



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საგრეგოლო



დადგმუნისა № 69-130

“— 15 —” დეკემბერი 2020 ვ

d. ԹՃՈՂՈՒՅ

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ”
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, '20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი შუბლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთგის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

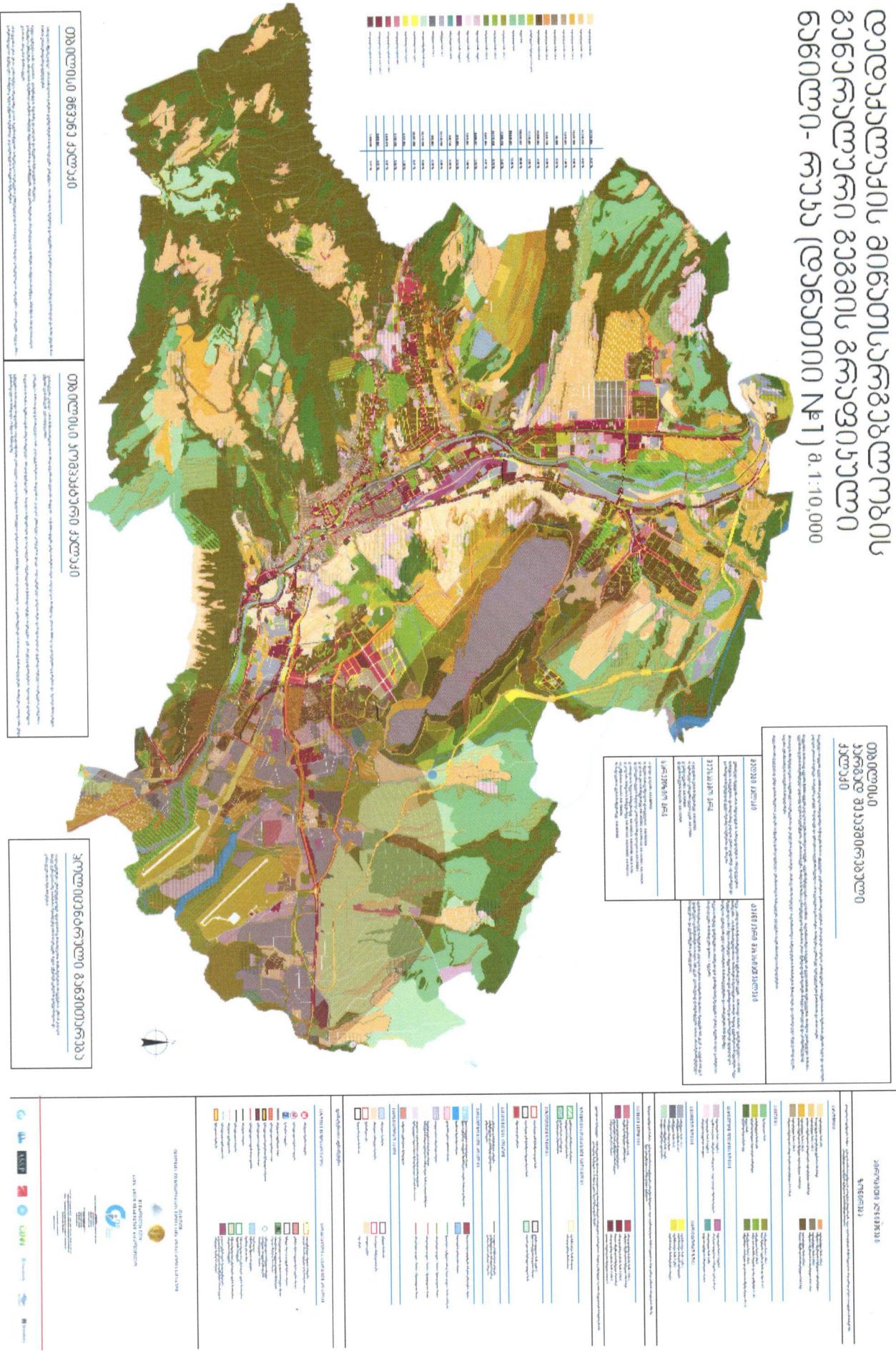
ლეპტოპის მინაშენებლების
განარჩეული გეგმის შრავინაზე
ნაცილი- რენა (დანათი №1) ა. 1:10,000

