



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბრენგულო



დ ა დ გ მ ა ნ ი ლ ე ბ ა № 65-116

“— 20 — იქტომბერი 2020 წ

## ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის  
№39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე 2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

### მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

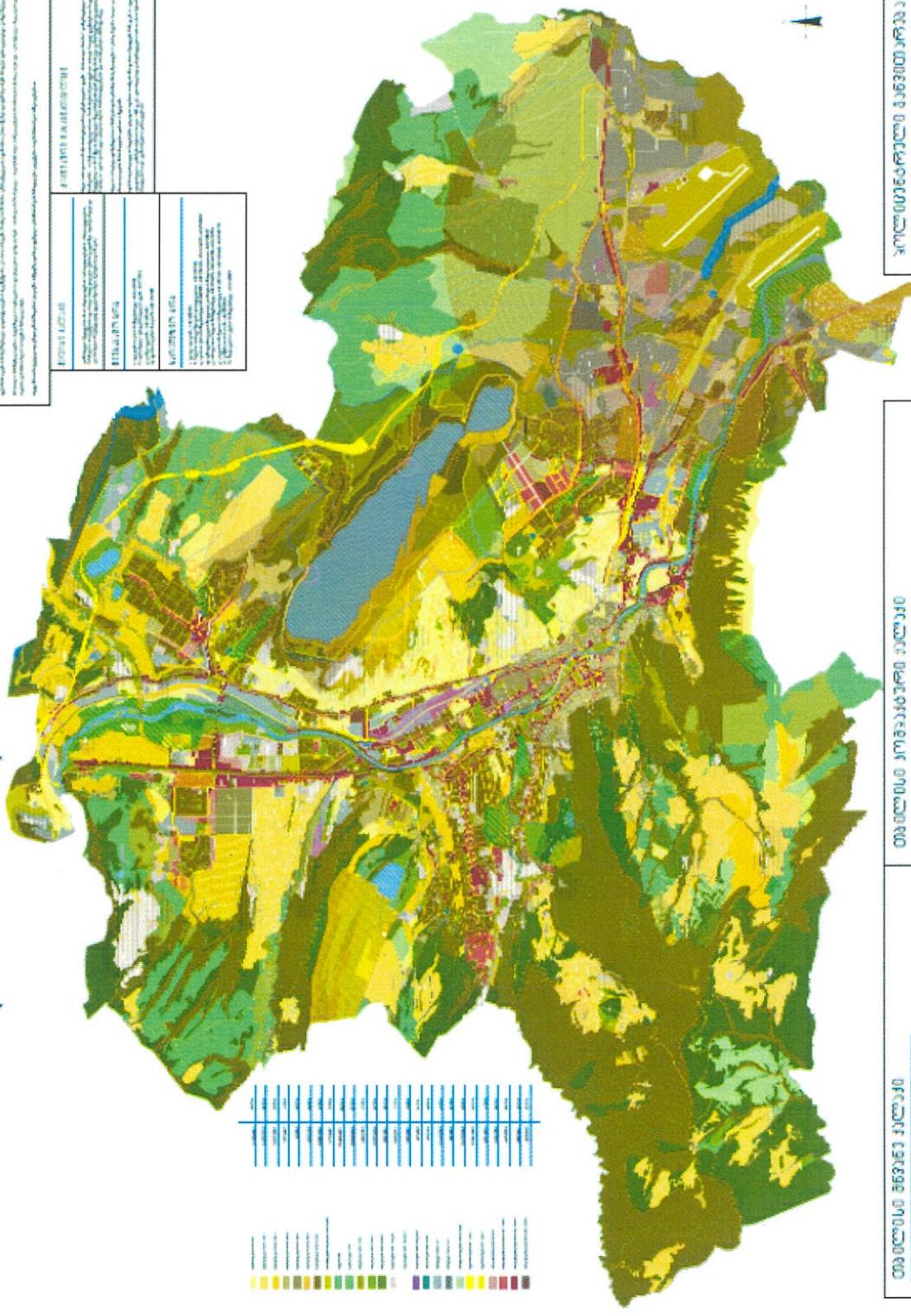
### მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

# საქართველოს მთიან და ველურ ტერიტორიების გენერალური გეგმის კუთხით დანერგული ლინგისტიკური კულტურული



საქართველო  
კულტურული  
ტერიტორიები

კულტურული

ტერიტორიები

საქართველოს მთიან და ველურ ტერიტორიების გეგმის კუთხით დანერგული ლინგისტიკური კულტურული ტერიტორიები



კულტურული ტერიტორიები

მთიან და ველურ ტერიტორიები

ტერიტორიები

საქართველოს მთიან და ველურ ტერიტორიები

მთიან და ველურ ტერიტორიები

ტერიტორიები

საქართველოს მთიან და ველურ ტერიტორიები

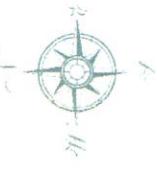
მთიან და ველურ ტერიტორიები

ტერიტორიები

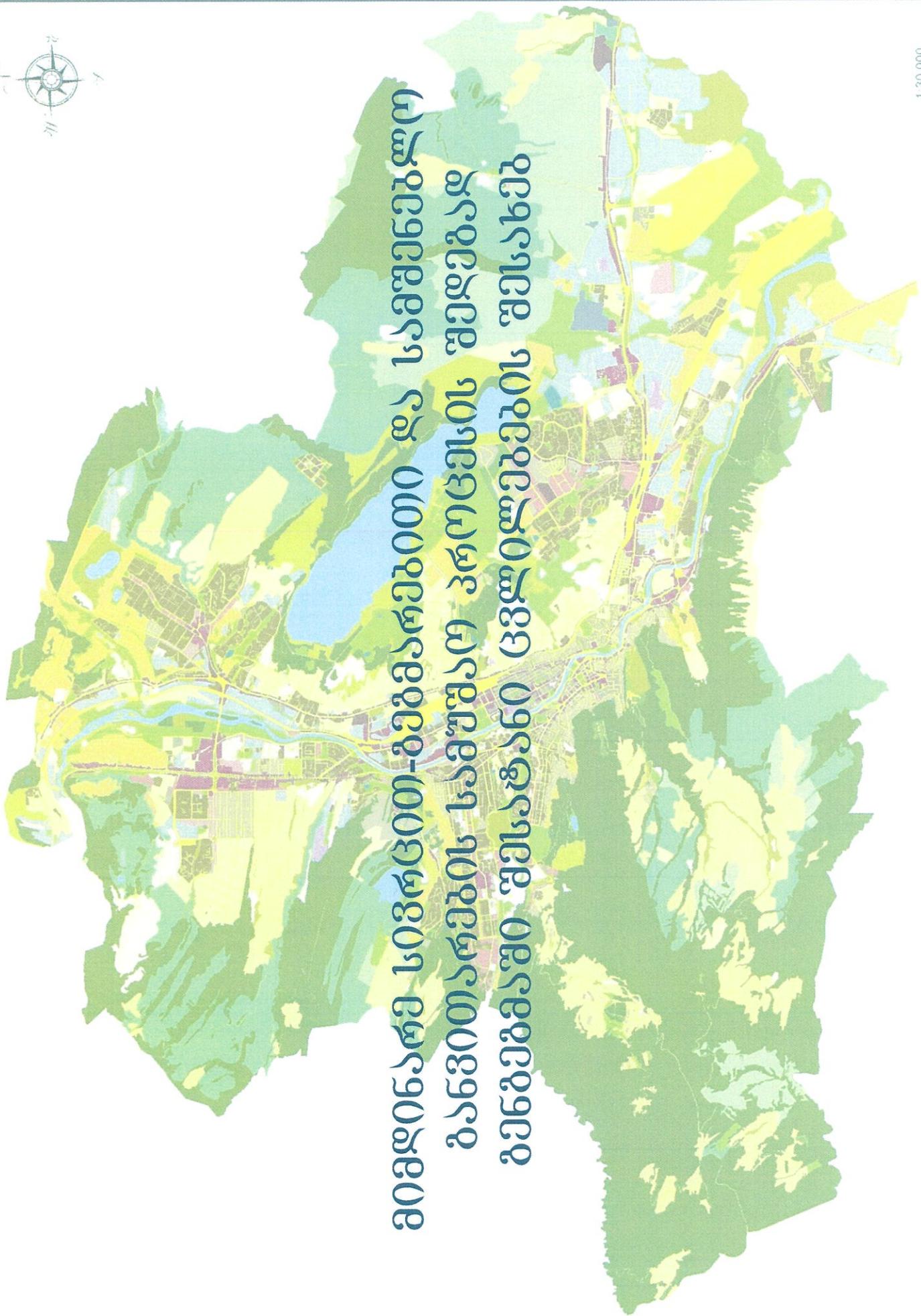


1:30,000





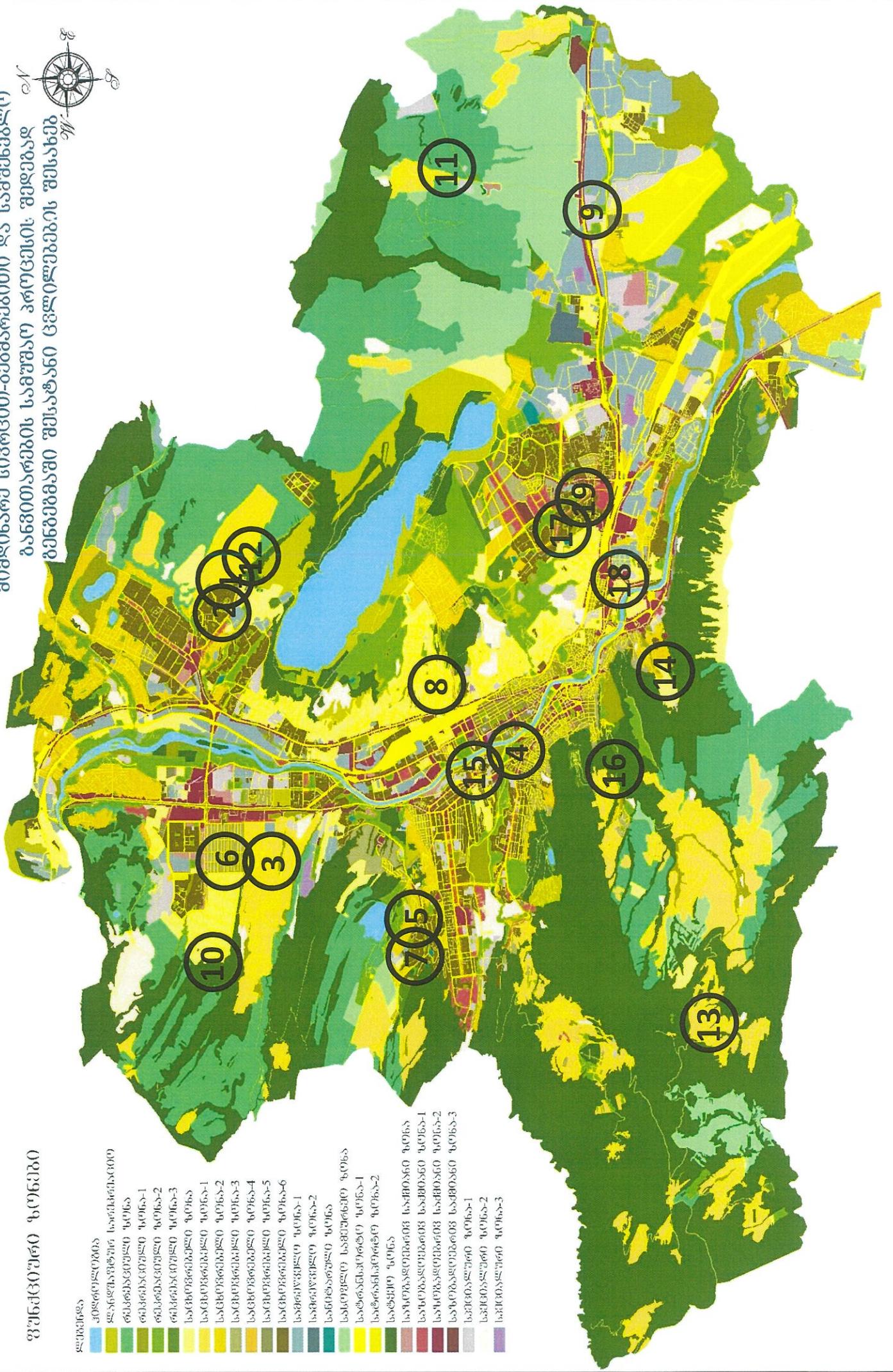
გივინარე სივრცით-გებარებითი ჯა სამშენებლო  
განვითარების სამუშაო პროცესის შეჯებაზე  
გენგებაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



მთვარის სივრცის-გეგმაზე და სამუშაო

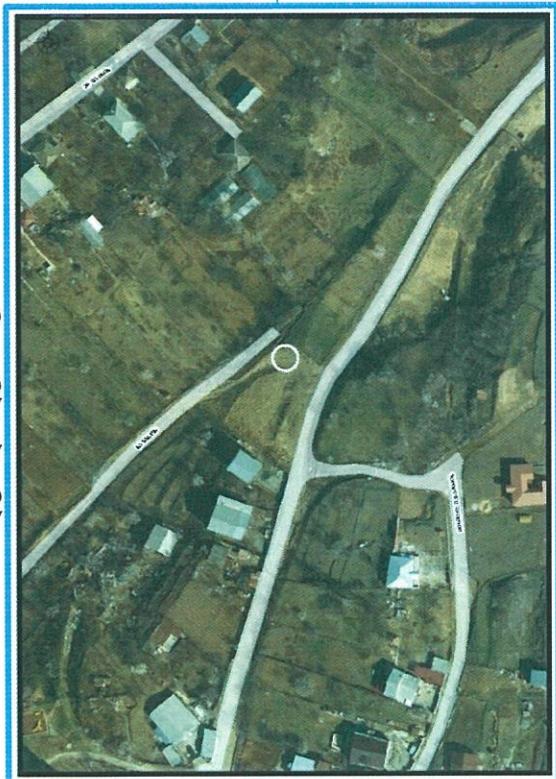
ნაკვეთის სამუშაო პროცესი შედებად  
გენებამაზე შესახის შესახის

ადგენის კოდი	მთვარის გეგმის ნორმატივი
46496779710003	ნაკვეთის გეგმის სამუშაო 4,0
64366185100000	ნაკვეთის გეგმის სამუშაო 4,0
61346185100000	ნაკვეთის გეგმის სამუშაო 4,0



