



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საგრებულო



დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 64-110

“_ _ _” იქტომბერი 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის შე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო აღდგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარუგასტრაგიო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

- 1) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);
- 2) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;
- 3) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.პ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების რუკა (დანართი 1.10)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;
- 4) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქებებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;
- 5) პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ ტექსტური ნაწილის (დანართი N2):
 - ა) 72-ე მუხლის მე-2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
 - „2. დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქებებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულია შემდეგი ტერიტორიები:
„A“- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ განსაზღვრული არეალის ფარგლებში დასამუშავებელი განაშენიანების რეგულირების გეგმა“;

„A1“ – ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმა“;
„B“ – დოკუმენტით სამშენებლოდ შეზღუდული არეალი“;
„M“ – მუნიციპალიტეტის მიერ დასამუშავებელი განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალი;

„MB“ - მუნიციპალიტეტის მიერ დასამუშავებელი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებამდე სამშენებლოდ შეზღუდული არეალი.“

ბ) 72-ე მუხლის მე-3 პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ო“ ქვეპუნქტი:

„ო) კოოპერატიული ბინაობრივი მიწის მიერ გამოყოფილი/ გადაცემული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება.“

გ) 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ვ) ხილიანი-დოლიძის მიმდებარე ტერიტორია:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქებებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ ხილიანი-დოლიძის მიმდებარე ტერიტორიაზე სამშენებლოდ განვითარება:

ა) „A1“ არეალში განვითარება დასაშვებია ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ბ) „A“ არეალში სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ტერიტორიაზე არსებული სახასიათო ლანდშაფტის მაქსიმალურად შენარჩუნების პირობით;

გ) გარდა „A1“ (ურავასის გასაშენიანების რეგულირების გეგმის) და „A“ (გასაშესასების რეგულირების გეგმების) არეალებისა, სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ფუნქციური ზონირების ან/და ქალაქის მშენებლობითი დოკუმენტის შესაბამისად. აგრეთვე, დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანა.“

დ) 73-ე მუხლის მე-9 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

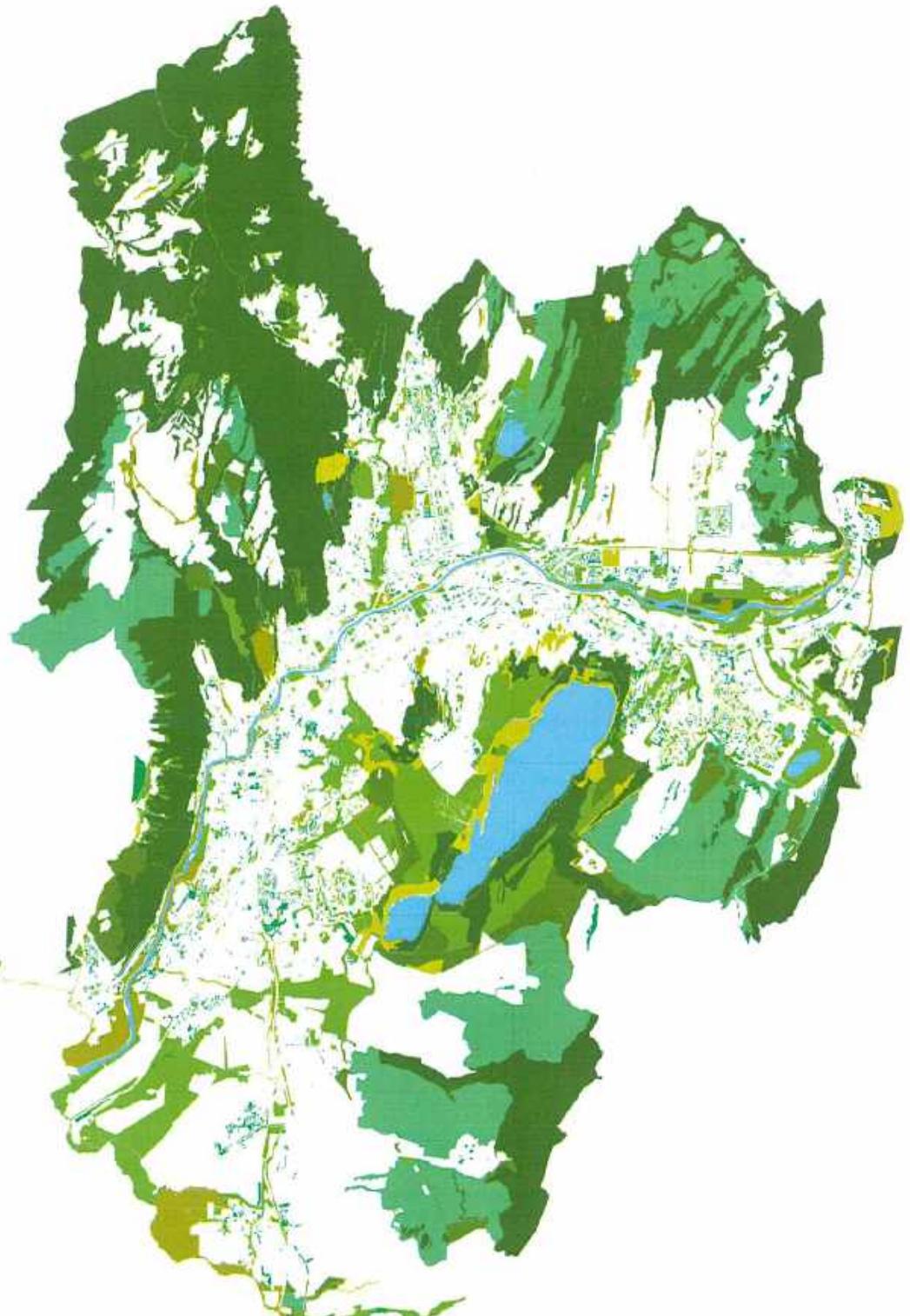
„9. ამ მუხლით გაუკალისტინებული ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტების რევიზიას ახორციელებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. რევიზიას შედეგად დგინდება საკორეკციო მოთხოვნები და განცისარებისათვის შეუსაბამო ობიექტების სუსტა, ასეთი არსებობის შემახუცენა. ოეკიზის შედეგების თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას შესაბამის დასკვნას წარუდგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო.“

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ମାତ୍ରମନ୍ତ୍ରୀ ପାଇଁ କାହାରେ ଯାଏଗଲାମାଟିଲା
କାହାରେ ଯାଏଗଲାମାଟିଲା

ମାତ୍ରମନ୍ତ୍ରୀ ପାଇଁ କାହାରେ ଯାଏଗଲାମାଟିଲା
କାହାରେ ଯାଏଗଲାମାଟିଲା

ଆଜିର ଦିନ
କାହାରେ ଯାଏଗଲାମାଟିଲା
କାହାରେ ଯାଏଗଲାମାଟିଲା

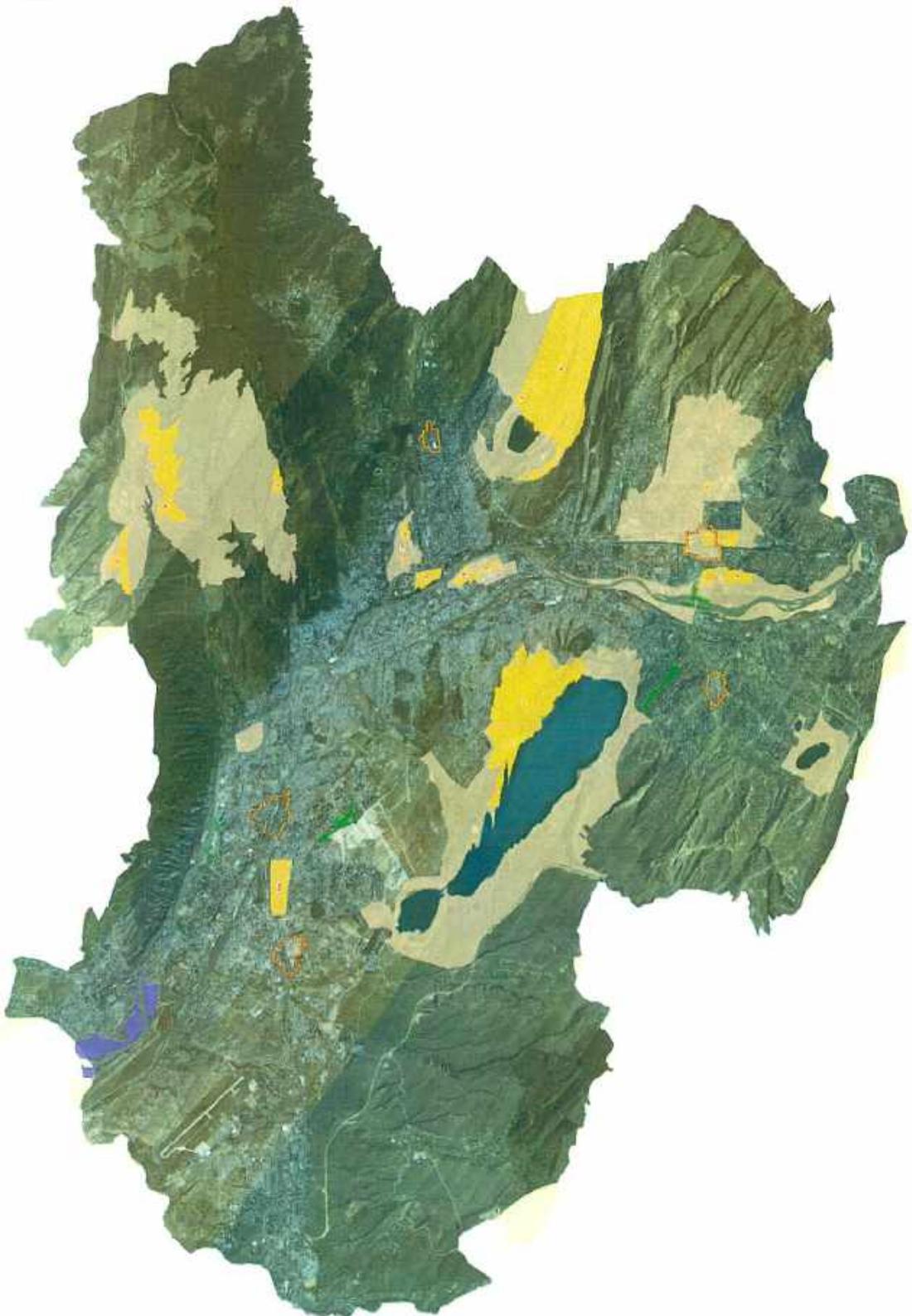
ଆଜିର ଦିନ
କାହାରେ ଯାଏଗଲାମାଟିଲା
କାହାରେ ଯାଏଗଲାମାଟିଲା



କାନ୍ଦାନ୍ତ୍ରିକ୍ ଅନ୍ତର୍ଦ୍ୱାରା



କାନ୍ଦାନ୍ତ୍ରିକ୍ ଅନ୍ତର୍ଦ୍ୱାରା



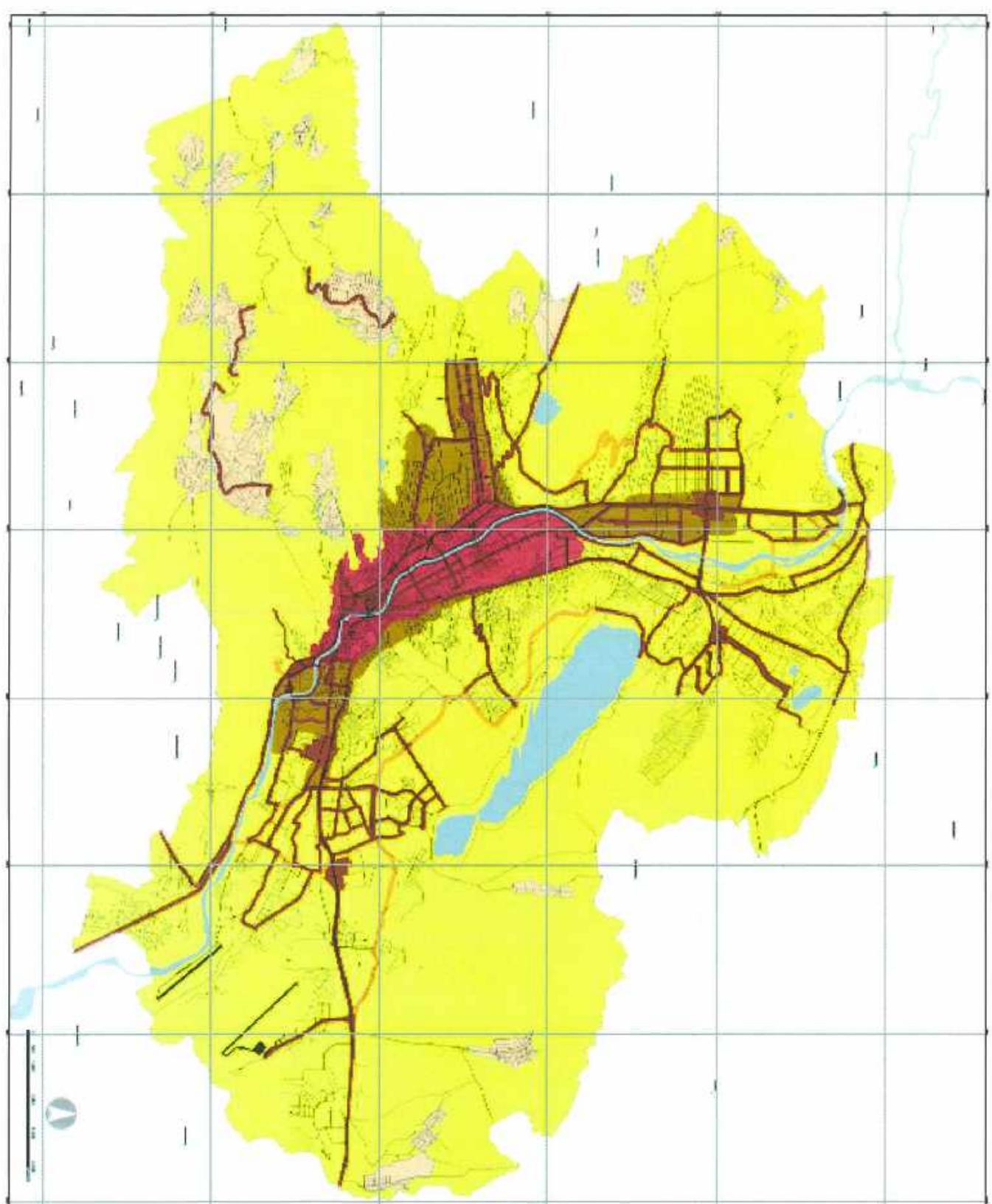
Alfred Pöhl Reisegasse 10/109
Albert-Schweitzer-Gasse, Dr.-Kremer-
Ring 10/109, 1180 Wien
CENW - Caucasus Environmental NGO network Friends of Arcti
These Grants: Stimulus

www.CENW.org
www.CENW.at

ପାଞ୍ଜାବିଆ ଶାଖାରେ କମାଲା ଯାତ୍ରାରେଖା ଆବଶ୍ୟକତାରେଖା
ନିର୍ମାଣ କରିବାରେ ଉଚ୍ଚତା

ଅଞ୍ଜାନାଳୀ ଏକାନ୍ଧିକାରୀ

- ବ୍ୟାପକ ପରିମାଣରେ ପରିଦର୍ଶନ କରିବାରେ ଉଚ୍ଚତାରେଖା



POLYMER LETTERS EDITION

卷之三

卷之三

100

10

Digitized by srujanika@gmail.com

Official Report (Minutes) of the Standing Senate Committee on Legal and Constitutional Affairs, December 12, 2000

THE INFLUENCE OF THE ENVIRONMENT ON CHILD LANGUAGE

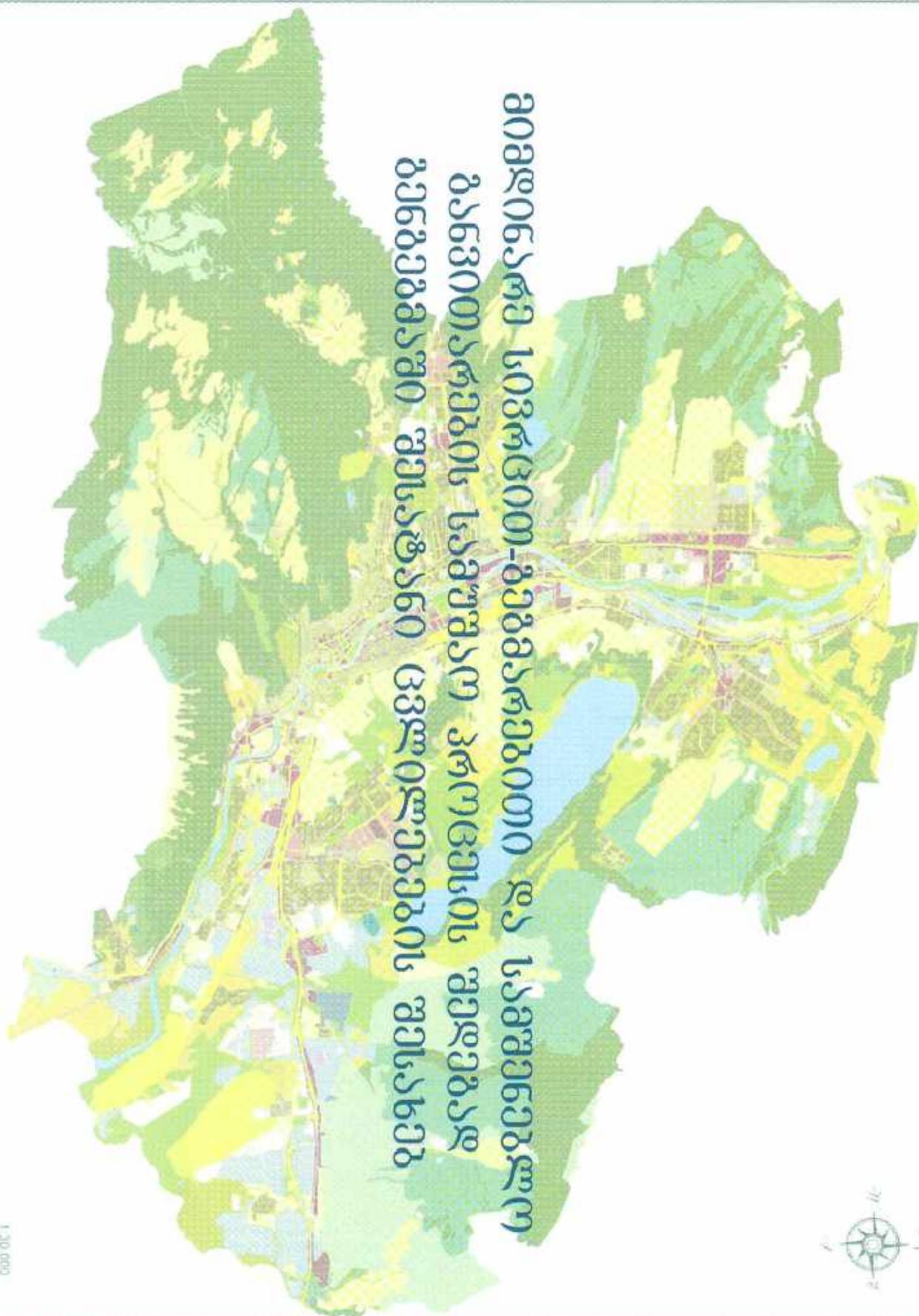


卷之三



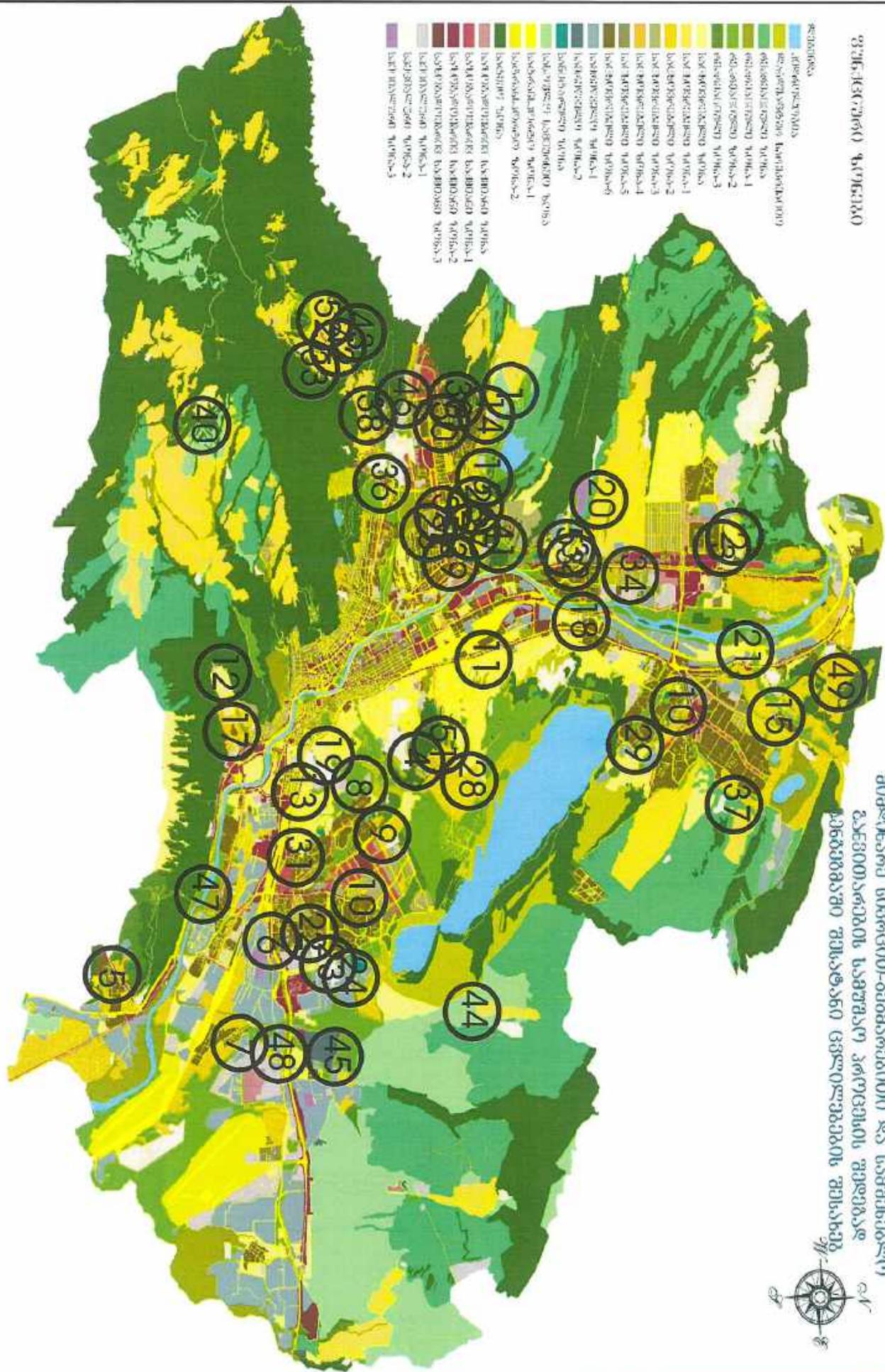
THEORY AND PRACTICE IN THE FIELD OF CULTURAL HERITAGE

გივანდის სიკლოთ-ბეგარისითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედებად
ბენბებაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



卷之三

ପୋର୍ଟାଲରେ ଡେଲିକ୍ସଟୀ-ଫୋର୍ମାରିଙ୍ଗରେ ଡା ନାମଶବ୍ଦରେ
ପ୍ରାକଟିକାର୍ତ୍ତାରେ ପାଇଥାଏଇ ପରିମାଣ କରିବାରେ କେବଳିକାର
ପିନ୍ଡରେଖାରେ ରୂପାତାରେ ପରିମାଣ କରିବାରେ



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილოდებარება



ღარძები: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ხოველი ქვემო ლიანი
მუნიციპალიტეტი: მედეა პამავე (პრ: 01010010883)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ხოველი ქვემო ლიანი

საგადატრო კოდი: N72.16.18.716 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრივი: მცირე ზომის სასტუმროს განთვალსწინების მიზნით
<http://maos.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46666&lrId=10880#/C=44-712599-41.744784@Z=21>
განვითარების ნომერი: N012022885-67

არსებული ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნას მისამართი: სასოფლო-სამუშაო ზონის (სოფ. ველი ველი) სარეკლამო ზონა-3 (რზ-3)-ით;
კვლეულების საერთო ფართობი: 123406 ჟ მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზით ვრცელდებოდა სარეკლამო ზონა-3 (რზ-3)

Գրանցումը կալանավոր

Տակառութեան

1

Արևշինը Գրանցում

Բառեալու Գրանցում

Խաղաղութեան Գրանցում (ԽԵԿ) (123406ՀՅ.Ճ)

Խաղաղութեան Գրանցում-3 (ԽԵԿ-3) (123406ՀՅ.Ճ)

յալու տօնական մասնակիութեան միջուկ հարցում գրանցում ապահով սախալույթ և սախալույթ ապահովութեան համար: 2020 նույն 20 ապրիլի N18-01202332725
հայացան մասնակիութեան մասնակիութեան համար: Ապահովութեան համար: Ապահովութեան համար: Ապահովութեան համար:

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

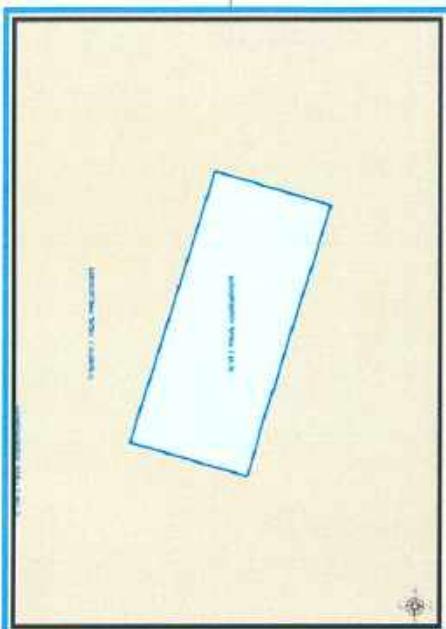
ადგილმდებარება

დანარჩენებული პირი: ოჯავ სამხარაძე (პ/ნ: 54001011248)

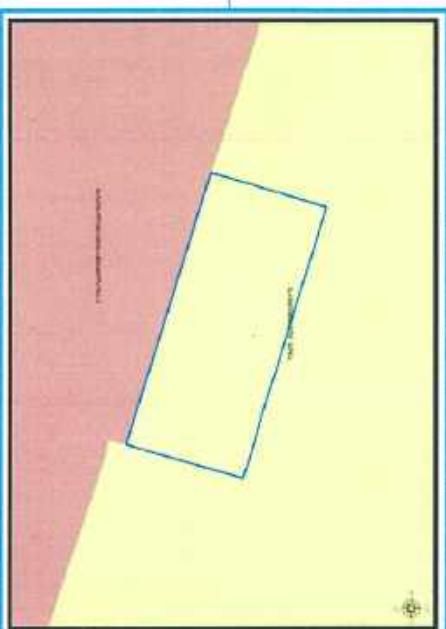
მესაცემული: შპს „ნეო გლას“ (ს/კ: 400091609)



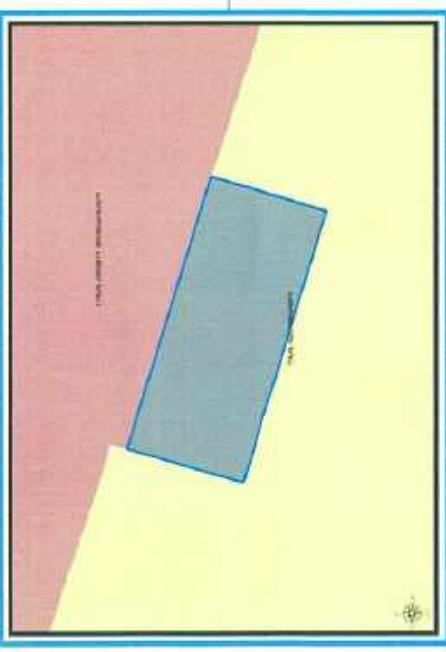
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საქართველოს ზონის (ცმ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (b-1)-ით;
ცვლილებას საკრით ფართობი: 1006 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონის რეკოდ ჭრის დაზღვრა ამ წელი ზონა-1 (b-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (b3) (C 00633 0)

სამრეწველო ზონა-1 (b-1) (1005 კ.მ)

ქალაქ თბილისის შუნიდეპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის შუნიდეპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტი : ლევან გეგეთიძე ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღილმდებარება

დაინტერესებული პირი: ოლქ სამხარაგ(ქ/ც/5: 54001011248)

მუსამარე: შპს „ნუ გლასი“ (ს/კ: 400091609)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამურიალოს რაიონი, დიღმის სახწყლო საცდელი მეურნეობა

საკადური: საკადური კოდი: N01.72.14.014.011

მიზნობრივი: სასაწყობი შენობის განთავსების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46666&id=10880#/C=44.767755-41.7957602@Z=20>

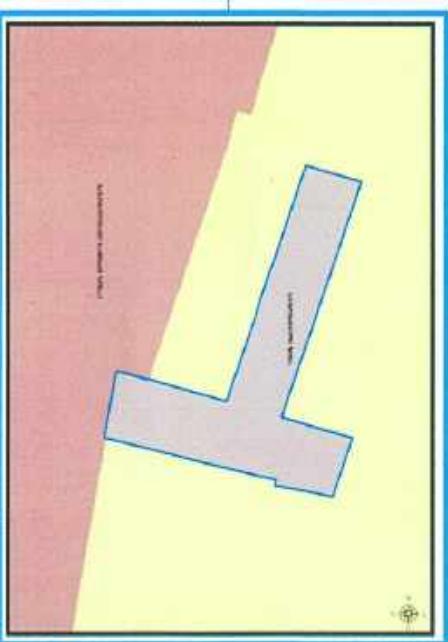
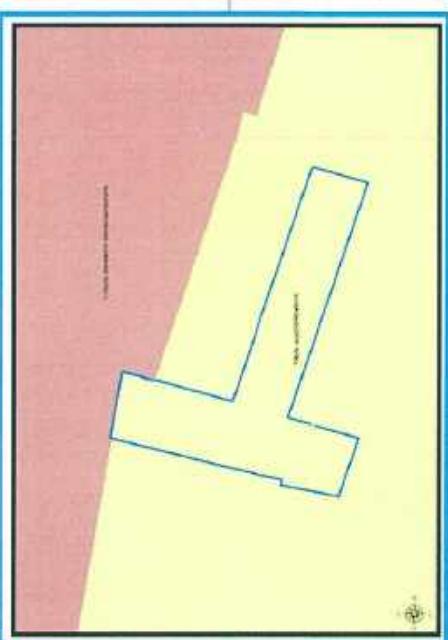
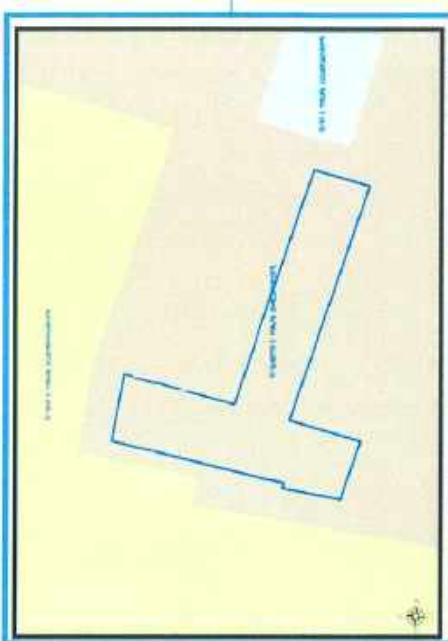
განცადების ნომერი: N0120213242-67



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მიზნობრივი ტერიტორია: აცხოველი ზონა (სზ) ც3ლილია სპეციალური ზონა-1 (სპ3ზ-1)-ით;

ც3ლილური საქმითი ფართი მდ: 1464 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპ3ზ-1)

ზონირების გალანტი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (I^შ) (1464კმ²)

სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1) (1464კმ²)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდიული პრის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პრინციპი : შესაძლებლად მიაჩნია მოთხოვნილი უნიკვერსიტეტის ცვლილება.