ଦୀର୍ଘମୁଖ୍ୟ ପାତାଙ୍ଗରେ କାଳିଶାଲ ପାତାଙ୍ଗରେ

ଦୀର୍ଘମୁଖ୍ୟ ପାତାଙ୍ଗରେ କାଳିଶାଲ ପାତାଙ୍ଗରେ

2015-01-01 22:43:20

2015-01-01 22:43:20



© 2010



LAND USE

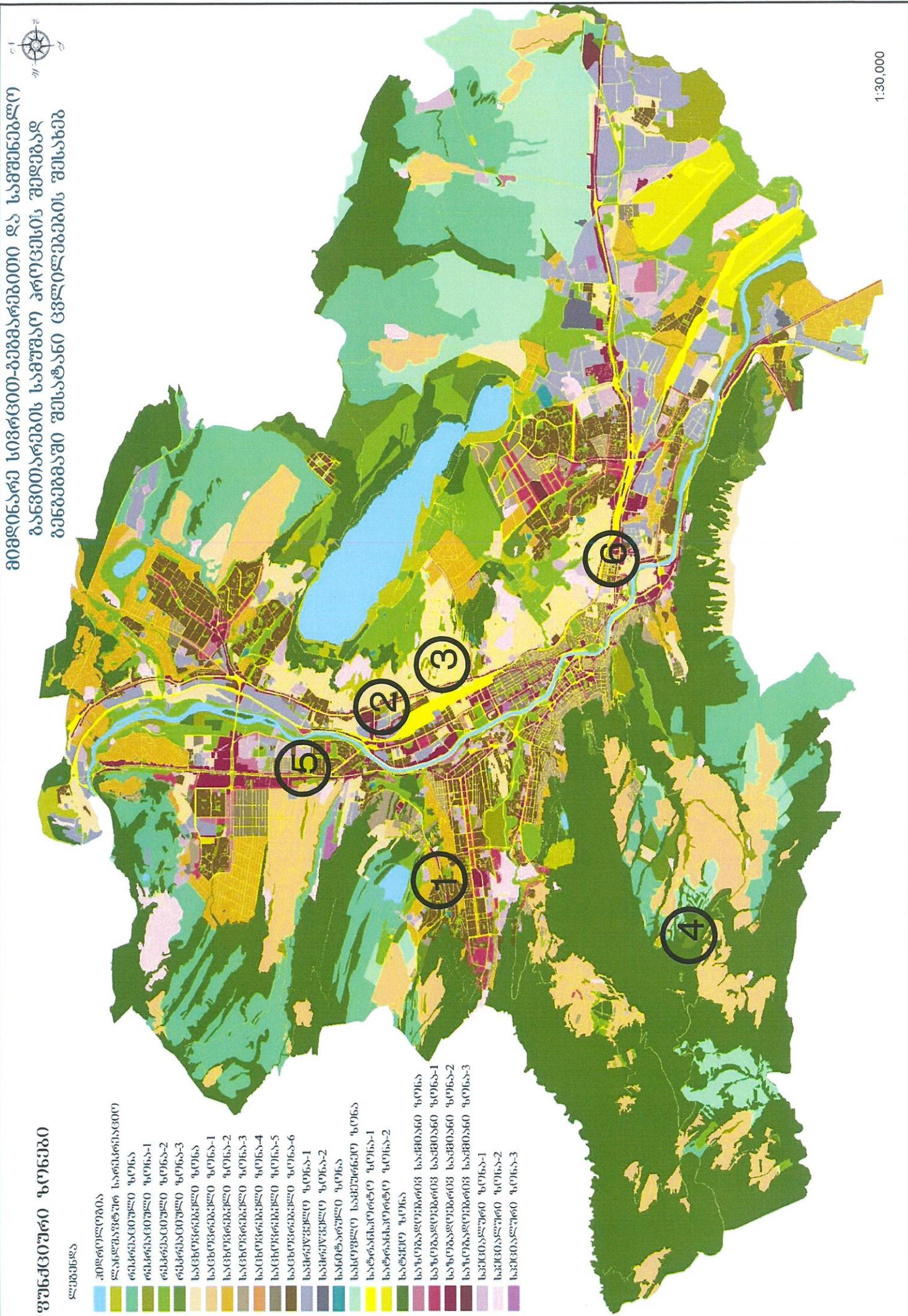


1:30,000



მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ

三國志傳



საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

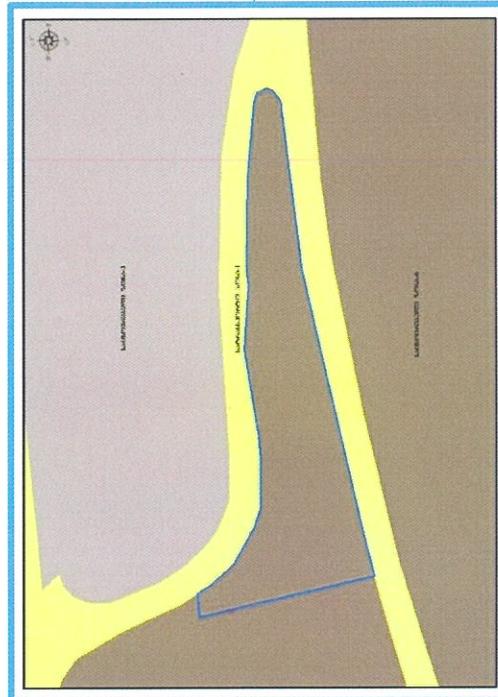
ადგილმდებარეობა



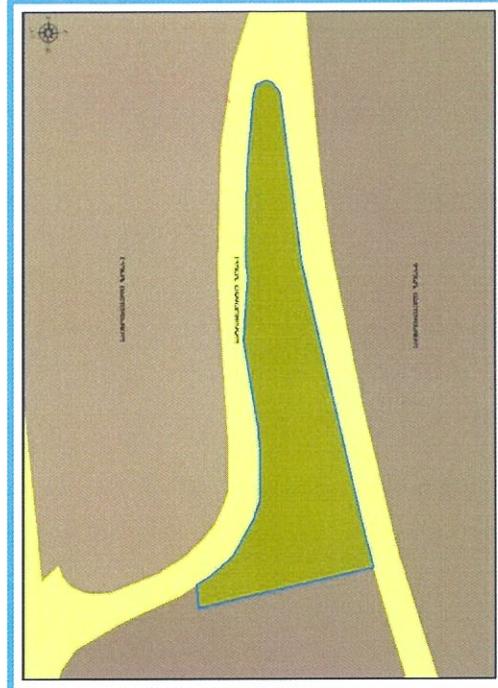
- დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცავა (პ/ნ: 01024060610)
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა გაჩეჩილაძე (პ/ნ: 18001008898)
