



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 62-97

“ 14 ” აგვისტო 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს
ორგანული კანონის მე 20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო
მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

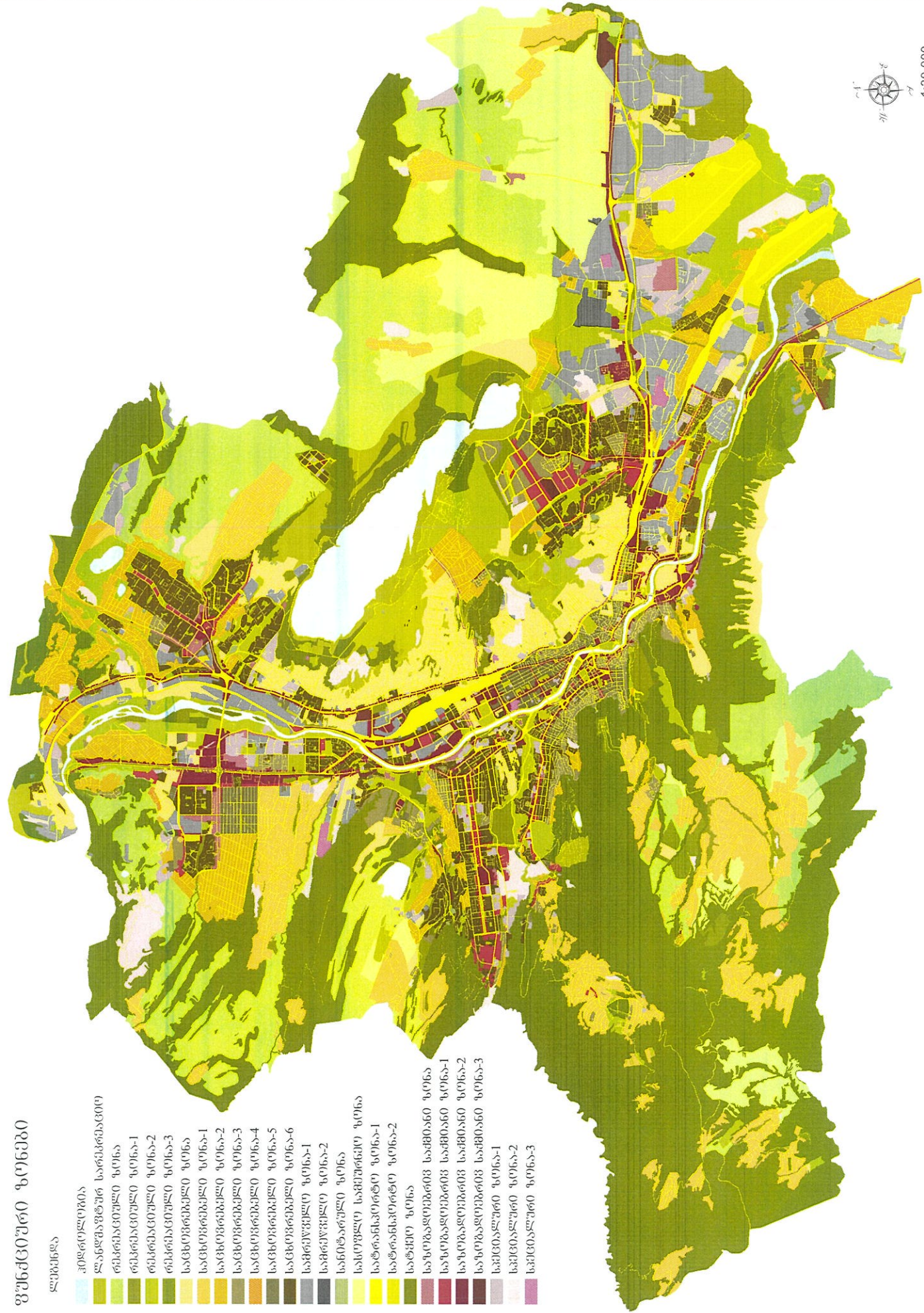
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაშვილი

შპს



1:30,000

2006

- [illegible]



1:30,000

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოდერძი პაპაშვილი ((პ/ნ: 12001063135)

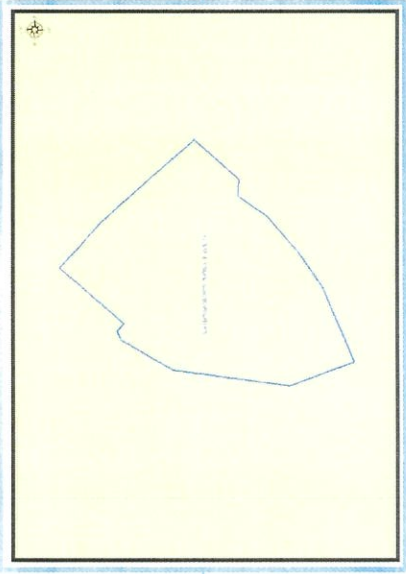
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, მთაწმინდის რაიონი, ლაშა-გიორგის ქუჩა N 20

საკადასტრო კოდი : N81.02.07.358-ის მიმდებარედ)

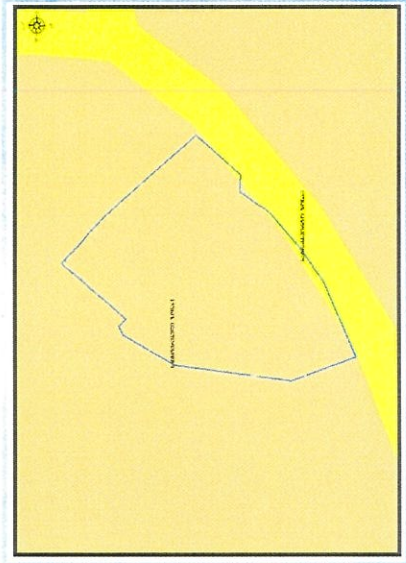
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=46100&lid=10880#/C=44.7807474-41.7133468@Z=14>

განცხადების ნომერი: N 0120204250-67

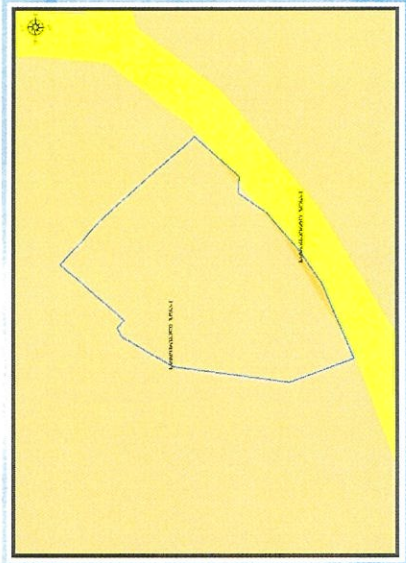
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლადება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 14კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14,33,ბ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (14,33,ბ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - 2020 წლის 3 აგვისტოს N01202164 წერილით თანახმაა

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კუჭავა, იოსები მეზურნიშვილი

მესაკუთრე: იოსები მეზურნიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი

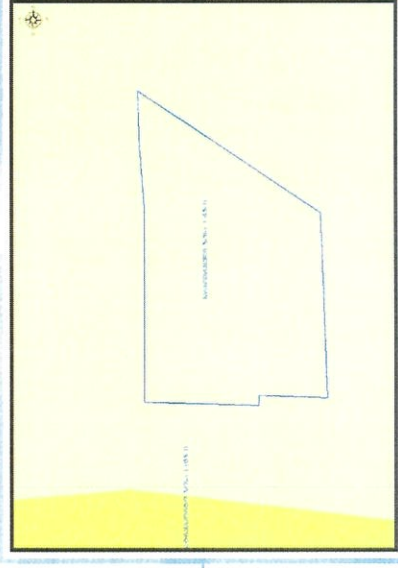
საკადასტრო კოდი: N 81.02.10.817

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება

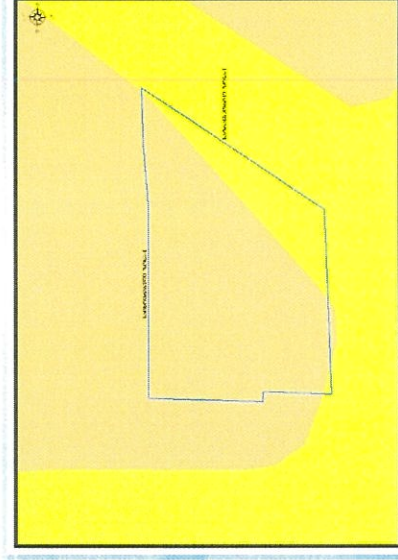
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=45682&rid=10880H/C=44.7622153-41.6676543@Z=22>

განცხადებას ნომერი : N 01201972949-67, 0120197358-67

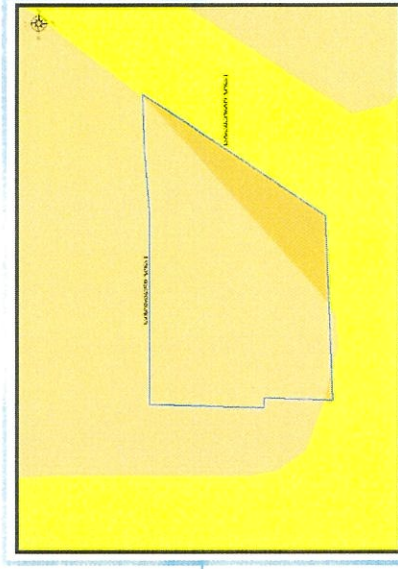
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 38 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

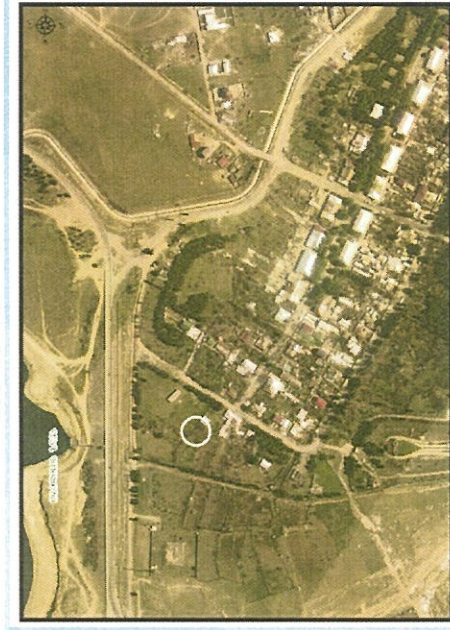
ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება			
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (38,3კმ)		საცხოვერებელი ზონა-1 (სზ-1) (38,3კმ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საკიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო - 2020 წლის 2 აგვისტოს N012021519 წერილით თანახმაა.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბი არაბიძე

მესაკუთრე: ზურაბი არაბიძე, თეიმურაზ ქათამაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, ვარკეთილის მუნიციპალიტეტის დასახლება, რაჭის ქუჩა N 3-5

საკადასტრო კოდი: N81.08.28.277, 81.08.28.278, 81.08.28.137 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის დაბრუნება

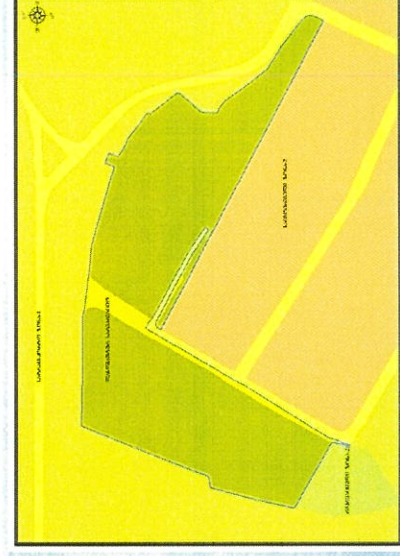
<https://maps.libis.gov.ge/?orgid=1&objid=44788&lrId=10880#/C=44.7807474417138468@Z=14>

განცხადების ნომერი: N01201842755-67,

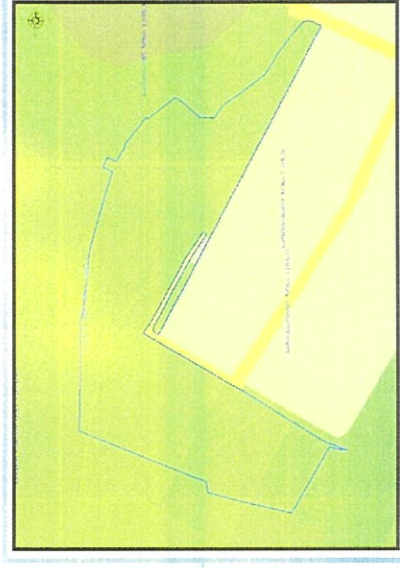
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლპზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 44815 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (44815 კვ.მ)		სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (42511 კვ.მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2304 კვ.მ)

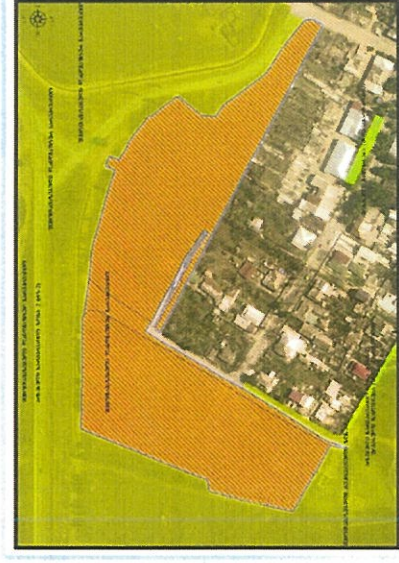
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - თანახმაა წარმოადგინოს სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პრეზიდენტი: 2020 წლის 30 ივლისის N18-01202121256 სამსახური თანახმაა დანართის სახით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ფუნქციონირების მოხსნა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის სამსახური



წერილის ნომერი: 18-01202121256
თარიღი: 30/07/2020
პინი: 0891

გადამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის გრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. 37

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 22 ივლისის №16-01202043134 სამსახურებრივი ბარათი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ჯარკეთილის მუყრნეობაში 81.08.28.278; 81.08.28.277 და 81.08.28.137 საკადასტრო ერთეულებს მიმდებარედ, დანართის სახით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის, კერძოდ, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილებას და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნის საკითხს.

