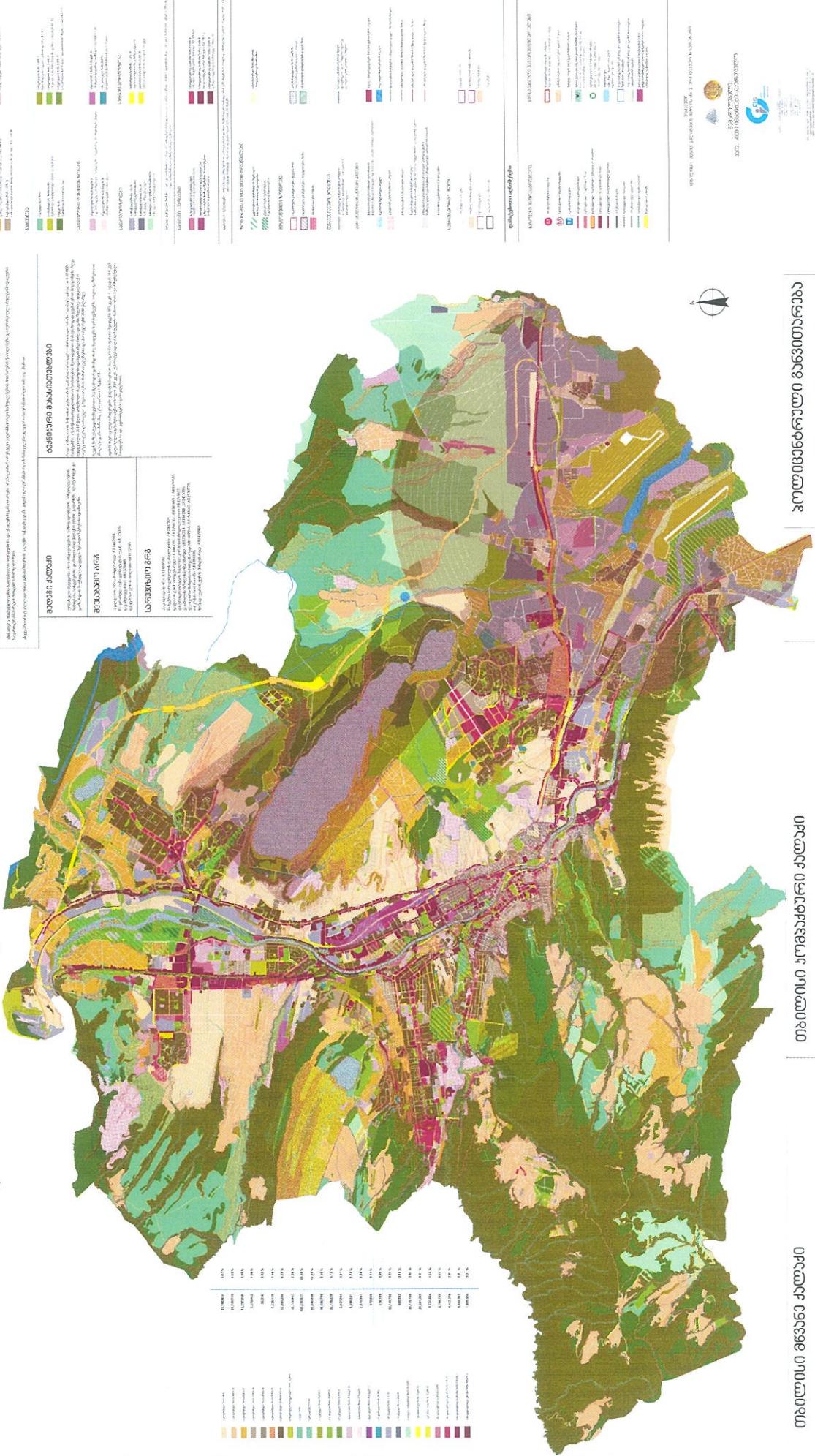
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გროვა ტემალაძე

# თბილისის სარგებლობის ერთობლების სამიერნო გრანული კატეგორიები

## თბილისი სარგებლობის ერთობლების კალათი

თბილისის სარგებლობის ერთობლების კალათი დაგენერირებულია 2019 წლის 20 მაისის დღის მიზანით. მათ შემდეგ მიმდინარე მოვლენების გამოყენების შემთხვევაში მას განაცხადდება და განვითარდება.



## აუტომატიზებული განვითარების

## კალათი

აუტომატიზებული განვითარების კალათი დაგენერირებულია 2019 წლის 20 მაისის დღის მიზანით. მათ შემდეგ მიმდინარე მოვლენების გამოყენების შემთხვევაში მას განაცხადდება და განვითარდება.

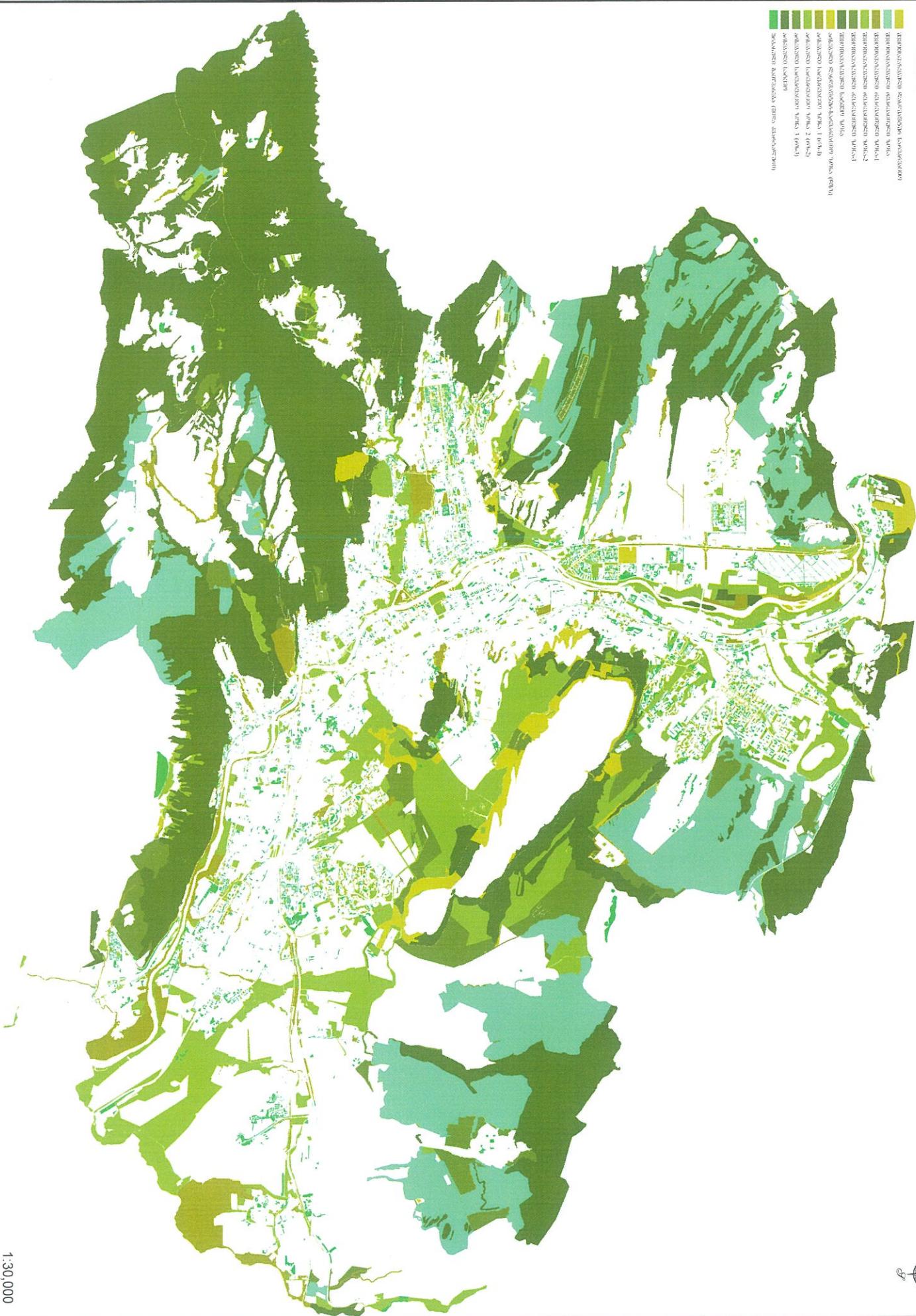
## ორგანიზაციების მიერ

აუტომატიზებული განვითარების კალათი დაგენერირებულია 2019 წლის 20 მაისის დღის მიზანით. მათ შემდეგ მიმდინარე მოვლენების გამოყენების შემთხვევაში მას განაცხადდება და განვითარდება.

აუტომატიზებული განვითარების კალათი დაგენერირებულია 2019 წლის 20 მაისის დღის მიზანით. მათ შემდეგ მიმდინარე მოვლენების გამოყენების შემთხვევაში მას განაცხადდება და განვითარდება.

კულტ

მთელი მდგრადი დანართი	100%
თეორეტული დანართის 90%-ი	90%
თეორეტული დანართის 80%-ი	80%
თეორეტული დანართის 70%-ი	70%
თეორეტული დანართის 60%-ი	60%
თეორეტული დანართის 50%-ი	50%
თეორეტული დანართის 40%-ი	40%
თეორეტული დანართის 30%-ი	30%
თეორეტული დანართის 20%-ი	20%
თეორეტული დანართის 10%-ი	10%
თეორეტული დანართის 5%-ი	5%
თეორეტული დანართის 2%-ი	2%
თეორეტული დანართის 1%-ი	1%
თეორეტული დანართის 0,5%-ი	0,5%
თეორეტული დანართის 0,2%-ი	0,2%
თეორეტული დანართის 0,1%-ი	0,1%
თეორეტული დანართის 0,05%-ი	0,05%
თეორეტული დანართის 0,02%-ი	0,02%
თეორეტული დანართის 0,01%-ი	0,01%
თეორეტული დანართის 0,005%-ი	0,005%
თეორეტული დანართის 0,002%-ი	0,002%
თეორეტული დანართის 0,001%-ი	0,001%
თეორეტული დანართის 0,0005%-ი	0,0005%
თეორეტული დანართის 0,0002%-ი	0,0002%
თეორეტული დანართის 0,0001%-ი	0,0001%
თეორეტული დანართის 0,00005%-ი	0,00005%
თეორეტული დანართის 0,00002%-ი	0,00002%
თეორეტული დანართის 0,00001%-ი	0,00001%
თეორეტული დანართის 0,000005%-ი	0,000005%
თეორეტული დანართის 0,000002%-ი	0,000002%
თეორეტული დანართის 0,000001%-ი	0,000001%
თეორეტული დანართის 0,0000005%-ი	0,0000005%
თეორეტული დანართის 0,0000002%-ი	0,0000002%
თეორეტული დანართის 0,0000001%-ი	0,0000001%
თეორეტული დანართის 0,00000005%-ი	0,00000005%
თეორეტული დანართის 0,00000002%-ი	0,00000002%
თეორეტული დანართის 0,00000001%-ი	0,00000001%
თეორეტული დანართის 0,000000005%-ი	0,000000005%
თეორეტული დანართის 0,000000002%-ი	0,000000002%
თეორეტული დანართის 0,000000001%-ი	0,000000001%
თეორეტული დანართის 0,0000000005%-ი	0,0000000005%
თეორეტული დანართის 0,0000000002%-ი	0,0000000002%
თეორეტული დანართის 0,0000000001%-ი	0,0000000001%

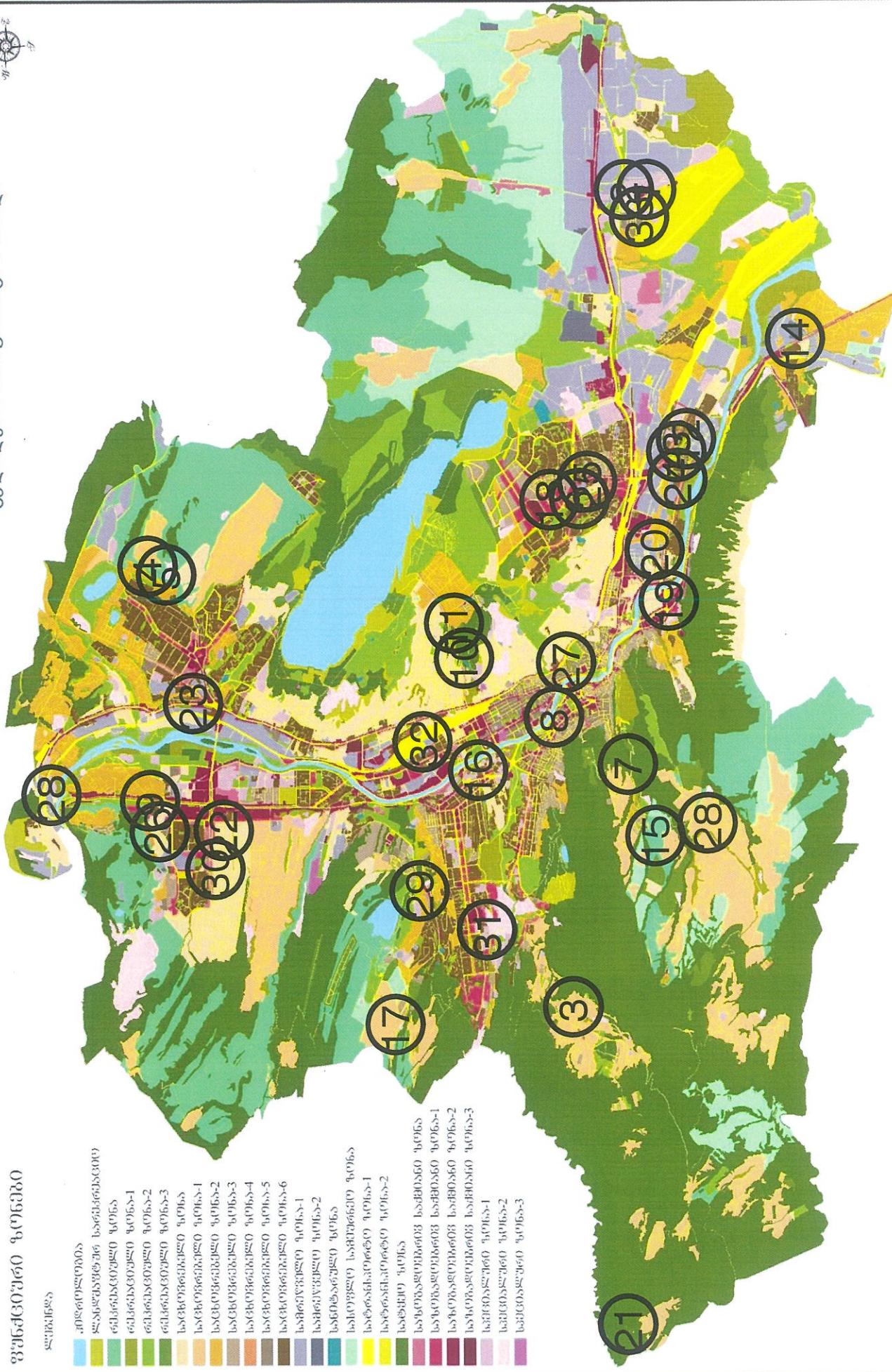


## ՕՐԵՈՒՅԹ ԿԱՐԱՎԱՐ

ՅԵԼՈՒՅԹԻ ՍԱԾՎԵՐՄԱԳՐԻ ՄԱՍԱՀԱՅԻ



1:30,000



## საკითხი

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



დაინტერესუნგი პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქ. თბილისის ოფიციალური ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სურგო გუჯუჯიანის ქუჩა, N2

საკადასტრო კოდი : N01.19.26.004.140

მიზნობრიობა: განკარგვა

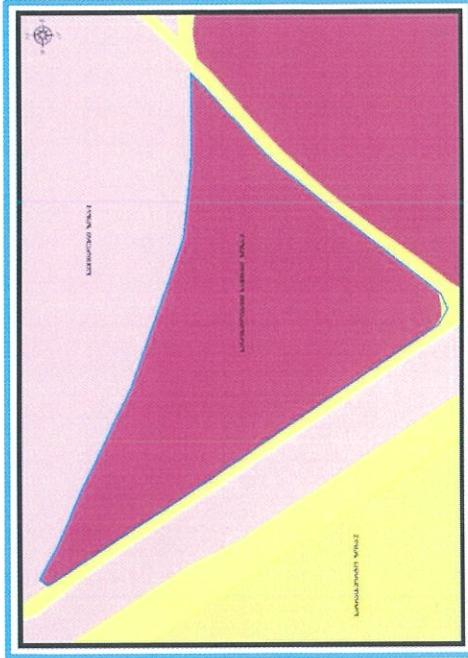
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=202988&lnrId=10880#/C=44.9551968-41.6813637@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01221593944-67

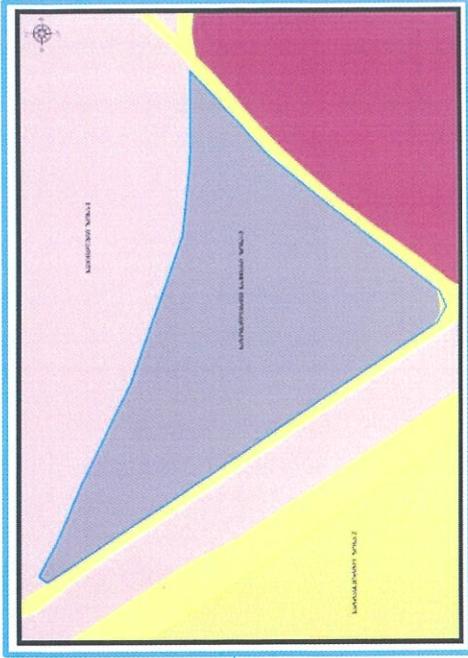
#### არსებული ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საჭმაანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილებასამრჩველო ზონა 1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 21651 ჰე.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკლამური სპეციალური ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (გბი)

## ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-სამიანი ზონა-2 (საზ-2) (21651\_33.0)

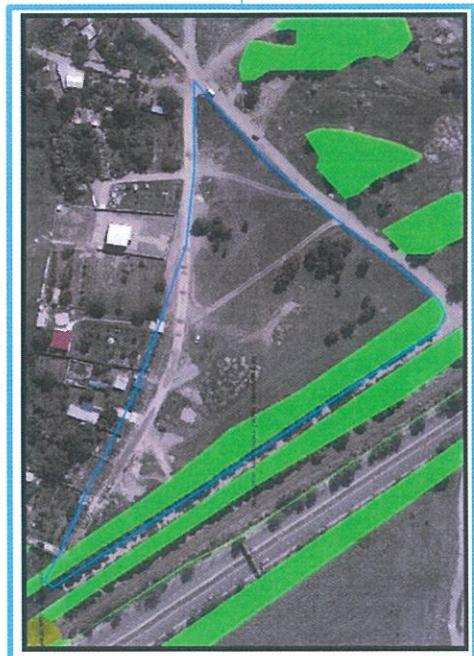
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (21651\_33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

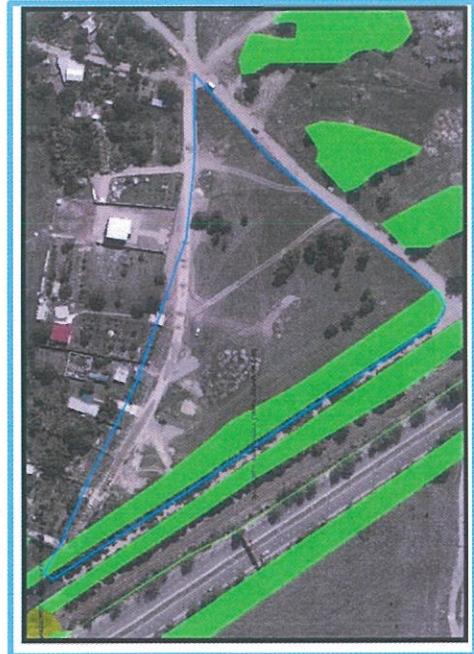
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული გამწვანების ფენა რჩება უცვლელი



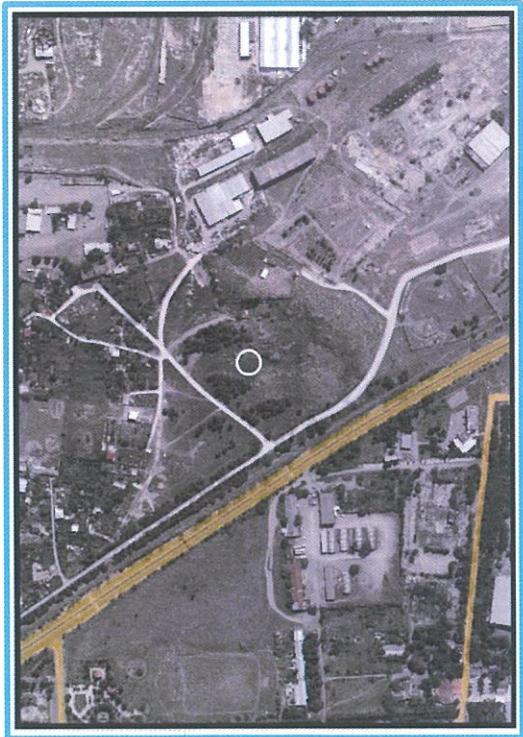
არსებული გამწვანების ფენა



## საკითხი

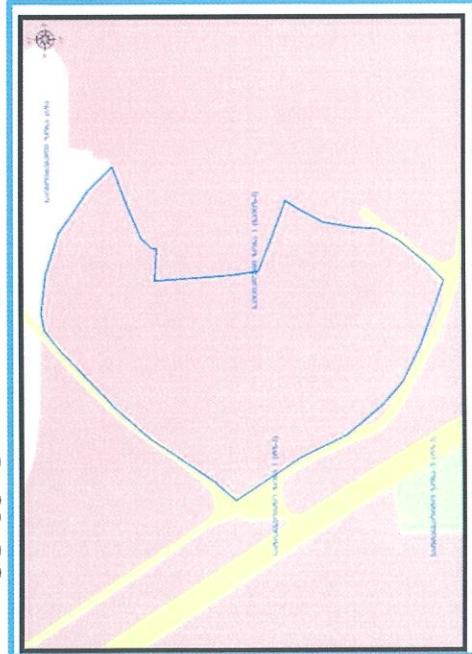
### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება

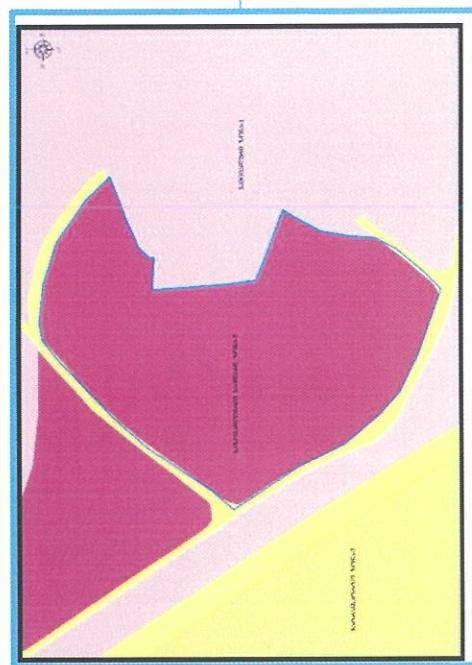


- დანტერჯებული პირი: სიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მქანაკუთრებული პ. თბილისის ოკითმმართველი ერთეული
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სერგო გუჯარების ქუჩა N 1
- საკადასტრო კოდი : №01.19.26.004.141
- მიზნობრიობა: განკარგვა
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=202992&id=10880#/-44.9581881/41.6781073@Z:16>