- მესაკუთრე: სიაჸ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ॥ მიკრო/რაიონი, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.406 და მას შიძლებარედ
- განცხადების ნომერი: N0120333115-67

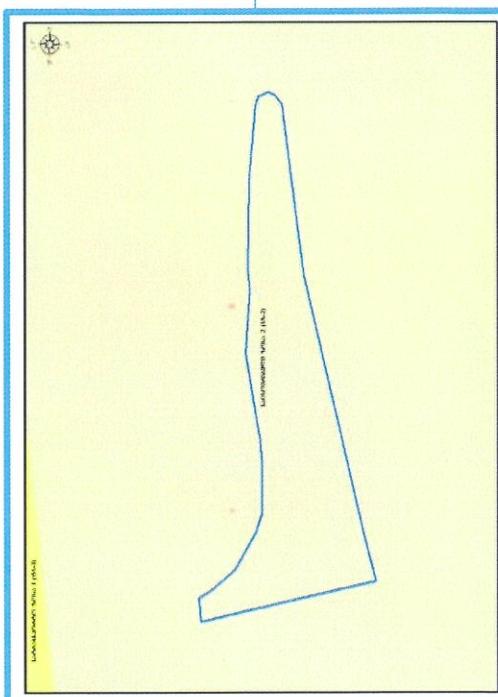
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: საცაოსო ფუნქციური ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სარკმაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით
ცვლილების სართო ფართობი: 619 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ცრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6); (619ვგ.მ)

