



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბრძანულო



დ ა დ გ მ ხ ი ლ ე ბ ა № 3-6  
— — — — —

21 დეკემბერი  
“— — —” 2021 წ

## ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

### მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

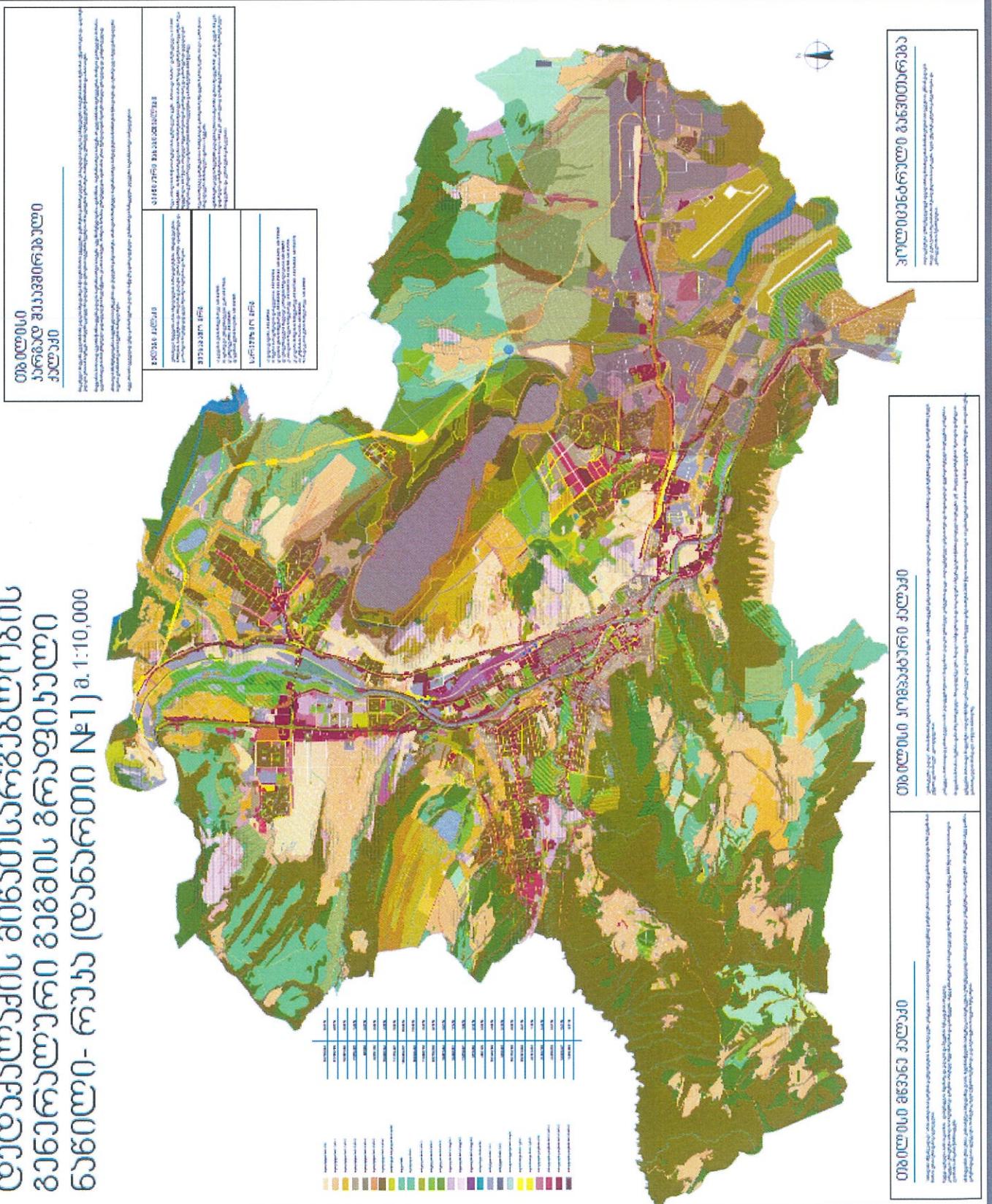
ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

### მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

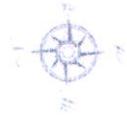


კავკასიონი

ს

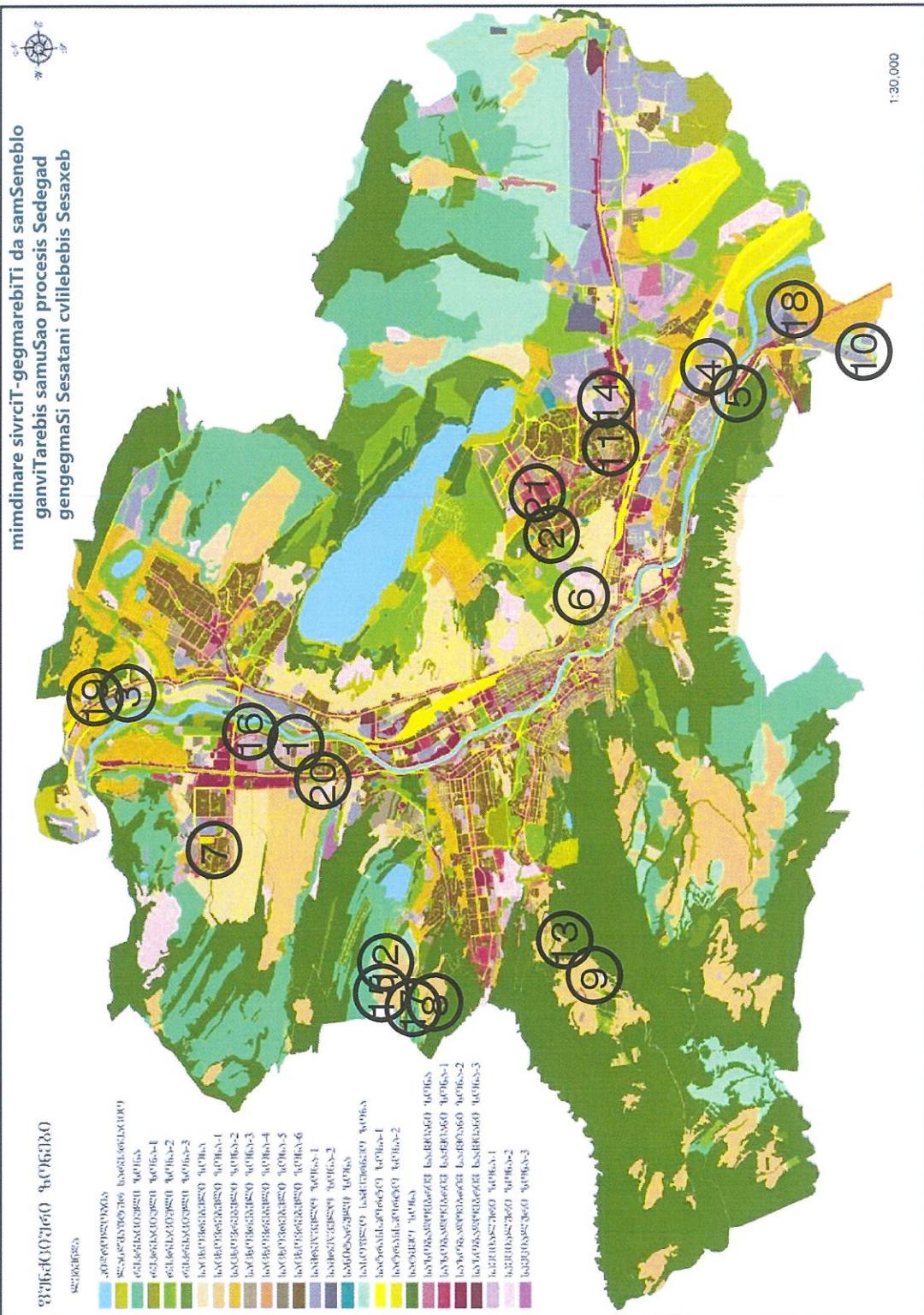


1:30,000



**mimdinare sivrciT-gegmarebiti da samSeneblo  
ganviTarebis samuSao processis Sedegad  
gengegmaSi Sesatani cvllebebis Sesaxeb**

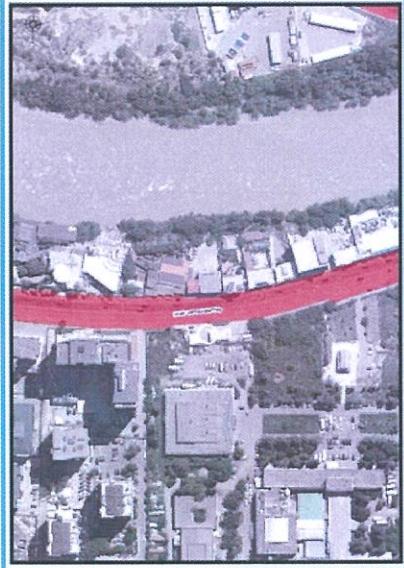
f. 30.06.0



## საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ლევან ინასარიძე

დამკვირის ინფორმაცია: ლევან ინასარიძე

მქანეკუთის: შპს "სოკარ ჯორჯია პეტროლუმი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელაშვილის ქუჩა N 66

საკადასტრო კიდი: N01.13.02.010.0053 და მიმდებარე ტერიტორია

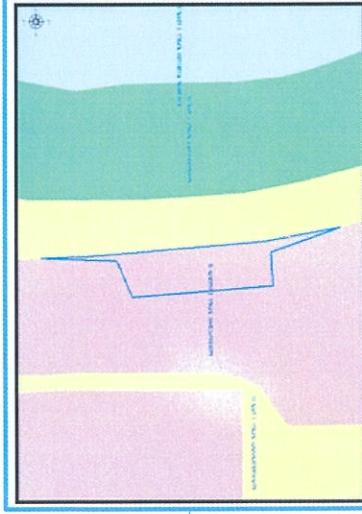
მიზნობრივი: რსებული გაზგასმართი სადგურის რეკანიტრულებია,  
კერძოდ, ვაშიგნამართი სადგურის მოწყობა.