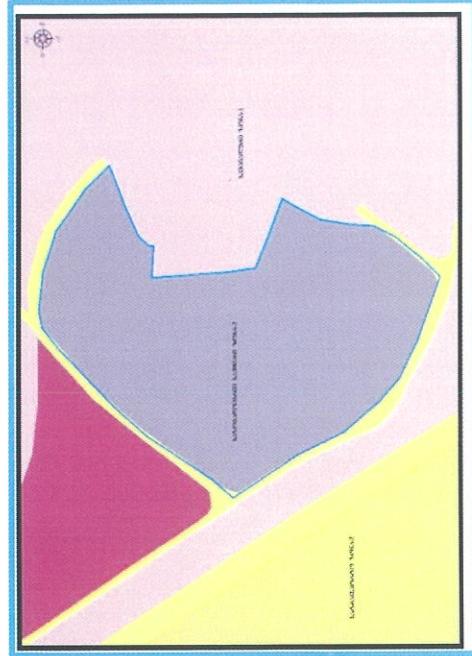
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 44773 ჰ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციები სპეციალური ზონა 1 (სკეზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2) (44773.0)

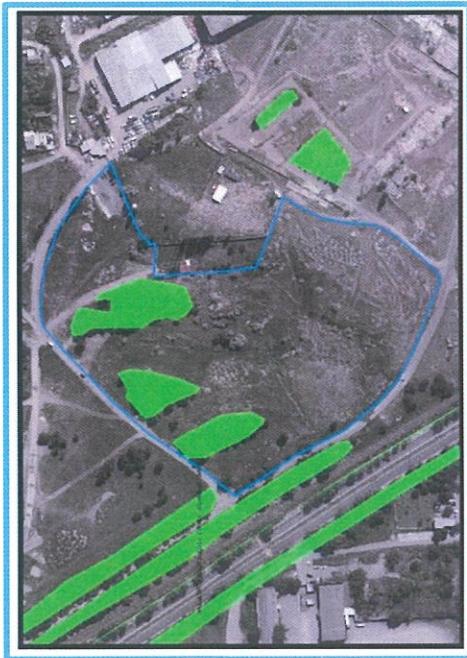
სამრეწველო ზონა-1 (საზ-1) (44773.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

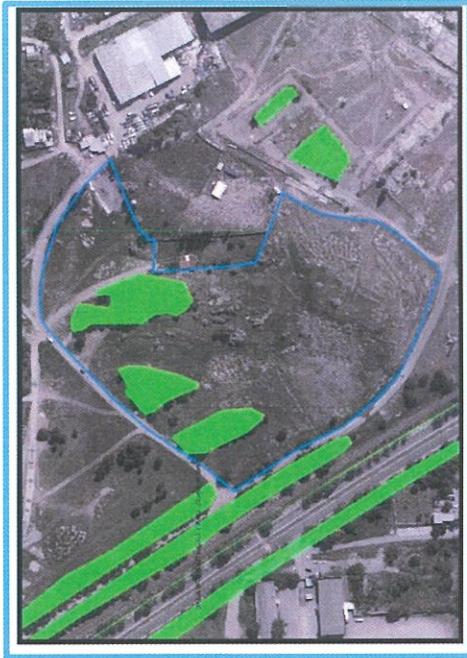
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული გამწვანების ფენა რჩება უცვლელი



არსებული გამწვანების ფენა ფენა

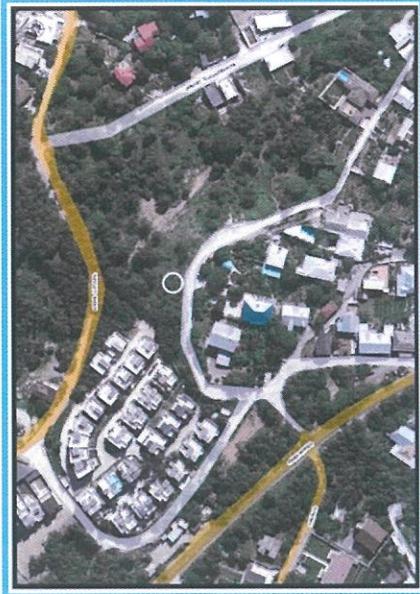


### საკითხი

3

#### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

##### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო  
მესაჯურებელი: დაუწევისტრანზებული შერიცვნილია

მისამართი: ქალაქი ოზიონი, დაბა წენეთი, ე.წ "წერუშის გალა"-ს ტერიტორია

საკადასტრო კოდი: N01.20.01.012.025-ის მიმღებარ ტერიტორია

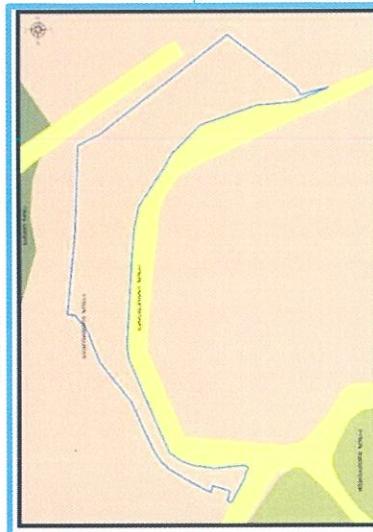
მიზნისტრიობა: გამზვანებული სივრცეების შემარჩენება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7059717.41.7020027@Z=18>

#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრისტელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატექნიკური ზონა (სატექ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 3299 ჰე.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრისტელი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი

3

### არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3299კვ.მ)

სატყეო ზონა (სტყ.მ) (3257კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (42კვ.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
გრანსიპორტისა და ურბანული განვითარების საფენტოს პოზიცია: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 10 მაისის N18-01221301264 წერილის  
მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, წარმოდგენილ საპროექტო არქალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

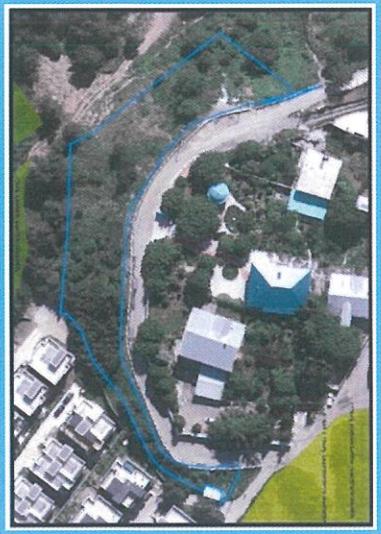
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის საჯენტის პოზიცია - 2022 წლის 14 ივნისის N61-  
0122165268 წერილის შესაბამისად, არ არის წინააღმდეგი საპროექტო ტერიტორიული ზონა (სზ-1) შეიცვრებული საცხოვრებელი ზონა (სზ-1) და სატყეო ზონით.

გამწვანების თემატური რუკა

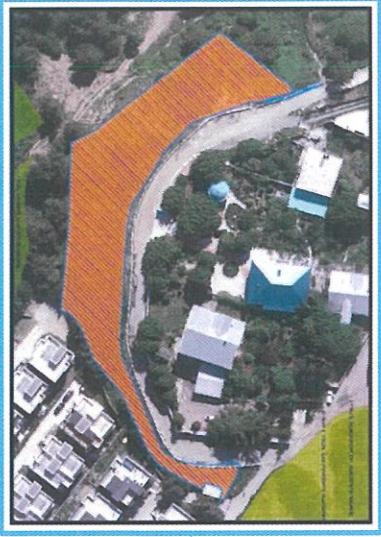
საკითხი

3

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

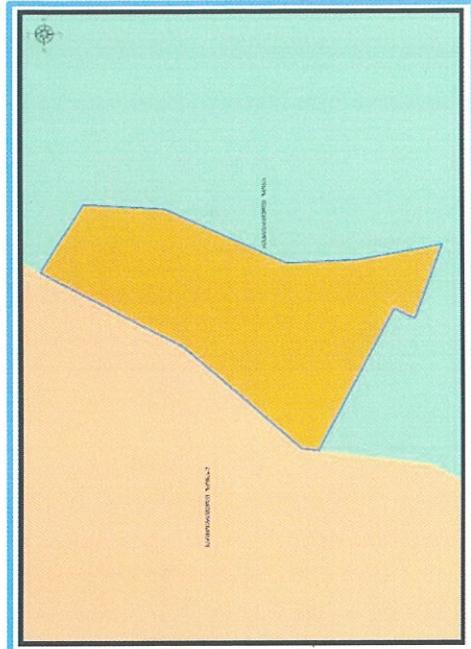


- დაინტერსებული პირი: ზაზა ბასილაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: დავით რაზმაშვილის მემკვიდრე; დავით რაზმაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევისპირის ქუჩა N 19
- საკადასტრო კოდი : N72.13.01.202 -ის ნაწილი

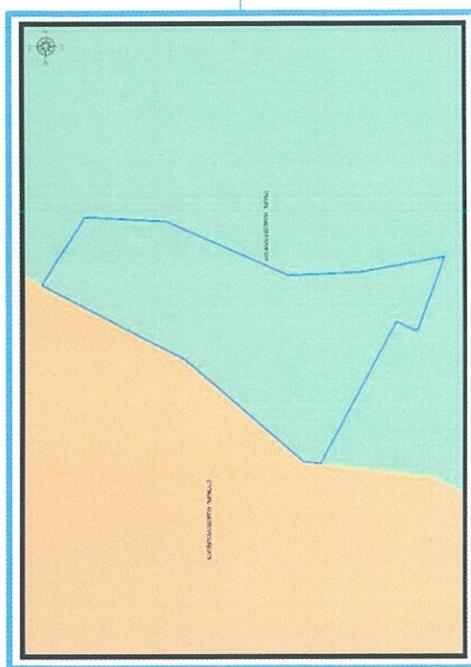
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objectId=1&objId=202711&id=10880#C=44.8387667-41.7991180@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01221442502-67 (0122159399-67)

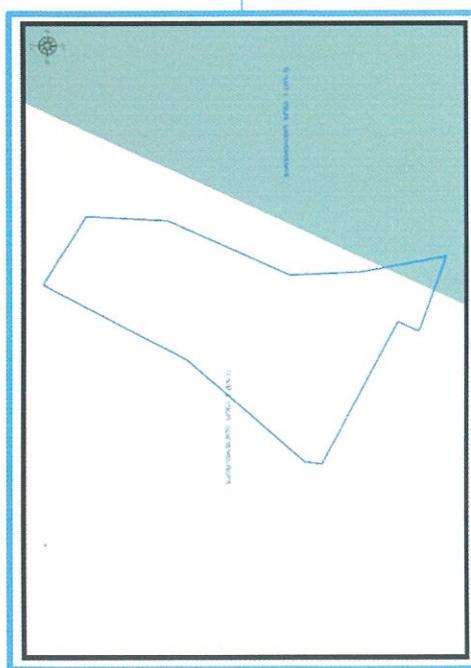
მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: სარეკონაციო ზონა (რზ) -ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით  
ცვლილების საერთო ფართიზე: 334 ჰა.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ზონა-1 (სზ-1), სარეკონაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკორდო ზონა (რჩ) (334 <sub>33:3</sub> )	საცხოვრებელი ზონა-2 (გზ-2) (334 <sub>33:3</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 30 მაისის N0122150864 წერილი)

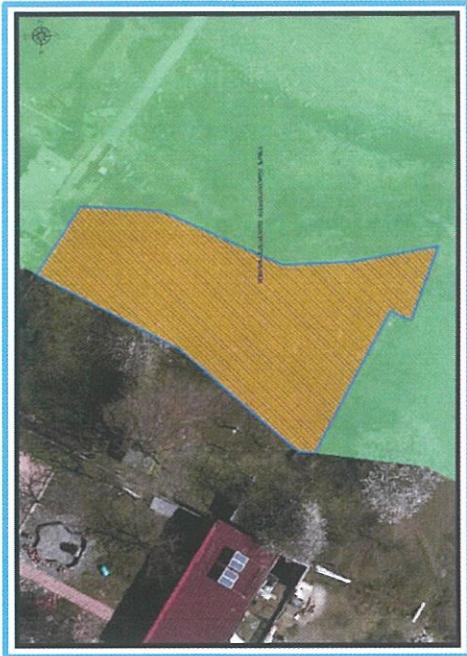
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი

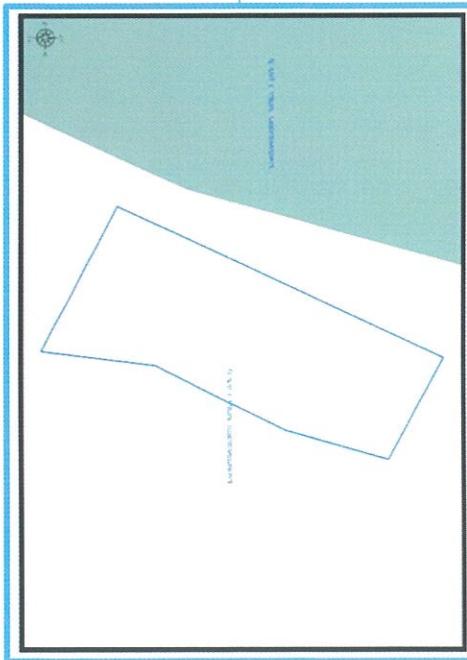
### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება

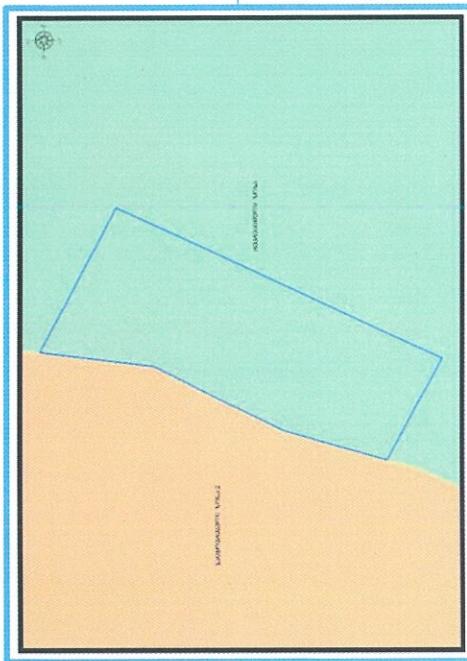


- დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: დავით რაზმაძე
- მქანატირე: დავით რაზმაძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევისპირის ქუჩა N 13
- საკადასტრო კოდი: N 72.13.01.204 -ის ნაწილი
- [http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=202710&objectId=10880#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=202710&objectId=10880#/) /C=44.838651\_2-41.7988957@Z=21

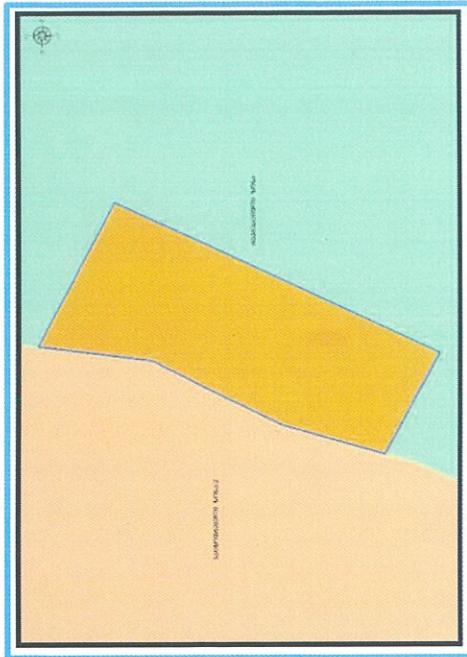
#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკინგაციო ზონა (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 331 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკლამებიდან საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების გალანციი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარევორდო ზონა (რზ) (331\_33.მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (331\_33.დ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 30 მაისის N0122150887 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაბლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

გამწვანების თემატური რუკა

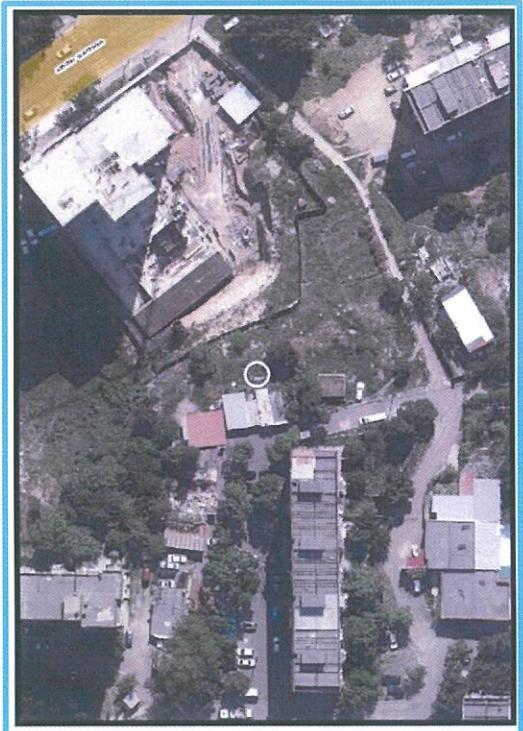
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი კვარაცხელია

მესაკუთრე ირაკლი კვარაცხელია; გიორგი შენგალია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი N6-ის მიმდებარედ

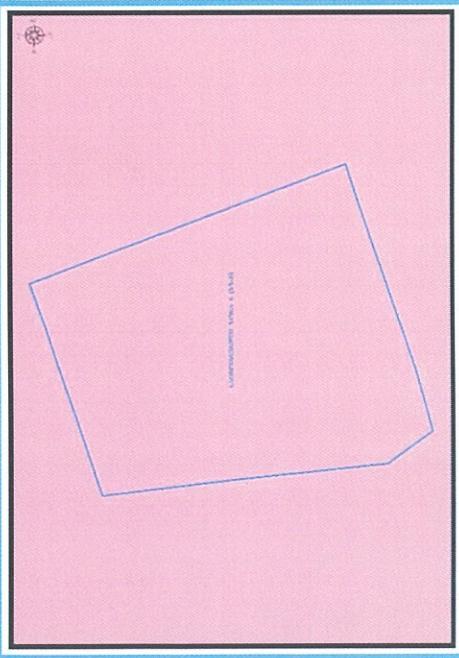
საკადასტრო კოდი : N 01.17.10.002.419 და N 01.17.10.002.032 -ის  
ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: გაზგამანაწილებული პუნქტის გადატანა,

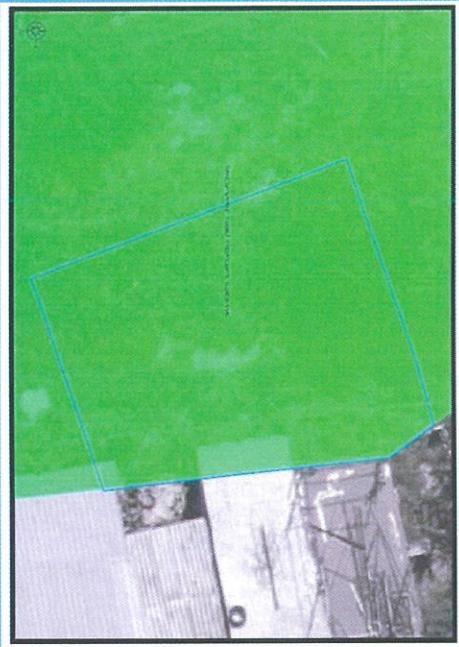
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=199740&lat=10880#C=44.8589596-41.6966637@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01221453554-67 (01221504207-67)

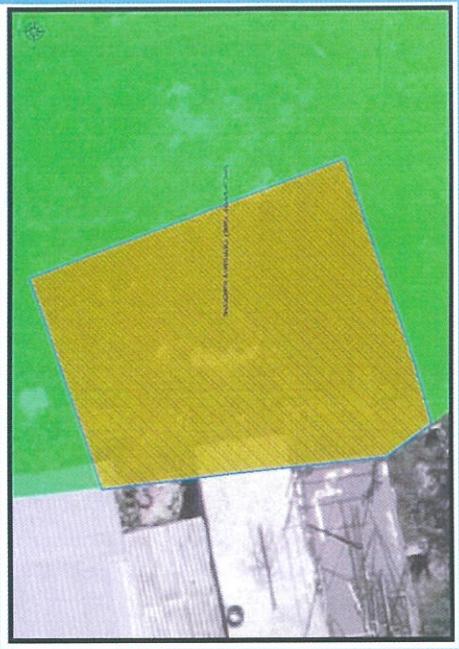
## არსებული ზონირება



## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 98 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციების საფუძვლებით ვალიდურობდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სა-6)

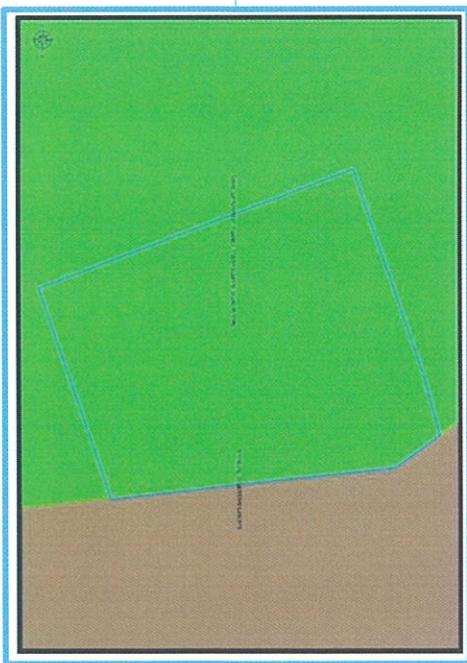
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურჩანული გამწვანება ("შიდა კვარტლური) (9833.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (9833.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 13 օგნისის N01221643967 წერილი)

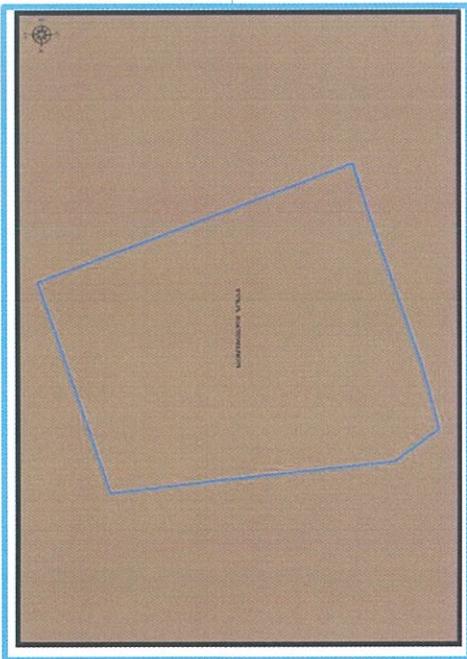
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

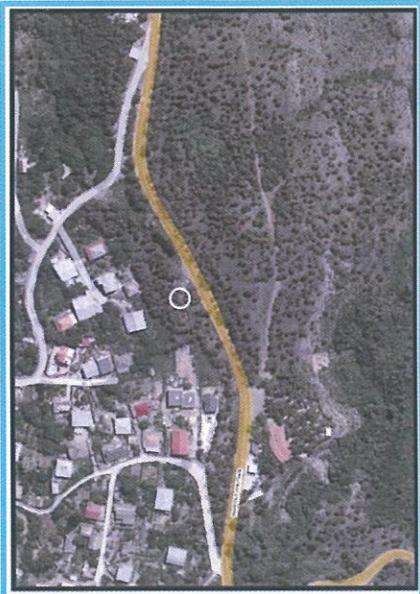


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## გამწვანების ოქმატური რუკა (ლექნიკური ხარვეზის გასწორება)

