



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 61-90

“ 24 ” ივლისი 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-
ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული
კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის
გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს
თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

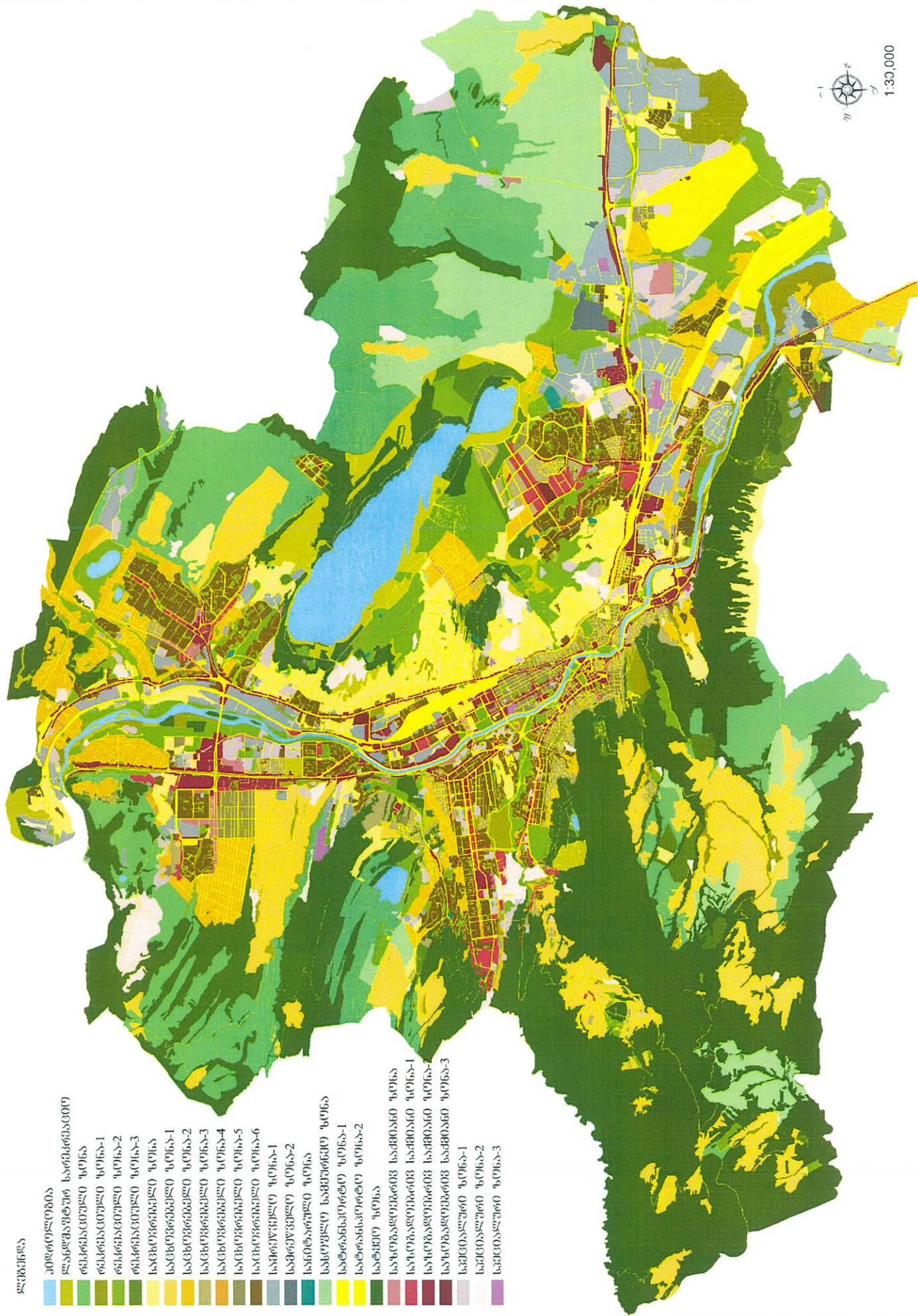
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

உயிர்வாழ்வு

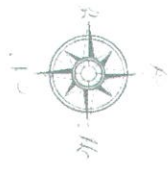


1:30,000

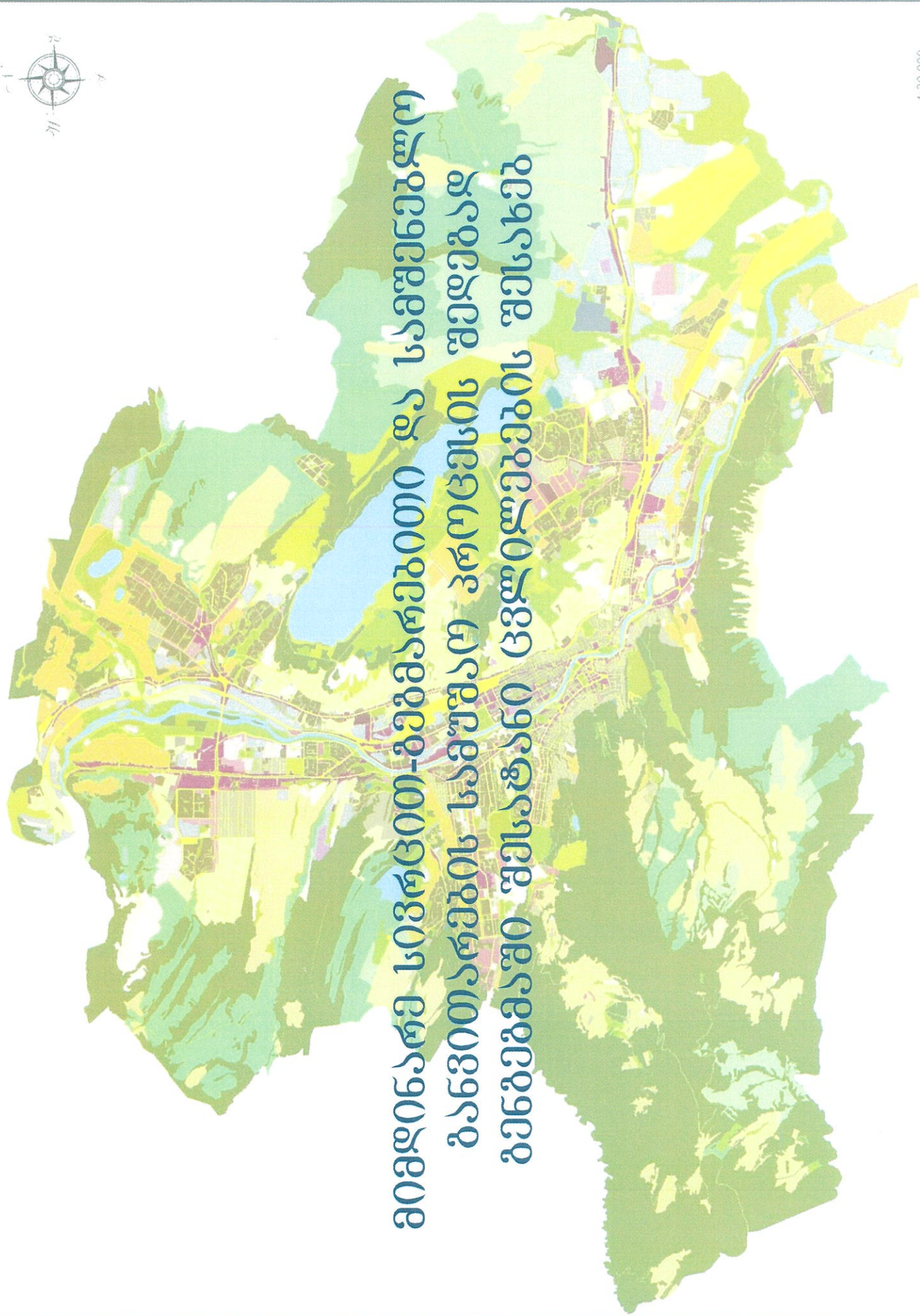
ლექსიკა

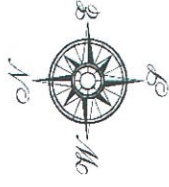
- უმცირესი რაიონული სასახლე
- უმცირესი რაიონული სასახლე
- უმცირესი რაიონული სასახლე-1
- უმცირესი რაიონული სასახლე-2
- უმცირესი რაიონული სასახლე-3
- უმცირესი რაიონული სასახლე
- უმცირესი რაიონული სასახლე (საბ.)
- უმცირესი რაიონული სასახლე 1 (სა-1)
- უმცირესი რაიონული სასახლე 2 (სა-2)
- უმცირესი რაიონული სასახლე 3 (სა-3)
- უმცირესი რაიონული სასახლე
- უმცირესი რაიონული სასახლე (საბ. მხარე/საბ.)



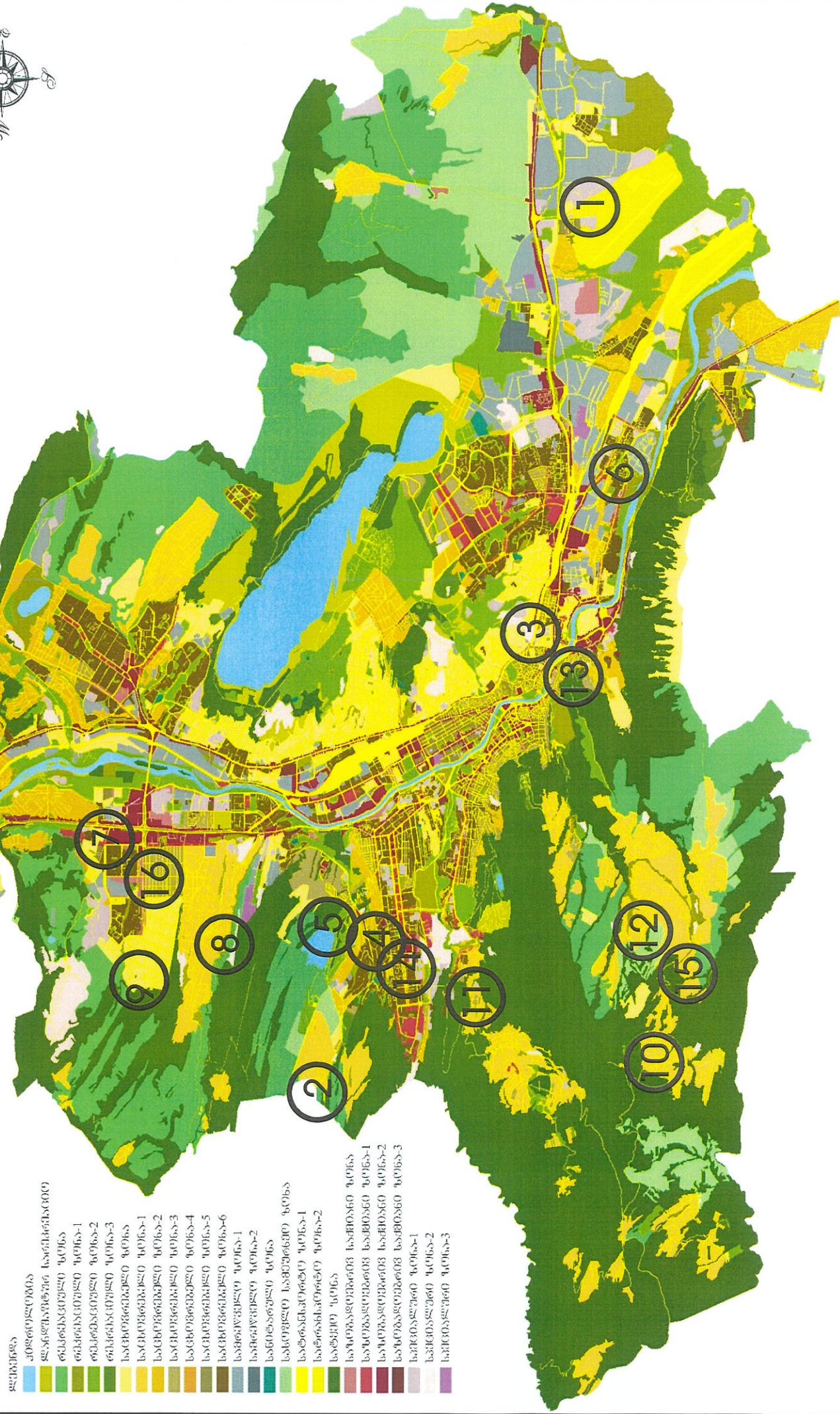


მიმდინარე სივრცით-გეოგრაფიული და სამშენებლო ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად ბენეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ





096969 60530



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

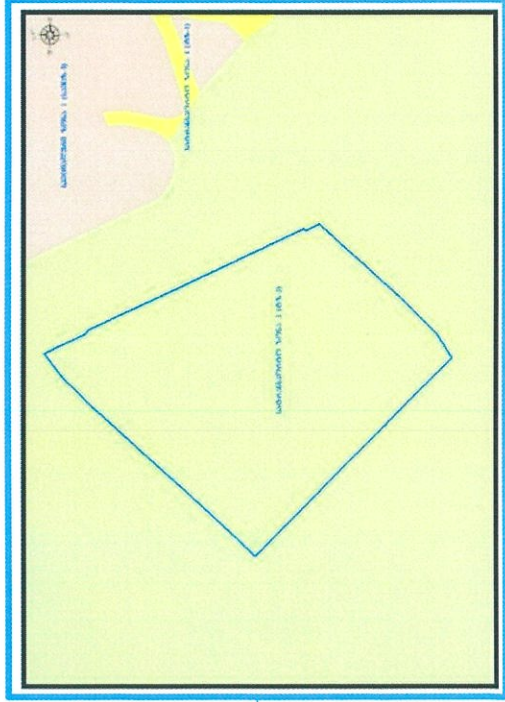
საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

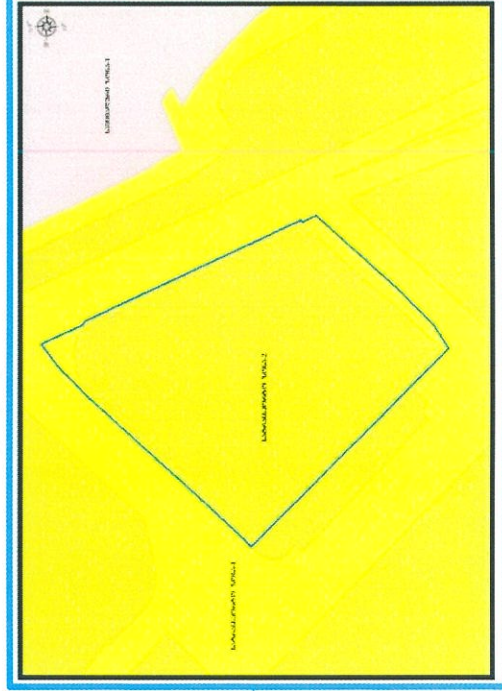


დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია (01008010269) დამკვეთის იწმინდვა: ფიზიკური პირი ჯონ დიამან ტეო დოდელანდ (პ/ნ 01101125904)
მესაკუთრე: შპს „ფუჯინ სილქ ფროფერტის“, 405273421“
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, აეროპორტი.
საკადასტრო კოდი : N01.19.30.001.261
მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9615263-41.6732537@Z=19
განცხადების ნომერი : N01201461232-67

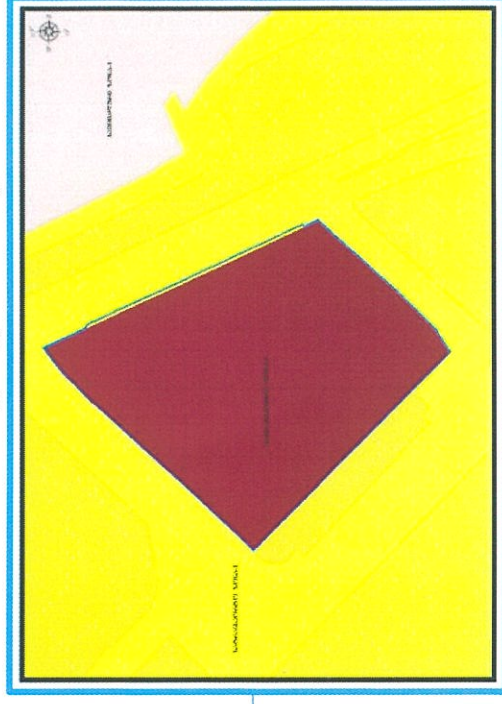
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 12751 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (679კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (12653კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (12072კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (98კვ.მ)

სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 29 ივნისის 16-01201502072 წერილით სააგენტო არ არის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

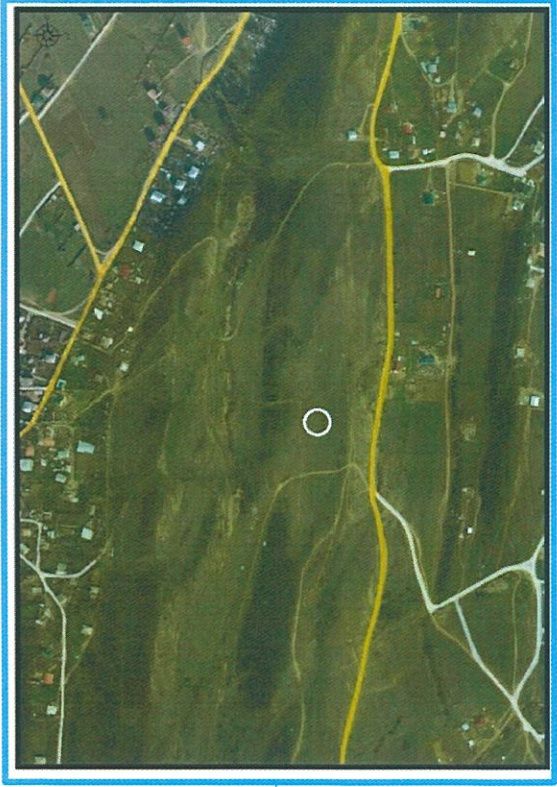
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 09 ივნისის 01201611924 წერილით, სამსახური თანახმაა 01.19.30.001.261 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა..

სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



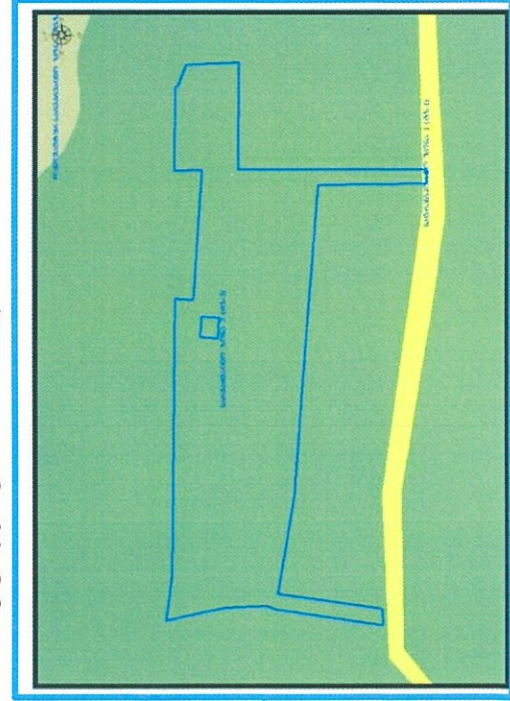
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

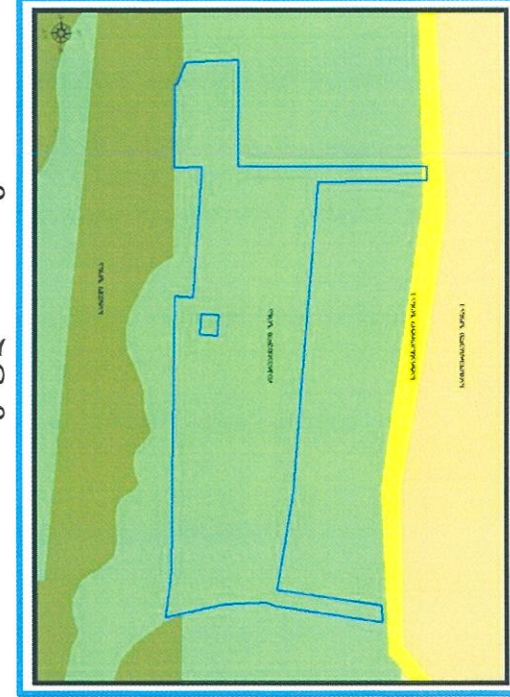


დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ჭელიძე (პ/ნ 01009001743)	
დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზ. პირი ზაურ ცხადაძე (პ/ნ 01019001384)	
მესაკუთრე: ზაურ ცხადაძე (პ/ნ 01019001384)	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი ლისი.	
საკადასტრო კოდი : N72.16.15.399	
მიზნობრიობა: სააგარაკო ტიპის სახლების მშენებლობა.	
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6956846-41.7393300@Z=19	
განცხადების ნომერი : N0120102182-67	

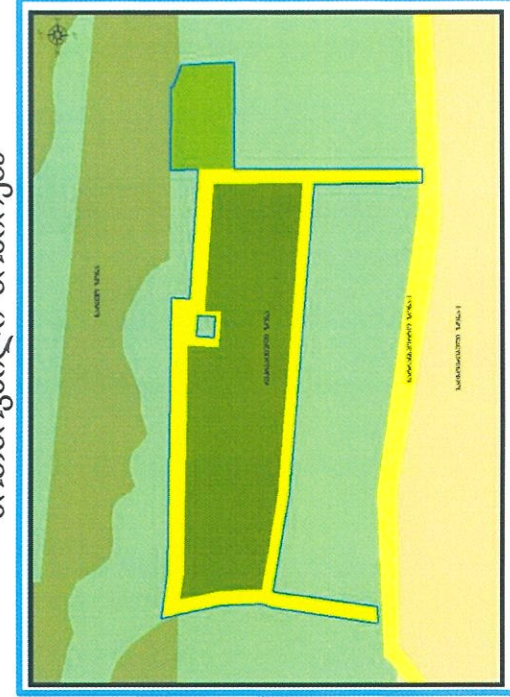
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ცვლილების საერთო ფართობი: 19338 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბაღანსი

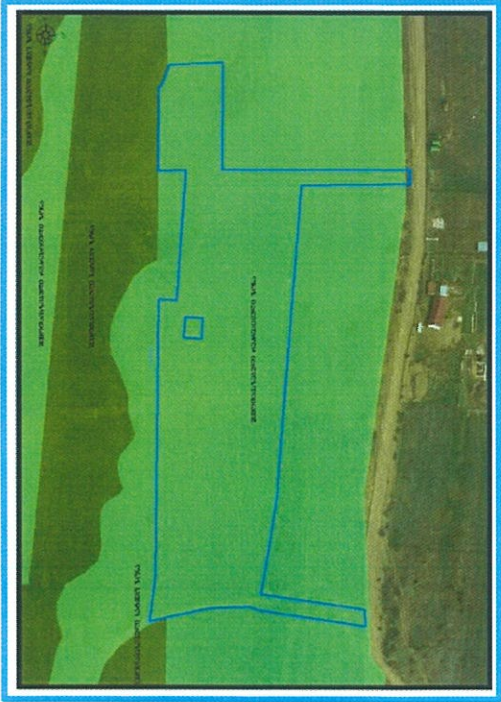
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (19338 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2028 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (11460 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5850 კვ.მ)

სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 23 აპრილის 16-01201141169 წერილით სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების წინააღმდეგი.

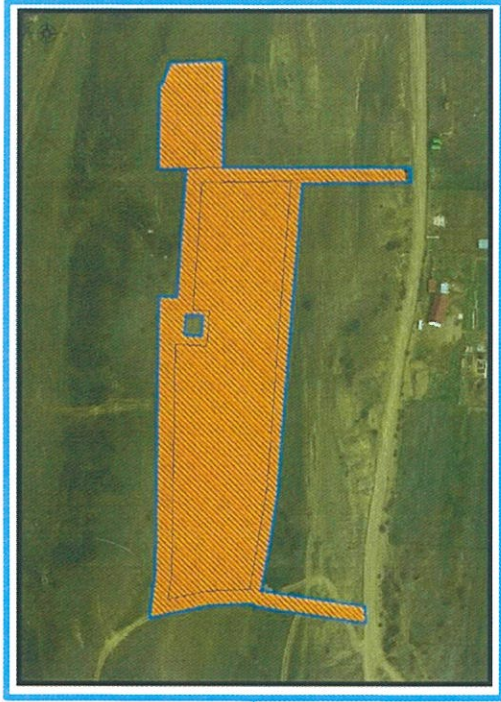
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 22 მაისის 01201431873 წერილით სამსახური თანახმაა 72.16.15.399 საკადასტრო ერთეულსა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

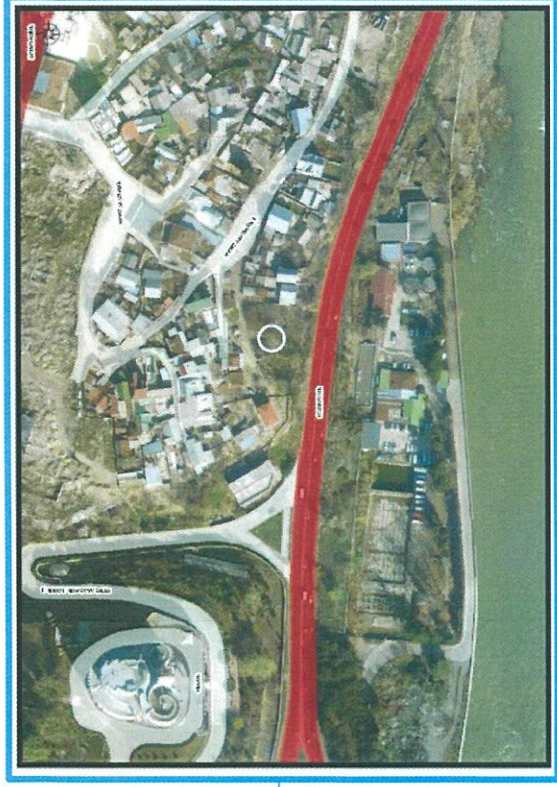


მოთხოვნილი ზონირება



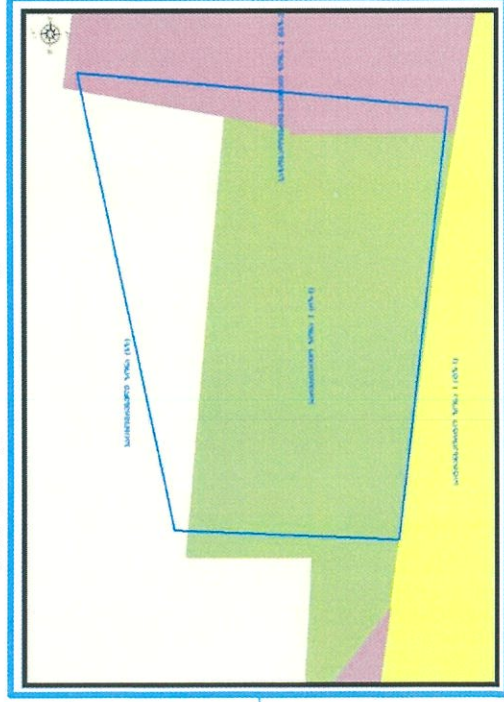


ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეჯამე (პ/ნ 010200007076)
 დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი რუსუდან გეჯამე (პ/ნ 010200007076)
 მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი (ID ნომერი: 204521794)
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, დოღაბაურის ქუჩა I N 50-ის მიმდებარედ
 საკადასტრო კოდი : N01.17.13.045.107
 მიზნობრიობა: ნაკვეთის საინვესტიციო ღირებულების ამაღლება და არსებული მდგომარეობის გამწვანებული ტერიტორიების რუკასთან შეუსაბამობის აღმოფხვრა.
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8301565-41.6842746@Z=21>
 განცხადების ნომერი : N01201821559-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური), არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1558კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1(რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2(სსზ-2)

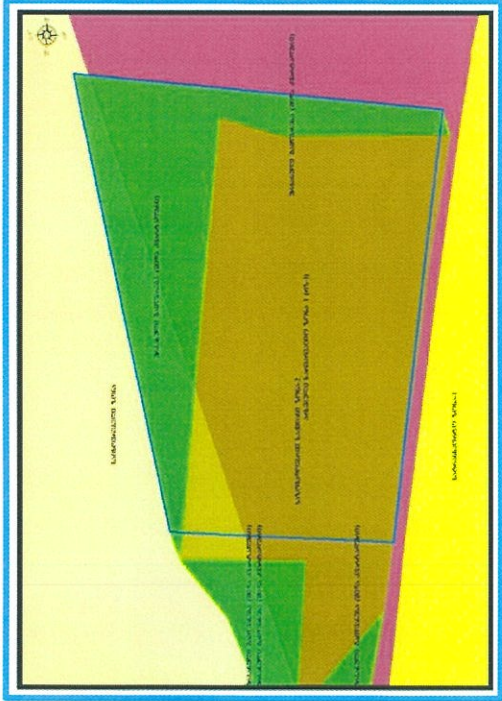
ზონირების ბაღანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
 სარეგრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1039 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (240 კვ.მ)
 არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) (519 კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1318 კვ.მ)

სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

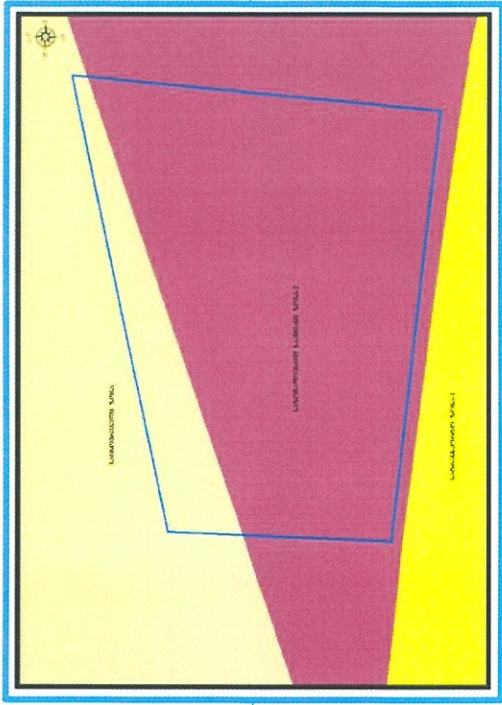
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 10 ივლისის N012019222965 წერილით სამსახური თანახმაა მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ისა და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების არეალების ფენა.

სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზოსიმე ყიფიანი (პ/ნ 01010001563) თენგიზი ესიავა (პ/ნ: 02001003670 დამკვეთის ინფორმაცია: ზოსიმე ყიფიანი (პ/ნ 01010001563)
მესაკუთრე: შპს "მეძე" (ს/კ 204911907)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი N: 01.14.04.029.054
მიზნობრიობა: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7290694-41.7189267@Z=21
განცხადების ნომერი N: 0120041375-67

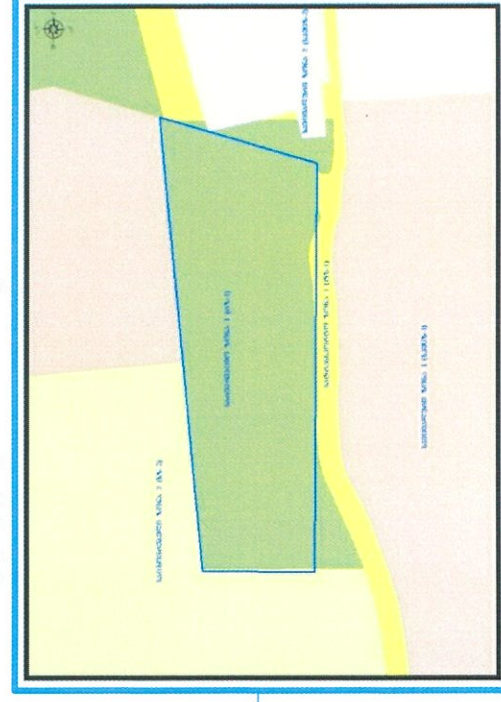
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2615კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2614 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2615 კვ.მ)

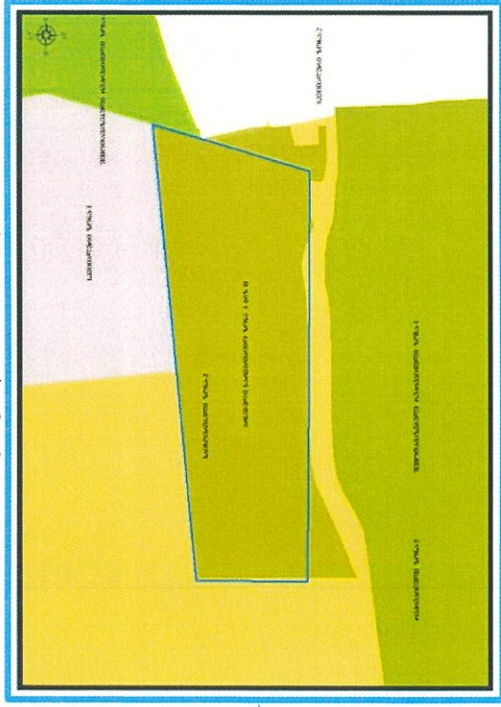
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1 კვ.მ)

სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

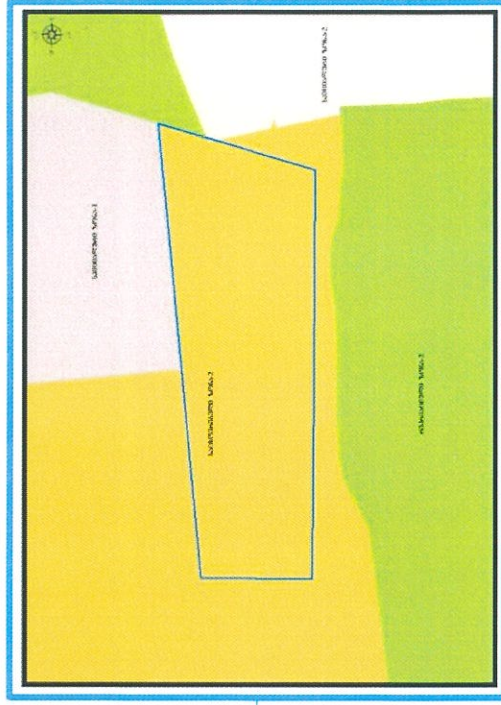
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 3 ივლისის N01201853408 წერილით სამსახური არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის კერძოდ, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ-1-ის სზ-2-ით ცვლილება.

სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



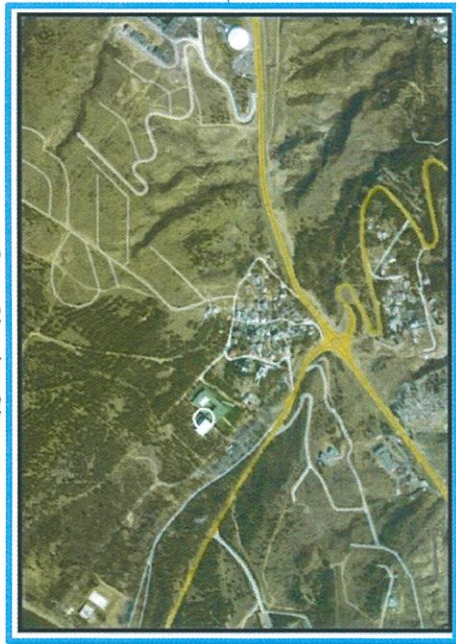
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი





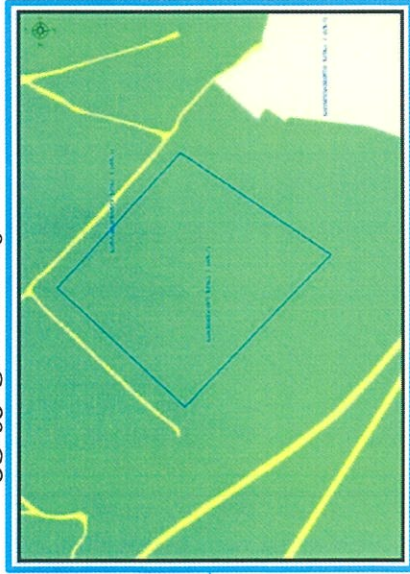
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

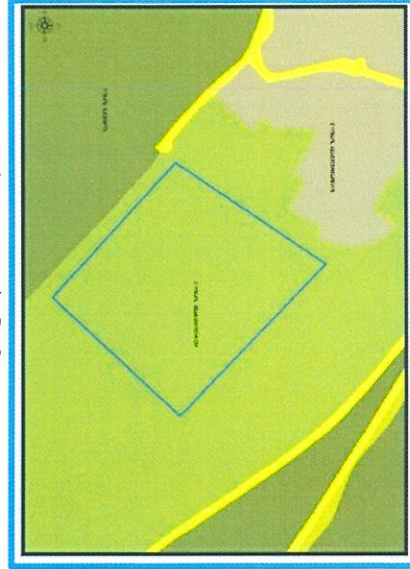


დაინტერესებული პირი: ქეთევან ქობულა (პ/ნ 01017004502)
დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი თამაზი გუჯაეჯიანი (პ/ნ 62007000200)
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „გივი ზალდასტანშვილის სახელობის ამერიკული აკადემია თბილისში“ (ს/კ 204958000)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, N 7ა
საკადასტრო კოდი : N01.14.17.001.018
მიზნობრიობა: სასწავლო კორპუსისა და სპორტული დარბაზის მშენებლობა
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7448080-41.7385717@Z=17>
განცხადების ნომერი : N0120155797-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 15000 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) (15000კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (15000კვ.მ)

სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 10 ივნისის N01201623172 წერილით სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე არსებული სკოლის განვითარებისათვის საჭირო შენობა-ნაგებობები განთავსდეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, საკადასტრო ერთეულზე გავრცელებული ზონის უცვლელად.

სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია სასწავლო კორპუსისა და სპორტული ღარბაზის მშენებლობა. ცვლილება მისაღება მიწის ნაკვეთის N0120155797-67 განცხადებით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით განვითარების პირობით. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანება ტერიტორიების რუკით შემთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





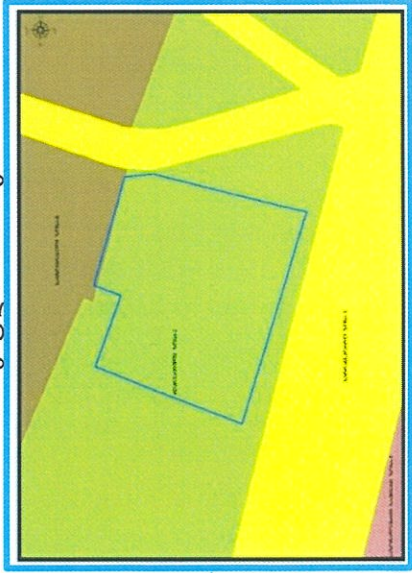
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

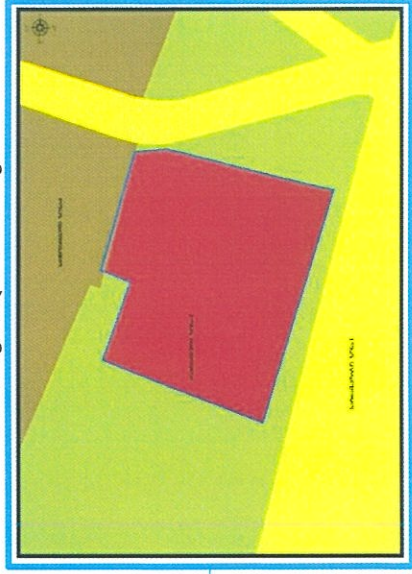


დაინტერესებული პირი: ლევან დევნოზაშვილი (პ/ნ 150010000042)
მესაკუთრე: ლევან დევნოზაშვილი (პ/ნ 150010000042)
მისამართი: ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N 158; ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი საკადასტრო კოდი N: 01.17.11.026.131
მიზნობრიობა: ზიანის ანაზღაურება
http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8725721-41.6709535@Z=21
განცხადების ნომერი :N0120146338-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1066კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ფონირება	მოთხოვნილი ფონირება
სარეკრეაციო ფონა-2 (რზ-2) (1066კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ფონა-1 (სზ-1) (1066 კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 8 ივნისის N01201603868 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს რზ-2-ის სსზ-1-ით ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გამსაზღვრული რზ-2-ის ფენა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N158-ის მიმდებარედ; N158; N156ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.026.131) სარეკრეაციო ფონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ - საქმიანი ფონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება მოსაღებია მიწის ნაკვეთის N0120146338-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი მოცულობითი განვითარების პირობით. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ფონა 2 (რზ-2); -

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

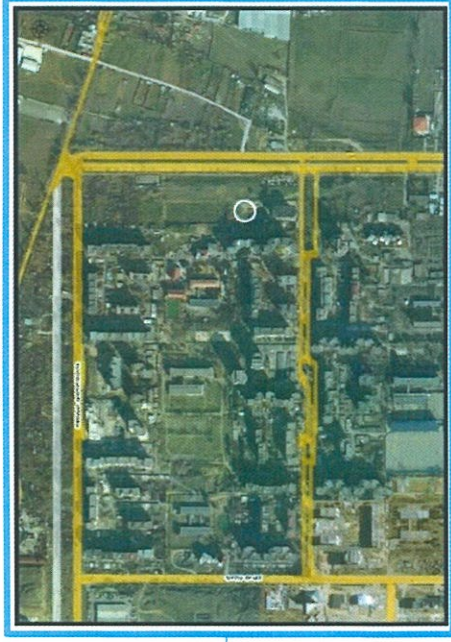


ესკიზი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

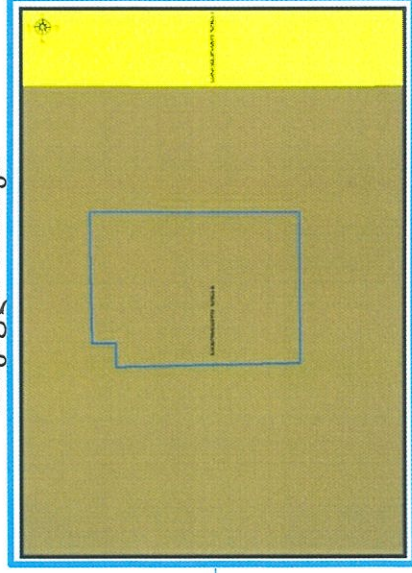


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი N 24ა

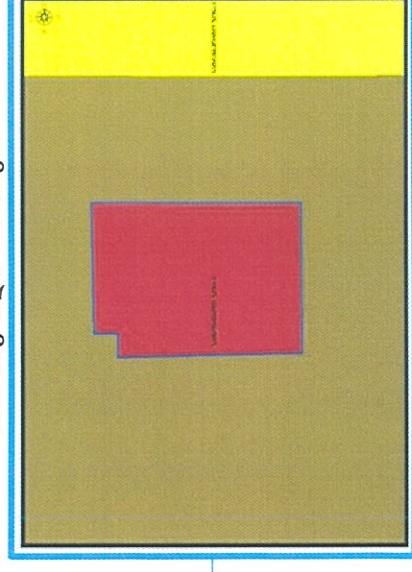
საკადასტრო კოდი N: 01.10.06.006.217

განცხადების ნომერი N: 01201632738-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ცვლილების საერთო ფართობი: 3467 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ფონირების ბაღანსი

არსებული ფონირება	მოთხოვნილი ფონირება
საცხოვრებელი ფონა-6 (სფ-6) (3467 კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ფონა-1 (სსფ-1) (3467 კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

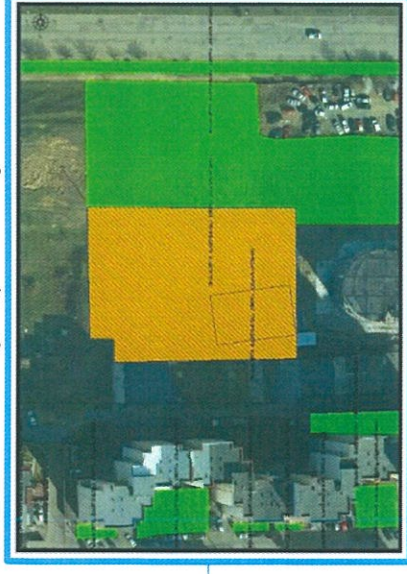
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ფონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

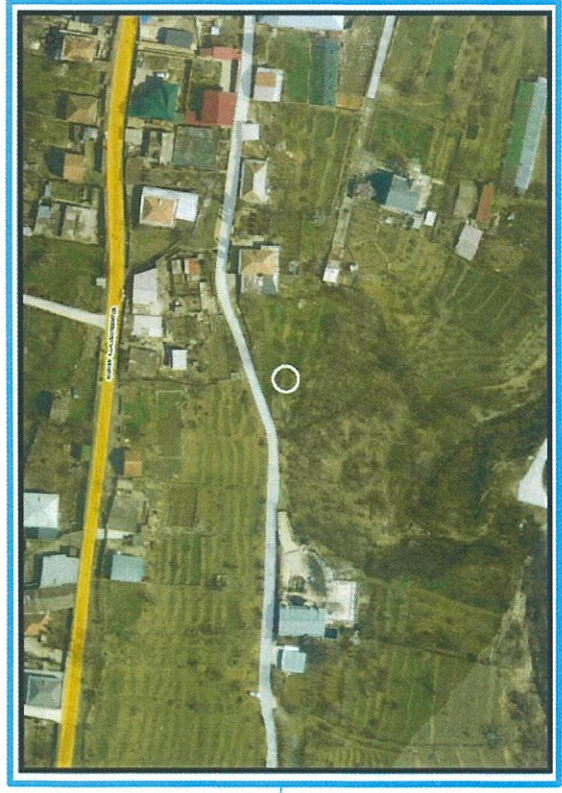


მოთხოვნილი ზონირება

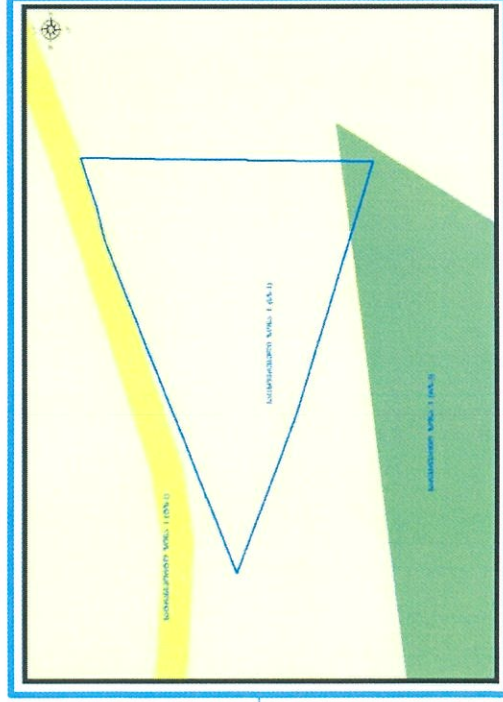


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა

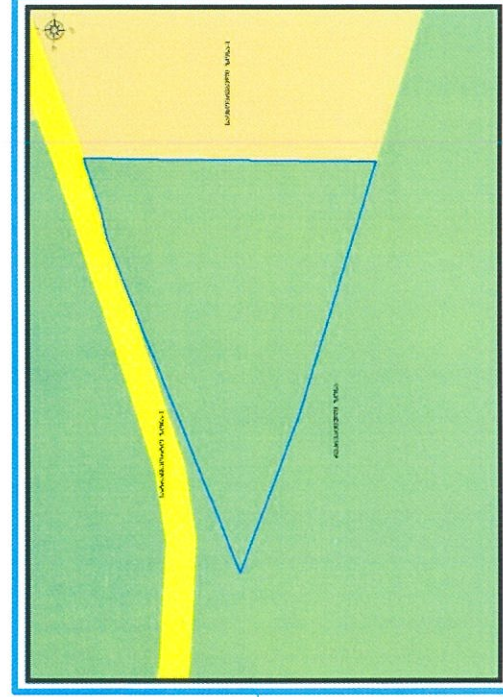
საკითხი 8

	დაინტერესებული პირი: დიმიტრი ჟამუტაშვილი (პ/ნ 01025015541) მესაკუთრე: დიმიტრი ჟამუტაშვილი (პ/ნ 01025015541) მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდოში, საბურთალოს რაიონი, თევდორე ტორონის ქუჩა N 14ა საკადასტრო კოდი : N01.72.14.023.373 მიზნობრიობა: ზიანის ანაზღაურება http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7304720-41.7698102@Z=22 განცხადების ნომერი : N01201783156-67
---	---

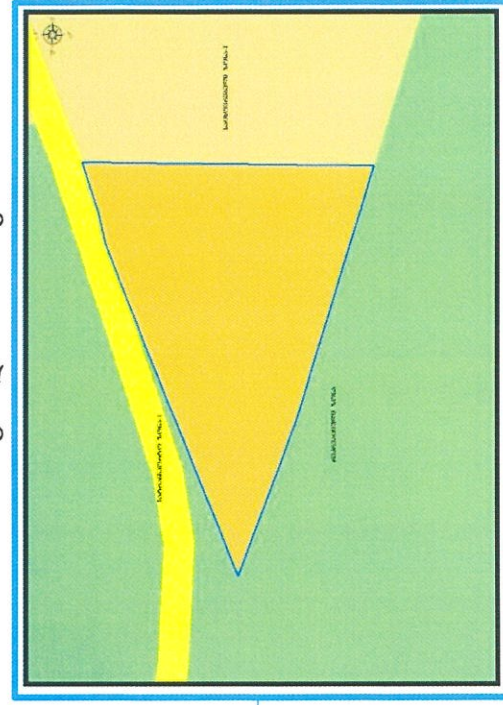
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 601კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

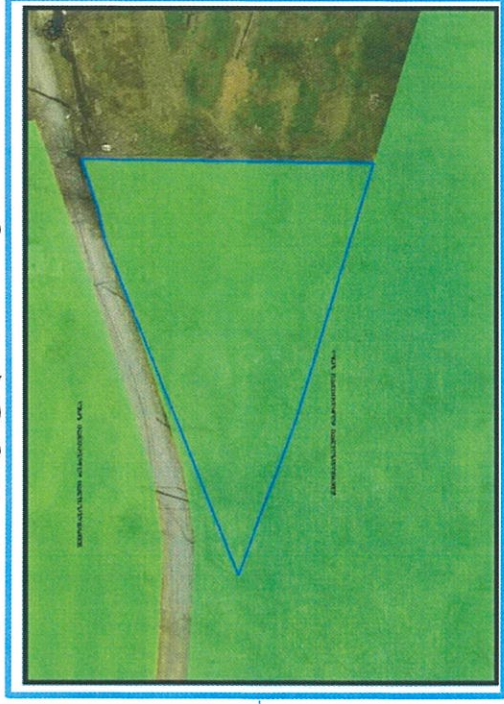
ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება	
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (601.კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (601.კვ.მ)	

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

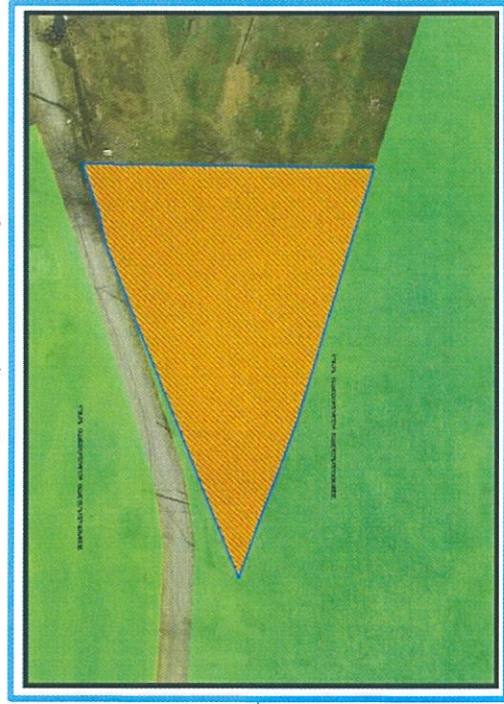
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 10 ივლისის 01201922992 წერილით სამსახური თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება

არსებული ზონირება

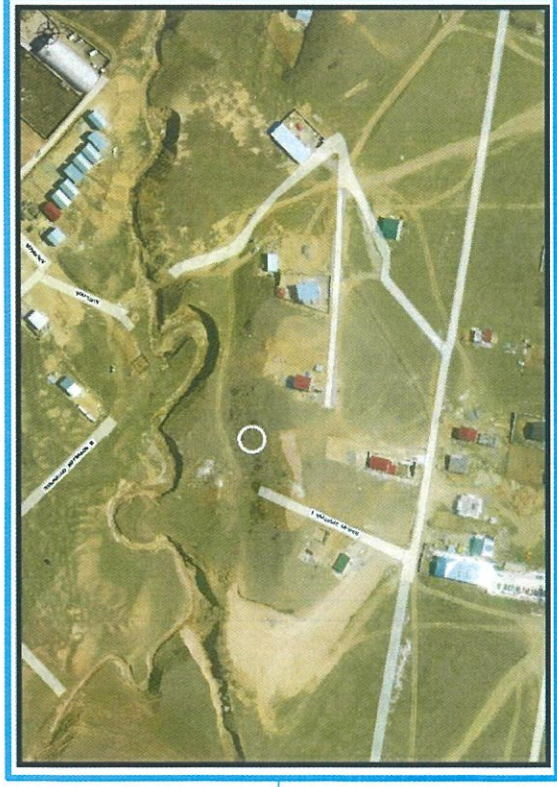


მოთხოვნილი ზონირება





ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სოფიო ბერძენიშვილი (პ/ნ 01008012389)

მესაკუთრე: სოფიო ბერძენიშვილი (პ/ნ 01008012389)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიდლომი, მარკო პოლოს I გასასვლელი N 7

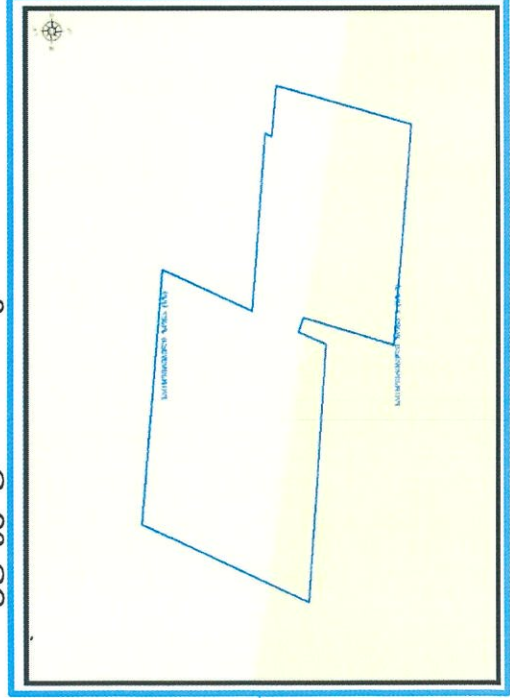
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.043.781, 01.72.14.059.004, 01.72.14.059.005, 01.72.14.032.627, 01.72.14.032.626, 01.72.14.043.782

მიზნობრიობა: ზიანის ანაზღაურება

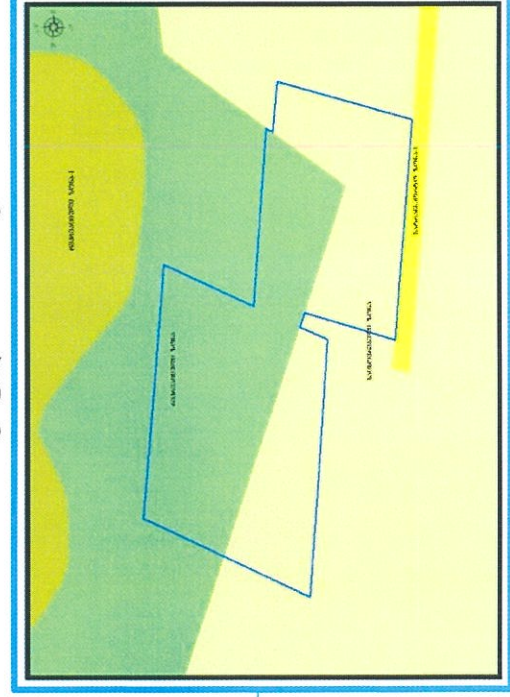
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=43946&Id=10880#/C=44.7318695-41.7918737@Z=21>

განცხადების ნომერი : N0120174866-67

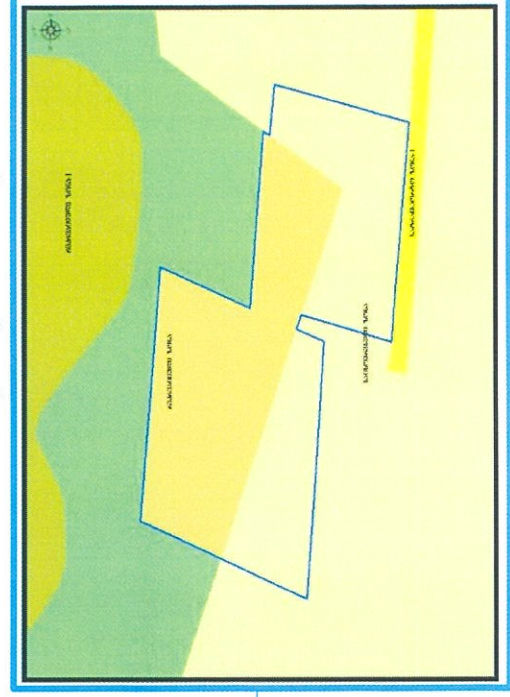
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 1820 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1820_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1820_{კვ.მ})

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 14 ივნისის N18-01201961585 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.059.004; N01.72.14.059.005; N01.72.14.032.627; N01.72.14.032.626; N01.72.14.043.782) სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონის მოხსნის.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, („ბაჭყალა“) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.059.004; N01.72.14.059.005; N01.72.14.032.627; N01.72.14.032.626; N01.72.14.043.782) სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონის მოხსნა მისაღებია.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





22.06.2020

ადგილმდებარეობა

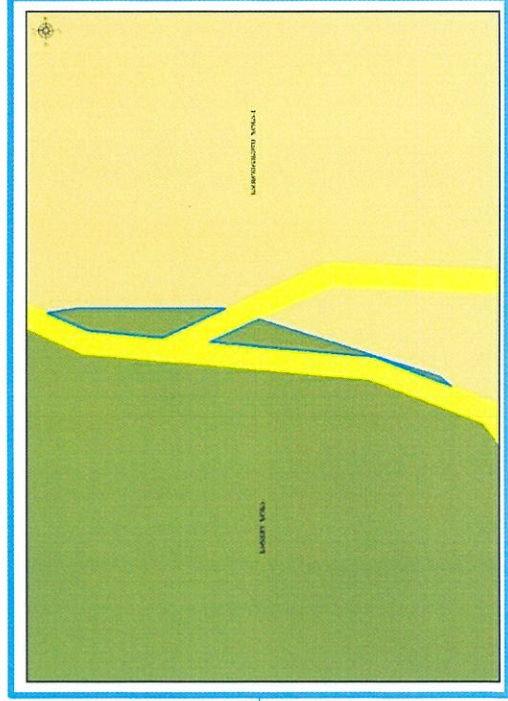


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

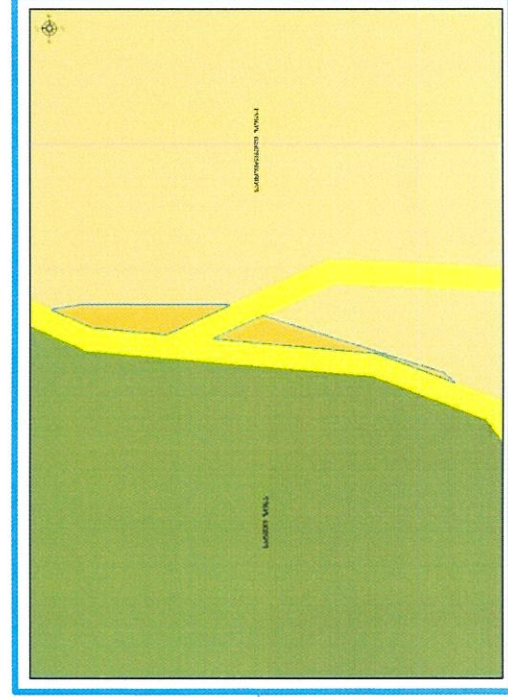
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

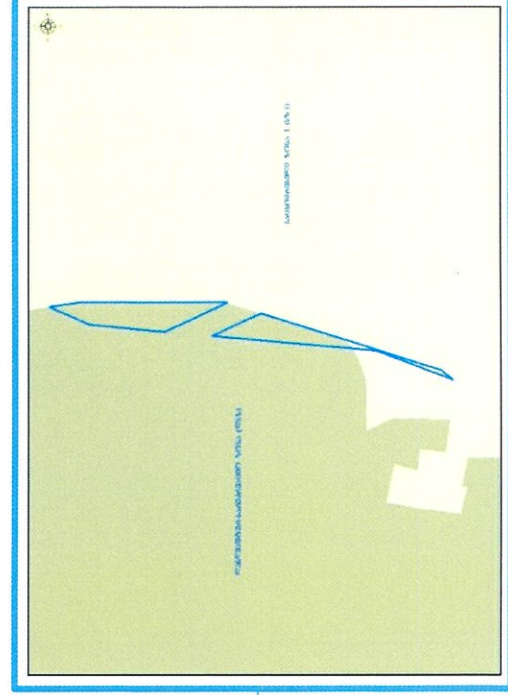
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 384 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

 სატყეო ზონა (სატყეო) (384კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-1 (ს"ზ-1) (384კვ.მ)

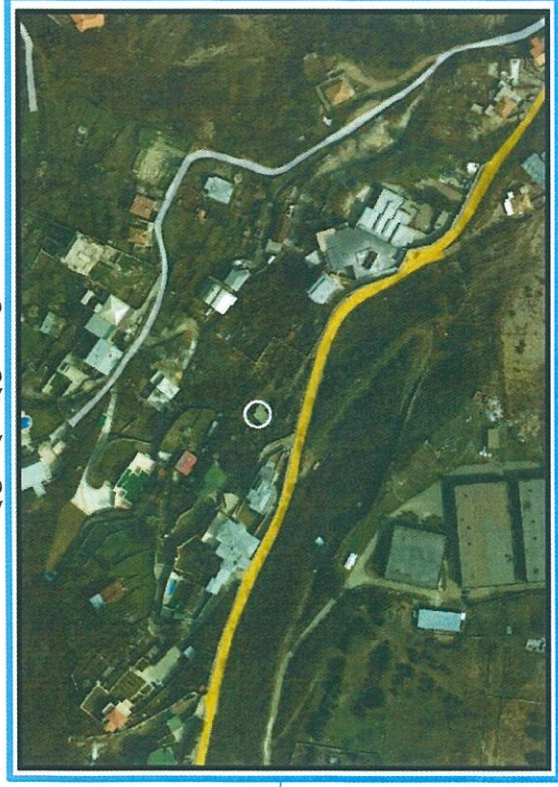
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

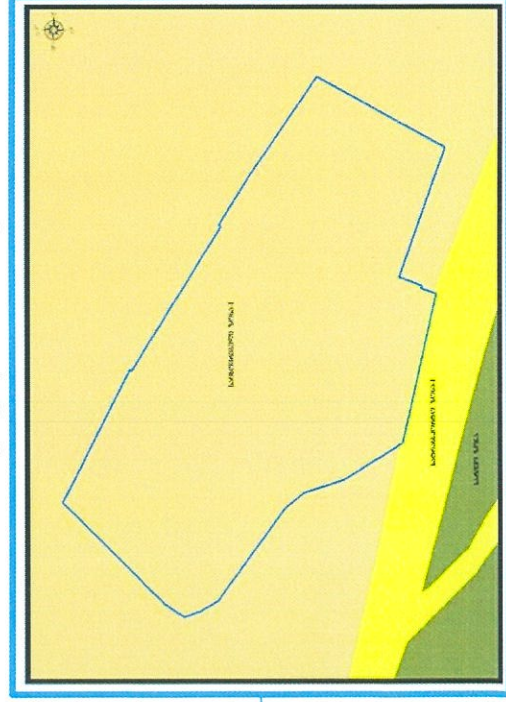


მისმართი: ქალაქი თბილისი, იმედაძის ქუჩა N47; ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანგაშვილის ქუჩა N 47

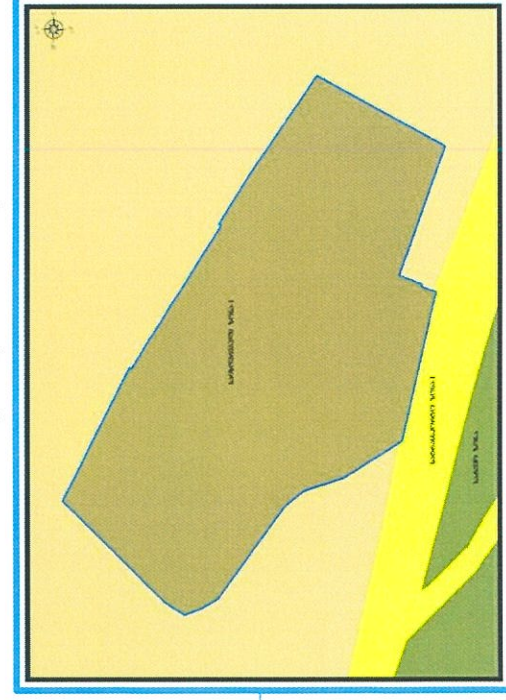
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.009.011, 01.14.08.009.028, 01.14.08.009.029

განცხადების ნომერი : N01201692533-67

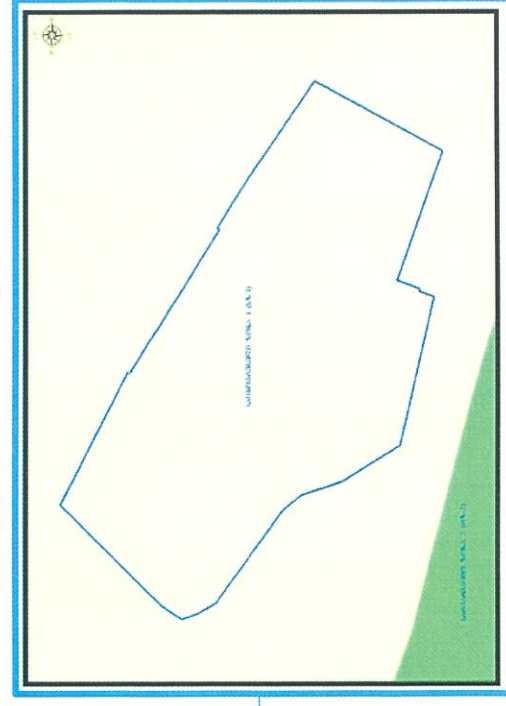
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2578კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2570 კვ.მ)	
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2578 კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ნოდარ დუმბაძის ქუჩა, N 1

საკადასტრო კოდი : N81.02.01.766

განცხადების ნომერი : N01201823920-67

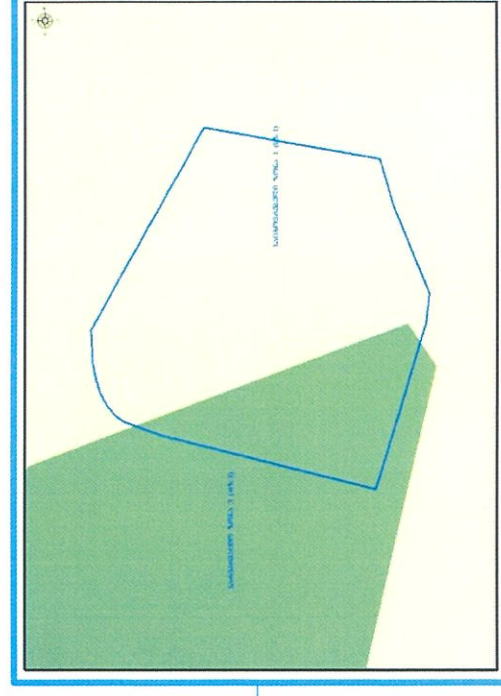
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 215 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (215 კვ.მ)

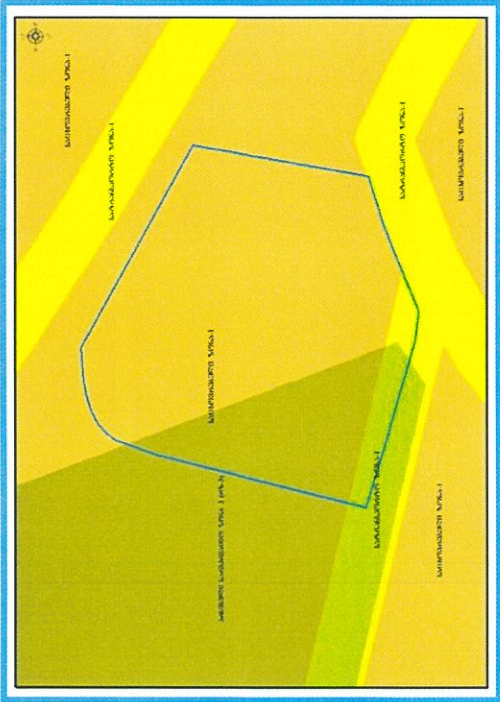
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (215 კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

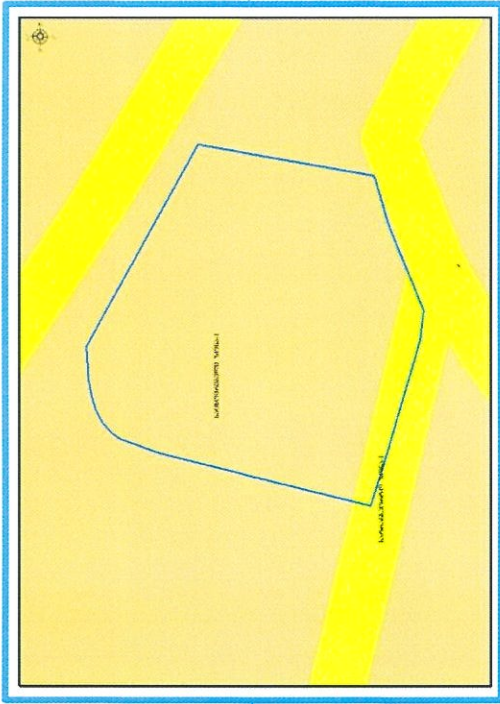
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 ივლისის N01201892788 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ 3) ფენა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

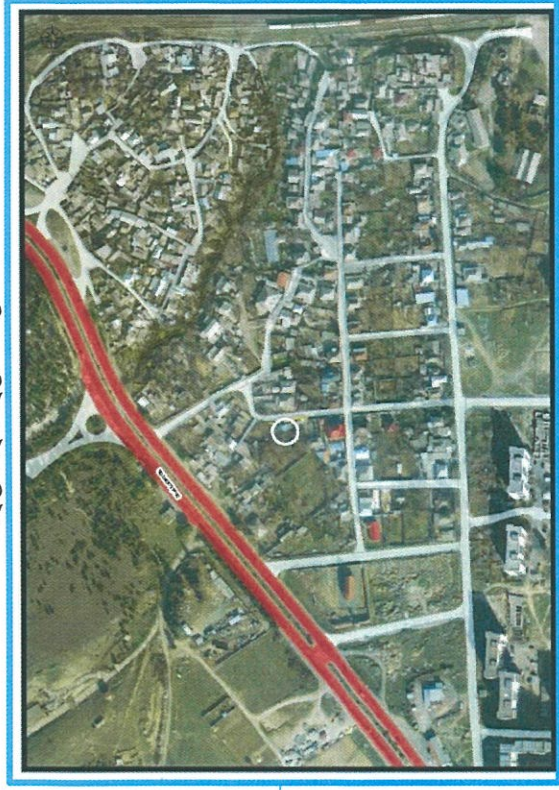
არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა

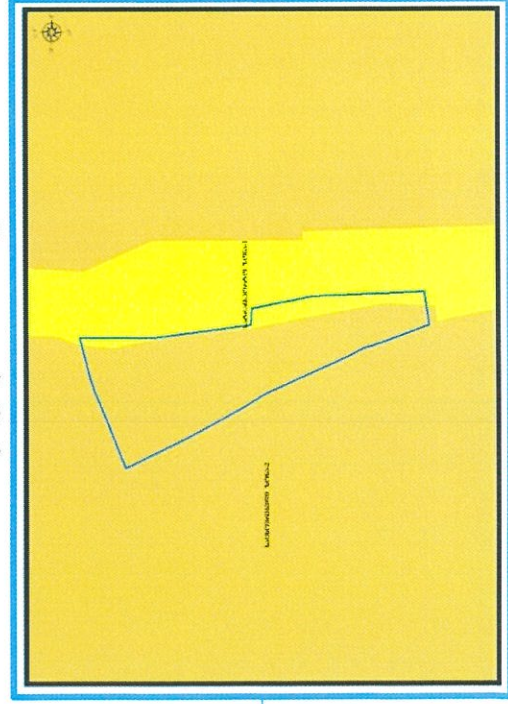


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლომინაძის ქუჩა 29

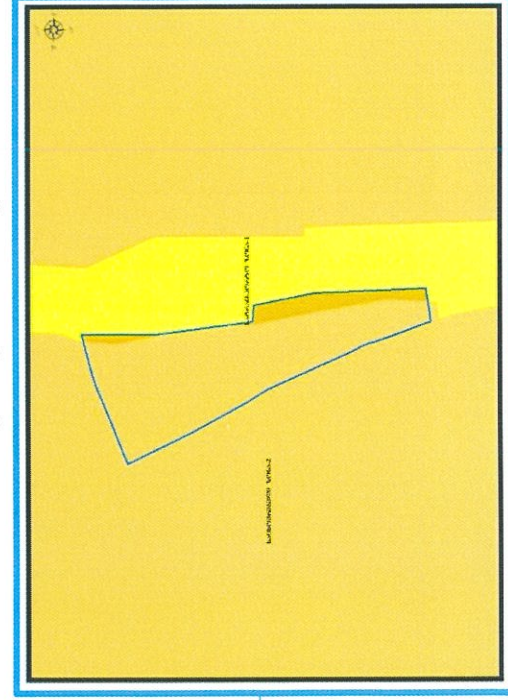
საკადასტრო კოდი : N01.18.13.009.036 ნაწილზე

განცხადების ნომერი : N01201782607-67

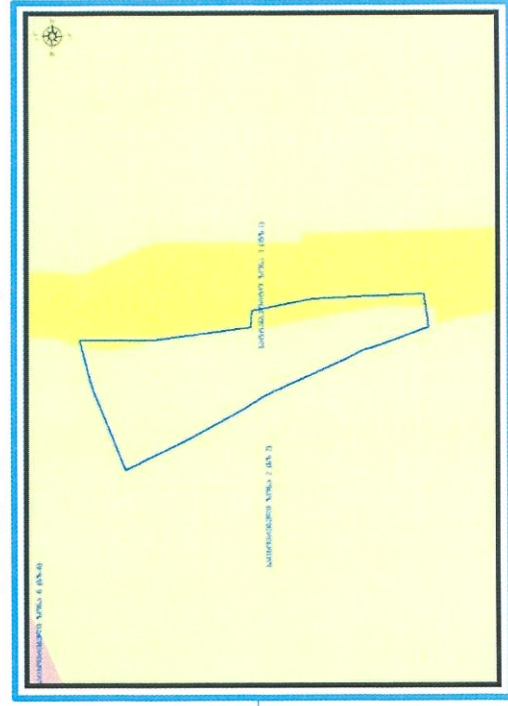
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 -ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2 -ით (სზ-2) ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 39კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (39 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (39 კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 7 ივლისის N16-0120189635 წერილის მიხედვით სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტომ განიხილა წარმოდგენილი მოთხოვნა და თანდართული დოკუმენტაცია. ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია ფაქტობრივად არ წარმოადგენს გზას და მოთხოვნილ მონაკვეთზე ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარებაზე უარყოფითად არ იმოქმედებს, სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა

საკითხი

14

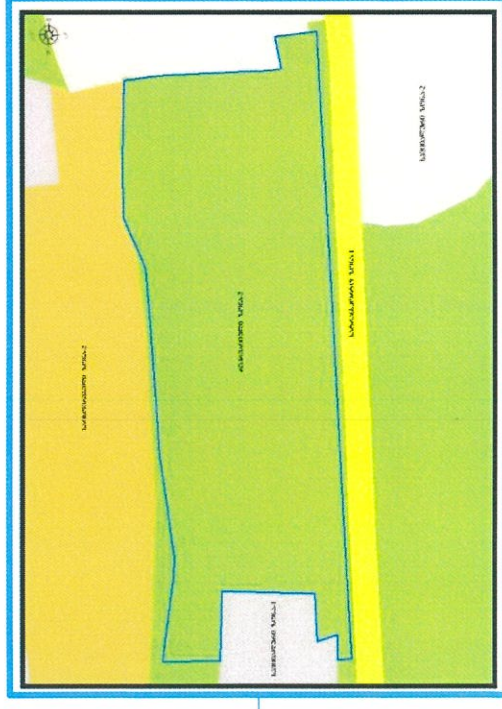


მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
N15ა

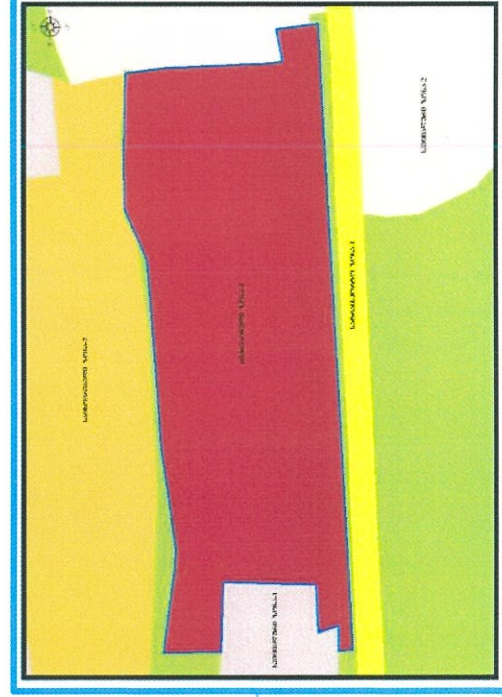
საკადასტრო კოდი : N01.14.04.030.044

განცხადების ნომერი : N01201833611-67

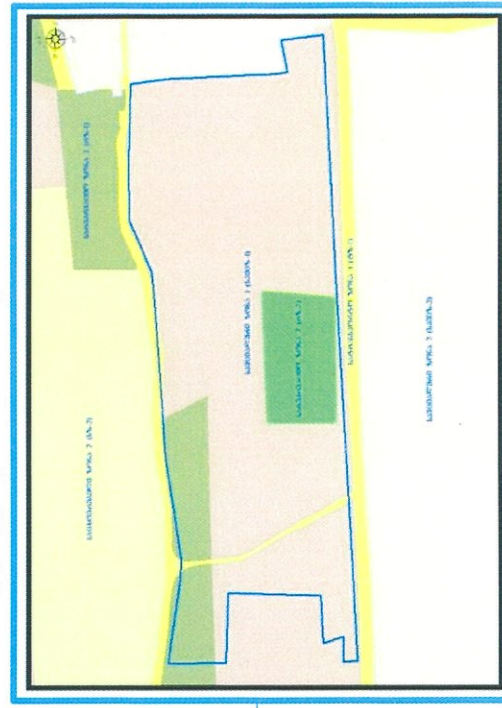
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 29600 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (29600_{კვ.მ})	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (29600_{კვ.მ})	

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 10 ივლისის N01201923068 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა -ის (რზ-1) ფენა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



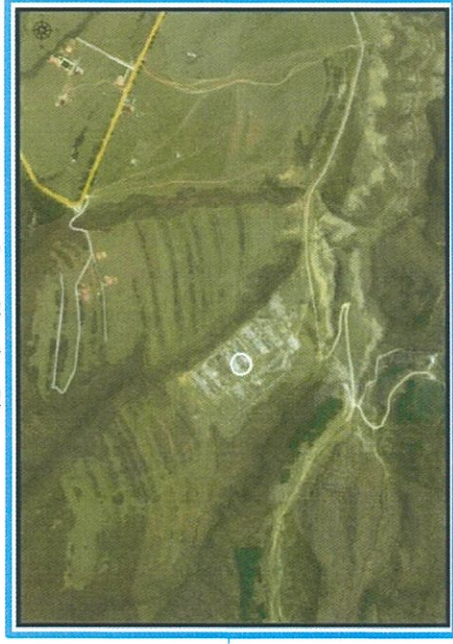
მოთხოვნილი ზონირება



საკუთხი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

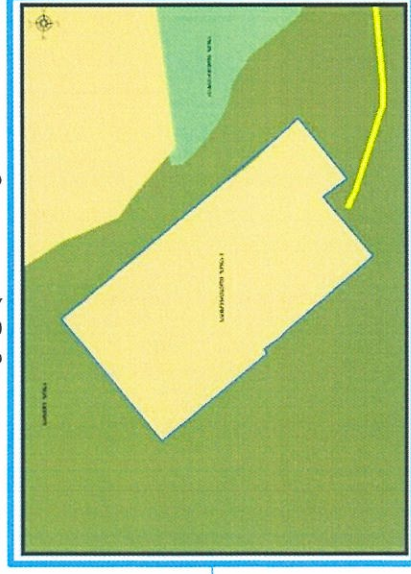


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

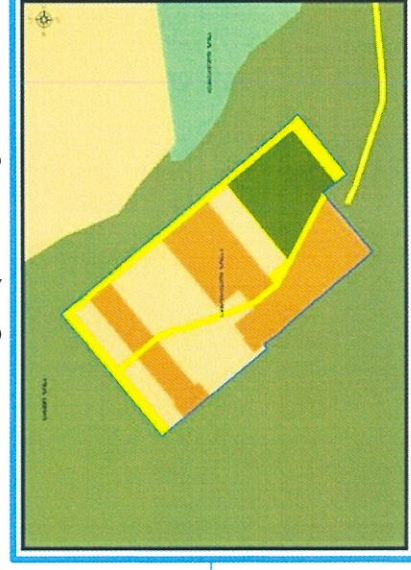
საკადასტრო კოდი N: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად,

განცხადების ნომერი N: 01201893086-67

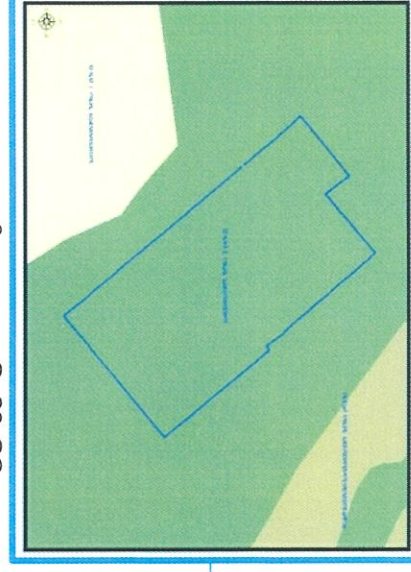
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 39262 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ზალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (39010კვ.მ)
- სატყეო ზონა (სატყეო) (252კვ.მ)

- საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4) (22065კვ.მ)
- სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (8920კვ.მ)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8250კვ.მ)
- სატყეო ზონა (სატყეო) (27კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

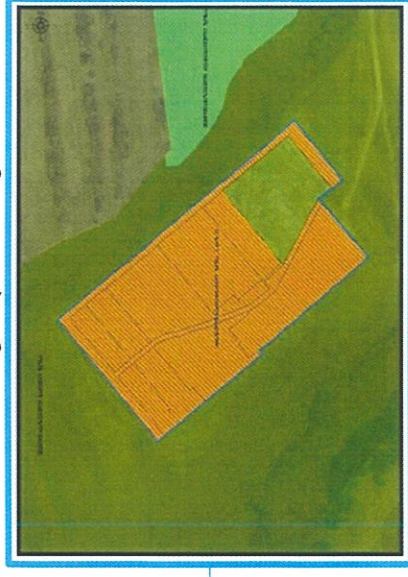
სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების ტექნოლოგიური რუკა

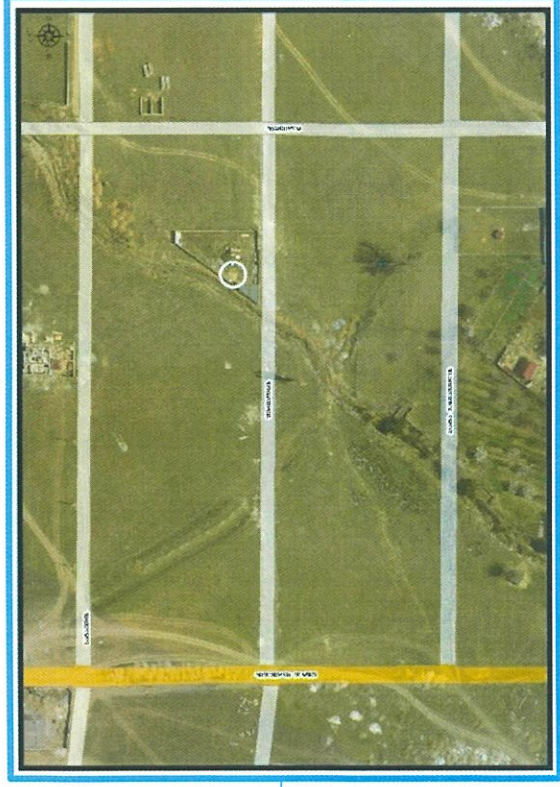
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა ადგილმდებარეობა

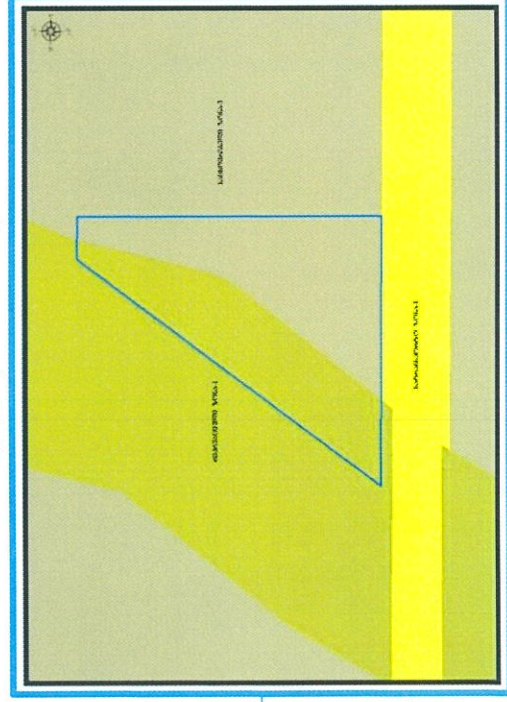


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
შერმადინის ქუჩა N 49ა

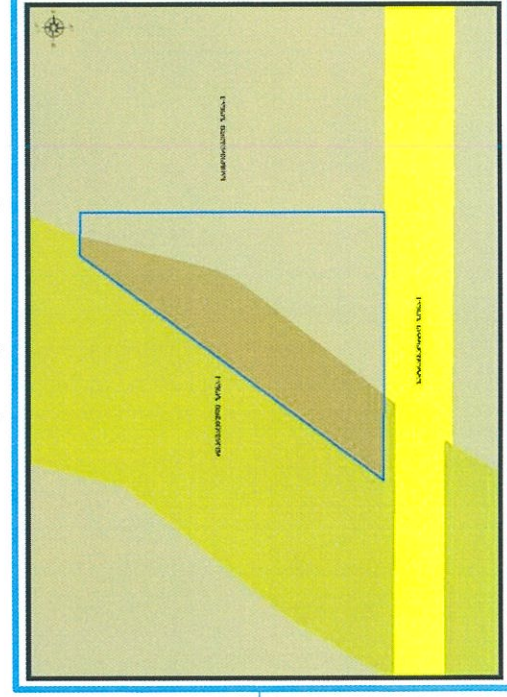
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.038.484 ნაწილზე

განცხადების ნომერი : N01201691410-67

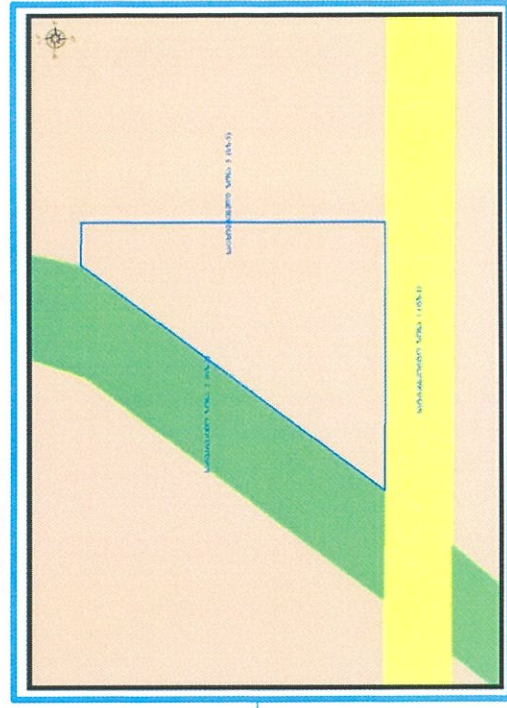
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 367 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბაღანსი		მოთხოვნილი ზონირება
არსებული ზონირება		
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (367 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (367 კვ.მ)	

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 22 ივნისის N01201743957 წერილით სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის ნაწილზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენის მოხსნა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

