



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 84-69

2 ივლისი
“ --- ” ----- 2021 ♡

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი №2) 73-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტი ამოღებულ იქნას.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ՀԱՅՈՒՅՆՆԵՐ

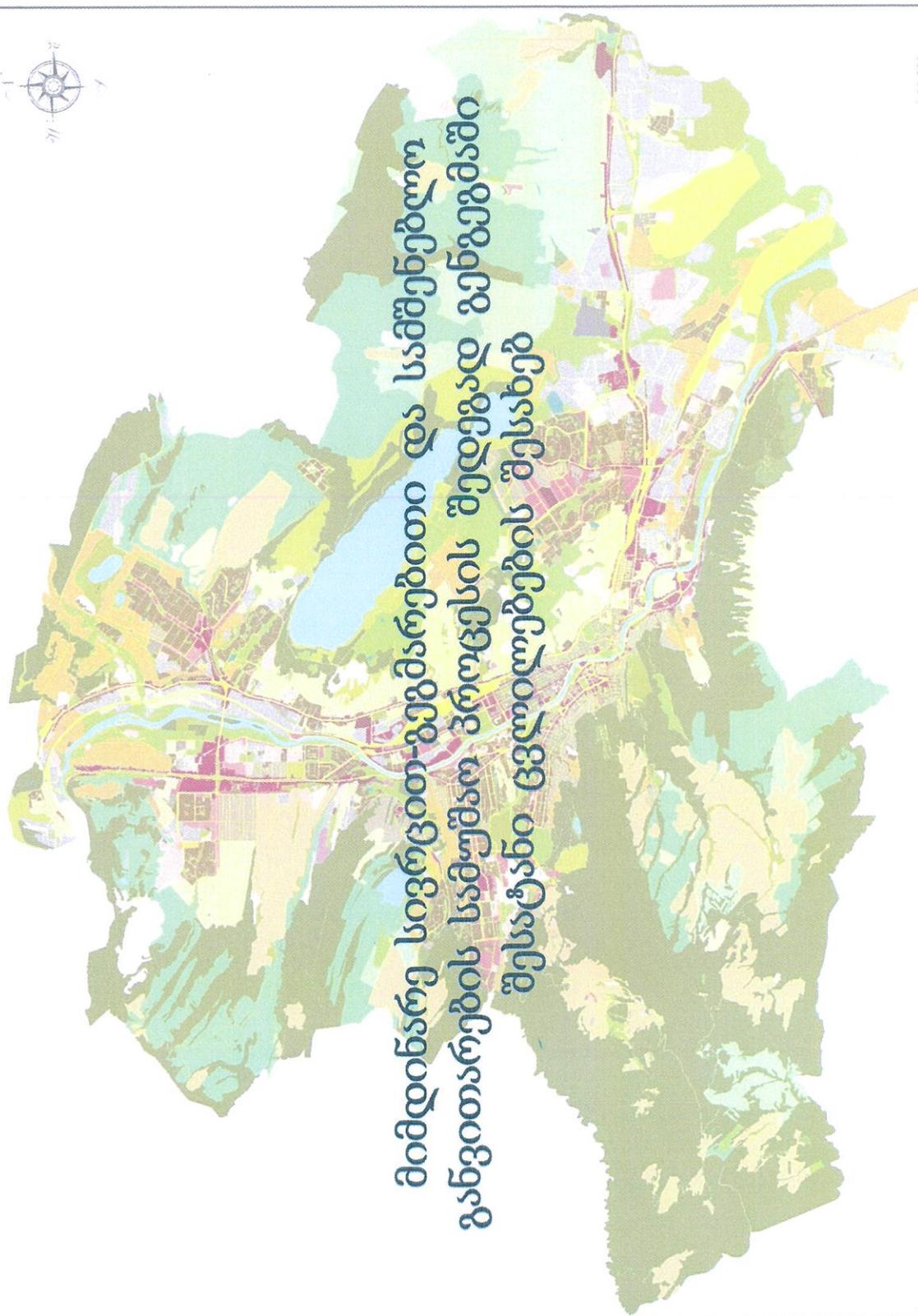
- Զբոսայգիները համապատասխան կառուցվածքներում
- Զբոսայգիները բնակավայրերում ԿՕԿՆ
- Զբոսայգիները բնակավայրերում ԿՕԿՆ-1
- Զբոսայգիները բնակավայրերում ԿՕԿՆ-2
- Զբոսայգիները բնակավայրերում ԿՕԿՆ-3
- Զբոսայգիները կանչերում ԿՕԿՆ
- Զբոսայգիները համապատասխան կառուցվածքներում ԿՕԿՆ (ԲՏՈՒ)
- Զբոսայգիները կառուցվածքներում ԿՕԿՆ 1 (ԵԿՆ-1)
- Զբոսայգիները կառուցվածքներում ԿՕԿՆ 2 (ԵԿՆ-2)
- Զբոսայգիները կառուցվածքներում ԿՕԿՆ 3 (ԵԿՆ-3)
- Զբոսայգիները
- Զբոսայգիները ԲԱԲՐՈՒՆԱԿԱՆ (ԲՈՒՄԵՆ ԳՆԱԲՆԱԿԱՆՆԵՐ)



1:30,000



მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გაჩვენებულ
შესატანი ცვლილებების შესახებ



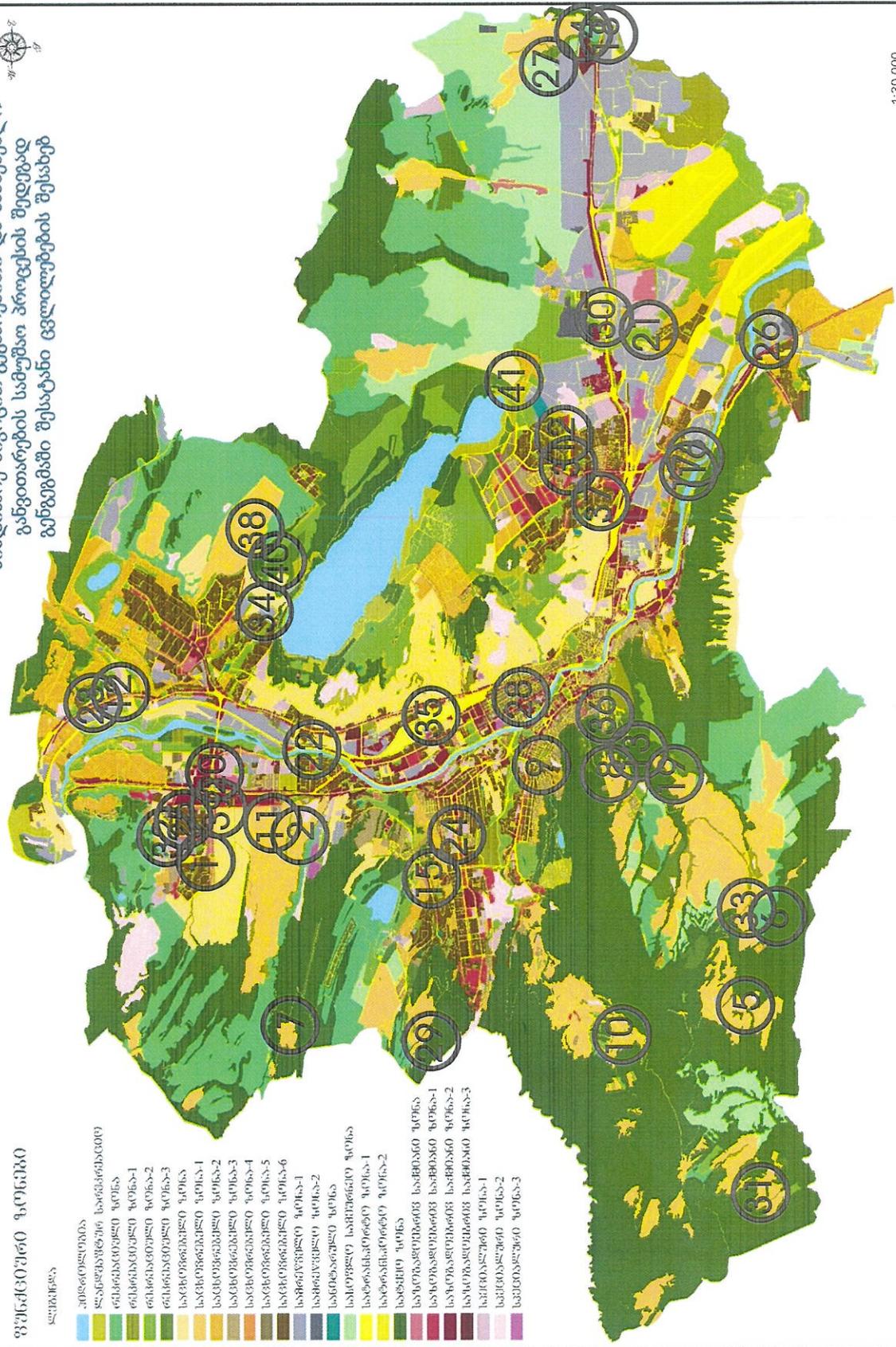
1:30,000



მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროექტის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

ფუნქციური ზონები
სუბიექტი

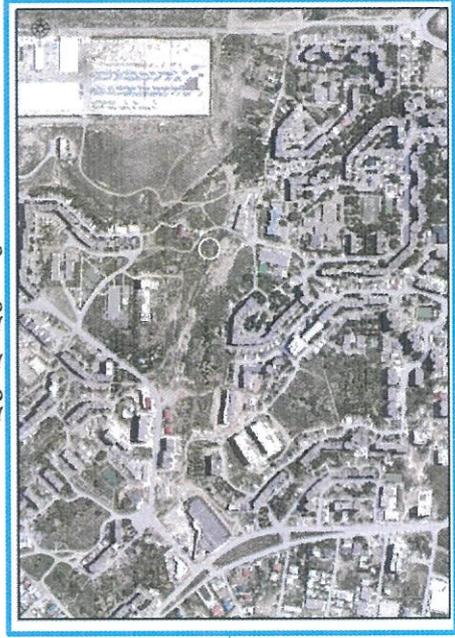
- იორთუმბიანი
- სანაღვრეზონი სახმობიანი
- მცხინათუმბიანი ზონა
- მცხინათუმბიანი ზონა-1
- მცხინათუმბიანი ზონა-2
- მცხინათუმბიანი ზონა-3
- საჩხუმბიანი ზონა
- საჩხუმბიანი ზონა-1
- საჩხუმბიანი ზონა-2
- საჩხუმბიანი ზონა-3
- საჩხუმბიანი ზონა-4
- საჩხუმბიანი ზონა-5
- საჩხუმბიანი ზონა-6
- საჩხუმბიანი ზონა-1
- საჩხუმბიანი ზონა-2
- საჩხუმბიანი ზონა
- საჩხუმბიანი ზონა-1
- საჩხუმბიანი ზონა-2
- საჩხუმბიანი ზონა-3
- საჩხუმბიანი ზონა-1
- საჩხუმბიანი ზონა-2
- საჩხუმბიანი ზონა-3
- საჩხუმბიანი ზონა-1
- საჩხუმბიანი ზონა-2
- საჩხუმბიანი ზონა-3



1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დოდო წულუკიძე
მესაკუთრე: დოდო წულუკიძე

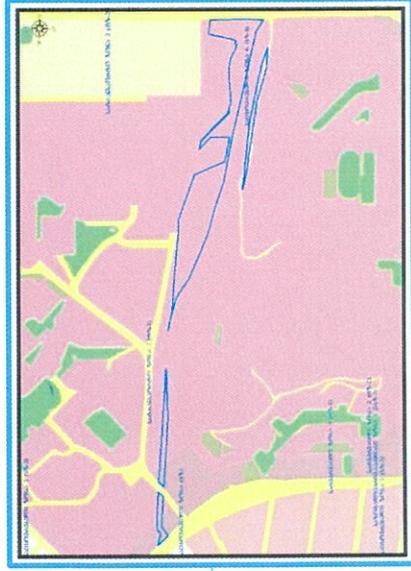
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაგრატ III-ის კუჩა N3

საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.200-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

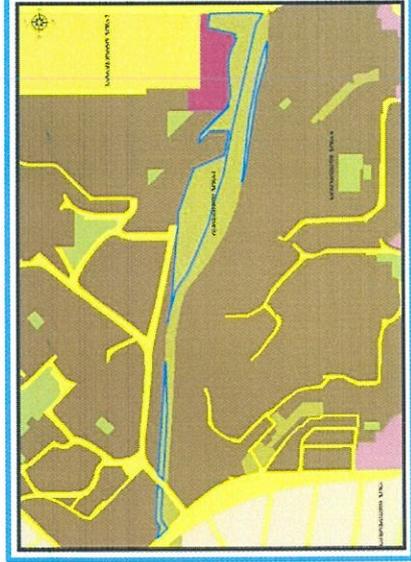
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=95726&lrId=10880#/C=44.7478413-41.7905484@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01211542590-67

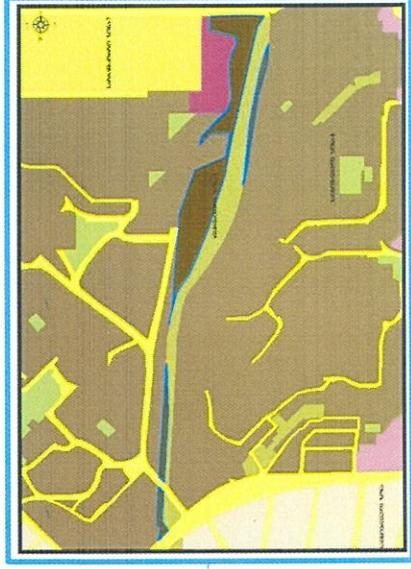
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 28229 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საკმიანი ზონა (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება

სარეკრაციო ზონა-1 (რზ-1) (28229კვმ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვერებელი ზონა-6 (სზ-6) (28229კვმ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციამ: 2021 წლის 7 ივნისის N18-01211583741 წერილით თანახმაა დანართით წარმოდგენილ სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

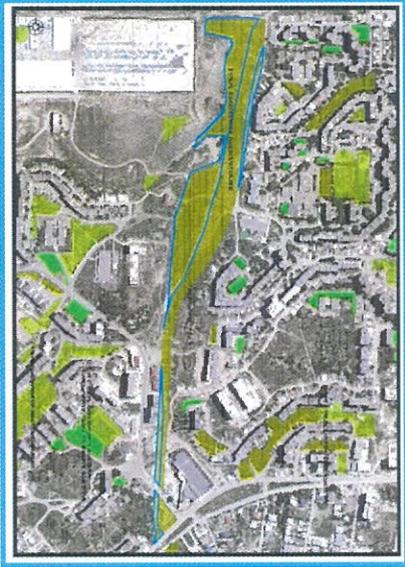
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციამ: თანხმობა N01.10.08.006.200 საკადასტრო ერთეულის მდინარის კოლექტორს მიღმა მოქცეულ ნაწილზე.

სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება N01.10.08.006.200 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის იმ მონაკვეთზეც, რომელიც მდინარის კოლექტორს მიღმაა.

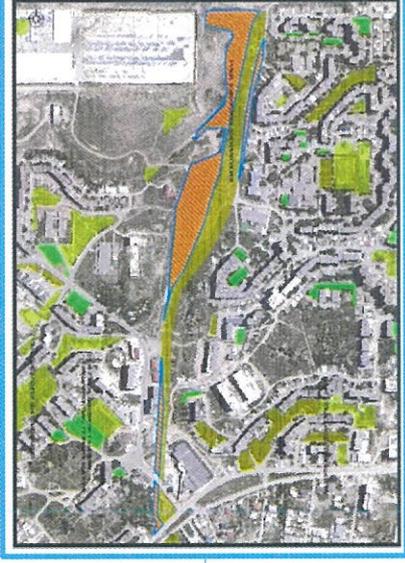
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება

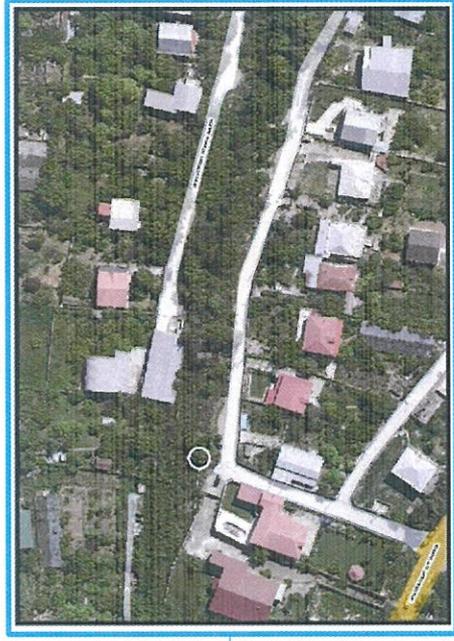


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ვიკელიძე
 მესაკუთრე: ომარი ვიკელიძე

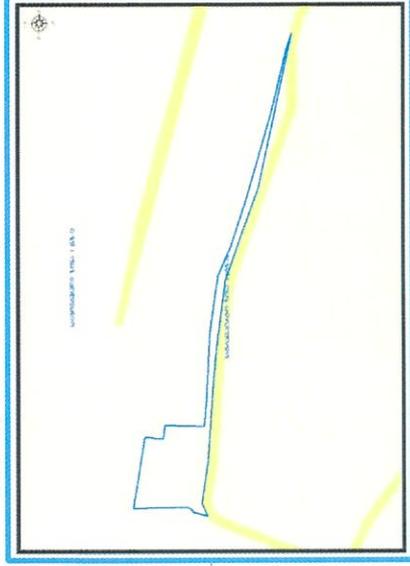
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ნატბუერები

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.020.482 და მიმდებარე ტერიტორია

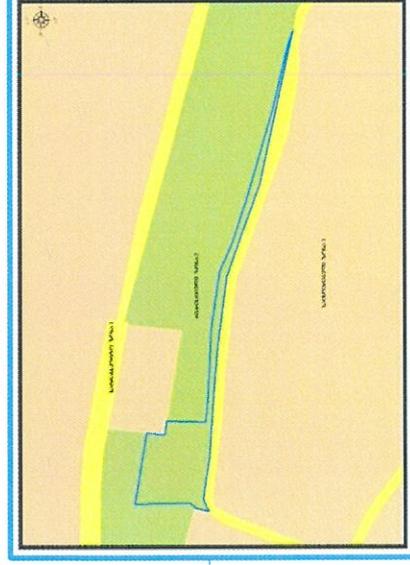
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=95726&lrId=10880#/C=44.7582687-41.7656377@Z=21>

განცხადების ნომერი: N012114126-67 (N01211611831-67)

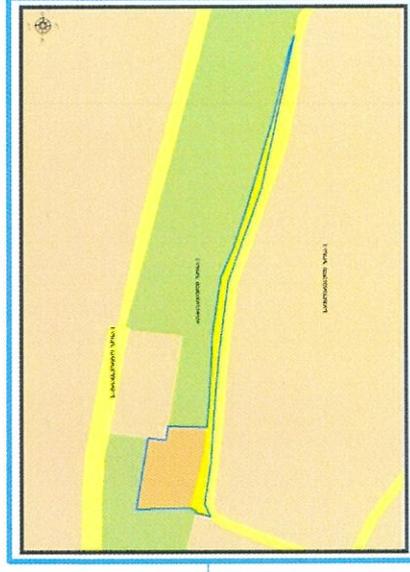
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონ-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 700 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (700 კვ.მ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (401 კვ.მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (299 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 27 მაისის N01211473649 წერილით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეგულაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, სააგენტოს ინიციატივით, N01.72.14.020.482 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეგულაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეგულაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

არსებული ზონირება



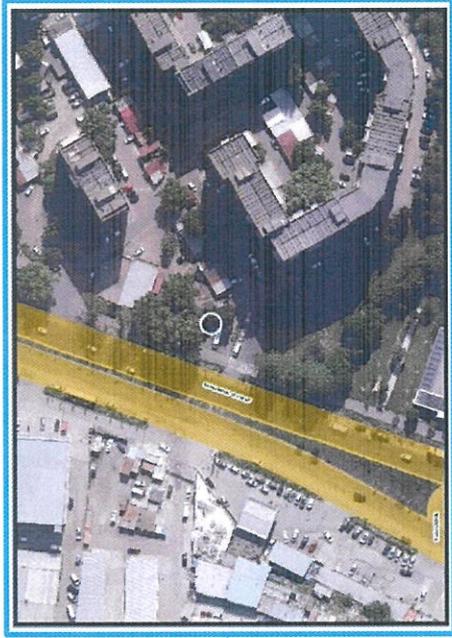
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 3

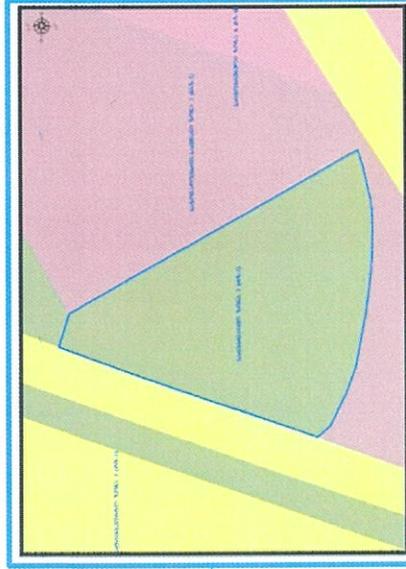
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

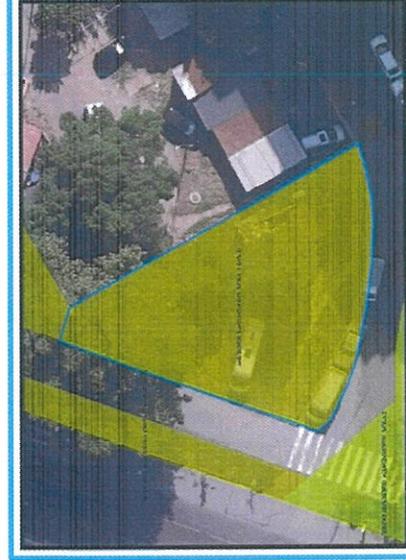


დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 28/033)
საკადასტრო კოდი: N01.19.39.028.033 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=95726&lrId=10880#/C=44.8713551-41.7002234@Z=21
განცხადების ნომერი: N01211473918-67

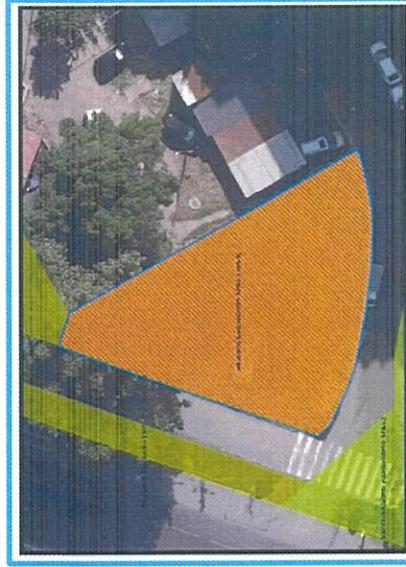
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი(472კვ.მ) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (472.კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (472.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცი: 2021 წლის 9 ივნისის N0121160933 წერილით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

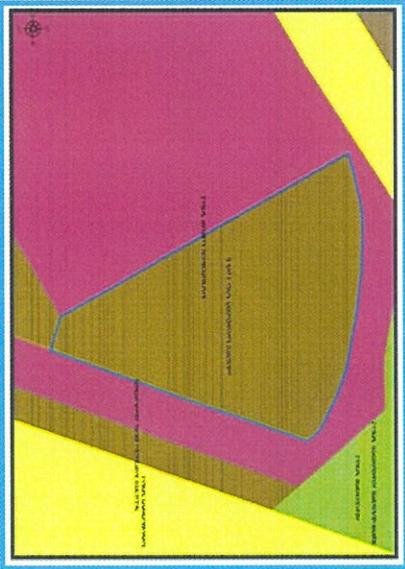
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცი: თანხმობა.

სააგენტოს ინციტებით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე, რომელზეც ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით არ ვრცელდება მწვანე ხე-ნარგავები, ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიის რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) გავრცელება.

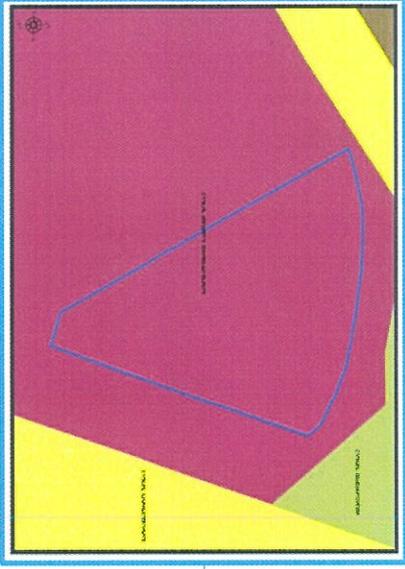
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 3

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

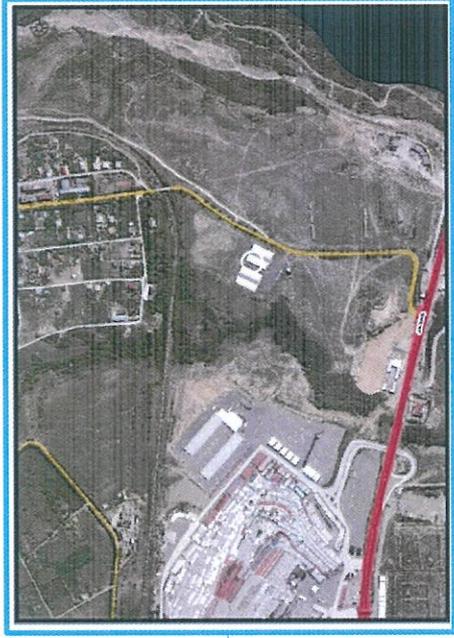


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



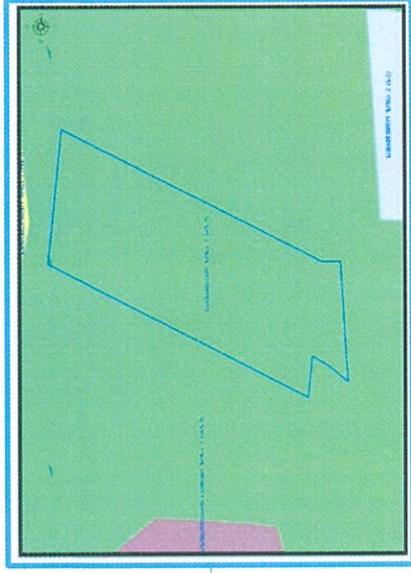
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

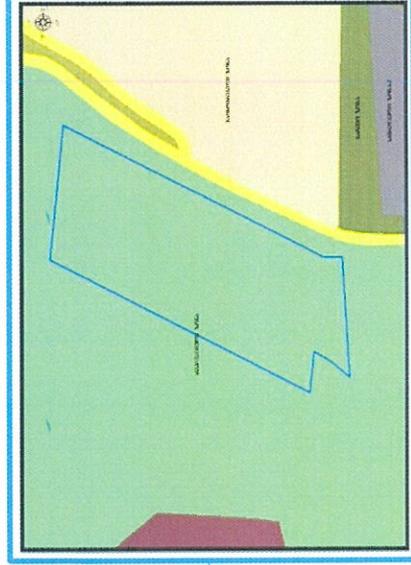


დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ გოზალიშვილი
მესაგუთრე: შპს მეღვინეობა ხარება
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი
საკადასტრო კოდი: N01.19.13.002.024
მიზნობრიობა: სასაწყობე შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=95726&Irid=10880#/C=45.0109761-41.6936469@Z=17
განცხადების ნომერი: N01211523796-67

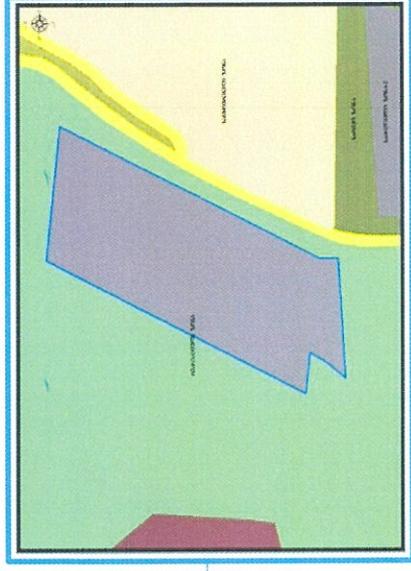
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 28395 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (28395 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა (რზ) (28395 კვ.მ)

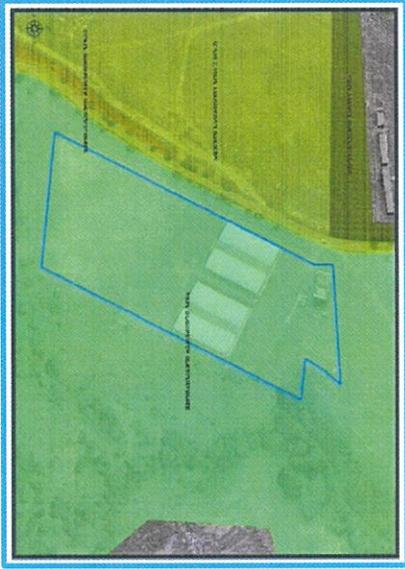
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 9 ივნისის N0121160944 წერილით თანახმაა განხორციელებდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილებას და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

არსებული ზონირება

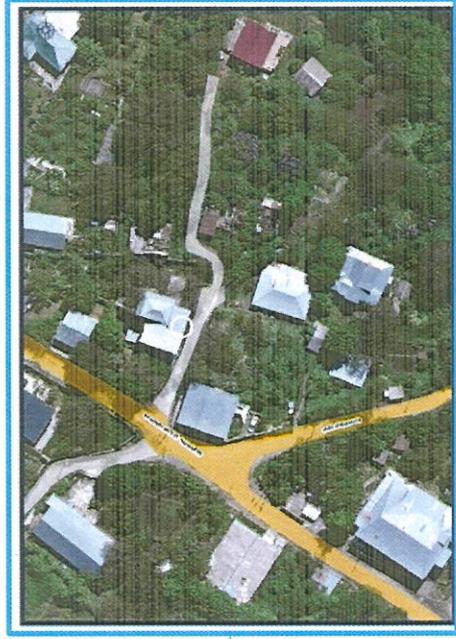


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ჯუღელი

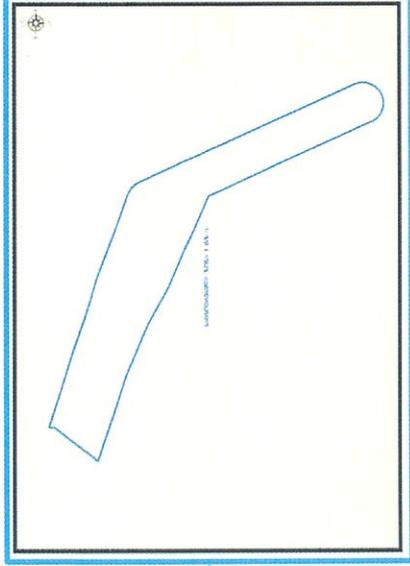
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, ბარათაშვილის ქუჩა N 78

საკადასტრო კოდი : N81.01.05.840-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

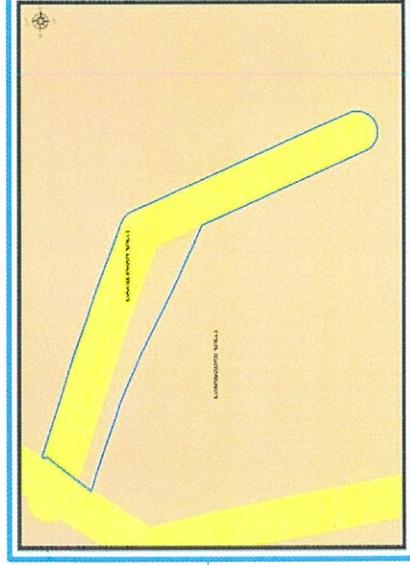
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=93940&lrId=10880#/C=44.7039071-41.6564493@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01211531056-67

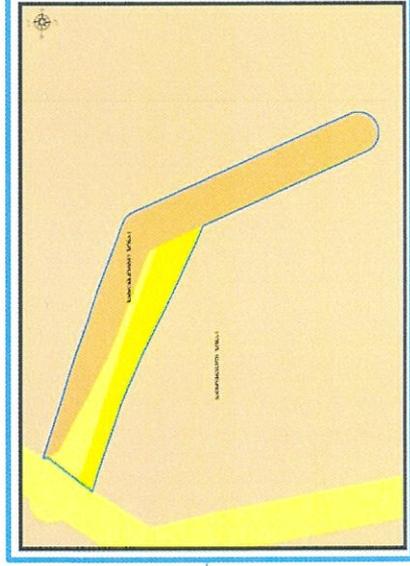
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 487კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიტ ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ზონირების ბალანსი

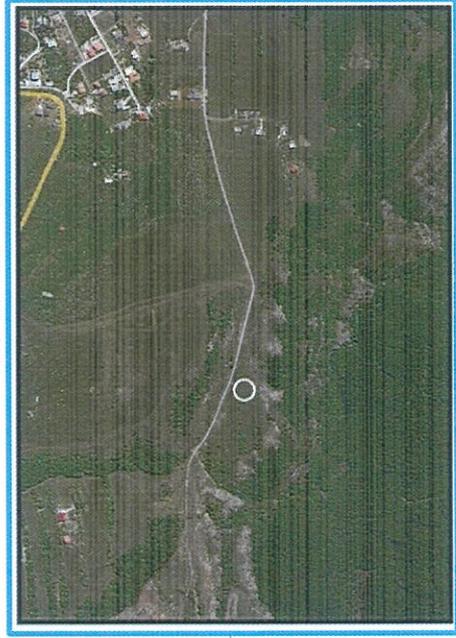
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (364,33.მ)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (123,33.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (364,33.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (123,33.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით დავლიანიძე

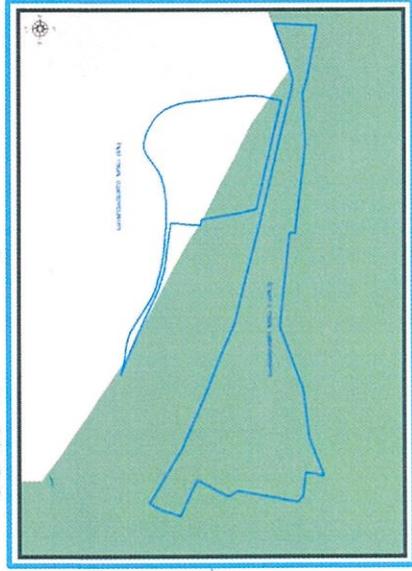
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, გიორგი კვინიტაძის ქუჩა N 86

საკადასტრო კოდი : N81.02.96.189 და მიმდებარე ტერიტორია

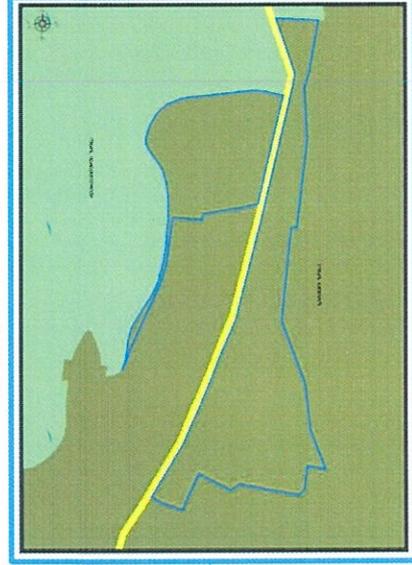
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=8524&nrId=10880#/C=44.7303131-41.6482248@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 0121134139-67

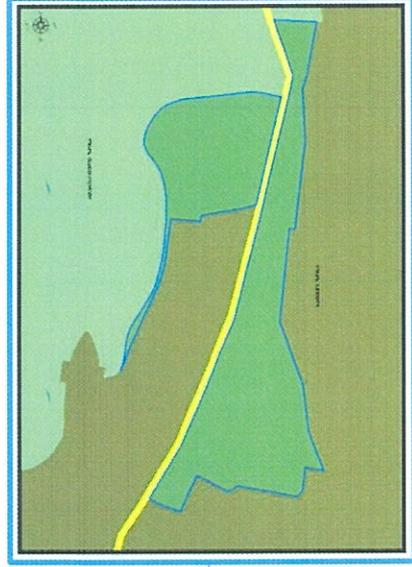
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საარეკრეაციო ზონით (რზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 32449 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), აკცხვრებული ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა (რზ) (32449კვ.მ)

სატყეო ზონა (სატყეო) (32449კვ.მ)

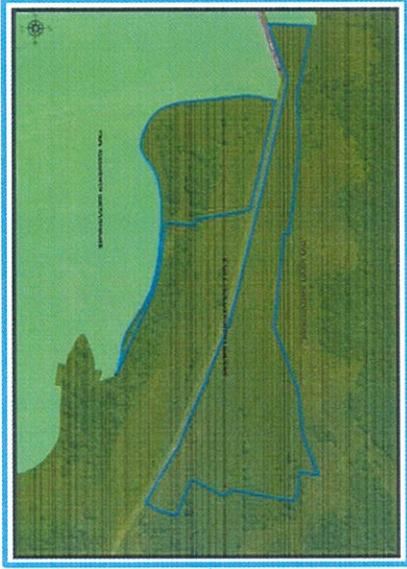
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 10 ივნისის N18-01211612304 წერილით, სამსახური თანახმად დანართით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა

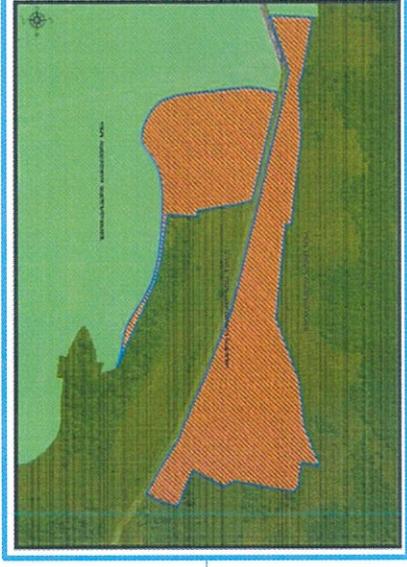
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: ნინო ფორცხალავა

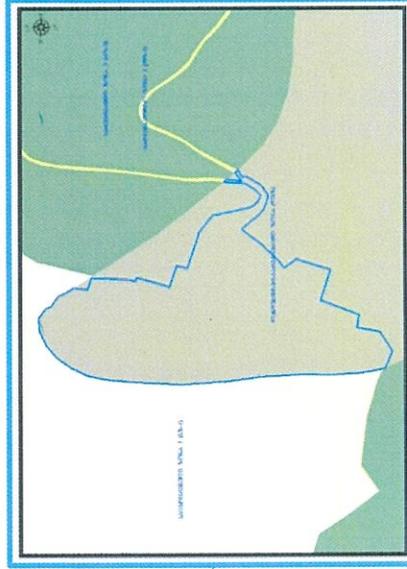
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ძველი ვეძისი

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.015.478 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=88024&Irid=10880#/C=44.6959669-41.7680017@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 012114427666-67

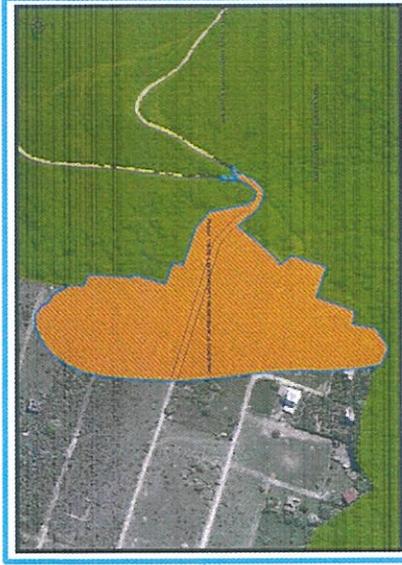
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 26964 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

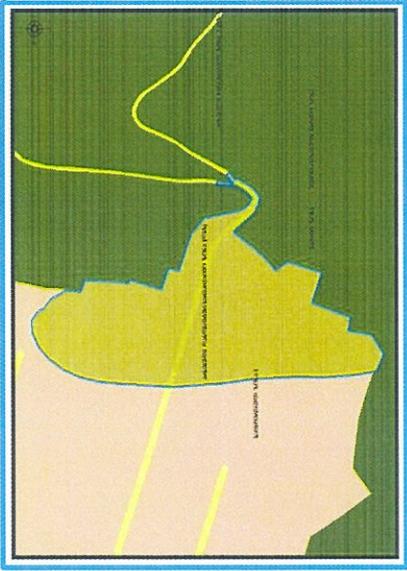
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (26964კვ.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (25663კვ.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1301კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 10 ივნისის N18-01211611764 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N01.72.14.015.478 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე არეალზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

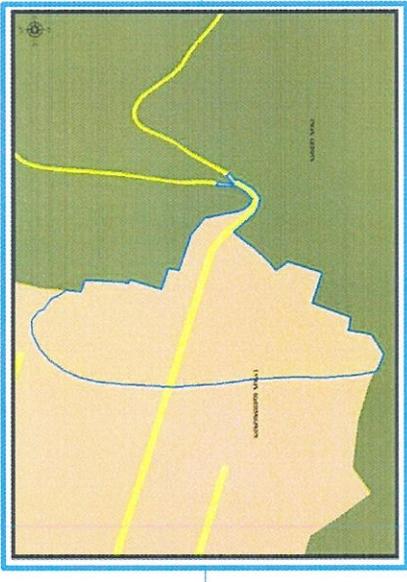
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ოქროყანა, „ბ“ ზონა, კოტეჯი N59-ის მიმდებარედ

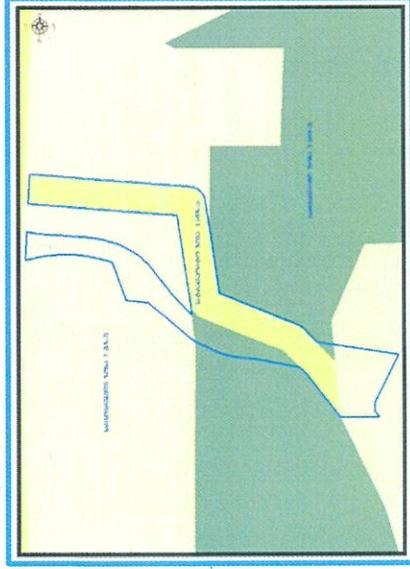
საკადასტრო კოდი : N01.15.07.017.063, 01.15.07.017.064 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: გზის კონტურის გასწორება და განკარგვა

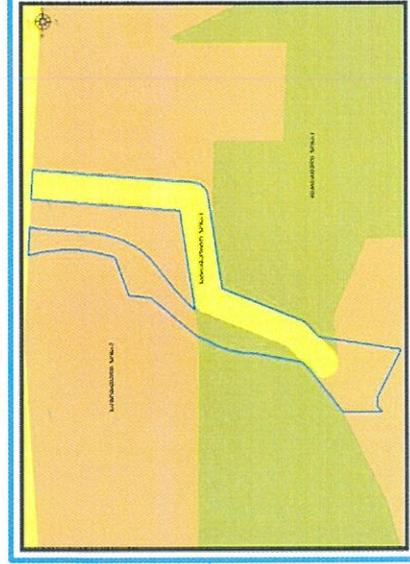
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=87366&Irid=10880#/C=44.7709798-41.6834040@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01211413093-67

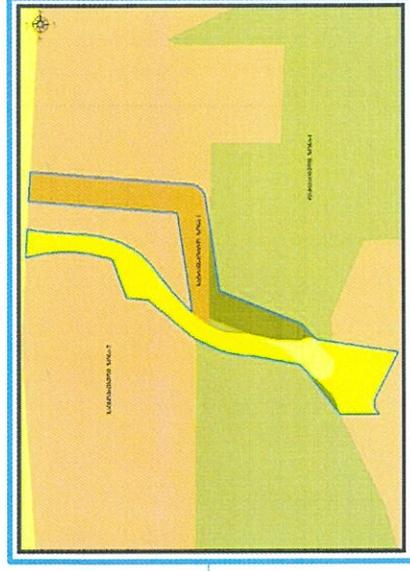
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 870 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მითხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (439,33,მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (316,33,მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (344,33,მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (420,33,მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (87,33,მ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (134,33,მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 1 ივნისის N01211523145 წერილით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა

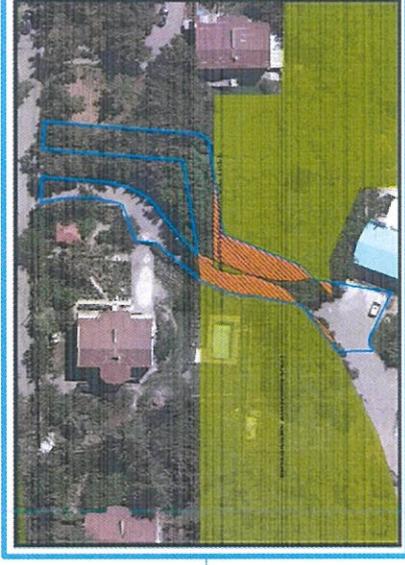
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 8

არსებული ზონირება

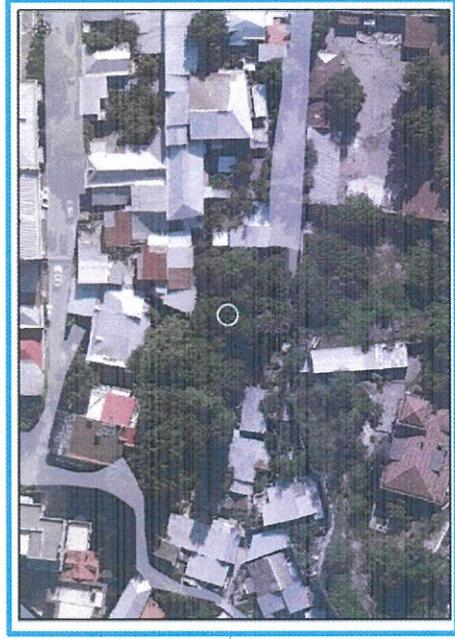


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: ნატალია ღამბარაშვილი

მესაკუთრე: ნატალია ღამბარაშვილი

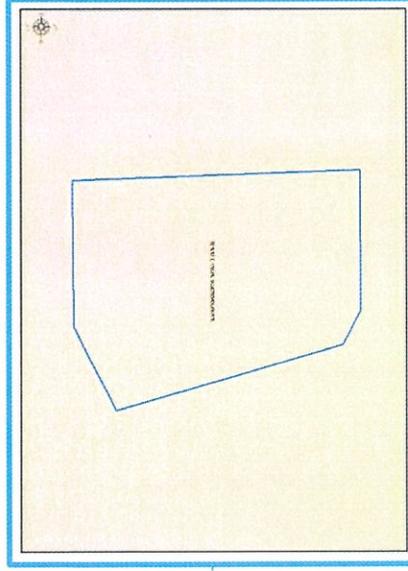
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გალის ქუჩა, ჩიხი I N3

საკადასტრო კოდი: N01.15.02.054.151

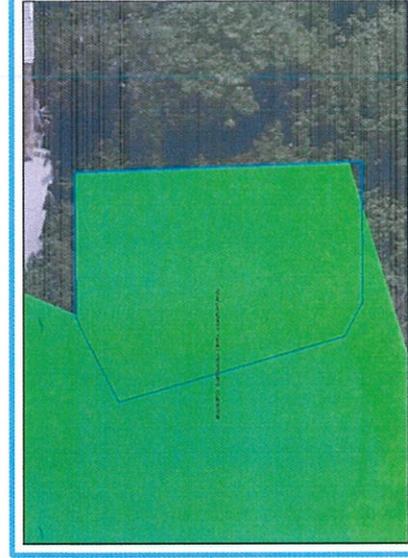
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7778721-41.7038790@Z=20>

განცხადების ნომერი: N0121149130-67

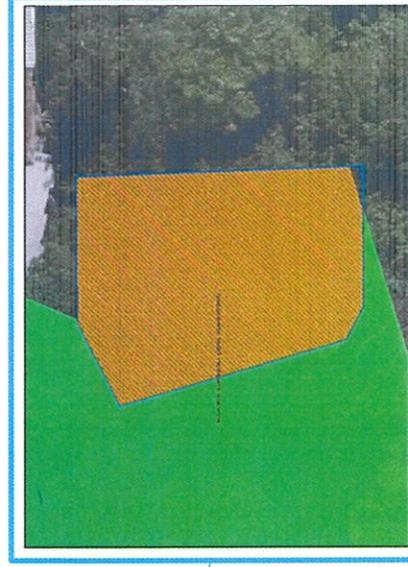
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 159 კვ.მ; 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<div style="background-color: green; width: 20px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (159კვ.მ)	<div style="background-color: #8B4513; width: 20px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> საცხოვრებელი ზონა-3 (სფ-3) (159კვ.მ)

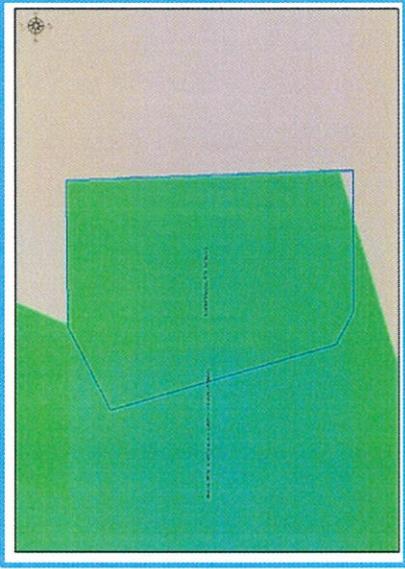
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 11 ივნისის N01211621542 წერილით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

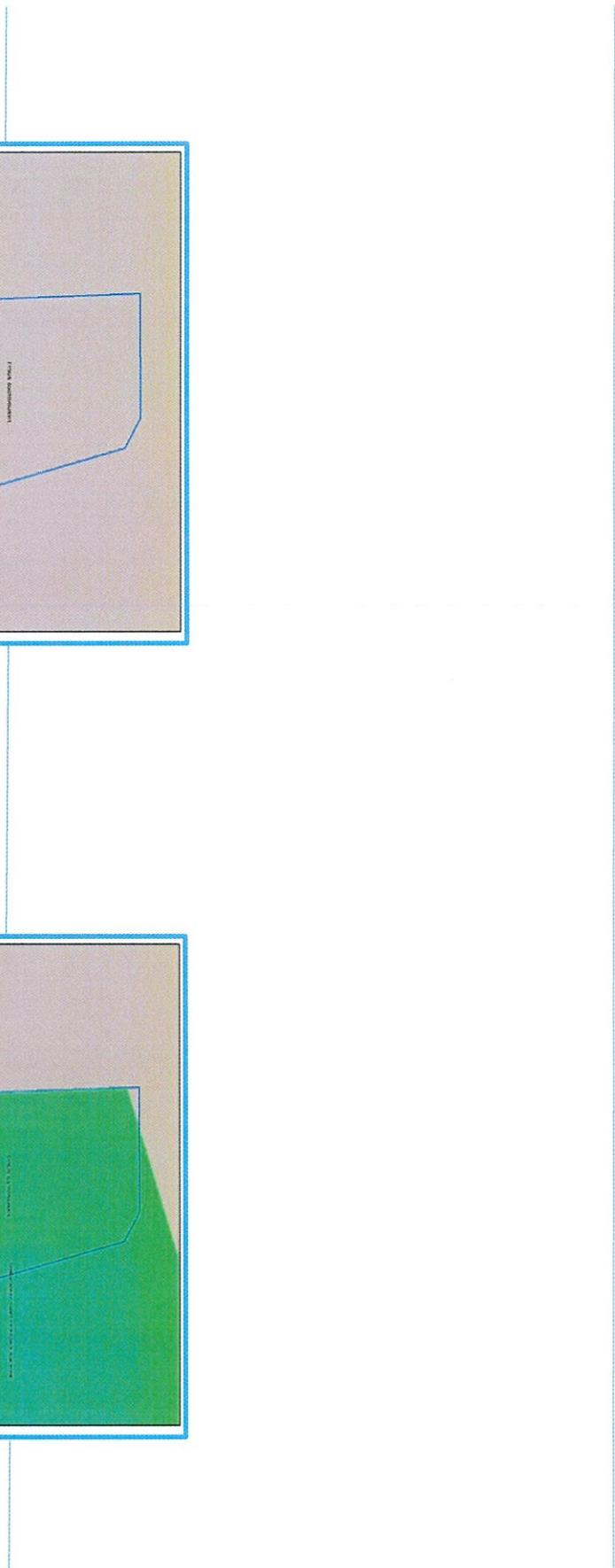
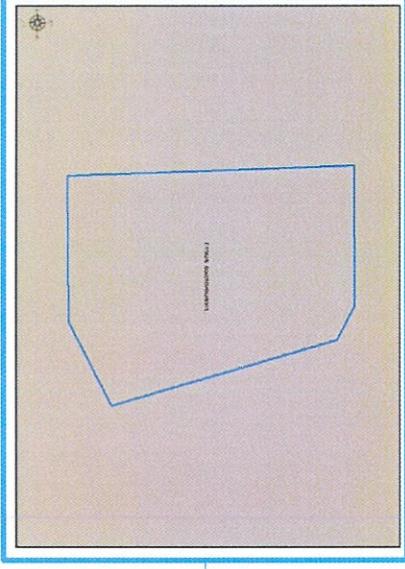
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 9

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რეგა უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დალი ჭელიძე

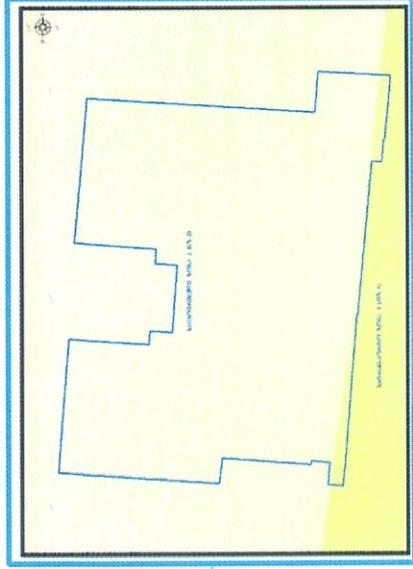
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქუჩა N 5, კორპუსი (ლიტერ) "ა"

საკადასტრო კოდი: N01.20.01.130.021 ნაწილზე

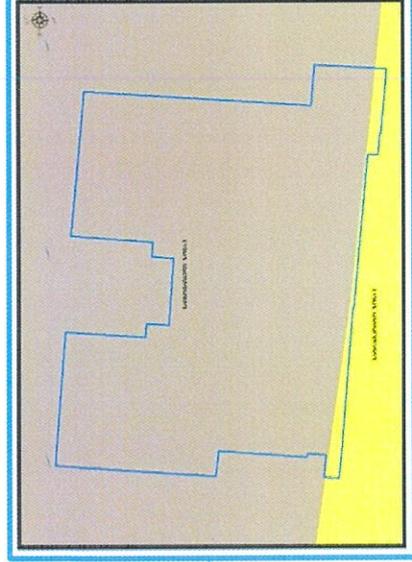
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6932587-41.6872534@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01211583942-67

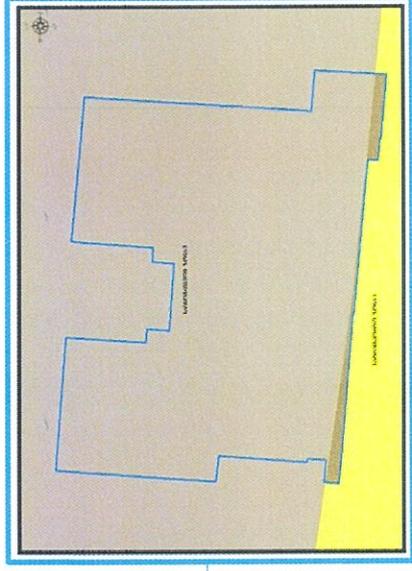
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 28 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

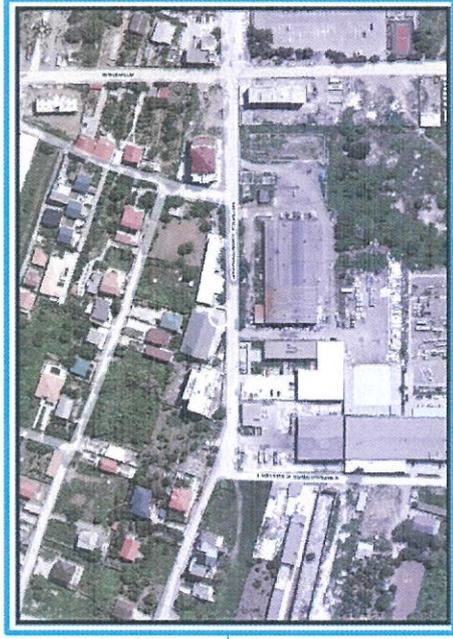
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (28კვ.მ)	საცხოვერებელი ზონა-3 (სზ-3) (28კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N11

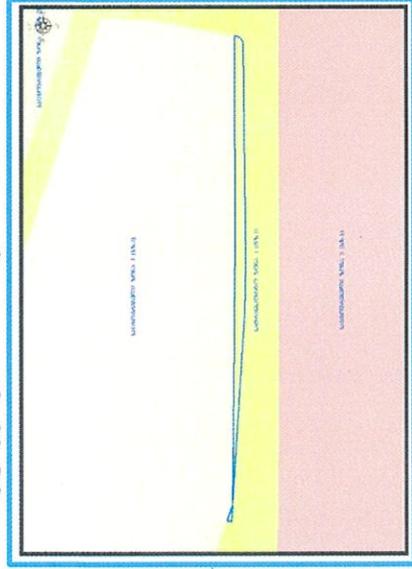
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.033.296-ის მიმდებარედ და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

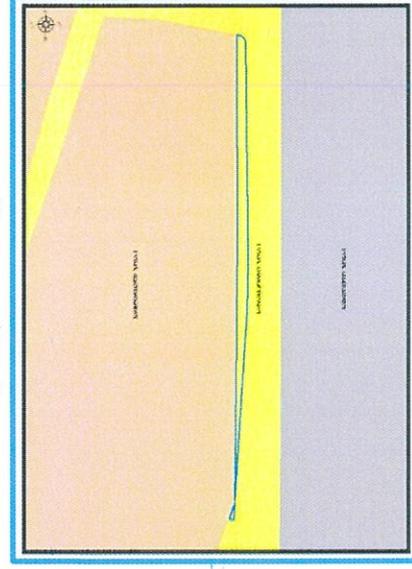
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7625031-41.7727886@Z=21>

განგაძების ნომერი: N01211552456-67 (N01211592937-67)

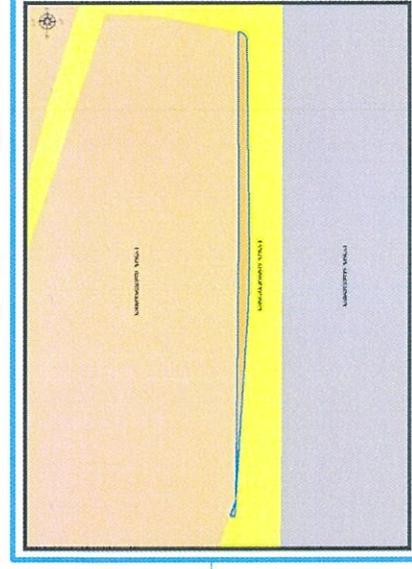
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 342,33,მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1),

ზონირების ბალანსი

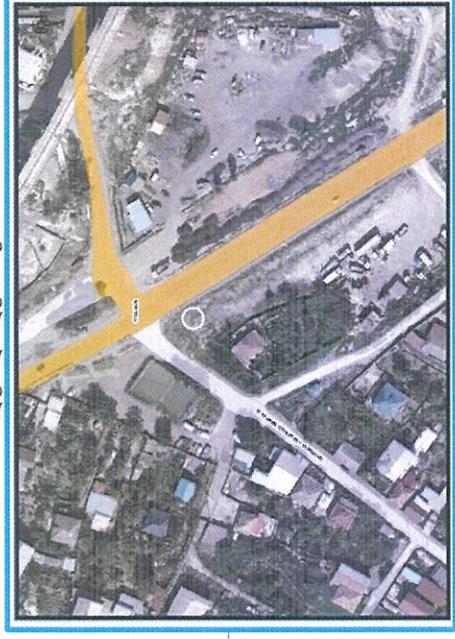
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (342 კვ.მ)</p>	<p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (342 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოჭორის რაიონში.

სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქიზიბის მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელფეთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი N25-ის მიმდებარედ

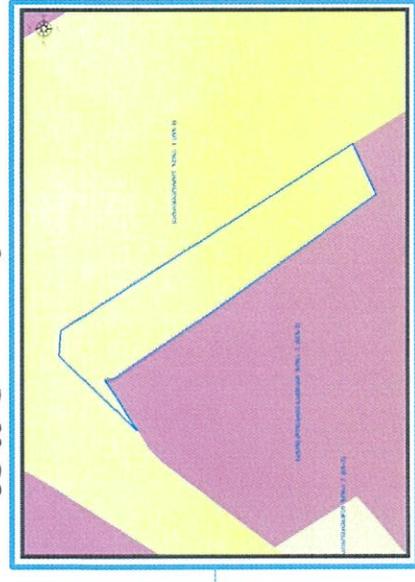
საკადასტრო კოდი: N01.11.03.003.106-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

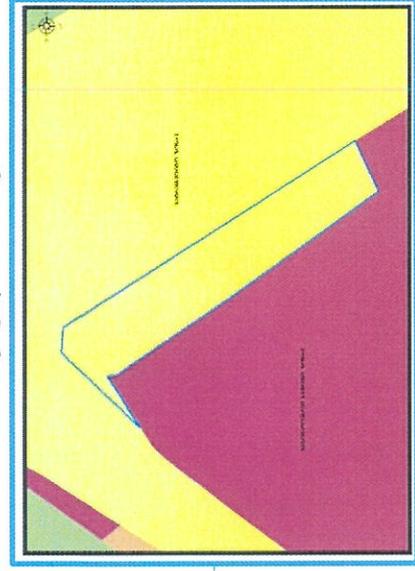
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7915656-41.8224710@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01211602984-67

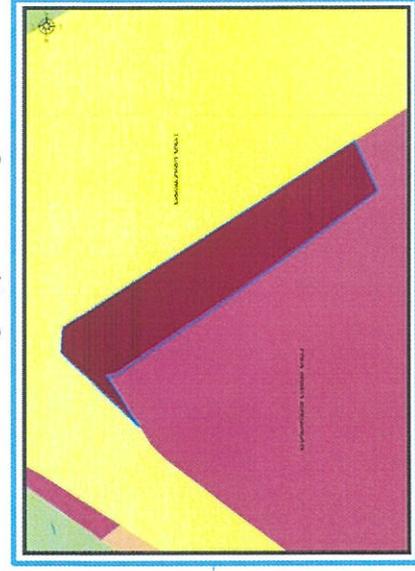
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 320 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (320,33,მ) 	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (320,33,მ) 

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიხედვით: თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ბარანაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ბარანაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თაყაიშვილის ქუჩა

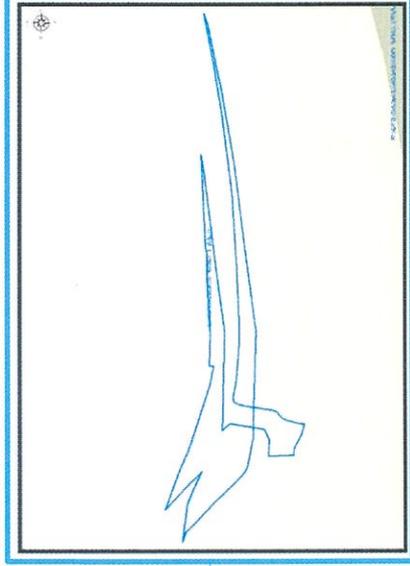
საკადასტრო კოდი : N01.15.07.008.049-ის ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

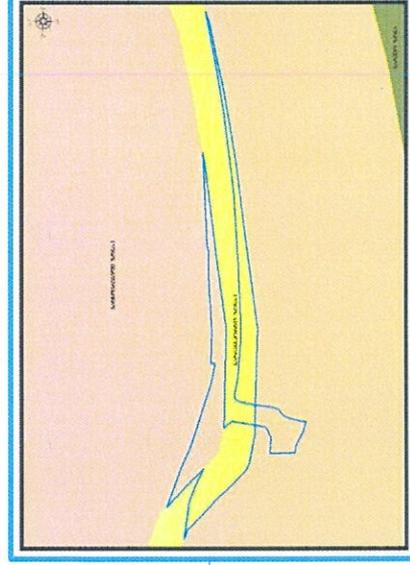
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=95702&Irid=10880#/C=44.7772151-41.6867813@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01211592595-67

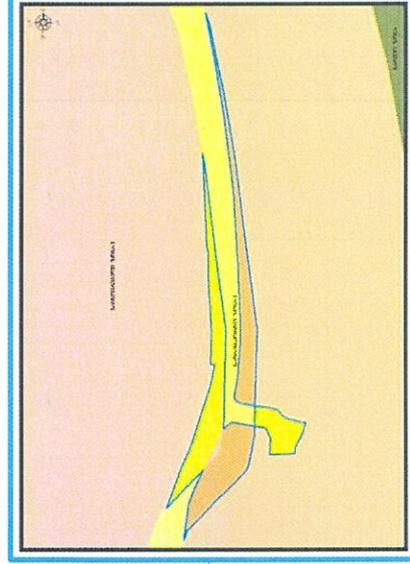
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 470კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (250,კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (250,კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (220,კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (220,კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას. არ საკიროებს

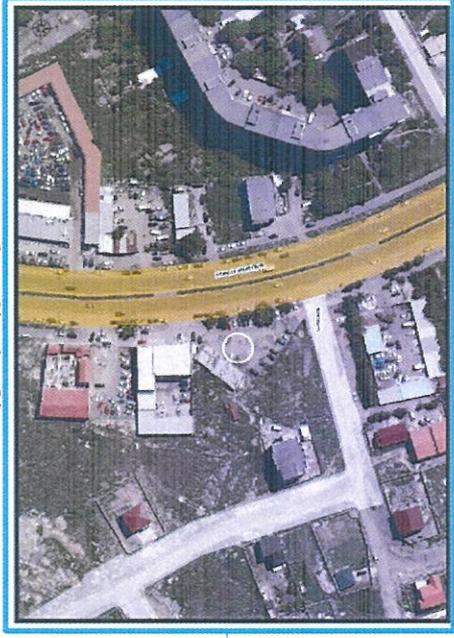
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : 2021 წლის 14 ივნისის N 0121165422 ვინაიდან, აღნიშნულ მონაკვეთს ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ფუნქციური ზონის მოთხოვნის ცვლილების წინააღმდეგე არ არის.

ამასთან, მიზანშეწონილია, რომ საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილში სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტდეს არსებული მდგომარეობის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

საკითხი 14

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, მიკრო/რაიონი III ა, N 338 და N 343 კორპუსების მიმდებარედ

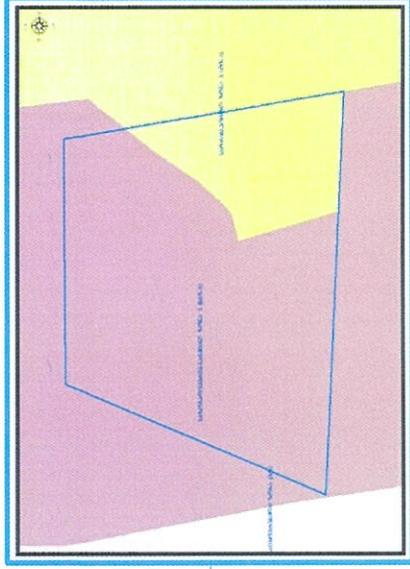
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.014.667

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

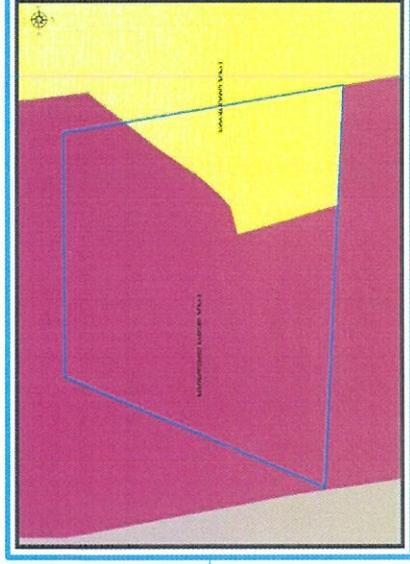
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=96138&irid=10880#/C=44.8707672-41.7066262@Z=21>

განცხადების ნომერი; N0121160960-67

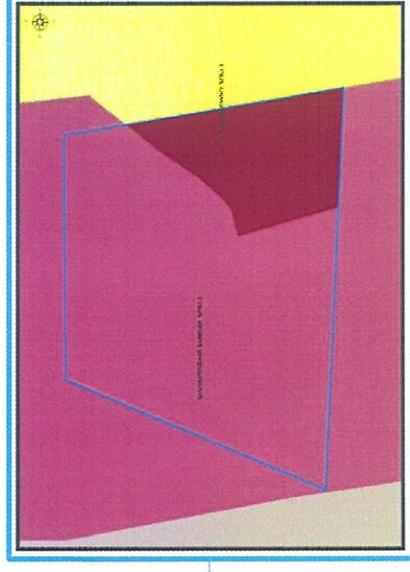
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 203 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

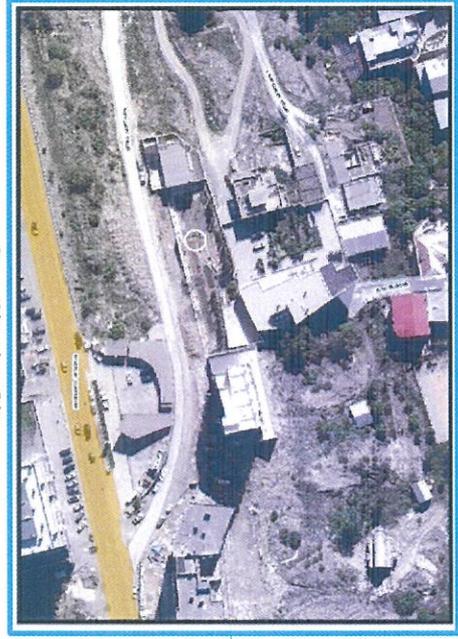
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (203.კვ.მ)</p> 	<p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (203.კვ.მ)</p> 

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2021 წლის 14 ივნისის N0121165564 წერილით ითიებულ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება უარყოფითად არ იმოქმედებს სამომავლოდ მიმდებარედ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების პროცესში. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: თამარ ჯოჯუა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია აბულაძის ქუჩა

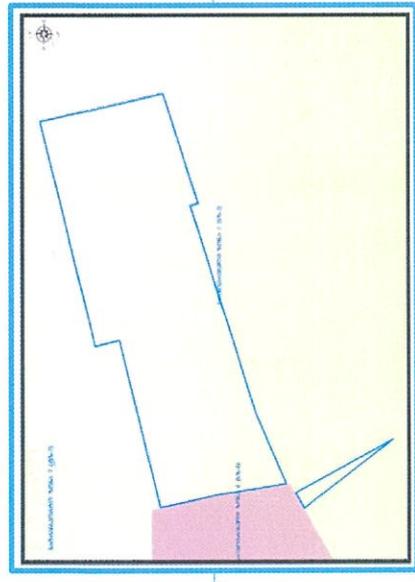
საკადასტრო კოდი : 01.14.15.001.417 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნობრიობით

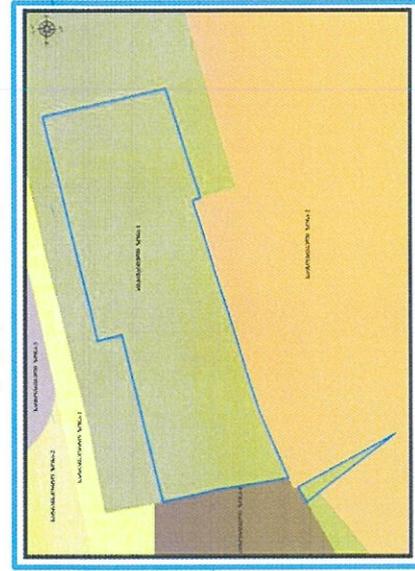
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=99851&lrId=10880#/C=44.7401120-41.7322787@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01211732445-67

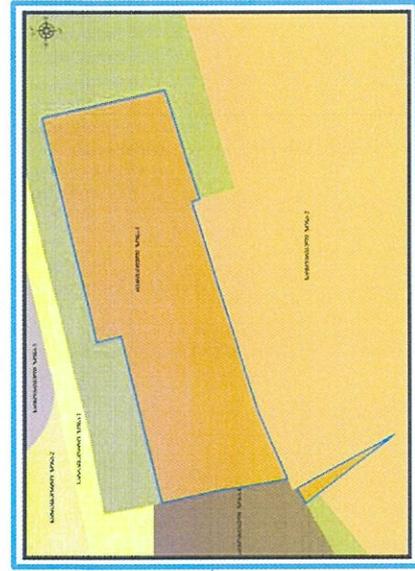
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1265 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

მთხოვენილი ზონირება

არსებული ზონირება

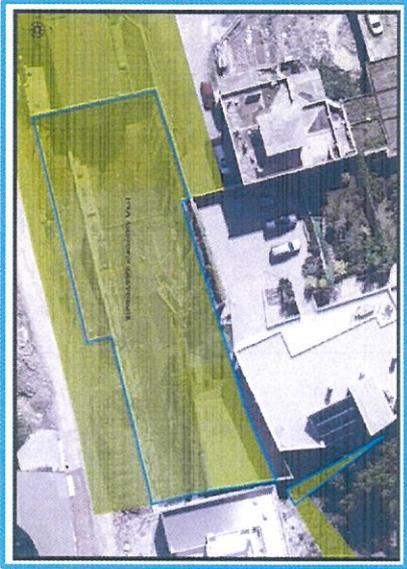
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1265კვმ)

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1265კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (წერილის ნომერი: N01211753275)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება

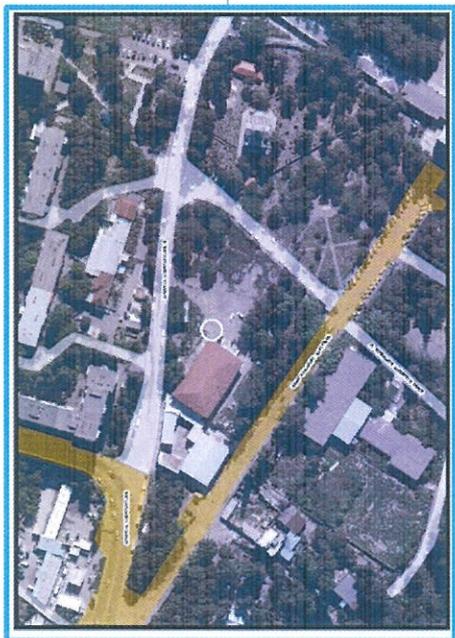


მოთხოვნილი ზონირება



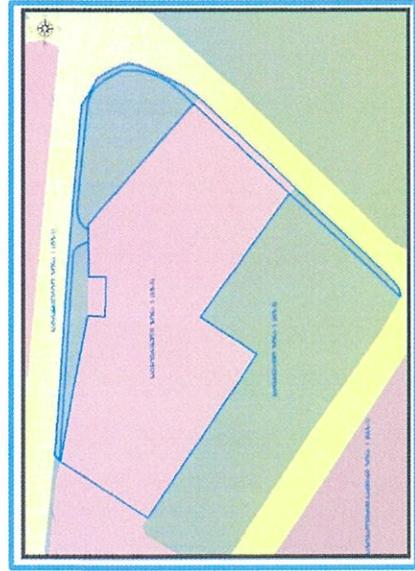
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

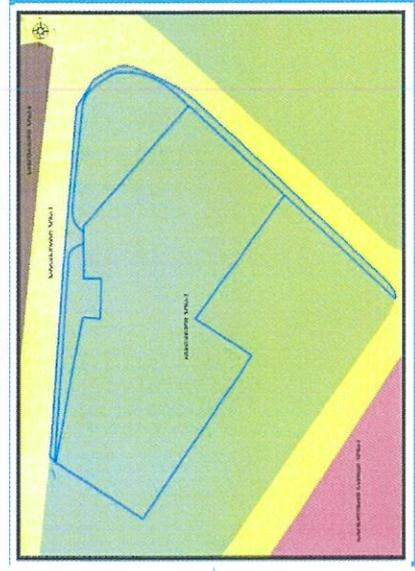


- დაინტერესებული პირი: ნინო კლიაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო კლიაშვილი
- მესაკუთრე: ნინო კლიაშვილი, ალექსანდრე კლიაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა
- საკადასტრო კოდი : N01.19.35.007.078 და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=85613&Irid=10880#/C=44.8758920-41.6697917@Z=15>
- განცხადების ნომერი : N 01211371951-67

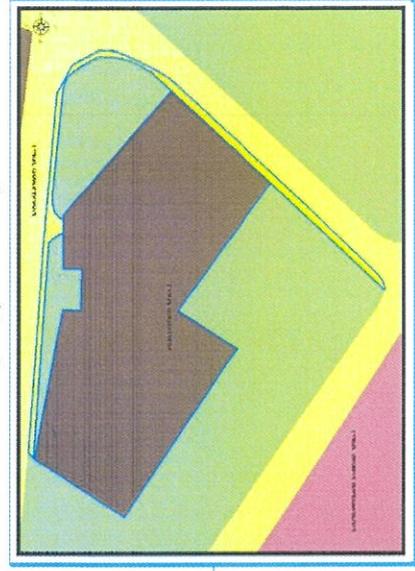
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; და ურბანული გამწვანებით (შიდა კვარტალური) ცვლილების საერთო ფართობი: 4109 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სარეკრეაციო ზონა ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> საარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (4109 კვ.მ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (3750 კვ.მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (359 კვ.მ)</p> <p> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1601 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 9 ივნისის N01211603726 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა 01.19.35.007.078 საკადასტრო ერთეულზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემბატური რუკით განსაზღვრული (რზ-2) ფენა.

აქვე გაცნობებთ, რომ სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია, წარმოდგენილი საკადასტრო ერთეულის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით არ ფიქსირდება შენობა/ნაგებობა, გავრცელდეს შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა

არსებული ზონირება

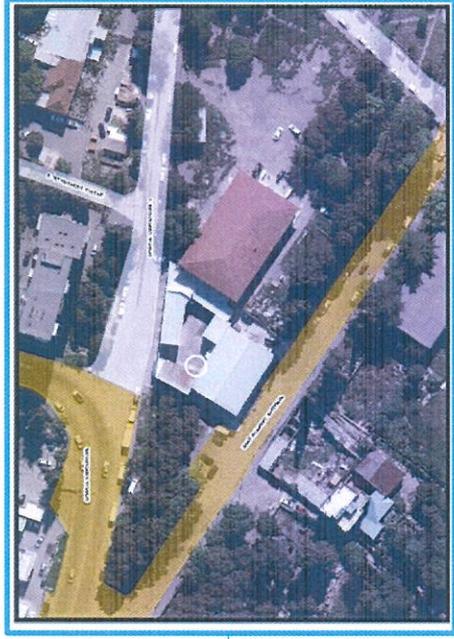


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ კორკიტაძე

მესაკუთრე: შპს "დიბო ჯეორჯია"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოგდან ხმელნიცის ქუჩა

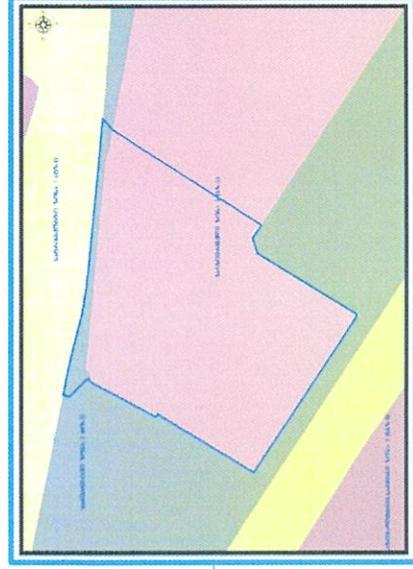
საკადასტრო კოდი : N01.19.35.007.084 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

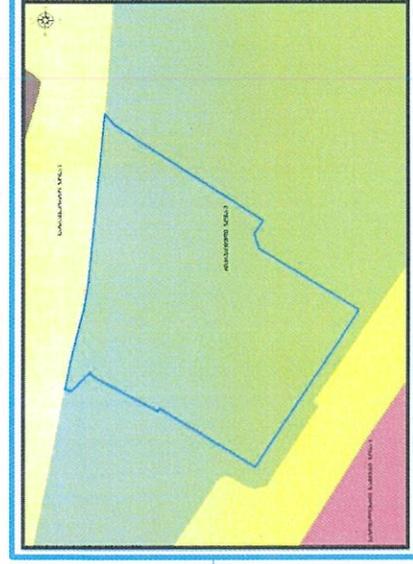
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=85613&nrId=10880#/C=44.8766591-C=44.8766591-41.6696635@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 0121131877-67

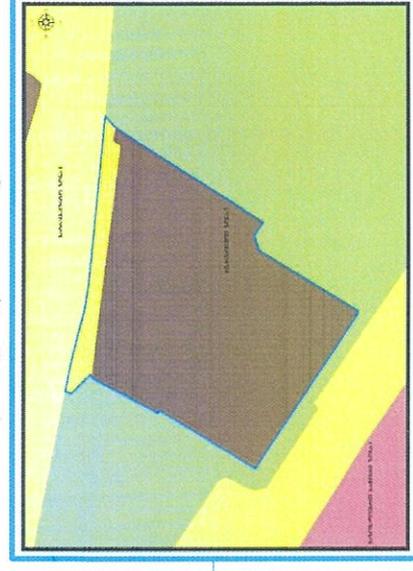
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1402 კვ.მ.

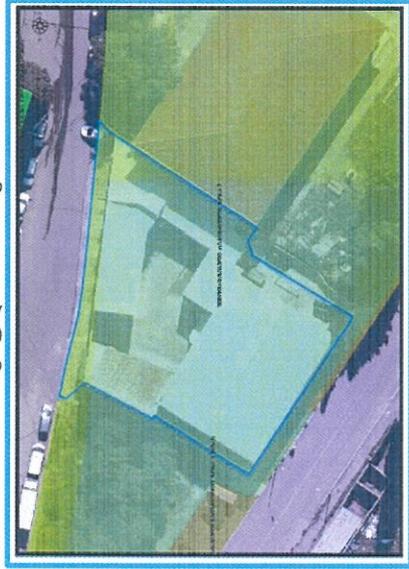
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეგრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1402კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (1286კვ.მ)</p>
	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (116კვ.მ)</p>

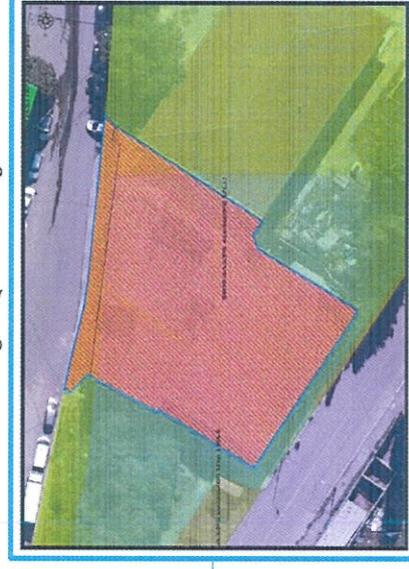
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 9 ივნისის N01211603728 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება

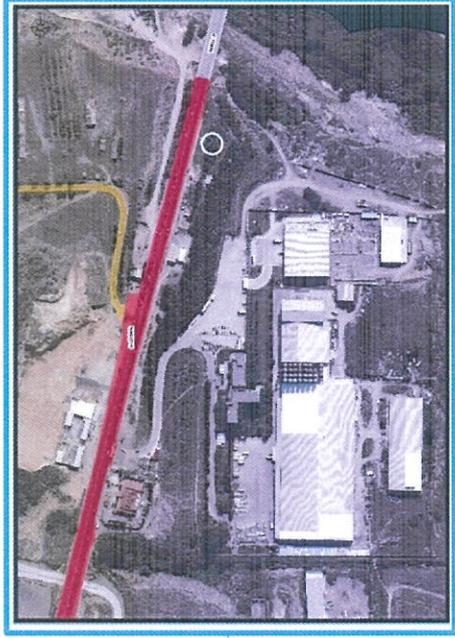


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქიზების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, ნავთობაზის მიმდებარედ

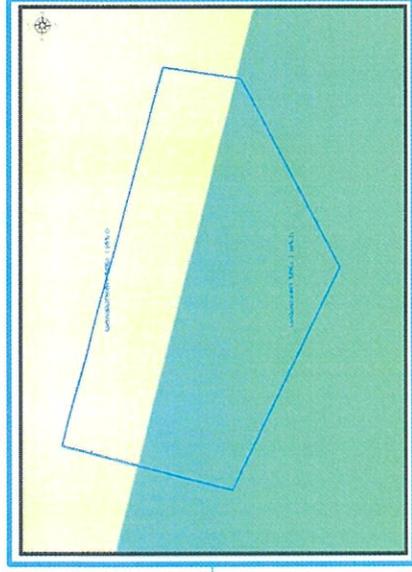
საკადასტრო კოდი : N 01.19.13.004.034 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: გასუარგვა

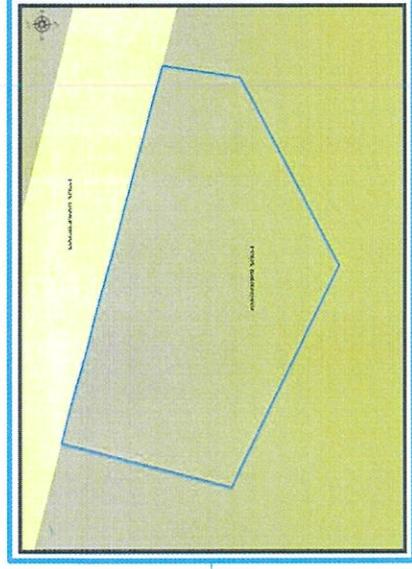
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=87366&Irid=10880#/C=45.0105945-41.6878207@Z=16>

განცხადების ნომერი : N 01211533111-67

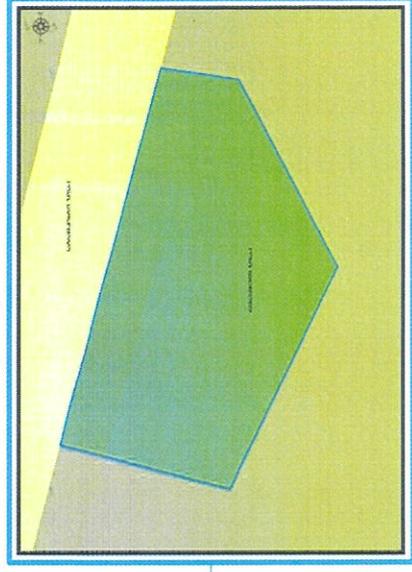
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2311 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

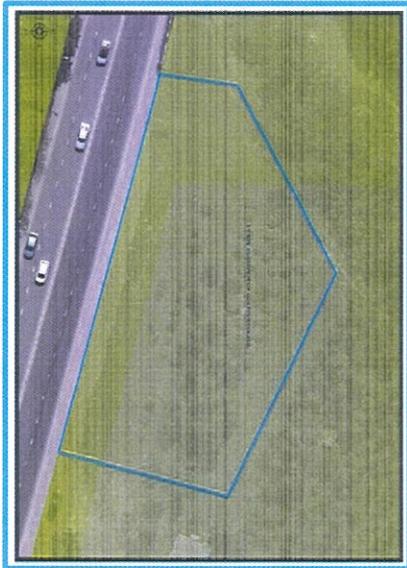
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (Z311.33.0)</p>	<p> სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (Z311.33.0)</p>

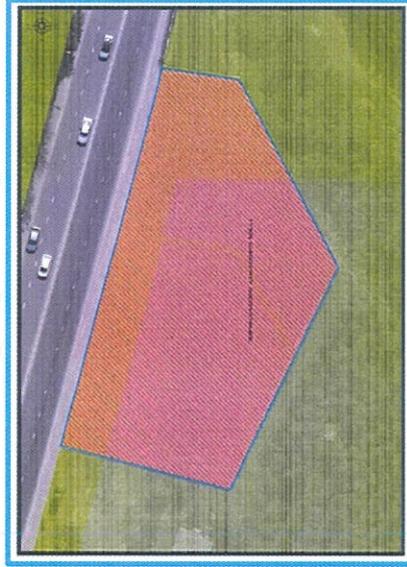
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 15 ივნისის N01211661582 წერილით თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემბატური რუკით: განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშნულებული პირი: თინათინ დალაქიშვილი

მესაკუთრე: თინათინ დალაქიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმეღლა, სოფელი შინდისი

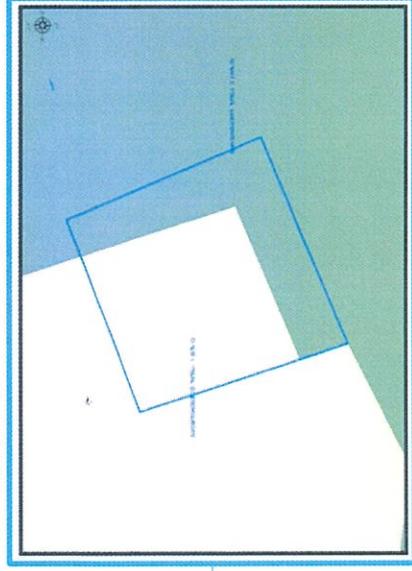
საკადასტრო კოდი: N81.02.36.181 და N81.02.36.182-ის ნაწილებზე

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით

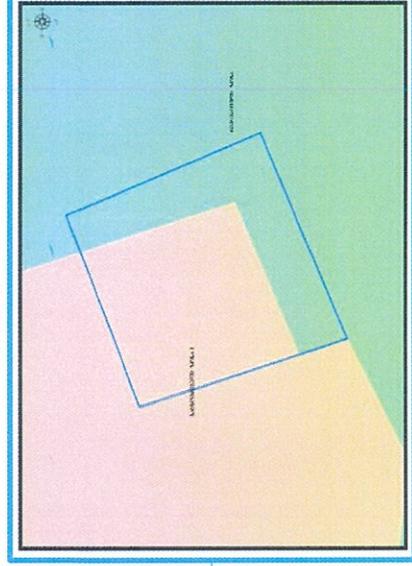
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7760325-41.6728044@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01211193843-67

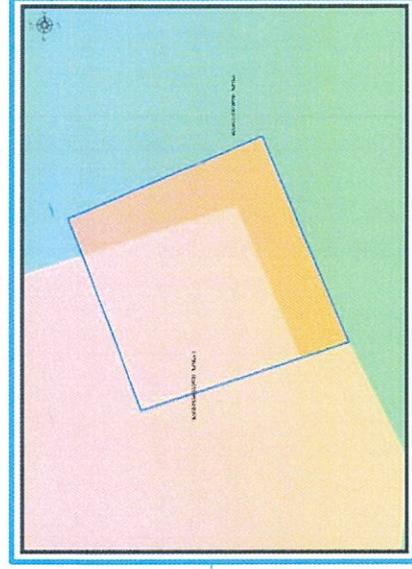
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 830 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

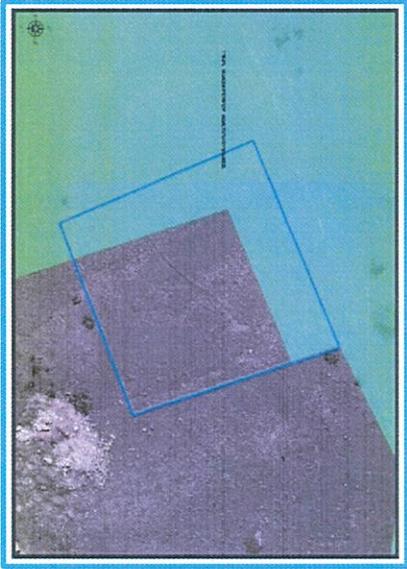
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (ფშკვ.მ)

სარეკრაციო ზონა (რზ) (ფშკვ.მ)

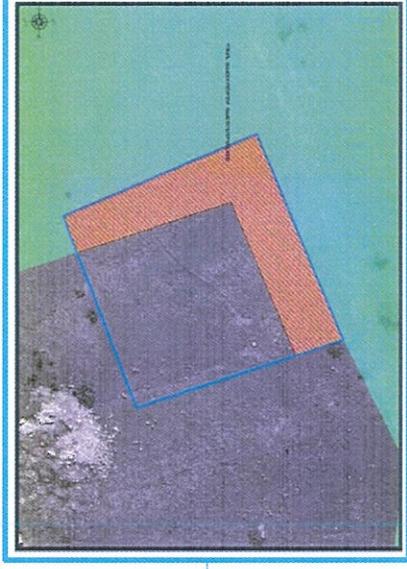
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 15 ივნისის N012.11662050 წერილით თანახმაა განსორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება

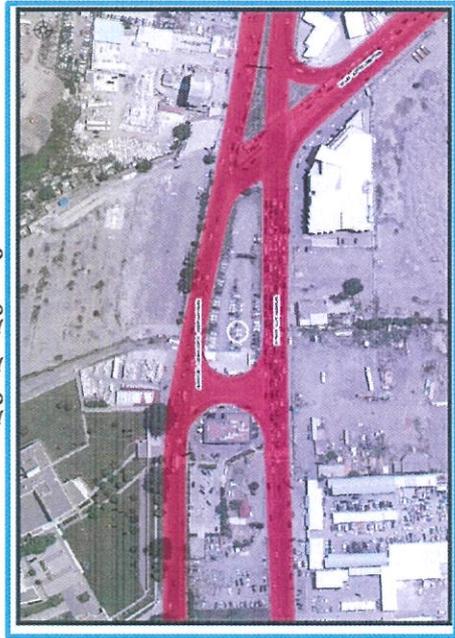


მოთხოვნილი ზონირება



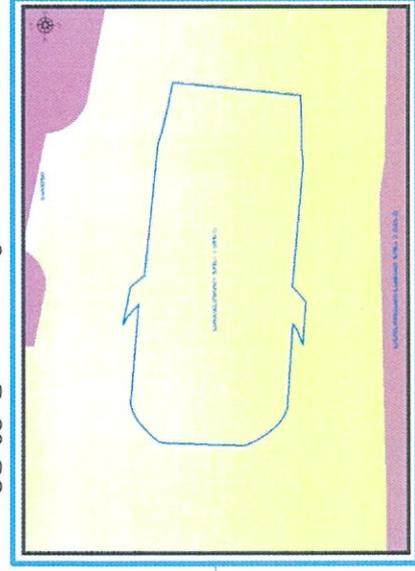
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

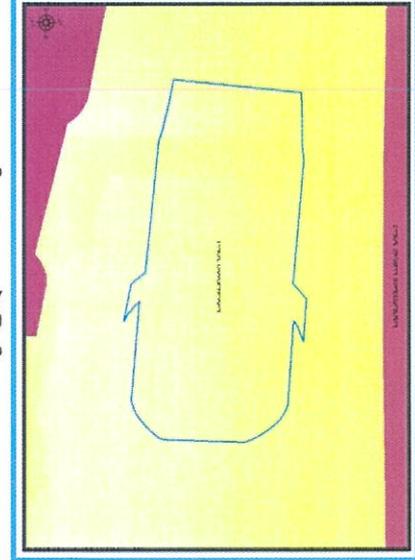


დაინტერესებული პირი: ნინო კვიციანაშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი მშვილდაძე
 მესაკუთრე: შპს „გრანდი“
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა N9
 საკადასტრო კოდი: N01.13.01.004.091
 მიზნობრიობა: კვების ობიექტის მშენებლობის მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=81722&lid=10880#/C=44.7725386-41.7875881@Z=14>
 განცხადების ნომერი: N01211103883-67 (N01211671019-67)

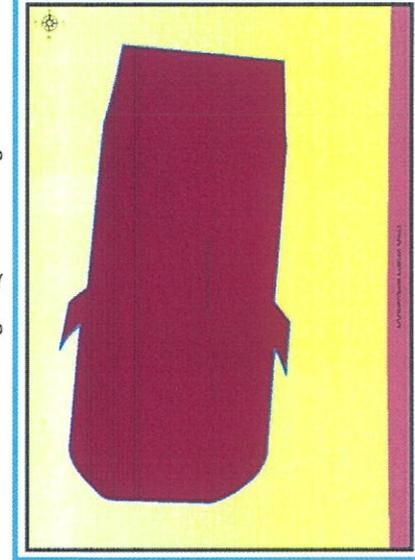
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2500 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

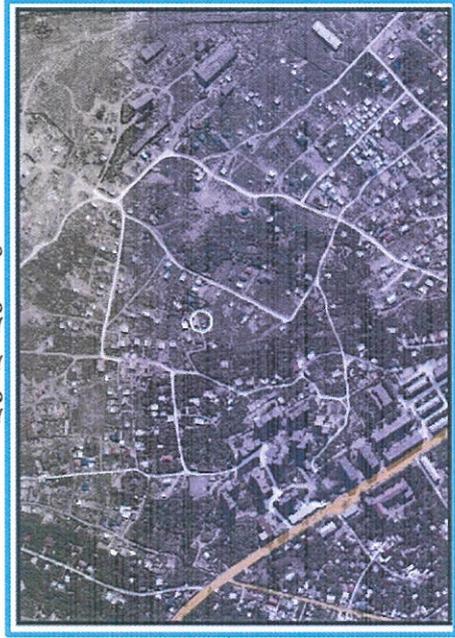
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (2500კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2500კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანხმობა N01.14.04.016.001 და N01.14.04.001.006 საკადასტრო ერთეულებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემაში და N01.13.01.004.091 საკადასტრო კოდიით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის განცხადებაში მითითებული ფუნქციით (კვების ობიექტი) განვითარების პირობით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 21

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, სააგენტოს ინფორმაცია

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურაბ დობორჯგინიძის ქუჩა N 21-ის მიმდებარედ

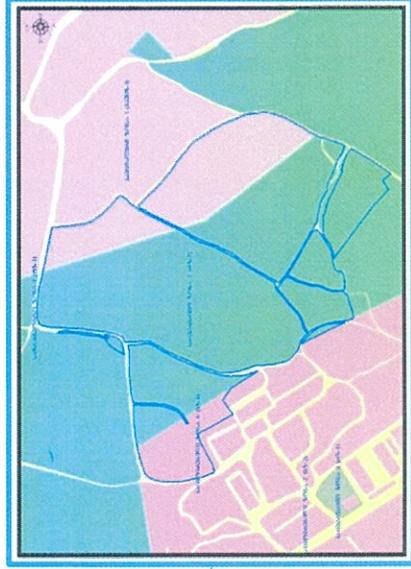
საკადასტრო კოდი : N 01.19.23.016.747 მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: N 01.19.23.016.747-ის პრივატიზების მიზნობრიობა

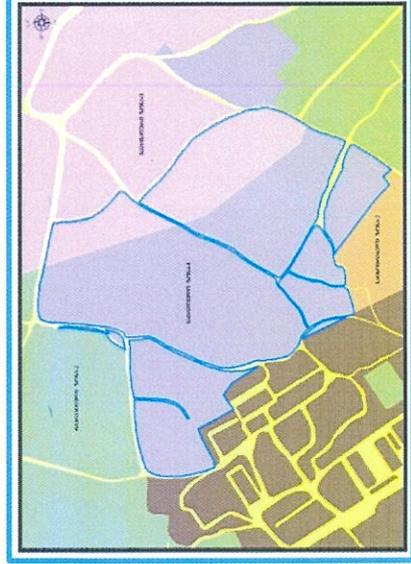
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=96312&Irid=10880#/C=44.9156405-41.6762538@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01211602386-67

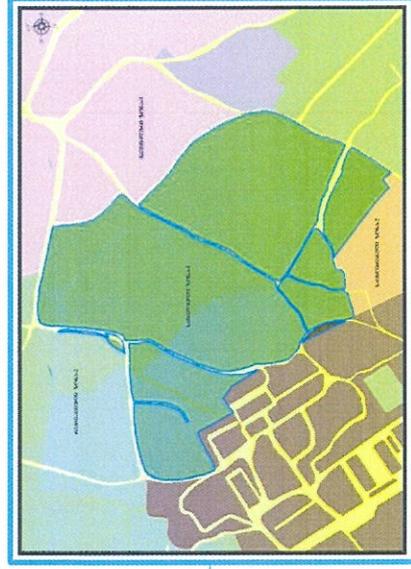
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 133522 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

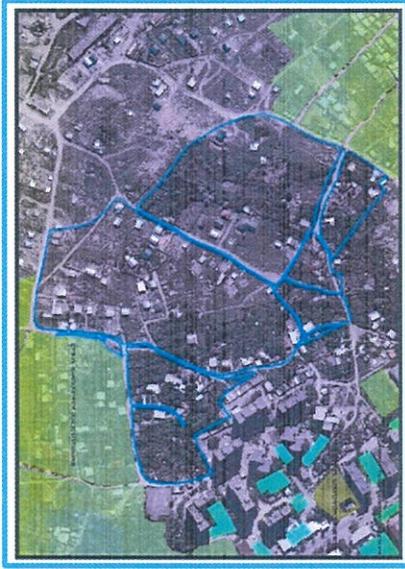
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (105130,კვ.მ)	 სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (132785,კვ.მ)
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (27741,კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (402,კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (316,კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (335,კვ.მ)
 სარეკრაციო ზონა-2 (რზ-2) (335,კვ.მ)	

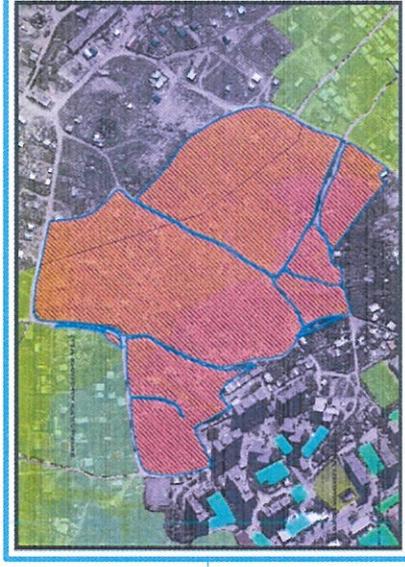
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა არეალზე (წერილის ნომერი: 2021 წლის 22 მაისის N18-01211732439)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საგარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



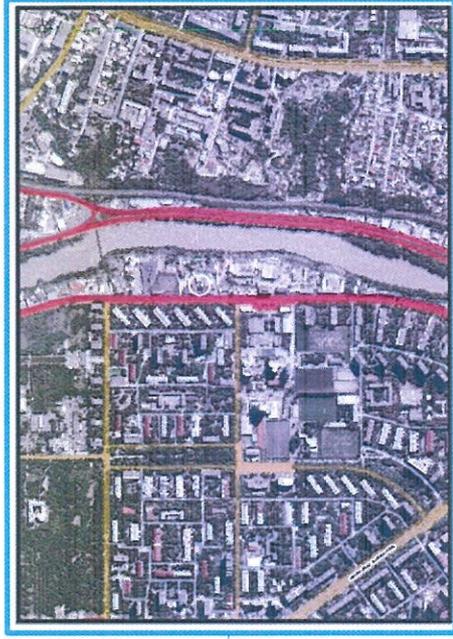
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა საკითხი

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაიტერეგებული პირი: ირაკლი ამირიძე

მესაკუთრე: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N 41

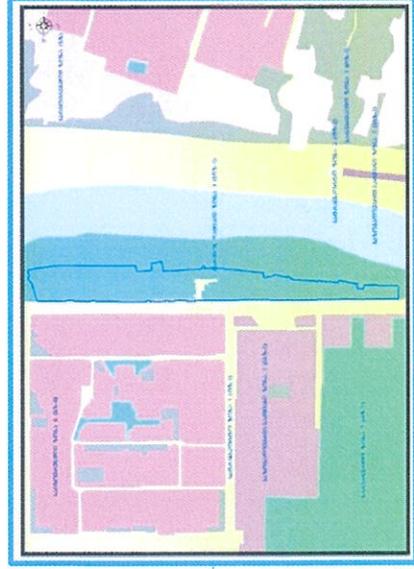
საკადასტრო კოდი : N 01.13.03.010.201 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: რეკონსტრუქცია

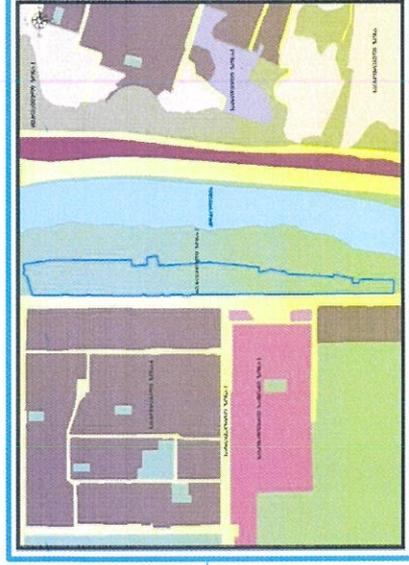
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=98767&irId=10880#/C=44.7799521-41.7613234@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01211683788-67

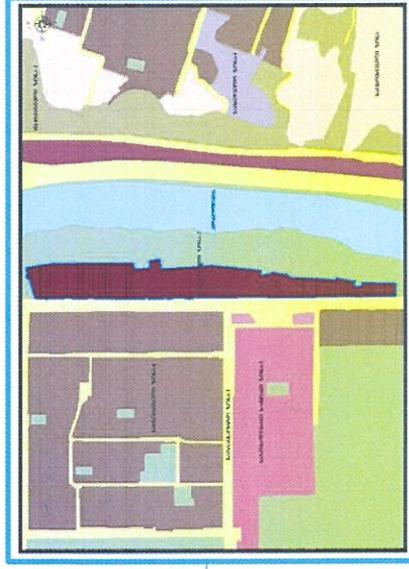
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 32266 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (32266კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (32266კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიცი: 2021 წლის 22 ივნისის N18-01211731696 წერილით, სამსახური თანასამა წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საგარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება

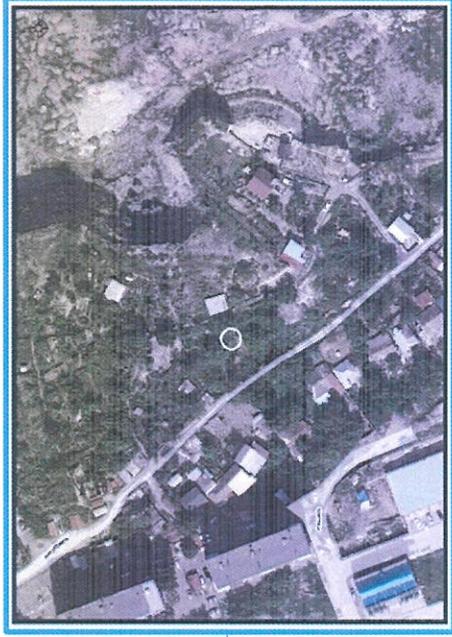


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მზია გამხიტაშვილი

მესაკუთრე: მზია გამხიტაშვილი

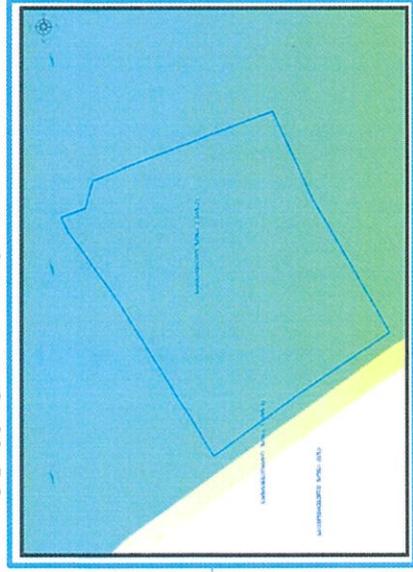
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბარაულის ქუჩა N73-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N72.13.36.041-ის ნაწილი

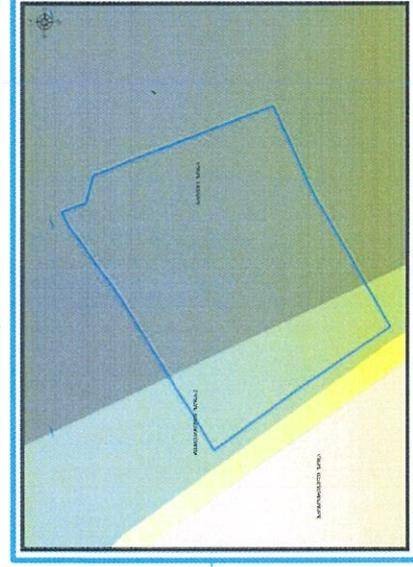
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=81722&lrId=10880#/C=44.7975229-41.8182138@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01211612104-67

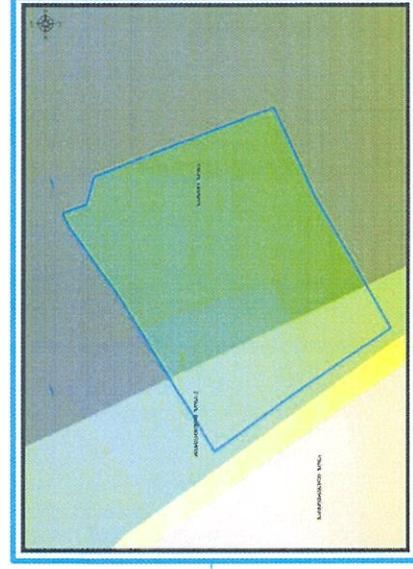
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 436 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

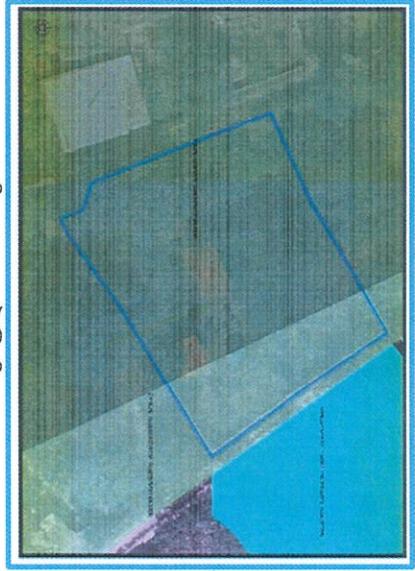
სარეგრეადიო ზონა-2 (რზ-2) (436კვ.მ)

სატყეო ზონა (სატყეო) (436კვ.მ)

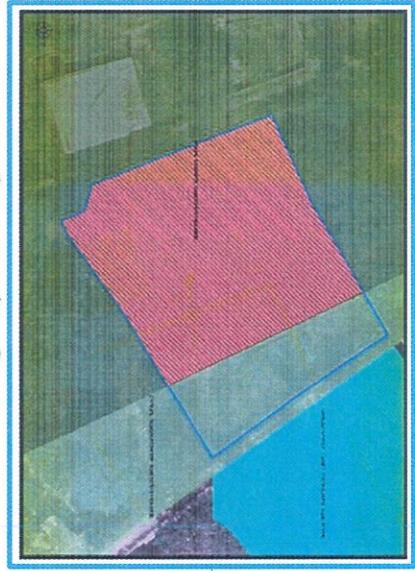
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 17 ივნისის N01211681362 წერილით თანახმაა განხორციელებდეს ფუნქციური ზონის, კერძოდ, ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სარეგრეადიო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირება

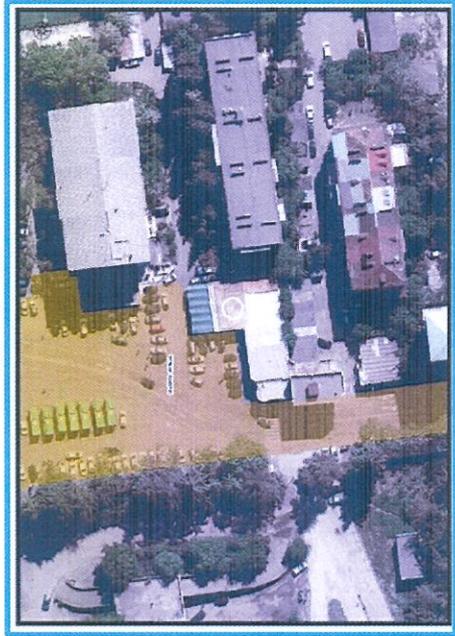


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მანანა ქართველიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ცილა შანავა

მესაკუთრე: შპს "ჯაზუ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იონა ვაკელის ქუჩა N18

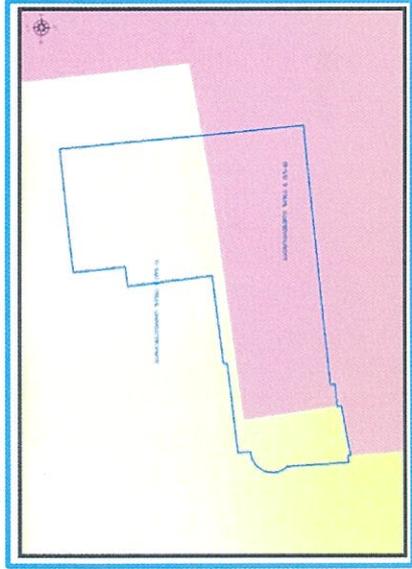
საკადასტრო კოდი : N01.10.14.008.013-ის ნაწილზე

მიზნობრიობა: წითელი ხაზების კორექტირება და შიდა აზომვითი ნახაზების შესაბამისად ფართების დაზუსტება.

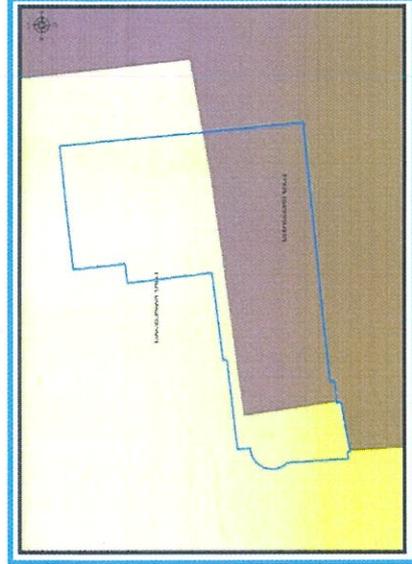
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=95711&Irid=10880#/C=44.7591268-41.7279050@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01211592676-67

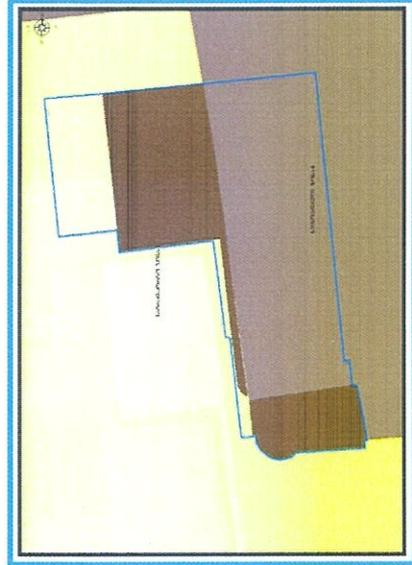
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 219 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (219.კვ.მ)



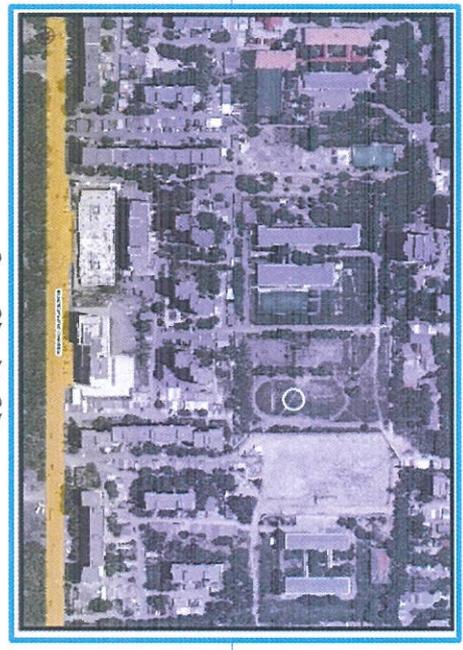
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (219.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საქიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2021 წლის 16 ივნისის N0121167200 წერილის მიხედვით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ფუნქციური ზონის ნაწილობრივ ცვლილებას მიიჩნევს მიზანშეწონილად. კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) უცვლელი უნდა დარჩეს სამსახურის მიერ წარმოდგენილ დანართზე მონიშნული მონაკვეთი და ამასთან, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება მიხედვით მხოლოდ ფაქტორივად არსებულ შენობა-ნაგებობაზე, საკადასტრო საზღვარში არსებულ საზოგადოებრივ სივრცეზე ფუნქციური ზონის უცვლელიად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს გურგენიძე არქიტექტურა

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან კობიაშვილი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავადადებულის ქუჩა N 14

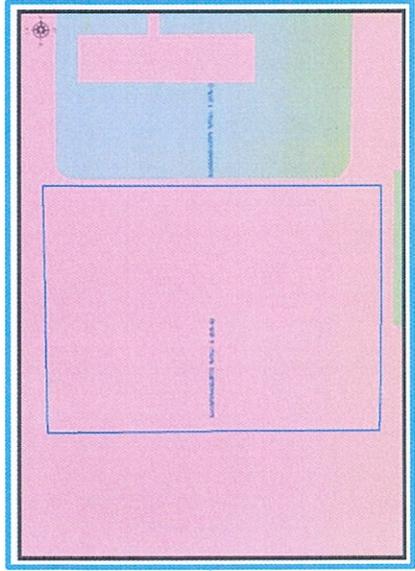
საკადასტრო კოდი : N01.10.06.006.244

მიზნობრიობა: სპორტული/საფეხბურთო მოედნის მშენებლობა

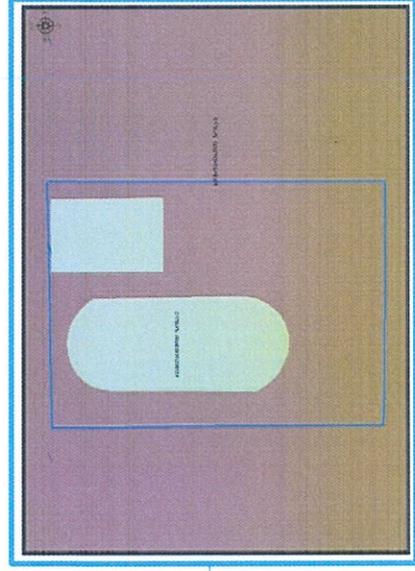
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7588018-41.7944161@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01211472001-67

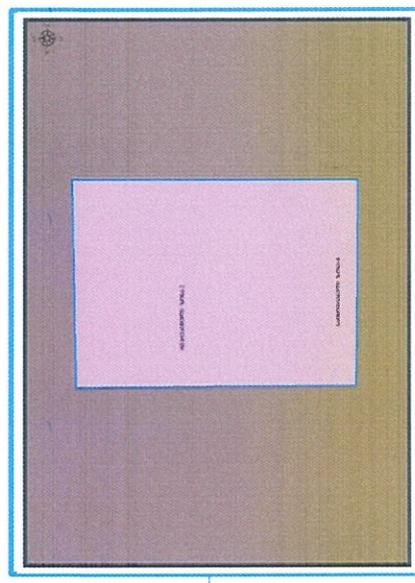
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა 1-ით (სპეც-1). ცვლილების საერთო ფართობი: 10589 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

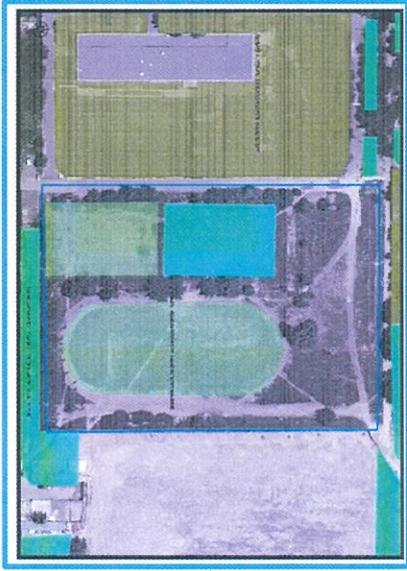
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3505 კვ.მ)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7084 კვ.მ)</p>	<p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (10589 კვ.მ)</p>

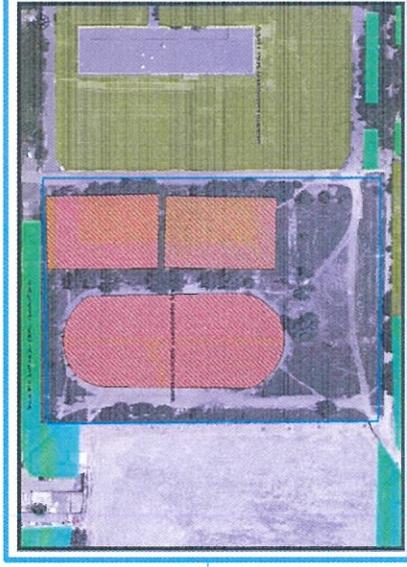
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის წლის 9 ივნისის N0121160959 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, რზ-2-ის სპეცზ-1-ით ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2; შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას: თანხმობა

არსებული ზონირება

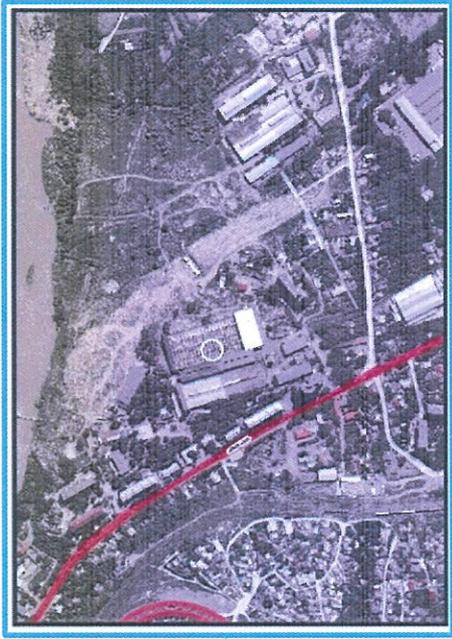


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "კავკას მეტალი", შპს "მონოლითი"

მესაკუთრე: შპს "კავკას მეტალი", სახელმწიფო, შპს "მონოლითი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რუსთავეის გზატკეცილი

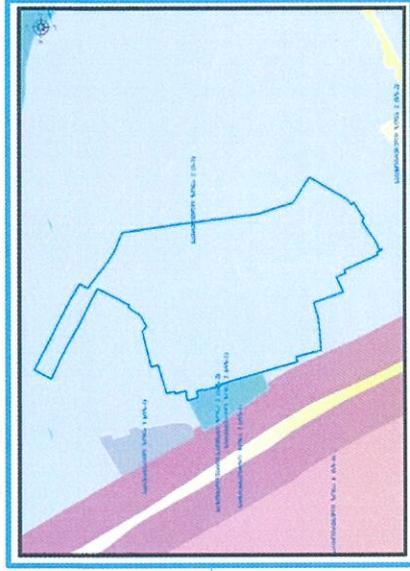
საკადასტრო კოდი : N 01.18.12.010.081, 01.18.12.010.019, 01.18.12.010.011

მიზნობრიობა: არსებული საწარმოს განვითარება რეკონსტრუქცია

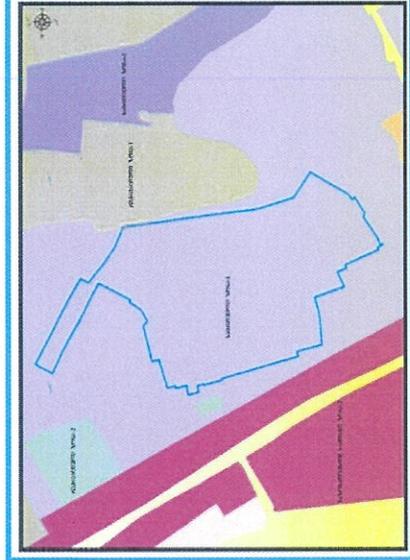
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=89140&lrId=10880#/C=44.9104422-41.6501207@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 0121149153-67

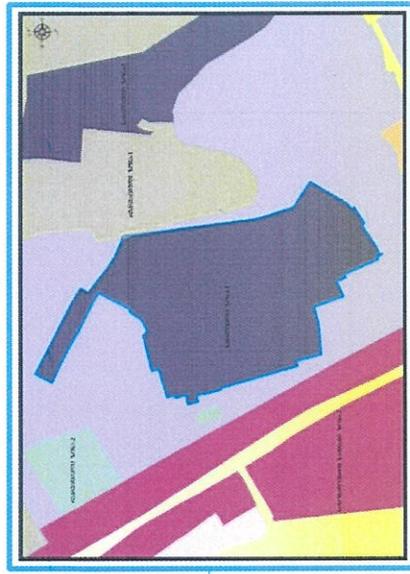
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 36520 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სამრეწველო ზონა-1 (ი-1) (36520 კვ.მ)</p> 	<p>სამრეწველო ზონა-2 (ი-2) (36520 კვ.მ)</p> 

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: უარი (2021 წლის 15 ივნისის N01211661578)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

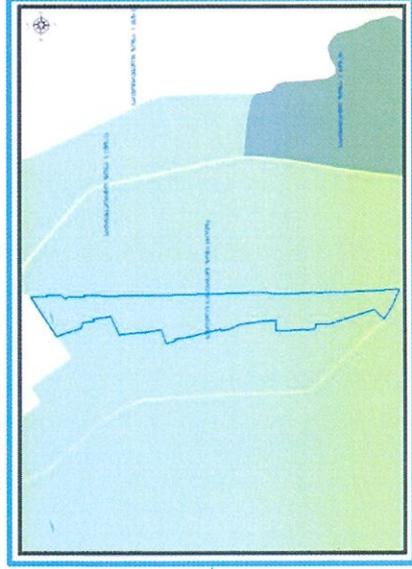
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

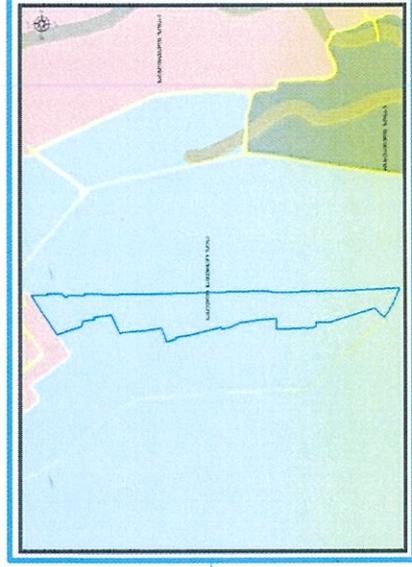


დაინტერესებული პირი: ნესტორ ბოკუჩავა
დამკვეთის იწვორმაცა: ელენე ზაუტაშვილი
მესაკუთრე: შპს "კალტი"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ნასაგური
საკადასტრო კოდი : N81.08.12.537 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: ყველის ქარხნის აშენება
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=88100&irid=10880#/C=44.9967984-41.7078420@Z=18
განცხადების ნომერი : N 01211443352-67

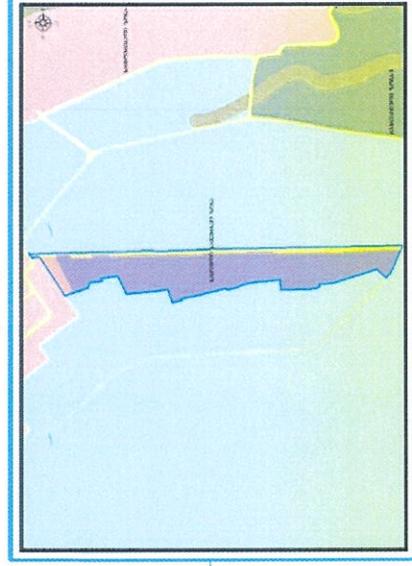
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1-ით (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა-ით (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 48219 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

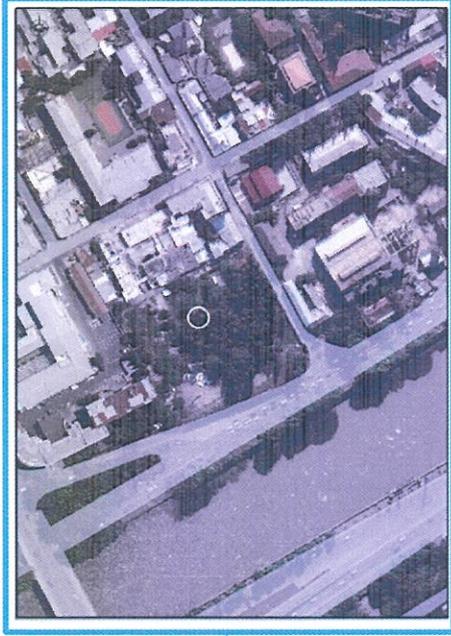
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სასოფლო-სამეურნეო ზონა-1 (სოფზ) (55111,33.მ)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (85,33.მ)</p>	<p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (46092,33.მ)</p> <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2127,33.მ)</p> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (6977,33.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან სიხარულიძე

დამკვეთის იწოდება: ნარიმან სარდარლი

მესაკუთრე: შპს პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია

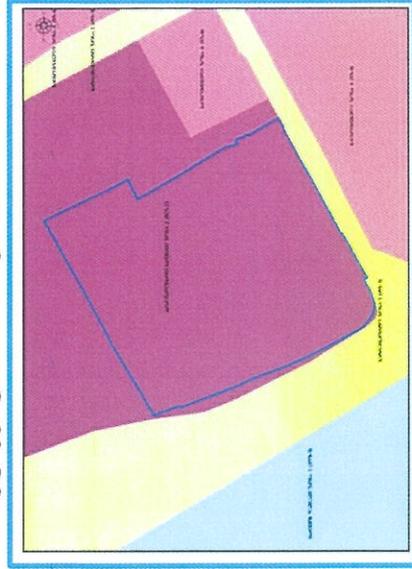
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დ. აბაშიძის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N01.16.05.001.008, 01.16.05.001.017, 01.16.05.001.006 და მიმდებარედ

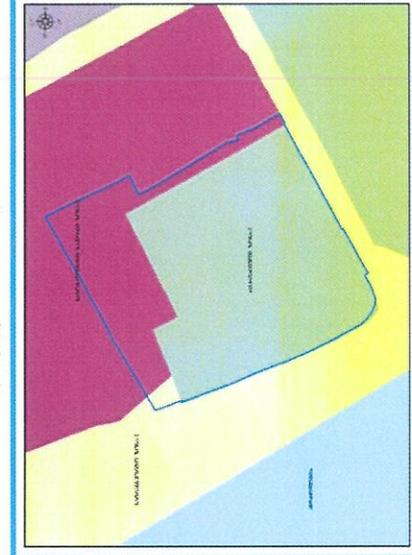
მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=97648&Irid=10880#/C=44.7956161-41.7067747@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01211652613-67

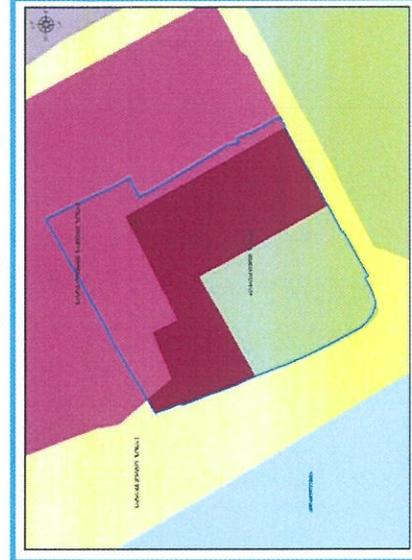
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

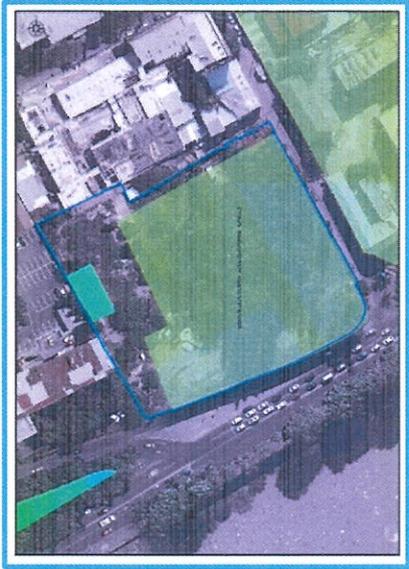


მოთხოვნის ტექსტი: დამატკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 4243 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

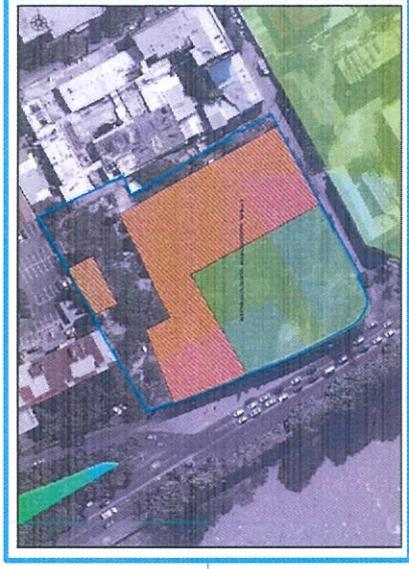
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეციო ზონა-2 (რზ-2) (4134 კმ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (4243 კმ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (109 კმ)	

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



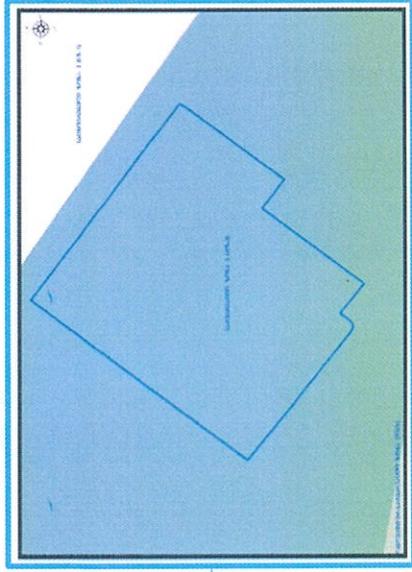
დაინტერესებული პირი: კახაბერ სტოიანოვიჩი
 დამკვეთის ინფორმაცია: შოთა ჭუმბურიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, წმინდა წყლის ქუჩა, სოფელი აგარაკის დასავლეთის ტერიტორია

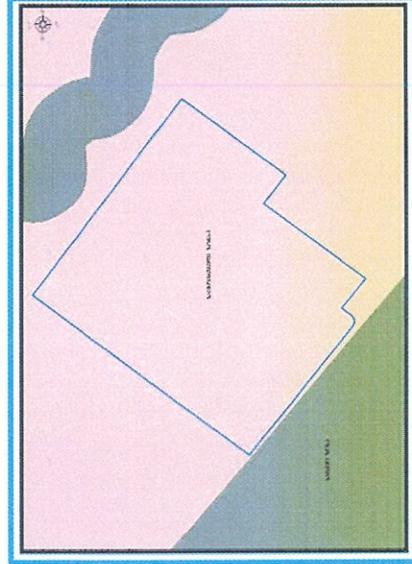
საკადასტრო კოდი : N72.16.26.360, 72.16.26.359, 72.16.26.355, 72.16.26.356, 72.16.26.364, 72.16.26.365, 72.16.26.366, 72.16.26.367, 72.16.26.368, 72.16.26.369, 72.16.26.370, 72.16.09.788

მიზნობრიობა: სააგარაკე საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=99836&irid=10880#C=44.6918383-41.7344577@Z=19>
 განცხადების ნომერი : N01211732176-67

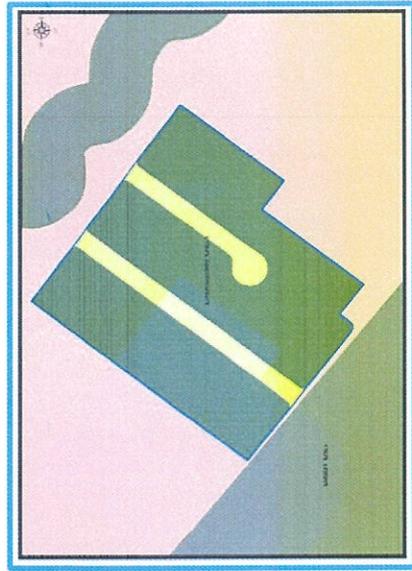
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 9561კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

წონიერების ბალანსი

არსებული წონიერება

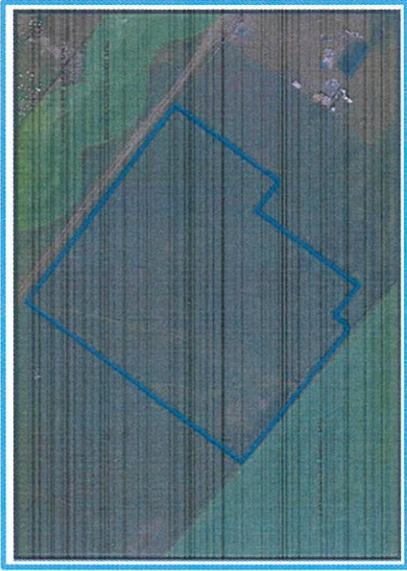
საფორმული წონა-1 (სწ-1) (9561კგ.მ)

მოთხოვნილი წონიერება

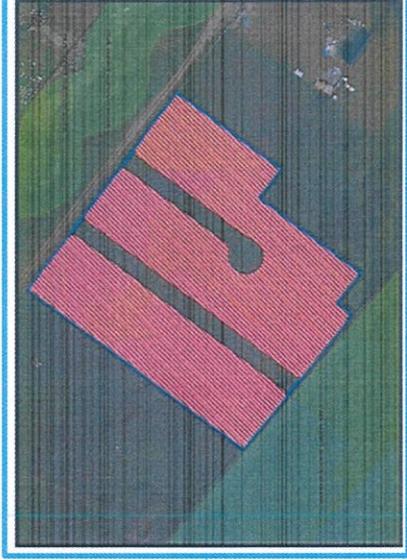
სარეკრუციო წონა-3 (რწ-3) (8251კგ.მ)

სატრანსპორტო წონა-1 (ტწ-1) (1310კგ.მ)

არსებული ზონირება



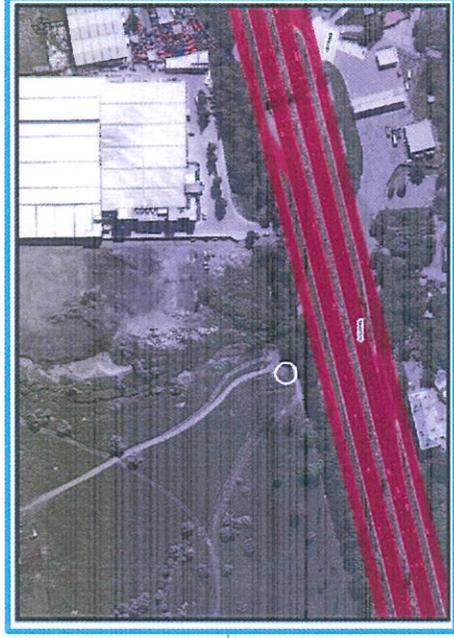
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 30

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვასილი ჯორჯიკია

დამკვეთის ინფორმაცია: ვასილ ჯორჯიკია

მესაკუთრე: შპს "დივაბეკა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გასტყევილი, ორხევის ხიდის მიმდებარე ტერიტორია

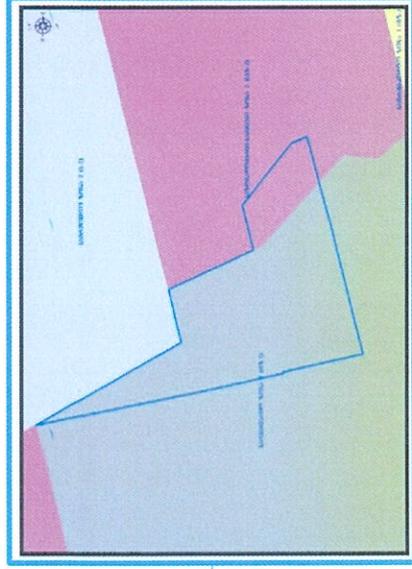
საკადასტრო კოდი : N01.19.16.004.001 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

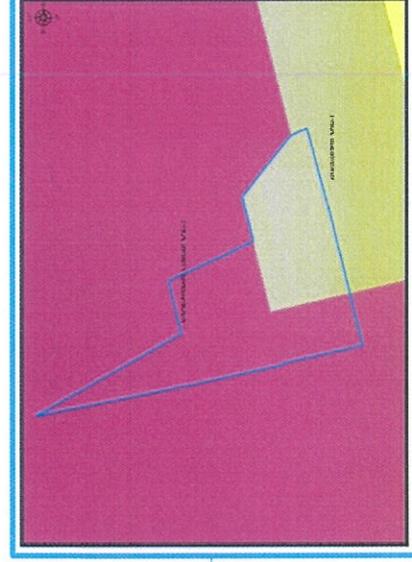
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=93799&lid=10880#/C=44.9388614-41.6911324@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01211523738-67

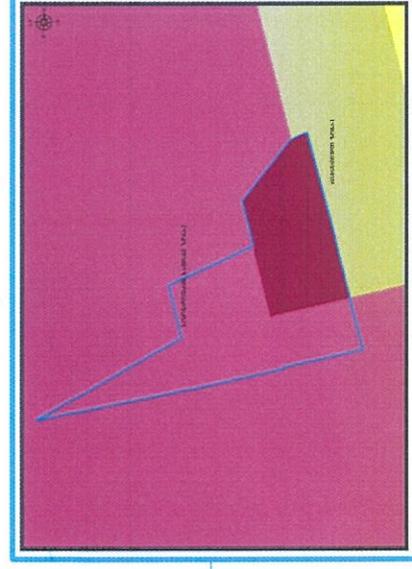
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 158 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებას რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (158.33.0)

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (158.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზოცი: 2021 წლის 26 ივნისის N01211763223 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა, წარმოადგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

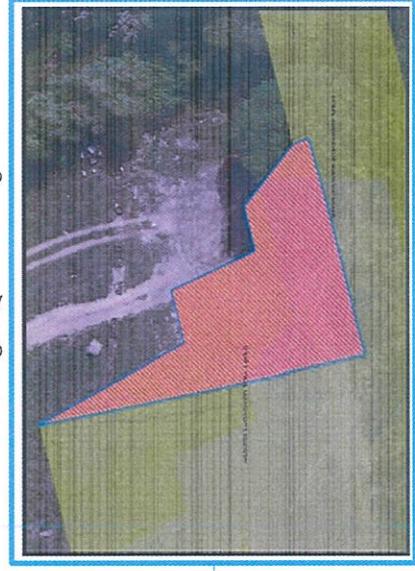
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზოცი : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

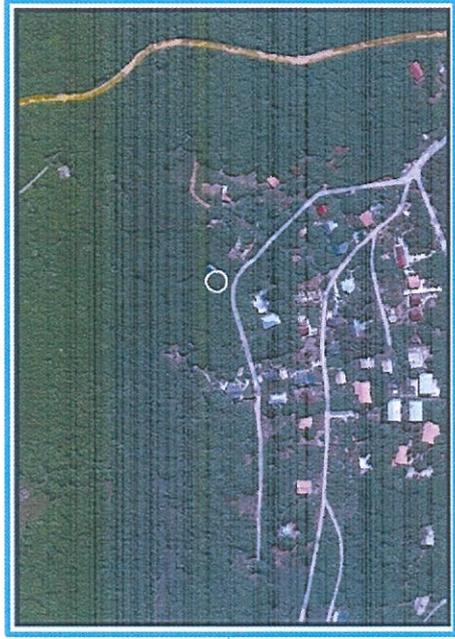


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მანანა ქართველიშვილი
 მესაკუთრე: მანანა ქართველიშვილი

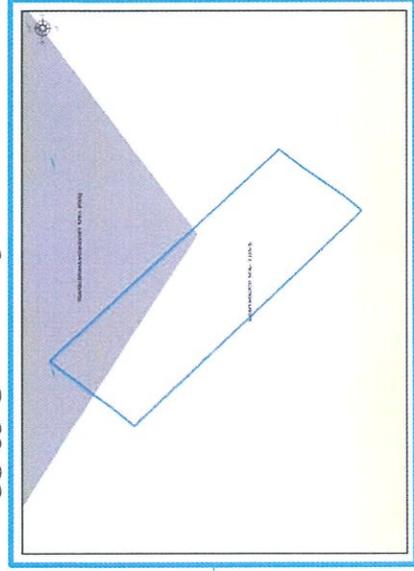
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, კოტეჯი N45

საკადასტრო კოდი: N81.01.13.033-ის ნაწილი და მიმდებარედ

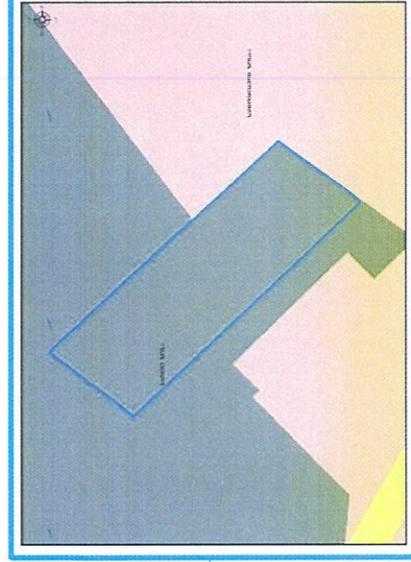
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6469634-41.6520268@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01211481124-67

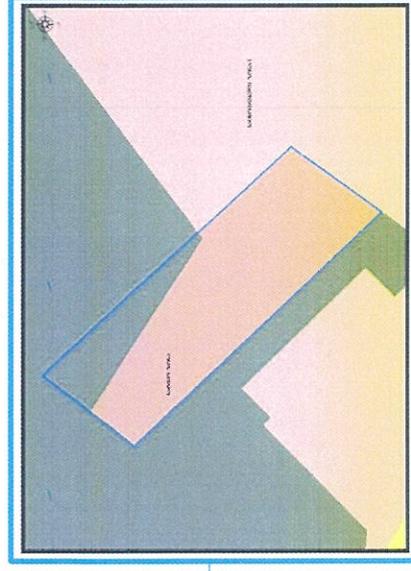
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ზზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 766 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (ზზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრიაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (766კვ.მ)

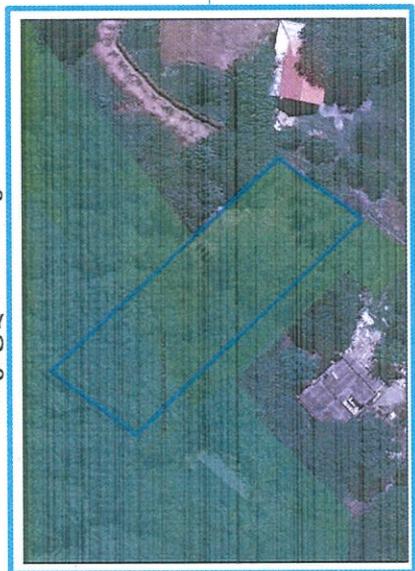
საცხოვრებელი ზონა-1 (ს/ზ-1) (766კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 22 ივნისის N18-01211731584 წერილით, თანახმაა წარმოადგენილ ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

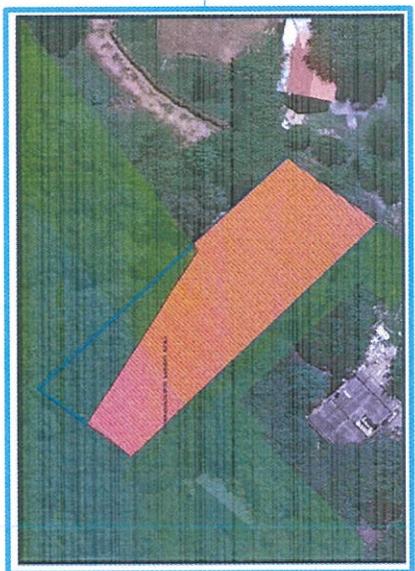
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შადიმან კორმაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს რენტ ჰაუზი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხათგვერდის სასაფლაოსკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ

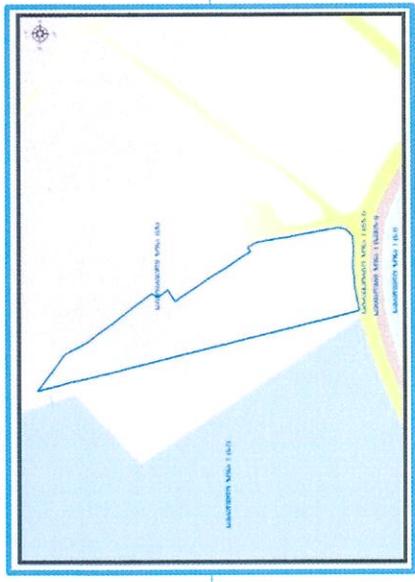
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.014.453, 01.72.14.005.300, 01.72.14.005.454 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საწარმოო დანიშნულების ობიექტების განვითარება

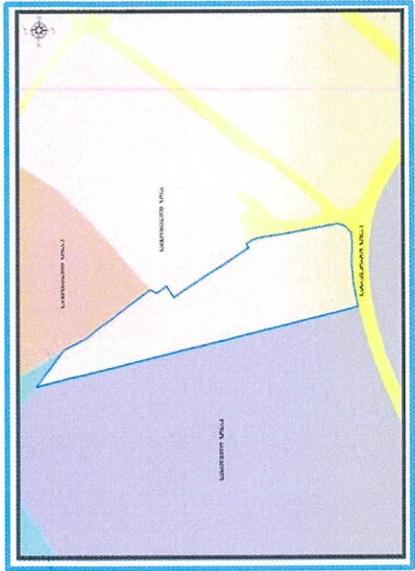
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=99081&rid=10880#/C=44.7526679-41.7997388@Z=19>

განცხადების ნომერი :N012116214-67 (N01211693745-67)

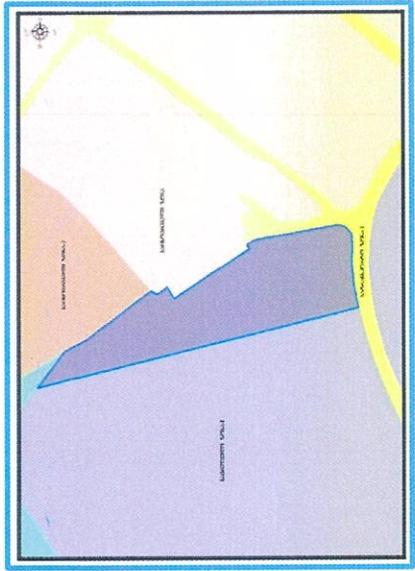
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4835 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით საცხოვრებელი ზონა (სზ)

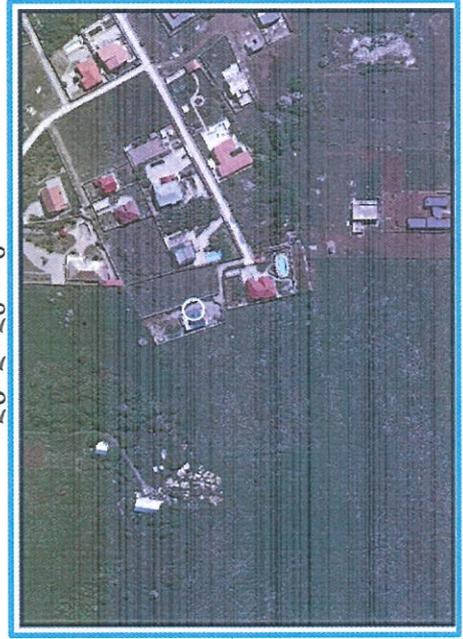
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (4835 კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4835 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პროზოცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვლადიმერ შავლიაშვილი

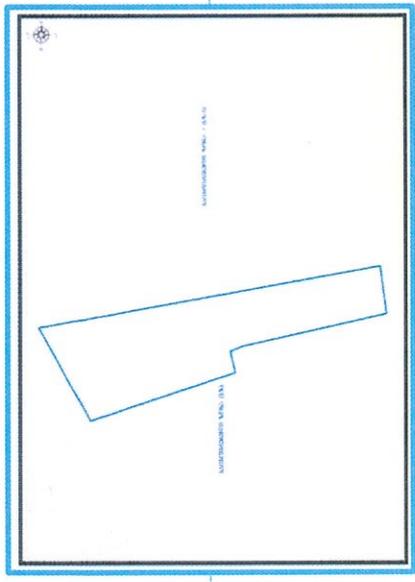
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტახახმელა

საკადასტრო კოდი : N81.02.03.942-ის ნაწილი და მიმდებარედ

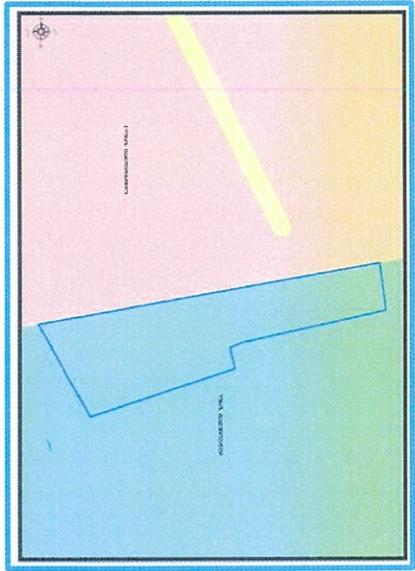
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=98510&Irid=10880#/C=44.7358755-41.6510825@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01211674006-67

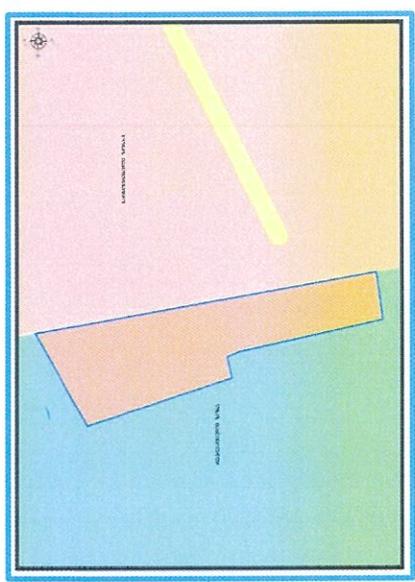
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2586 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

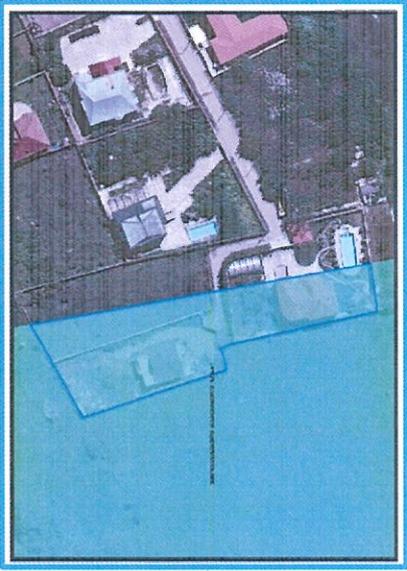
საეზოვრეზონი-1 (სზ-1) (2586კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა (რზ) (2586კვ.მ)

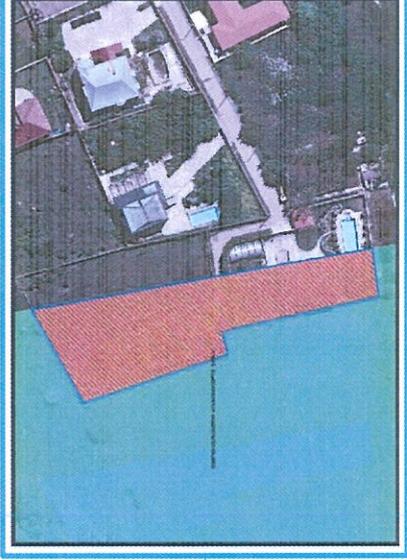
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 24 ივნისის N18-01211752724 წერილით თანახმაა, წარმოადგინოს საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება

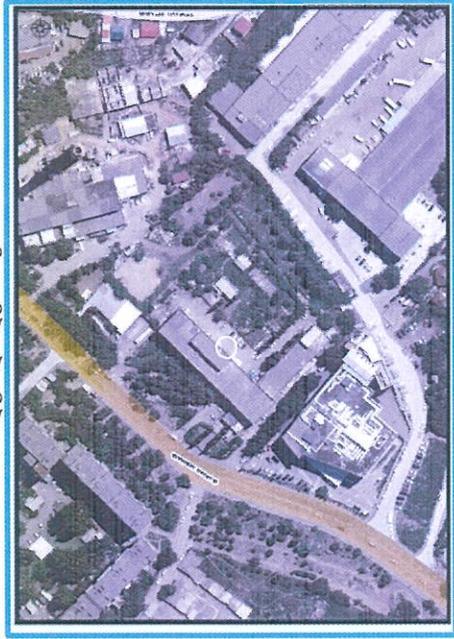


მოთხოვნილი ზონირება



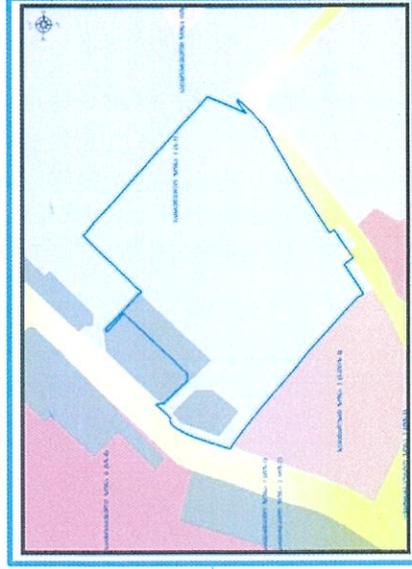
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღვიწიების მოთხოვნა

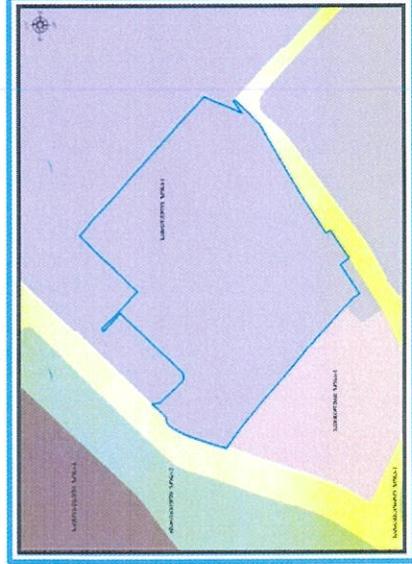


დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თემი, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი V
საკადასტრო კოდები : N01.12.05.001.105, 01.12.05.001.100 და მიმდებარე ტერიტორია
მიზნობრიობა: განკარგვა
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=99059&irId=10880#/C=44.8242970-41.7734046@Z=20
განცხადების ნომერი : N 01211693734-67

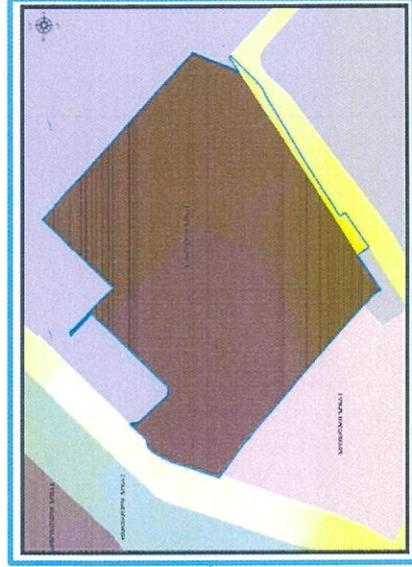
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 14704 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

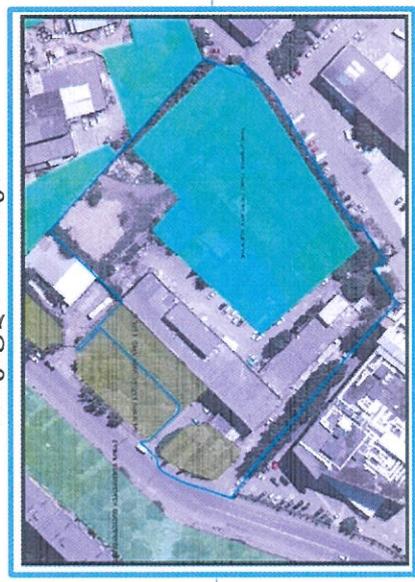
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (14704 კვ.მ)</p> 	<p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (14360 კვ.მ)</p>  <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (344 კვ.მ)</p> 

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2021 წლის 23 ივნისის N01211742580 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებელი ტერიტორიების თერმატური რუკით გავრცელებული ფენა საპროექტო ტერიტორიის მხოლოდ იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით ფიქსირდება შენობა-ნაგებობები.

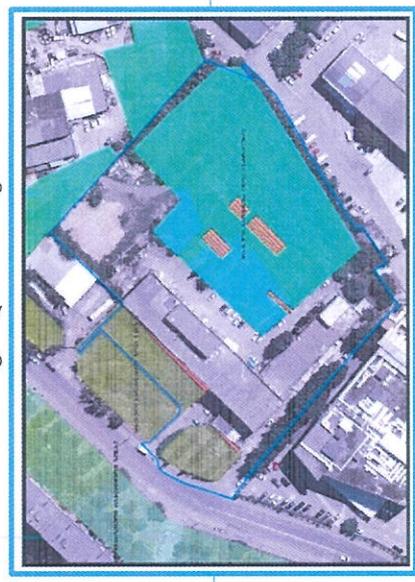
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : თანხმობა

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



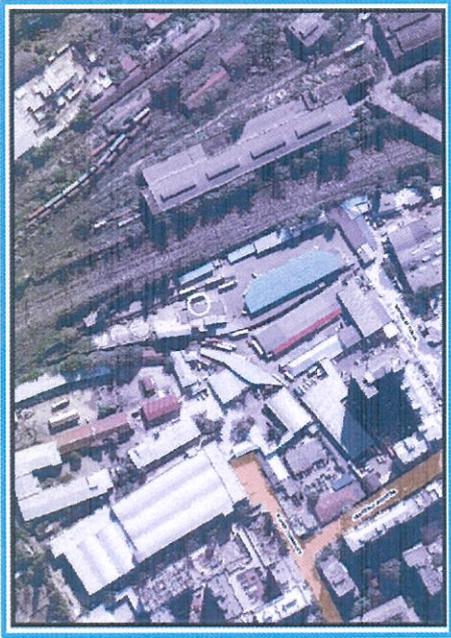
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 35

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ კორკიტაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მპს გიდანია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თემურ ფიფიას ქუჩა N 10; თევდორე მღვდლის ქუჩა N 51

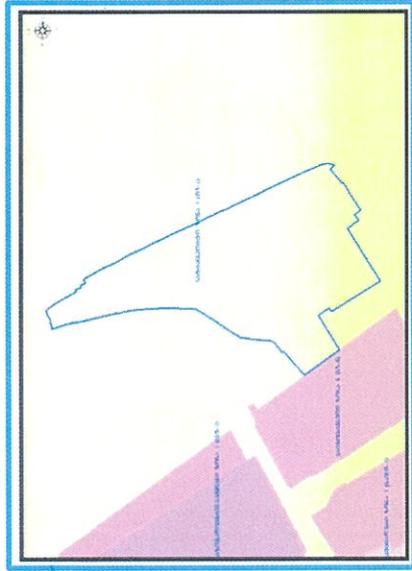
საკადასტრო კოდი : 01.13.06.007.051 და მიმდებარედ

მოზნობრიობა: : საწყობების რეკონსტრუქცია და ადმინისტრაციული შენობის განთავსება

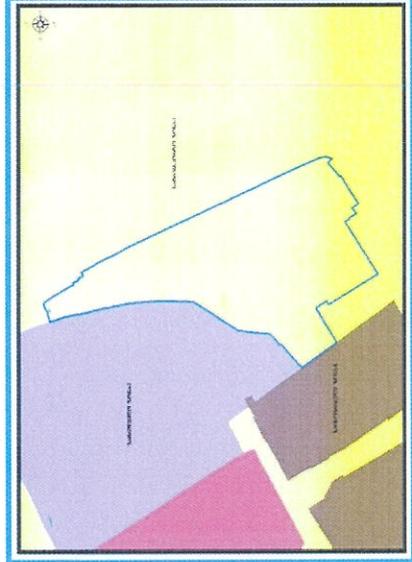
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=99173&lrId=10880#/C=44.7907881-41.7331413@Z=18>

განცხადების ნომერი : N0121132193-67 (0121170147-67)

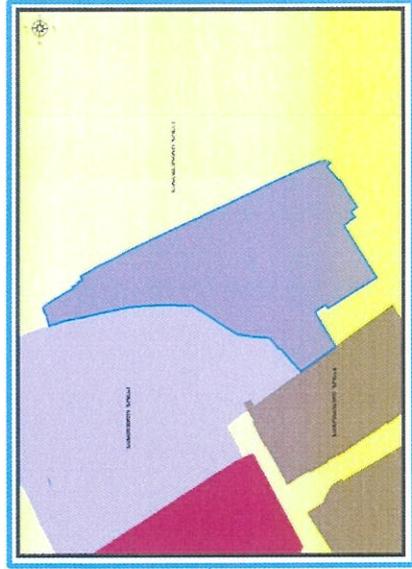
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 24262 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ი-1) (24262,3გ.მ)

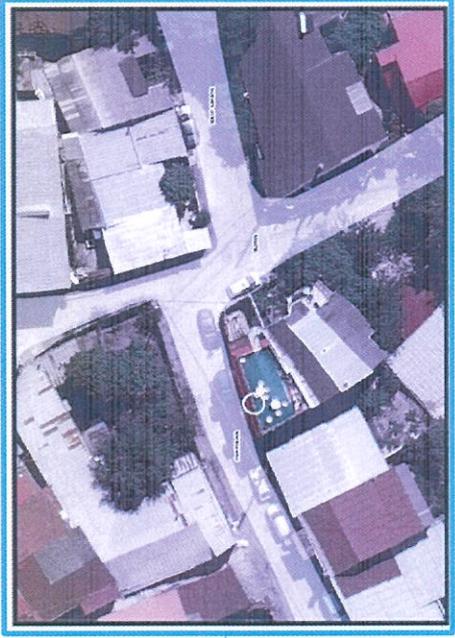
არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (24262,3გ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობს

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რამაზ მაღალაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შხეფის ქ. /ოქროყანის ქუჩა 7/2

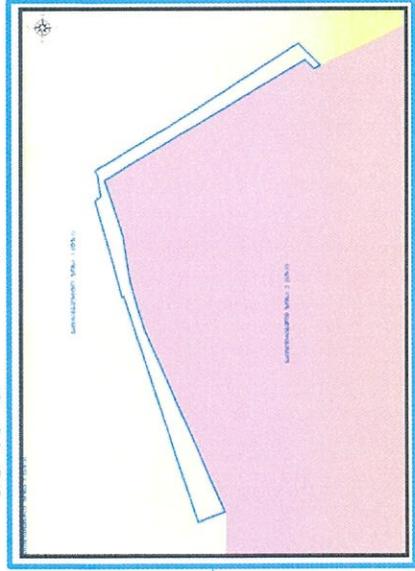
საკადასტრო კოდი : N01.15.05.085.015-ის ნაწილი და მომიჯნავედ

მიზნობრობა: წითელი ხაზების კორექტირება

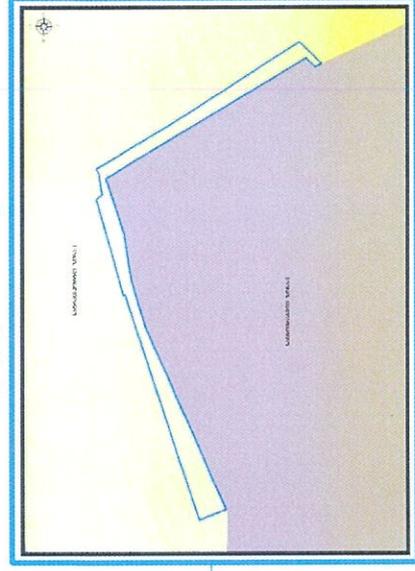
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=95303&Irid=10880#/C=44.7925567-41.6903335@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 0121158915-67

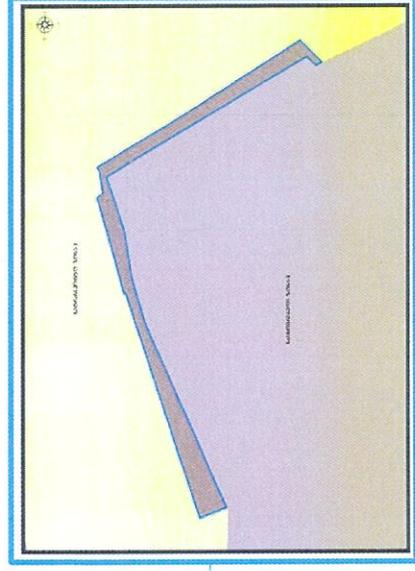
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 15 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვენილი ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (15კვმ)

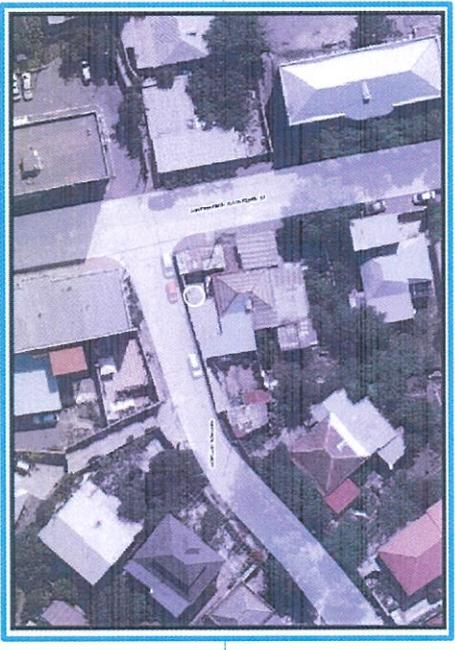


საცხოვერებელი ზონა-3 (სზ-3) (15კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოჭორის : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

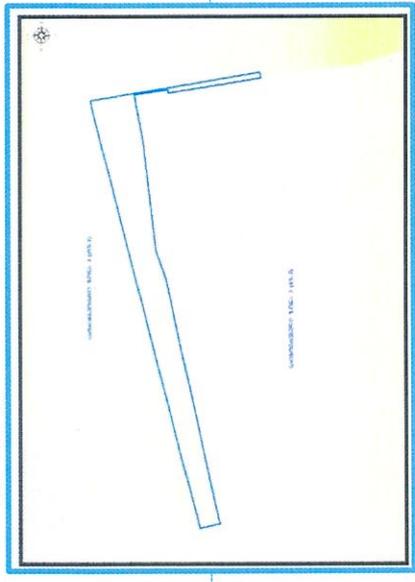


დაინტერესებული პირი: გიორგი ხატრიაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო წიკლაური
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, XI ქუჩა, N12
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.010.118 ნაწილი და მომიჯნავედ
მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების აღიარება

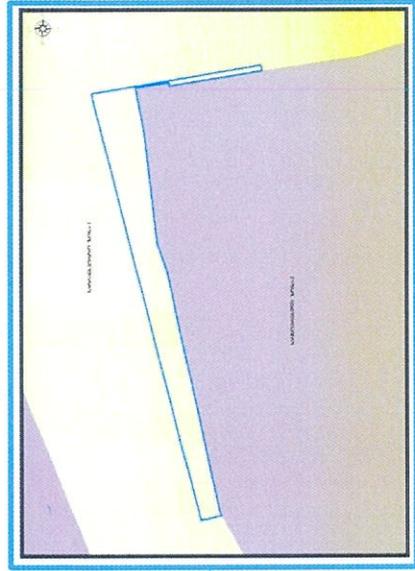
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=99105&lid=10880#/C=44.8748292-41.6907112@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01211693799-67

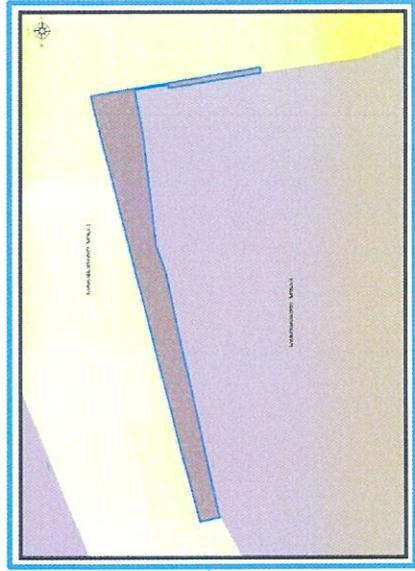
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 66 კვ.მ.
2014-2018 წლის გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

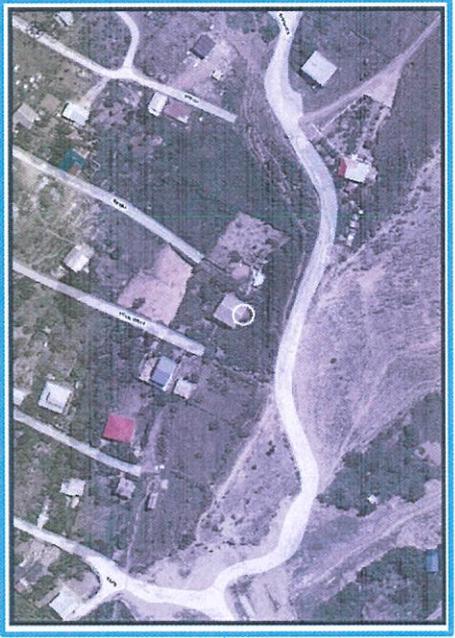
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (66კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (66კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: იონა წიქარიშვილი

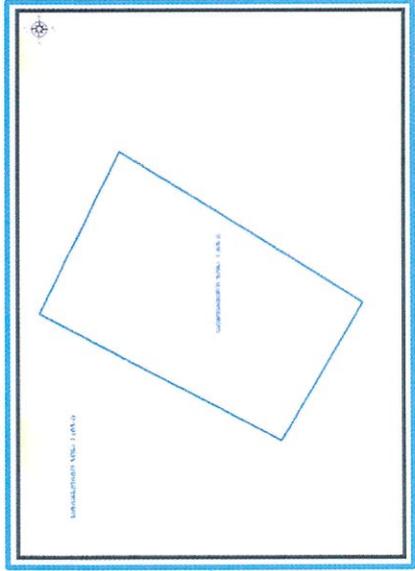
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივის ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N72.13.13.397

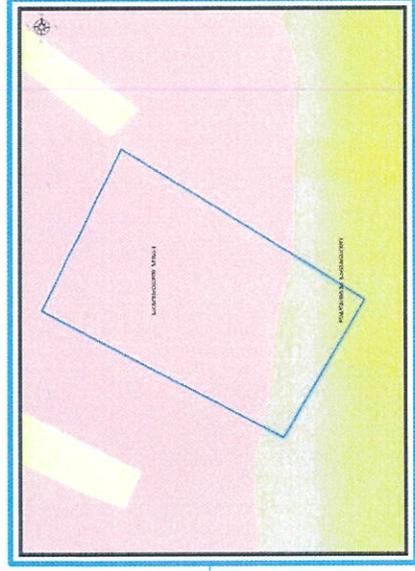
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=98311&rid=10880#/C=44.8473969-41.7754258@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01211671979-67

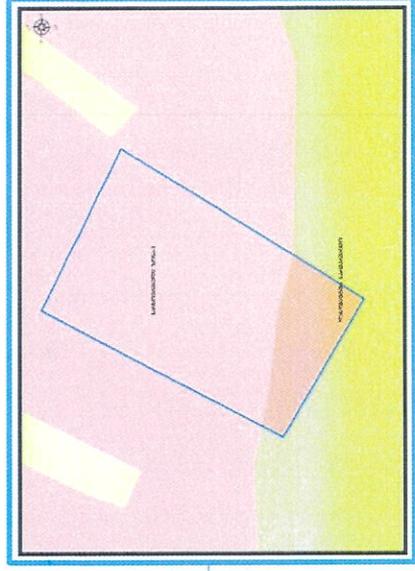
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 114 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეგულაციო ზონა (ლსზ) (114,33 მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (114,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 22 ივნისის N012.11.733026 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, N72.13.13.397 საკადასტრო ერთეულზე ფაქტობრივად განთავსებულია შენობა-ნაგებობა, სამსახური არ არის წინააღმდეგი არსებული ლანდშაფტურ-სარეგულაციო ზონის (ლსზ) შეიცვალის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეგულაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საგარო სამართლის იურიდიული ბირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



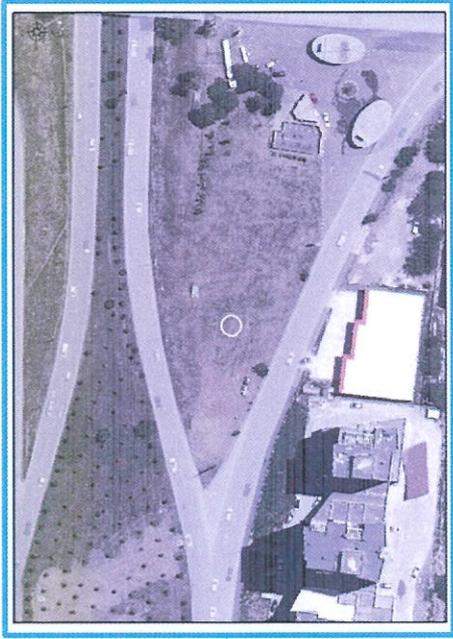
მითხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 39

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ედილაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი

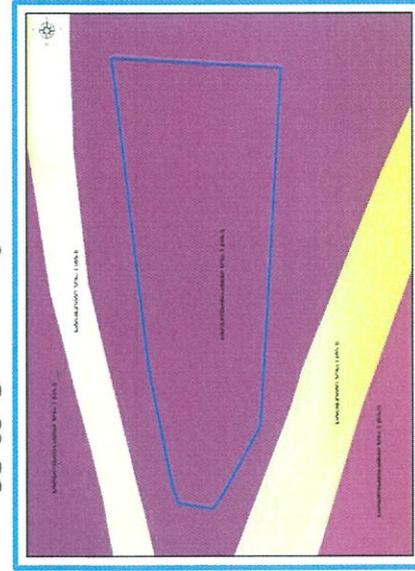
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.034.279

მიზნობრიობა: კვების ობიექტის განთავსება

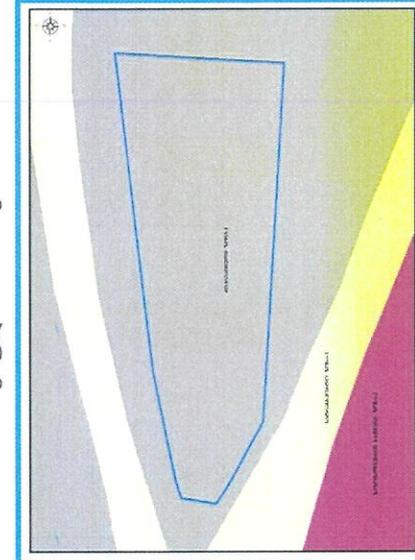
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=99943&Irid=10880#/C=44.7678925-41.7868069@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01211734010-67

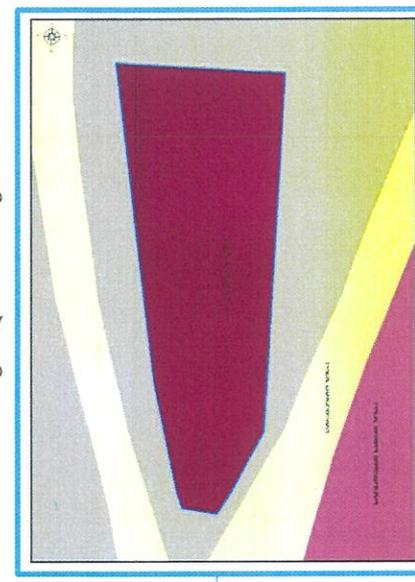
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1751 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება



სარეკრედიო ზონა-1 (რზ-1) (1751.კვ.მ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1751.კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის ბოზიცი: 2021 წლის 30 ივნისის N0121181131 წერილით, თანხმად, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებელი ტერიტორიების თემბატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრედიო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიცი: შესამდგომად მიანია ფუნქციური ზონირების ცვლილება. N01.14.04.016.001 და N01.14.04.001.006 საკადასტრო ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემის და N01.72.14.034.279 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის კვების ობიექტის ფუნქციით განვითარების პირობით

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 40

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავშის I გადასასვლელი

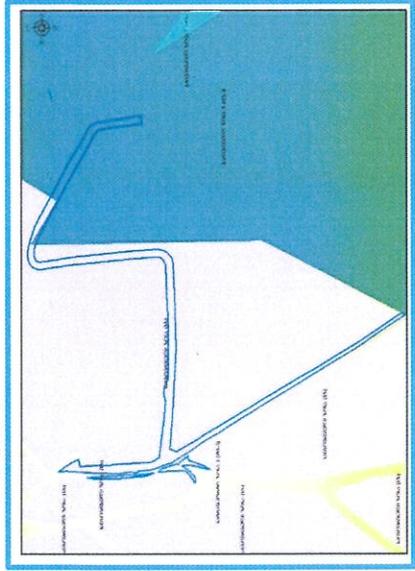
საკადასტრო კოდი: 01.11.17.006.642-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივად არსებული გზის რუკაზე ასახვის მიზნობრიობით

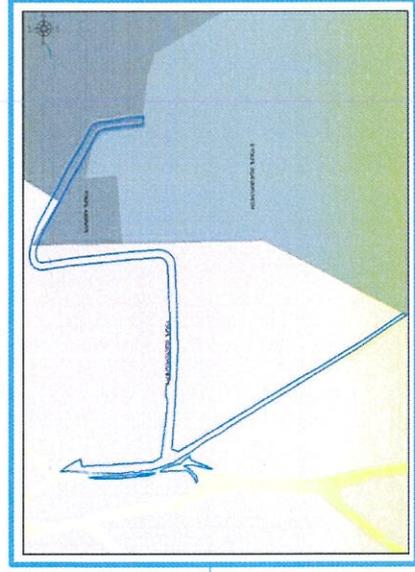
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=100137&Irid=10880#/C=44.8111501-41.7758957@Z=14>

განცხადების ნომერი : N სააგენტოს ინიციატივა

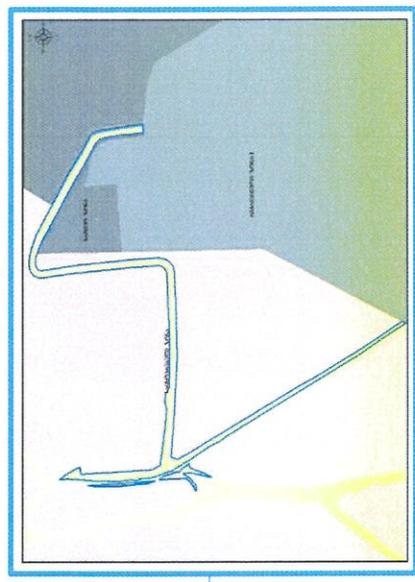
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სატყეო ზონის (სატყეო), საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება

საცხოვრებელი ზონით (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2303 კვ.მ.

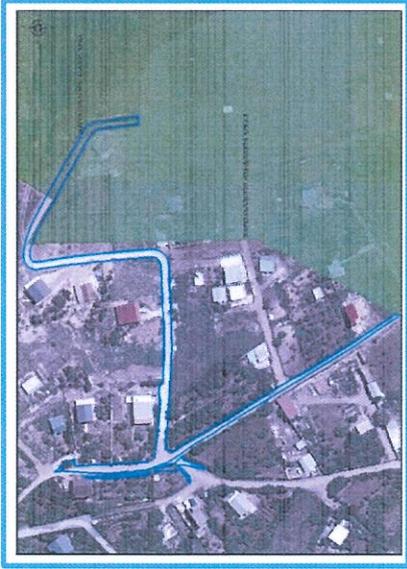
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

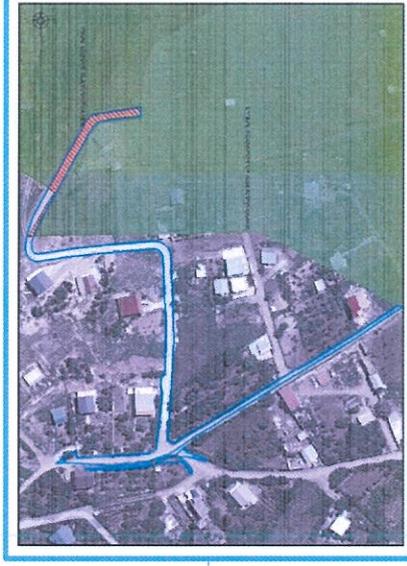
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1804კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (96კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (403კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (2207 კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (96კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 41

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

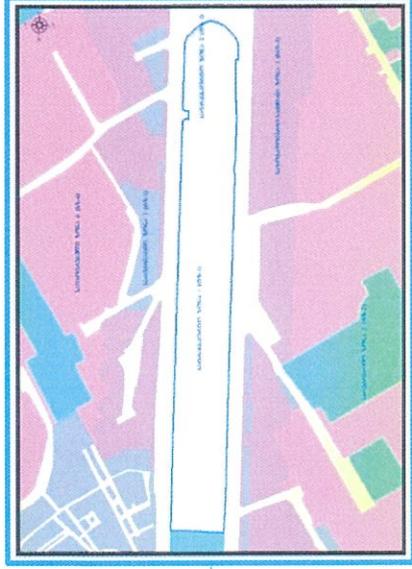
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 3 ვარკეთილის 3, მ/რ, N13 და N15 კორპუსების მიმდებარედ, მაგისტრალის დასაწყისის შუა ზოლში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე

საკადასტრო კოდი : N01.19.20.001.005, 01.19.20.001.138 და მიმდებარე ტერიტორია

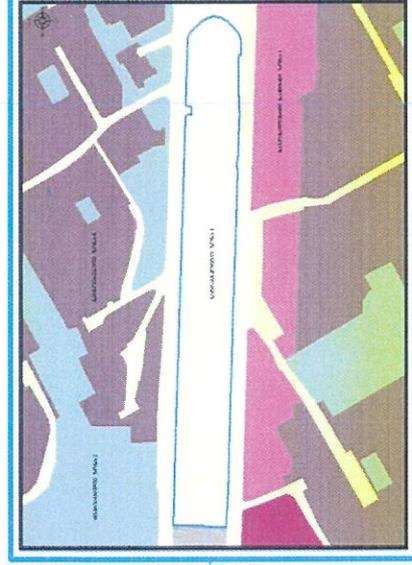
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=99897&Irid=10880#/C=44.8738372-41.6984860@Z=18>

განცხადების ნომერი : სააგენტოს ინიციატივა

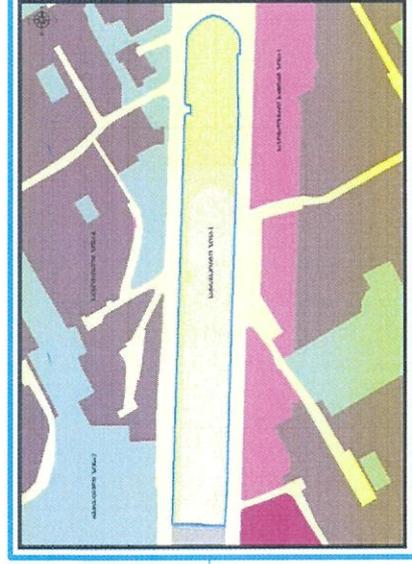
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 18713 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (18713კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (18713კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ბოზიფია : თანხმობა