საკადასტრო კიდი : N01.13.02.010.0053 და მიმდებარე ტერიტორია  
მიზნობრივი: რსებული გაზგასმართი სადგურის რეკანიტრულებია,  
კერძოდ, ვაშიგნამართი სადგურის მოწყობა.  
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?org\\_id=1&obj\\_id=146055&lid=10880#/C=44.7789836-41.7698748@Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?org_id=1&obj_id=146055&lid=10880#/C=44.7789836-41.7698748@Z=20)

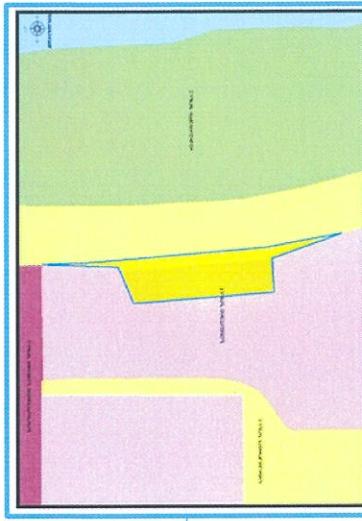
განგხალების ნომერი : N 0121323314-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სპეციალიური ზონა-1 (სპეც-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტბ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ით;  
ცვლილების საერთო ფართიში: 918 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური კვეთის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)

## საკითხი 1

### ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	სატრანსპორტო ზონა-2 (ტე-2) (625კმ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (293კმ)

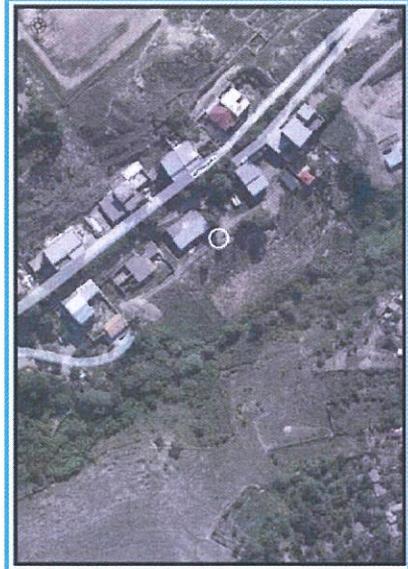
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შენის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცაა: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამრიცვის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯეროს პრზიცა : თანმიმდევრული საჯეროს N0121326186 წერილი

## საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ნოდარ ღოჭვარი

მესაკუთრები: მარიამ ქართველიშვილი; ანი წითლანაძე; გოორგი ჯახულიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხელოვანთა ქუჩა N56

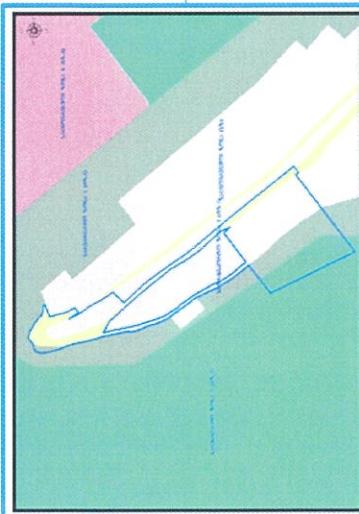
საკადასწორი კოდი: N01.17.09.001.072-ს ნაწილი და მიმღებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ქველი გენ-გეგმის ზონირების დაზღუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=141615&id=10880#/C=44.8453256-41.7007850@Z=20>

განკაბადების ნომერი: N 012131055-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მითხოვის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარკინიგზით ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ),

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) სარკინიგზით ზონა-2 (რზ-2)-ის

ცვლილების საერთო ფართი: 1:346 ვ-ტ.

2014-2018 წლის გენერალური განვითარების ფინანსური მინისტრის რეკომენდაციის მიხედვით (სზ), სარკინიგზით ზონა-2 (რზ-2), სარკინიგზით ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზონირების ბალანსი

### საკითხი 2

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (548 <sub>33,0</sub> )	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (798 <sub>33,0</sub> )
საცხოვრებელი ზონა (სტ) (490 <sub>33,0</sub> )	საცხოვრებელი ზონა (სტ) (324 <sub>33,0</sub> )
სარცხვაციო ზონა-2 (რტ-2) (308 <sub>33,0</sub> )	სარცხვაციო ზონა-2 (რტ-2) (224 <sub>33,0</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 9 დეკემბრის N18-01213431368 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვთარების საგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 9 დეკემბრის N16-01213431070 წერილი)

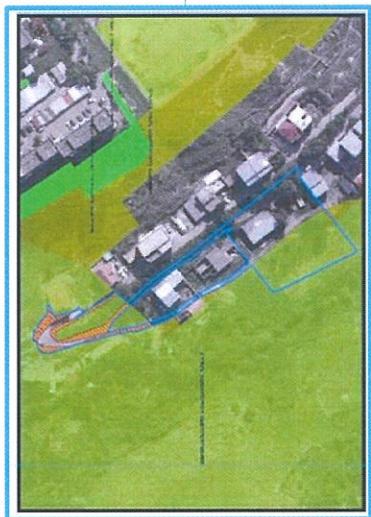
საკითხი 2

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### საკითხი 3

ადგილმდებარება



დაინტერესუნგული პირი: თამარ გულთადარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ გულთადარაშვილი

მქანაკუთრებული: სრულად საქართველოს სამოციქულო კვლევების  
მართლმადიდებელი კვლევა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიანისის ქუჩა N 35/ლიანის ქუჩის I  
ნიბი N 6

საკადასტრო კიდი: N01.11.03.004.053

მიზნისაბრივია: სატრანსპორტო საშუალებების მიმსახურუ მოწყვეტილი

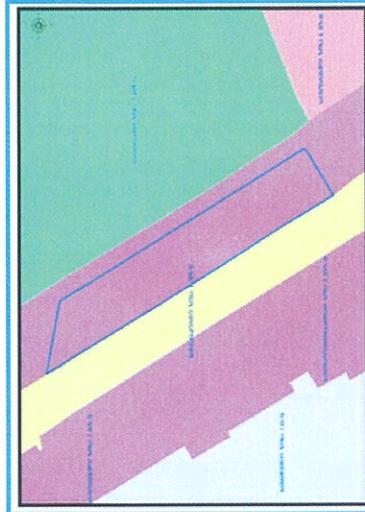
დანძლივებით განვითარება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=151370&id=10880#/C=44.7950653-41.8219244@Z=17>

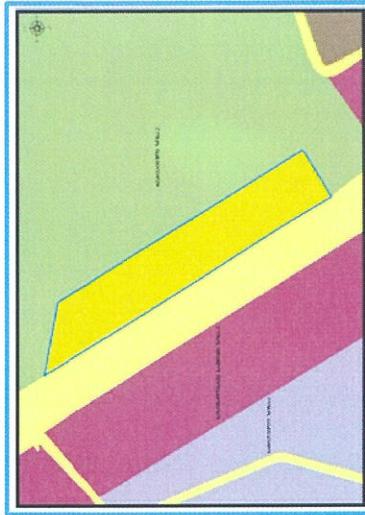
განტხადების ნომერი: N 01213411265-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018

#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტისტი: სარქარაგიო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით

ცვლილების საქრთვო ფართობი: 5166 33,მ.  
2014-2018 წლის გენერალური ცვლილების ფართობი რეკით ფუნქციური ზონირების რეკით კრედიტური და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (საზ-2)

## ზონირების გალანსი

### საკითხი 3

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრუფი ზონა-2 (რზ-2) (5166<sub>33,0</sub>)

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (5166<sub>33,0</sub>)

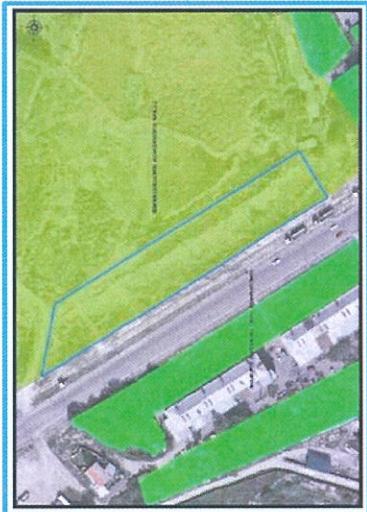
ქალაქ თბილისს ზუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 9 დეკემბრის N0121343854 წერილის მიზედვით, კომპტენციის ფარგლებში თანამამა, საპრესტრი ტერიტორიული ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასცე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრუფი ზონა 2-ის (რზ-2) ვენა.

ქალაქ თბილისს ზუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანხმობა,

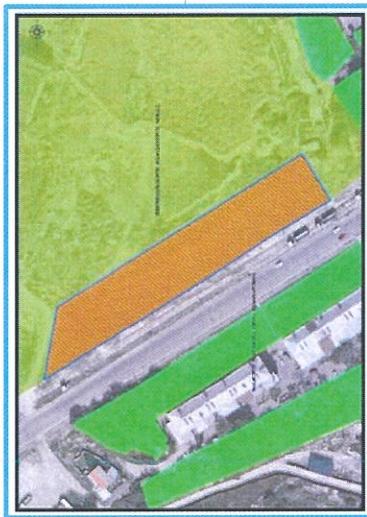
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი  
3

არსებული ზონიზება



მოთხოვნილი ზონიზება



## საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: ნათა კოშაიძე

დამკვირის ინფორმაცია: დავით ისაბე  
შესკუთრებული: დავით ისაბე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვალიადი გზაგუაძის ქუჩა N8

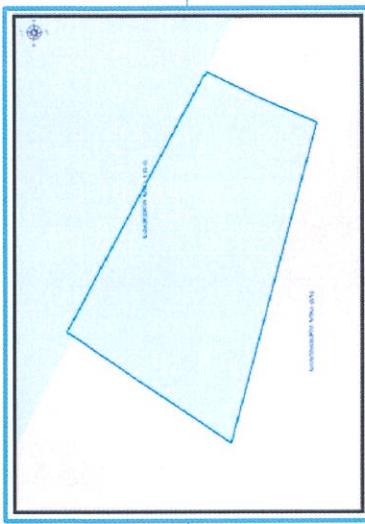
საკადასტრო კიდი: №01.19.33.008.095 ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივია: სამშენებლო განვითარება

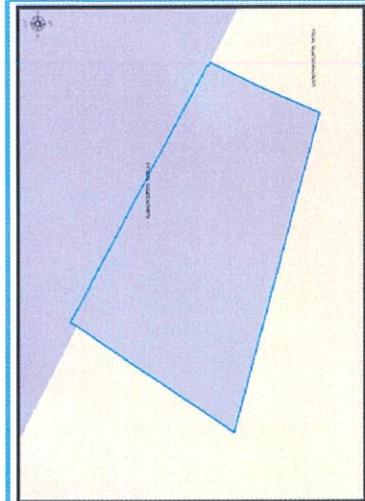
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=146653&id=10880#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=146653&id=10880#/) / C=44.9020405-41.6637740@Z=21