### ადგილმდებარეობა

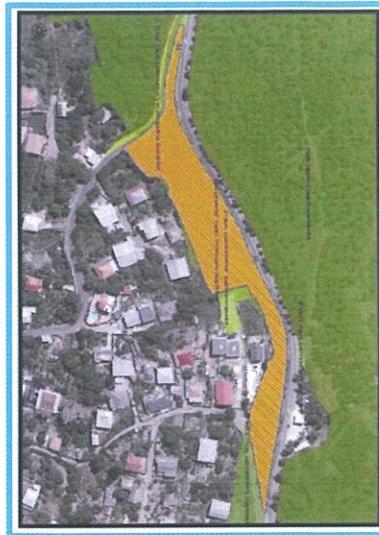


- დაინტერესებული პირი: სიძ ტრანსპორტისა და უზბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კოჯორის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N 01.15.07.020.048, 01.15.07.020.051, 01.15.07.020.052 - ის ნაწილი და მიმდებარედ დაურევისტრიტელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ტექნიკური ხარვეზის გასწორება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7767736-41.6840818@Z=18>

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართობი: 39892 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1),  
სარკერაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი	მოთხოვნილი ზონირება	არსებული ზონირება
 ურგანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (39892_კვ.მ)	 ურგანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (10071_კვ.მ)	

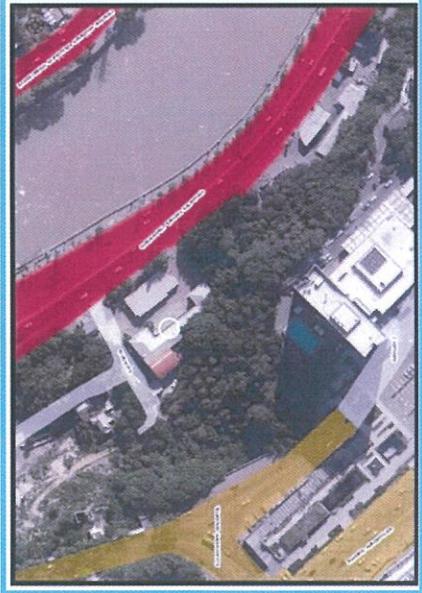
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 14 ივნისის N18-01221653212 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : წესაძლებლად მიმჩნდა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### საკითხი 8

#### ადგილობრივი ზონა



დაინტერესული პირი: ზურაბი წიკლაური  
დამკვეთის ინფორმაცია: გორგი ჯაშიაშვილი  
მესაცუთა: შპს "ლინქერ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზეიად გამსახურდის სანაპირო N10; ჯავახიშვილის  
ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ;  
საკადასტრო კოდი : N01.15.04.004.049, 01.15.04.004.045, 01.15.04.004.006,  
01.15.04.004.047, 01.15.04.004.039 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსება

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=183674&lrid=10880#/C=44.7934\\_116.41.7049580@Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=183674&lrid=10880#/C=44.7934_116.41.7049580@Z=20)

განცხადების ნომერი : N 01221023155-67 (01221713944-67)

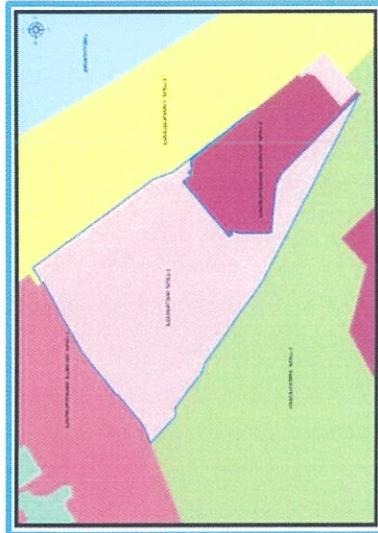
#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;  
ცვლილების საერთო ფართიაში: 3430 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკონსტრუქციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

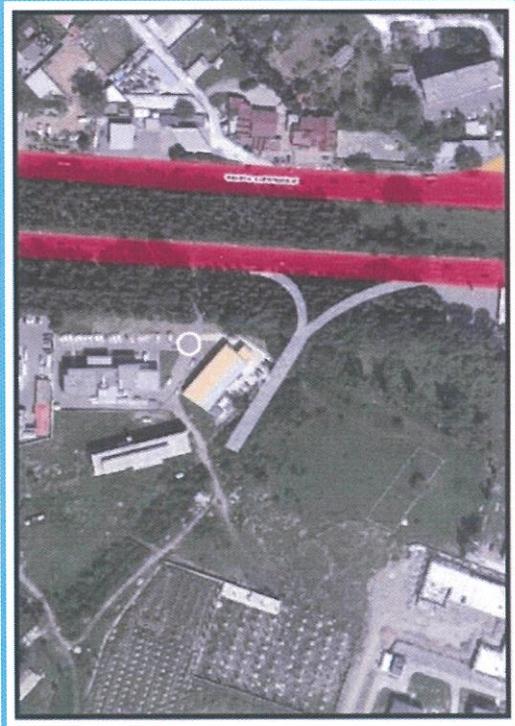
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (3430 <sub>33.0</sub> )	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2495 <sub>33.0</sub> )
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (310 <sub>33.0</sub> )
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (625 <sub>33.0</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარეშემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 27 აპრილის N18-01221172960 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება N01.15.04.004.049 და N01.15.04.004.045 საპატიო ერთულებზე მრავალფეროვანი კომპლუქსის (გარდა საცხოვრებლისა) განთავსებისა და N01221713944-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი მოცულობის და მაქსიმალური სიმაღლის დაცვის პირობით;

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



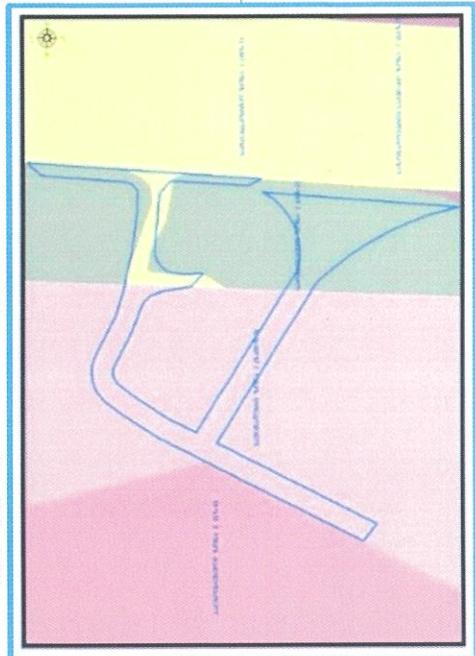
დათნტერესული პირი: ინებ შიბიაშვილი  
დამკვითის ინფორმაცია: ავთანდილ ტულუში  
მესაკუთრე: სახლმწიფო; შპს "ოჯონა"; შალვა ხემურაშვილი; შპს  
კუზანოვის კლინიკა  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12  
კილომეტრზე, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N230-ში და აგრარული  
უნივერსიტეტის ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.014.884; N01.72.14.014.297; N01.72.14.014.263;  
N01.72.14.014.871; N01.72.14.014.252; N01.72.14.014.935; N01.72.14.014.976 და  
N01.72.14.014.775 ნაწილზე და მიმდებარებდ დაურეგისტრირებულ ტერიტორია

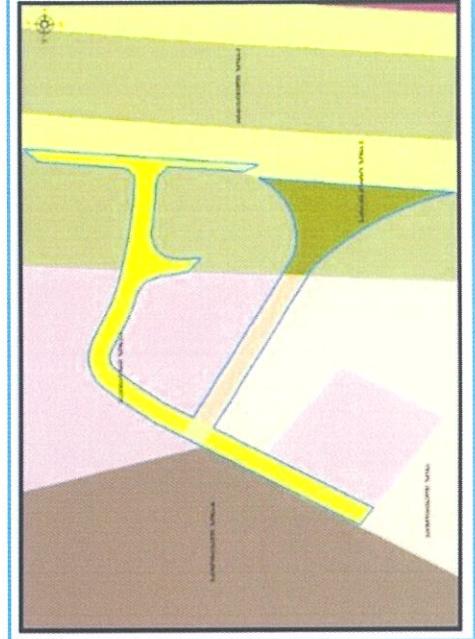
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=149231&lrid=10880#/C=44>  
[7690009-41.8013016@Z=19](https://7690009-41.8013016@Z=19)

არსებული ზონირება  
განცხადების ნომერი : N 01213333735-67 (0121335872-67)

მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება  
განცხადების ნომერი : N 01213333735-67 (0121335872-67)



- მოთხოვნის ტესტი: საქონფერენცი ზონა (სზ), სტრანსპორტო ზონა-1 (სპზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება  
საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 3873 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპჟ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

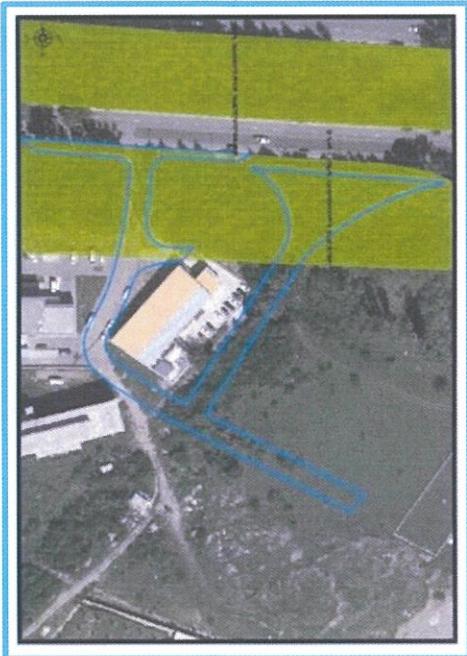
## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (1748 კმ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (616 კმ.ტ.)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რბ-1) (761 კმ.ტ.)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რბ-1) (1132 კმ.ტ.)
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (189 კმ.ტ.)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (2125 კმ.ტ.)
 სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (1175 კმ.ტ.)	

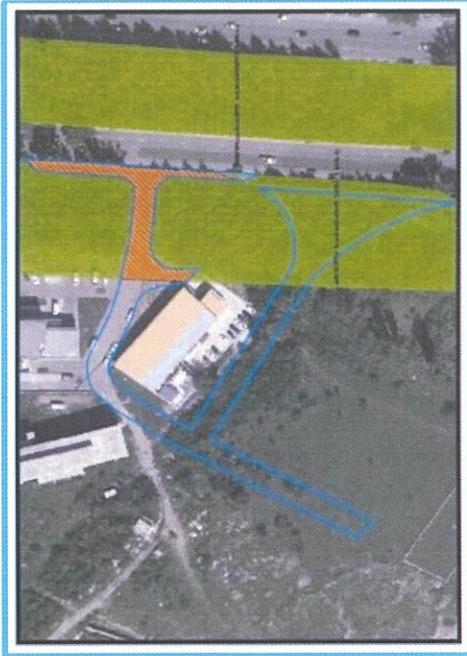
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 აპრილის N18-01221092537 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 12 აპრილის N16-01221023039 წერილი)

არსებული ზონირება



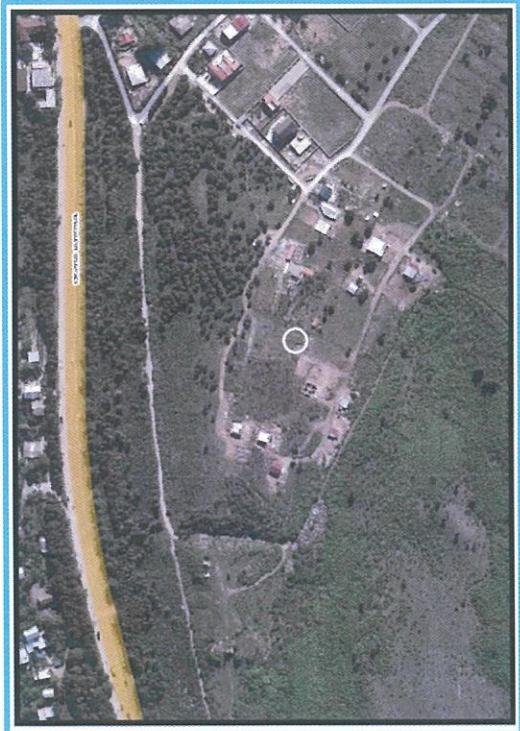
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: სიიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: : სიიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეხის ქუჩა N 1-ის მიმდებარედ

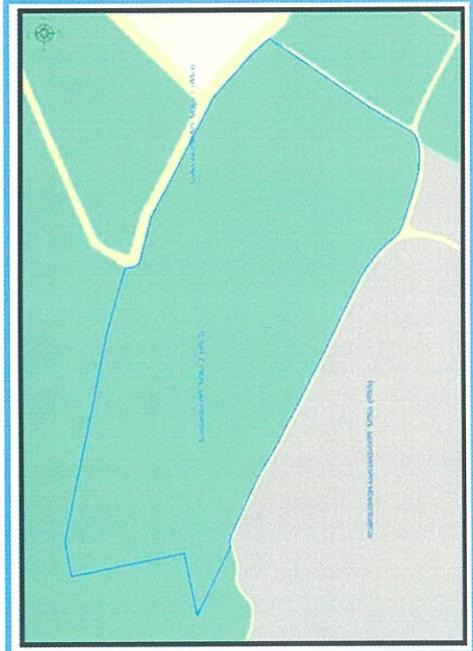
საკადასტრო კოდი : N01.16.08.001.148; N01.16.08.001.152, N01.16.08.001.036-ის ნაწილზე) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია,

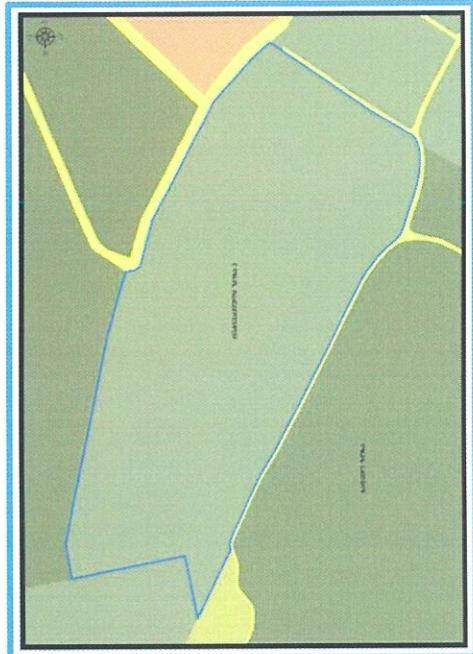
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=198900&id=10880#&Z=15-41.7262728@Z=16>

განცხადების ნომერი : N 01221473597-67

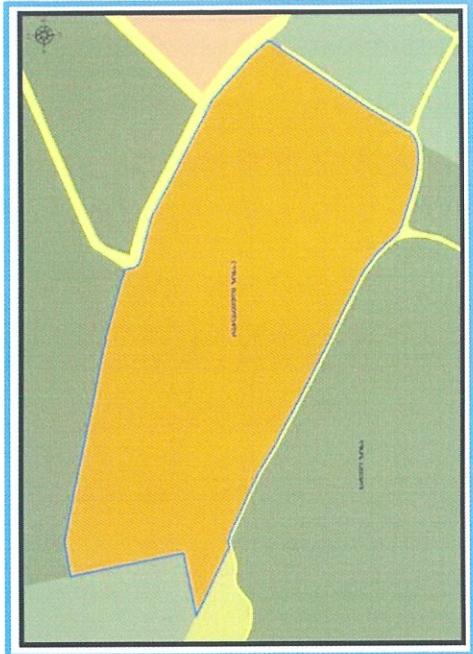
#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილებასატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილებისსაერთო ფართობი: 31189 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ცვლილებებით სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკონაციო ზონა-3 ((რზ-3) (31189_33.ə)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (31173_33.ə)
სატყეო ზონა (სატყეო) (1633.ə)	

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქაფე სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის №01221712686 წერილის მიხედვით  
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა, დანართის სახით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს  
მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით  
გათვალისწინებული სარეკონაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა,

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



- დაინტერესებული პირი: სიპ ქონგბის მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია.: სასკ ქონგბის მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეხის ქუჩა, N 1-ის მიმდებარედ

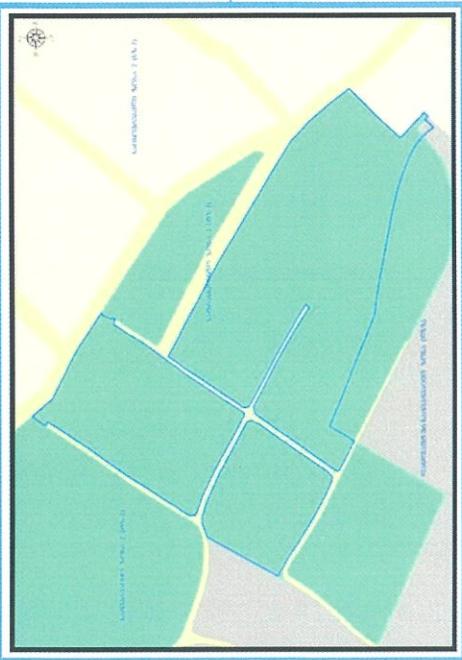
საკადასტრო კოდი: N01.16.08.007.0023, N01.16.08.007.002, N01.16.08.007.004-ის  
ნაწილზე, N01.16.08.007.0022, N01.16.08.006.112-ის ნაწილზე, N01.16.08.007.021,  
N01.16.08.006.119-ის ნაწილზე) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული  
ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრივია: პრივატიზაცია

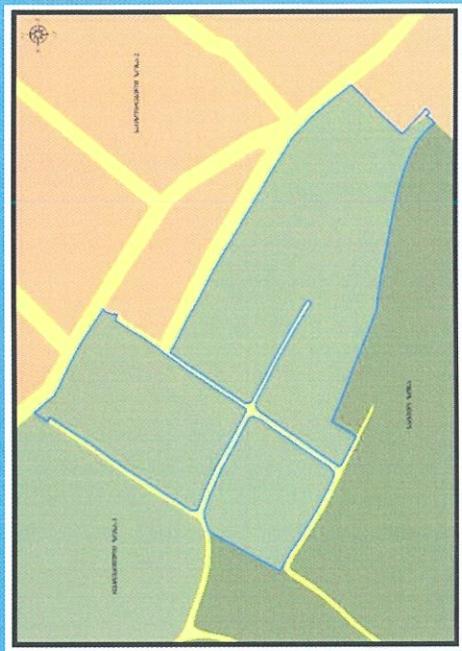
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=198890&id=10880#&C=44.8247116-41.7260379@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01221473493-67

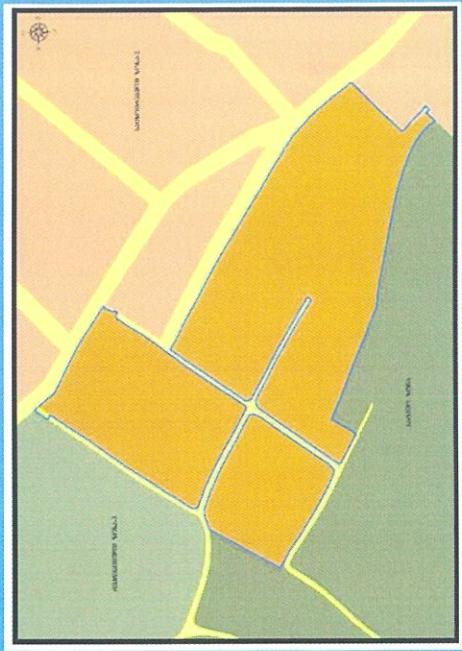
### ვუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 18661 ჰე-მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რევიზიაში სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1),  
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

## ზონირების ბალანსი

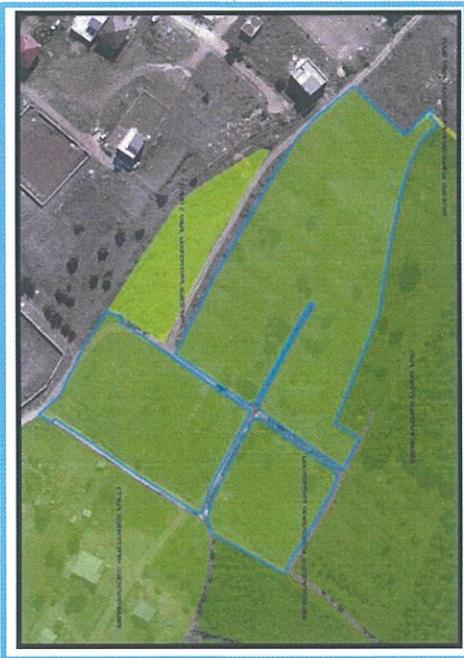
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრუპიო ზონა-3 (რზ-3) (18661_33.ဂ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (18633_33.გ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2833.გ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 ივნისის N01221712641 წერილის მიხედვით)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

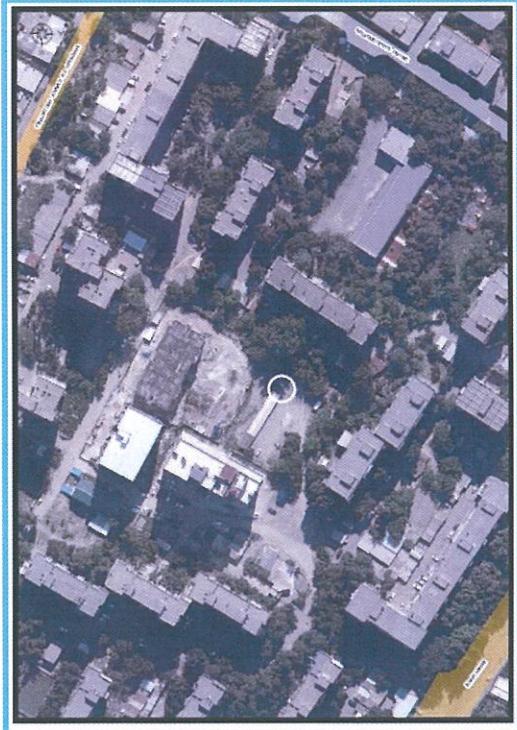


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სიპ ქონების მართვის სააგენტო  
დამკვეთის ინფორმაცია: სიპ ქონების მართვის სააგენტო  
  
მისამართი: ქალაქი ოზიონი, შესახვევი ქინძმარაულის N 4გ-ს  
მმდებარედ

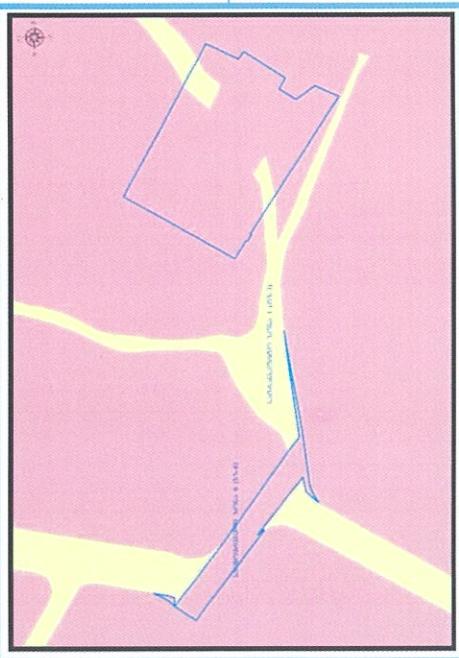
საკადასტრო კოდი : N01.19.33.003.164 და მიმდებარედ არსებული  
დაურეგისტრირებულ ტერიტორიის ნაწილზე

მიზნობრიობა: პრივატიზება

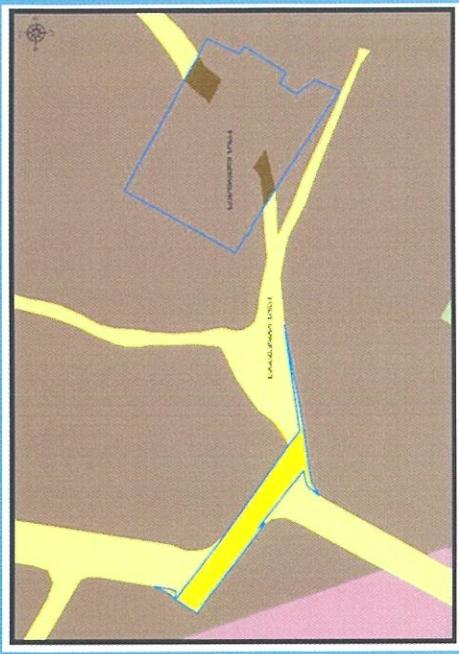
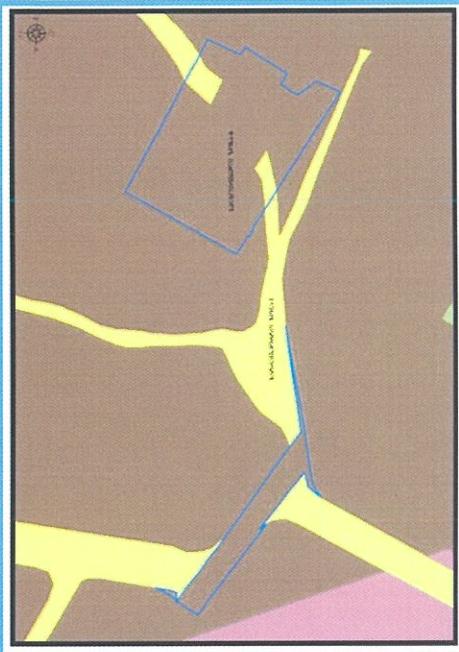
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=202828&lrid=10880#/C=44.891\\_5924-41.6658742@Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=202828&lrid=10880#/C=44.891_5924-41.6658742@Z=20)

განცხადების ნომერი : N 01221592174-67

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით.

