ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 68-128

"8" დეკემბერი 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

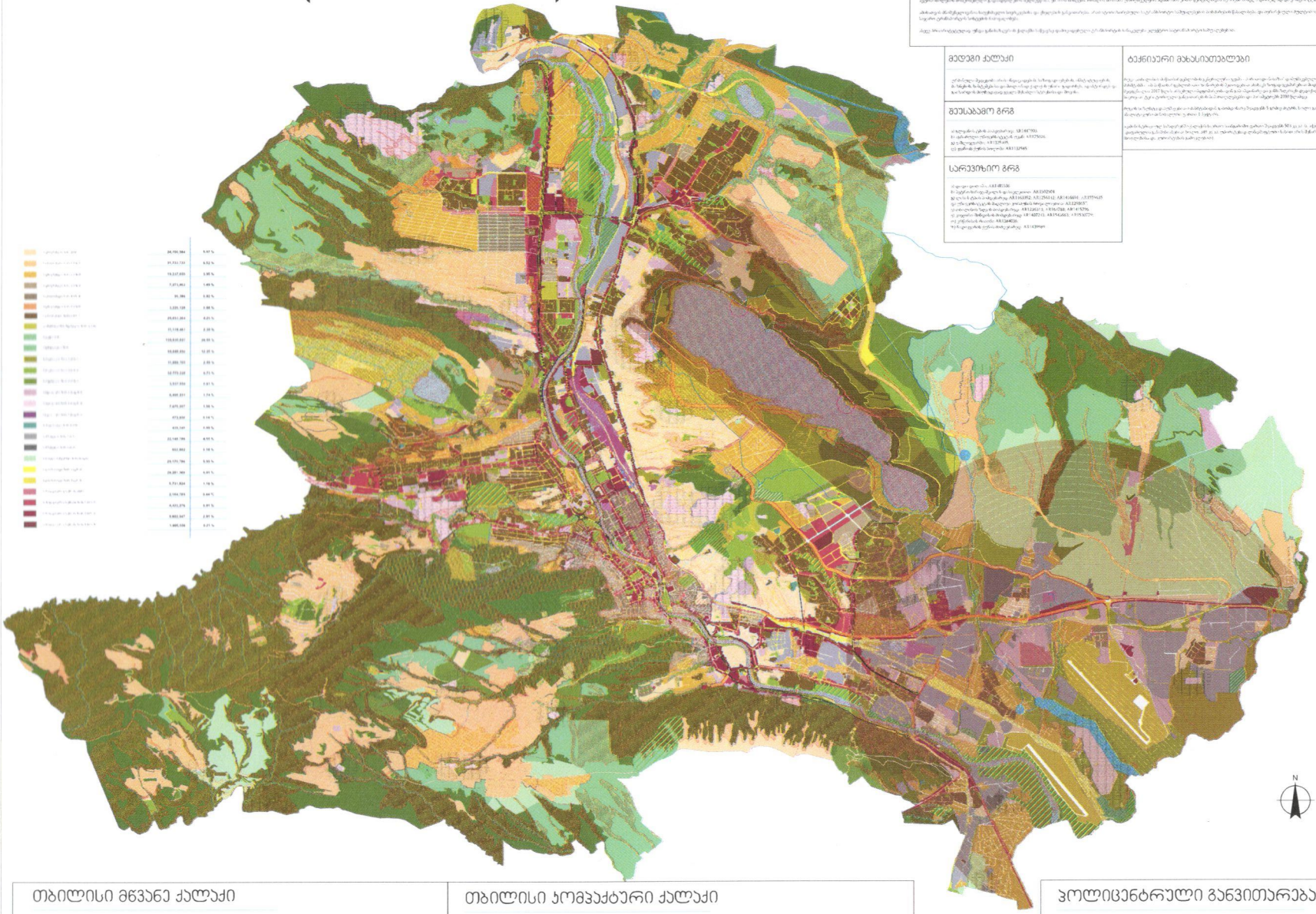
ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000



თბილისი ჯარგად შეკავშირებული ქალაქი

მდედგი ქალაქი

შეუსაბამო გრგ

სარეკრეაციო გრგ

ტექნიკური მახასიათებლები

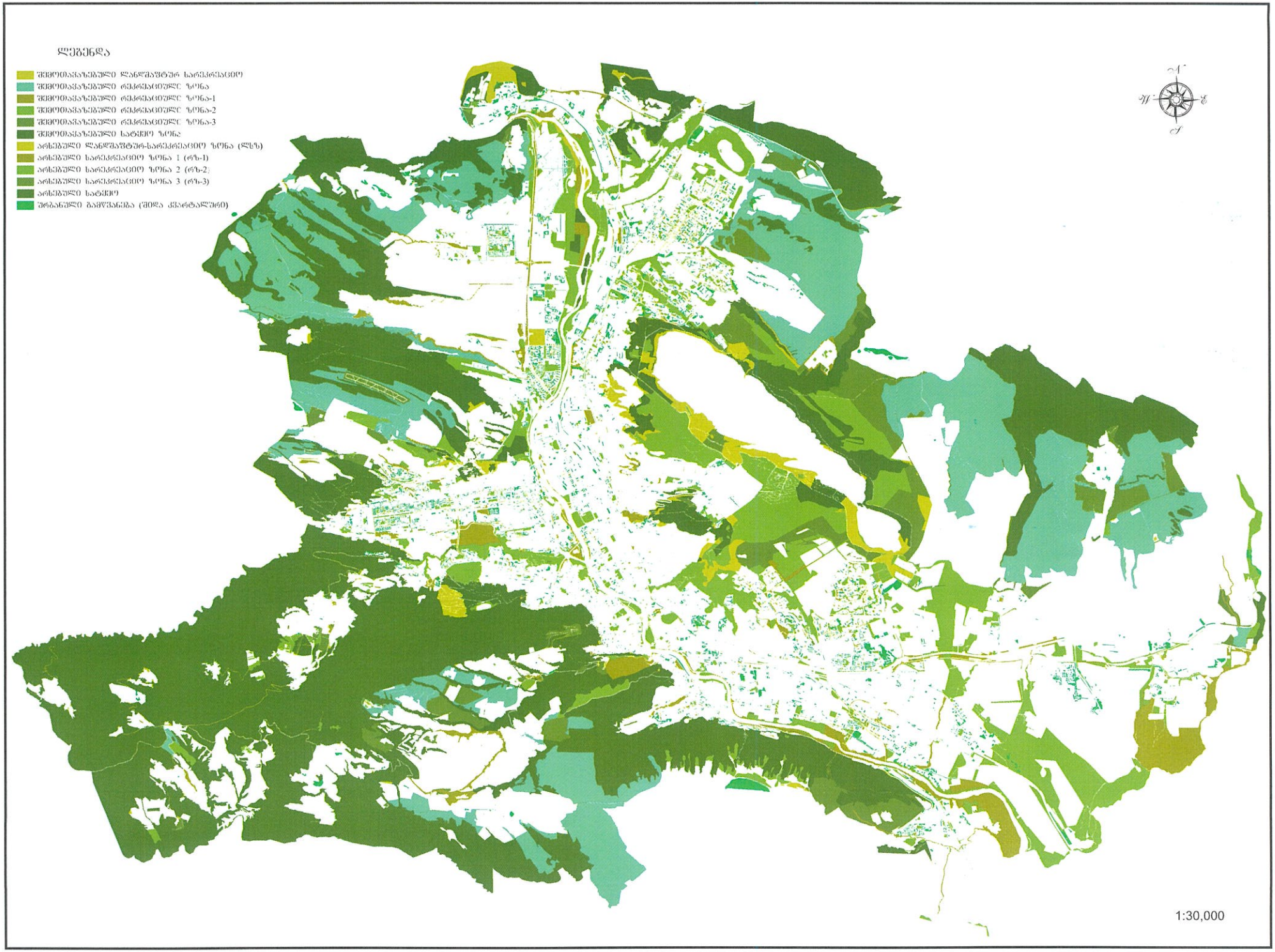
ჰოლიცენტრული განვითარება

თბილისი მწვანე ქალაქი

თბილისი პომპაქტური ქალაქი

ჰორიზონტალური ანლიზები

ზონირება


ლეგენდა
შემოთავაზებული ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2
შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-3
შემოთავაზებული სატყეო ზონა
არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლზს)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
არსებული სატყეო
შრბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)
1:30,000



მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1:30,000

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

შუნქციური ზონები

ლეგენდა

- ჰიდროლოგია
- ლანდშაფტურ არეკრეაციო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანიტარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- სახიფათო საქმიანი ზონა
- სახიფათო საქმიანი ზონა-1
- სახიფათო საქმიანი ზონა-2
- სახიფათო საქმიანი ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ვანიშვილი (01018004884)

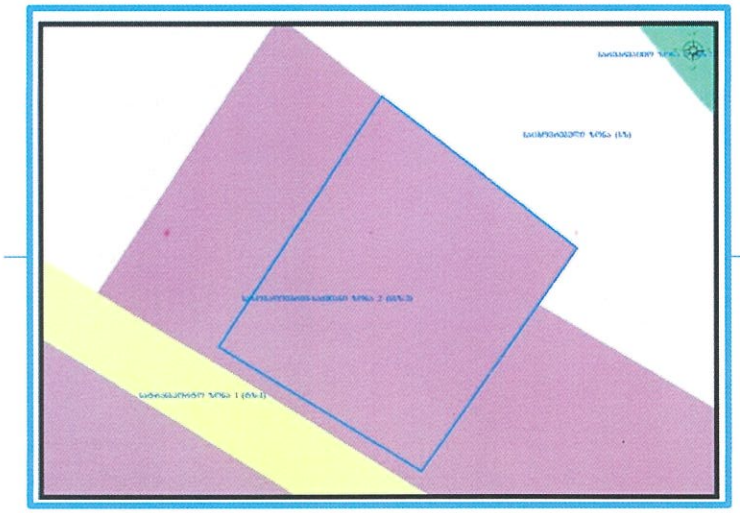
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, N18-22

საკადასტრო კოდი : N 01.18.12.007.086 ნაწილზე

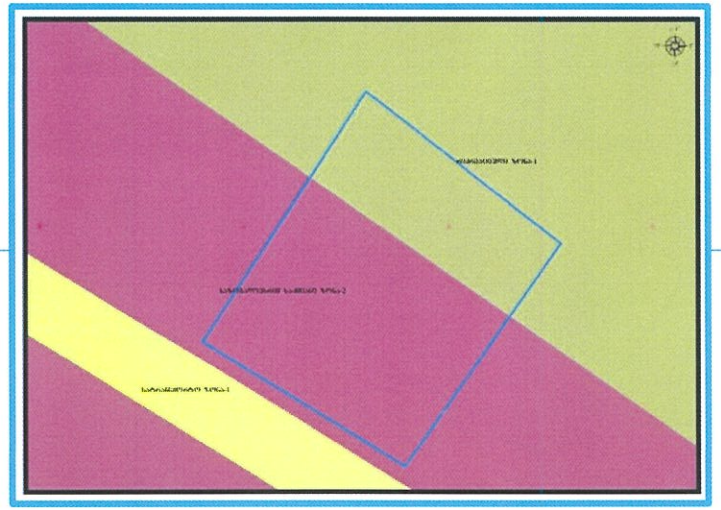
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=53879&lrId=10880
#/C=44.9038768-41.6536522@Z=20

განცხადების ნომერი : N 0120301361-67

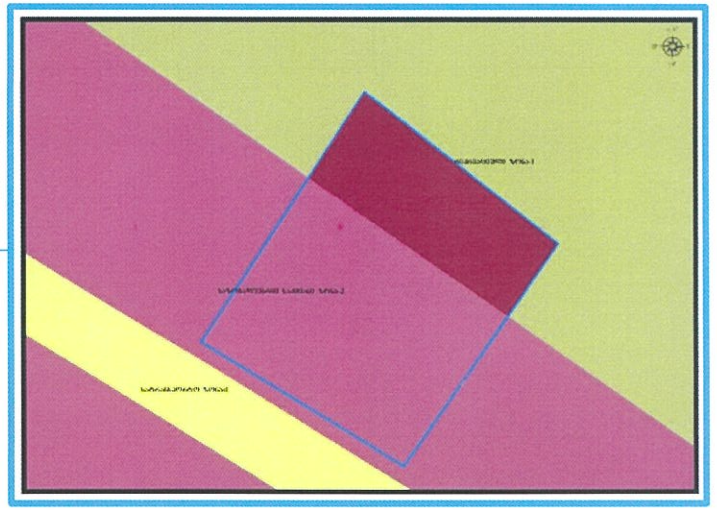
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 857 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**857**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**857**კვ.მ)

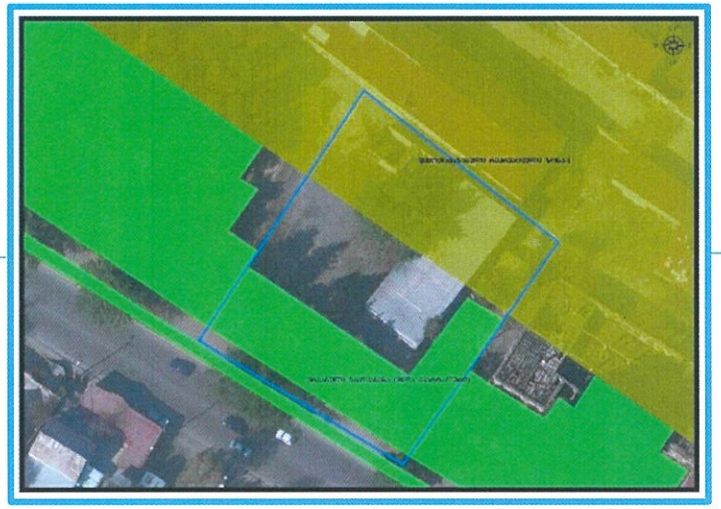
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 2 ნოემბრის N18-01203072118 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 -ით (სსზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**3640**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**3640**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 3 ნოემბრის N18-01203082581 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა დანართით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

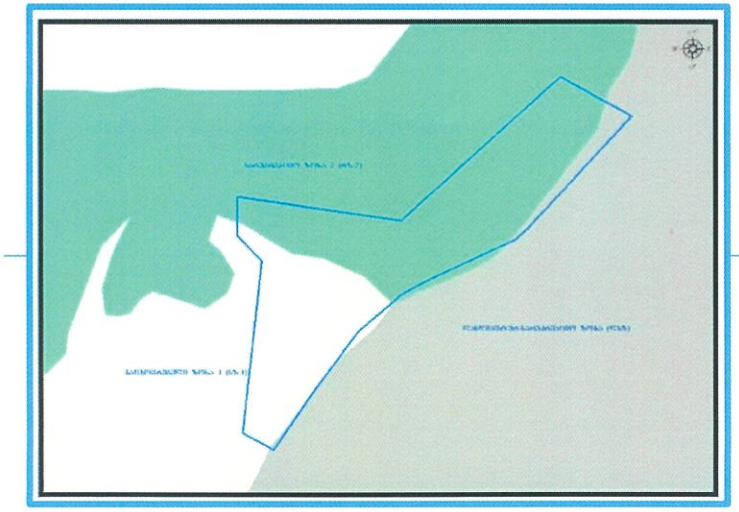
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი,

საკადასტრო კოდი : N 01.14.08.011.200, 01.20.01.154.003 -ის ნაწილი

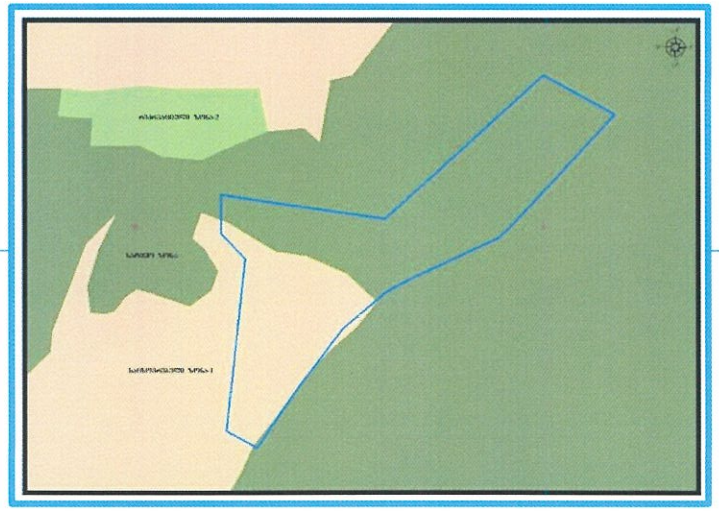
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=54610&lrId=10880#/C=44.7167270-41.7040003@Z=17

განცხადების ნომერი : N 0120304783-67

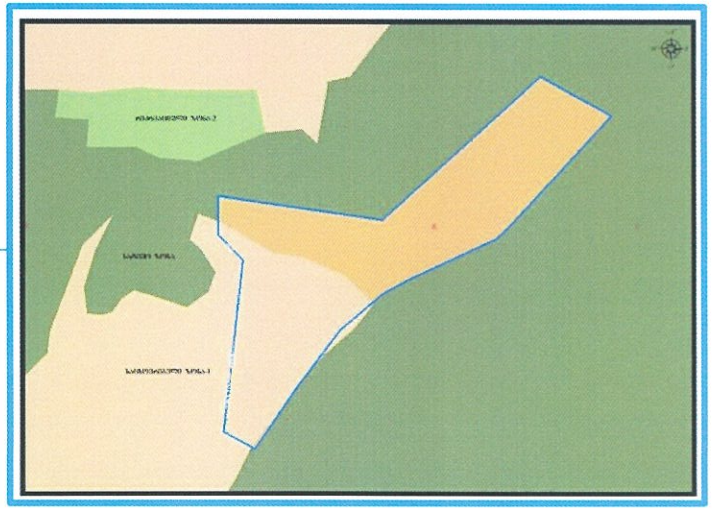
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 3640 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვასილ ხორავა (01020005032) და ვახტანგ ედილაშვილი (01020010070)

მესაკუთრე: სს "ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია„ (202161098)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბახლება ოქროყანა, ოქროყანისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ

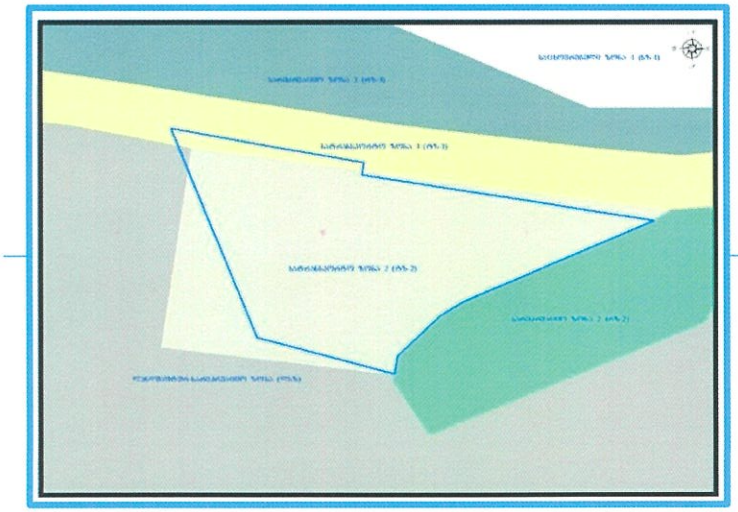
საკადასტრო კოდი : N 01.18.01.002.044

მიზნობრიობა: სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე ბენზინგასამართი სადგურის მოწყობა და უსაძირკვლო ჯიხურის განთავსება