განკარგულის ნომერი: N 012132483-67

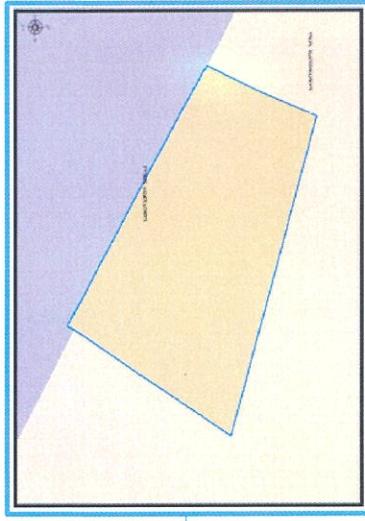
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სამრეწველო ზონა-1 (0-1)-ის ცვლილებასაცხოვრებლი ზონით (მზ)

ცვლილების საერთო ფართიზე: 192 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრტელდებია სამრეწველო ზონა-1 (მ-1)

## ზონირების გალანსი

### საკითხი 4

არსებული ზონირება

სამრწველო ზონა-1 (ს-1) (192,33:0)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრტელი ზონა (ს-9) (192,33:0)

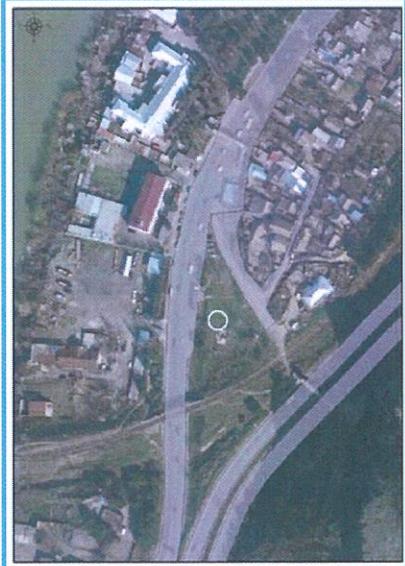
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზია: არ საჭიროა ეს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიცაა: თანხმობა:

## საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



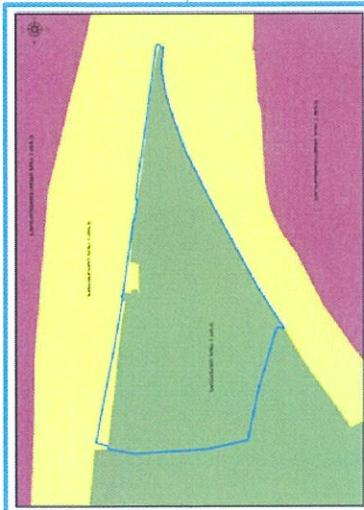
დანწერუსახული პირი: მაია დეკანიძი  
დაკვეთის იზოტონმაცია: მაია დეკანიძე  
მესაჭურავ: მუდეა ქურციკი  
მისამართი: ქლიაჯი თბილისი, რუსთავის გზატკუცილი N1

საკადასტრო კოდი: N 01.18.12.001.005 და მიმღებარ ტერიტორია

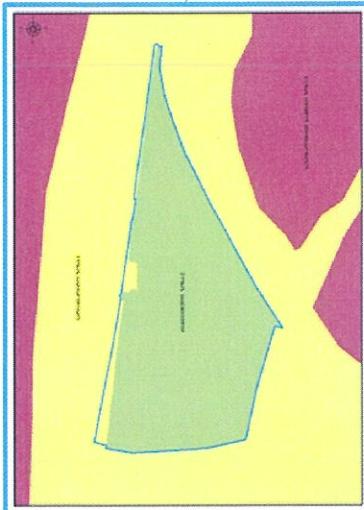
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=129219&lid=10880#/C=44.8906195-41.6595717@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01212663023-67

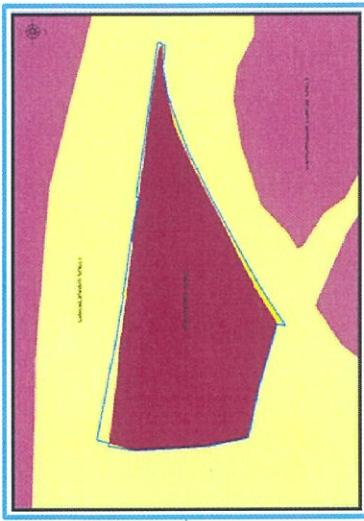
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: სარეკაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2),  
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) და;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 2017 კვ.მ.  
2014-2018 წლის ვენერალური კვამის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია სარეკაციო ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## ზომირების გალანსი

### საკითხი 5

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| სარცხუცვათ ზონა-2 (ტბ-2) (1999.ვ.მ) | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (1971.მ.მ) |
| სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (18.ვ.მ) | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (46.ვ.მ)              |

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 8 დეკემბრის №0121342905 წერილით  
სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანაბეჭა, საპროცესო ტერიტორიულდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის  
ცვლილება და ასევე, მოისწავლის მიზანის გამწვანებული ტერიტორიების თემატიკი რეკით გათვალისწინებული რჩ-2-ის ვენა.

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამორილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრუნველყო  
განვითარების საგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 2 დეკემბრის №01213363193 წერილით აშასური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში,  
უზენაერული ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტბ-1) გაუქმებას მიზანებისილად მიზნეულს მხოლოდ იმ მონაკვეთზე,  
რომელიც არაერთგანი კონფიურაციით შექმნილი ერთეულის საკადაგოთ განვითარებული ზონა 1 (ტბ-1) დაწესები, სადაც  
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) ფაქტობრივ გ ზაზურიტულზე კონცენტრირებული - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) დაწესებულები.  
პირობადადგული ზონის ცვლილება: განცხადებაზე სკორზის სახით წარმოდგენილი მოცულობის განთავსების პირობით

5

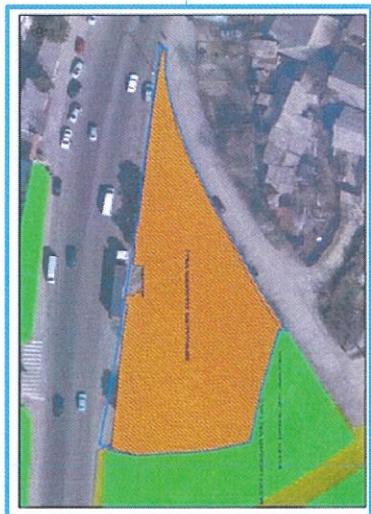
საკითხი

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

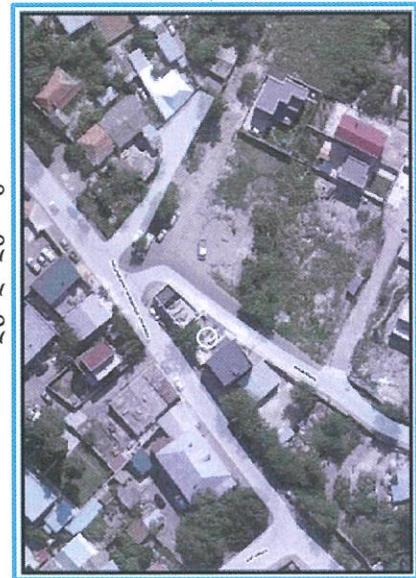


მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა  
ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ოთარ ნუცებიძე  
მქანაკუთრები: ოთარ ნუცებიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დომინიკა ერისთავის (განდეგილის) ქუჩა N 13

საკადასტრო კოდი : №01.17.02.059.103 -ის ნაწილი

მიზნობრივია: ზეელი განვითარების დამზუქება

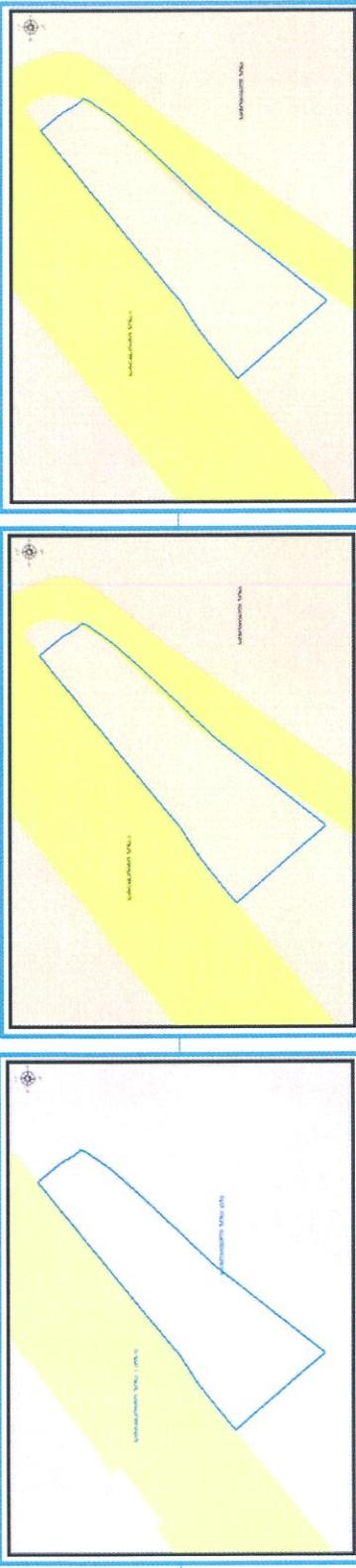
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=146422&lrid=10880#C=44.8248928-41.6982835@z-21>

განცხადების ნომერი : N 01213232204-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (ტბ)

ცვლილების საერთო ფართიში: 6 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული კუთი კრიკელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (ტბ)

## ზონირების გალანსი

### საკითხი 6

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (6კვ.ტ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (6კვ.ტ)

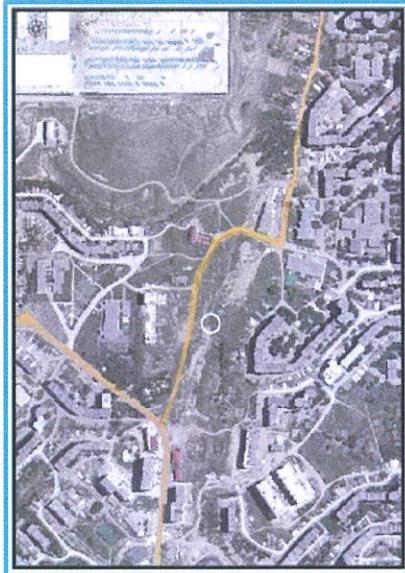
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურაბანული განვითარების საგენტოს პრზიცია : თანხმობა : 01213343452 წერილი