ცვლილების საერთო ფართიში: 594 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

## ზონირების ბალანსი

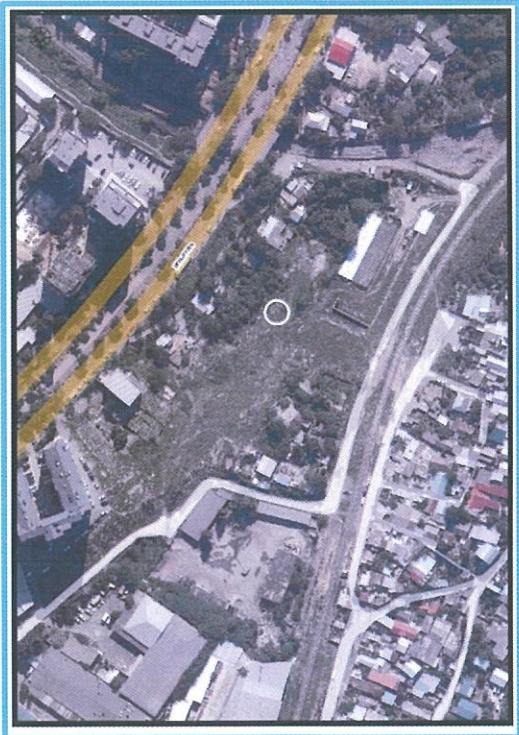
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (122გვ.ტ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (122გვ.ტ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (472გვ.ტ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (472გვ.ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 14 ივნისის N0122165\_1711 წერილის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაცვლებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მონაცემები არ ემნის გზათა კაფშის მოთხოვნილი კონფიგურაციით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება არ აისახის ურყოფითად განსახილველ ტერიტორიაზე და მიმდებარებ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების პოლიტიკის მიზნები. ამსახან, ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვისა და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და გავრცელდეს სატრანსპორტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით, N01.19.33.003.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით არსებულ ფაქტობრივ გზაზე.

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

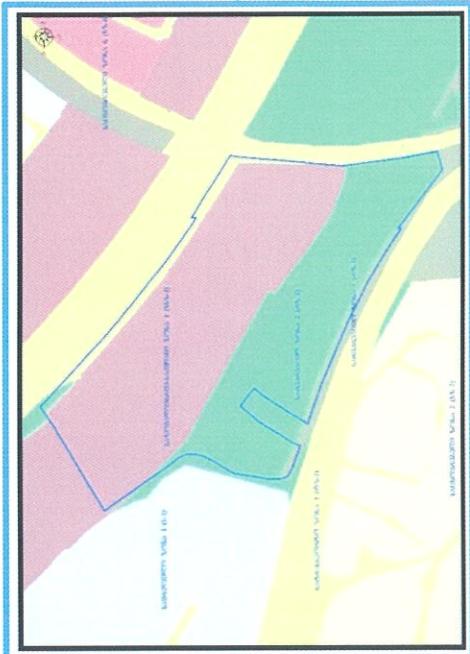
### ადგილმდებარება



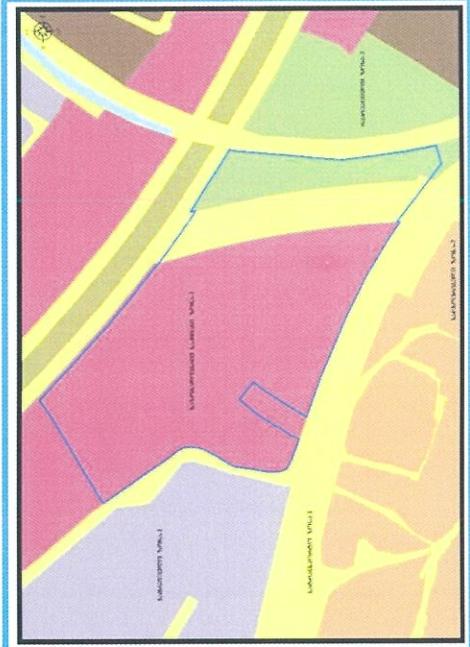
დაინტერესუსუფლი პირი: გოთვი გვევლაშვილი  
დაწვეთის ინფორმაცია: არჩილ ლაპარტელანი  
მისამართი: ქალაქი ობილისი, სამრეწველოს დასახლება N334, N335, N336,  
N332; გორგი მდინარის განა N16, N20, N22; მოსკოვის გამზირი N29თ; მოსკოვის  
გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდევარედ; მოსკოვის  
გამზირი, ავტოგასამართი სადგურის მიმდევარედ  
საკილომეტრო კოდი : N01.17.11.005.028; N01.17.11.005.031; N01.17.11.005.025;  
N01.17.11.006.045; N01.17.11.005.035; N01.17.11.005.032; N01.17.11.005.005;  
N01.17.11.005.034; N01.17.11.005.033; N01.17.11.005.038; N01.17.11.005.037;  
N01.17.11.005.021) და მიმღებარე დარუებისაჭირო ტერიტორია  
მიზნობრივა: დამტკიცებული გზაშენანების რეგულირების გეგმის  
შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=10880#/C=44.875670-Z=18>  
განხილების ნომერი : N 01221441659-67 (01221452568-67; 01221503673-67;  
01221613974-67)

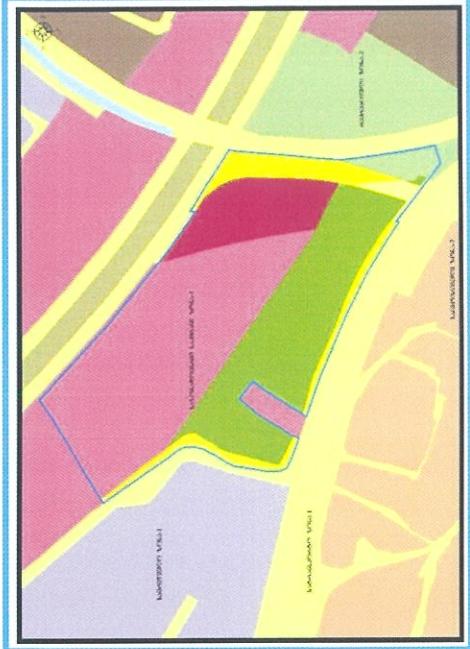
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების სასრულოვნები: 14460 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციების საზოგადოებრივ-საკმიანი ზონა-1 (ტბ-1), სარკორეაციო ზონა-1 (ტბ-1)  
(ტბ-2), სარკორეაციო ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

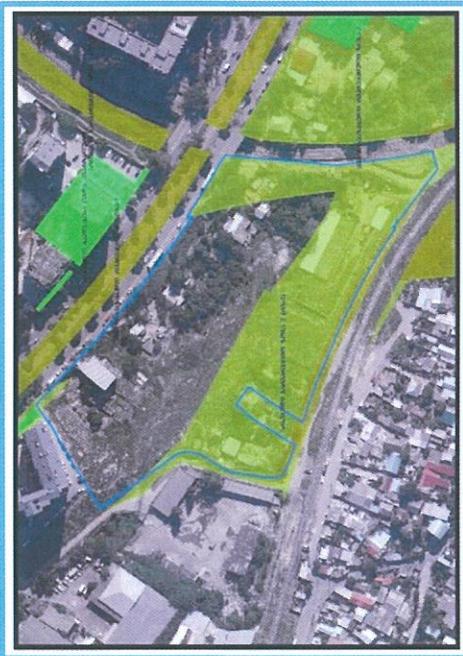
## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსტ-1) (8642_კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსტ-1) (3237_კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2427_კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8271_კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (3391_კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (2952_კვ.მ)

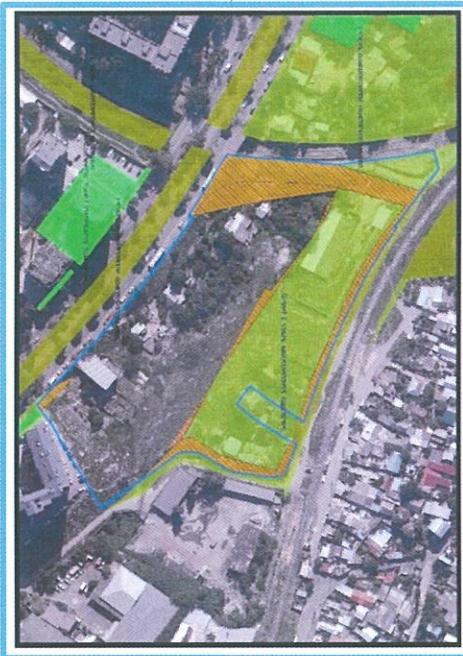
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

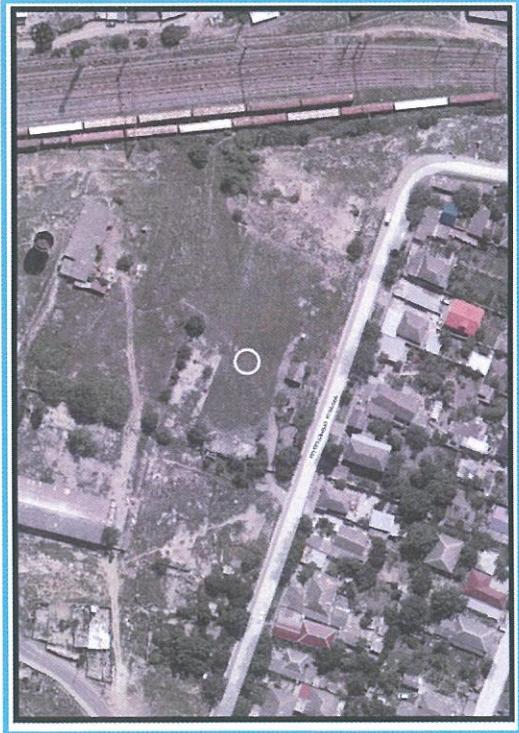


მოთხოვნილი ზონირება



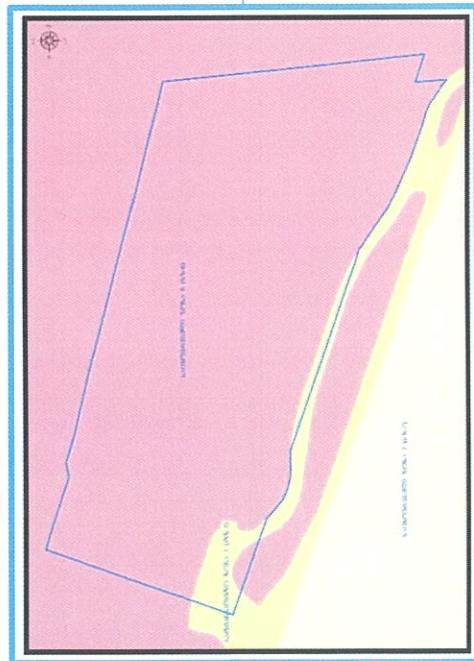
## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა

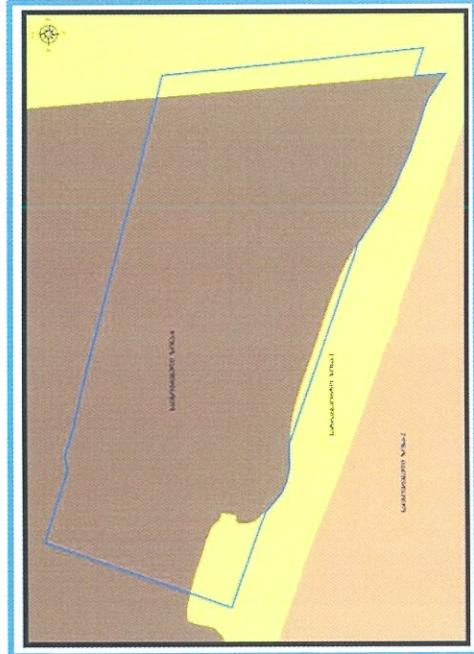


- დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე
- დაკვეთის ინფორმაცია: ლავან დევაძე
- მესაკუთრე: შპს "სოლუმ პარტნიორი"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლოლობერიძის ქუჩა N9, მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N 01.18.13.020.063 და მიმდებარედაურებისტრიული ტერიტორია
- მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირება;
- გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=10900#/C=4.9062121-41.6436245@Z=20>
- განცხადების ნომერი: N 01220913139-67 (16-0122166456)

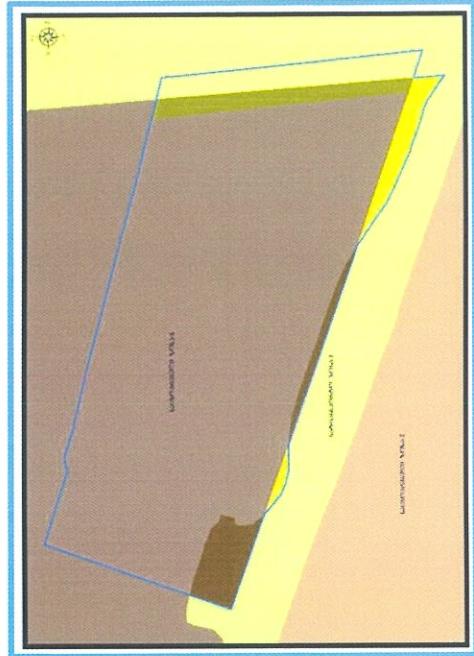
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 957 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კრიტიკული დაცვა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (568 კმ²)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (389 კმ²)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (389 კმ²)	 სარევორგო ზონა-1 (რზ-1) (311 კმ²)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (257 კმ²)

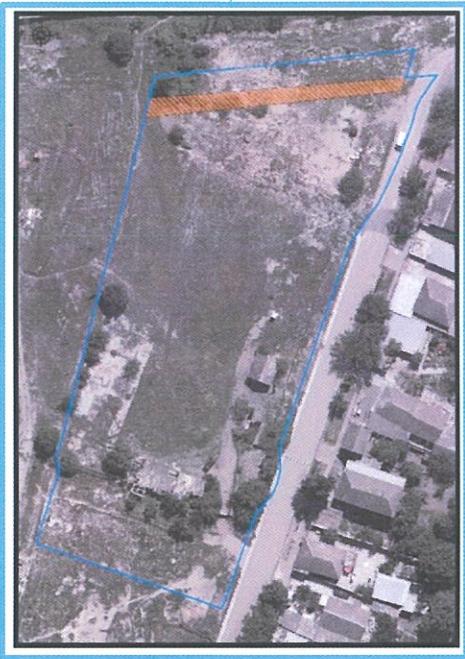
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის -ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიდია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

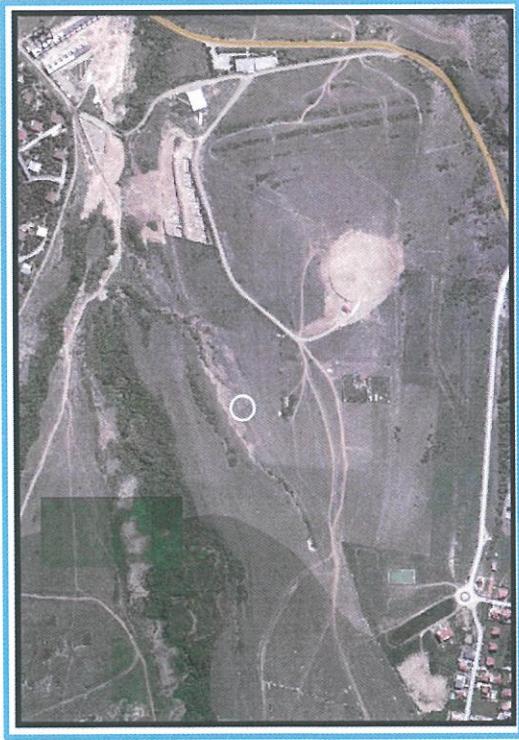


მოთხოვნილი ზონირება



## ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



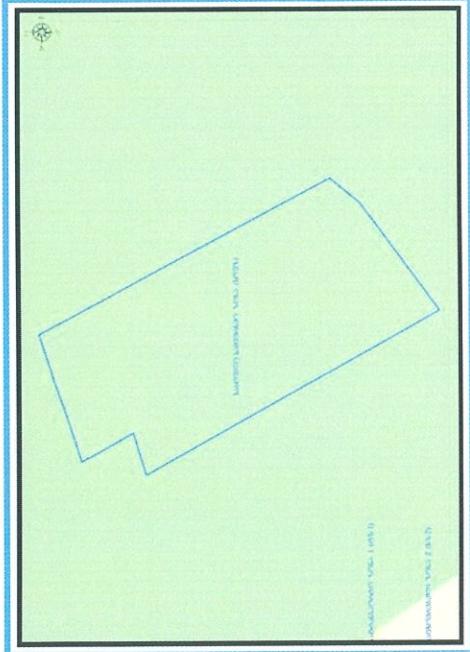
ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

დაინტერესებული პირი: ლელა ხარიშონაშვილი

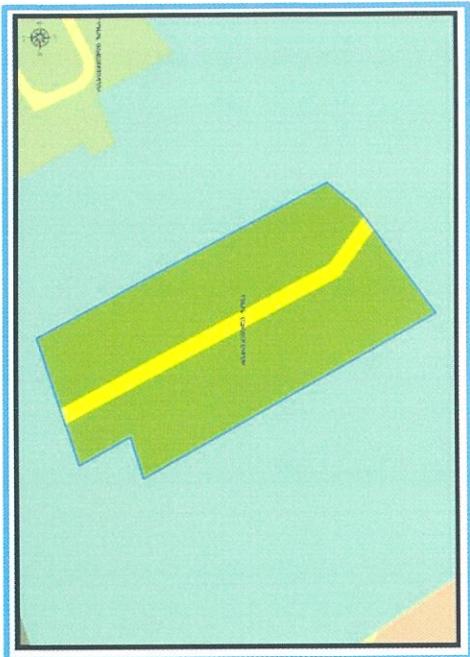
- დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა ლომიტაშვილი და სხვები  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახელა, სოფელი წაკისი  
საკადასტრო კოდი : N81.02.19.270; N81.02.19.269; N81.02.19.268;  
N81.02.19.267; N81.02.19.266; N81.02.19.265; N81.02.19.264; N81.02.19.263;  
N81.02.19.262; N81.02.19.253; N81.02.19.254; N81.02.19.255; N81.02.19.256;  
N81.02.19.257; N81.02.19.258; N81.02.19.259; N81.02.19.260 და N81.02.19.261  
მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=196256&rlid=1090#&C=44.7596481-41.6787742@Z=20>

- განცხადების ნომერი : N01221193094-67 (01221242421-67; 01221381893-67;  
01221391281-67)

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 17001 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რეკვიტი ვრცელდებოდა სასიფლო-სამურნეო ზონა (სოფები)

## ზონირების გალანსი

## არსებული ზონირება

სარეკორდული ზონა (რზ) (11390<sub>33.0</sub>)სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (1659<sub>33.0</sub>)

## მოთხოვნილი ზონირება

სარეკორდული ზონა-2 (რზ-2) (15342<sub>33.0</sub>)სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (1659<sub>33.0</sub>)

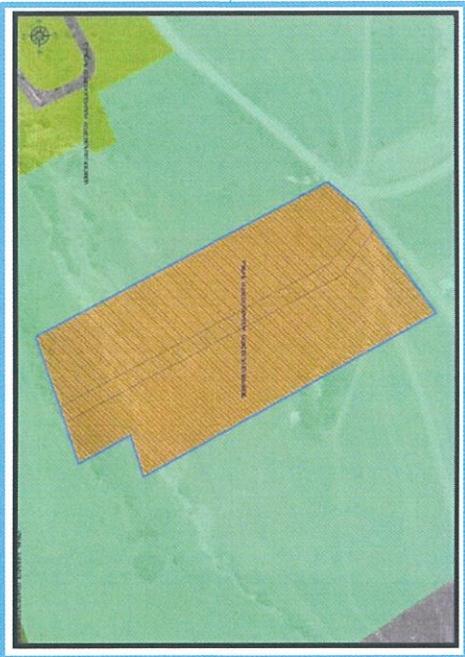
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული ჰირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

