



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 90-96

19 ნოემბერი
“ --- ” ----- 2021 ♡

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილი“ (დანართი №2)-ის 25-ე მუხლის მე-7 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„7. ისტორიული ლანდშაფტის დაცვის ზონის საზღვრებში პრიორიტეტად განისაზღვროს ბუნებრივი ლანდშაფტების ისტორიულად შენარჩუნებული არელების დაცვა. ტერიტორიები, რომლებიც მოცემული ზონის ფარგლებში შესაძლოა არ ან/და აღარ ატარებდეს ისტორიულ ან ლანდშაფტურ ღირებულებებს და რომელთა განვითარება/შენარჩუნების საკითხები უკვე განსაზღვრულია დეტალური

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით ან/და გაცემული ნებართვებით განვითარდეს ზემოაღნიშნული დოკუმენტებისა და ასევე, შესაბამისი უფლებრივი ზონირების რუკის მიხედვით. ამასთან, მიწის ნაკვეთების სამშენებლო განვითარება დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონირების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების საფუძველზე.”

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი

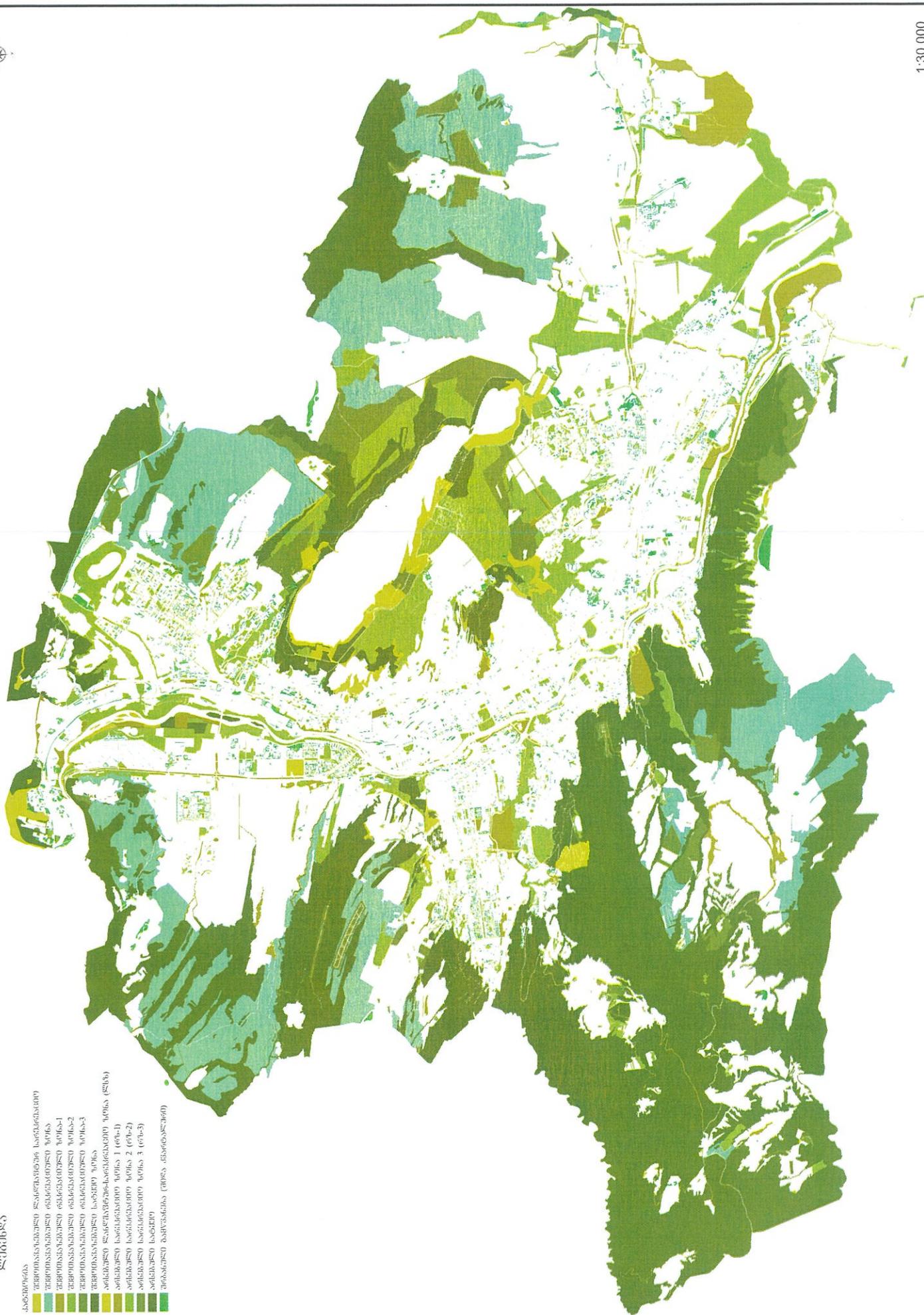


გიორგი ახვლედიანი

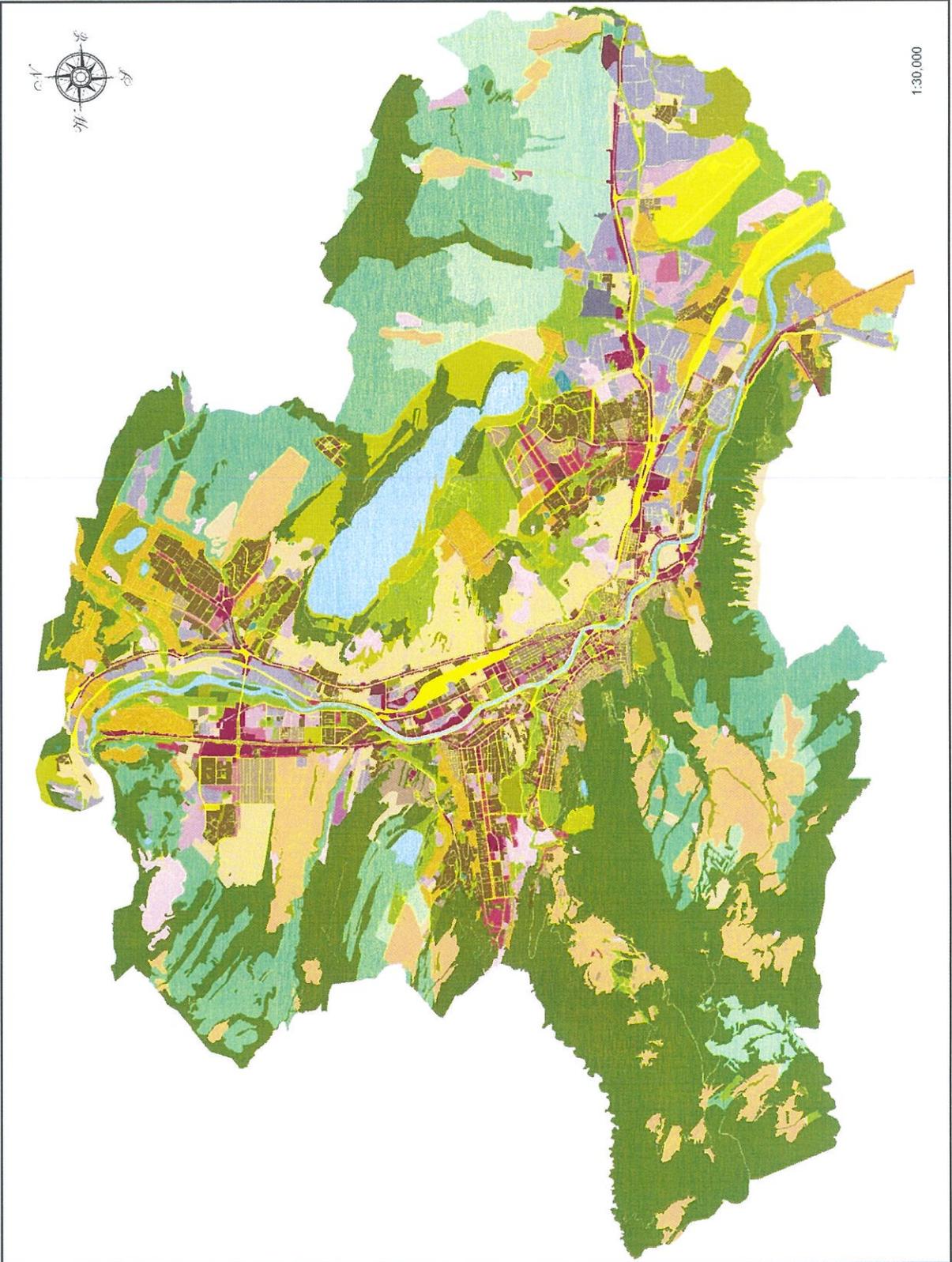


ԼԵՂՈՒՆԵՆ

- ՀԱՅԵՐԵՍՏԱՆ
- ՄԵՐՈՒՍՅԱՆԻՆՎԱԾ ԲՆԱՇՐԱՅԻՆԻՑԻ ԿԱՐՏԱԿԱՆՈՒՄ
- ՄԵՐՈՒՍՅԱՆԻՆՎԱԾ ԵՆԿՆԵՆՈՒՄԻՆՎԱԾ ՎՊԻՆ
- ՄԵՐՈՒՍՅԱՆԻՆՎԱԾ ԵՆԿՆԵՆՈՒՄԻՆՎԱԾ ՎՊԻՆ-1
- ՄԵՐՈՒՍՅԱՆԻՆՎԱԾ ԵՆԿՆԵՆՈՒՄԻՆՎԱԾ ՎՊԻՆ-2
- ՄԵՐՈՒՍՅԱՆԻՆՎԱԾ ԵՆԿՆԵՆՈՒՄԻՆՎԱԾ ՎՊԻՆ-3
- ՄԵՐՈՒՍՅԱՆԻՆՎԱԾ ԿԱՑՈՒՄ ՎՊԻՆ
- ՎՈՒՄԵՆԱԿԱՆ ԲՆԱՇՐԱՅԻՆԻՑԻՆՎԱԾԿԱՆՈՒՄ ՎՊԻՆ (ՔՆԿ)
- ՎՈՒՄԵՆԱԿԱՆ ԿԱՐՏԱԿԱՆՈՒՄ ՎՊԻՆ 1 (ԵՄ-1)
- ՎՈՒՄԵՆԱԿԱՆ ԿԱՐՏԱԿԱՆՈՒՄ ՎՊԻՆ 2 (ԵՄ-2)
- ՎՈՒՄԵՆԱԿԱՆ ԿԱՐՏԱԿԱՆՈՒՄ ՎՊԻՆ 3 (ԵՄ-3)
- ՎՈՒՄԵՆԱԿԱՆ ԿԱՑՈՒՄ
- ՄՈՒՐԱՆԻՆՎԱԾ ԲՈՒՎՆԱԿԱՆ (ՊՈՒՆ, ԲՈՒՎՈՒՆԱՑՈՒՄ)



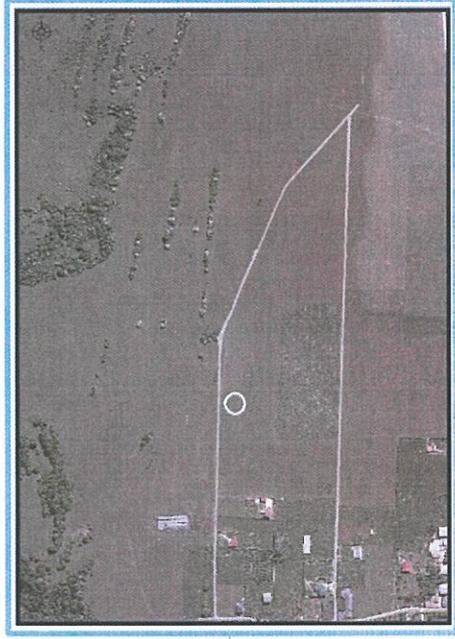
1:30,000



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ვეფხვაძე; ზაზა სუქიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

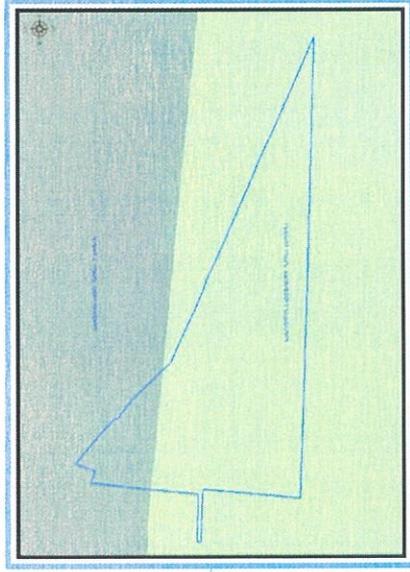
საკადასტრო კოდი : N81.02.93.006; N81.02.96.183; N81.02.95.349; N81.02.96.558; N81.02.99.985;
N81.02.05.642; N81.02.05.644; N81.02.97.157; N81.02.06.439; N81.02.93.005; N81.02.93.001;
N81.02.96.175; N81.02.93.004; N81.02.94.582 და N81.02.95.253 და მიმდებარე
დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების
გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

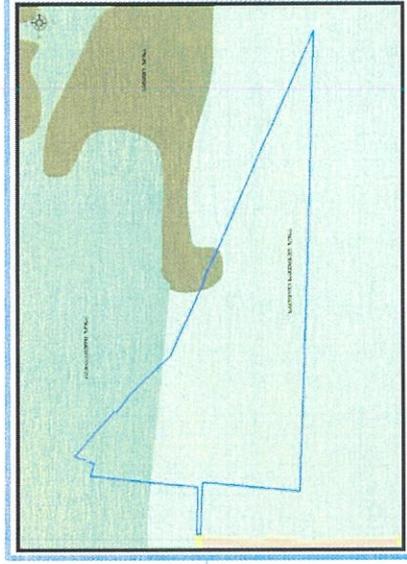
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objId=128123&Irid=109000#/C=44.7699445-41.6530158@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01212013148-67 (N0121230798-68; N01212592379-67;
N01212633992-67; N01212711875-67) (სამსახურებრივი ბარათი: N16-0121295138)

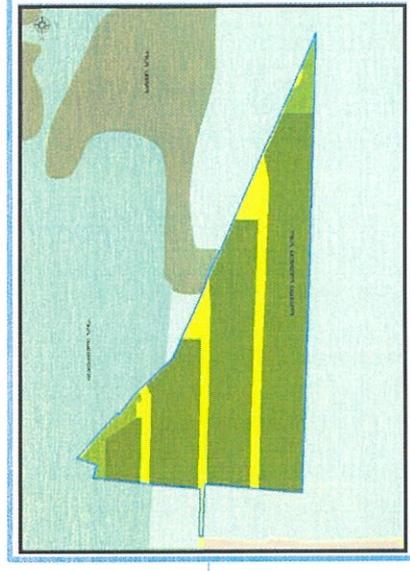
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 47221 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეგულირების საბაზისად საარსებო-სამეურნეო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

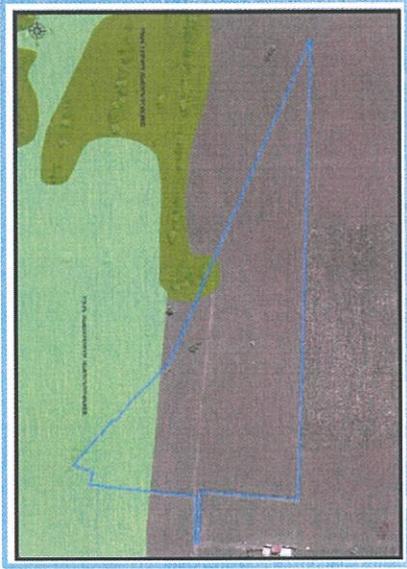
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none"> სატყეო ზონა (სატყეო) (468 კვ.მ) სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (41376 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა (რზ) (5377 კვ.მ) 	<ul style="list-style-type: none"> სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (37087 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2487 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7647 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

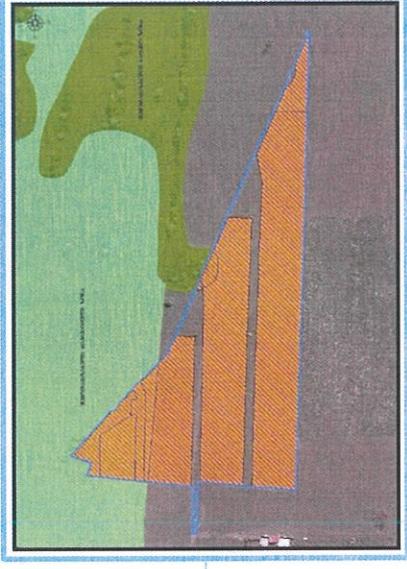
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება



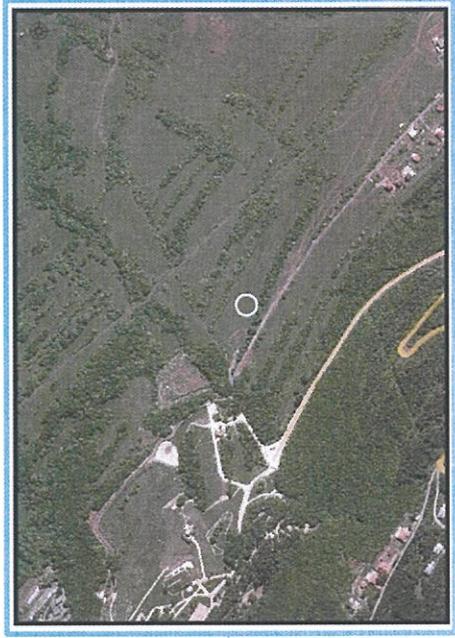
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლიუდმილა ჩიქოვანი
დამკვეთის ინფორმაცია: თუა გადრანი და სხვები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა; ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

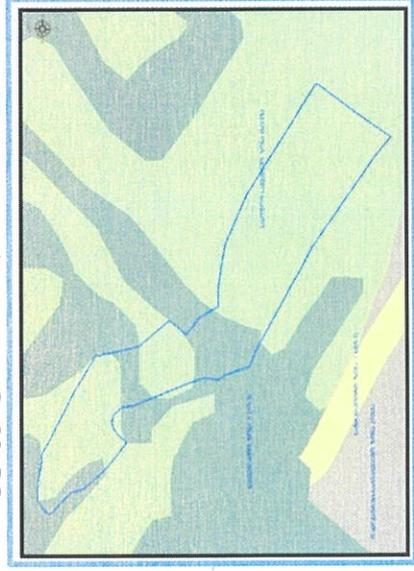
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.628; N81.02.21.629; N81.02.21.630; N81.02.21.632; N81.02.21.631;
N81.02.01.802; N81.02.21.604; N81.02.21.337; N81.02.21.316; N81.02.21.336; N81.02.21.338;
N81.02.21.315; N81.02.94.019; N81.02.21.575 (ნაწილი); N81.02.21.564 (ნაწილი); N81.02.21.428;
N81.02.01.894; N81.02.21.515; N81.02.21.357 (ნაწილი); N81.02.01.812; N81.02.41.011 (ნაწილი) და
მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების
რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ

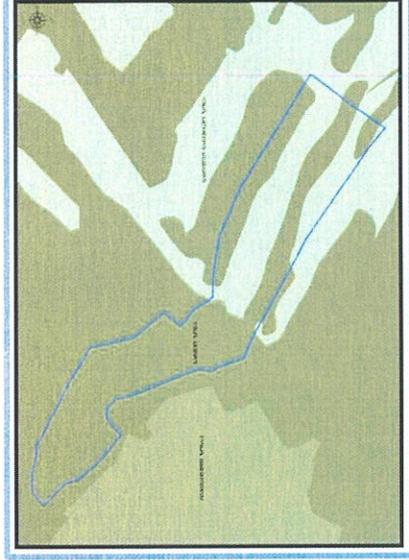
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=120616&Irid=10900#/C=44.7236955-41.6670899@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01212042255-67 (N01212242175-67; N01212371504-67)
(სამსახურებრივი ბარათი: N16-0121295132)

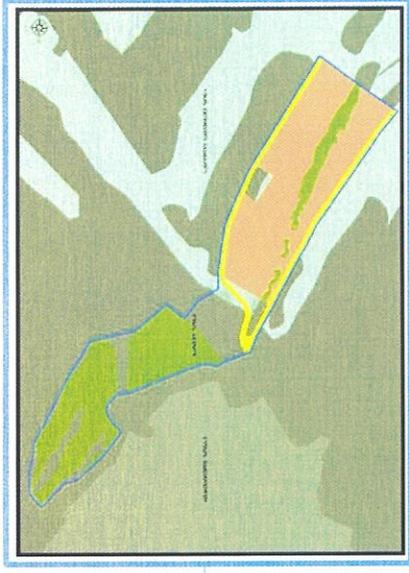
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 51761 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

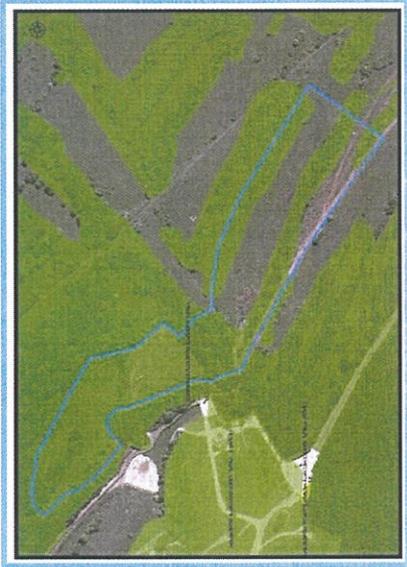
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none"> სატყეო ზონა (სატყეო) (34065 კვ.მ) სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (17696 კვ.მ) 	<ul style="list-style-type: none"> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (24457 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (21482 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5499 კვ.მ) სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (323 კვ.მ)

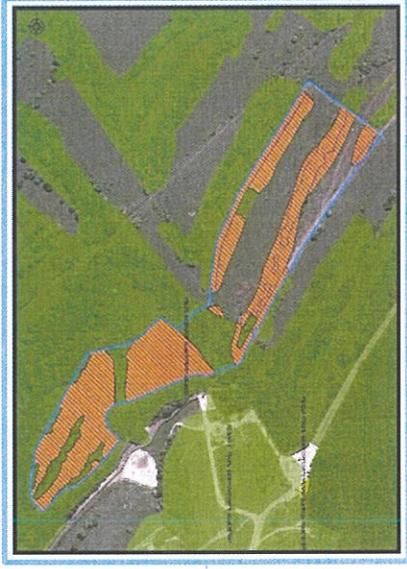
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამღებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



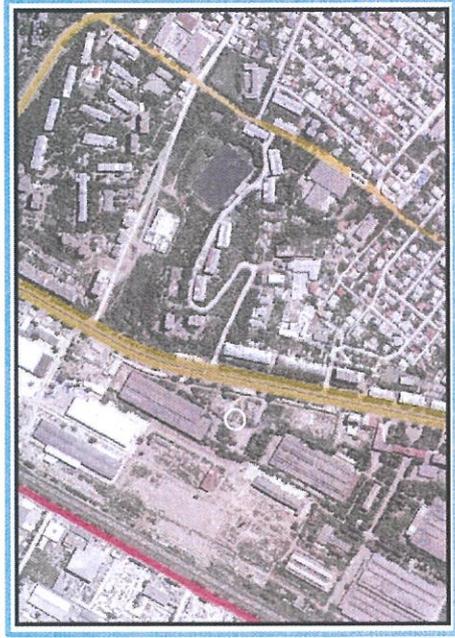
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე ერისთავი

დამკვეთის ინფორმაცია: გაა გორგოშაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით გურამიძეძის გამზირი N122, N118, N118ა, N118ბ; ქალაქი თბილისი, დავით გურამიძეძის გამზირი N84-ის მიმდებარედ

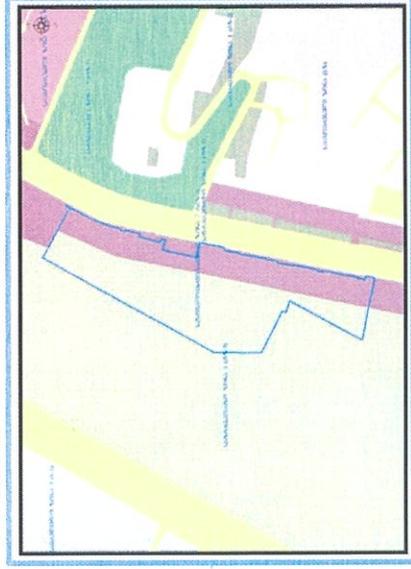
საკადასტრო კოდი : N01.12.01.003.191; N01.12.01.003.207; N01.12.01.003.058; N01.12.01.003.219; N01.12.01.003.193

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

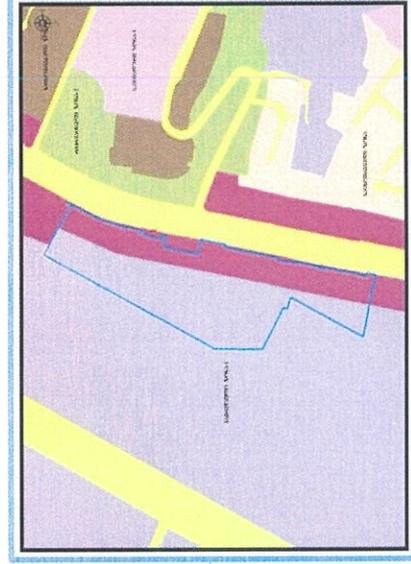
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=130136&irid=10900#/C=44.7952272-41.7795032@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01211821296-67 (N01212032745-67; N01212501409-67; N01212702380-67) სამსახურებრივი ბარათი: N16-0121295148

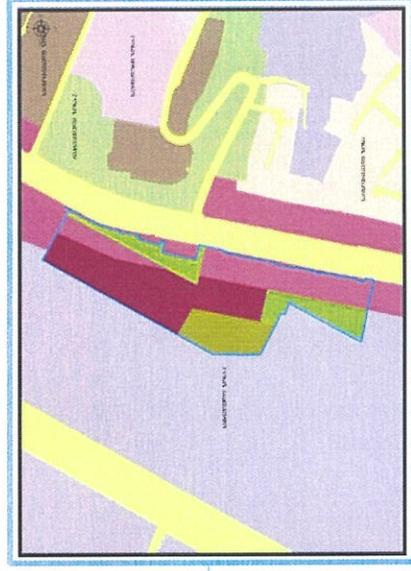
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 29383 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-3 (ტზ-3), საზოგადოებრივ-საკმაინი ზონა-

2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none"> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3241,33,მ) სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (26142,33,მ) 	<ul style="list-style-type: none"> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (15994,33,მ) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (7758,33,მ) სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (5631,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 3

არსებული ზონირება

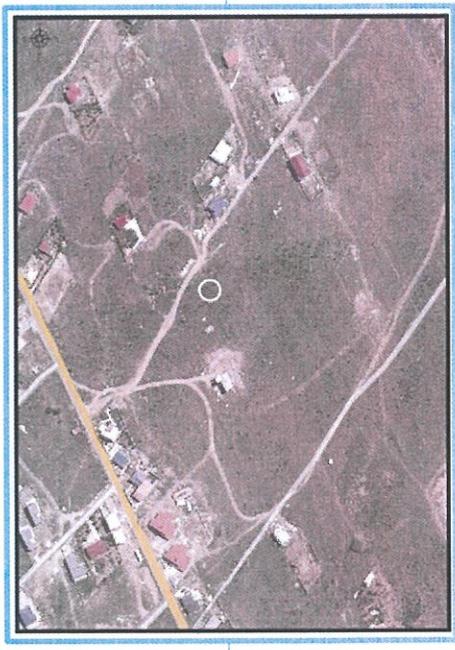


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე ერისთავი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი სოზიაშვილიან და სხვები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, თელავის რაიონი

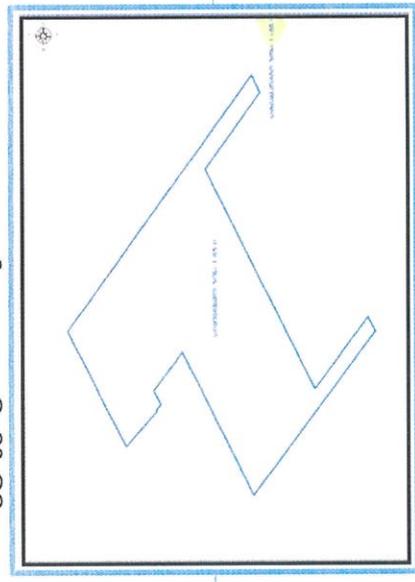
საკადასტრო კოდი : N72.16.23.098; N72.16.23.609; N72.16.23.616; N72.16.23.622; N72.16.23.099; N72.16.23.994 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