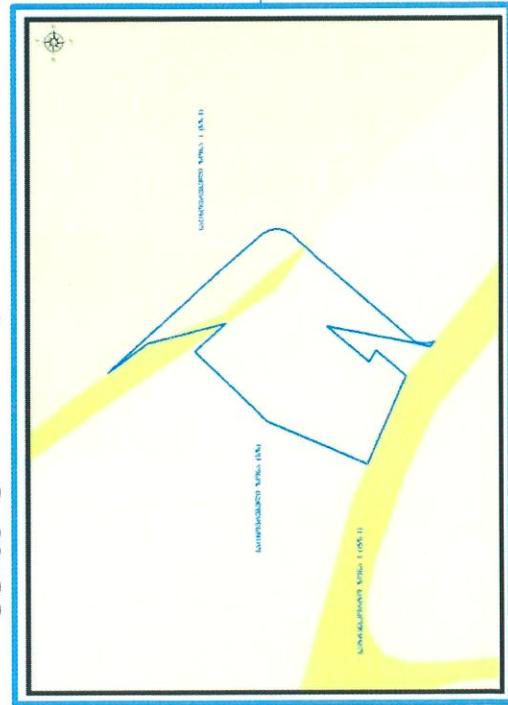
## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

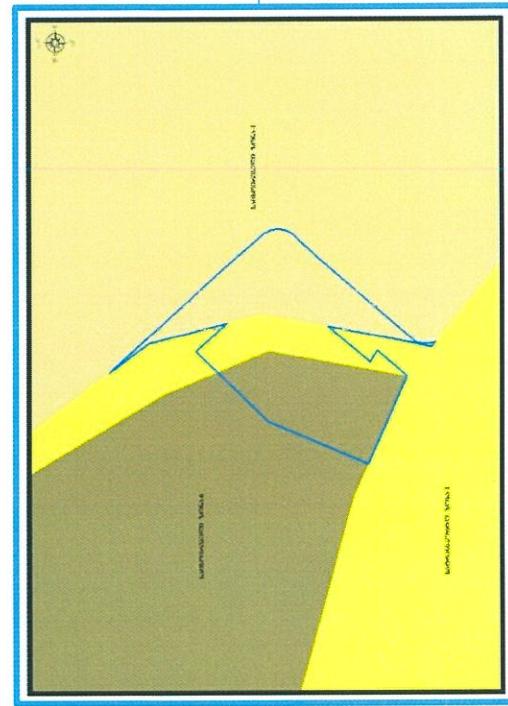


- დაინტერესული პირი: ნიკა აბუშვილი (პ/ნ: 010C1038439)
- მისამართი: გალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, სოფელი გლდანი, "აკმიანი"
- საკადასტრო კოდი: N72.13.11.484 და მიმდებარედ
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8407744-41.7787400@Z=21>
- განცხადების ნომერი: N01202592785-67

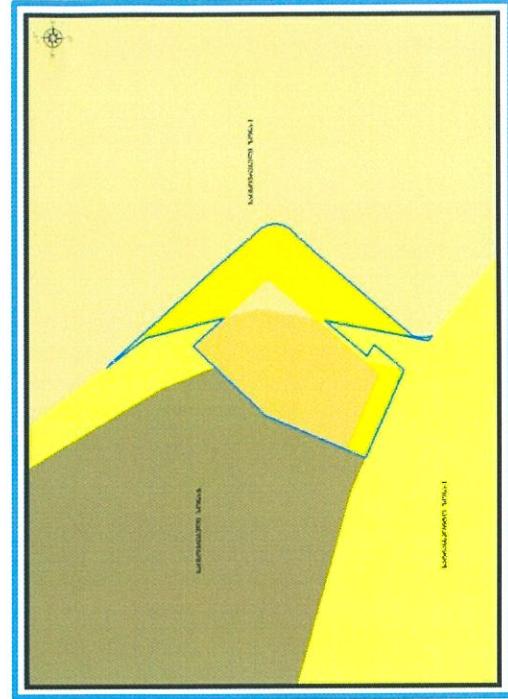
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1),  
საკრანსპორტო ზონა 1-ით (გზ-1)  
ცვლილების საერთო ფართობი: 474 ჰა.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (გზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1), საცხოვრებელი ზონა (გზ-1).

## ზონირების გალანსი

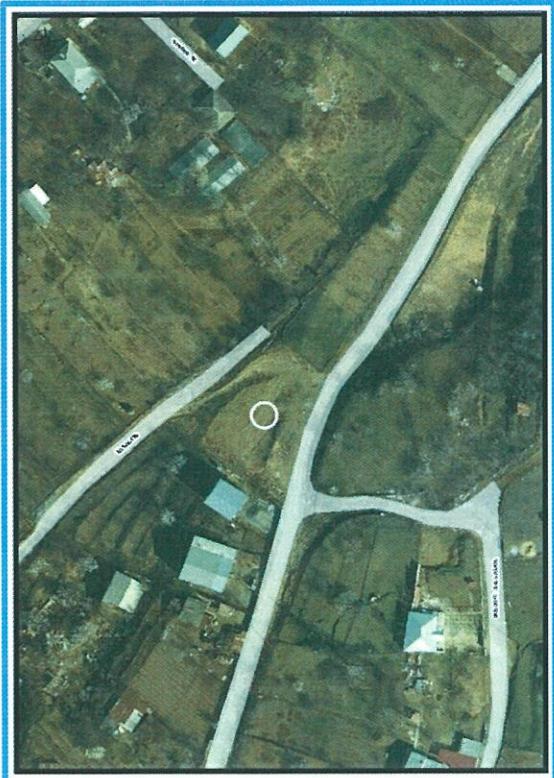
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (197 <sub>33.მ</sub> )	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (253 <sub>33.მ</sub> )
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (190 <sub>33.მ</sub> )	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (221 <sub>33.მ</sub> )
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (87 <sub>33.მ</sub> )	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პარტნერი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია. ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## საკითხი

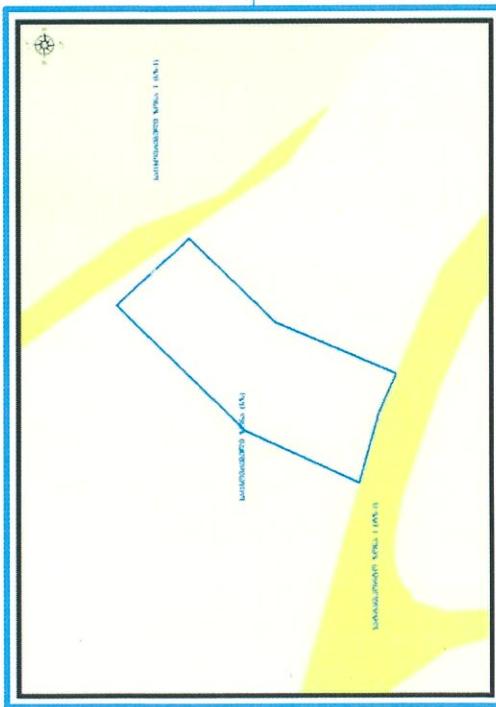
### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება

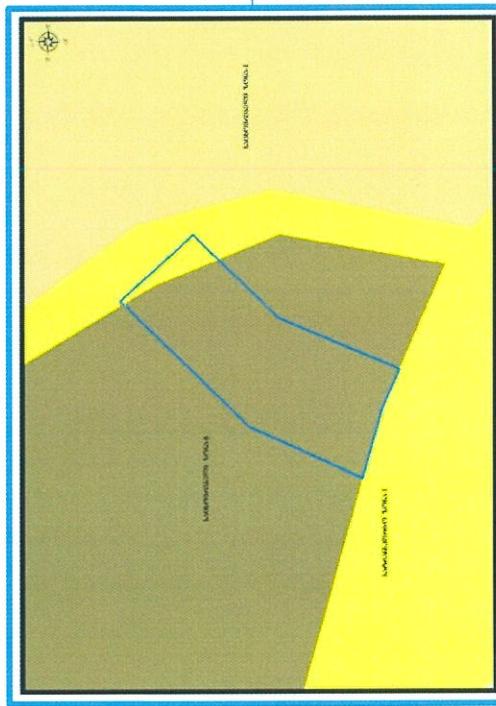


- დაინტერესული პირი: ნიკა აბუშვილი (პ/ნ: 01001038439)
- მესაკუთრე: ავთანდილ შაქარაშვილი (პ/ნ: 24001002806)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, სოფელი გლდანი, "ავჭალი"
- საკადასტრო კოდი: N72.13.11.483
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8406415-41.7787968@Z=21>
- განცხადების ნომერი: N01202592599-67

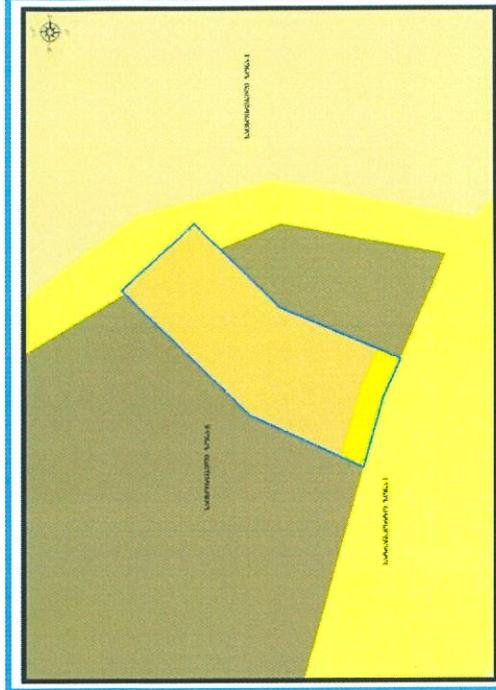
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (გზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (გზ-1) ცვლილების საერთო ფართიაბი: 333 კვ.მ.

ცვლილების საერთო ფართიაბი: 333 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვლდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

## ზონირების შალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (3133.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (3023.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (2033.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (3133.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯაროსამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

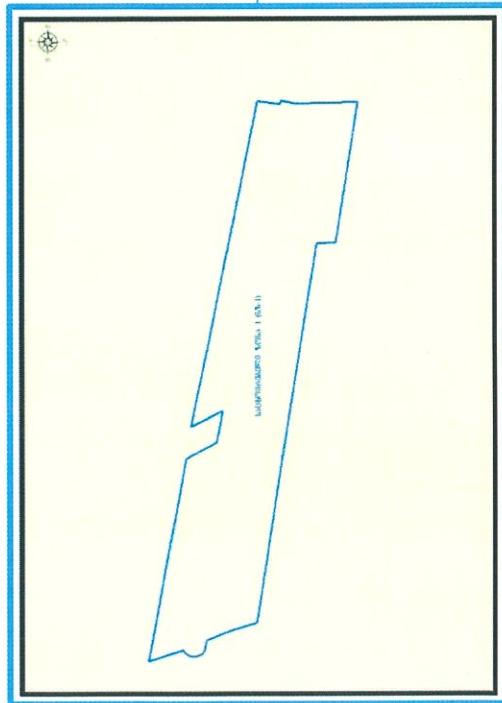
## ადგილმდებარება



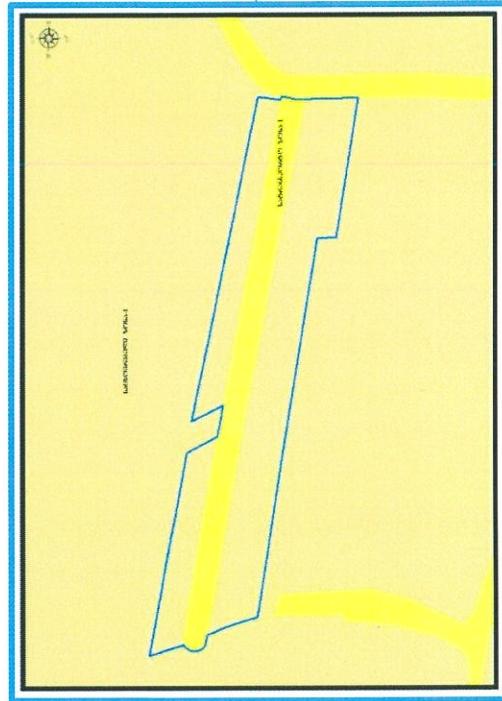
- დაინტერესული პირი: მარი ზანდარაშვილმა (პ/ნ: 01024082987)
- მესაკუთრები: თამაზ გამუჩაშვილი (პ/ნ: 31001043598); რამინი მამუჩაშვილი (პ/ნ: 31001042506)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღმი "ჩალიპერები"
- საკადასტრო კოდი: N01.72.14.031.436, 01.72.14.031.435 და მიმდებარე ტერიტორია

[http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7487\\_11.41.7730393@Z=20](http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7487_11.41.7730393@Z=20)

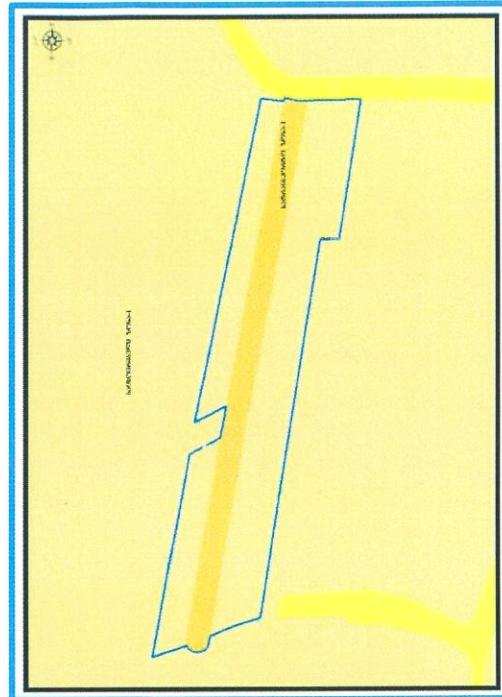
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების საერთო ფართობი: 865 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (86533.0)	საჭხოვწელი ზონა-1 (სუ-1) (86533.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯაროსამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## გამწვანების ოფიციური რუკა