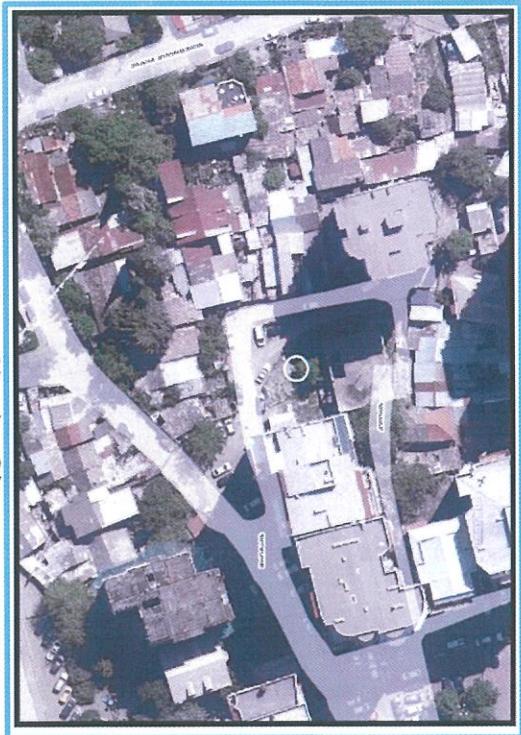


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თთარ ჯანჯალაშვილი

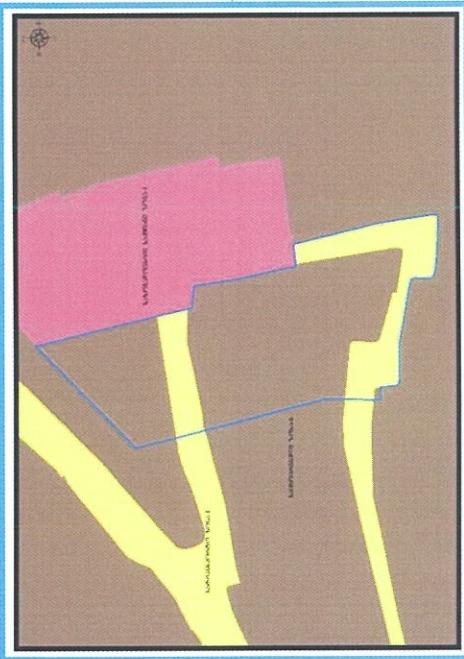
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მიროვაძე (ყოფილი ოფიციალური სახელი 15-ის) N 3-3a-9-11-11a; მიროვაძის (ყოფილი ოფიციალური სახელი 15-ის) ქუჩა N 15-ის  
მიმდებარევი

საკადასტრო კოდი : N 01.10.13.033.938, 01.10.13.033.160 და  
მიმდებარე ტერიტორია

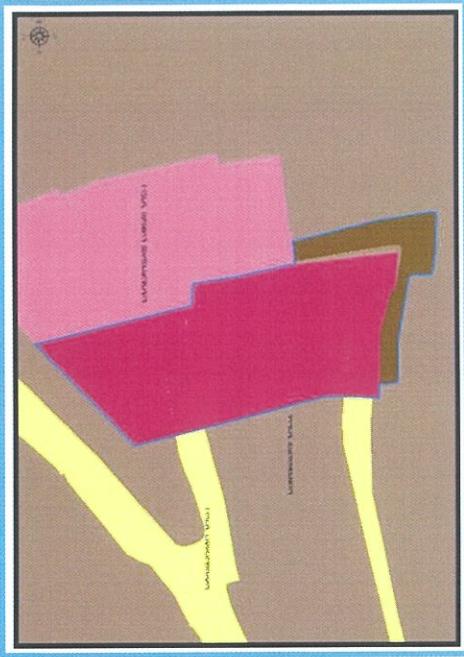
მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების  
გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=202592&id=10880#/C=44.7805525-41.7207121@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01221451482-67 (01221583291-67)

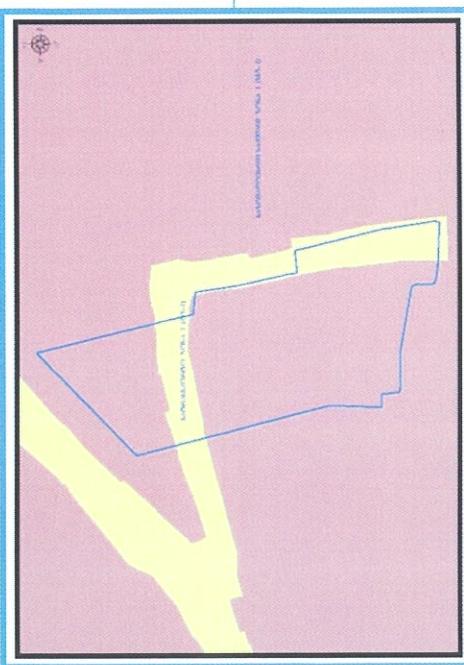
### მოთხოვნილი ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1472 კვ.მ.

2014-2018 წლის გნერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირებისა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტრანსპორტის სამსახურის მიმმართ მომსახურებული ზონა-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (369 <sub>33.0</sub> )	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სქ-1) (1267 <sub>33.0</sub> )
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1103 <sub>33.0</sub> )	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (205 <sub>33.0</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 17 ივნისის N16-01221684142 წერილი)

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



დამკვეთის ინფორმაცია: ისტყვ გარანაშვილი

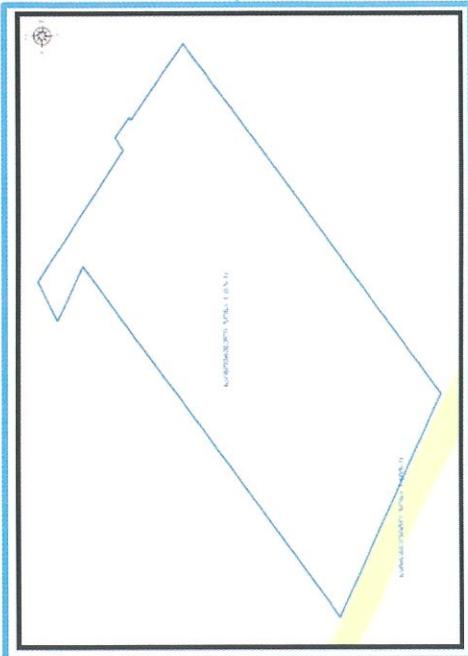
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალი, თხინვალის ქუჩა N 21-23

საკადასტრო კოდი : N 72.16.23.470, 72.16.15.681, 72.16.23.909 და მიმდებარედ  
არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია  
მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

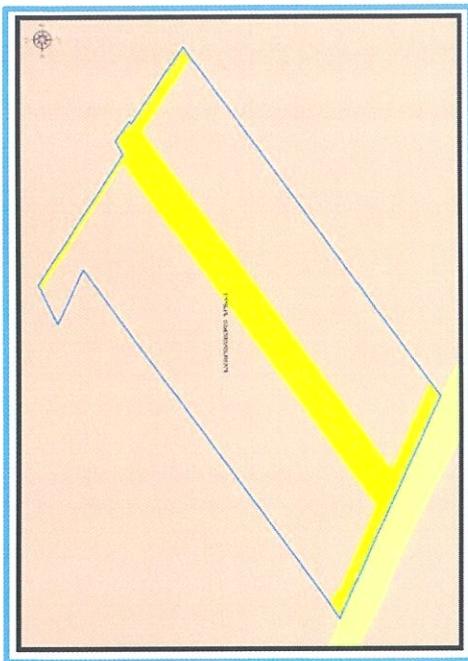
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=195639&lrid=10900#/C=44.7001447-41.7420272@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01221373276-67 (N0122148119-67) განცხადებით  
(სამახურეობრივი გარაი): N16-0122166172

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 1185 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენტალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციასაცხოვრებოდა

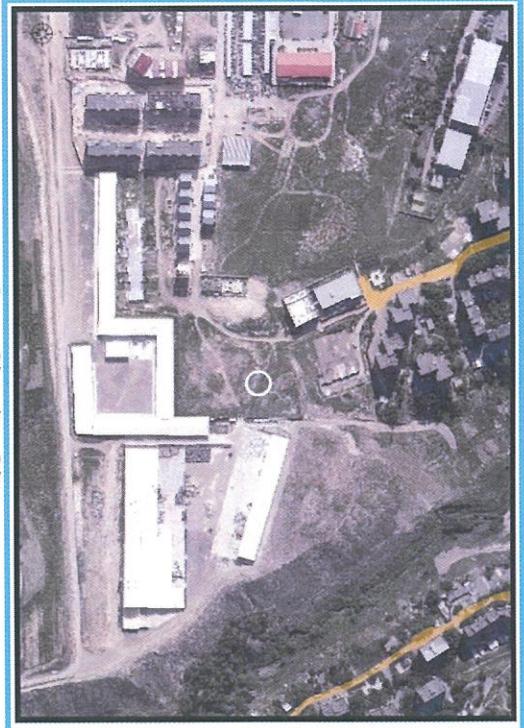
## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1185_33.ဂ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1185_33.გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ალგორითმდებარებულა

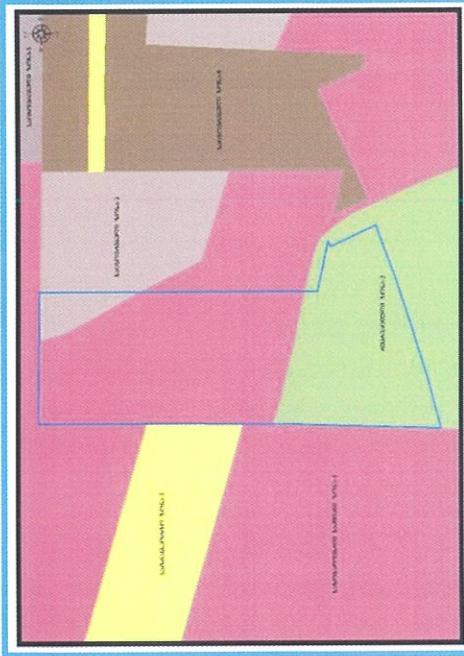


- დაინტერსებული პირი: კობა მოდრეკილაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლანა მარგაიანი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონის შორის; დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV -ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N 01.19.36.014.174, 01.19.36.016.765
- მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირება;
- გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

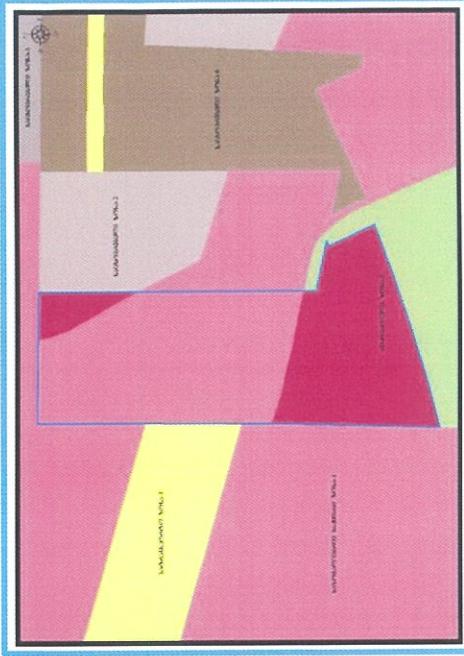
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=197860&lrid=10900#/C=44.8671196-41.6975990@Z=16>

განცხადების ნომერი: N012208627-67 (N012213312-67; N01221403877-67; N0122143815-67); სამსახურობრივი ბარათი: N16-01221661349)

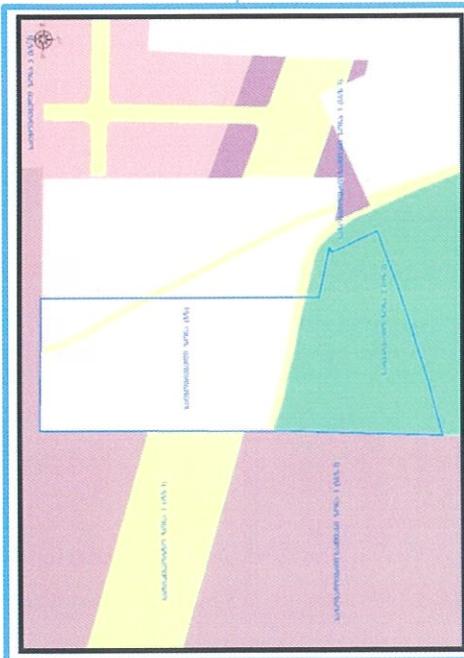
### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 3448 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონა (სტ), სატრანსპორტო ზონა (ტტ), სარეკრუაციო ზონა-2 (რზ-2)

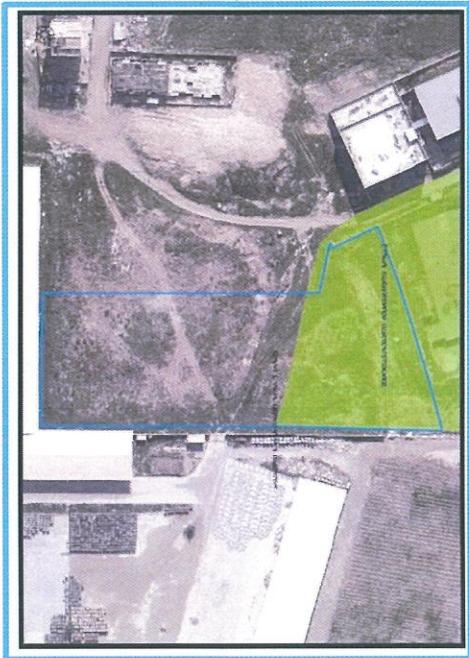
## ზონირების გალანტი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (377_33.ə)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სპ-1) (3448_33.ə)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3071_33.ə)	

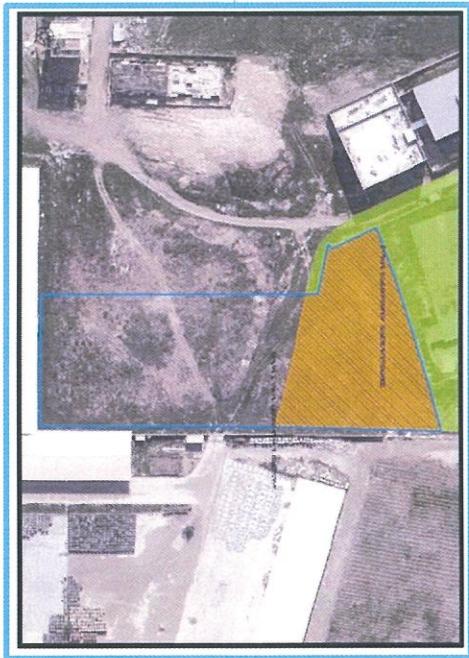
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ოფიციალული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამსპლატფორმისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



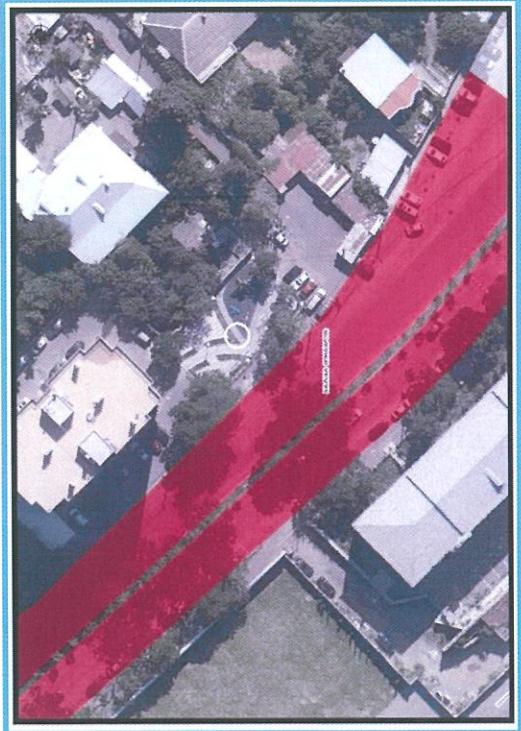
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი

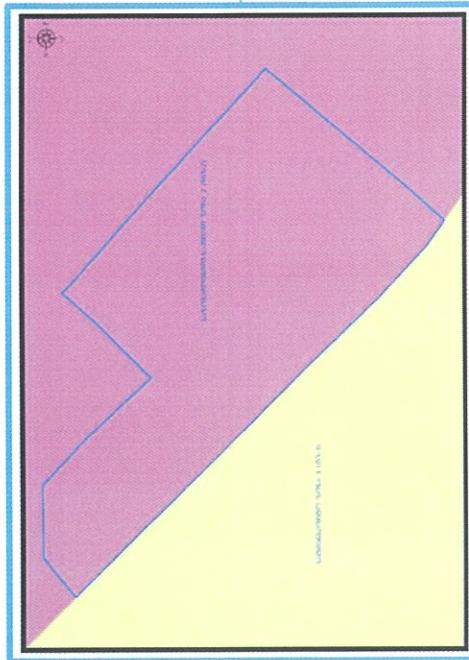
### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება

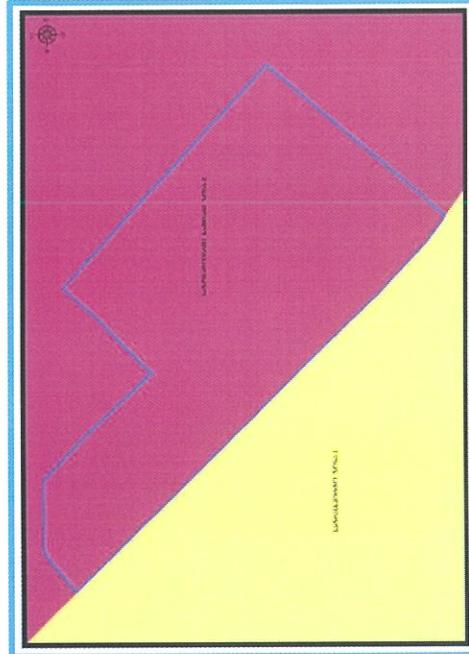


- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონქბის მართვის სააგენტო
- მესაცუთორი: ქ. თბილისის თვითმართველი ერთეული
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N32-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.18.004.052 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრივია: ფაქტურიზი მდგრმარეობის ასახვა
- [http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=205775&id=10880#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=205775&id=10880#/)
- 6-41\_6741770@Z=21
- განცხადების ნომერი : N 0122168577-67

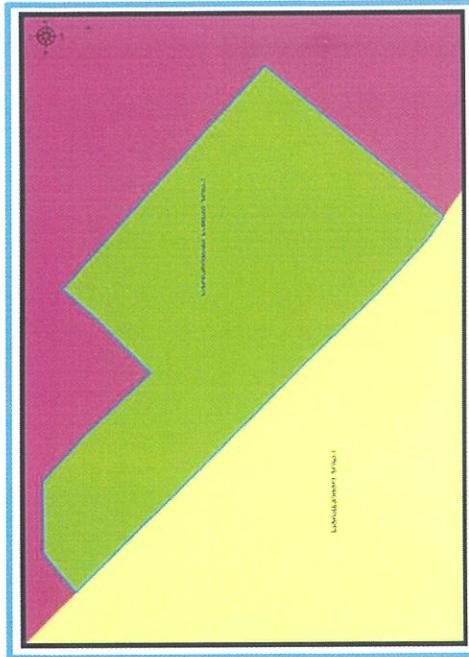
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 651 ჰე. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკათ ცვლილდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

## ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (651\_33.ə)



მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (651\_33.ə)

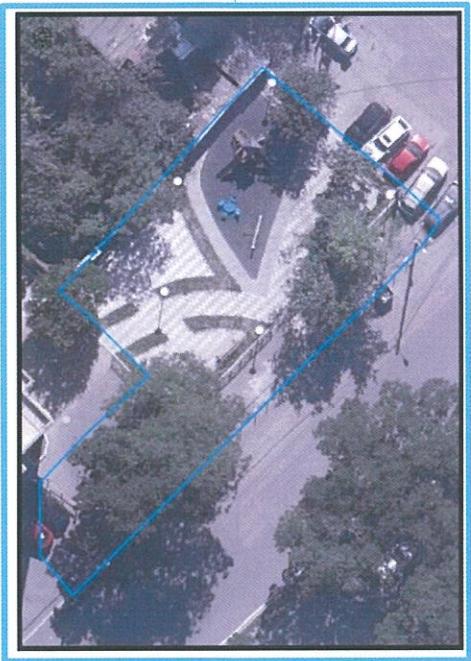


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 21 ივნისის N 01221723556 წერილი)

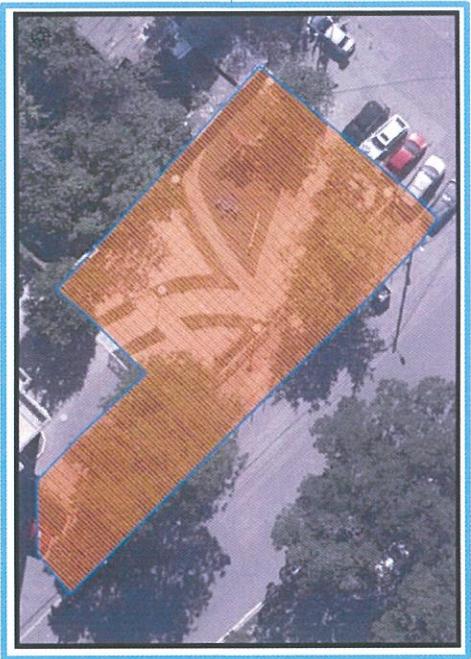
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

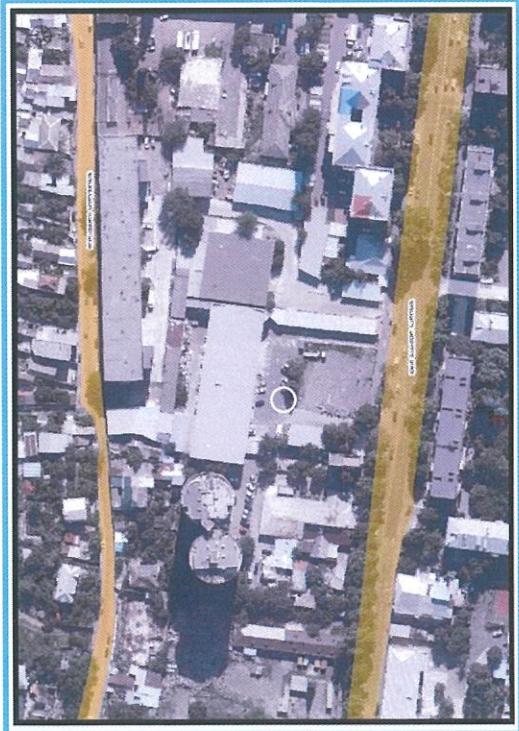


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



- დაინტერესუნელი პირი: შპს კოლხი ჯგუფი
- მესაცუთარე: შპს "ჯი-თი გრუპ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გამრიელ სალოსის გამზირი N 483

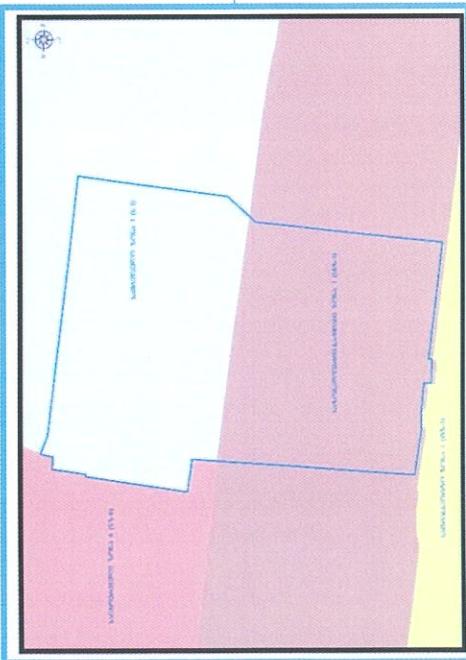
საკადასტრო კოდი : N01.17.12.060.027 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

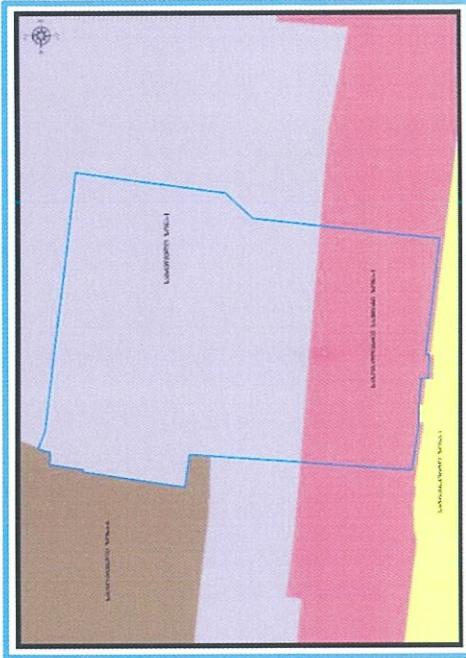
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=207924&id=10880#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=207924&id=10880#/)/  
41.6767435@Z=20