## საკითხი 7

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

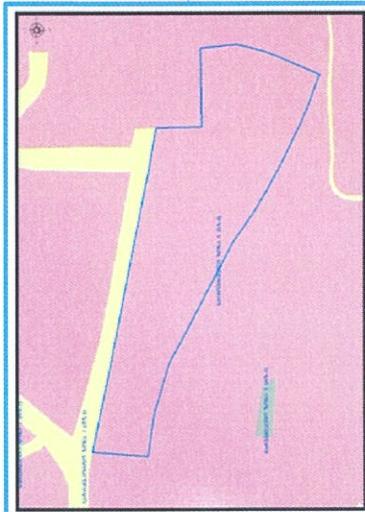
ადგილმდებარება



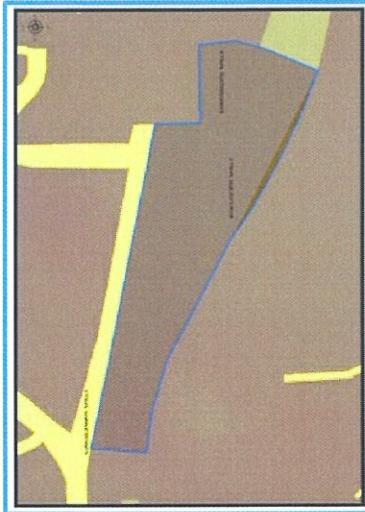
- დაინტერესებული პირი: საიპ ქონების მართვის სააგენტო  
მემაკუთრე: სსას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, III და IV  
მაკრო-რაიონებს შორის
- საკადასტრო კვედი: №01.10.07.007.104 და მაძმდებარ ტერიტორია  
მიზნისამართისა: განკარგება კომარგული ზონათმშენებლივის  
დაუსრულებლივის შედეგად დაზარალებულ პარაზა დასაკმაყოფილებლად  
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=149734&id=10880#/C-44.7425\\_360-41.7916126@Z=19](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=149734&id=10880#/C-44.7425_360-41.7916126@Z=19)
- განცხადების ნომერი: N 01213351860-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არჩებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტესტი: სარკვეული ზონა-1 (წე-1), საგხოვრებელი ზონა-6 (წე-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (წე-5), საგხოვრებელი ზონა-6 (წე-6)-ით  
ცვლილების საერთო გენერალური გვგმის ფუნქციური ზონირების რეკვით კრებლიდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (წე-6)

ზონირების გალანსი

საკითხი 7

არსებული ზონირება

მოთხოვდილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სუ-6) (1073733.0)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სუ-5) (1090033.0)

საჯურულო ზონა-1 (რუ-1) (869433.0)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სუ-6) (43133.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიან გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა, 2021 წლის 3 დეკემბრის  
N01213373301 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯურო სამინისტროს ღურიდაული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საჯეროს პირი : შესაძლებელია მიაჩინოს ფუნქციური ზონის ცვლილება

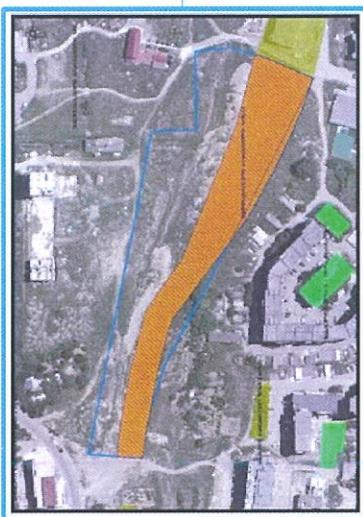
საკითხი 7

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონიზება



მოთხოვნილი ზონიზება



## საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა  
ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: სიიბ ქონების მართვის სააგენტო  
დამკვეთისა ინფორმაცია: სიიბ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი  
მექანიზმი: სიიბ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი  
პისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგრაკები

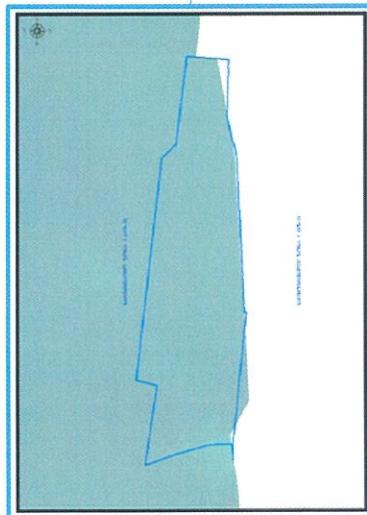
საკადასტრო კოდი : N 72.16.28.338 ნაწილზე და მიმღებარე  
ტერიტორიაზე

ძირითადი მიმღება: გაკარგვა

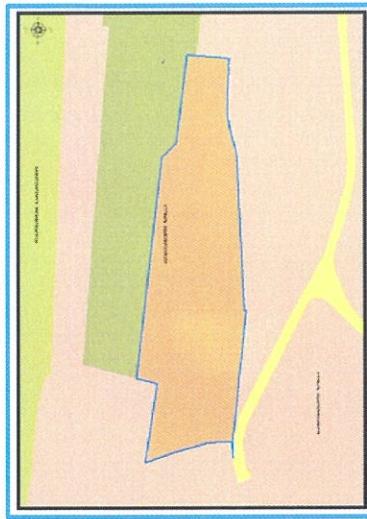
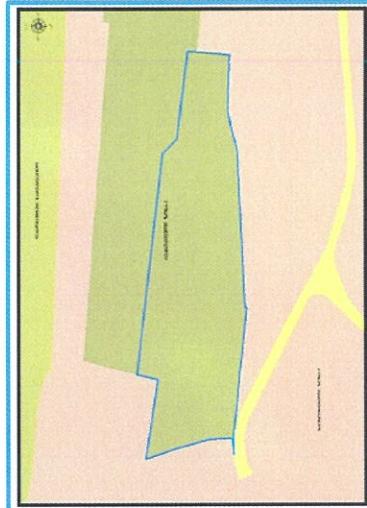
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=144047&lrid=10880#/C-44.6939856-41.7366189@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01213193153-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება  
მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკერაცვი ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (რზ-1)-ით;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 12072 ჰა.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარკერაცვი ზონა-3 (რზ-3)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 8

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარცვაფლი ზონა-1 (რე-1) (1207233)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტე-1) (1207233)

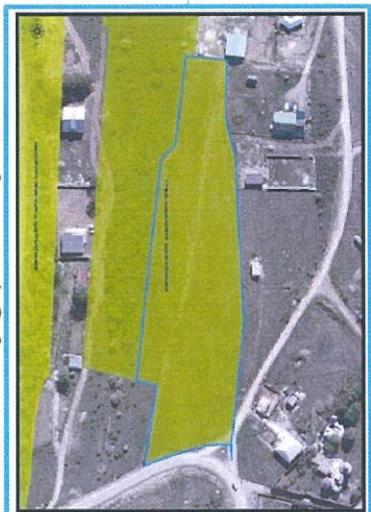
ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია, 2021 წლის 7 დეკემბრის №0121341237 წერილის  
მიხედვით სამსახური თანამშაა განიონდინა ფაქტური ზონის ცვლილება და მოისწავ გამჭვირტული  
ტერიტორიის თვეუკირ რუკით გათვალისწინებული რჩ-1-ის ფენა.

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თერიტორიული პირს - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების საჯეჭვოს პრზიცია : შესაძლებელად

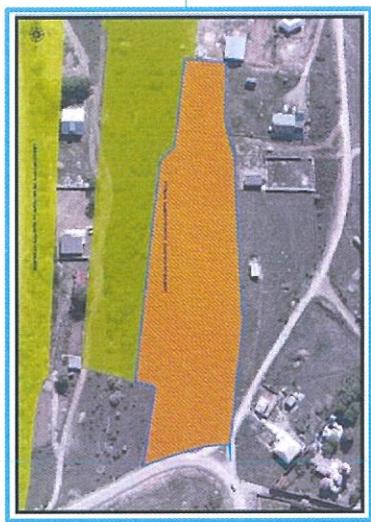
საკითხი 8

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

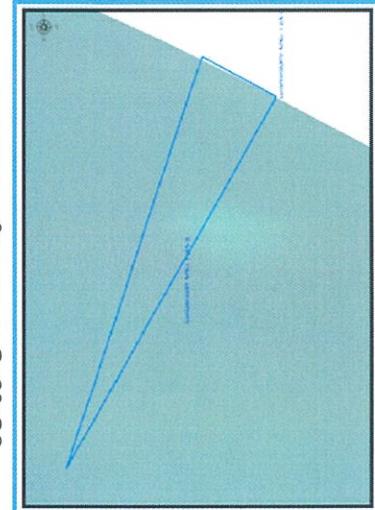


დაინტერესებული პირი: ნათელა ფერიაშვილი  
დამკავითის ოფიციალური: ნათელა ფერიაშვილი  
მესაკუთრე: სიძ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წერეთი

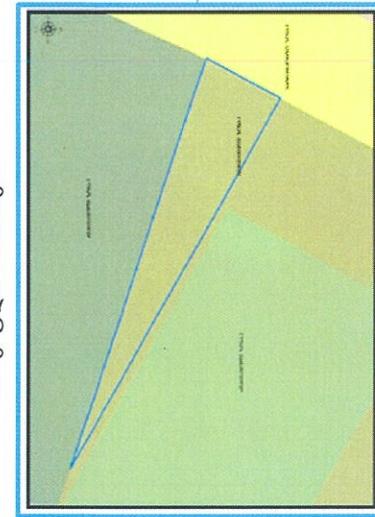
საყადასტრო კოდი : N 01.20.01.088.052 ის ნაწილზე

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=149706&lid=10880#/c=44.7029460\\_41.6944269@Z=19](http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=149706&lid=10880#/c=44.7029460_41.6944269@Z=19)  
განცხადების ნომერი : N 01212531700-67

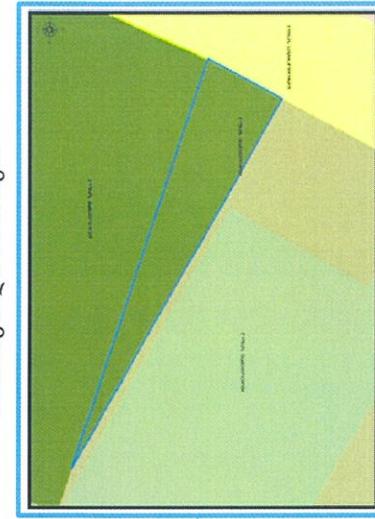
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სარკვერეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარკვერეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით  
ცვლილების ფართი: 244 ჰა.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხვდებოდა სარკვერეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების გალანსი

### საკითხი 9

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკინული ზონა-1 (რე-1) (244<sub>კ-3</sub>)

სარკინული ზონა-3 (რე-3) (244<sub>კ-3</sub>)

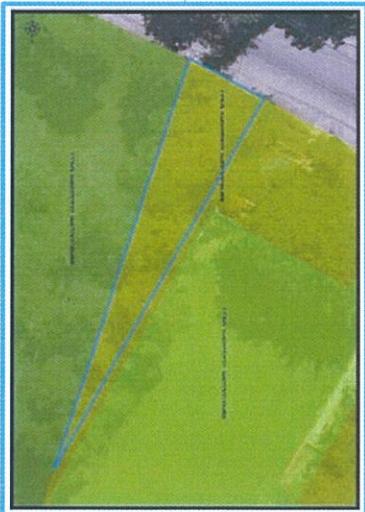
ქალაქ თბილის ზუნიცალიტების მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიცია: 2021 წლის 22 სექტემბრის N01212653677 წერილის მიხედვით სამსახური კომპიუტერული ფარგლებში თანხმა, წარმოდგენილი საპროექტო წინადაღების შესაბამისად, განხორციელდეს 01.20.01.088.052 საკადაცირო ერტელზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატირო რეკო გათვალისწინებული ფენის (რჩ-1) მოსახ, შემდგომში, 01.20.01.088.139 საკადაცირო ერტელთან მიერთების მიზნით.