სარევორეცო ზონა-1 (რზ-1) (619ვგ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაკვირვებულ სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 15 სექტემბრის N18-01202593805 და 2020 წლის 2 დეკემბრის N01203372430 წერილების მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა N01.14.15.015.406 საკადასტრო ერთულზე და მის მომიჯნავე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სარევორეცო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება.

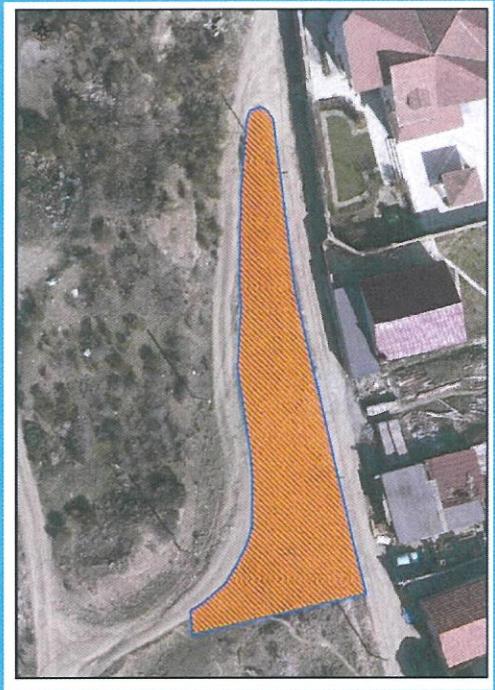
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატიური რეკა

არსებული ზონირება

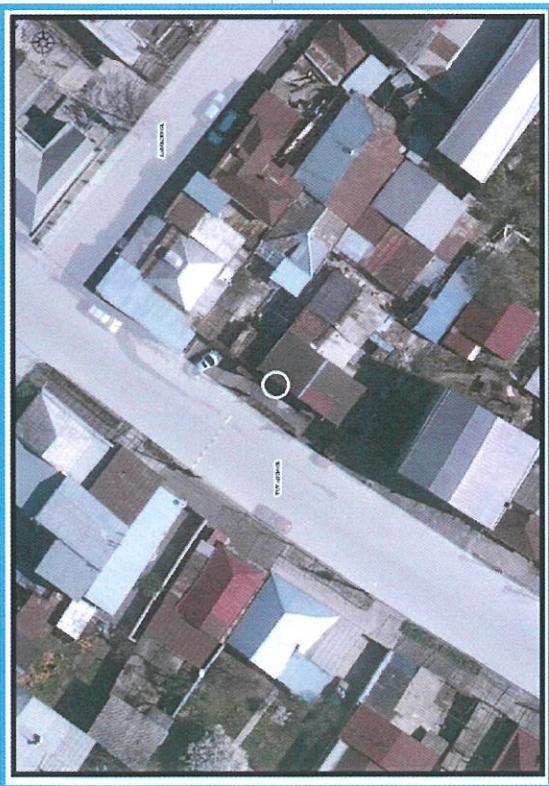


მოთხოვნილი ზონირება



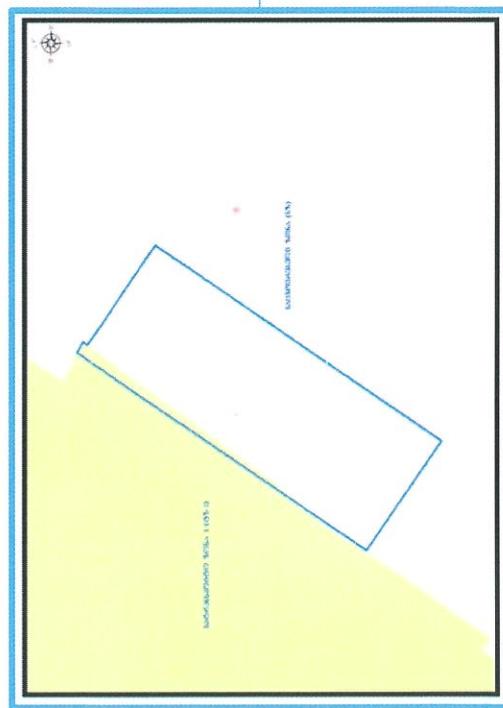
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

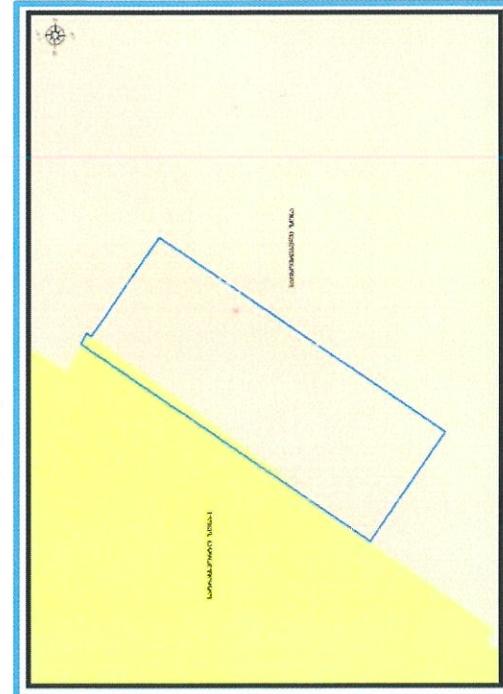


- დაინტერესებული პირი: ლელა მეუანწიშვილი (პ/ნ 18001008452)
- მესაკუთრე: გიორგი არაბიძე (პ/ნ: 01006006102)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, წიწამურის ქუჩა N17 (ნაკვეთი N10/13)
- საკადასტრო კოდი: N01.12.010.013-ის ნაშილი და მიმდებარე ტერიტორია
- განცხადების ნომერი: N0120338568-67 (N0120296604-67)

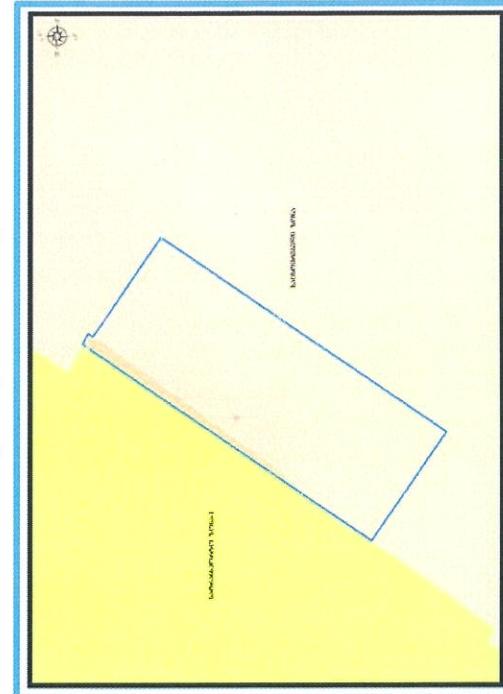
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 3 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ცვლილების საცხოვრებელი ზონით (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანტი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (33.მ)

საცხოვრული ზონა (სზ) (33.მ)

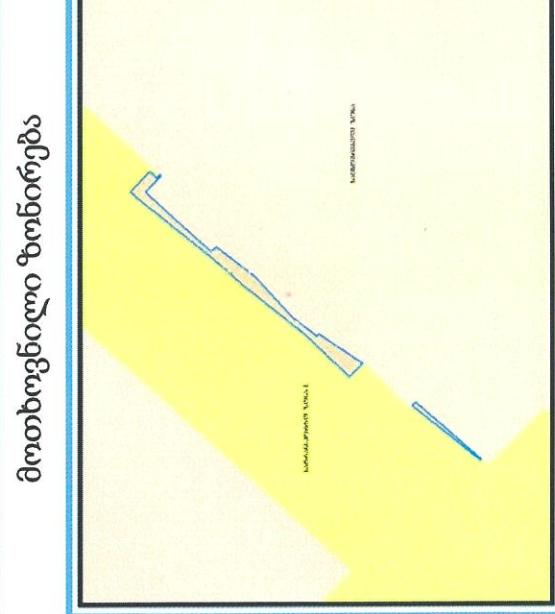


ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ვუნქციური ზონის ცვლილება.

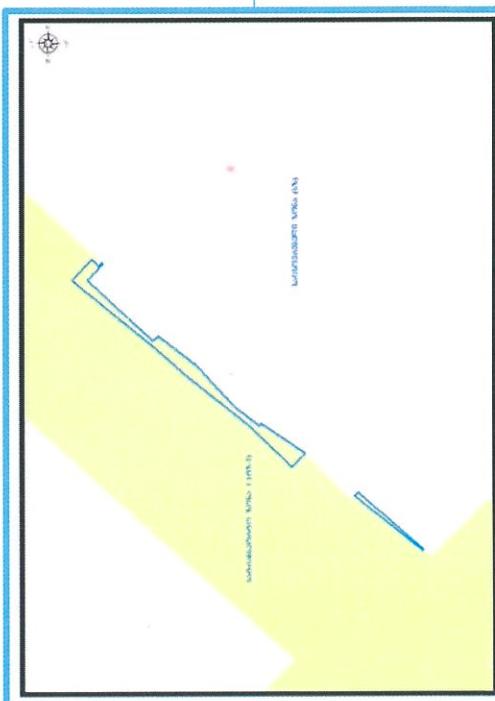
ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: მარია მესხი (პ/ნ: 01019002179)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბროვსკის ქუჩა N1
- საკადასტრო კოდი: N01.12.14.054.008-ის მიმდებარევ
- განცხადების ნომერი: N01203232654-67



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1)-ის ცვლილება საჭიროვნებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საწილი ფართი: 14 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გვერდის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქ^{ებ}-1) (14_{კვ}.ტ)

საცხოვრებელი ზონა (ქ^{ებ}) (14_{კვ}.ტ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

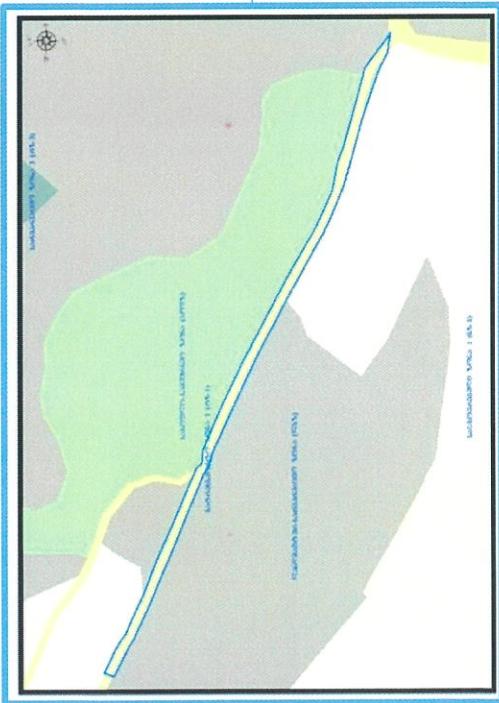
ადგილმდებარეობა



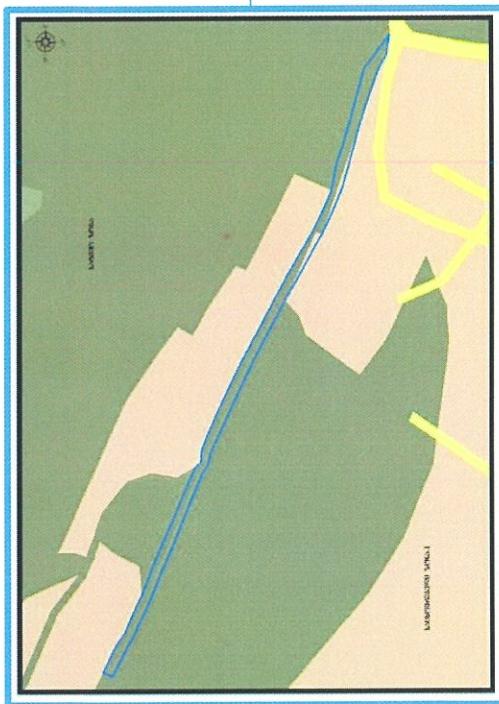
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

საკადასტრო კოდი: N81.01.06.800-ის მიმდებარე ტერიტორია

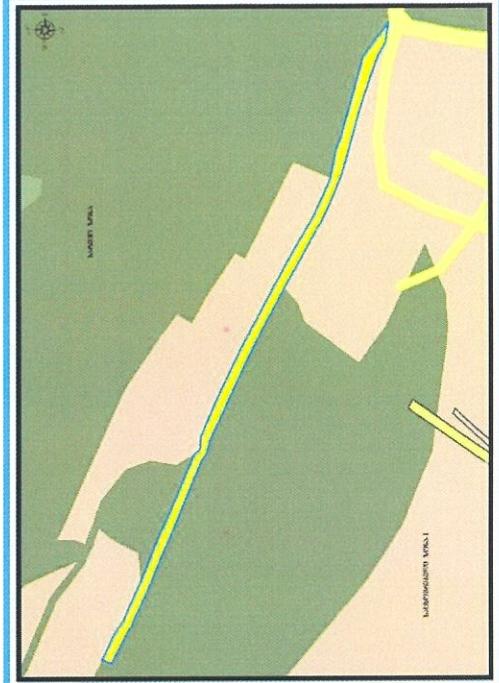
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ოურიდიტული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს ინიციატივა



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების სართო ფართი: 2883 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სასოფლო-ამეურნეო ზონა (სრფ-ტ)

ზონირების გალანტი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სატყეო ზონა (სატყეო) (2652_კ_ტ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (2883_კ_ტ) საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1) (231კ_ტ)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 8 დეკემბრის N18-01203432218 წერილის მიხედვით. კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დანართის სახით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კ: N81.01.06.800-ის მიმღებარედ) განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების ოქმატური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

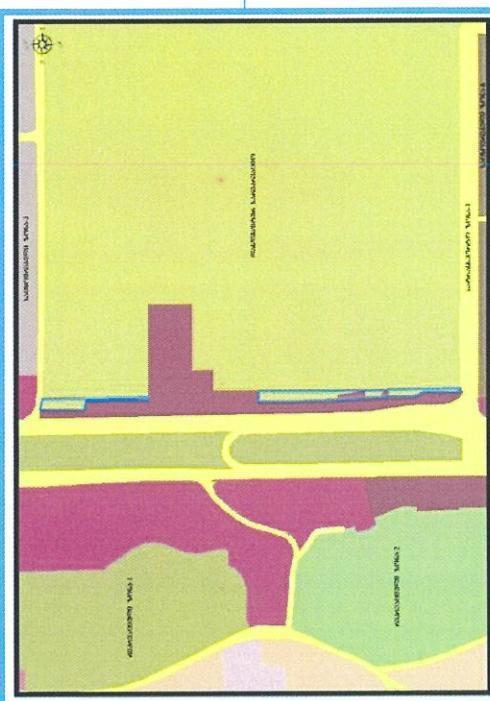


დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ოურიდიტული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს ინიციატივა

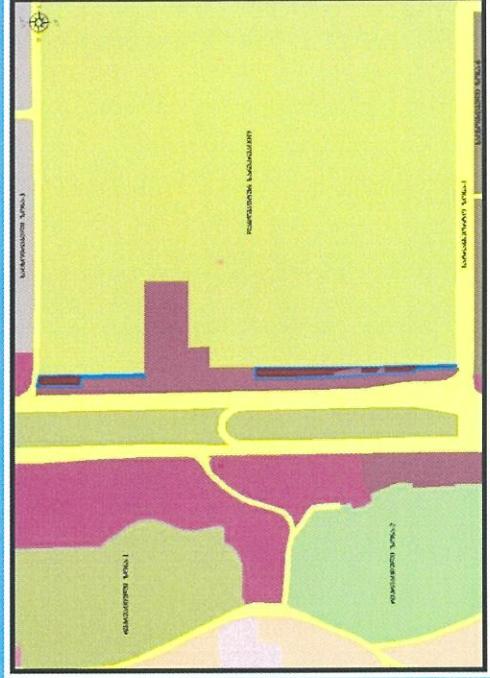
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხევივანი

საკადასტრო კოდი: N01.13.01.022.154 და მიმღებარებურიტრანსა
N01.13.01.022.198, N01.13.01.022.155,

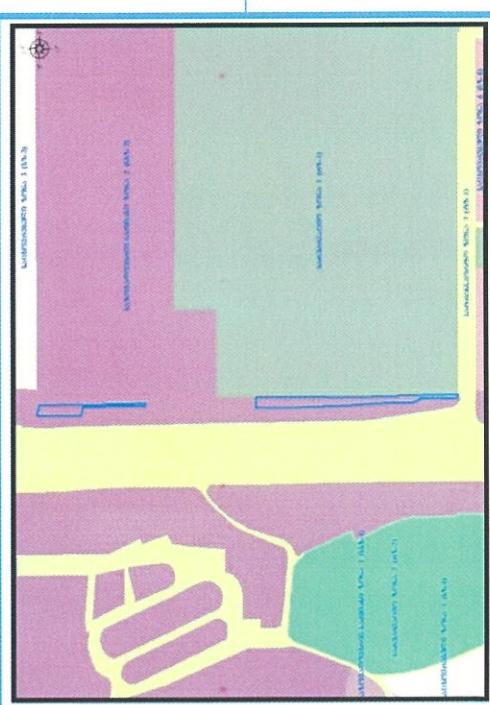
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (დოსტ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2367 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდობოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (2367ვგ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სპზ-3) (2367ვგ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 8 დეკემბრის N18-0120343222 წერილის მიხედვით, საქალაქო, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა დანართის სახით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამჭვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსენენ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების ოფიციური რუკა

საკითხი

6

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ქანქანის მართვის სააგენტო

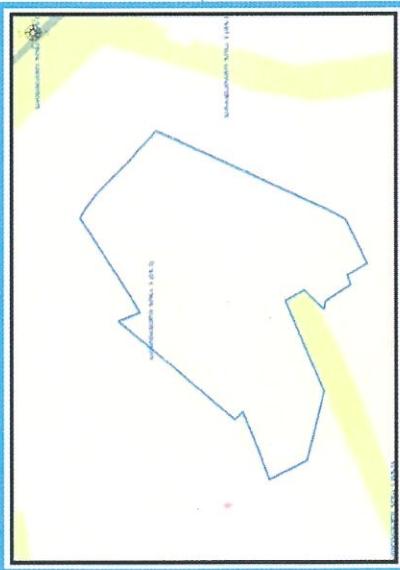
მესაკუთრე: სიაჲ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამცემლიძის ქუჩა №27 და N29-ის
მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.16.06.054.002, N01.16.06.054.063 და
მიმდებარედ

განცხადების ნომერი: N012C3393069-67

არსებული ზონაზება



მოთხოვნილი ზონირება



მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამცემლიძის ქუჩა №27 და N29-ის
მიმდებარედ

მოთხოვნილი ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურჩანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 2996 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებისა რუკით კოცელდაბოლ საცხოვრებელი ზონა-3 (სტ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გარევანტა (შიდა კვარტლური) (29963:0)

საცხოვრისელი ზონა-3 (სუ-3) (29963:0)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის შერის გარემოს დავვის საქალაქო სამსახურის პრზიდია: 2020 წლის 8 დეკემბრის N18-01203432236 წერილით,
თანამდებობა განხორციელდეს გამრვაჩებული ტერიტორიების რეგიონ გათვალისწინებული ფენის მოსსნა.

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდული პარის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საჯარო პარიზი: თანამდებობა გამრვაჩებული ფენის მოსსნა.

ფუნქციური ზონაზების რუკა

არსებული ზონიზებისა და გამწვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩქვა უცვლელად