გამწვანების ოფიციური რუპე

აღგილმდებარება

დაძლიერებული პირი: რუსულან გეგაშე (შ/ნ: 01020007076)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაგვის ქუჩის ბოლოს, მახათის მიზის
კალათავაზე

საკადაციო კოდი: N01.16.08.009.045 - ის მიმდებარედ

მიზანმიზნი: განკურგვის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=48682&lat=40.80000000000001/C=44.833260441.7205157@Z=21>

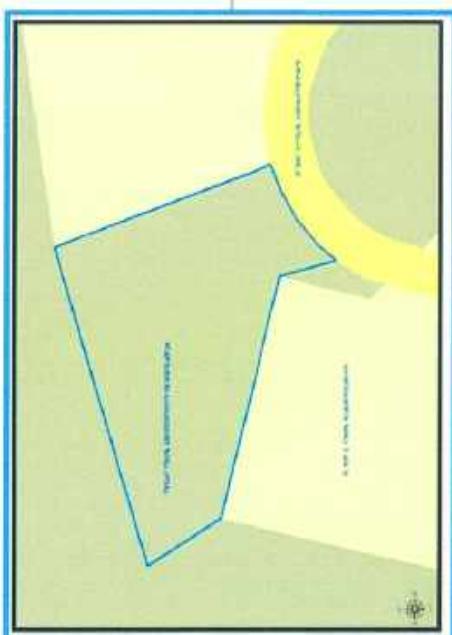
განვითარების ნომერი: N01202402884-67



ვარძებული ზონირება 2014-2018

ასეულყო ზონირება

მოიხვენილი ზონირება



მოხვენის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუპეთ არსებული ლანდშაფტების მარკერებით ზომისა (ლერ) და ურბანული გამწვანების (შედა
კვარტლური) ფენის მოხსნა და ძირითადი რეკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 3-ც (სზ-3) გავრცელება.

ვალილების საერთო ფართი: 1032 ჰა.მ.
2014-2018 წლის გენერალური მიზის ფარგლები: რუპეთ ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო (ლერ)

ზონირების გალანტ

საკითხი

4

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურზანული გამწვანება (შიდა კარტლური 1032 ქ.მ)

აცხოვრებული ზონა-3 (ხა-3) (1032 ქ.მ)

ლანდშაფტურ სარეკორდო ზონა (ლსრ) (1032 ქ.მ)

აცხოვრებული ზონა-3 (ხა-3) (1032 ქ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემონა დაცვის საქართვო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 2 სექტემბრის N18-01202462997
წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად მითხმის გამწვავებული ტერიტორიების რევიზი გათვალისწინებული ყველა
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო აღზრულობის ფუნქციების მიმართ მოთხოვნილი ფუნქციები ზონის ცვლილება.

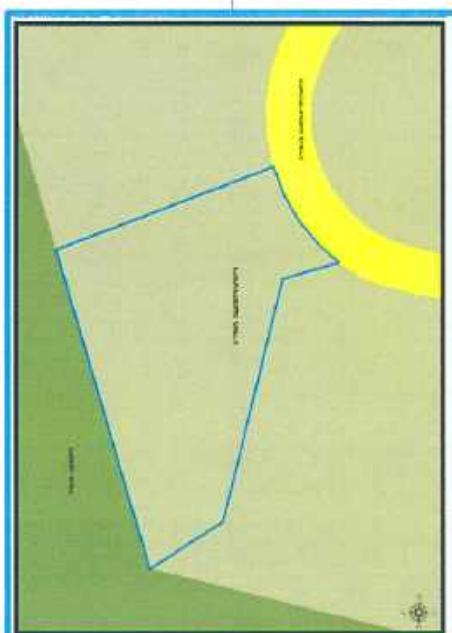
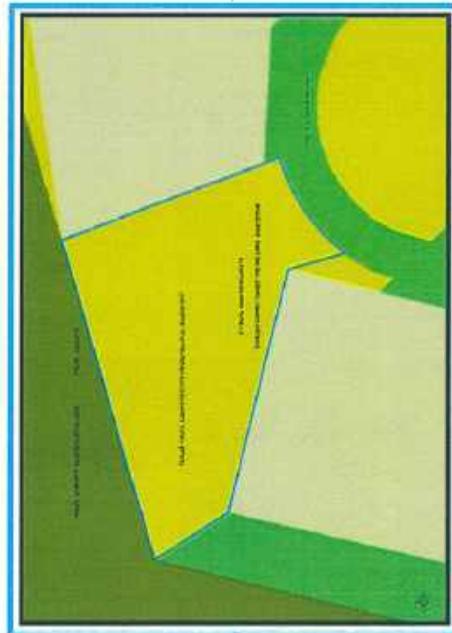
საკითხი

4

გამოვანების თუმატური რეჟი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება

დაწესებული პირი: რუსულან გეგაძე (პ/ნ: 01020007076)

მქანაკუთხი: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფანიქალა III მიკრო

სავალისტრო კოდი: N01.18.13.024.095

მიზნობრივი: პრივატურის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=48692&rlid=10880#/C=44,9015234-41.6442362@Z=21>

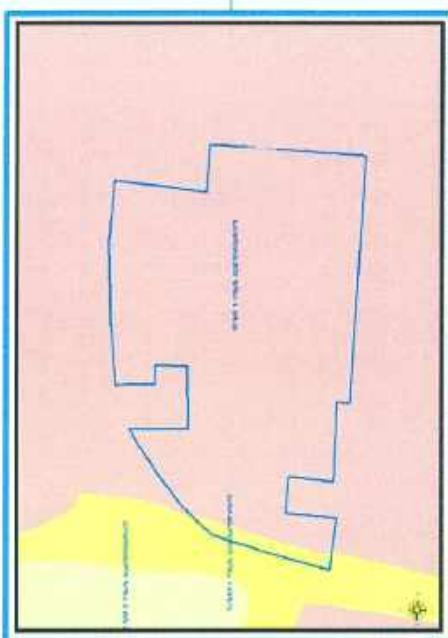
განვითარების ნომერი: N01202403106-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ასეზოდეთ ურბანული გამწვანებას (შედა პერტულები) ველოდებას.
ველოდების საერთო ფართით: 2756 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური მემორანული ზონირების ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია საცხოვრებელი ზონა-6 (ტბ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

5

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (Z56 კ.მ)

ააგხოვრული ზონა-6 (ტბ-6) (2695 კ.მ)

კატეგორიული ზონა-1 (ტბ-1) (61 კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 1 სექტემბრის N18-01202453655
წერილი მიხედვით, სამსახური თანახმა წარიღლებით მისი: პაკეთის განკარგვის მიზნით განხორციელებს მასზე არსებული
გამწვანებული ტრიტორიების რეკორდული მიღა კვარტალური ურბანული გამწვანების ფენის მიხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამრთლის ურიდიული პრინციპები - სალაშვილი თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების საგენტოს პრინციპები: წესაძლებლად მიაჩნა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

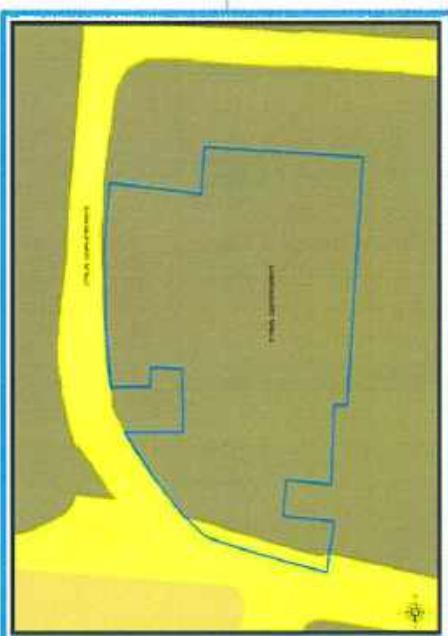
საკითხი

5

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

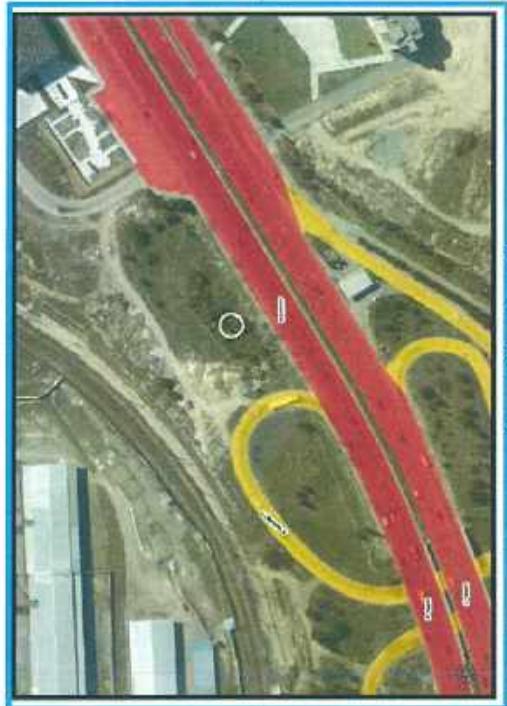


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარებების

დაინტერესებული პირი: რესუფან გეჯაშე (პ.ნ: 01020007076)

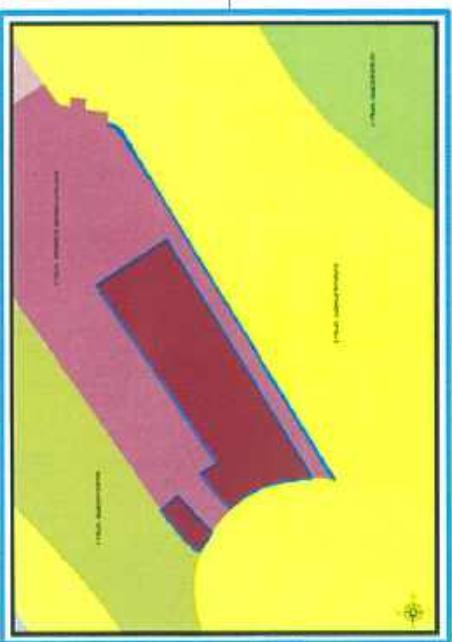
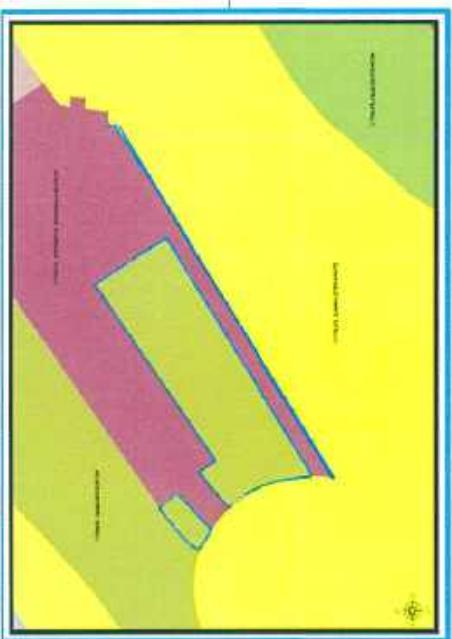
მესაჟითი: სს.ა. „ქალაქ იმილის შუნივიალიტიკი“



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირები: პრინციპური რეკომენდაციების მიხედვით განვითარებული საქართველოს სარკინიავტო მინისტრი (წმ-1) საქართველოს მინისტრის მიმღები მინისტრის მიმღები მინისტრი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი კოსტრუქციების სამსახურის მიმღები მინისტრი: აკადემიურო კოდები: N01.19.21.003.141, N01.19.21.003.142 ვაჲ პიმდებარების: მიწის ნაკვეთების გაურთიანების მიწნით <http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=48682&rlId=10880#/C=44.892893.2-41.6862260@Z=20> რანგისაღების ნომერი: N01202393019-67

ზონირების ბალანსი

საკითხი

6

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკონფიდენციალურო ზონა-1 (რზ-1) (2873.33.0)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1914.33.0)

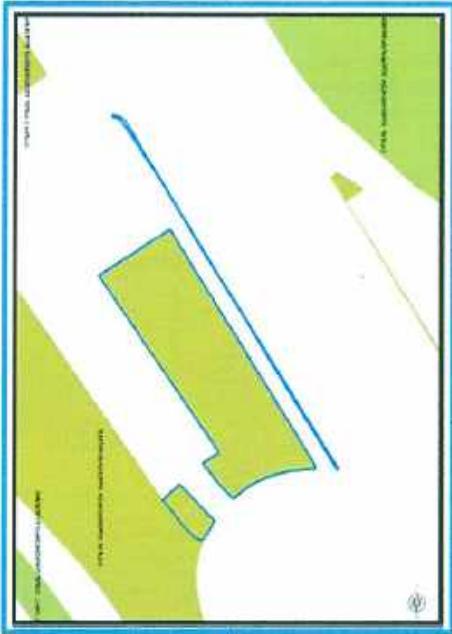
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (41.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრიზიგია: 2020 წლის 2 სექტემბრის N18-01202462479 წერტილის მიხედვით, სამასშტარი თანახმადა წარმოდგენილ ოქროტერიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რეკო გათვალისწინებული სარეკონფიდენციალურო ზონა 1-ის (რზ 1) ფენის მოხსენენ.

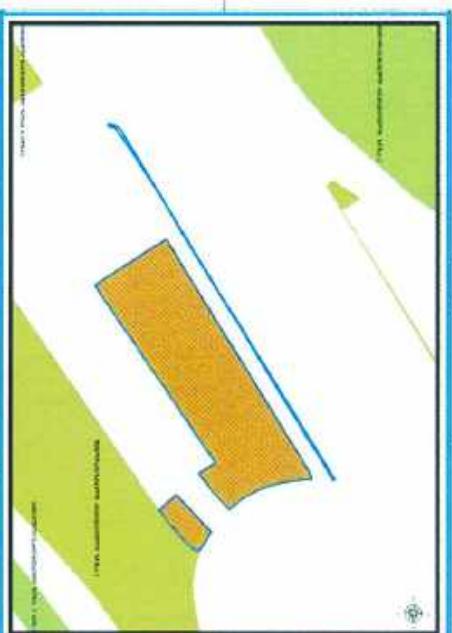
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრიზიგია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ვუნქრუნი ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დაცული ტერიტორია პირი: თამითა გოგია (პ/ნ: 01020004318)

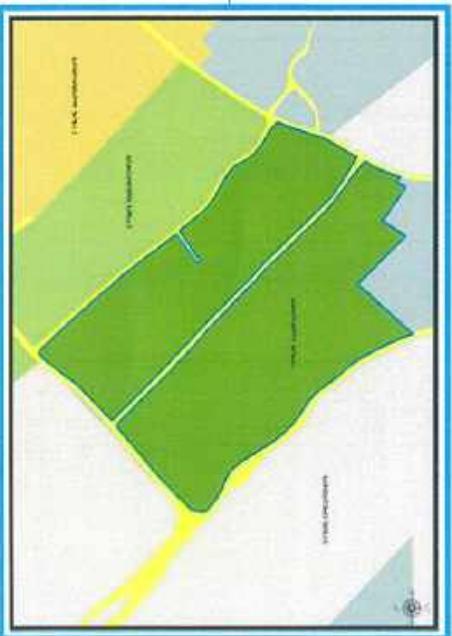
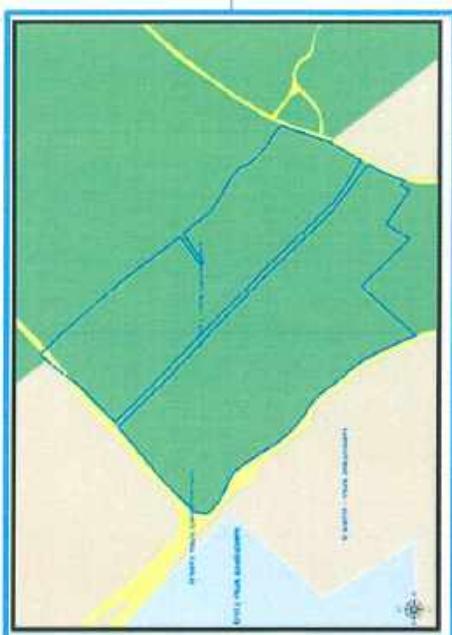
მესაკუთხი: ელითი ვებგვაძე (პ/ნ: 56001017882)



ვუნქრუნი ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: კამინიველი ზონა-1 (0-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 45575 ჰა.
2014-2018 წლის ვენცრალური გვერის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია სარკერეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (b-1) (45575 პ.შ)

სარგებელი ზონა-2 (რბ-2) (45575 პ.შ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საჭარავისამცურის პოზიცია: 2020 წლის 2 ოქტომბერის N01201842040 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებით, თანაბეჭდია განხორციელდეს ფუნქციური ზონის გვლილება.

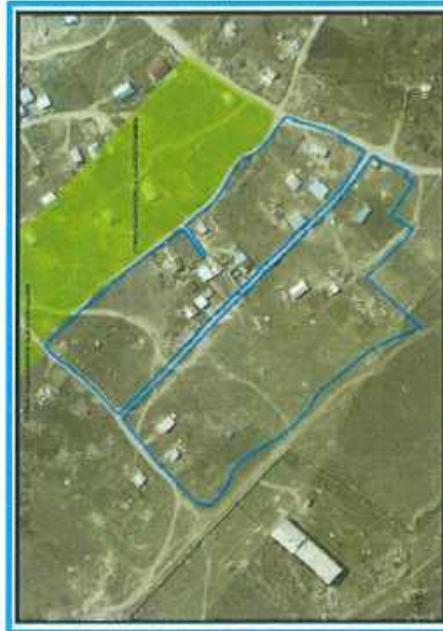
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო კამირთვის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქრანისპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიდენტის: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის გვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი

7

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დანკრებული პირი: რუსუდან გერაძე (გ/ნ: 01020007076)

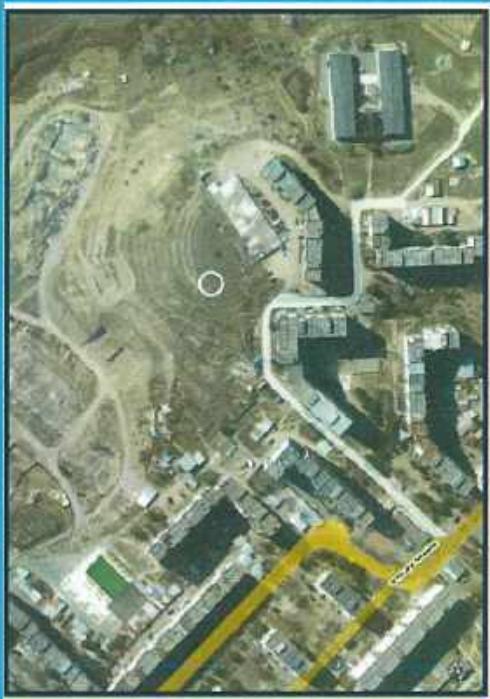
მემკვიდრეობის ფალაკრი თბილისი, დასახლება ვაზიუშებანი,
მიერთობანი ||

სავაჭრო კოდი: N01.17.07.016.042

მიზანმიზნობა: განვარგვის მიზნით

<http://graps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=48676&lId=10880#/C=44.8>
398573.41,7061151@z-20

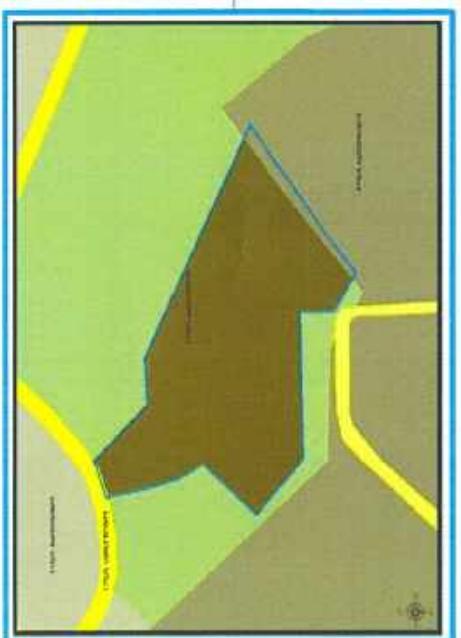
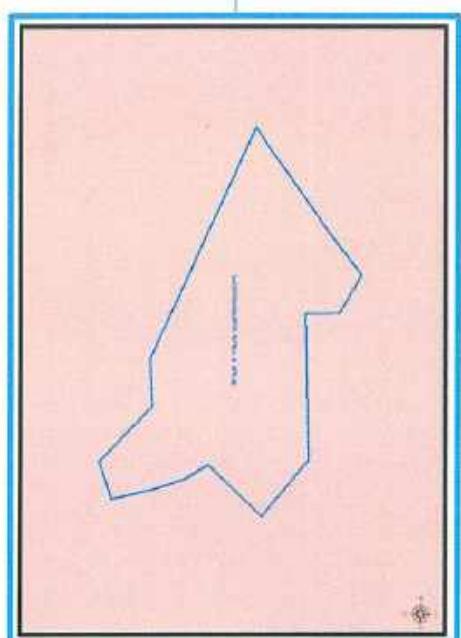
განცრავების ნომერი: N01202444153-67



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ძირითადი რეგიონი განსაზღვრული პარკერული ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საქონლებელი ზონა-6 (მზ-6)-ით და გამწვანებული
ცენტრული რეგიონი შემოავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფუნქცია მოხსნა.
ცვლილების საფრთხო ფართი: 6731 კმ².
2014-2018 წლის გენერალური გეზმის ფუნქციური ზონირების რეგიონი დაგენერირდა სახელმწიფო ზონა-6 (მზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარუკრეაციო ზონა-2 (რჩ. 2) (6731.კ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (6731.კ.მ)

ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის მერიის კარგმოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 3 სექტემბრის N18-01292473391 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომისიერების ფარგლებში, თანახმა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და განვითარებული ტერიტორიების თემატური რეკით განსაზღვრული სარუკრეაციო ზონა 2-ის (რჩ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო ამინისტრის თურიდაული პირის - ქადაგ იგორის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგანმარტოს პოზიცია: წესაკლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საკითხი

8

გამწვანების თუმატერი რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გარნევნების თერატური რუკა

ადგილმდებარება

დაქა კუნძული პირი: გორგი მეგობარიშვილი (ვ/ც: 01029015315)

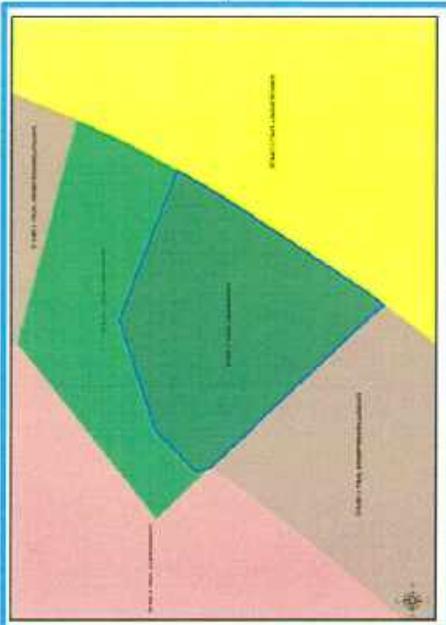
შესაცვა რე: გიორგი მეგობარიშვილი (ვ/ც: 01029015315)



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანეული ტერიტორიების რუკათ არჩეული სარეალურო ზონა-3-ის (რზ-3) ფუნქციური მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება.

ცვლილების სამრთო ფართობი: 869 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებას რეკომენდებოდა სარმატული ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანტი

საკითხი

9

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკმერეცხვილი ზონა-3 (რტ-3) (869 კ.მ.

სავხოვრეცხვილი ზონა-6 (ლტ-6) (869 კ.მ.)

ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 3 სექტემბრის N18-01202473378 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთის მოიხსნას გამწვანებული ბერიტოლიების რეკიონისათვის წარმოდგენილი სარკმერეცხვილი ზონა 3-ის (რტ-3, ვენა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურთიერთული პირის - ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია: შესაბამისობრივი

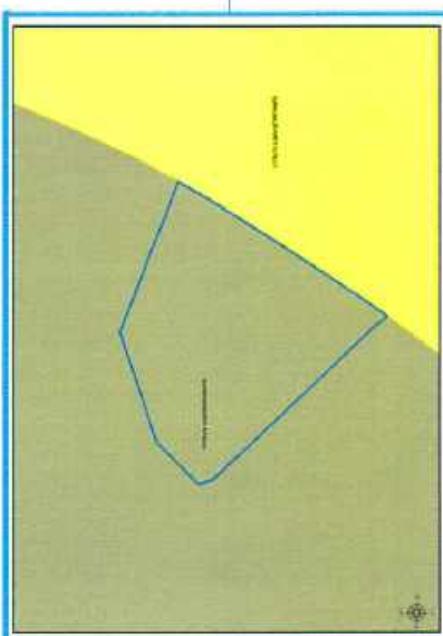
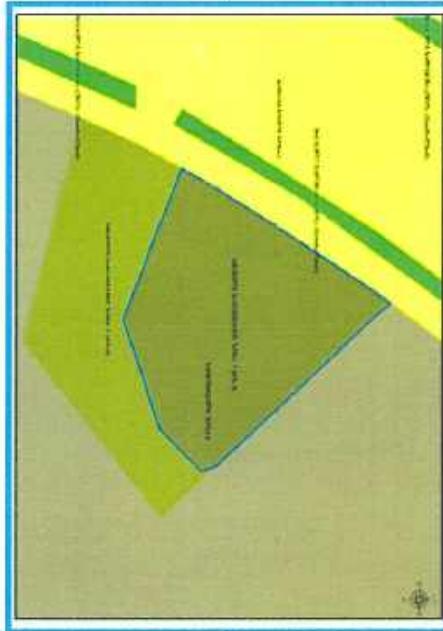
საკითხი

9

გამწვანების თემატური რეკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ვუნქლიური ტენცრების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დანართებული პირი: რუსულან გერამე (ვწ: 01020007076)

მესავედები: სივ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“

Յօնաթան յաշուայի տօնութեա, Ցղցանու բառեա, Եպքմանու դայիս
Ալեքսանդրա

საქართველო: N01.11.12.022.059, 01.11.12.022.004

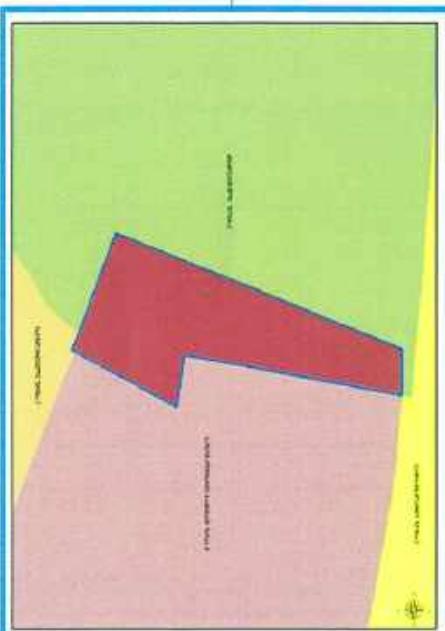
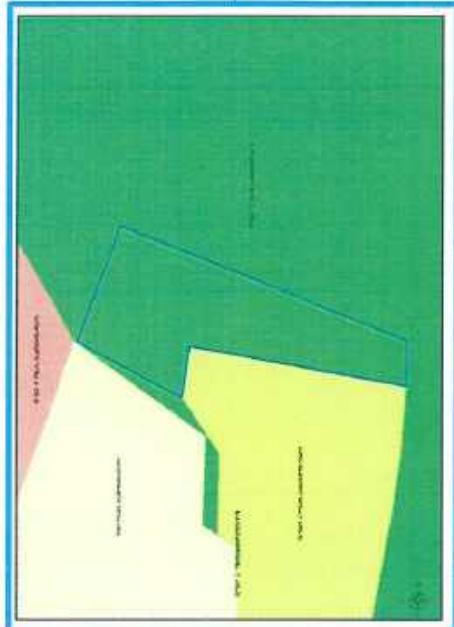
მიზნებითა: პრივატურულის მიზნით

ପ୍ରକାଶକ ନାମ: ବ୍ୟାଜିତ ପାତ୍ର
ପ୍ରକାଶକ ଠିକ୍କାନ୍ତରେ: N0120237431-67
ଫୋନ୍ ନଂ: 93-41-2883160/222=20

ନେତ୍ରବିଦ୍ୟା



ფუნქციური ზონის 2014-2018



მოთხოვთ სამართლებული სამართლებრივი სამართლებრივი ზონა-2 (რზ-2), საქართველოს ზონა-2 (სზ-2)-ის ვლილება საზოგადოებრივ-სამინიჭით ზონა-1 (სმზ-1)-ით და გამანებული ტერიტორიას რუკით შემთხვევაზე უდრ საკმარის ზონა 2-ის (რზ-2) ვენის მიხედვით ვართოთ: 948 ვ.მ.

ზონირების გალანტი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სარუკარგაციო ზონა-2 (რზ-2) (934კ.მ)

 საცხოვრებელი ზონა-2 (ლზ-2) (14.33.მ)

 კაზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (948კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პირიცხით: 2020 წლის 3 სექტემბრის N18-01202473397 წერილის მიხედვით, სამსახური კამპიტენციალ ფარგლებში, თანახმა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მითხოვნილი ფუნქციური ზონია ცვლილება და გამწვანეული ტერიტორიაზე თემატური რეკით განსაზღვრული სარეკორდო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო კამიროვის უზრიდან განვითარების სამსახურის პრიზიგით: რეკალებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების ოუმატური რუცა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოხილვა

ადგილობრივი

დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე კორკორაშვილი; დავით ფანჯავიძე.

დამკვირის ინუტრიბისა: დავით ფანჯავიძე
ექსავატორი: პპ. "ტეტრისი"

მიზნმდებრი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სანდრი ეული, N 7; ქალაქი თბილისი, საბურთალოს აღმოსავანებელი რაიონი, ვარტიალი V, ქუჩა სანდრი ეული, N 5, (ნავთი 07/629) (ვაკ)

საკადასტრო კოდი : N01.14.05.007.217



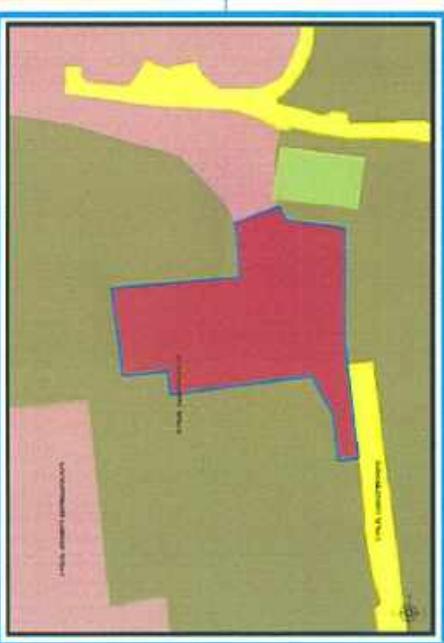
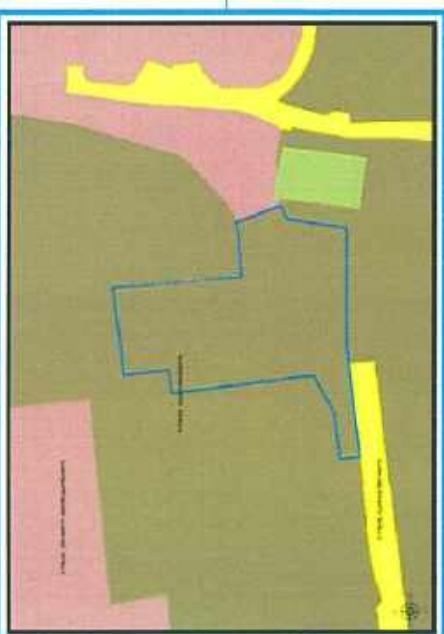
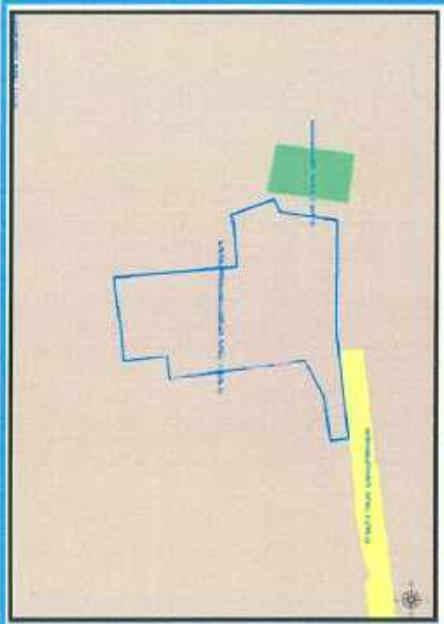
ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მიზნმდებრი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების
გზის შესაბამისად. (მრავალფუნქციური კომპლექსი)

განცხადების ნომერი : N01200851858-67

მოხილვის ზონირება



მოხილვაში აღნიშვნი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გზის შესაბამისად. მდგრადი და დანართობის გარეშე განაშენიანების რეგულირების გზის შესაბამისად. (მრავალფუნქციური კომპლექსი)
2014-2018 წლის გენრალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაციებით და სამართლებრივ-საქმიანა-1 ზონა-1 (ტეტ-1)

ტონირების გალანცი

პრეზენტი ზონირება

საცხოვრული ზონა-6 (სა-6) (705633.0)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სა-1) (705633.0)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დანწერებული პირი: ალექსანდრე ნაშირაძე (პ/ნ: 01036001755)

დამკვირდის ინჟინერული ნოშენვან ნამორაძე (პ/ნ: 01018000728)

ტესკურტი: შ. კარგანისი რიონალ ლეზიდენი (ს/კ: 404569837)

ბისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისი რაიონი, კრწანისის ქუჩა

ნივალისტრი კოდი: N01_8.06.013.013

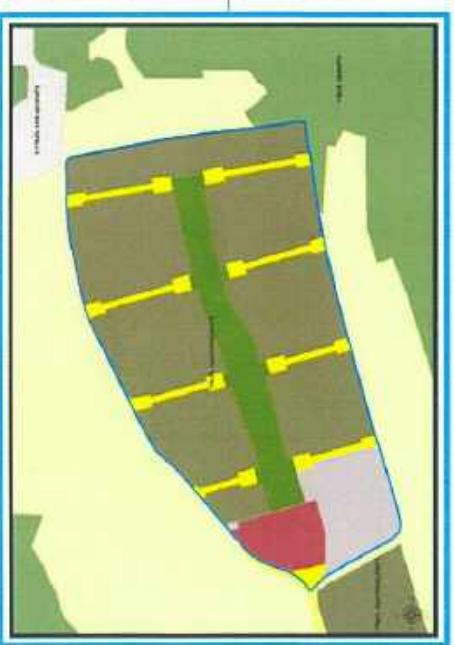
მარნიშვილი საცხოვრებელი უბნის მშენებლობის მიზნით

<http://maps.tbisi.gov.ge/?objId=1&objId=36715&id=10900#C=44.8039029-41.6712263@Z=18>

განცხადების ნომერი: NC1193642877-67

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გვერდი: ჟუსამამისად ჭრის პირი ზონის ცვლილება
ვალიურის საერთო ფართობი: 121900 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გვერდის ფუნქციური ზონის რეგულირების გრძელებული საკმარის ზონა-5 (ტბ-5), სატანასორებო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა (სტ) (121769_33.0)

 სატყო ზონა (სატყო) (111.33.0)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (20.33.0)

 საცხოვრებელი ზონა-5 (ტტ-5) (83155.33.0)

 სარკვეული ზონა-3 (ტტ-3) (14339.33.0)

 საწარმისპორტო ზონა-1 (სტ-1) (5730.33.0)

 საცდალური ზონა-1 (სტ-1) (10159.33.0)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტტ-1) (8517.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდიული პრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ცრანისპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრიზიგა : შექაძლებლად შიაჩინია ფუნქციური ზონის ცვლალება.

კამწვანების თემატური რეგი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილობრივი ზონა

დანარჩენებული პირი: ნატალია გლაზიოვი (პ/ნ: 01011043938)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინის რაიონი, წალენჯიხის ქუჩა N
74

განკალების ნომერი: N01.17.08.050.019

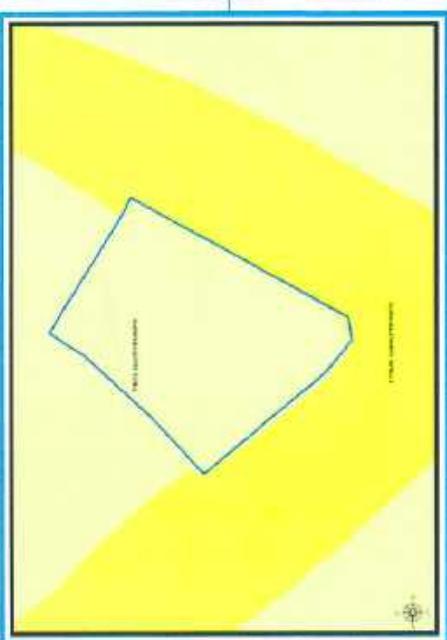
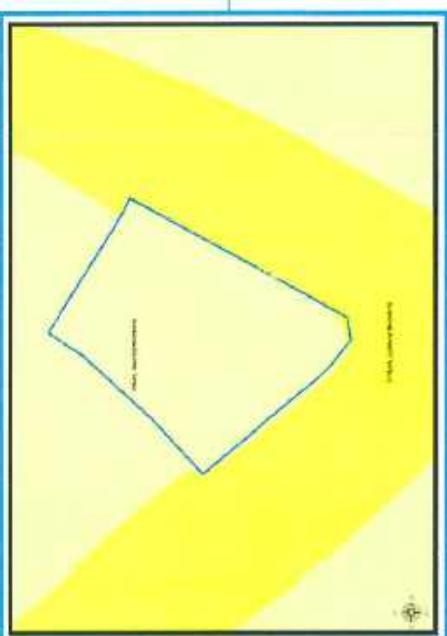
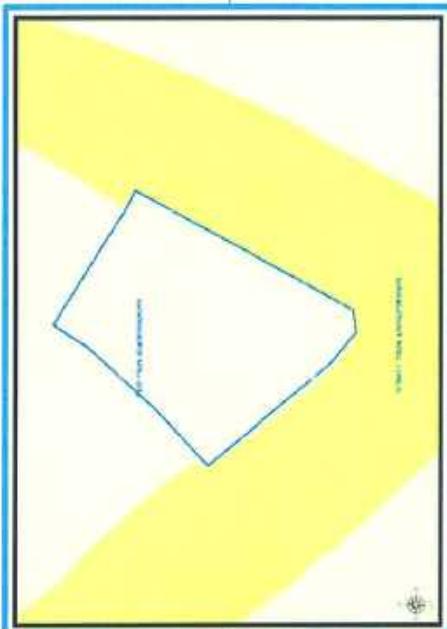
<http://traps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.843867-41.6930799@Z=21>



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნას ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილების საერთო ფართით 2 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გემის ფუნქციური ზონირების რეგისტრიდან საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ზე-1) (23.3)

საცხოვრებელი ზონა (ზე) (23.3)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახური. შესაძლებლად მიაჩნია ფურცელი ზონის ველოური ზონის ველოური.

ფუნქციური ზონირებას ვლილდება მოხვევა

ବ୍ୟାକ

დანერგული პირი: ზაზა ბარბაქაძე (ვ/ს: 01003016044)



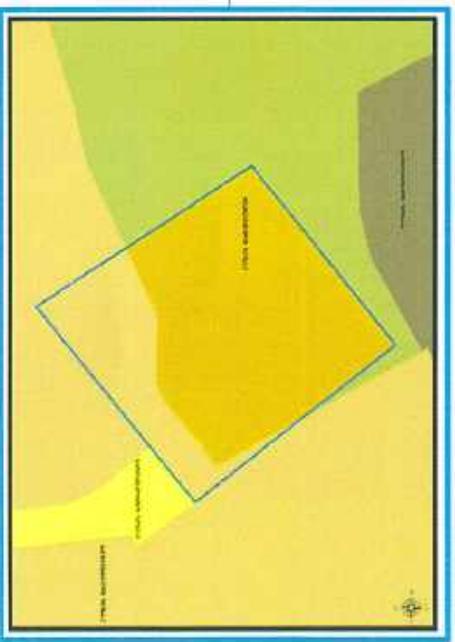
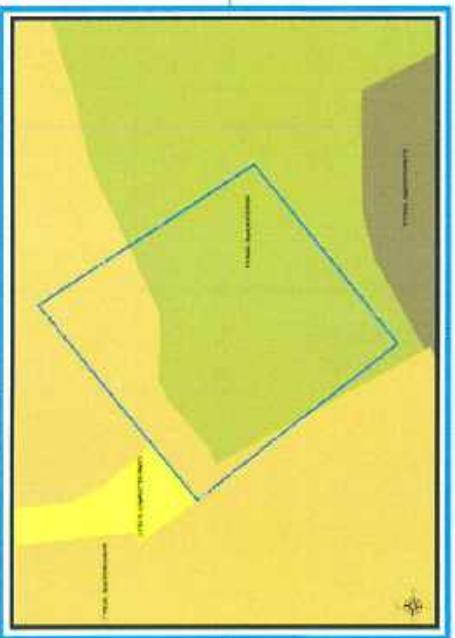
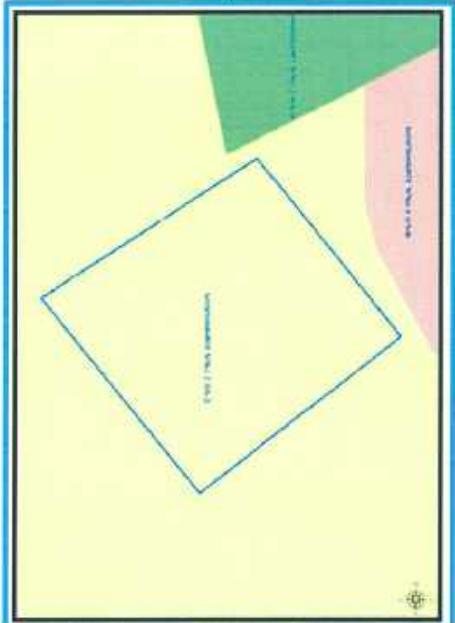
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, "დეკომ-3"-ის სამშენებლო კვარტალში

<http://traps.tbi.gov.ge/#/C=44.7397208-41.7320465@Z=21>

მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონის

ფუნქციური ზონის 2014-2018



მოხველის ტექსტი: მირიანდი გულეთ განისაზღვრება არ კუნდალ ზონა, 1-ის (ოზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (იზ-2) ცვლილება და გაძლიერებული ტერიტორიების ნუკლ შემთხვევაშემდებარების მინ 1-ის (რზ-1) ფინანსირების სამსახურის მიერთვის ფართობი: 723 კმ.
2014-2018 წლის გენერალური გემის ფუნქციური ზონის რეცენდენტიდასა სამსახურის ზონა-2 (ზ-2)

ზონის გალაბა:**არსებული ზონისა****მოთხოვნილი ზონისა****სარგებლები ზონა-1 (რზ-1) (723.33.3)****საკონფიდენციალური ზონა-2 (ლზ-2) (723.33.3)**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური: 2020 წლის 3 სექტემბრის N18-01202473375 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმა წარდიდებული მიწის ნაკვეთის ნაშენები განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციები ზონის ცვლილება და მოსახლეთა გამჭვინველი ტერიტორიების რეკით გათვალისწინებული ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგვირო: შესაძლებელად მიმდინარეობს შესაძლებელი ზონა-ს ცვლილება.

გამწვანების ოუმატური რუცა

არსებული ზონირება



მოთხოვთილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარებობა

დაცულებული პლანი: რუსულან გეჯაძე (შ/ს: 01020007076)

მესაკუთხები: ქალაქ თბილისი, გლდანის რაიონი, გმირ ვერსანტია

ქ/ჩ: ს 4, მიმდებარედ

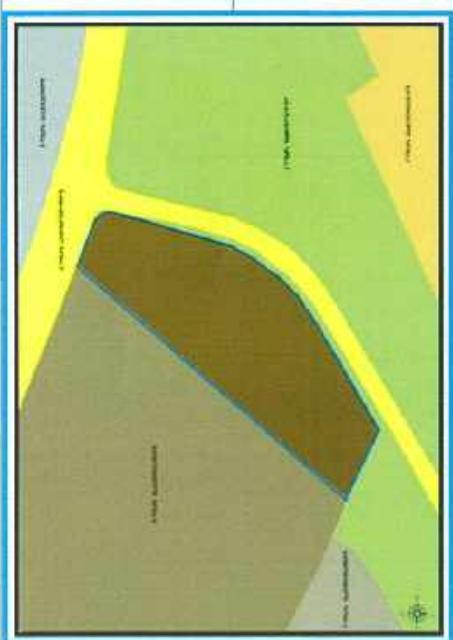
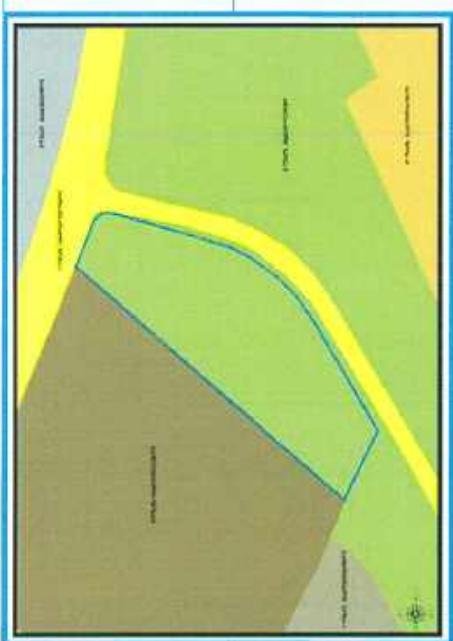
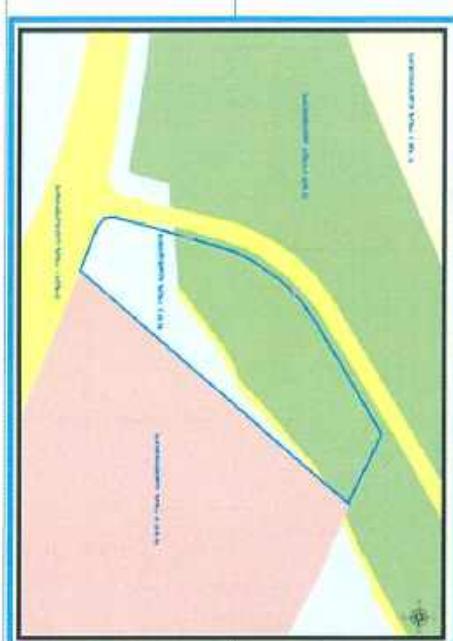
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, გმირ ვერსანტია
საკადასტრო კუდი: N01.11.05.013.035 და მიმღებარედ
მიზანმდებარება: განვარგვა



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემაზე: ძროთადი რეკონსტრუქციის სარეკონსტრუქციო ზონა: 2-ის: (რე-2) საცხოვრი-უზერი ზონა; 6-ით (ტ-6) ცვლილება და გამწვანებელი ტერიტორიული რეკონსტრუქციის სარეკონსტრუქციო ზონა: 2-ის (რე-2) ფუნქციური მოთხოვნა:
მდგრადად საცხოვრი-უზერი ფართი: 4640 კმ.
2014-2018 წლის გენერალური პლანი ფუნქციური ზონირების რეკონსტრუქციის სამარჩევლებლივი ზონა (ტ-1), სარეკონსტრუქციო ზონა-1 (რე-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რტ-2) (4640.33.0)

საცხოვრებელი ზონა-6 (ქტ-6) (4640.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიკ გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური: 2020 წლის 4 სექტემბრის N18-01202483298 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციას უკონფიგური თანამდებობას უზრუნველყო ასევე გამწვანეული ტერიტორიული ფუნქციების თვალსეური რუკით განსაზღვრული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენერო შესაძლებლოւ მიაჩინა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

კამწვანების თემატური რუკა

საკითხი

15

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარებობა

დაცუქრებული პირი: რუსულან გეჯამე (პ/ნ: 01020007076)

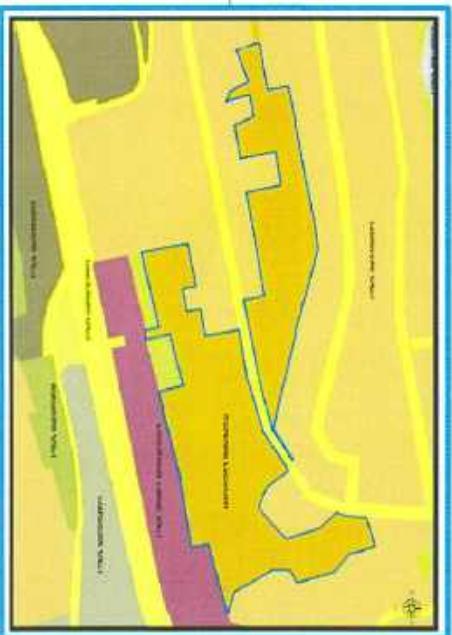
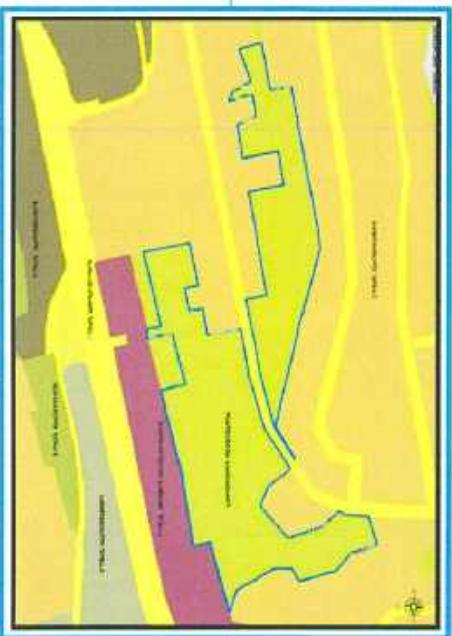
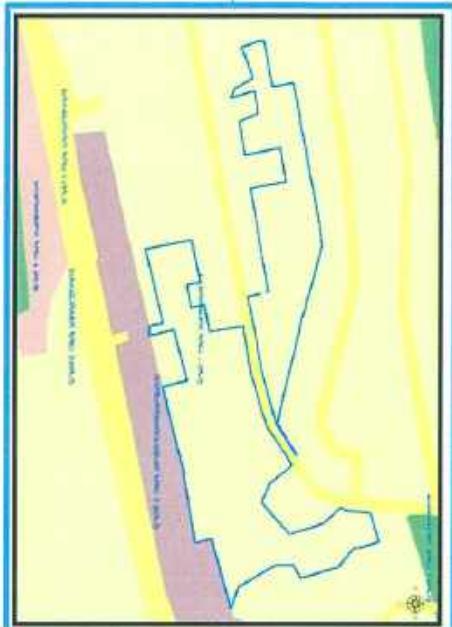
მესაკუთრება: სიაჰ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი



ვარჯიში ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემატიკა: ორითადი რეგიონ განსაზღვრული დაწყდისაფურ-სარკვეული ზონას (ლენგ) სახელმწიფო ზონა 2-ით (საზ-2) ცვლილება და გაწვენებული ტერიტორიული შემთხვევაზე დანდგმაუტურ-სარკვეული ზონას (ლენგ) ფენის მოხსნა; ვარჯიშის საფრთხო ფართობი: 34608 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეზმის უკრძინული ზონირების რესუთ ფრჩელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2).