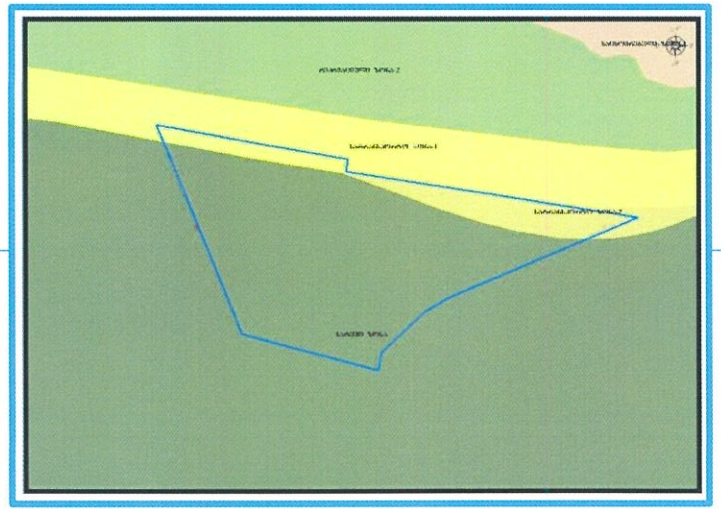
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=54452&lrId=10880#/C=44.7753405-41.6833180@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01203031037-67

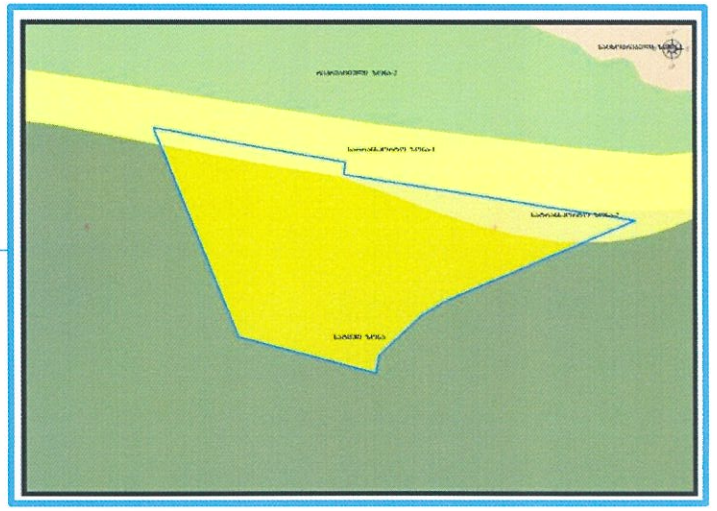
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1404 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

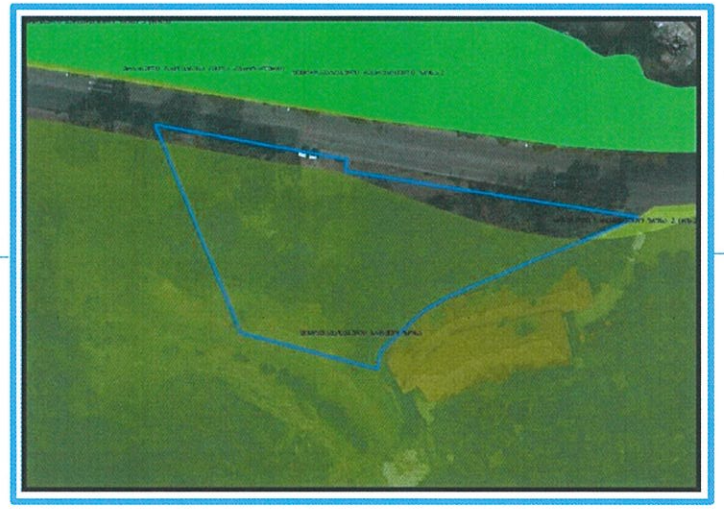
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**1404**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-2** (ტზ-2) (**1404**კვ.მ)

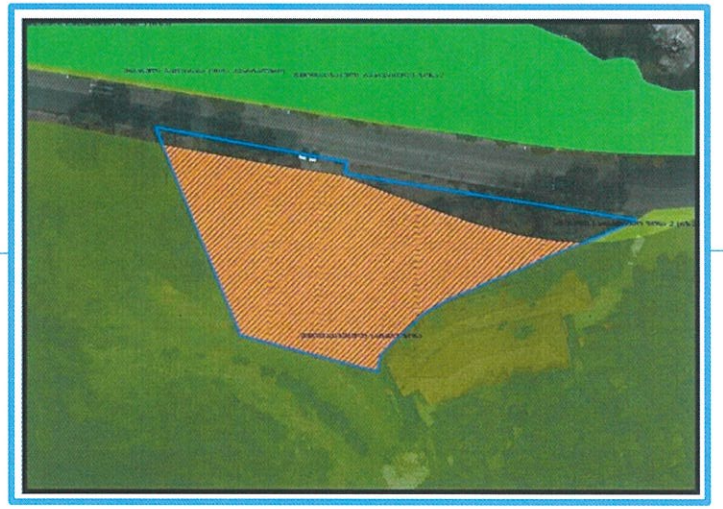
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 4 ნოემბრის N18-01203091586 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გაწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (სატყეო ზონა) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ქურთაული (პ/ნ: 01001092185), გრიგოლ ფირცხალაიშვილი (პ/ნ: 01009001361)

დამკვეთის ინფორმაცია: გუგული ფირცხალაიშვილი (პ/ნ: 01008041504)

მესაკუთრე: გრიგოლ ფირცხალაიშვილი (პ/ნ: 01009001361), გუგული ფირცხალაიშვილი (პ/ნ: 01008041504)

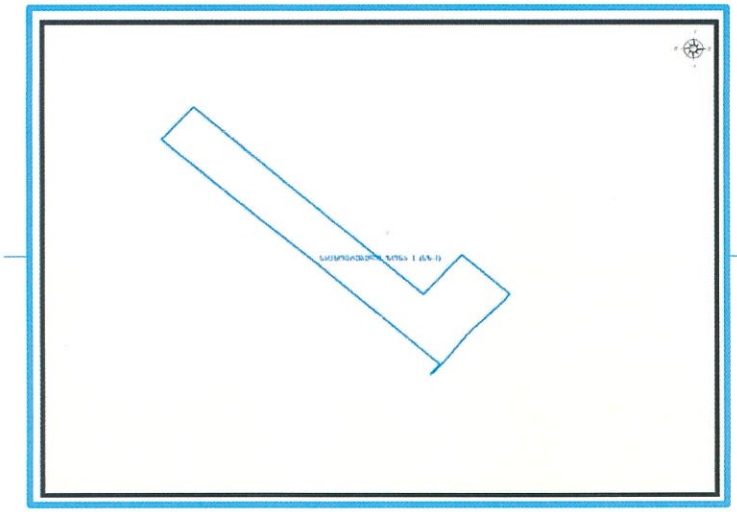
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.002.228-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

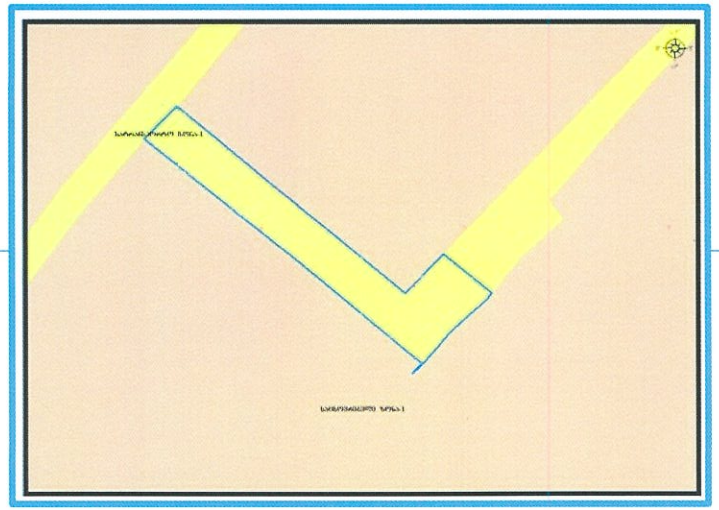
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57361&lrId=10880#/C=44.6699573-41.7935472@Z=20

განცხადების ნომერი: N01203092359-67

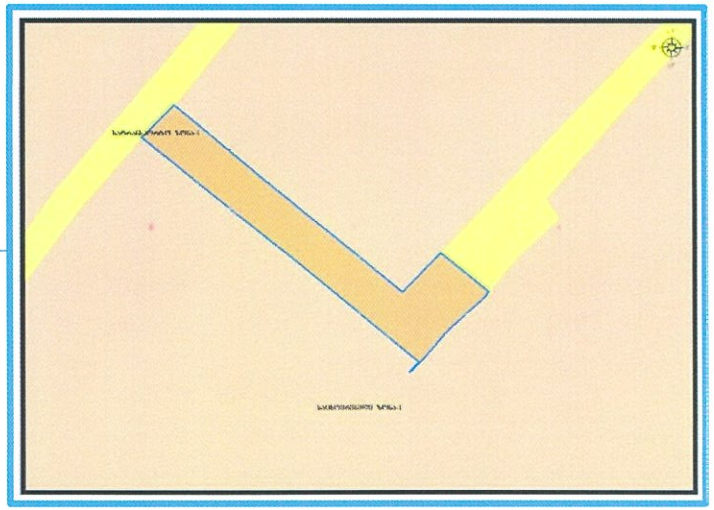
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 402 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (402კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (402კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოჩა გუგუშვილი, ფრიდონ მეტრეველი, ნინო შანიძე; თეიმურაზი ახოიშვილი

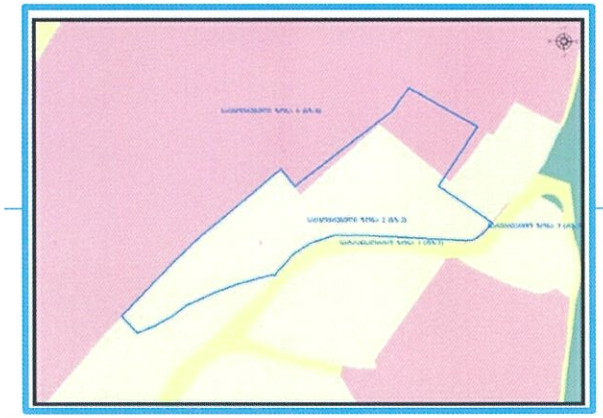
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, ქალაქი თბილისი, ხევმრის ხევი III ა მ/რ-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 72.13.10.680, 72.13.10.493, 72.13.10.839 და მიმდებარე ტერიტორია

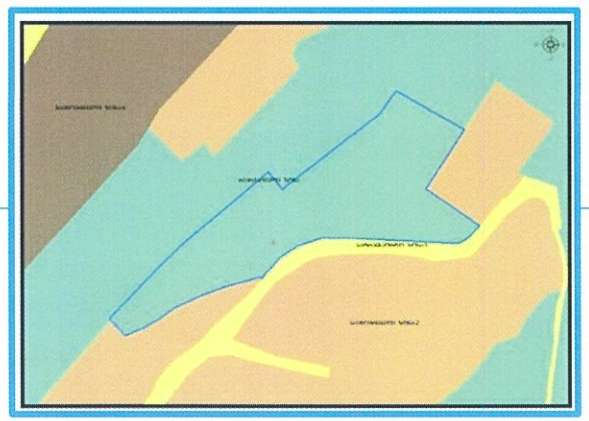
მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

განცხადების ნომერი: N0120275956-67

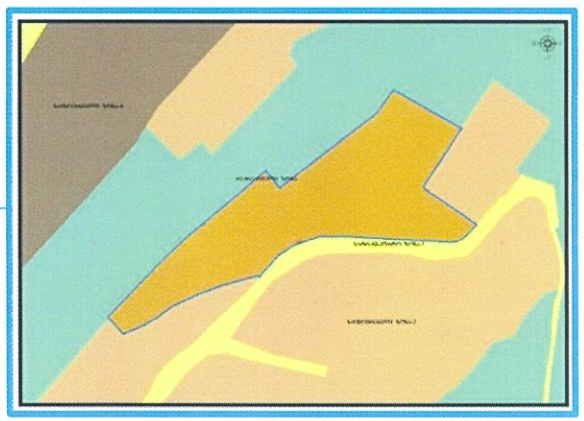
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ფენის მოხსნა.
ცვლილების საერთო ფართობი: 7468 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**7468**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**7468**კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 5 ნოემბრის N18-01203102336 წერილის მიხედვით სამსახური თანახმაა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა. წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით .

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ჩაჩხიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი კვარაცხელია

მესაკუთრე: გიორგი კვარაცხელია

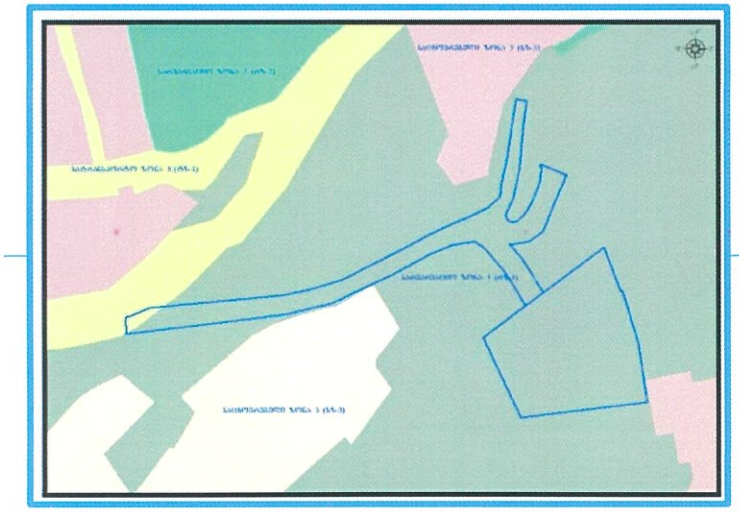
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბურის შესახვევი N2

საკადასტრო კოდი : N01.16.06.063.095 მიმდებარე ტერიტორია

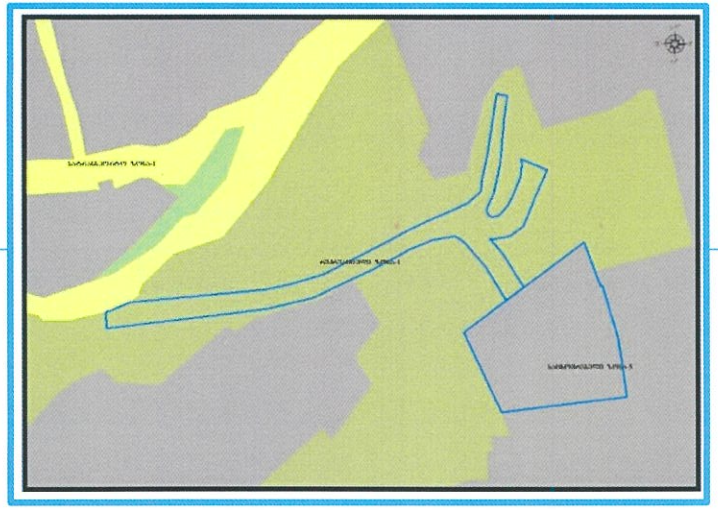
მიზნობრიობა: კერძო საკუთრებაში არსებულ #01.16.06.063.095 საკადასტრო ერთეულთან მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით

განცხადების ნომერი : N01201903633-67

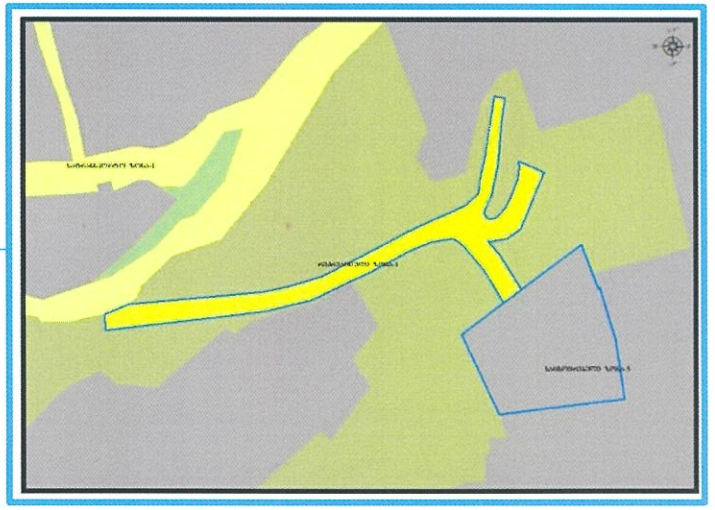
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 387კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**387**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**387**კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 2 ივლისის N011918322467 წერილით არ გამორიცხავს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას ხე ნარგავების შენარჩუნებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი ოდიკაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევანი ოდიკაძე

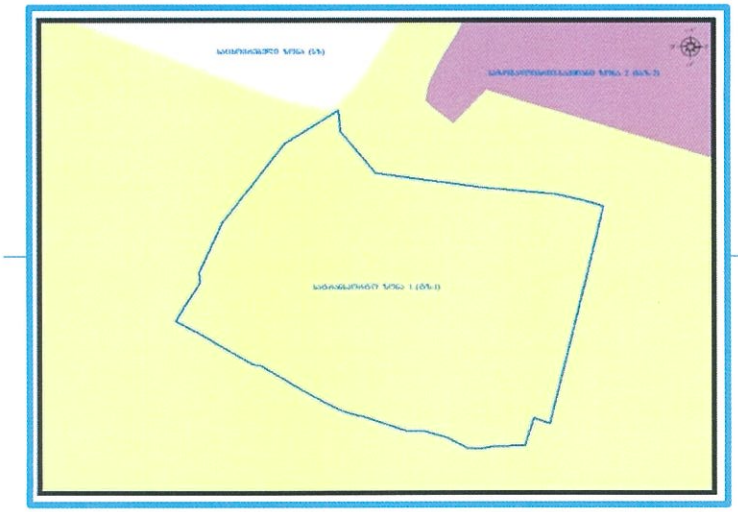
მესაკუთრე: ლაშა ოდიკაძე, ნოდარ ოდიკაძე, იაგო ოდიკაძე, ლევანი ოდიკაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კობარეთის ქუჩა N 24ა

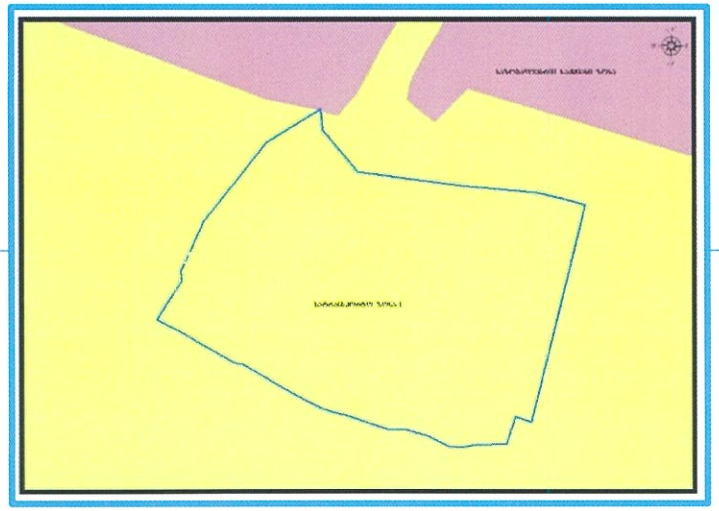
საკადასტრო კოდი N: 01.17.02.050.001

განცხადების ნომერი N: C1202931178-67

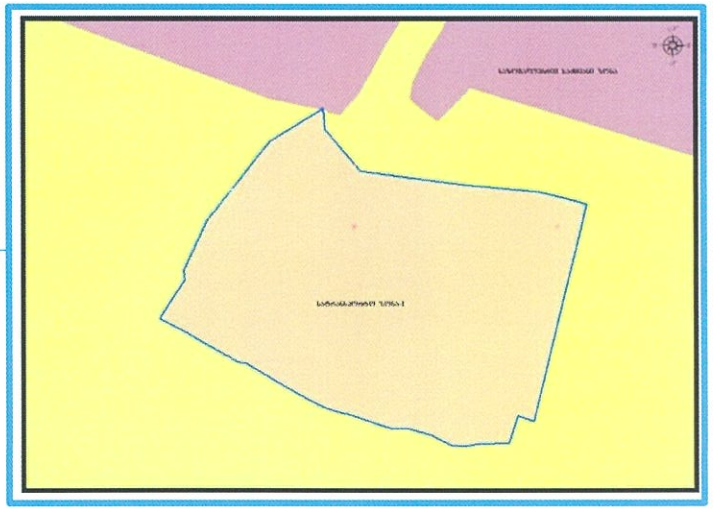
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 645კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**645**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**645**კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2020 წლის 26 ოქტომბრის N01203002093 თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული

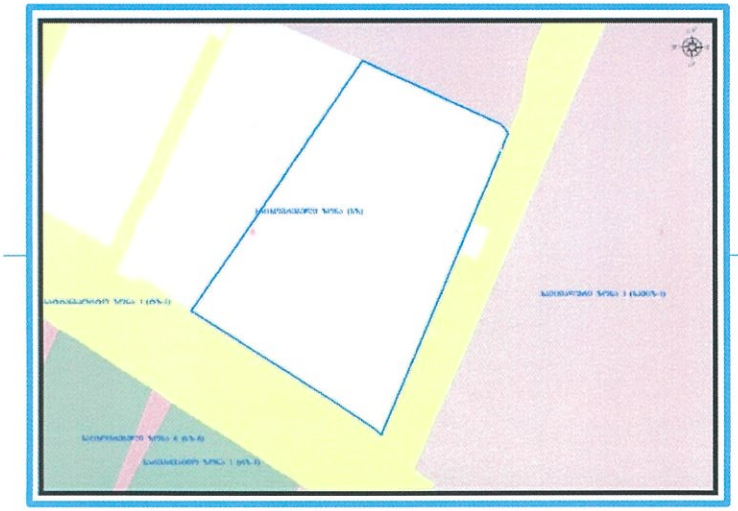
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა N ⁴

საკადასტრო კოდი : N01.12.07.004.023 და მიმდებარე ტერიტორია

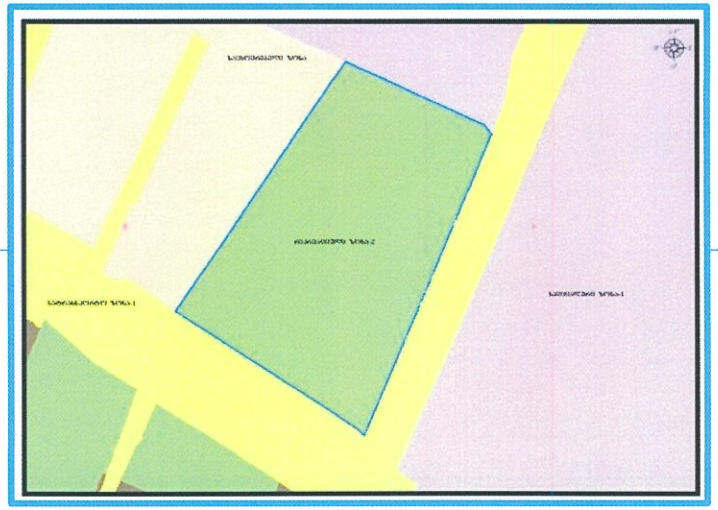
მიზნობრიობა: 2014-2018 წელს გავრცელებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება

განცხადების ნომერი : N 0120295773-67

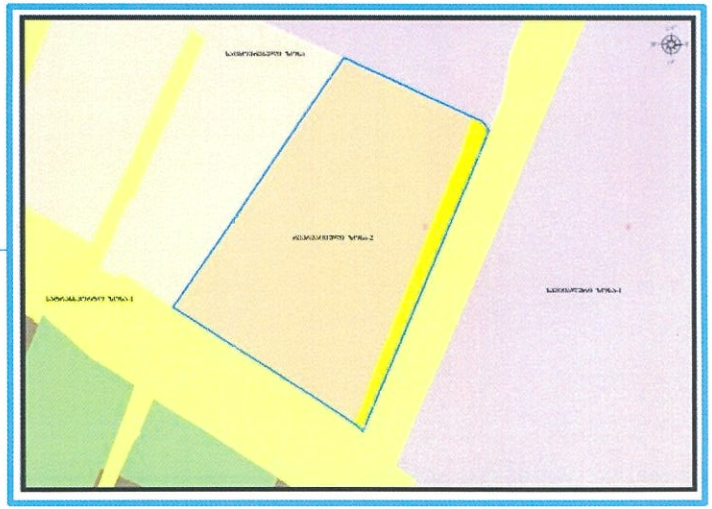
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 4097 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**4097**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**3727**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**370**კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: N18-0120301741 წერილით თანახმაა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ მელიქიშვილი

მესაკუთრე: სოფიო ჯალაღონია

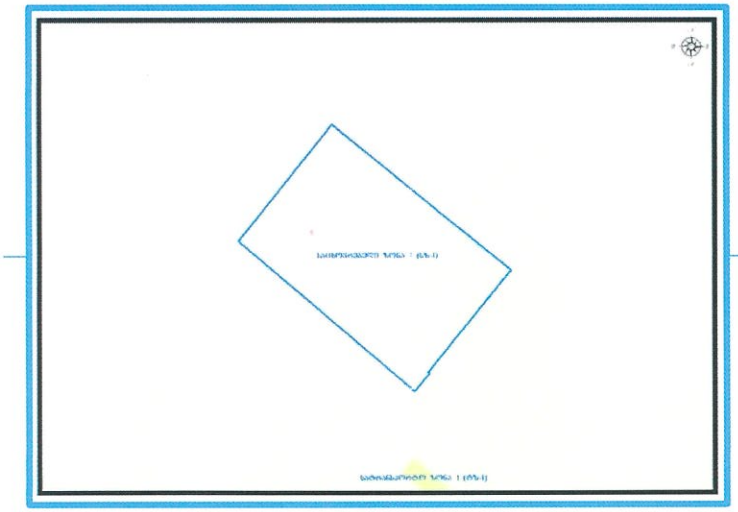
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, იოსებ ჭრიშაშვილის ქუჩა N 25

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.003 032-ის ნაწილი

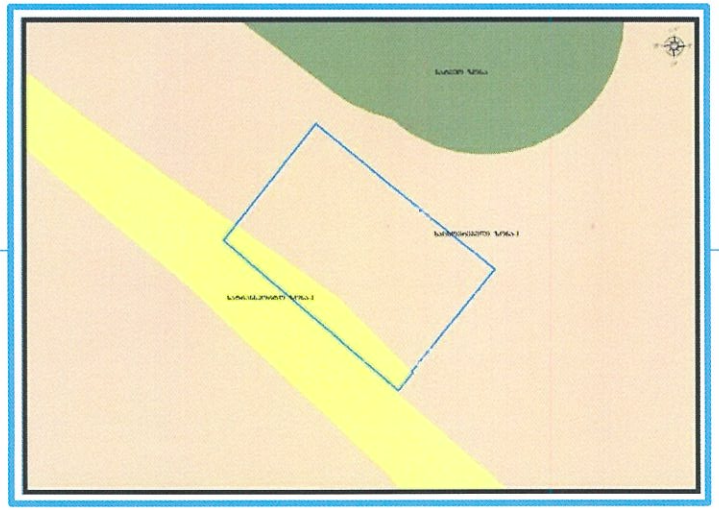
მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით

განცხადების ნომერი : N 01202941164-67

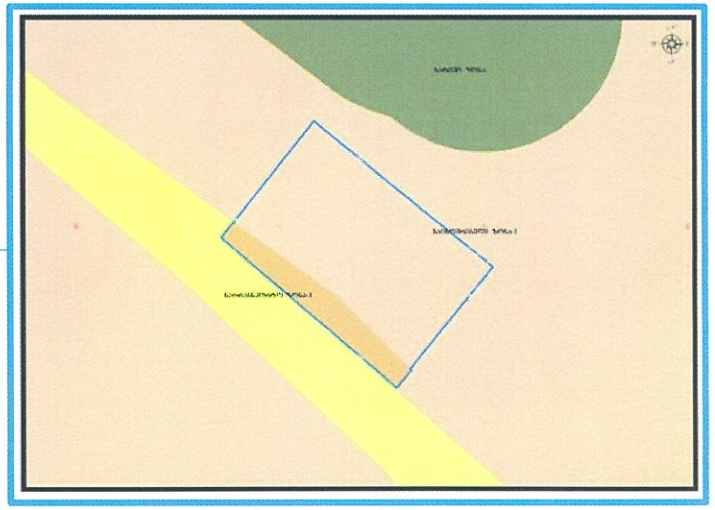
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 70 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**70**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**70**კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ ხაჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ოთარ დადუნაშვილი (პ/ნ: 01008023115)

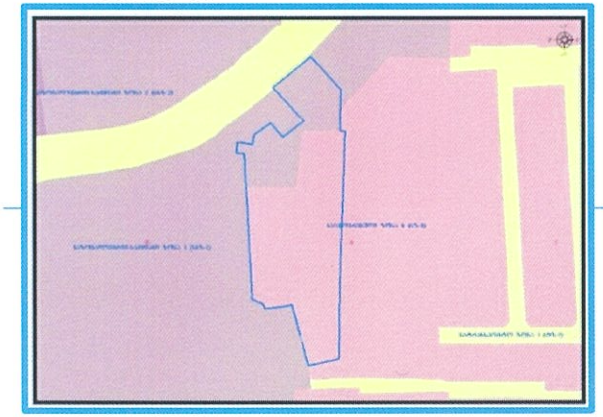
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34

საკადასტრო კოდი: N01.14.03.040.408, N01.14.03.040.407 და მიმდებარედ

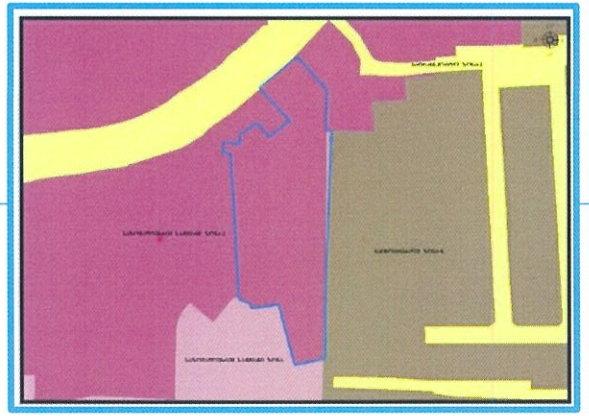
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული გრგ შესაბამისად

განცხადების ნომერი: N01201752278-67 (N0120267866-67, N0120307704-67, N01203112159-67)

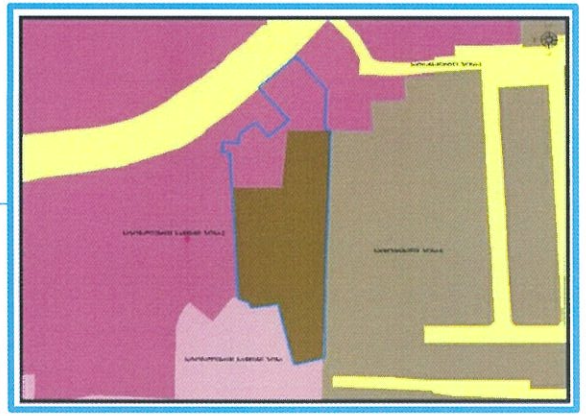
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 6077 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) საცხოვრებელო ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (**5931**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**6077**კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (**146**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ცვლილებით წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვრის მიხსნით, სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება №01.14.03.043.408 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



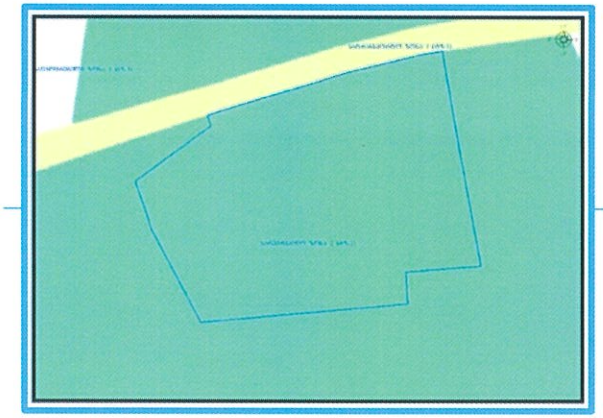
დაინტერესებული პირი: ლალი მეტრეველი (პ/ნ:01001009724)

მისამართი: ქალაქი თბილისი ავჭალა 2-ის დასახლება, დოდო აბაშიძის ქუჩა N 37

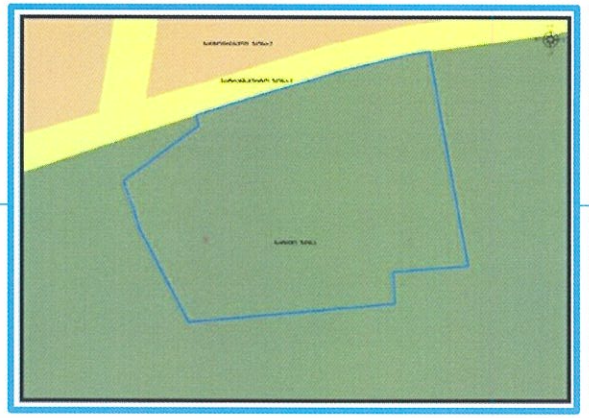
საკადასტრო კოდი : N 72.13.36.236 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი : N 012027711-67

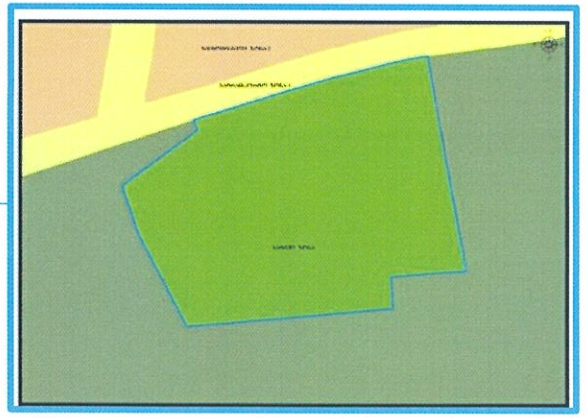
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1246 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (1246კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (1246კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 23 ოქტომბრის N18-01202972403 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 11

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ორთაჭალის ქუჩა N 77, კორპუსი N1-ის მიმდებარედ

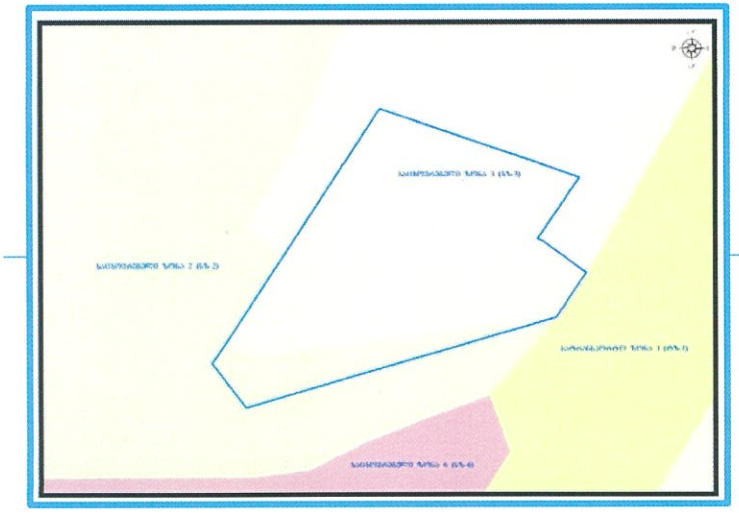
საკადასტრო კოდი : N 01.18.06.010.058

მიზნობრიობა: სკვერის მოწყობა

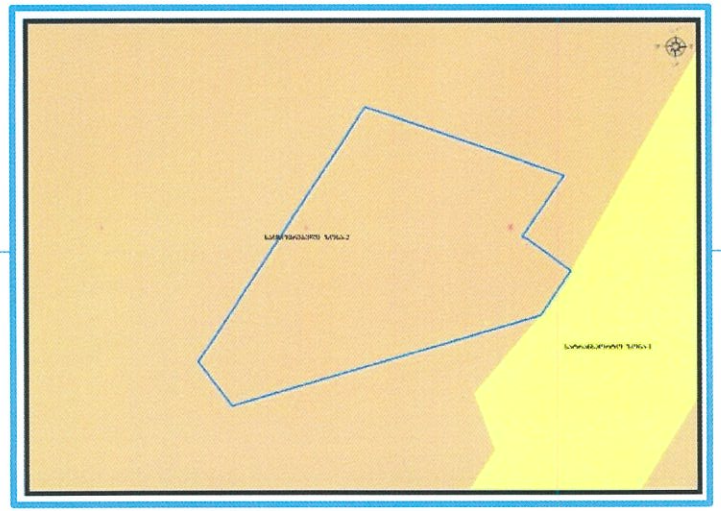
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=55469&lrId=10880#/C=44.8167109-41.6769655@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01203091794-67

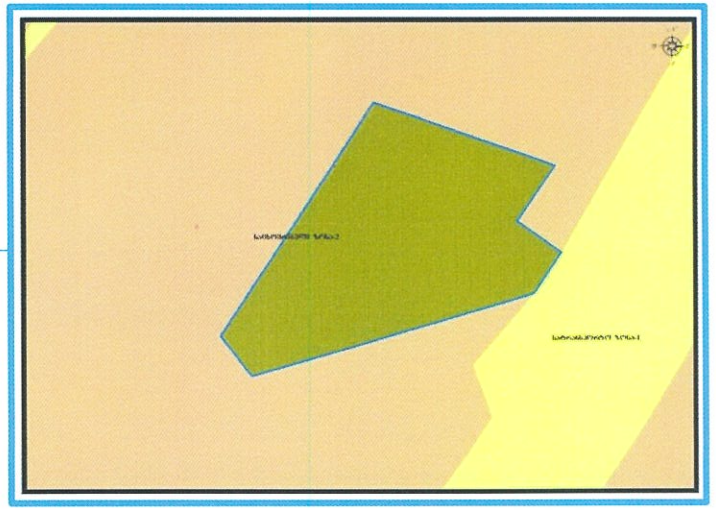
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 861 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**861**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-1** (რზ-1) (**861**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 11 ნოემბრის N01203161421 წერილის მიხევით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ნიკოლეიშვილი (01006012706)

მესაკუთრე: შპს "იბეროილი„ (406079586)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუნაშევის ქუჩის მიმდებარედ

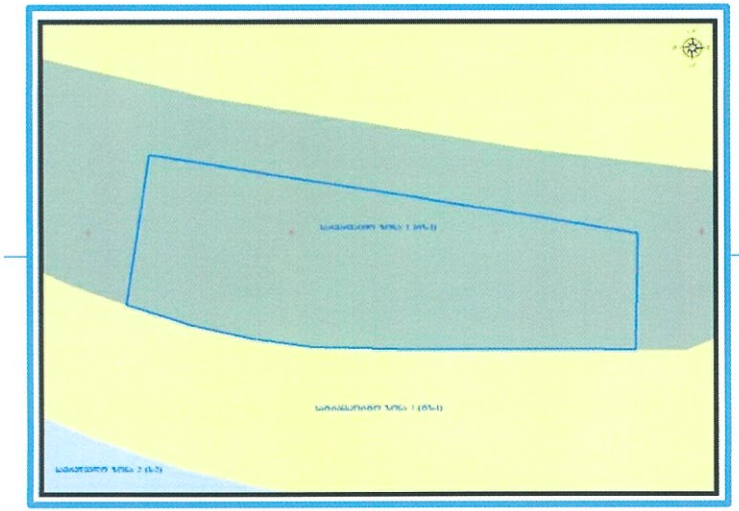
საკადასტრო კოდი : N 01.19.26.005.015 და მომიჯნავედ

მიზნობრიობა: ბენზინგასამართი სადგურისა და საქმიანი ეზოს მოწყობა და ტერიტორიის გამწვანება/კეთილმოწყობა

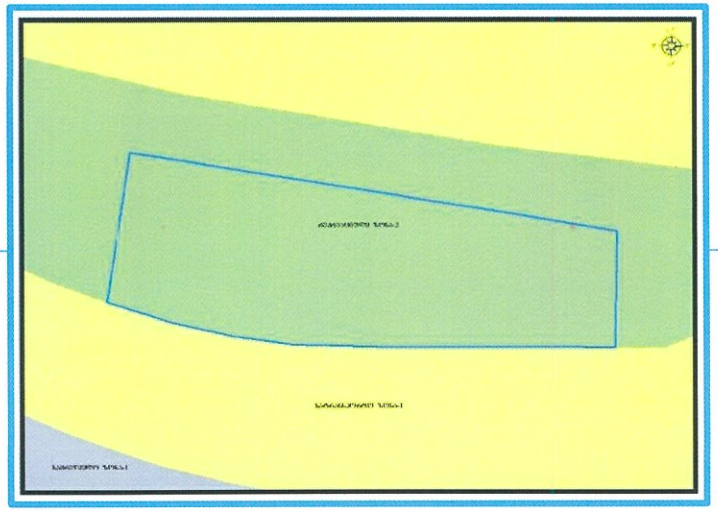
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=56608&lrId=10880#/C=44 9657022-41.6857755@Z=20

განცხადების ნომერი : N 01203183-67 (01202535-67)

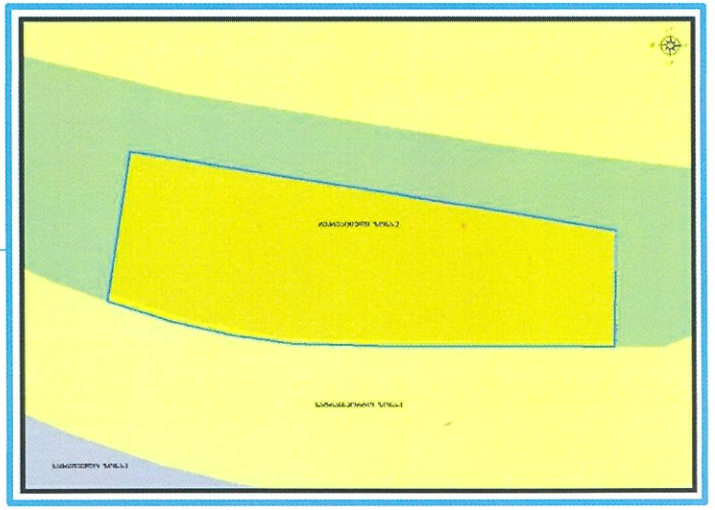
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 4920 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**4920**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-2** (ტზ-2) (**4738**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**182**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 სექტემბრის №18-01230260272 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ 2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 14

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათელა ფერიაშვილი (პ/ნ: 01010014044)

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი პეტრიაშვილი (პ/ნ: 01012005948)

მესაკუთრე: „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება“ (ს/კ: 211361177

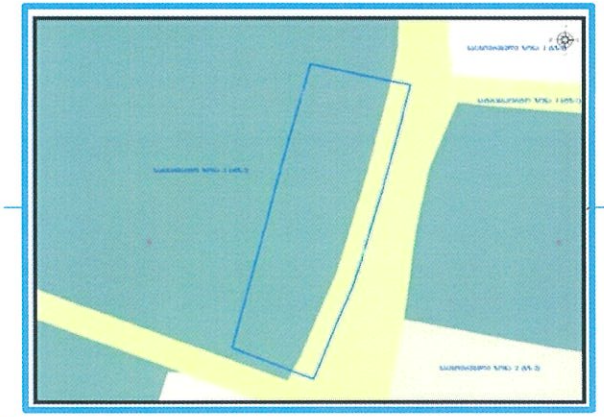
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი გურამიშვილის ქუჩა N 7

საკადასტრო კოდი: N01.20.01.123.040-ის ნაწილი

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57361&lrId=1088C#/C=44.6876062-41.6898601@Z=20

განცხადების ნომერი: N01203072734-67

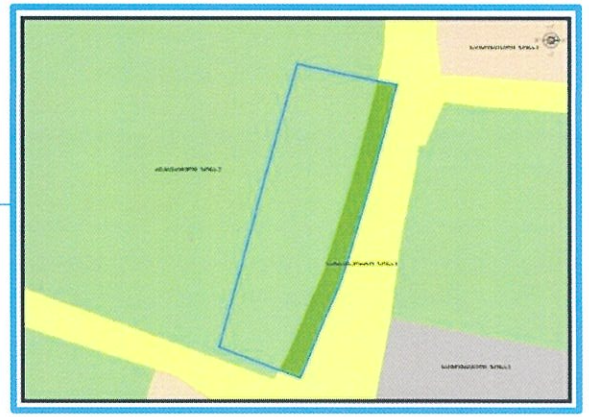
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 272 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (272კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (272კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 10 ნოემბრის N01203152710 წერილით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნანული მეძველია (01817057109) და დავით კაპანაძე (01026011607)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი

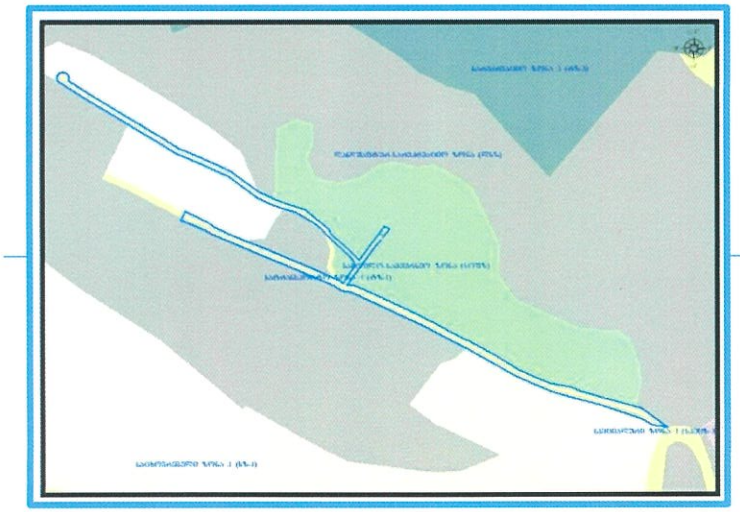
საკადასტრო კოდი : N 81.01.20.079 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: გზის მოწყობა

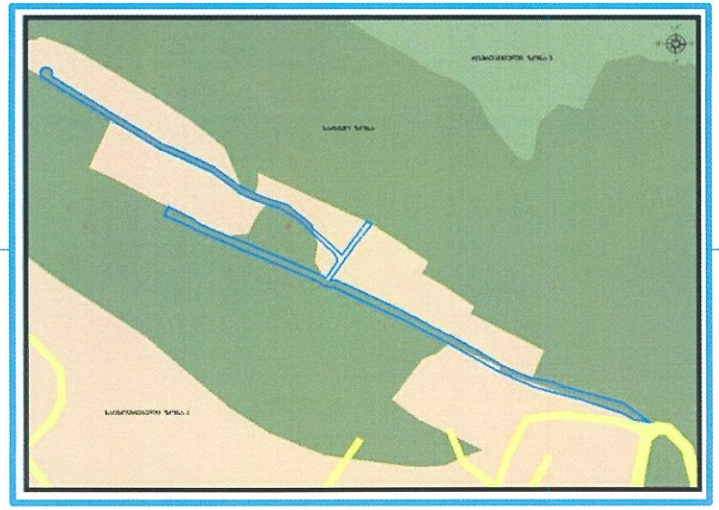
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47635&lrId=10880#/C=44.7173974-41.6638218@Z=20

განცხადების ნომერი : N 01203151918-67 (01202252836-67)

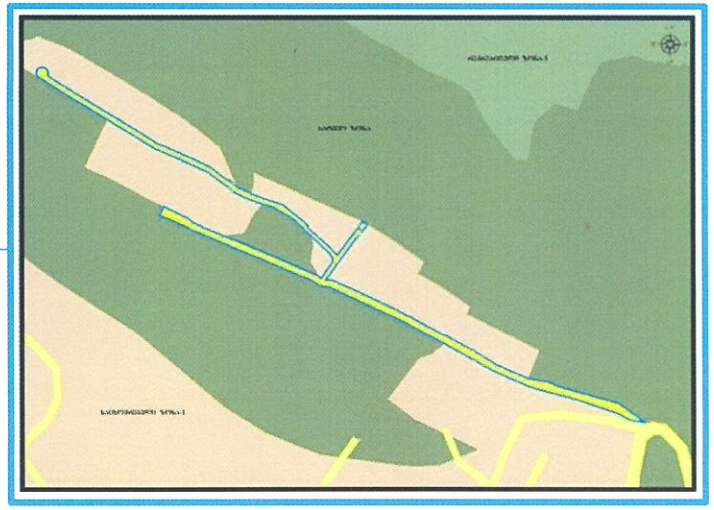
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 4673კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**4065**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**4673**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**608**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 31 აგვისტოს N0120244223 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: იური დიაკონიძე (01024036081)

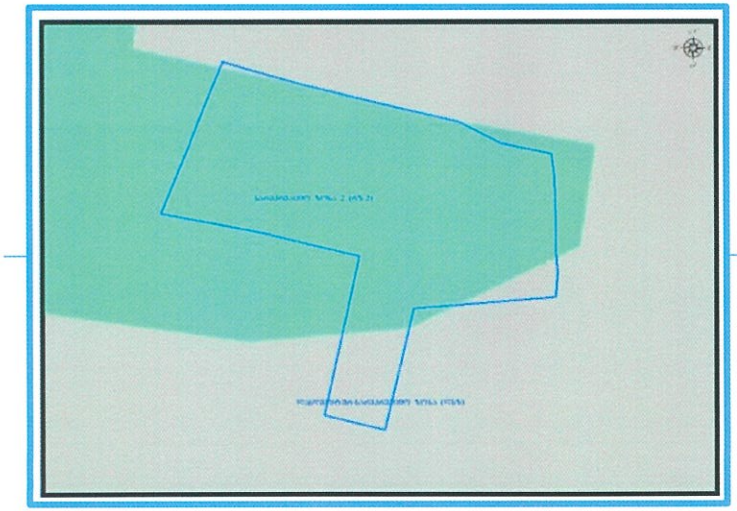
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გორგასალის ქუჩა N 115ა

საკადასტრო კოდი : N 81.03.12.352 და მიმდებარედ

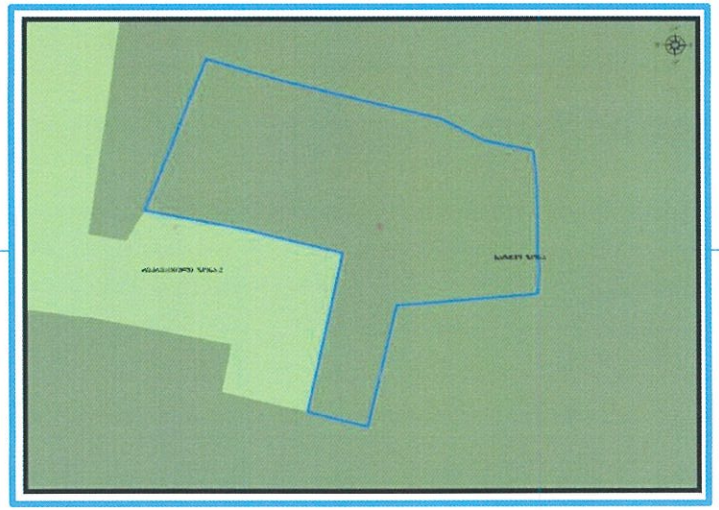
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=54509&lrId=10880#/C=44.8567866-41.6679898@Z=21

განცხადების ნომერი : N 01203031786-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2747კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**2747**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**2747**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 ნოემბრის N18-01203211254 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა

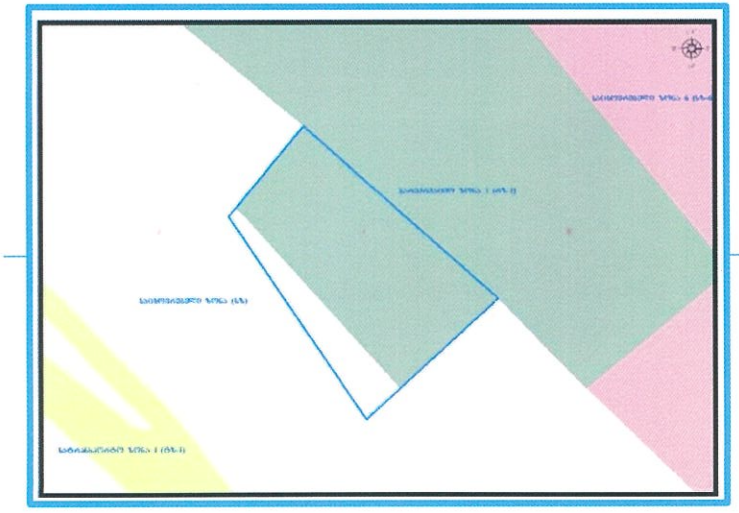
მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხელოვანთა ქუჩა N31-ის მიმდებარედ

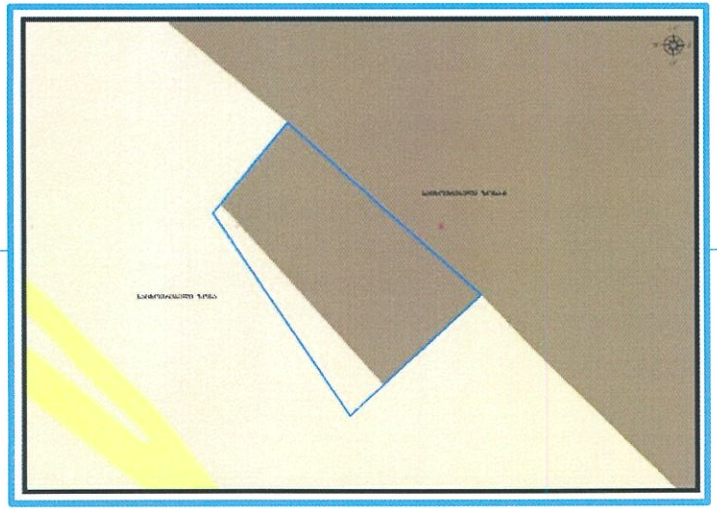
საკადასტრო კოდი: N01.17.09.001.043

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57361&lrId=10880#/C=44.8469384-41.7004062@Z=21

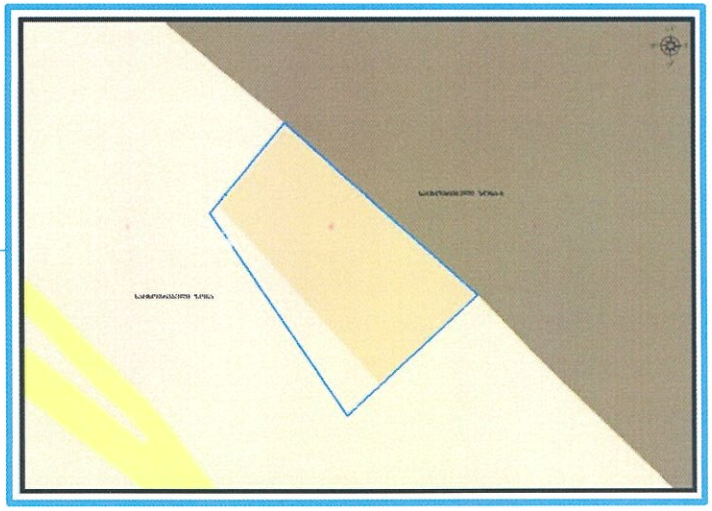
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 491 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**491**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**491**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 2 ნოემბრის N18-01203072590 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

დაინტერესებული პირი: გიორგი სიმონიშვილი;
ირაკლი გამყრელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი სიმონიშვილი

მესაკუთრე: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი,
საქართველოს სამხედრო გზა, ფერდობი N24

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.012.547 ნაწილი

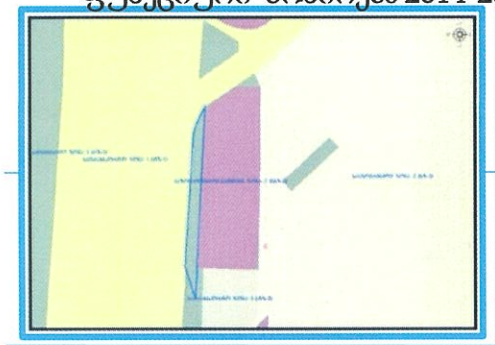
მიზნობრიობა: მიმდებარე კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთთან მისასვლელი გზის და ტროტუარის მოწყობის მიზნით.

