



ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საბრენდო



დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 54-38

“_ 28 _” თებერვალი 2020 წ

ა. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის
№39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე
მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული
კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

- ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის
გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს
თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);
- ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით;

გ) პირველი მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი N2) 72-ე მუხლის:

- 1) მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„ნ) სახელმწიფო და მუნიციპალური ობიექტების, მათ შორის მომსახურეობის გამწევი
ობიექტების, განთავსების/ მშენებლობის მიზნით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში
ცვლილების შეტანა.“.
- 2) მე-4 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„ვ) სარეკრეაციო/ სასოფლო ზონებში (რომლებიც არ მიეკუთვნება A არეალს)
სამშენებლოდ განვითარება შეზღუდულია შესაბამისი ურემოსდაცვითი და ურბანული

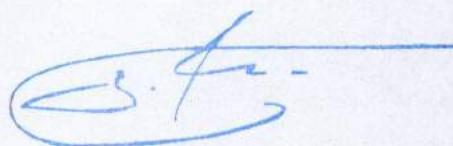
განვითარების კვლევების დასრულებამდე, აღნიშნულ ტერიტორიაზე კვლევების დასრულებამდე ფუნქციური ზონის ცვლილება დასაშვებია სასწავლო, კულტურული, სამედიცინო, სამეცნიერო-კვლევითი, სამეცნიერო-საწარმოო დაწესებულებების განთავსების მიზნით. ხოლო, სხვა დანარჩენ ზონებში სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია შესაბამისი ფუნქციური ზონების გათვალისწინებით.“

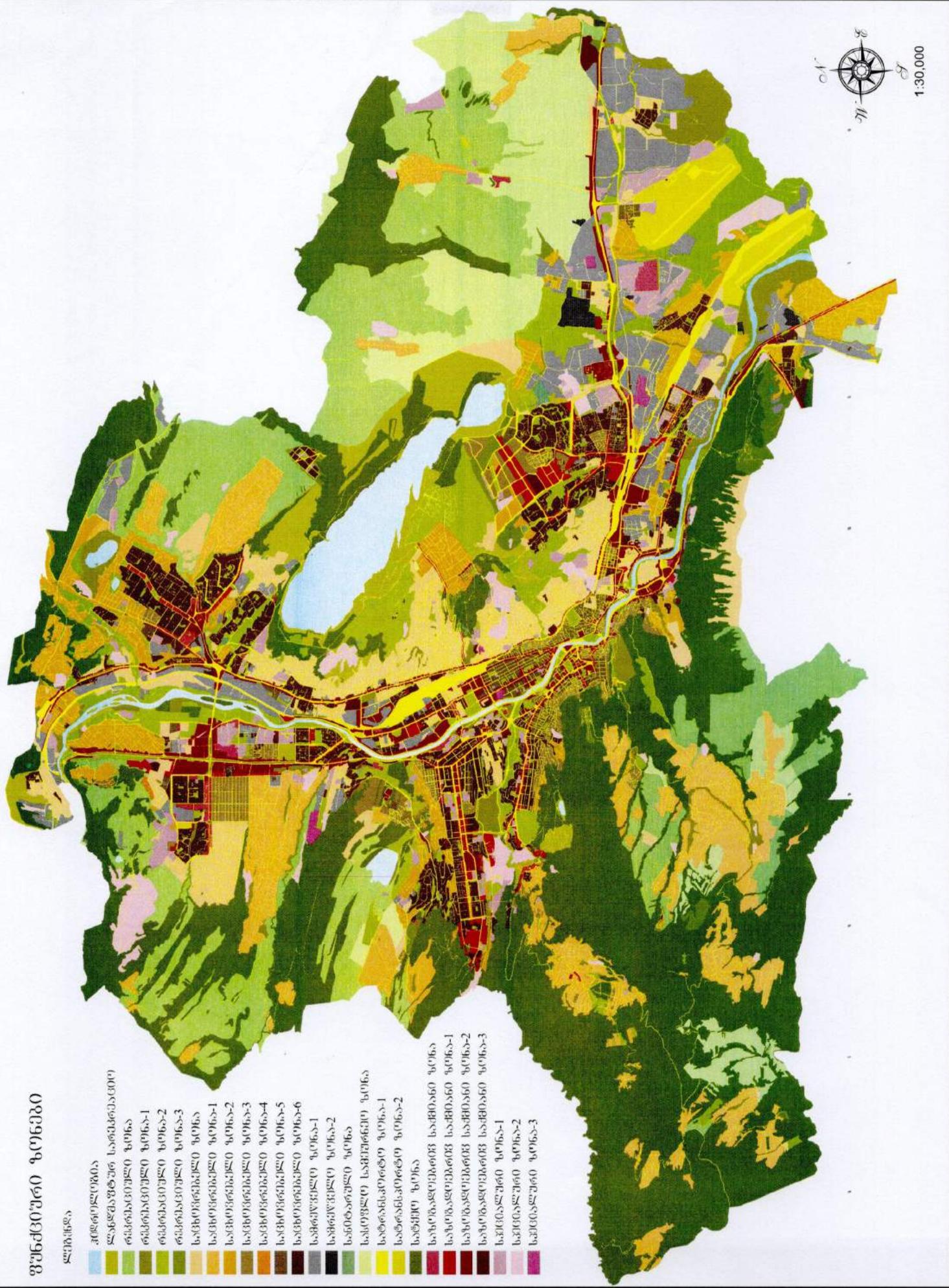
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

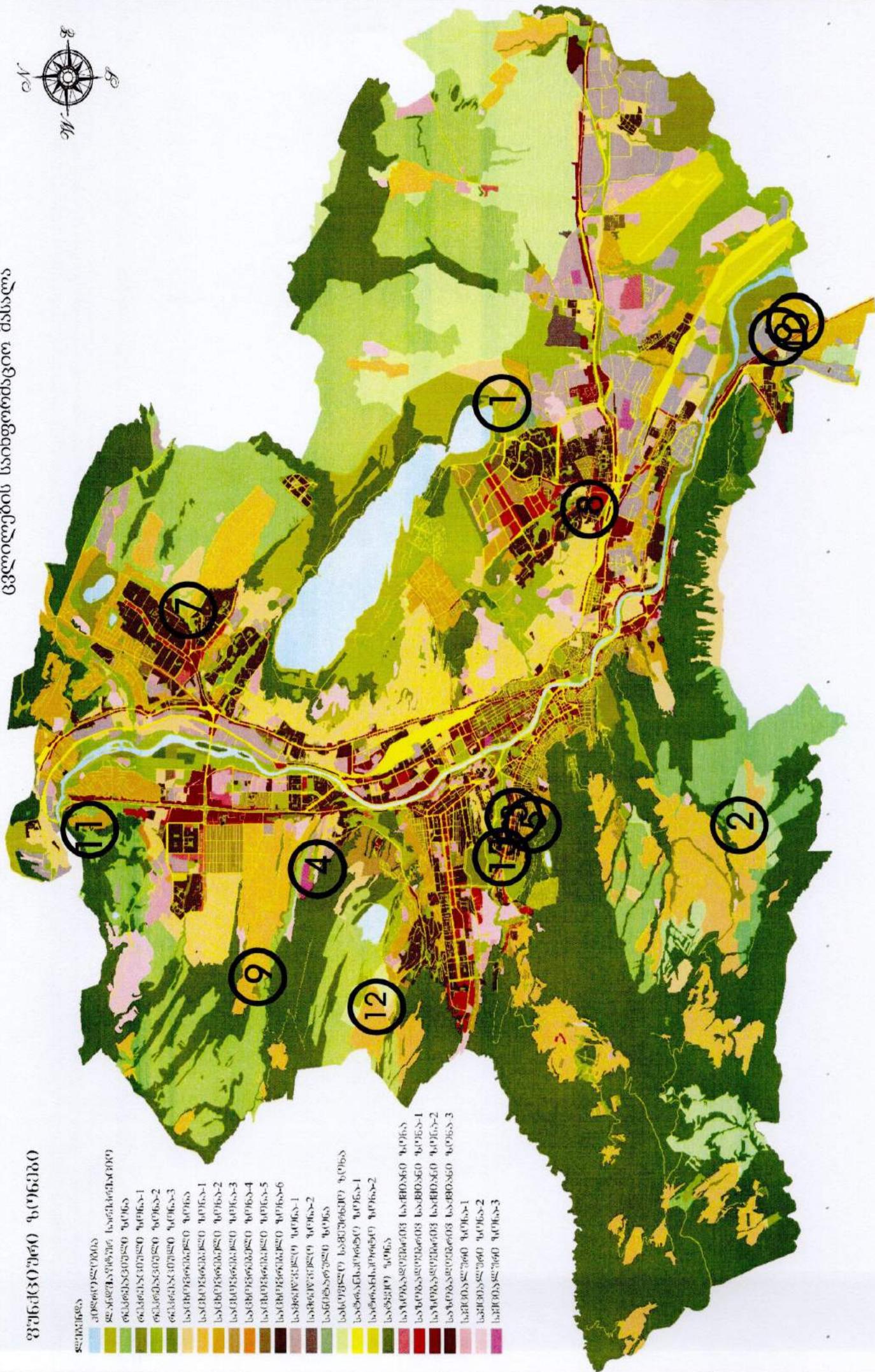






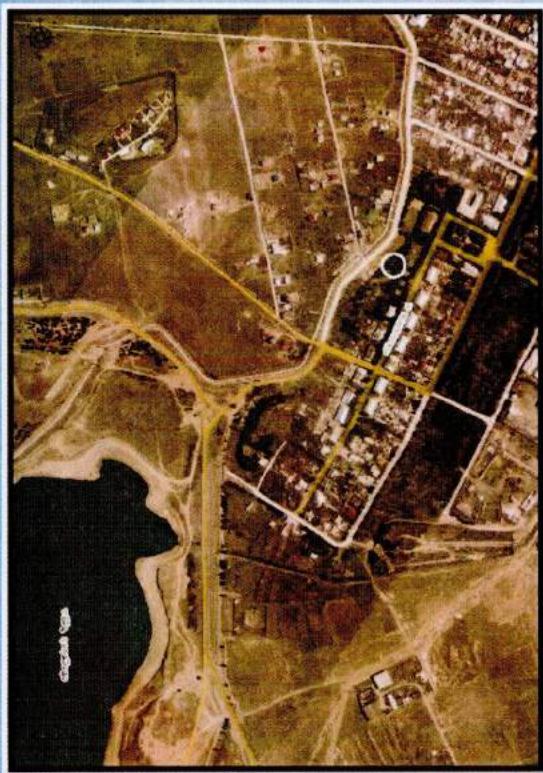
3300ლების საინფორმაციო მასალა

3339630000



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

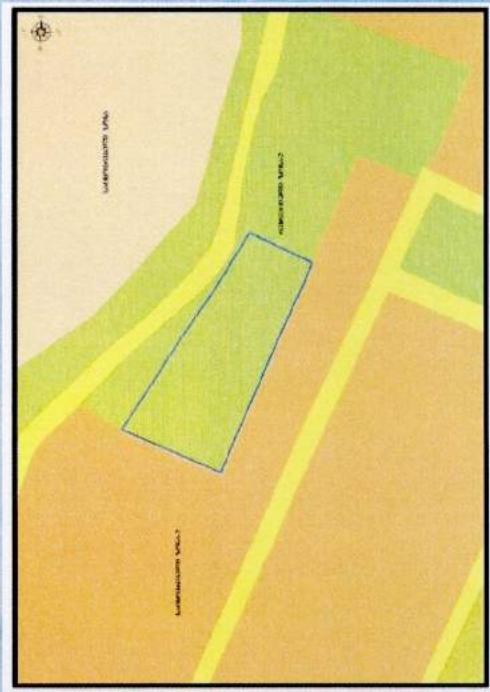


მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო,
ვარკეთილის მუჟრნეობის დასახლება, რუსთაველის
ქუჩა N 18

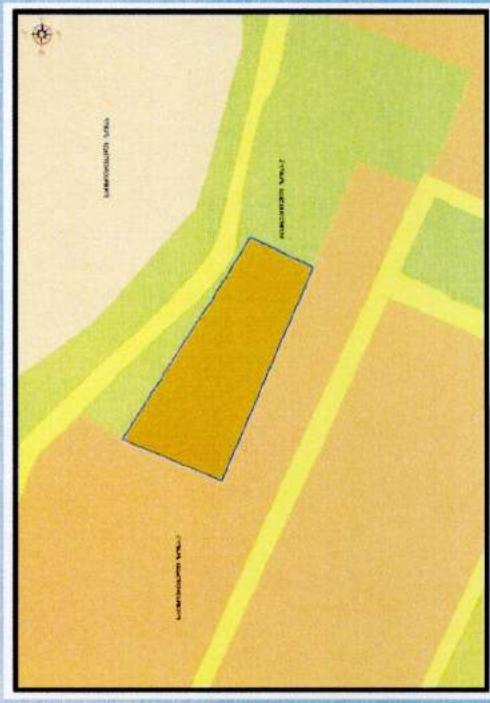
საკადასტრო კოდი N: 81.08.28.143

განცხადების ნომერი N: 01200102661-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საწილი ფართი: 5834 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სარეკრუფიტი ზონა-2 (რზ-2) (5834 კვ. მ)

საცხოვრული ზონა-2 (სზ-2) (5834 კვ. მ)

მოთხოვნილი ზონირება

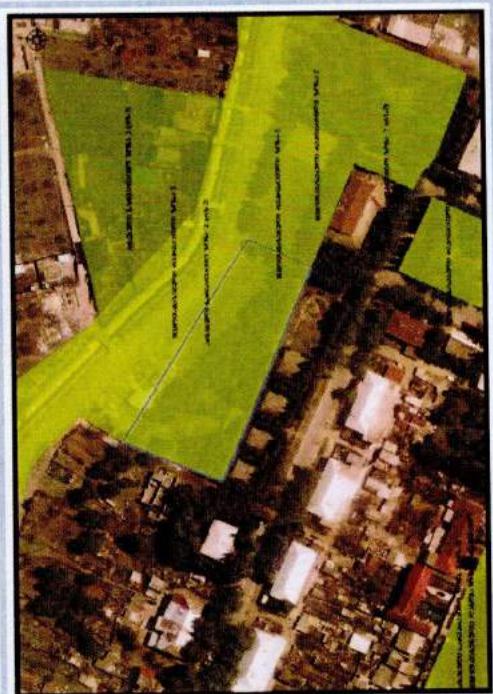
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 3 თებერვლის N18-01200342019 წერილით არ გამორიცხავს ტერიტორიას სამშენებლოდ განვითარებას ხე ნარგავების შენარჩუნებით.

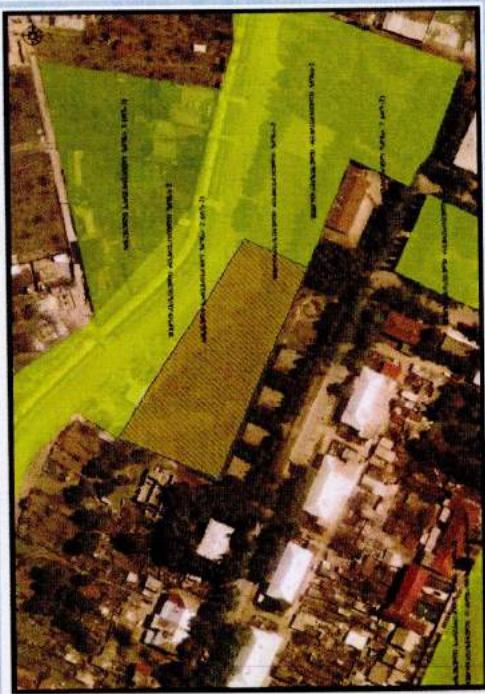
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების ოქმატური რუკა

არსებული ზონირება

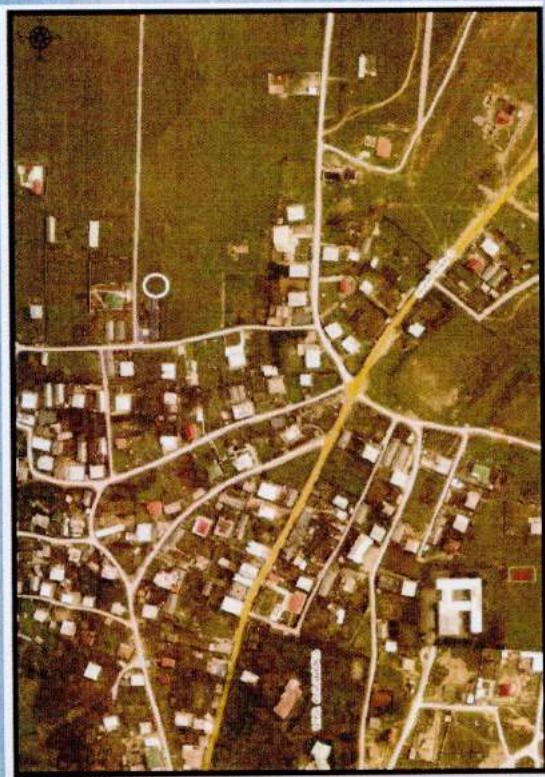


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

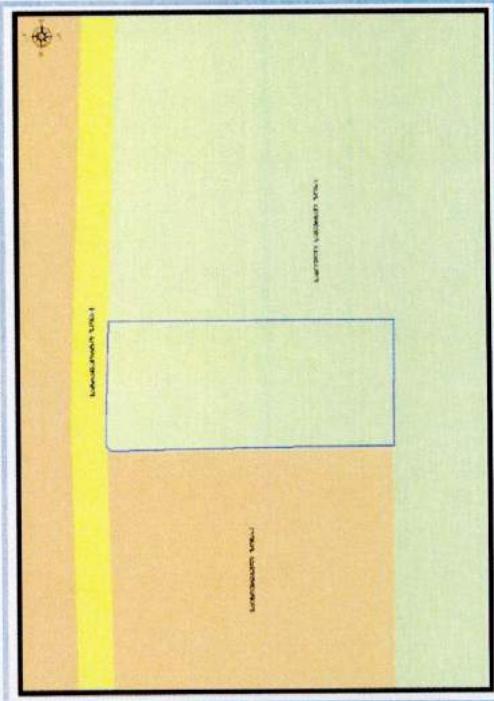


მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბამელა,
დემეტრე თავდადებულის | შესახვევი, N 1

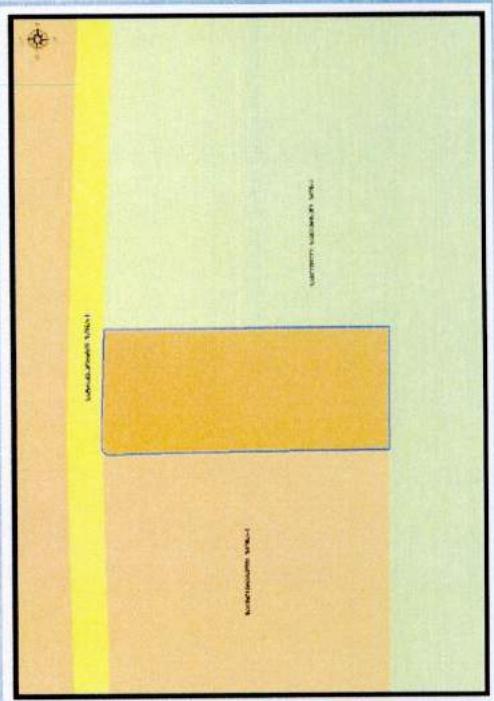
საკადასტრო კოდი N: 81.02.39.031

განცხადების ნომერი N: 01200173144-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტესტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (მოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1032კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფტ) (1032_კ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სტ-1) (1032_კ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

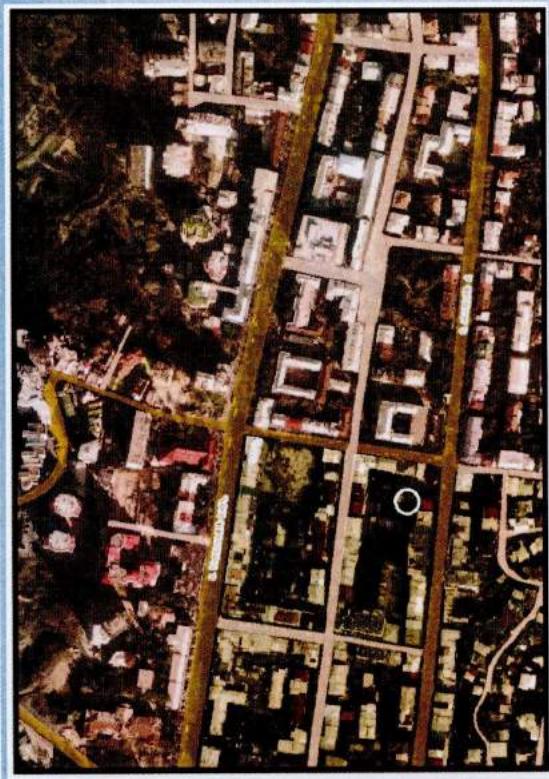
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ვუნეციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

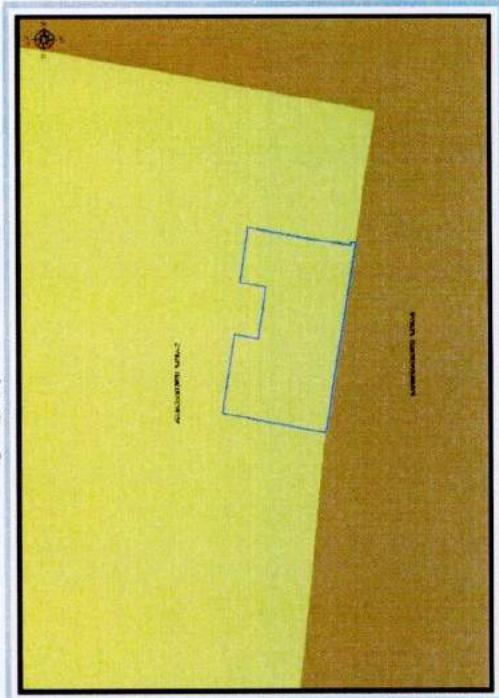


მისამართი: ირაკლი აბაშიძის ქუჩა N 25

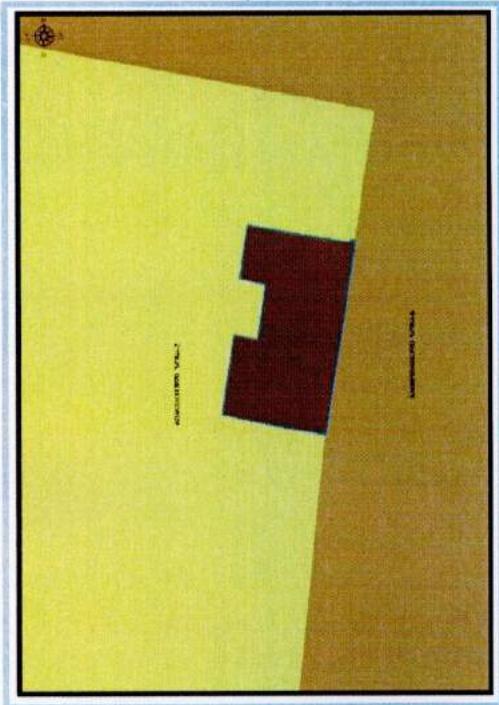
საკადასტრო კოდი N: 01.14.11.017.010

განცხადების ნომერი N: 01200213204-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 215კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიური ცვლილებით საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

■ სარეკრუფტო ზონა-2 (რჩ-2) (215 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

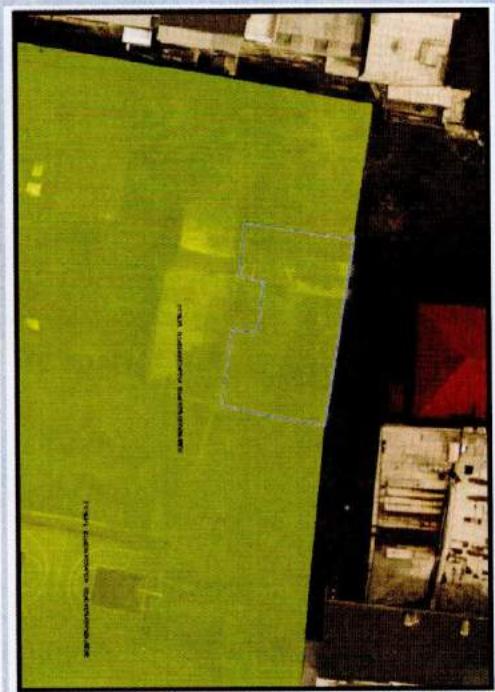
■ საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (215 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროება.

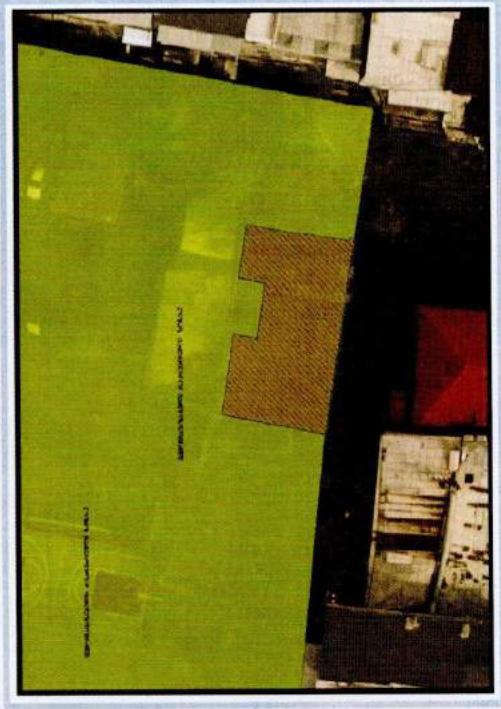
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 იანვრის №01200303671 წერილით არ გამორიცხავს ტერიტორიის საშენებლოდ განვითარებას ისე რომ დაცველ იქნას მასზე არსებული სარეკრუფტო ზონის პარამატრება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მატჩნა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება

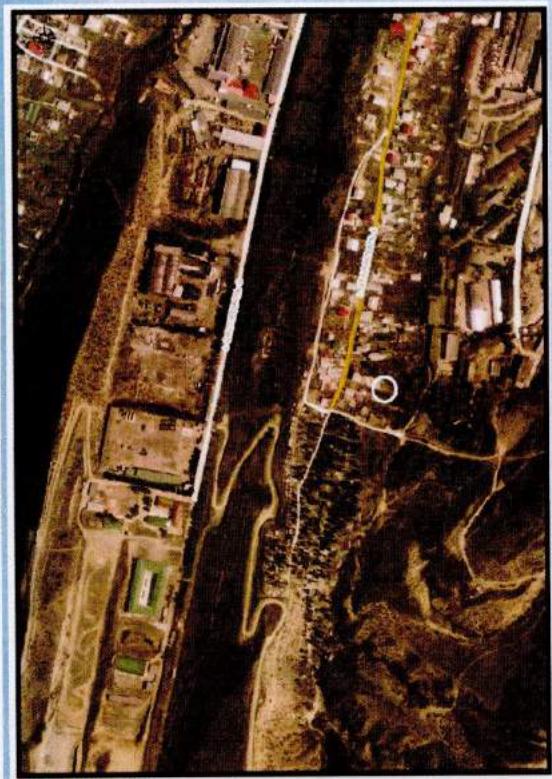


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

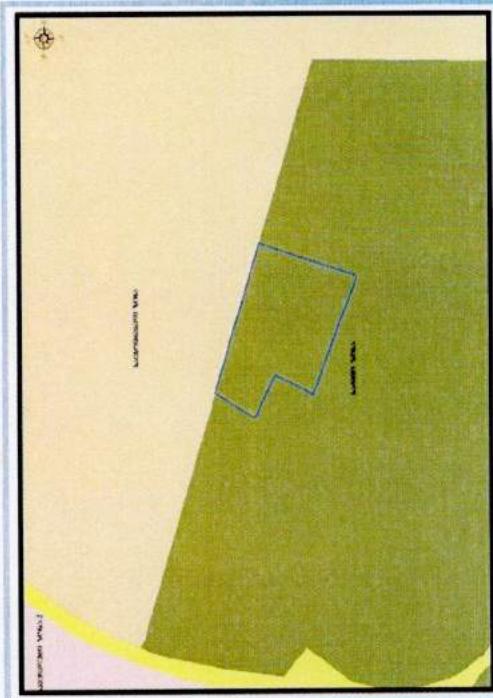


მისამართი: კვანტალიანის ქუჩა N110ა; კვანტალიანის ქუჩა N 108

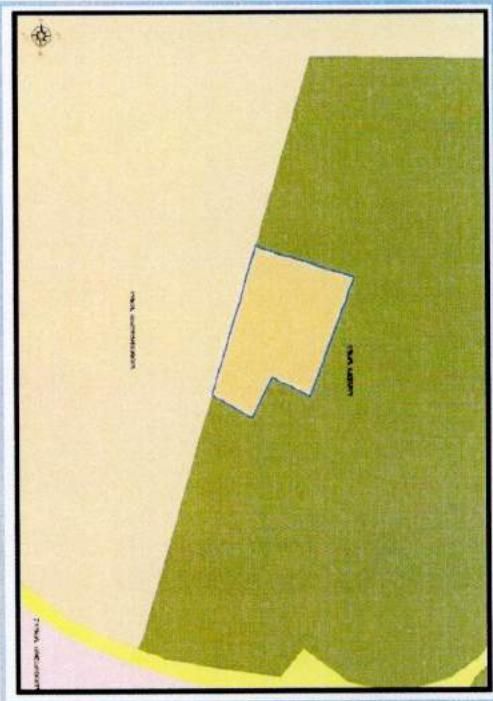
საკადასტრო კოდი N: 01.10.10.012.1182 ნაწილი

განცხადების ნომერი N: 01193401-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სტ);

ცვლილების საერთო ფართობი: 413კვ.მ.

2014-2018წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ცრცლდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სტ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (413_33.0)

საცხოვრებელი ზონა (სტ) (413_33.0)

მოთხოვნილი ზონირება



ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 იანვრის N01200301583 წერილით საქახური თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და აუვა, მოხსნა გამწვანებული ტერიტორიების რეკორდული ფენა.

ურგანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების ოექმატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

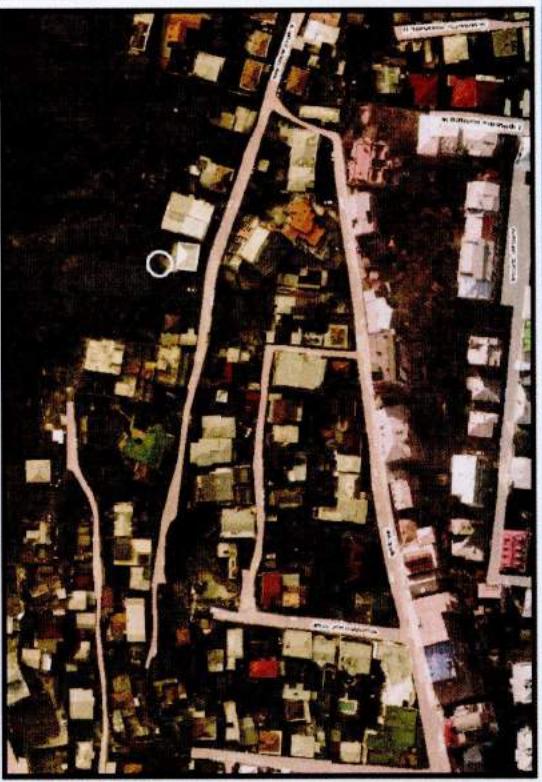


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

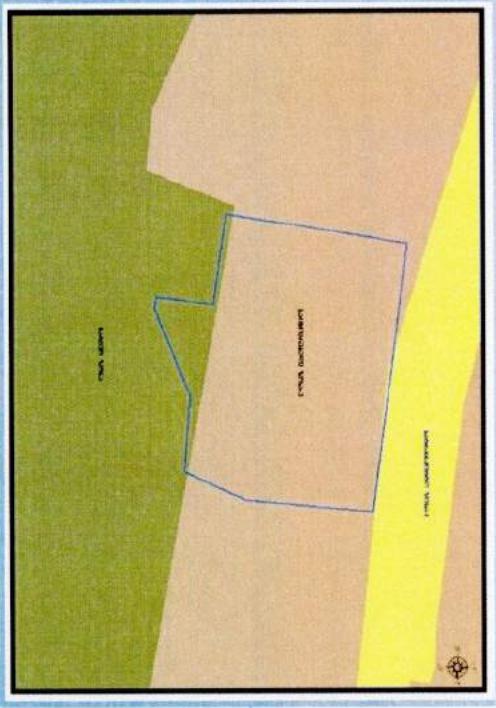
ადგილმდებარება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარჯხის გმირების ქუჩა
N 9

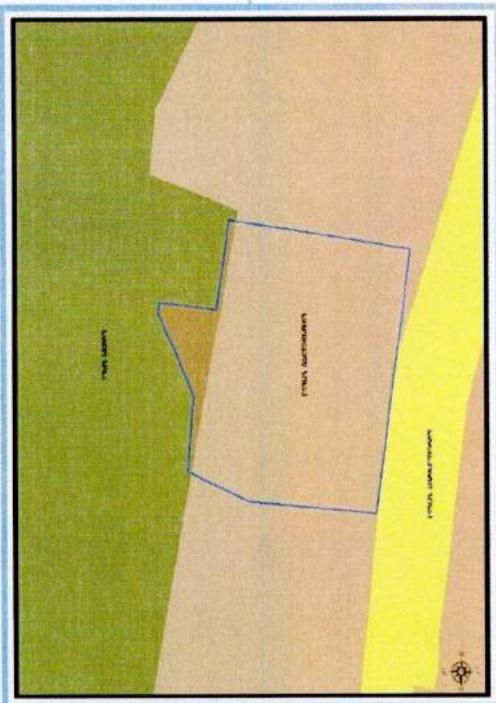
საკადასტრო კოდი N: 01.14.11.058.031



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (ტზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 5633.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით კრებულდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (ტზ-3) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების გალანტი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (54 კმ. მ)

საცხოვრული ზონა-3 (სზ-3) (56 კმ. მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2 კმ. მ)

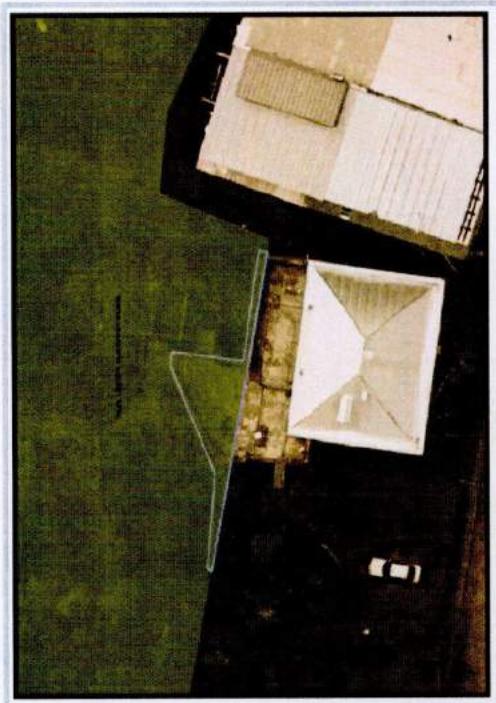
ტრანსპორტისა და საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 28 იანვრის N01200283979 წერილით აფიქსირებს დადგენით პოზიციას ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

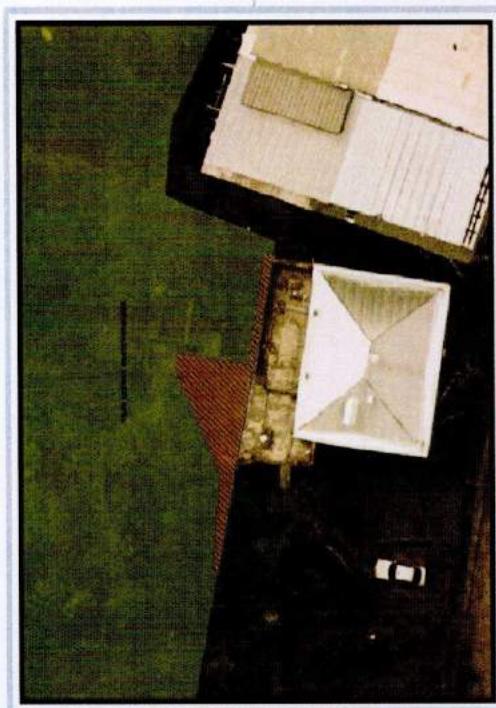
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნდა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების გვლილების მოთხოვნა

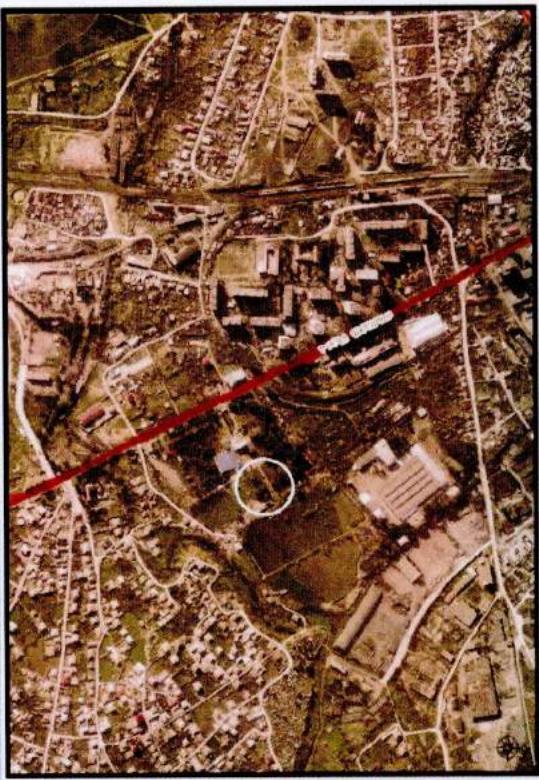
აღილმდებარება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ფონიქალა N 65

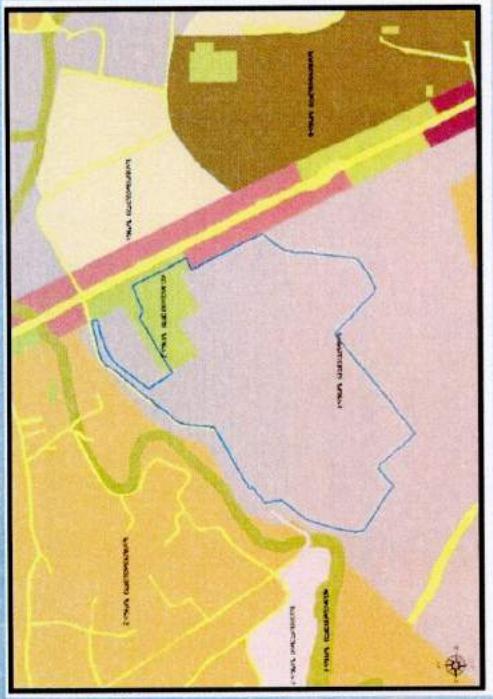
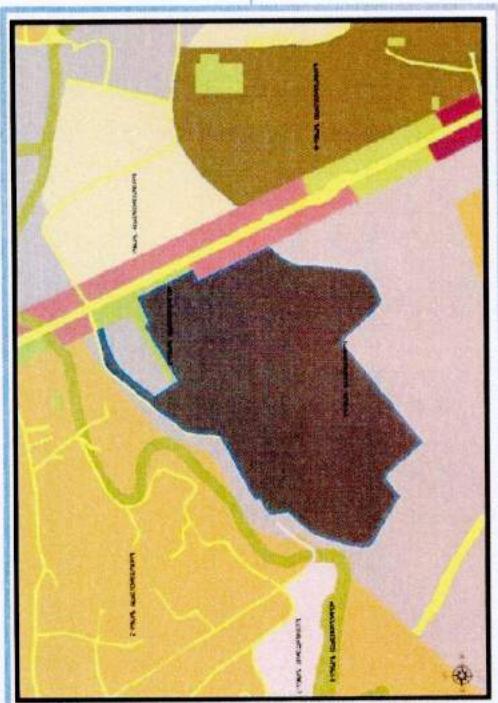
საკადასტრო კოდი N: 81.05.02.138 და მიმდებარე
ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01193541758-67

მოთხოვნილი ზონირება



არსებული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) და სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის გვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართიზ: 148620 33.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწვლო ზონა-2 (ს-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (პჟ-2)

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სამრეწველო ზონა-1 (b-1) (136565 კვ.მ)

სამრეწველო ზონა-2 (b-2) (148620 კვ.მ)

სარეკრუფით ზონა-2 (რზ-2) (12055 კვ.მ)

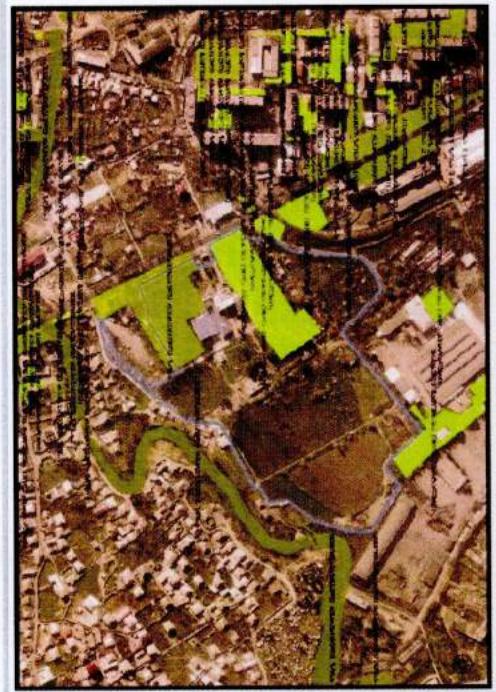
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 6 თებერვლის N18-01200372522 წერილით აფიქსირებს დადგენით პოზიციას ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

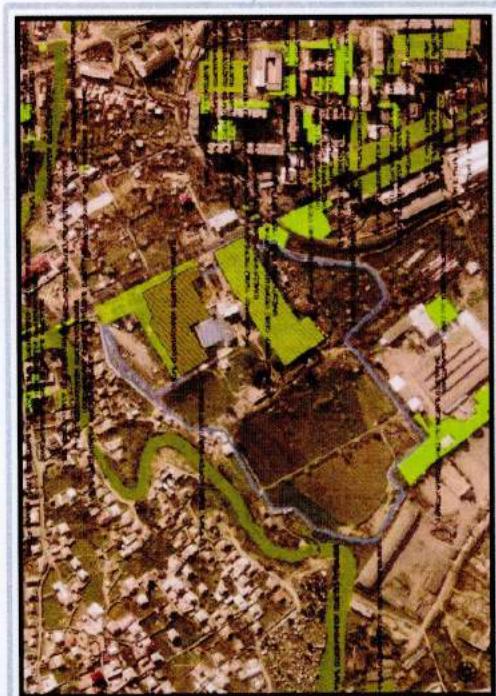
ურგანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

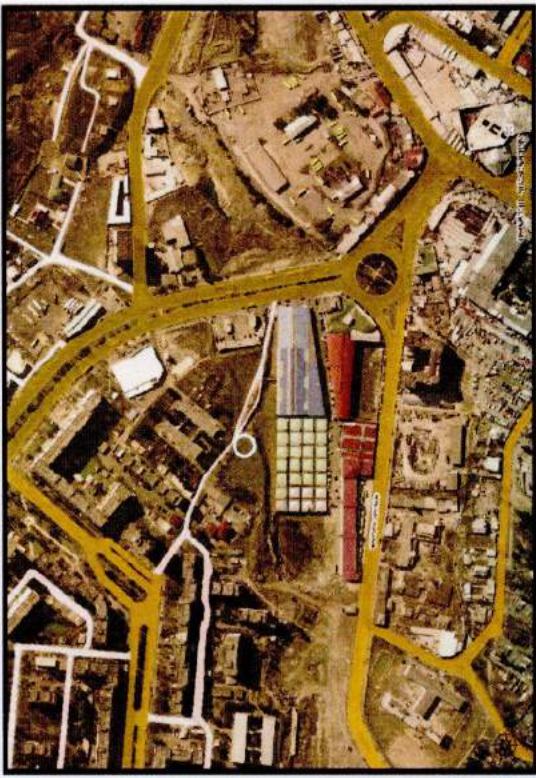


ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

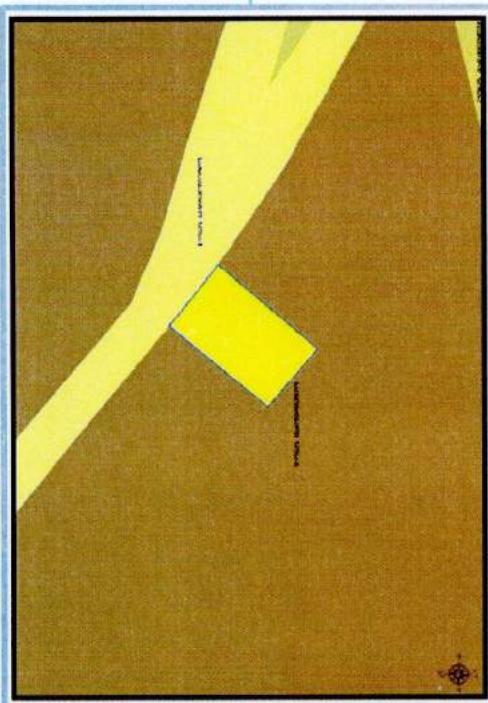
ადგილმდებარება

მისამართი: მუხრანი 1 მ/რ, 175-ე საბავშვო ბაღის
მიმდებარედ

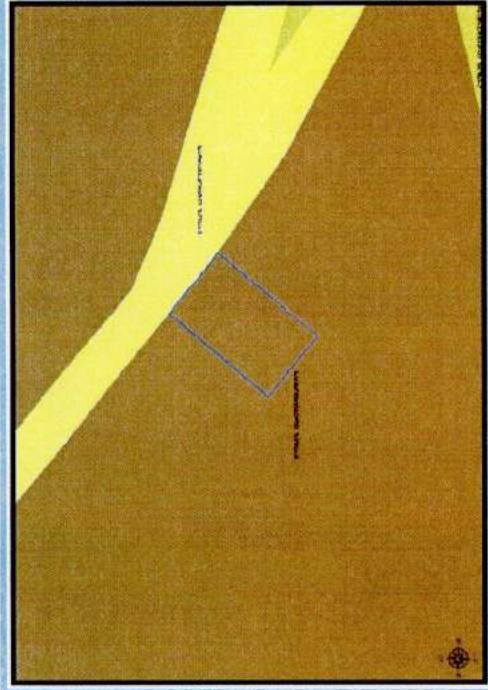
საკადასტრო კოდი N: 01.11.13.002.241-ის მიზანები



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა - 6 (სზ-6)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით.
ცვლილების საერთო ფართი: 41 ჰა.

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (ტბ-6) (4133.ტ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (4133.ტ)

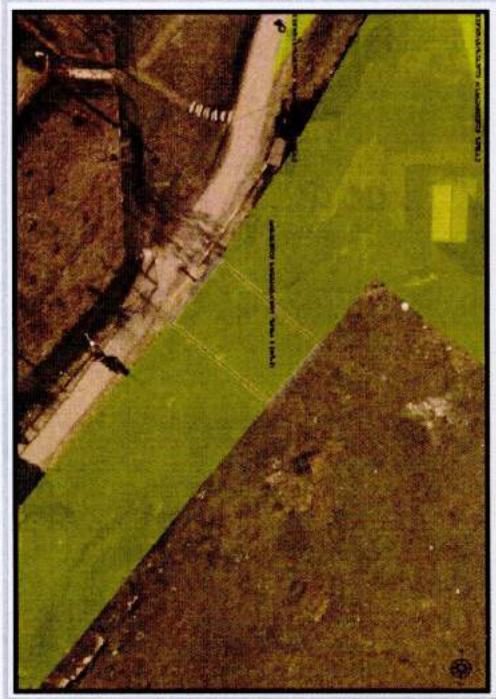
ტრანსპორტისა და საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 4 თებერვლის N0120035981 წერილით სამსახური, საკუთარი კომპუტერის ფარგლებში, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის ვინაიდან აღნიშნულ ტერიტორიაზე წარმოდგენილ იქნა საპურულო პოლიციათან და ტრანსპორტისა და სატრანსპორტო სამსახურთან 2020 წლის 23 იანვრის N16-01200231279 წერილით შეთანხმებული სქემა.

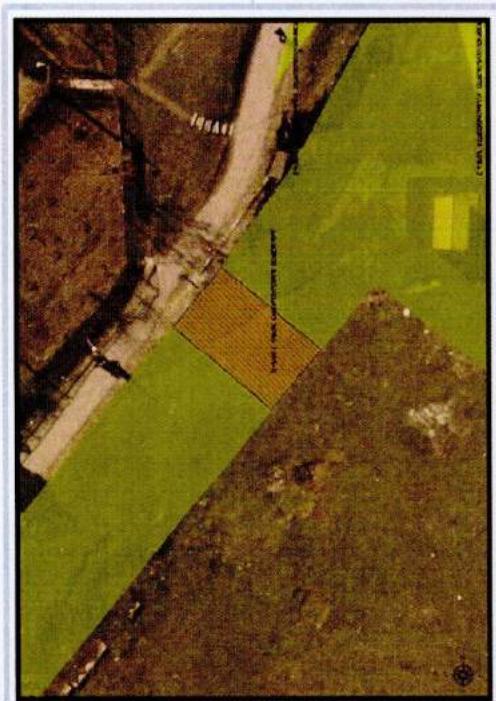
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



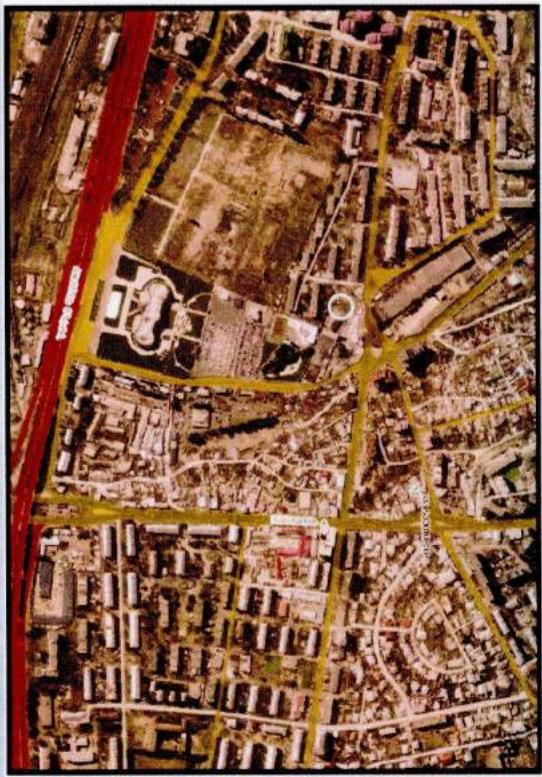
ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

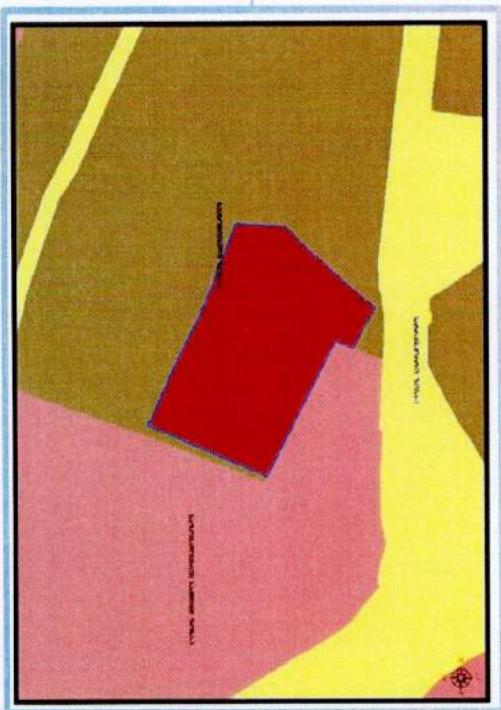
მისამართი: წელიავის ქუჩა N 6

სავადაპირო კოდი N:01.17.10.012.146

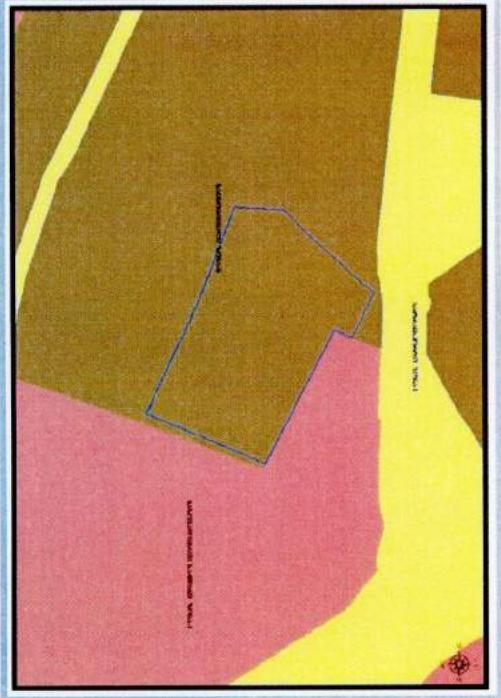
განცხადების ნომერი N: 0119322346-67



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა -6 (სტ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტ-1)-ით.
ცვლილების საერთო ფართი: 365233.მ.

ზონირების გალანსი

არსებული ზონა-9 (სტ-6) (3652.33.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სტ-6) (3652.33.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სტ-1) (3652.33.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პლანიდა: არ საჭიროება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პლანიდა: არ საჭიროება.

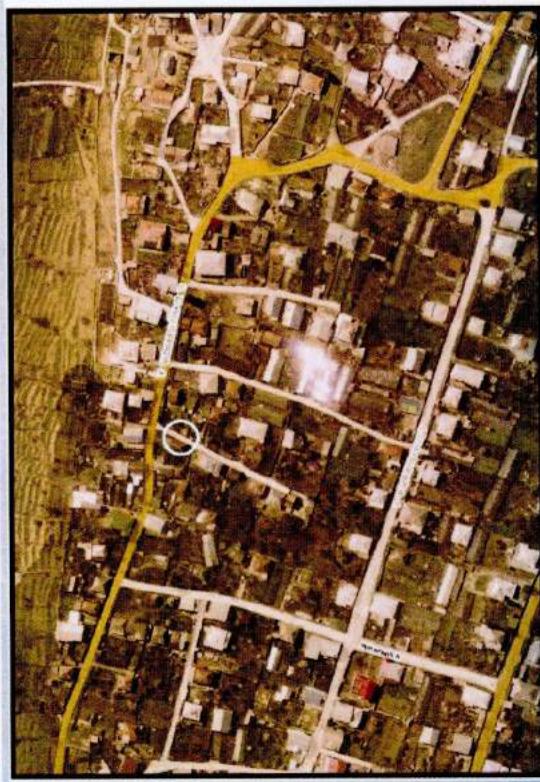
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პლანიდა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

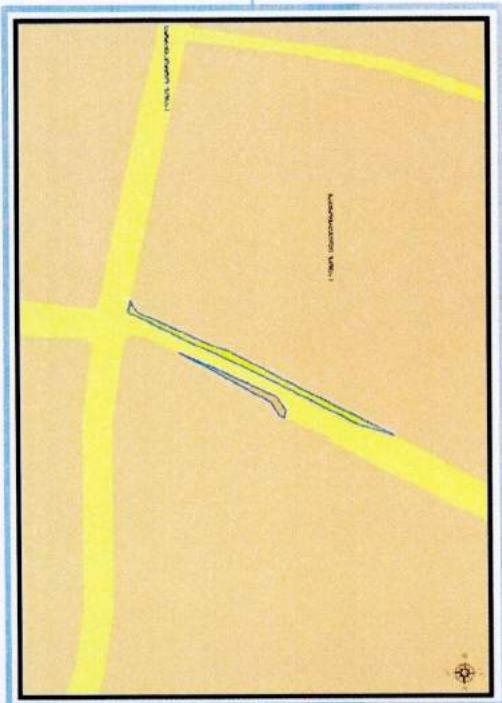
ადგილმდებარება

მისამართი: სოფელი დიღმი, დავით სარაჯიშვილის
ქუჩა 77

სავადასტრო კოდი N: 01.72.14.025.263 და მიმდებარედ

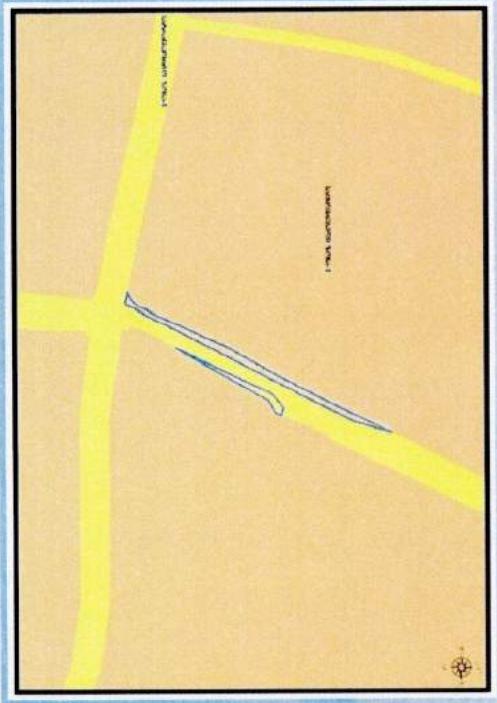


არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

განცხადების ნომერი N: 01193032091-67



არსებული ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ცვლილების საერთო ფართობი: 67 კვ.მ.

ზონირების გალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (51.33 მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (51.33.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16.33.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (16.33.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის N01193151076 წერილით სამსახური, თავისი კომისიუნიტის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

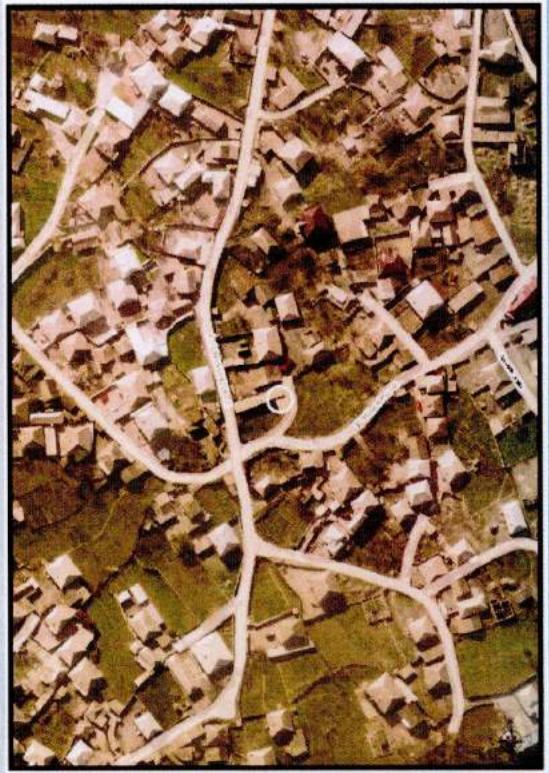
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნდა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

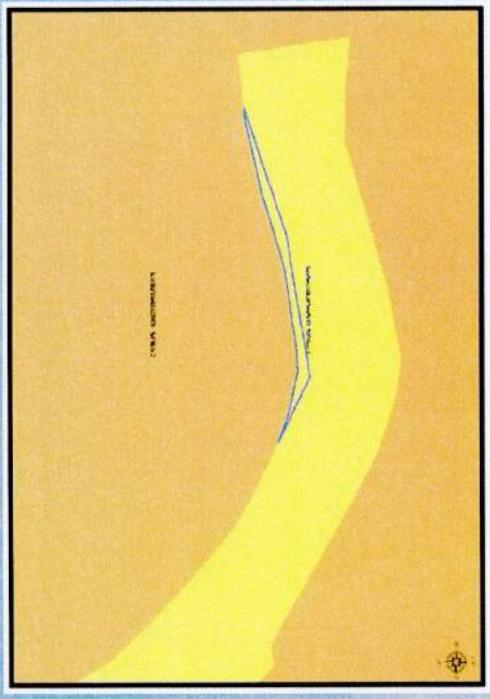
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

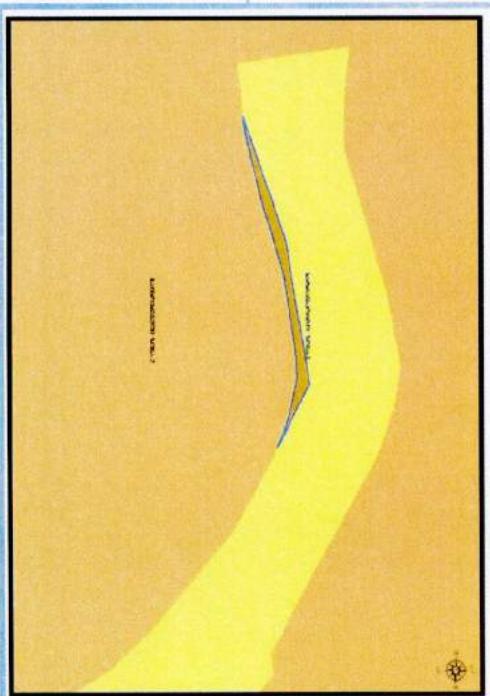
მისამართი: სოფელი ფონიჭალა, იური ცერტავლის
ქუჩა N 48ა



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (ტზ-2) -ით.
ცვლილების საერთო ფართობი: 633.8.

Φερντίνα Βαζαρά

არსებობის ფონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (გზები) (ნაკვეთი)

მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ფონა-2 (სტ-2) (633.მ)

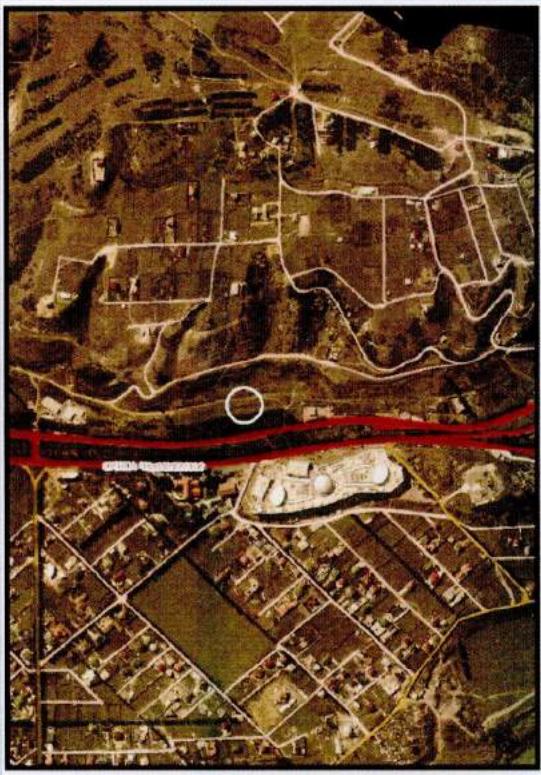
ტრანსპორტისაქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 4 დეკემბრის №0119338338 წერილით რომ ვინაიდან ალწინულ მონაცემთაზე ფაქტობრივი მდგრადი შემთხვევა და მას არ გააჩნია გზის ფერები, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, თავისი კომენტარის ფარგლებში, საკადასტროს ამ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონის გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუპა

ადგილმდებარეობა

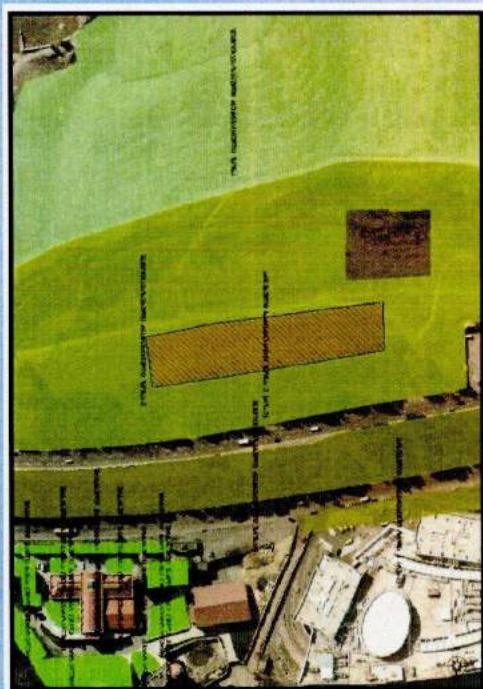
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია

საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.006.976

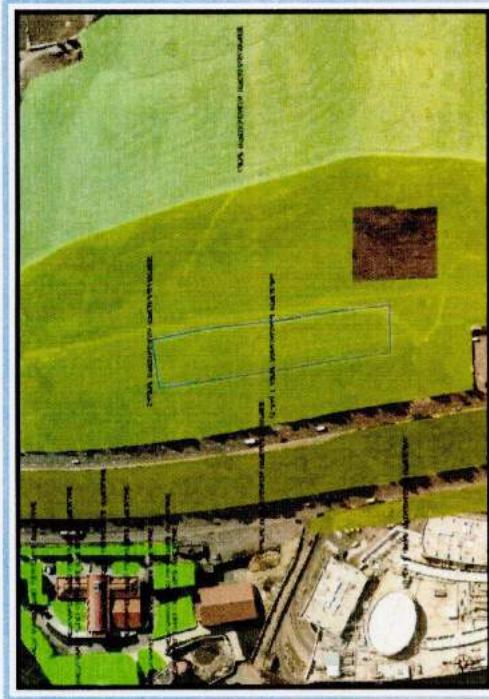


არსებული ზონირება

განცხადების ნომერი N:01200171965-67



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუპათ არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ვალიღება.
ვალიღების საერთო ფართობი: 6000კვ.მ.

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკორდო ზონა-2 (რზ-2) (6000 კვ.მ)

აევიალური ზონა-1 (სკვზ-1) (6000 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 23 იანვრის N01200232967 წერილით დაფქსირდა დაცებითი პოზიცია

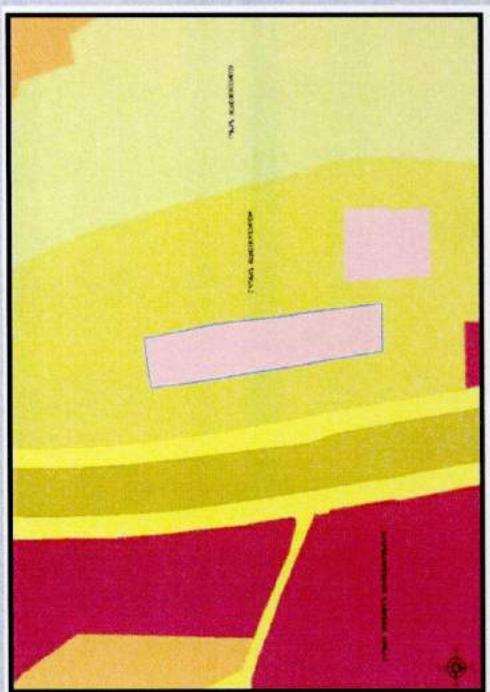
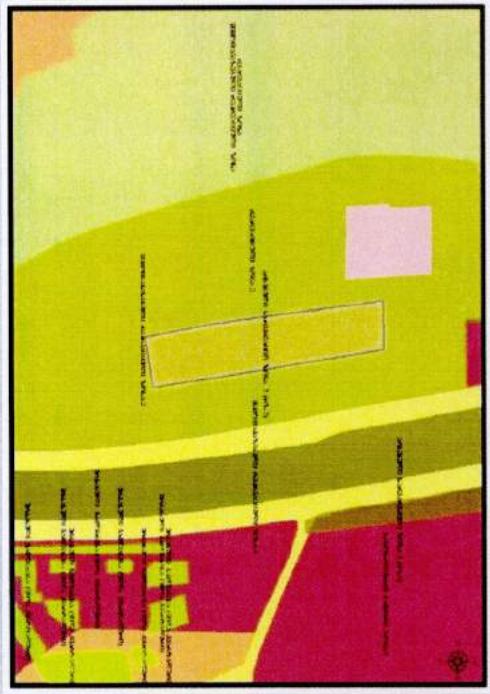
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნდა ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რეკა

საკონტ

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

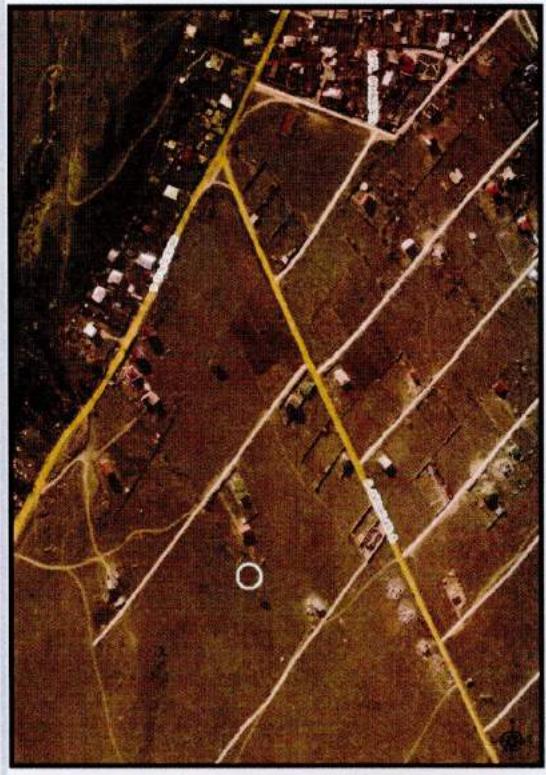
არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



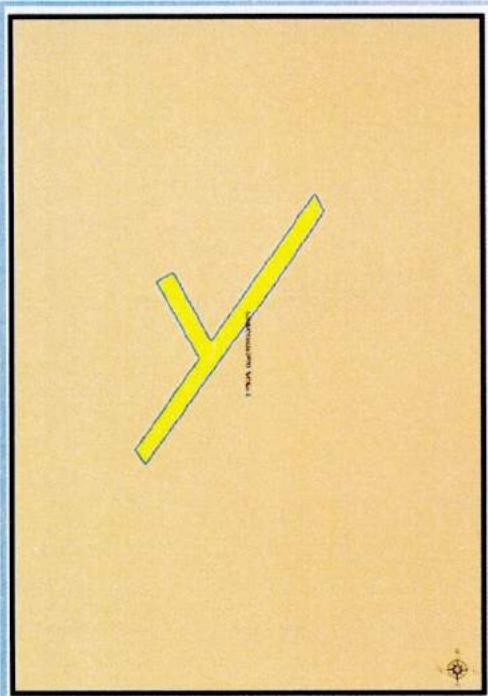
ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

მისამართი: ქალაქი ობლიის, სოფელი ოხინვალი

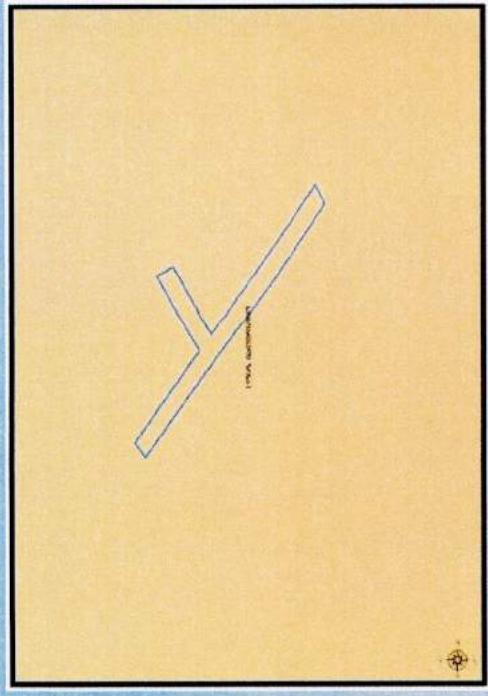


არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

საკადასტრო კოდი N: 72.16.23.564, 72.16.23.736,
72.16.23.693
განცხადების ნომერი N: 01200414406-67



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ვუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართი: 2463.მ.

ზონირების გალანსი

პითოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-1 (ტბ-1) (24633.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (24633.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

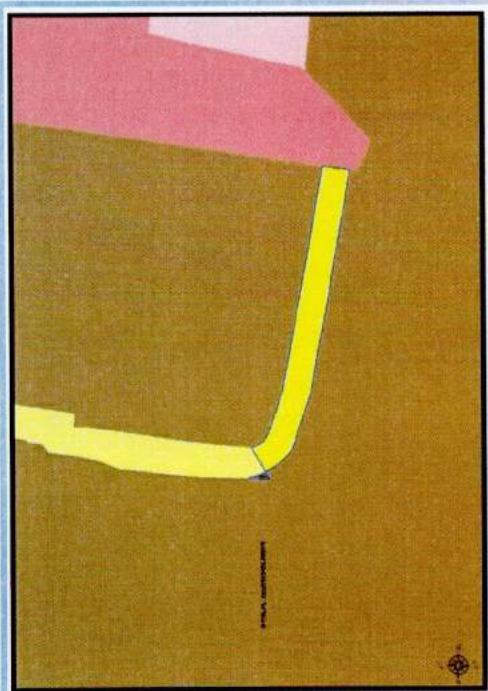
ვუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარება

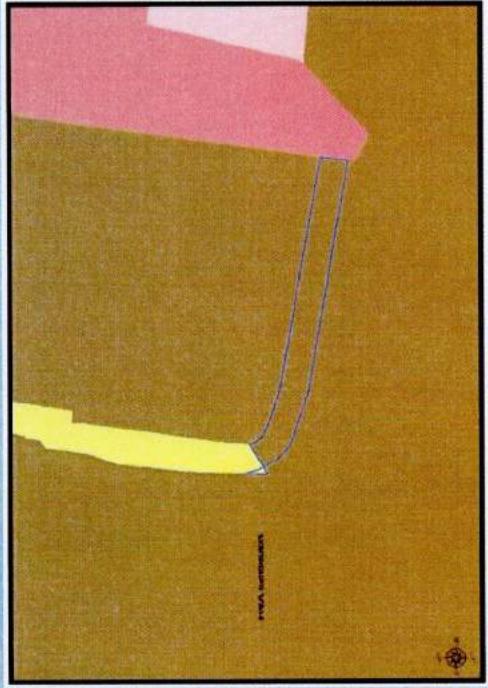
მისამართი: ილია ჭავჭავაძის 1 ჩანის მიმღებარევ



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



განვხადვების ნომერი N: 012000494190-67

საკადასტრო კოდი N: 01.14.14.012.055 და მიმღებარევ
ტერიტორია

მოთხოვნის ტექსტი: : საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) და სატრანსპორტო ცვლილების საერთო ფართობი: 39933.9.

ზონა-1 (ტზ-1)-ის მიმღებარევ

ზონირების გალანცი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სახოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (396,33.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (396,33.მ)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (333.მ)

სახოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (333.მ)

ცრატისპორტის საქალაქო სამსახურის პლანიდა: 2020 წლის 21 ოქტომბრის №01200523953 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პლანიდა: არ საჭიროებს

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პლანიდა: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.