



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 72-143

“ 29 ” დეკემბერი 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაშვილი





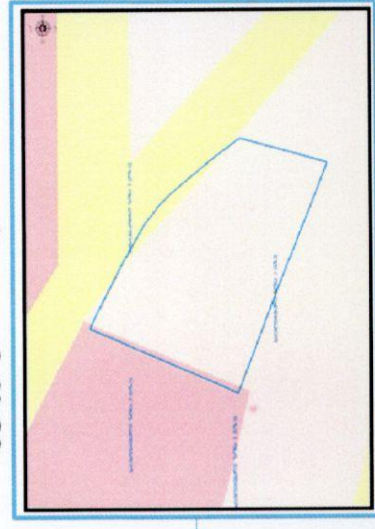
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

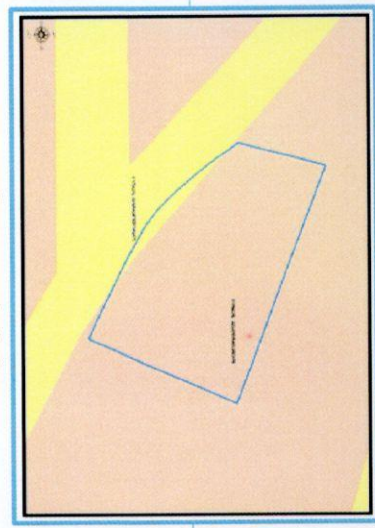


დაინტერესებული პირი: მარი ზანდარაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: ქარილოსი კენჭაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდილო, „ტყემლიანთ მღებში“
საკადასტრო კოდი: N01.72.14.031.562, N01.72.14.031.561 –ის ნაწილი
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=60719&irid=10880#/C=44.7511042-41.7742105@Z=21
განცხადების ნომერი : N 01203492807-67

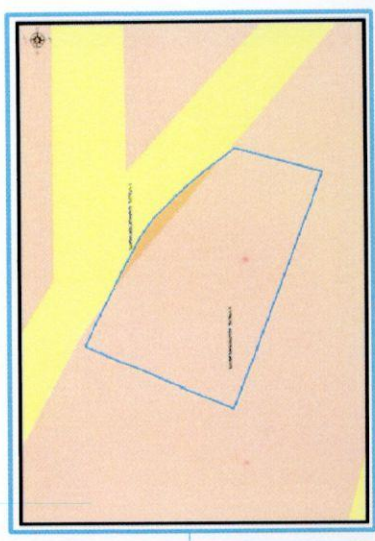
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 41 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონ-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

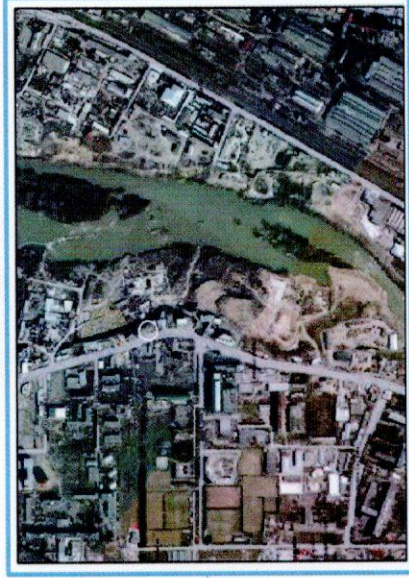
ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (41 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (41 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



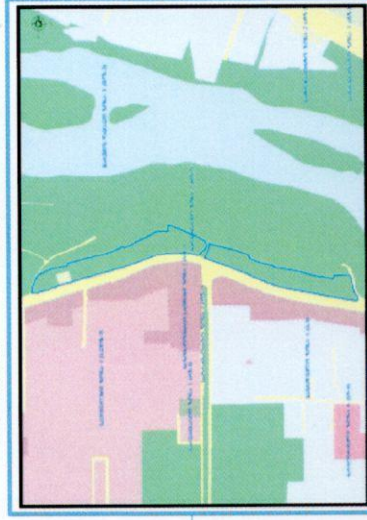
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ა. ბელიაშვილის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N 01.13.02.003.199, 01.13.02.003.108 და
მიმდებარე ტერიტორია

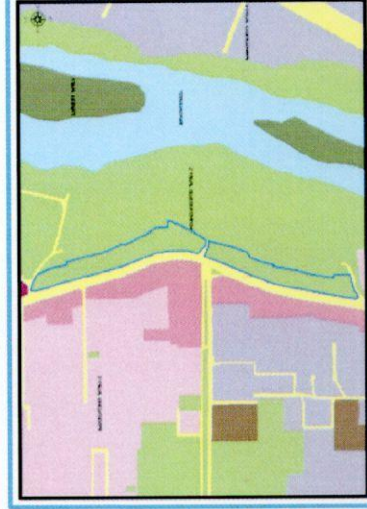
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=60604&lrId=10880#/C=44.7821471-41.7830384@Z=18>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივით

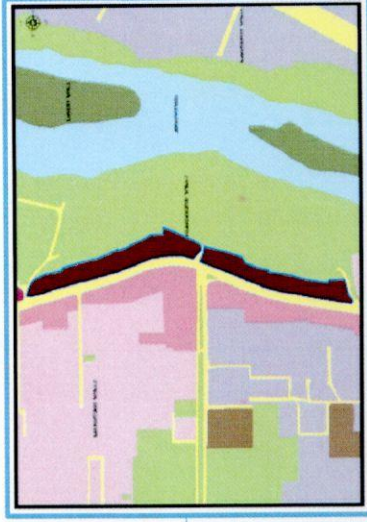
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 42786 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

ზონირების ბალანსი

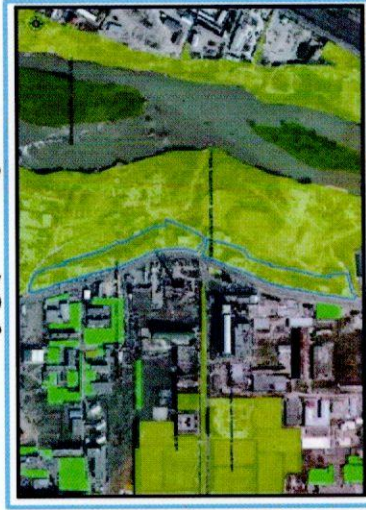
ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (42786 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (42786 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 14 დეკემბრის N18-01203491441 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად, წარმოდგენილ ტერიტორიებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გააწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

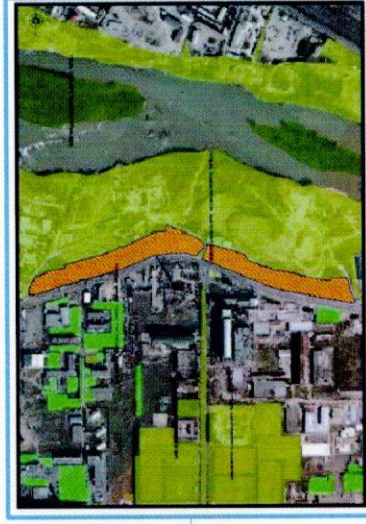
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

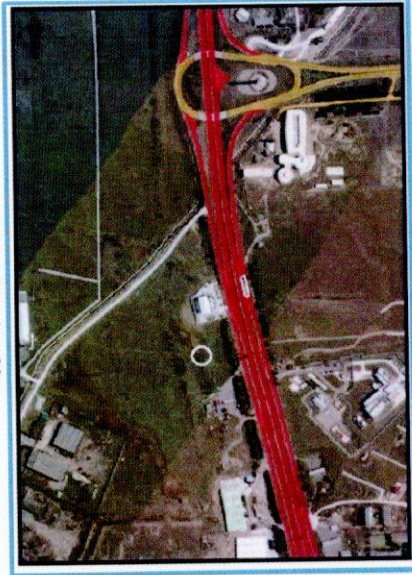


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: ნინო ხვითარია

დამკვეთის იწვევრმაცია: სიმონ მეფარიძე

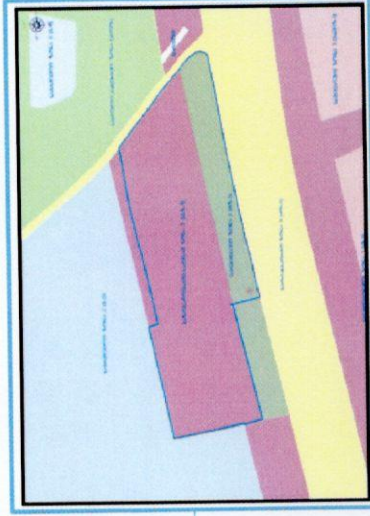
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ზემო ალექსეევსკა, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის

საკადასტრო კოდი : N 01.19.16.003.088-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

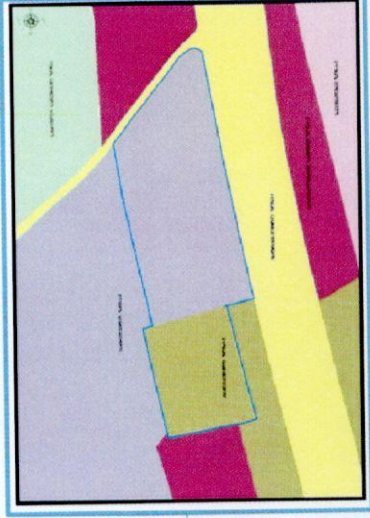
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60021&Irid=10880#/C=44.9459765-41.6930009@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01203432544-67

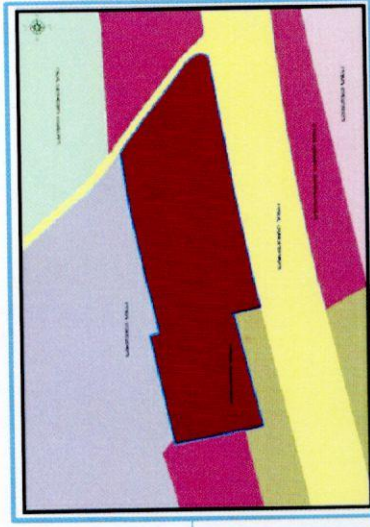
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 25911 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

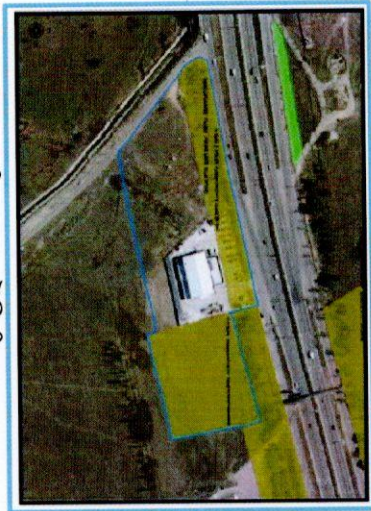
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (7702 კვ.მ) სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (18209 კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (25911 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 21 დეკემბრის N01203561325 წერილის მიხედვით, სამსახურის კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიაჩნია, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელდეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების შესაბამისად დამტკიცებული ზონები.

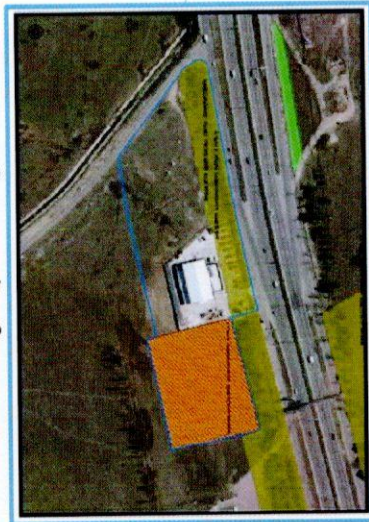
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

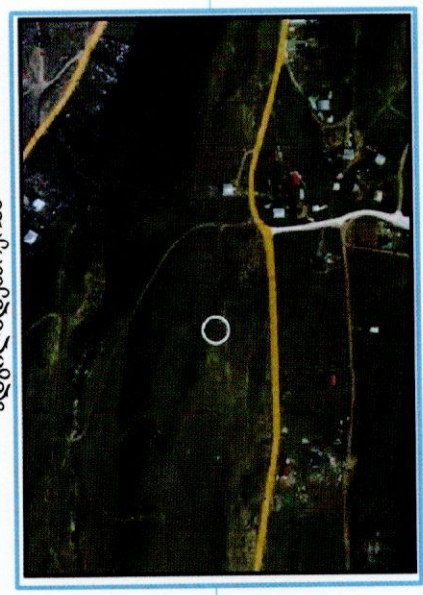


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დამატებითი ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

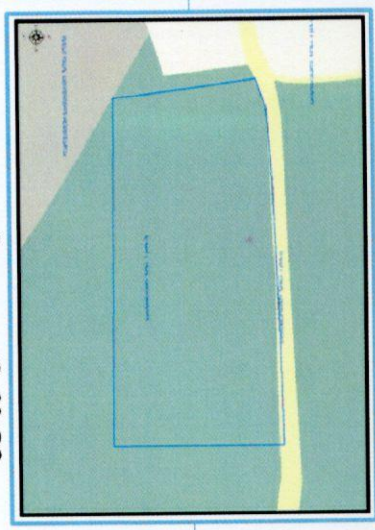
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელ თხიზვალას მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 72.16.15.689, 72.16.15.921

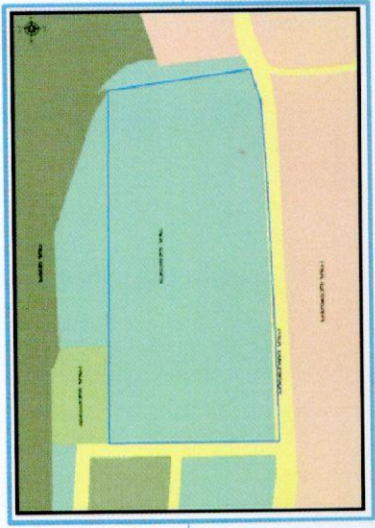
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=59387&Irid=10880#/C=44.6988341-41.7374999@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01203431599-67

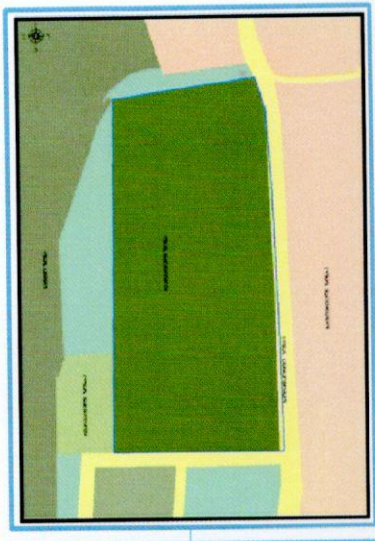
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 21554 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეგულაციო ზონა (რ"ზ) (21554.33 მ)	სარეგულაციო ზონა-3 (რ"ზ-3) (21554.33 მ)

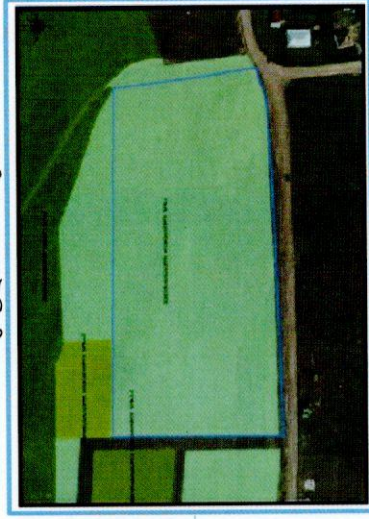
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 14 დეკემბრის N01203491449 და 2020 წლის 21 დეკემბრის N18-01203562557 წერილებით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

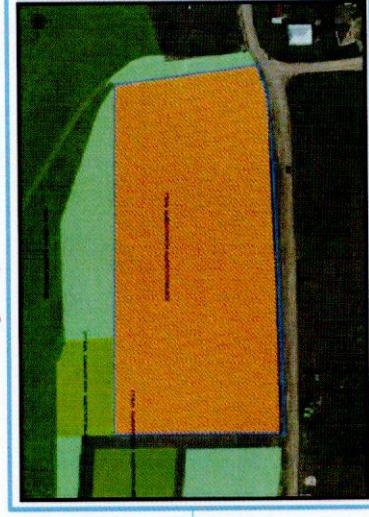
გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

არსებული ზონირება

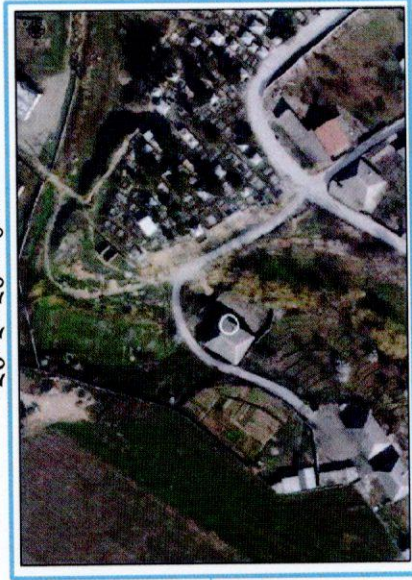


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კამალა მუსაყევა

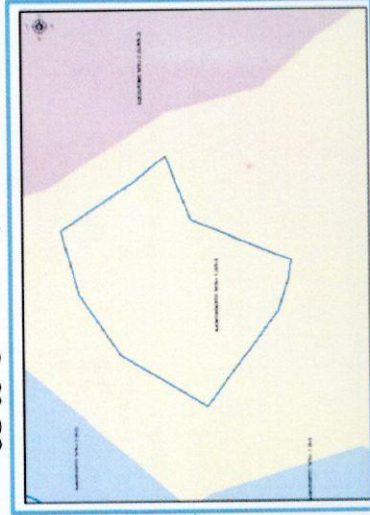
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა

საკადასტრო კოდი : N 81.05.02.714

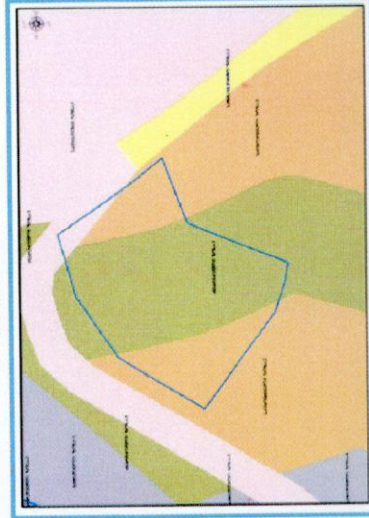
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&obId=55732&rid=10880#/C=44.9191029-41.643457@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01203111295-67

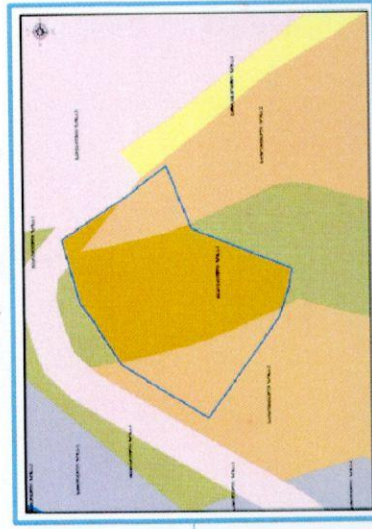
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა-2 (სპეზზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 630 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (600 კვ.მ) სპეციალური ზონა-2 (სპეც'ზ-2) (30 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (630 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 ნოემბრის N18-01203211921 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



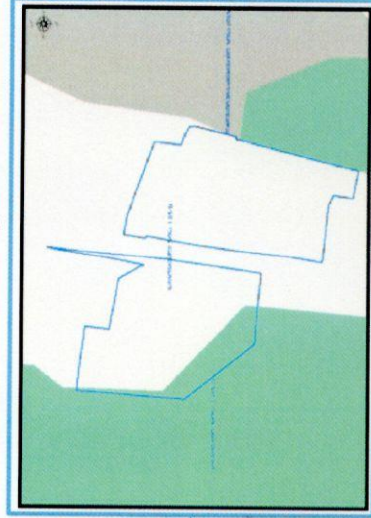
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

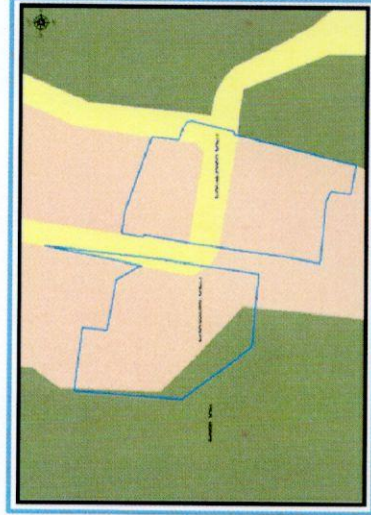


დაინტერესებული პირი: დავით სიხარულიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჩხაიძე, თამარ ჩხაიძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, სამთავრობო ცენტრალური ზონის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი : N 01.20.01.120.023-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=60604&lrld=10880#/C=44.6862441-41.6931136@Z=14
განცხადების ნომერი : N 01203491209-67

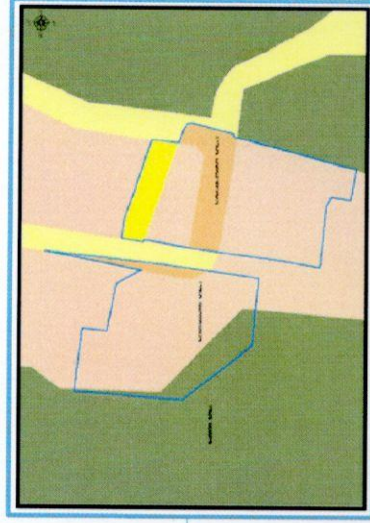
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
 ცვლილების საერთო ფართობი: 642 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონ-1 (სზ-1)

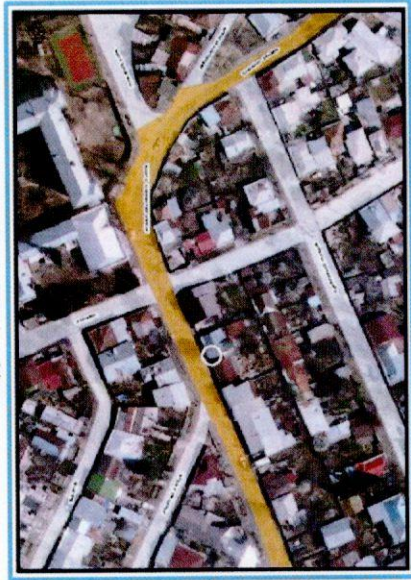
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (424_{კვ.მ}) საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (218_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (424_{კვ.მ}) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (218_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



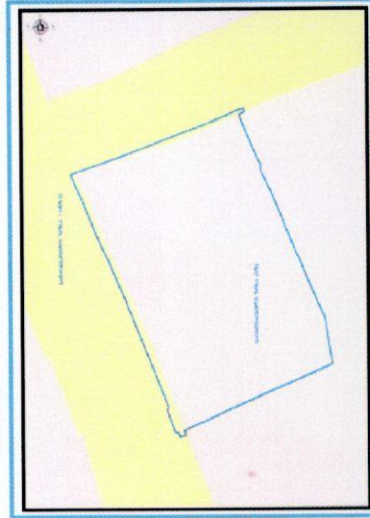
დაინტერესებული პირი: ზადრი გრძელიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გრძელიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მესხიშვილის ქუჩა N 49-51

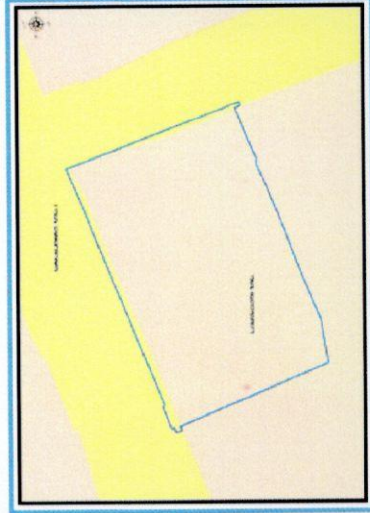
საკადასტრო კოდი : N 01.12.13.077.011, 01.12.13.077.014,
01.12.13.077.015 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი : N 01203441971-67

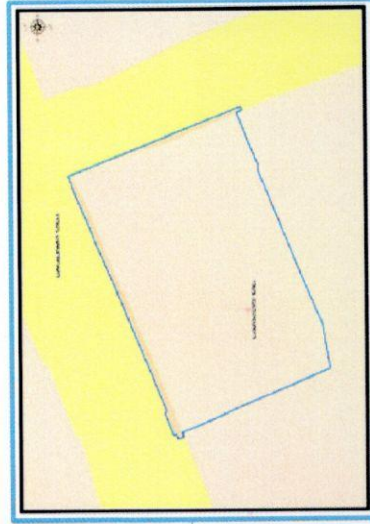
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საგზაო-ტრანსპორტული ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 49 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონით (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

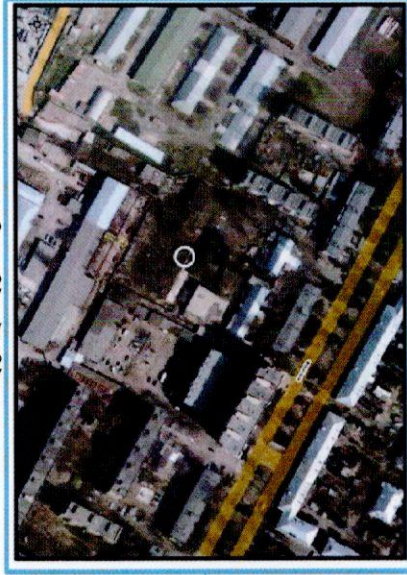
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (49^{33,ბ})	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (49^{33,ბ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მოაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 8

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით კაშია

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე დიდელაშვილი

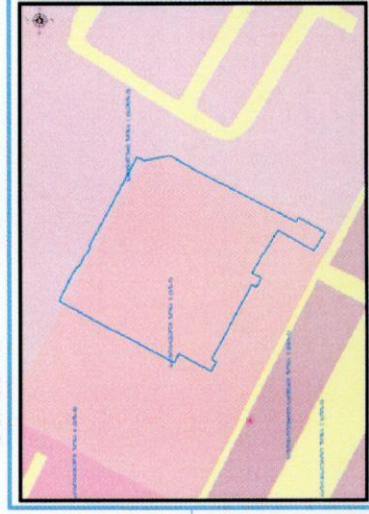
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N 38

საკადასტრო კოდი : N 01.19.34.003.216, 01.19.34.003.217

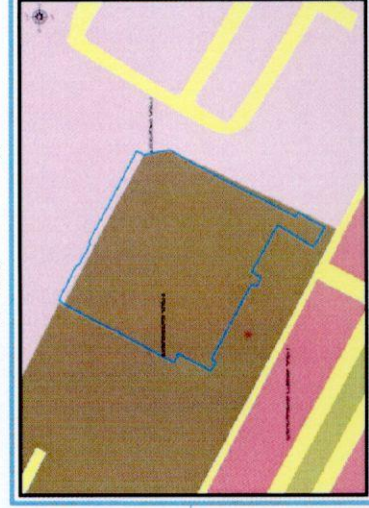
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=59220&irId=10880#/C=44.8723469-41.6887416@Z=13>

განცხადების ნომერი : N 01203372424-67

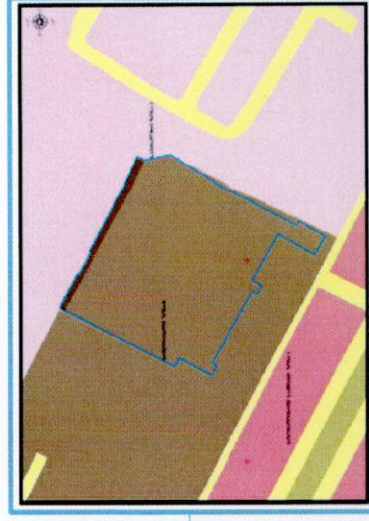
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სპ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 364 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სპ-5), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (364.33 მ)	საცხოვერებელი ზონა-6 (სზ-6) (364.33 მ)

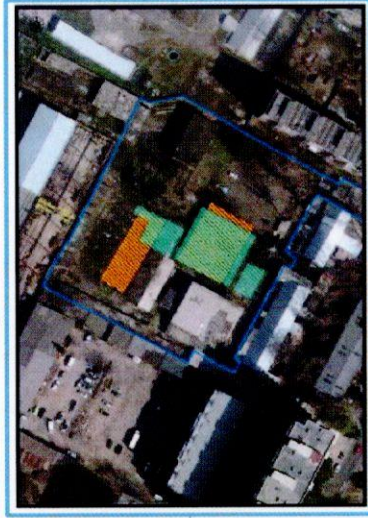
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 21 დეკემბრის N18-01203561209 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, განხორციელდეს მოთხოვნილი სახით შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის ადგილმონაცვლეობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

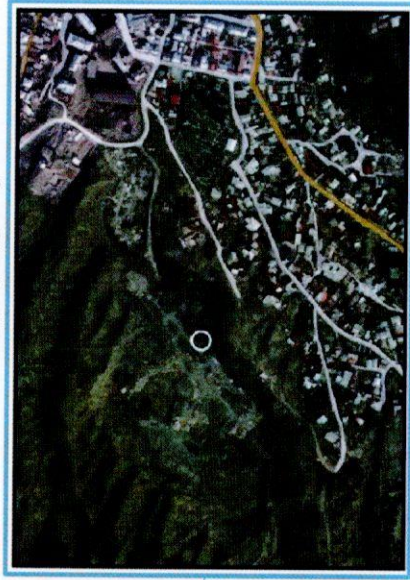


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მამუკა ჩირგაძე

მესაკუთრე: შპს " მონოლითი ჯგუფი პლიუს"

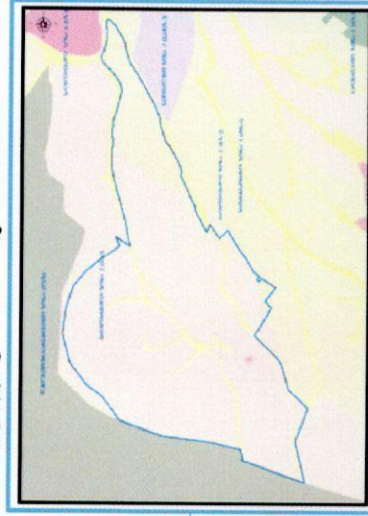
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნადიკვარის ქუჩა N 34-ის მიმდებარედ;
დასახლება ოქროყანა

საკადასტრო კოდი: N01.18.01.002.270 და მიმდებარე ტერიტორია

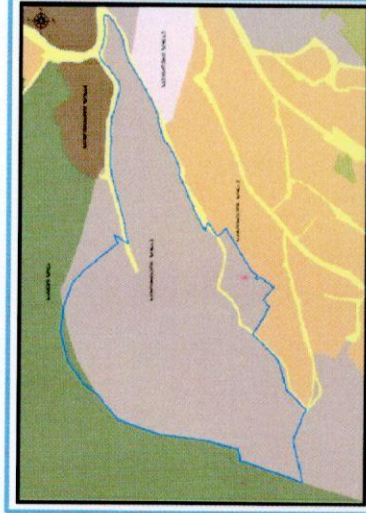
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N0120308956-67 (სამსახურობრივი ბარათი: N16-0120352450)

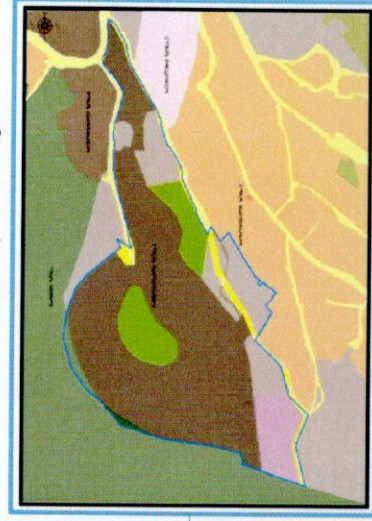
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 88839 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2),
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

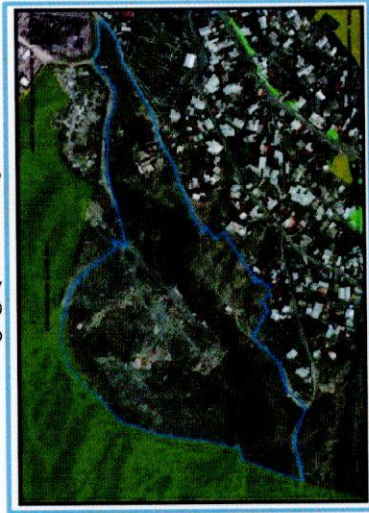
ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მითხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (87785 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (76 კვ.მ)	
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1054 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (439 კვ.მ)	
	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (66573 კვ.მ)	
	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (10722 კვ.მ)	
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3810 კვ.მ)	
	 სატყეო ზონა (სატყეო) (519 კვ.მ)	
	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (6700 კვ.მ)	

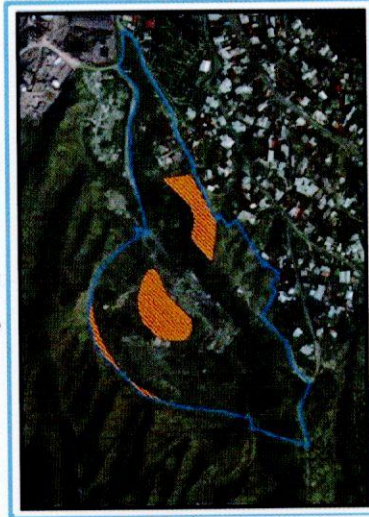
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის განხილვა: თანახმაა განხორციელოს ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



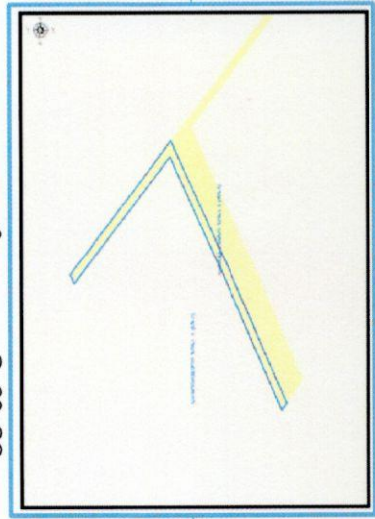
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

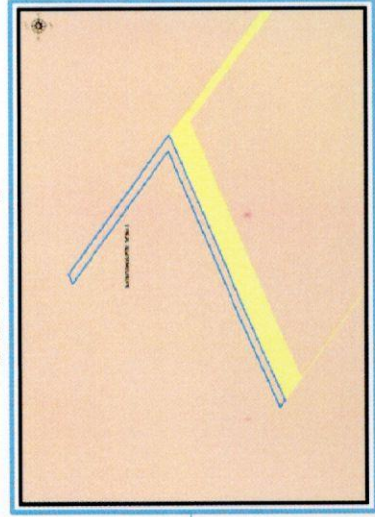


- დაინტერესებული პირი: მიხეილ ჯინჭარაძე
- დამკვეთის იწოდება: გიგა ტარყაშვილი; მალვინა ჩოხელი; სოფიო ტარყაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა
- საკადასტრო კოდი: N72.16.23.768
- მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
- გაცხადების ნომერი: N01203563036-67

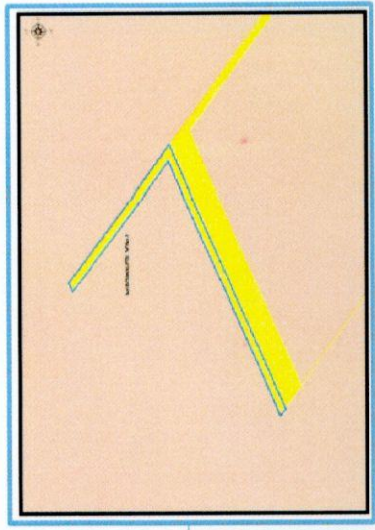
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 439 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

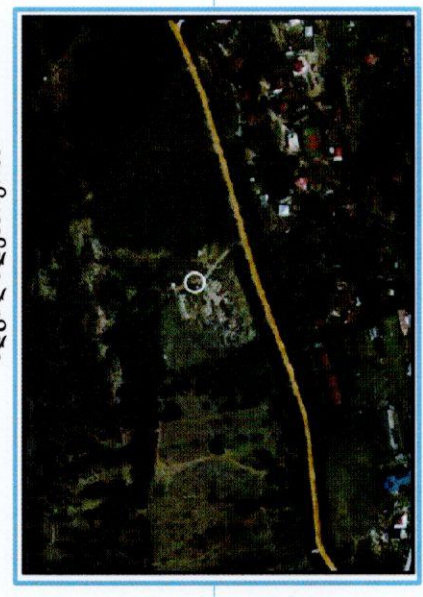
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (439 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (439 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანახმაა განხორციელოს ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ კვირიკაძე, დავით კვირიკაძე, თეონიზ გამყრელიძე

მესაკუთრეები: იური ჭავჭავაძე, გიორგი კიკელიძე, ალექსანდრე საყვარელიძე, კონსტანტინე ოსიპოვი, დავით კვირიკაძე.

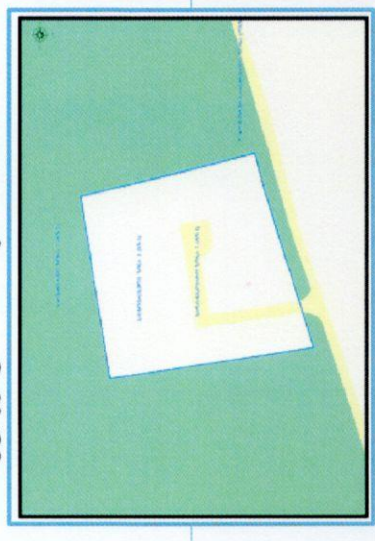
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოქროყანას მიმდებარედ

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7714804-41.6878232@Z=17>

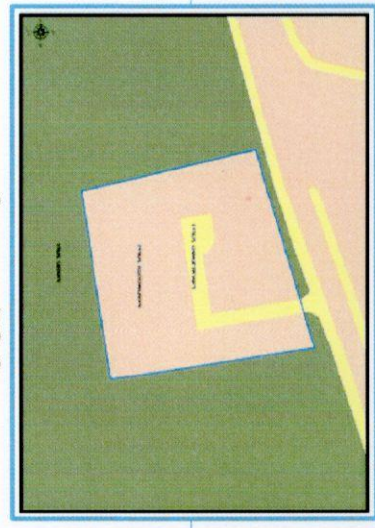
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N01203423355-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-012035416)

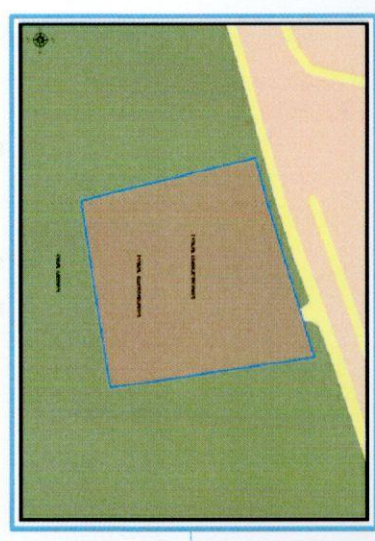
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 20000 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

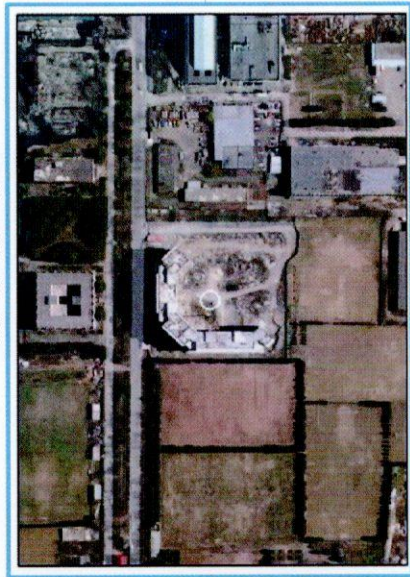
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (18233 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1767 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (20000 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელოს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა

საკითხი 12



დაინტერესებული პირი: პატა სვანიძე

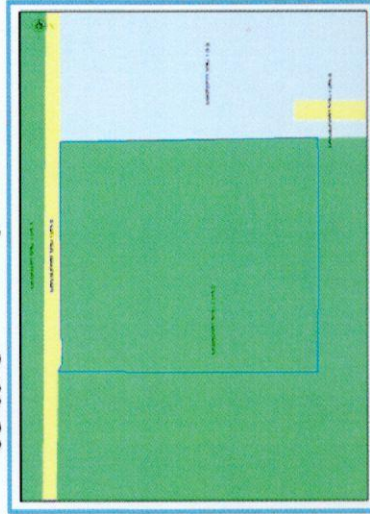
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ზოხუას ქუჩა N10

საკადასტრო კოდი: N01.13.02.005.006 და მიმდებარე ტერიტორია

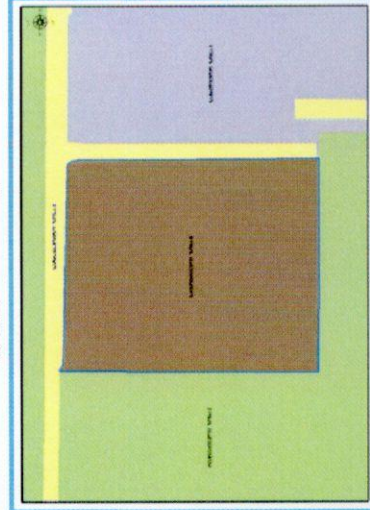
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N01203502181-67

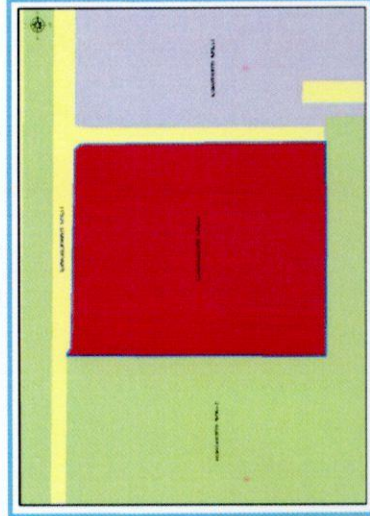
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 11723 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

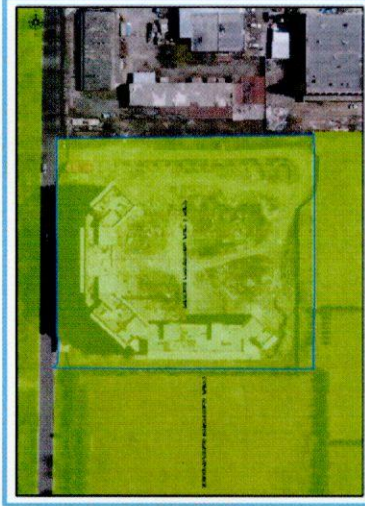
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (საზ-6) (11723_{კვ.მ})	საზოგადოებრივ-საუმეცნიერო ზონა-1 (საზ-1) (11723_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური: 2020 წლის 23 დეკემბრის N18-01203572299 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დანართით წარმოდგენილ არეალზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

არსებული ზონირებისა და გამუწანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რეზა უცვლელი