განცხადების ნომერი : N 01221732891-67

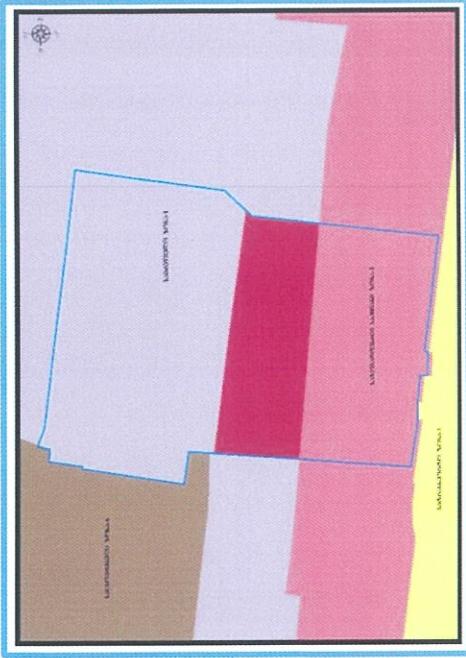
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 1142 კვ.მ.  
2014 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებით გრძელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (სე-1) (1142\_33.ტ)

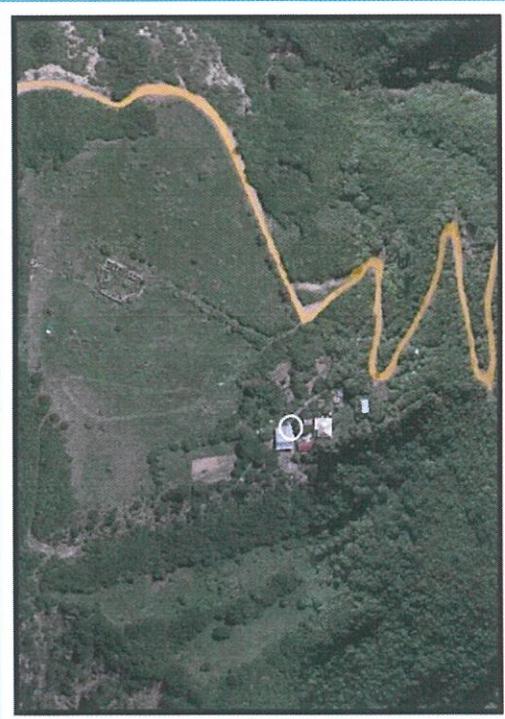
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სე-1) (1142\_33.ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა



- დაინტერსებული პირი: დავით შენგალია  
მესაკუთრე: დავით შენგალია
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფელი კვესეთი

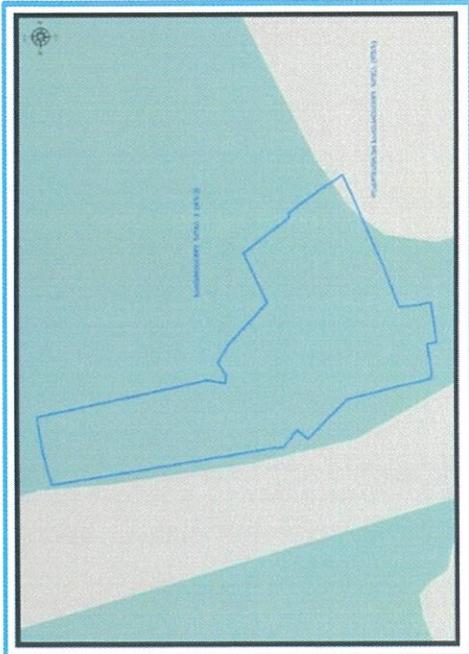
საკადასტრო კოდი : №81.01.07.591, 81.01.07.501, 81.01.07.712, 81.01.07.713,  
81.01.07.590, 81.01.07.500 და მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ტველი გენ. გეგმის ზონირების დაბრუნება

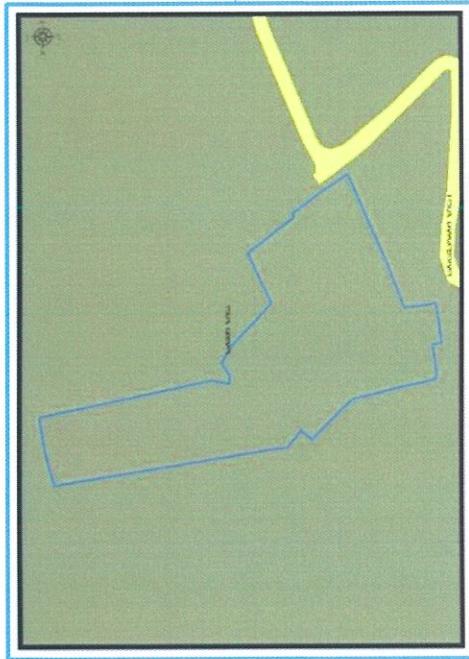
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=198316&Irld=10880#/C=44.6067481-41.6853127@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01221453500-67

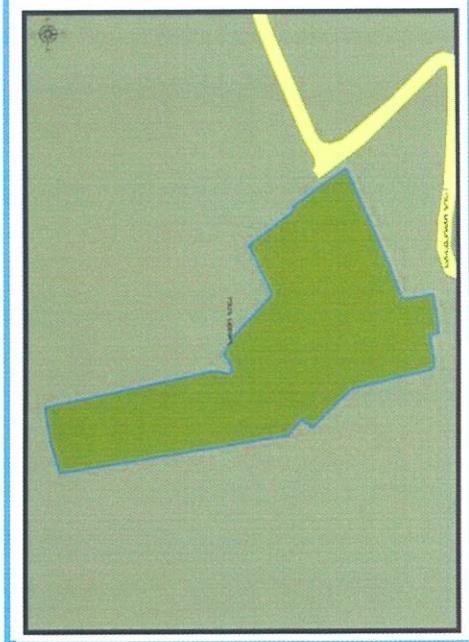
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყო ზონის (სატყო) ცვლილება სარეკორდაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 9696 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული სარეკორდაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-სარეკორდული ზონა-3 (ლზ-3)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (9696<sub>33.0</sub>)სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (9696<sub>33.0</sub>)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიდის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 24 ივნისის N18-01221753228 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

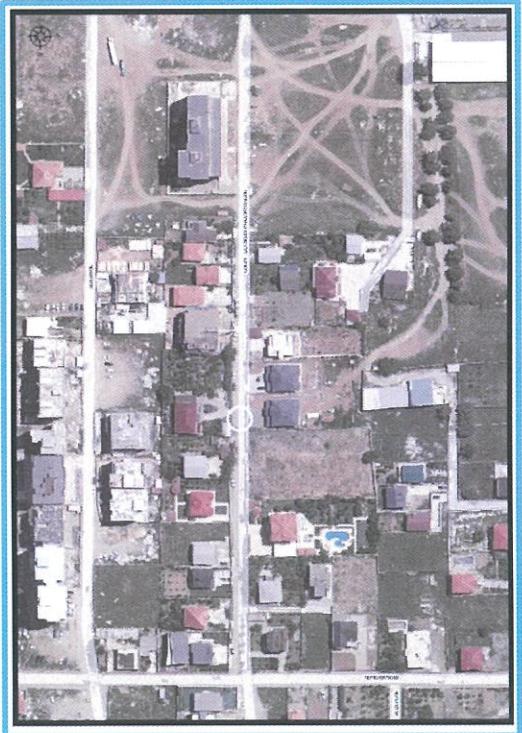


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



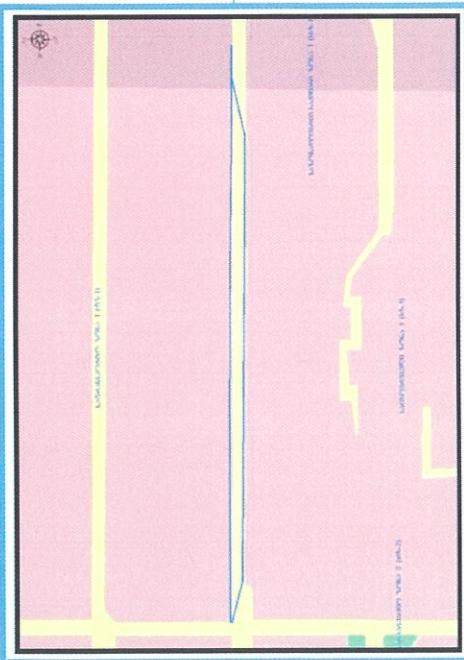
- დაზღურებული პირი: დიმიტრი მარგალიშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: პაატა არაბული
- მესაკუთრე: პაატა არაბული
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის  
ქუჩა N 12

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.035.436, 01.72.14.035.217, 01.72.14.035.821,  
01.72.14.035.820, 01.72.14.035.167, 01.72.14.035.044, 01.72.14.035.669,  
01.72.14.035.672 და მიმდებარე ტერიტორია

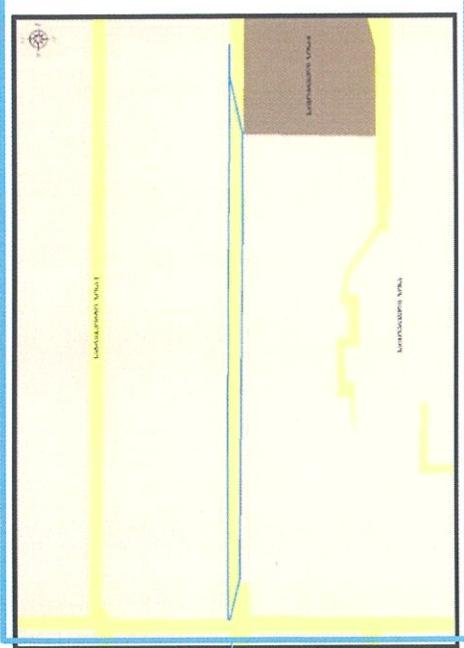
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=203357&id=10880#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=203357&id=10880#/)/  
[41.7841339@Z=22](mailto:41.7841339@Z=22)

განცხადების ნომერი: N01221469-67

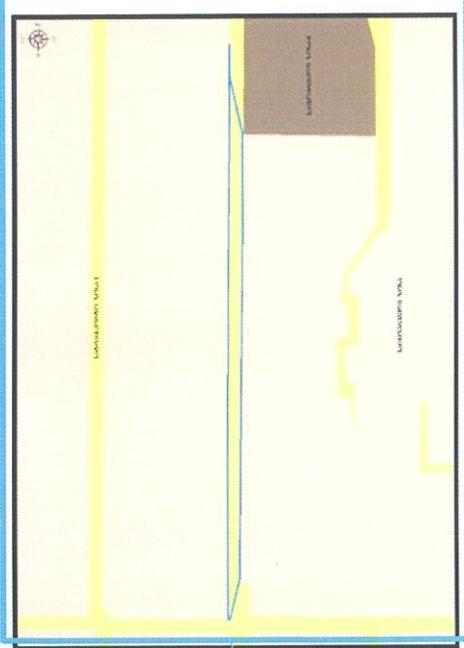
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა (ტზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ზზ-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფართისა: 594 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ზზ-1)

## ზონირების გალანსი

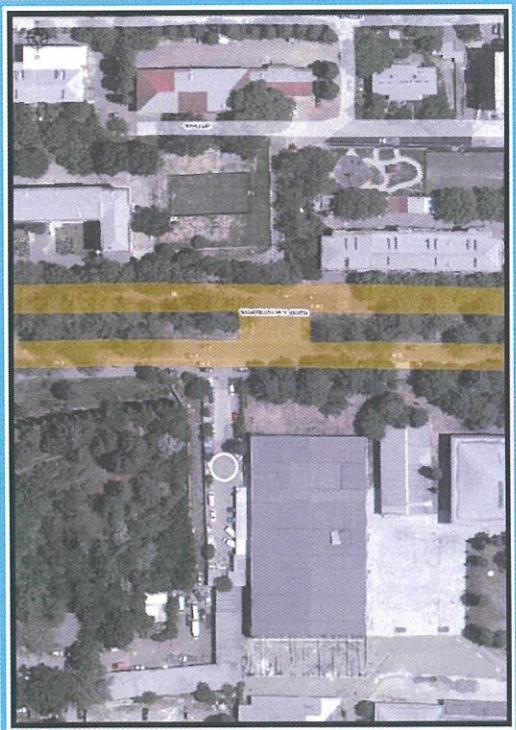
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (371_33.ə)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (223_33.ə)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (223_33.ə)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (371_33.ə)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 27 ივნისის N01221782975 წერილი)

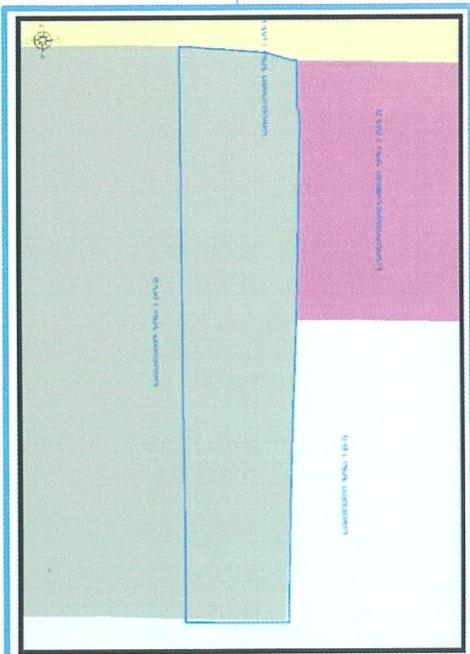
## ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

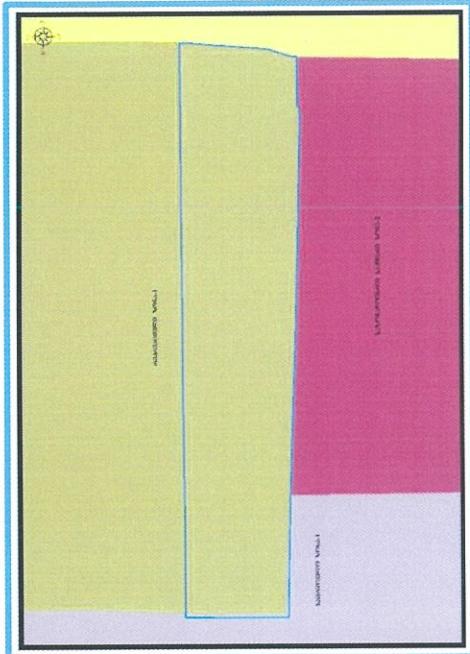


- დაინტერესული პირი: ნინო ფარცხალაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი გომბოლიანი  
მესაკუთრე: შპს "12 ღიაღო"
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი N 4-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.11.04.026.111, 01.11.04.026.155 და მიმდებარე  
ტერიტორია
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=204226&id=10880#/C=44.80000879-41.7919628@Z=21>

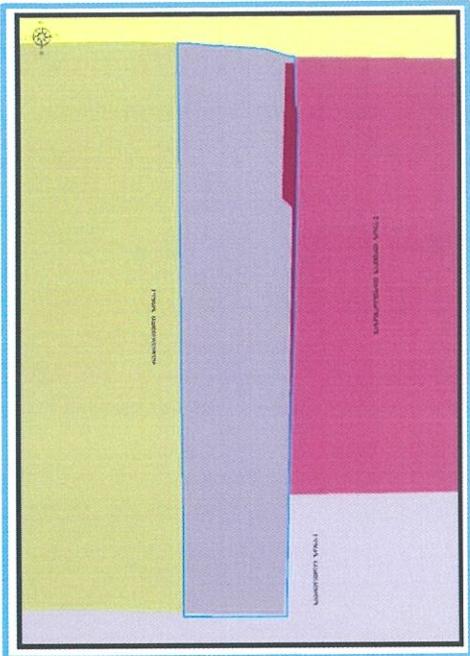
### ვუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფართიანი: 1202 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	სარევორგაციო ზონა-1 (რზ-1) (1202_33.ဂ)
	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1150_33.გ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (51_33.გ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1_33.გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 14 ივნისის N0122165334  
წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

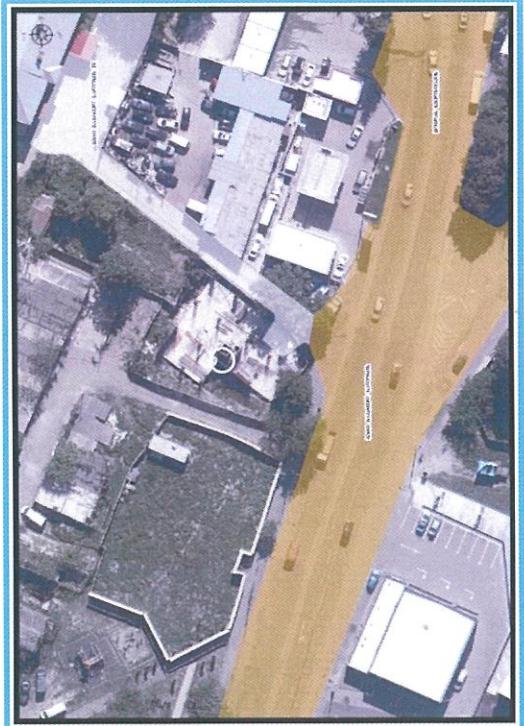


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დანტერესული პირი: ზაზა ლეინიაშვილი  
მქანავთარე: შპს მაზთა

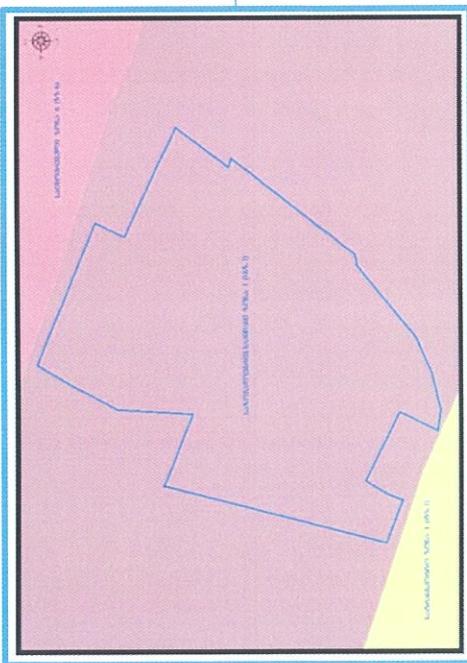
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოგდან ხმელნიცევი N 8-ის მიმდებარევ;  
ხერი გამოიყელ სალოსის გაშზირის IV ჩიხი N 2-4;

საკადასტრო კოდი : N01.17.11.026.125 და მიმდებარე ტერიტორია

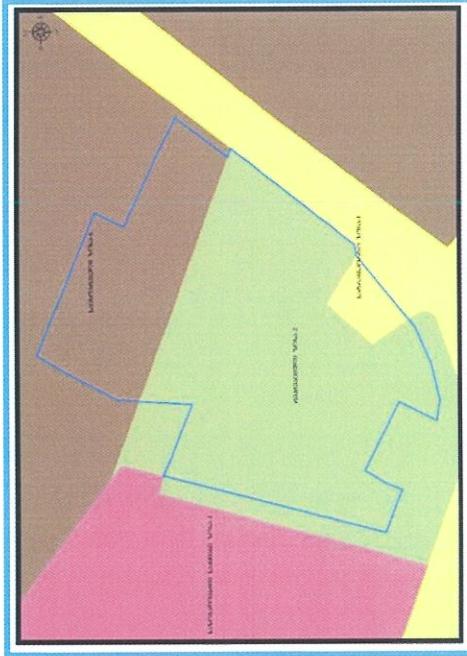
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=208770&id=10880#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=208770&id=10880#/)/  
41.6705584@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01221403864-67

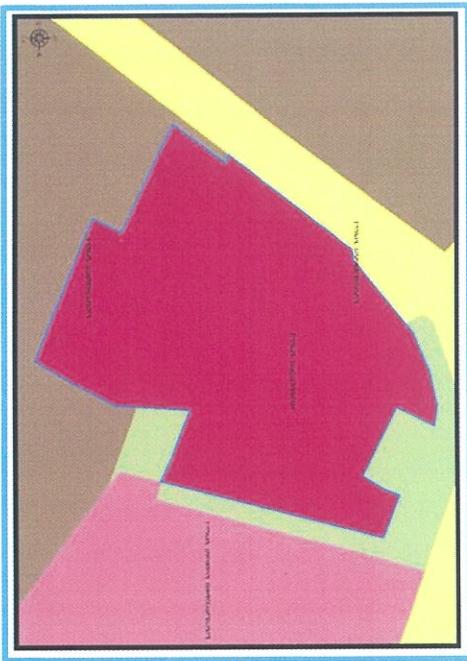
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 732 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი-1 (სსზ-1)

## ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1983.მ)	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1 (სზ-1) (7323.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (50633.მ)	
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2833.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 30 მაისის N0122150751 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 27 ივნისის N01221473757 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

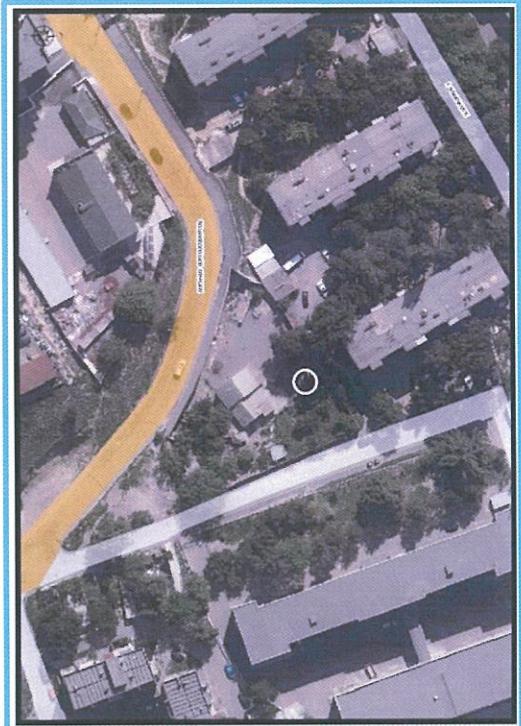


მოთხოვნილი ზონირება



## გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიგა სანაია

მესაკუთირები: გიგლა აფციაური; მაღაზი აბციაური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი ჯავახეთის 1, კორპუსი N 7-ის მიმდებარედ

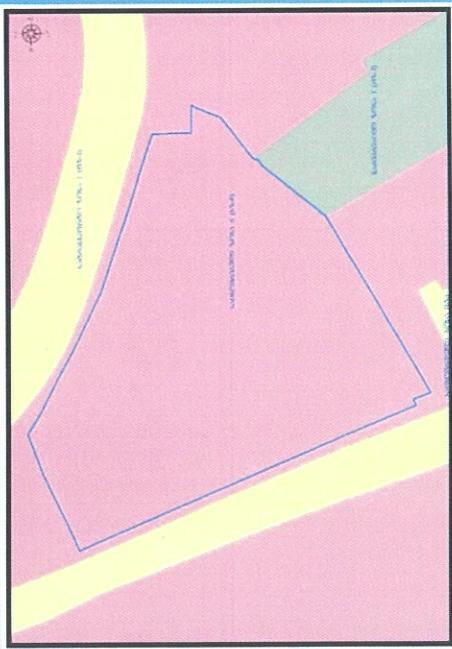
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.009.012 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენერაციის ზონირების დაბრუნება