ზონირების გალანცი

საკითხი

16

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარცეპურული ზონა (ლსზ) (32608 ქ.მ)

საკონკრეტული ზონა-2 (სზ-2) (34608 ქ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის აუქსლაქი სამსახური: 2020 წლის 4 სეტემბრის N18-01202483289 წერილის მიხედვით, თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განრჩეულებს მითხვენილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე ბაზიკური ტერიტორიების რეკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარმპრეცო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის თურიდოული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტო: შესაძლებლად მიაჩნია უნქციურ ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარება

დახტერული პარა: ამაზო ქაშურელი (3/5: 06001001622)

მისამართი ქალაქი იშილის, ვლანის რაიონი, ავჭალა-1,
სახელი დასახლება N 24-ა და მიმღებარევ

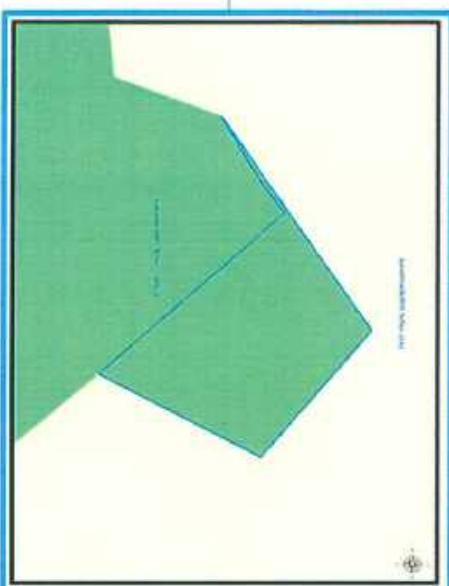
საჯარისტრირებული კოდი: N01.11.17.004.029 და მიმღებარე ტერიტორია



ფუნქციური ზონის 2014-2018

არსებული ზონის რეზიდენცია

განცხადების ნომერი: N 01202542248-67
<http://map.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=49416&id=10880#/C=44.8186005-41.7830738@Z=22>



მოთხოვთ ტემპი: გამწვანებული ტერიტორიის რეკით არსებული სკოურებით ზონა-2 (რზ-2) ვალიღვაბა.
ვალიღვის საერთო ფართობი: 1313 ჰა-მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონის რეზიდენცია საუკეთესო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანება

საკოთხო

17

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარცყეფული ზონა-2 (ტე-2) (1813.3:0)

სავხურულებული ზონა-2 (ტე-2) (1226.3:0)

საკრამისილტო ზონა-1 (ტე-1) (27.33.0)

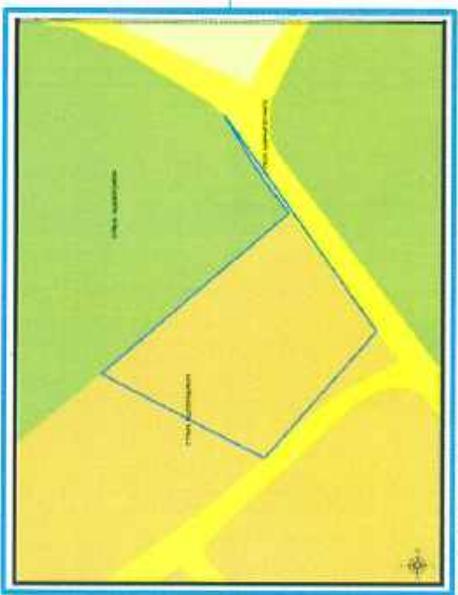
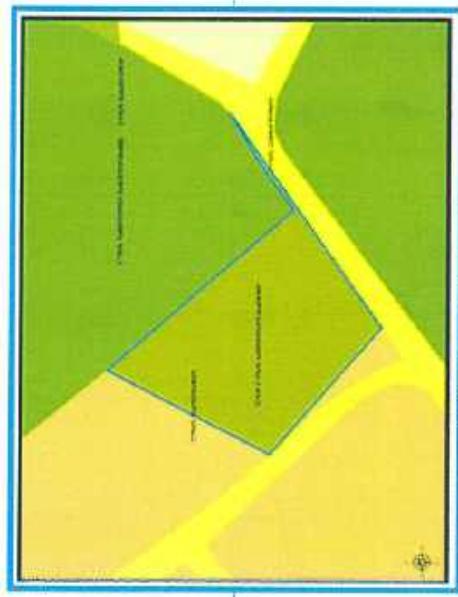
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიდის გარემოს საქალაქო სამსახურის პლანივით: 2020 წლის 29 სექტემბრის N18-01202731633 წერილით, სამსახური თანახმად თანადართულია დოკუმენტაციით. წარმოდგენილ ტერიტორიაზე მოისწნეა გამრვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსახლევებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლამ იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის მიერთებული მიზანით: შესაძლებელად მიამინდობოთ უნიკვერსიტეტის ზონის ცდა: და

გამწვანების თემატიკით რუკა

არსებული ზონირება

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დაძჯერებული პირი: რესურსის გეჯაში (შ/ნ: 01020007076)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძღლავების რაიონი, ერწის ქუჩა N 15-ში მიმდებარება

საკუთარი კოდი: N01.12.08.010.053-ის მიმდებარება

მიზნისტრიტი: მრავალზონიანი საცხოვრებელი კომპლექსის
მშენებლობის მიზნით

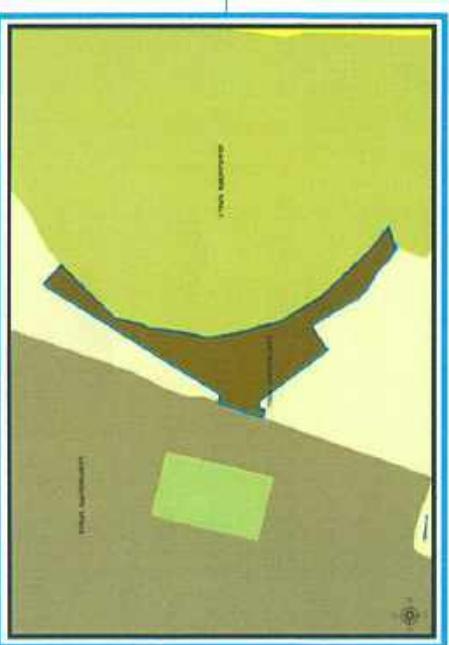
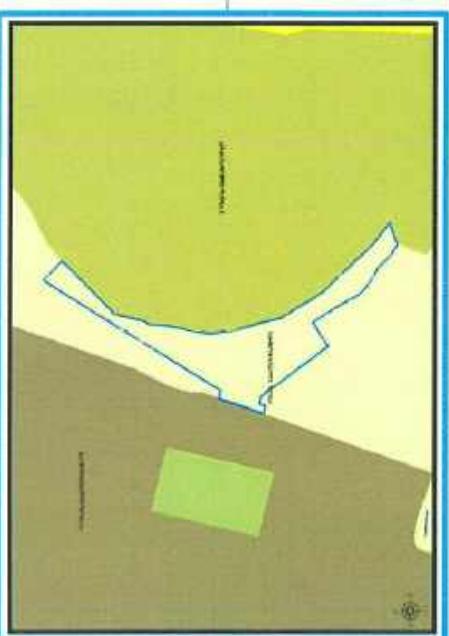
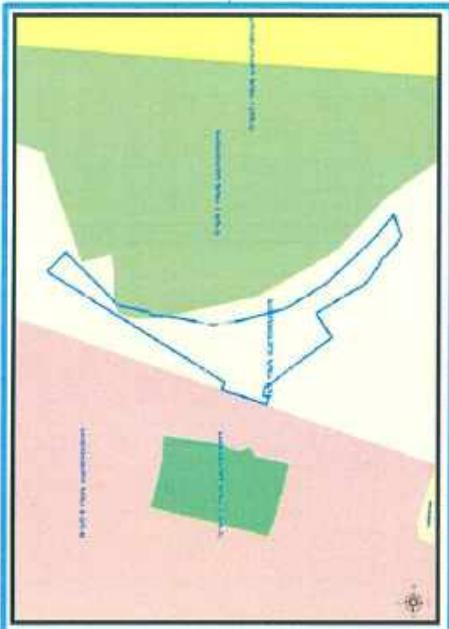
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7849254-41.7644070@Z=18>



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საჭოფებული ზონის (სზ) ცვლილება აცხოვებული ზონა-6 (სზ-6)-ით:
ცვლილების საერთო ფართობი: 1060 ჰა. მ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გემის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკონსტრუქციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ფონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1060.მ.მ)

მოხვევილი ზონის

ମୁଦ୍ରଣ ତଥା ପ୍ରକାଶନ ବିଭାଗ

ქსლაც თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო საძართოლის იურიდიული პირი - ქველვ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტო: შესაძლებელ მიაჩინა ფუქსიური აუნის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დარტიწყებული პირი: ქრისტინა არეულინვა პ/ნ: 01011041790

მესაკლიერები: სილვა არეულინვა (პ/ნ: 01011002314)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინის რაიონი, ნეკ ხემერის ქუჩა
N 2

საპლანირო კოდი: N01.17.08.074.010

მიხმარებული: ფაქტობრივი მდგრადირების ასახვის მიზნით

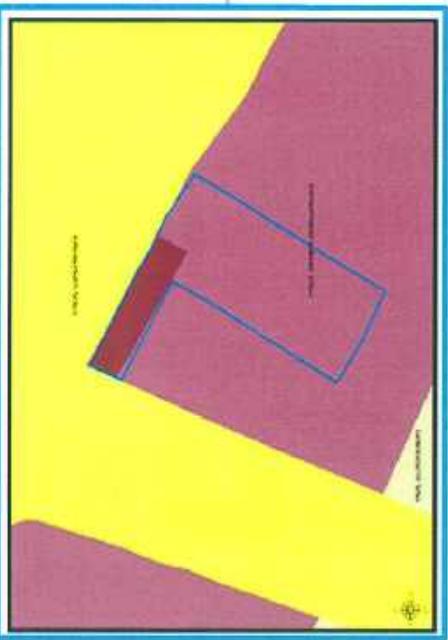
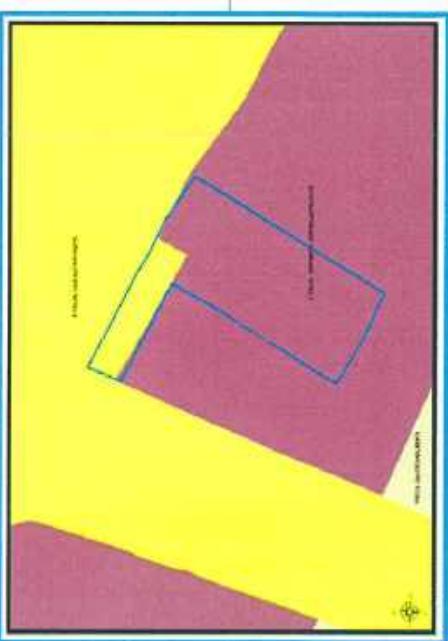
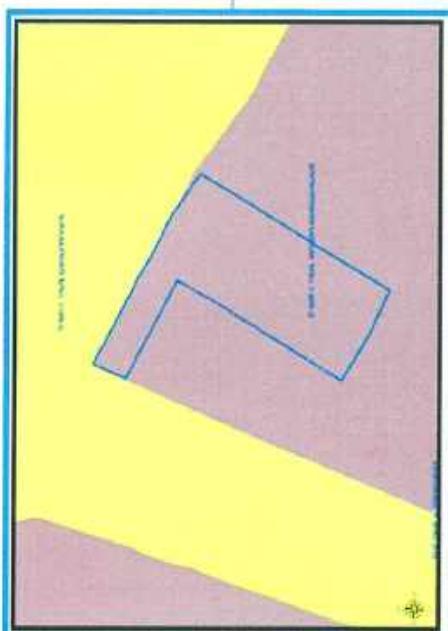
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8422317-41.6900923@Z=21>

განკულების ნომერი: N012024957-67

არსებული: ზონირება
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის (კლასურისა საწოგებლები) საქართველო, ზონა-2 (ტზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ვარიანტი: 58 ვერ.
2014-2018 წლის გენერალური გებმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია ვრცელდებოდა საწოგებლები-საქმიანი ზონა-2 (ტზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (58კმ)

საზოგადოუწყებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (58კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტრო: შესაძლებელი მიაჩნია უწევებული ზონის ცვლილება.

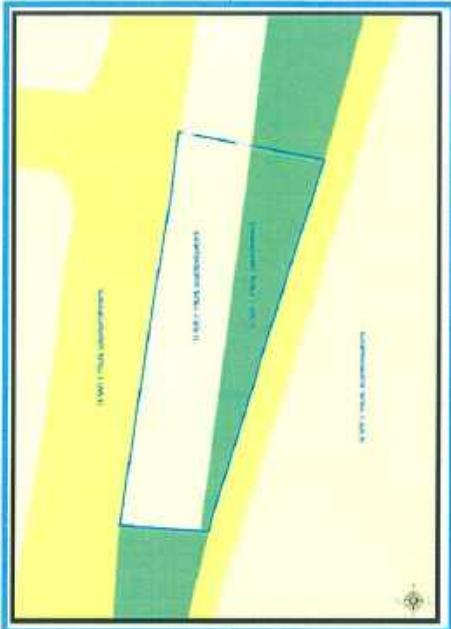
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილობრივი ზონირების

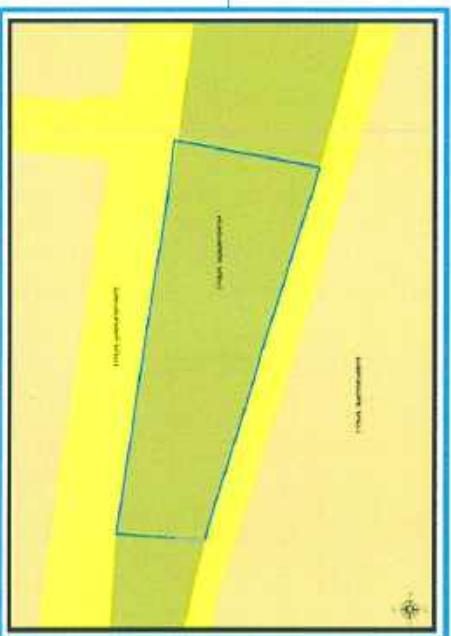
დაცებულებული პირი: თამარ მახარაძელი (პ/ნ: 55001006128)



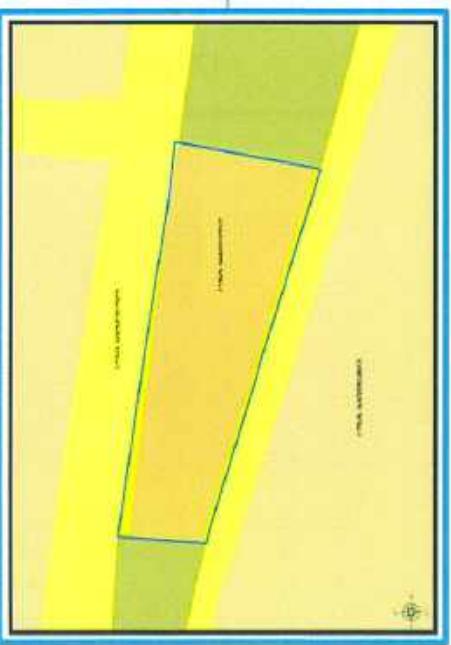
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონის ტრუქის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7626409-41.7673072@Z=22>

განცხადების ნომერი: N0120258820-67

მოთხოვნის ტექსტი: ძარისათადი რუპით განჩაზღვრული სარეპრეზო ზონა 1-ის (რზ-1) სახელმწიფო ზონა 1-ით (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) გვერდება და გამწვანეული ტერიტორიების რეპით შემთხვევაშემზღვით ამინიჭება; გვერდების საერთო ფართობი: 412 კ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გზის ფუნქციური ზონირების რუპით ვრცელდებოდა სახელმწიფო ზონა-1 (ზზ-1), სარეპრეზო ზონა-2 (რზ-2)

ზონის გალაბი

საკითხი

20

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარვერებით ზონა-1 (რზ-1) (41233-5)

სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (38233-8)

ცალქ თბილის მუნიციპალიტეტის მერიის გროვის დაცვის საქმიანო სამახურის პოზიცია: N18-0120234508 წერილით, თანამდებარებული ურთიერთების მითხოვაზე გამოიყენებული სარვერებით ზონა: 1-ის (რზ-1) ფენის მონაბაზა.

ცალქ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის უფრიდისული პირის - ქალქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისა და განვითარების პოზიცია: შესაძლებლად თანამდებობის ფუნქციების და ურბანული მომდევნობის ცვლილების მიზნით, საჯარო სარვერების მოწოდებით, საჯარო ურთიერთების მიმღებად დაუკავშირებელ ტერიტორიაზე უკავით განვითარებული პირთამდე რეცეპტორი განსაზღვრული სარვერებით ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მონაბაზა და რმუშვნებული ტერიტორიების რეაცია შემოთავაზებული სარვერებით ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მონაბაზა.

ამწვანების თემატური რუკა

საკითხი

20

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დაბა ჭირესტელი პირი: რესულან გუჯაძე (პ/ნ: 01020007076)

მქანაკუთხები: ქალაქი თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლობანის რაიონი, გმირი კუნძულების ქუჩა N7

საკავშირო კოდი: N01.11.05.013.019

მიზანმიზნი: განვარგვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.807331-41.8023696@Z=20>

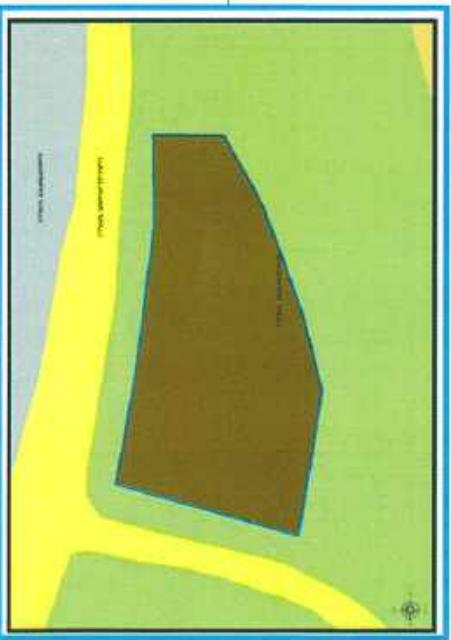
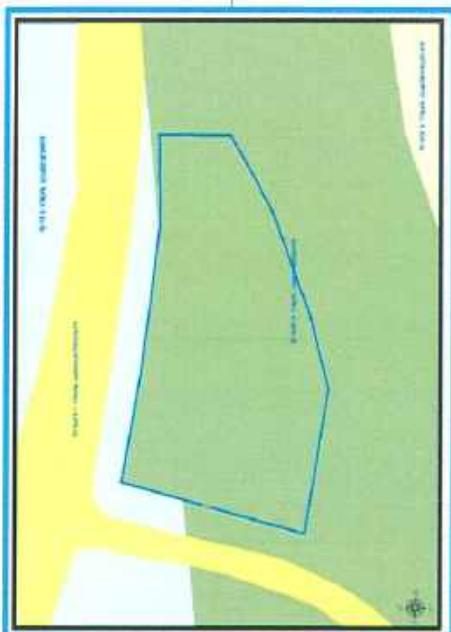
განხილვის ნომერი: N01202391401-67



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემპსტი: ძირითადი რუკით განსაზღვრული სართველის ზონა 2-ის (რზ-2) საკონკრეტული ზონა 6-თი (მზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემთხვევაზე ხარუვნებით. ზონა 2-ის (რზ-2) ფრთხის მოხსნა:

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებას რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეცერვირებული ზონა-2 (რჩ-2) (3208 33.გ)

საცხოვრულებული ზონა-6 (ლჩ-6) (3208 33.გ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გურჯააშვილის დაცვის საქანაგრო სამსახურის პლანიზაცია: 2020 წლის 3 სექტემბრის N18-01202473389 წერილის მიხედვით, სამსახური კამპუნიკის ფარგლები იქნასმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდება მთაბრუნვილი ცუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ჰერიტერიტორიების რეკვით განსაზღვრული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურზანული კანვითარების სამსახური: შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების ოფიციური რუპა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დააწერეს სენტრული პირი: რუსულან გიგაზე (პნ: 01020007076)

მესაკუთრი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, სამგორის რაიონი (ნაკვეთი 04/141)

საჯარო კოდი: N01.19.26.004.141 და მიმღებარევი

მიზნობრივი: მინაცვლების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9596445-41.6803630@Z=18>

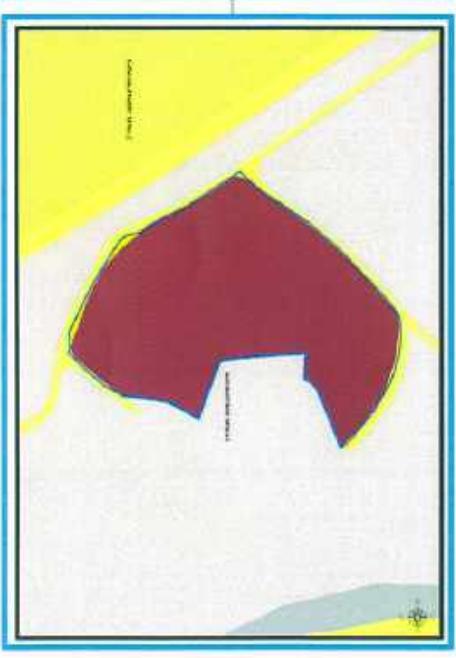
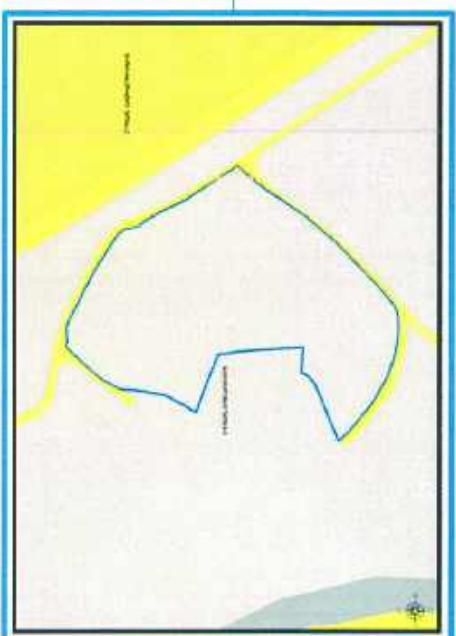
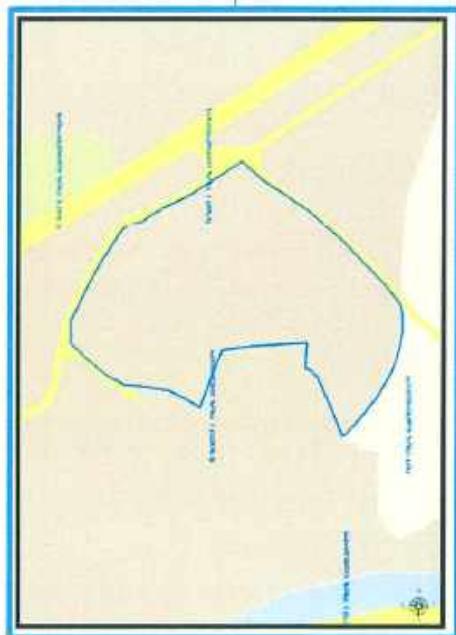
გან-კავშირის ნომერი: N01202553803-67



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექატი: სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-სატრანსპორტო ზონა-2 (სპ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართისა: 45450 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენურალური გაგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ცვლილებებით სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1)

ზონირების გალაბას

საკითხი

22

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სეულიალური ზონა-1 (სპეც-1) (454503:0)

საზოგადოფრივ-საქმიანი ზონა-2 (სპ-2) (447733:0)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (67733:0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის მოწოდება; ტესაძლებლად მარშრუტი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

მომხვენილი ცვლილებით წარმოქმნილი էარპზის განწყობის მიზნით, საავტოს ინციდენტთ, N01.19.26.004.141 საკადასტრო ქრიულის მიმუშავები დაურეგისტრირებელ ბერიტონიაზე განხორციელდა სეულიალური ზონა 1-ის (სპ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დაცული ქუბული პირი: რუსულან გერაში (პ/ნ: 01020007076)

მესაჟური: ქ. თბილისის თვითშემოწმელი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამცორის რაიონი, სამცორის რაიონი, ნავეთი (04/140)

საკადატო კოდი: N01.19.26.004.140 და მიმღებარედ

მიზანმიზნი: მონაცემების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9579139-41.6815320@2-18>

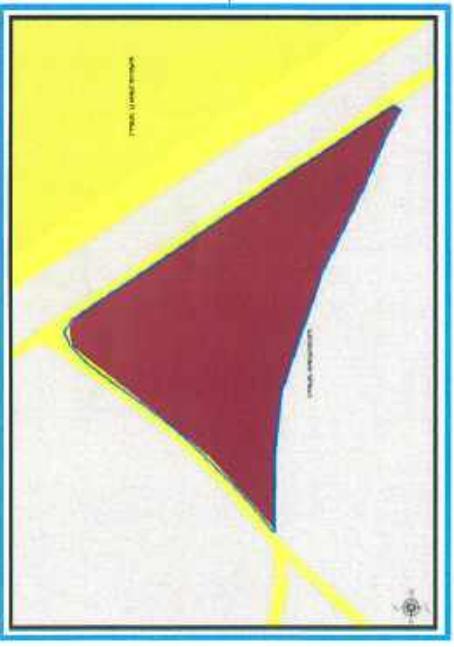
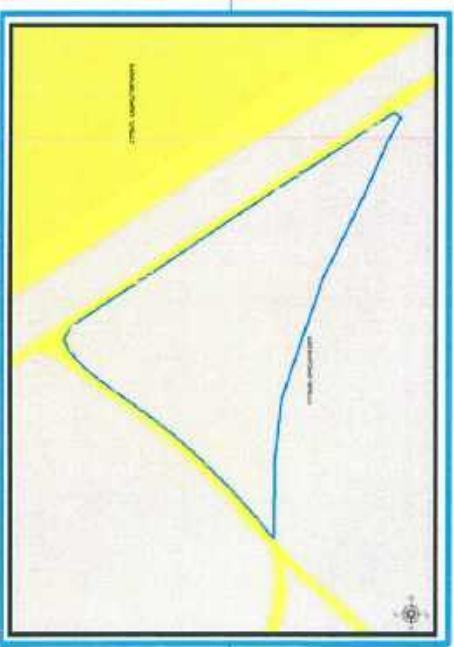
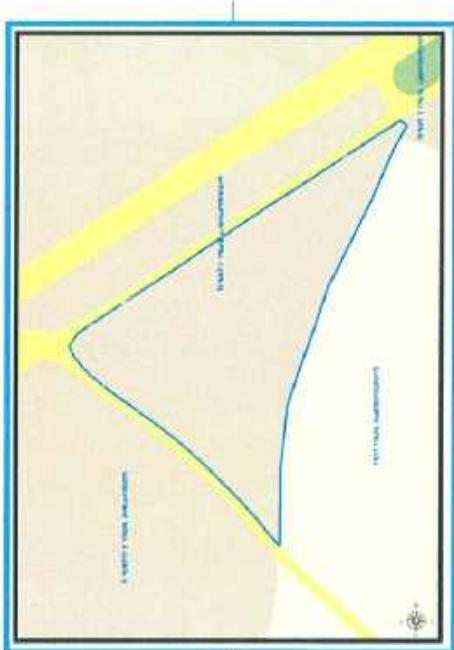
განცრადების ნომერი: N01202403030-67



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემატიკა: ავტომატური ზონა-1 (სპეც ზ-1)-ის ცვლილებისა საზოგადოებრივ საქართვის ზონა-2 (სპეც 2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილების საქრთვის ფართო ფართობი: 21882 კვ. მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით პრცედენტით სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეც ზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირების

მოთხოვნილი ზონირება

სეპიალური ზონა-1 (სპეც-1) (218823.0)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სპ-2) (216513.0)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1) (23133.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლას ოუზიდილები პრის - ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრინციპი : შესაძლებლად ტანკის მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

მოხხევნილი ცვლილებით წარმოქმნილი ხარჯების გასწორების მიზნით, საგენტოს ინიციატივით, N01.19.26.004.140 საკადასტრო ქრონიკის მიმღებარე დაურეგისტრირებელ ტრანსპორტისაზე განხორციელდა კუპრალური ზონა 1-ის (სპეც-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარებების

დამატებულებული პირი: ზაზა ტურაშვილი (01001011125)



მისამართი: ქალაქ თბილისი, დასახლება ვარკეთილი - 3,
მიკრორაიონი II, კორპუსი #5-ის მიმდებარედ არსებულ
ტერიტორია

საკადალო კედი: N01.19.39.031.049 და მიმდებარედ

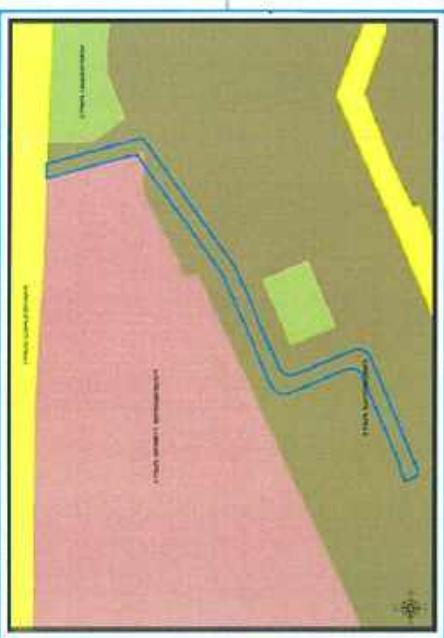
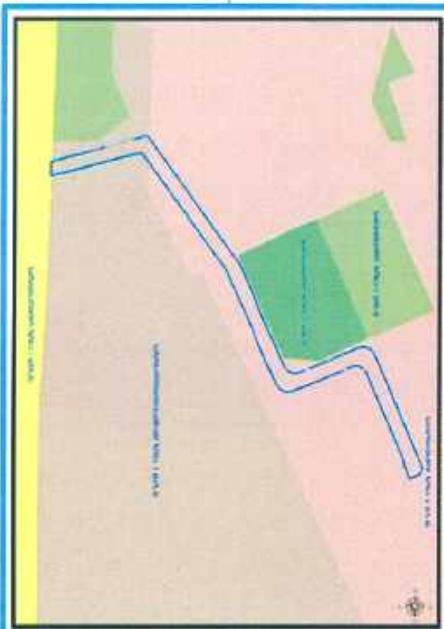
მიზნებრივი: გზის მოწყვების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8852693-41.6994028@Z=20>

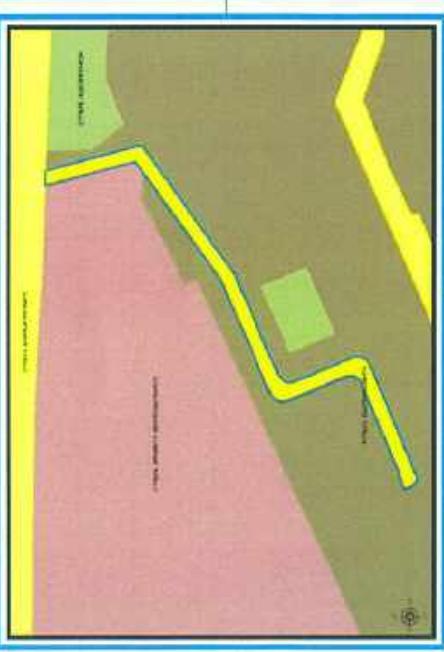
განკაცების ნომერი: N01201903658-67

არსებული ზონირება

ცურვილი ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემპი: აცხოვებებით ზონა-6 (სტ-6), საზოგადოებრივ-საჭრიანი ზონა-1 (სტ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საჭრო ფართითი 1489 ჰა.