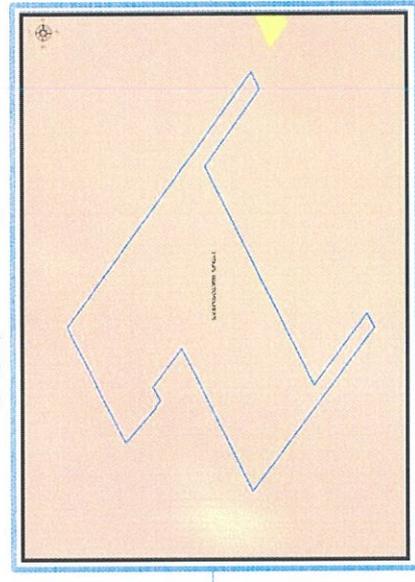
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=128459&Irid=10900#/C=44.7047759-41.7478351@Z=15>

განცხადების ნომერი : N01212181181-67 (N01212643609-67)
(სამსახურებრივი ბარათი: N16-01212981344)

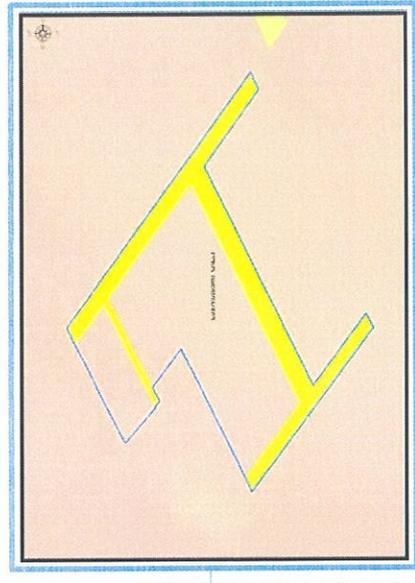
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2446 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

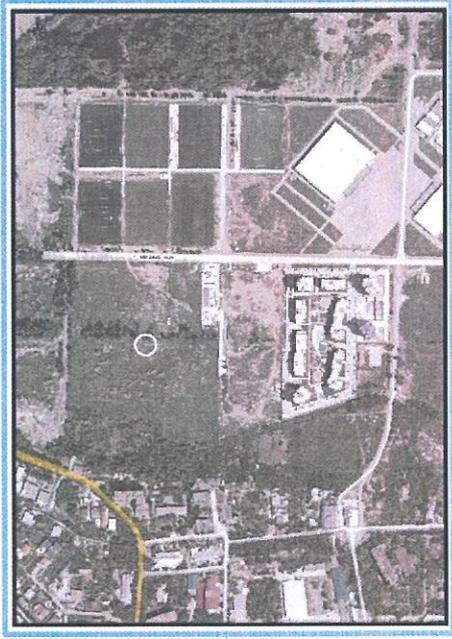
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საღვთველი ზონა-1 (სზ-1) (2446კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2446კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გორგოზიანი, ოთარ მაჭავარიანი, ირაკლი დვალი, თემურ ფოგველიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

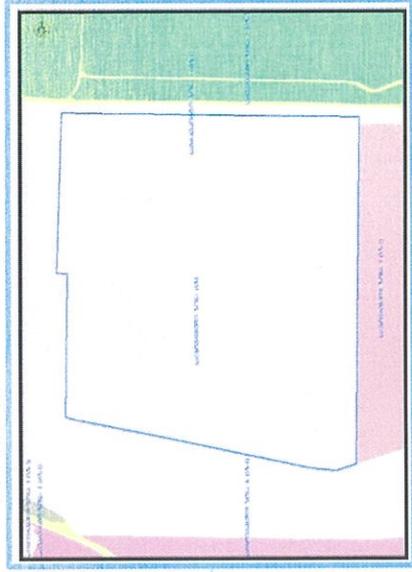
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.009.511, 0...72.14.009.510, 01.72.14.009.507, 01.72.14.009.506, 01.72.14.009.495, 01.72.14.009.496 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

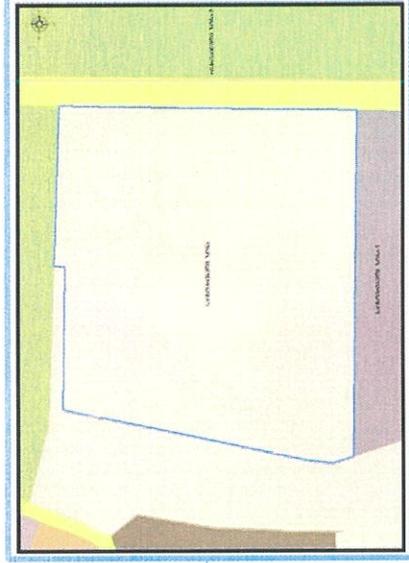
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=65827&Id=10900#/C=44.7820489-41.7975799@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01210272527-67 (სამსახურეობრივი ბარათი- (16-0121295151) 16-0121295682)

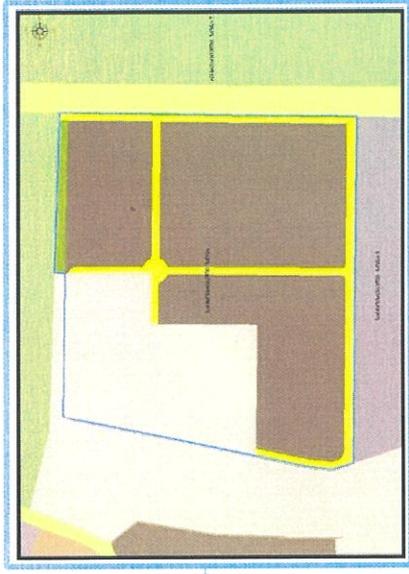
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად; ცვლილების საერთო ფართობი: 52422 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (52422 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (44420 კვ.მ)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6925 კვ.მ)

 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1077 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



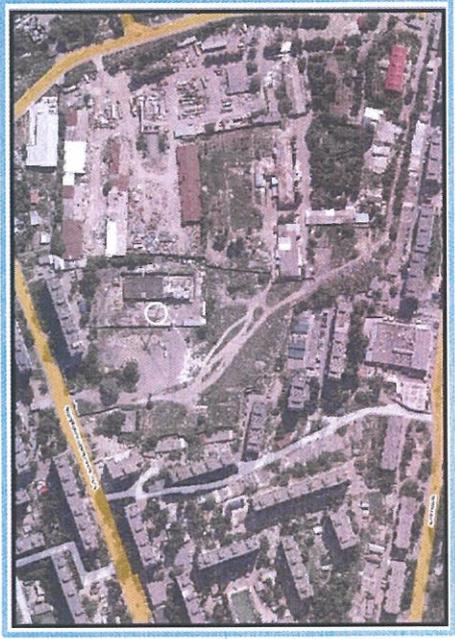
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თენგიზ წულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: თენგიზ წულაია; დიმიტრი ადამია.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მასივი III

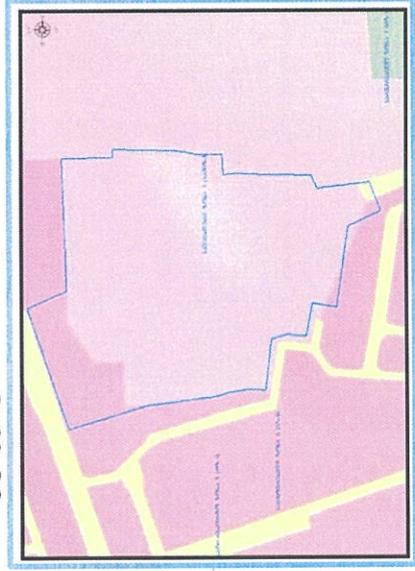
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.020.084, 01.19.20.020.080, 01.19.20.020.083, 01.19.20.020.077

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების ბეგმის შესაბამისად

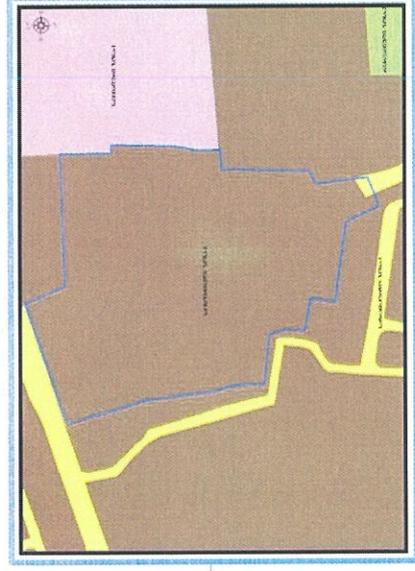
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=96375&Irid=10900#/C=44.8830435-41.6904876@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01211603229-67 (სამსახურეობრივი ბარათი-16-0121295146)

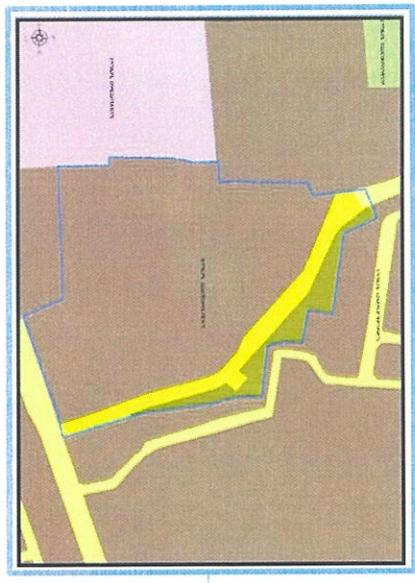
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად; ცვლილების საერთო ფართობი: 5517 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საკითხი 6

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5517 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2472 კვ.მ)</p>  <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3045 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

არსებული ზონირება

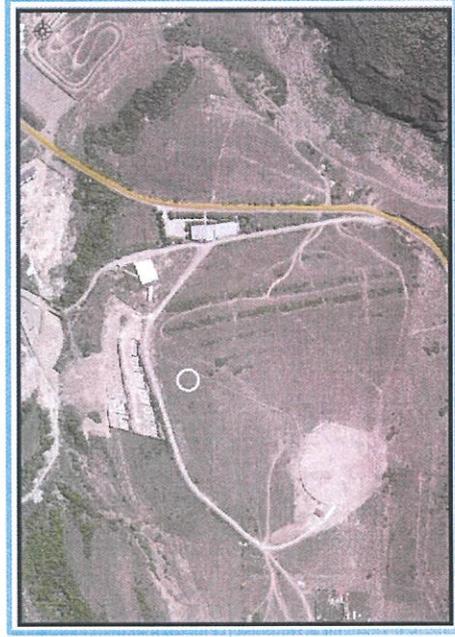


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ სტოიანოვიჩი

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი ზაქაიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავეისი

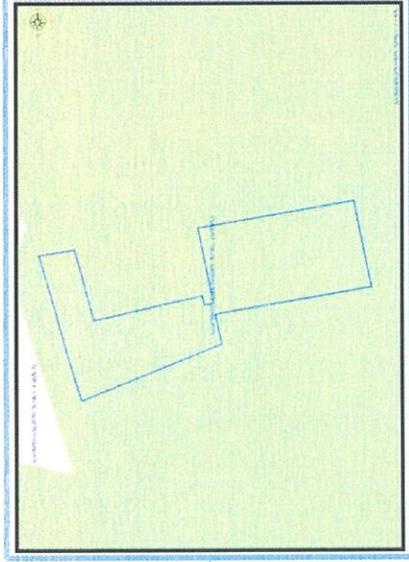
საკადასტრო კოდი : N 81.02.13.643, 81.02.13.886, 81.02.19.720, 81.02.13.642

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

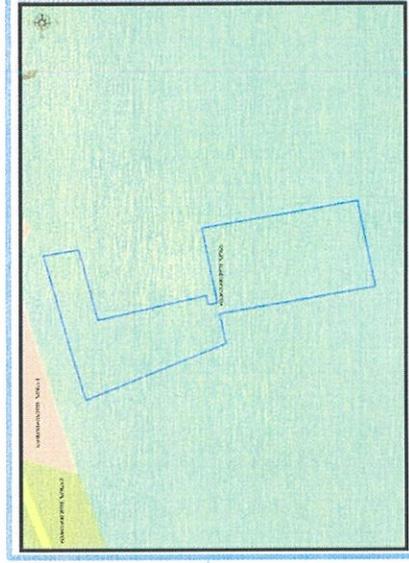
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=79770&lrId=10900#/C=44.7619815-41.6771328@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01210981857-67 (სამსახურებრივი ბარათი-16-0121295135)

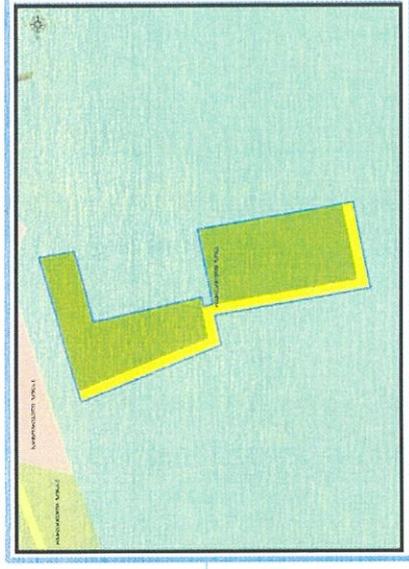
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11390 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

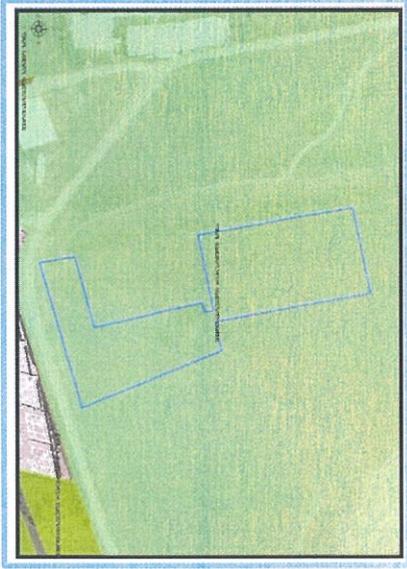
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სარეგულაციო ზონა (რზ) (11390 კვ.მ)</p>	<p> სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (9325 კვ.მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2065 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

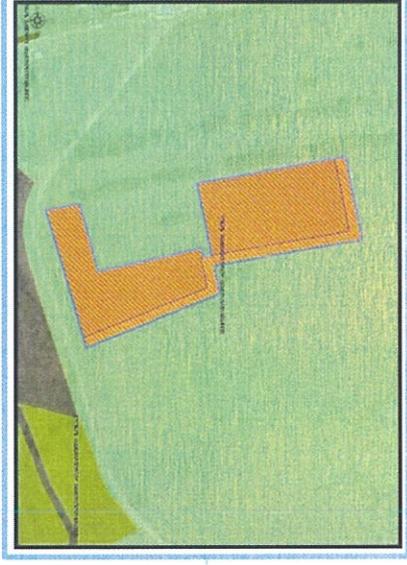
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 7

არსებული ზონირება

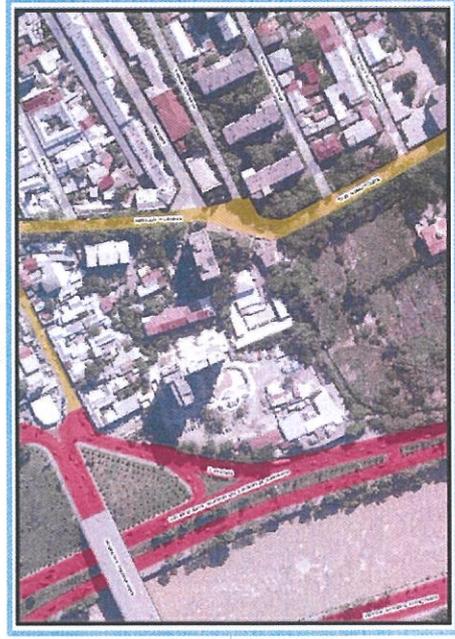


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ სტოიანოვიჩი

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი ზაქაიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა N 1-1ბ-1გ-3-3ა; აგლამის ქუჩა N 1

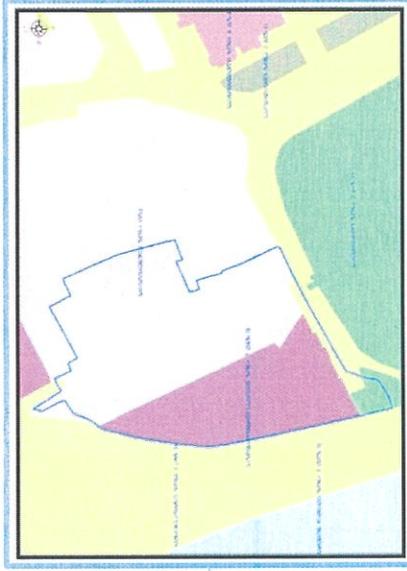
საკადასტრო კოდი : N 01.13.07.002.035, 01.13.07.002.036, 01.13.07.002.038, 01.13.07.002.031, 01.13.07.002.043, 01.13.07.002.042 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

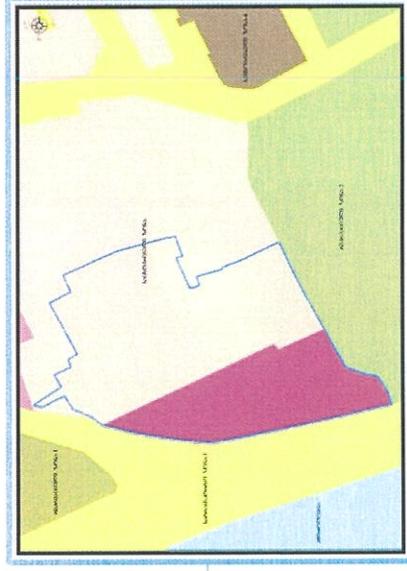
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=130235&Irid=10900#/C=44.7629940-41.6789042@Z=22>

განხილვის ნომერი : N 01203592339-67 (სამსახურეობრივი ბარათი- (16-0121295150) 16-01212943579)

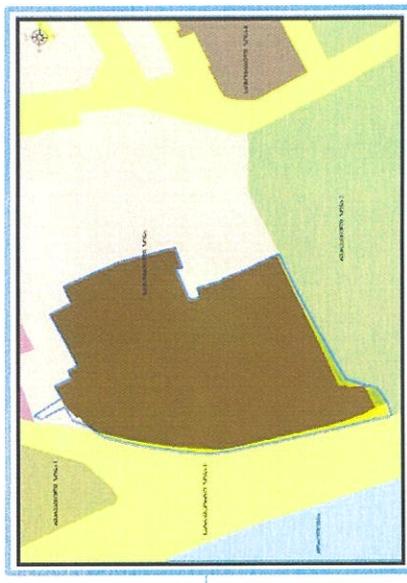
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



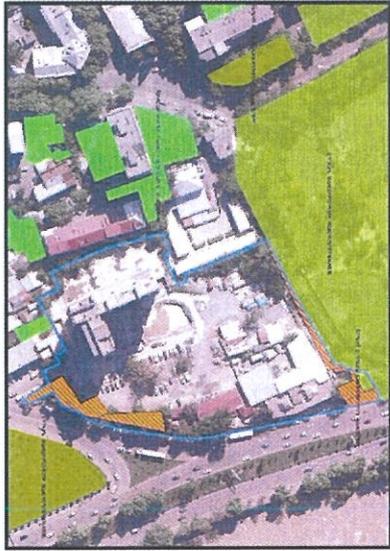
მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 16152 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

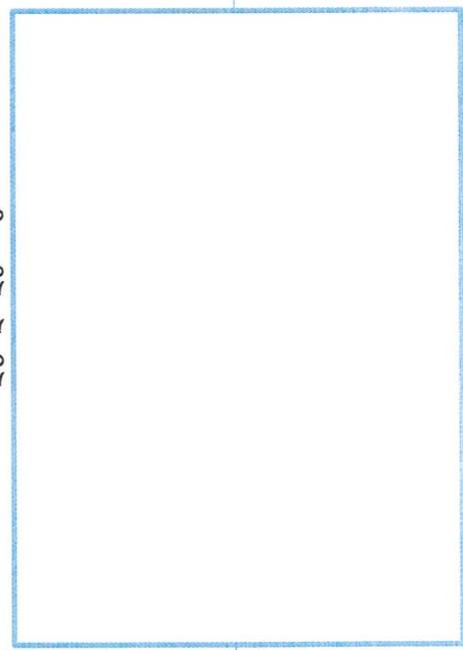
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (10508,33,მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (15255,33,მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (5643,33,მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (577,33,მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1,33,მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (320,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაიტერესებული პირი: ნათელა ხვედელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათელა ხვედელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაგვისი, ვახტანგ თედიასშვილის ქუჩა N 6

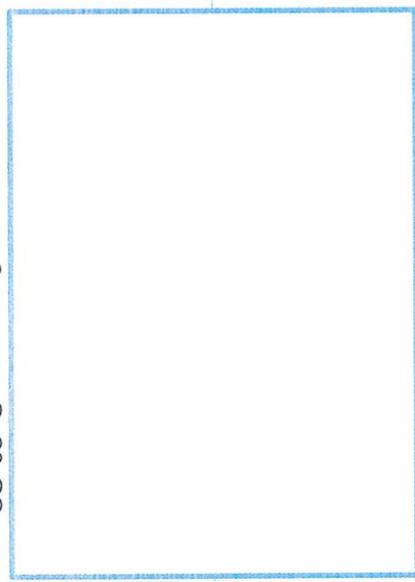
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.618

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

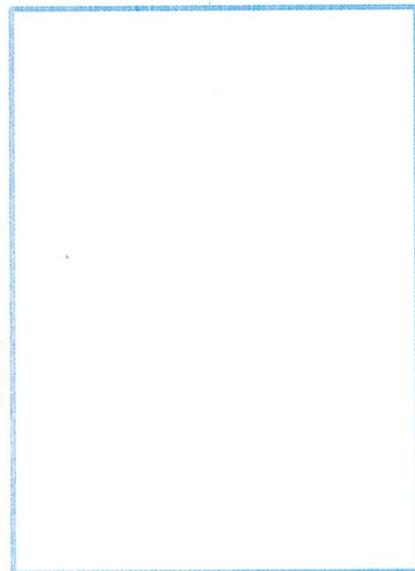
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=116785&irId=10900#/C=44.7420143-41.6556424@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01212252302-67 (სამსახურეობრივი ბარათი-16-0121298984)

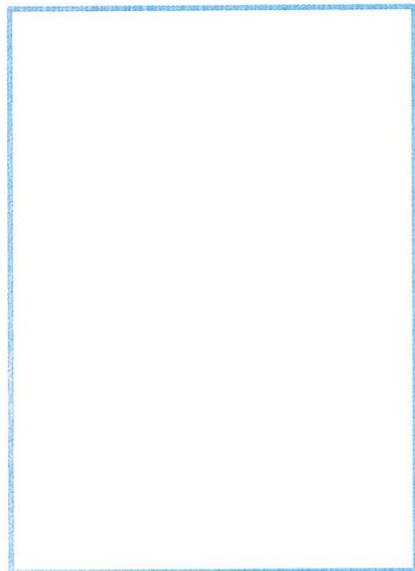
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1382 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1382კმ)

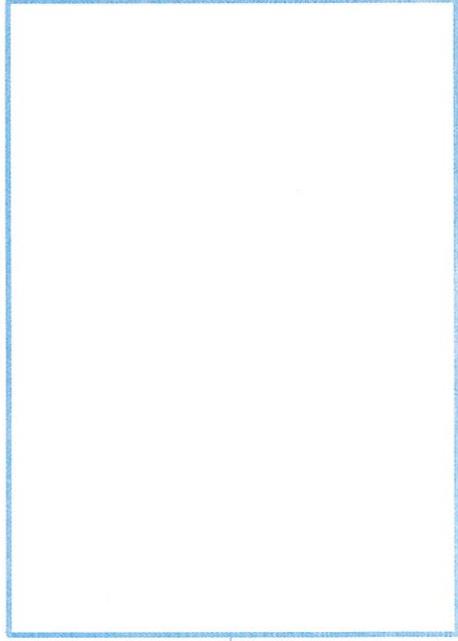
მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1382კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ პაპუკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ხუციშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 26-ის მიმდებარედ; პეტრე იბერის ქუჩა N 30; დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერისა და იოანე ბუტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე

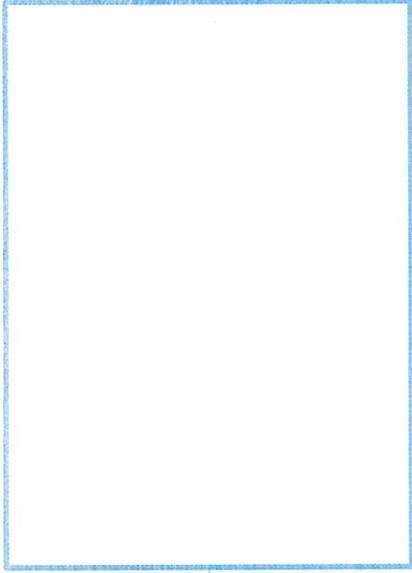
საკადასტრო კოდი : N01.10.06.001.229, 01.10.06.001.002, 01.10.06.001.125, 01.10.06.001.126, 01.10.06.001.278 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

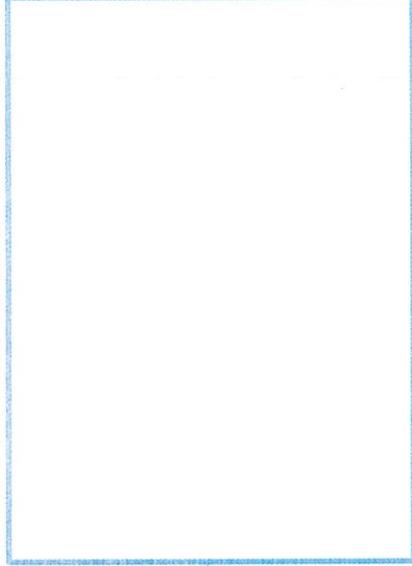
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=137776&hid=10880#/C=44.7542672-41.7963256@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01212981357-67

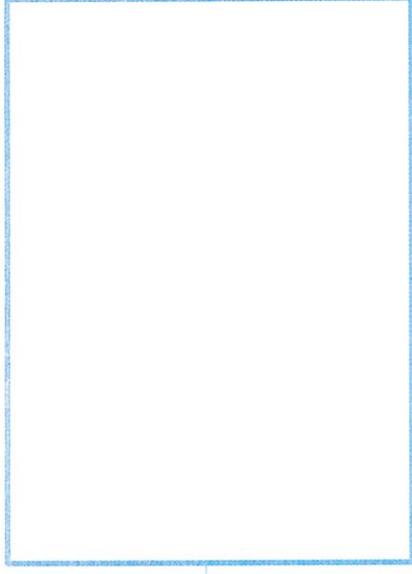
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 16900 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა -1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

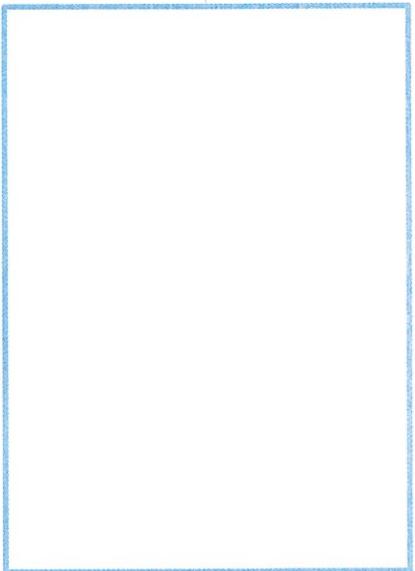
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<ul style="list-style-type: none"> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (საზ) (361კვ.მ) სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (16513კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (26კვ.მ) 	<ul style="list-style-type: none"> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (საზ-1) (13160კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (258კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (3482კვ.მ)