ქალაქ თბილის ზუნიცალიტების საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტების ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიცა : შესაძლებელად

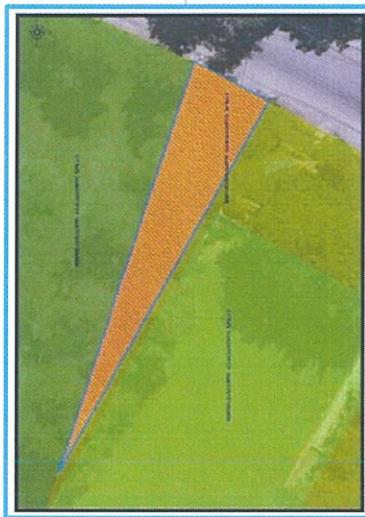
## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 9

არსებული ზონირება



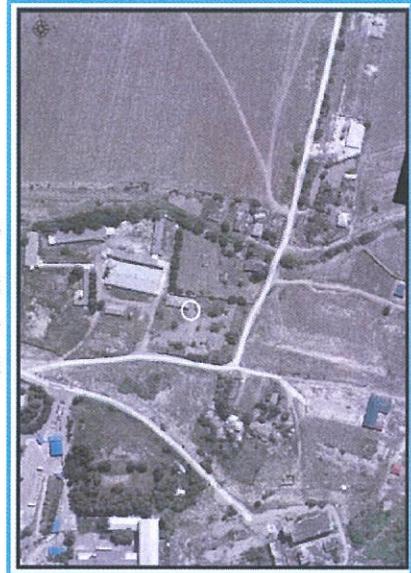
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 10

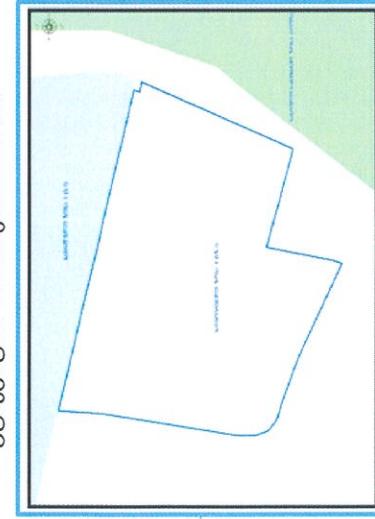
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

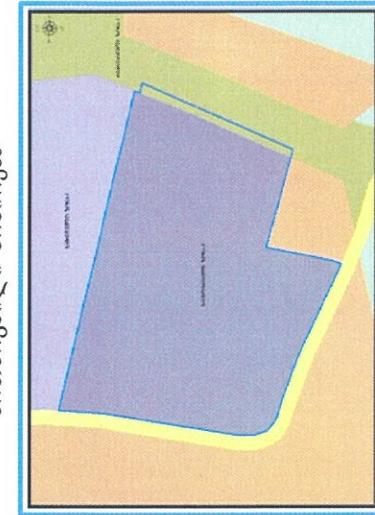


დაინტერესებული პირი: მიღენა ცეცირიძე  
დაკვთის ინფორმაცია: გიორგი თანდილაშვილი  
მესაკუთრე: დავით განჯელაშვილი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ჭონიქალა  
საკადასტრო კოდი : N 01.18.13.049.009; N01.18.13.049.010-ის  
ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია  
მიზნობრივია: სამრეწველო-სასაქრებო ფუნქციის შენობის განთავსება  
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=151454&lid=10880#/C=44\\_9057541-41.6241564@Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=151454&lid=10880#/C=44_9057541-41.6241564@Z=20)  
განცხადების ნომრი : N01212882881-67 (01212982626-67; 01213412598-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 10835 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკული ზონა-1 (სზ-1)

## საკითხი 10

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (ქა-2) (10835\_33.0)

სამრეწველო ზონა-1 (ქა-1) (10835\_33.0)



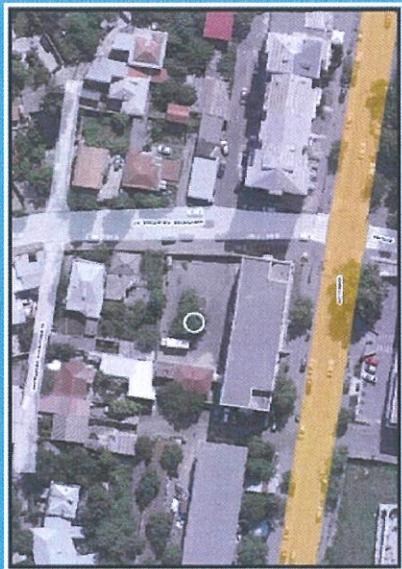
ქალაქ თბილისის ზუნიფიპალიტეტის მუნიც გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის ზუნიფიპალიტეტის საჯარო სამსახურის თერიდოული პირს - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტოს პოზიცია : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## საკითხი 11

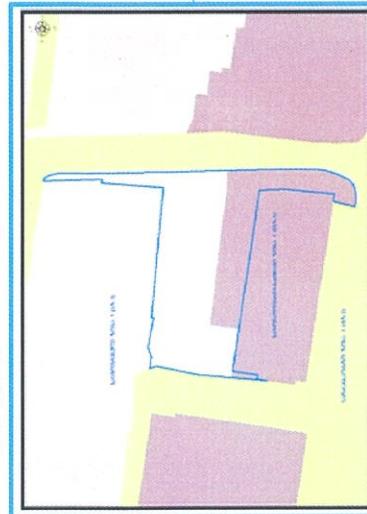
### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ზურაბ კორგაძე
დამკვეთის ინფორმაცია: შპს MEDISON
მექაკუთრული შპს "MEDISON" და შპს "მედისონ კოლდინგი"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კალოტბანის ქუჩა N 12
საკადასტრო კვედი : N 01.19.20.010.053, 01.19.20.010.078, 01.19.20.010.095, 01.19.20.010.097 და მიმღებარე ტერიტორია
მიზნითმიმომა: პოლიკლინიკის განთავსება
<a href="http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&amp;objId=145640&amp;rlid=10880#/_C=44.8746249">http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&amp;objId=145640&amp;rlid=10880#/_C=44.8746249</a> <a href="mailto:41.6896429@Z=20">-41.6896429@Z=20</a>
განცხადების ნომერი : N 01213222-67 (01213302145-67; 01213341524-670; 121335815-67)

### არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საჭმალო ზონა-1 (სტ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3)-ის ცვლილება საქციალური ზონა-1 (სტ-3-1),  
საცრავსპონტო ზონა-1 (ტ-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფართი: 1:439 33-ტ.  
2014-2018 წლის გენერალური კატასტორი ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საჭმალო ზონა-1 (სტ-1), საცრავსპონტო ზონა-3 (სტ-3)

## ზონირების ბალანსი

### საკითხი 11

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
	საცხოვრებელი ზონა-3 (ქზ-3) (962კმ²)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სქზ-1) (477კმ²)

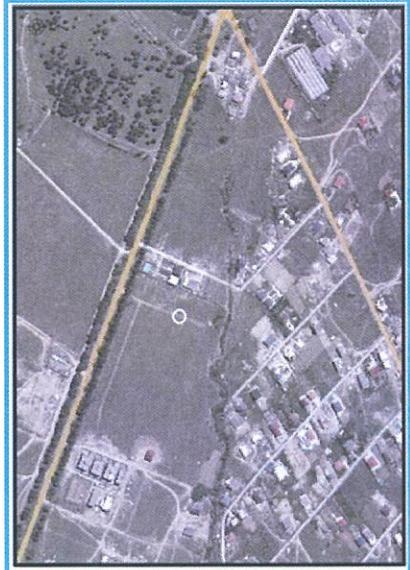
ქალაქ თბილისს ზუნივიპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისს ზუნივიპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტოს პოზიცია : შესაძლებელად მიაჩნია ფუქსიური ზონის ცვლილება მიწისქვეშა ავტოსადგურის მოწყობის პირობით

## საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: გივი კახაძიშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: კობა პატარეული და სხვები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლიასი

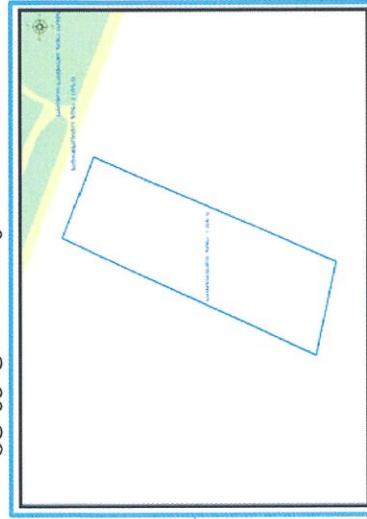
საკადასტრო კოდი : N72.16.18.913; N72.16.18.912; N72.16.18.911; N72.16.18.352; N72.16.18.358;  
N72.16.18.083-ის ნაწილი და მიმღებანე დაზუტასტრიტული ტერიტორია

მისამართისას: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების ვადმის შესაბამისად  
ვუნდაური ზონის ცვლილება

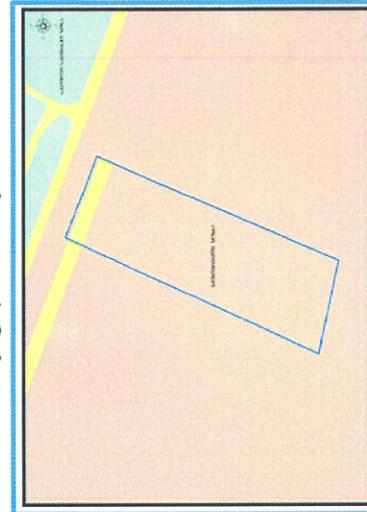
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=141973&lId=10900#/\\_C=44.7054619.-41.7479550@Z=21](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=141973&lId=10900#/_C=44.7054619.-41.7479550@Z=21)