განცხადების ნომერი : N 01202933846-67

ადგილმდებარეობა



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



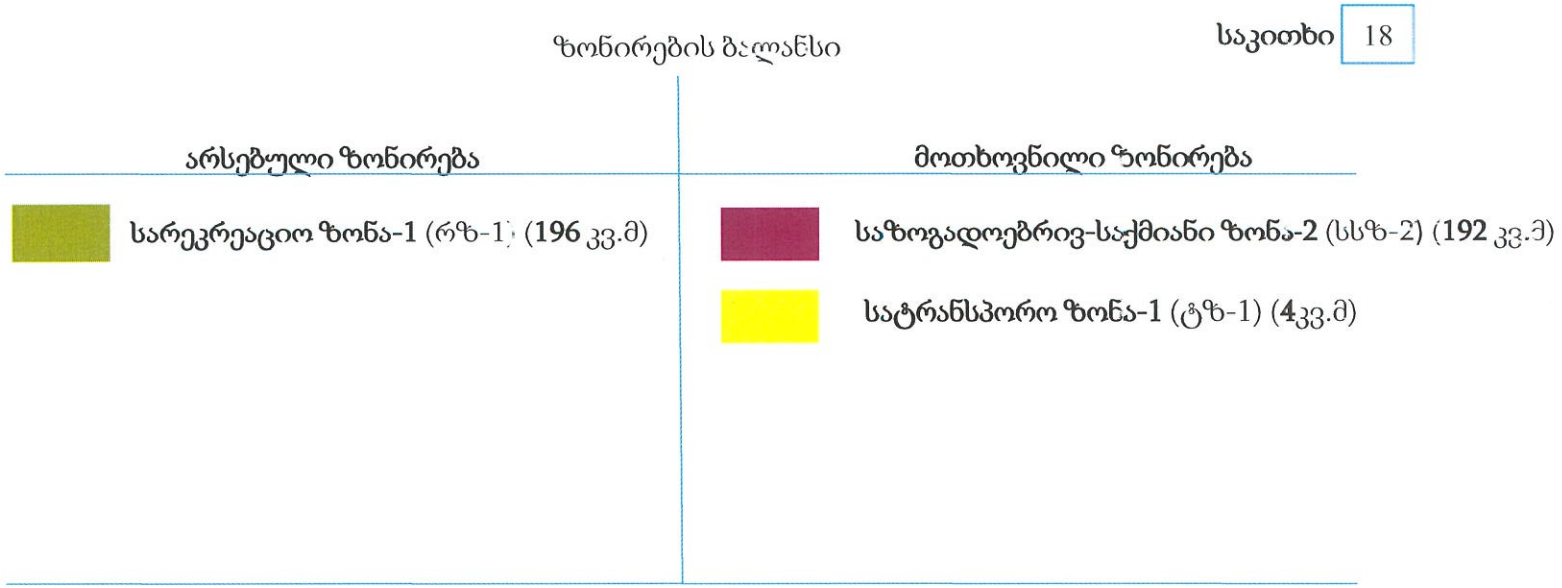
მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ფენის მოხსნა.
ცვლილების საერთო ფართობი: 196კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

საკითხი 18

ზონირების ბალანსი

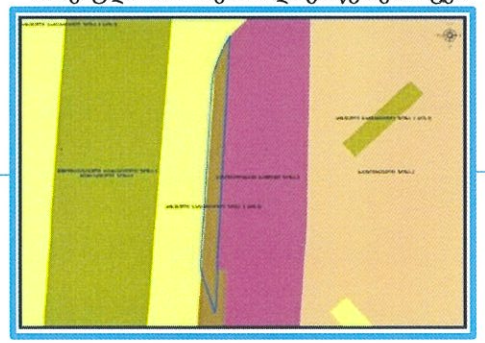


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 3 ივნისის N01201551255 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, 01.72.14.012.547 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 -ის (რზ1) ფენის მოხსნა.

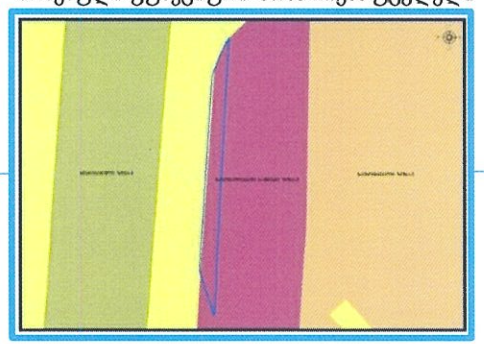
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანახმაა მიმდებარე კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთთან მისასვლელი გზის და ტროტუარის მოწყობის მიზნით. (შეთანხმებული მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად)

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქალაქ თბილიის მუნიციპალიტეტი

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

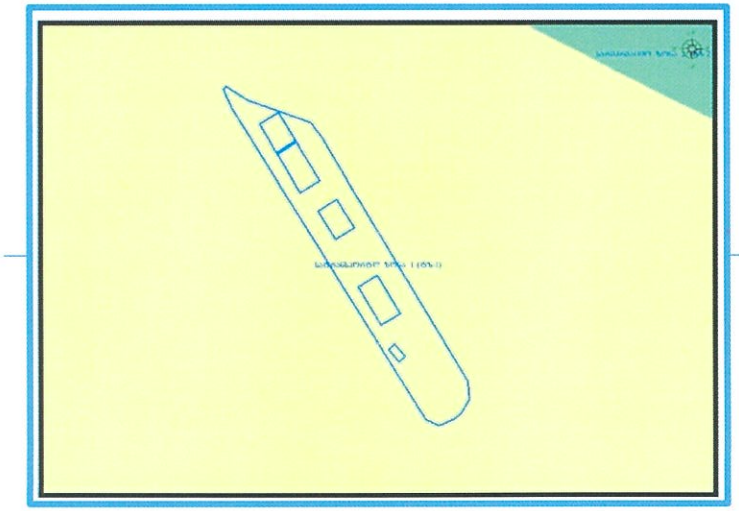
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვერის ბაღის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 01.15.03.010.291

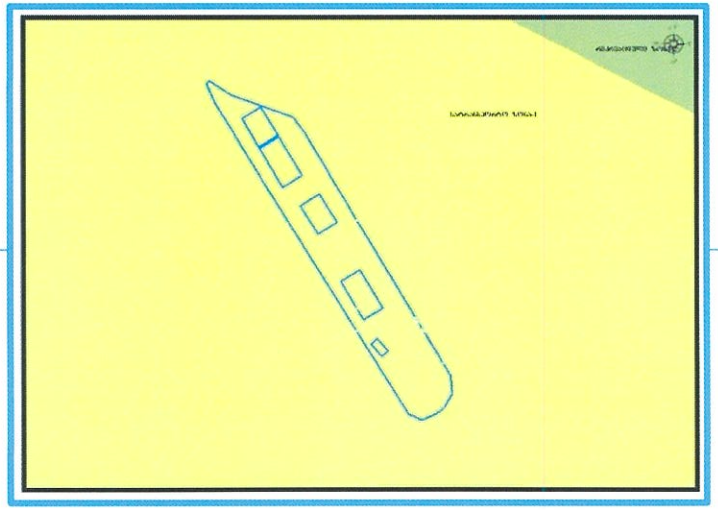
მიზნობრიობა: პრესის ჯიხურის განთავსების მიზნით.

განცხადების ნომერი : N 01203093168-67

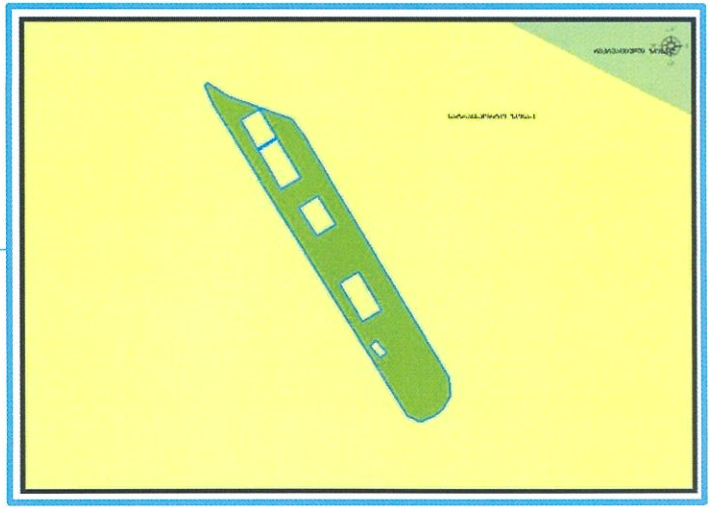
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 141 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (141კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (141კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 12 ნოემბრის N0120317576 წერილით თანახმაა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2020 წლის 9 სექტემბრის N012031484 წერილით ზონის ცვლილება ხელს არ შეუშლის აღნიშნულ ტერიტორიაზე სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარებას. ამასთან, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური ითვალისწინებს რა მოთხოვნის მიზნობრიობას, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წინანდლის ქუჩაზე, მეტროს სადგურ "300 არაგველი"-ს მიმდებარედ

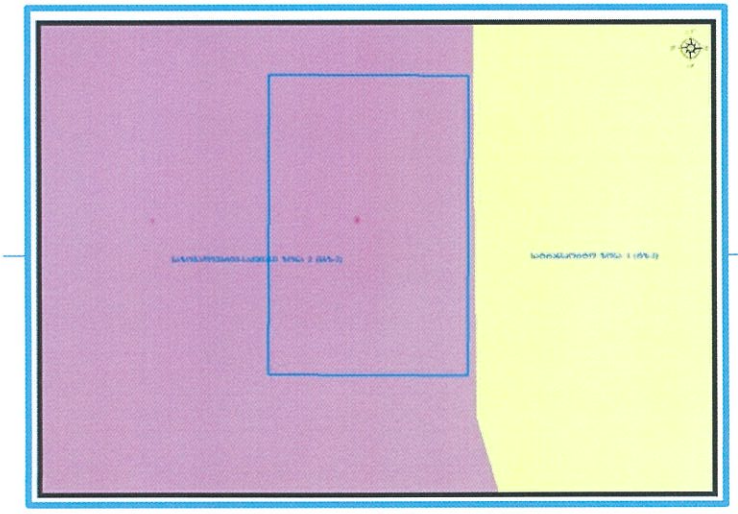
საკადასტრო კოდი: N01.17.01.131.007-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ჯიხურის მშენებლობის მიზნით

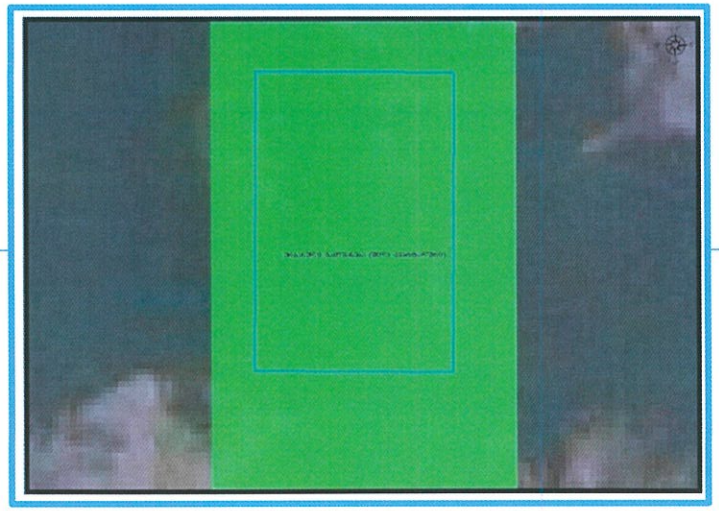
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57361&lrId=10880#/C=44.827484,-41.6875999@Z=21

განცხადების ნომერი: N01203141987-67

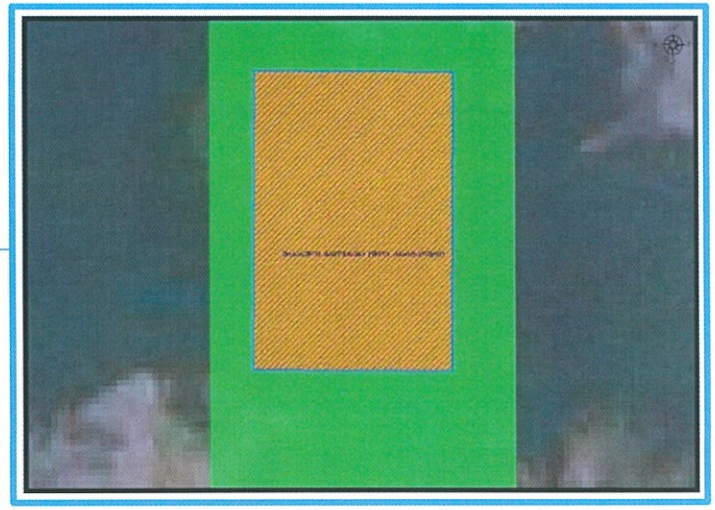
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 6 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

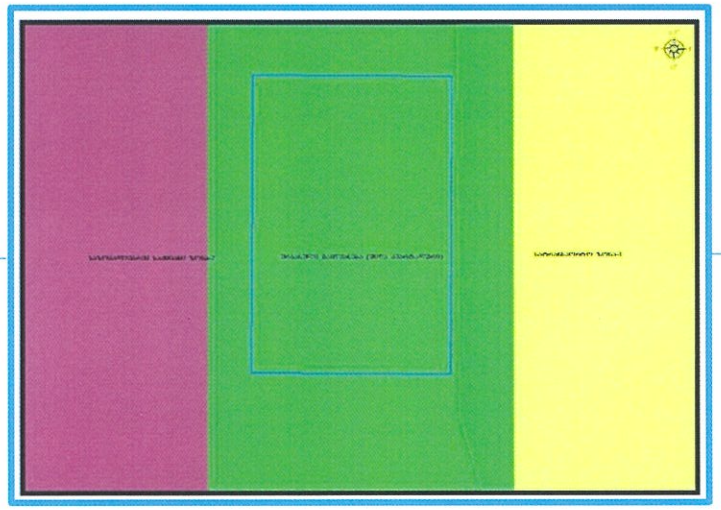
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (6კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (6კვ.მ)

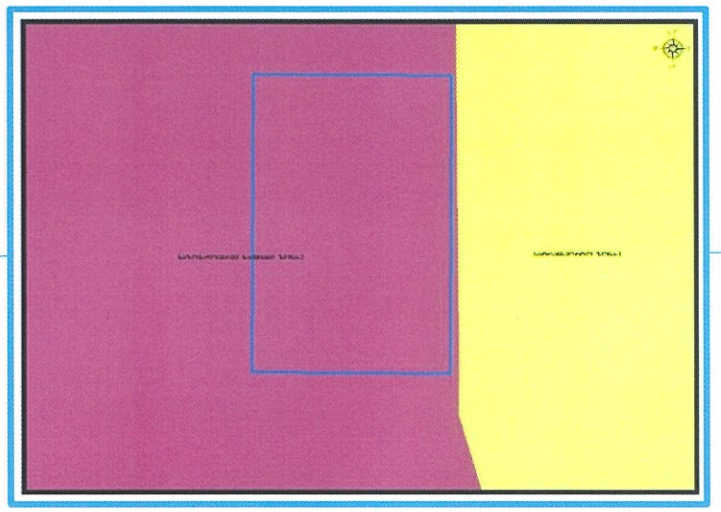
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 12 ნოემბრის N18-0120317577 წერილის მიხედვით, თანახმაა მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) და შემდგომში, ტერიტორია სამშენებლოდ განვითარდეს იმგვარად, რომ შენარჩუნებული იქნას მასზე არსებული მწვანე ნარგავები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ჩაჩხიანი (პ/ნ: 01017009238), ლუიზა დოლიძე (პ/ნ: 01015011158)

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუიზა დოლიძე (პ/ნ: 01015011158)

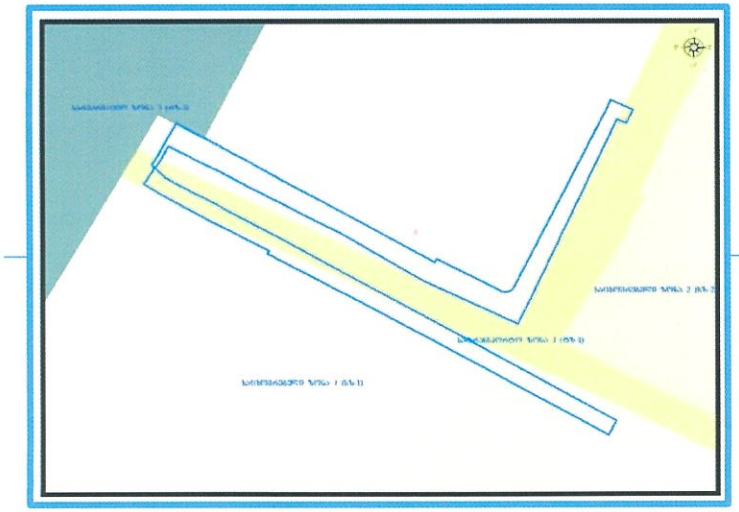
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი, გურამიშვილის ქუჩა N 18-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.20.01.085.029-ის მიმდებარე ტერიტორია

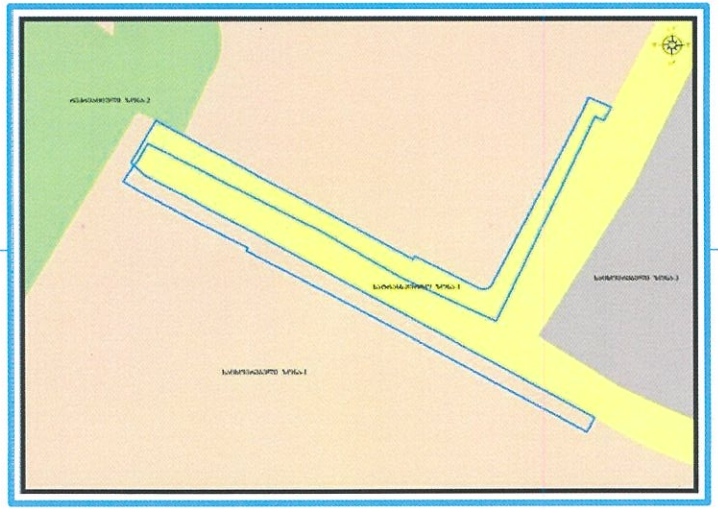
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57361&lrId=10880#/C=44.6864079-41.6883517@Z=19

განცხადების ნომერი: N01203152872-67

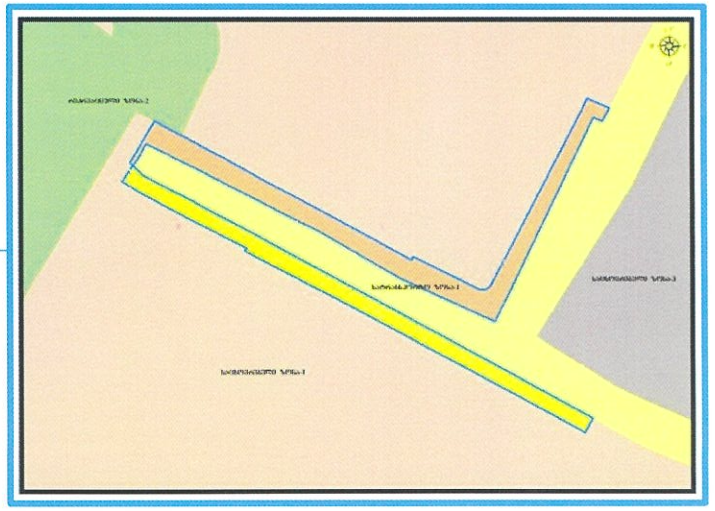
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა-1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) -ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 753 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (440კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (440კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (313კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (313კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კარლო მშვიდობაძე (პ/ნ: 62001038592), გენადი ნარიმანიძე (პ/ნ: 31001038791)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N 15

საკადასტრო კოდი: N72.13.18.779, N72.13.18.780, N72.13.18.778 და მიმდებარე ტერიტორია

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57361&lrId=10880#/C=44.8202724-41.8185498@Z=21

განცხადების ნომერი: N01203222560-67 (N01203152885-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 44002 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

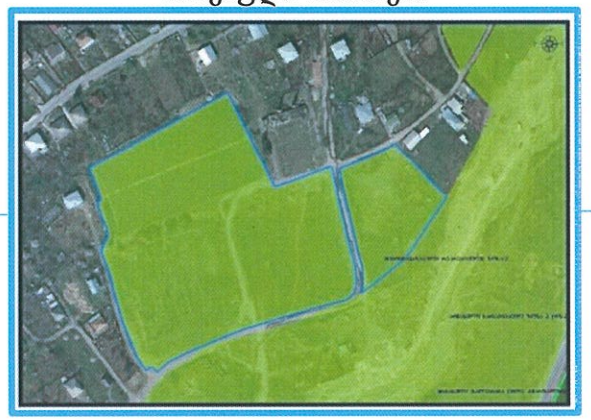
ზონირების ბალანსი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 18 ნოემბრის N18-0120323966 წერილით, თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილება განხორციელდეს N72.13.18.779, N72.13.18.780, N72.13.18.778 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე არეალზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება N72.13.18.779, N72.13.18.780, N72.13.18.778 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე არეალზე.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაალი შარაშენიძე (01023003614)

დამკვეთის ინფორმაცია: ავთანდილ ხარაზიშვილი (43001018401)

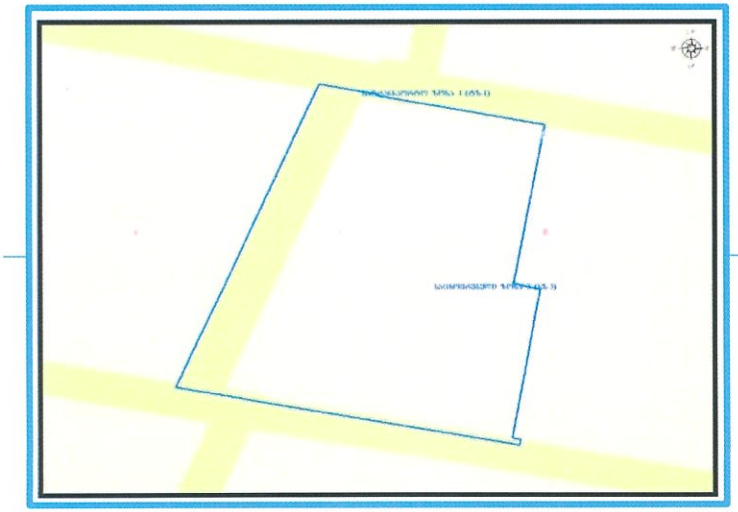
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.059.083, 01.72.14.059.082

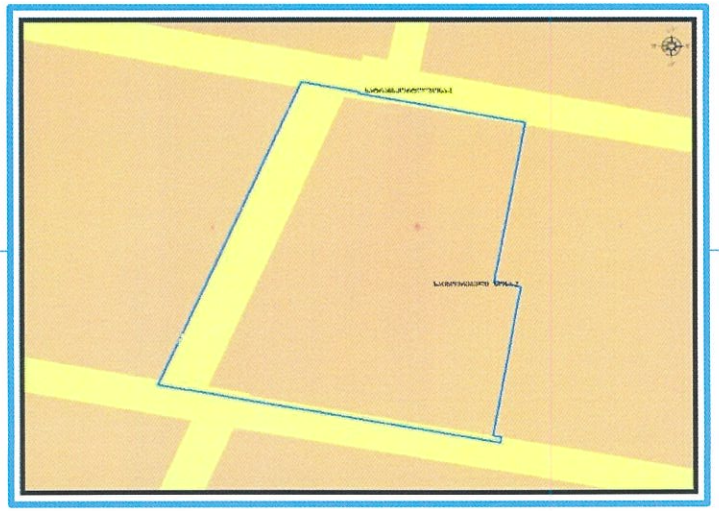
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57602&lrId=10880#/C=44.7303967-41.7898339@Z=20

განცხადების ნომერი : N0120325302-67

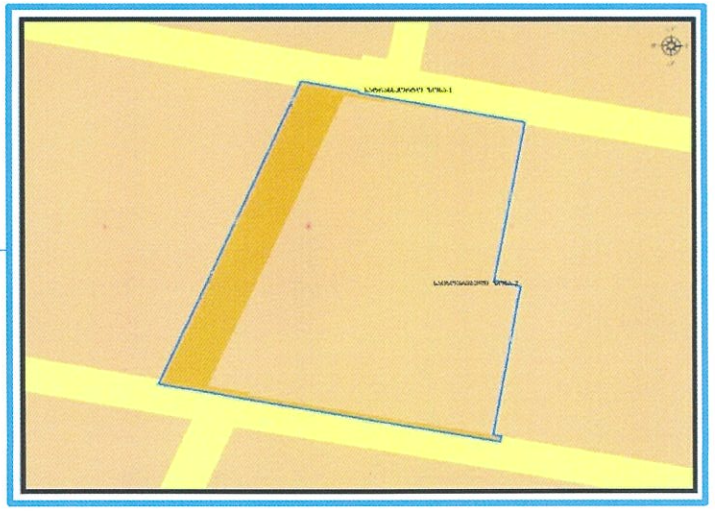
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1097 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), აცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1097კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1097კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სადგურის ბოედნის მიმდებარე ტერიტორია

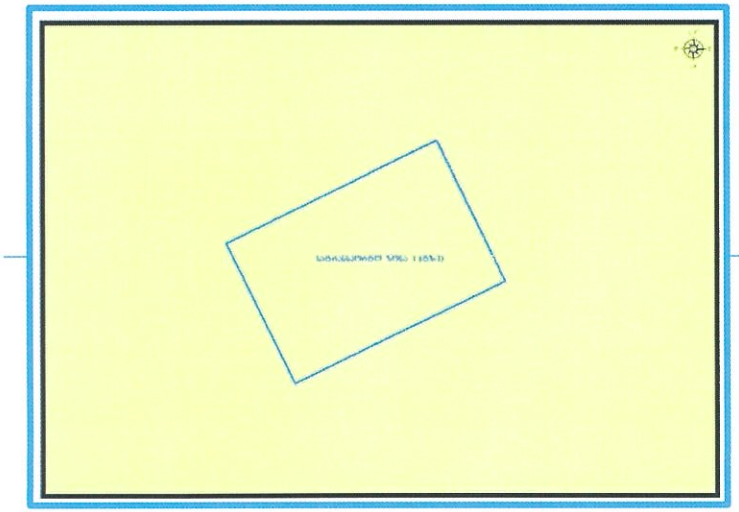
საკადასტრო კოდი : N 01.13.07.021.008-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ჯიხურის განთავსება

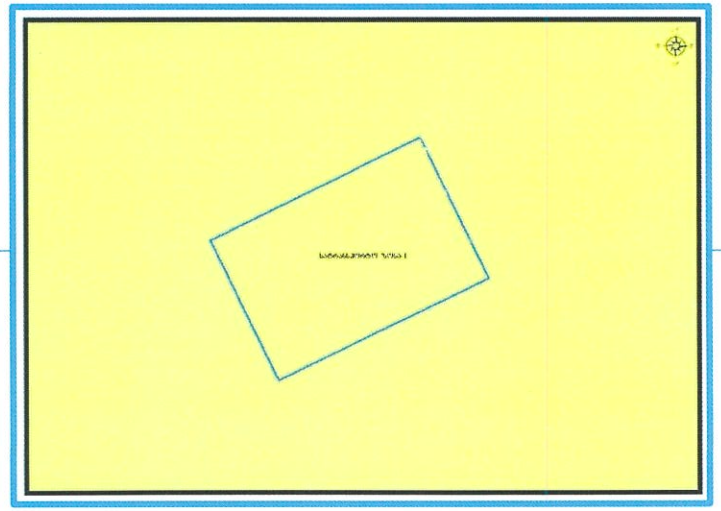
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=56647&lrId=10880#/C=44.7959967-41.7224452@Z=22

განცხადების ნომერი : N 0120318734-67

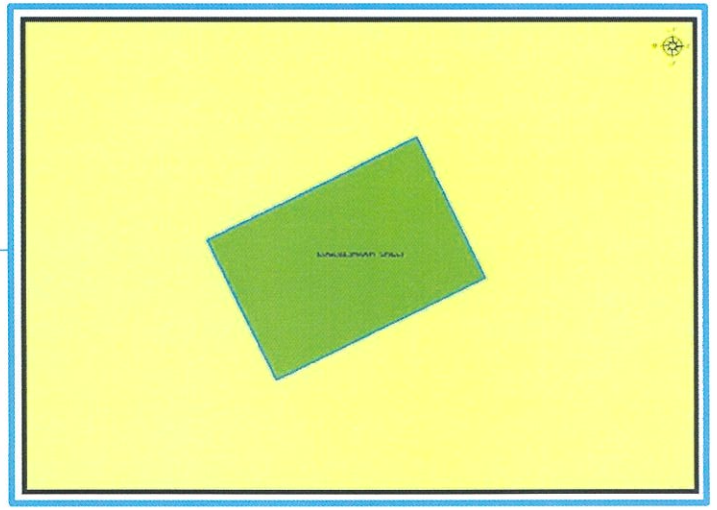
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 6 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

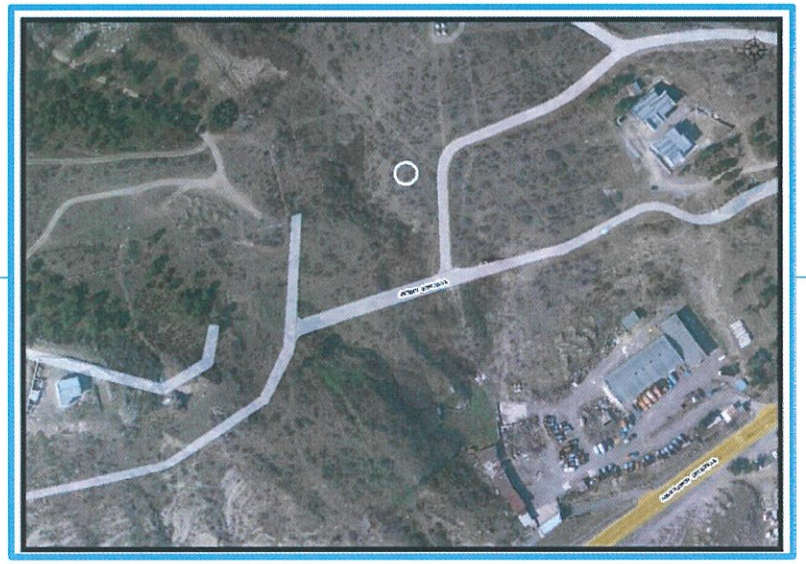
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)** (6კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 19 ნოემბრის N01203241843 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება, შემდგომში ჯიხურის განთავსების მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ამირან პატარქალაშვილი (პ/ნ: 01017006290)

დამკვეთის ინფორმაცია: თენგიზი ჩადუნელი (პ/ნ: 01006018902)

მესაკუთრე: მამუკა ბედინაშვილი (პ/ნ: 540C1000171), თენგიზი ჩადუნელი (პ/ნ: 01006018902)

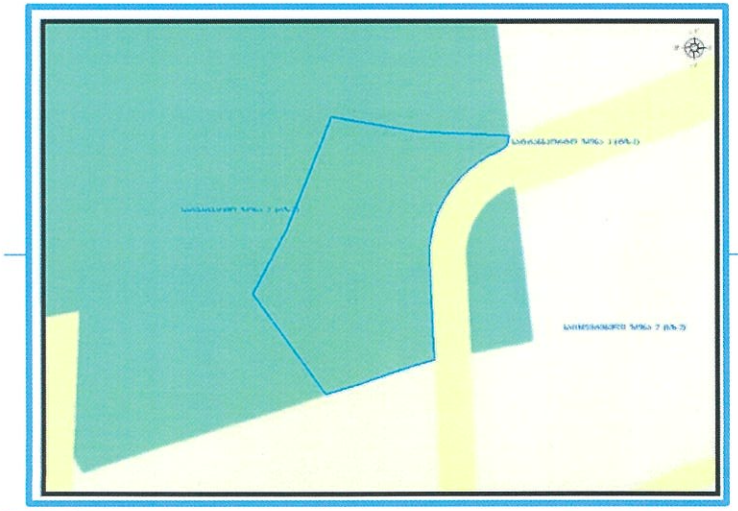
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.185, N01.14.16.015.420

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57361&lrId=10880#/C=44.7423629-41.7355179@Z=19

განცხადების ნომერი: N01203252406-67 (N01202972935-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1781 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

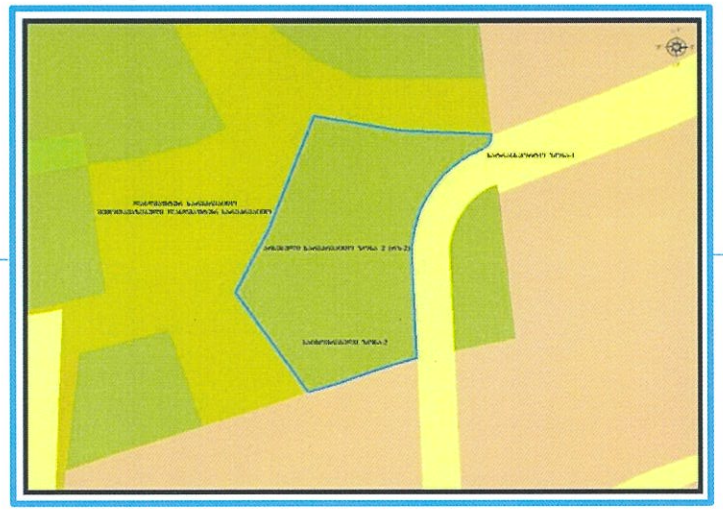
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**1781**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**1781**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 17 ნოემბრის N18-01203221480 წერილით, თანახმაა მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

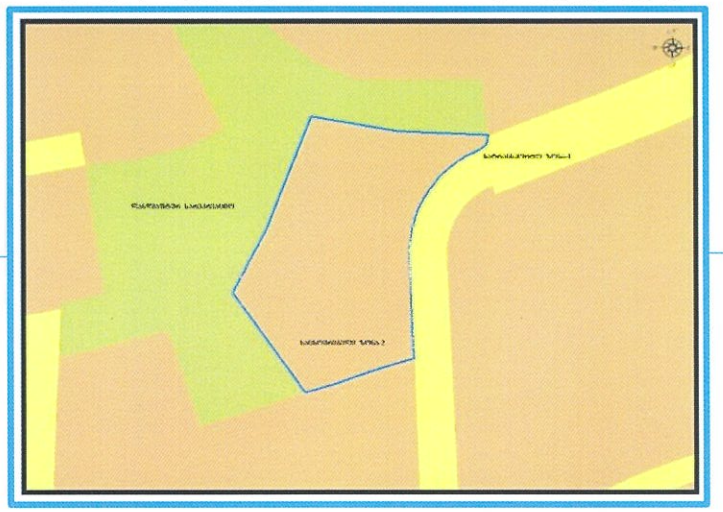
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შპს "მორკინალი"-ს მიმდებარედ

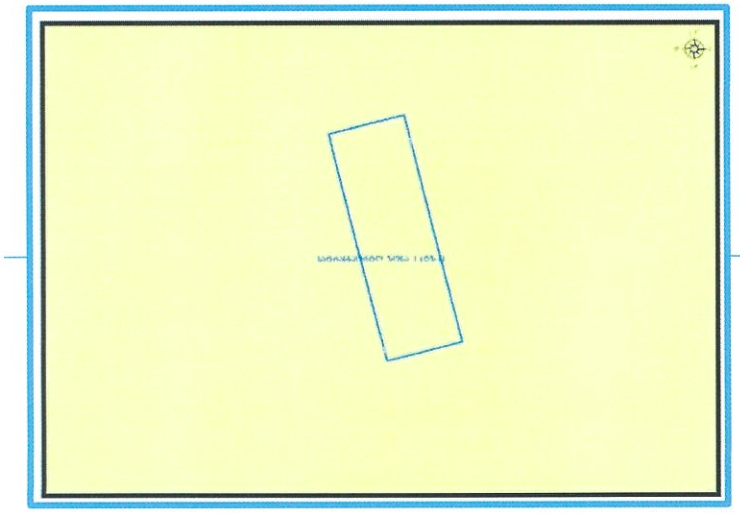
საკადასტრო კოდი: N01.10.13.033.013-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: ჯიხურის მშენებლობის მიზნით

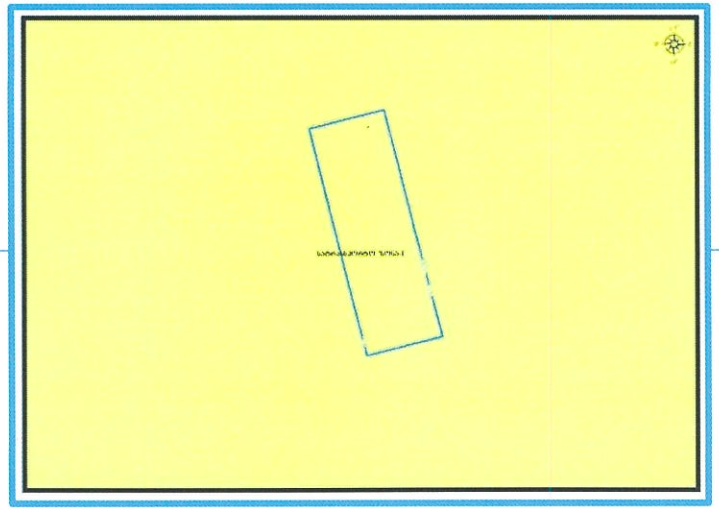
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57361&lrId=10880#/C=44.7781721-41.7199840@Z=22

განცხადების ნომერი: N01203181033-67

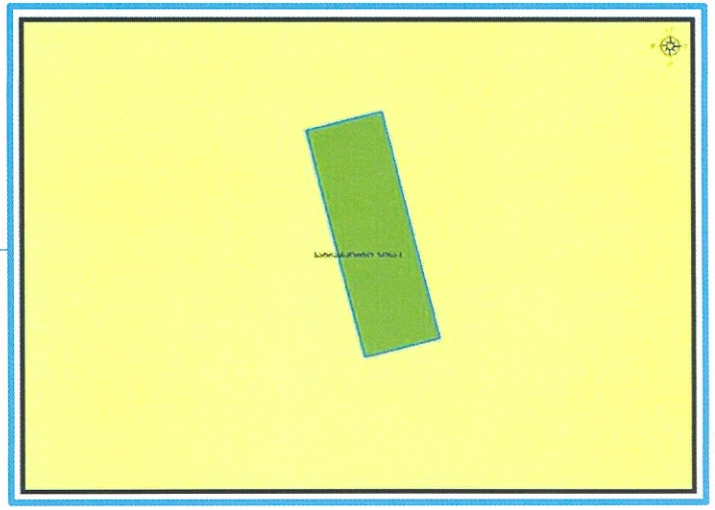
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 12 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (12კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (12კვ.მ)

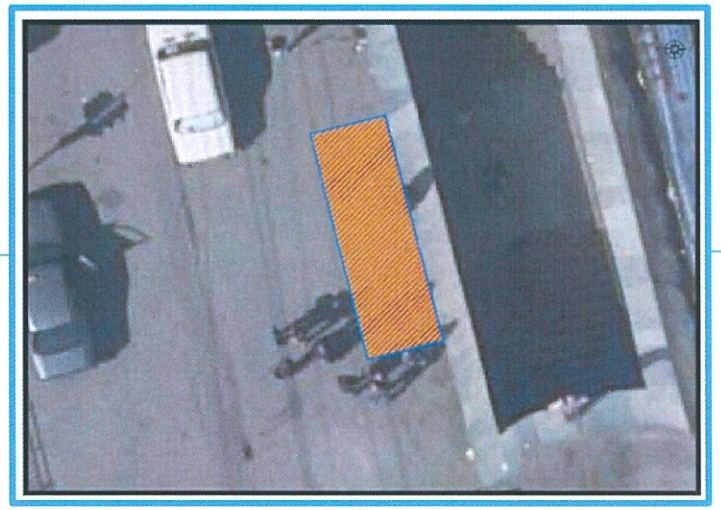
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 24 ნოემბრის N0120329953 წერილით, თანახმაა ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილებაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

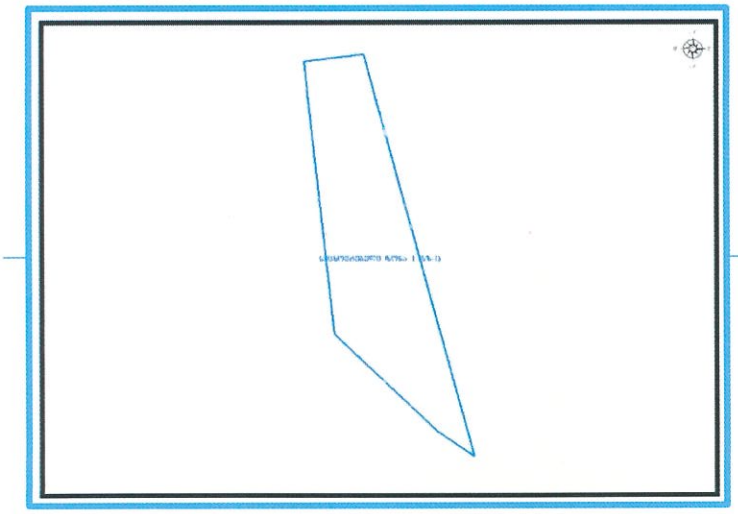
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა

საკადასტრო კოდი: N81.02.18.464 და მიმდებარედ

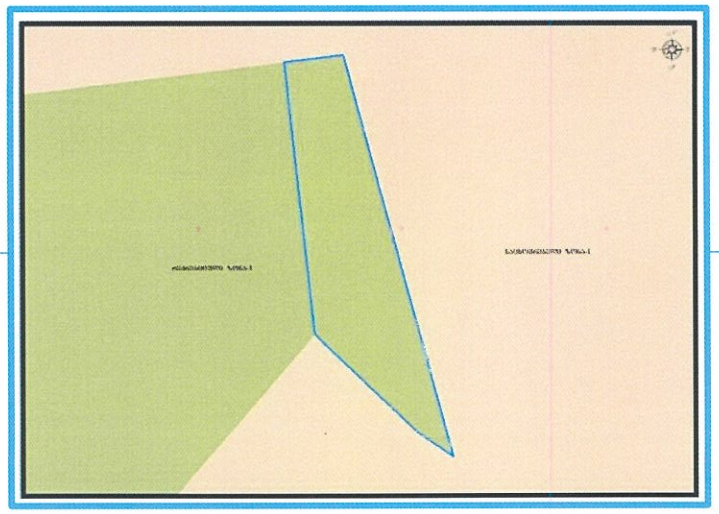
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&cbjId=57361&lrId=10880#/C=44.7585830-41.6640112@Z=16

განცხადების ნომერი: N01203031839-67

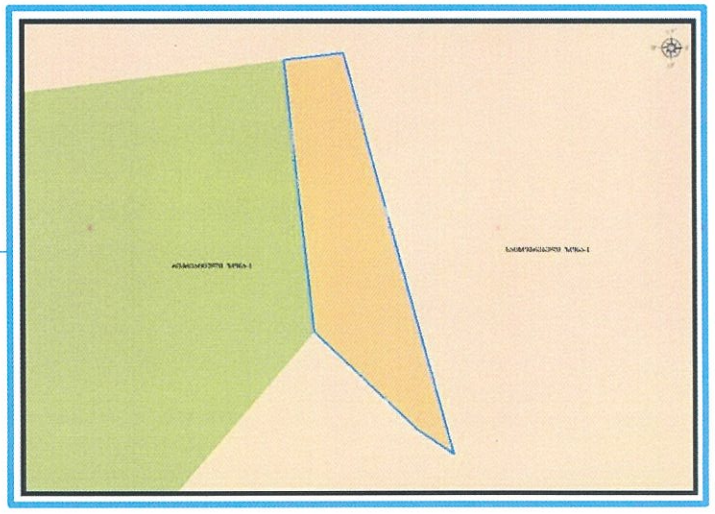
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 52 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (52კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (52კვ.მ)

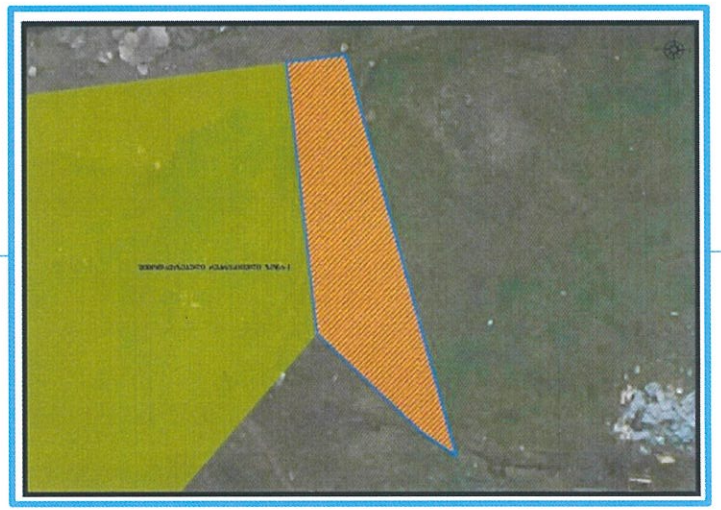
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 2 ნოემბრის N01203072588 წერილით, თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გაწერილი ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება

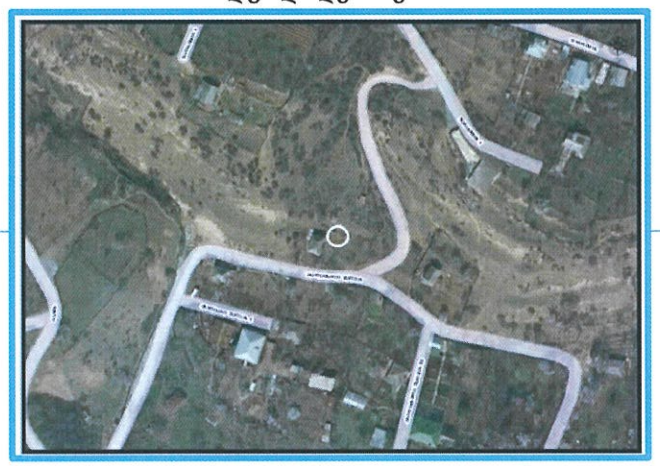


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



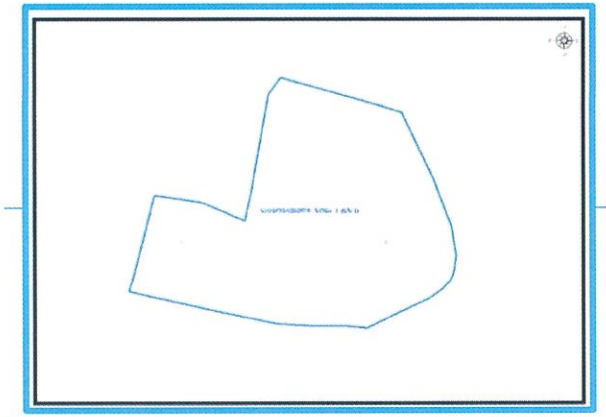
დაინტერესებული პირი: მირზა აკობია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, შალვა ახალციხელის II ჩიხი N 2

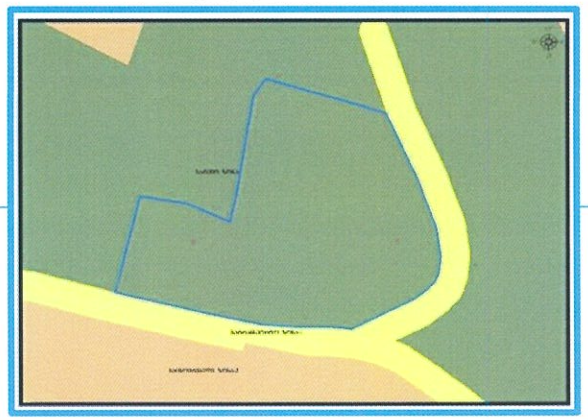
საკადასტრო კოდი : N 72.13.34.062 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი : N 0120136701-67

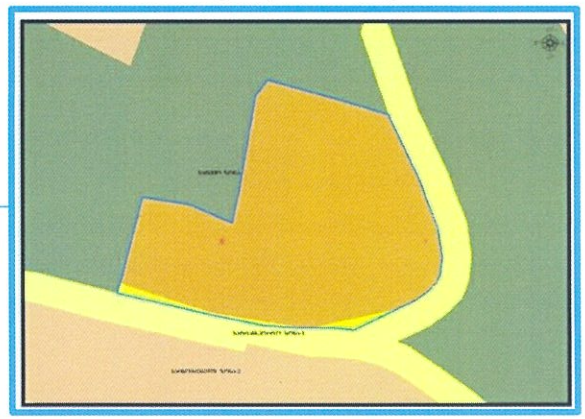
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



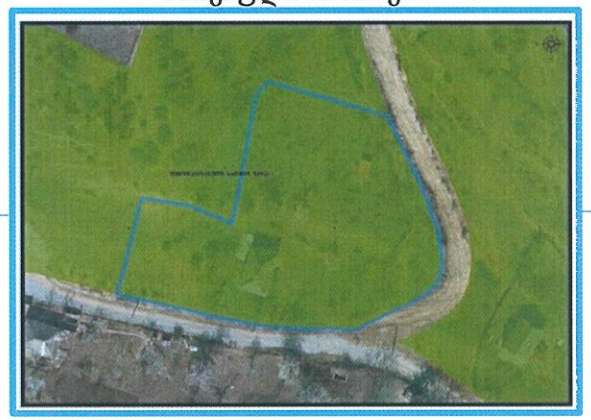
მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 2195 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

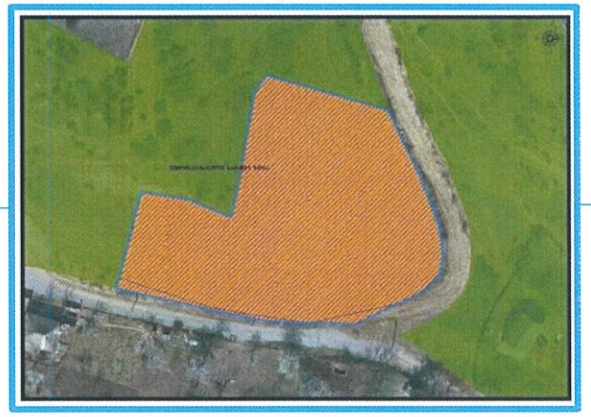
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (2195კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (2135კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (60კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის18 სექტემბრის №18-0120323968 წერილით თანახმაა ზემოაღნიშნულ ზონის ცვლილებაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზოუის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, დავით აღმაშენებლის II ჩიხი N 5-ის მიმდებარედ

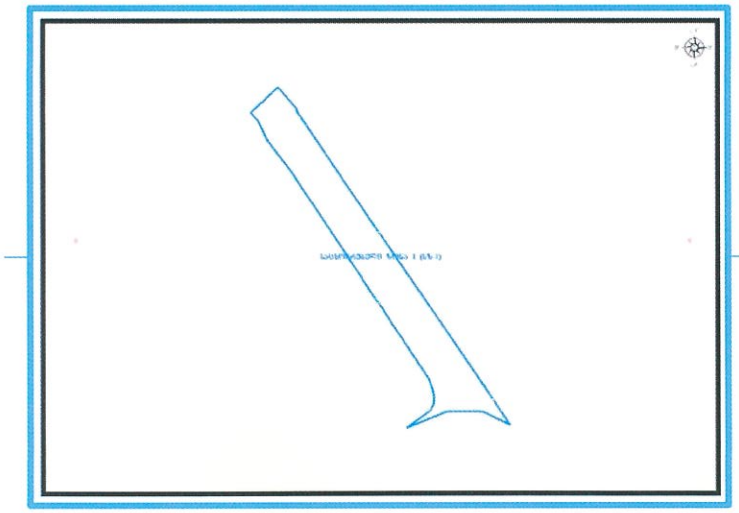
საკადასტრო კოდი : N72.13.18.269-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: გზის მოწყობა

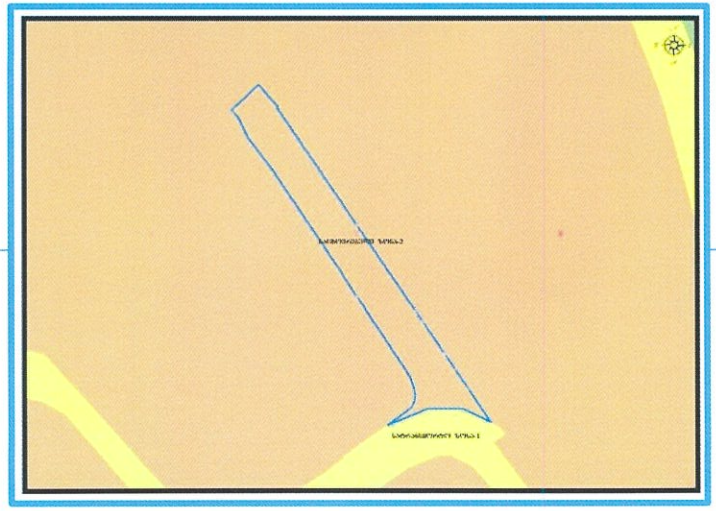
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=53806&lrId=10880#/C=44.8173235-41.8190416@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01203003472-67

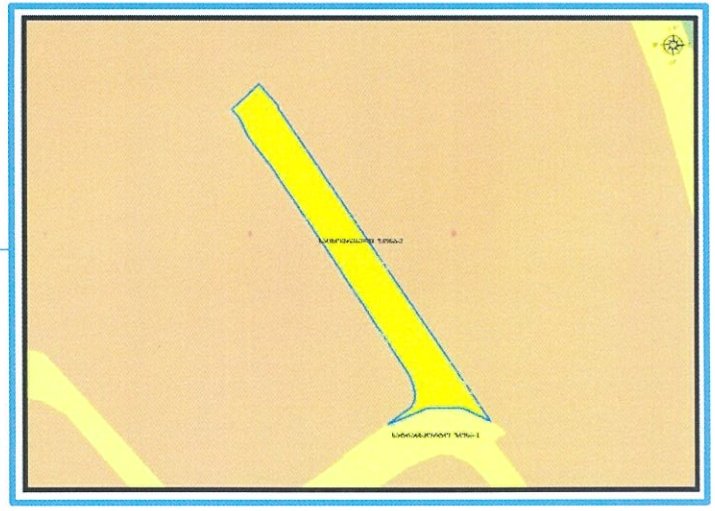
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 255 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (255კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (255კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამ შარიფაშვილი (პ/ნ:01002009175)

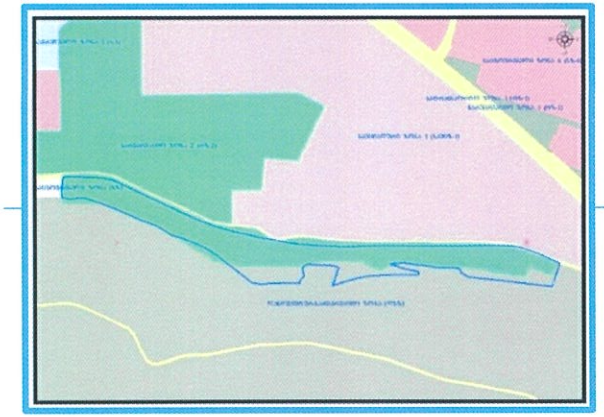
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამ ქუთათელაძის ქუჩა N 14 და მიმდებარე ტერიტორია

საკადასტრო კოდი : N 01.12.04.002.023 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

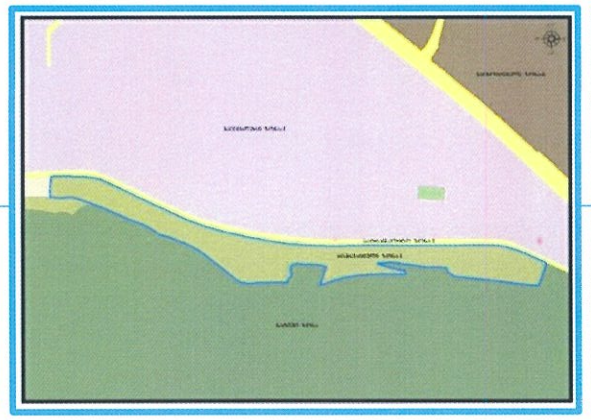
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&cbjId=54158&lrId=10830#/C=44.8114336-41.7729510@Z=22

განცხადების ნომერი : N 012C3021C13-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 12100 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (12100კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2 (**რზ-2) (12100კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 24 ნოემბრის N18-012032999 4 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დანართის სახით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეწაძე (01025004666)

მესაკუთრე: კახაბერ გეწაძე (04001001202)

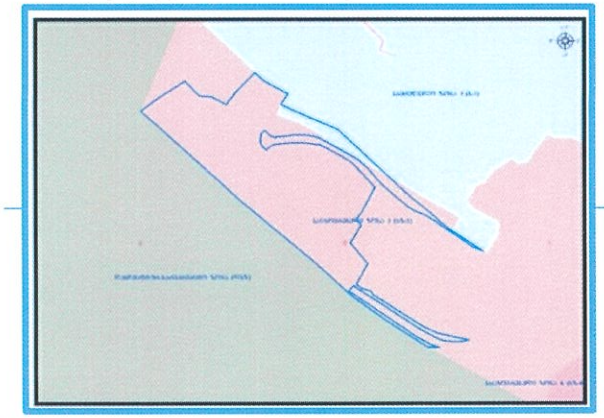
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ა.ემუხვარის ქუჩა N 22-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 01.10.10.019.040 და მიმდებარე ტერიტორია

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=53983&lrId=10880#/C=44.7555297-41.7542036@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01203012154-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სამრეწველო ზონა-1(ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 10951კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სამრეწველო ზონა-1(ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (10951კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-5** (სზ-5) (9968კვ.მ)
	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (983კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 26 ნოემბრის N18-01203311288 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვლადიმერ გაი (0100805895)

მესაკუთრე: მამუკა მაისურაძე (62001011699)

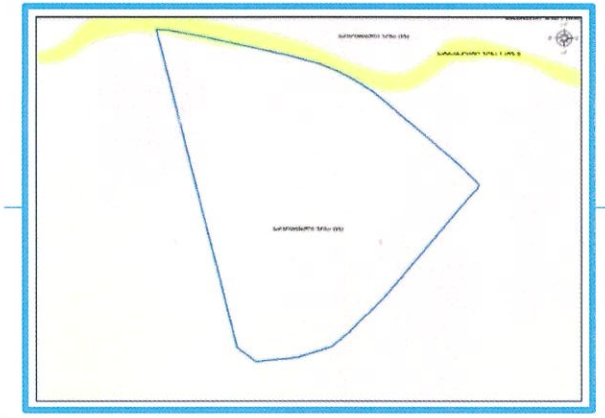
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბულაძის ჩიხი N 33

საკადასტრო კოდი : N 01.17.02.013.057 და მიმდებარე ტერიტორია

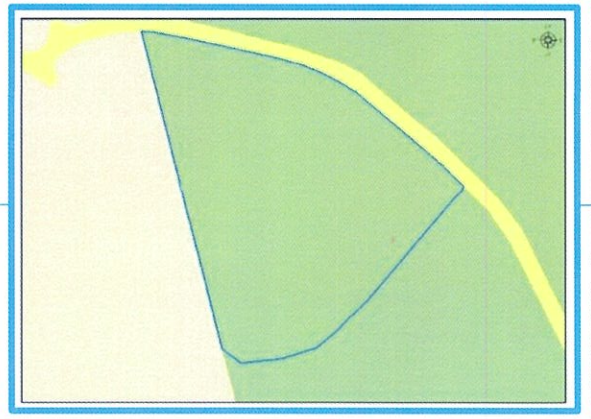
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57493&lrId=10880#/C=44.8305989-41.7018260@Z=20

განცხადების ნომერი: N01203241648-67

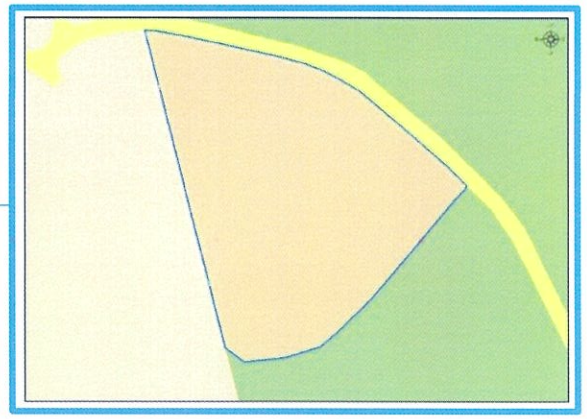
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 6239 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**6239**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა** (სზ) (**6239**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 26 ნოემბრის N18-01203311294 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 33

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თემურ საჯაია (01020006757)

მესაკუთრე: შპს "კომუნმშენი„ (209466852)

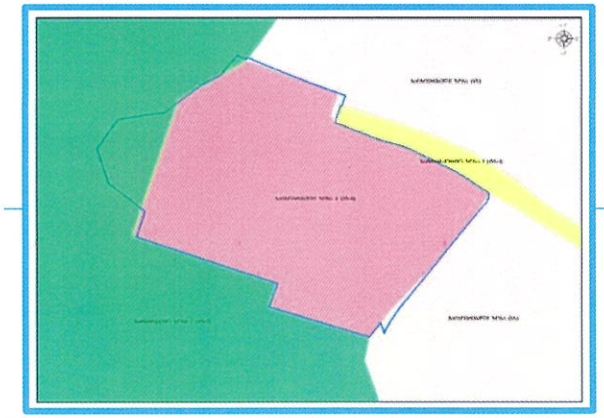
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხევძმარის ქუჩა N 67

საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.002.010, 01.11.17.002.011 და მიმდებარე ტერიტორია

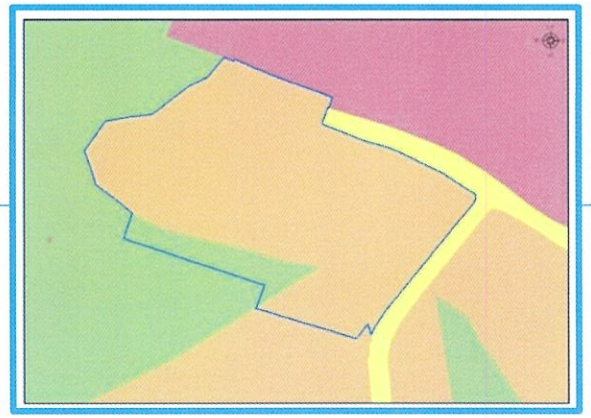
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=51399&lrId=10880#/C=44.8134199-41.7877428@Z=20

განცხადების ნომერი: N01202833085-67

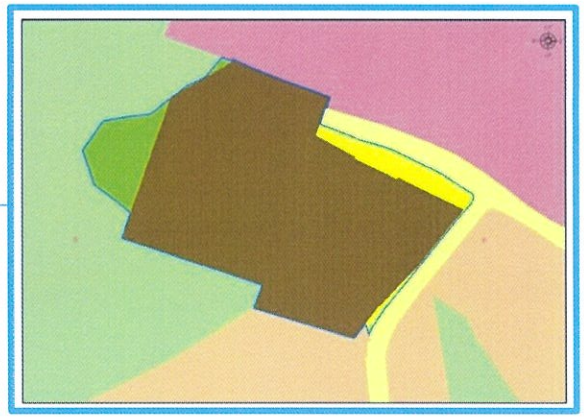
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 6054 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა-6 (რზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (**5554**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**5161**კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**500**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**385**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**508**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 26 ნოემბრის N18-01203311460 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, თანდართული დოკუმენტაციით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ამასთანავე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ვახანია (01024049329)

მესაკუთრე: გეზალ პარხოევი (01015016518)

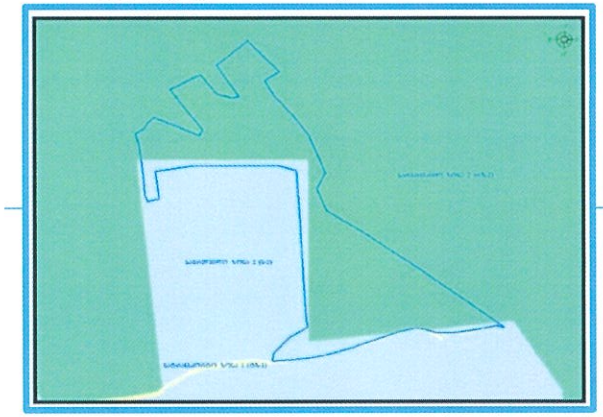
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიჭალა

საკადასტრო კოდი : N 81.05.01.261 და მიმდებარე ტერიტორია

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=54121&lrId=108&0#/C=44.9191056-41.6509714@Z=21

განცხადების ნომერი: N0120302317-67

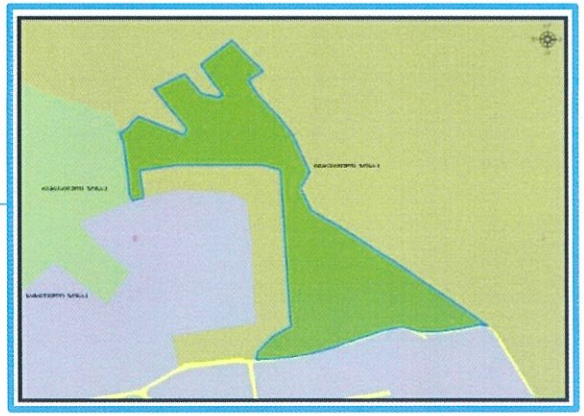
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 37121 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (37121კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (37121კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 ნოემბრის N18-0120335909 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დანართის სახით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის ნოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

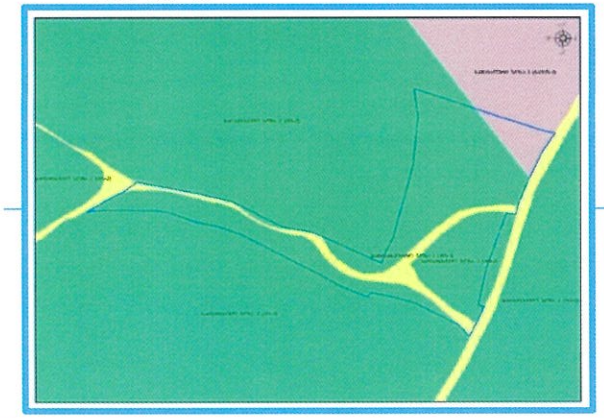
მისამართი ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი (ნაკვეთი16/047)

საკადასტრო კოდი : N 01.19.23.016.655 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

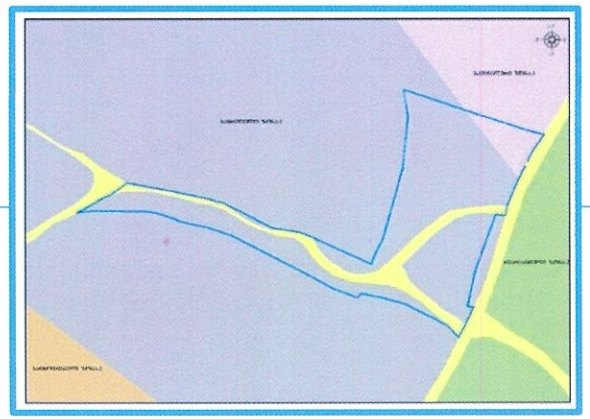
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=55521&lrId=10880#/C=44.9186565-41.6757740@Z=20

განცხადების ნომერი : N 01203093173-67 (01203031248-67)

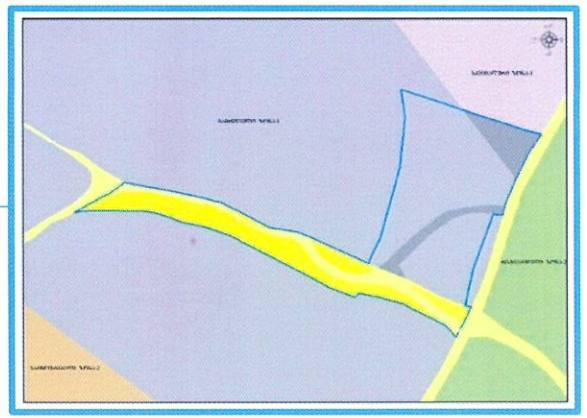
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1-ის (ს-1), სპეციალური ზონა-1-ის (სპეცზ-1) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1-ით (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1-ით (ტზ-1)

ცვლილების საერთო ფართობი: 1150 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (141კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (339კვ.მ)
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (811კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (811კვ.მ)
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (198კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთა ფირცხალაიშვილი (01508064549)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის N 34

საკადასტრო კოდი : N 01.14.03.040.388, 01 14.03.040.323

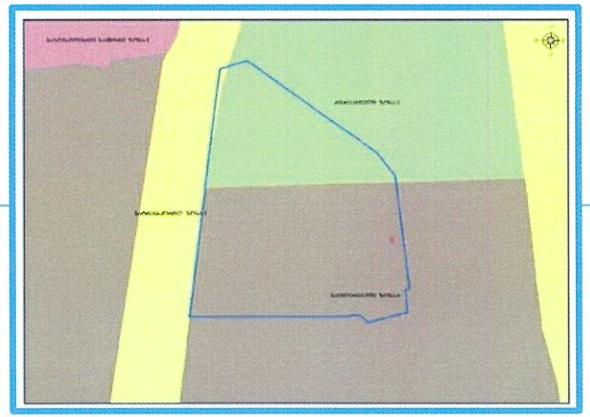
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=55020&lrId=10880#/C=44.7419299-41.7230098@Z=20

განცხადების ნომერი : N 01203073064-67

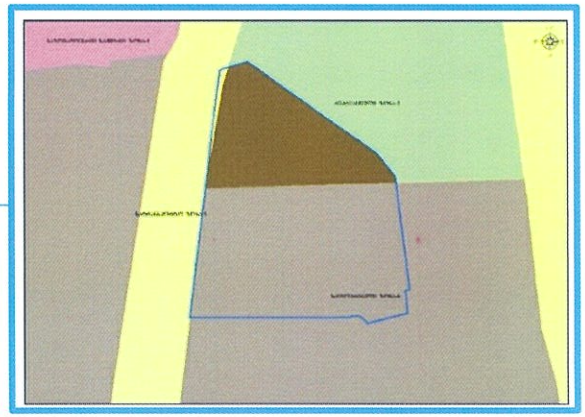
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 357 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (რზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**357**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**357**კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 ნოემბრის N18-01203211933 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის ფენის მოხსნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან მგალობლიშვილი (01017044072)

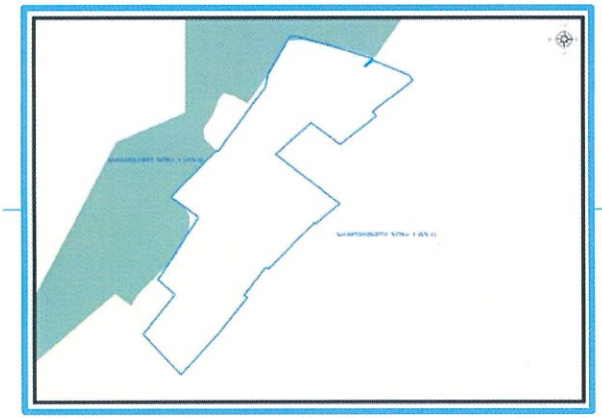
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

საკადასტრო კოდი : N 81.02.08.644 -ის ნაწილი და მიმდებარე არეალი

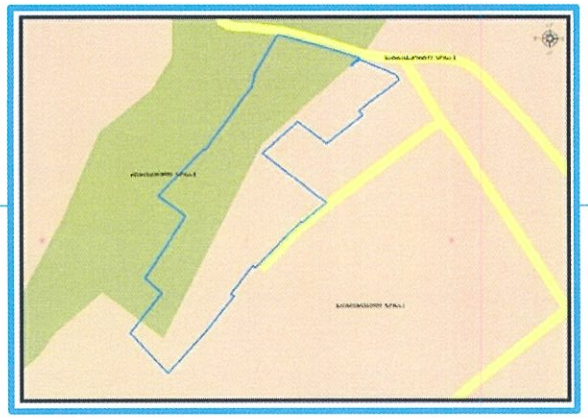
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=54116&lrId=10880#/C=44.7548280-41.6588706@Z=21

განცხადების ნომერი : N 0120302234-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 6346 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (63±6კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (6346კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 1 დეკემბრის N18-01203361214 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ამასთანავე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ნენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ინასარიძე (01017001114)

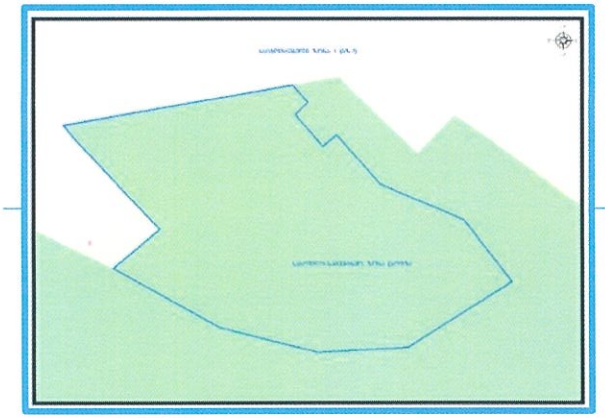
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი,

საკადასტრო კოდები : N 81.02.02.729, 81.02.02.649, 81.02.02.730 და მიმდებარე არეალი

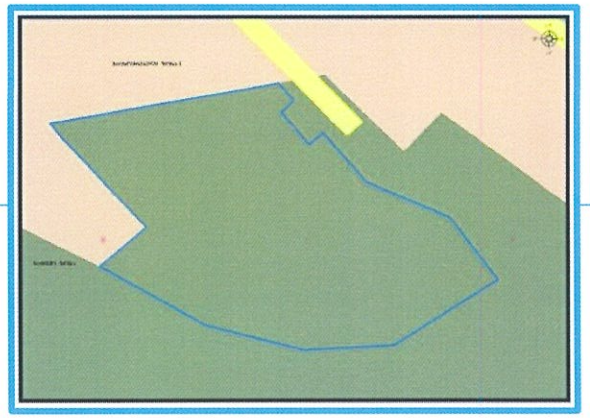
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50641&lrId=10880#/C=44.7335498-41.6741362@Z=19

განცხადების ნომერი : N 012032733950-67

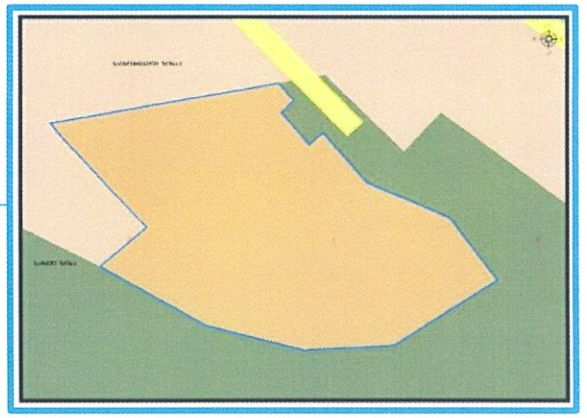
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 5494კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (5494კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (5494კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 1 დეკემბრის N18-0120336219 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა N 81.02.02.729, N81.02.02.649, N81.02.02.730 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარე არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად ჩაითვალოს ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზ ჟამუტაშვილი (31001028162)

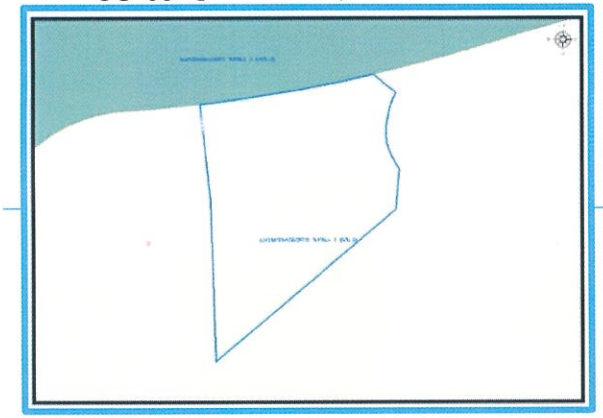
მესაკუთრე: ნათია ნინუა (37001018616)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, "თელოვანი"

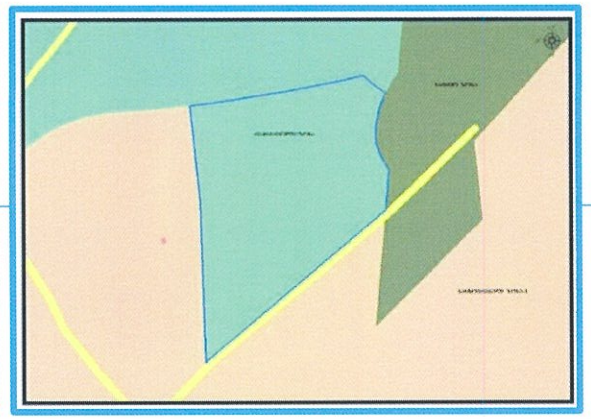
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.053.362-ის ნაწილი და მომდებარე ტერიტორია
http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=59049&lrId=108E0#/C=44.6895639-41.8066502@Z=20

განცხადების ნომერი : N01203362206-67 (N01203182485-67)

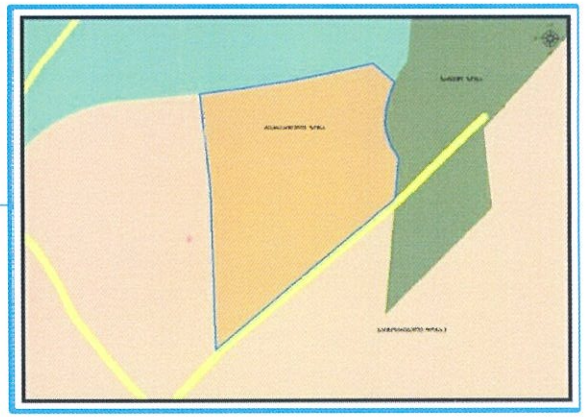
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 10082 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (10082ჯ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (10082 კვ.მ.)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 26 ნოემბრის N18-01203311290 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტიხა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