## ადგილმდებარება



დაინტერსებული პირი: შალვა მიქელაძე (შ/ნ 01024014-78)  
დაკვირვის ინფორმაცია: დავით გაბუნია (62005002580) ზორა  
აბაშია (01018001624) გაი ვუჭუბიძე (62004001935) აკაკი ჯოჯუა  
(C1017032774)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ბელინსკის და  
ბარნოვის, ქუჩის კუთხეში; გ. ბარნოვის ქუჩა N 28/30

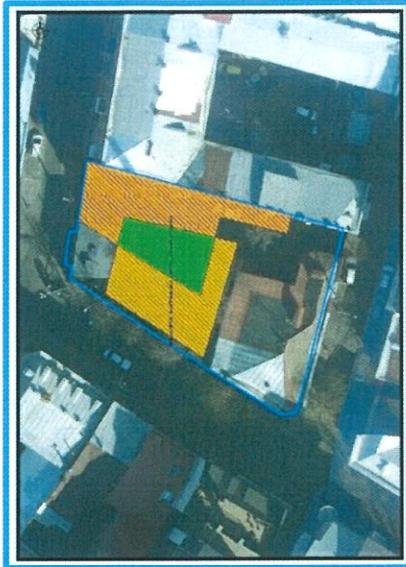
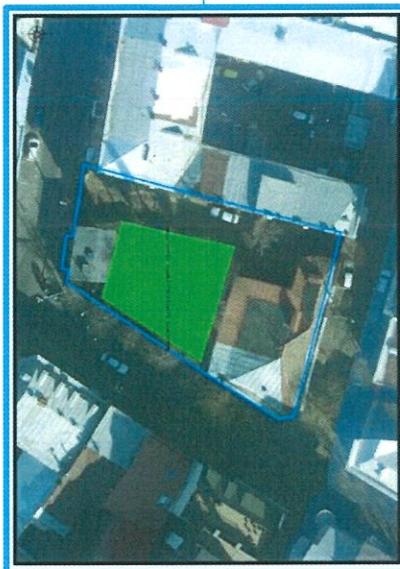
საკადასტრო კოდი : N01.15.02.035.011

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=51320&lrId=10880#/c=44.7849098-41.7032367@z=21>

განებადების ნომერი : N 01202673057-67

არსებული ზომირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამზვანების (შიდა კარტალური) ცვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართობი: 411 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებას რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სტ-5)

## ზონირების ბალანსი

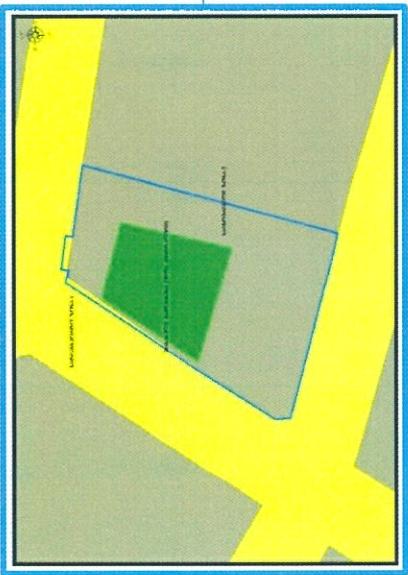
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>■ ურგანული გამწვვანება (შიდა კვარტლური; 190კ.მ)</p> <p>■ საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (190კ.მ)</p>	<p>■ საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (190კ.მ)</p> <p>■ ურგანული გამწვვანება (შიდა კვარტლური) (221კ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საჭალოებულის პოზიცია: 2020 წლის 30 სექტემბრის N 18-012027-3836 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანხმობა, ზემოაღნიშნულ მიწისა ნაკვეთზე წრომოდგენილი საპროექტო წინამდაღვის შესაბამისად განხორციელდეს ქიდავკვარტლური და მცირე ზომის ურბანული გამწვვანელი არააღმეტარებისა და კონფიგურაციის ცვლილებებისა.

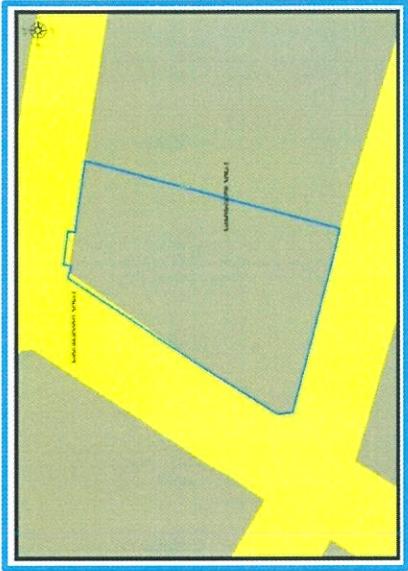
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯაროსამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებელი დ მიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება მასზე განთავსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

ვამწვანების ოემატური ოუკა

არსებული ზონიზრება

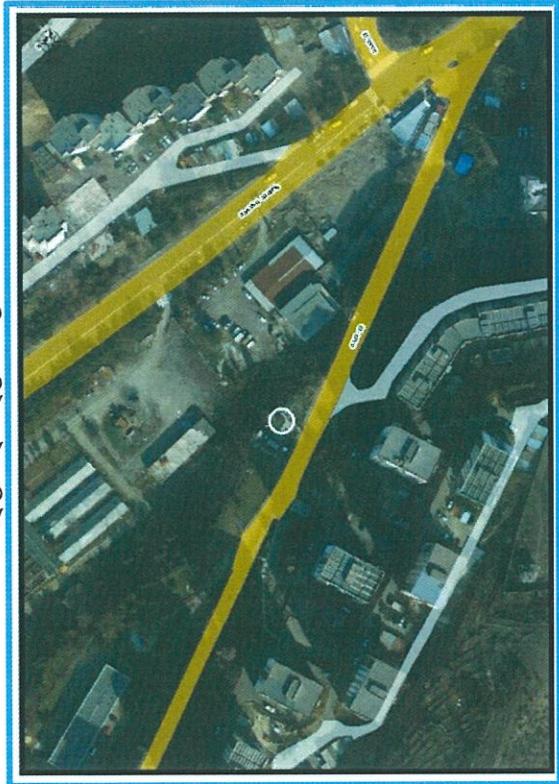


არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



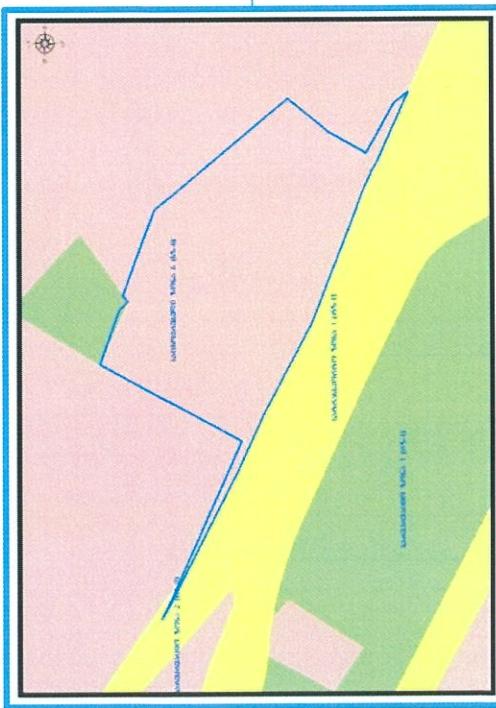
## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

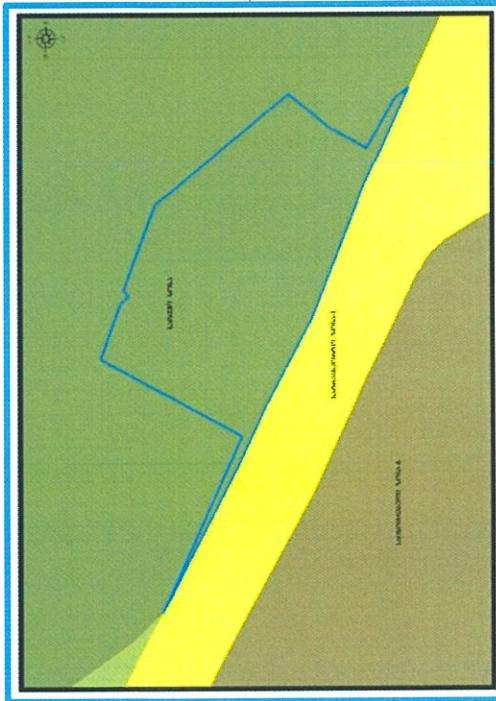


- დაინტერესებული პირი: შალვა აბულაშვილი (პ/ნ: 01024022120)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, შალვა ნუცუბიძის უბნი, N 22
- საკადასტრო კოდი: N01.14.01.001.098 და მიმდებარე ტერიტორია
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7210149-41.7330442@Z=20>
- განცხადების ნომერი: N01202484145-67

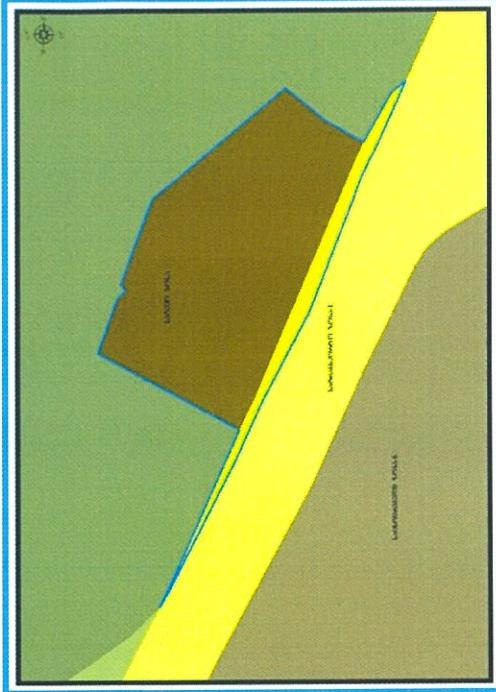
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 673 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

## ზონირების ბალანსი

## არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (673 კვ.მ)

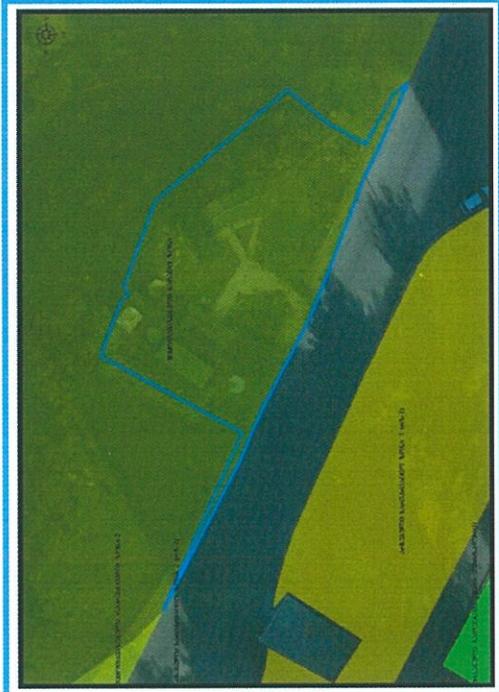
საცხოვრებელი ზონა-6 (სა-6) (600 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1) (73 კვ.მ)

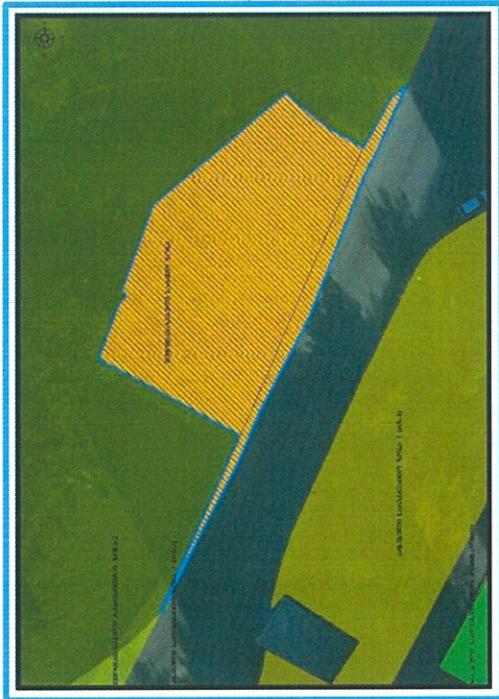
ქალაქთბილის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 5 ოქტომბრის N18-01202791496 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, გამრვანებული ტერიტორიების თემატური რეკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქთბილის მუნიციპალიტეტის სამართლის თურიდული პარის - ქალაქთბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საჯეროს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია დუნეციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



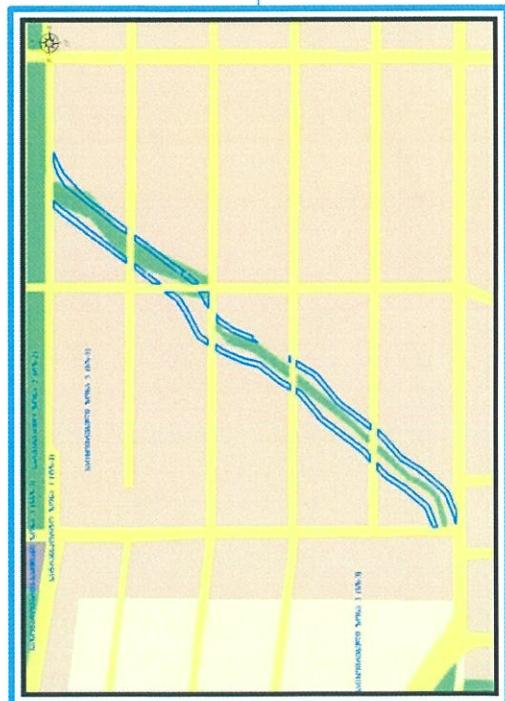
## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

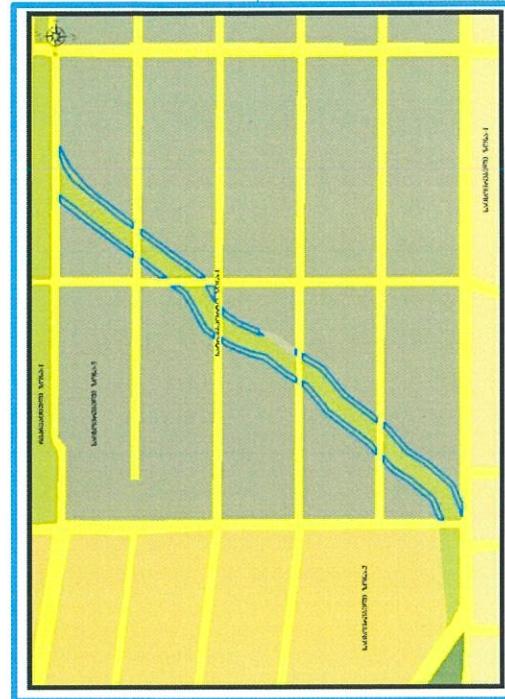


- დაინტერესებული პირი: ქადაგი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღმი,
- საკადასტრო კოდი: N01.72.14.056.047 და მიმდებარე ტერიტორია
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7510923-41.7789953@Z=21>
- განცხადების ნომერი: N0120254760-67

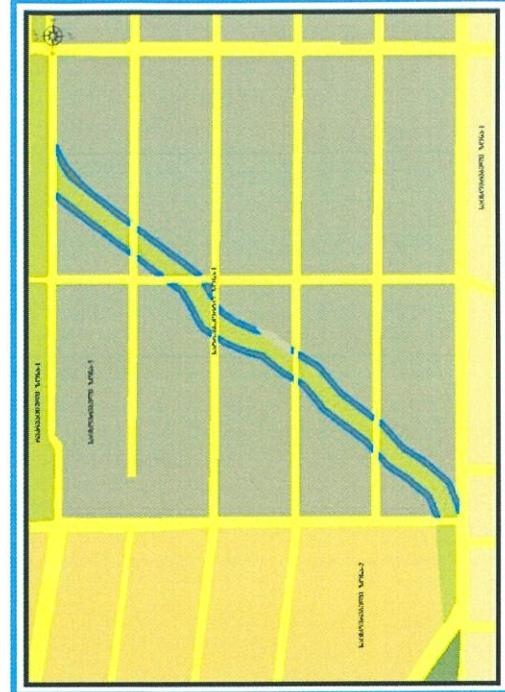
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემატიკა: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით  
ცვლილების საწილა ფართობი: 4961 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების შეცვლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება  
მოთხოვნილი ზონირება

სარევოლუციო ზონა-1 (რზ-1) (4961<sub>33.ဂ</sub>)



საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (4961<sub>33.გ</sub>)

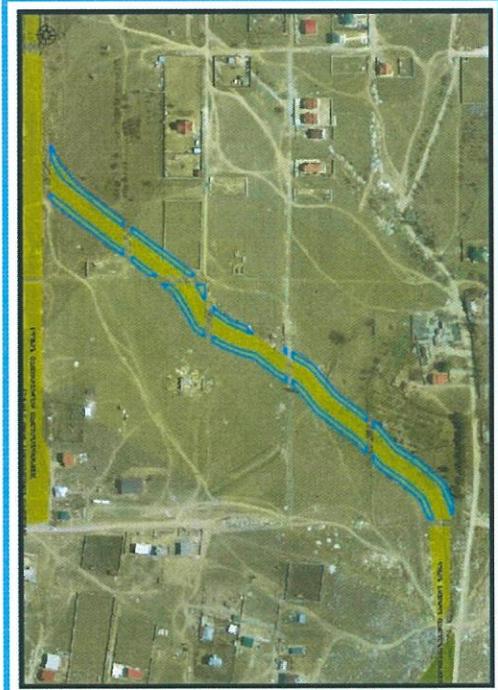


ქალაქთბილის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის დაწვისაქალაქ სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 14 ნოემბრის N18-0120258451 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად განხორცილდება მთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რაოւთ გათვალისწინებული სარკილაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

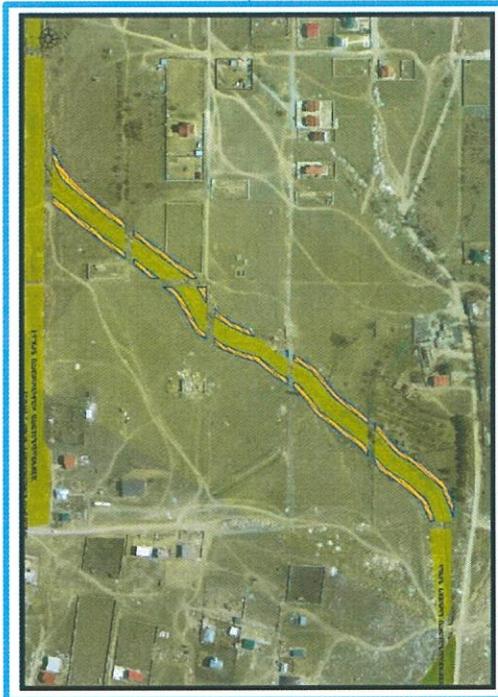
ქალაქთბილის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საჯეროს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების ოემატური რუკა

არსებული ზონირება

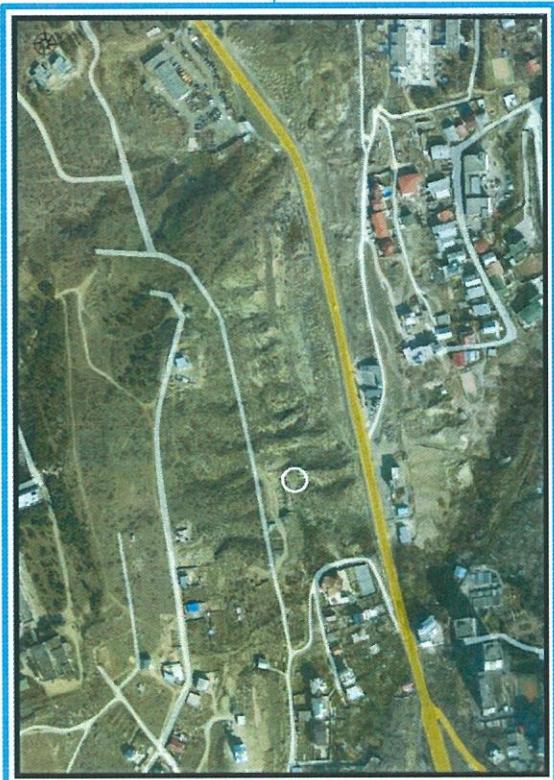


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



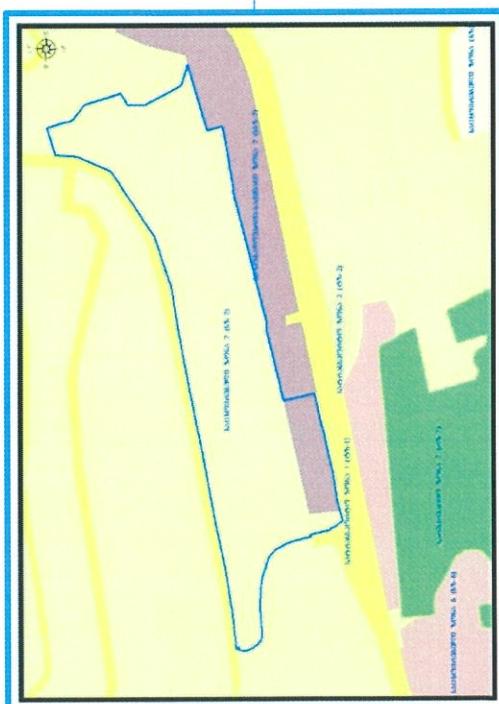
დაინტერესული პრი: გელა კაპანაძე (პ/ნ: 01010003858) იღავ  
კველიძე (პ/ნ: 26001000937) და გიორგი ფიცხელაური (პ/ნ:  
01024012833)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ამაშუკელის  
შესახვევი, N 30-30ა და შ. ნუცებიძის ფერდობების I, III, IV მ/რ-ს  
მიმდებარედ  
საკადასტრო კოდი: N01.14.015.289, 01.14.015.043,  
01.14.016.015.368 და მიმდებარე ტერიტორია

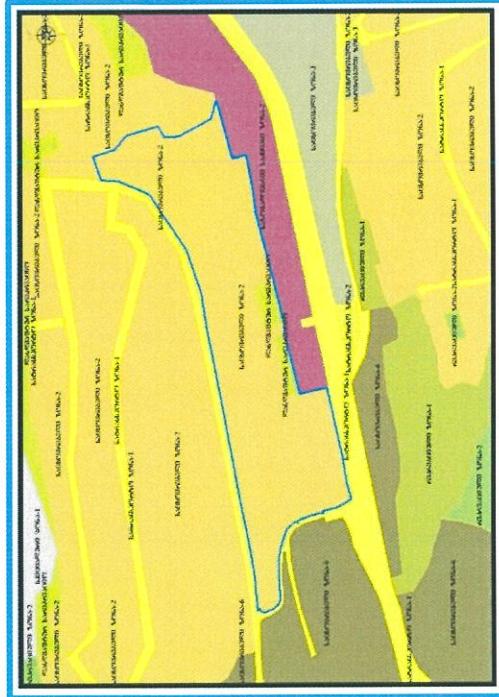
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7376887-41.7333101@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01202761253-67

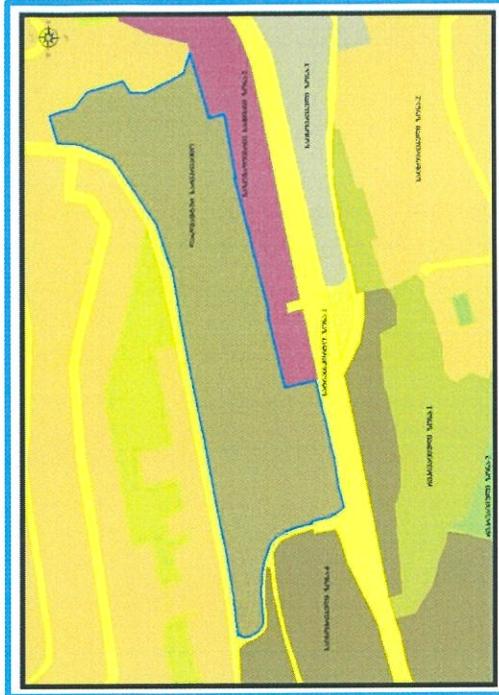
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: ლანდშაფტურ-სარეველაციო ზონის (ლსზ);, საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) ცვლილება, საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 46671 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2  
(სზ-2)

## ზონირების შალანსი

## არსებული ზონირება

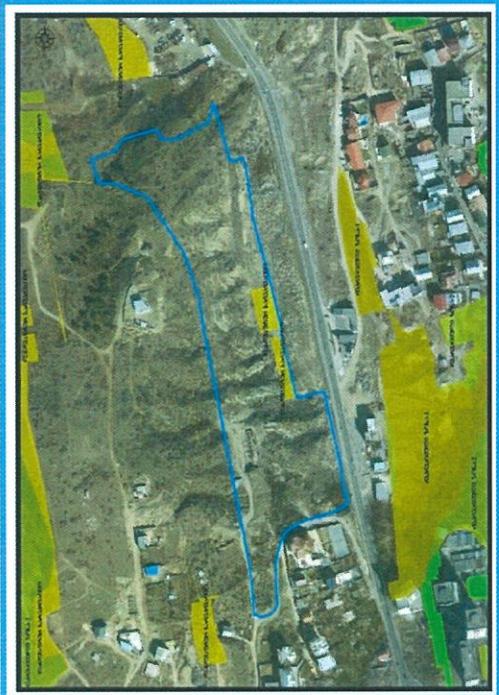
## მოთხოვნილი ზონირება

- საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (44810\_გ3.გ)
- ლანდშაფტურ-სარევერვაციო ზონა (ლსზ) (1861\_გ3.ვ)

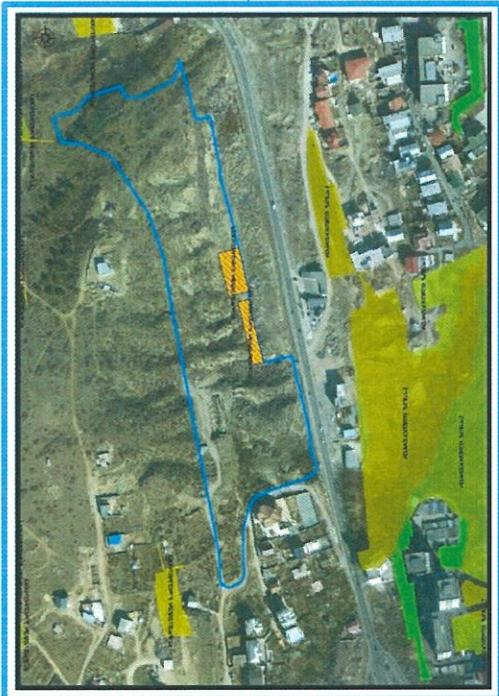
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 ოქტომბრის N18-01202811356 წერილით, სამსახური თანახმა დანართის სახით წარმოდგენილ არეალზე განხორცილდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რევით გათვალისწინებული ფენის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტროს პოზიცია: „შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



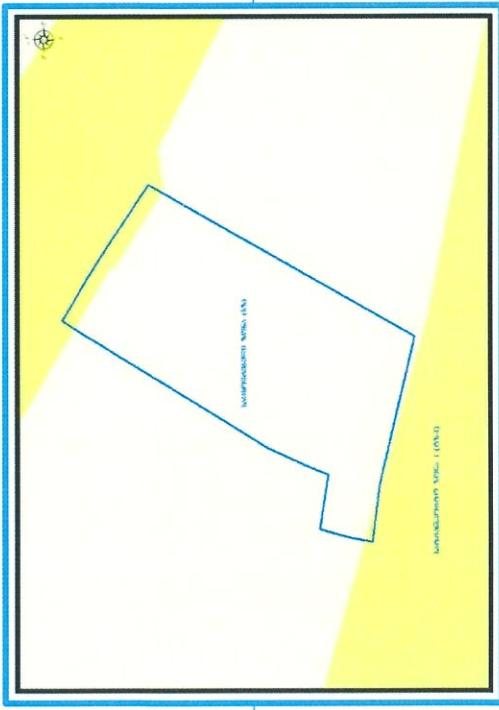
დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ აბლათაშვილი (პ/ნ:  
01020000239)

- მისამართი: ჭალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, კაჭრეთის  
ქუჩა N23
- საკადასტრო კოდი: N01.12.13.078.030 ნაწილი ზე

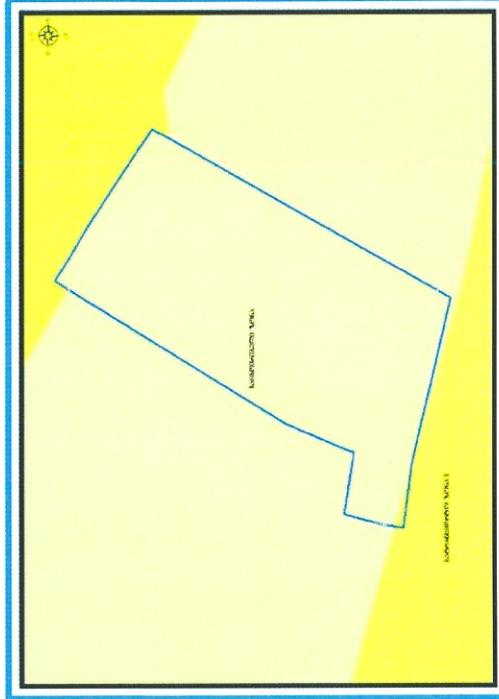
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8109804-41.7298882@Z=22>

განცხადების ნომერი: N0120273881-67

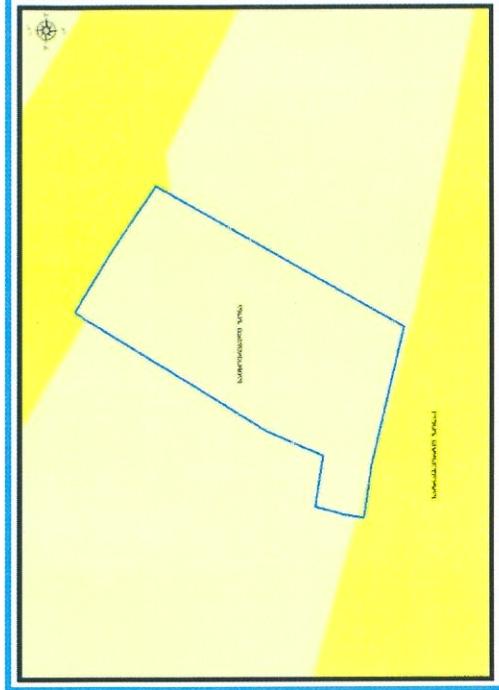
## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



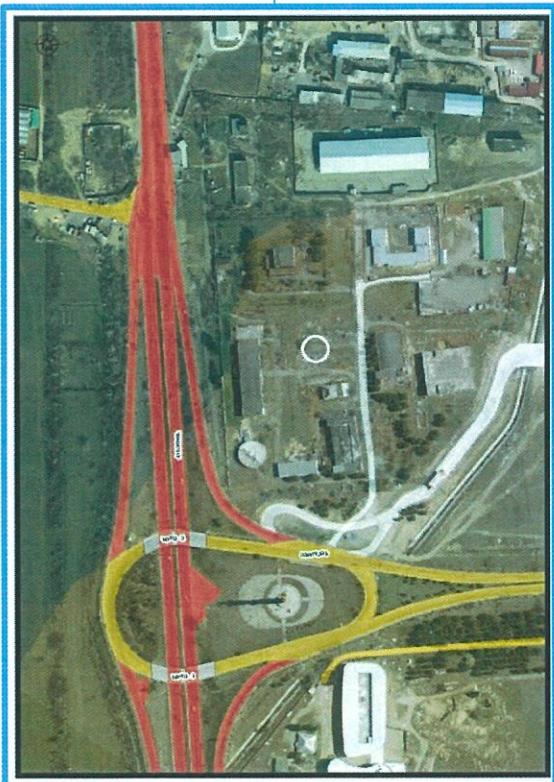
მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);  
ცვლილების სართო ფართიზე: 133.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ცვლილებით და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ);

## ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტე-1) (133.ტ)	საცხოვრებელი ზონა (სტ) (133.ტ)

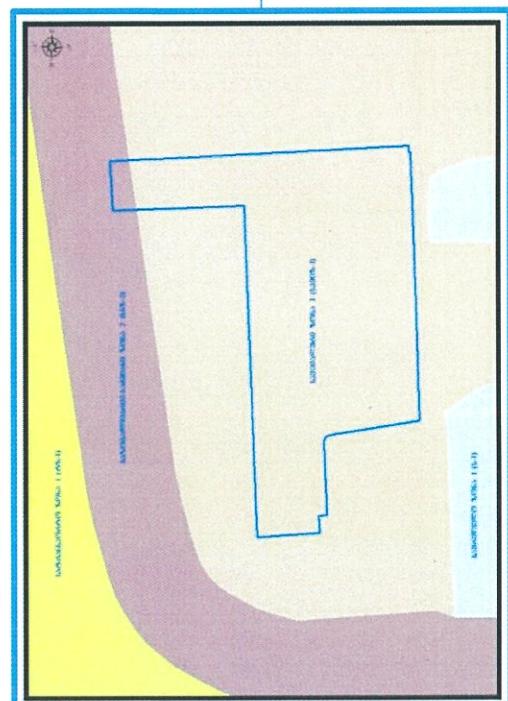
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარება

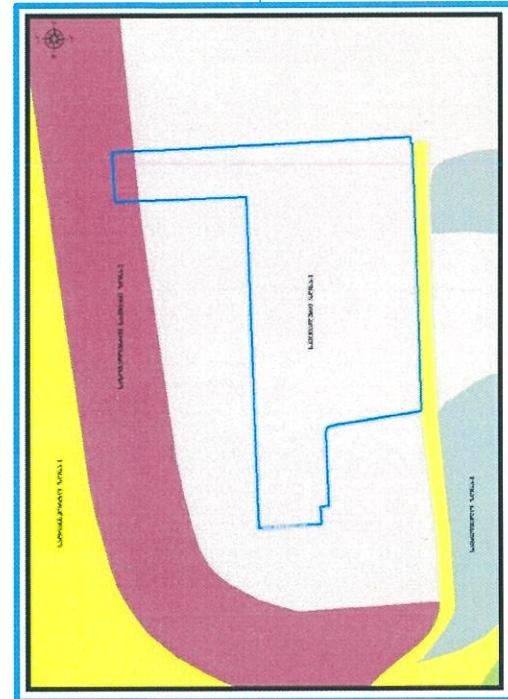


- დაინტერესებული პირი: დავით მარსაგიშვილი (პ/ნ: 01019071971)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, ეკროპის ჩიხი N2
- საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.117
- მიზნობრიობა: „აწარმოე საქართველოს“ ფარგლებით მუკას ყუთების/ეტიკეტების/ქაღალდის პარკების საწარმოს განხსნა
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9553903-41.6917148@Z=19>
- განცხადების ნომერი: N01202673814-67

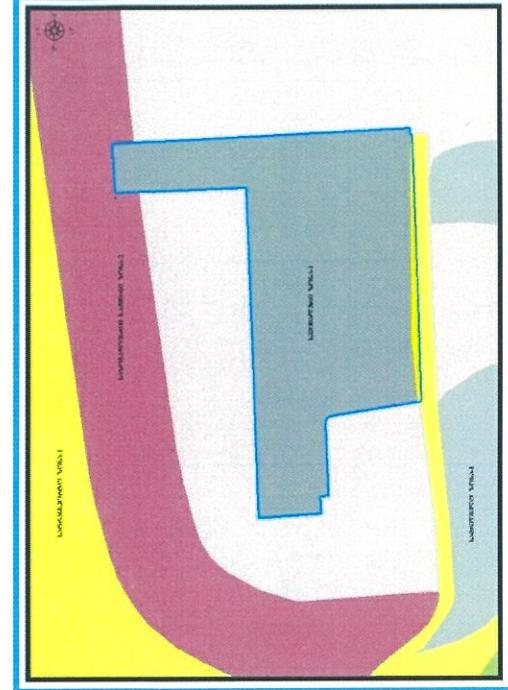
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სკეციალური ზონა 1-ის (სსზტ-1) ცვლილება სამრწველო ზონა-1 (ს-1), სტრანსპორტული ზონა 1-ით (ტტ-1) ცვლილების საერთო ფართობი: 11928 კვ.მ.

ცვლილების საერთო ფართობი: 11928 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეზტ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (11699 <sub>33.0</sub> )	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (11672 <sub>33.0</sub> )
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (229 <sub>33.0</sub> )	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (256 <sub>33.0</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულა და ურჩანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : მესამღებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულარების გეგმის შემდგრმ ეტაპზე დამუშავების და შეთანხმების პირობით.

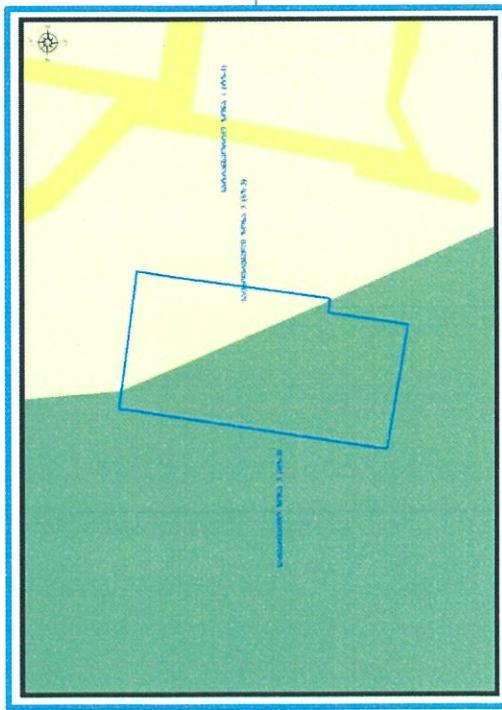
## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

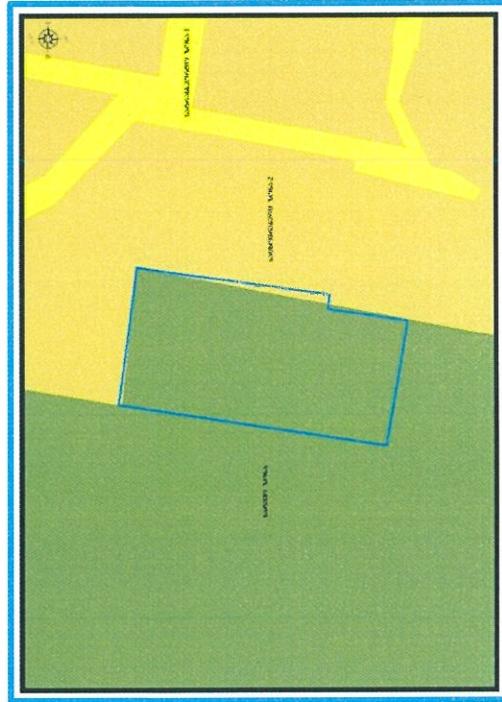


- დაინტერესებული პირი: თამარ კოპაძე (პ/ნ: 54001003266)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი  
დიღოში
- საკადასტრო კოდი: N01.72.14.056.063
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7218772-41.7846081@Z=19>
- განცხადების ნომერი: N01202744156-67

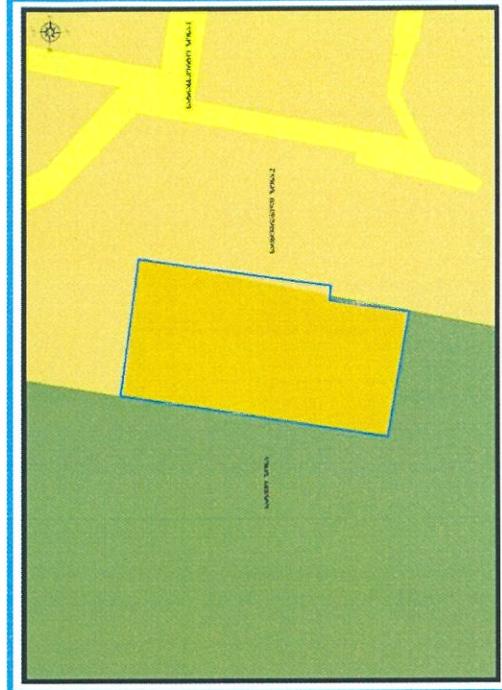
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-ეთ (სზ-2)  
ცვლილების საერთო ფართობი: 6314 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევით ცრცლდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

## ზონირების გალანსი

## არსებული ზონირება

## მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (6314\_33; მ)

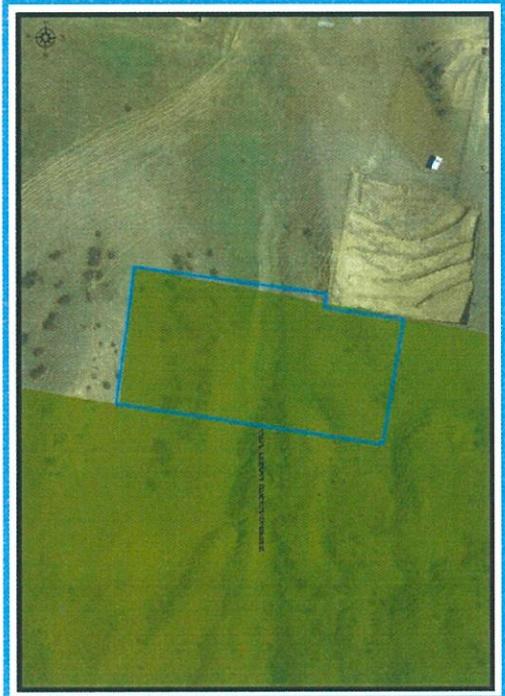
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (6314\_33; მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვისაქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 8 სექტემბრის 18-01202523349 წერილით, თანახმა საპროცესო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის 33ლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ვენის მოხსნა

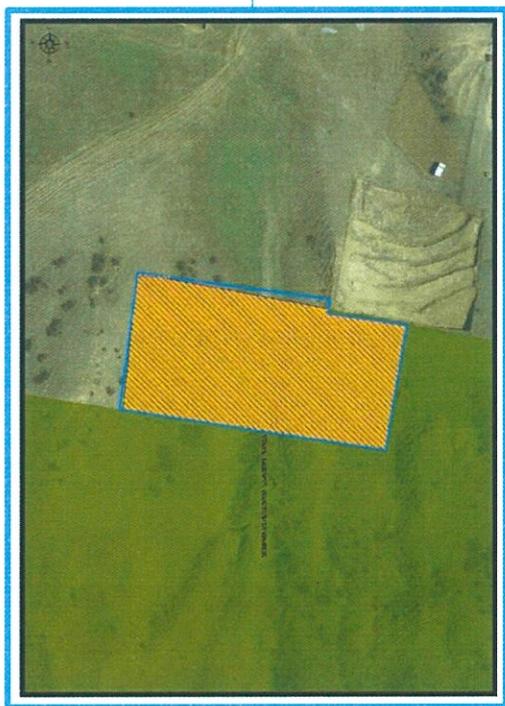
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების ოემატური რუკა

არსებული ზონირება

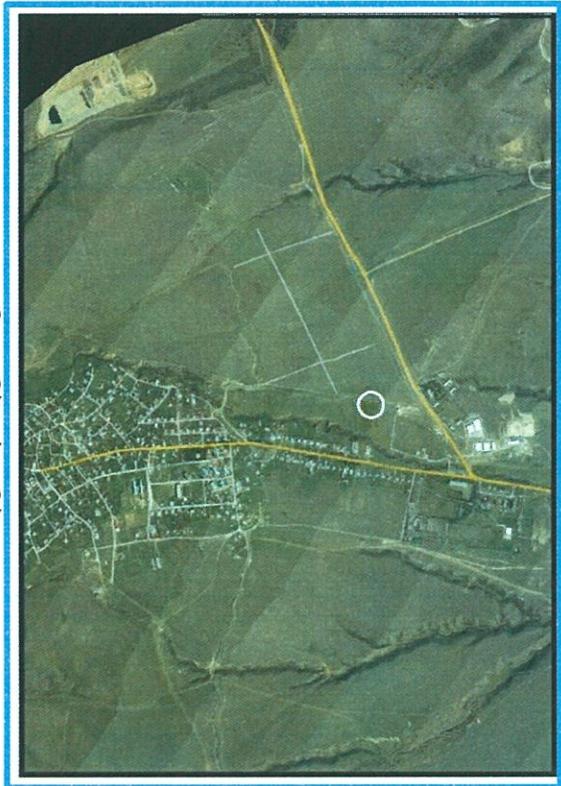


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



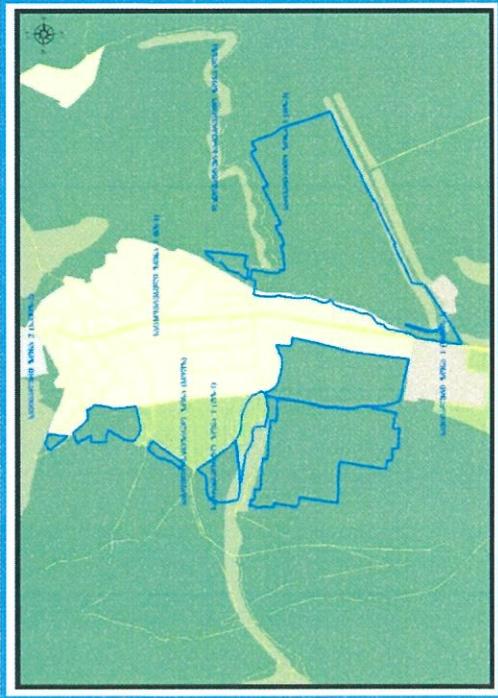
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი: N81.08.130 და მიმდებარე ტერიტორია

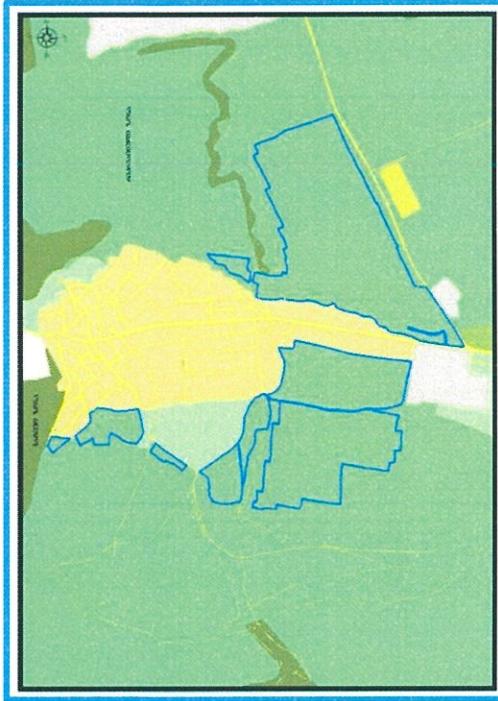
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9700412-41.7271937@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01202181895-67

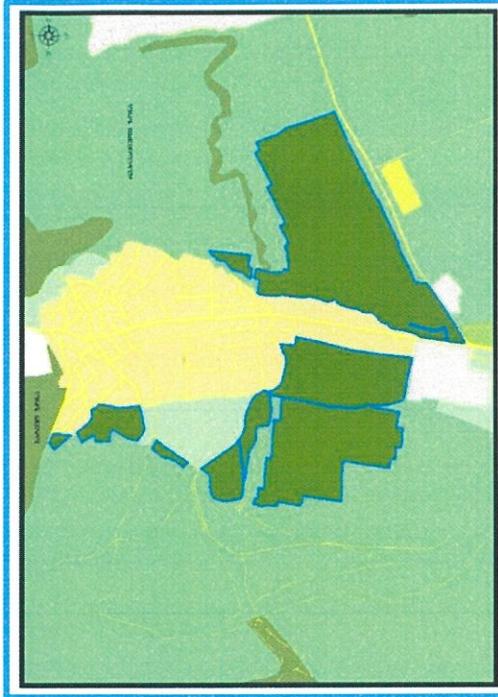
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარკვერეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სარკვერეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით  
ცვლილების საერთო ფართიზე: 1301044 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარკვერეაციო ზონა-3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1),  
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), დანდძაფტურ-სარკვერეაციო ზონა (ლსზ)

## ზონირების შალანსი

## არსებული ზონირება

 სარეკონუაციო ზონა (რზ) (660421\_33\_0)

## მოთხოვნილი ზონირება

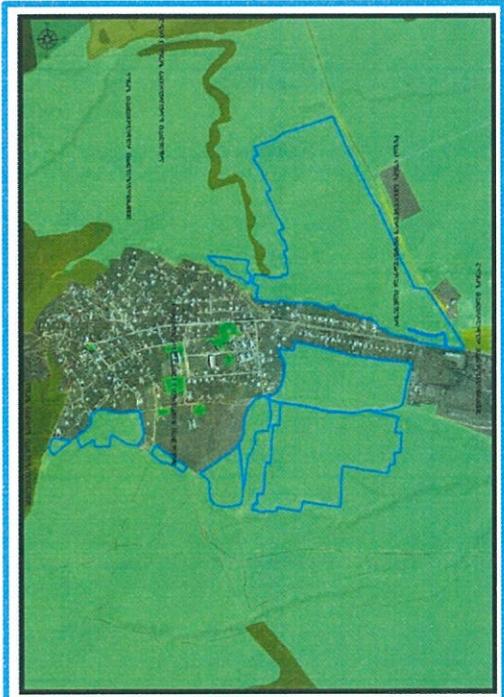
 სარეკონუაციო ზონა-3 (რზ-3) (660421\_33\_0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის კონტიგუა: 2020 წლის 7 აგვისტოს N18-01202202883 წერილის მიხედვით ზონა-3 მდგრადი და დამატებითი გარემოს და ციფრული მუნიციპალიტეტის ფარგლებში განვითარებული მდგრადი და დამატებითი გარემოს და ციფრული მუნიციპალიტეტის ფარგლებში განვითარებული მდგრადი და დამატებითი გარემოს და ციფრული მუნიციპალიტეტის ფარგლებში.

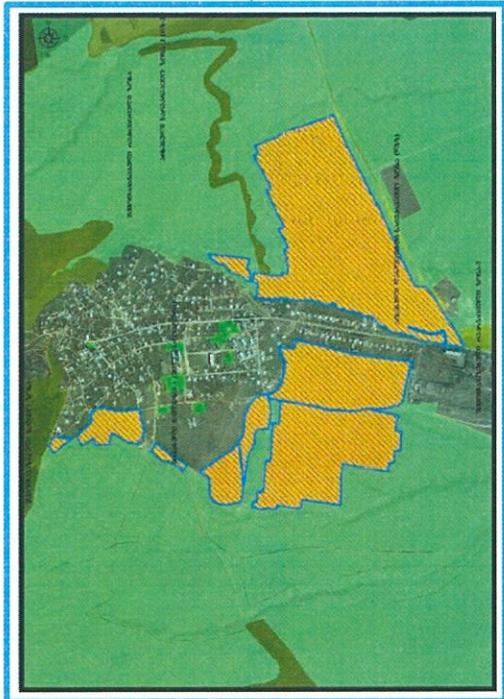
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიციი: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება,

გამწვანების ოებატური რუკა

არსებული ზონირება

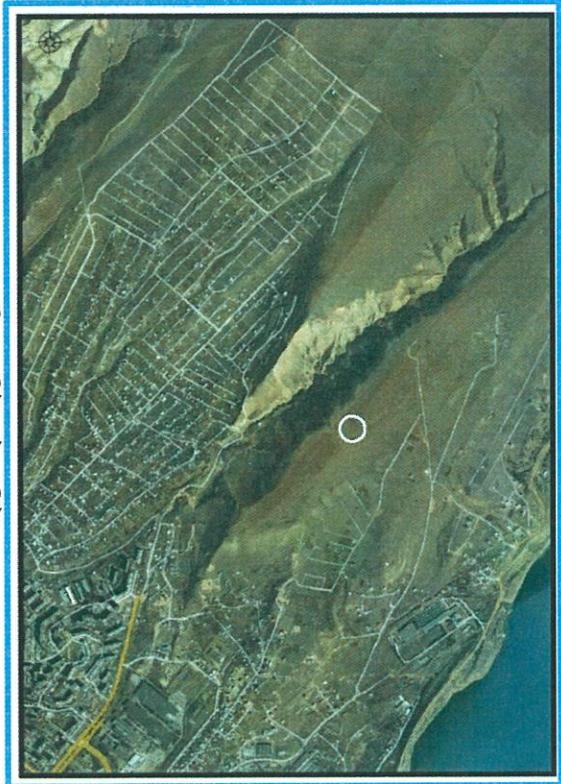


მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: სოფიო გაგუნაშვილი (პ/ნ: 01002001885)

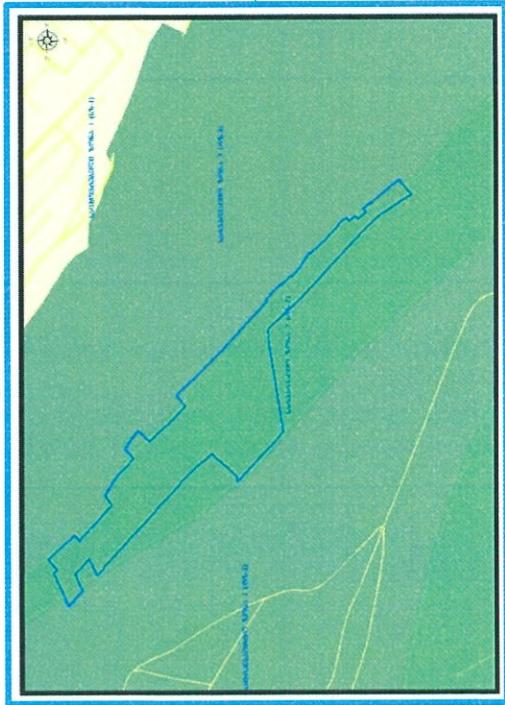
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლედანი

საკადასტრო კოდი: N72.13.39.070 და მიმდებარე ტერიტორია

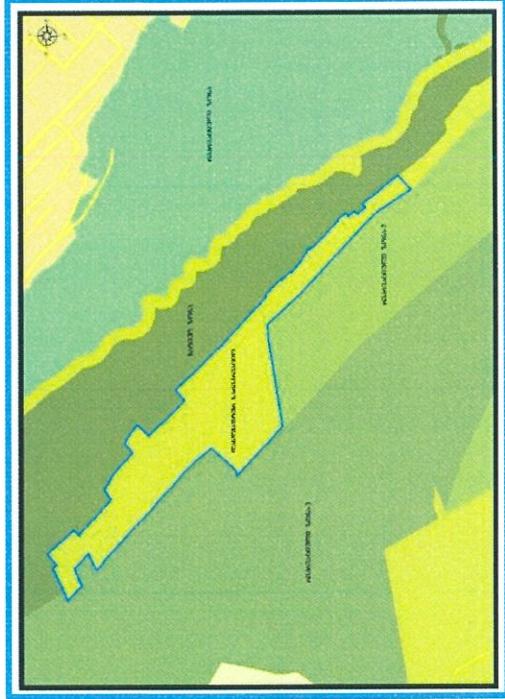
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8408174-41.7737816@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0120219864-67

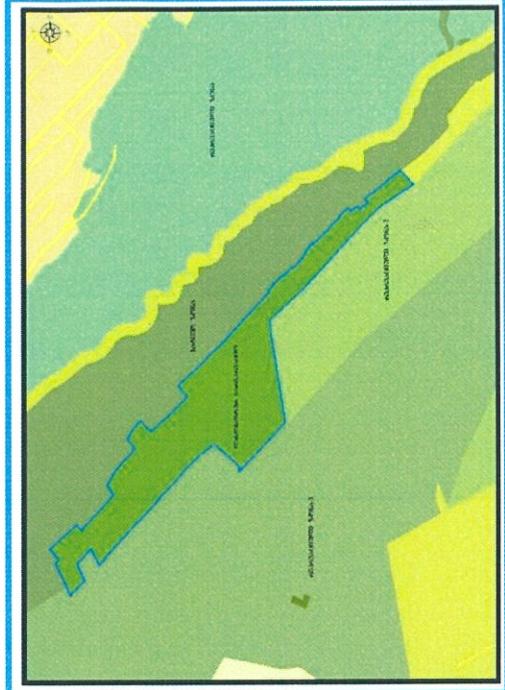
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონის (ლსზ) ცვლილებასასარეკონსაციო ზონა 2-ით (რზ-2).

ცვლილების საერთო ფართობი: 134915 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკონსაციო ზონა-2 (სზ-2), სარეკონსაციო ზონა-3 (რზ-3)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკორდუაციო ზონა (ლს გ) (134915 ჰგ. გ)

სარეკორდუაციო ზონა-2 (რზ-2) (134915 ჰგ. გ)

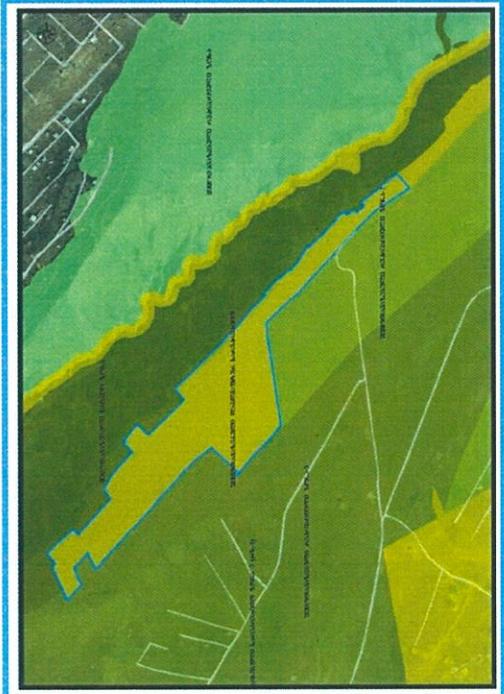
მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტოს N18-01202814058 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმადა დანართის სახით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე მანხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ამასთანავე, მთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკორდუაციო ზონის ფერა.

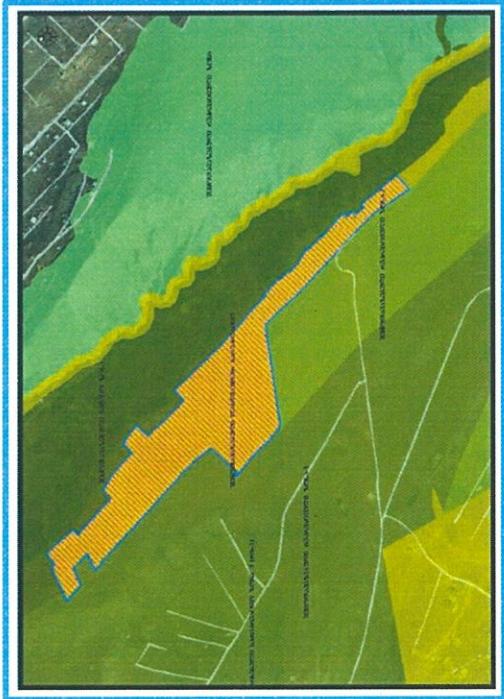
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლას იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურჩანული განვითარების საჯენერელოს პოზიცია: შესაძლებლად ძირნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება

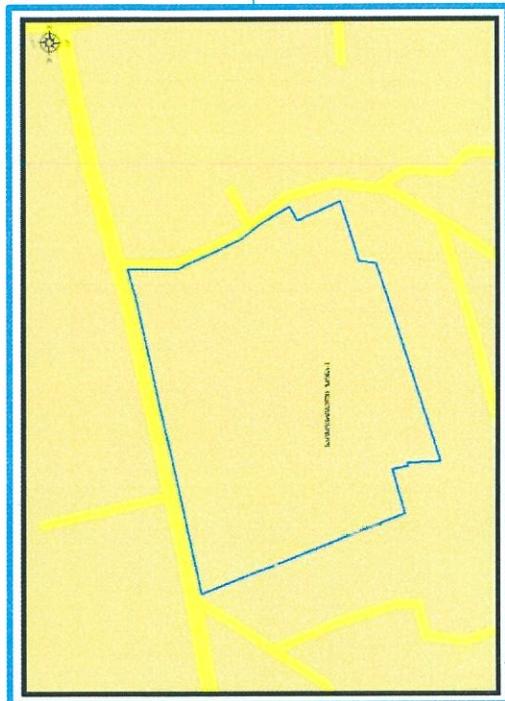


დაინტერესებული პირი: ირაკლი გვილავა (პ/ნ: 02001008433)

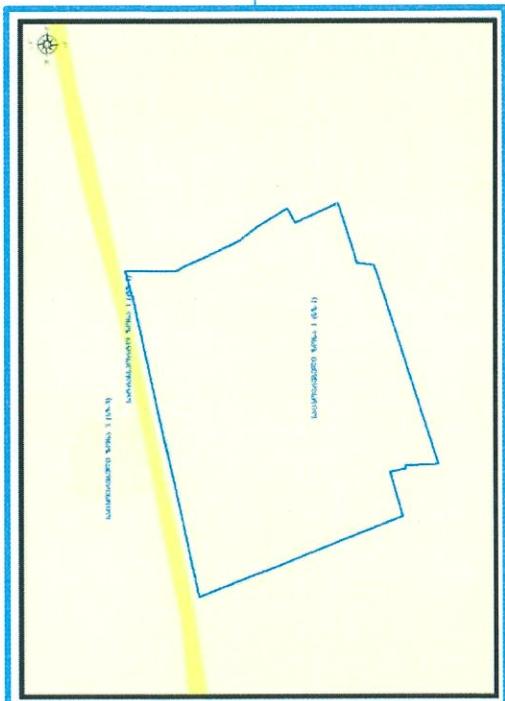
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, დაბა კოჯორი,  
ქუჩა იუნკერების N38
- საკადასტრო კოდი: N81.01.19.409 და მიმდებარებელი ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7041381-41.6619068@Z=19>

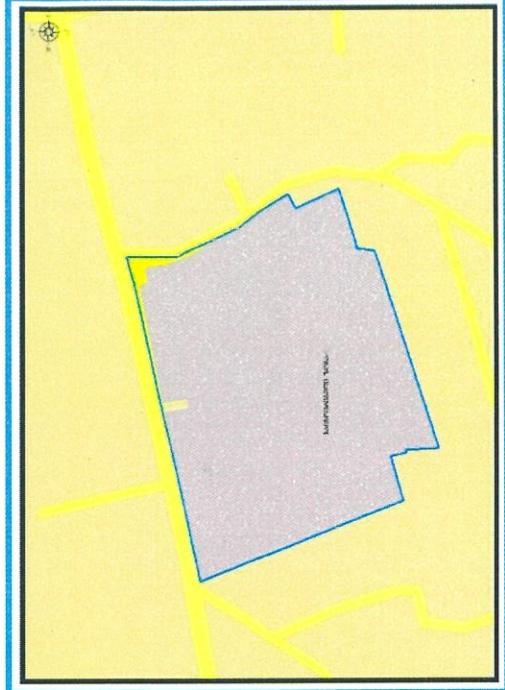
### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება: სპეციალური ზონა-1 (სპუც-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის  
ცვლილების საერთო ფართობი: 31508 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

## ზონირების ბალანსი

## არსებული ზონირება

## მოთხოვნილი ზონირება

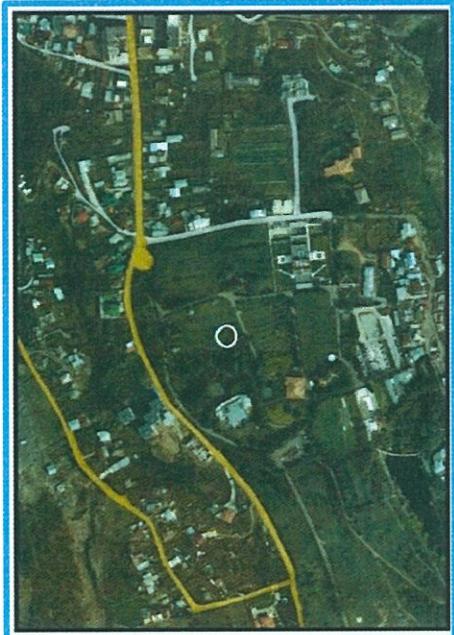
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (31508\_კვ.გ) სპეციალური ზონა-1 (სპეტ-1) (31015\_კვ.გ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (493\_კვ.გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ცრამსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლალება

## საკითხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: განამდებრები (პ/ნ 01031005063)

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკან არველაძე (პ/ნ: 01024025026)

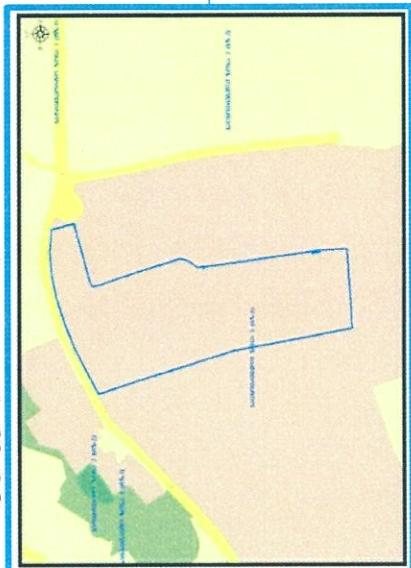
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქუჩა, N 47B,

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=51409&lrid=10880#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=51409&lrid=10880#/)/[C=44.8135404-41.6742626@Z=20](#)

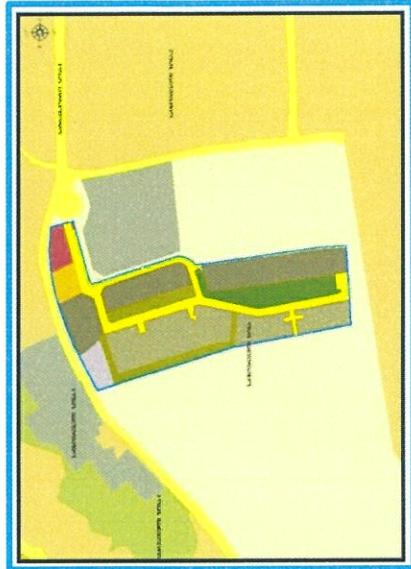
მიზნობრივია: განაშენარების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

ანგარაღების ნომერი : N 01202833331-67

### არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართი: 26000 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი

14

### არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სხ) (26000 კკ.ტ)



### მოთხოვნილი ზონირება

- საცხოვრებელი ზონა-2 (ტბ-2) (755 კკ.ტ)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (ტბ-3) (734 კკ.ტ)
- საცხოვრებელი ზონა-5 (ტბ-5) (737 კკ.ტ)
- სარკვერფილი ზონა-1 (რტ-1) (2444 კკ.ტ)
- სარკვერფილი ზონა-3 (რტ-3) (2536 კკ.ტ)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსტ-1) (801 კკ.ტ)
- სპეციალური ზონა-1 (სპუტ-1) (861 კკ.ტ)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (3905 კკ.ტ)

ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უზრანული განვითარების სამსახურის პრიზიგია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონის

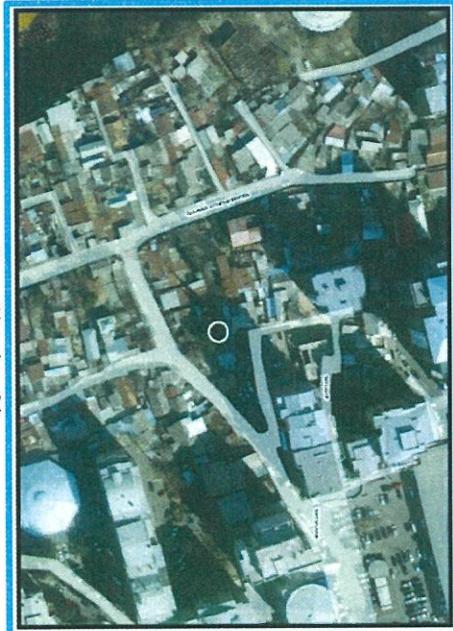


მოთხოვნილი ზონის



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოხახოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ფარგალაძე (პ/ნ: 01030005382)

დამკვეთი: ზეიად ბურჯულაძე (პ/ნ: 01030017152)

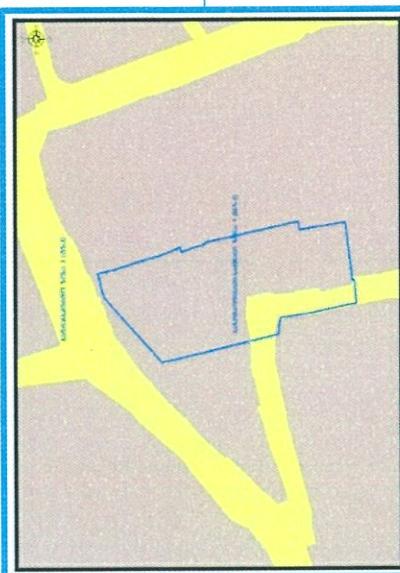
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მირობაძის  
(ყოფილი ოფიციალური) ქუჩა N 3-15-17

საკადასტრო კვლი: N01.10.13.033.935

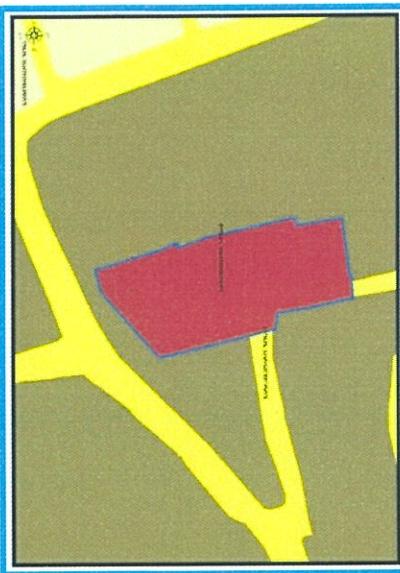
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი : N 01202481937-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართიზე: 1270 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1)  
(ტტ-1)

## ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (1159\_კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტ-1) (1270\_კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (111\_კვ.მ)

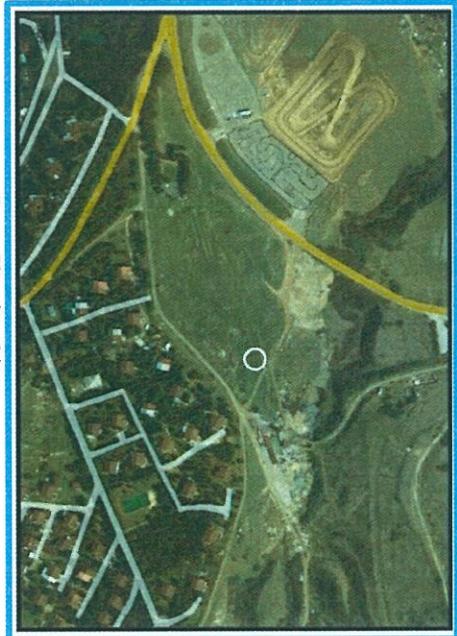
მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტ-1) (1270\_კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლოს ლურჯიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



ზარნძებულებული პირი: სულხან მარტულავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ქსეუხამეტ სპანოვი

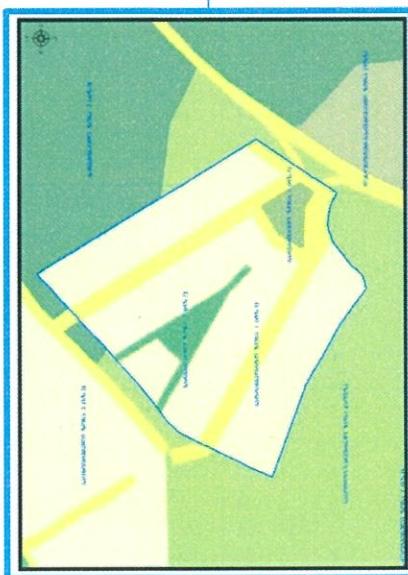
ნისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, წავვისი, კოჯრის გზი  
ეიმდებარება

მიზნობრივია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=49984&lrid=1090#](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=49984&lrid=1090#/)

განცხადების ნომერი : N 01202262354-67 (სამსახურულობრივი პარათი: N16-01202802744)

### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების შესახამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართიზე: 1887 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირები ზონა-1 (ტბ-1), საცრანებლობრივი ზონა-1 (ტბ-1),  
სარკინიავით ზონა-2 (რტ-2), სარკინიავით ზონა-1 (რტ-1)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	ნოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (789 კმ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1055 კმ)
სარკვეტაციო ზონა-2 (რზ-2) (608 კმ)	სარკვეტაციო ზონა-2 (რზ-2) (789 კმ)
სარკვეტაციო ზონა-1 (რზ-1) (23 კმ)	სარკვეტაციო ზონა-1 (რზ-1) (20 კმ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (426 კმ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (23 კმ)
სატყო ზონა (სატყო) (41 კმ)	

ქალაჭ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაჭ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებელად მთაჩნა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

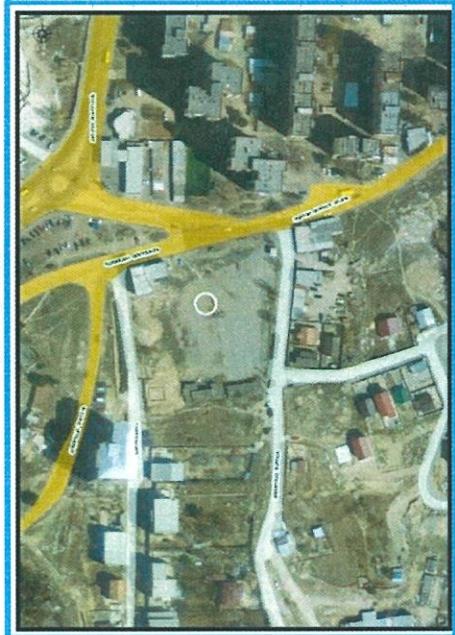


მოთხოვნილი ზონირება



ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება



დაინტერესებული პირი: თუნგიზ წულაძა (პ/ნ: 37001018394)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იანის რაიონი, ქუჩა შანდირ პეტეფის ქუჩა, N 20-ი, მიმდებარედ, ხელოვანია ქუჩა N2; ნივთ მუსხელიშვილის ქუჩა N 22 საკადასტრო კოდები: N01.17.10.001.102; N01.17.10.001.102; N01.17.10.001.123 და მიმდებარედ

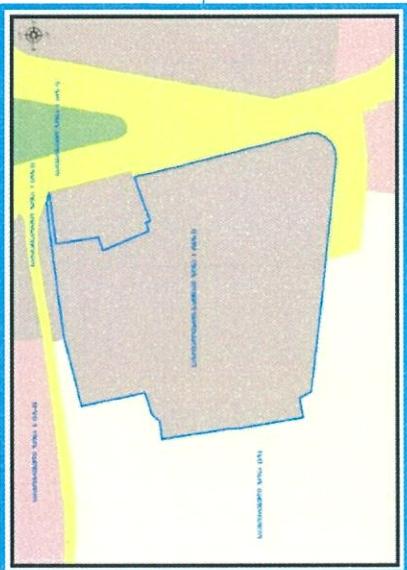
მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8513538-41.6989819@Z=20>

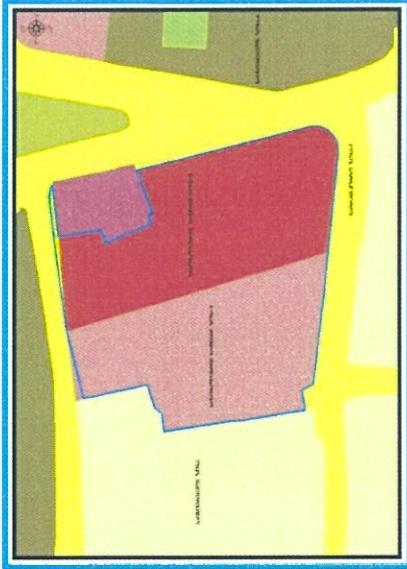
განცხადების ნომერი: N01202482-67 სამსახურის შარაია: 16-01202802738)

ვუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართი: 3244 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცხულდებოდა საზოგადოებრც-საქმიანი ზონა-1 (სახ-1)

## ზონირების ბალანსი

## არსებული ზონირება

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (324433-მ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსტ-1) (320433-მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (სსტ-1) (4033-მ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსტ-2) (324433-მ)

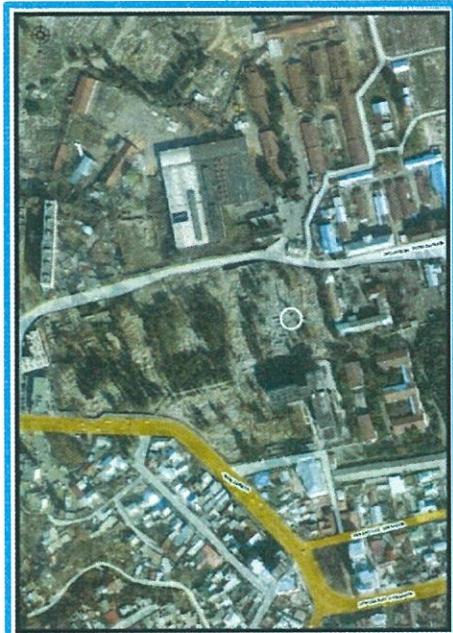
## მოთხოვნილი ზონირება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯაროსამართლის თურიდოული პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიჩნაა ვუწიური ზონირების ცვლილება.

## საკითხი

ფუნქციურ ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

### ადგილმდებარება



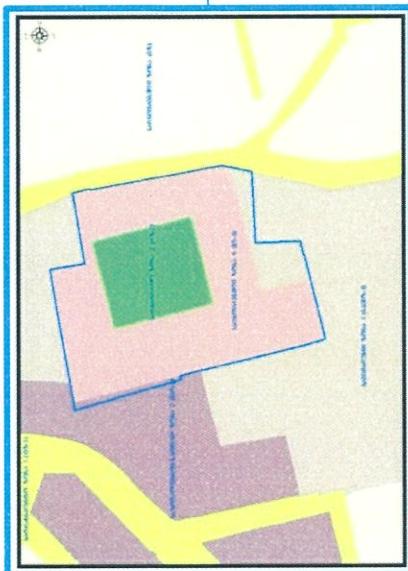
- დაინტერესებული პირი: თენიგზ წულაძა (პ/ნ: 37001018394)
- დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ქაფიანიძე (პ/ნ: 01011008250)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, ნაკიოლულის ქუჩა, N 10,  
ვორცხსი 1-3; ბალდადის ქუჩა

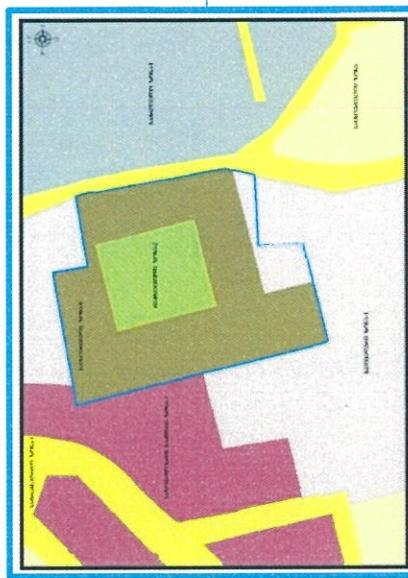
საკადასტრო კიდი: 01.17.12.023.061 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესახვამისად  
განცხადების ნომერი: N 012021813-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01202802747)

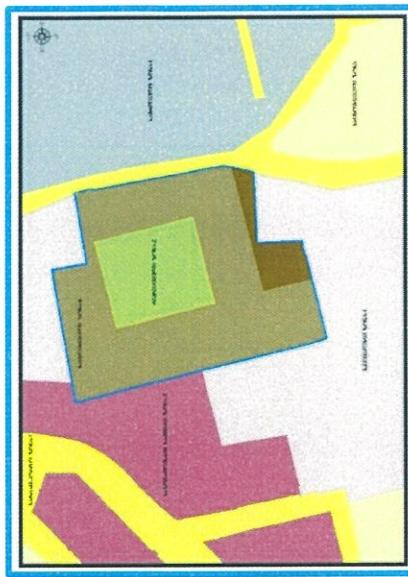
### არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართი: 1410 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (ნაკვე-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სხ-6)  
სარკერაციო ზონა-2 (რზ-2)

## ზონირების ბალანსი

საკითხი

18

### არსებული ზონირება

### მოთხოვნილი ზონირება

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (1400_33.ə)         |  | საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1400_33.ə) |
|  | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (10_კ-2) |  | სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (10_კ-1)    |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯაროსამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებელად მიმწნა ფუნქციური ზონარების ცვლილება.

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება



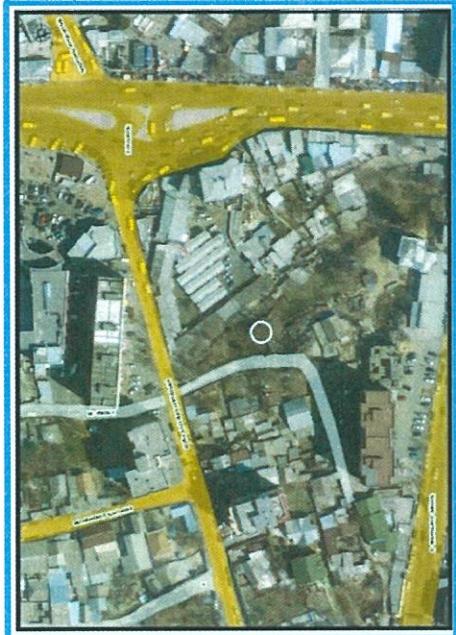
მოთხოვნილი ზონირება



## საკითხი

### ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

#### ადგილმდებარება



დაინტერესული პირი: მანუჩარ მახათაძე (პ/ნ: 01024007638)  
დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ კირვალიძე (პ/ნ: 01009009055)

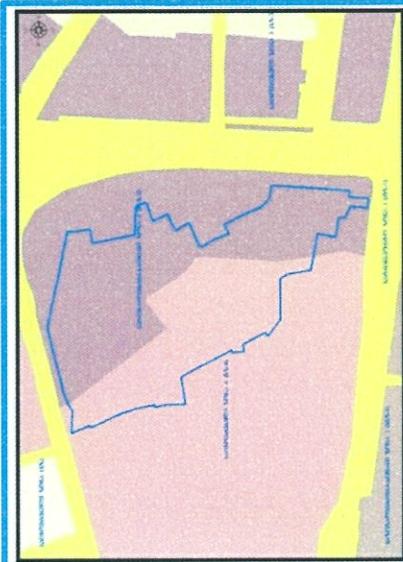
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, მუნიცისალტიური  
"ვარეტილის" მიმდებარედ; აეროდომის დასახლება, 1 ქუჩა N33-35

საკადასტრო კოდი : N01.19.36.003.109 და მიმღებარე ტერიტორია

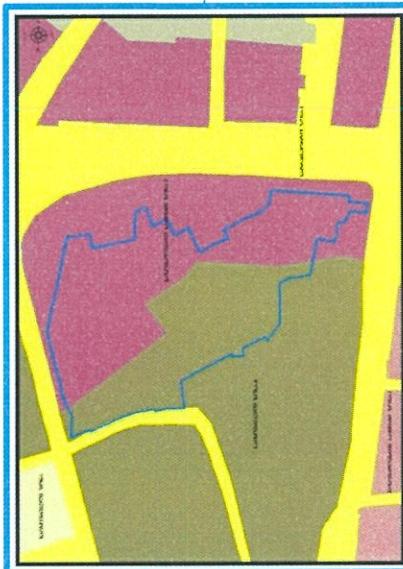
მიზნობრიობა: განაშენანგზის რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცადების ნომერი : N 01202312062-67 (სამსახურულებრივი ნარაი: N16-01202802749)

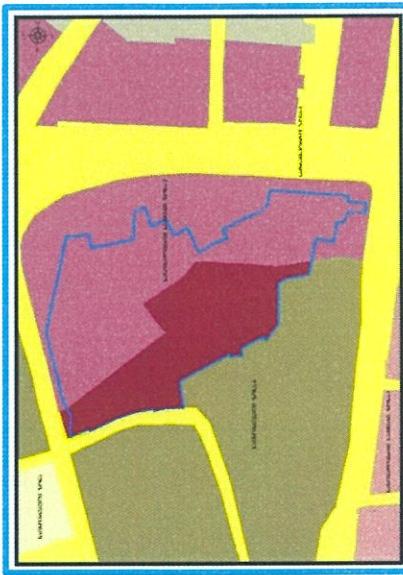
#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება



#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: დამტკიცებული განაშენანგზის რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
ცვლილების საერთო ფართობი: 3406 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სახ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სახ-6)

## ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება	
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსჩ-2) (3382,3 მ)	
სატრანსპორტო ზონა-1 (სსტ-1) (2433,3 მ)	
საცხოვრული ზონა-6 (სზ-6) (3392,3 მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : ტესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.