როგორც თქვენთვის ცნობილია, საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების თანახმად ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რგ 2). აღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა დანართის სახით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა.

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)



გამოყენებულია ავტომატიზირებული
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათელა თოფურია

მესაკუთრე: ალექსანდრე ხელაია

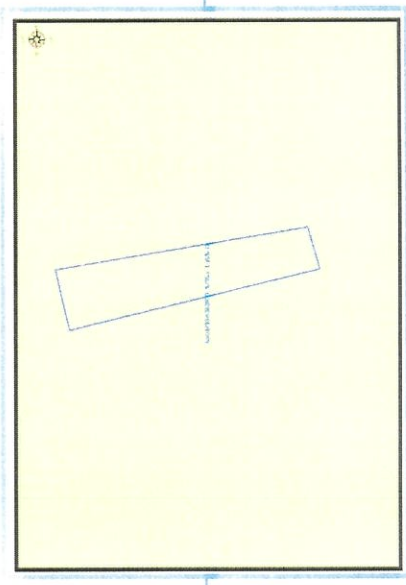
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფელი დიდება

საკადასტრო კოდი: N81.01.08.875

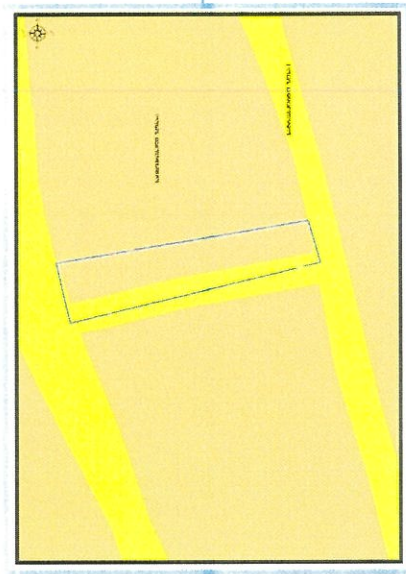
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?imgid=1&objid=46257&latid=10880#/C=44.6365708-41.6772272@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01202052669-67

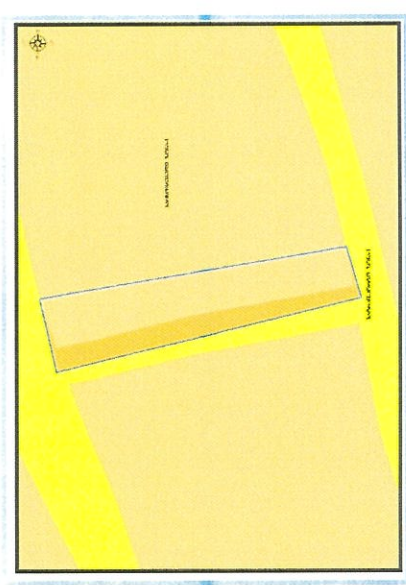
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ჯზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 163 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

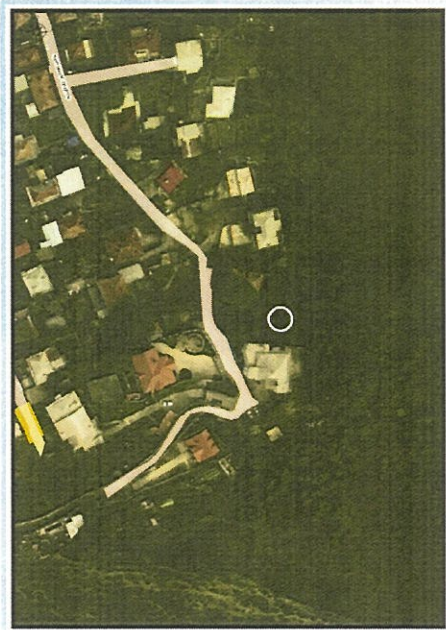
ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (163 კვ.მ)	საცხოვერებელი ზონა-1 (კზ-1) (163 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - 2020 წლის 3 აგვისტოს N1202156 წერილით სამასხური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არიზ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ტიკაძე

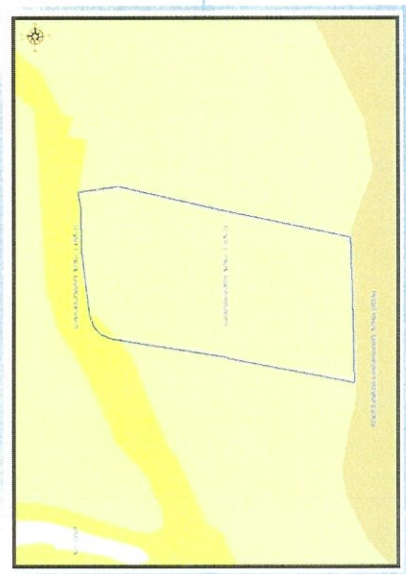
მესაკუთრე: ნინო ქადაგიძე-უვანია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ტიციან ტაბიძის I შესახვევი, N 36

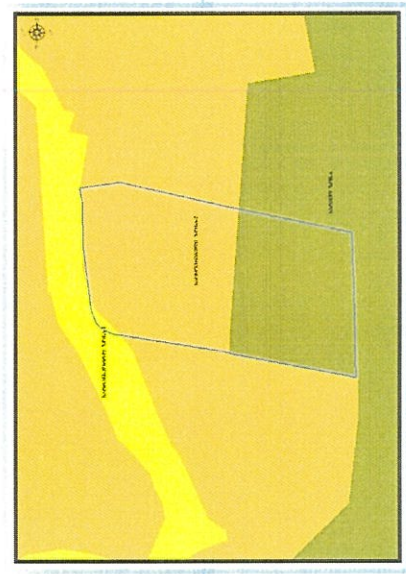
საკადასტრო კოდი : N 01.14.11.057.094

<http://maps.minsig.gov.ge/?oi=gid-1&objid=45624&irid=10880#/C=44.7629248-41.7042110@Z=21>

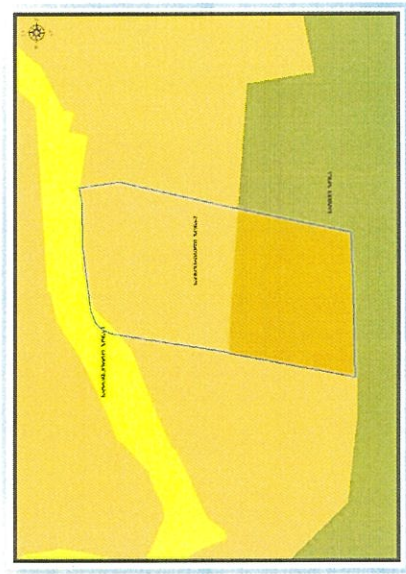
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 437 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
 სატყეო ზონა (სატყეო) (437 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (437 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 ივლისის N18-01202122714 - წერილით სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც გრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2, განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და აკვე გამოწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

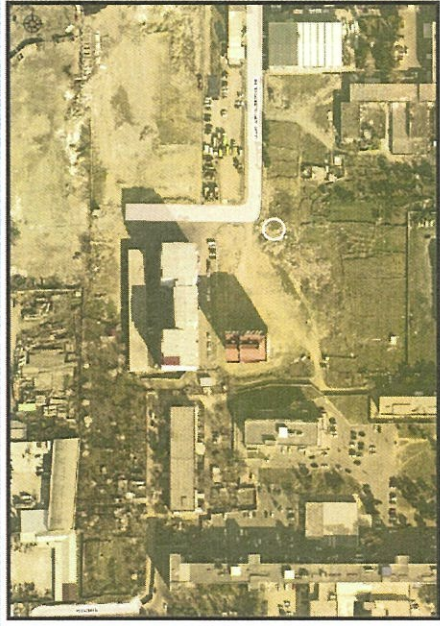


მოთხოვნილი ზონირება



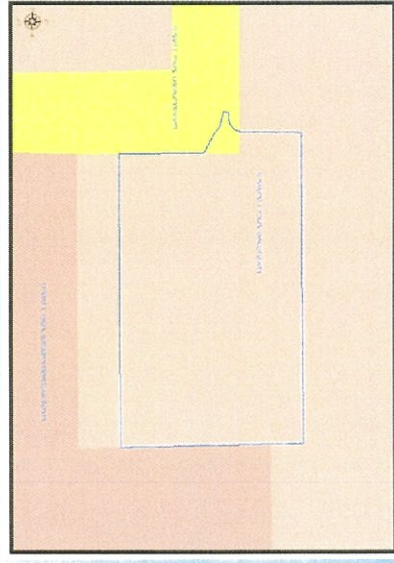
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

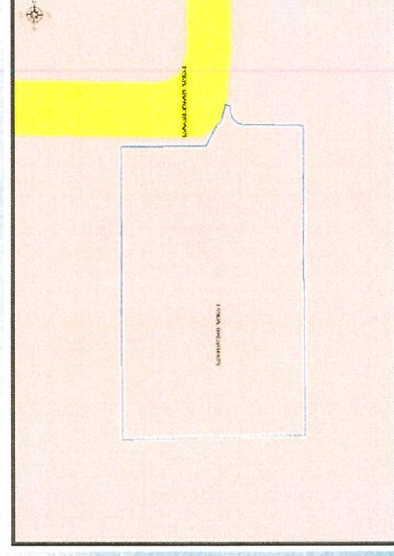


დაისტრუქტურული პირი: ლაშა ლოლაძე (პ/ნ: 01008002445)
ნათია ალექსიადის (პ/ნ: 01009002335)
დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ლოლაძე (პ/ნ: 01008002445)
მესაკუთრე: სსიპ ავითომმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი 204521794
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანა, N21 მომდებარედ
საკადასტრო კოდი: N01.13.01.007.065)
მიზნობრიობა: ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და
კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის
განთავსება.
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C:44.77852341;78.44033@Z=21>
განცხადების ნომერი: N01202041898-67

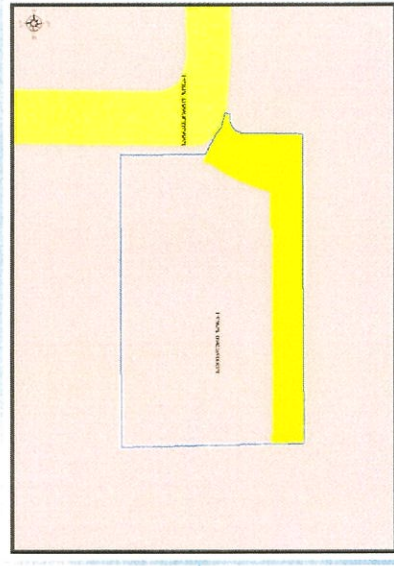
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 575 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეც-ზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (575კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (კზ-1) (575კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - შესამღებლად მიამნია ფუნქციურა ზონირების კვლევა.

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ჯინჭარაძე (პ/ნ: 01017008625)
ნათია გიორგობიანი (პ/ნ: 01C23013302)

მესაკუთრე: თამარ ჯინჭარაძე (პ/ნ: 01017008625)

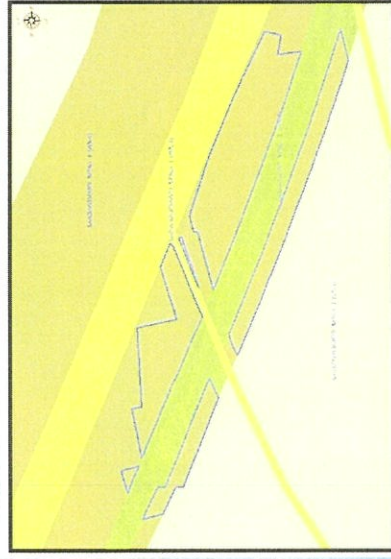
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, ავჭალა 2-ის
დასახლება, დიდგორის ქუჩა, N 41

საკადასტრო კოდი : N72.13.36.352, 72.13.36.363, 72.13.36.364,
72.13.36.385, 72.13.36.351, 72.13.36.340, 72.13.36.349, 72.13.36.339,
72.13.36.341, 72.13.36.407

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8118419-41.8230362@Z=21>

განცხადების ნომერი : N: 01201852537-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2478კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2478 კვ.მ)	საცხოვერებელი ზონა-2 (აზ-2) (2478 კვ.მ)	

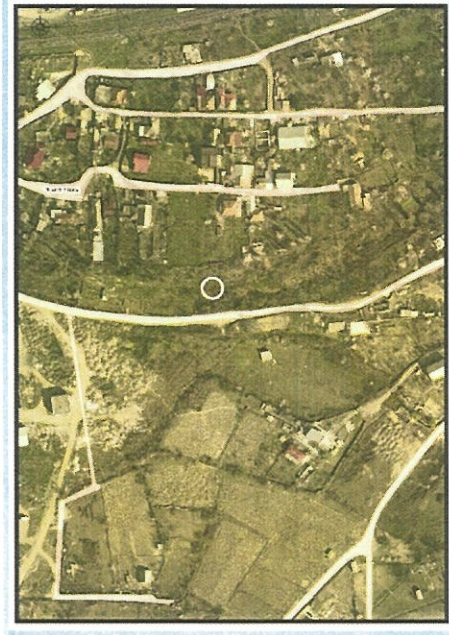
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 8 ივლისის N01201903122 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებელი ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფუნის რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ქურთაული (პ/ნ: 01001092185)

დამკვეთის ინფორმაცია: აბელ აბესაძე (პ/ნ: 01024063138)

მესაკუთრე: : აბელ აბესაძე (პ/ნ: 01024063138)

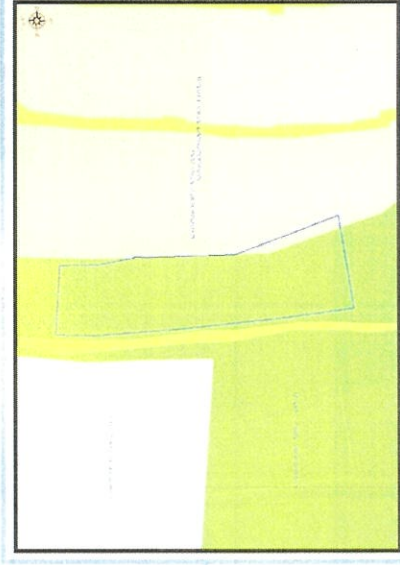
მისამართი: ქალაქ თბილისი, გლდანის რაიონი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაშოს მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.11.04.019.391

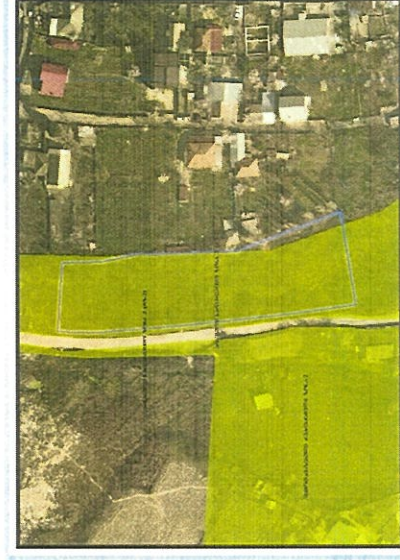
<https://images.tbisi.gov.ge/#/C=44,7924446-41,8022936@Z=19>

განცხადებას ნომერი : N: 01201963036-67

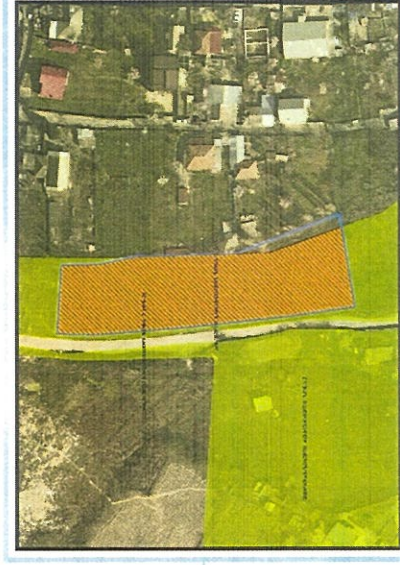
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 3701 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

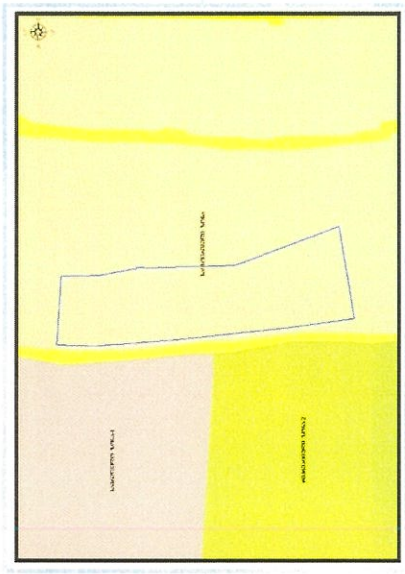
ზონირების ბალანსი	
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3701.33.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (3701.33.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: 2020 წლის 22 ივლისის N18-01202041534 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოადგენილ მიწის ნაკვეთზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის ფენა.

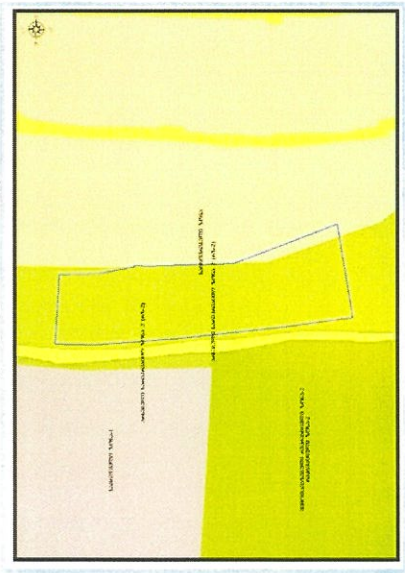
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



არსებული ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ედილაშვილი (პ/ნ: 01020010070)

მესაკუთრე: საექციო საზოგადოება „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“ 202161098

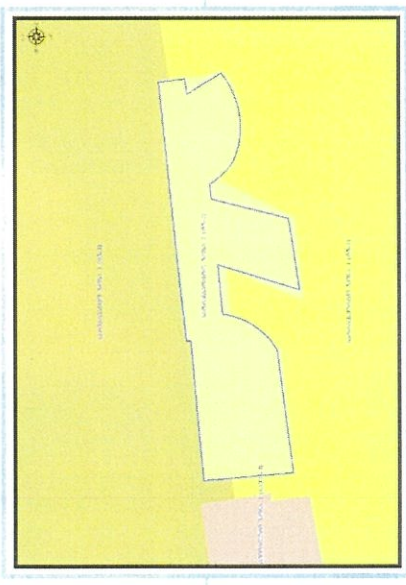
მისამართი: ქალაქი თბილისი. საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N27გ

საკადასტრო კოდი: N01.10.15.007.005

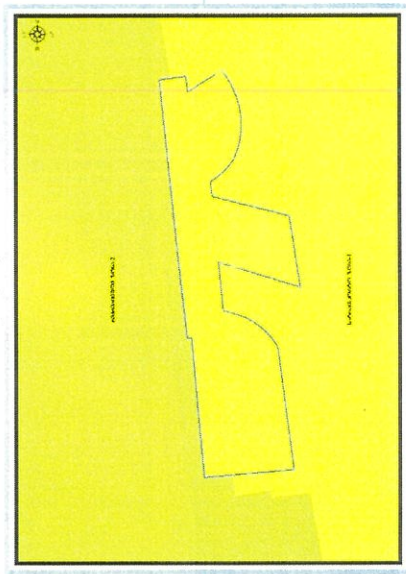
<http://map.dzisi.gov.ge/#/C=44.7565910.41.7267758@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01202033110-67

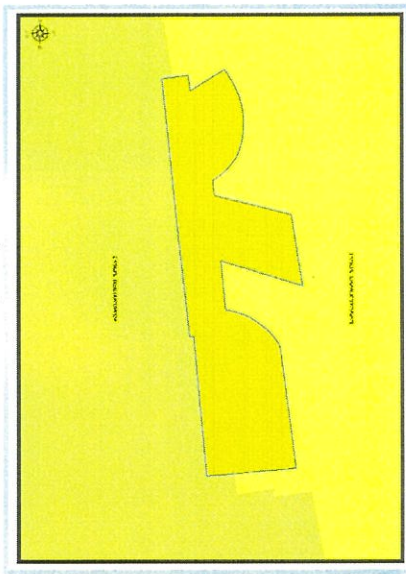
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 570კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (570კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (570კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - შესაძლებლად მიაწვდის ფუნქციური ზონირების ცვლილებას.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანერგებული პირი: ზურაბი წიკლაური (პ/ნ: 01020005520)
ბეჟან მესხი (პ/ნ: 01014001787)

დამკვეთის ინფორმაციაზე მესხი (პ/ნ: 01014001787)
მესავეთი: შპს „ს-5“ 400099237

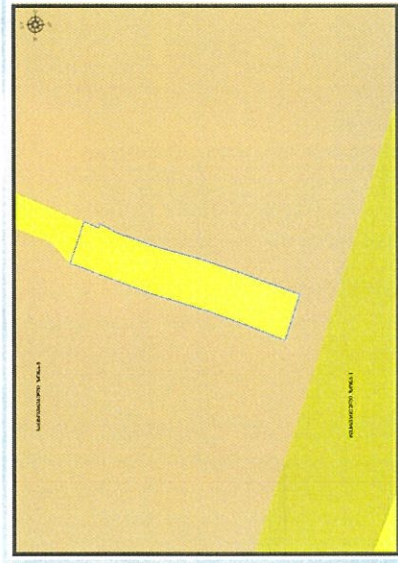
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, ალაზნის შესახვევი
N5-ის მიწებზე

საკადასტრო კოდი: N01.17.01.087.001, 01.17.01.069.009 და
მიმდებარე ტერიტორია

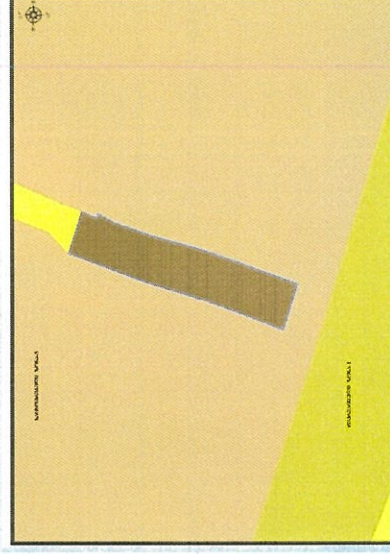
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8127715-41.6926810@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01202041622-67

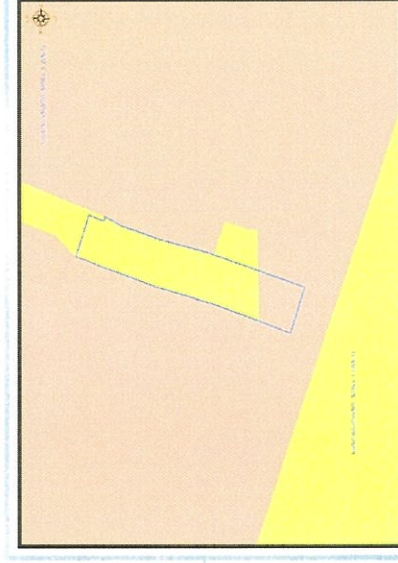
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 48 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

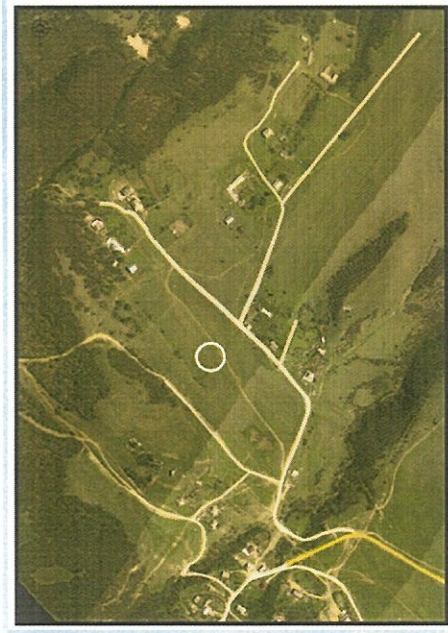
მოთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (48 კვ.მ)	საცხოვერებელი ზონა-5 (სზ-5) (48 კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური - 2020 წლის 22 ივლისის N01202C42038 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია ფაქტობრივად წარმოადგენს გზას. უესაბამისად, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლადობას მისაწვდომად მიიჩნევს მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთის აღნიშნული დაიტვირთება სერვიტუტით და შენარჩუნდება არსებული კავშირი.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გელა გელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: გელა გელაშვილი

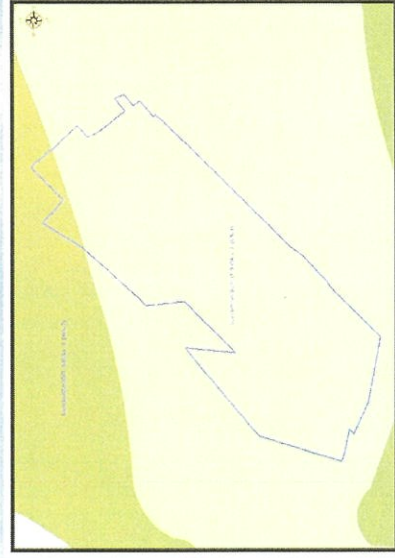
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი "თელიფვანი"

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.094.587 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/t/#/C=-44.6915447,41.8067465@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01201913574-67

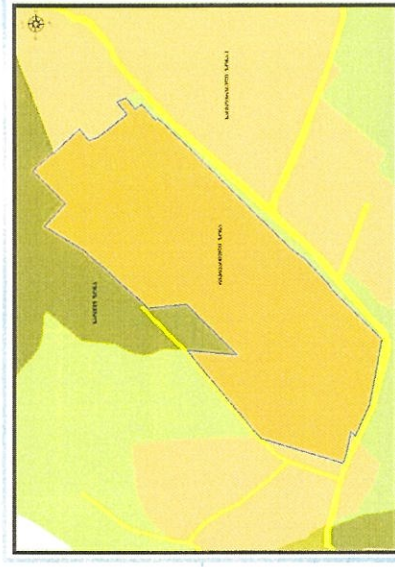
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 66140 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებას რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

აქტიური ზონირება		პასიური ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა (რზ) (66140კვ.მ)		მთხვენილი ზონირება
			საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (66140კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 22 ივლისის N18-01202041636 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოედგინოს არეალზე განხორციელებული ფუნქციური ზონის ცვლილება და გაქვეყნებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

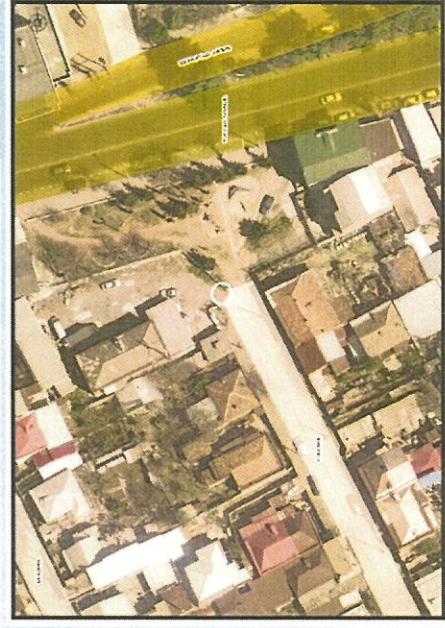


მითხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა საკითხი 12

ადგილმდებარეობა



დანიშტერქებული პირი: იანეკ შიხიაშვილი (პ/ნ: 01011030924)

დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ გოთუა (პ/ნ: 33001003613)

მესაკუთრე: შპს "თბილისი ორიენტალი", (ს/კ: 202448351)

მისამართი ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ცოტნე დადიანის N100

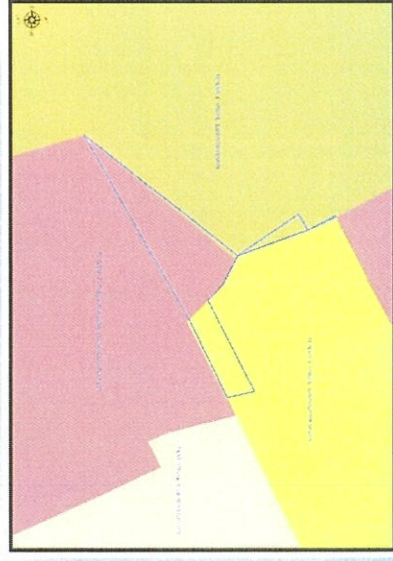
საკუთრება კოდი : N01.12.12.029.011 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სატრანსპორტო ზონასთან დაკავშირების მიზნით

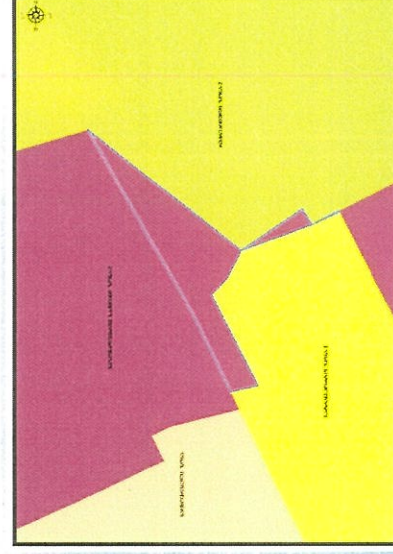
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=46173&rid=10880#/C=44.7961575,41.7344590@Z=21>

განცხადებია ნომერი : N01202043443-67

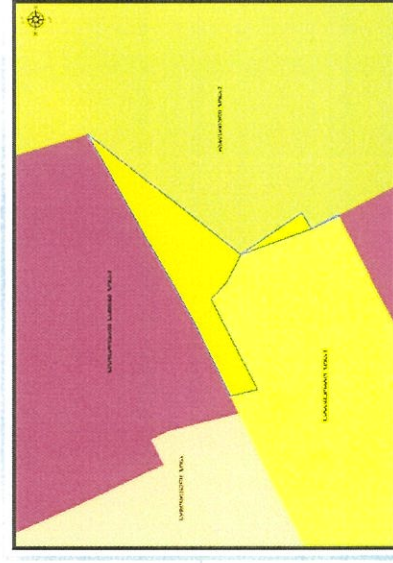
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 51 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბაღანსი

ზონირების ბაღანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (51,33,მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (51,33,მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 28 ივლისის N012C2103464 წერილით, სააგენტო მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დიანტერესებული პირი: ზურაბ ჯგუშია (პ/ნ: 18001012053)

მესაღურე: გიორგი ჯგუშია (პ/ნ: 19001015813)

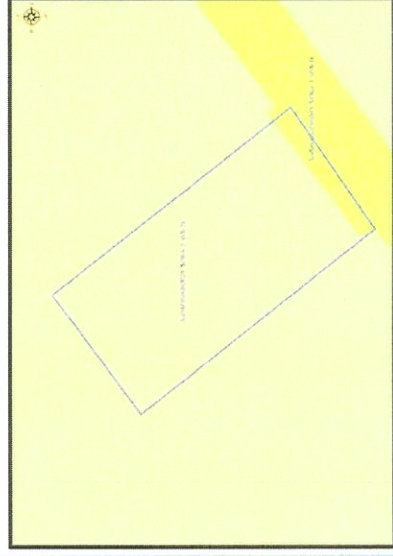
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ვანო ხორნაულის ქუჩა N 10

საკადასტრო კოდი : N 81.21.05.498

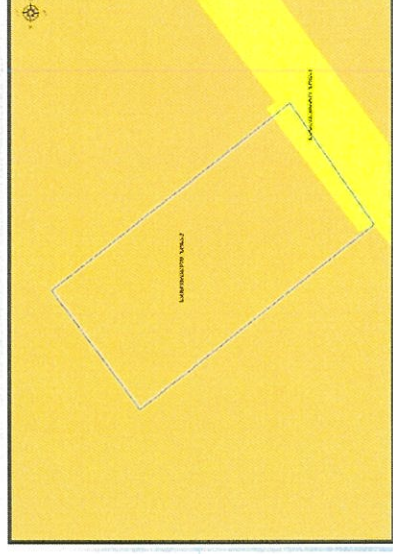
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=46173&lrId=10880#/C=44.8378967-41.7248297@Z=21>

განცხადების ნომერი : N012018593-67

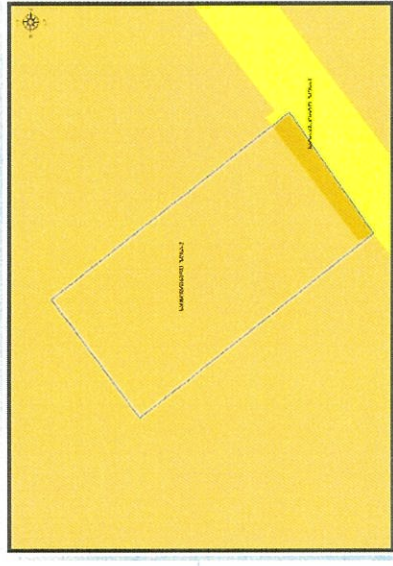
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1);-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2);-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 31,3კ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება			
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (31 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (31 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 29 ივლისის N01202113549 წერილით, სააგენტო თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაცემთაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 14

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნატო ქელიძე (პ/ნ: 01030025297)

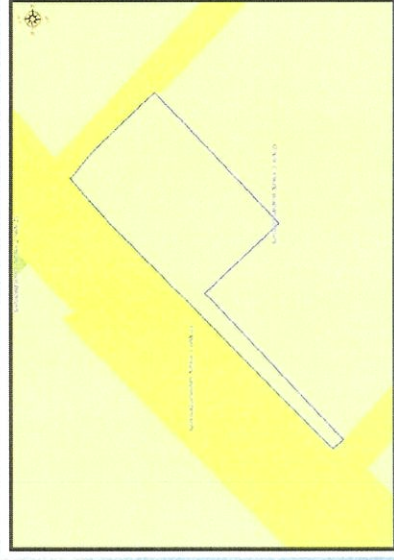
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ნიკოლოზ ხუდადოვძის ქუჩა N 167

საკადასტრო კოდი : N 81.21.09.160 და მიმდებარე ტერიტორია

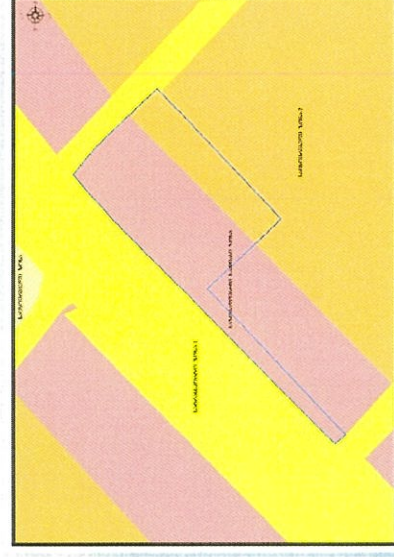
<http://maps.bkpa.gov.ge/?orgid=1&objid=46173&idid=10380#/?C=44.8384639,41.7347876@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01201921506-67

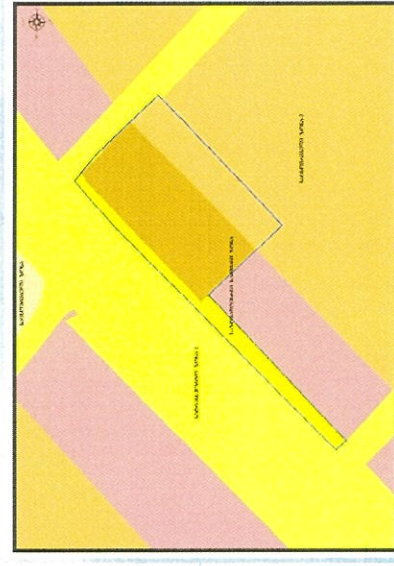
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1141 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2);

ზონირების ბალანსი

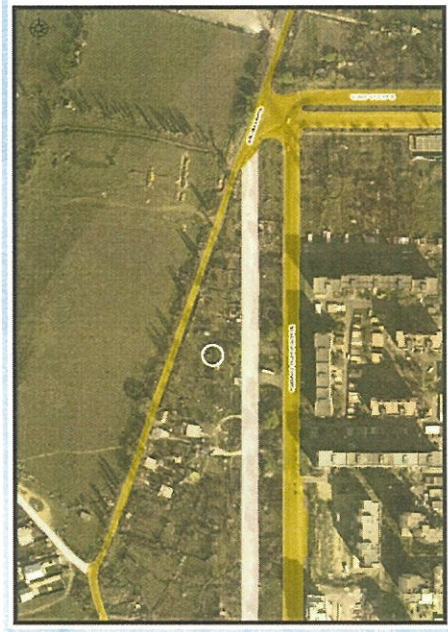
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (1141,33 მ)		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (831,33 მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (310,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციით: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციით: შესაძლებლად მიიჩნევა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეჯაძე (პ/ნ: 01020007076)

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი (ს/კ: 204521794)

მისმართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დასახლება დიდი დიღომის მიმდებარედ

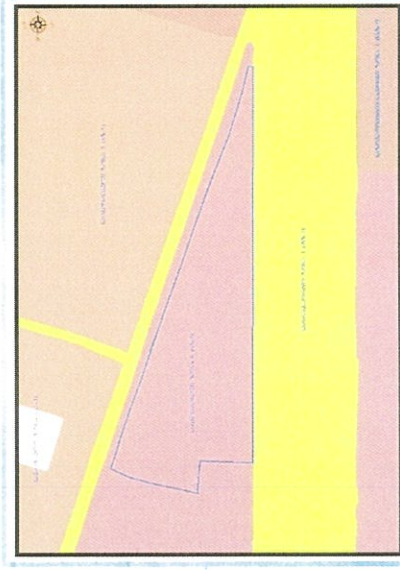
საკადასტრო კოდი : N01.10.06.002.046

მიზნობრიობა: სამშენებლო პროექტის განხორციელების მიზნით

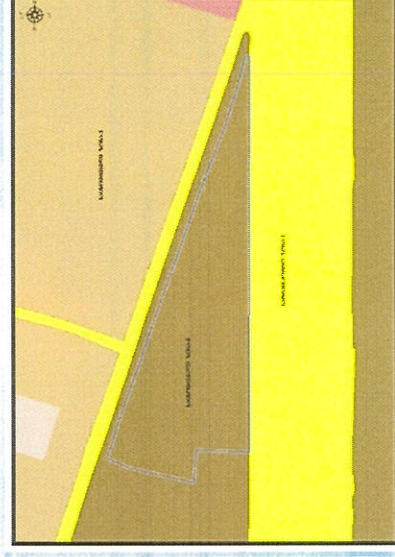
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46173&rid=10880H/C=44.7632939-41.7969314@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01202052364-67

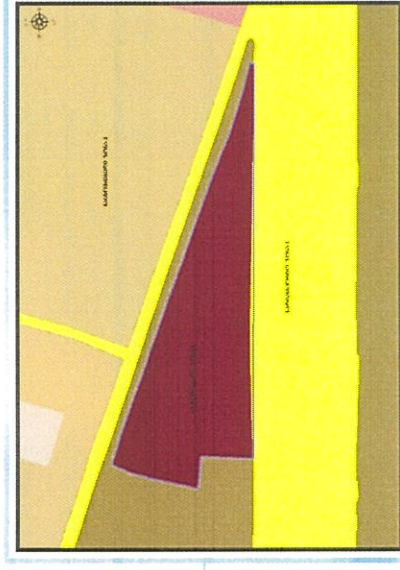
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 8311 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (ს"ზ-6) (8311,33 მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სს"ზ-2) (8117,33 მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტ"ზ-1) (1943,33 მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაწვია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ვერულავა (პ/ნ: 01017002908)

დამკვეთის ინფორმაცია: ნელი ბაბუნაშვილი (პ/ნ: 01011002048)

მესაკუთრე: ნელი ბაბუნაშვილი (პ/ნ: 01011002048)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, თამაზ მუჯირიშვილის ქუჩა N 37

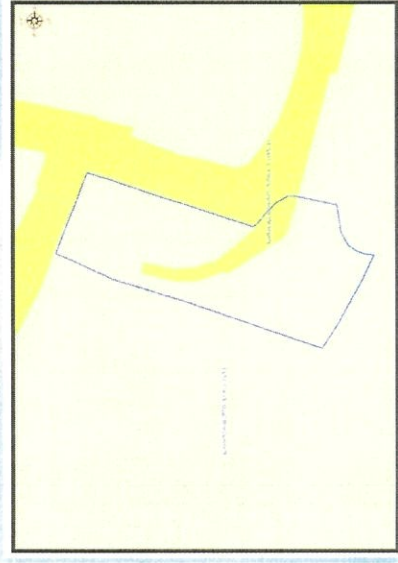
საკადასტრო კოდი : N01.17.02.008.125

მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარების მიზნით

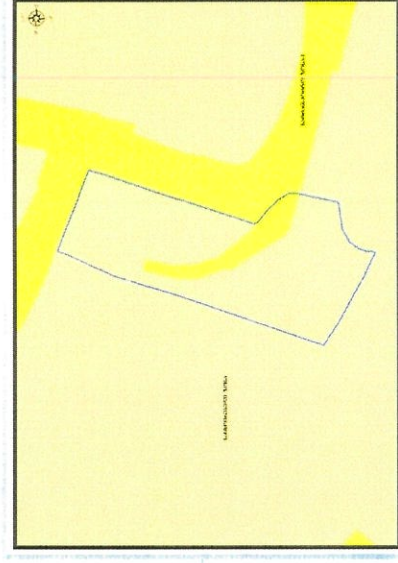
<http://maps.kharkov.ge/?orgid=1&objid=46173&lat=44.804184341703231627=21>

განცხადების ნომერი : N01202031601-67

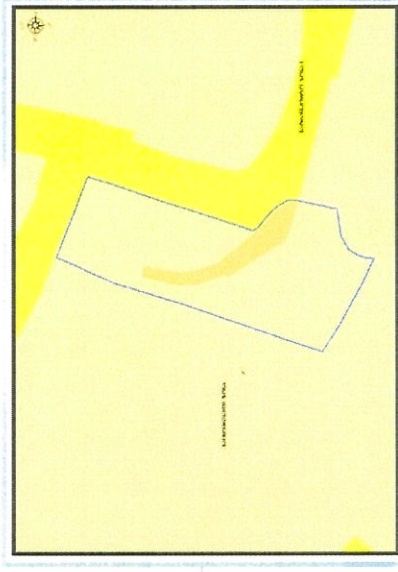
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);

ცვლილების საერთო ფართობი: 72,3კ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

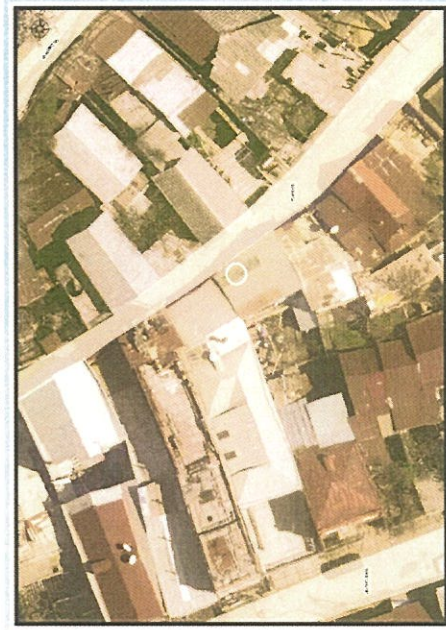
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (72კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (72კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საკლასო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 29 ივლისის №01202113425 წერილით, სააგენტო მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

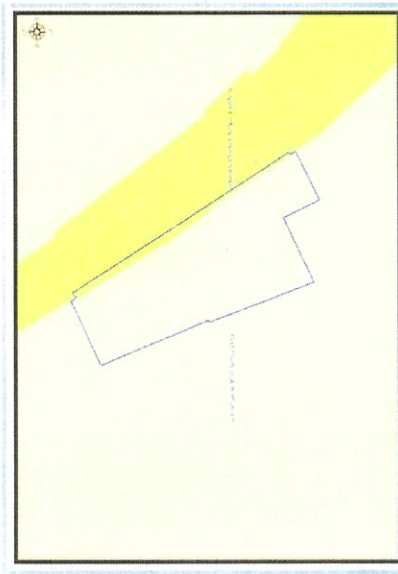
ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

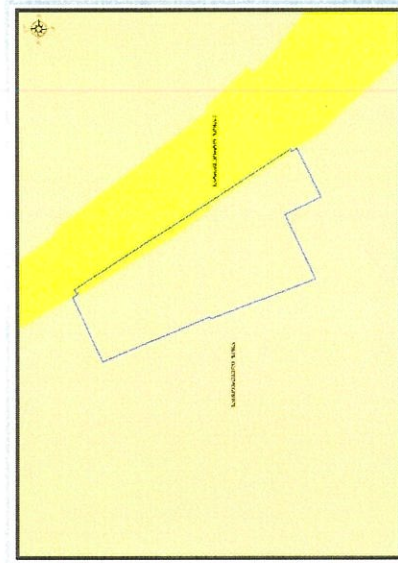


დაინტერესებული პირი: ხათუნა მგალობლიშვილი (პ/ნ: 01024056595)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, დაისის ქუჩა N 26
საკადასტრო კოდი : N 01.12.11.015.027
მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარების მიზნით http://maps.tbilisi.gov.ge/?imgid=18&objid=46173&rid=108804/C=44.794882&Z=41.7488627&Z=22
განცხადების ნომერი : N01201972918-67

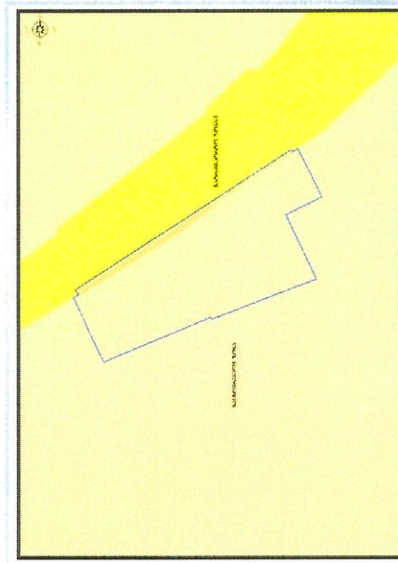
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 8კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (გკვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (გკვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 3 აგვისტოს N01202165 წერილით, სააგენტო მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 18

ადგილმდებარეობა

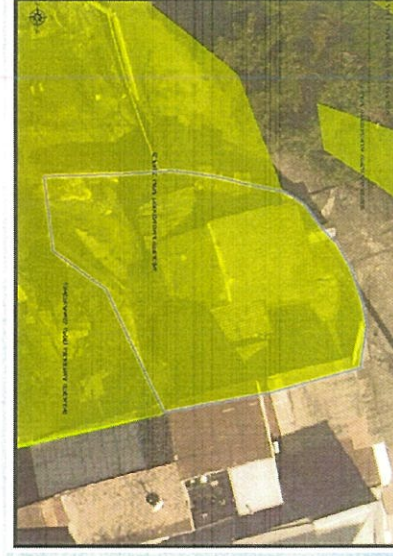


დაინტერესებული პირი: სერგო ტერ-მიქელიანი (პ/ნ: 01034000189)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ანთლის შესახვევი N 18
საკადასტრო კოდი : N 01.16.06.057.057
მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარების მიზნით
http://mapa.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=46173&lrId=108804/C=44,S=13210,41.6939688@Z=22
განცხადების ნომერი : N: 01202111651-67

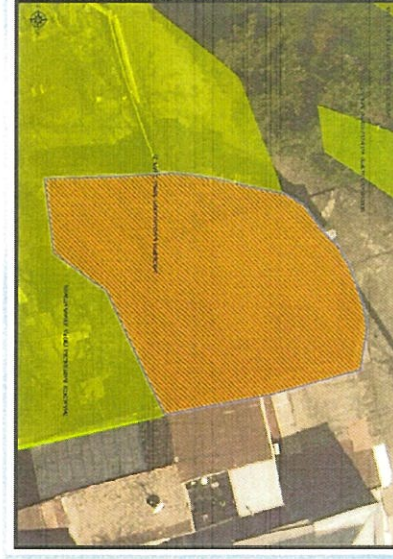
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 268კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

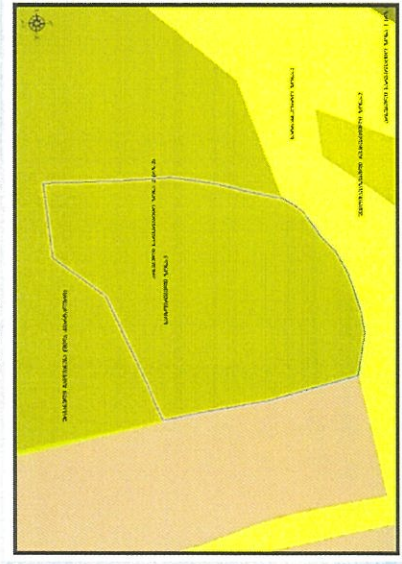
ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება	საგებობები	საგებობები
სარეგულირებელი ზონა-2 (რზ-2) (268 კვ.მ)		საგებობები ზონა-5 (სზ-5) (268 კვ.მ)

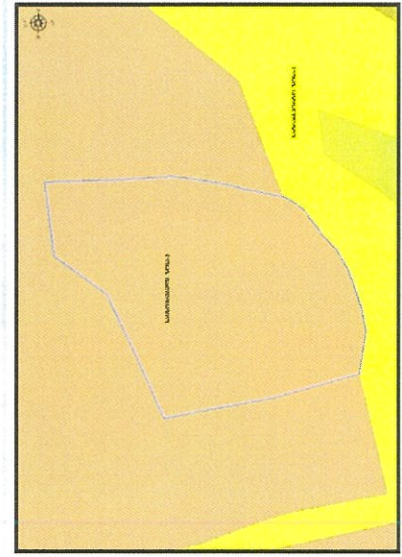
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 ივლისის N18-01202121310 წერილით, სამსახური თანახმაა განხორციელებდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

საკითხი 19

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხვითარია (პ/ნ: 01024020824)
მესაკუთრეები: დადილა ხორბალაძე (პ/ნ: 01011047573), ეკატერინე ქვეანაშვილი (პ/ნ: 01011048922), ელენე სოლომონიშვილი (პ/ნ: 01011064170), თამაზ თევზაძე (პ/ნ: 01011058789), ირა კალანდარიშვილი (პ/ნ: 01011016882), მარინე გელაშვილი (პ/ნ: 01011072674)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, გუთნის ქუჩა N 23

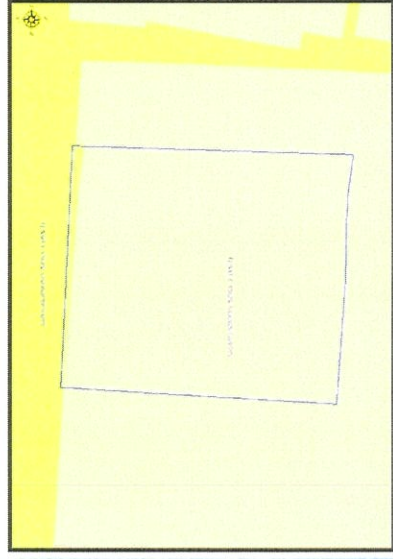
საკადასტრო კოდი: N01.17.01.125.028

მიზნობრიობა: წითელი ხაზების რეგისტრაცია

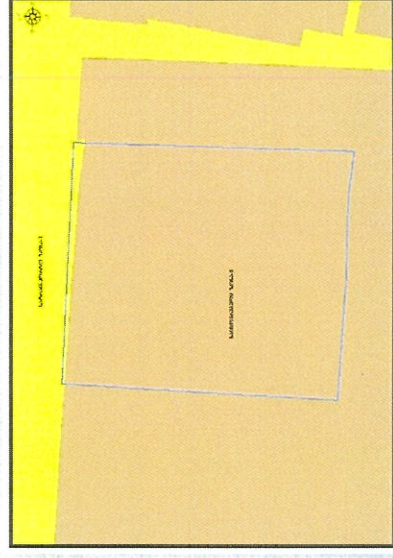
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/?C=44.8237958,41.6897895,@7=22>

განცხადების ნომერი: N01201971233-67

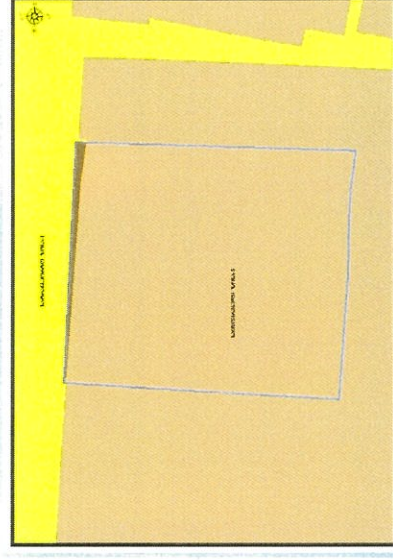
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 11კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5);

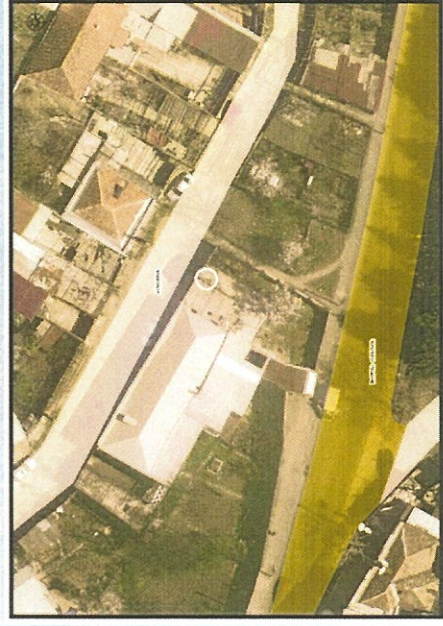
ზონირების ბაზანსი

ზონირების ბაზანსი		მოთხოვნილი ზონირება	
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11კვმ)		საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (11კვმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს
პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა საკითხი 20

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ასლათაშვილი (პ/ნ: 01020000239)

მესაკუთრე: არარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, კაჭრეთის ქუჩა N23

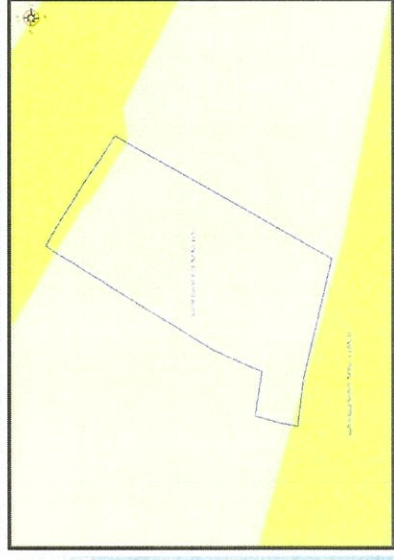
საკადასტრო კოდი: N01.12.13.078.030

მიზნობრიობა: თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარებისთვის

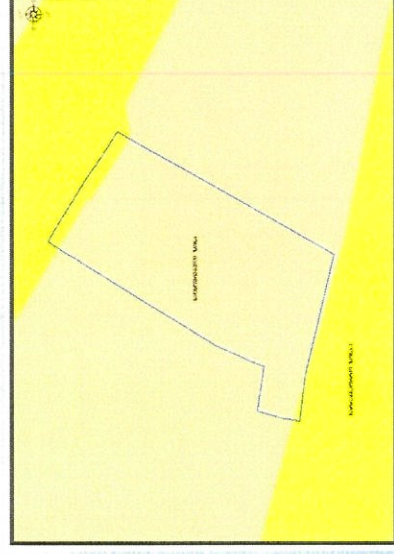
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/44.8169804-41.7298882@Z=22>

განცხადებას ნომერი: N01202121150-67

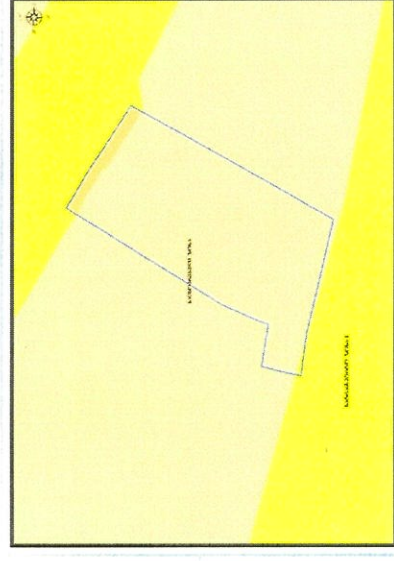
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);

ცვლილების საერთო ფართობი: 9 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ);

ზონირების ბალანსი

აღსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს
პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი

21

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მედიკო გუდაბე (პ/ნ: 01001338709)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, სამუდრო დასახლება

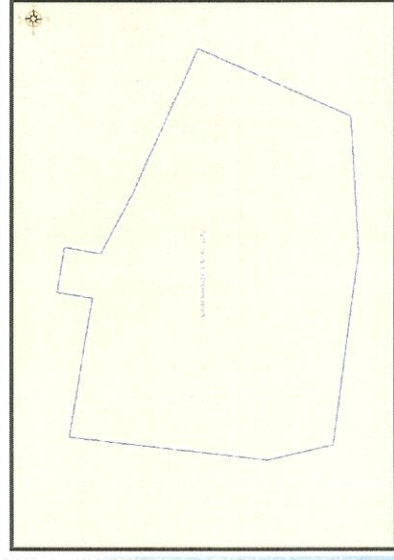
საკადასტრო კოდი: N01.11.17.004.311

მიზნობრიობა: გამიჯვნა და გასხვისება (წყლების ფორმით)

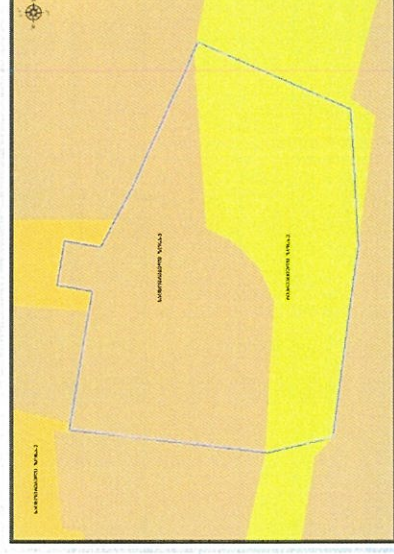
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=41.8217340-41.7805663@Z=21>

განცხადებას ნომერი: N01201971090-67

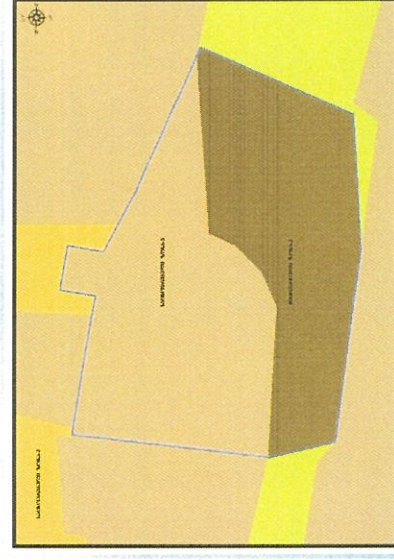
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 799 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ);

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (799 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (799 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2020 წლის 5 აგვისტოს N18-01202181814 წერილით, სამსახური თანახმაა განხორციელებდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაძლებლად მიიღწია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



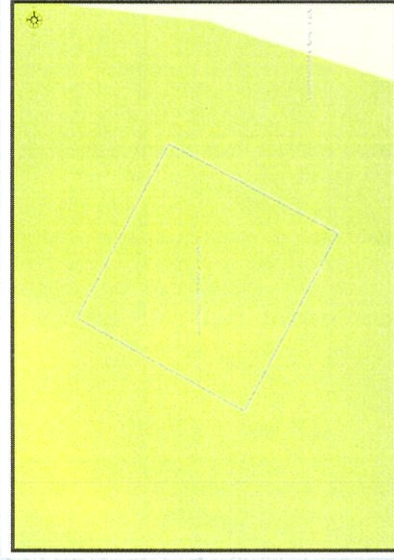
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ მაჩაიძე (პ/ნ: 01023008398)
 დამკვეთი ინფორმაცია: გიორგი ჯულაყიძე (პ/ნ: 01024072727)
 მესაკუთრე: გიორგი ჯულაყიძე (პ/ნ: 01024072727)
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ლისის ტბის დასახლება
 საკადასტრო კოდი : N01.14.17.008.009
 მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7497633417375575037-21>
 განცხადების ნომერი : N01202061607-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 600 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეგულირებელი ზონა-2 (რზ-2) (600კვ.მ)

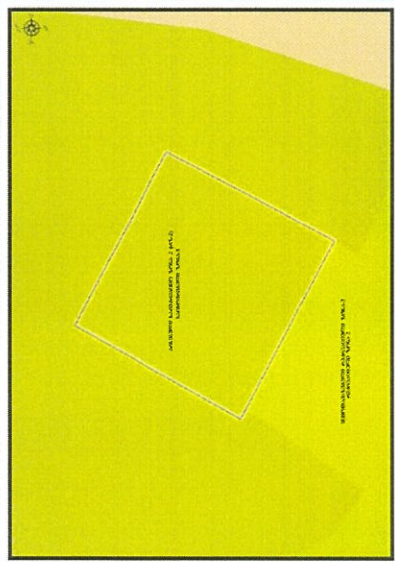
მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (600კვ.მ)

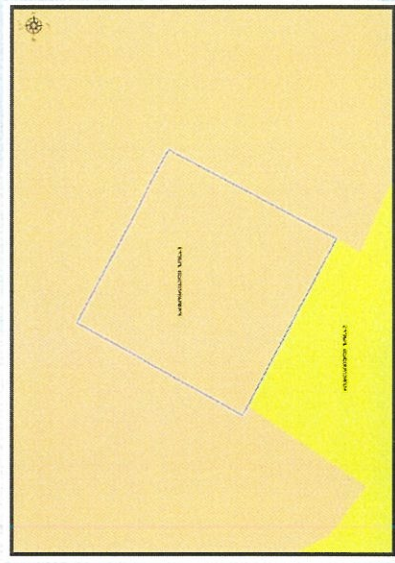
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საკლავო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 5 აგვისტოს N18-01202181969 წერილი, სამსახური თანახმად განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 23

ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: გიორგი მახარაშვილი (პ/ნ: 01008013979)

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მარშალ გელოვანის გამზირი N 6

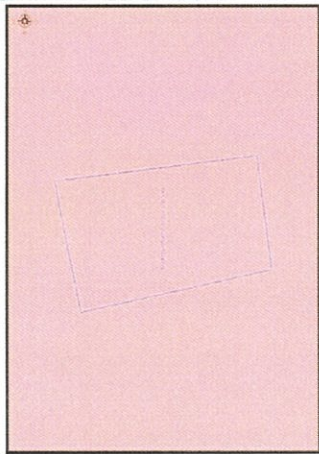
საკადასტრო კოდი: N 01.10.10.022.223

მიზნობრიობა: მსუბუქი კონსტრუქციის ერთსართულიანი საოფისე შენობის განთავსების მიზნით.

სამშენებლო ნაგებობის სახელწოდება: საკადასტრო კოდი: N 01.10.10.022.223

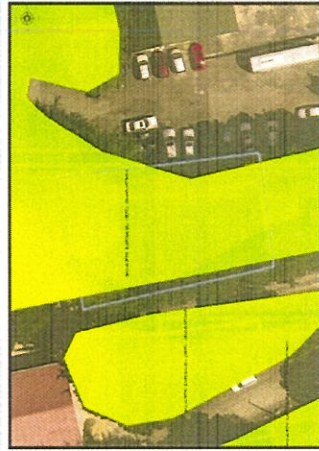
განცხადების ნომერი: N0120219886-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

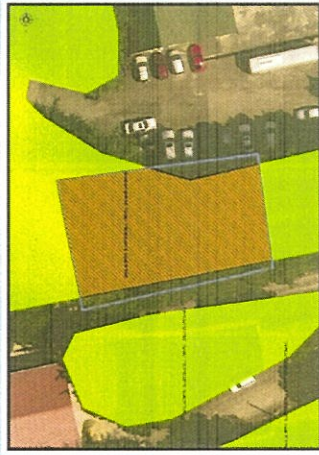


მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 498 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

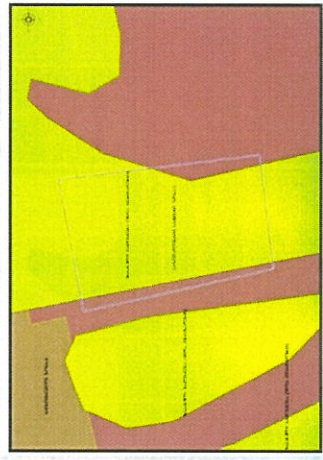
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (LSB-3) (498.33 მ)

ურბანული გაშენება (შიდა კვარტლური) (498.33 მ)

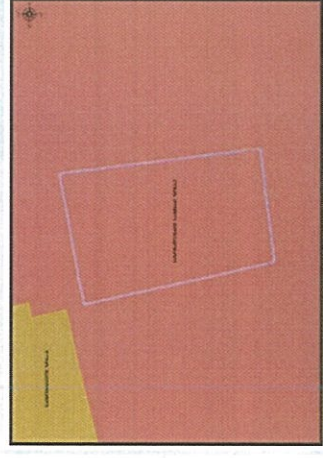
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 17 ივნისის N 18-01/201693176 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა მოახდინოს გაშენებული ტერიტორიების რეკონსტრუქციის მიზანშეწონიერების დადგენა და მცირე ზომის ურბანული გაშენებული არეალების ფენა, ამასთანავე, ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გასეგმვების შემთხვევაში შენარჩუნებული უნდა იქნეს პასუხისმგებელი მშენებელი ნარგავები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

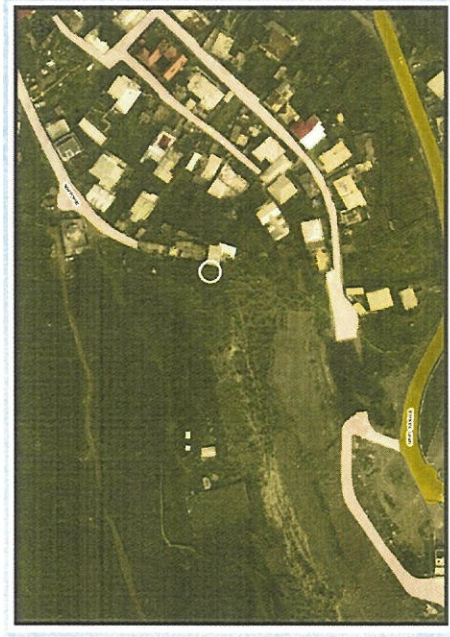
არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რეზა უცვლელი



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ გომურაშვილი
(პ/ნ:01012015665); გიორგი გომურაშვილი (პ/ნ:01008001483)

მისამართი ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, მარაბდის ქუჩა N36

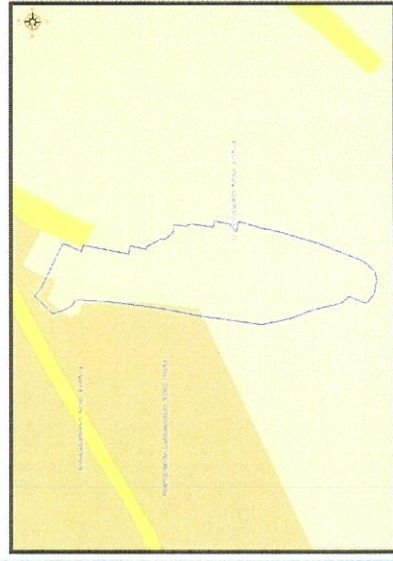
საკადასტრო კოდი : N 01.14.11.064.082, 01.14.11.064.086,
01.14.11.064.098, 01.14.11.064.388

მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარების მიზნით

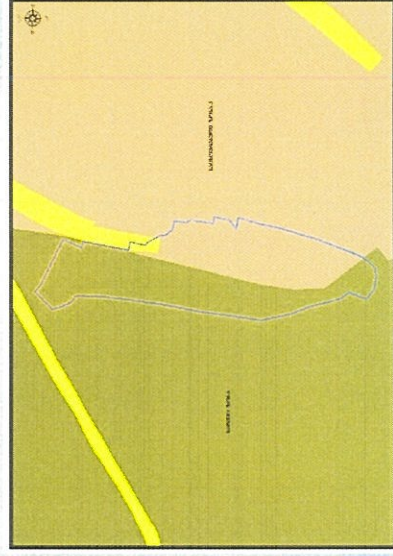
<http://maps.timur.ge/geg/18objid=400938&rid=178804/C=447686a56-417027303@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01200701731-67, 0120173118-67

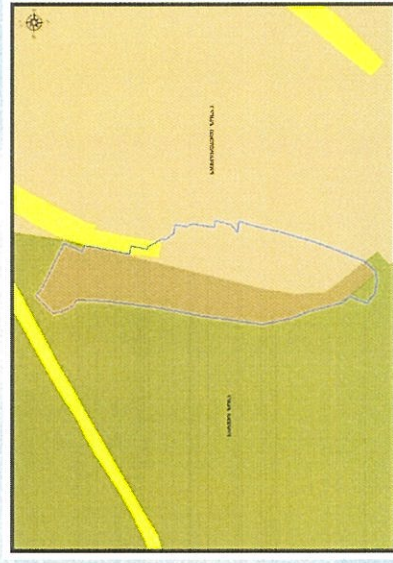
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 783კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სატყეო ზონა (სატყეო) (783 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-3 (კუ-3) (783 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტოს 18-01202202922 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა შეემოღინებულ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

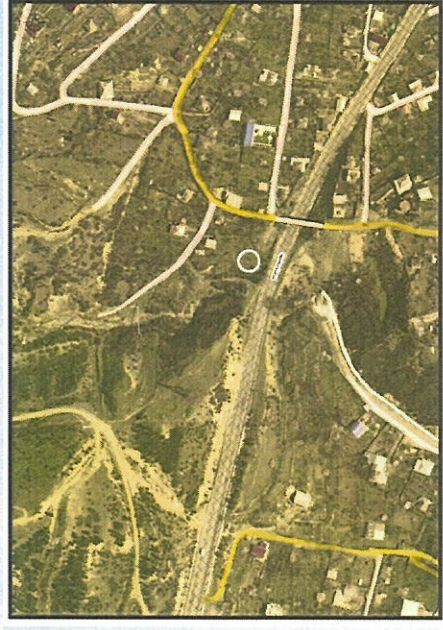


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირეკა მებონია (პ/ნ: 6200104-0270)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, აგჭალა 2-ის დასახლება, სვანეთის ქ.ჩიხი, №4

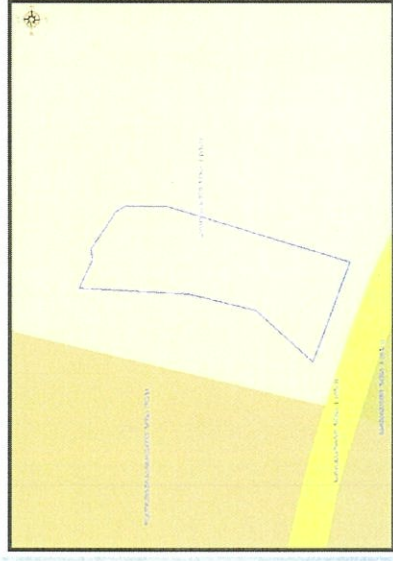
საკადასტრო კოდი: N 72.13.35.005

მიზნობრიობა: ზიანის ანაზღაურება

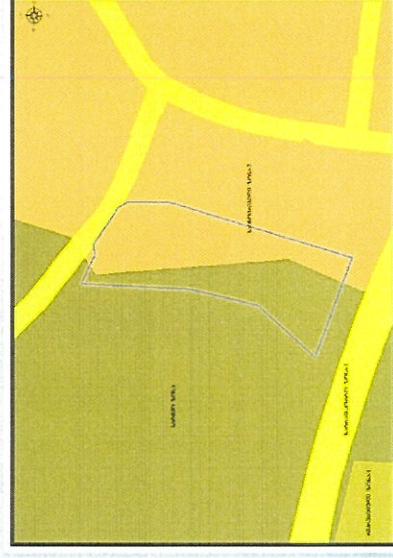
<http://maps.chisi.gov.ge> #C: 44.7964711 - 41.8295137 and 20

განცხადებას ნომერი: N01201893199-67

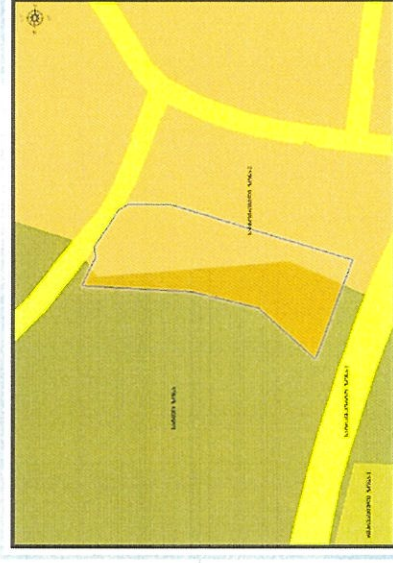
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 665 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

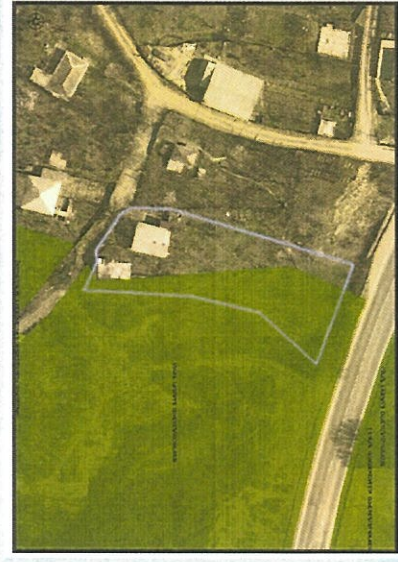
ზონირების ბალანსი	
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (665 კვ.მ)	საცხოვერებელი ზონა-2 (ს"ზ-2) (665 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტოს N18-01202202919 წერილით, სამსახურმა დააფიქსირა დადებითი პოზიცია სატყეო ზონის სამშენებლო ზონით ცვლილების თაობაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიანია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

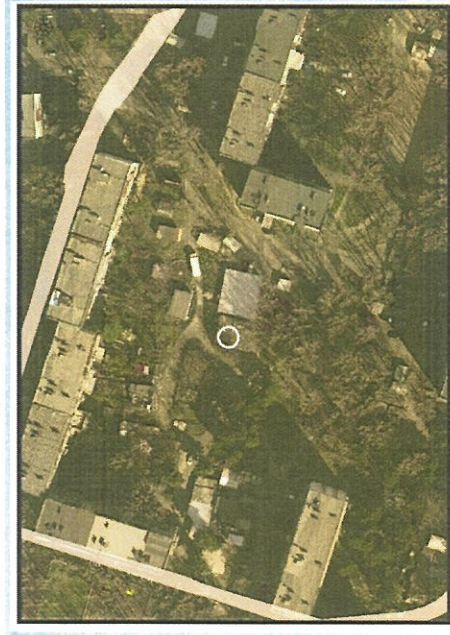


მოთხოვნილი ზონირება



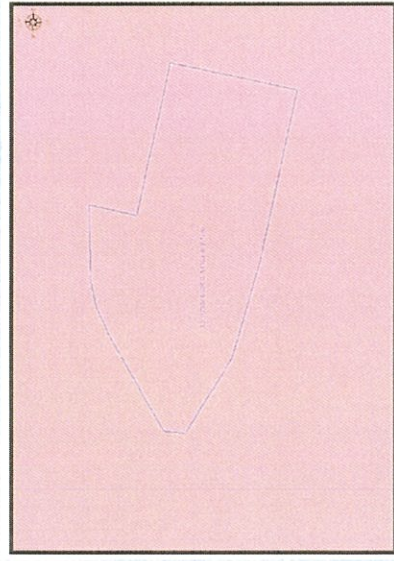
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

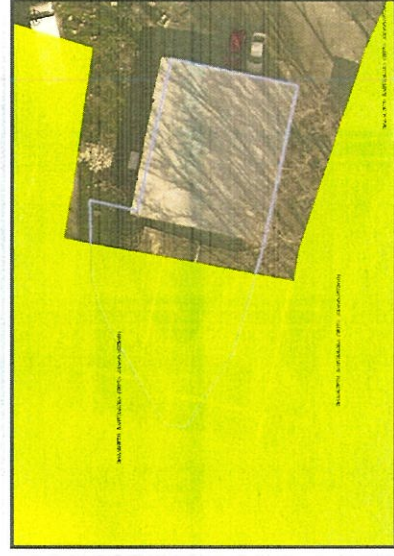


დანიშტერცებული პირი: გიორგი მეგრელიშვილი (პ/ნ: 01030006742)
 დამკვეთია ინფორმაცია: ნინო რაზმაძე (პ/ნ: 59001014822)
 მესაკუთრე: შპს „განთიადი“ (ს/კ: 406120969)
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, დასახლება ზღვისუბანი, მიკრო/რაიონი XI, კვარტალი III, კორპუსი N55-ის მიმდებარედ
 საკადასტრო კოდი: N01.12.02.026.041, N01.12.02.026.027,
 მიზნობრიობა: კომერციული ობიექტის რეკონსტრუქციის მიზნით
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/5-44-8180238-41-7729531@Z=21>
 განცხადების ნომერი: N01202023487-67

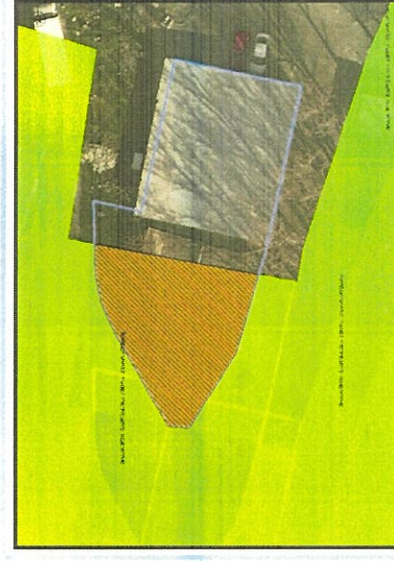
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანება (მიდა კვარტალური) ცვლილება.
 ცვლილების საერთო ფართობი: 191 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

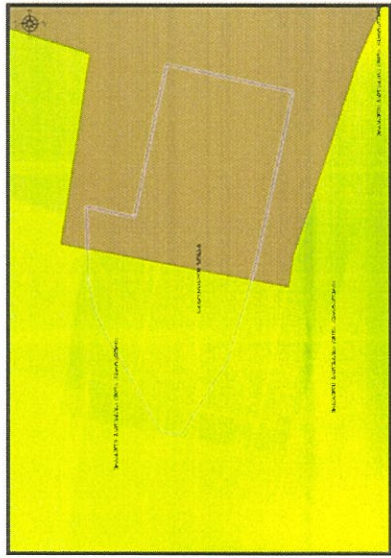
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (191 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სა-6) (191 კვ.მ)

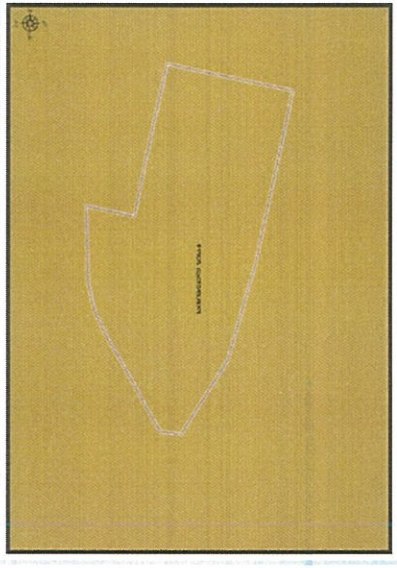
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 3 აგვისტოს N18-01202162321 წერილით, სამსახური თანახმად მოიხსნას შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაწვია ფურცეოური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 27

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ფარცხალაძე (პ/ნ: 01030005382), სულხან ხუცაძე (პ/ნ: 01019000692), ნერსე ბაგაში (პ/ნ: 62003003362)

დამკვეთის ინფორმაცია: სულხან ხუცაძე (პ/ნ: 01019000692), ნერსე ბაგაში (პ/ნ: 62003003362)

მესაკუთრე: შპს „სითიაფ“ (ს/კ: 405045561), ნერსე ბაგაში (პ/ნ: 62003003362)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მელიტონ ქანთარის ქუჩა N 5; ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი, IV კვარტალი, N 4

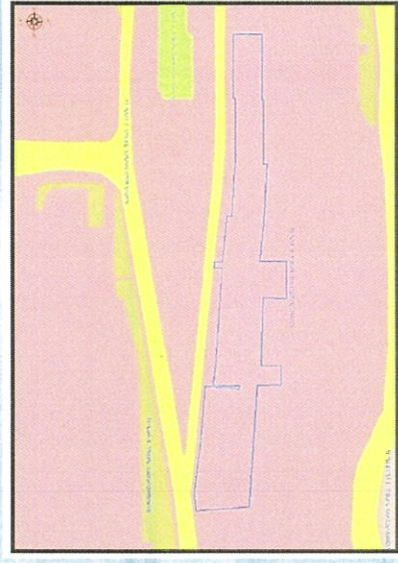
საკადასტრო კოდი : N01.14.02.010.090, 01.14.02.010.030, 01.14.02.010.079, 01.14.02.010.022, 01.14.02.010.063, 01.14.02.010.019

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით

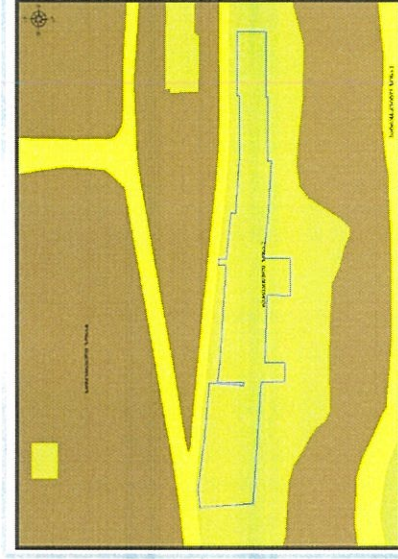
<https://maps.tb-lisi.gov.ge/#/C=44.7271749,41.7317660@Z=18>

განცხადების ნომერი: N0120080665-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 8821 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8821 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8821 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციები: 2020 წლის 11 აგვისტოს N18-01202242764 წერილით, სამსახური თანახმაა მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.02.010.090, 01.14.02.010.030, 01.14.02.010.079, 01.14.02.010.022, 01.14.02.010.063, 01.14.02.010.019) განხორციელებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას და თბილისის გამგებანების რუკით გათვალისწინებული რზ-2 ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციები: შესაძლებლად მიაწვია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა საკითხი 28

ადგილმდებარეობა



დანიშტერესებული პირი: ლია გოცირიძე (პ/ნ: 01029011719),
ნიკოლოზი ნებულაშვილი (პ/ნ: 01020006057)

მესაკუთრე: ლია გოცირიძე (პ/ნ: 01029011719)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, ზაპესი,
მშვიდობის (ყოფილი ულიანოვის) ქუჩა N15

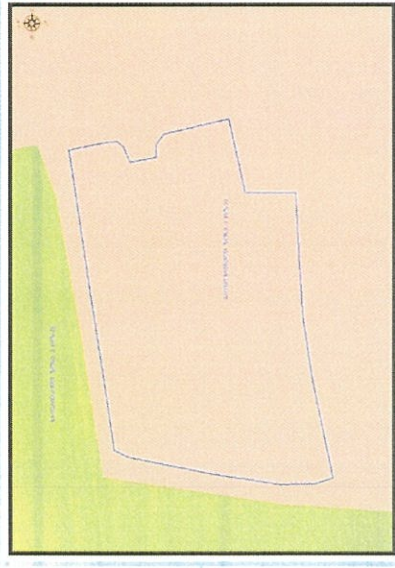
საკადასტრო კოდი: N72.12.01 214

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით

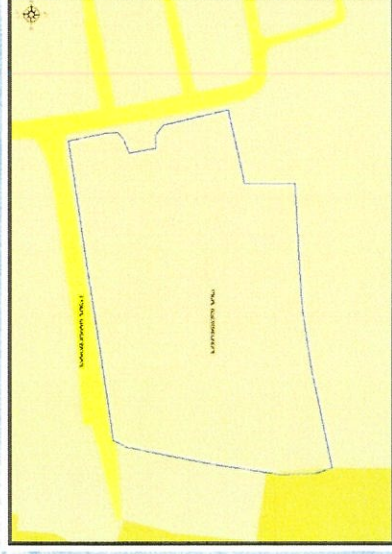
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7589598;41.8301221@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01202023612-67

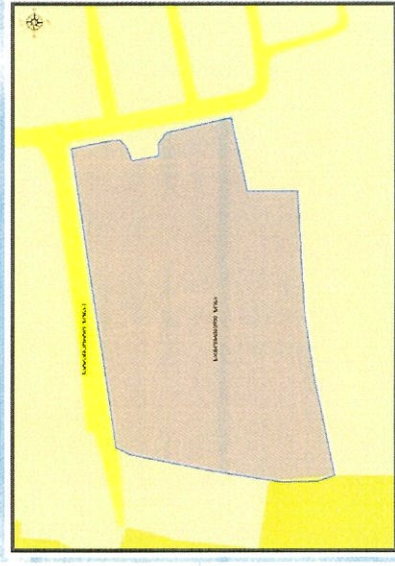
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



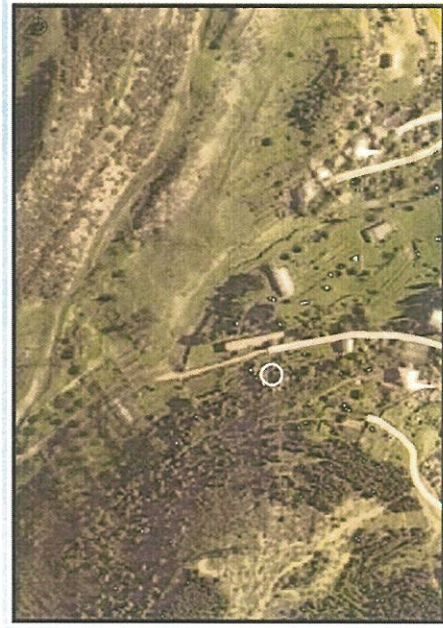
მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 14965 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5);

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (14965 კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (14965 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს
პოზიცია: შესაძლებლად მიაწვია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა
ადგილმდებარეობა



დანტერესებულ პირი: თამაზ შერბაკოვი (პ/ნ: 31001029545)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა N 22

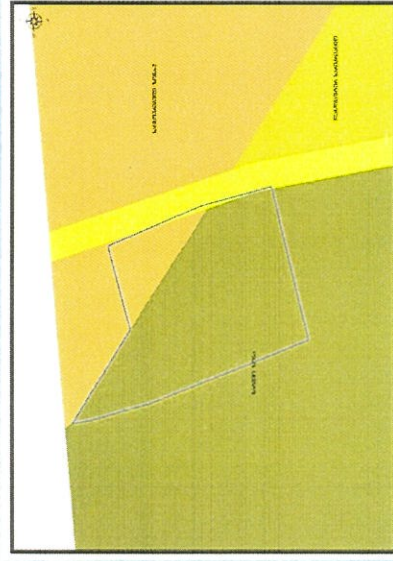
საკადასტრო კოდი N: 72.13.19.399, 72.13.19.398

ზიანის ანაზღაურება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8253786-41.8286260@Z=22>

განცხადების ნომერი N: 0120055988-67

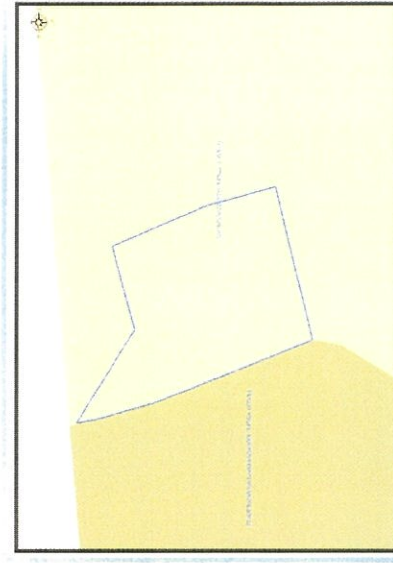
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1121 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბაღანსი

ზონირების ბაღანსი	
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (1121 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1121 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პროზიგია: 2020 წლის 22 ივლისის N18-01202041633 წერილით, სამსახური თანახმაა განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამკვეთული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

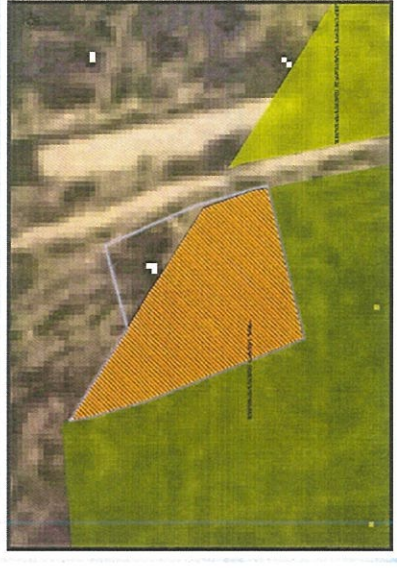
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პროზიგია: შესაძლებლად მიაწვია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

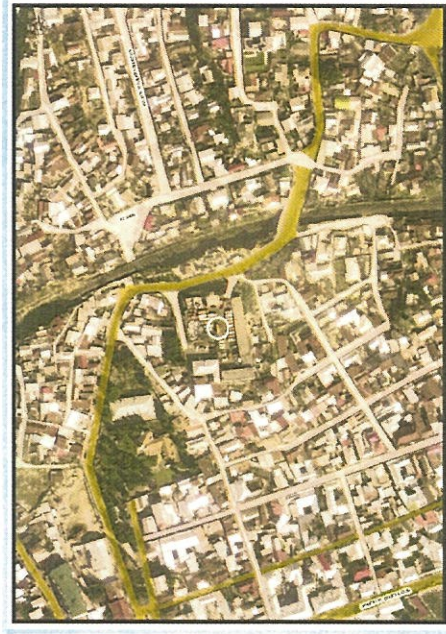
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: რუსუდან გეჯაძე
მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტერენტი გრანელის
ქუჩა N17-ის მიმდებარედ

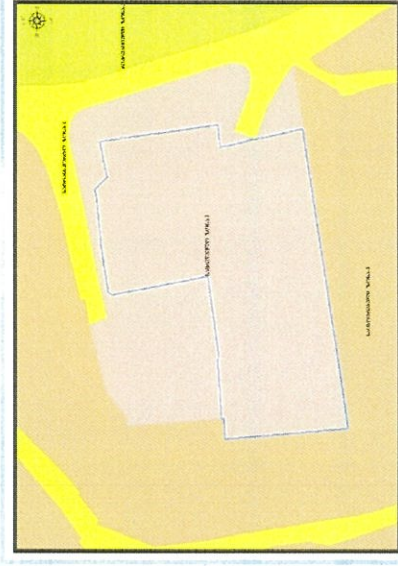
საკადასტრო კოდი: N01.16.06.019.032

მიზნობრიობა: განკარგვის მიზნით

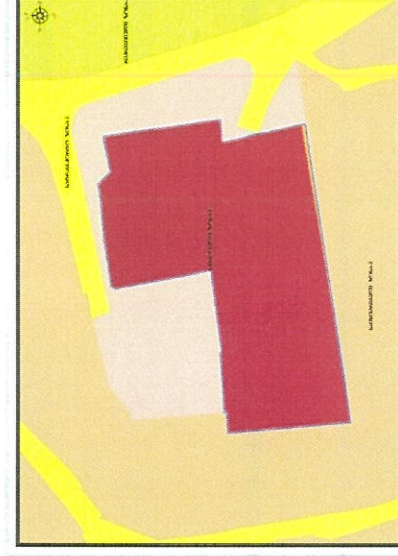
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8074315+D=7097447#P=21>

განცხადების ნომერი: N01201553101-67

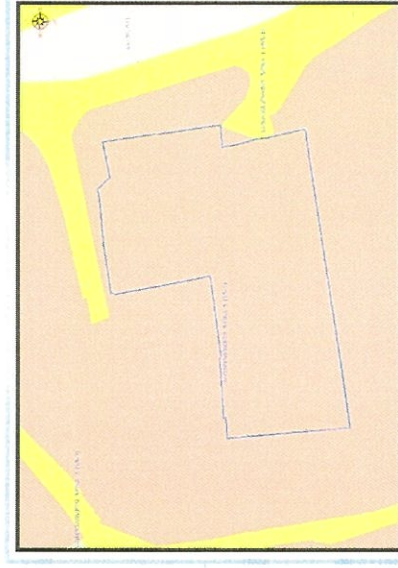
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება: საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-1 -ით (სს-1) ცვლილების საერთო ფართობი: 3454კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირებას რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3454კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსფ-1) (3454კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მოაწნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება მიწის ნაკვეთზე არაუმეტეს 20 მეტრის სიმაღლის შენობა-ნაგებობის განთავსების პირობით.



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მთავრობა



განკარგულება - N 20.837.1056
30 / ივლისი / 2020 წ.

„ფედაქალაქის მონათსარგებლობის განვრცოვანი გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N 39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწინააღმდეგის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 15 ივლისის N20.739.937 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ბიუჯეტი - დამხმარებელი კომისიის 63-ე მუხლის საუკვეთილი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. შეიძღვას ცვლილება „ფედაქალაქის მონათსარგებლობის განვრცოვანი გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N 39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწინააღმდეგის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 15 ივლისის N20.739.937 განკარგულებაში და განკარგულების პირველი პუნქტის „ფ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ფ) ქალაქ თბილისში, ივრეხე გზის ქ. N17-ის მომუშავეთ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01 16 06 019 0321) სამშენებლო ზონა 1-ის (ზ. 1) სამშენებლო ნაკვეთი ზონა 1-ით (სსშ-1) ცვლილება მიწის ნაკვეთზე არაუმეტეს 20 მეტრის სიმაღლის შენობა - ნაგებობის განთავსების მიზნით (საერთო ფართობი - 3 454,4 კმ.)“

2. კონკრეტული განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილე (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაზიარება, დაინტერესებულ მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაყენიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო საკმარისი (მოსამართლე) თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N44), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