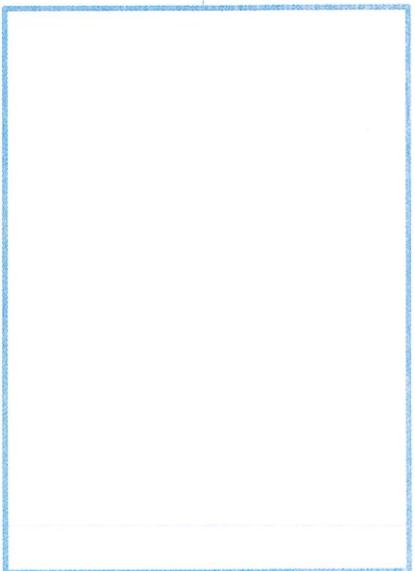
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

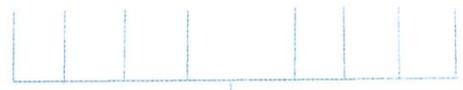
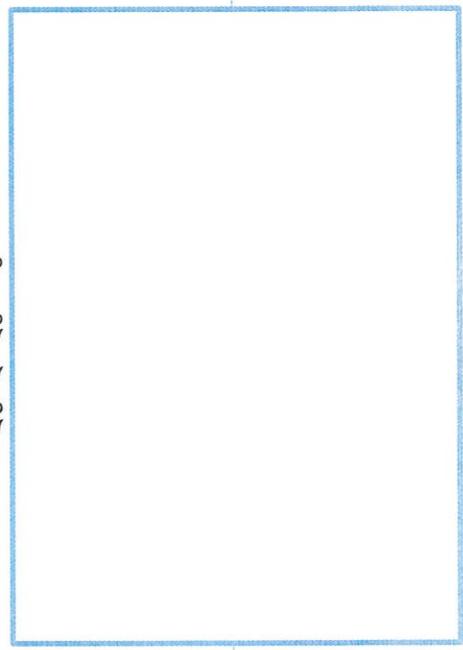


მოთხოვნილი ზონირება



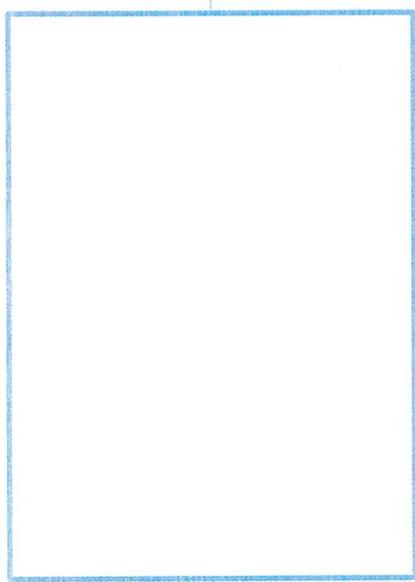
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

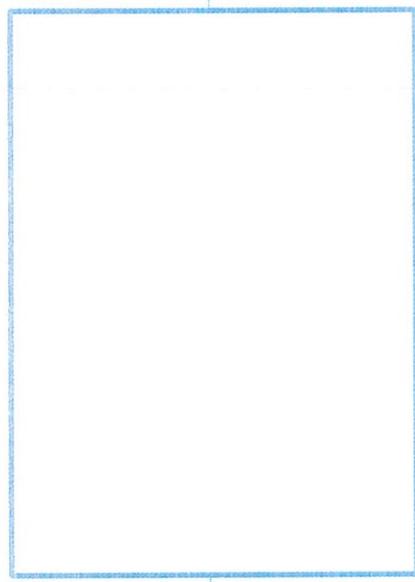


დაინტერესებული პირი: შპს აირსერვისი +
 დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი
 მესაკუთრე: შპს აირსერვისი +
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა
 მხარეს არსებული N 29 სასაძილო ლუდის ბარის მიმდებარედ
 საკადასტრო კოდი : N 01.16.01.005.015
 ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=135641&lrId=10880#/C=44.8000779-4-.7194596@Z=21>
 განცხადების ნომერი : N0121291951-67

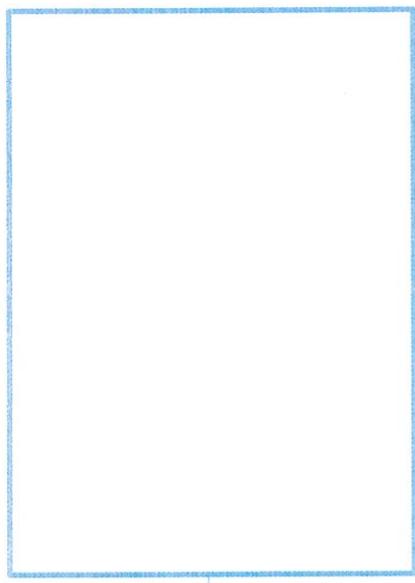
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით
 ცვლილების საერთო ფართობი: 1105 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1105.33.0)

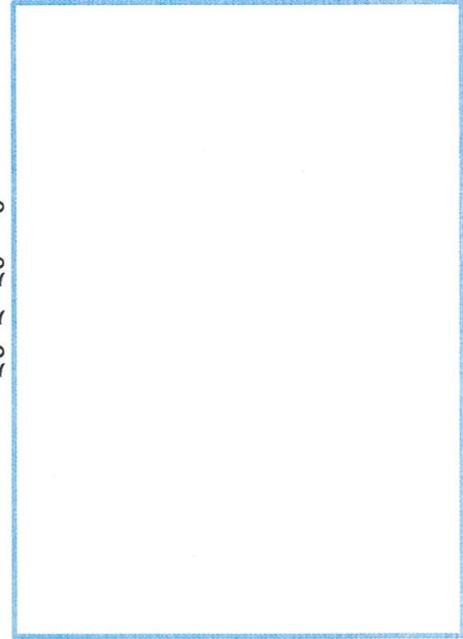
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1105.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 27 ოქტომბრის N0121300128 წერილის მიხედვით ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია არსებული მდგომარეობით განვითარებულია მოთხოვნილი ფუნქციური ზონისათვის დამახასიათებელი ნაგებობებით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: უშანგი ჭიპაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: უშანგი ჭიპაშვილი

მესაკუთრე: უშანგი ჭიპაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გარდაბნის გზატკეცილსა და ქვემო მეტალურგიული ქუჩის გადაკვეთის მიმდებარედ

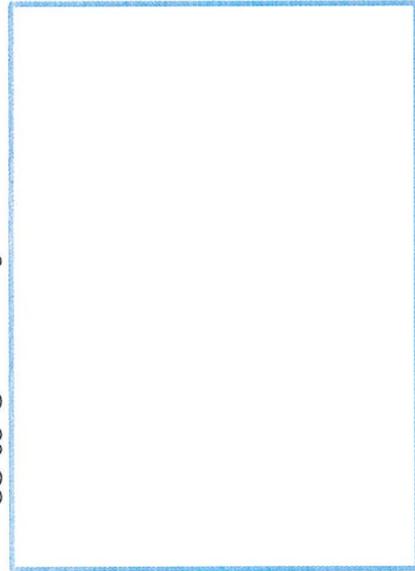
საკადასტრო კოდი : N01.19.33.008.150

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

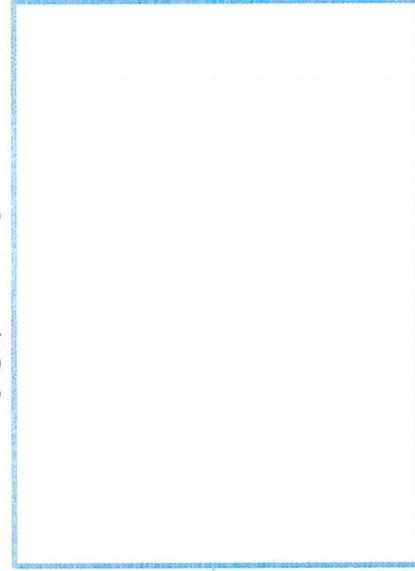
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=132887&lrId=10880#/C=44.9018434-41.6602846@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01212791606-67

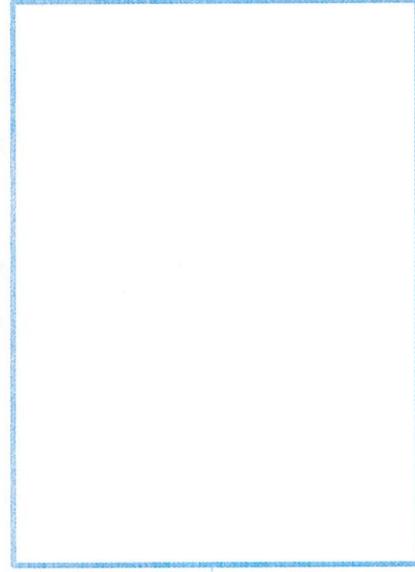
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1801 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

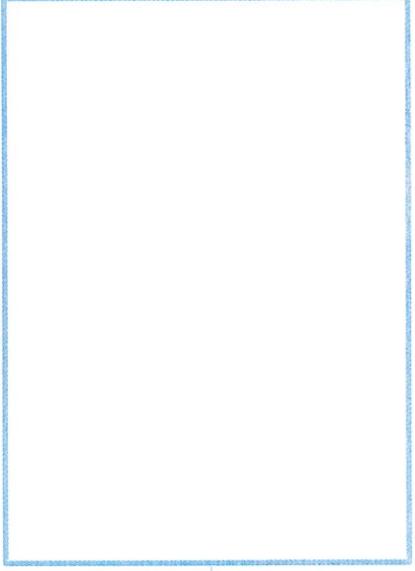
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1801_{კგ.ბ})</p>	<p>■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1801_{კგ.ბ})</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 19 ოქტომბრის 01212922186 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) ფენა.

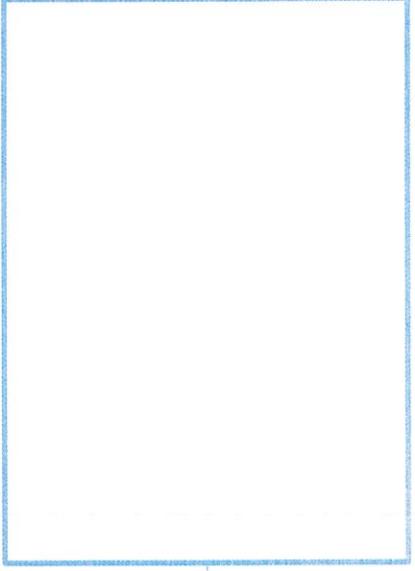
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

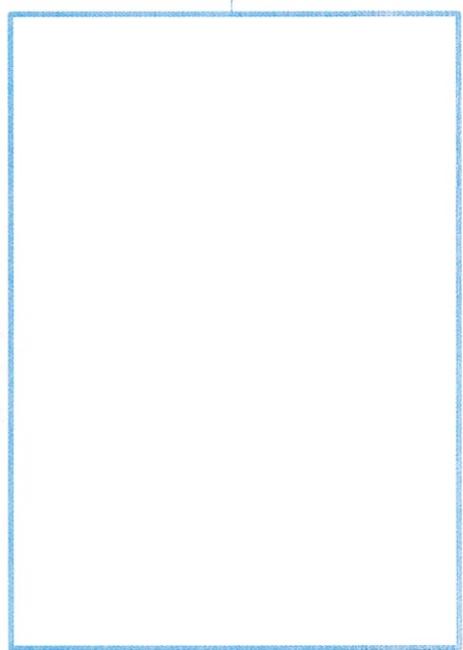


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

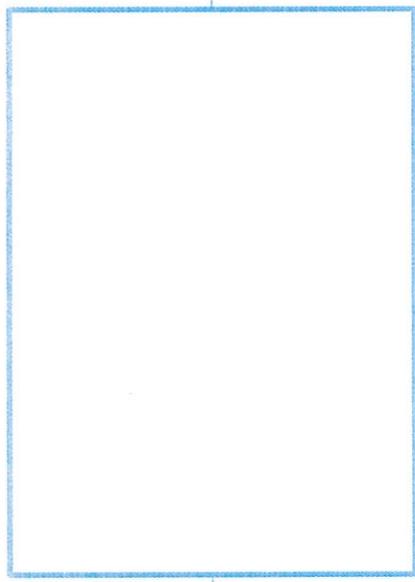
ადგილმდებარეობა



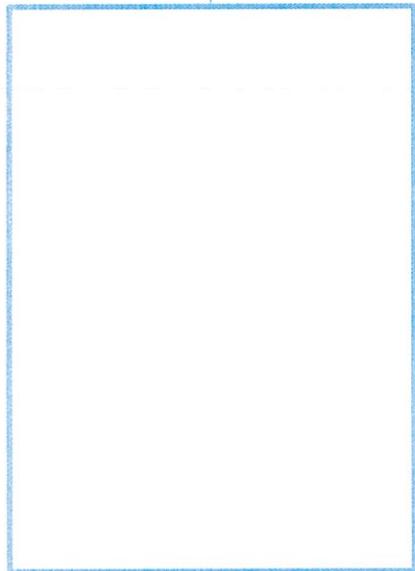
დაინტერესებული პირი: ირაკლი გოგობია
 დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი გოგობია
 მესაკუთრე: შპს "მარდიელი დილომი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა N 7
 საკადასტრო კოდი : N01.10.06.007.169
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=136497&lid=10880#/C=44.7557233-41.7906441@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01212932710-67

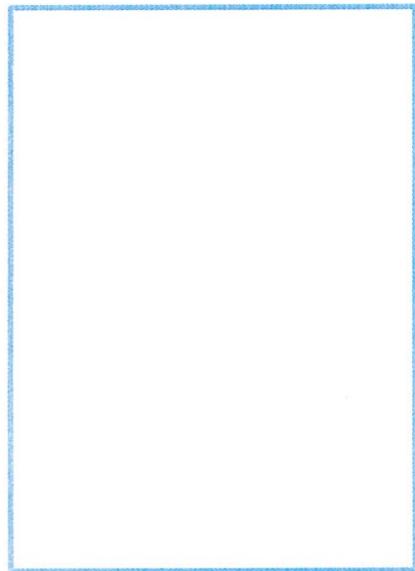
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება.
 ცვლილების საერთო ფართობი: 367 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (367 კვ.მ)



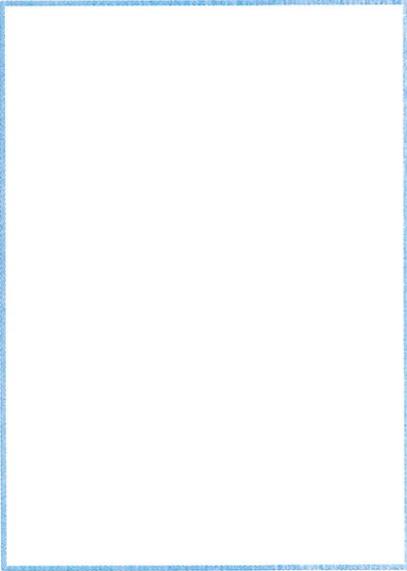
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (367 კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 5 ოქტომბრის N01212783143 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

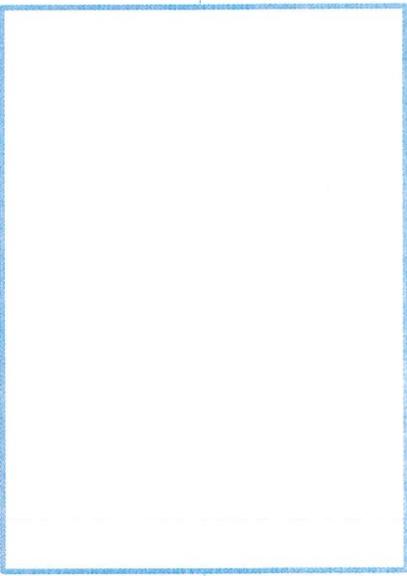
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 13

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

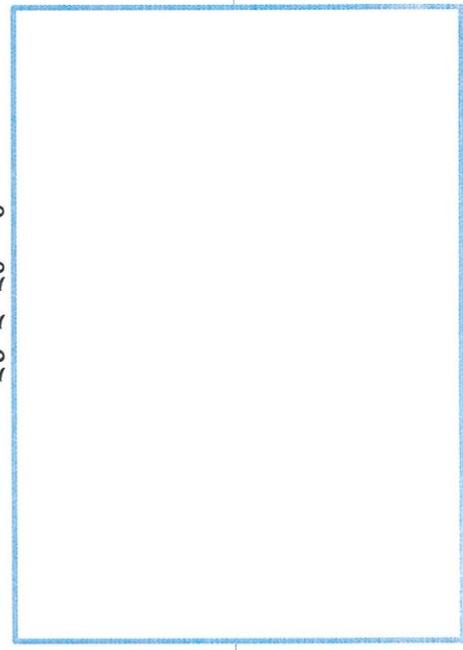


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანა მუჯერომეილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ანა მუჯერომეილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ჩარგალეთის 2 შესახვევი

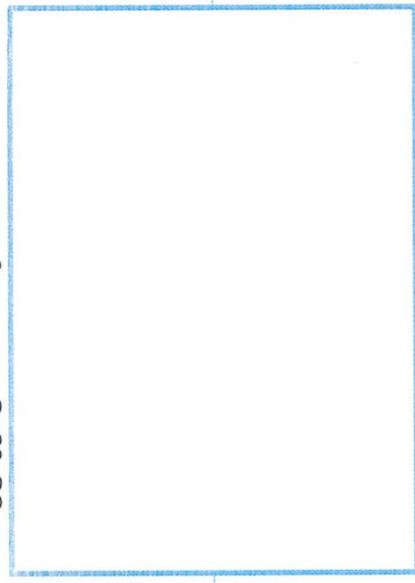
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.028.117 ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ლეგალიზება

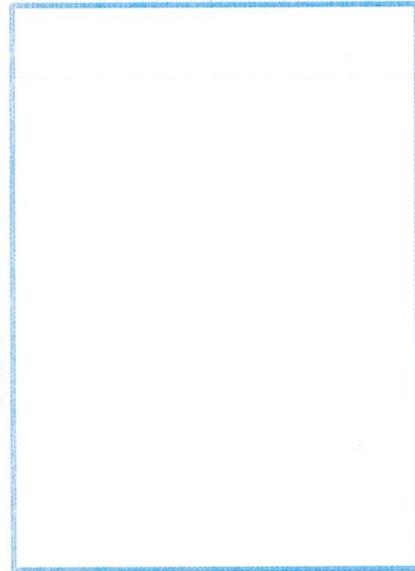
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=134792&lid=10880#/C=44.7352121-41.7740727@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01212862198-67

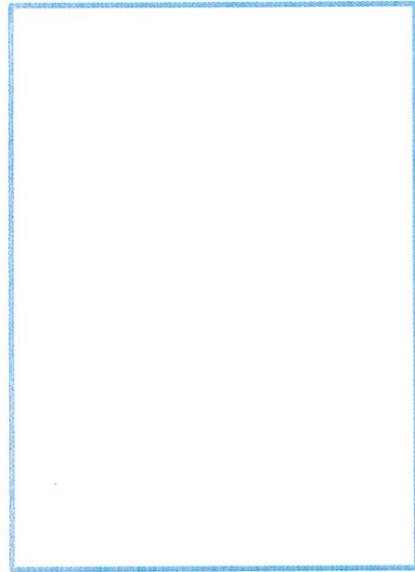
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

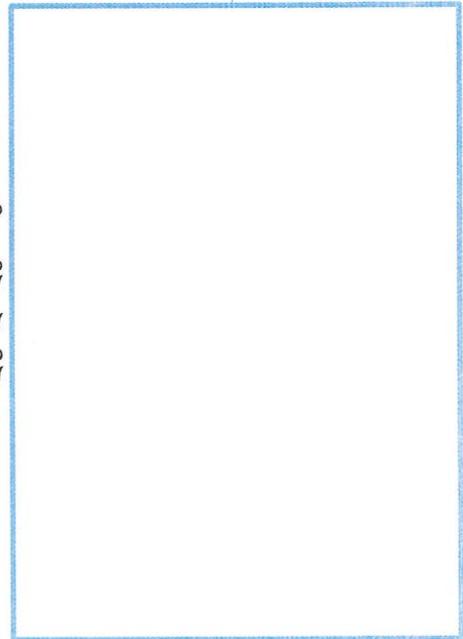
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 27 ოქტომბრის N0121300682 წერილის მიხედვით სამსახურს თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მიზანშეწონილად მიაჩნია, რომ მოთხოვნილ მონაკვეთზე მოხდეს ფუნქციური ზონის ნაწილობრივი ცვლილება. კერძოდ, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს, ხოლო, ვინაიდან, მიმდებარე მონაკვეთს გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და ცვლილების შემთხვევაში მნიშვნელოვნად შემცირდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრი, მას შეუნარჩუნდეს შესაბამისი ქვეზონა.

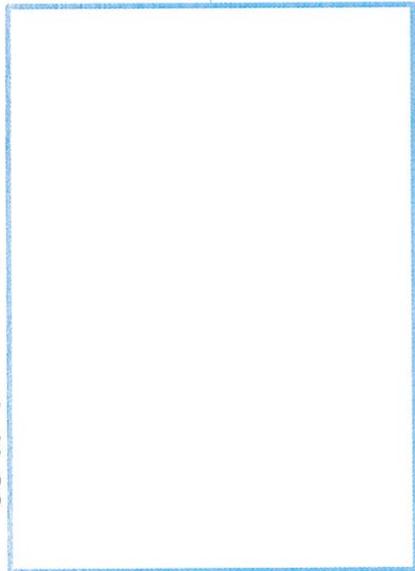
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

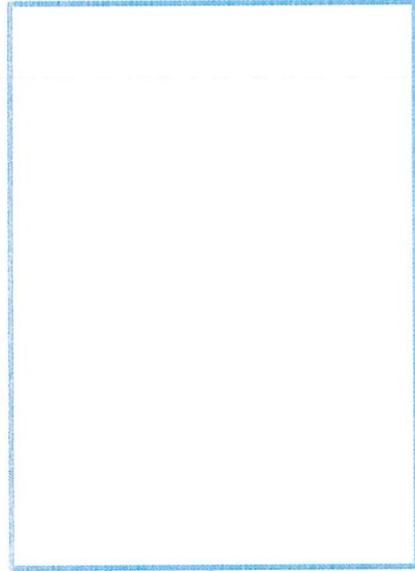


- დაინტერესებული პირი: თეა ცაგარელი
- დამკვეთის ინფორმაცია: თეა ცაგარელი
- მესაკუთრე: თეა ცაგარელი
- მისამართი: ქალაქი აზილისი, სოფელი შინდისი
- საკადასტრო კოდი : N81.02.35.102 და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=123057&irId=10880#/C=44.7730561-41.6721895@Z=21>
- განცხადების ნომერი : N 0121245828-67

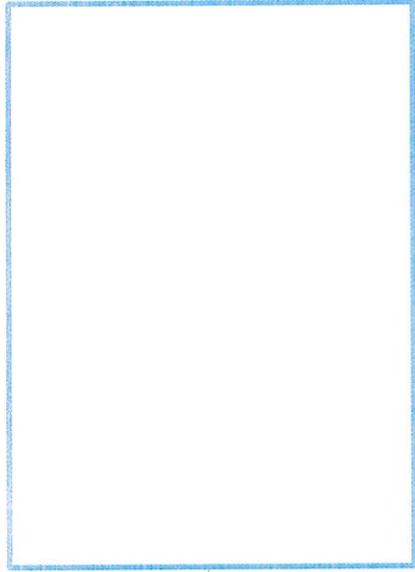
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1676 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1). ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) , სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (1676,33 მ)

მოთხოვნილი ზონირება

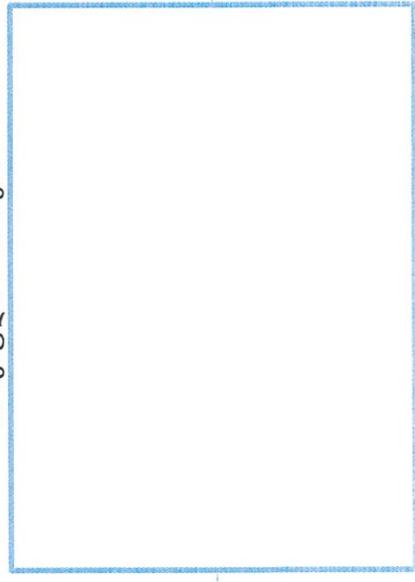
საცხოვრებელი ზონა-1 (სფ-1) (1676,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის დაგეგმვა (2021 წლის 22 სექტემბრის N18-01212653637 წერილი)

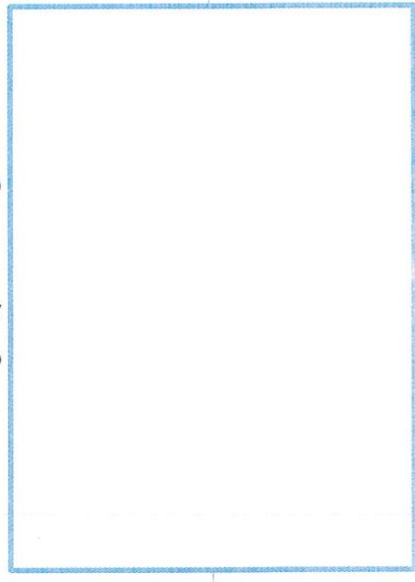
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის დაგეგმვა: თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იპოლიტოვ ივანოვის ქუჩა (ყოფილი ქერჩის) N10-ის მიმდებარედ

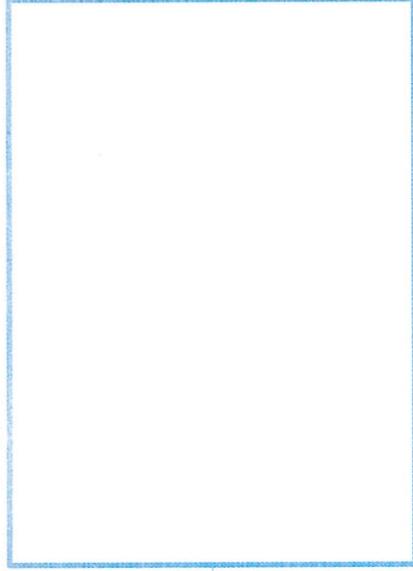
საკადასტრო კოდი : 01.11.05.029.403; 01.11.05.029.402-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზება

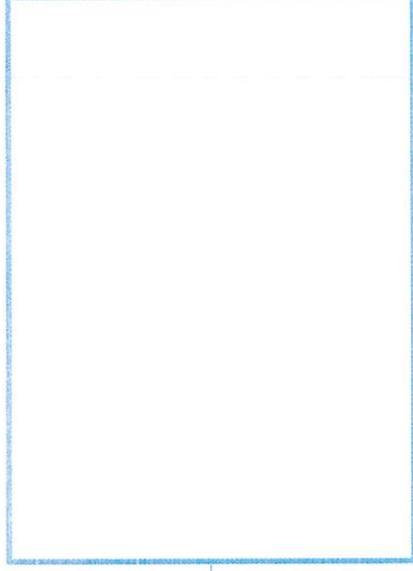
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origid=1&objid=133887&lrld=10880#/C=44.8040609-41.7962831@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01212843779-67

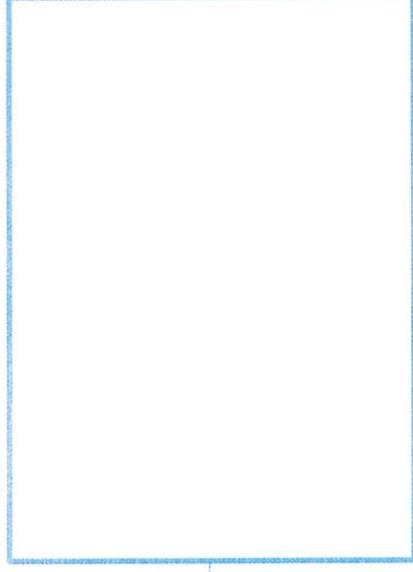
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანებას (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 126 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