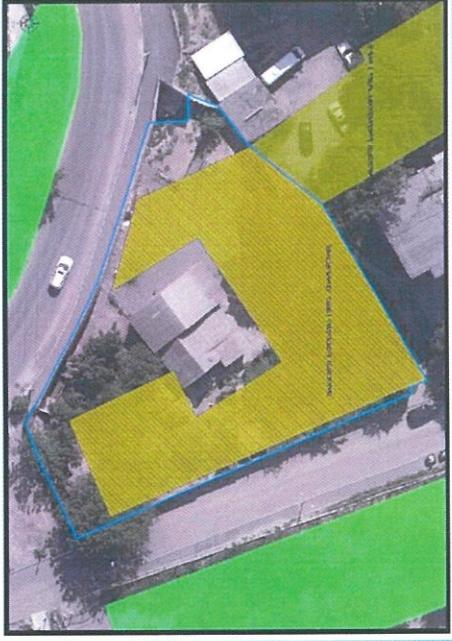
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=209395&id=10880#C=4>  
4.8681376-41.6941558@Z=20

განცხადების ნომერი : N 01221372594-67 (01221783096-67)

## არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: გამწვანების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართობი: 1167 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრალდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურგანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1167.33.გ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სახ-6) (1167.33.გ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 14 ოგნის N01221653363  
წერილი)

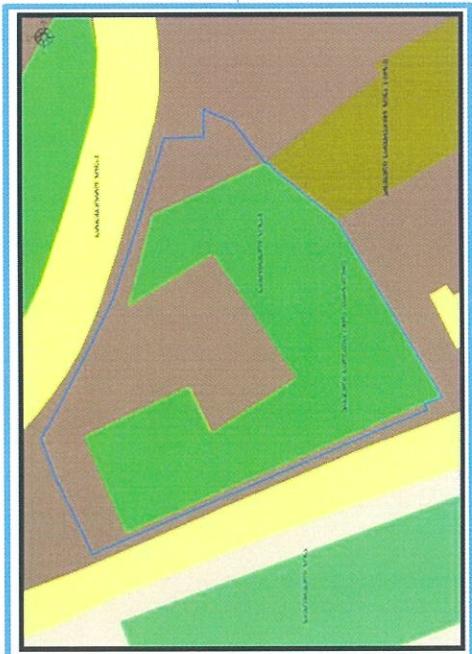
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ფუნქციური ზონირების რუკა

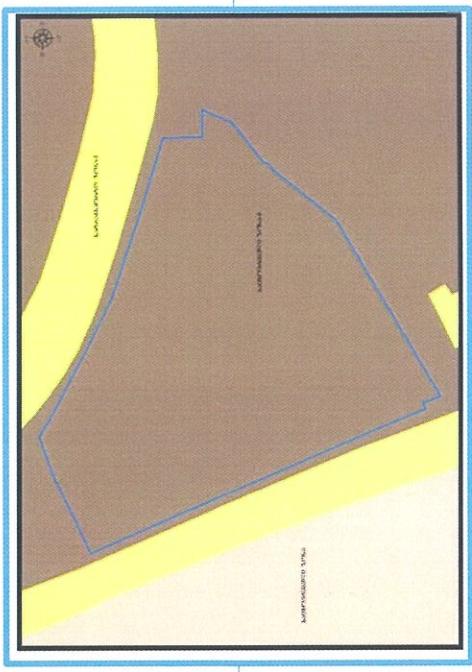
საკითხი

25

არსებული ფუნქციური ზონას რჩება უცვლელი



არსებული ფუნქციური ზონას რჩება უცვლელი



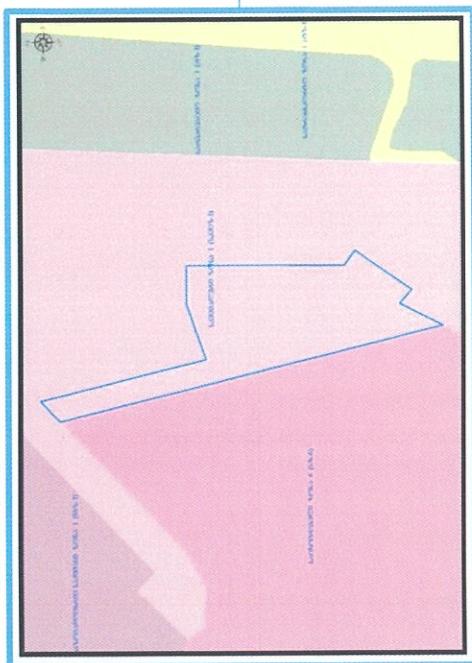
## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა

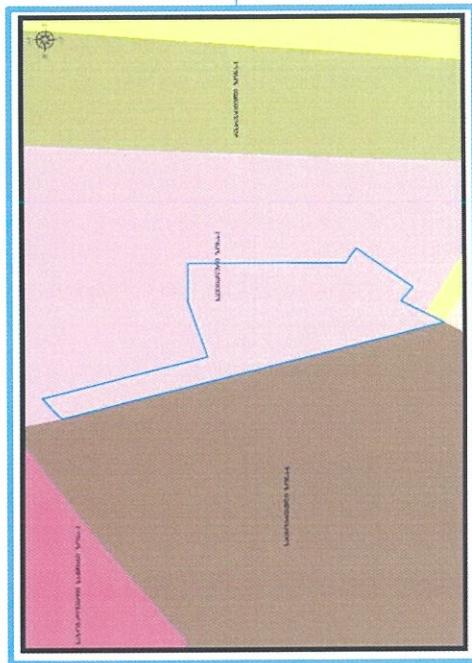


- დაინტერესუბული პირი: სპეციალური საგამოძლებო სამსახური
- დამკვეთის ინფორმაცია: სპეციალური საგამოძლებო სამსახური  
მუსაკუთარე: ეკონომიკის სამინისტრო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი მე-12 კვ
- საკადასტრო კოდი : N01.72.14.014.297-ნაწილზე
- მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე იყენება სპეციალური საგამოძლებო სამსახურის ადმინისტრაციული (სათაო) შენობა-ნაგებობის მშენებლობა.
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=209647&rlid=10880#C=44.768969741.800847&@Z=18>
- განცხადების ნომერი : N01221791210-67

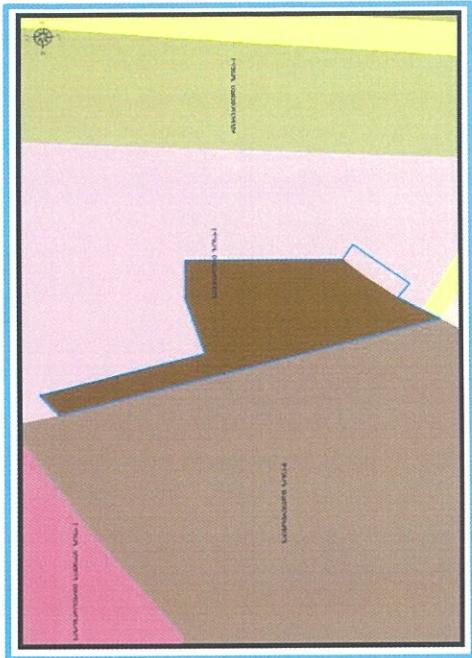
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4212 კვ.მ.

2014 2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული კონკრეტული ზონა-1 (სპეც-1)

## ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (4212.33.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4212.33.მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოსა და კულტურის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს  
 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
 განვითარების საგრძნობლივი პირის პოზიცია: თანხმობა

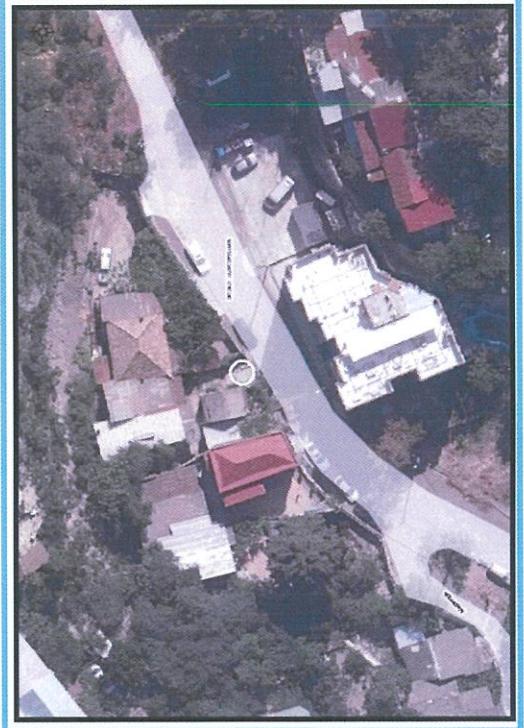
საიპ-სახელმწიფო ქანქბის ეროვნული სააგენტოს თანხმობა 2022 წლის 30 ივნისის N 5 / 37072 წერილის მიხედვით სააგენტო, თავისი კომიტეტის  
 ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, განხორციელდეს ქალაქ თბილისში, დაცვით აღმაშენებელის ხეივნის  
 მე-12 ვე-ზე-ზე მდებარე, სპეციალური საგრამიტიქო ზონაში არსებული იურიდიული უძრავი ქონების (მიწის მეტრაჟი ქონების/ საკადასტრო  
 კოდი: № 0172.14.014.297) ფუნქციური ზონის ფლობაში, კერძალური სამოწმონის შედეგად სახლმშენებლის მშენებელის განხორციელების არ წარმოშენდა რამე სახის ვალდებულება  
 და არ გაუარესდება საკუთრებაში არისებული უძრავი ნივთის მდგომარეობა/დარღვევა.

## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი

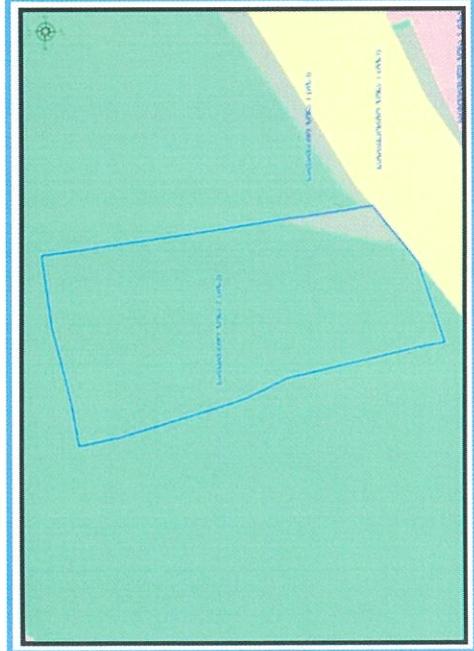
27

### ადგილმდებარეობა

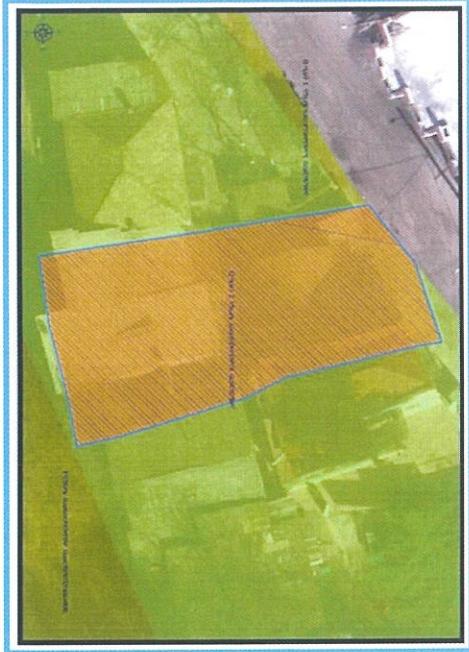


- დაინტერსებული პირი: აკაკი სიდამანიძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი  
მქანე: ანა ჯანმიშევა; სველანა ერიციანი; ალექსანდრე ჯანმიშევი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელექტრუმი ქუჩა N 14  
საკადასტრო კოდი : N01.16.06.057.048 და მიმდებარება არსებული  
დაუწესებისტრიტელი ტერიტორიის ნაწილი  
მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარება  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=204055&id=10880#&C=44.8115035-41.6992066@Z=20>

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანების ტერიტორიული ტერიტორიუმის რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 333 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

## არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრუაციო ზონა-2 (რზ-2) (321\_კ\_დ)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (333\_კ\_დ)

სარეკრუაციო ზონა-1 (რზ-1) (12\_კ\_დ)

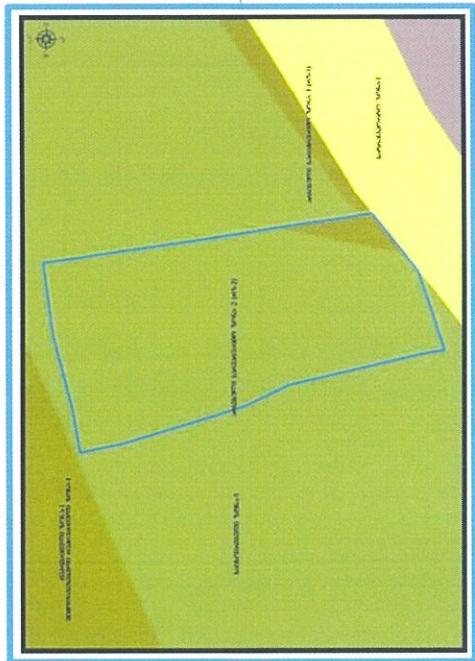
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 5 აპრილის N01220951733 (01221653384 - 14.06.2022) წერილის შესაბამისად საშახური თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე მოისწავლა თბილის გამჭვინეული რუკით განსაზღვრული (რზ-1; რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენერო პოზიცია: შესაძლებლად მაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

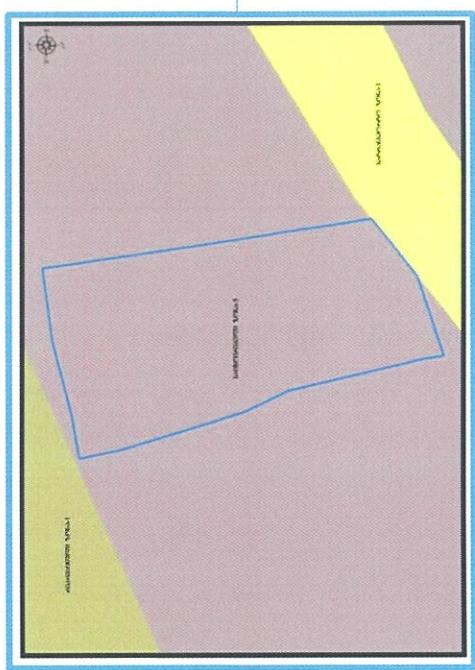
საიპ-არქიტექტურის სამსახური: 2022 წლის 27 ოქტომბერის N60-01221781522 წერილის შესაბამისად „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კონკრეტული, „კულტურული ლონისძირების ნებართვის გაცემისთვის და კულტურული ლონისძირების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, „საქართველოს კულტურისა და ტექნიკური დაცვის სამინისტროს ტურიզმალიტეტის ტალაზე“ ქ. თბილის 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, ქ. თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის წარმომადგენლობაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად მემკვიდრეობის მუნიციპალიტეტის საკუთრებულო 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად აღნიშნული საკითხი განთვალისწინებისა და საქართველოს განათლების, მუსიკურების, კულტურული სამთანისტროს წარმომადგენლობის წესით და საქართველოს განათლების, მუსიკურების, კულტურული სამთანისტროს წარმომადგენლობის საფუძველზე ქ. თბილის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მემკვიდრეობის დაცვის საგვარეულო მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.16.06.057.048) გამჭვინეული ტერიტორიების თემატური რუკით ასეზული სარეკვეტი ზონა (რზ-1) და სარეკრუაციო ზონა (რზ-2) ფენების მოხსნის საფიქსი მუცე დალებით შეფასდა.

## ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

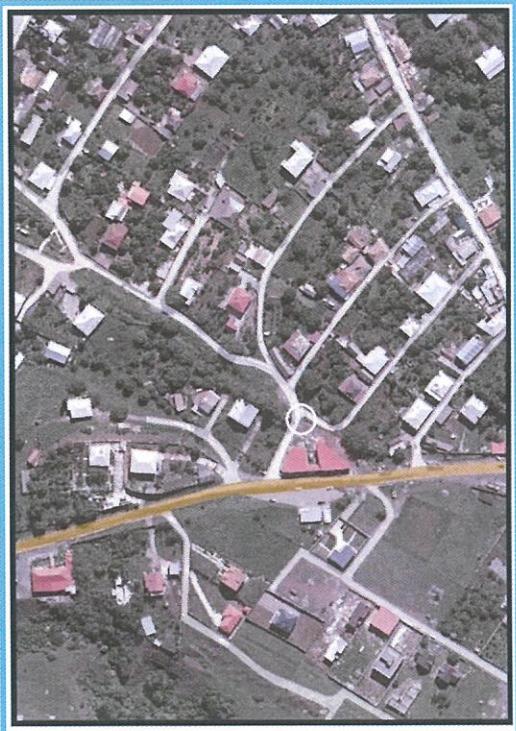


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



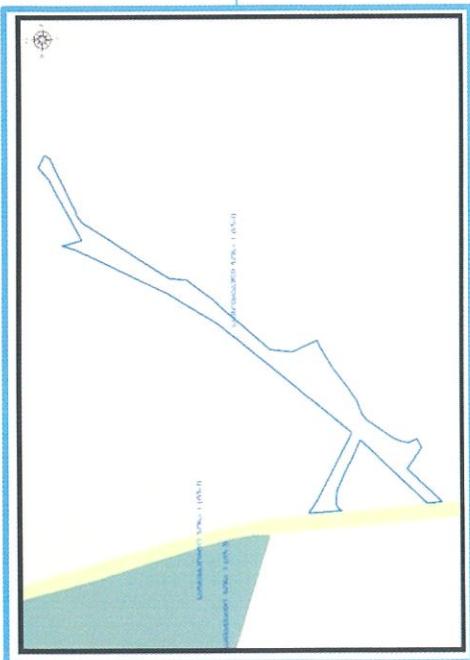
## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

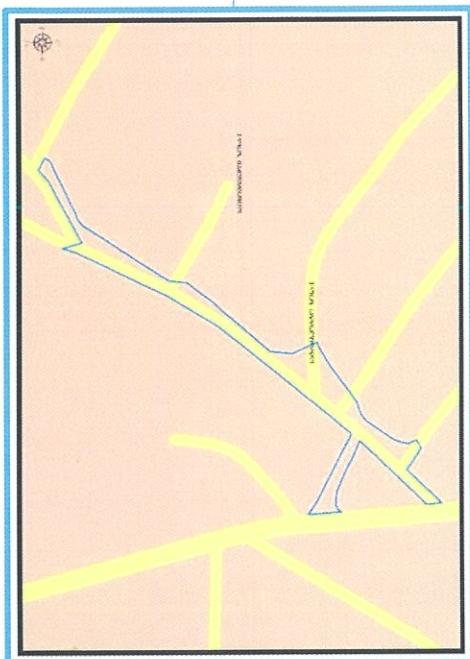


- დაინტერესუნგული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა
- საკვდასტრო კოდი: N81.02.10.033, 81.02.10.269, 81.02.10.034, 81.02.10.171
- მიზნობრიობა: განკარგვა; ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=201172&lrid=10880#&C=44.7625896-41.6632369@Z=19>
- განკადების ნომერი: N01221533471-67

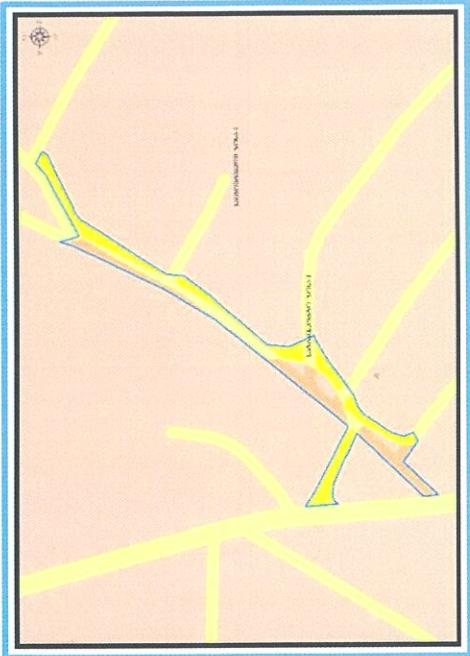
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი სატრანსპორტო ზონა-1 (სტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2638 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებელი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების ბალანსი

## არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1573კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1573კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1065კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1065კვ.მ)

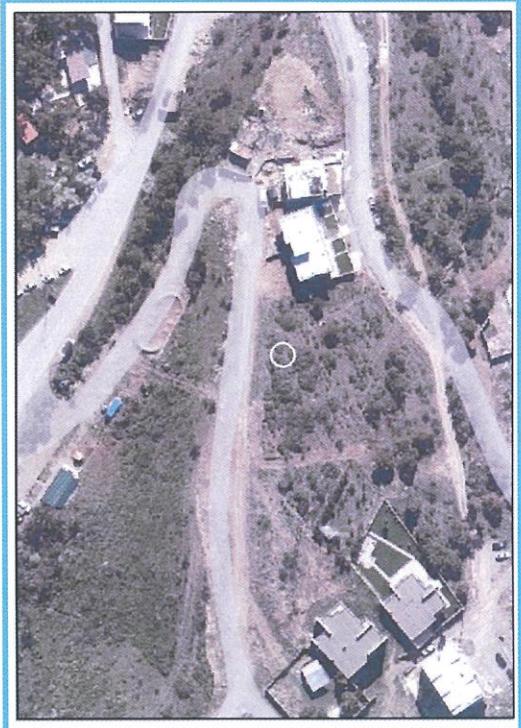
## მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 30 ივნისის N01221813598 წერილის შესაბამისად საპროექტო მონაცემების უმეტეს ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი გზის კონტურის მიღმა. განსახილველ ტერიტორიას ფაქტობრივი არ გააჩნია სატრანსპორტო უზრუნველყოფისთვის, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, დაკორუქტირდეს არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გავრცელდეს ფაქტობრივი გზის კონტურის შესაბამისად საპროექტო და მიმღებარე ტერიტორიაზე, დანართში წარმოდგენილი კონფიგურაციის მიხედვით.

## გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან კოპლატაძე; ალექსანდრე ხუციშვილი  
მესაკუთრე: ლევან კოპლატაძე და ალექსანდრე ხუციშვილი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინტენიფიკაციის ქუჩას  
მიმდებარედ (ნაკვეთი N14/043 და 14/044)

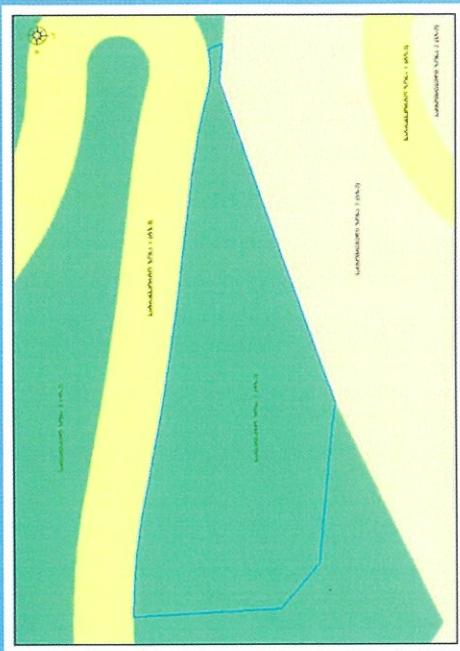
საკიდასტრო კოდი: N01.14.16.014.043, N01.14.16.014.044,  
N01.14.16.015.419-ის ნაწილი და მიმდებარე  
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრივია: ინდივიდუალური ერთმინანი საცხოვრებელი  
სახლების მშენებლობის მიზნით

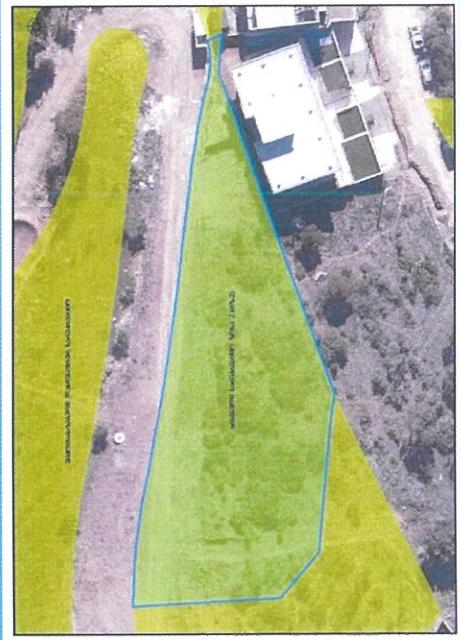
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=1678398&id=10880#/C=44.744  
5871-41.7363119@Z=21](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=1678398&id=10880#/)

განცხადების ნომერი: N01220481671-67 და N01220481680-67

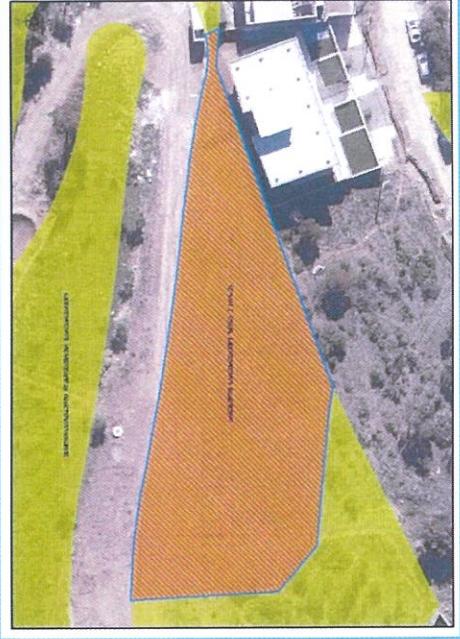
## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარკმლებით ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.

ცვლილების საქმით ფართობი: 1811 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებით გრძელდებოდა სატერიტო ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სარეკონუაციო ზონა-2 (რზ-2) (181133.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (181133.მ)



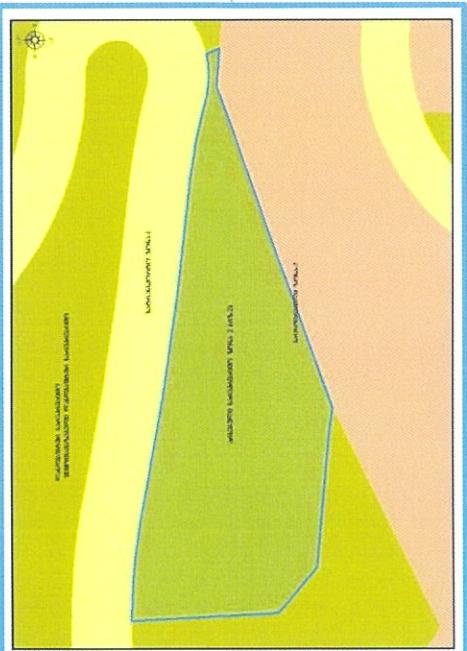
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2022 წლის 18 მარტის N0122077927 და N0122077929 წერილებით თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიული რეგულირებული სარეგულაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

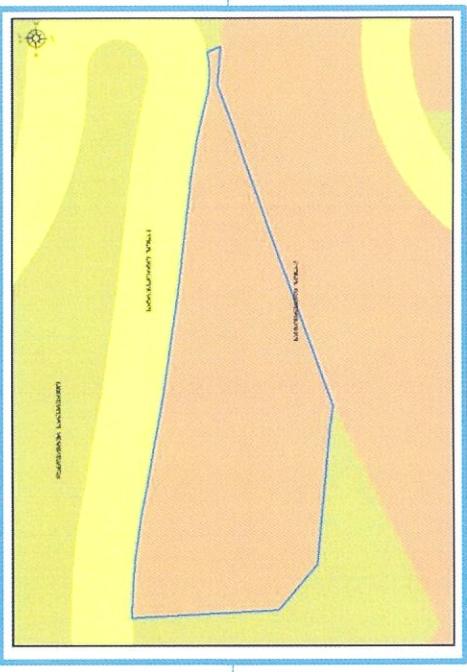
ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, საგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.14.16.015.419 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

## ფუნქციური ზონირების და გამწვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



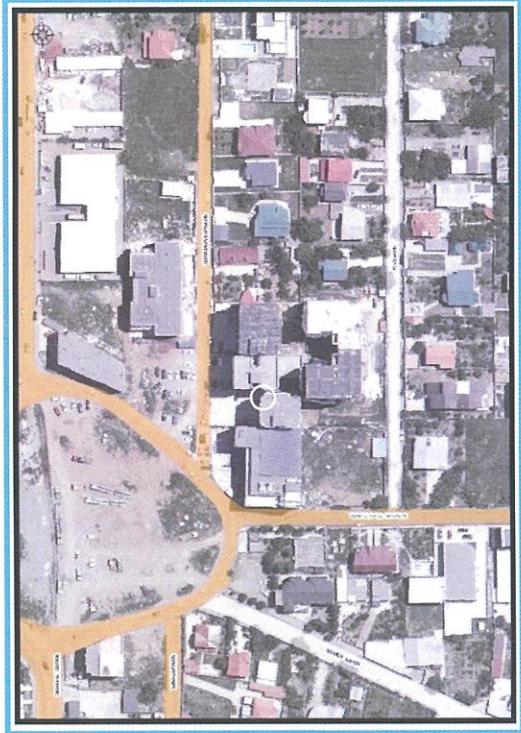
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ფუნქციური ზონირებისა და გამწვანების ფენა

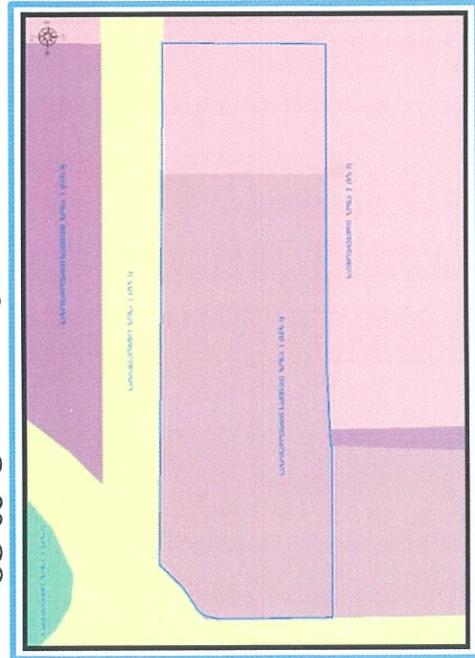
## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა

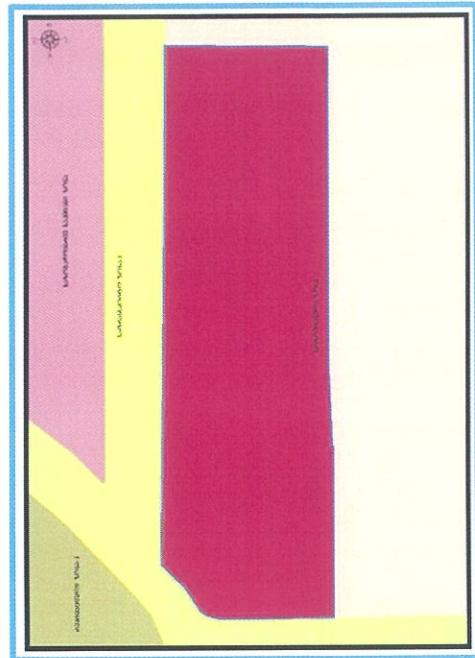


- დაინტერესუბული პირი: გიორგი ერისთავი
- დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ერისთავი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტანის ქუჩა N 84
- საკადასტრო კოდი : N01.72.14.038.711, 01.72.14.038.712, 01.72.14.038.713,  
01.72.14.038.424, 01.72.14.038.373 და მიმდებარე არსებული
- დაურეგისტრურებელი ტერიტორიის ნაწილი
- მიზნობრიობა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (საზღვაო განვითარება)
- [http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=210197&id=10880#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=210197&id=10880#/)/[C=44.7496799-41.7864797@Z=19](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=210197&id=10880#&z=19)
- განცხადების ნომერი: N01221802113-67

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (საზ-1) ცვლილების საერთო ფართობი: 4454 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (საზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (4454\_33.გ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (4454\_33.გ)

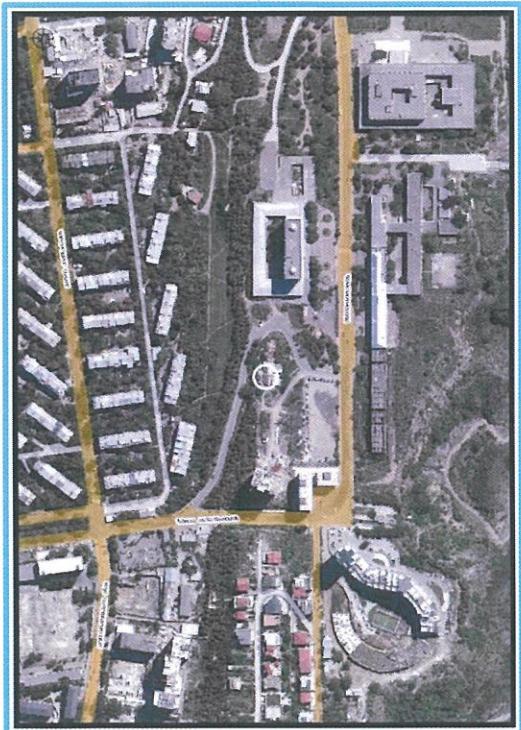
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა

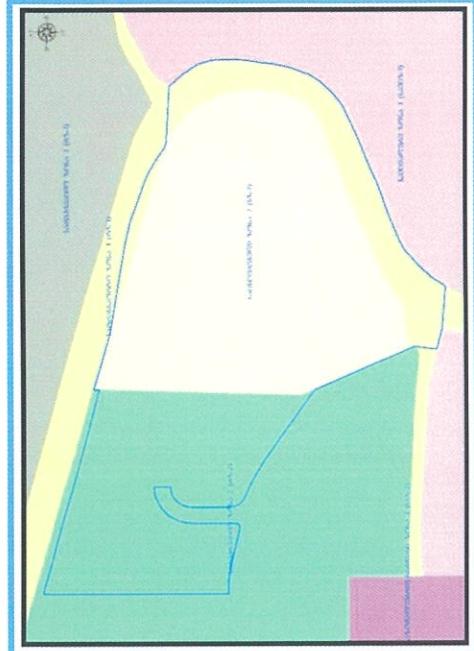
## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარეობა

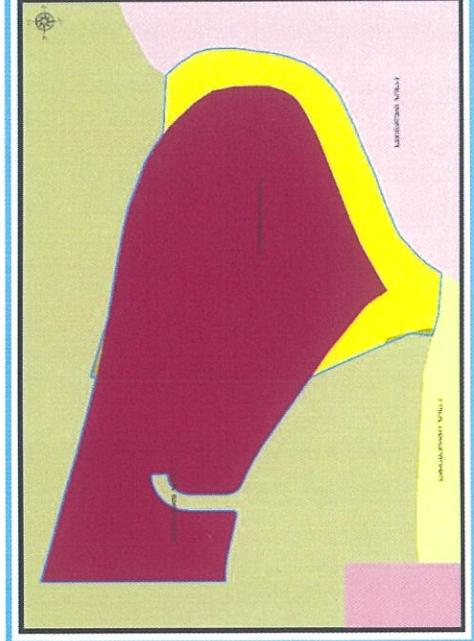


- დაინტერესებული პირი: მირიან გაბაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: მირიან გაბაძე
- მუსაკუთრებული შპს სამუშაო მშენებლობა,
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
- საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.036, ღა 01.14.06.006.097-, 01.14.06.006.100-, 01.14.06.006.086; 01.14.06.006.065, 01.14.06.006.066-
- ნაწილზე
- მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?ogrid=1&objid=209518&lrid=10880#/C=44.7191353-41.7180928@Z=18>
- განცხადების ნომერი: N01221784156-67

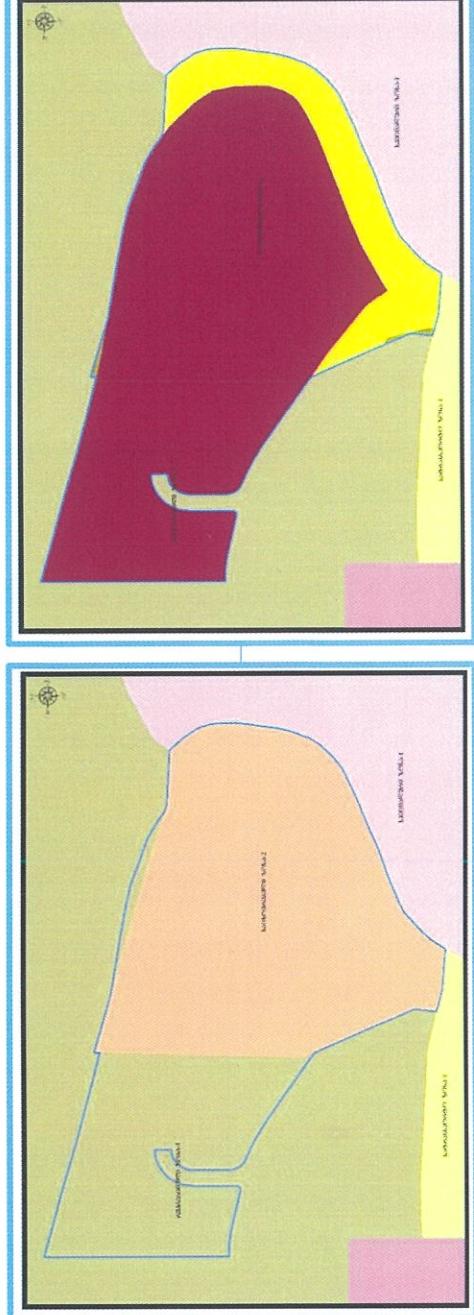
### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების სახეობით ფართობი: 5599 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1)

## არსებული ზონირება

- სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1708ვვ-ტ)
- საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (3891ვვ-ტ)

## მოთხოვნილი ზონირება

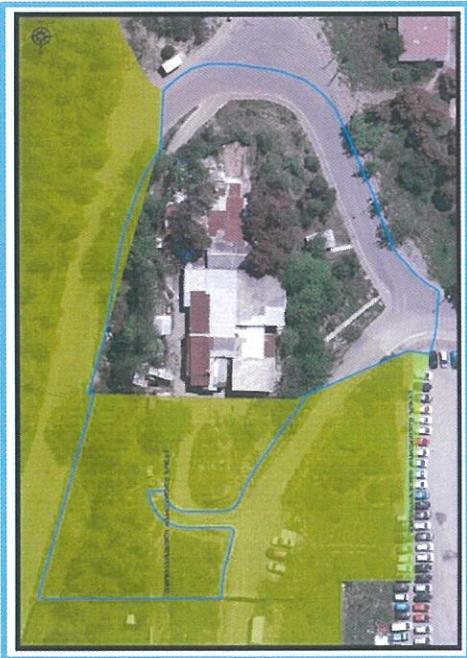
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (4631ვვ-ტ)
- სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1733-ტ)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (951ვვ-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 1 ივლისის N01221823421 წერილის  
მიხედვით სამსახური თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე,  
მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანხმობა,

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი

### ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარეობა



დანარჩენსაჭლი პირი: კობა მოღრევილაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ლგ გლოსს"

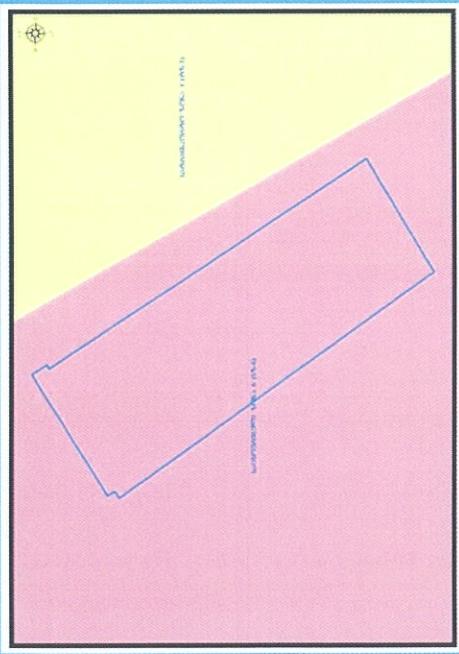
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვანის ქუჩა N 4

საკადასტრო კოდი : N01.13.06.006.008, 01.13.06.006.048 და მიმდებარე  
დაურეგისტრირებული ტერიტორია

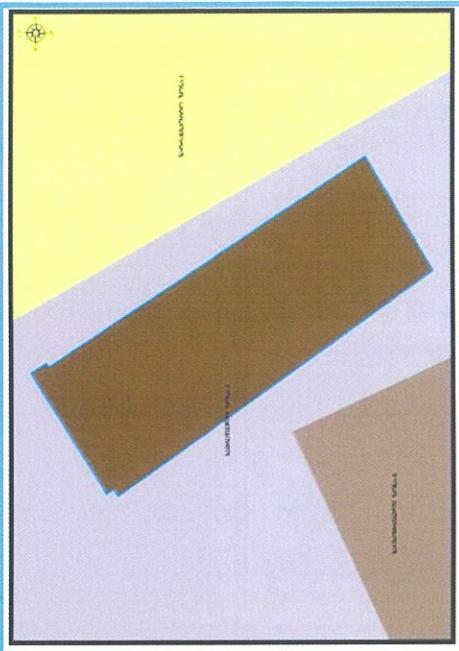
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objectId=1&objId=179776&lnId=10880#/C=44.7857393-  
41.7355122@Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objectId=1&objId=179776&lnId=10880#/C=44.7857393-41.7355122@Z=20)

განცხადების ნომერი : N01220918-67

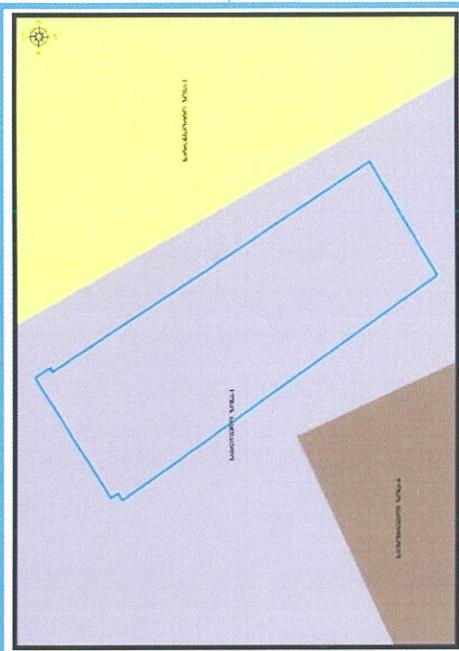
#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით  
ცვლილების საერთო ფართია: 1377 33.0.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1377\_33-ტ)

საჭხვრებელი ზონა-6 (ს-6-6) (1377\_33-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## საკითხი

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

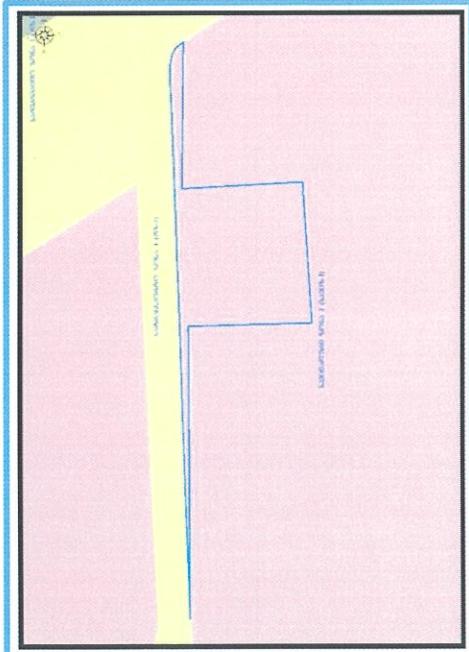


- დაინტერსებული პირი: საიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, აეროპორტის დასახლება

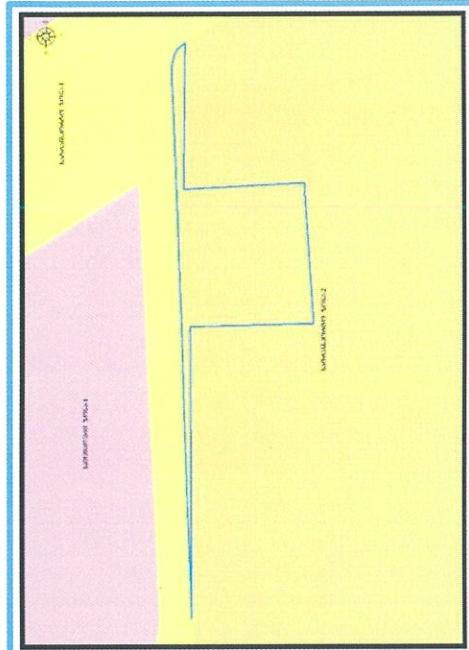


- საკადასტრო კოდი : N01.19.25.014.041 და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: პრივატიზება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=211278&Id=10880#/C=44.9542057-41.6829368@Z=20>
- განცხადების ნომერი : N 01221822516-67

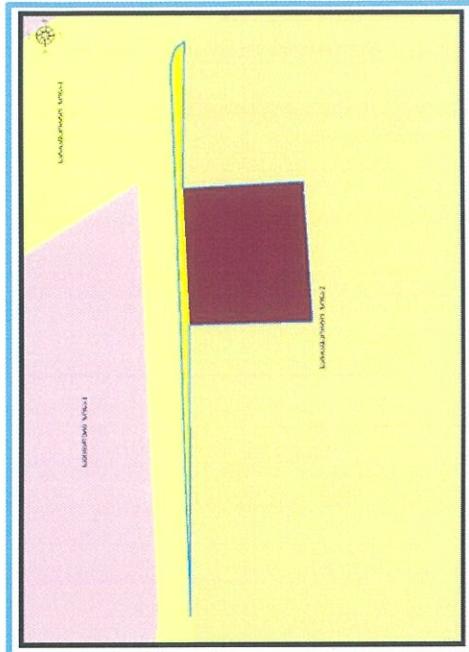
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-2 (ტბ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 1308 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკათ ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სსზ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-2 (ტბ-2) (130833.გ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (106833.გ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (24033.გ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 6 ივლისის N01221871050 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 4 ივლისის N01221854036 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