განცხადების ნომერი : N012126217-67 (01213123539-67)

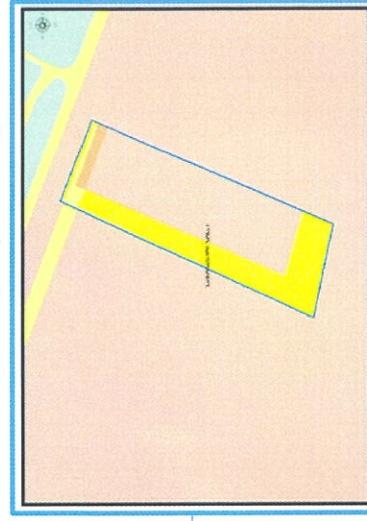
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების ვადმის შესაბამისად ფუნქციური ზონას ცვლილება;  
ცვლილებას საერთო ფართობი: 3204 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენტრიფიცია კვეთი ფუნქციური ზონირების რეგულირებით საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების გალანსი

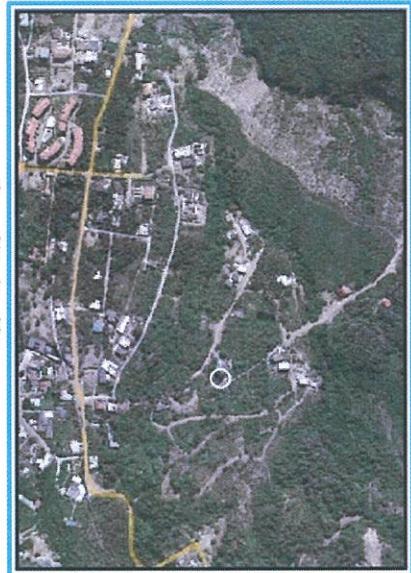
### საკითხი 12

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (ქზ-1) (2978კკ.გ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (2978კკ.გ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ქზ-1) (2263კკ.გ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (ქზ-1) (2263კკ.გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალუტების საჯარო სამართლის თურიდოული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალუტების ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტრის პრიზიგა : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

## საკითხი 13

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა  
ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ვიქტორ მარგავლაშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: ნაირა ხიზანიშვილი

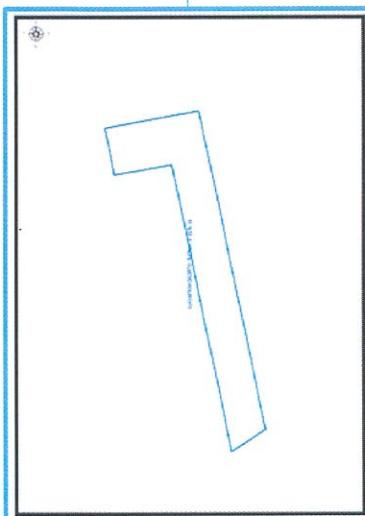
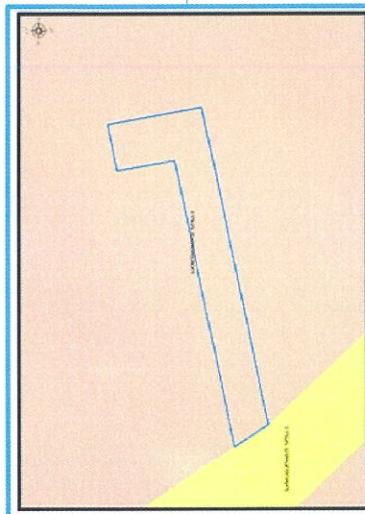
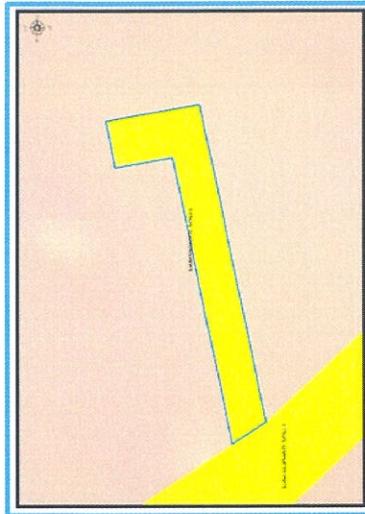
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ბალი ეწ. "წუშის ბალი"-ს  
ტერიტორია

მიზნიზრითა: ფუნქციური ზონის ცვლილება, განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
მქანადისად  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=142420&lrid=10880#/C=44.7130652-41.7021803@Z=21>  
განცხადების ნომერი: N01213132953-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირებას გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
63ლილების საერთო ფართობი: 134 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1)

## ზონირების გალანსი

საკითხი 13

არსებული ზონირება

მოთხოვდილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (13433)

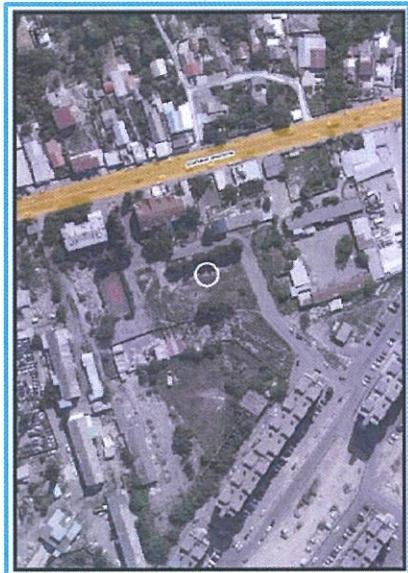
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (13433)

ქალაქ თბილისის შუნიფიასლიაზეს საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენერალოს პრიზიგა : თანხმისა

## საკითხი 14

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილობრივია



დაინტერესებული პირი: თემურაშ ჯაფარიძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ჭერია

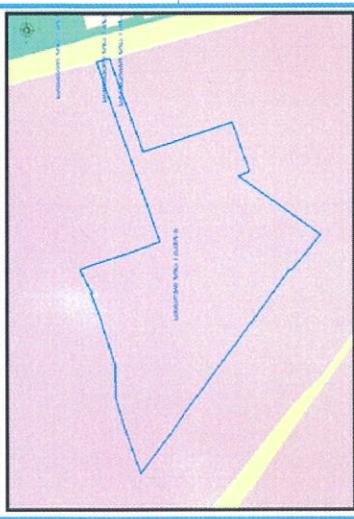
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გამოვიძის ქუჩა N 88-108-12

საკადასტრო კოდი: N 01.19.19.005.055, 01.19.19.005.012, 01.19.19.005.017

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=144038&id=10880#/C=44.89266009-41.6897073@Z=20>

განკალების ნომერი: N01213193114-67

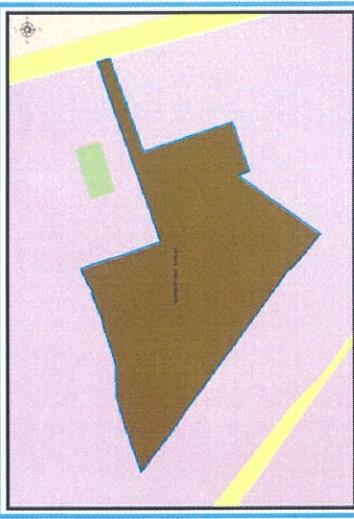
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განასქნანების რეალიზაციის გვერდის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 13626 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გვერდის ფუნქციური ზონირების რეალიზაციით კრიტიკულოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)

## ზოგიერთის ბალანსი

საკითხი 14

არსებული ზომირება

მოთხოვნილი ზომირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეციალური) (136253-ტ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (136263-ტ)

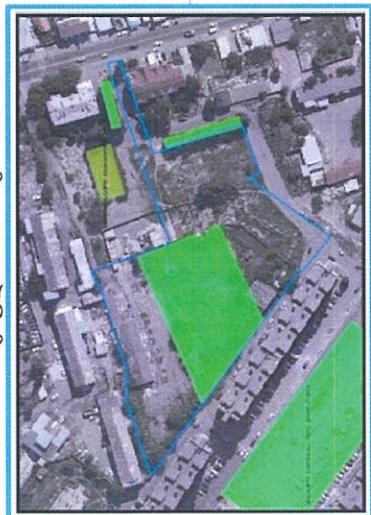
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (133-ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამინისტროს იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პარტიკა : თანხმისმა

საკითხი 14

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 15

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა  
ადგილმდებარება  
დაინტერესული პირი: ოქმურაზ ჯავახიძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ჭერია

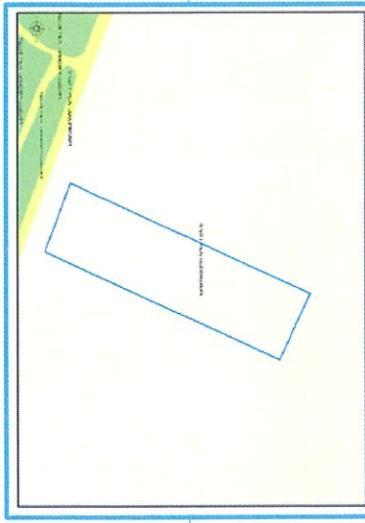
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტემო ლისი; ლეო ვაჟაპეს ქუჩა N 88  
მისამართის ვარენიკი ზენერატორი ზენერატორი განაშენის რეგულირების ვაგზის  
შესაბამისად.

ღავადასტრონიკი: NN72.16.18.414; 72.16.18.415; 72.16.18.416; 72.16.18.417; 72.16.18.418; 72.16.18.419;  
72.16.18.420; 72.16.18.421; 72.16.18.422; 72.16.18.423; 72.16.18.424; 72.16.18.425; 72.16.18.426; 72.16.18.427;  
72.16.18.428)  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=144038&id=10880#/C=44.8926009-41.6897073@Z=20>

განცხადების ნომერი : N012/132C2841-67

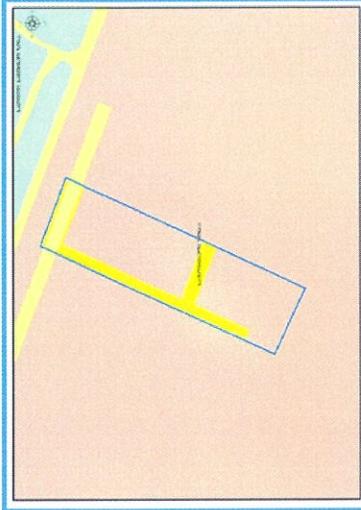


ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენის რეგულირების კედის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 1389 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური კედის ფუნქციური ზონირების რეკვით კრიტიკული საცხოვრებელი ზონა-1 (ტე-1)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 15

არსებული ზონირება

საცხოვრისელი ზონა-1 (სხ-1) (1389:3.0)

მოთხოვნილი ზონირება

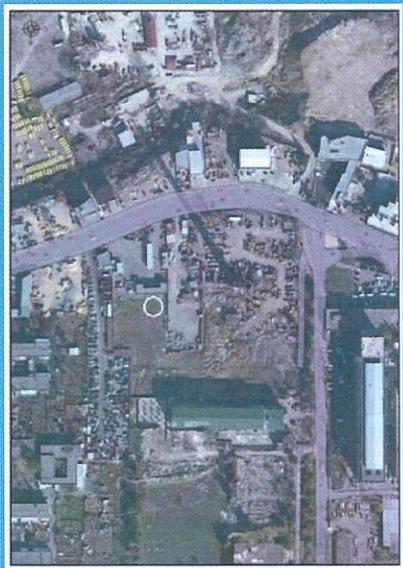
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1389:3.0)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თვირთვისას გარემონტირდა საჯაროს პლატფორმა : თანხმისმიზა განვითარების სამინისტროს მიერ თბილისში მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურისანული

## საკითხი 16

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტენსებული პირი: გიორგი არჩევაძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ აჩევაძე

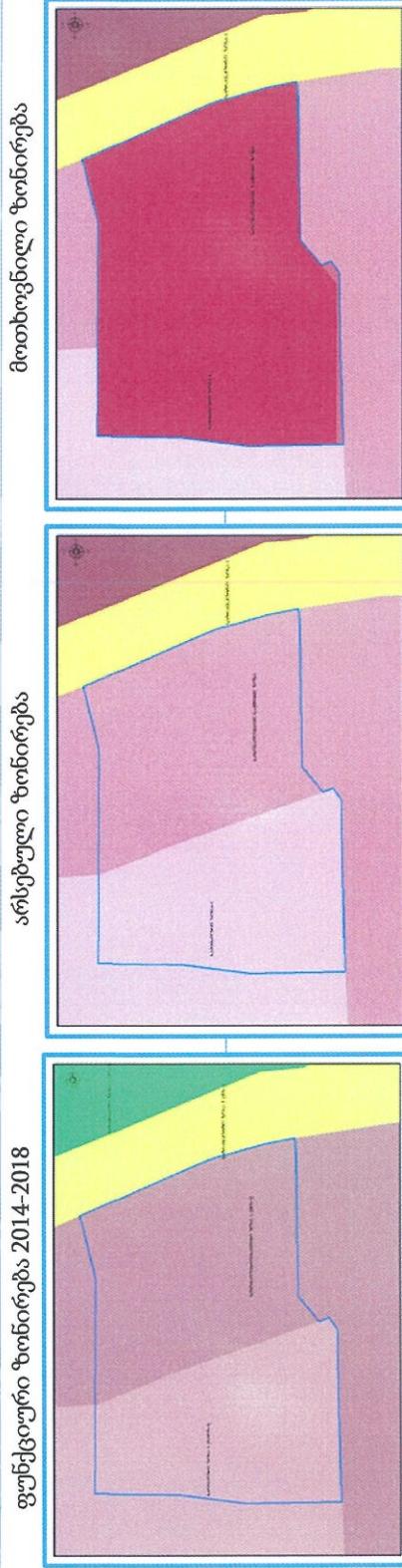
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავაკი ზელიაშვილის ქუჩა, N 110

საკადასტრო კოდი : N01.13.01.014.066, 01.13.01.014.065

მიზნისრიგისა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განატენინების რეგულირების გეგმის  
პერიოდისად  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=1116488&id=10900#/C=44.7818343-41.7814447@Z=20>  
განცხადების ნომერი : N01212082888-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ტერიტორია: დამტკიცებული განაშენისნების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 9173 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკიტურებიდან სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სახოგადოებრივ-სამშიანი ზონა-1 (სპზ-1)

## საკითხი 16

ზონირების გალანსი

ასეზოდული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსტ) (4980\_კ3\_ტ)

სპეციალური ზონა-1 (სპცტ-1) (4193\_კ3\_ტ)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსტ) (9056\_კ3\_ტ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსტ) (1173\_ტ)

ქალქ თბილის შუალედობრივი საფეხურის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურანული ტანიანი პირის - ქალქ წარმოდგენილი გარემონტის : თანხმობა განვითარების საჯენტოს ჰაზზე : ღამის

## საკითხი 17

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა  
ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: იღვა ინაშვილი  
დამკვეთის ინფორმაცია: სულხან ყორიაული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარავი, აგარავის ქუჩა N 33

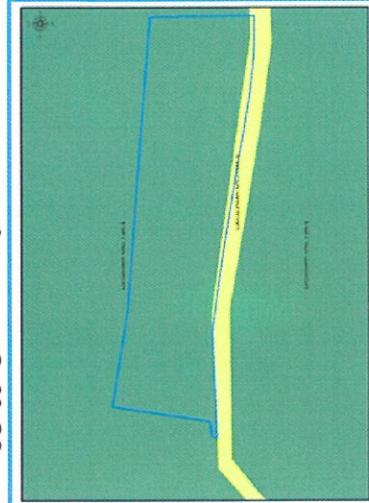
საკადასტრო კიდი: N 72.16.15.692

მიზნობრივი: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გაგმის  
შესაბამისად

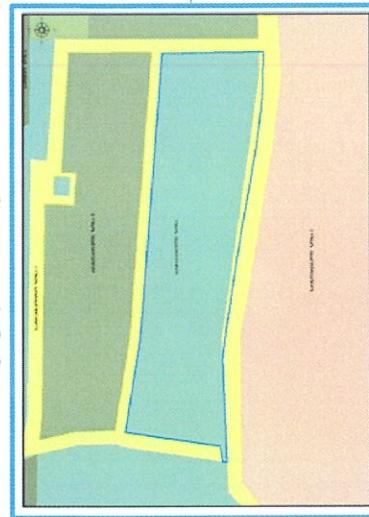
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=116519&lrid=10900#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=116519&lrid=10900#/) C=44.6975258-41.7406158@Z=13

განკხადების ნომერი: N01212242611-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართიში: 13086 ჰა, მ 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირებითა სარეკვერტო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

## საკითხი 17

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვთილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1256633.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (1210333.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (520333.გ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (983333.გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის შუნივრალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრუნველყო განვითარების საჯენტოს პლანირების პლანირები : თანხმობა

## გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 17

არსებული ზონირება



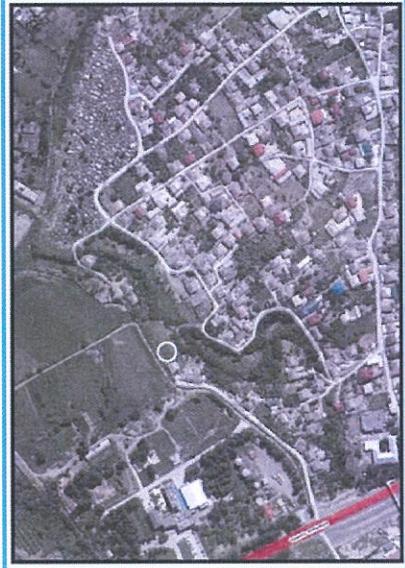
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 18

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



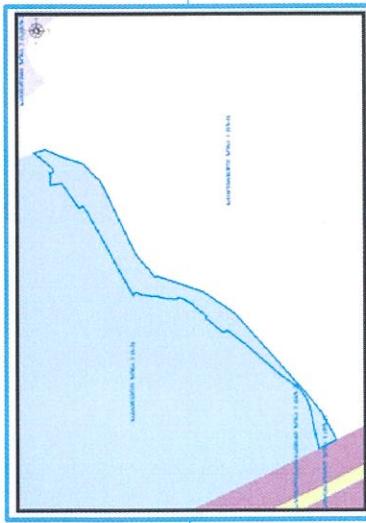
დანტერესუაშეული პირი: გურანდა გურჯენიძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: გურანდა გურჯენიძე  
მესაკუთრე: მუსიდ მამუდოვი; ალკული მამუდოვი  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სიველი ფონიქალა, ილია  
ჭავჭავაძის ქუჩა, N 4ბ

საკადასტრო კოდი: N 81.05.02.765, 81.05.02.764 და მიმდებარე  
ტერიტორია

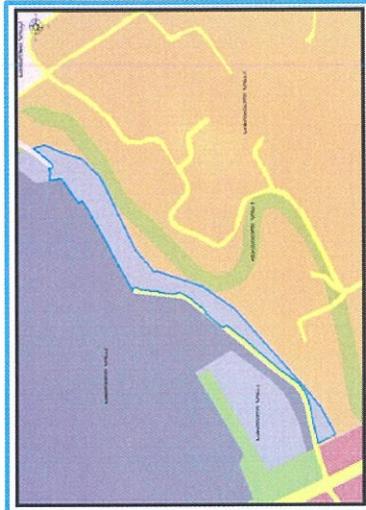
მიზნობრიობა: სამშებალო განვითარება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=152118&url=10880#&C=44.9175877-41.6433414@Z=20>  
განცხადების ნომერი : N01213444-67

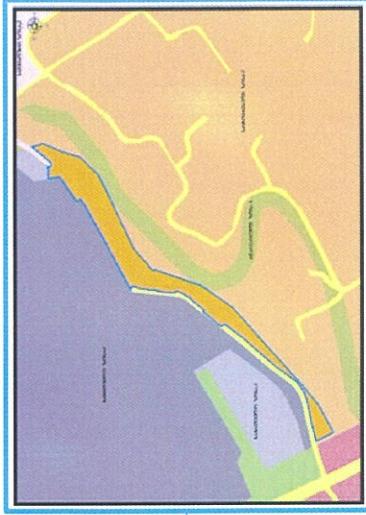
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სამრწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (ს-ზ-2)-ით  
ცვლილების საკრიო ფართი: 10201 33.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გვერდი ფუნქციური ზონირების ფურცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ს-1), სამრწველო ზონა-2 (ს-2)

## ზონირების გალანსი

### საკითხი 18

არსებული ზონირება

სამწეველო ზონა-1 (ს-1) (10201\_კ.დ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (ს-2) (10201\_კ.დ)

მოთხოვნილი ზონირება

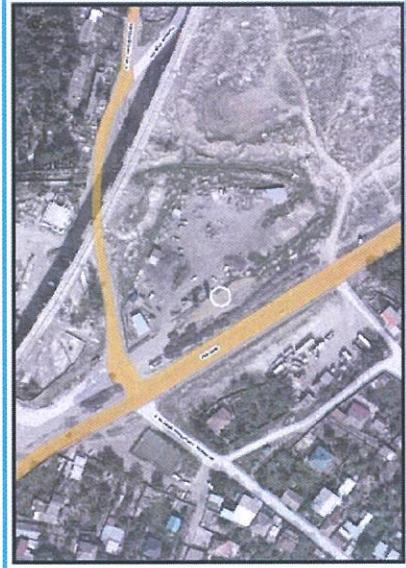
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საფეხურის პრზიდია : ინწმერბა

## საკითხი 19

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდებალენდა

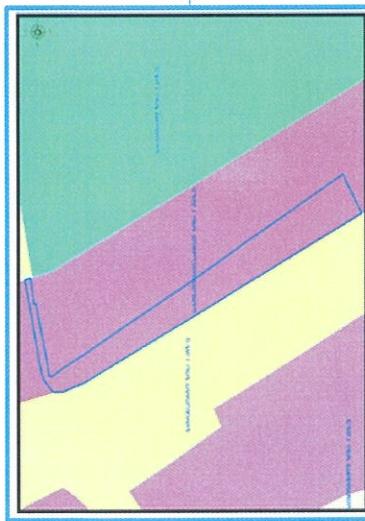


დანარჩენებული პირი: თამარ გულხადარაშვილი  
დამკვირის ინფორმაცია: თამარ გულხადარაშვილი  
მესაკუთრე: სისპ სრულად საქართველოს სამოციქულო აკტუალური  
მისამართი: ჭალეთი თბილისი, ლიბანის ქუჩა N 35/ლიბანის ქუჩის 1  
ჩიხი N 6

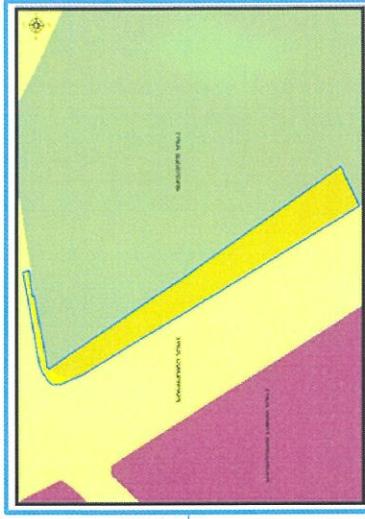
საკადასტრო კოდი : N 01.11.03.004.054 და მატდებარე ტერიტორია  
მიზნობრიობა: თვითმიმოსახურების ავტოსამურტბათ და მისი დაშმარე  
სწორი კვეთის მდგრადი გადატყობის მუნიციპალიტეტი.  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=1&objid=151381&objid=10880#&C=44.7924293-41.8223729@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01213411355-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სარგვეცით ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით  
ცვლილების საქმიანო ფართი: 1:472 კმ<sup>2</sup>.  
2014-2018 წლის გენერალური კვერტლები ფუნქციური ზონირების რევიზიით კრცულდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი 19

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეცეფტო ზონა-2 (რჩ-2) (1472\_კ\_ვ)

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტჩ-2) (1361\_კ\_ვ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტჩ-1) (111\_კ\_ვ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტჩ-1) (111\_კ\_ვ)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 9 დეკემბრის N0121343857  
წერილი)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის ტრანსპორტის ტურისტისა და ურბანული  
განვითარების საჯენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 8 დეკემბრის N01213422160 წერილი)

საკითხი 19

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი 20

### გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება



დანძლეობული პირი: ნოკა ღინდაძე  
დამკვეთის ინფორმაცია: თემატურაზე დოლობი; საბა თქროფვამე

მესაკუთრებული მშენებელის გილდერ“

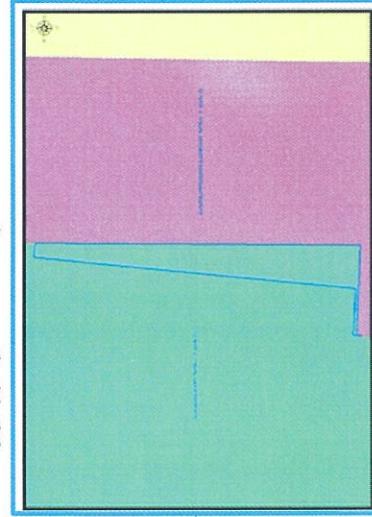
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეოვანი N 4;  
სვენელი დილი

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.034.265 და N01.72.14.034.934 -ის  
ნაწილი და მიმღებარებული ტერიტორია

მიზნისათვის: საკაჭორ ფაქტკის შენობა ნაგებობის განთავსება  
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=148569&id=10880#/C=44.7681875-41.7623640@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01213342222-67  
განცხადების ნომერი : N01213302707-67 (N01213342222-67)

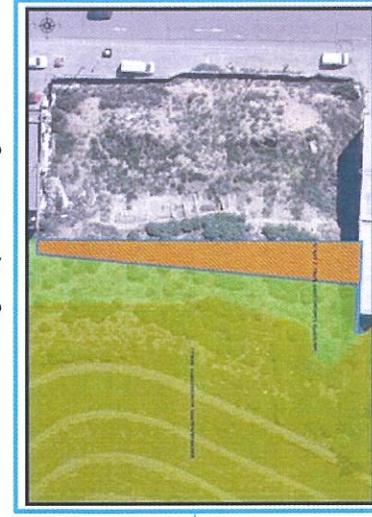
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მიზნობრივი ტემპერატური: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ცვლილება, ცვლილების საერთო ფართი: 292 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გებმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიკელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

საკითხი 20

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
არსებული სარეკრიფი ზონა-2 (რზ-2) (292,33,0)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (292,33,0)

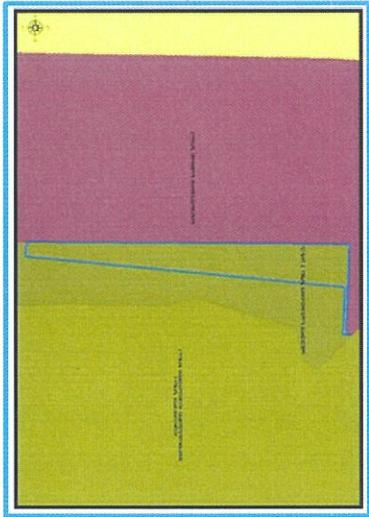
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პროცესი: თანხმობა (2021 წლის 9 დეკემბრის N01213432733 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიცა: შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონას ცვლილება

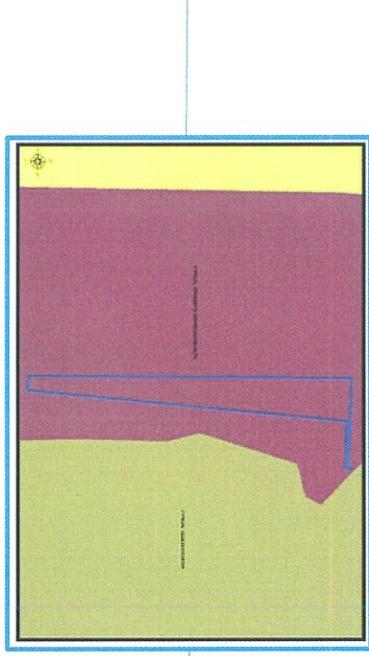
## ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 20

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



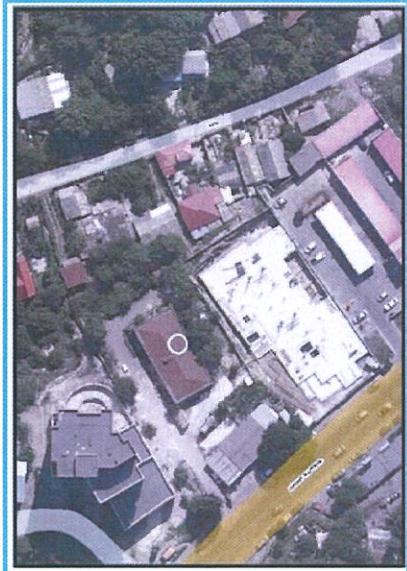
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## საკითხი 21

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგიოლმდებარება



დანწერულებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საჯარო სამსახურის იურიდიული პირი - ქარების მართვის  
სააგენტო

მსსაცურავ: დაინტერსტერული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საჯარო სამსახურის იურიდიული პირი - ქარების მართვის სააგენტო  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შანდორ ჭუევის ქუჩა N 21, ა

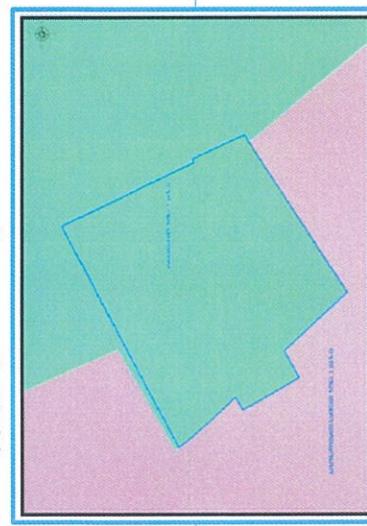
საკადასტრო კოდი : N 01.17.10.005.116, 01.17.10.005.114 ვა  
მიმღებარე ტერიტორია

მიზნობრივი: განკარგვა

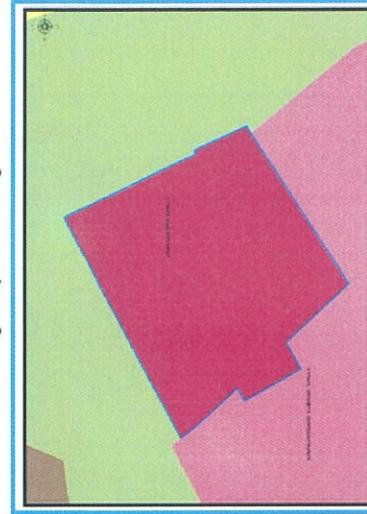
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=151507&lat=44.8644309&lon=41.6937369@z=21>  
განცხადების ნომერი : N 01213413428-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკვეული ზონა-2 (რზ-2)-ს საცვლილებელი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-თი  
ცვლილების საერთო ფართი: 1465 ჰა. მდგრადი გავრცელები ზონირების რუკით კრცხლდებოდა სარკვეული ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების გალანსი

### საკითხი 21

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარცერაგო ზონა-2 (რე-2) (1465_33.0)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (ჩს-1) (1465_33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 13 დეკემბრის N01213473061 წერილის მიხედვით, თანახმად ფენჯცირი ზონის ცვლილებათან დაკავშირდებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზიცა : თანხმობა

საკითხი 21

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