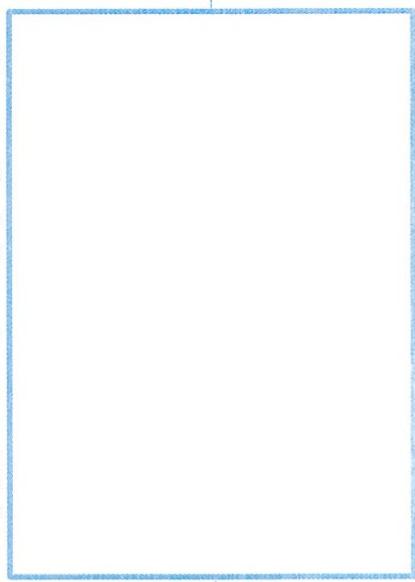
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (126,33მ)</p>	<p> სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (76,33მ)</p> <p> საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (50,33მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას (2021 წლის 19 ოქტომბრის N01212922198 წერილი)

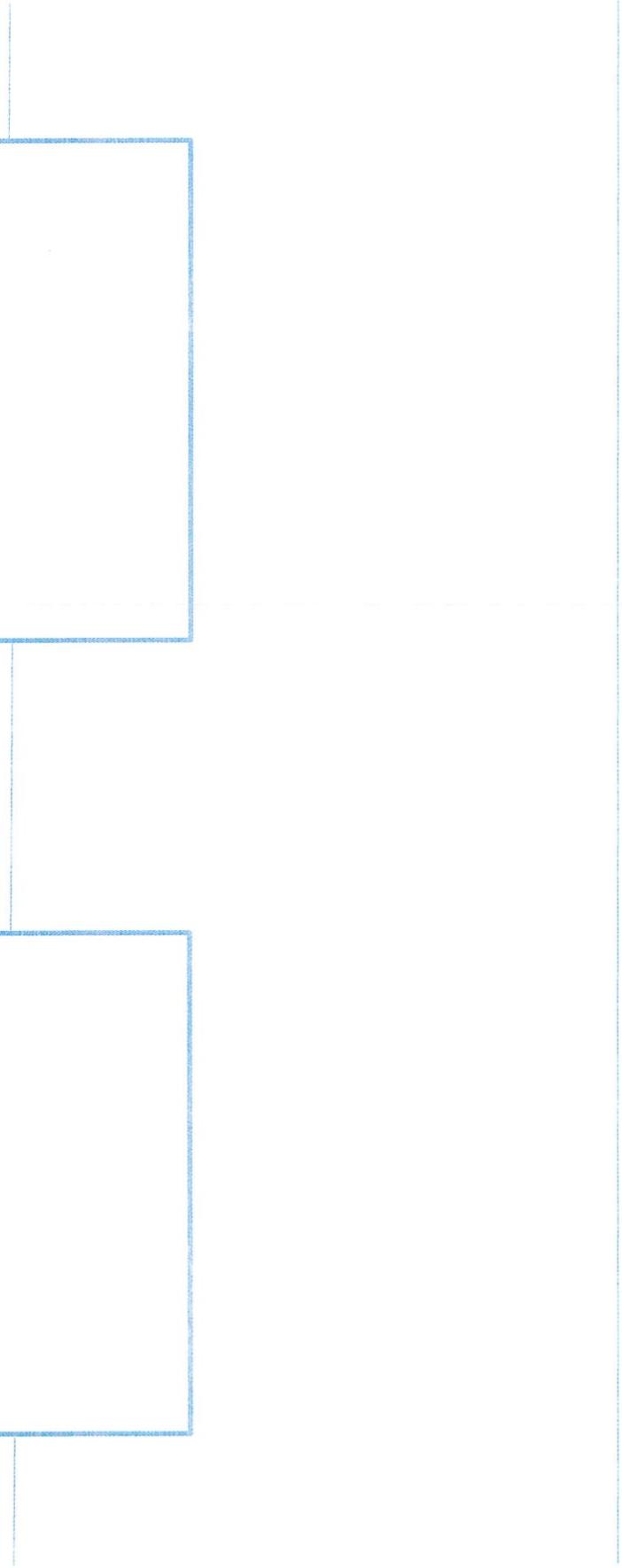
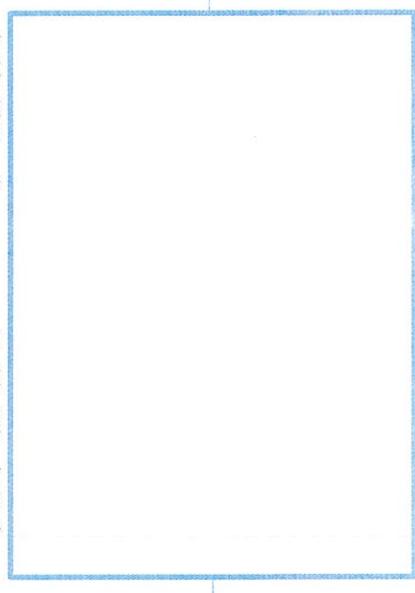
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

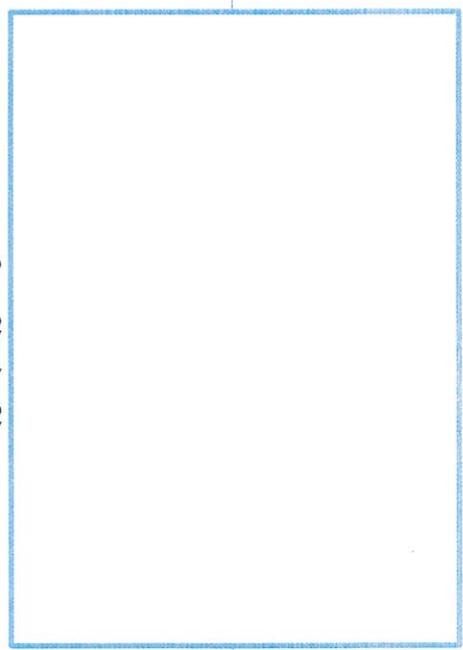


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დარეჯან შათაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ბექა ხოფერია

მესაკუთრე: შპს "აპარტ დეველოპმენტი", და ირაკლი დარაზგველიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამცემლიძის ქუჩა N27-29-ის მიმდებარედ

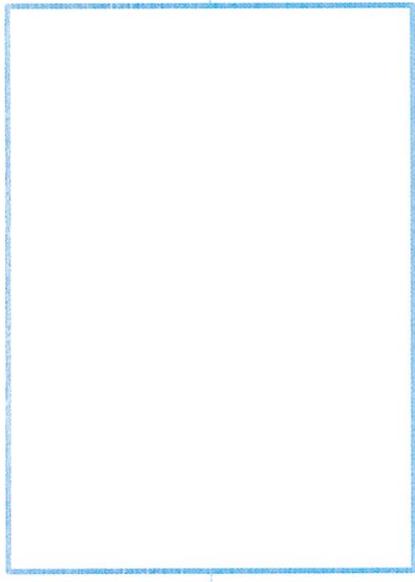
საკადასტრო კოდი : N 01.16.06.054.083-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: საპროექტო მონაცემების გასაუმჯობესებლად, სატრანსპორტო თვალსაზრისით.

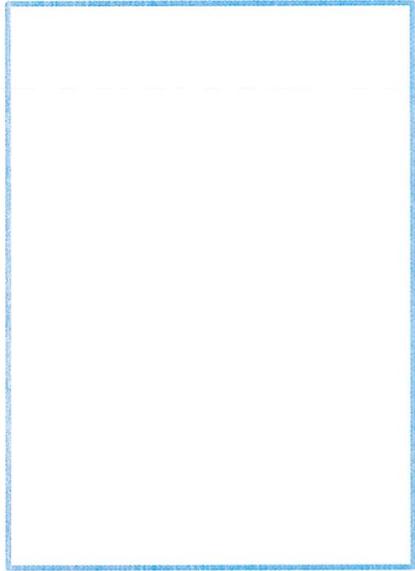
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=136148&lrid=10880#/C=44.8112954-41.7012315@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01212923053-67

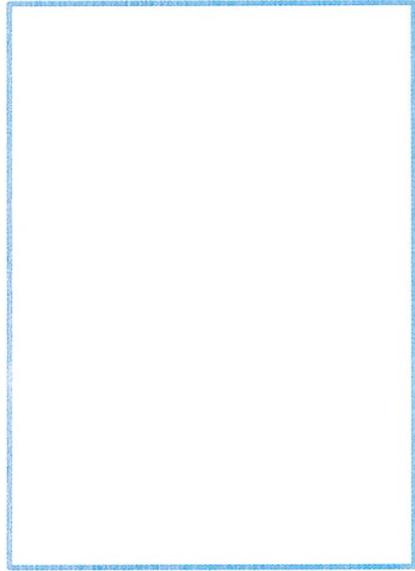
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 485 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

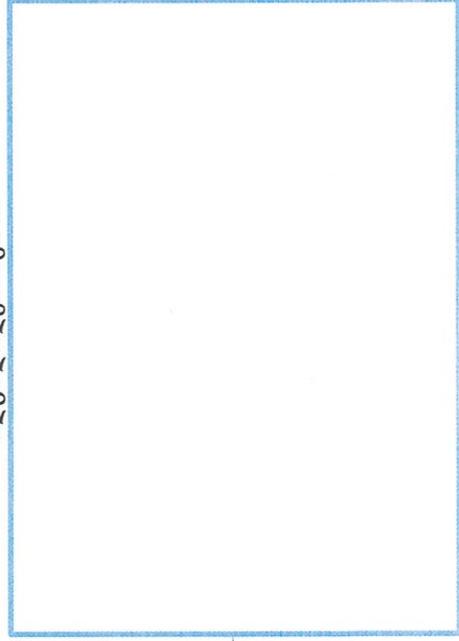
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (485კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (485კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა (2021 წლის 19 ოქტომბრის N012.12923350 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინფორმაცია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

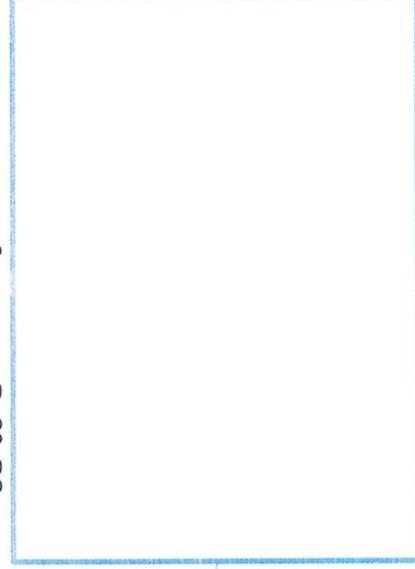
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.006.040 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ხარვეზის გასწორება და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

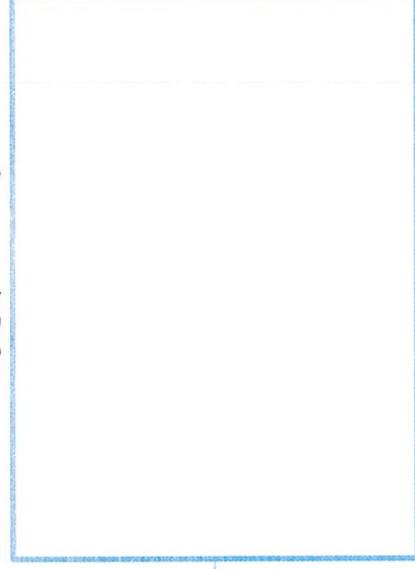
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=123057&Irid=10880#/C=44.7087991-41.7164892@Z=13>

განცხადების ნომერი : N სააგენტოს ინფორმაცია ინფორმაცია

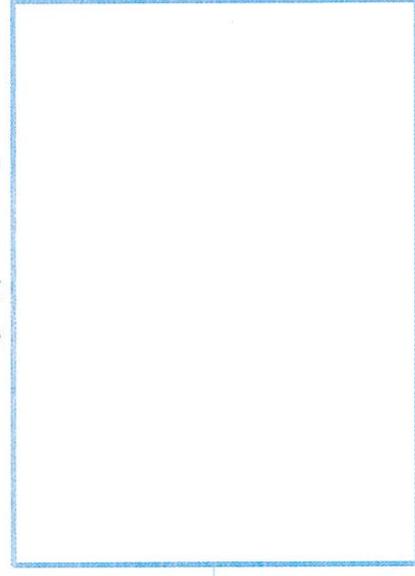
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 5714 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1),

ზონირების ბალანსი

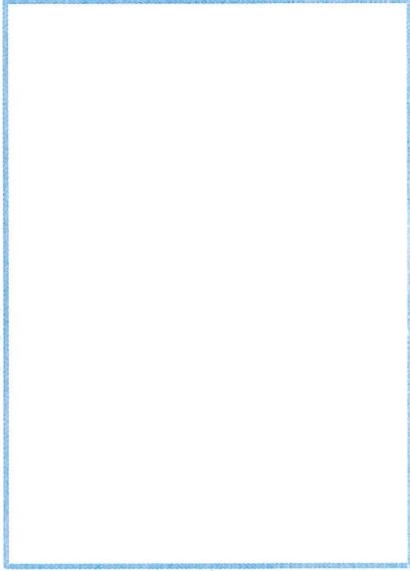
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (880 კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3408 კვ.მ)</p>
 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (4834 კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2306 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 19 ოქტომბრის N18-01212922241 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 20 ოქტომბრის N16-012129356 წერილის მიხედვით, კინაიდან, აღნიშნულ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა არ ასახავს ფაქტობრივ მდგომარეობას, მიზანშეწონილია, რომ იგი გაგრძელდეს ფაქტობრივ გზაზე, როგორც საკადასტრო საზღვრებში, ისე, მის მიღმა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

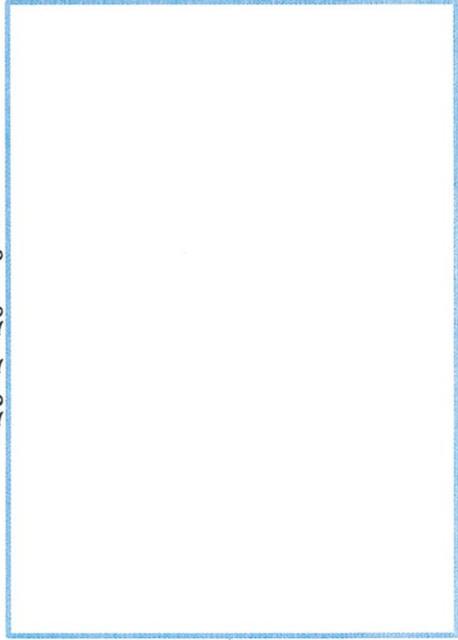


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თემქა, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი V

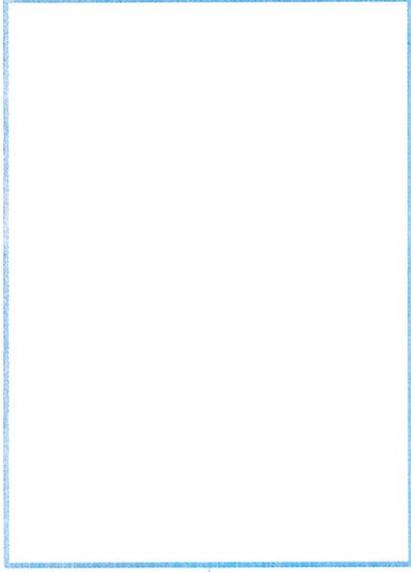
საკადასტრო კოდი : N01.12.05.001.111 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ვინაიდან, ახლადწარმოქმნილ რეგისტრაციას (განხორციელდა კონფიგურაციის ცვლილება) შეეცვალა მესაკუთრე (სახელმწიფო) გამოიკვეთა ძველი ზონირების დაბრუნების მიზნობრიობა.

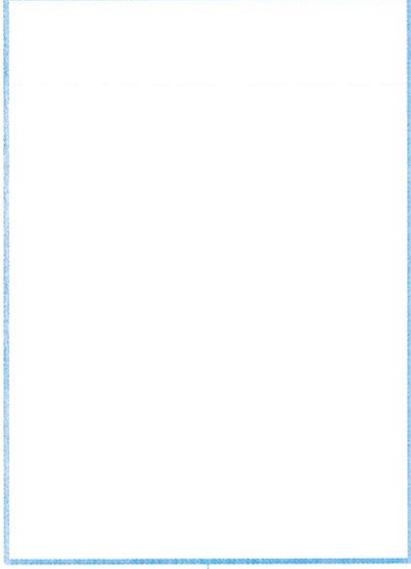
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=136497&lid=10880#/C=44.8235182-41.7723552@Z=17>

განცხადების ნომერი : N სააგენტოს ინიციატივა

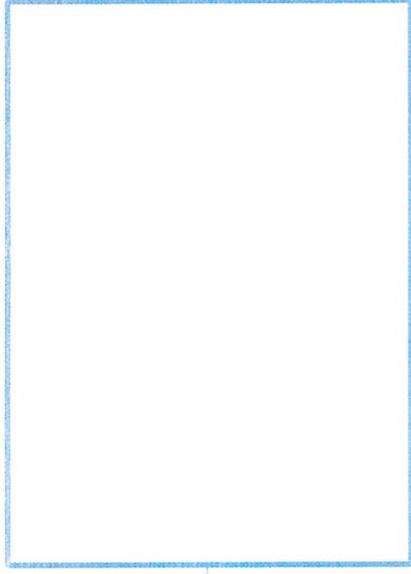
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 14360 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

mimdinare sivrciT - gegmarebiTi da samSeneblo
ganviTarebis samuSao procesis Sedegad
gegmaSi Sesatani cvlilebebis Sesaxeb

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი კორცხალია

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი კორცხალია

მესაკუთრე: ირაკლი კორცხალია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა N 25

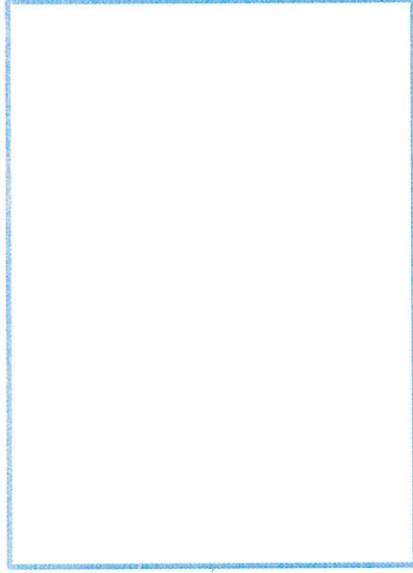
საკადასტრო კოდი : N01.15.05.019.078-ის ნაწილი და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: კაფე-გალერეის მოწყობა

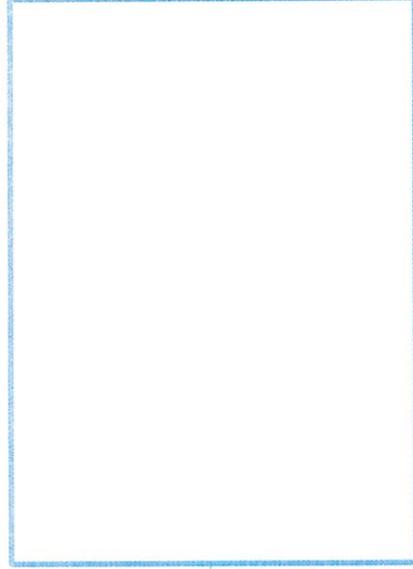
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=110786&lrId=10880#/C=44.7906681-41.6988447@Z=21>

განცხადების ნომერი : N N01212042347-67 (0121293541-67)

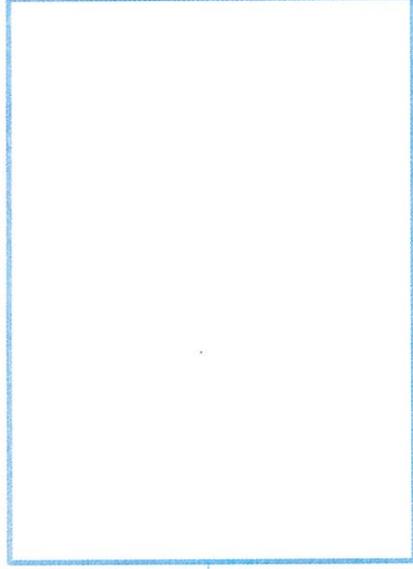
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 82 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (ს/ზ-3) (მ2,კვ.მ)

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (მ2,კვ.მ)

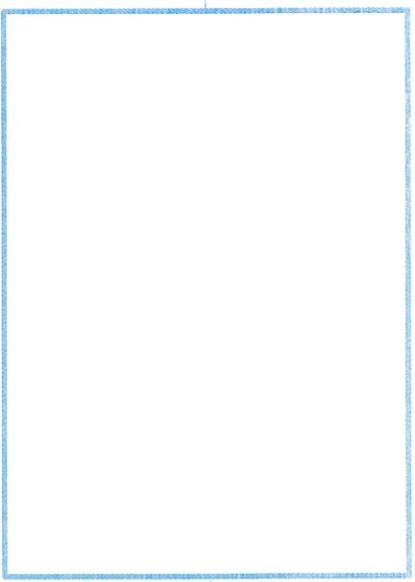
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას (2021 წლის 27 ივლისის N01212081431 წერილი: სანიტარიული ჭრის ფარგლებში მოჭრილი მწვანე ნარგავების სრულად ჩანაცვლების პირობით)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამ შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს პოზიციას (2021 წლის 21 ოქტომბრის N33 ოქმი),

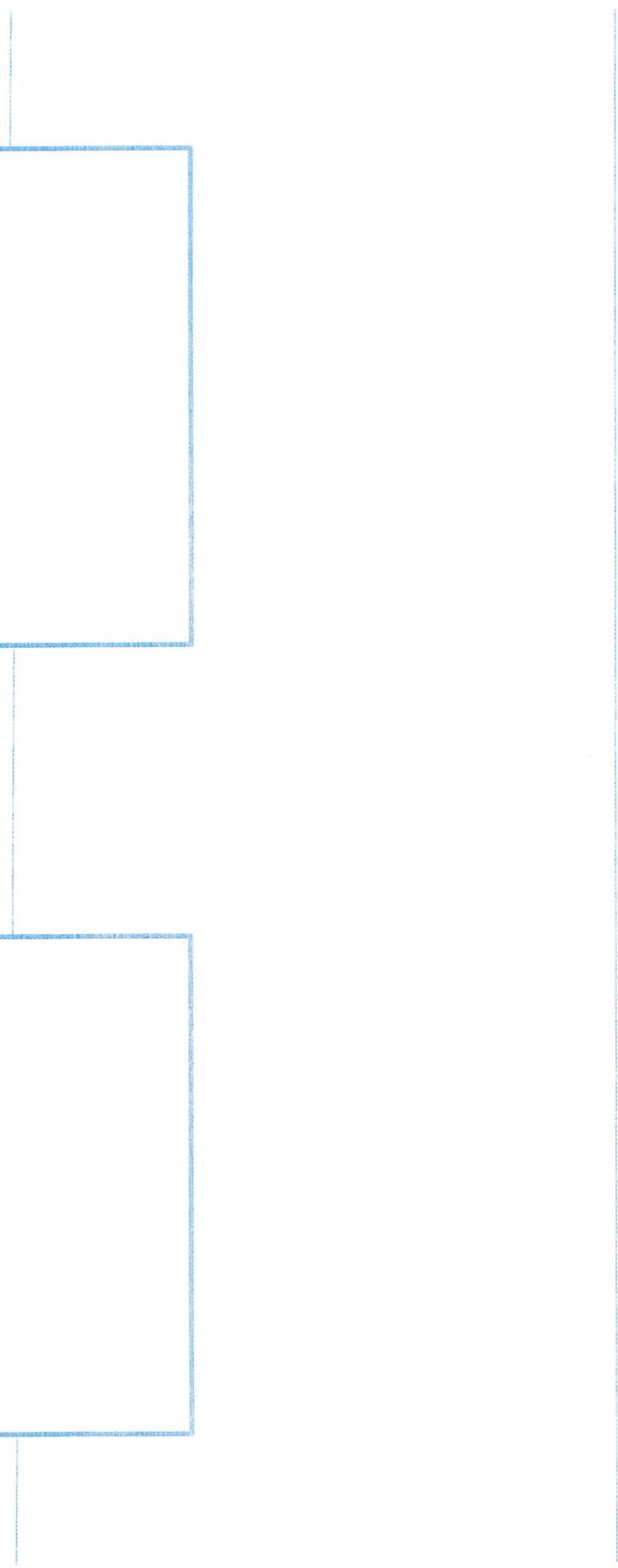
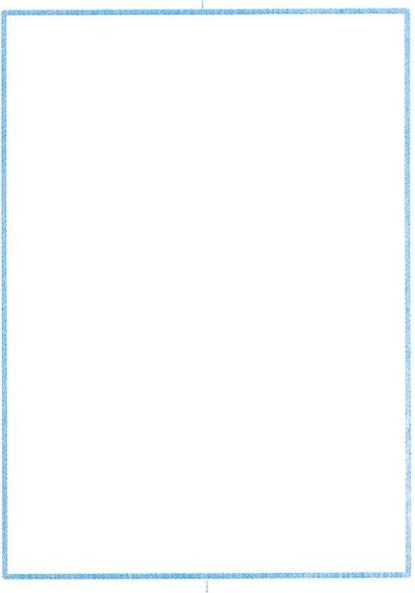
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესამოწმებლად მოაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება სანიტარიული ჭრის ფარგლებში მოჭრილი მწვანე ნარგავების სრულად ჩანაცვლების პირობით)

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

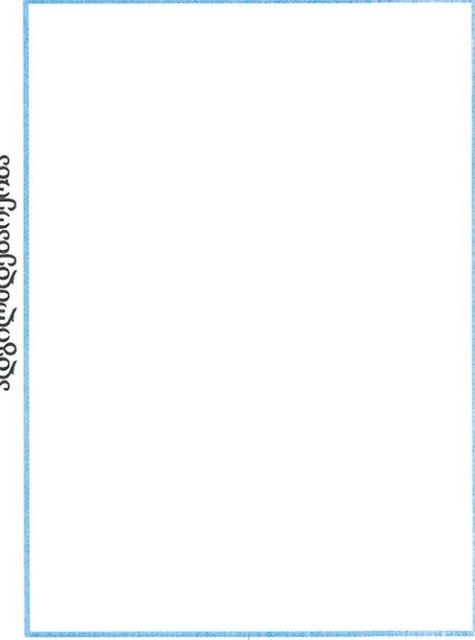


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებულნი პირი: ირინა ლომსაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "სამაუწყებლო კომპანია რუსთავი 2"

მესაკუთრე: შპს "სამაუწყებლო კომპანია რუსთავი 2"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანდრო ეულის N5ა და ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა N5ა

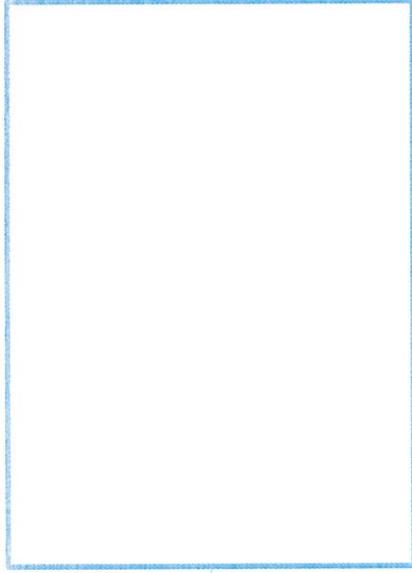
საკადასტრო კოდი : N01.14.05.006.084, 01.14.05.006.138, 01.14.05.006.139-ის ნაწილი

მიზნობრობა: 01.14.05.006.138 მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებისთვის საზოგადოებრივი საზოგადოებრივი საზღვარის დასადგენად საჯარო სერვიტუტზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება

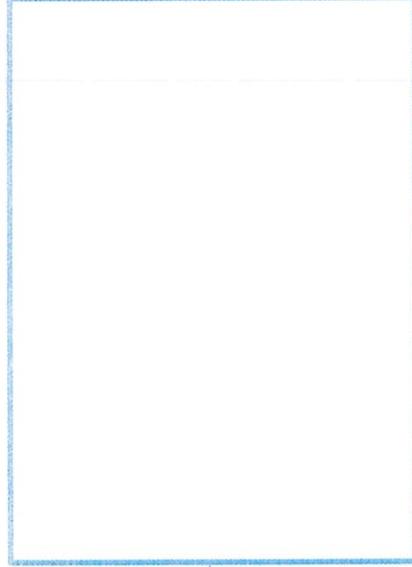
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=139041&lrid=10880#/C=44.7112866-41.7232948@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01212863399-67 (01213012980-67)

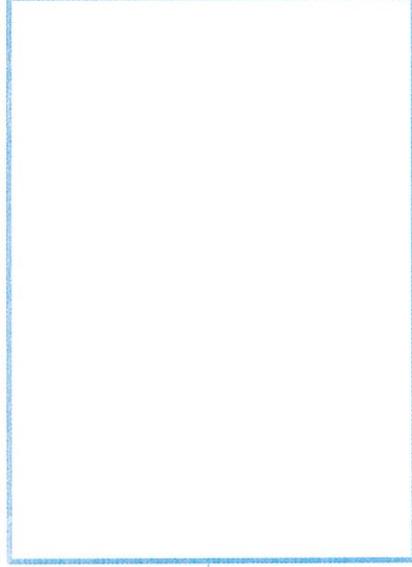
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საკმიანი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1146 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საკმიანი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1146კვ.მ)

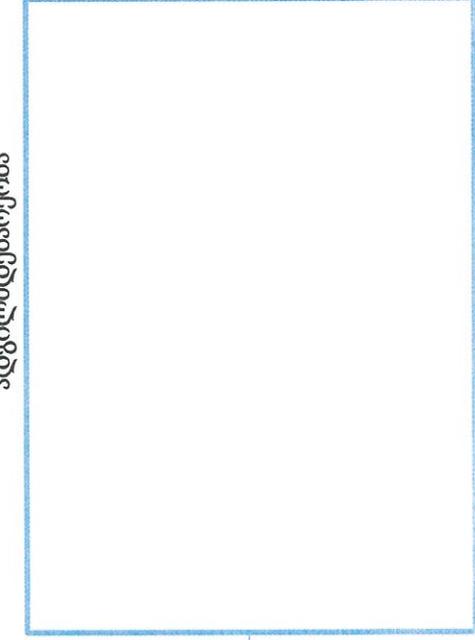
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1146კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრივ სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა (2021 წლის 25 ოქტომბრის N01212982079 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთო დარზაიძე

მესაკუთრე: ავთო დარზაიძე

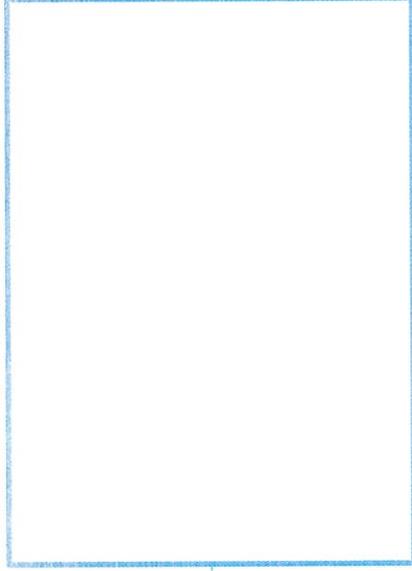
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, გურიის VI ჩიხი N 9

საკადასტრო კოდი : N72.13.37.013 და მიმდებარე ტერიტორია

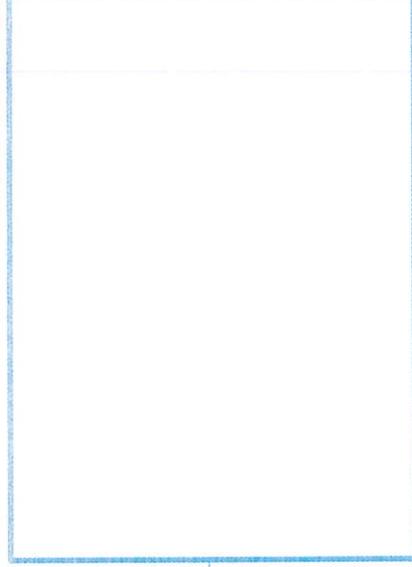
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=135806&Irid=10880#/C=44.7950059-41.8271407@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01212913619-67 (01212723194-67)

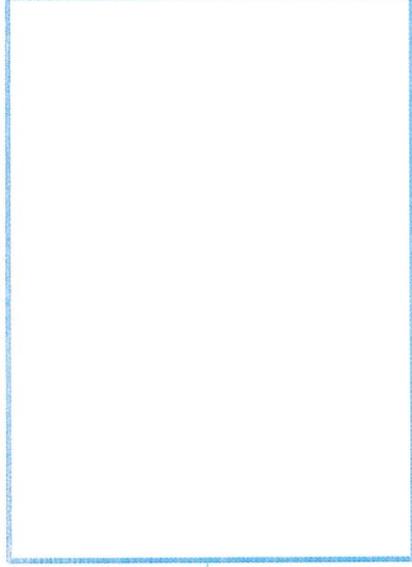
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1721 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

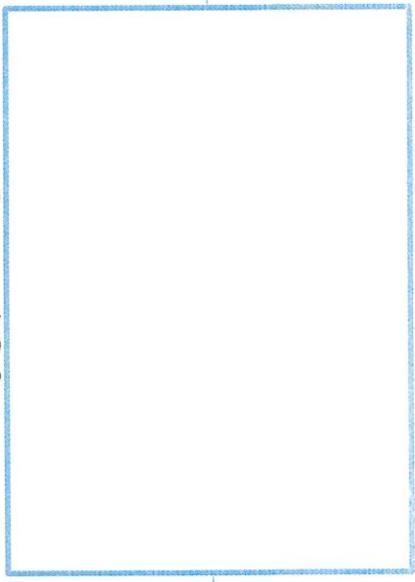
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (1721,33.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (ს/ზ-2) (1721,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას (2021 წლის 1 ნოემბრის N18-01213051603 წერილი)

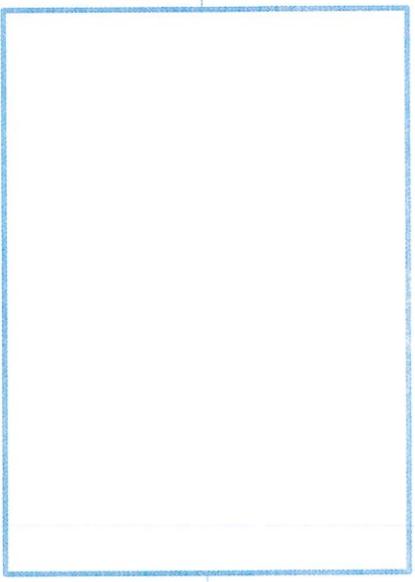
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 23

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვაჟა ჩხაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: როლანდ სააკიანი

მესაკუთრე: როლანდ სააკიანი; სერგო სააკიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მასლურაძის ქუჩის N 1 მიმდებარედ

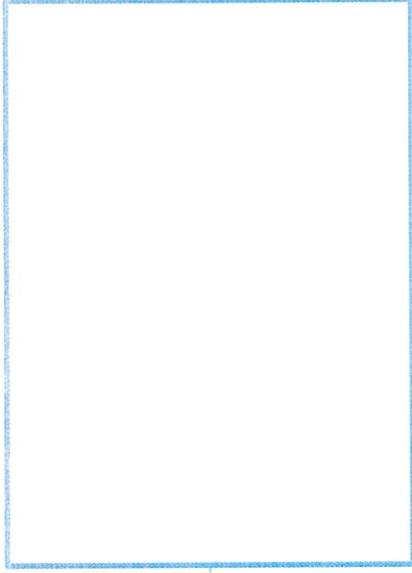
საკადასტრო კოდი : N01.19.39.033.025 ნაწილზე

მიზნობრიობა: სამრეწველო ფუნქციით განვითარება

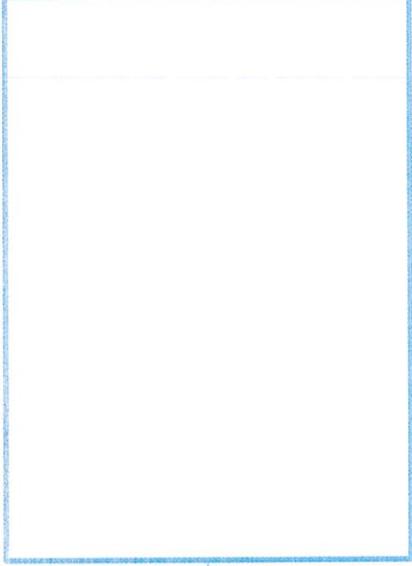
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=138555&rid=10880#/C=44.8896243-41.7001050@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 0121300406-67

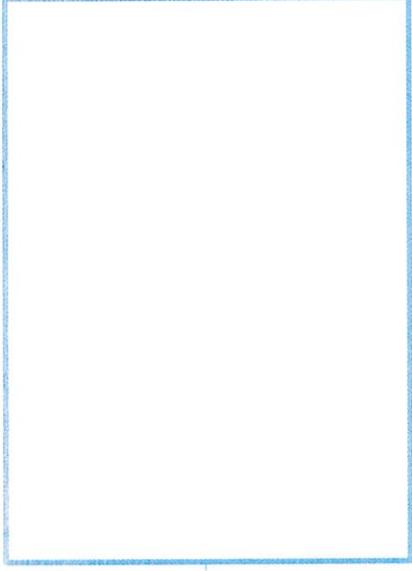
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 213 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (213.კვ.ბ)

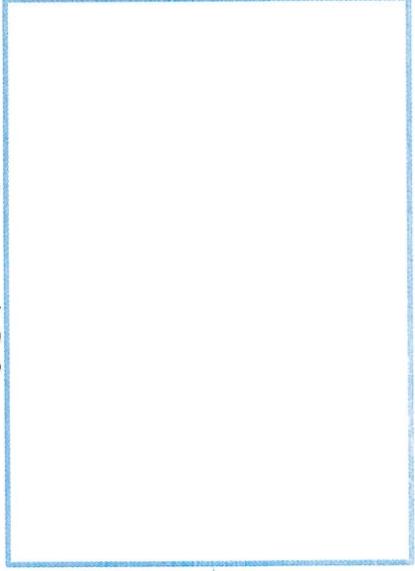
სარეკრავო ზონა-2 (რზ-2) (213.კვ.ბ)

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 1 სექტემბრის N01213051749 წერილის მიხედვით ამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, 01.19.39.033.025 საკადასტრო ერთეულზე განხორციელოდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენა.

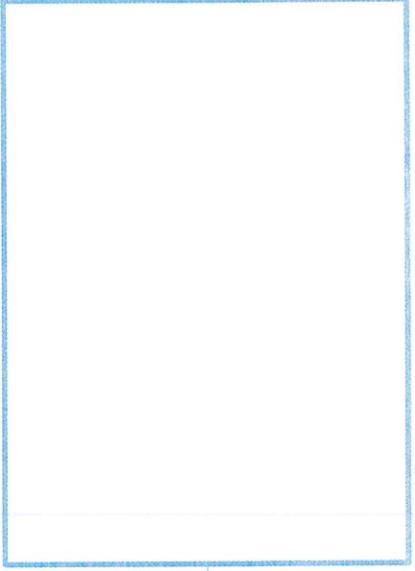
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

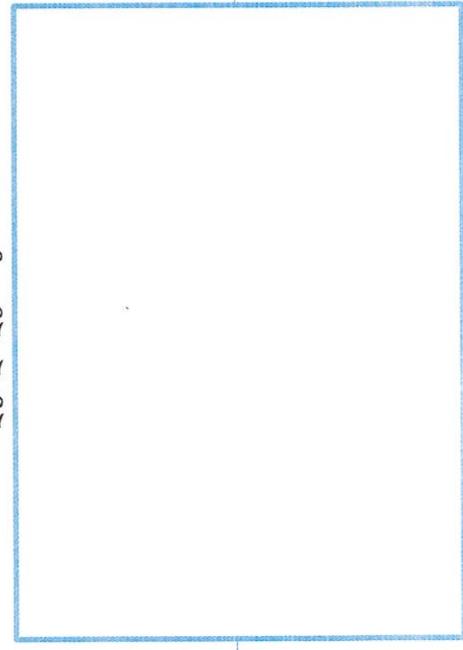


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან დევნაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ლაშა", 406049636; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირის V კვარტალი, N 45ა

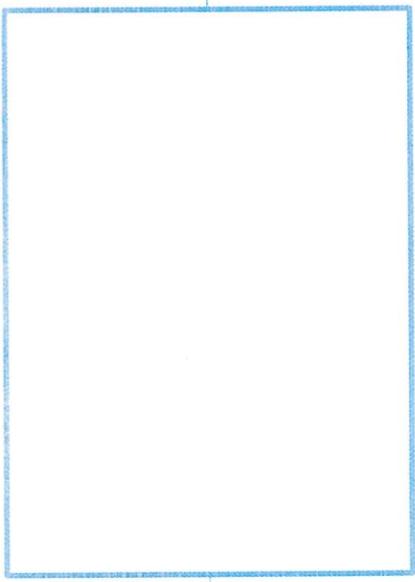
საკადასტრო კოდი : N01.19.35.004.060, 01.19.35.004.066

მიზნობრიობა: მუშობა-ნაგებობაზე გადასული შიდაკვარტალური ფენის მოხსნა.

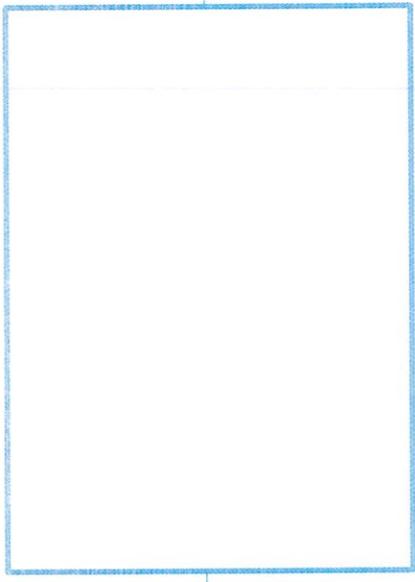
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=137812&lrId=10880#/C=44.8860368-41.6706876@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01212981713-67

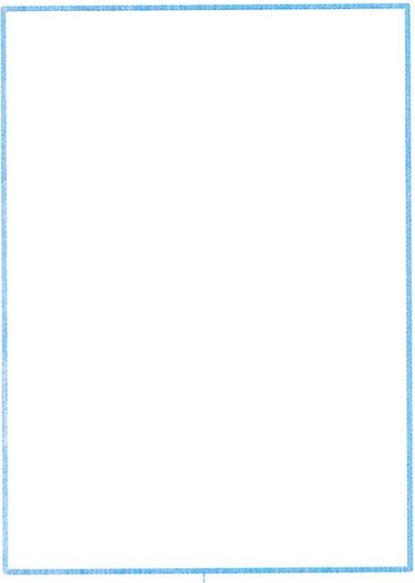
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 158 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

მობილური ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (158კვ.მ)

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (158კვ.მ)

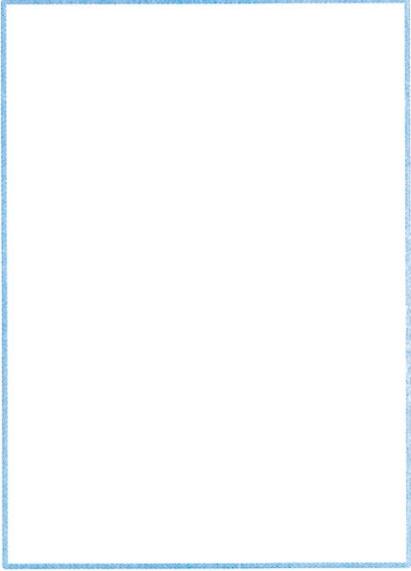
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 1 სექტემბრის N 01213051679 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრულ: (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებელი არეალები) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

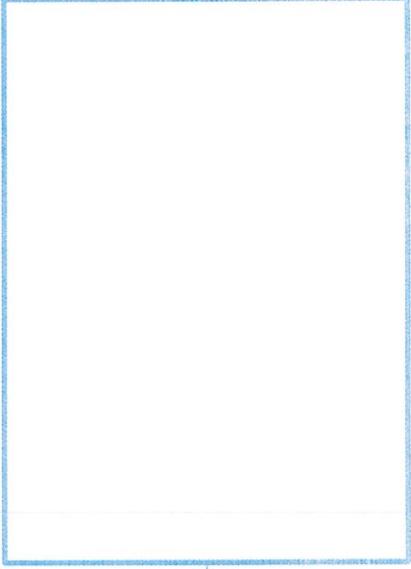
ქონების მართვის სააგენტო: თანხმობა (2021 წლის 3 ნოემბრის N61-0121307327 წერილი)

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

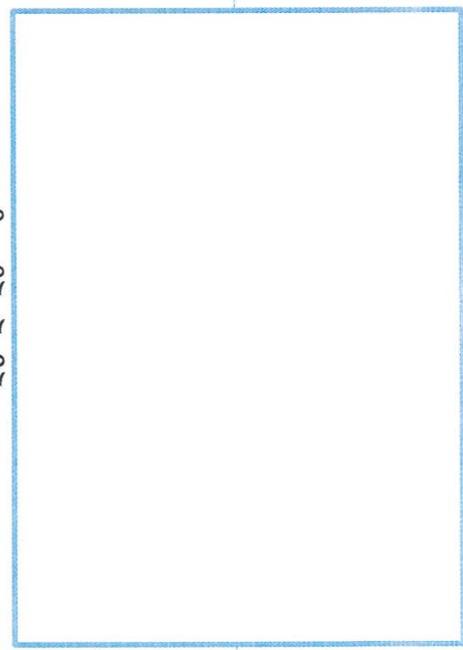


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მესაკუთრე: ქონების მართვის სააგენტო, სახელმწიფო ქონება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავეისი

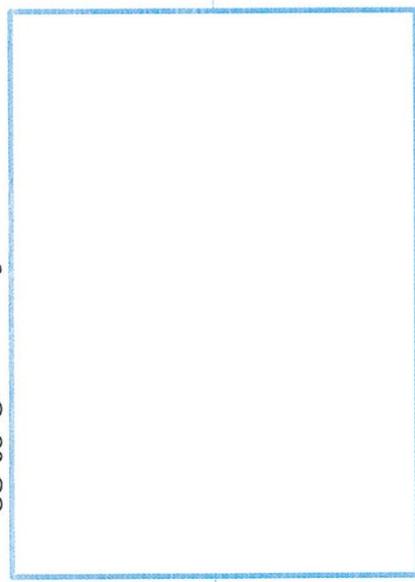
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.755 ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივად არსებული გზის დაფიქსირება

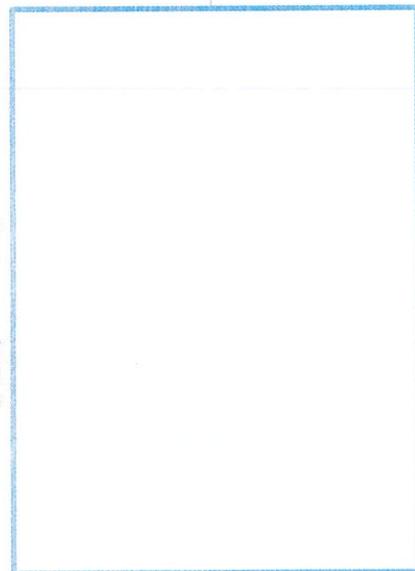
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=137655&Irid=10880#/C=44.7389702-41.6646934@Z=17>

განცხადების ნომერი : N სააგენტოს ინიციატივა

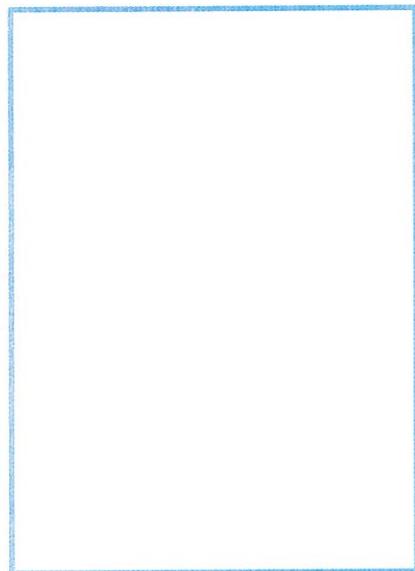
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 5234 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

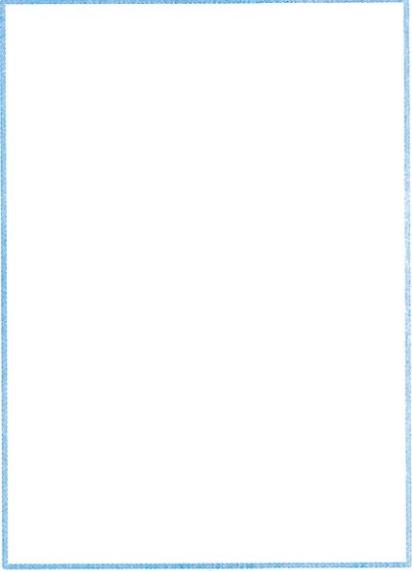
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (4554კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5234კვ.მ)
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (680კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 3 ნოემბრის N18-01213072627 წერილი)

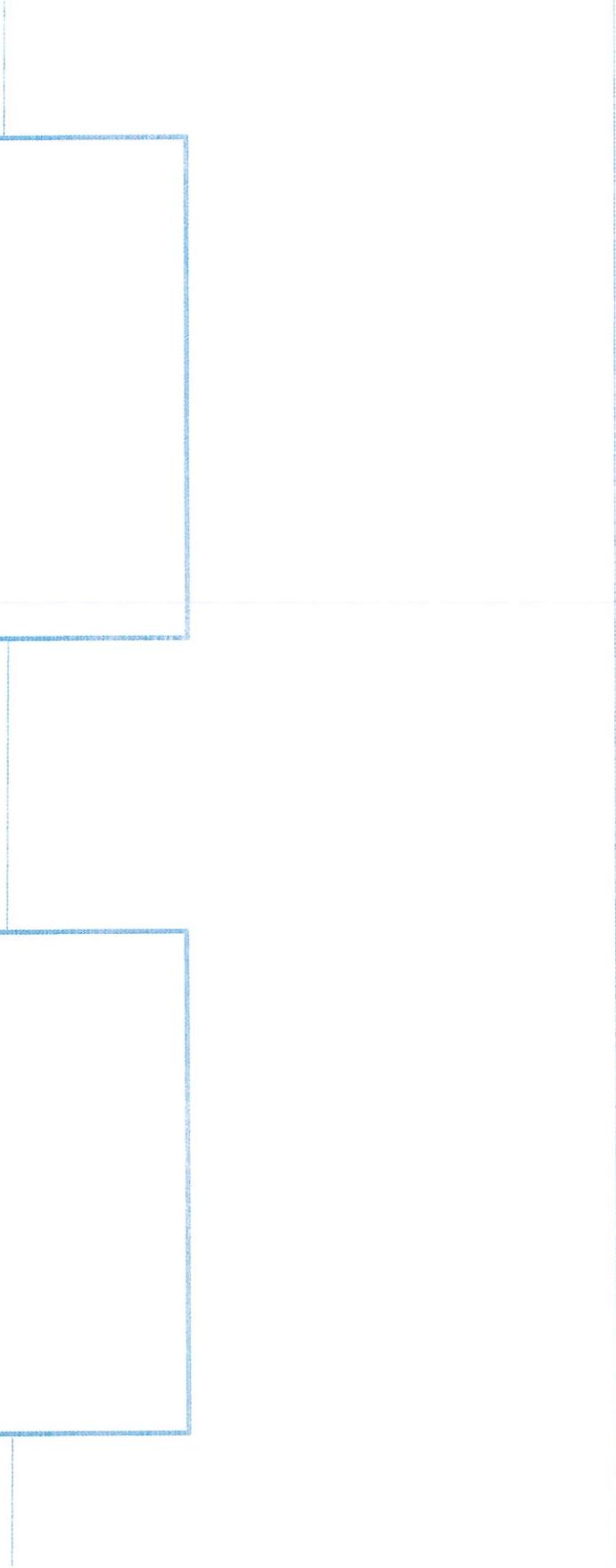
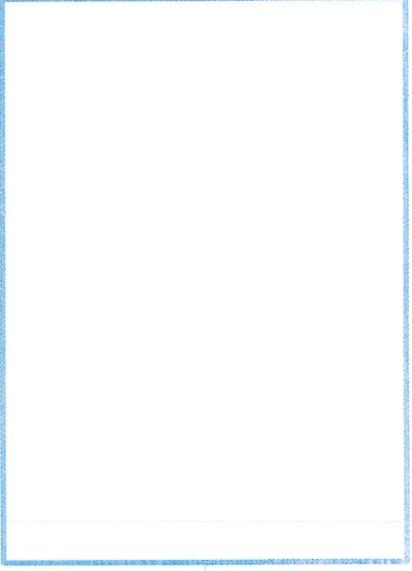
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

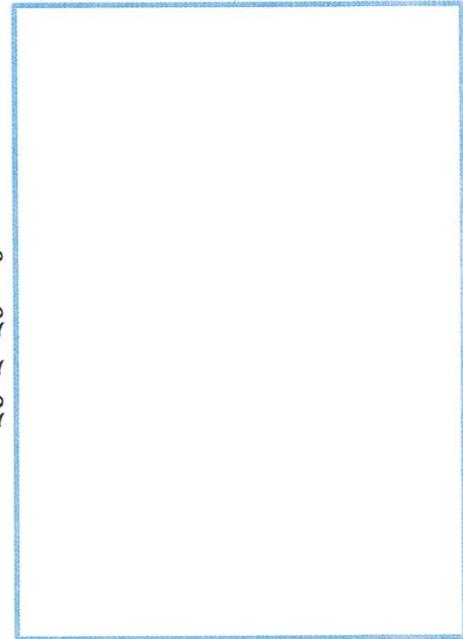


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მურთაზ ფხაკაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: მურთაზ ფხაკაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აგჭალა 2-ის დასახლება, სპარტაკ ბაღაშვილის I ჩიხი, N 6ა

საკადასტრო კოდი : N72.13.35.120 და მიმდებარე ტერიტორია

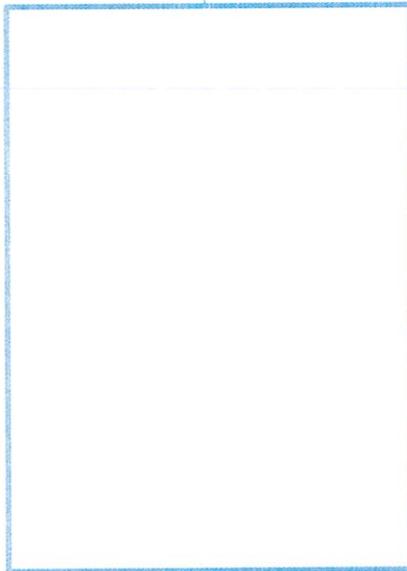
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=129459&Irid=13880#/C=44.7990674-41.8277405@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01212671085-67

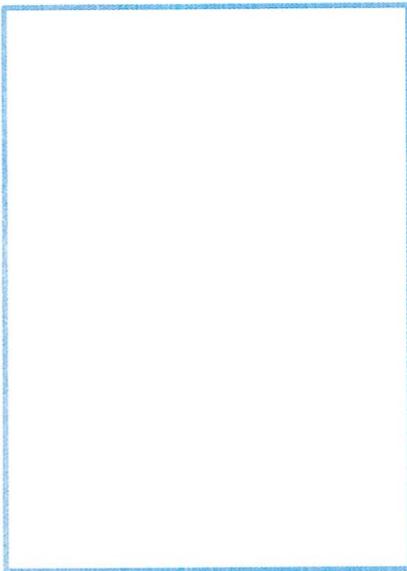
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 38732 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

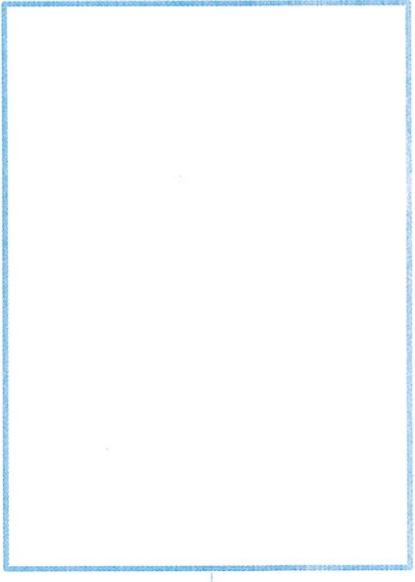
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>არსებული სარეკრეციო ზონა-2 (რზ-2) (5880 კვ.მ)</p> <p>არსებული სარეკრეციო ზონა-1 (რზ-1) (32852 კვ.მ)</p>	<p>საცხოფრებელი ზონა-2 (სზ-2) (36430 კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2302 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციან: 2021 წლის 1 ნოემბრის N18-01213051548 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმად, დანართით წარმოდგენილ არეალზე მოიხსნას გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (რზ-1 და რზ-2) ფენა

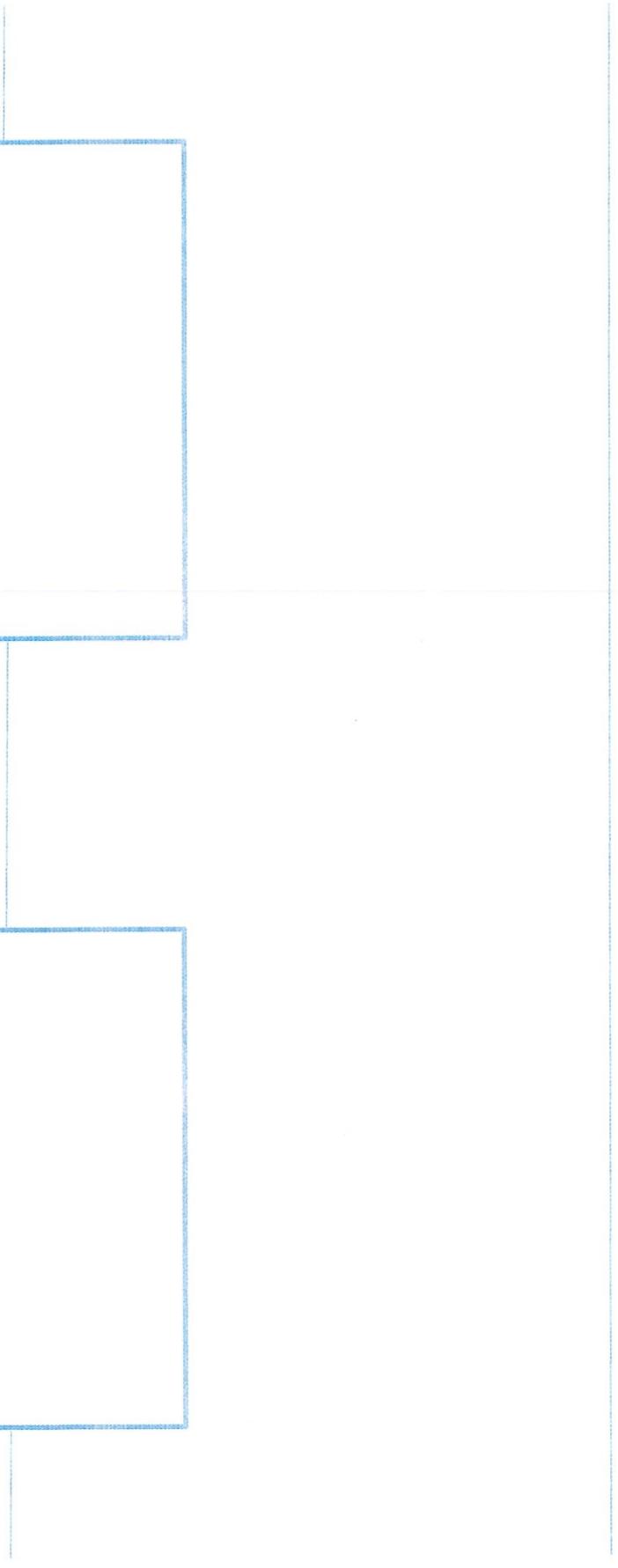
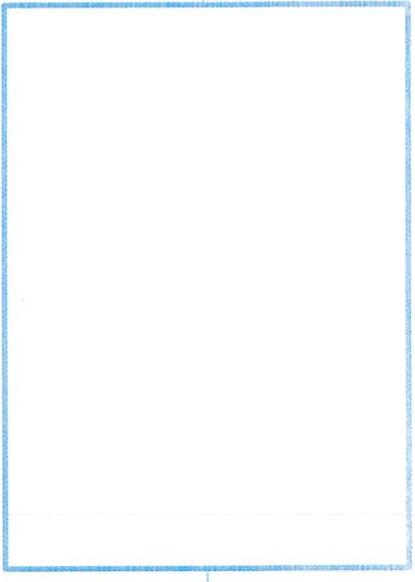
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციან : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

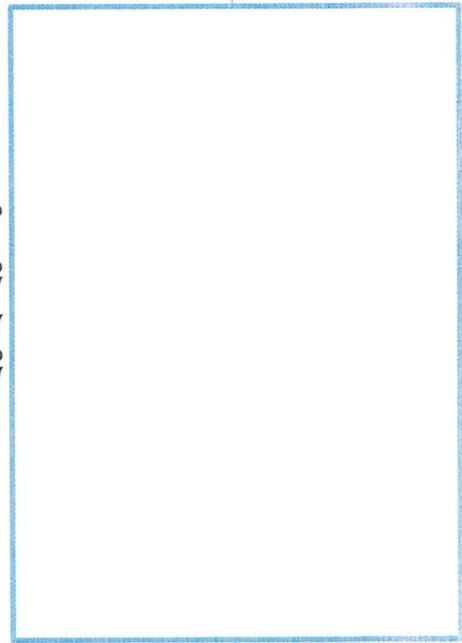


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან რაზიკაშვილის ქუჩა N 33-ის მიმდებარედ

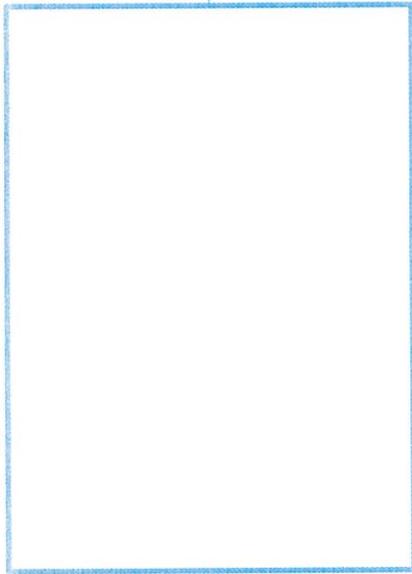
საკადასტრო კოდი : N01.19.22.006.089

მიზნობრიობა: სკვერის მოწყობის მიზნით

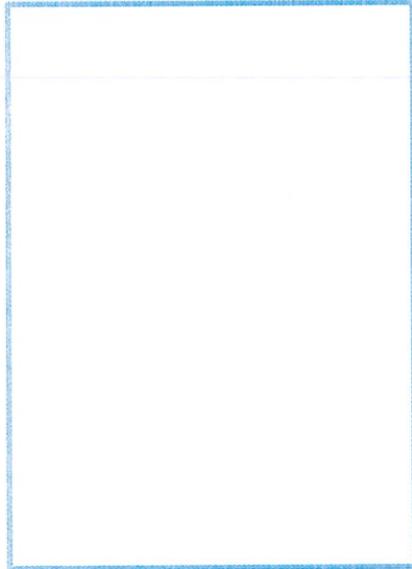
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=112798&lrld=10880#/C=44.9095141-41.6747754@Z=19>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

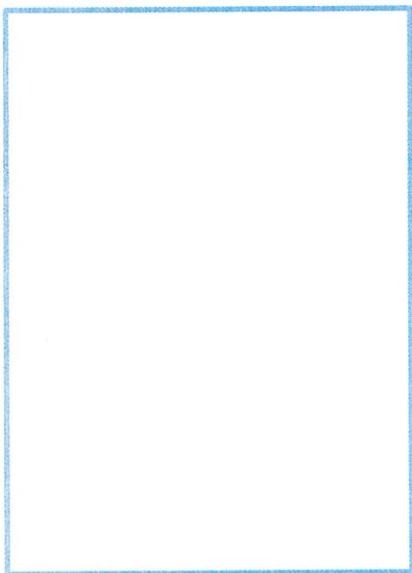
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1644 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1644 კვ.მ)



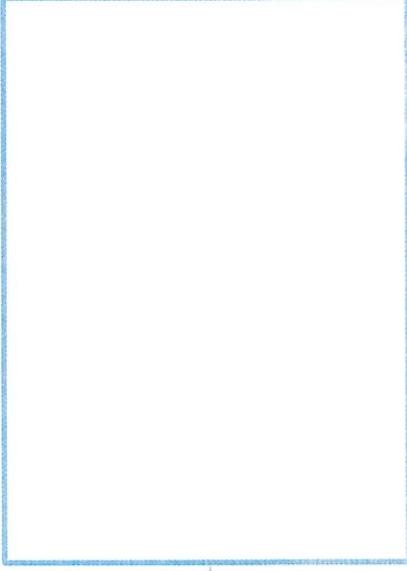
მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1644 კვ.მ)

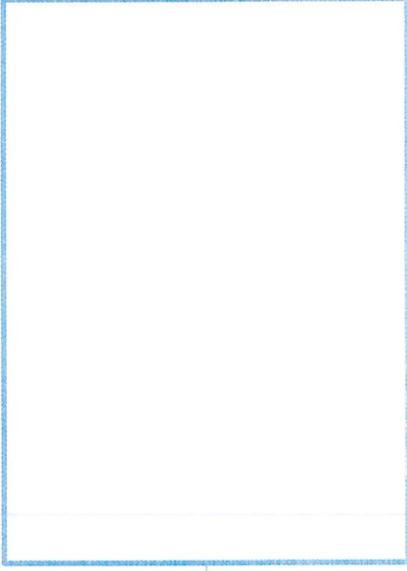
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

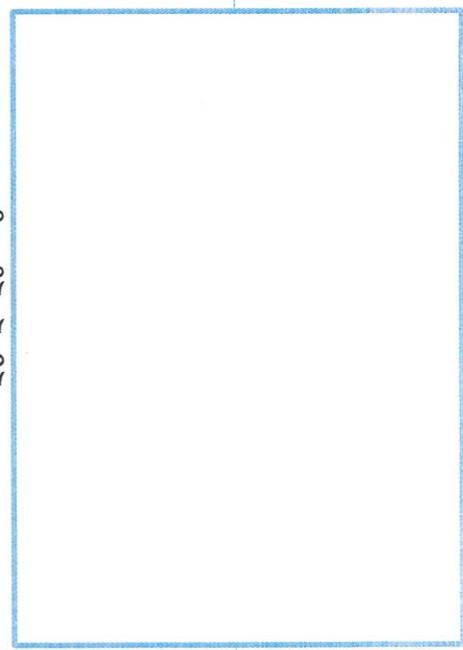


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე მუჩიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი როსტომაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

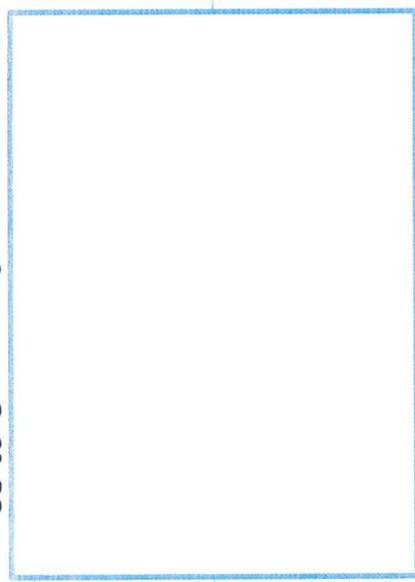
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.172

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

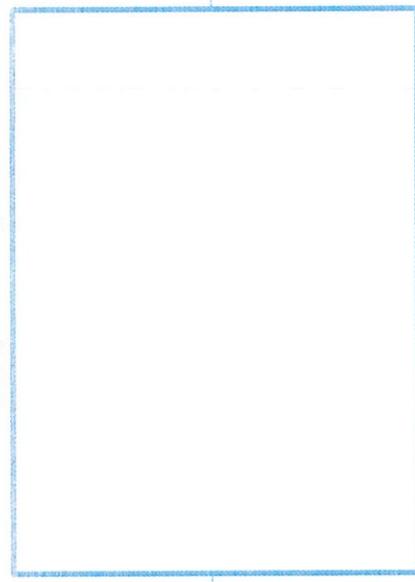
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=141639&irid=10880#/C=44.7388796-41.6577268@Z=21>

განხილვის ნომერი : N012131071-67

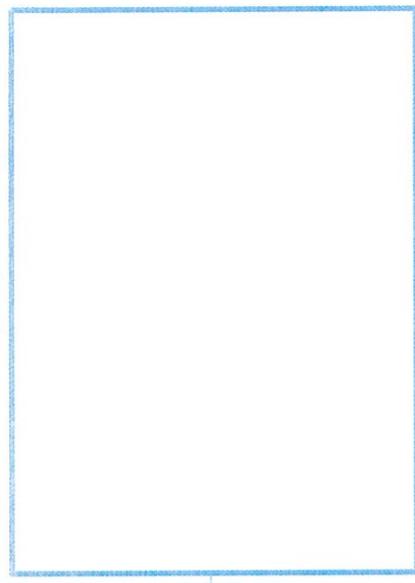
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 292 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

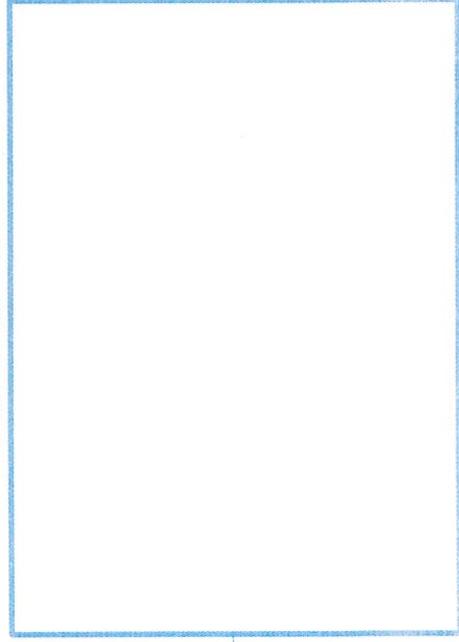
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (292კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (292კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვლადიმერ ბეჭურაძე

მესაკუთრე: ლამარა ჯაფარიძე

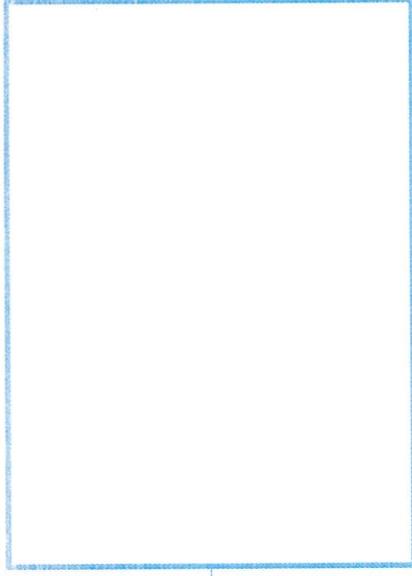
მისამართი: ქალაქი თბილისი, იყალთოს ქუჩა N 39ა

საკადასტრო კოდი : N01.10.17.004.234 და მიმდებარე ტერიტორია

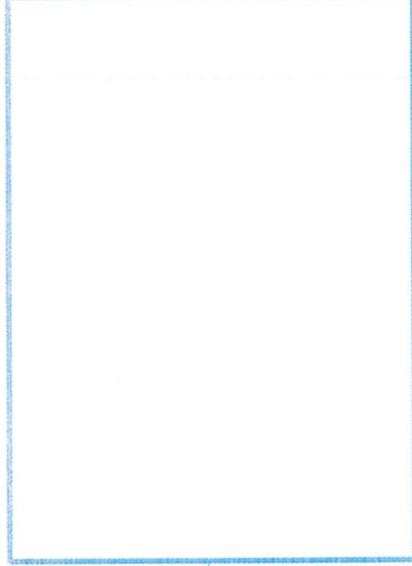
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=108488&lid=10880#/C=44.7715028-41.7192877@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01212001248-67

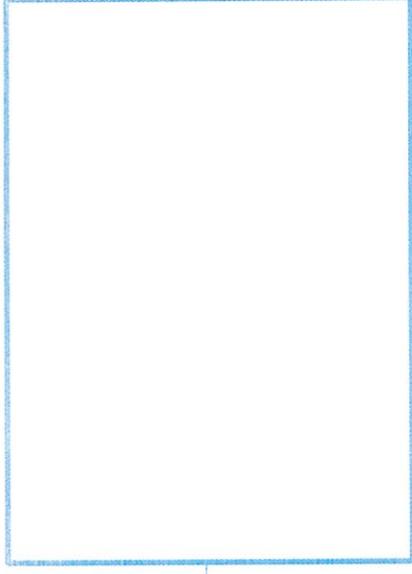
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1542 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

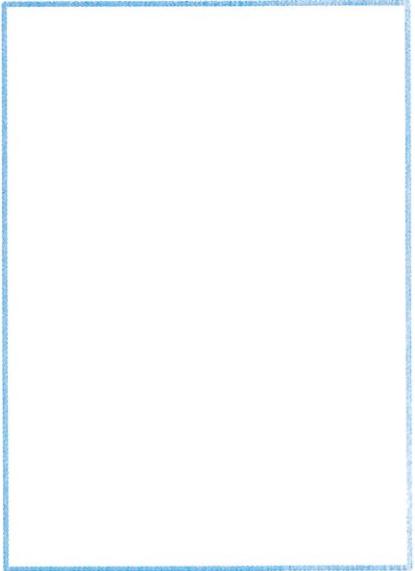
ზონირების ბალანსი

მოთხივნილი ზონირება	არსებული ზონირება
<p>საცხოვრებელი ზონა (სფ) (1542,33,მ)</p> 	<p>ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1542,33,მ)</p> 

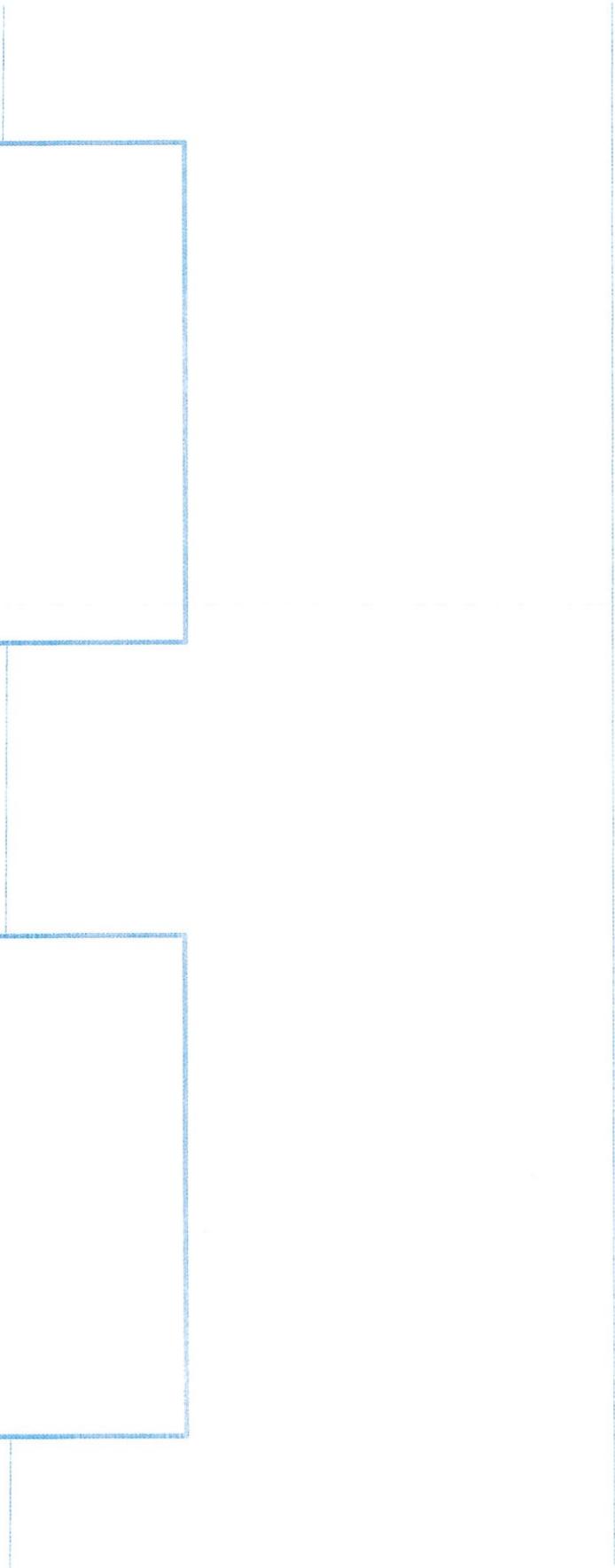
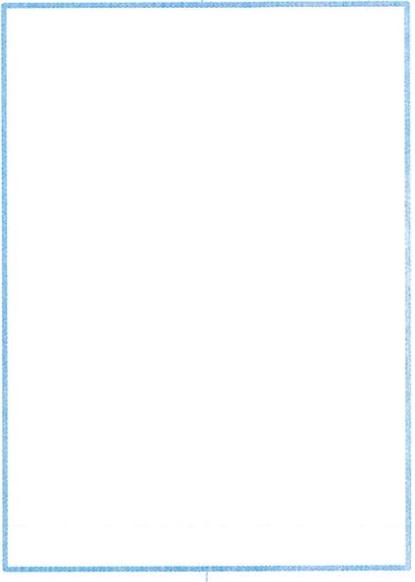
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა 2021 წლის 23 ივლისის N0121209492 წერილი

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

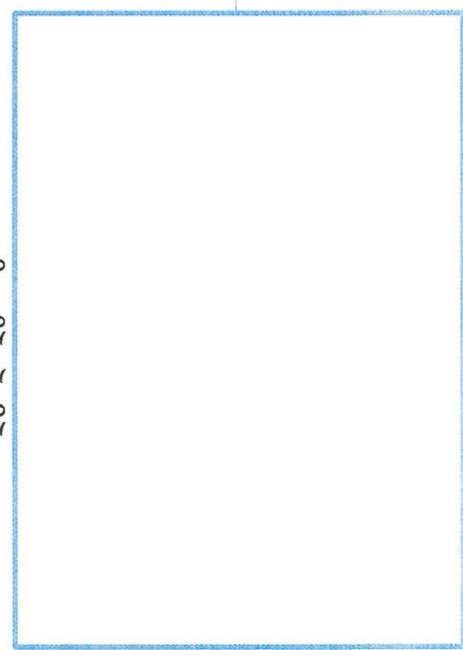


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია

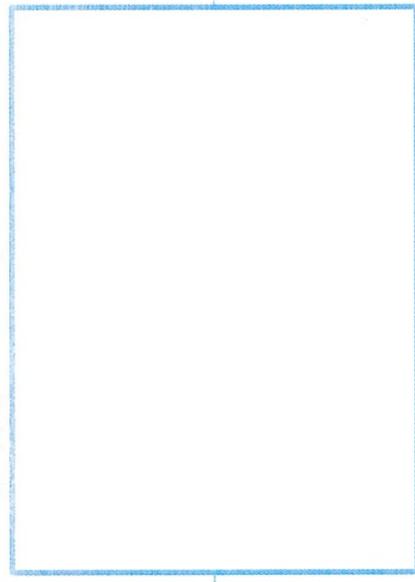
საკადასტრო კოდი : N 01.18.06.018.113, 01.18.06.018.112 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება, შემდგომში მონაცვლეობის მიზნობრიობით

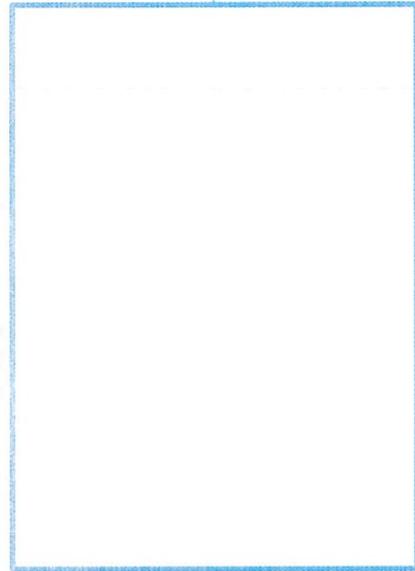
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=140402&lrId=10880#/C=44.8205479-41.6723930@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01213071056-67

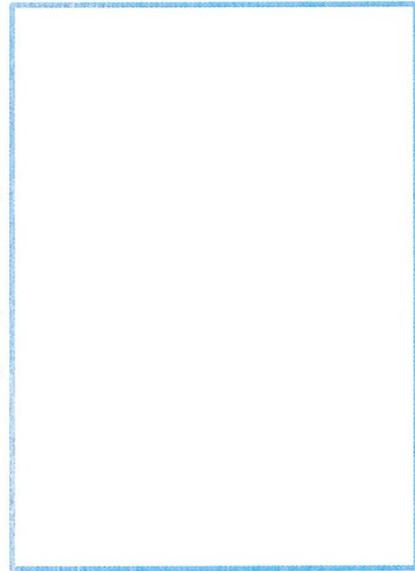
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 11673 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხეწინილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელიზონა-3 (სზ-3) (11673კვ.მ)

საცხოვრებელიზონა-2 (სზ-2) (11513კვ.მ)

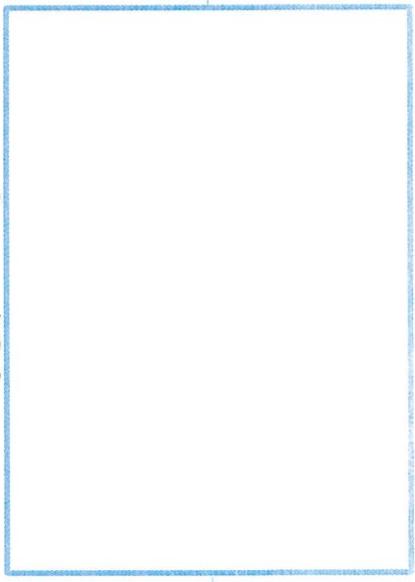
სატყეო ზონა (სატყეო) (160კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 5 ნოემბრის N 0121309797 წერილი)

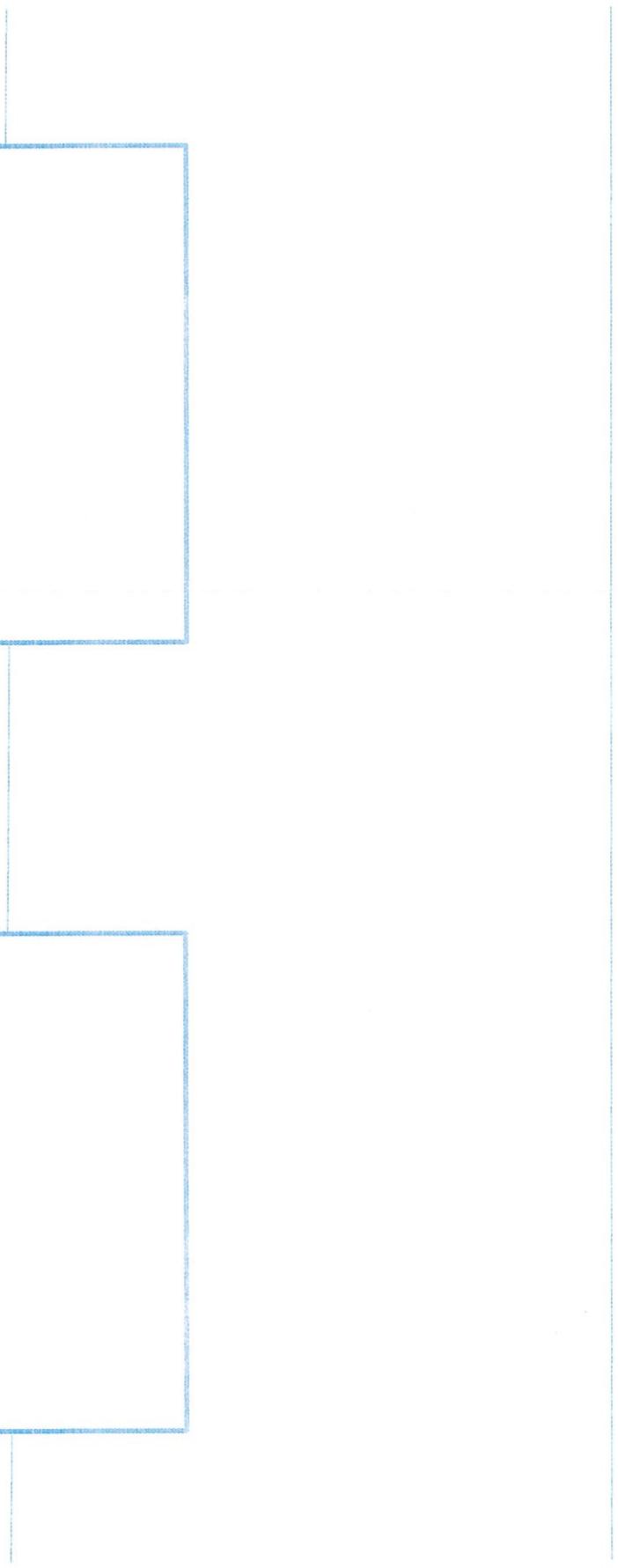
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

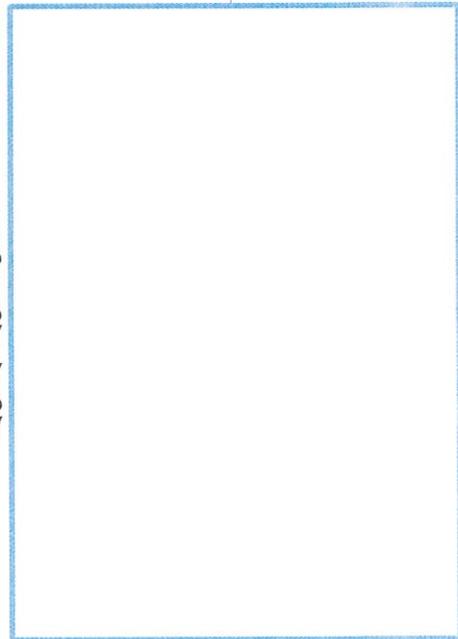


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეგობრობის ქუჩა N 44-ის მიმდებარედ

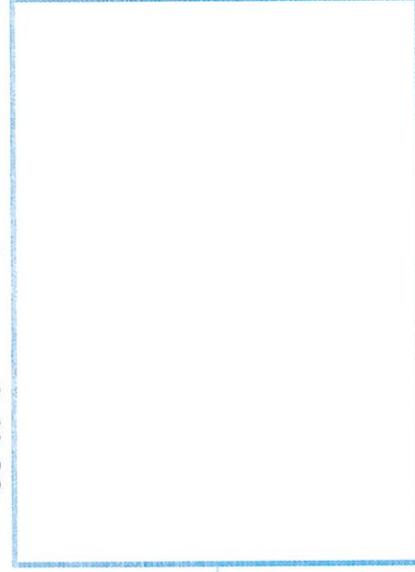
საკადასტრო კოდი : N01.17.14.003.810

მიზნობრიობა: განკარგვა

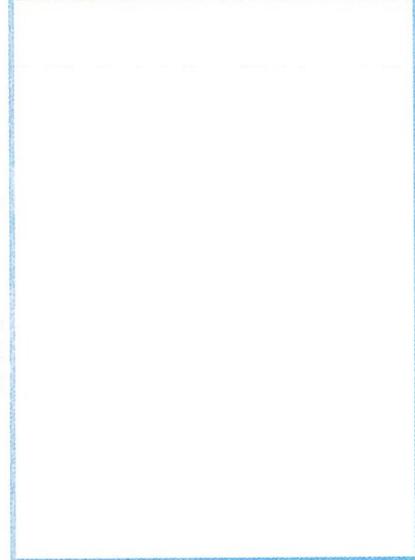
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=140428&Irid=10880#/C=44.8434905-41.6745118@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01213071355-67

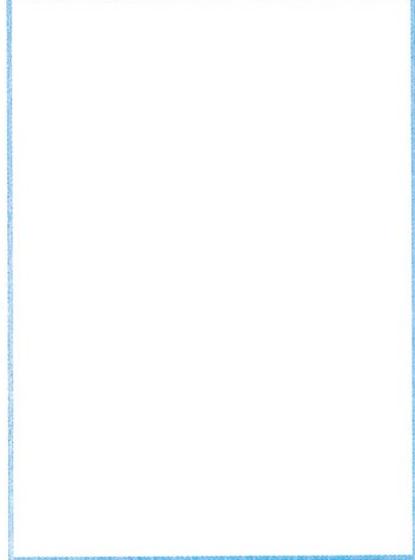
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 164 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

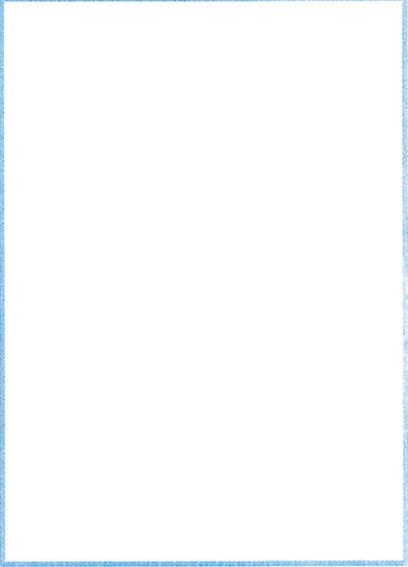
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (109,33.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (164,33.მ)</p>
 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (55,33.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 8 ნოემბრის N01213123397) წერილით

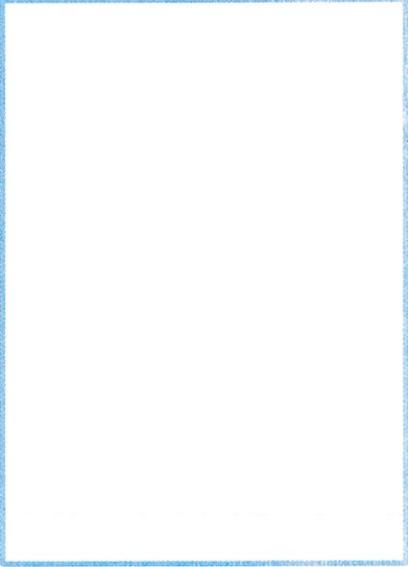
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სანართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



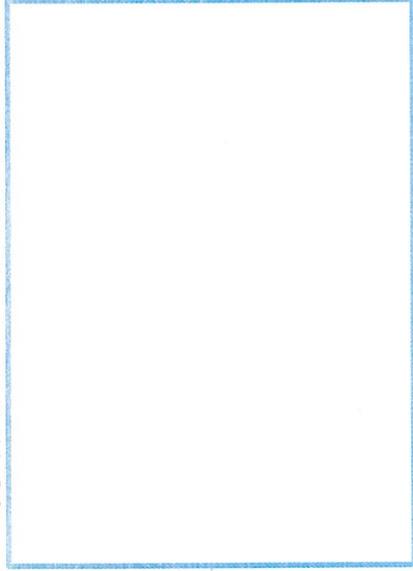
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

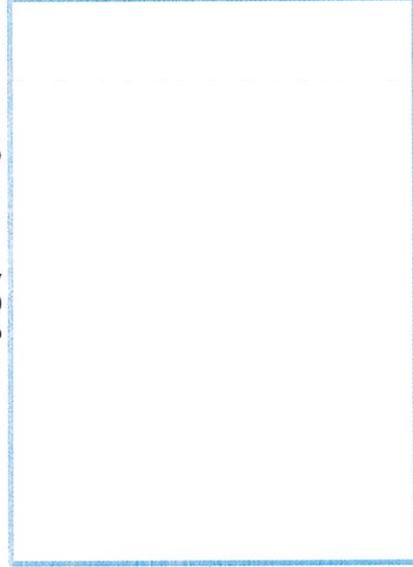


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
 დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
 მესაკუთრე: თვითმმართველი ერთეული
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი
 საკადასტრო კოდი : N01.10.06.002.049
 მიზნობრიობა: განკარგვა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=140341&lid=10880#/C=44.7645076-41.7974709@Z=18>
 განცხადების ნომერი : N0121307211-67

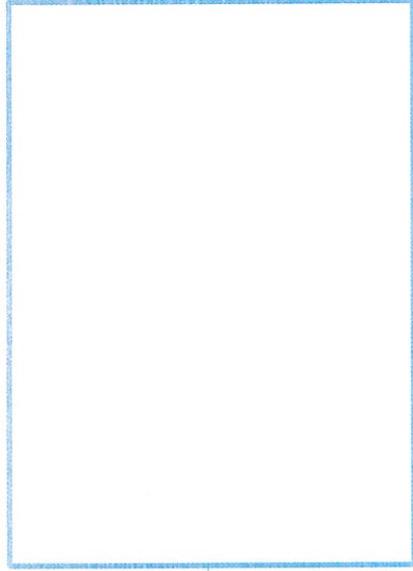
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით;
 ცვლილების საერთო ფართობი: 1212 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6);

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1212.33.0)

მოთხოვნილი ზონირება

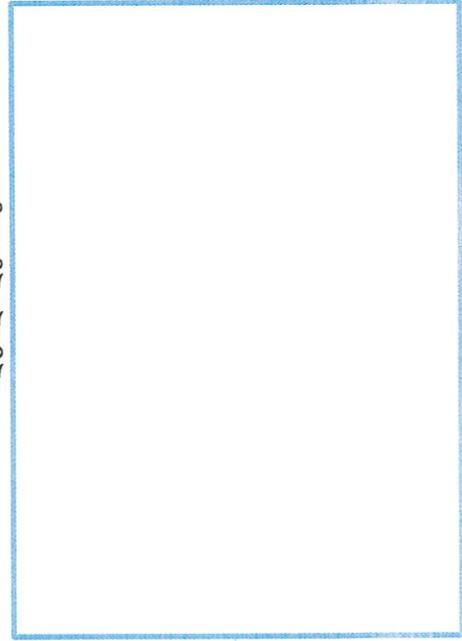
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1212.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თინათინ გოგუაძე

მესაკუთრე: თინათინ გოგუაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ივანე ზერიტაშვილის III შესახვევი N11 და ლისის ტბა 8-ის მიმდებარედ

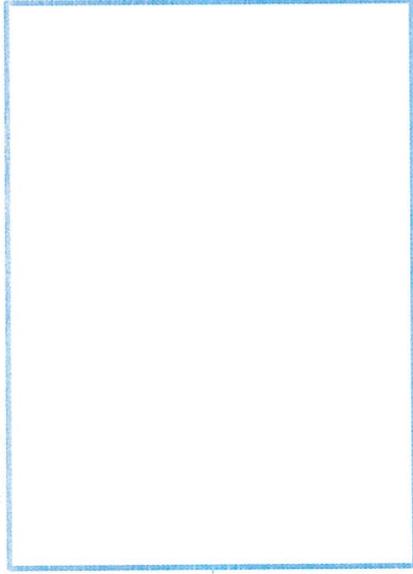
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.003.141, 01.14.15.003.144-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

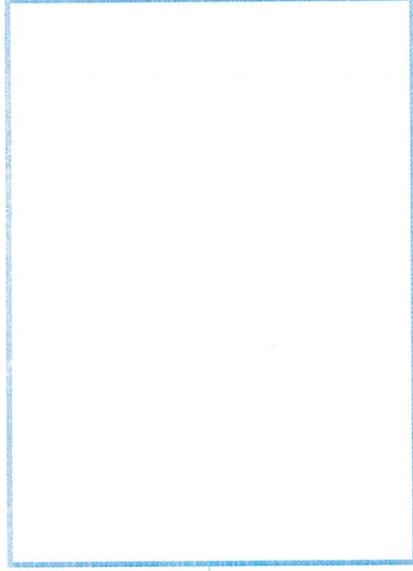
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=116292&lrId=10880#/C=44.7472050-41.7339219@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 0121224462-67

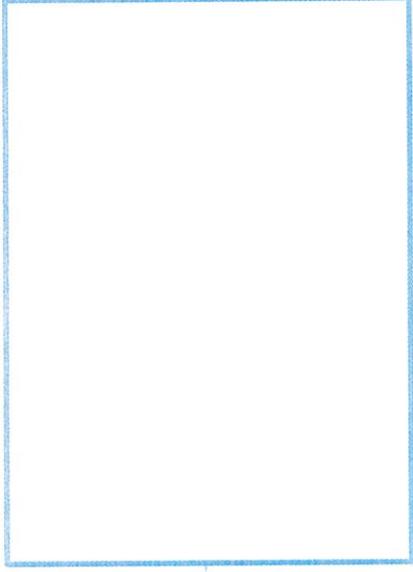
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1295 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატყეო ზონა (სატყეო) (1295 კვ.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-2 (ს/ბ-2) (1295 კვ.მ)</p>

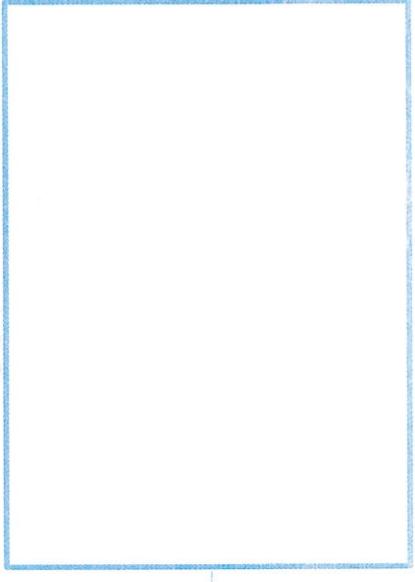
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 1 ნოემბრის N18-01213051611 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 9 ნოემბრის N17-01213133433-16 წერილი)

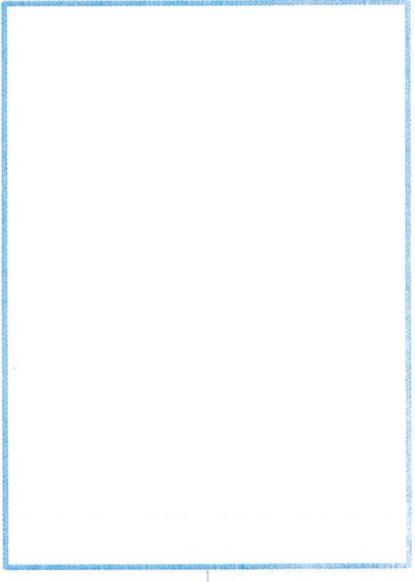
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



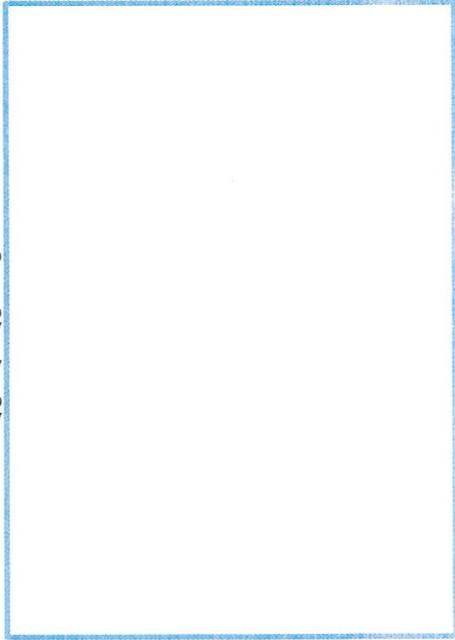
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 34

ადგილმდებარეობა



დანიტრესეული პირი: ხვიჩა მაკარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ხვიჩა მაკარაშვილი

მესაკუთრე: ხვიჩა მაკარაშვილი, ნარგზა მაკარაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხადგვერდის სასაფლაოსკენ, მიმავალ გზაზე

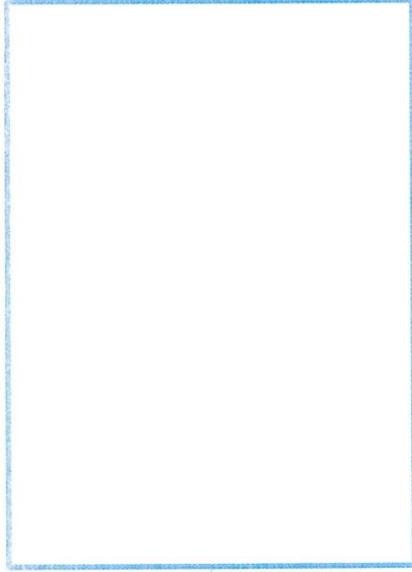
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.005.317, 01.72.14.005.318-ის ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორია

მოზნობრიობა: სამრეწველო ფუნქციით განვითარება

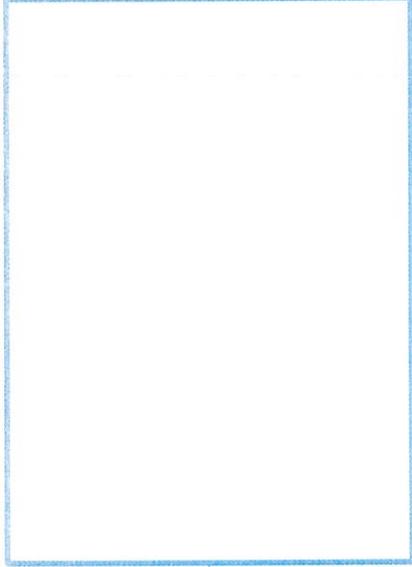
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=140295&Irid=10880#/C=44.7501682-41.7996214@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01212933085-67 (01213063293-67)

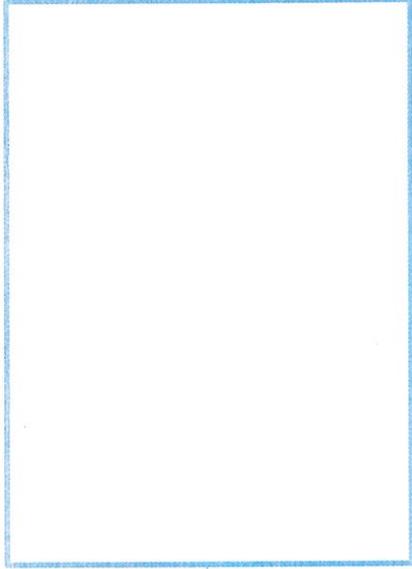
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 9282 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრავიო ზონა (რზ) (9282კვ.მ)



სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (9282კვ.მ)

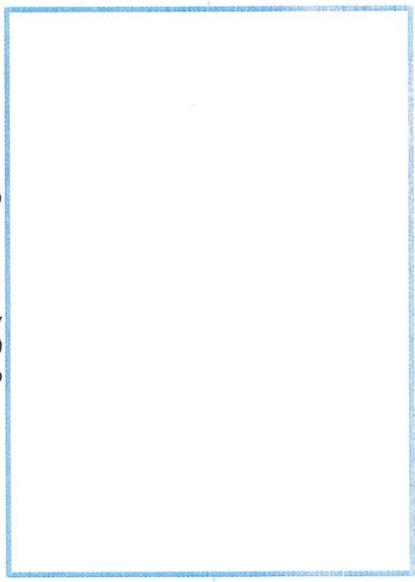
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციასთან: თანხმობა (2021 წლის 1 ნოემბრის N01213152425 წერილი)

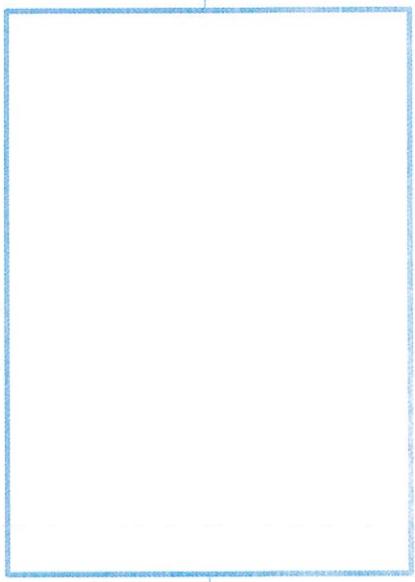
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციასთან: შესაძლებლად მიიჩნია ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გაბიდაური

მესაკუთრე: გიორგი გაბიდაური

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გარდაბნის ვაჟა-ფშაველასა და მდინარე მტკვარს შორის, ნაკვეთი N80

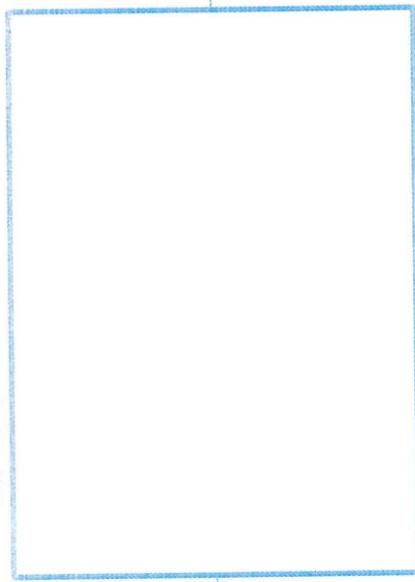
საკადასტრო კოდი : N 01.19.33.019.067-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

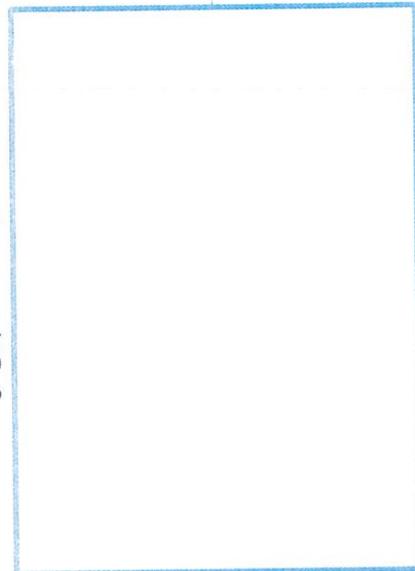
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=138449&Irid=10880#/C=44.9091074-41.6543484@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01212993393-67

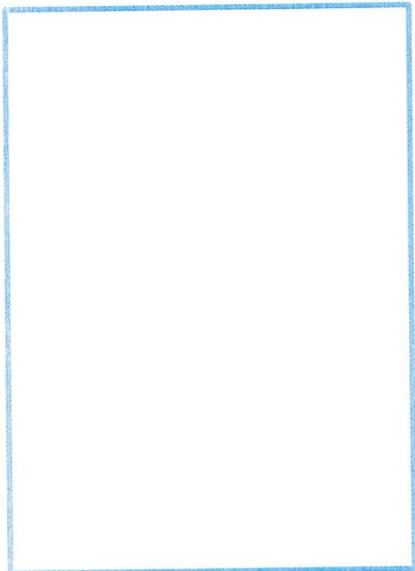
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1638 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სახეგრეგულიზონა-2 (სზ-2) (1638,33,მ)

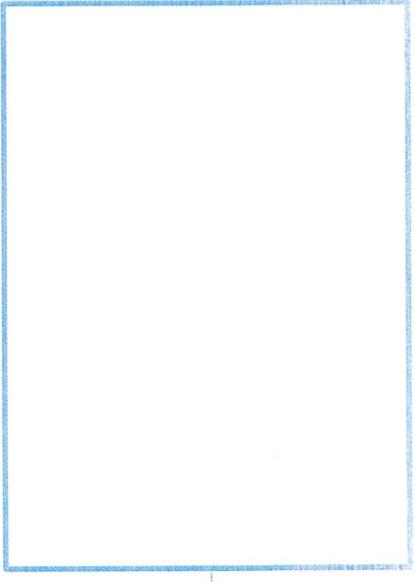
სარეგრეგულიზონა-2 (რზ-2) (1638,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 10 ნოემბრის N18-01213141859 წერილი)

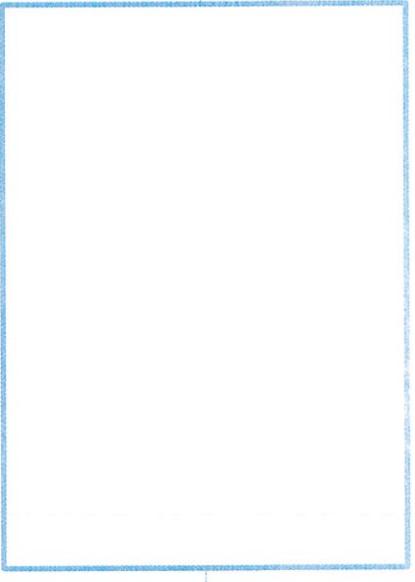
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

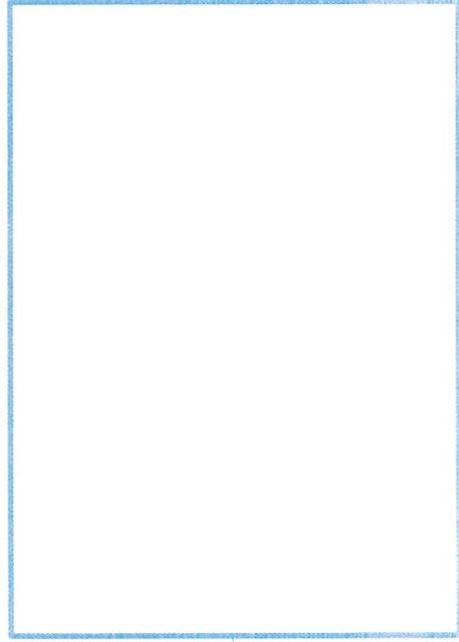


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინციანტევა

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩა, კორპუსი N 4-ის მიმდებარედ

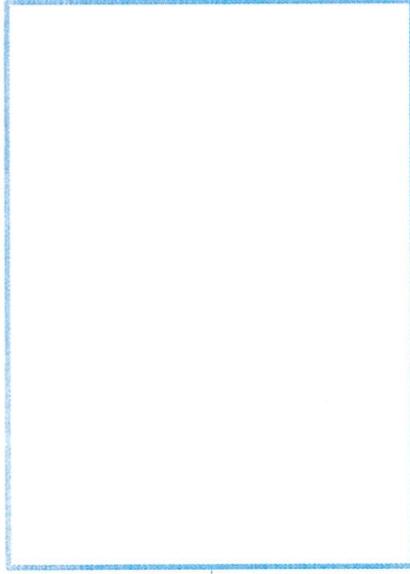
საკადასტრო კოდი : N01.19.23.015.123, 01.19.23.015.124, 01.19.23.015.129 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

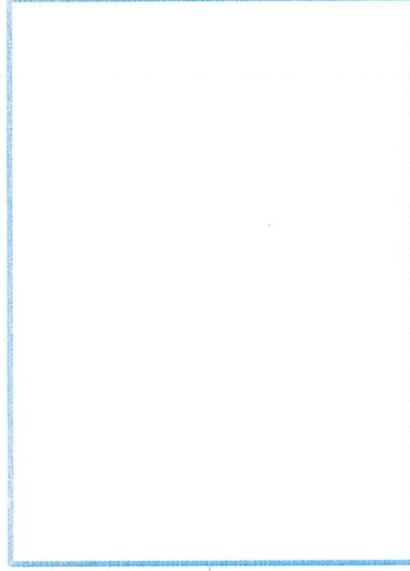
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9172617-41.6693540@Z=21>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

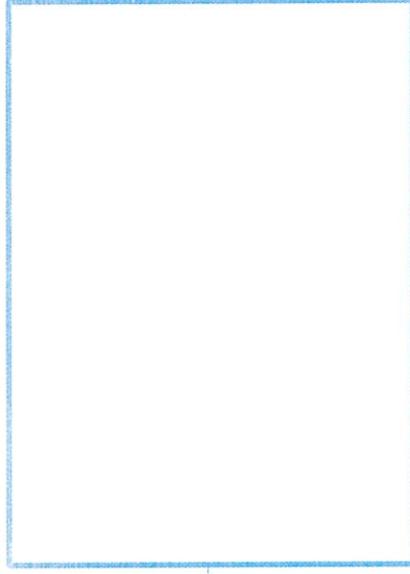
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება ურბანული გამწვანებით (შიდა კვარტალური). ცვლილების საერთო ფართობი: 1109 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 36

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1109კვმ)

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1109კვმ)

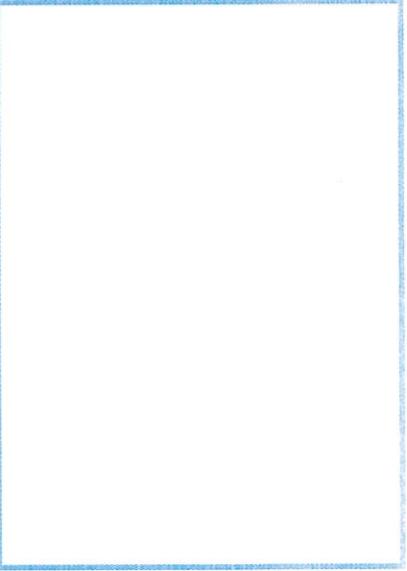
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 11 ნოემბრის N18-01213152386 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (თანხმობა (2021 წლის 16 ნოემბრის N61-01213201701 წერილი)

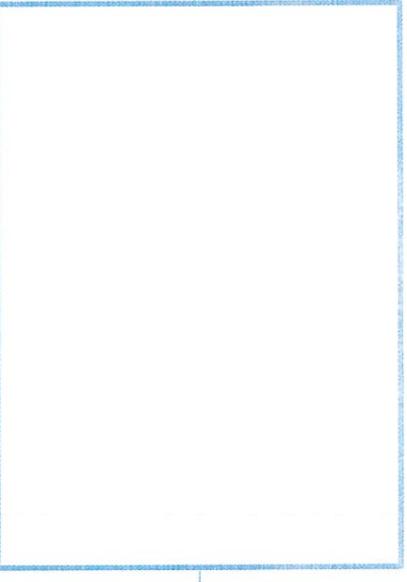
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



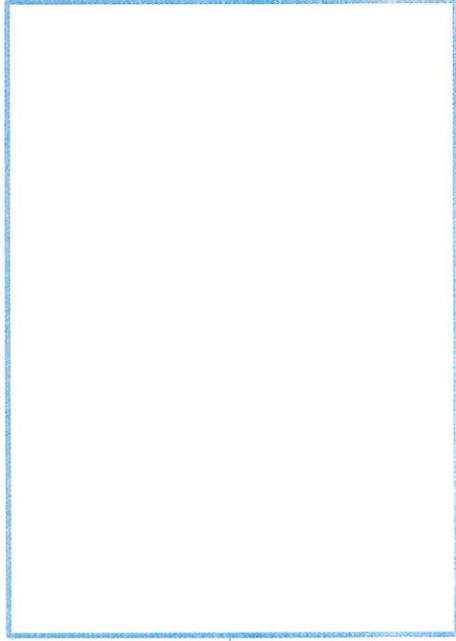
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 37

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი სიჭინავა

დამკვეთის იწოდრმაცია: გიორგი სიჭინავა

მესაკუთრე: შპს „სასკო“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იალბუჯის შესახვევი N 13, ლუსინიანის ქუჩა N 15

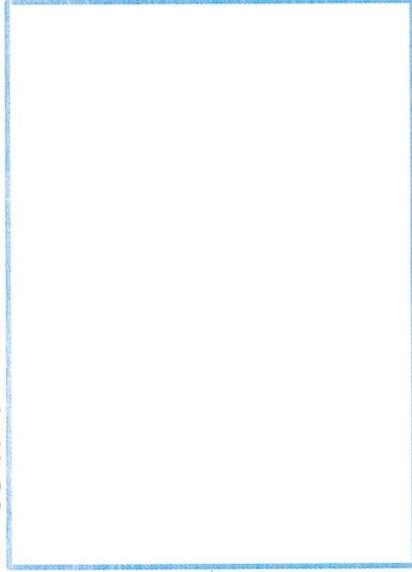
საკადასტრო კოდი : N01.17.01.134.020; N01.17.01.134.016-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ.გეგმის ზონირების დაბრუნება

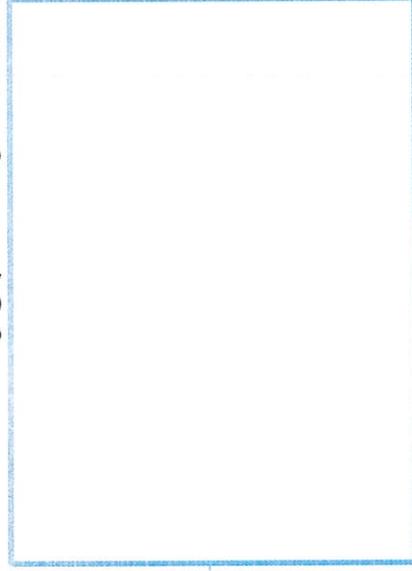
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=144017&Id=10880#/C=44.8256741-41.6857133@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 012131732-67

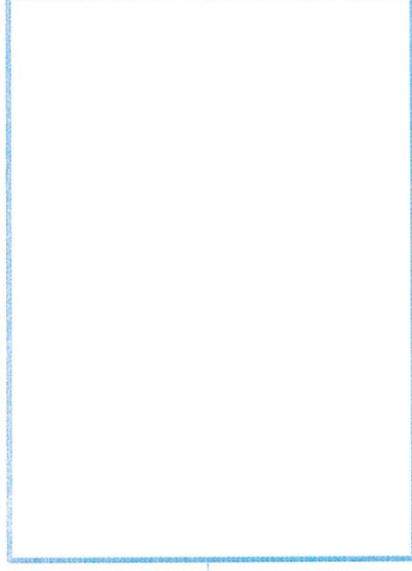
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 328 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება



საცხოვრებელი ზონა (ს/ზ) (328,33,მ)



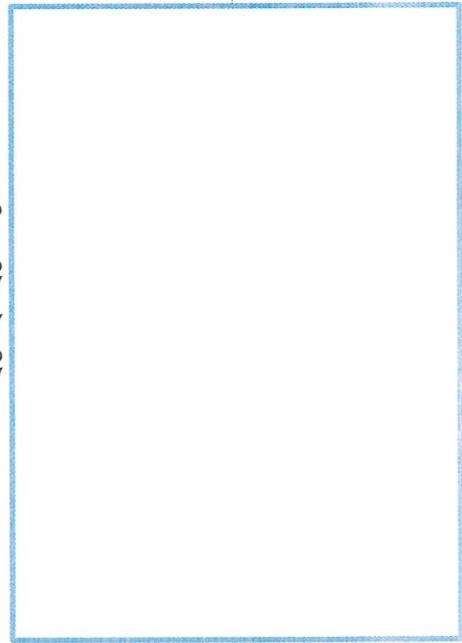
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ს/ზ-2) (328,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საქმიანობს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ფერდობი N1 (ნაკვეთი 01/013)

საკადასტრო კოდი : N01.10.18.001.033-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

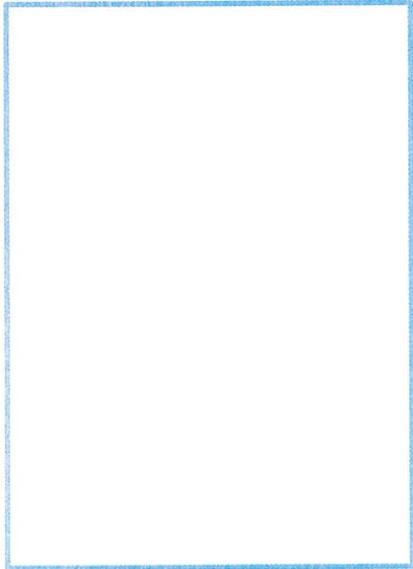
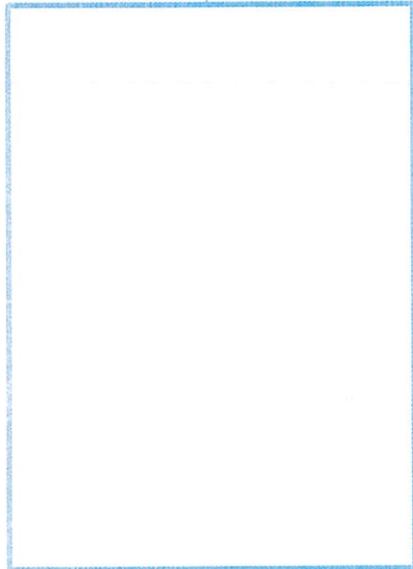
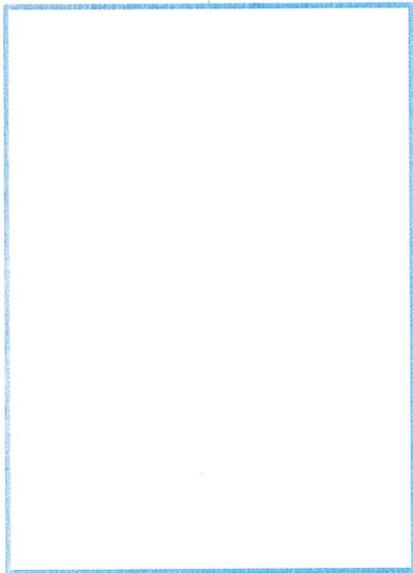
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=144045&lrId=10880#/C=44.7713118-41.7363364@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01213193134-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 121 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2) (121,33.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (121,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრივ საზოგადოებრივი და საკომერციული მიზნების მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 16 ნოემბრის N01213202618 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ფერდობი N1 (ნაკვეთი 01/013)

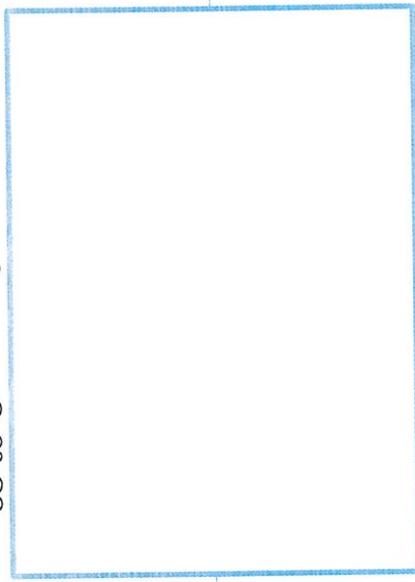
საკადასტრო კოდი : N01.10.18.001.033-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზება

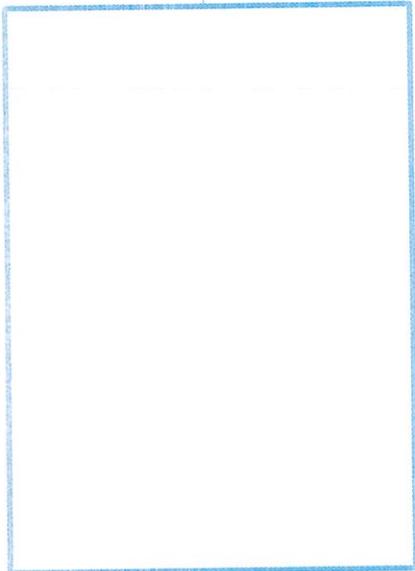
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=144029&lrId=10880#/C=44.7709727-41.7382675@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01213193099-67

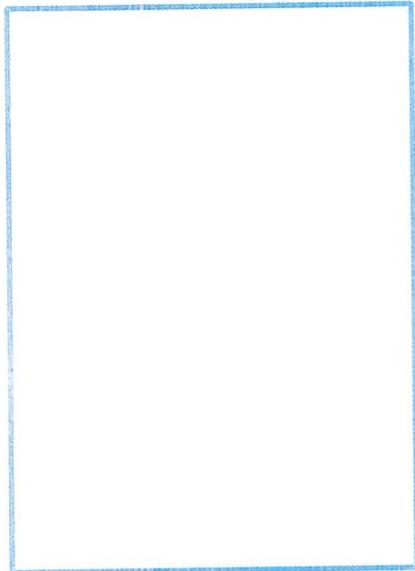
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 2152 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

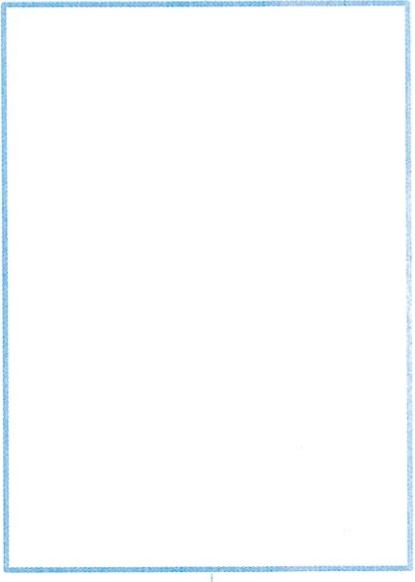
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (77_{კვ.მ})</p>	<p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2152_{კვ.მ})</p>
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2075_{კვ.მ})</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: თანხმობა (2021 წლის 16 ნოემბრის N01213202620 წერილი)

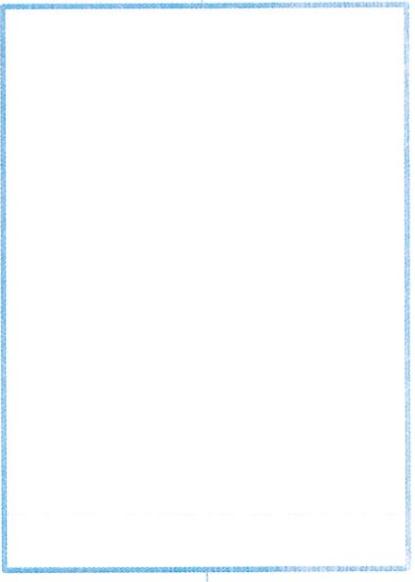
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა (2021 წლის 16 ნოემბრის N01213202620 წერილი)

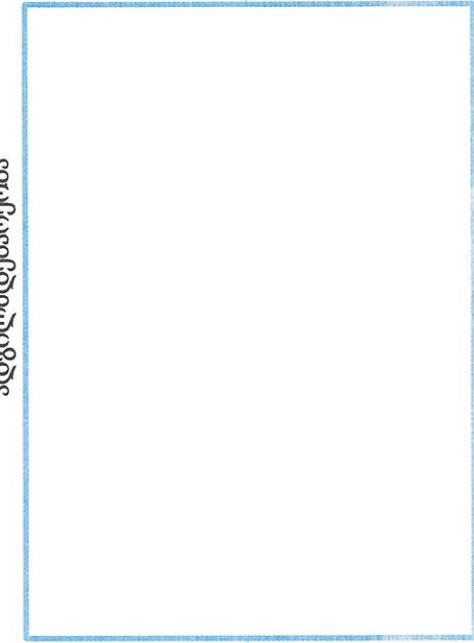
გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ფერდობი N1 (ნაკვეთი 01/013) და მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.10.18.001.033-ის ნაწილი და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: პრივატიზება

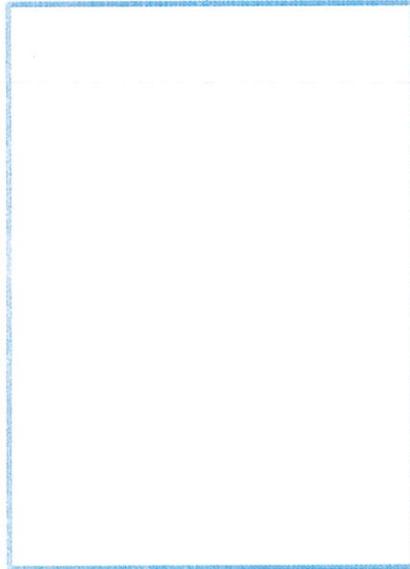
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=144025&Irid=10880#/C=44.7707469-41.7376499@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01213193031-67

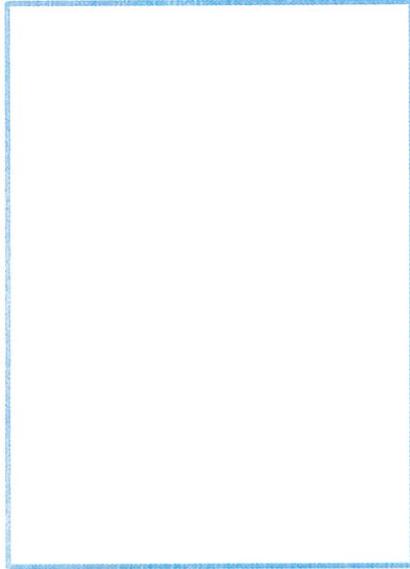
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 819 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (819,კვ.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (819,კვ.მ)

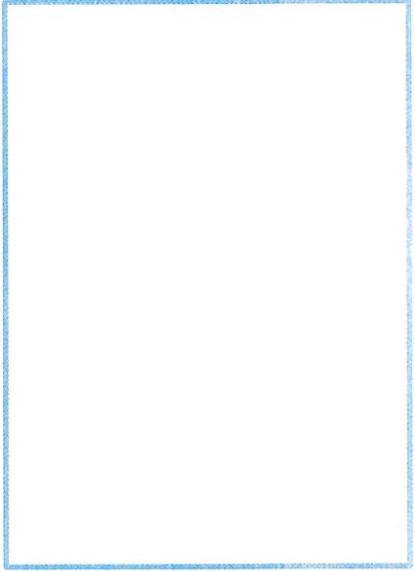


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 16 ნოემბრის N01213202199 წერილი)

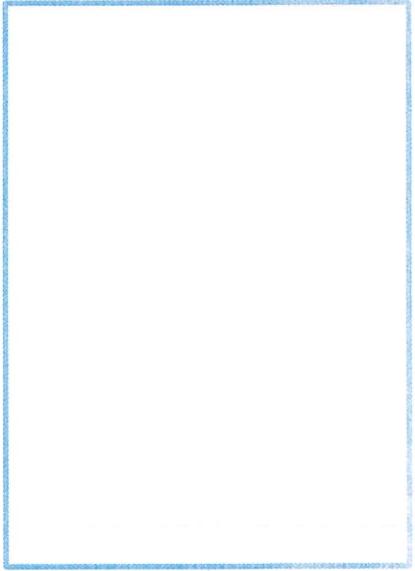
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სანატოლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2021 წლის 16 ნოემბრის N01213202619 წერილი)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

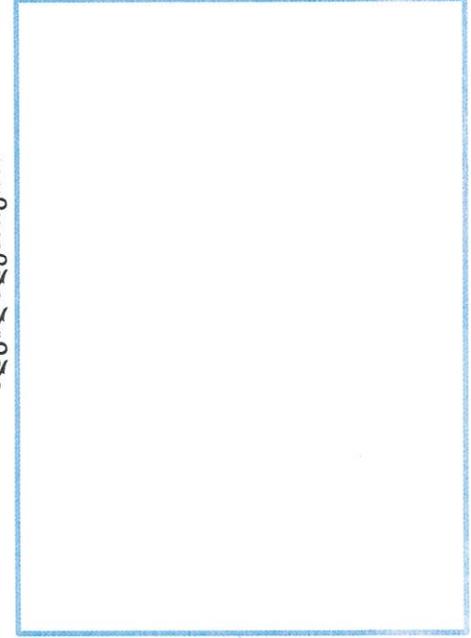


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

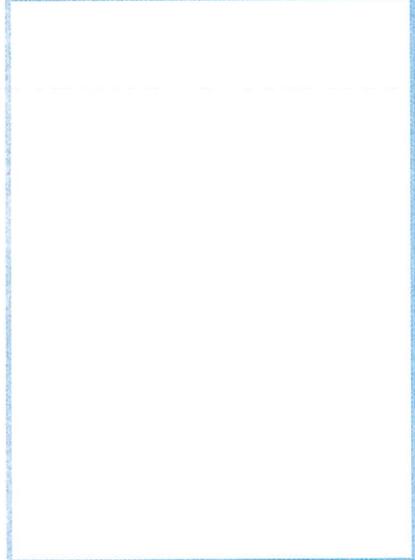


დაინტერესებული პირი: დალი ბენაშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ნირ ჰოგი; ჩენ ჰოგი
 მესაკუთრე: შპს „ნირან პროპერტის დეველოპმენტი“
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, გოთუას ქუჩა N 18
 საკადასტრო კოდი : N01.10.13.010.091 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
 მიზნობრიობა: აგტოსადგომის მოწყობა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=144653&lid=10880#/C=44.7718115-41.7311453@Z=21>
 განვხადების ნომერი : N 01212838-67 (01213202334-67)

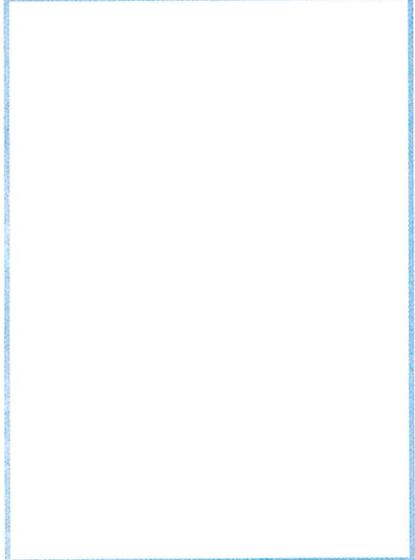
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1822 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1822,33,მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1822,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2021 წლის 17 ნოემბრის N012132176 წერილი)

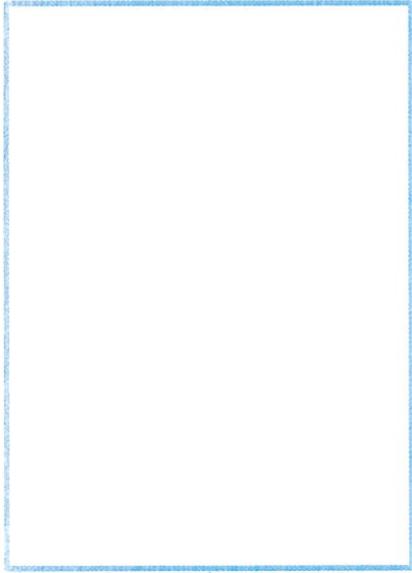
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

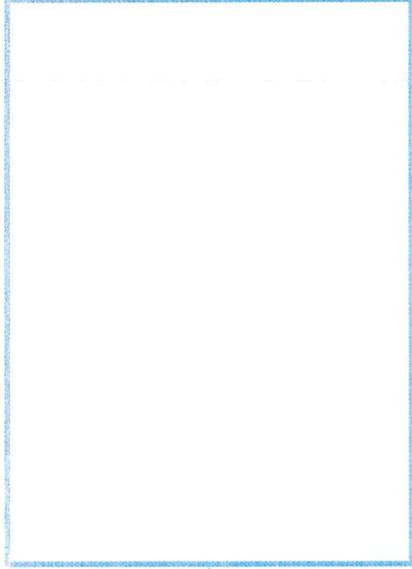


დაინტერესებული პირი: რევაზ სულავა
 დამკვეთის ინფორმაცია: სულიკო ვარსემაშვილი
 მესაკუთრე: სულიკო ვარსემაშვილი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასა. საცდელი მეურნეობა
 საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.006.790, 01.72.14.006.372 და
 მიმდებარე ტერიტორია
 მიზნობრიობა:
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=139047&lrId=10880#/C=44.7632130-41.8120905@Z=22>
 განცხადების ნომერი : N 01213013008-67, 01213013013-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1641 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (1641,33.მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სფ-2) (1641,33.მ)

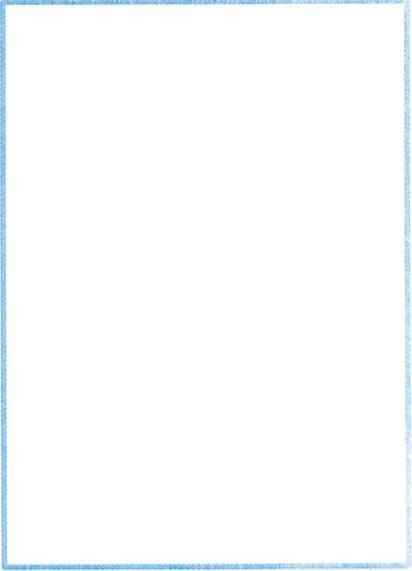


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: თანხმობა (2021 წლის 11 ნოემბრის N01213152460 წერილი; 01213152441 წერილი)

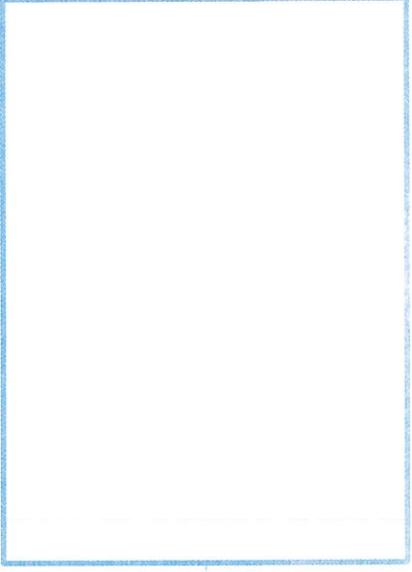
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

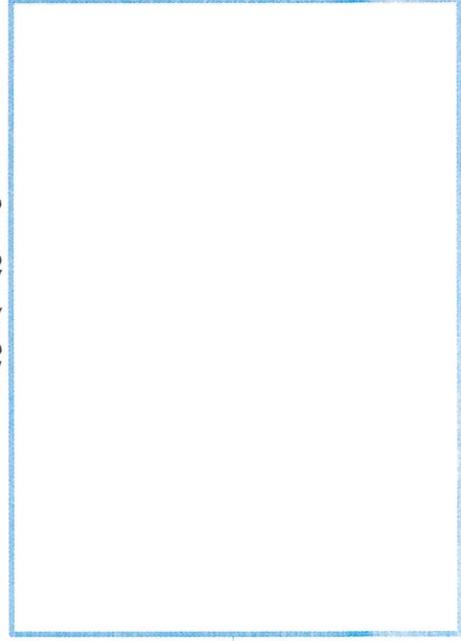


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დამატრეკებული პირი: მიხეილ ჯიქუარაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თეიმურაზ ელვაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, II და III მ/რ-ებს შორის; დასახლება დიდი დილომი, მიკრო/რაიონი III და მიმდებარე ტერიტორია

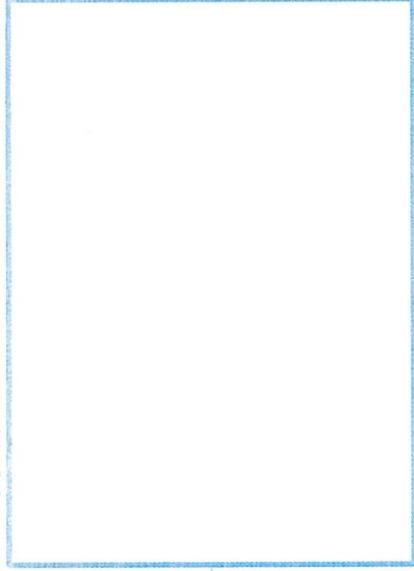
საკადასტრო კოდი : N 01.10.08.006.641, 01.10.08.006.642, 01.10.08.006.651 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

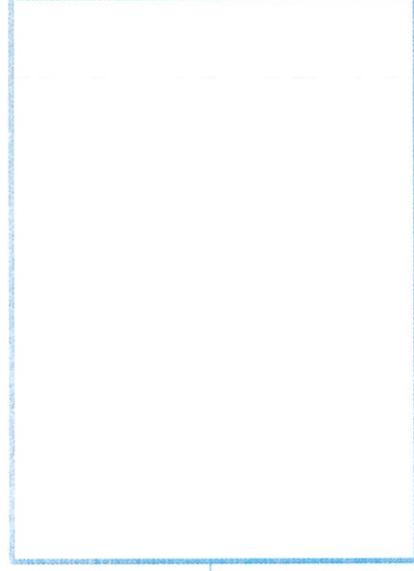
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=143634&rfid=10880#/C=44.7497627-41.7889741@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 0121319603-67

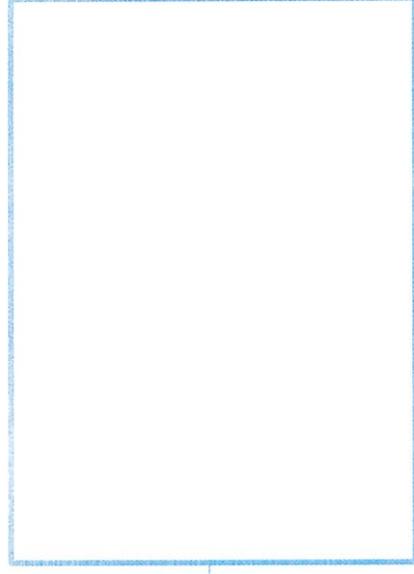
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატრეკებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11319 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (10457 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (10970 კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (862 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (349 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება