ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 60-87

„14“ ივლისი 2020 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.ლ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

დ) პირველი მუხლის „ბ" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილი (დანართი №2)" -ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის:

დ. ა) „ბ" ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ბ) დიდი დიღმის III-IV მ/რ-ის სამხრეთ ტერიტორია:

ა) დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ „A"არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში;

ბ) გარდა თემატურ რუკაზე მონიშნული „A" არეალისა, სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ფუნქციური ზონირების ან/და შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების

ან/და ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტის შესაბამისად, აგრეთვე, დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანა.“;

დ. ბ) „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ , „თ“ , „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„დ) თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიები:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ

ა) „A“ არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია თბილისის ზღვის სანიტარული დაცვის / წყალდაცვითი ზონის გათვალისწინებით შესაბამისი ურბანული, გარემოსდაცვითი და სატრანსპორტო კვლევების საფუძველზე, ტერიტორიის მაქსიმალურად სარეკრეაციო ფუნქციით უზრუნველყოფის პირობით;

ბ) გარდა თემატურ რუკაზე მონიშნული „A“ არეალისა, სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული სამშენებლო ფუნქციური ზონირების ან/დაქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების შესაბამისადაგრეთვე, დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანა.

ე) გლდანის ტბის მიმდებარე ტერიტორია:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ არეალზე:

ა) სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია სანიტარიული დაცვისზონის გათვალისწინებით, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონის შესაბამისად. აგრეთვე, დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანა;

ბ)ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას დაევალოს სანიტარული დაცვის ზონის სარტყელების განსაზღვრისმიზნით შესაბამისი კვლევების ჩატარების უზრუნველყოფა.

ვ) ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ არეალზე:

ა) „A“ არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმებით კანონმდებლობით გათვალისწინებული შეზღუდვების დაცვით;

ბ) გარდა „A“ არეალისა სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების, ან/და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების შესაბამისად. აგრეთვე დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანა.

ზ) ორთაჭალის ბაღები:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, ხოლო იმ შემთხვევაში, როდესაც მშენებლობაჩამოყალიბებულ განაშენიანებაში არ იწვევს არსებით, საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს სამშენებლო განვითარება დასაშვებია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

თ) აკადემქალაქი:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ A არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმების შესაბამისად.

ი) კოჯორი-შინდისის მიმდებარეტერიტორია:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ არეალებზე:

ა) "B" არეალებზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშეც, დაინტერესებული პირ(ებ)ის მიერ წარმოდგენილი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ შეთანხმებული გზათა რეორგანიზების სქემის საფუძველზე, რომლითაც დაცული იქნება მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების პოტენციალი.;

ბ) გარდა „B" არელისა სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონის, ან/და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებში განაშენიანების რეგულირების გეგმების შესაბამისად.აგრეთვე დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმაში ცვლილების შეტანა.

კ) ხილიანი- დოლიძის მიმდებარე ტერიტორია:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ ხილიანი-დოლიძის მიმდებარე ტერიტორიაზე სამშენებლოდ განვითარება:

ა) „A1" არეალში განვითარება დასაშვებია ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

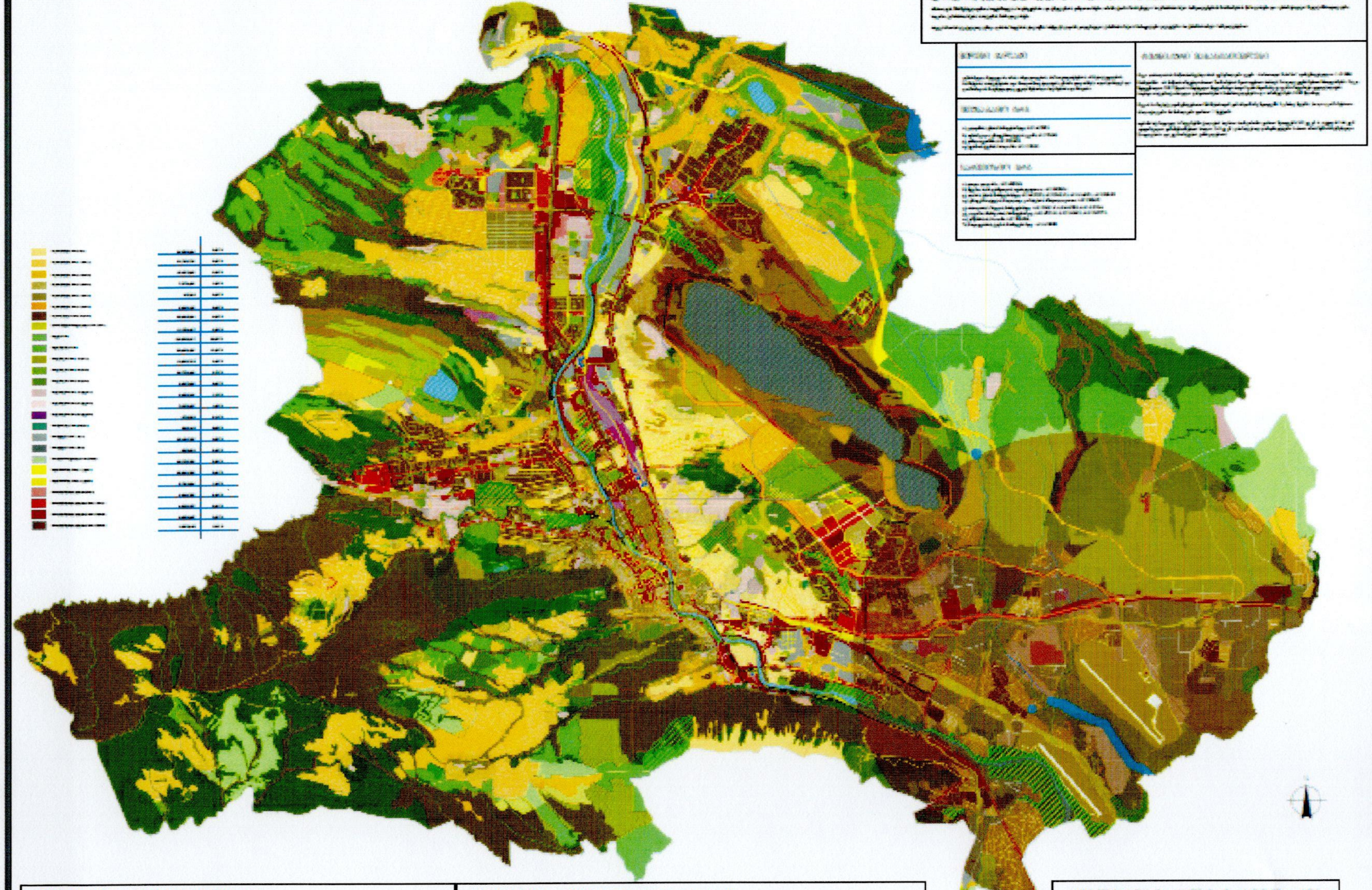
ბ) „A" არეალში სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების შესაბამისად, ტერიტორიაზე არსებული სახასიათო ლანდშაფტის მაქსიმალურად შენარჩუნების პირობით;

გ) გარდა „A1" (ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმის) და „A" (განაშენიანების რეგულირების გეგმების) არეალებისა სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმებიის ფარგლებში.

მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

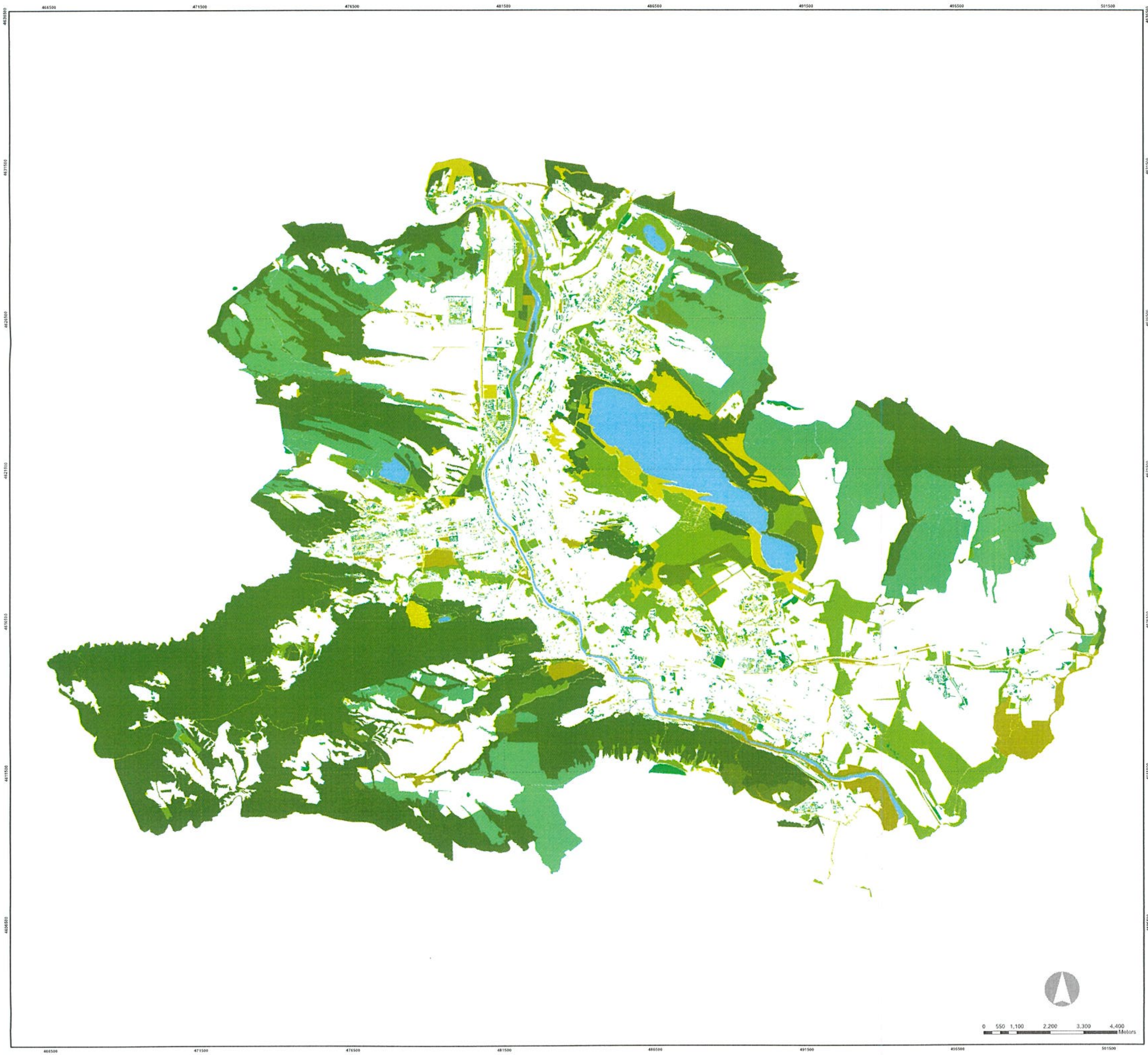
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე   გიორგი ტყემალაძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (დანართი №1) მ.1:10,000



თბილისი მწვანე ქალაქი

თბილისი კომპაქტური ქალაქი



damkveTi:
Tbilisis municipalitetis meriis ssip. arqiteqturis samsaxuri

Semsrulebeli:
aaip. siTi instituti saqarTvelo

proeqti:
Tbilisis miwaTsargeblobis generaluri gegma
direqtorebi:
arCil barbaqaZe
mamuka saluqvaZe

proeqtis xelmZRvaneli:
merab bolqvaZe
ioseb saluqvaZe
alfred peteri
partniorebi:

Alfred Peter Peisagiste, AS&P - albert Speer &Partner Gmbh, Dr. brenner ingeniurgeselischaft mbh, Tbilisis saxelmwifo universiteti
CENN - Caucasus Environmental NGO network Fraunhofer IAO,
Tbilisi Groupe, Steinbeis

sainformacio portali:
www.City.Kvira.ge

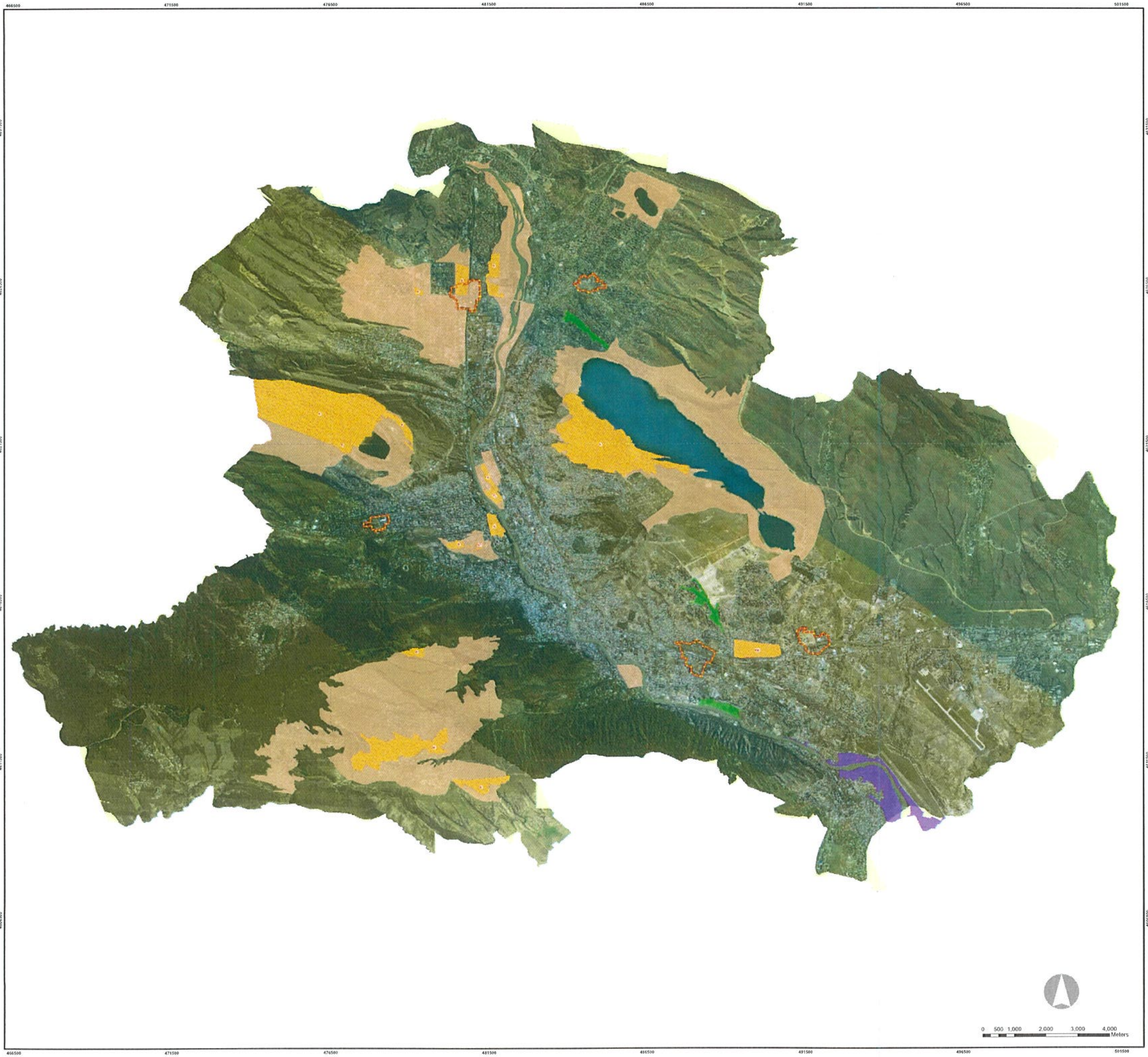
Tbilisis gamwvanebuli teritoriebis ruka (danarTi 1.8)

pirobiTi aRniSvnebi

ZiriTadi aRniSvnebi

- landSaftur-sarekreacio teritoria
- rekreaciuli zona
- rekreaciuli zona-1
- rekreaciuli zona-2
- rekreaciuli zona-3
- satyeo zona
- urbanuli gamwvaneba (Sida kvartaluri)

2018 w. ruka damzadebulia 2018 wlis kvleviT monacemebze dayrdnobiT



დამკვეთი:
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. არქიტექტურის სამსახური

შემსრულებელი:
ააიპ. სითი ინსტიტუტი საქართველო

პროექტი:
თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
დირექტორები:
არჩილ ბარბაქაძე
მამუკა სალუქვაძე

პროექტის ხელმძღვანელი:
მერაბ ბოლქვაძე
იოსებ სალუქვაძე
ალფრედ პეტერი
პარტნიორები:

Alfred Peter Peisagiste, AS&P - albert Speer &Partner Gmbh, Dr. brenner ingeniurgeselischaft mbh, თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი CENN - Caucasus Environmental NGO network Fraunhofer IAO, Tbilisi Groupe, Steinbeis

საინფორმაციო პორტალი:
www.City.Kvira.ge

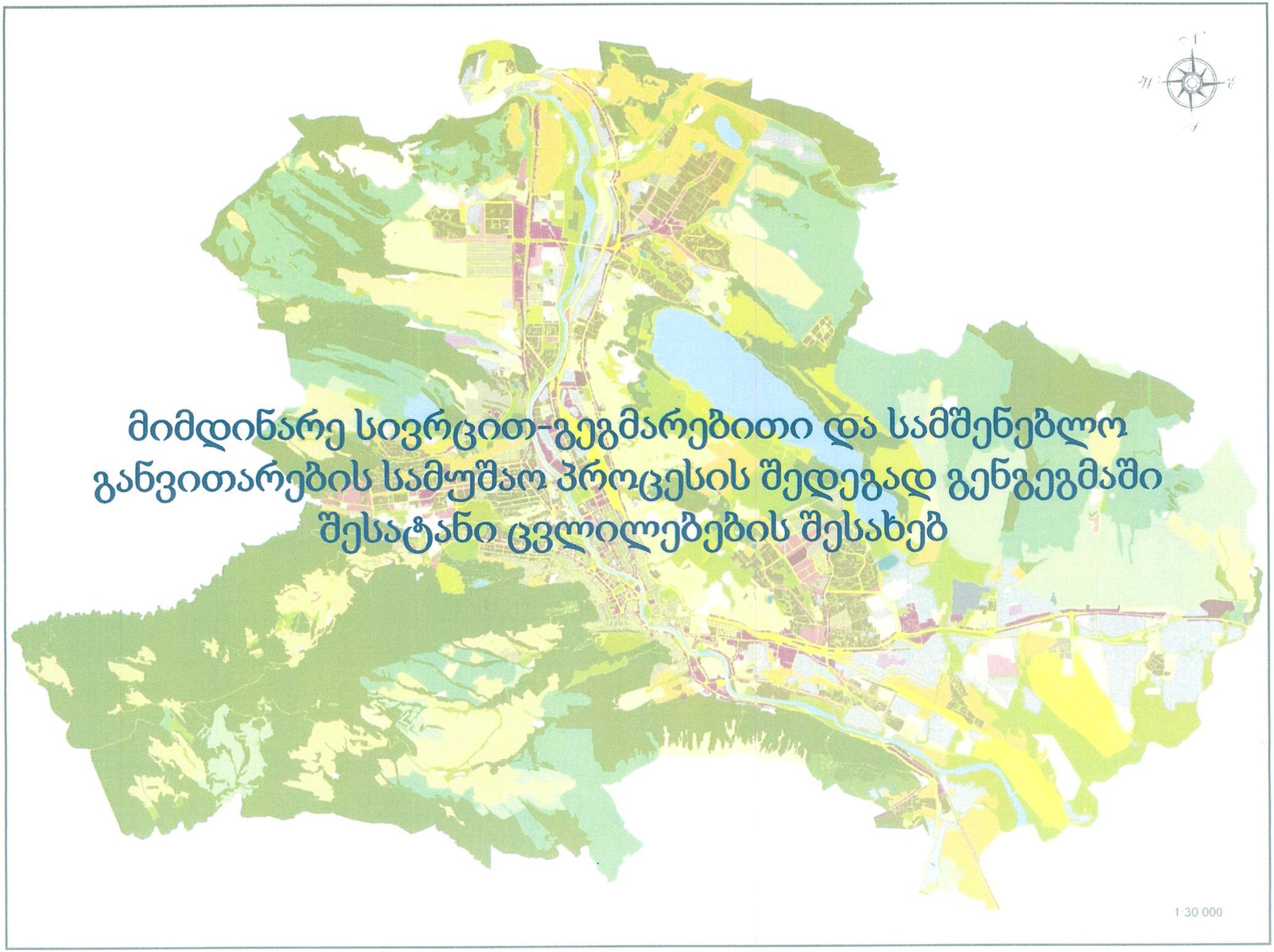
თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი 1.11)

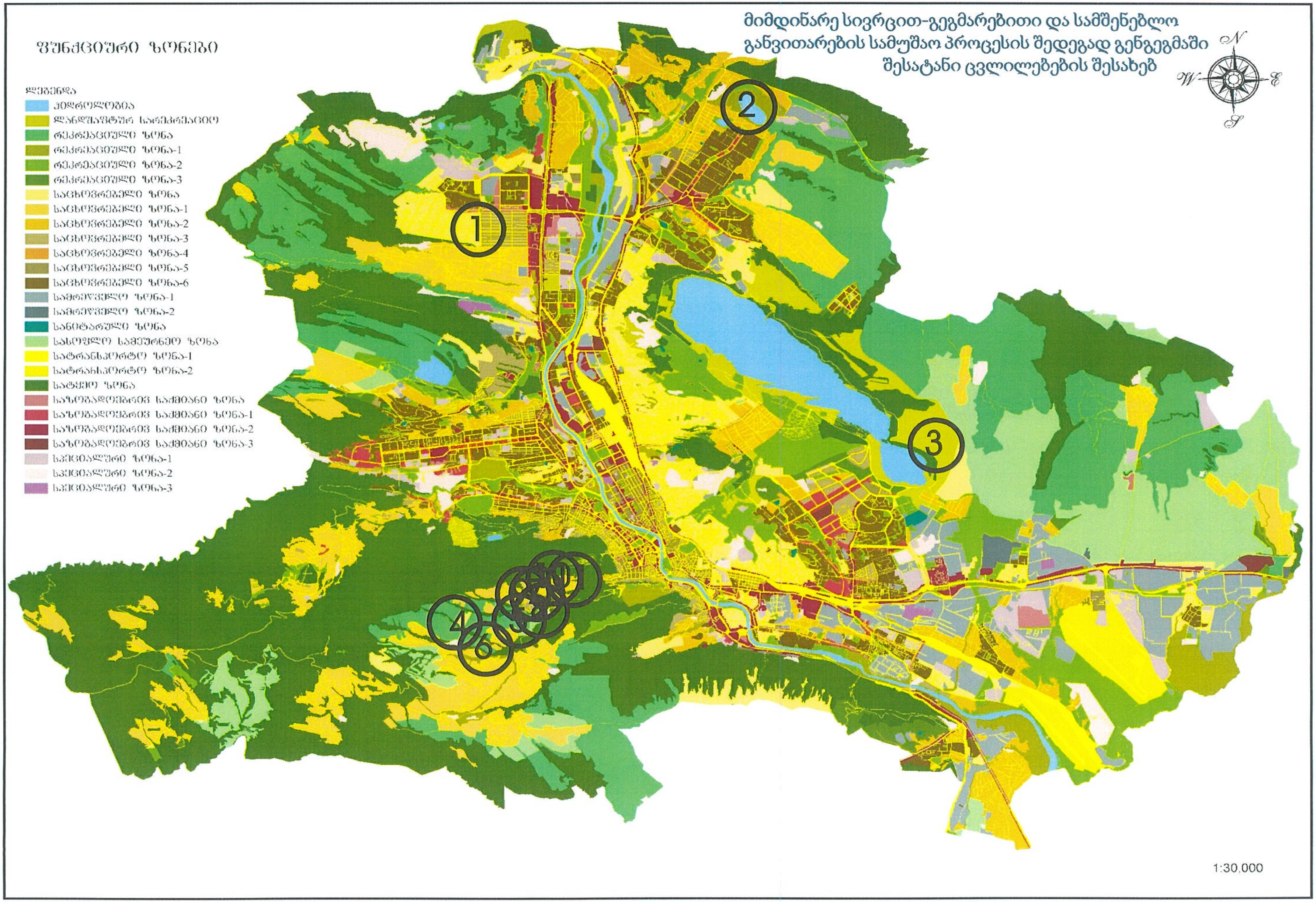
პირობითი აღნიშვნები

ძირითადი აღნიშვნები

- სარეკრეაციო „პარკის" არეალი (პარკი)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალი
- შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალი
- საკვლევი არეალი
- პოლიცენტრული არეალის საზღვარი

2017 წ. რუკა დამზადებულია 2016 წლის კვლევით მონაცემებზე დაყრდნობით


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ
1:30 000


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ
N
E
S
W
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ჰიდროლოგია
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
სამრეწველო ზონა-1
სამრეწველო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
1
2
3
4
6
1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

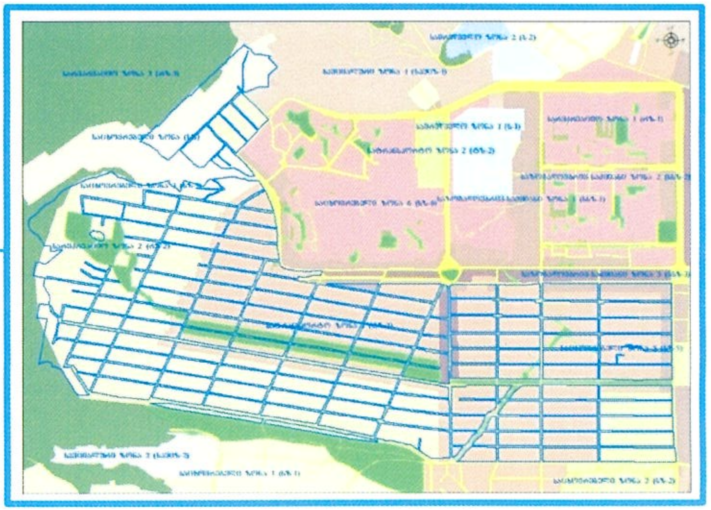
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) -ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 3492024 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (2434980კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (1057044კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1057044კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2434980კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 2

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის დიდი ტბის მიმდებარედ

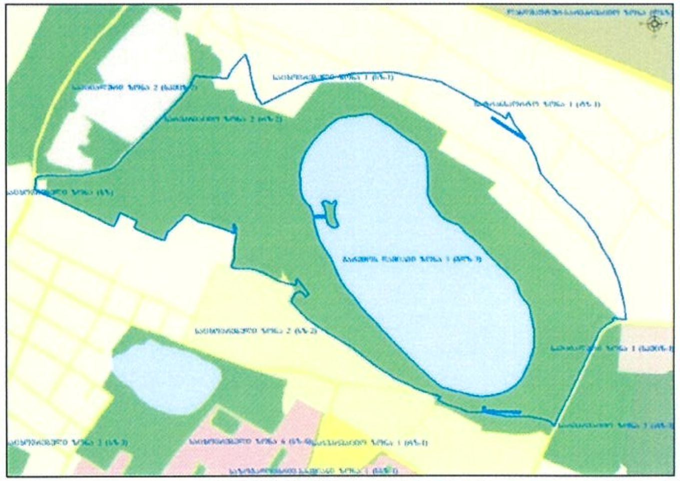
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) -ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 771750 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**771750**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**771750**კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

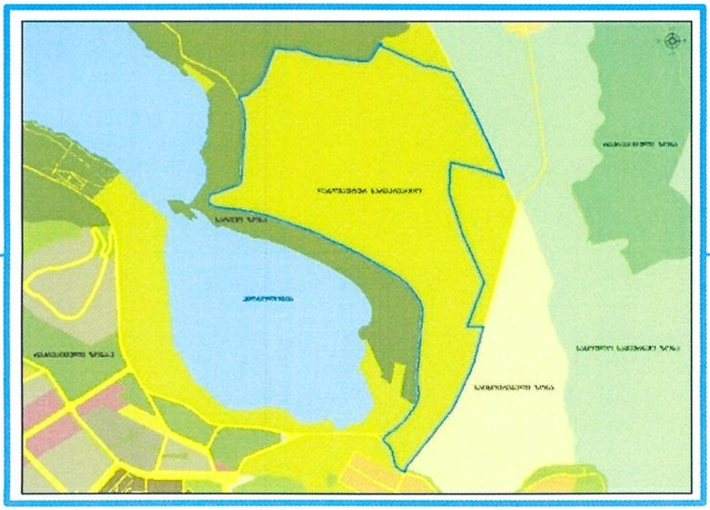
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარედ

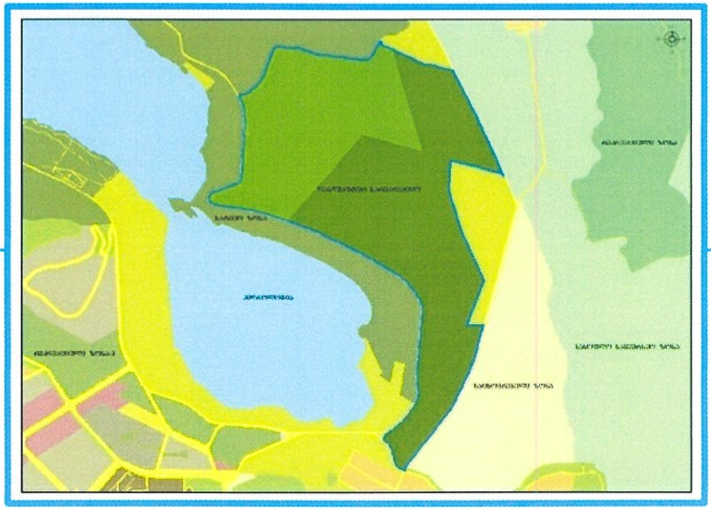
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

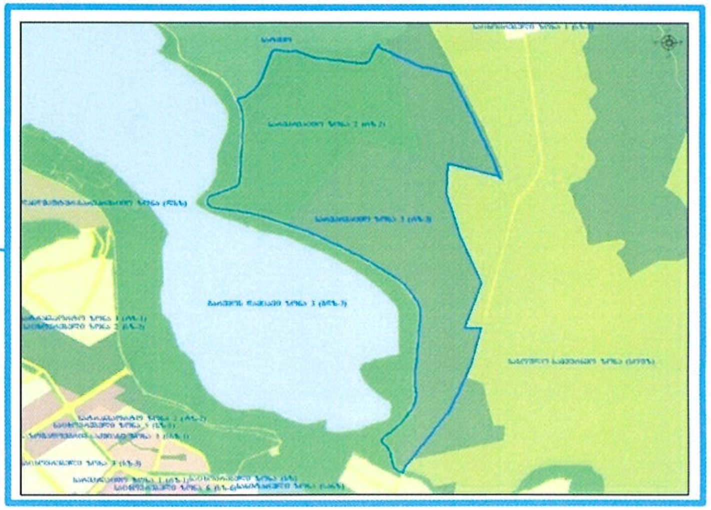
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



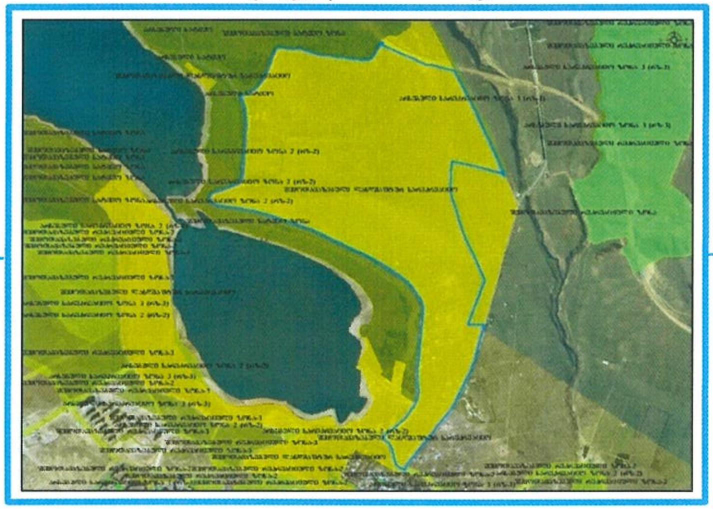
მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) -ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1909444 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

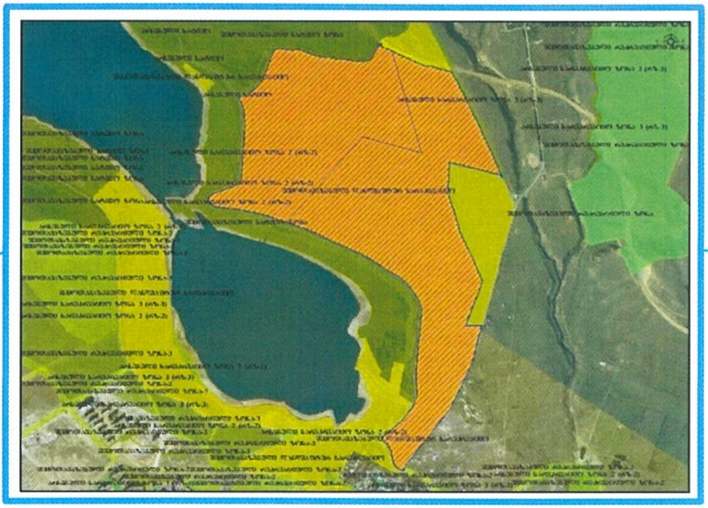
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (**1909444** კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**740285**კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (**1169159**კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

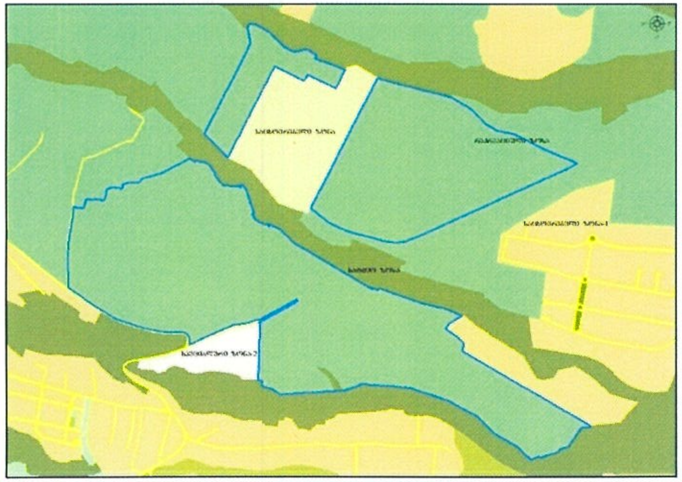


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

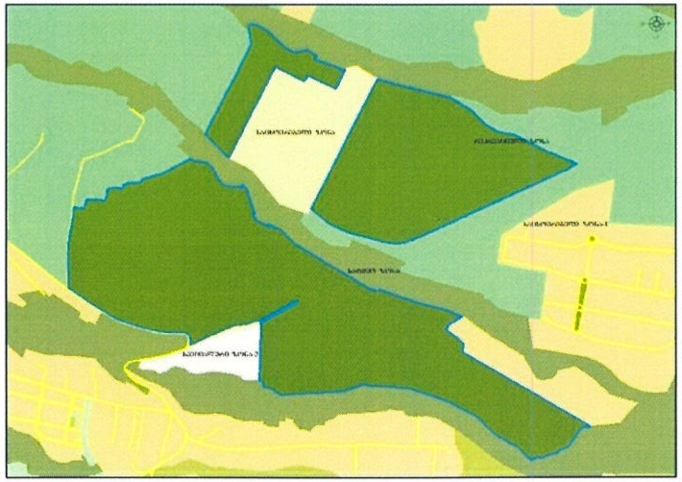
ადგილმდებარეობა

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
- საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად
- განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

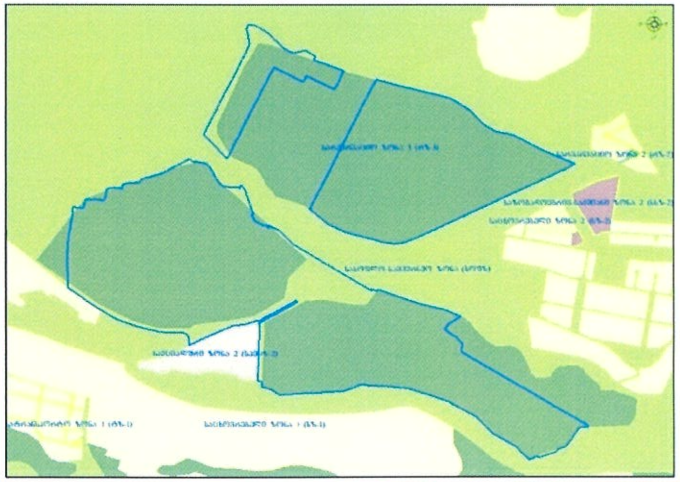
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 847386 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**845531**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-3** (რზ-3) (**847386**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**1855** კვ.მ)	

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 25 დეკემბრის N01193591028 წერილით სამსახურს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

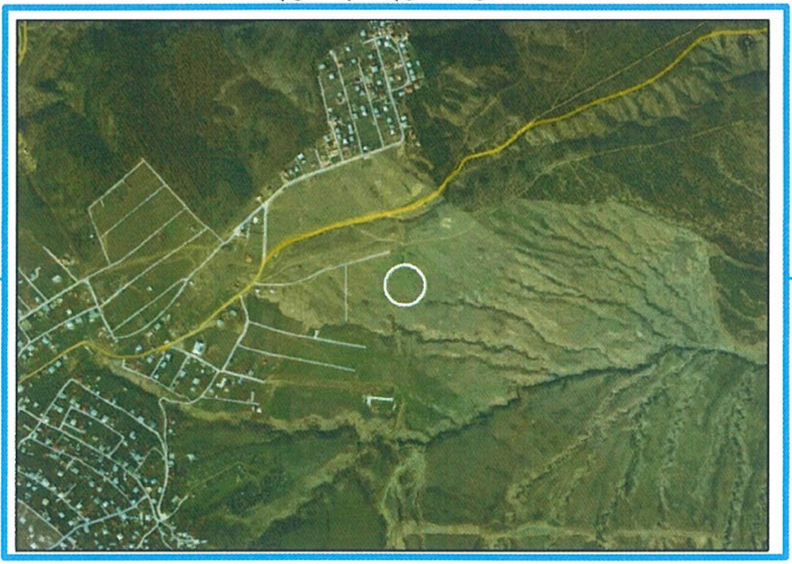
გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

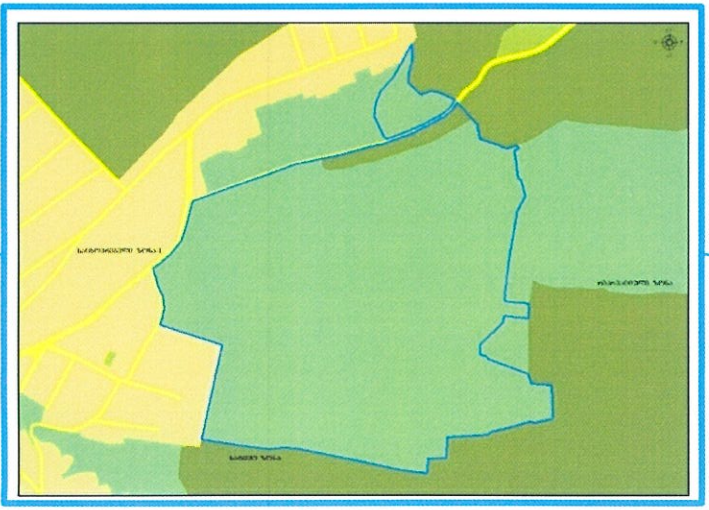


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

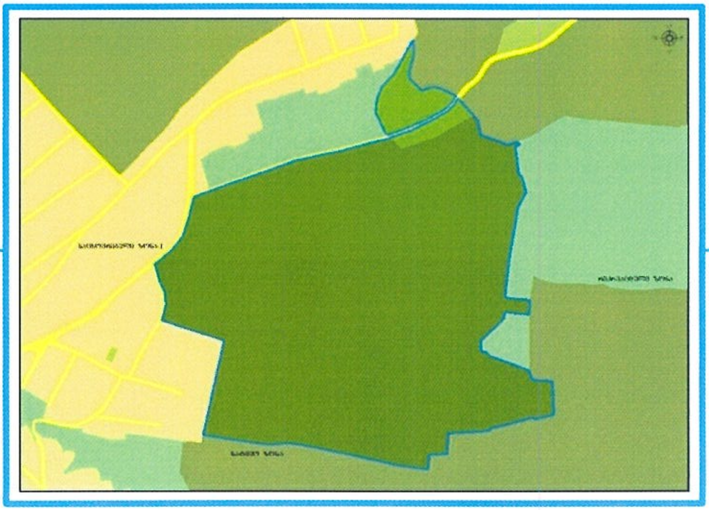
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

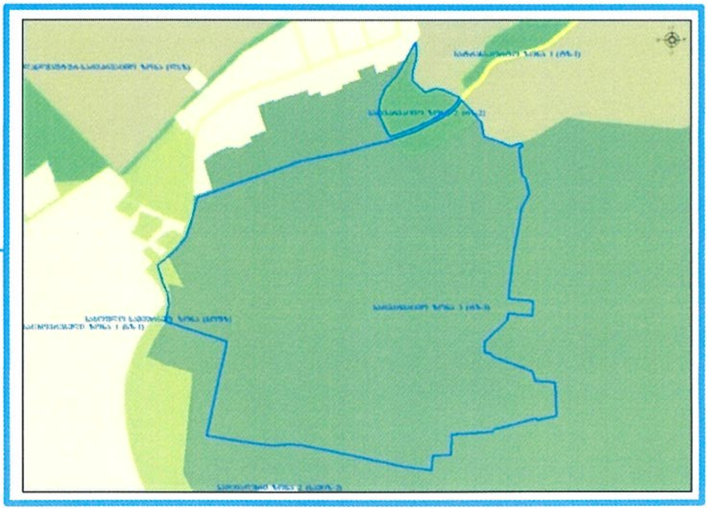
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 414066 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

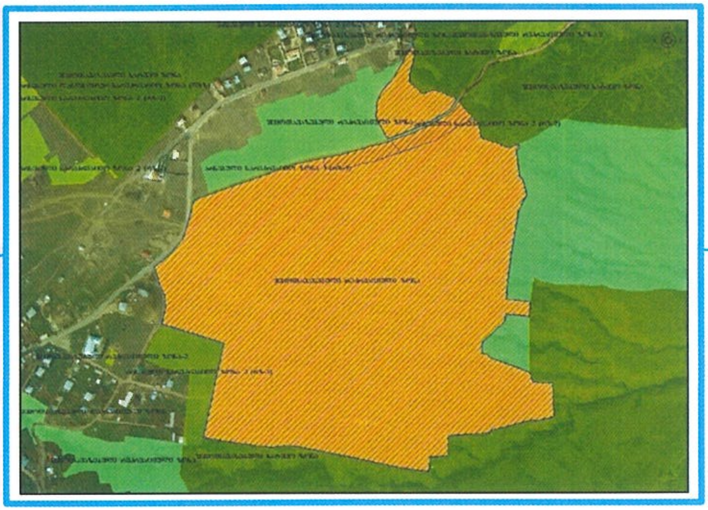
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**404406**კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (**395385**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**9660**კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**18681**კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

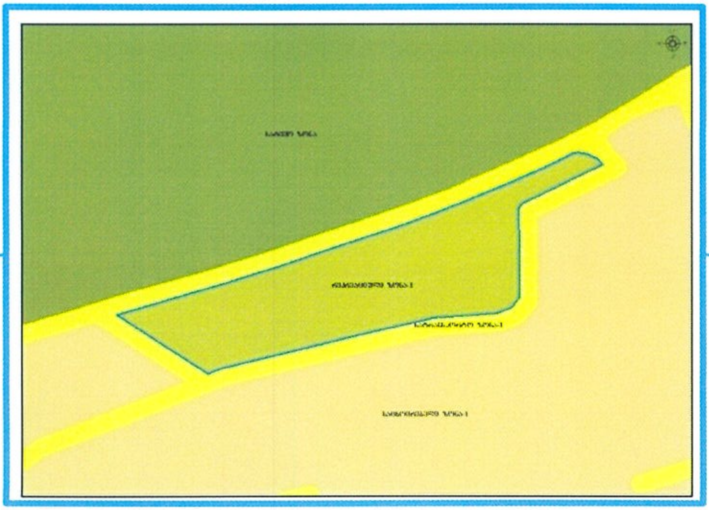
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

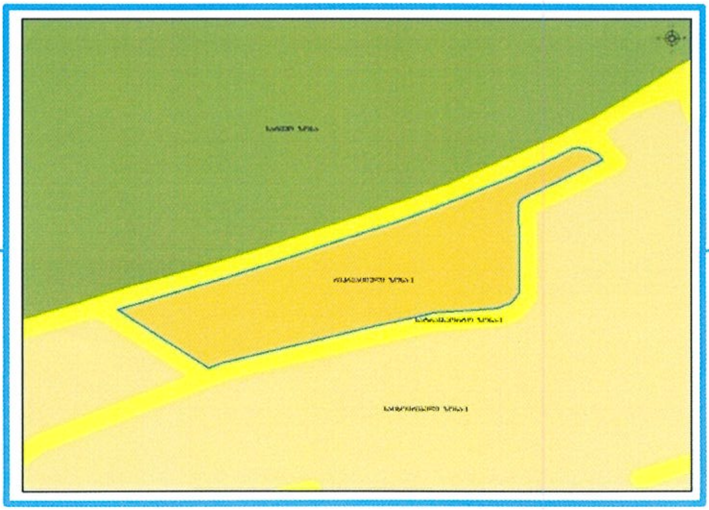
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

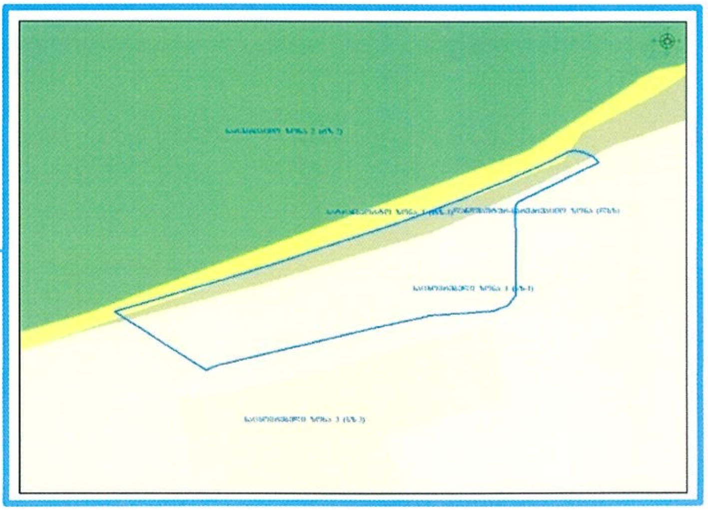
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 4293 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**4293**კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**4293**კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

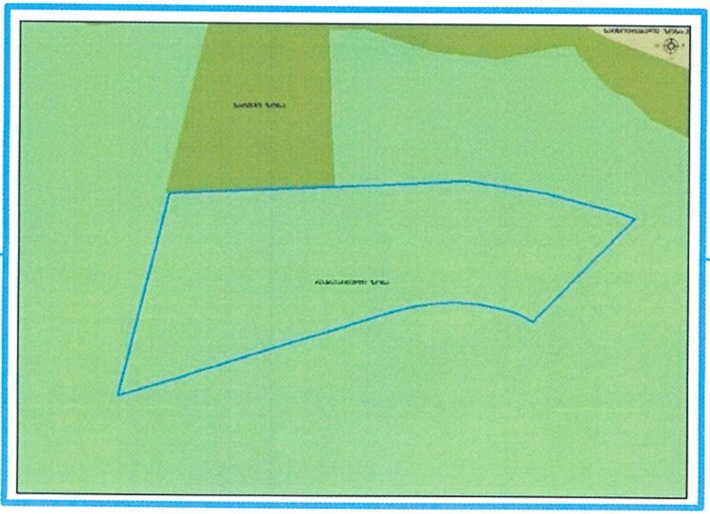
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

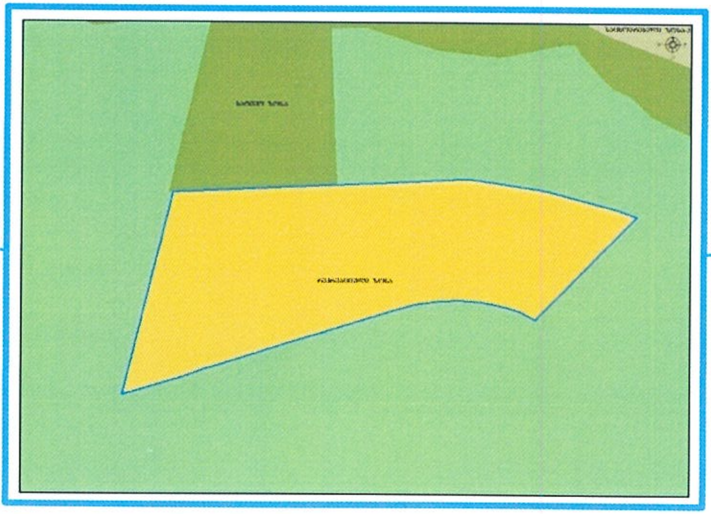
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

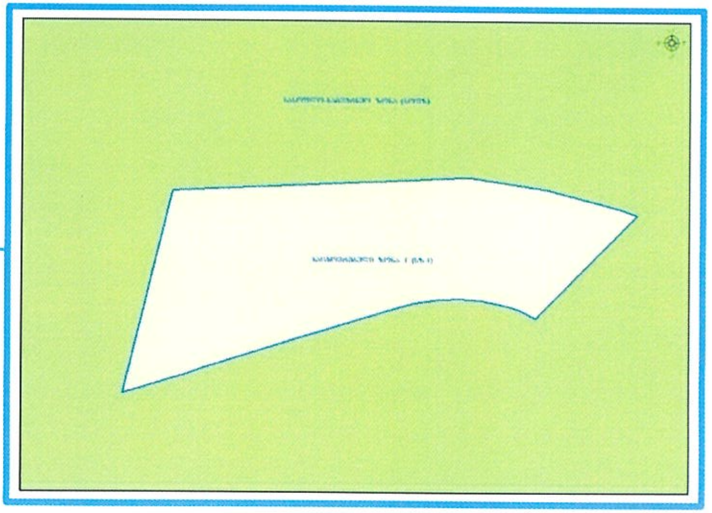
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 10002 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (**10002**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**10002**კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

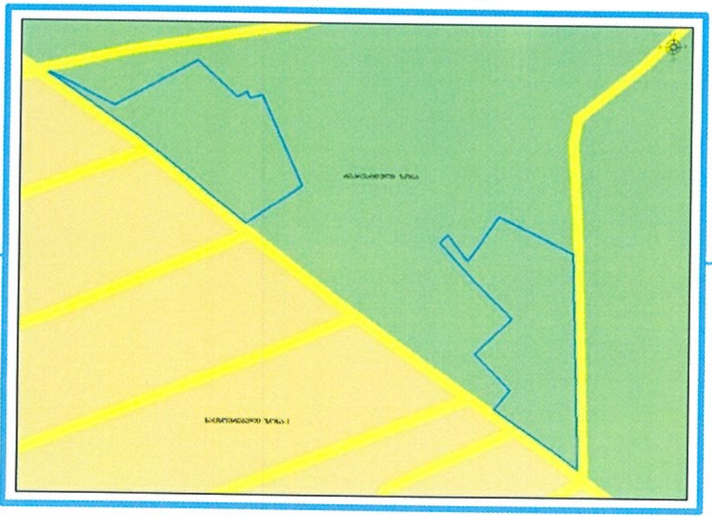
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

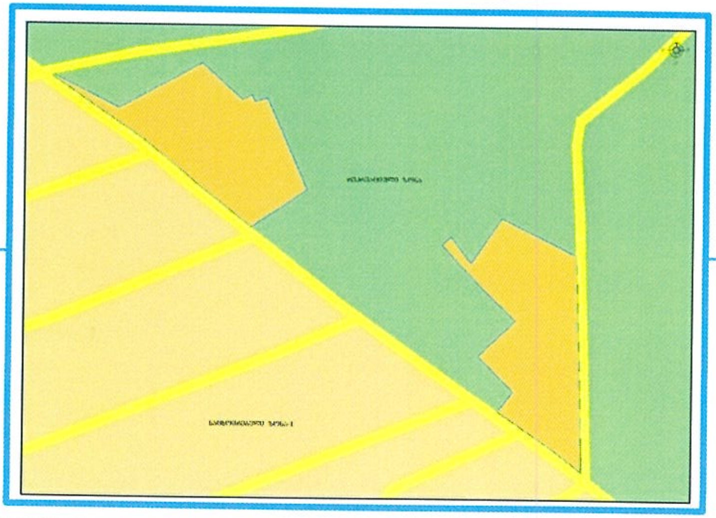
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

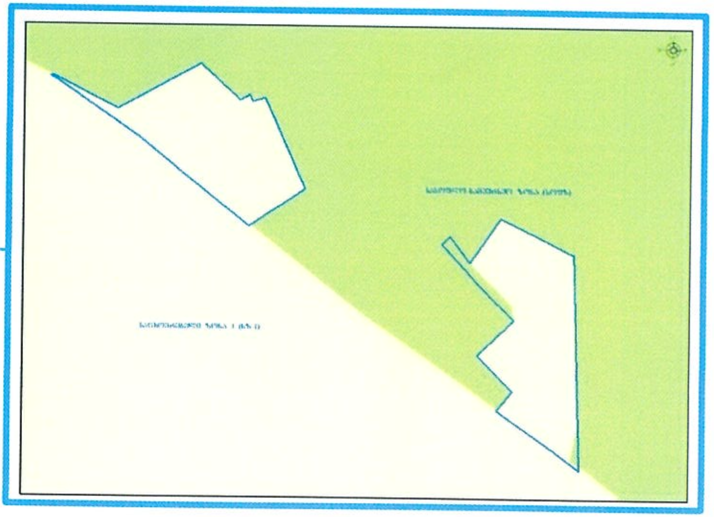
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 11279 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

საკითხი 8

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (11279კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (11279კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

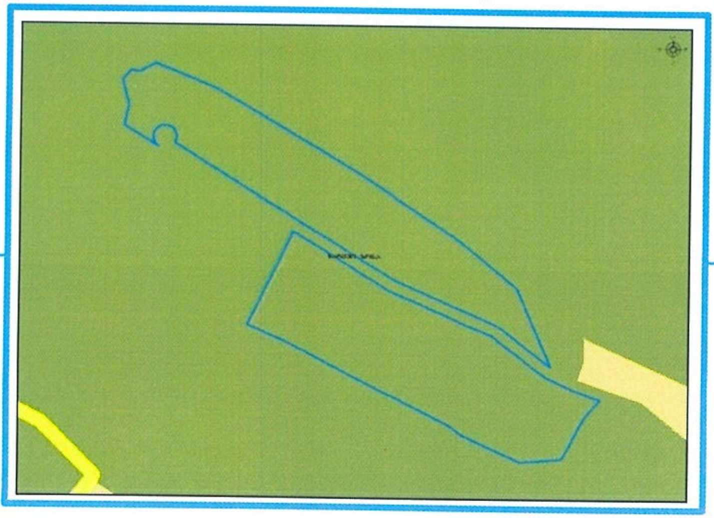
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

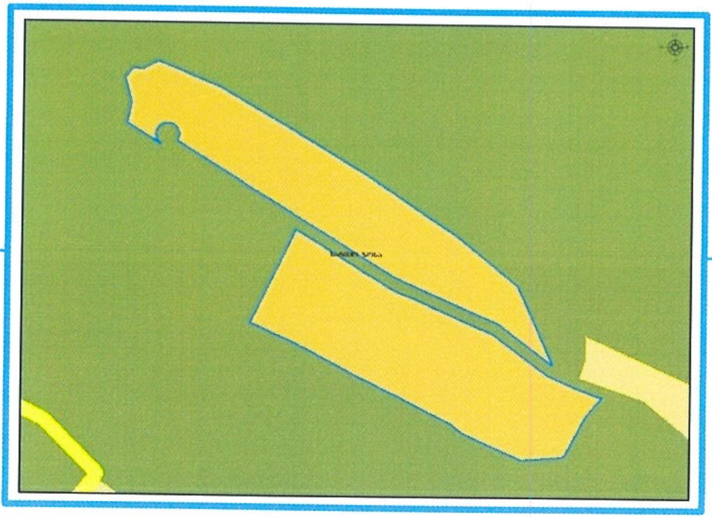
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

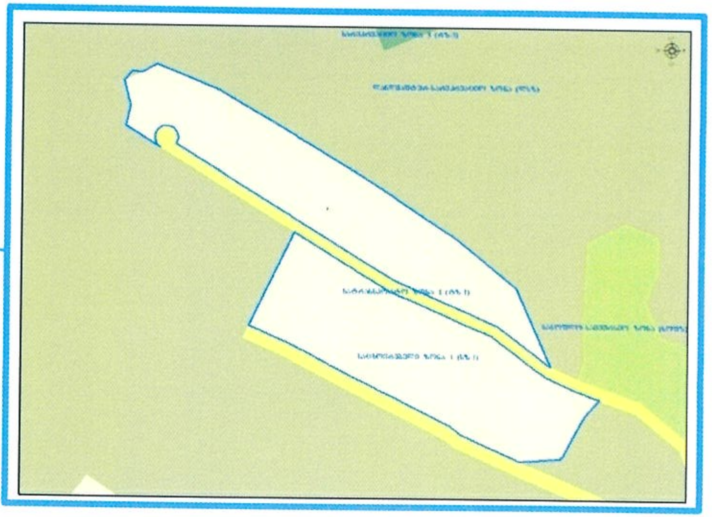
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



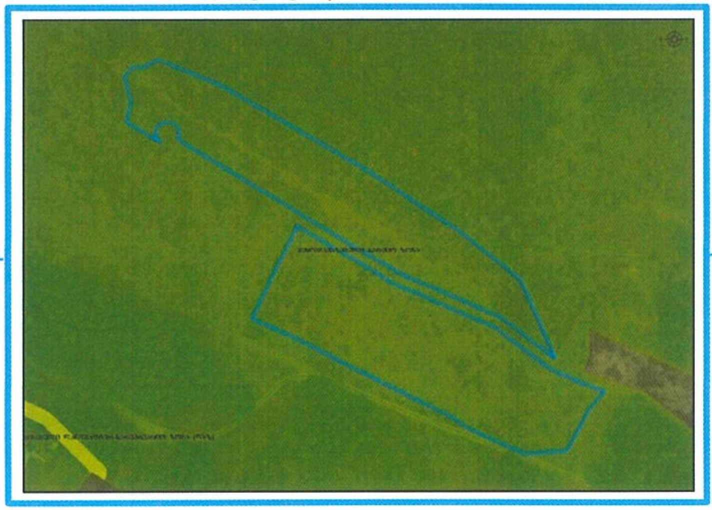
მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 11435 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

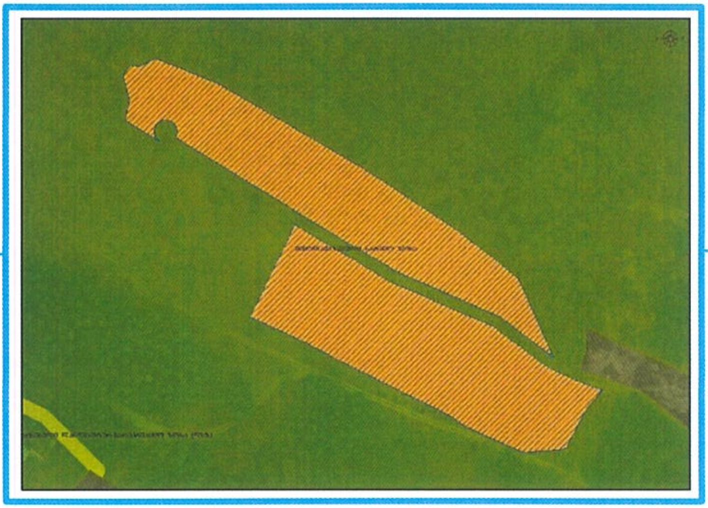
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (11435კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (11435კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

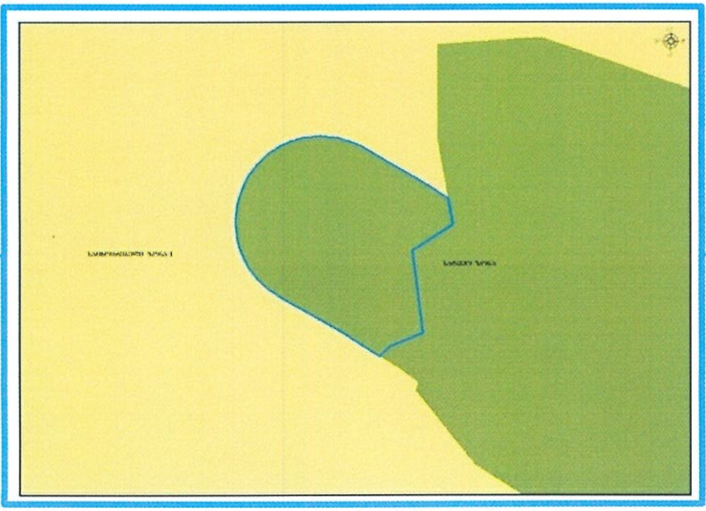
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

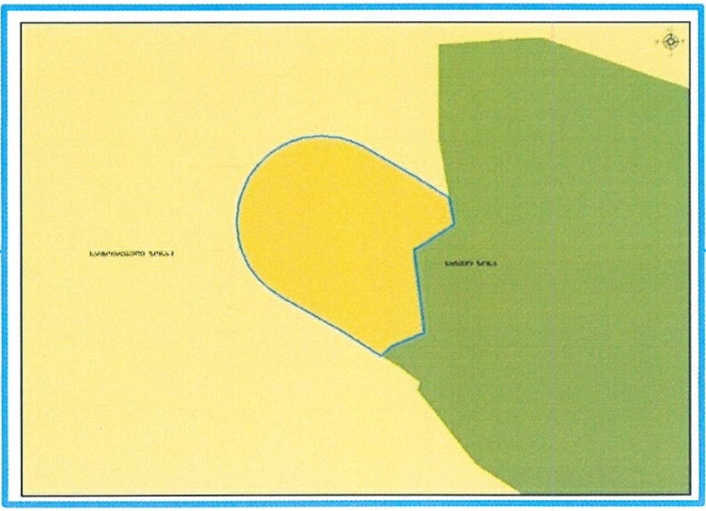
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

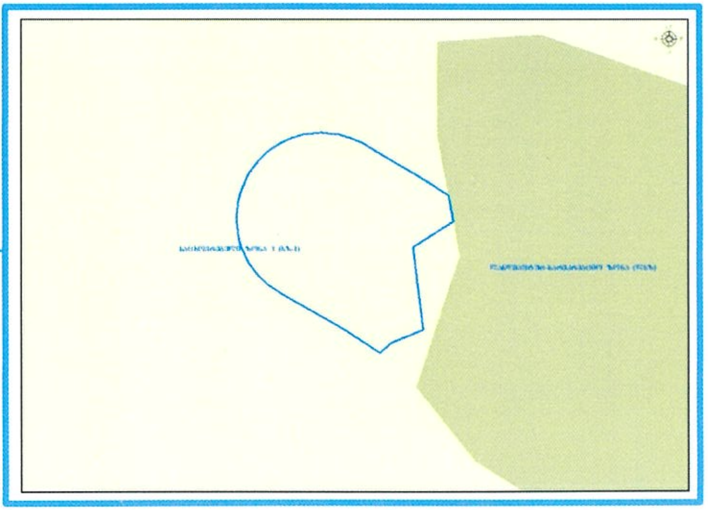
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 968 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

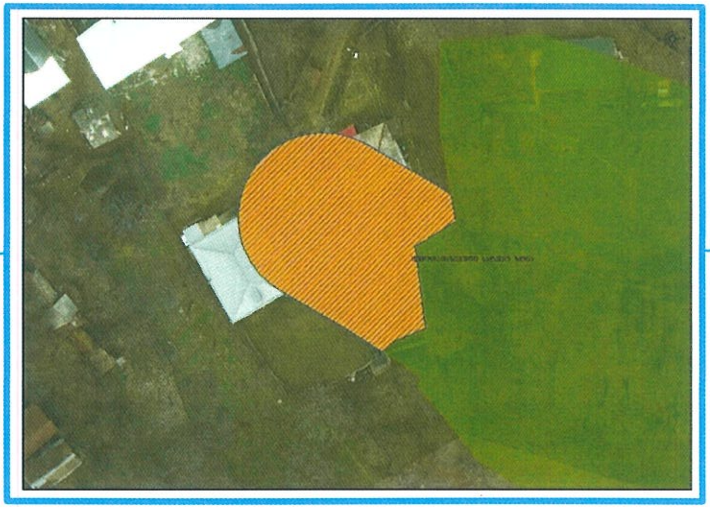
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**968**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**968**კვ.მ)

საკითხი 10

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



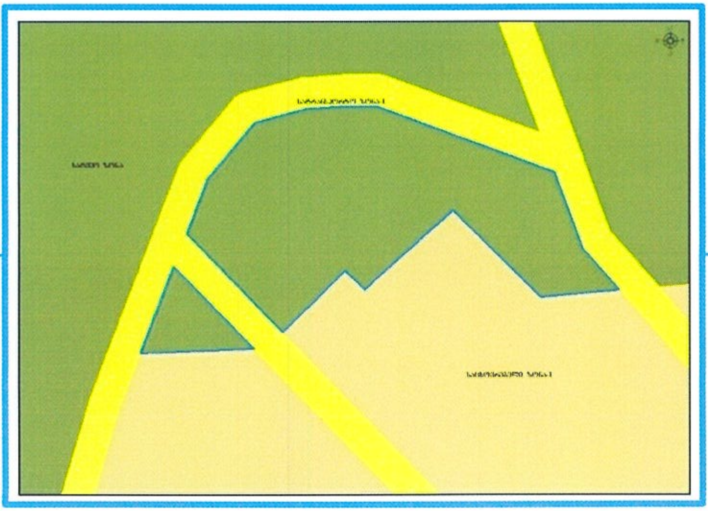
საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

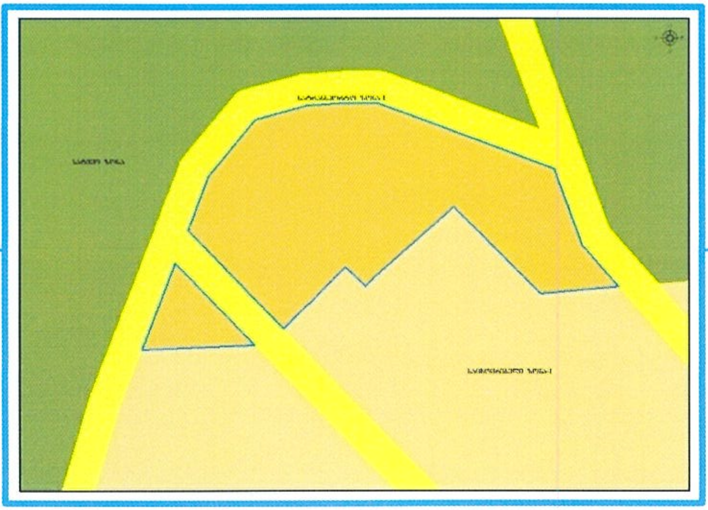
ადგილმდებარეობა

- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
- საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად
- განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

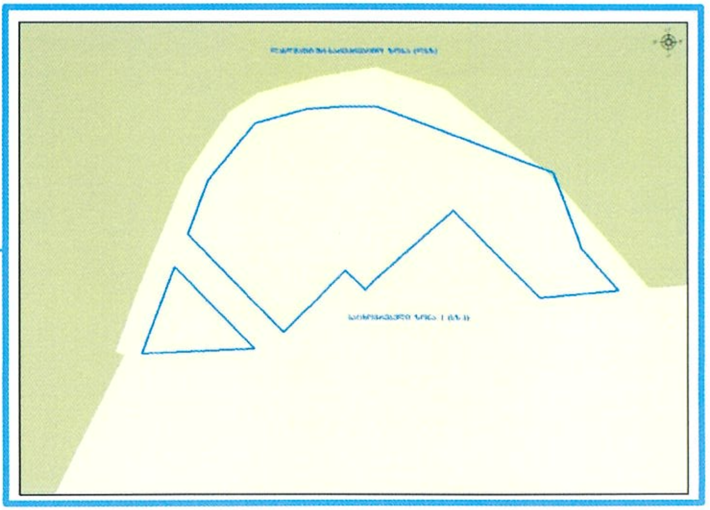
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



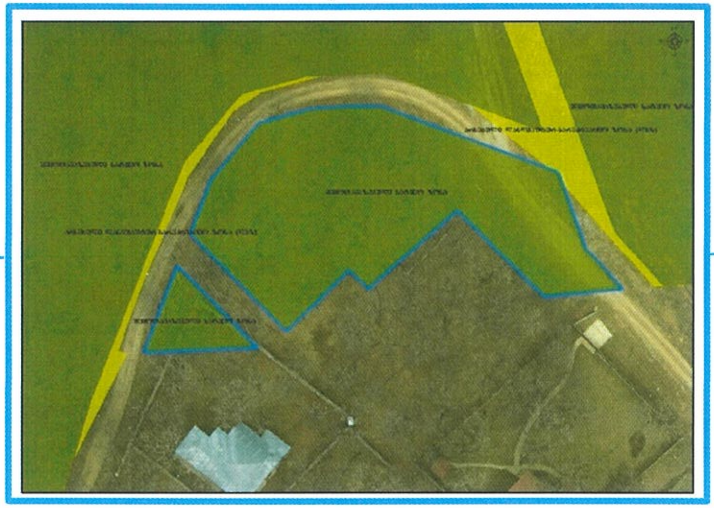
მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 2034 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**2034**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**2034**კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

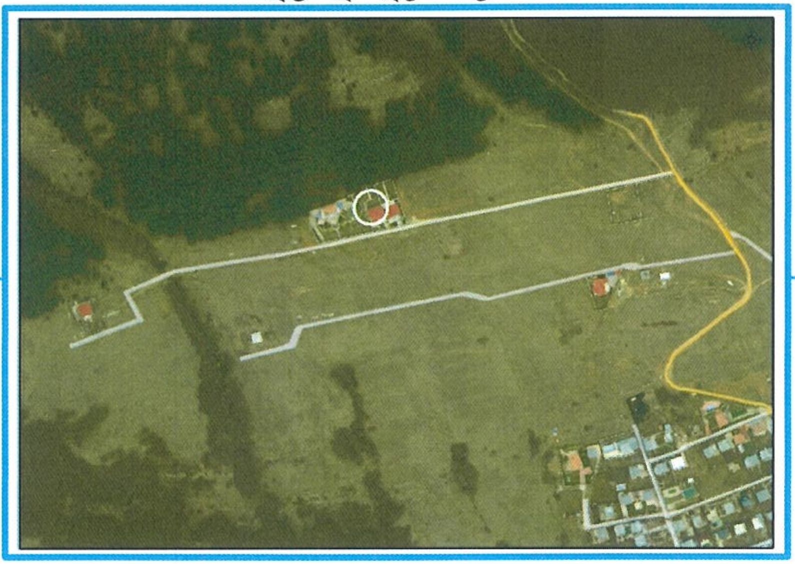
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

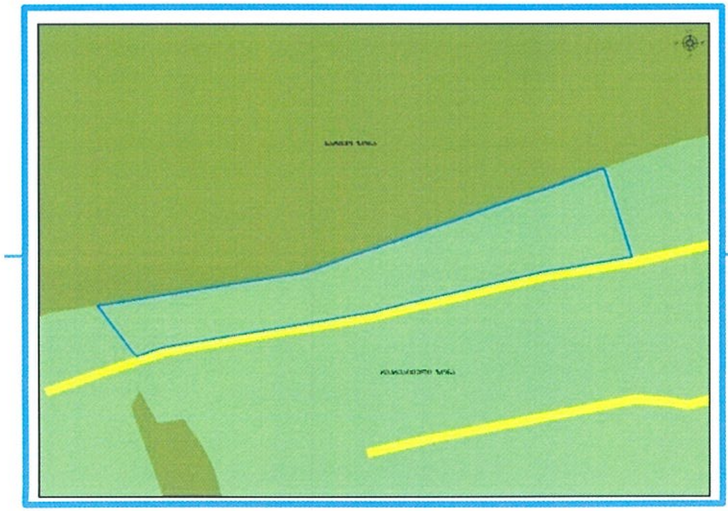


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

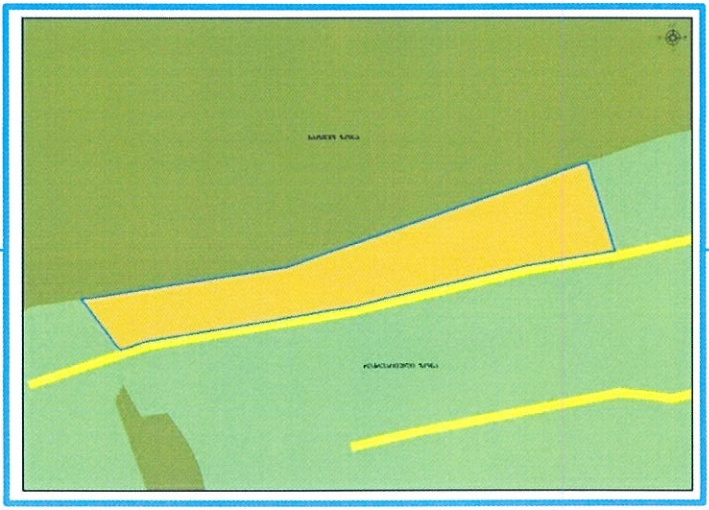
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

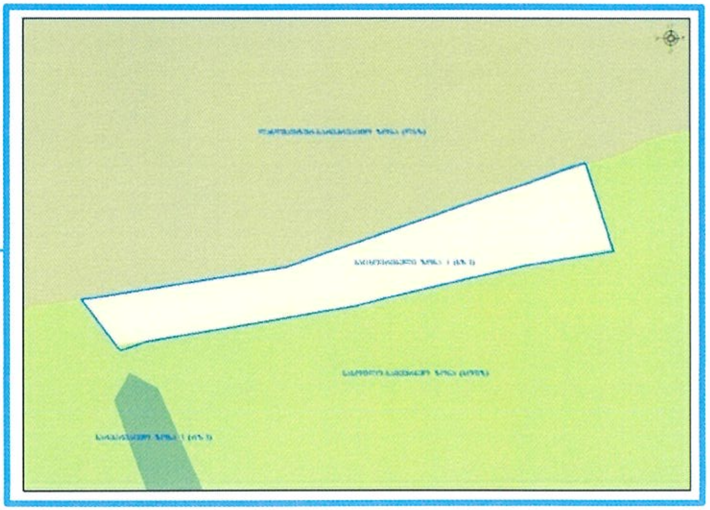
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



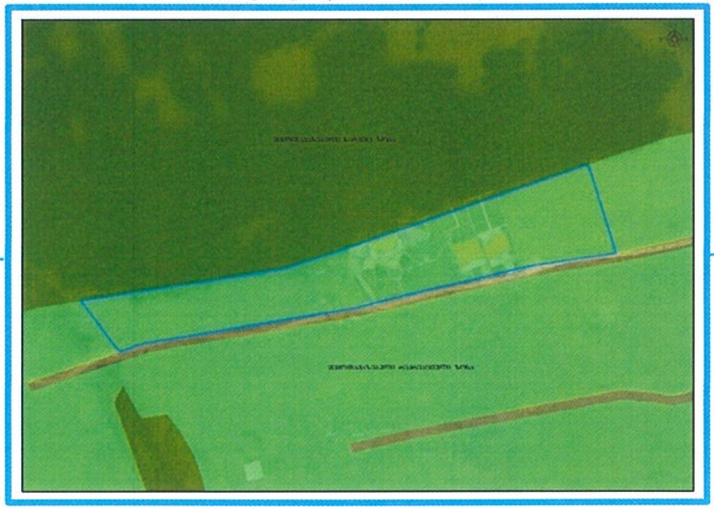
მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 13472 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

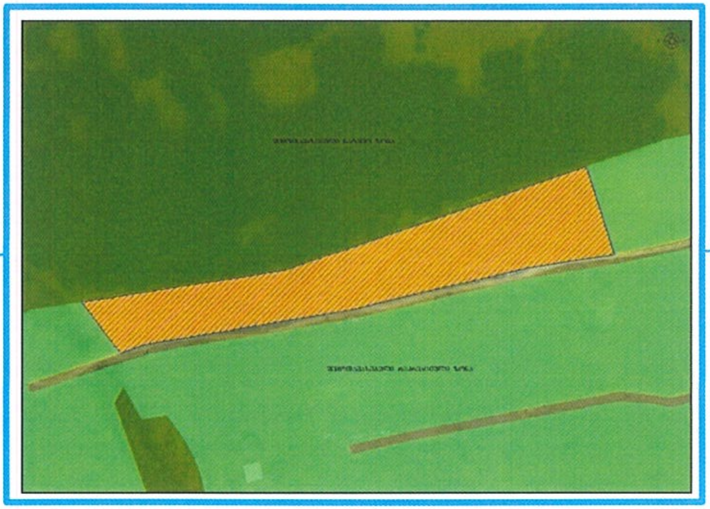
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (13472 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (13472 კვ.მ)

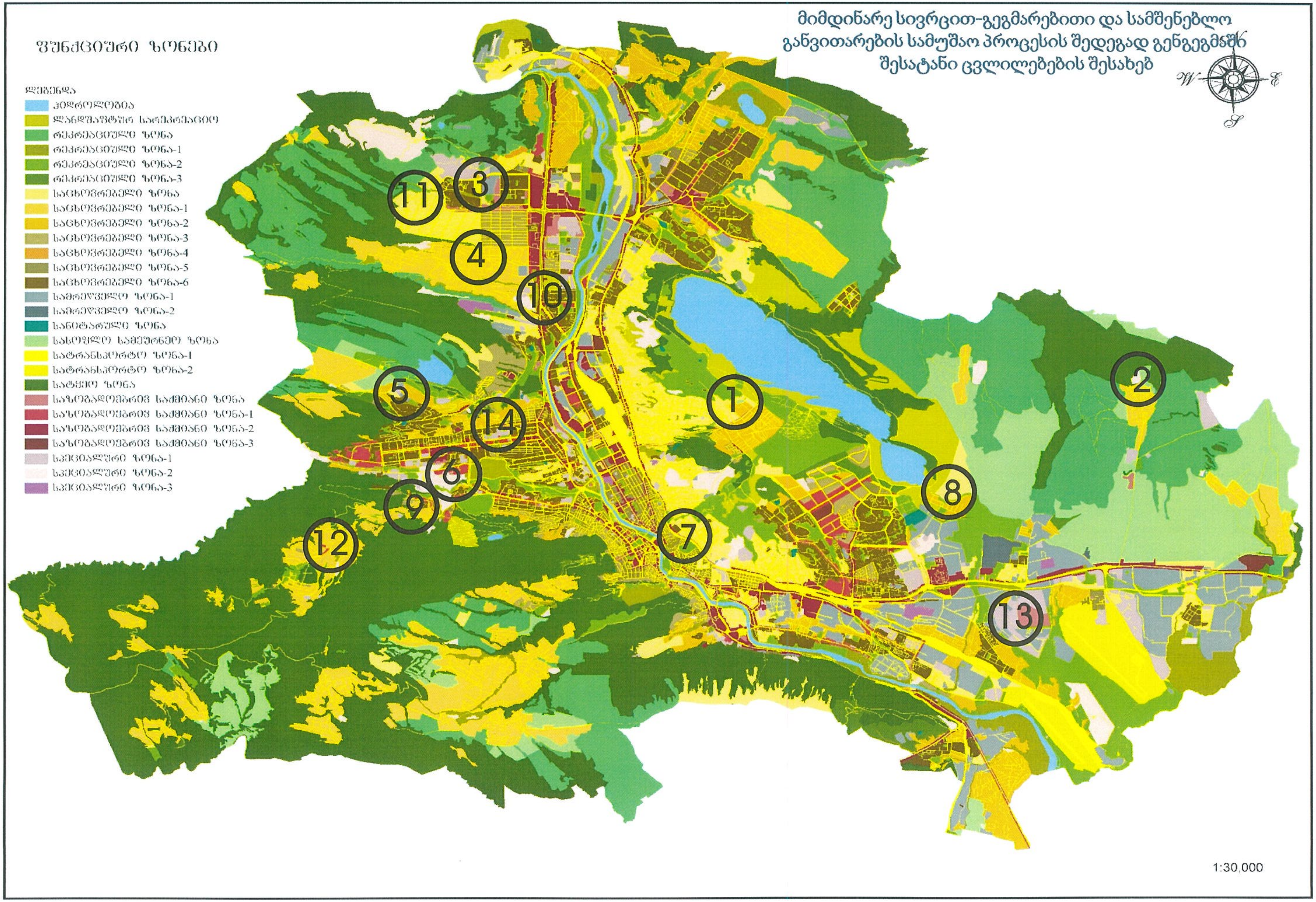
გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება




მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ჰიდროლოგია
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
სამრეწველო ზონა-1
სამრეწველო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
W
E
S
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
1:30,000

საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

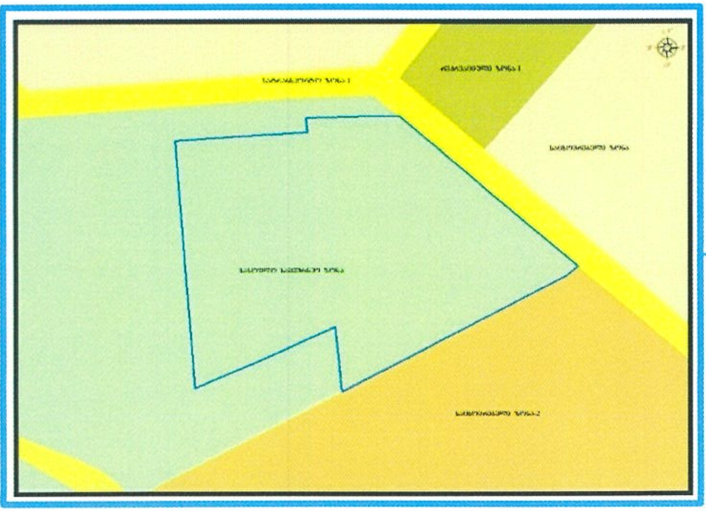
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გარეჯის ქუჩა N 33-35

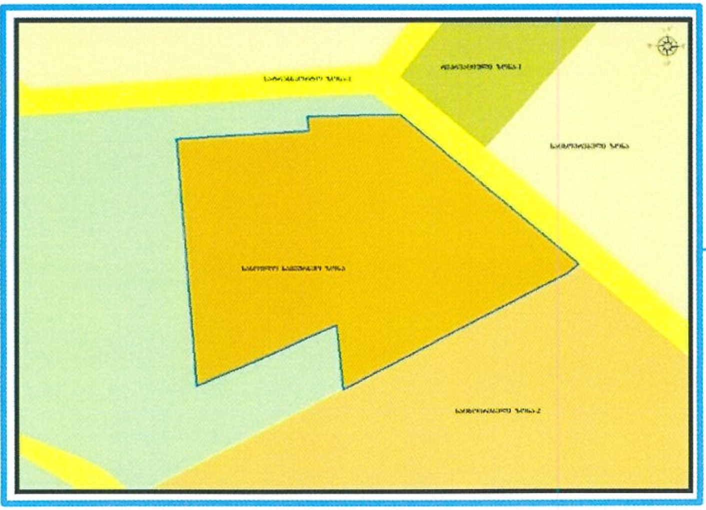
საკადასტრო კოდი N: 81.21.99.179, 81.21.99.178, 81.21.06.243, 81.21.06.244, 81.21.06.727

განცხადების ნომერი N: 01200701273-67

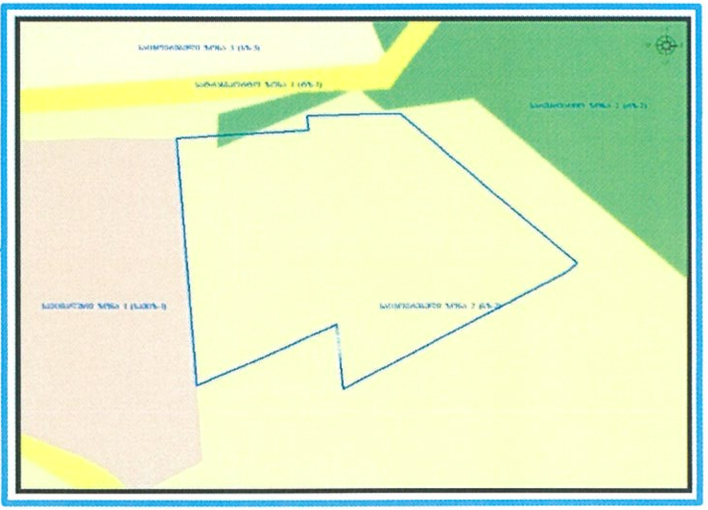
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი:4665კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

საკითხი 1

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (**4665**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**4665**კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

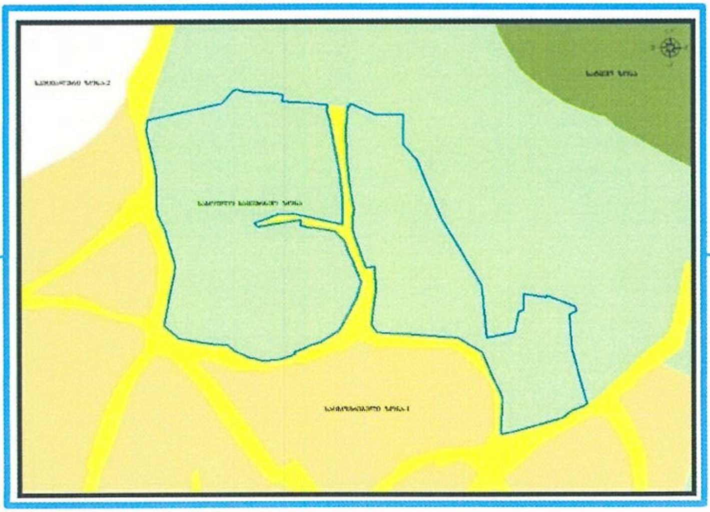
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ტაძრის ქუჩა N 11

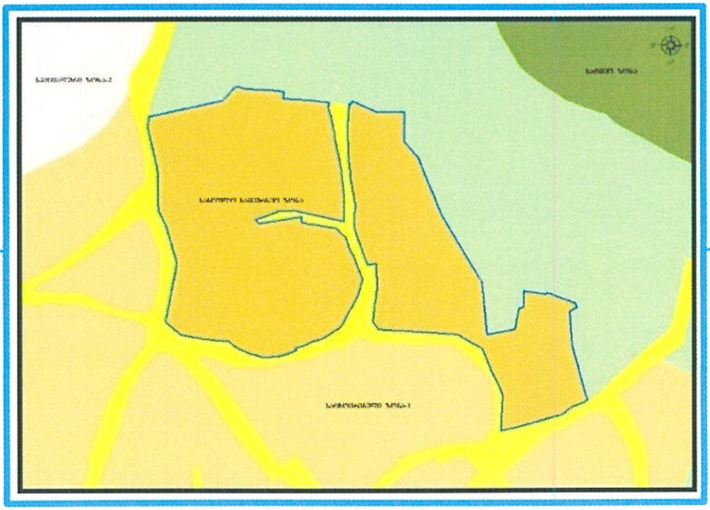
საკადასტრო კოდი N: 81.08.05.306, 81.08.05.304, 81.08.05.467, 81.08.05.469, 81.08.05.320, 81.08.05.504 81.08.05.505, 81.08.05.506, 81.08.05.507, 81.08.05.525 81.08.05.050, 81.08.05.306, 81.08.05.537, 81.08.05.468 81.08.05.060, 81.08.05.033, 81.08.05.538, 81.08.05.548 81.08.05.541, 81.08.05.313, 81.08.05.327, 81.08.05.471, 81.08.05.550, 81.08.05.552, 81.08.05.551

განცხადების ნომერი N: 01201612556-67

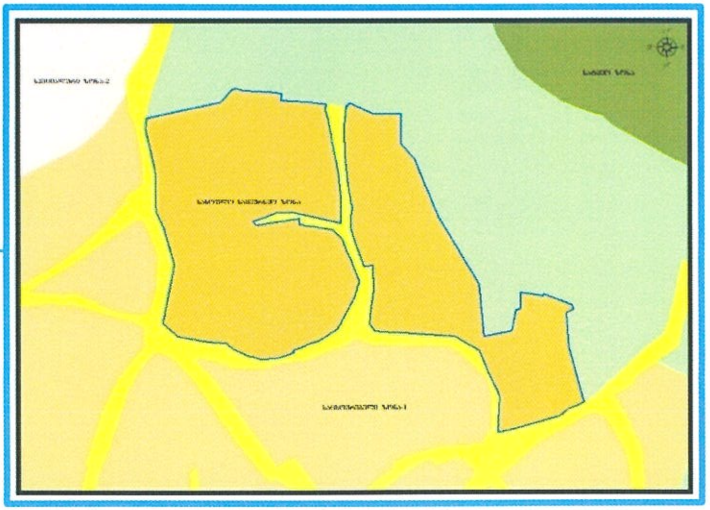
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 20 775 კვ.მ)
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (**1500**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**1500**კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

საკითხი 3

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

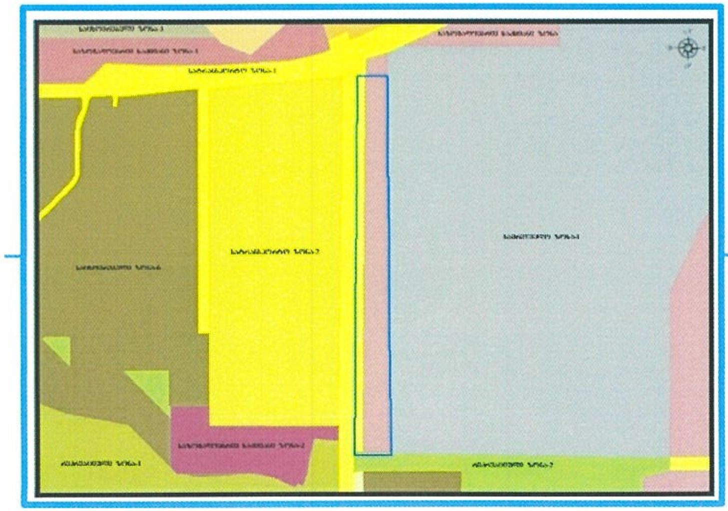
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, შესახვევი N13-ის მიმდებარედ

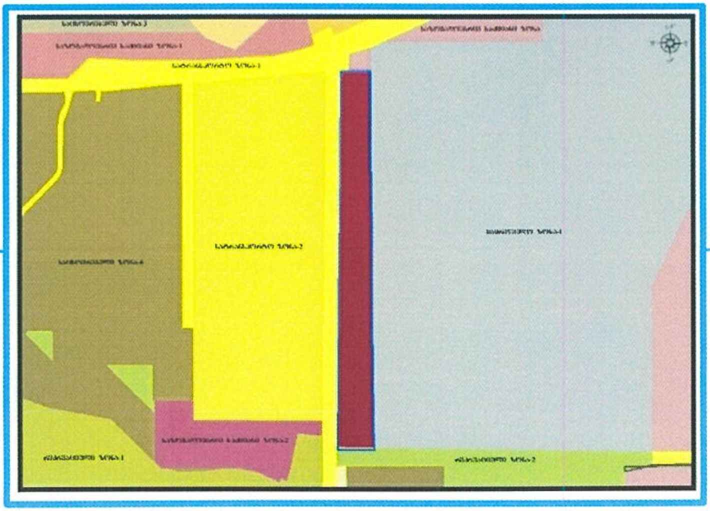
საკადასტრო კოდი N: 01.10.06.001.261

განცხადების ნომერი N: 01201755-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018

მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 16838კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

საკითხი 3

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**3751**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**16838**კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (**13087**კვ.მ)	

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 25 ივნისის N01201755-67 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილ ნაწილზე ფუნქციური ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

საკითხი 4

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

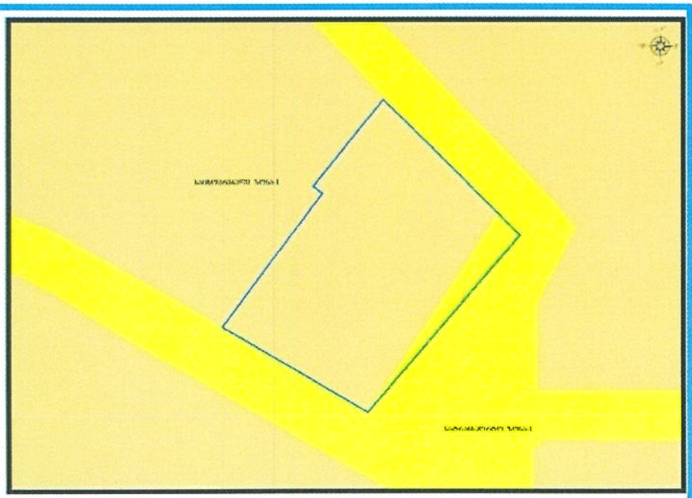
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

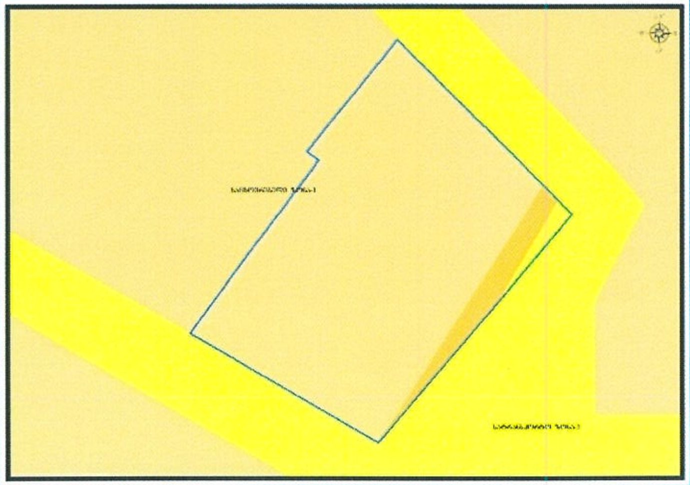
საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.097.020, 01.72.14.097.021

განცხადების ნომერი N: 01201782857-67

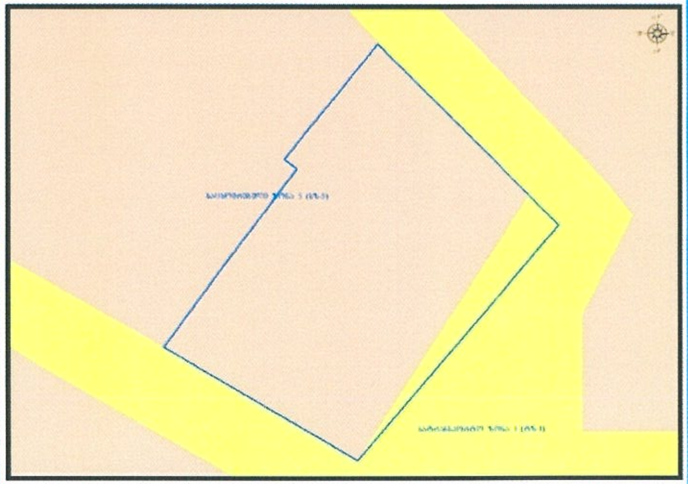
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 87კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

საკითხი 4

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (87კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (87კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 20 მარტის N16-0120080403 წერილით აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიას გააჩნია განვითარების სივრცითი რესურსი. ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო ითვალისწინებს, რომ აღნიშნული ტერიტორიის სამშენებლოდ სამომავლო განვითარების პროცესში მნიშვნელოვანია შესაბამისი ინფრასტრუქტურით მოწყობილი გზების უზრუნველყოფა. შესაბამისად, ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება მოხდეს ისე, რომ მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ყველაზე ვიწრო მონაკვეთი (სიგანე) იყოს არანაკლებ თერთმეტი მეტრისა.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

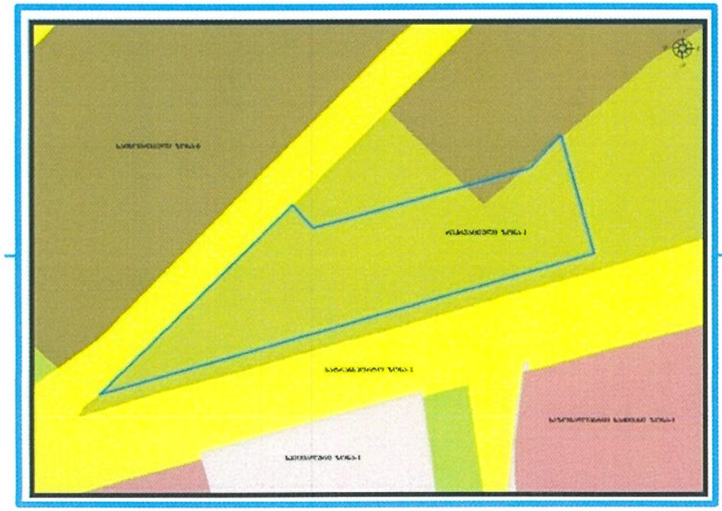
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N 6 ა-ს მიმდებარედ

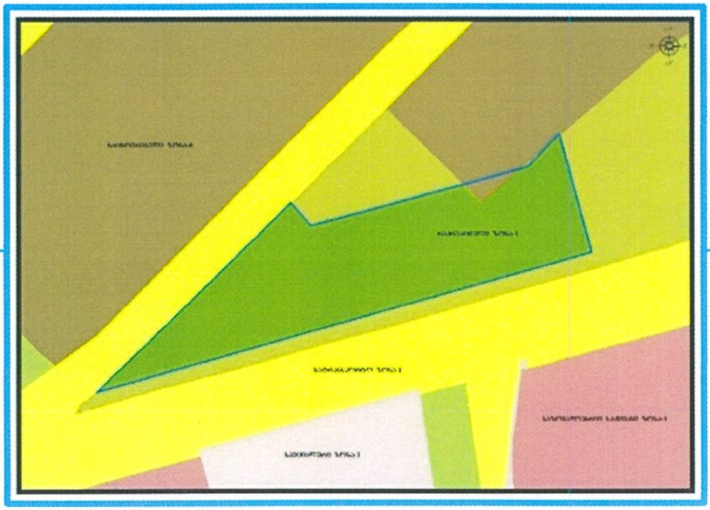
საკადასტრო კოდი N: 01.14.03.042.212, 01.14.03.042.213

განცხადების ნომერი N: 01201753006-67

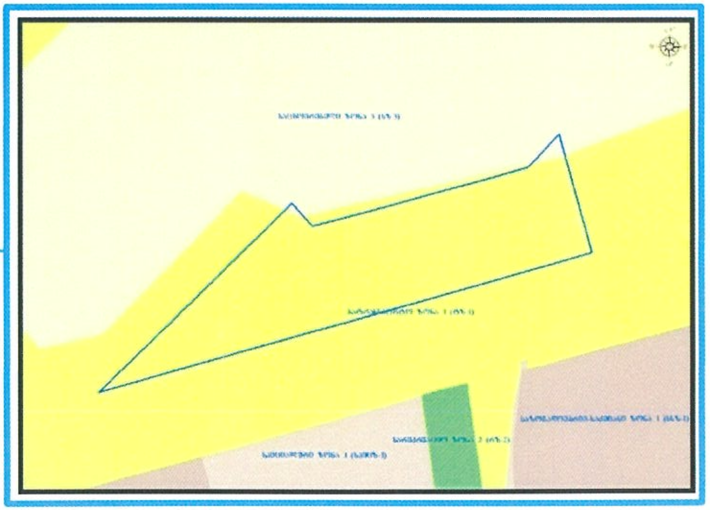
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1970კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**1970**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (**1970**კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 29 ივნისის N01201811749 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდეს რზ 1-ის რზ 2-ით ცვლილება. წარმოდგენილი საკადასტრო ერთეულების სამშენებლოდ განვითარების შემთხვევაში შენარჩუნებული უნდა იქნას ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

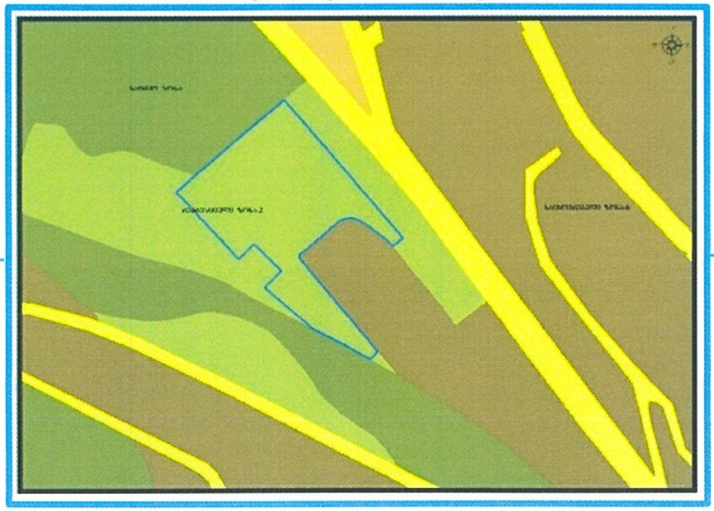
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა, მიკრო/რაიონი IV

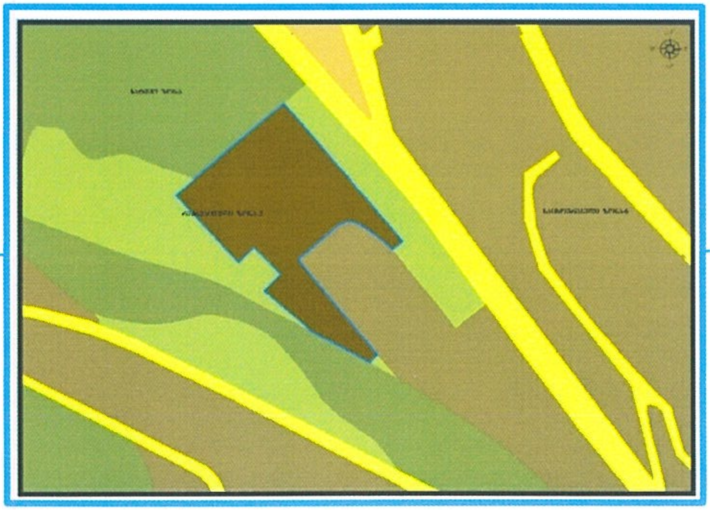
საკადასტრო კოდი N: 01.14.01.001.186, 01.14.01.001.188

განცხადების ნომერი N: 01201741584-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 9008კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**9008**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**9008**კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 ივლისის N01201842898 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, რზ 2-ის სზ 6-ით ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ 2-ის ფენა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 7

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

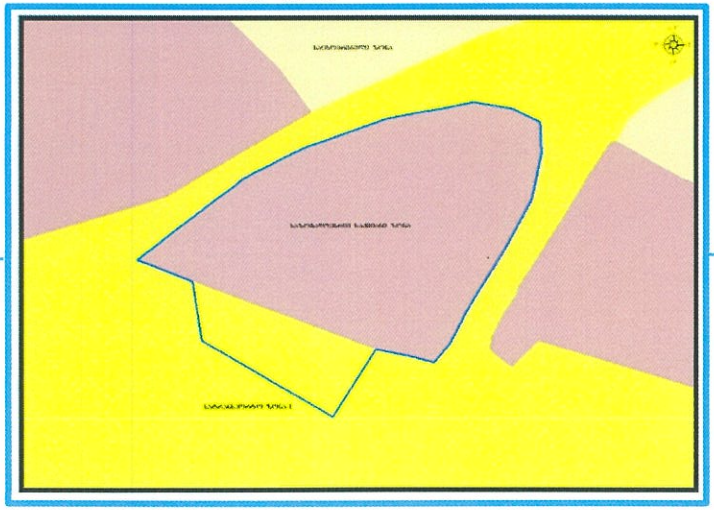
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კვალეთის ქუჩა N 1

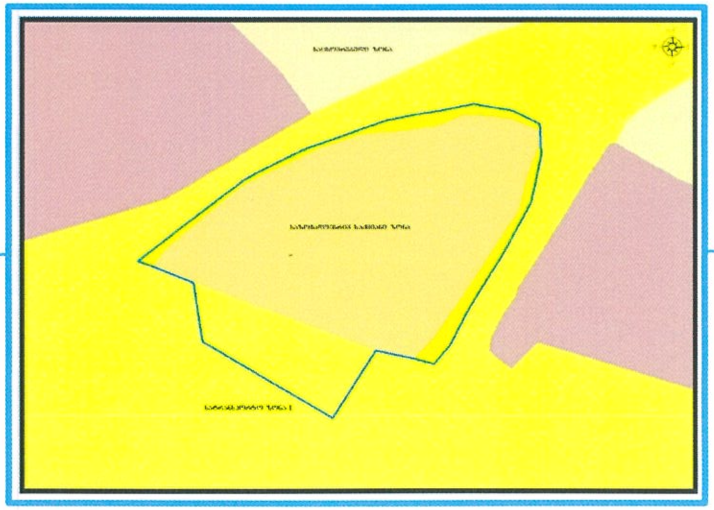
საკადასტრო კოდი N: 01.17.02.050.002 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 0120114812-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 702კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (702კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (638კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (64კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

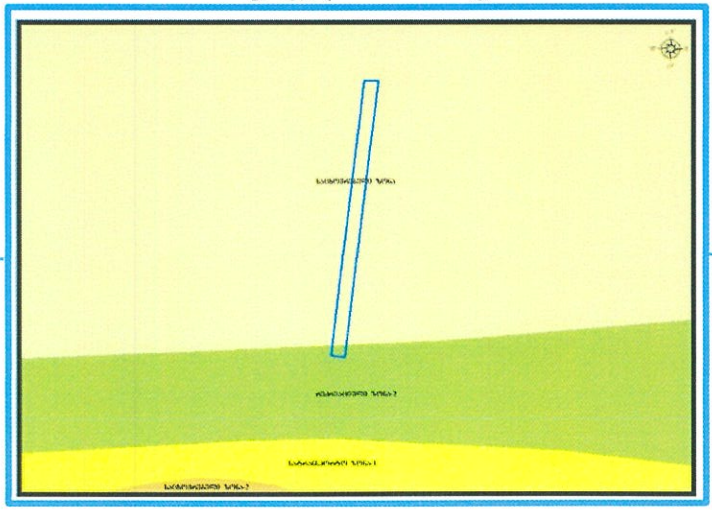
ადგილმდებარეობა

წისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილის მეურნეობის, იმერეთის ქუჩა N20ა

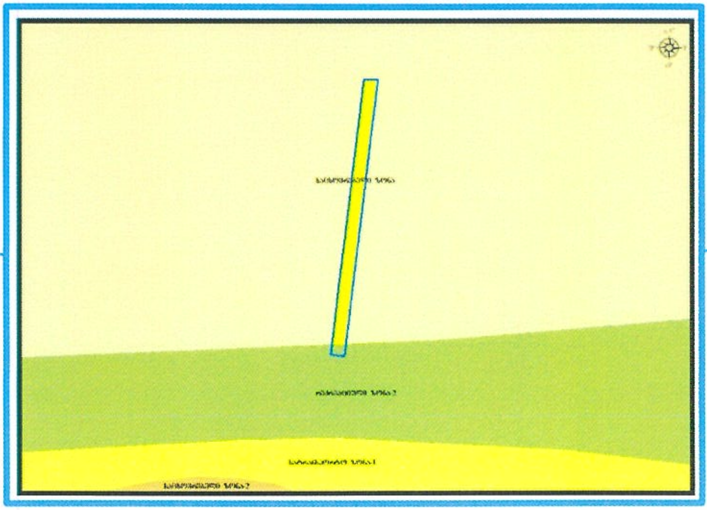
საკადასტრო კოდი N: 81.08.33.321

განცხადების ნომერი N: 0120106382-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)
ცვლილების საერთო ფართობი: 170კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1971კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (170კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2020 წლის 14 აპრილის N16-01201061881 წერილით ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის გავრცელებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს..

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

საკითხი 9

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N 37ა

საკადასტრო კოდი N: 01.14.06.007.020 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01200641817-67

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2345კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**2345** კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**2345** კვ.მ)

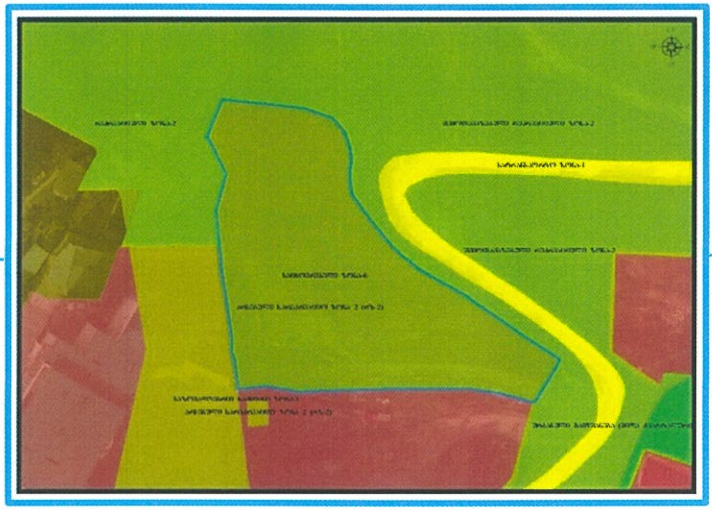
სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 23 მარტის N0120083344 წერილით სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის ფენა..

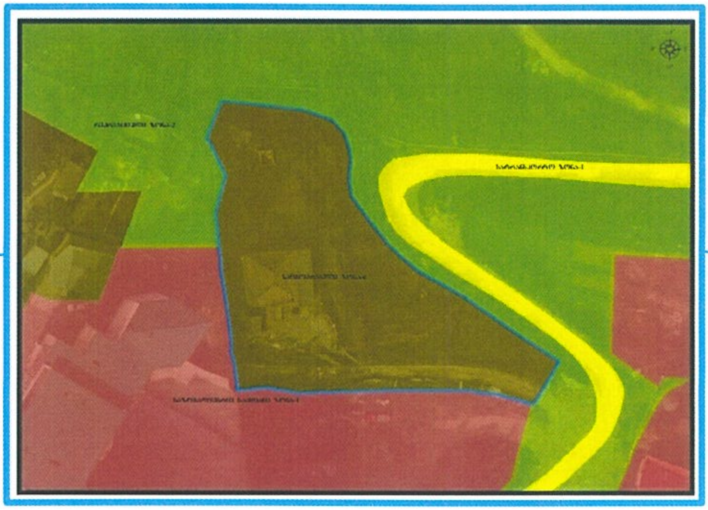
სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

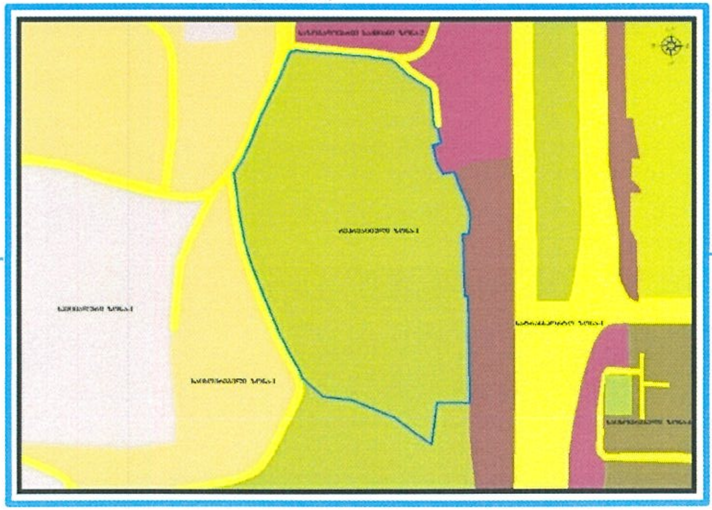
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ჩალიპირები

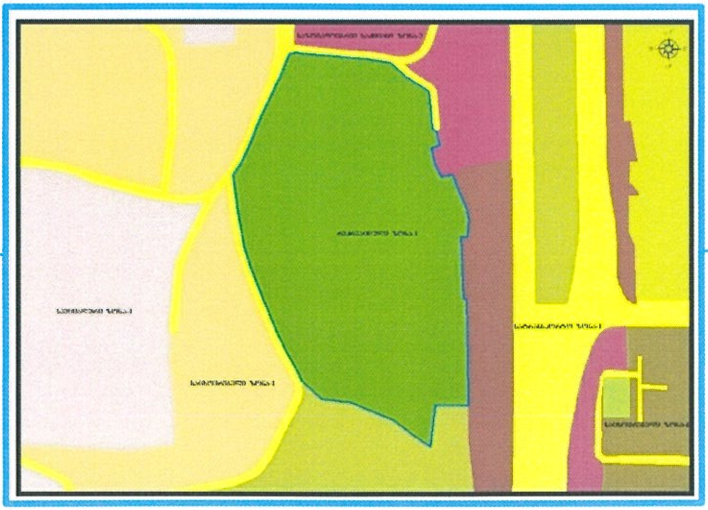
საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.055.171, 01.72.14.034.231
01.72.14.034.024, 01.72.14.034.057, 01.72.14.034.545
01.72.14.034.458, 01.72.14.034.626, 01.72.14.034.627
01.72.14.034.391, 01.72.14.034.750, 01.72.14.034.747
01.72.14.032.953, 01.72.14.034.775, 01.72.14.034.794
01.72.14.034.811, 01.72.14.034.863, 01.72.14.034.862
01.72.14.034.859, 01.72.14.034.858, 01.72.14.034.884
01.72.14.034.882, 01.72.14.034.883, 01.72.14.034.025
01.72.14.094.551, 01.72.14.032.894, 01.72.14.055.060
01.72.14.094.787, 01.72.14.034.748, 01.72.14.094.532
01.72.14.034.531, 01.72.14.055.167

განცხადების ნომერი N: 0120072464-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 38120კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (38120კვ.მ)	სარეკრეციო ზონა-2 (სზ-2)(38120კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 19 ივნისის N18-01201712950 წერილით სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საკითხი 11

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

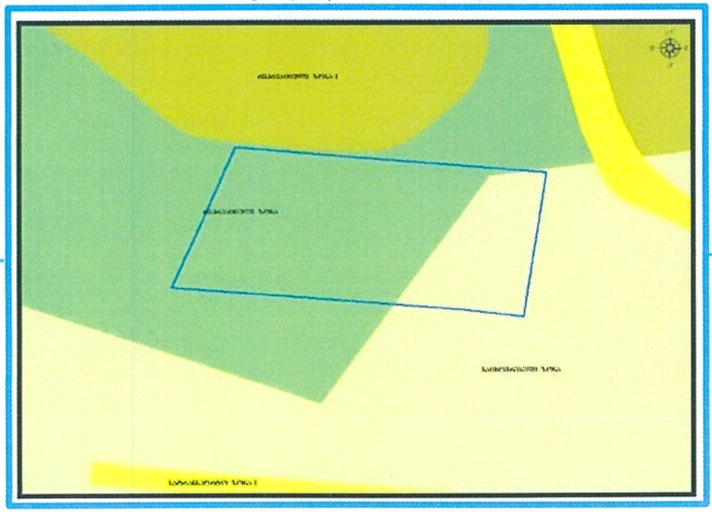
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ალექსანდრე მაჭავარიანის ქუჩა N 16

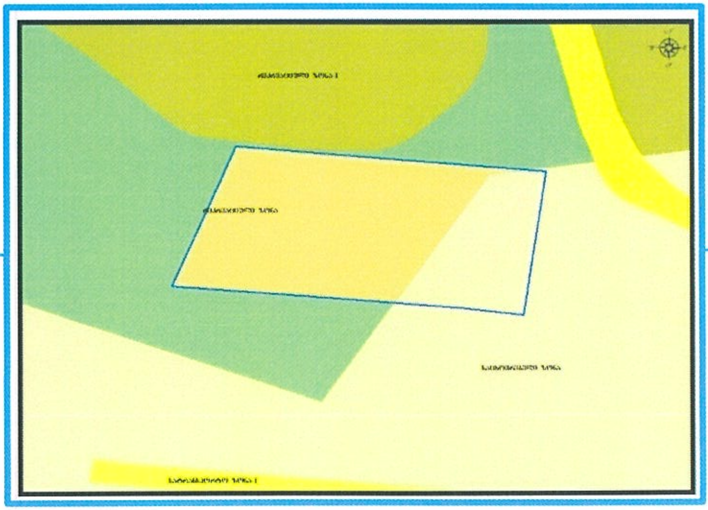
საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.032.460

განცხადების ნომერი N: 01201534139-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 1022კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ);

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1022კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1022კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 12 ივნისის N01201641617 წერილით სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონის საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

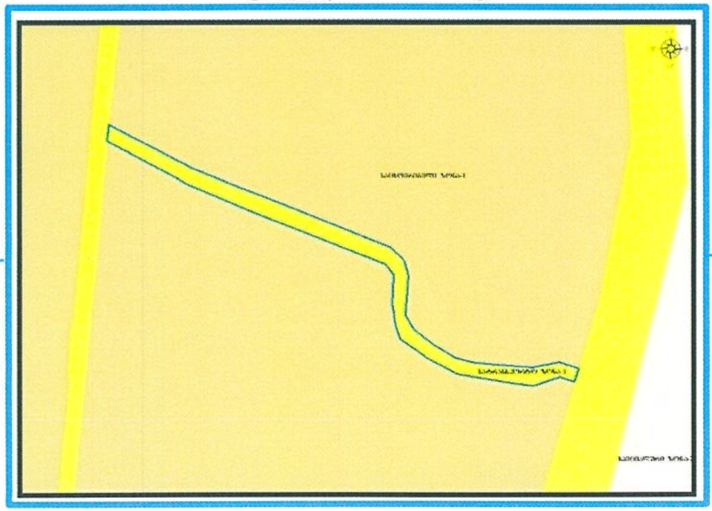
ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, სტალინის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ზონა სამთავრობო "ა", კოტეჯი N1

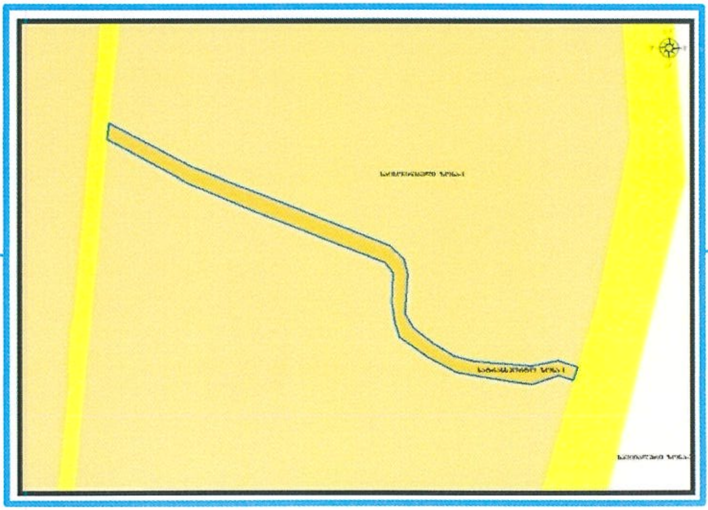
საკადასტრო კოდი N: 01.20.01.110.020, 01.20.01.110.022

განცხადების ნომერი N: 012016563-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 601 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**601**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**601**კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2020 წლის 24 ივნისის N16-01201761139 ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

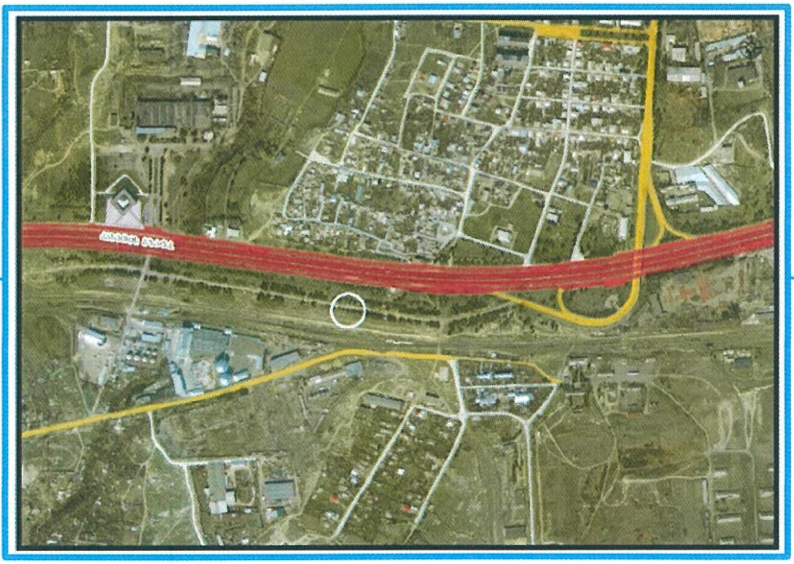
გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



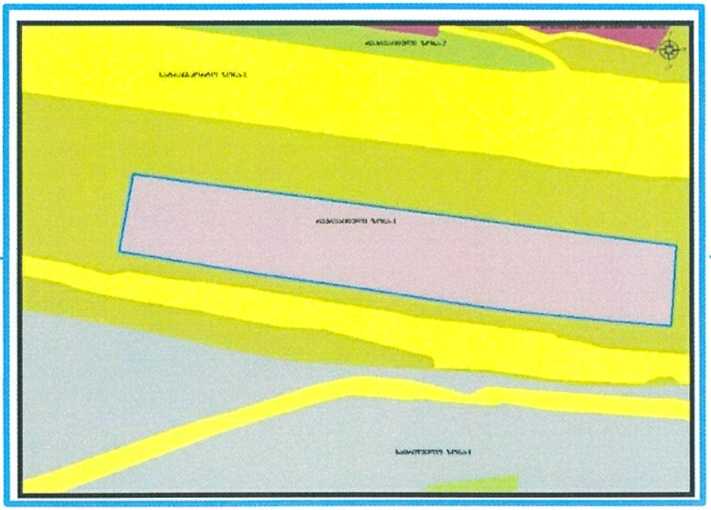
მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი, ორხევის ხიდის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი N: 01.19.24.003.044, 01.19.24.003.020

განცხადების ნომერი N: 01201041127-67

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1(სპეცზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 18999კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**18999**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1** (სპეცზ-1) (**18999**კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 2 ივნისის N18-01201541386 წერილით თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.24.003.044 და 01.19.24.003.020) განხორციელდეს ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 1-ის სპეციალური ზონა 1-ით ცვლილება.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ასათიანის ქუჩა N 7

საკადასტრო კოდი N: 01.10.15.007.165

განცხადების ნომერი N: 01201421712-67

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 8671კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სპეციალური ზონა1- (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**8671**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**7001** კვ.მ)
	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (**1670** კვ.მ)

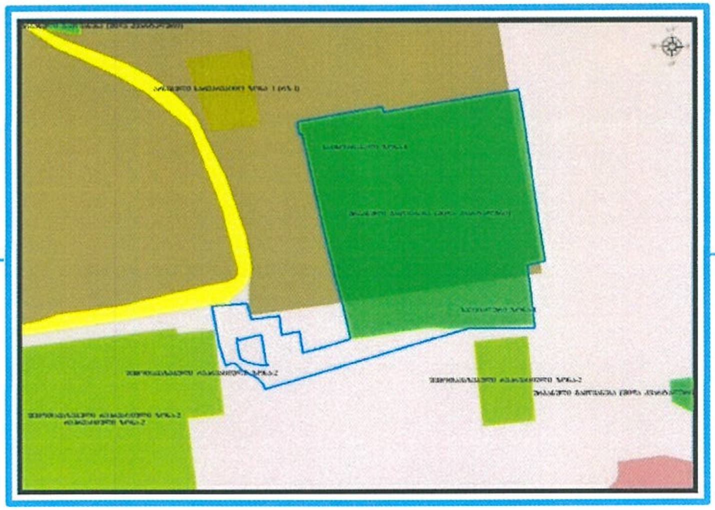
სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 2 ივნისის N01201542448 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი