



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბრენძულო



დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 78-28

2 აპრილი
“—” 2021 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის
№39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ. ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

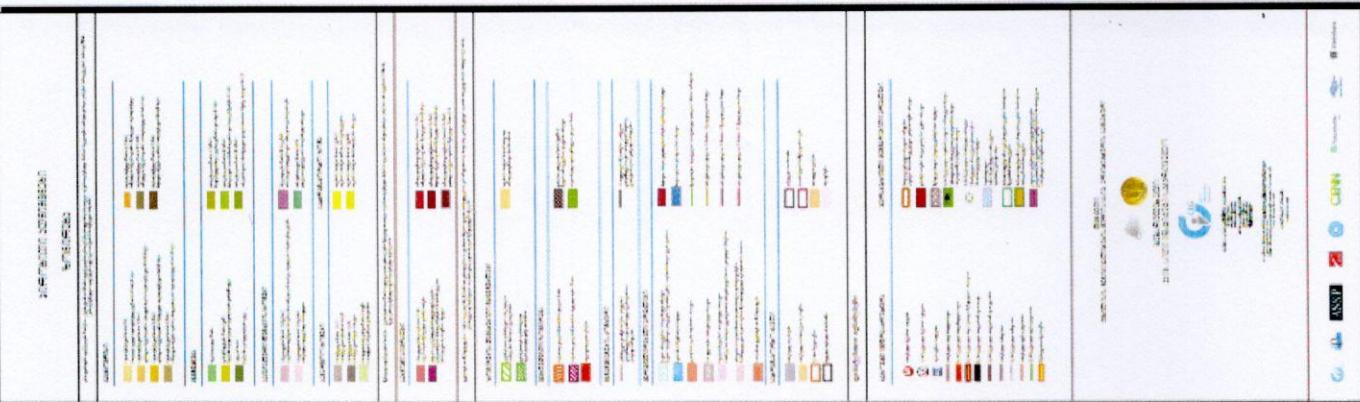
გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქების რუკა“ (დანართი №1.11) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

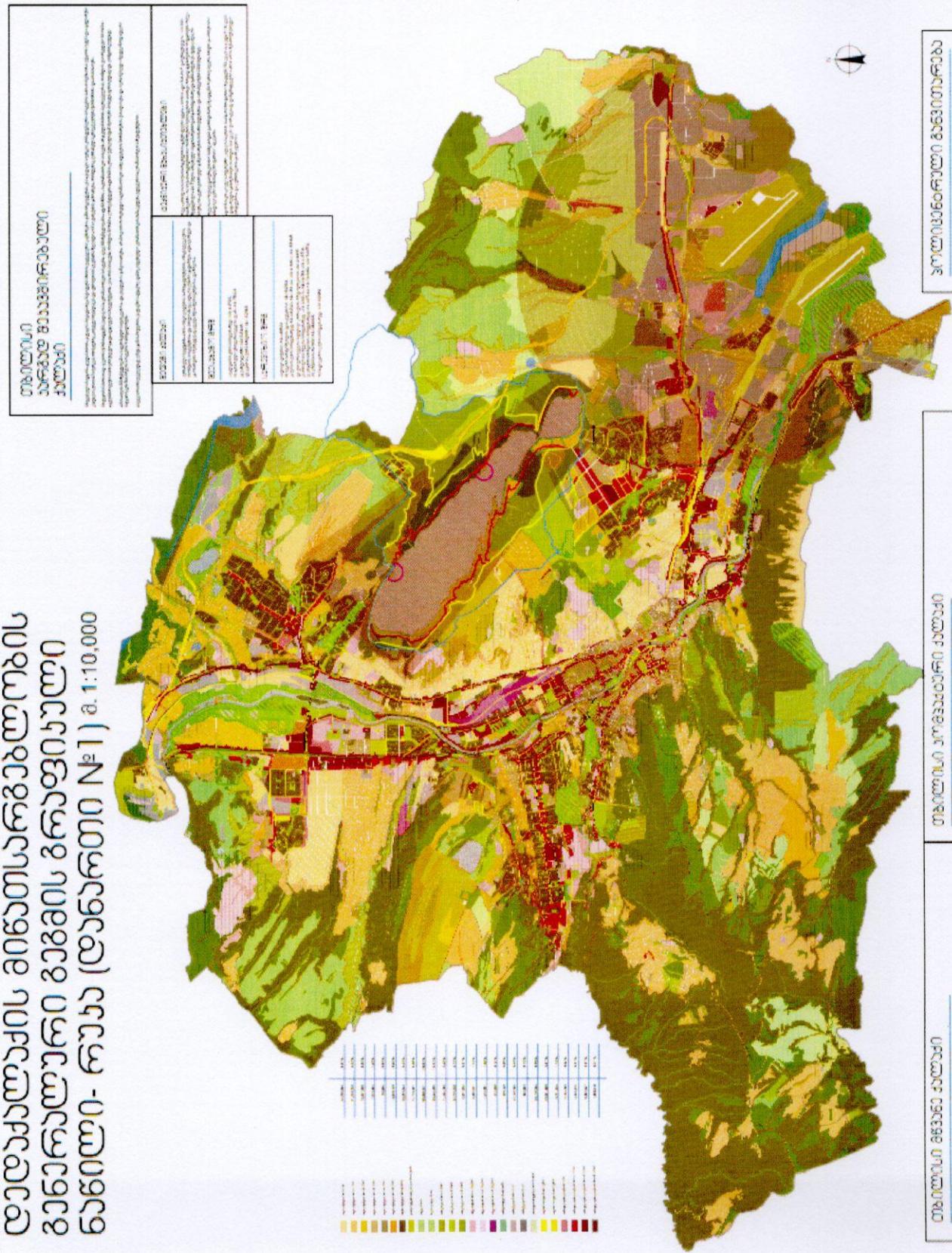
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

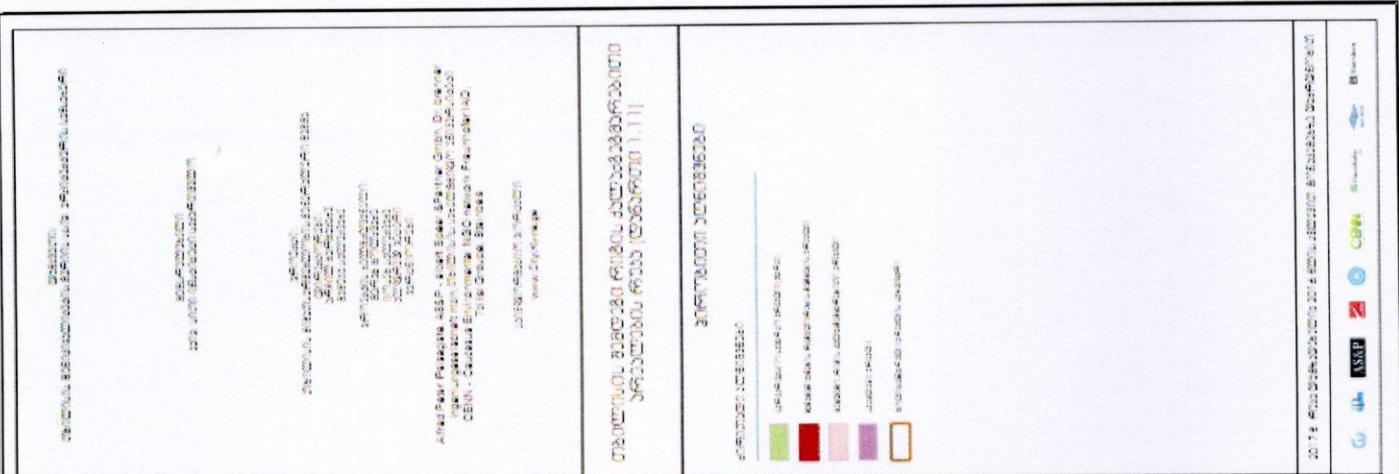


ජාතික ප්‍රමාණ පිටපත
නොමැත්තුවල සංස්කරණය කිරීමෙහි

උරදේ ප්‍රමාණ පිටපත
නොමැත්තුවල සංස්කරණය කිරීමෙහි



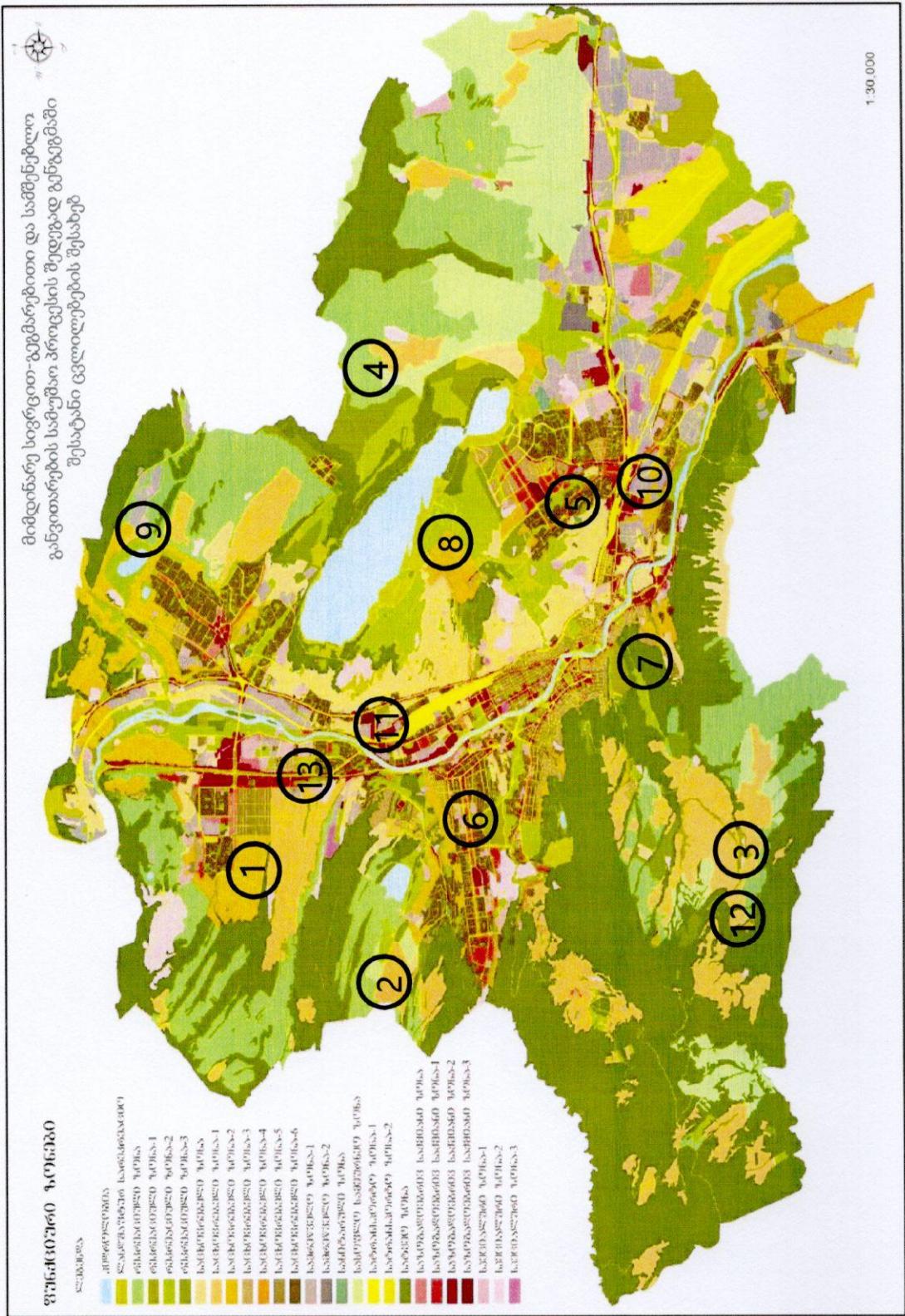






მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად განვითარები შესატანი
ცვლილების შესახებ

1:30 000



საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანწერული პირი: გაა შოთველი
დამკვეთის ინფორმაცია: მერაბ შუმლაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღმი

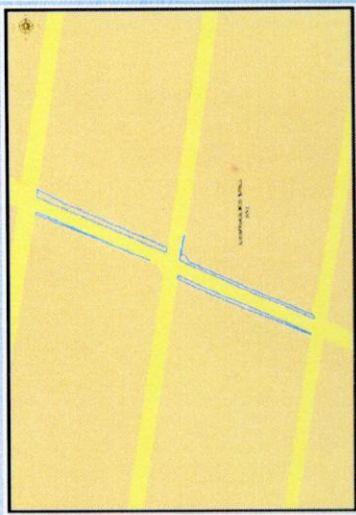
საკადასტრო კიდე: N01.72.14.041.295-ის ნაწილი და მიმდებარე
ტერიტორია

მიზნისრიგისა: გზის კენტრის მოწყერიგება
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=73186&id=10880#/C-44.735>

განჩხადების ნომერი: N 01210712249-67 (N01210463616-67)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (ტბ)

ცვლილების საერთო ფართი: 595 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გებმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

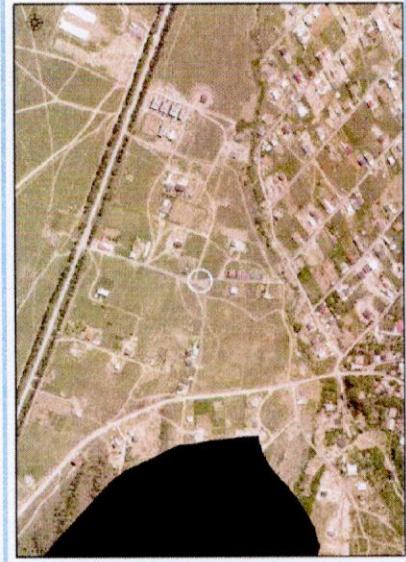
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (595,33 ტ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (595,33 ტ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: თანხმობა

გამწვანების ოქემატური რუკა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: დავით შახებაზოვი
დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ბაბიძე

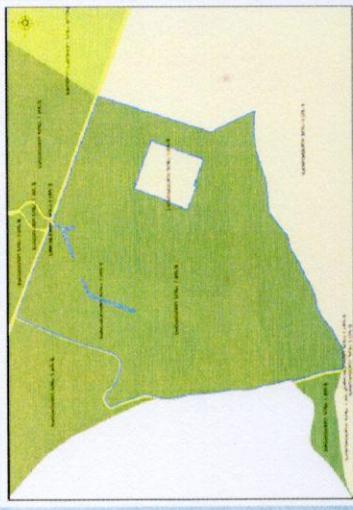
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ქვემო ლიახვი

საკადასტრო კოდი: N72.16.18.273 და მიმღებარ ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=64052&lnId=10880#/C=44.6963088-41.7497472@Z=21>

განცხადების ნომრი: N01210181-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



განცხადების ნომრი: N01210181-67

მოთხოვნის ტესტი: გაწვანებული ტერიტორიების რეკით არსებული სარეკრუაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 0.197338 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გამზის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრუაციო ზონა-3 (რზ-3).

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკმებული ზონა-3 (რზ-3) (197338_33.0)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ლზ-1) (197338_33.0)

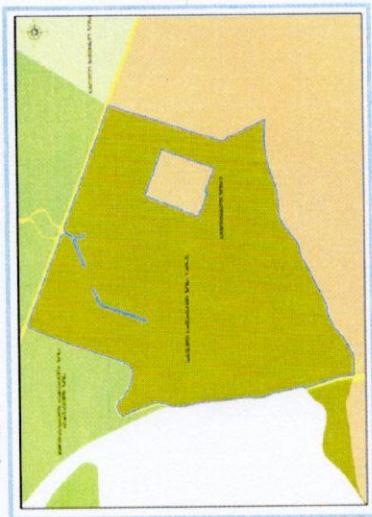
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 19 მარტის N18-01210782653
წერილით, სამსახური თანახმა საპროექტი ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვავებული ტერიტორიების თემატიკური რეგიონი
განსაზღვრული სარკმებული ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საჯუნწოდის პოზიცია: თანხმიდან

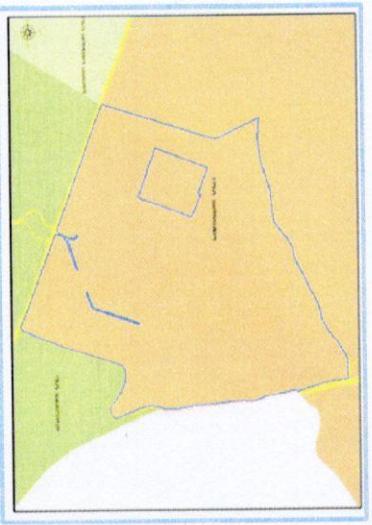
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 2

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფონა



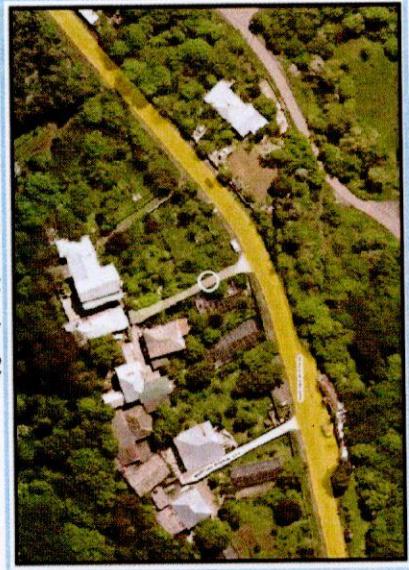
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელა



საკითხი 3

ფუნქციური ზონიზების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: მარგალიტა მეურნიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ობილიძე-გვერდის XV ჩიხი N 3

საკადასტრო კოდი: N81.02.08.621 -ის ნაწილი და მიმღებარებიროვნოვანი

მიზნობრივია: გზის კონტურის მოწყერილება

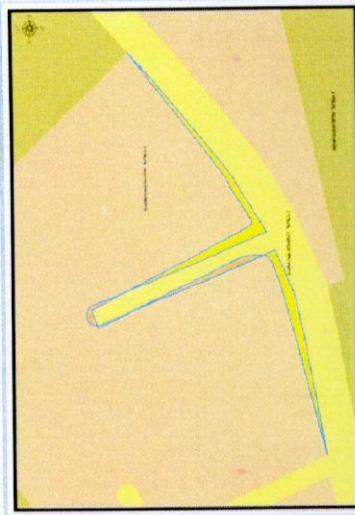
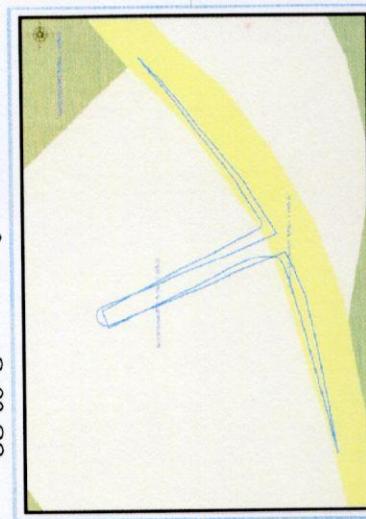
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objid=74631&id=10880#/C=4>
4.7491645-41.6547355@Z=20

განცხადების ნოტი: N 01210762734-67

ფუნქციური ზონიზება 2014-2018

არსებული ზონიზება

მოთხოვნილი ზონიზება



მოთხოვნის ტესტი: საცხოვრებელი ზონა 1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 365 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური ვაგის ფუნქციური ზონიზების რეკომენდაცია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1), საცხოვრებელი ზონა 1 (ტბ-1)

ქალაქის თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსარიდის იურიდიკული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრზედი: თანხმობა

საკითხი 3

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (66_{33,0})

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (66_{33,0})

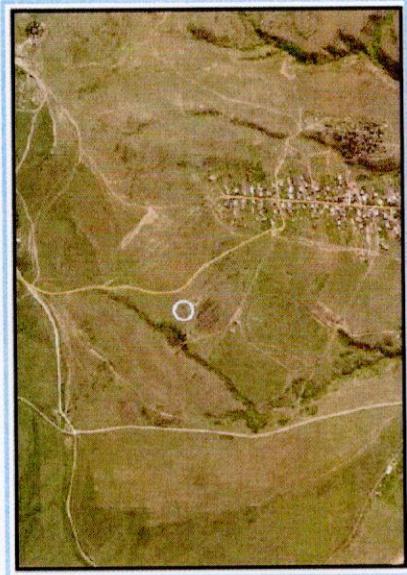
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (299_{33,0})

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (299_{33,0})

საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაზღურებული პირი: სახა ქარების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლალი

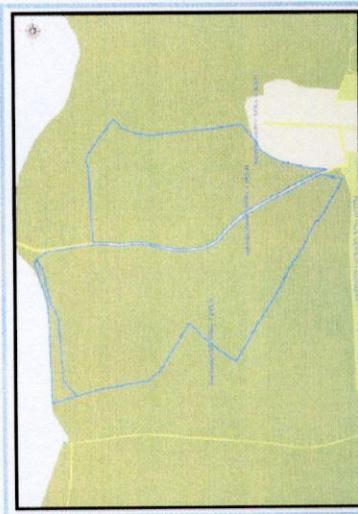
საკადასტრო კოდი: N81.08.04.619-ის ნაწილი და მომდებარე ტერიტორია,

მიზნობრივია: მიწის ნაკვეთის მინაცვლეულის

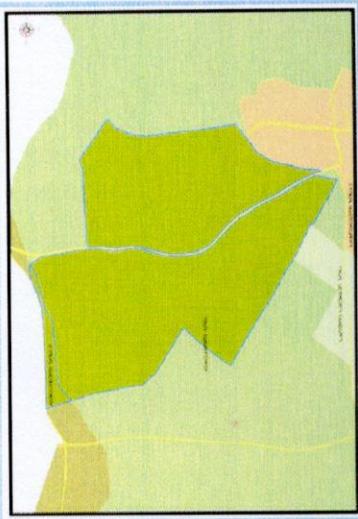
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=64052&id=10880#/C=4.9145193-41.7421285@Z=15>

განკუთხების ნომერი: N012107231-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკვეული ზონა (ზზ), სარკვეული ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება სარკვეული ზონა-2 (რზ-2)-ით;

ცვლილების საქმით ფარილი: 732607 33.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გვერდი ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკვეული ზონა-3 (რზ-3)

საკითხი 4

ზონირების გალანსი

არსებოւლი ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკულუაციო ზონა (რზ) (713984 კვ.მ)

სარკულუაციო ზონა-2 (რზ-2) (732607 კვ.მ)

სარკულუაციო ზონა-3 (რზ-3) (18623 კვ.მ)

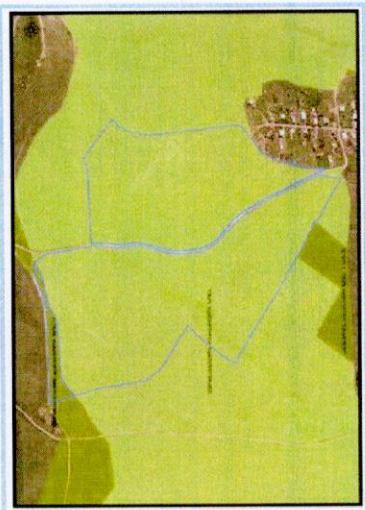
ქსოვილის მუნიციპალიტეტის მერიის გრუმის დაცვის საქსლაში სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 19 მარტის N01210782643 წერილით,
თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება, კურმო, სარკულუაციო ზონა (რზ) და სარკულუაციო ზონა 3 (რზ-3)
შეიცვალოს სარკულუაციო ზონა 2-ით (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამთოობის ორგანიზაციის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანხმობა,

საკითხი 4

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



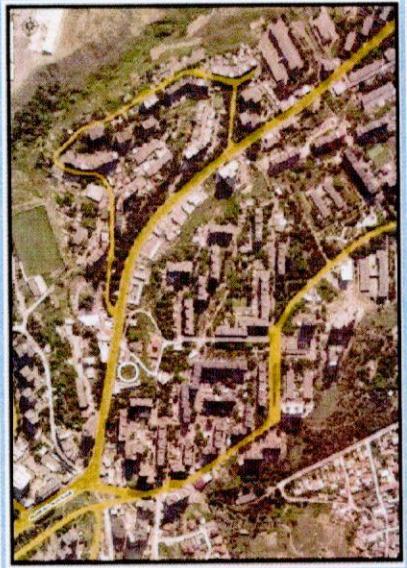
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 5

ფუნქციური ზონისგან ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესულებელი პირი: ზურაბ ნადირაძე
ფაქტთან ინიციატივისა: თემატიკური განვითარების
მსამართი: „ა. ა. რ. ტ.“

მისამართი: ქალაქი ობილისი, შანდორ პუტივის ქუჩა N54
საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.232 -ის ნაწილი და მიმღებანული
ტერიტორია
მიზნობრიობა: მრავალფეროვანი საცავჭრო ცენტრის მშენებლობის
მიზანით

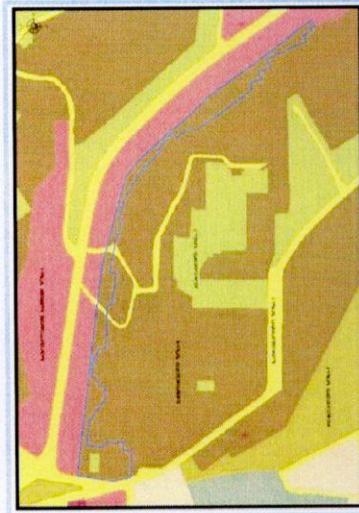
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8577067-41.6983598@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01210701478 67

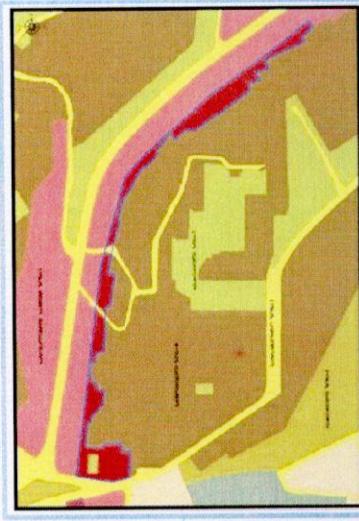
ფუნქციური ზონის 2014-2018



არსებული ზონის განვითარება



მოთხოვნილი ზონის განვითარება



მოთხოვნის ტემატიკა: საცოვჭრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება, საზოგადოებრივ-საჭმალი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართი: 15268 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური განვითარების ფუნქციური ზონის რეკვიზიტებიდან საცავჭრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საჭმალი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 5

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (15268.33.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტ-1) (15268.33.ტ)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდიული პროცესის მუნიციპალიტეტის ტრამსპორტისა და ურბანული განვითარების საჯენტროს პრიზი: თანხმობა №1.17.10.002.232 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმღებრე ტერიტორიაზე.

საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

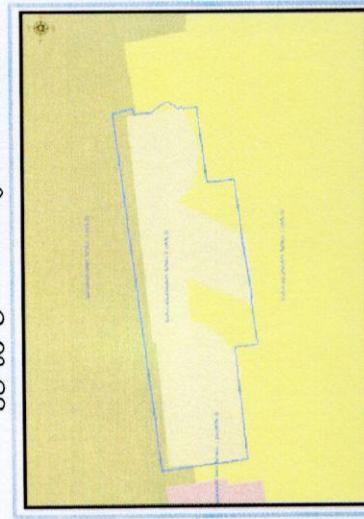


დაზნურებული პირი: კახტაშ ედილაშვილი
მესაკუთრე: საქაო საზოგადოება „ვისილ პუნქტილი ჯორჯია“
მისამართი: ჭალაში იბილისი, ვაკე-ფშაველას გამზირი N278

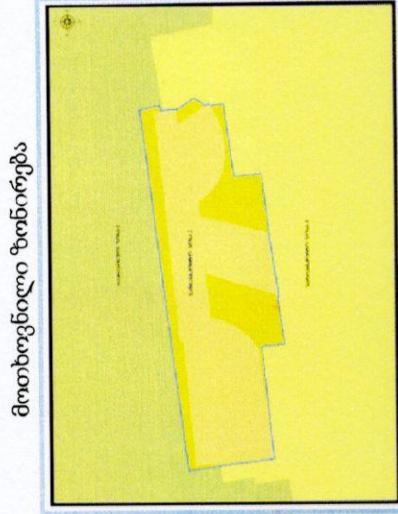
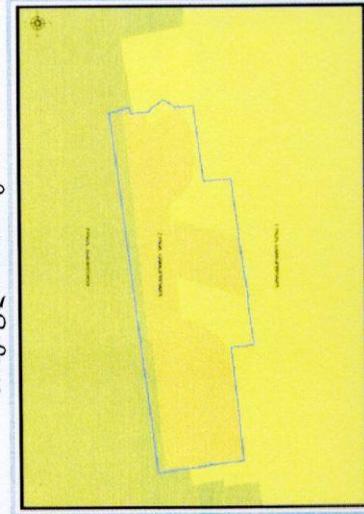
საკადასტრო კოდი: N01.10.15.007.005-ის მიმღებარევ

მიზნობრიობა: ბენზინგასამართი სადგურის და სწრაფი კვების
ობიექტის განვითარების მიზნებთ
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7565910-41.7267758@Z=21>
განცხადების ნომერი: N01210771021-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), სარკერუაციო ზონა-2 (ტბ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართითი: 260 33.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გებაზი ფუნქციური ზონირების რეკორდული სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1), სარკერუაციო ზონა-1 (ტბ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1),

ზომიერების გალანსი

საკითხი 6

არსებული ზომიერება

მოთხოვნილი ზომიერება

სატრანსპორტო ზომა-1 (ტბ-1) (168 კმ)

სატრანსპორტო ზომა-2 (ტბ-2) (260 კმ)

სარკვეულო ზომა-2 (რტ-2) (92 კმ)

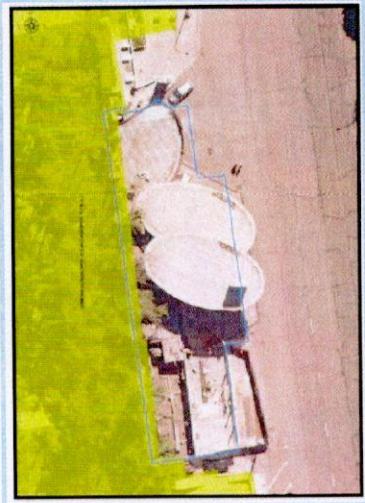
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქუთაის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზიკა: 2021 წლის 23 მარტის N01210823479 წერილით
თანამშავ საპრეზიდენტი სტეფანე განძიშვილის განხილვის მოთხოვნილი ფუნქციური ზომის ცვლილება და გამწვანებული
ტერიტორიების რეგიონ შემოიღვაჲ ქუთაის სარკვეულო ზომა 2-ის (რტ-2) ფუნის მოჩანა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდული პრიზ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საფენტის პრიზი: თანამდებობა:

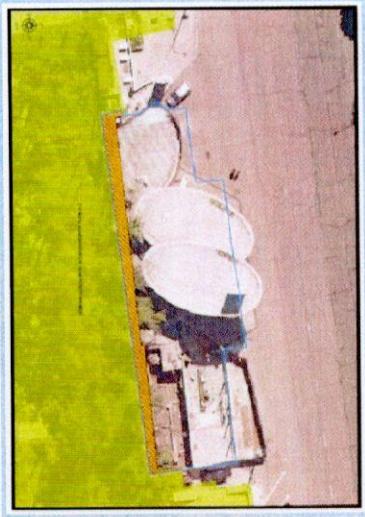
საკითხი 6

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონისა,



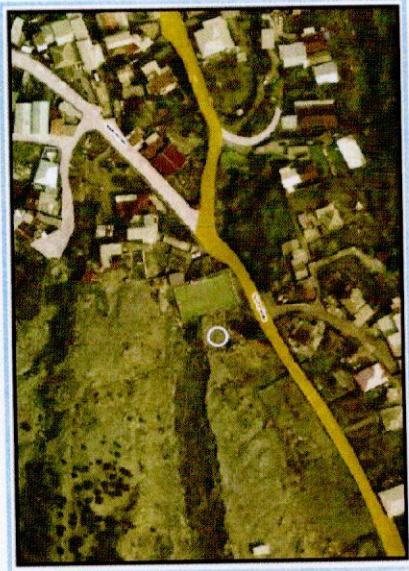
მოთხოვნილი ზონისა



საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



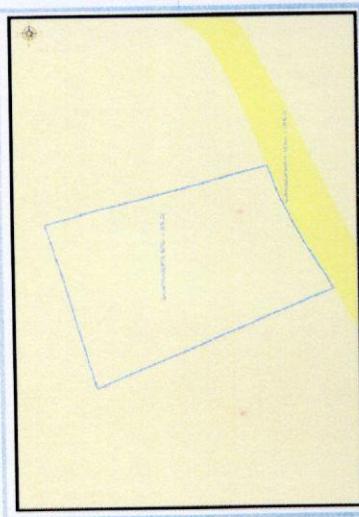
დაბნერესტული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საავ - ქონების მართვისააგენტი
ტესაკუთხი: საავ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბათლება ოქროვანა

საკადასტრო კიდე: N01.18.01.002.298-ის ნაწილი

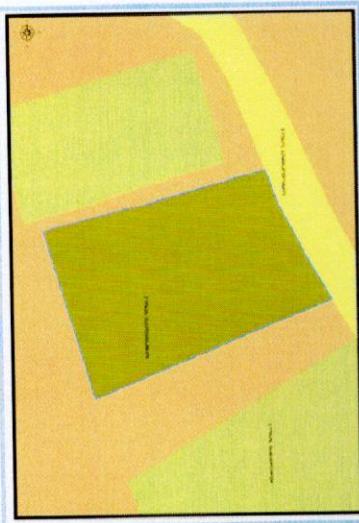
მტხოვანიაბა: სკვერის მშენებლობის მიზნით

<http://maps.google.ge/#/C=44.8001456-41.6789326@Z=15>
განცადების ნომერი: N01210342896-67 (N01210292574-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება
მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2(ზე-2)-ის ცვლილება სარკმლაციი ზონა-1 (ზე-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართიში: 810 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (ზე-2)

საკითხი 7

ზომიერების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2) (81033.მ)

სარკერებელი ზონა-1 (რტ-1) (81033.მ)

ქალაქ თბილისს ზედიგისალიტებს მუნიც განვითა დავის სახლებზე სამსახურის პრზიდა: 2021 წლის 15 თებერვლის N18-01210433466 წელით, თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კომოდ, საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სტ-2) სარკერებელი ზონა 1-ით (რტ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდული პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიდა: თანამშრომანი.

საკითხი 7

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



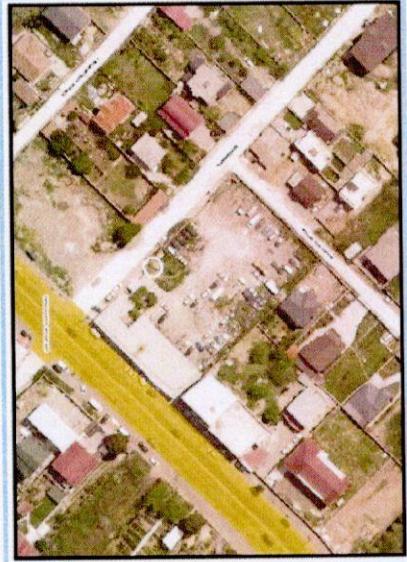
მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 8

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



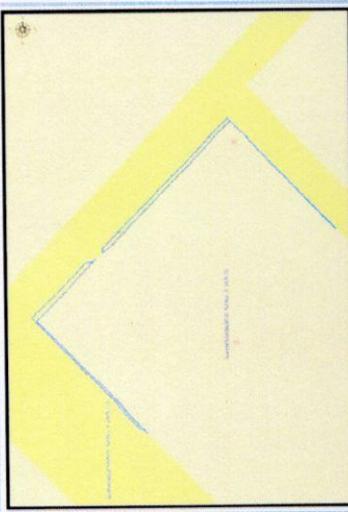
დაინტერესუსყოფი პირი: ზაზა ტუხჩულაშვილი

მისამართი: ჭალა 9 თბილისი, ხევილანერგვი მუნიციპალიტეტი

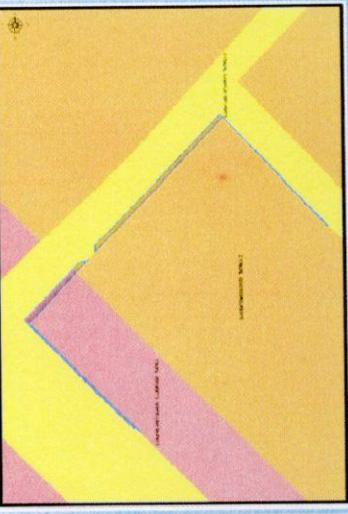
საკადასტრო კიდე: N81.21.09.184, 81.21.01.670, 81.21.04.926 ვა
მძღვანელი
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=70652&id=10880#/{z=44.8354892.41.7323625@Z=17>

განკავების ნომერი: №01210613696-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-ხაჯშიანი ზონა (სსზ), საცხოვრიშელი ზონა-2 (ტბ-2)-ის
ცვლილების საწყისი ფართიზე 114 ჟღ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 8

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (114^{კმ})

საცხოვრებელი ზონა-2 (გზ-2) (64^{კმ})

საზოგადოებრივ-სამართლო ზონა (სსტ) (50^{კმ})

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ფუნქციალური პრის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ფუნქციალური პრის და ურჩაწყლი განვითარების სამსახურის პრიზრი: თასწორია.

საკითხი 9

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგოლმდებარება

დაინტერესული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი

საკადასტრო კოდი: N72.13.47.718-ის მაწილები

მიზნის მიზანი: მიწის ნაკვეთის მოწავლეობა

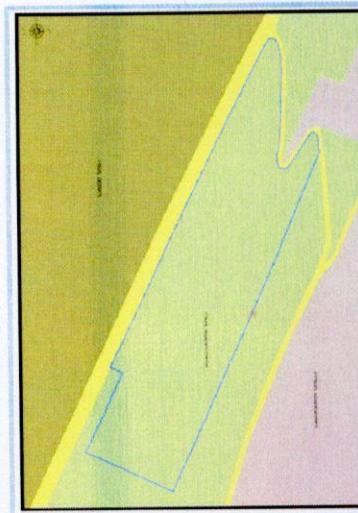
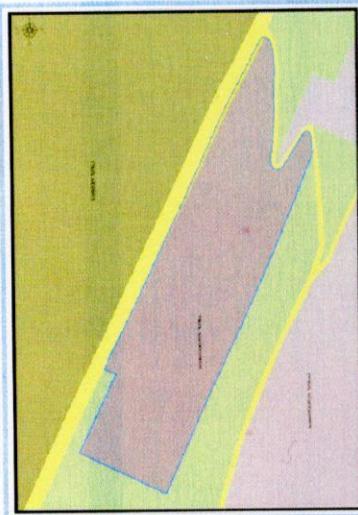
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=74488&id=10880#/C=44.8584374-41.8123750@Z=16>

განცხადების ნომერი: N01210753780_67

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: სარუკავები ზონის (ზ-1) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართი: 75021 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გებას ფუნქციური ზონირების რეგიონი ზონა-3 (ზ-3)

საკითხი 9

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკმელები ზონა (რტ) (75021_33.0)

სამრჩველი ზონა-1 (ს-1) (74027_33.0)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (994_33.0)

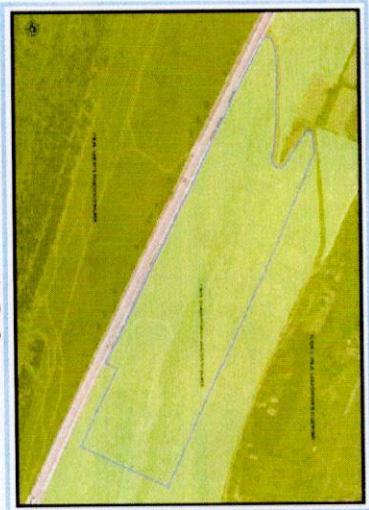
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 18 მარტის N 01210772401 წერილის
მიხედვით, თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განთარგიერდეს მოთხოვნილი ფუნქციები ზონის ცვლილება და გამრცვანებული
ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარკმელები ზონის (რტ) ვენის მოსსა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

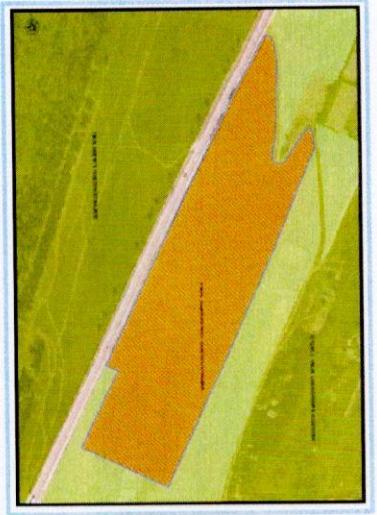
საკითხი 9

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 10

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დანარჩენებული პირი: გიორგი ჭიჭინაძე

მესაკუთრებული გადი ქიმიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოგდან ხმელინვასი სამსახური, N5

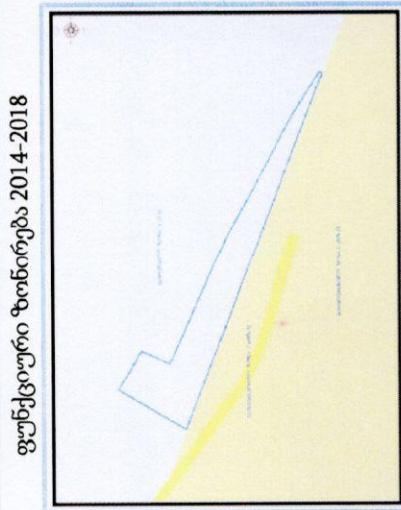
საკადასტრო კოდი: N01.17.11.014.039-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის
მიზნით

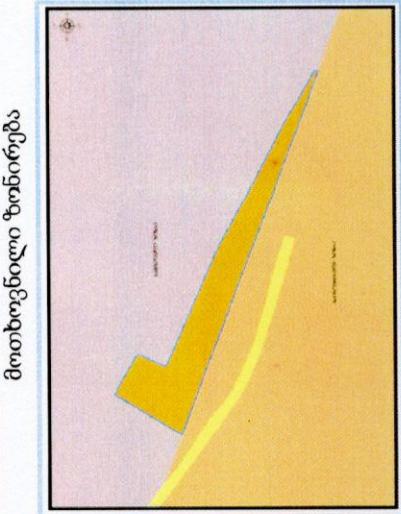
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8619283-41.6772242@Z=20>

განხსნადების ნოტები: N01210814794-67 (N01210563382-67)

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (სტ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სტ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართიზე: 833 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გენბის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიტიკულია სამრეწველო ზონა-1 (სტ-1)

ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის აღმარხვის თანამდებობის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრიულის N01.17.11.014.039 საკადასტრო ერთიულის ნაწილსა და მიმღებადე ტერიტორიაზე.

სამრეწველო ზონა-1 (ლბ-1) (833_33,0)

არსებული ზონირება
მოთხოვნილი ზონირება

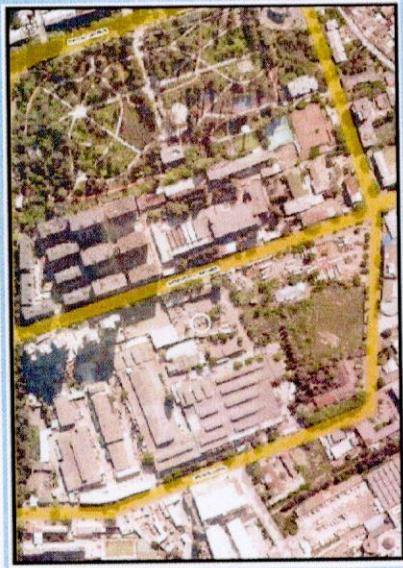
ზონირების გალანსი

საკითხი 10

საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაბატურესტული პირი: გიორგი კაპანაძე
დამკვეთის იზიდირმანია: იურიდიკულთანად
მექანიზმები: შპს "თომა-7"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუქამავის ქ. N1

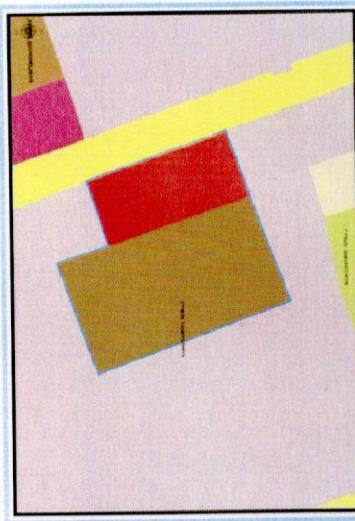
საკადასტრო კილი: N01.12.12.002.074 და მაშინაც და

მაჩნაბრიანება: მრავალფენტერი კომპლექსის განთავსება
განაშენისამის რეგულარუაშის გეგმის შესაბამისად
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=59632&lid=10900#/C=44.7863959-41.7477434@Z=19>
განცხადების ნომერი: N0120211258-67 (N0120342695-67)
სამასახურის ბრძოლივი ბარიკ. N16-01210811098)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართიში: 12203 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვით კრედიტორი სამრწმვლო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 11

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (12203 კვ.ტ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (3538 კვ.ტ)

საჭროვრეზელი ზონა-5 (სზ-5) (8624 კვ.ტ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (41 კვ.ტ)

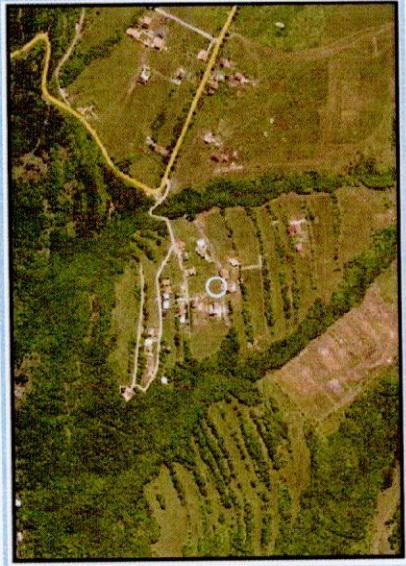


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტის პოზიცია: თანხმობა.

საკითხი 12

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

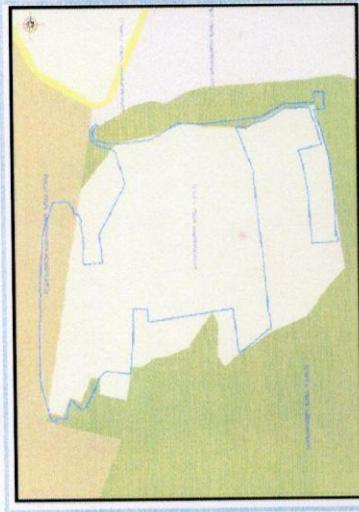
ადგილმდებარება



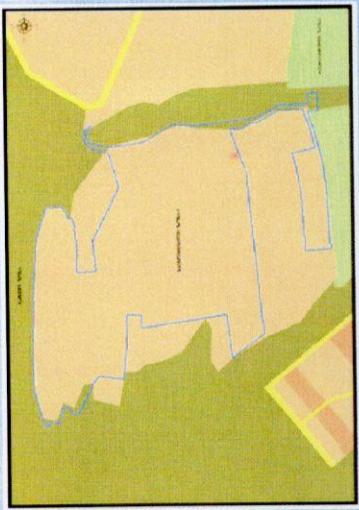
დაინტერესული პირი: ქუთვან ფაჩულია
დამკვითის ონფორმაცია: გორგი გურუშიძე
მქანეულობა: გორგი გურუშიძე
მსამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბაშელა, ტაბაშელას
ველის ქუჩა N76

საკადასტრო კიდი: N81.02.95.518-ის ნაწილი და მიმღებარე
ტერიტორია
მიზნობრივი: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობა განვაჭინიერების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7273261-41.6567708@Z=14>
განცხადების ნომერი: N01210742909-67 (N01210753304-67)

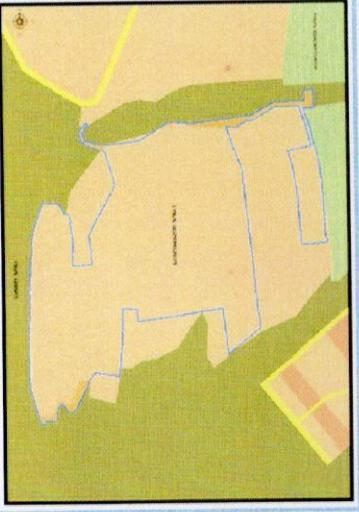
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირების კემის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფარიზი: 4219 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გებმის ფუნქციური ზონირების რეგიონი კონკრეტული საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1), სარუკაციო ზონა-3 (რე-3),
ლანდშაფტურ-სახეობრუნველი ზონა (ლუზ)

საკითხი 12

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყო ზონა (საბური) (4077_{33,0})

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (4219_{33,0})

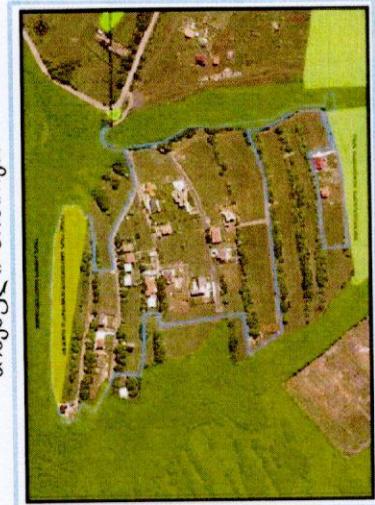
სარევორაცო ზონა (რჩ) (142_{33,0})

ქალაქ თბილისის გუნდის და განვითარების საჯარო სამართლის თურიდოლი პროექტის - ქალაქ თბილის, მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პროექტის პროექტის მიზანით დაგენერირდა.

საკითხი 12

გამშვენების თემატიკური რეგი

არსებოւლი ზონისა



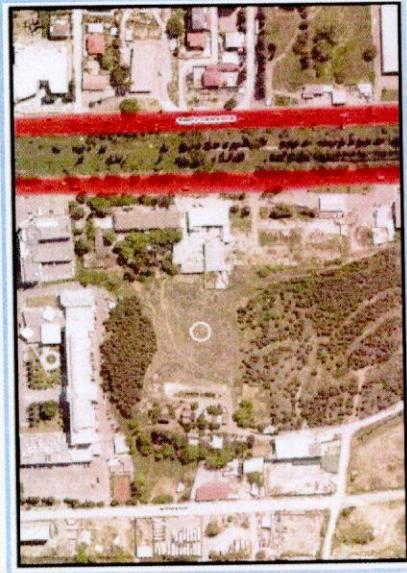
მოთხოვნილი ზონისა



საკითხი 13

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



შესაცემოჯ სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევვანი დავით აღმაშენებელი №4-ის
მიმდებარევ. ხევვანი დავით აღმაშენებელი №6

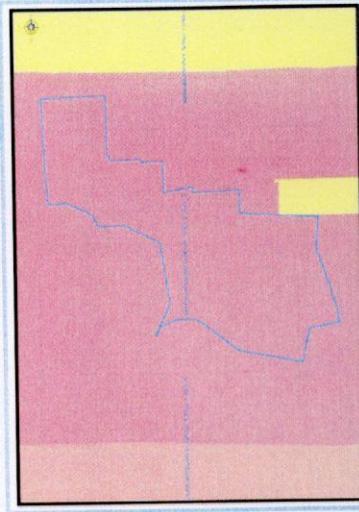
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.055.138, N01.72.14.055.139 ნაწილი ზე

მიზნობრივია: ასალი აღმინისტრაციული ტერიტორია ნაკვეთის
განთავსების მიზნობრივით

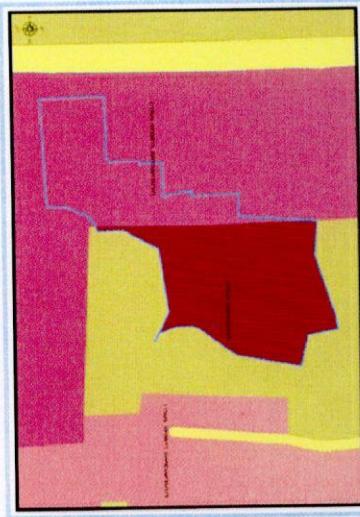
განცხადების ნომერი: N06-0121077516-01

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკმლები ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართისი: 7858 კმ².

2014-2018 წლის გენერალური განმის ფუნქციური ზონირების რევიზით კრცყლდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკვეპცონ ზონა-1 (რე-1) (7858_33.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (მსტ-2) (7858_33.მ)

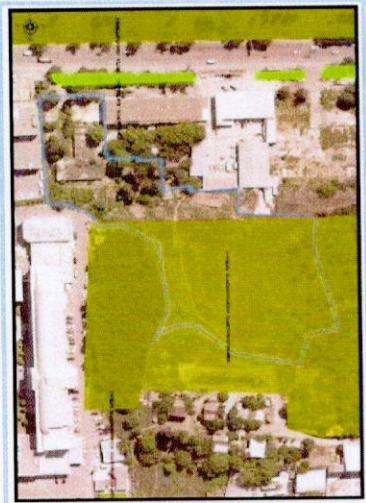
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შენიან გარემოს დაცვის საჭირო სამსახურის მიზნით 2021 წლის 1 აპრილი N18-01210912106 წერილით თანახმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტის: თანამშრომა.

საკითხი 13

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზომირება



მოთხოვნილი ზომირება