2014-2018 წლის გენერალური ცვლილების რეალიზაციის რეალიზაციის დრო უკვლებებით სატრანსპორტო ზონა-6 (სტ-6), საზოგადოებრივ-საჭრიანი ზონა-1
(ტზ-1)

ზონირების გალანტი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 საჭიფოზელი ზონა-6 (ტბ-6) (148133.8)

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (საბ-1) (835.2)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (148933.9)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამრთლისა იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტლის პოზიცია : შესაძლებელი მისამართი უკიცხვილი ზონის ცვლილება.

გამწვანების ოფიციური რუკა

ადგილმდებარება

დაბუქორუსტებული პირი: თეიშეურაზ გავა (პ/ნ: 01024060610)

მქანაკვეთი: გიორგი მუჭაძეილი (პ/ნ: 24001004847)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამურთალოს რაიონი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის გამზირი N 23

საკვლეული კოდი: N01.10.15.010.015

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=49594&id=10880#/C=44.7>

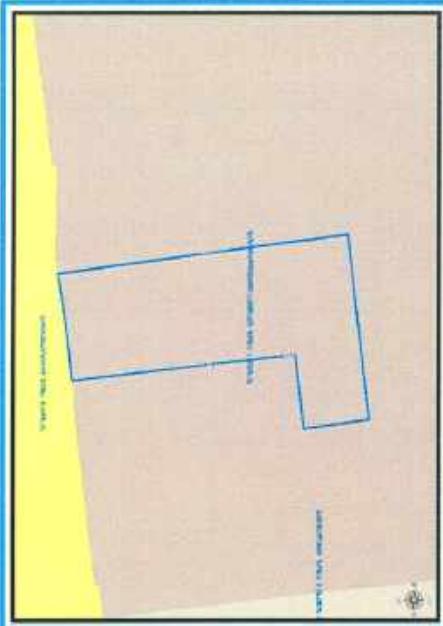
574486_41.7257947@Z=20

განცრავების ნომერი: N012025721-67

ფლატების ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილ ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რაცვით არსებული ურბანული გამწვანების შედა ვარტლები) ცვლილება.
33ლილების საერთო ფართი: 1053 კმ².
2014-2018 წლის გენერალური მემო ფუნქციების ზეთო კრიტიკული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (საზ-1)

ԳԵՐԱԿԱՆ ԾԱՌԱԲՈՅ

არსებული ზონის

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლები) (1053 მმ.მ)

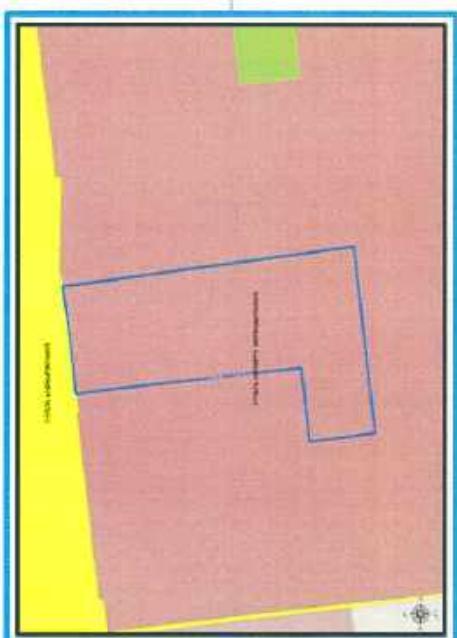
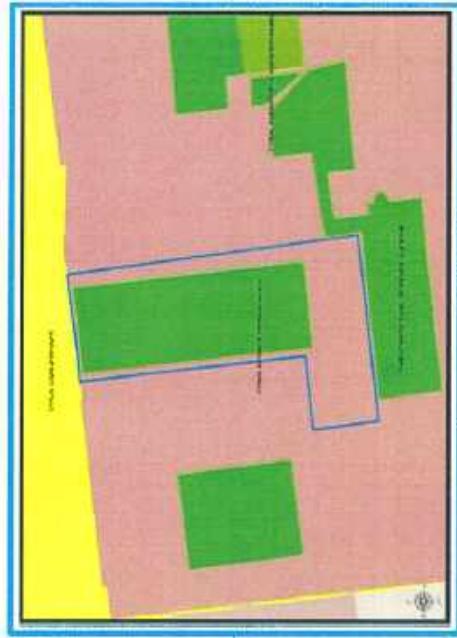
საქართველოს-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1053 კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის გარემოს დავხის საჭალებულისამსახურის პროფილი: 2020 წლის 14 სექტემბრის N18-01202584391 კვაშიერებულის ფარგლებში თანახმად, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოიხსენა თბილისის გარემონტული ტერიტორიების რეკორდ განსაზღვრული შედეგების ფერი.

ჰამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონისრეგბა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უკვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილობრივი მუნიციპალიტეტი

ლანჩქერის მუნიციპალიტეტი, მარამი დავრიშვლიშვილი (3/5-0100103785)

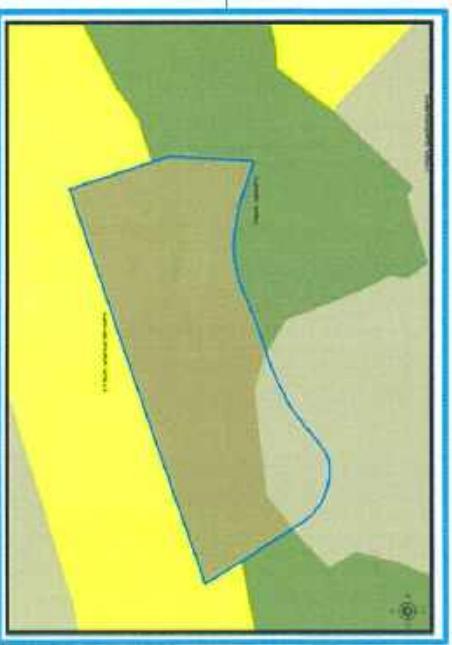
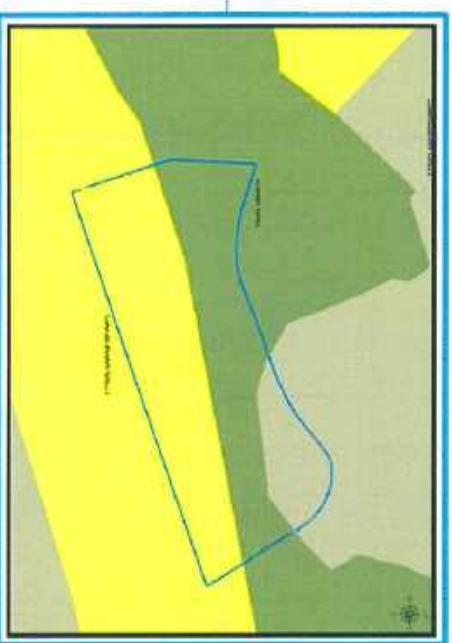
დამკვეთის ინფორმაცია: ნარია გულიევა (3/5-01025011052)



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დაშტევებული განაშენიანების რეგულირების გეზმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება:
ვალიური საკრთო ფართიგი: 1393 კვ.მ
2014-2018 წლის გენერალური გემის ფუნქციური ზონის რეკომენდაცია საჭიროებელი ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სატყეო ზონა (სატყეო) (612.33.0)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (781.33.0)

 საცხოვრებელი ზონა-3 (ტბ-3) (1393.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრიზიგა : შესაძლებლად მიაწინა ფუნქციების ზონის ცვლილება

გამწვანების ოემატური რუკა

პრიზული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

აღმინიჭებული პირი: რესუსტან გაკაბე (3/5-01020007076)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ზემო ვეძისის დასახლება N4

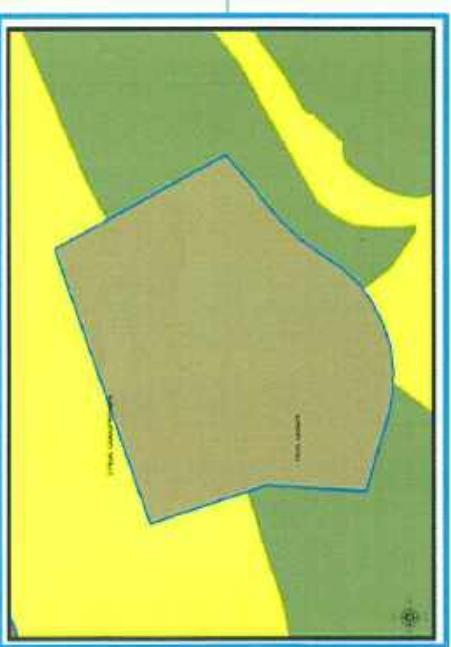
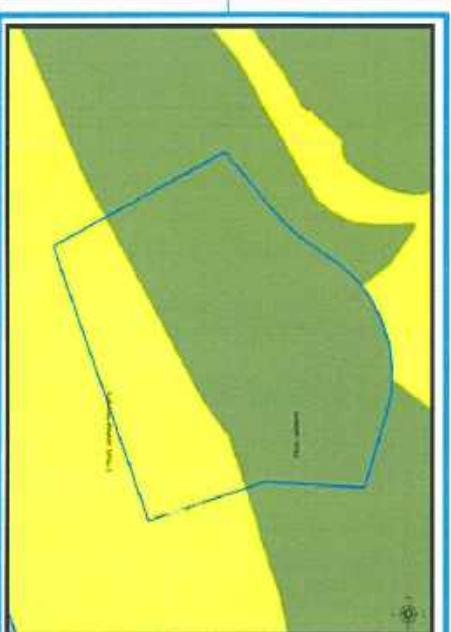
საკითხის კადი: N01.10.18.010.014

განაშენისნების რეგულირების გემის შესაბამისად

<http://maps.tbisi.gov.ge/#/C=44.7494565-41.7361554@Z=18>

განვხადების ნომერი: N 01202541178-67

მოთხოვნილი ზონირება
არსებიერი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ტექსტი: დამტკიცებული განვითარების განვითარების რეგულირების განმატებად უზარესი ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო კუთხით: 1634 კვ.მ.
2014-2018 წლის მენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებას რეკორდულა საცოვებელი ზონა-3 (რზ-3)

გამწვანების ორგანიზაციური რეჟიმი

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დანაშენებული პირი: მარინა ჩიქვა (3/5: 01008024202)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეილიანური მუნიციპალიტეტის ტერიტორია

საკადასტრო კოდი: N81.21.06.478

განაშენიანების ორგანიზების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=49297&lrId=10880#C=44.8379081-41.7356202&Z=2>

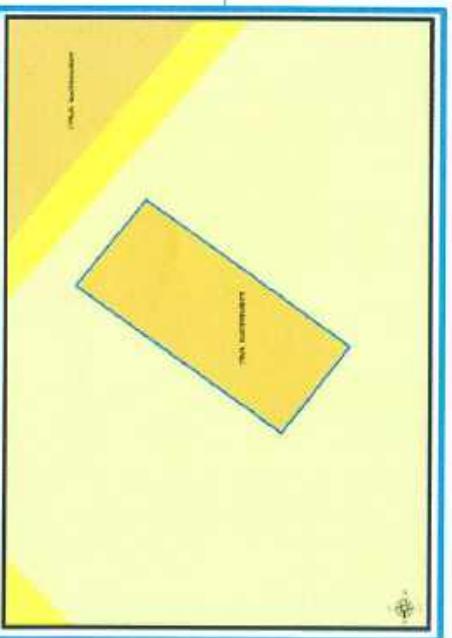
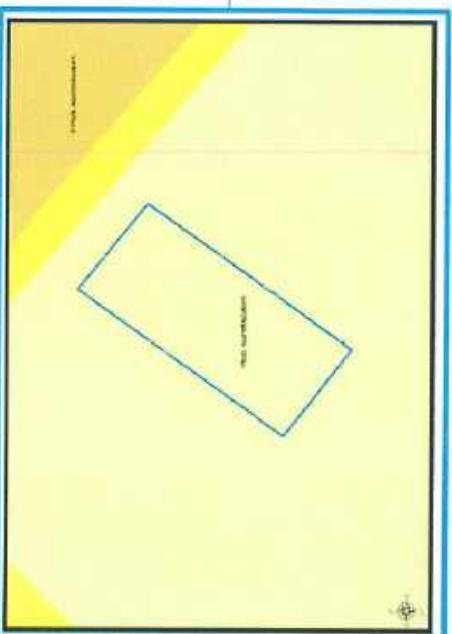
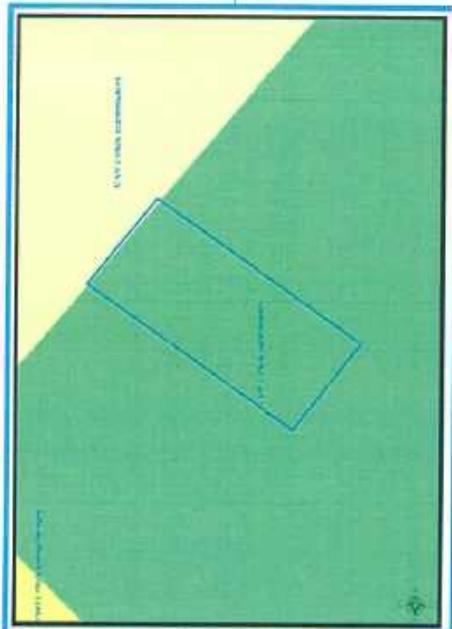
კანცხადების ნომერი: N 01202532888-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გვ.შპ. შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
33ლოკაცია საერთო ფართის: 1001 33 მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია სარეკომენდო ზონა-2 (რზ-2)

ზონის გალანტი

არსებული ზონის გალანტი

საცხოვრებელი ზონა (b3) (1001.33.3)

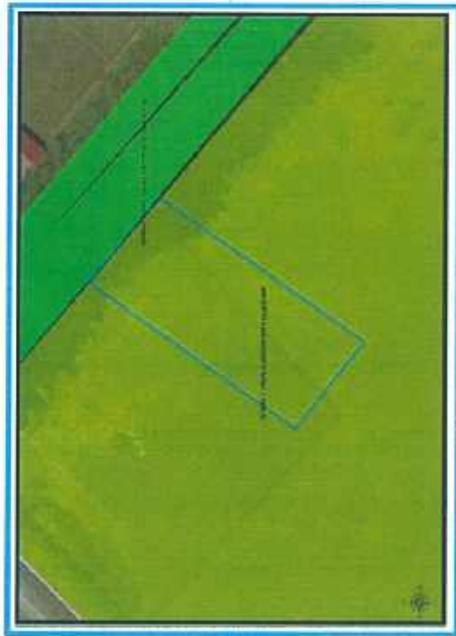
პიონერული ზონის გალანტი

საცხოვრებელი ზონა-1 (l3b-1) (1001.33.3)

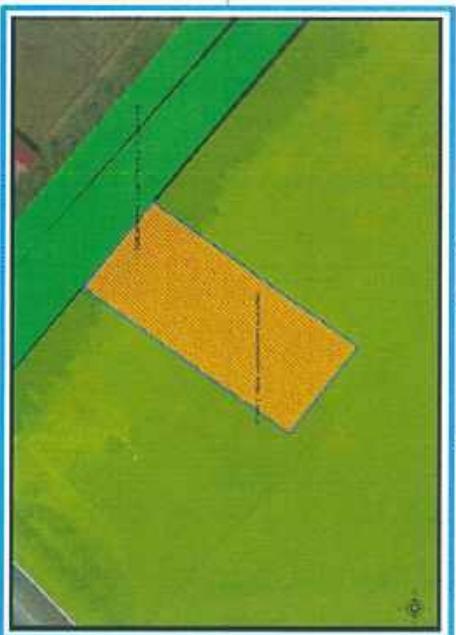
ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ურიდული პრის - ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად პარმი ფუნქციერი ზონის ცვლილება.

ჯამშვანების თემატური რევა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამოცვალების თემატური რეაცია

აღგიღმდებარება

დანარჩენისაფერო პირი: ლევან მამიაშვილი (შე/ნ: 01021001076)

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ფრეშ კაფე“ (ს/კ: 400208814)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლეხანის რაიონი, ზემოთანის საცხოვრის ტერიტორიაზე მიმდებარებს

საკადასტრო კოდი: N 01.11.17.023.977

მიზანმიზნობრივი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის აზრების
განხილვები

http://macs.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=50388&lnId=10880#C=44.82479_96.41.779812@Z=20

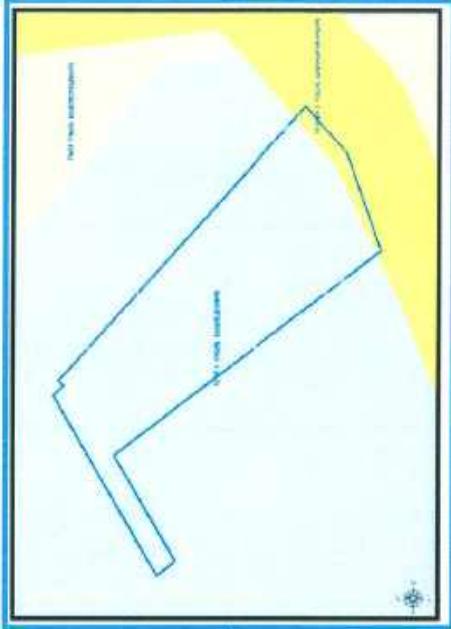
განცხადების ნომერი : N 0120261182-67

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ვარჯიშის ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტემპისი: გამოცვალებული ტერიტორიების რეაციათ ასეუბული პასუხისმგებლის (შედარესალი) ვალიულება.
ვალიულების ხარითო ფართი: 3323 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური განმინიჭების რეაციათ ვარცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ბ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტული) (3323.ვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-3 (ბზ-3) (459.ქ.მ)

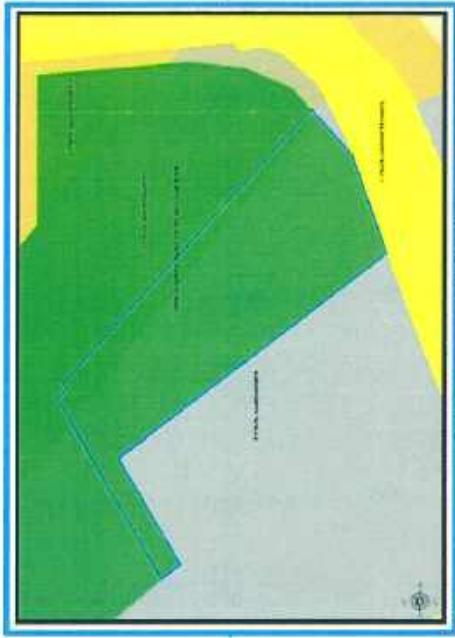
სამრეწველო ზონა-1 (ბ-1) (2864.ქ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალურების მერიის გარემოს დაცვის საქართველოს სამსახურის პლანიზაცია: 2020 წლის 17 სექტემბრის N18-01202613603 სამსახური კონკენტრის ფარგლებში თანამშაა, შერმოდგენილ მიწის ნაკვეთუ ჟოისნის თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუპით განსაზღვრული შიდა კვარტალური და მცირე ზონის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

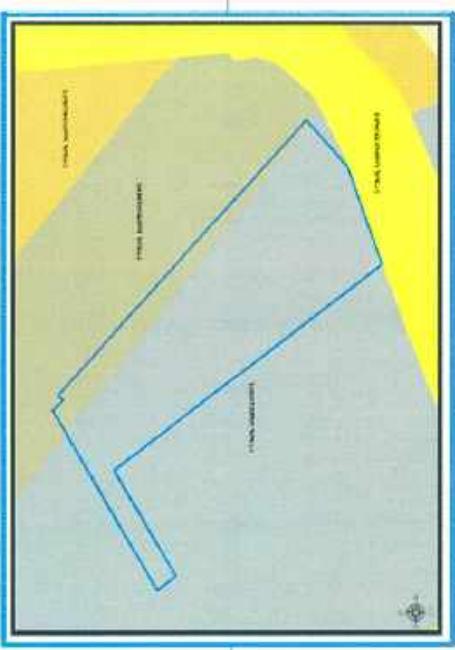
ქალაქ თბილისის მუნიციპალურის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილის მუნიციპალურების ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პრზიგია: შესაძლებლად მიაჩნია ფლექტები ზონის ცვლილება

გამწვანების ცემატური რუპა

არსებული ფონირება



არსებული ფონირება



არსებული ფონირები ზონა რჩება უკვლელი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დანერეტიფიცირებული პირი: სოლომონ დოლომი (შ/ნ: 01007003862)



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

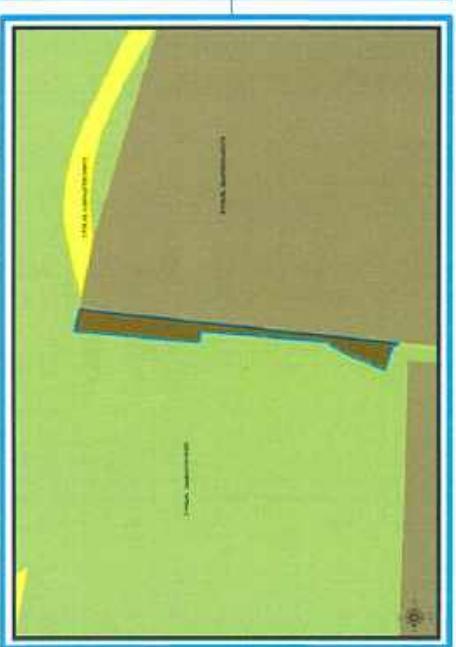
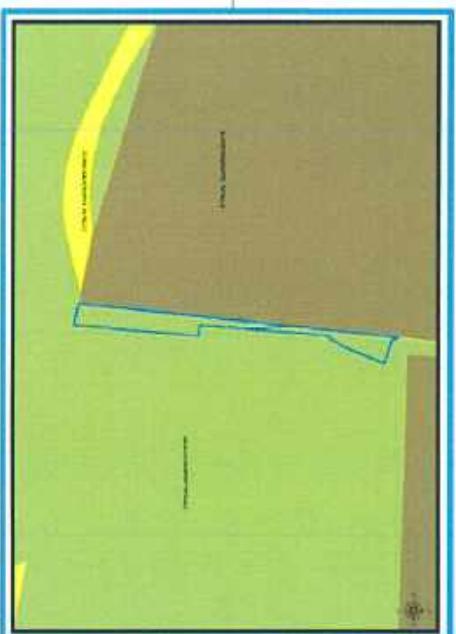
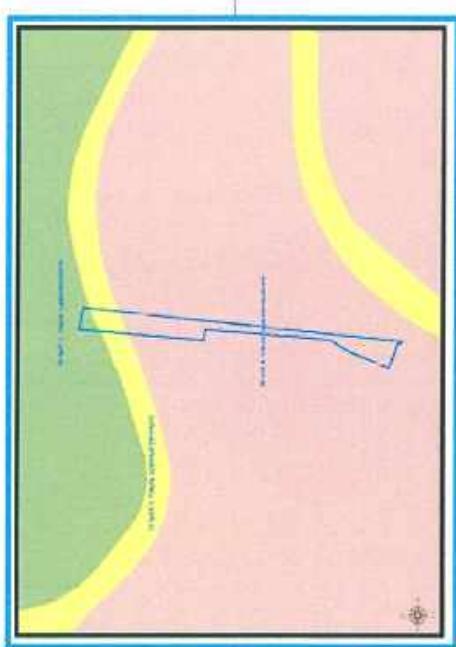
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მასამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკეს რაიონი, ფერითი ნუცუბიძე,
მეტრო/რაიონი || ვაკეზე აღმართი, ვაკე 8, მიმდევარე
საკითხის ტრაქი: N01.14.01.007.356; N01.14.01.007.357; N01.14.01.007.359;

სამაშნიანებელ ფუნქციურების გეგმის შესაბამისად
N01.14.01.007.359

განცხადების ნომერი: N 0120100180-67 (სამსახურებრივი ბარათი:
16-0120255459)



მოთხოვნის ტექსტი: აამშენდებული განაშენიანების, რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ველილების საერთო ფართობი: 84კმ²
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური კრიეპლებოდა სარეკურსო ზონა-1 (რზ-1), საგხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6),
საერთოს საერთო ზონა-1 (ზზ-1)

ზონირების გალანც

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეარქით ზონა-2 (რზ-2) (8433-ტ)

სამოწყობული ზონა-6 (ლზ-6) (8433-ტ)

ქალაქ თბილისის შენიურპალიტეტის საჯარო სამსრთლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პირითია : შესაძლებელად მიაჩინა უცნებითი ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი

30

არსებული ზონირება



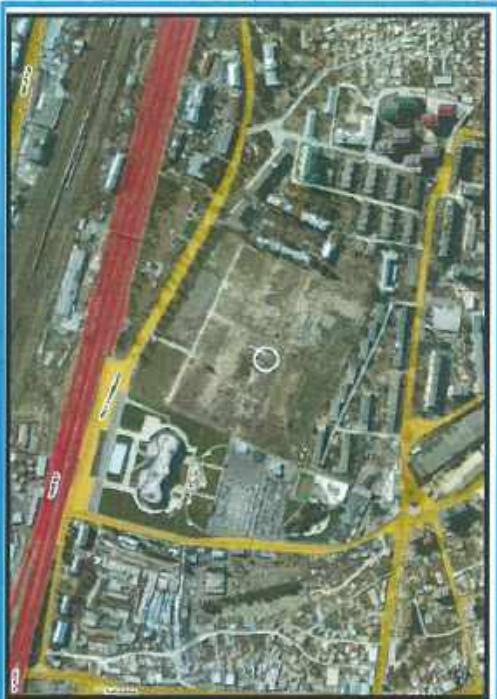
მოთხოვნილი ზონირება



ଓঁ শিবা পুরোহিত প্রতিষ্ঠান

అంగిల్మిస్ట్ బుర్జుయీ

ლაინტერნეტული პირი: გორგი ნატოშვილი (პ/ს: 01030050020)



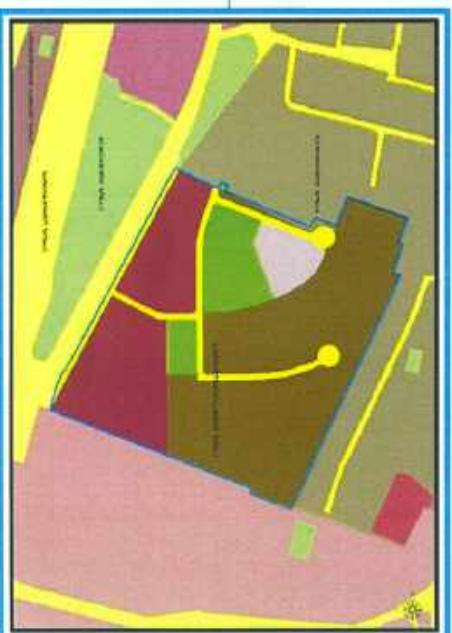
ფუნქციური ზონის 2014-2018



არაებული ზონირება



მოსხვილი ზონიერება



მოთხოვთ ტექსტი: დაცვითი განვითარების რეგულირების კვლევითი ცენტრი ზოგადი განვითარების სამინისტრო ფარმაცია: 10613 ვ.მ.

ზონირების გალანტ

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (ქზ-6) (285_კ_გ)

საცხოვრებელი ზონა-6 (ქზ-6) (50653_კ_გ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (ქზ-1) (95326_კ_გ)

სარკინილი ზონა-2 (რზ-2) (10687_კ_გ)

სარკინილი ზონა-2 (რზ-2) (5002_კ_გ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (ქზ-2) (27383_კ_გ)

სპეციალური ზონა-1 (სპეზ-1) (4615_კ_გ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7275_კ_გ)

ქალაქ თბილისის შუნივალიტერის საჯარო სამართლის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის შუნივალიტერის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის მინიჭებული ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი

31

არსებული ზონირება



მოთხოვთილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი

32

ადგილმდებარება

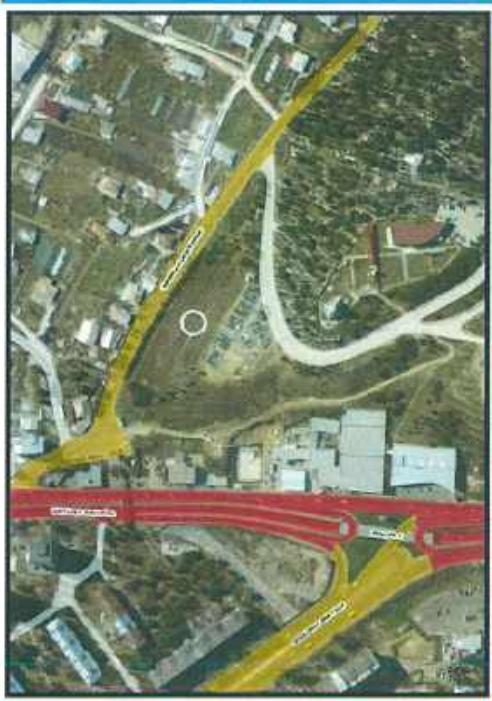
დაინტერესური პირი: ზურაბი ჯანელიძე (ქ/ქ: 01013031205)

მცხავერი: შპს "დილმის სავანე", (ქ/ქ) 205286180

მასამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღლიძი,

საკადასტრო კუვეტი: N01.72.14.055.103 -ის ნაწილი

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=49502&lid=10880#/C=44.7666361-L1.7600534@Z=20>

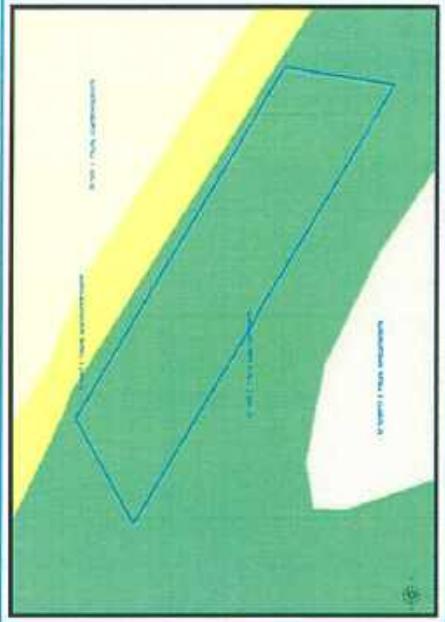


ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

განცხადების ნომრი: N 01202552682-67

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ტემატიკი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკათ არსებული არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.
ცვლალების საქმიანობის დართობა: 2592 33-შ
2014-2018 წლის გენრალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების გალანცი

საკითხი

32

პრესტიული ზონირება

პროთონილი ზონირება

სარკერუაფით ზონა-2 (რზ-2) (2592;33.8)

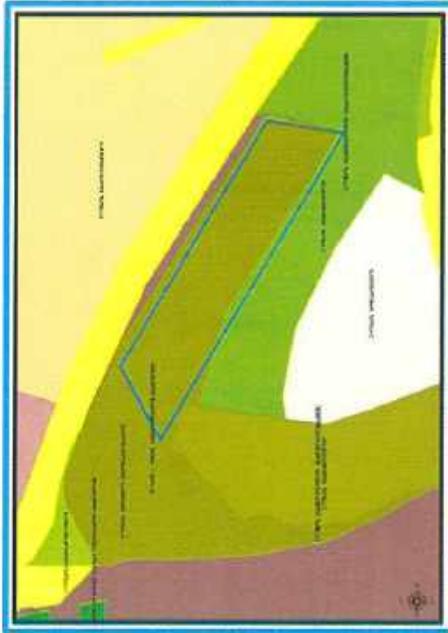
აზოვადეჭრიელ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (2592;33.8)

ქალაქ თბილისი შენიდობალიტების შერითის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პროექტი: 2020 წლის 14 სექტემბრის N18-01202584404 წერილით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორცილდება გამწერებული ტერიტორიების თემატური რეკო კანსაზღვრული სარეკონსტრუქციო ხონა 2-ის ფენის მოხსნა.

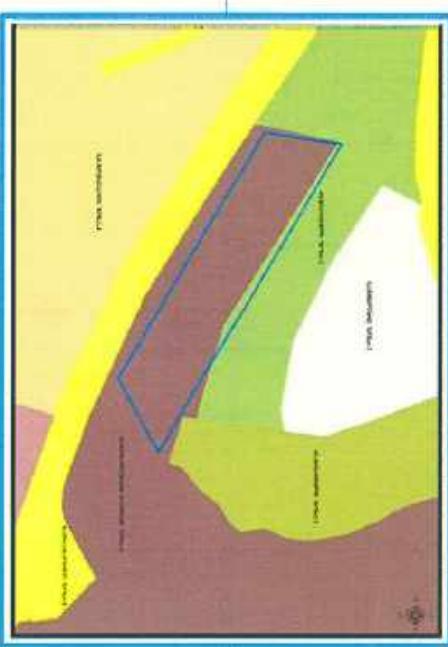
ქალაქ თბილისი შენიდობალიტების საჯარო საპროექტოს თერიტორია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგნტის პროიგრა : შესაძლებელი მიქნია ფლექსიური ზონის ცვლილება

ვამწვანებას ოემატური რცა

არსებული ზონირება



არსებული ფურცელური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

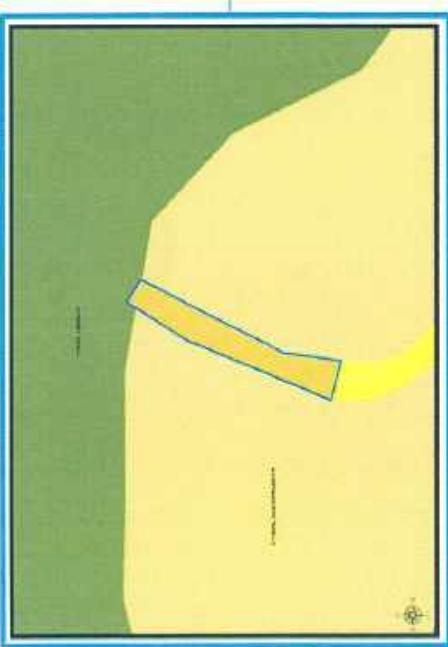
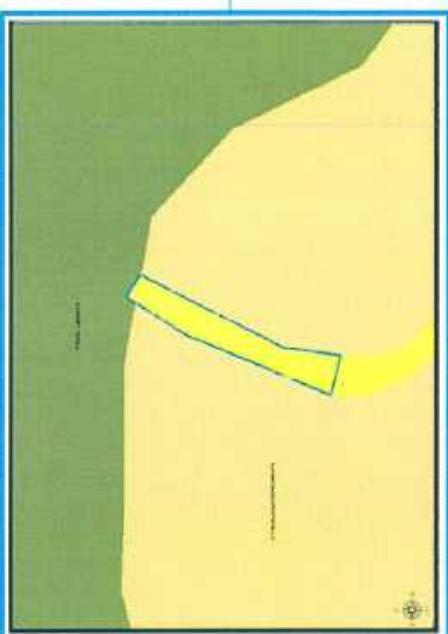
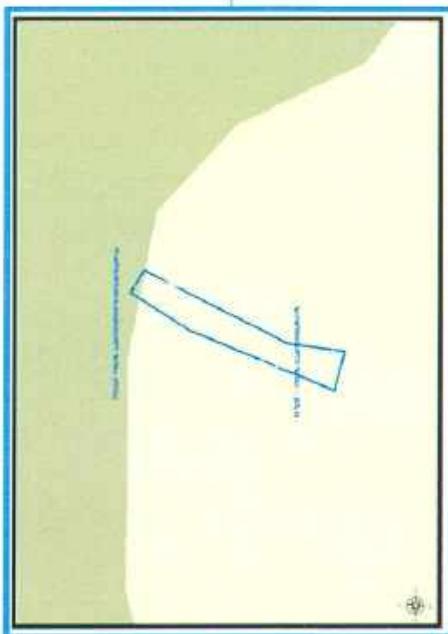
დასტერჯესტული პირი: რუსულან გუჯამი (შ/ს: 01020007076)



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკეს რაიონი, წერეთი, კოსტავას
ქუჩა 155ა და მიმდებარებელი ქუჩა 155ბ

საჭადაუტო კოდი : N01.20.01.012.136-ის ნაწილი და მიმდებარე
ბერისაუკრია

მუნიციპალიტეტი: განკარგვა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=10880#C=44.7157430-41.6953036@Z=20>

განკარგვის ნომერი : N 01202472955-67

მოთხოვნის ტექსტი: საქართველოს კონსტიტუციის მიხედვით მონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილებას საცხოვრისელი ზონა-1 (ტბ-1)-ით;
ვალიობას საერთო ურთისხი: 20633 მ.
2014-2018 წლის გენერალური გების ფუნქციური კონკრეტული ზონით ვრცელდებოდა საცხოვრისელი ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანტს

სკოთხი

33

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საქართველოს ზონა-1 (ტბ-1) (206 კმ²)

საქართველოს ზონა-1 (ტბ-1) (206 კმ²)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოფილი პარის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრამსალტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნდა ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დარტჯერებული პირი: ნიკოლოზი აბრამშვილი (შე: 010-7617098)

მესაკუთხი: შპს "ლაბორატორია მრჩეველი", (ს/ 3 205256248)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდუბის რაიონი, ქმა ონიანის ქუჩა N 10 და მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N 01.13.01.020 223-ის ნაწილი და მიმღებარედ

მისამართი: წილი ბაზების დაკორექტირება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=49062&lnId=10880#/C=44.7738635,L=41.775778@Z=20>

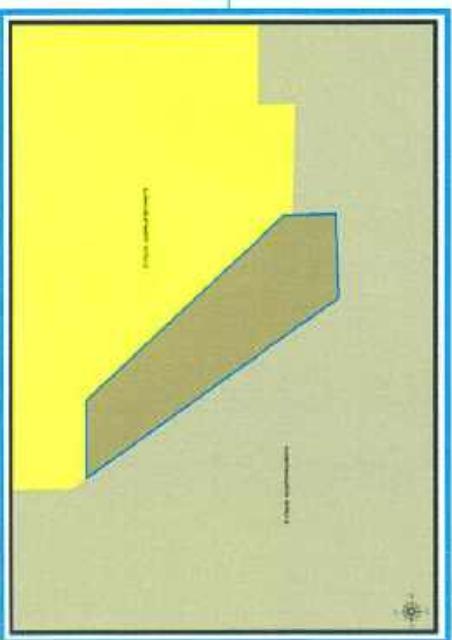
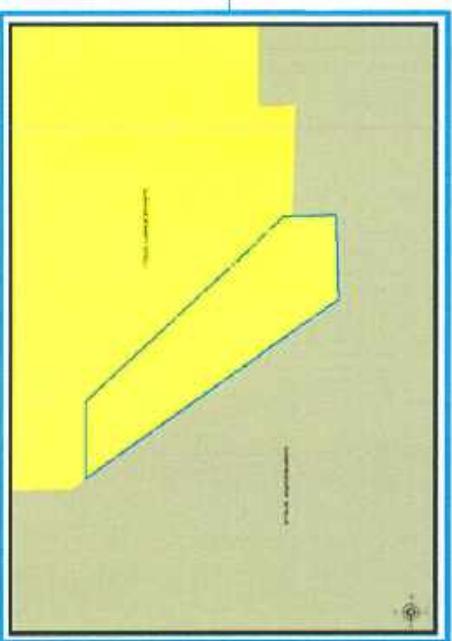
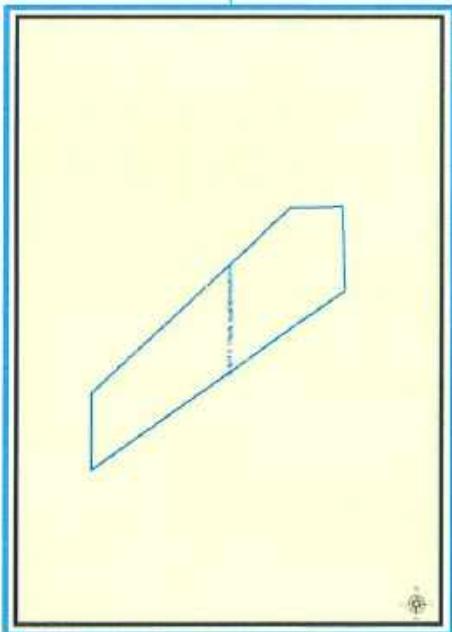
განხევების ნომერი: N 01202473350-67



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნას წესრიცხვი: „ატლანტიკონის ზონა-1 (ტე-1)-ის ცვლილებას საცხოვრებელი ზონა-3 (ტე-3)-ით ცვლილების საერთო ფართის მიხედვით: 14 ჰა მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით კრიული კრიული და საცხოვრებელი ზონა-3 (ტე-3)“

ზონის გალანტი

არსებული ზონაზე

მოთხოვნილი ზონაზე

სატრანსპორტო ზონა-1 (ქბ-1) (1433 მ)

სატრანსპორტო ზონა-3 (ქბ-3) (1433 მ)

ქალაქ თბილისის რენიფილიანი გამზირის საჯარო სამართლის თერიტორიაზე პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩინდა ფუნქციური ზონის ცვლილება

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დაზიანებული პირი: ირაკლი ფურცელაძე (შ/ნ: 01026002800)

მქანარე: შპს "ავერსი-ფარმა" (ს/კ: 211386695)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველა გამზირი N 29

საჯარო კოდი : N01.10.15.007.123



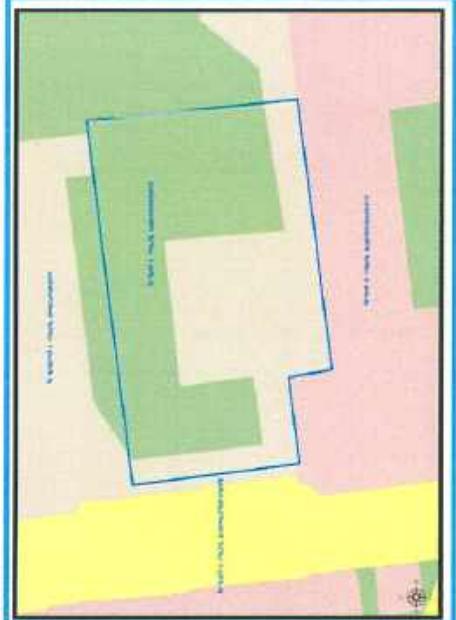
ვუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=48523&id=108>
80°E/C=44.7582881-41.7293510@Z=20

განკანაგების პირები : N 01202383389-67

მოიხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემპი: სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2), სერვისური ზონა-1 (სპრზ-1)-ის ცვლილება სერვისური ზონა-1 (სპრზ-1), სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2)-ის;
გვლობულის სერია: ფართიზ: 337833 მ.
2014-2018 წლის გენერალური გენზის ვუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკორდო ზონა-1 (რზ-1), სერვისური ზონა-1 (სპრზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრულო ზონა-2 (რზ-2) (211633.0)

სარეკრულო ზონა-1 (სპეცზ-1) (211633.0)

სარეკრულო ზონა-1 (სპეცზ-1) (126233.0)

სარეკრულო ზონა-2 (რზ-2) (126233.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერის გარემოს დაფინანსებულ სამსახურის პროექტის 2020 წლის 1 სექტემბრის N18-01202451545 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თავმასწავლა, ზერაალისმენულ მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი საპროექტო წინადაღების შესაბამისად გამორჩეულდეს სარკმლები ზონა 2-ის (რზ-2) აღვილებული ბარეტისა და კოფიგურაციის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის წერილისალიტეტის საჯარო სამსახურის თურიდოული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პროცესი : შესაძლებელად მოქნა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატიკურ რუკა

არსებული ზონირება



მოხხვნილი ზონირება



ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

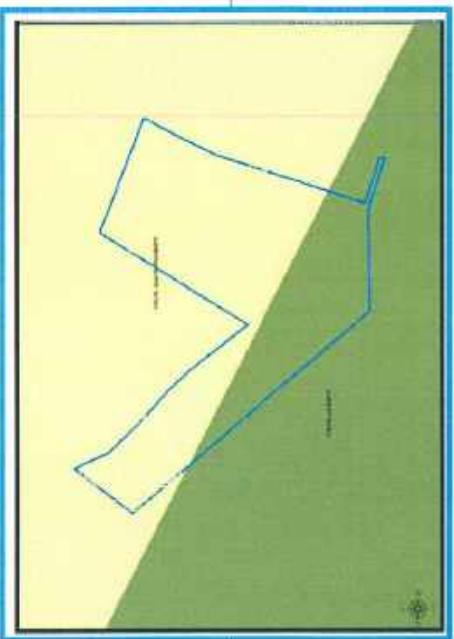
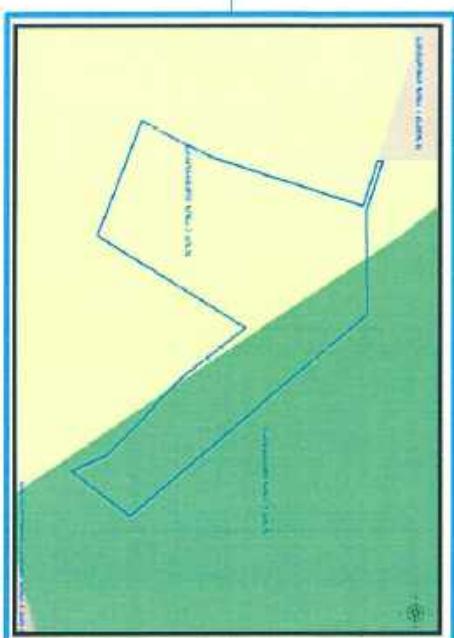
დახტერული პირი: რუსულან გეჯაძე (3/5: 01020007076)



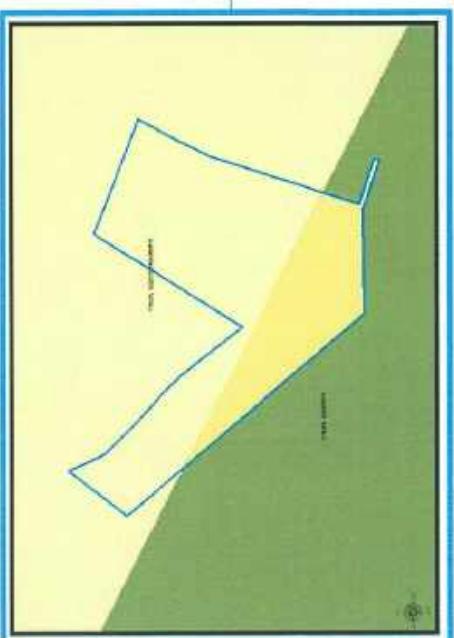
ვუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება:

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკეს რაიონი, თამარშვილის ქუჩა
საკადატურო კოდი: N 01.14.07.009.035
მიზნობრივი: განკარგვა
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46616&lnId=10880#/C=44.748213-41.7145087@Z=22>
გამჭვიდვის ნომერი: N 01202372050-67



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის წესსაც საჭირო ზონის (სატარო) ცვლილება კაცხილებით ზონით (ტტ) და კამპინგებით ტერიტორიების რეპით შემთხვევაზე გვლილი ხონისა და არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რტ-2-ის) ფარგლებში მისნაა;
ცვლილების საერთო ფართობი: 148 ვეკ.
2014-2018 წლის გენერალური გემის ფარგლებით ვუნქციური ზონირების რეგულირებადა სატარო ტერიტორიებით ზონა-2 (ტტ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რტ-2).

ზონირების გალანტი

საკითხი

36

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატერ ზონა (სატერი) (148 კმ²)

საცხოვრისებული ზონა (სზ) (148 კმ²)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პროფესია: 2020 წლის 8 სექტემბრის N18-01202523342 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციას უარისებს თავსნება, საკრიტიკო ჟურნალისა და ასევე გამწვანებული ტერატიონიტეტის თემაზე რუკით განსაზღვრული სატერ ზონის და არატერიალური ზონა 2-ის (რჩ 2) ყენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგანგრძო პრინციპი: შესაძლებლად მიაწინა ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონისგან გვლოცაბის მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დანიდერეული პირი: თამა ნიკოლაძე (პნ: 01025012322)

მესაკუთხე: ვლადიმერ ნიკოლაძე (პნ: 01025007321)

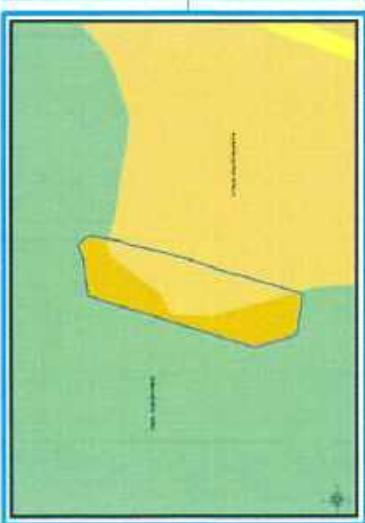
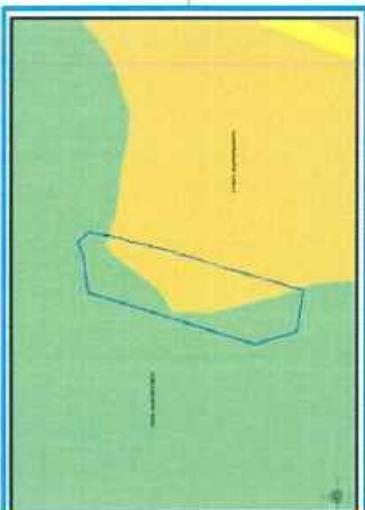
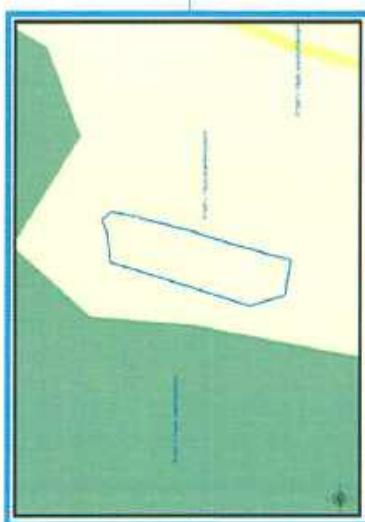
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლეხიძის რაიონი, „ხევშემოსახული“ ტერიტორია
საკუთხე: კოდი : N 72.13.01.145 სს ნაწილი
<http://tnacs.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=42186&id=10880#C=44.842657-41.803111@Z=21>



ფუნქციური ზონისგან გვლოცაბის 2014-2018

არჩევნები ზონისგან

მოთხოვნილი ზონისგან



ზონისგან გვლოცაბი: სარი ერთეული ზონის (შე) მც-კუპბ: სატონის მუნიციპალიტეტი ზონა-2 (შე-2)-ით:
G3 კოდი: სატონის მუნიციპალიტეტი 427 გმ.
2014-2018 წლის გენერალური მეშვეობა. ფუნქციური ზონისგან გვლოცაბის მიზანი ვრცელდებოდა სატონის მუნიციპალიტეტი ზონა-1 (შე-1).

ზონის გალანტი

საკითხი
37

არსებული ზონის

მოხვევილი ზონის

სარცხული ზონა (რჩ) (437.33.3)

საგარეულო ზონა-2 (ეზ-2) (437.31.3)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიწოდის გარემოს დაცვის საქმიანობის მინისტრის მიზნების: 2020 წლის 22 სექტემბრის 18:01 01202663695 წერილის
მიხედვით, სასახლისა და დაფინანსებულ დაცვითი პროექტის სამინისტრო ზონით ვცოდობთ თავისი მიზანი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამინისტრის იურიდიული პირის: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების საქმის პრინციპი: „შესაძლებელი პირი უკავშირდება ზონის კვლეულის მიზნისათვის“.

განწყვენების თემატიკი რც-35

არსებული ზომირება

მითხვენილი ზომირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დასტურებული პირი: გიორგი გეთა (პ/ნ: 39001040115)

მქანეთი: ლიანა სორია (პ/ნ: 01026017372)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იმედიძის ქუჩა, III ჩიხი N3; N3-ის
მიმდებარება

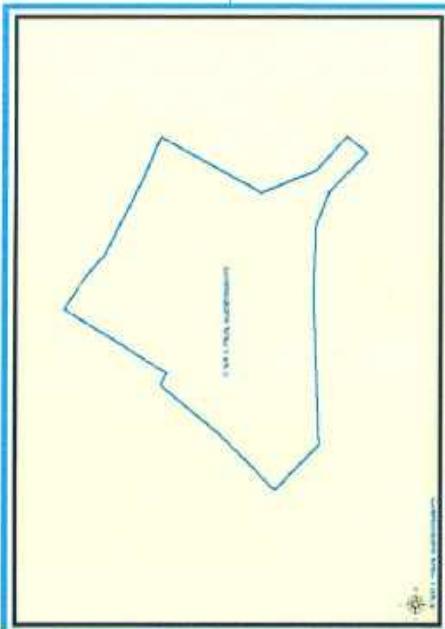
საჭადასტრო კოდი : N 01.14.08.008 068

http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=49473&lid=10880#/C=44.72_62284-41.7080453@Z=21



არსებული ზონირება
მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტემპი: აუცილებელი ზონირება მკარივრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით და გამჭვანეული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული
სატერიტო ნიბის დენის მოხსენი;

ვალიური გვარობი: 1958 კ.მ.

2014-2013 წლის გენურალური გეგმის ფუნქციური ზონირებას რეკვიტი კრიკლდებოდა საქართველო ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატარ ზონა (სატყეო) (1958.33.ქ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტხ-1) (1958.33.ქ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 17 სექტემბრის N18-01202613532 წერალის მიხედვით, ამსახური თანახმადა საპროფესიო ტერიტორიაზე განხორციელებს სატყეო ზონის ტბ-1-ით ველიღება და მოხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რეკორდ გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურალული განვითარების საგენტლის პოზიცია შესაძლებელია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონისების ცვლილების მითხოვა

ადგიოშილისარებს

დაძლიური ტერიტორია ვარი: მთევანე უბრავებული (35: 13001002046)
დაწევადს მიეროჩნდეთ: ამნანგრძალი "ოლიმპიური ვარსკვლავი"

მისამართი: ქალაქი ოზორისი, სამურთალოს რაიონი, შარტავის
ქადაგი N 43

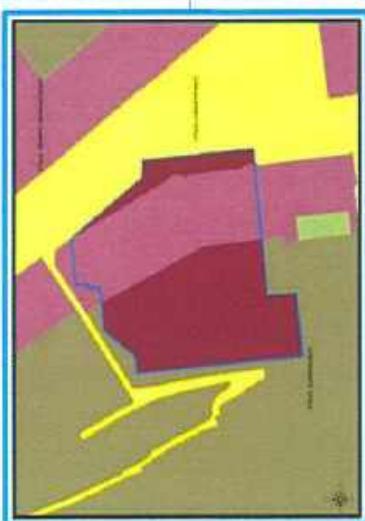
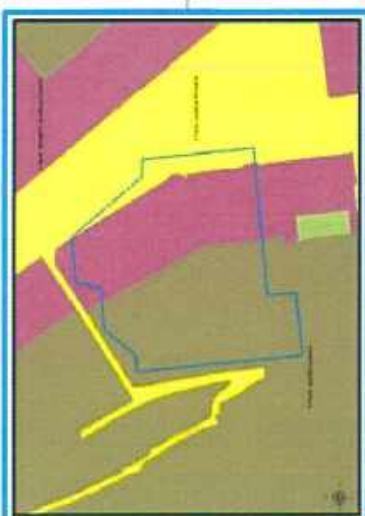
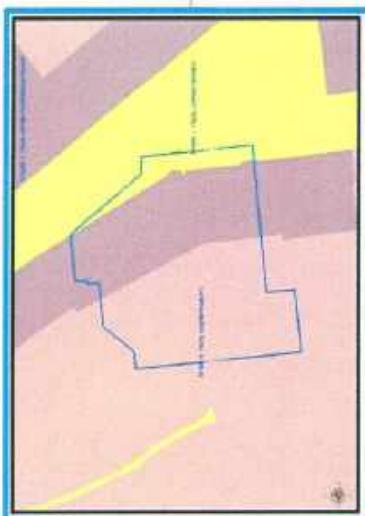
სავალმცრიდო კოდი: N 01.10.13.015.069
<http://maps.tsilisi.gov.ge/?foreId=1&objId=50340&id=10880H/C=44.77>



ფუნქციური ზონისები 2014-2018

არსებული ზონისებია

მოთხოვნილი ზონისებია



მოთხოვნის ტერიტორია: სამხრეთ-დასავალი ზონა-5 (ტე-5), სამ რაიონის ტერიტორია ზონა-1 (ტე-1) და ცვლილების აზოგვადაშემოწმების ზონა-2 (ტე-2)-ით,
63 კვლეულის საკუთრებული ფართის მიზანი: 4978 კმ².
2014-2018 წლის გენერალური გვერდის ფუნქციური ზონა-დასავალის რეგიონი ვრცელდებოდა სამ აუდიტორის მიერ და საქმიანი ზონა-2 (ტე-2), საგენერირებელი ზონა-6
(ტე-6), საკუთრებული ზონა-1 (ტე-1).

ზონირების გალანტი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებლი ზონა-6 (სტ-6) (4224.33.0)

საცხოვრებლი ზონა-2 (სტ-2) (4978.33.0)

სატრანსპორტო ზონა-1 (სტ-1) (584.33.0)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო მამრთლის თერიტორიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტროს პირზე : შესაძლებლად მიაჩინა ფუნქციები ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დაძებულებული პირი: დავით ქოროლიშვილი (პ/ს: 01067003253)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ცაგანემილი, სოფელი წავალი

საკადასტრო კოდი : N 81.02.21.649 და მიმღებარე ტერიტორია

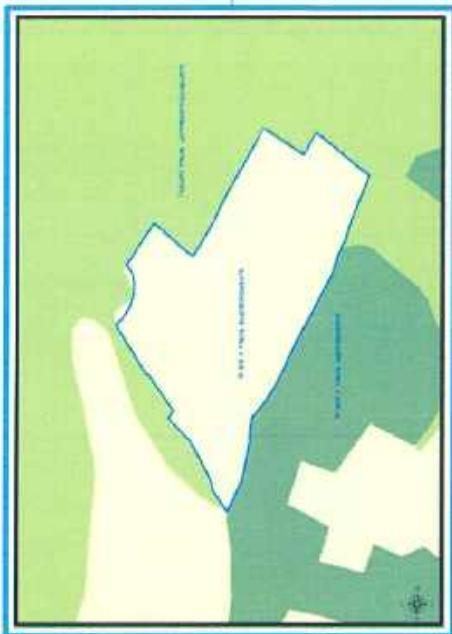
[http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47091&lid=1088&f\(C=44.732533-41.6651009@Z=17](http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47091&lid=1088&f(C=44.732533-41.6651009@Z=17)

განცხადების ნომერი : N 0120219539-67

არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება: სასოფლო-სამურნეო ზონის (სუფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

33 კოდენის ხარისხ: ფართი: 41147 კვ.მ.
2014-2018 წლის პერიოდური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკვით კრებლივი და სკორპონებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების გალანტის

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სასოფლო-სამუშაო ზონა (სოფტ) (41147.33-3)

საცხოვრულო ზონა-1 (სზ-1) (41147.33-3)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურიდოფლი პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად რამდენიმე ფუნქციური ზონის ვალილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დაძირებული პირი: გვივ ქახაბრიშვილი (პ/ნ: 01024065351)

დაწელის ინფორმაცია: გვივ ვასაძე (პ/ნ: 01007012761); ლევან
ბარაძე (პ/ნ: 01024005632)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკეს რაიონი, ინტერიუსი გვივი მდგრადარევის
გზის მიმდევარევი

საკადასტრო კოდი: N 01.14.16.014.407-ის მიმდევარე ტერიტორია

მინიჭებული: გვის მოწყობა

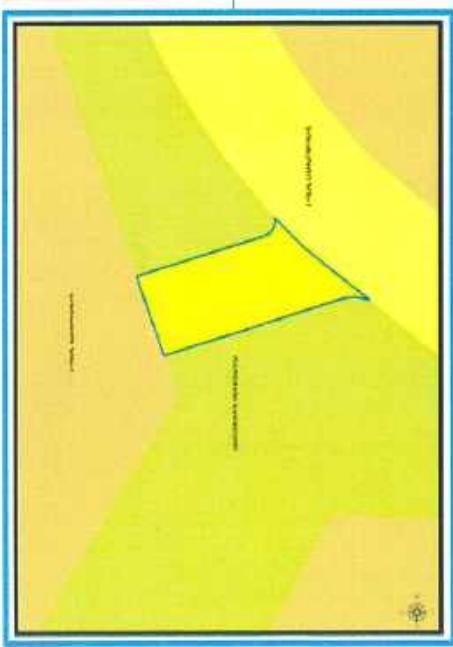
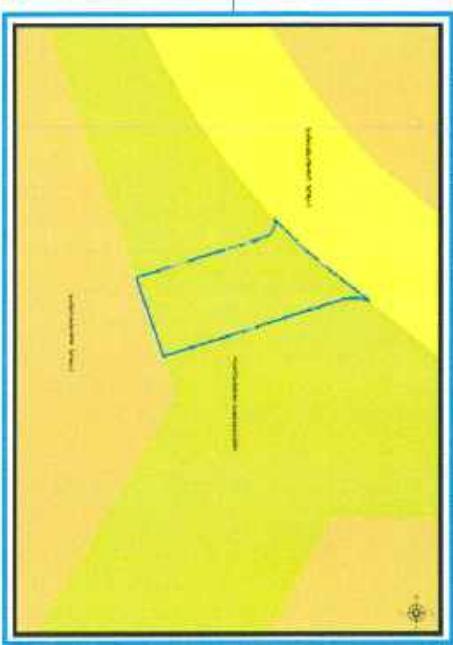
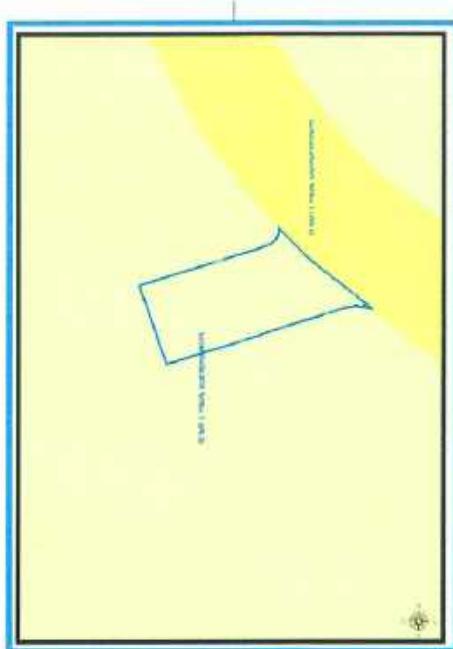
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50031&intId=10880#/C=44_745209-41.7358459@Z=22

განცხადების ნომერი: N 0120263132-67

არსებული ზონირება
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტემპი: ლანდშაფტურ-სარკმერებლით ზონის (ლშზ) ცვლილებას სატრანსპორტო რონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 79 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2)

ასუქული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონა (ლს) (7933.0)

სატრანსპორტო ზონა-1 (გზ-1) (7933.0)

ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 2 სექტემბრის N18-01202463016 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანხმა: დამართვის სახით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორცილდეს მოთხოვნილი უზრუნველყოფის ზონა ცვლალება და გაძინებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის საჯარო საძარისებრი იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამინისტრო: წესამდებლად მიაჩარი ვლექვაური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

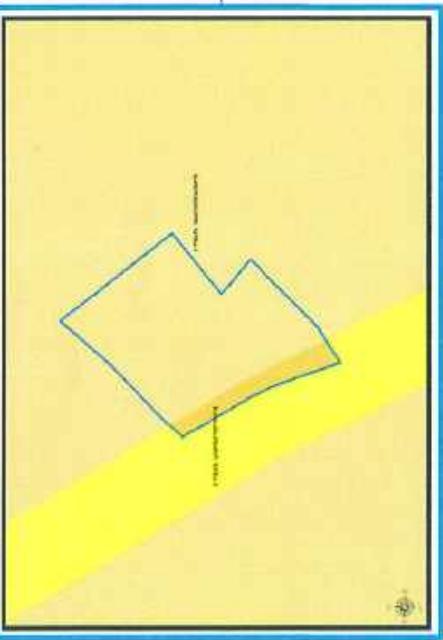
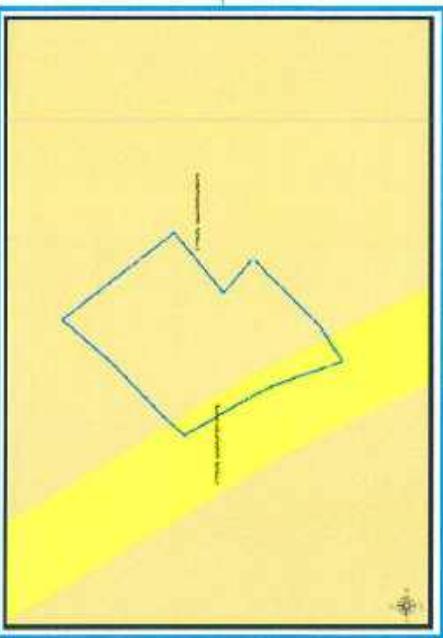
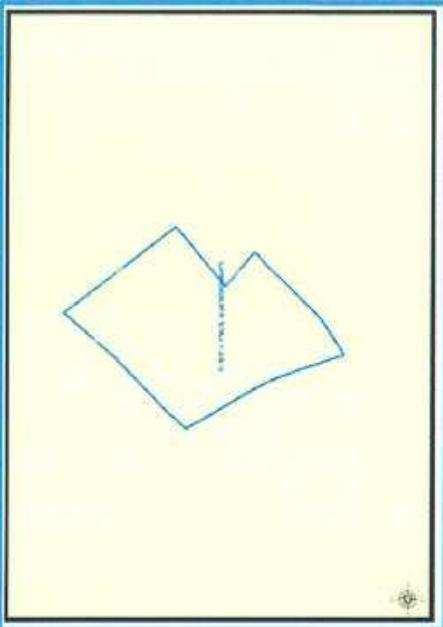
დაძგლებული პირი: გიორგი მუსხელიშვილი (პ/ნ: 01024000307)



ვუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მისმართი: ქალაქი თბილისი, ვაკეს რაიონი, წერთი, დაბა წყერთი,
მიხეილ ჯავახიშვილის ქ. ჩავახიშვილის ქ. N 103ა-ქ
მიწადებელი

საჯაფმატრი კოდი : N01.20.01.027.021-ის მიმღებარევ

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=49892&lnId=10380#/C=44.7>
084215-41-6999441@Z=21

განკაულების პირი : N 01202613350-67

მოთხოვნის ტექსტი: საქართველოს მთავრობის ზონა-1 (ტბ-1)-ის ცვლილებას სამხოვებელი ზონა-2 (ტბ-1)-ით;
ვალიურების საერთო ფართი: 49 კმ. 2014-2018 წლის გენერალური გემის ვუნქციური ზონა-შის რეკომენდაციებით ვრცელდებოდა სამხოვებელი ზონა-1 (ტბ-1)

ზონირების გალანტი

საკითხი

42

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (49,33,3)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1) (49,33,3)

ქალაჯ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსართლის თერიტორიული პირის - ქალაჯ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და უწყალეთ განვითარების სამინისტროს პრიზა : შესაძლებელი მიაჩინა ფურქისური, ზონის ველილება

ფუნქციური ზონირების გვლობების მოთხოვნა

აღგილმდებარება

დანებერებული პირი: ხათუნა ძაქარაშვილი (პ/ნ:01030025126)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკეს რაიონი, ბაგების სატერიტო

საჯარებელი კიდე: N 01 20 01 007 134-ის ნაწილი

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47504&lnId=10880#/C=44.5985227-L1.7036561@Z=21>

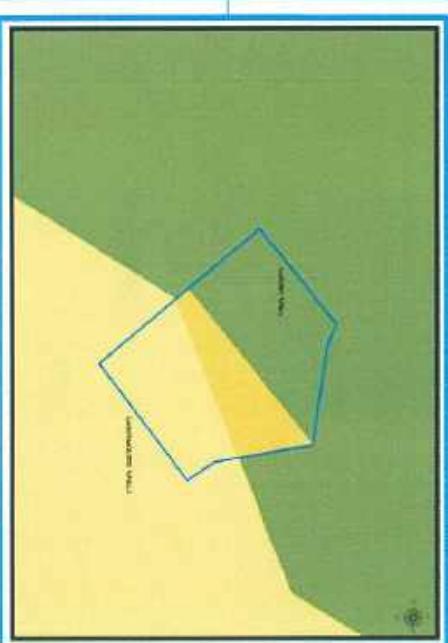
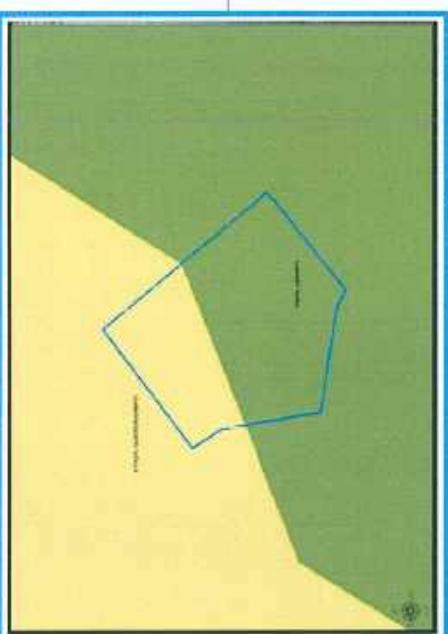
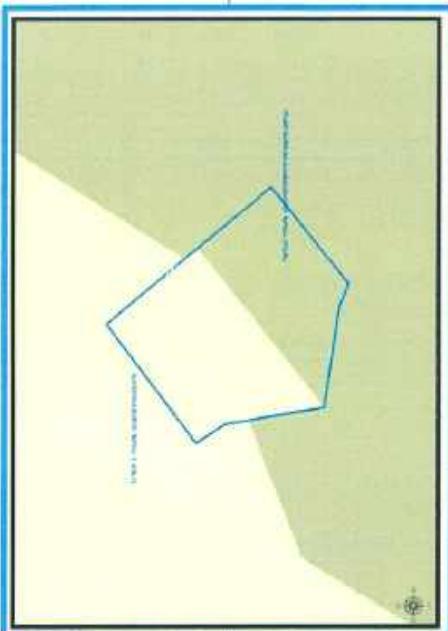
განკუთხების ნომერი: N 012022887-67



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არცებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საბჭოთ ზონის (სატერიტო) გვლობება ააცხოვენებული ზონა-1 (ტტ-1)-ის ვალიურების საერთო ფართობი: 161 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გვმის ფუნქციური ზონირების რეკორდული დანებერებული ზონა (ლეჭ), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტტ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონა-1 (სხ-1) (16133)

სატყეო ზონა (სატყეო) (16133)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სხ-1) (16133)

ქაღაფ თბილის მუნიციპალიტეტის შერის გარემოს დაცვის საქალაქო სამასახურის პირითა: 2020 წლის 21 აგვისტოს N18-01202341123 წერტილის მიხედვით, სამსახური თანხმა განხილვის და გაშენებული ტერიტორიის რეკონსტრუქციის უქიმი მოსახურის მიერ: ტერიტორია მომდევნოდ ის აუნიტები: რომელიც - დაგდგენერის პრინციპების შესახებ - ქაღაფ თბილის მუნიციპალიტეტის ავტომული 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დაგდენილებით ვრცელდებოდა ხზ-1 და ქაღაფ თბილის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2019 წლის 22 ნოემბრით დამტკიცდა მიწის ნაკვთის სამსახურის მიერ გამოყენებას პირითაც.

ქაღაფ თბილის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის თურილი პირის - ქაღაფ თბილის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შეაძლებლად მიაჩნდა ფუქციური ზონის ცვლილება

ვამწვანების თემატური რუპა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

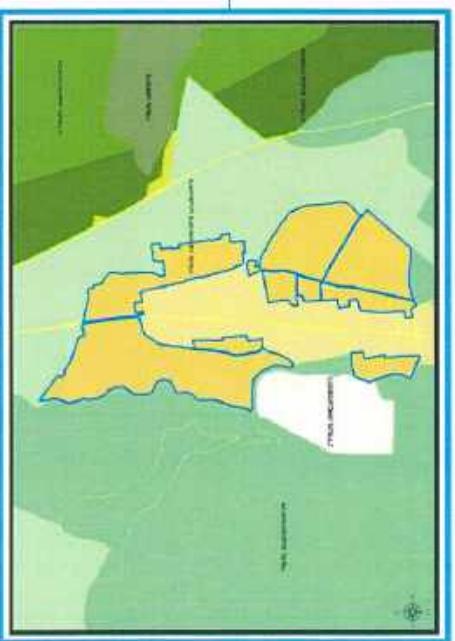
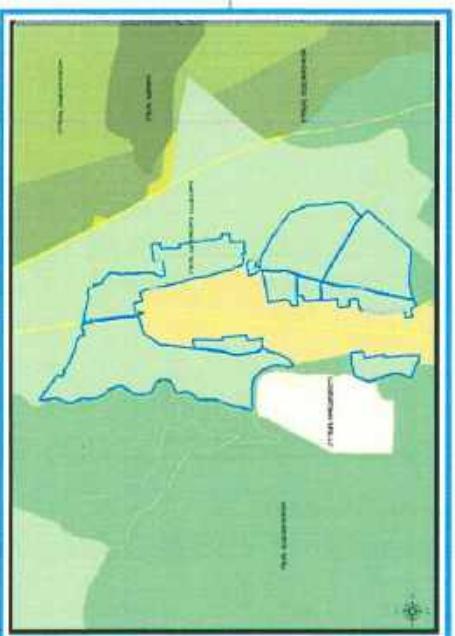
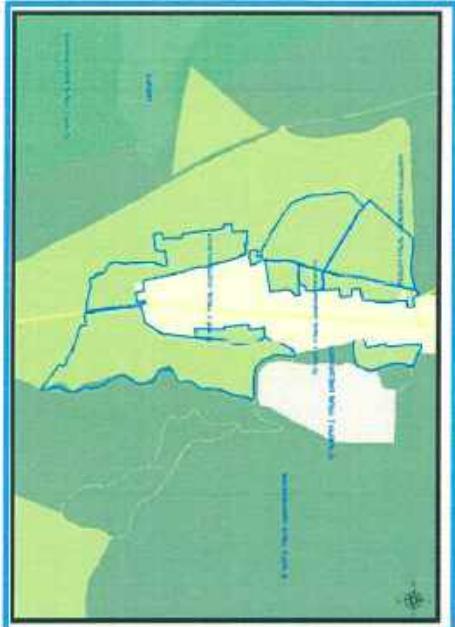
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეველი პატარა ლილი.



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამოწლო-სამუშაო ზონის სოფტ ცვლილება საცხოვრებელი ზონა - 1 (მზ-1)-ით;
ვალიურის საქოთხო ფართი: 832179 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გემის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია სამოწლო-სამუშაო ზონის (სოფტ)

ზონირების ბალანსი**არხეპული ზონირება****მოხვევნილი ზონირება**

სსს-ფლო-სამუშაო ზონა (ქოფბ) (832179 ქ ე)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ლბ-1) (832179 ქ ე)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის ოფიციალული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისა საგრძნობლის პოზიცია შესაძლებლად მ.ანნა ფუნქციური ზონის ცვლილება

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საჩითოს რაიონი, დასახლება თრიტი, ავტომანქის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ

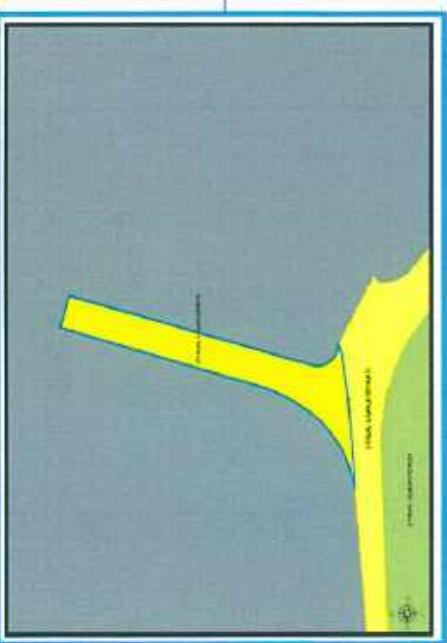
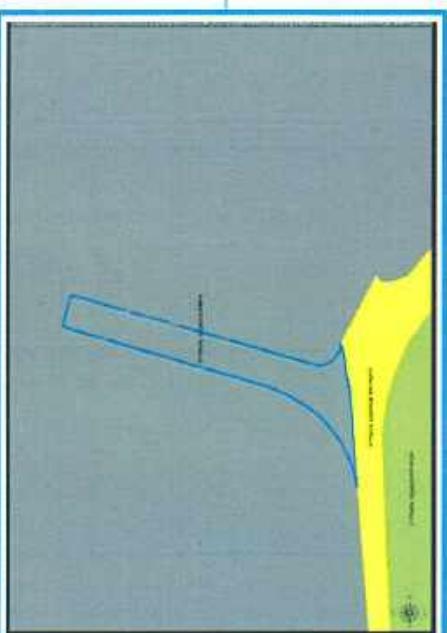
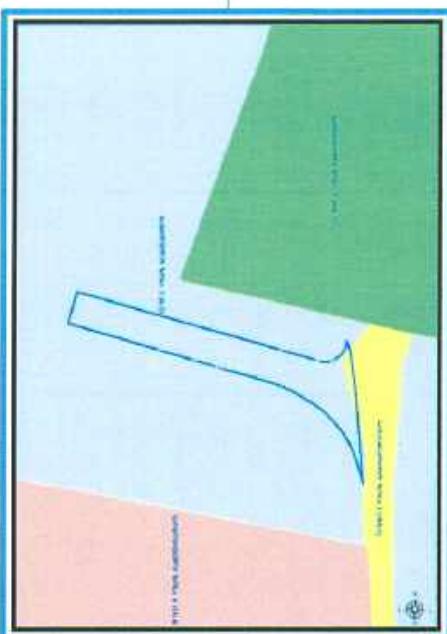


კანალურის ნომერი: N სამახურის ინიციატივით

ვუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ცისქი: სამრეწველო ზონა-2 (b-2)-ის ცვლილება საქართველოს ზონა-1 (ტბ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართითი: 709 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ვუნქციური ზონირების რეპოზიტორი ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (b-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1)

ზონის გალანტი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-2 (ბ-2) (709 კ.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ბ-1) (709 კ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიკული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პრზიცია : შესაძლებელად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირებას ცვლილების მოთხოვნა

აღგრძელდება შემდეგის

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკეს რაიონი, უნივერსიტეტის ქუჩა

საპარატო კოდები : N01.14.06.006.116, 01.14.06.006.021,
01.14.06.006.002, 01.14.06.006.042, 01.14.06.006.073 - ის ნაწილი



კანტენაციის ნომერი : N სამსახურის ინიციატივით

ცვლილები ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეც-აალენი ზონა-2 (სპეც-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეც-1), სარეცენზიო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო უარობამი: 3471 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გების ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია სპეც-2 (სპ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანტის

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სეპიალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (1225.33.3)

სატრასისპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3471.33.3)

სეპიალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (60.33.3)

პარკურუაგით ზონა-2 (რზ-2) (2186.33.3)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერიდის გარემონა დაცვის საქალაქო სამსახურის პრზიდენტი: 2020 წლის 23 სექტემბრის N18-0120267334
წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად დაწარმოებული წერილი მოთხოვნილი
ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე მოხსენება გამწვანებული ტერიტორიული რევიტორუების თემატური რევიტორუების განსაზღვრული სარგებელით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების საგანგიტოს პრზიდენტი: შესაძლებლად მიაჩნდა ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატიკურ რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

დარტყმული პირი: გურამ ციმავურიძე (ტ/ნ: 01011076949)

დაცვითი ინფორმაცია: შპს „გმ გრუპი“ (ს/კ 406305252)

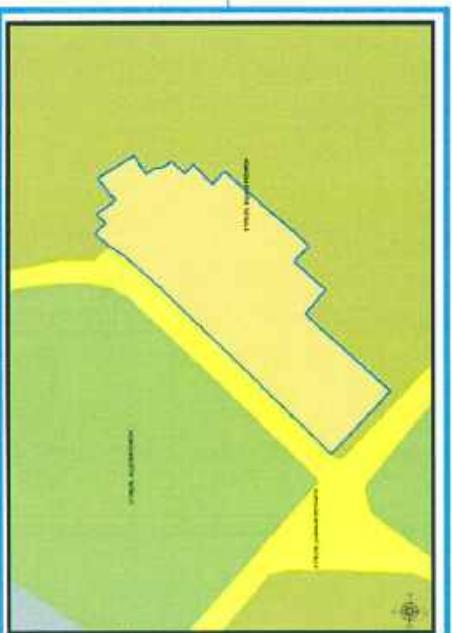
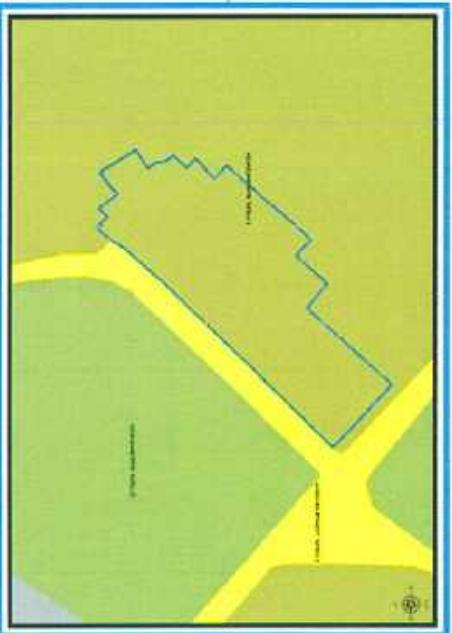
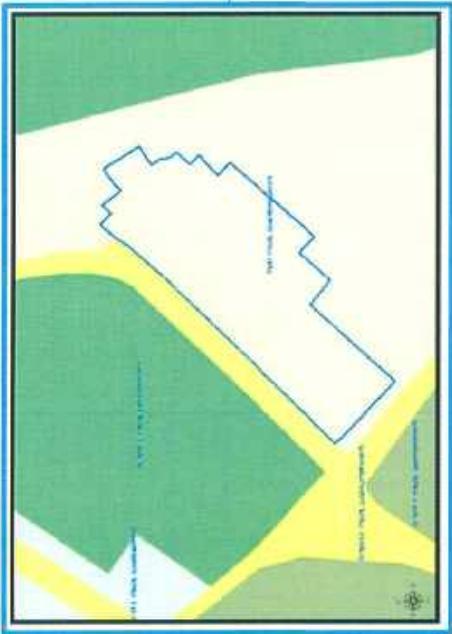


ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

განხილული ნომერი: N 01202542377-67

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეცნობო ზონა-1 (წმ-1)-ის: ცვლილება ამ ნივთებისას ზონით (ს.გ);
ცვლილების საერთო ფართი: 3023 ჰა.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკომენდაცია საქართველოს ზონა (ს.გ)

არქებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკორდო ზონა-1 (რზ-1) (3023.33 მ)

საცხოვრებელი ზონა (I ზ) (3023.33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერის გარეონა დაცვის აქცენტის სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 17 სექტემბრის N18-01202613022
სამსახური თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე განხორცილდეს რზ-1-ის სა-ით ცვლილება და მოიხსნა გამწვანებული
ტერიტორიების რეკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებელი რიჩნია ფუნქციონირ ზონი: ველილეა

კამწვანების ოფიციური რუპა

არსებული ზონირება



მოხვევნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილოდებარება

დანარჩენებული პირი: რევაჭ სულივა (პ/ქ: 01024080499)

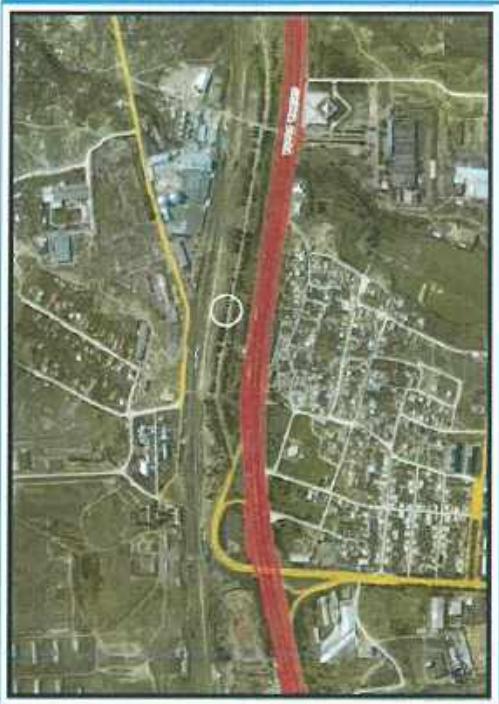
დაცვითი ინფრასტრუქტურის შპს „ჯი არ სი“ (ს/კ 205017578)

მიმართო: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, კეთის
გარეულის მიმდებარედ

საჯღამურო კოდი: N 01.19.24.007.052

მრეწველობა: სასაწყობო და საწარმოო დანიშნულების
ობიექტების კანოვანება

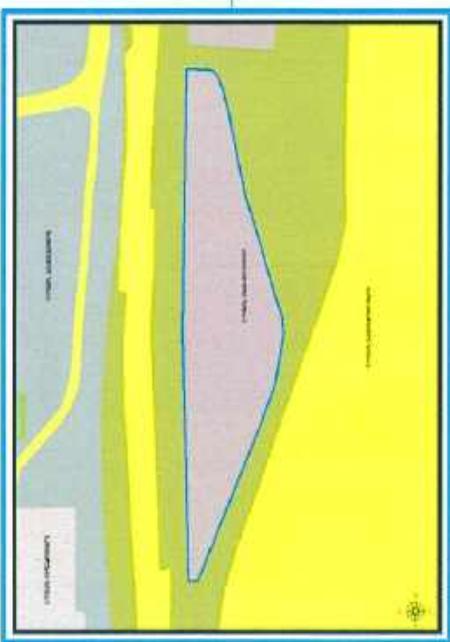
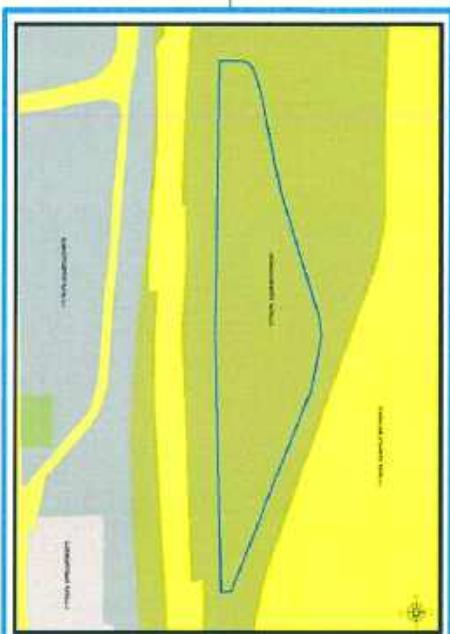
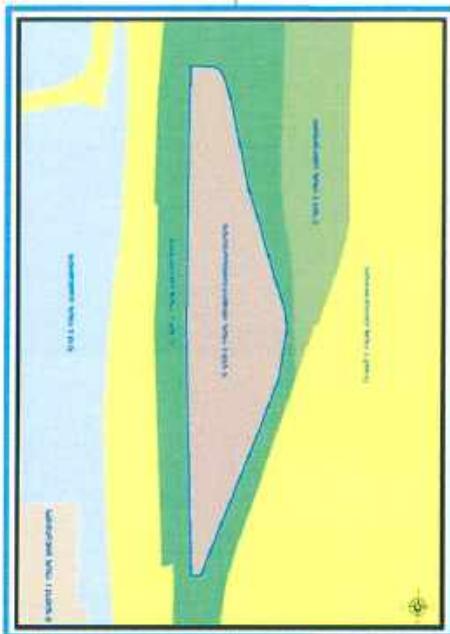
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=50135&lnId=10880#/c=44.9234667-41.6872832@Z=19>



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტემპი: სარეკორდო ზონა-1 (რზ-1)-ის გველიუნება სპეციალური ზონა-1 (სპეც-ზ-1)-ით;
გველიუნების საერთო ფართით: 1136 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გემის ფუნქციური ზონირების რევიზია ვრცელდებოდა ს. ტებადობრივ-საქმიანი ზონა-1 (ტბზ-1)

ԱՐԵՎԵՐՅՈՒՆ

მოსხეული ტექნიკა

ମାର୍ଗେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପାଠୀ-1 (ଶ୍ରେ-1) (1133633.କ୍ଷ)

სპეციალური ზონა-1 (სკორე-1) (113633-3)

წელს ამინდობრივი მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სკოლაში სრისახლების პრიზი: 2020 წლის 22 სექტემბერის N18-01202663576 წერილთ, სამსახურის აუცილებლობის დაუზიანების მიზნით ზოგიერთი უღებელების საკითხთან დაკავშირდით

ვამწანების თემატური რუპეა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონის გვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

လုပ်ငန်းရေးနှင့်ကြောင်း အတွက် လုပ်ငန်း ပုဂ္ဂနိုင်ရေးဝန်ကြီးခွဲ (နံပါတ်: 01019012187)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლეხანის რიონი, ავტოლა 2-ის
დასახლება,

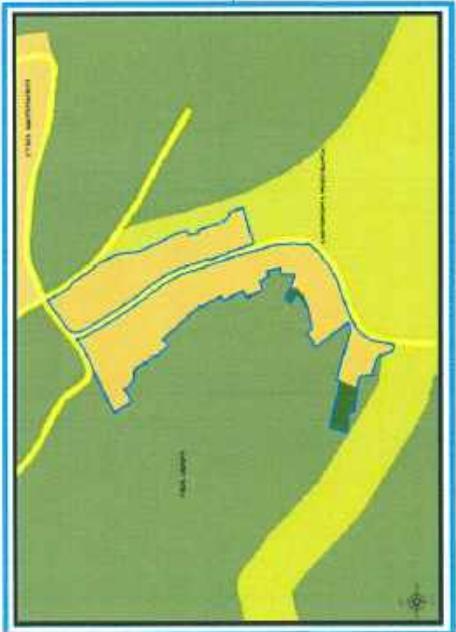
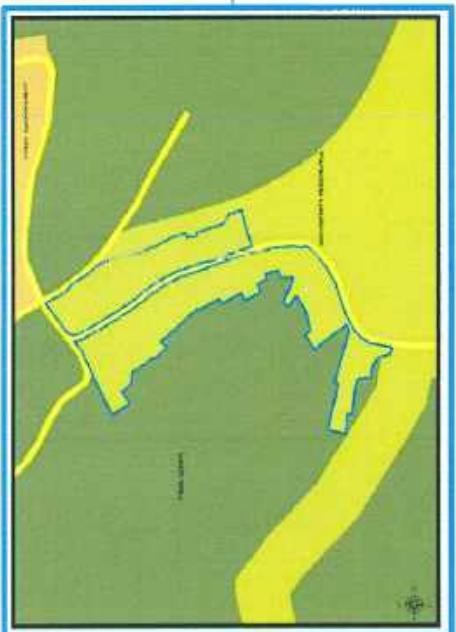
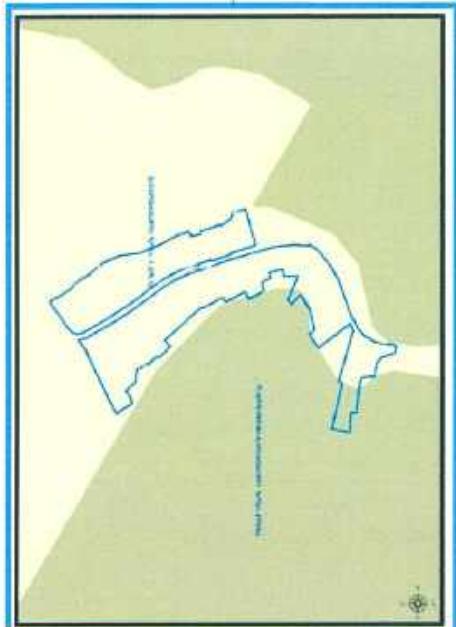
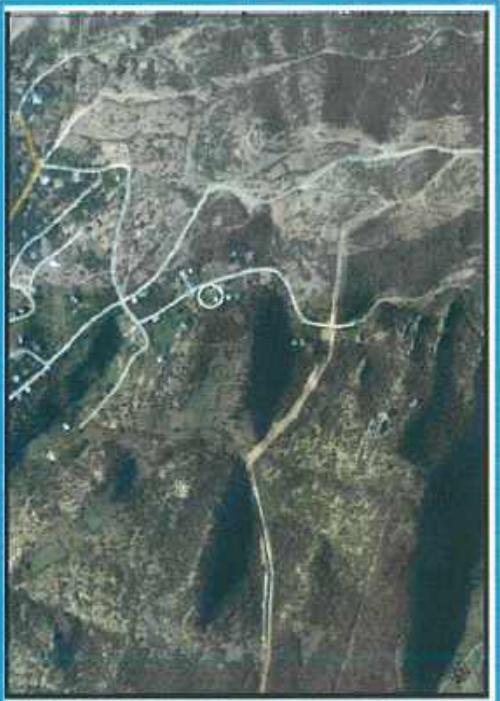
საკუთრივი კოდი : N 72.13.15.040, 72.13.15.041, 72.13.15.042 ვა
მიწოდება ქართული ტერიტორია

განკთაღების ნომერი : N 01202531184-67

მოხვევლი ზონების

ԱՐԱՐԱՏԻ ՔՐԵԱԿԱՆ

ওঞ্জিবুরি ফেনোৰ্জো 2014-2018



მოხველის ტექსტი: ლანდმაფტურ-სარკინისცის ზონი: (ლსბ) ცელიცის სატყეო ზონა-1 (წგ-1)-ით; ველიცის საერთო ფართიში: 22013 კმ. 2014-2018 წლის გენერალური გემის ვექტორი ზონი-1 (წგ-1), ლანდმაფტურ-სარკინისცის ტექსტი:

ზონირების გალანც

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონა (ლ.ქ) (22013 კმ²)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტ.1) (21122 კმ²)

საცხოვრებელი ზონა (სატექ) (891 კმ²)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერივის გარეშემსახურის პოზიცია: 2020 წლის 24 სექტემბრის N18-01202681672 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმადა თანამდებობით ჩარჩოდებული ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მასთან ვე მოხსნას გამწერებული ტერიტორიების რევიტ განსაზღვრული ლაქდებასავარებელ-სარეკორდო ზონის ფანა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებელად მიაჩნდა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ვამწვანებას თემატური რუპა

არსებული ზონირება



მოხვენილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკეს რაიონი, ძიწის ქუჩა N 35-ის
მიმღებარევ

O



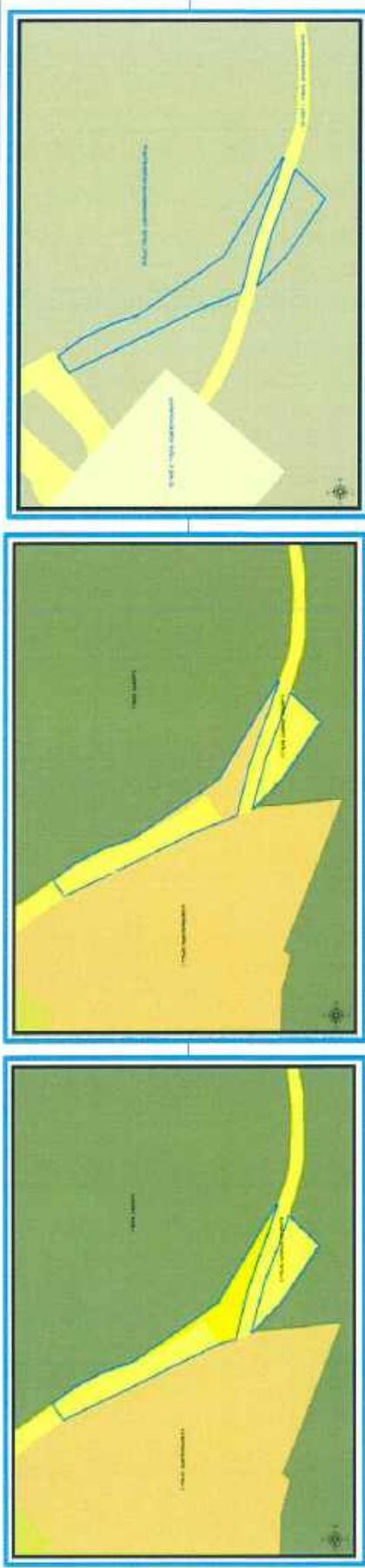
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=49335&fid=10880#/C=44.7133567-41.7272621@Z=19>

არსებული ზონირება

განვითარების ნომერი: სამსახურის ინიციატივით

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (ქზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით და გამოვალებული ტერიტორიების რუკით
არსებული ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო ზონის (ლრზ) ფერის მოხარუს;
ცვლილების საფრთხო ფართი: 109 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გამტკიცების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარკმებით ზონა (ლრზ)

ზომიერი გალანსი

საკითხი

50

ა. საქართველო ზომიერება

მოხვევილი ზომიერება

საქართველო ზონა-2 (იზ-2) (109 კმ)

კავკასიონის ზონა-1 (იზ-1) (109 კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარემოს დაფინანსებულ საქართველოს სამსახურის პროექტის 2020 წლის 24 სექტემბრის N18-01202681725
ნირილის მიხედვით, კავკასიონი აუსახმავა თანამდებობით დოკუმენტაციით წარმიმდევრობის გარემოებული
ტერიტორიების თემატიკი რეკომენდაციების დანერგვის დანართობის მიზანით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურავსაწყლის განვითარების სამინისტრო პოზიცია: შესაძლებელია დანერგვის მიზანის ცვლილება.

გამწვანების თემატიკური რეაცია

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების ოუზგრი რუკა

ადგილმდებარება

დონიშვრის ქვეყნი: რესუფლი გერმანია (3/5; 01.02.2007.07.6)

O



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ხედადვისი ქუჩის
მიმდებარება

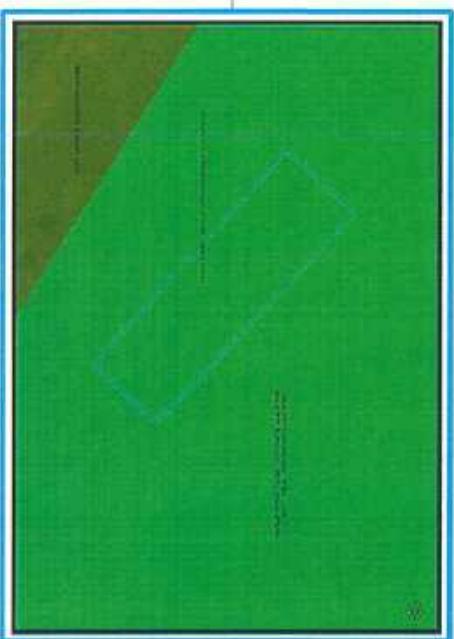
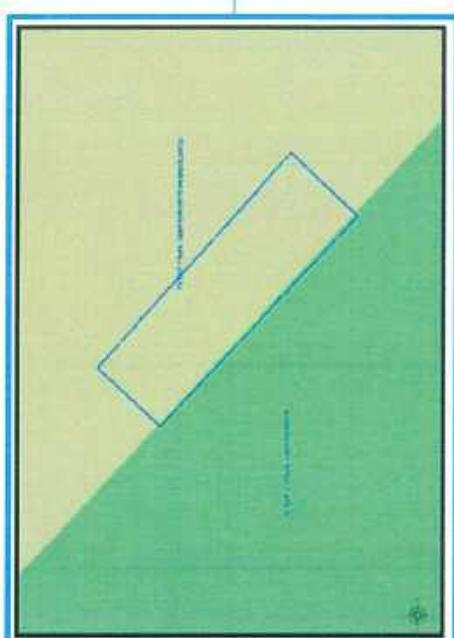
საკადასტრო კოდი : N01.16.08.006.001-ის ნაწილი

<http://maps.tzilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=49416&lid=10880#/C=44.8264229-41.7239783@Z=18>

ვარქივიური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება
განცხადების ნომერი : N 01202671326-67



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიას რუკათ არსებული ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა (ლსზ), არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა ვეარ-ტალური) ცვლილება.
ვალიური საერთო ფართობი: 67 კმ.
2014-2018 წლის გენერალური გზის ფარქივიური ზონირების რუკათ ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა (ლსზ), სარეკონსტრუქციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

მოხვევნილი ზონირება

 ლანდშაფტურ-სარეკონსაცო ზონა (ლსზ: 67 კმ²)

 საცხოვრული ზონა-2 (ლზ-2) (67 კმ²)

 ურბანული გამწვანება (რიცა კვარტლური) (67 კმ²)

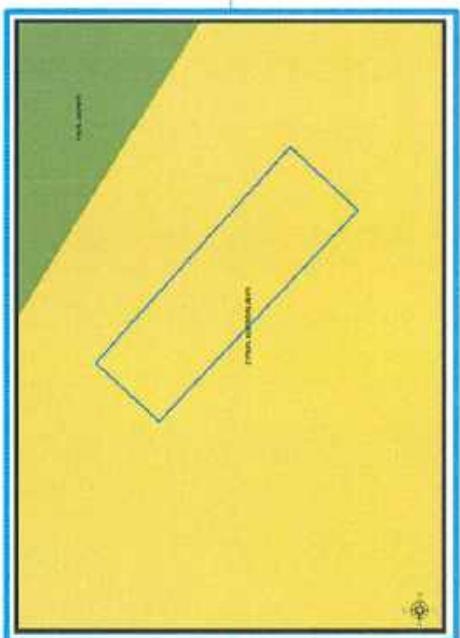
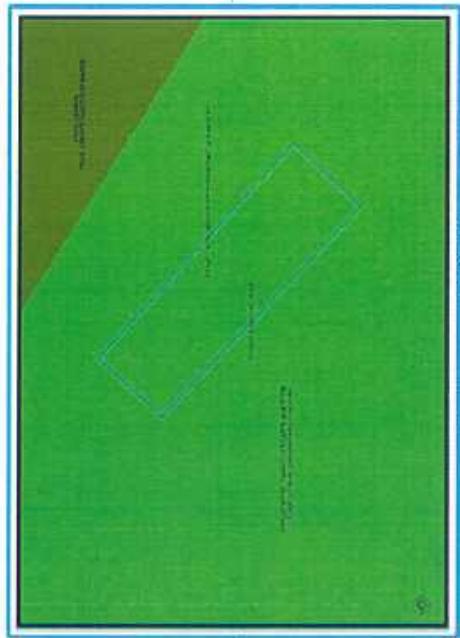
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მურის გარეშემ დაცვის სახლუაჭით სამსახურის პირით: 2020 წლის 30 სექტემბრის N18-01202742499 წერილით, სამსახური თანამდება RHP ფაილით წარმოდგენილ სამორექტო ტერიტორიაზე მოისინას თემატური რუკით გათვალისწინებული ლსზ-ის და შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო ნამდობლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მოიჩნია ფუნქციური ზონის პლანება

გამწვანების თემატიკური რუკა

არსებული ზონირება

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილდებარება

დაძირებული პირი: ნინო ბერიძე (პ/ნ: 01019021097)

მესტერი: მარაშაბერაშვილი (პ/ნ: 01008000891) თინათინ
შავაშვილი (პ/ნ: 01030000604)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკეს რაიონი, დაბა წენია,
გრძმაშვილის ქუჩა N11

საჭაბულო კოდი : N01.20.01.003.002 და მიმღებარე ტერიტორია

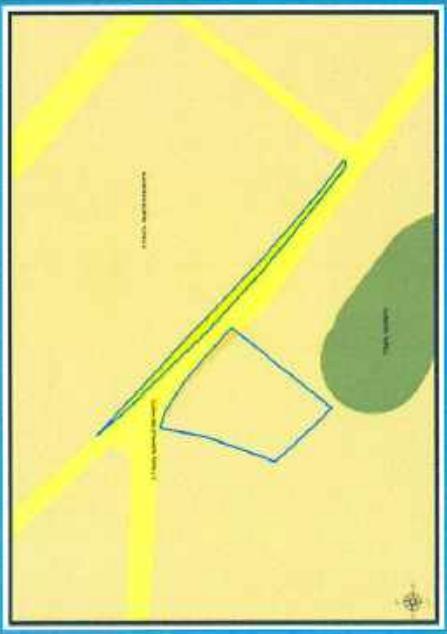
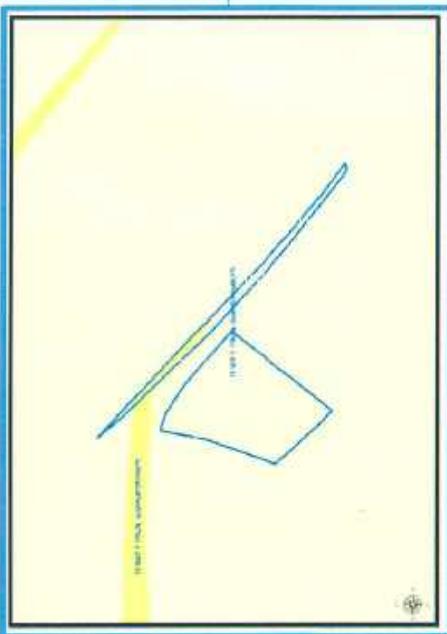
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=49925&id=10880#/C=44.5959791-41.6979463@Z=21>



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
(ტზ-1)-ეთ;
გვლილების საერთო ფართი: 260კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცლდებოდა საკოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ტონირება

მოხველი ზონება

სატრანსპორტო ზონა- 2 (59-1) (57 კ.მ)

საქონლები ზონა-1 (b9-1) (57 კვ 0)

საქონლები ზონა: (ქა-1) (203 კმ)

საქართველოს ზონა-1 (ტე-1) (203 კმ²)

ქალაქ თბილისის შენიდებასთან ერთად საჯარო სამართლის თერიტორიაზე პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტულადა ურბანული განვითარების საგენტოს პრიზეთა : შესაძლებელად მთაწმია ფერეტინური ზონის კვლეულება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

აღგილმდებარებობა

დანარჩენებული პირი: ზურაბ მირიაშვილი (შე: 01005003649)

მესაკეთება: ლაუ ვებაიძე-ქიავა (პრ: 01002008501)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი
დიღმე, „წერაუერები“

საკითხის კოდი: N 01.72.14.019.059 და მიმღებარებდ

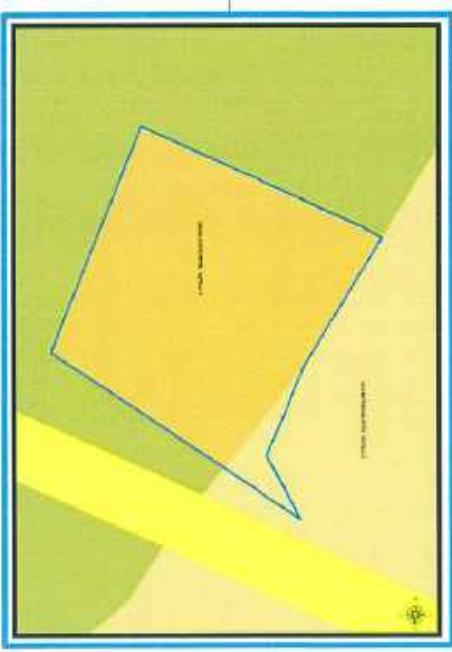
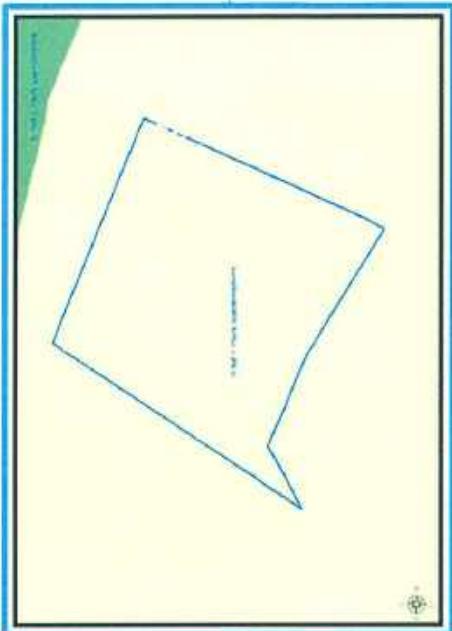
<http://naps.tbi.isi.gov.ge/?orgId=1&objId=49685&litId=10880#%C=44.7635919-%C21.7611018@Z=14>



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარტყელებით ზონა-₁ (რზ-1)-ის ცვლილება აავსივრებელი ზონა-1 (ცზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართით: 562 კ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური პრივატური ვრცელდებოდა საჭიროებელი ზონა-1 (გზ-1)

ზონირების გალაბას

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარკულური ზონა-1 (რზ-1) (562.32.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1) (562.33.მ)

ქვემდებრული მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პლანით: 2020 წლის N18-01202693090 წერილის
მიხედვით, სასახლური თანამშავი განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციერი ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების
რეკორგული გათვალისწინებული ფენის (რზ-1) რესტარები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო საქართველოს იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სამინისტროს მიზნების მიზნებისად : შესაძლებელად მიაჩნდა უზნევილი ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რეკა

არსებოւლი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

