ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 51-105

"27" დეკემბერი 2019 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

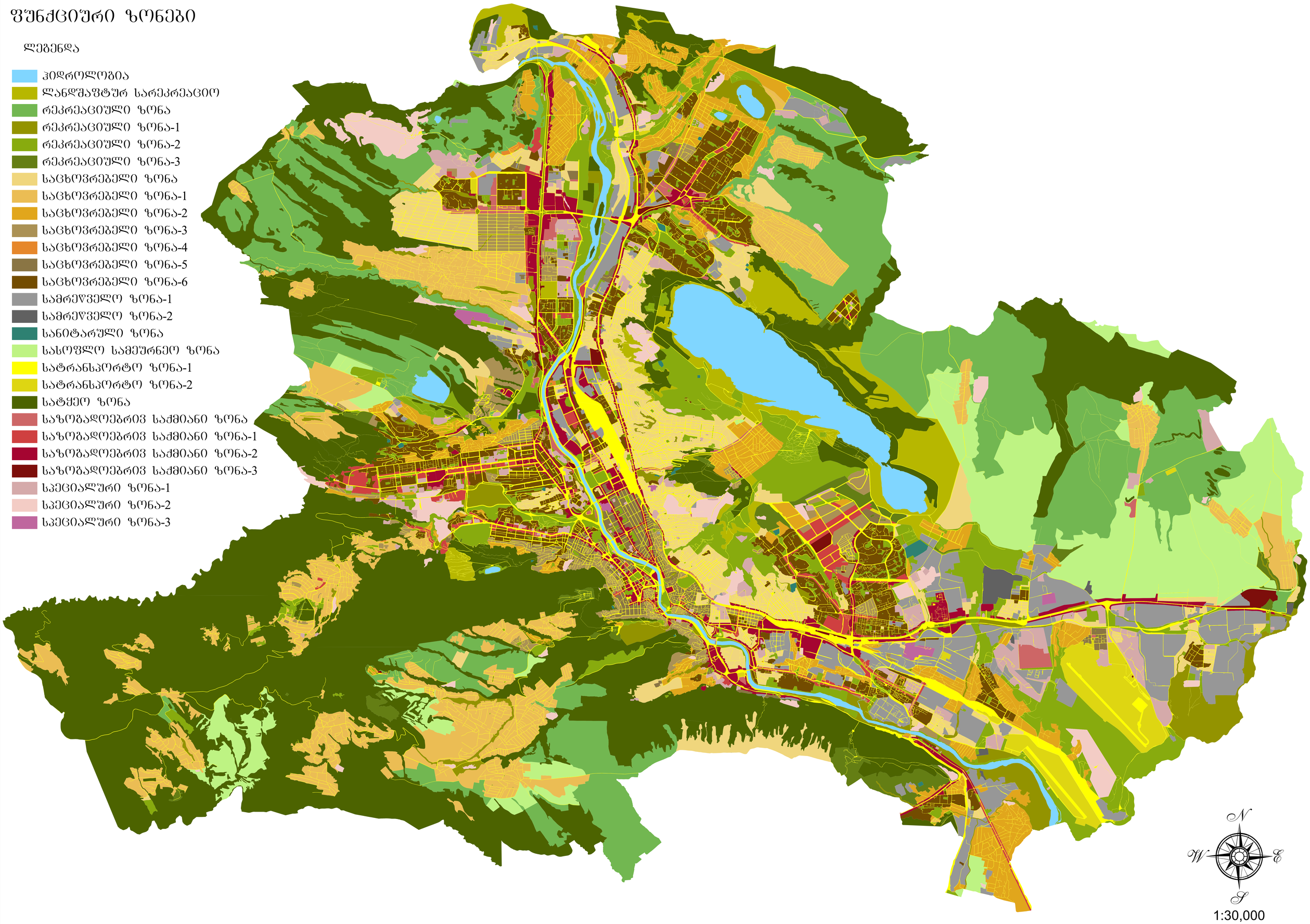
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- ჰიდროლოგია
- ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანიტარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3



1:30,000

ლეგენდა

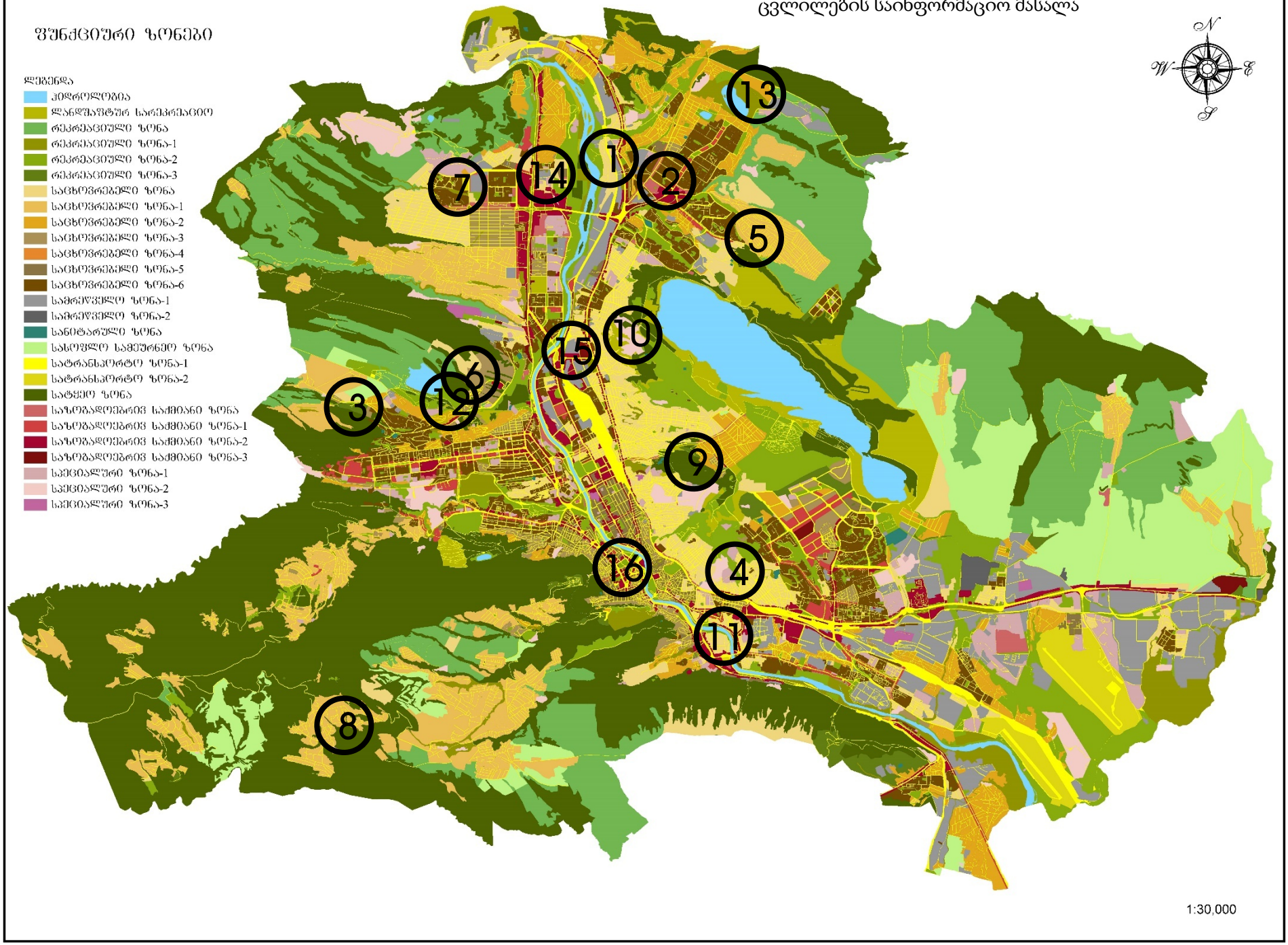
- შემოთავაზებული დანდშაფტურ სარეკრეაციო
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-1
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2
- შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-3
- შემოთავაზებული სატყეო ზონა
- არსებული დანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- არსებული სატყეო
- ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)

N
W
E
S

1:30,000

ცვლილების საინფორმაციო მასალა

შუნქციური ზონები



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

ლოკაცია

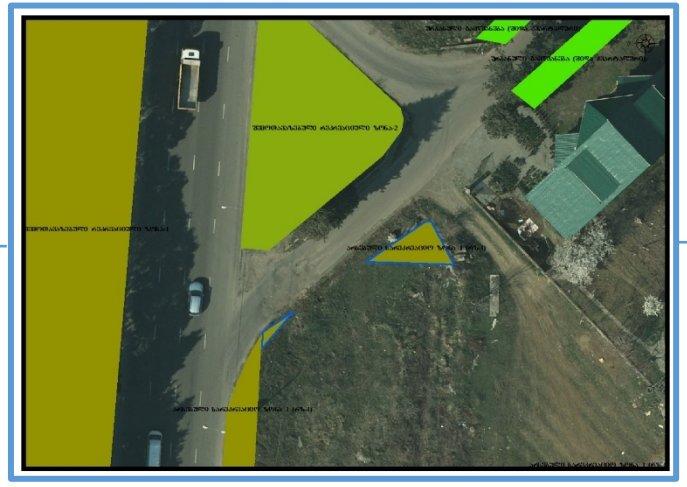


მისამართი: დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

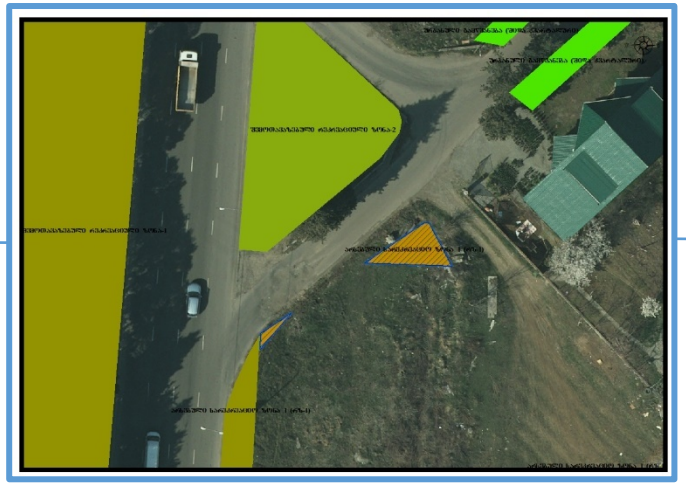
საკადასტრო: 01.72.14.012.930

განცხადების N: 0119298876-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2);
ცვლილების ფართი: 41 კვ.მ

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**41**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)** (**41**კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 7 ნოემბრის N01193112334 წერილით თანახმაა, გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო ტერიტორიის ძირითად ნაწილზე ინტერაქტიული რუკის თანახმად არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ცვლილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი ტაშკენტის ქუჩა N22ა; ქალაქი თბილისი ფანჯიკიძის ქუჩა (ყოფილი ბუდაპეშტი), N22

საკადასტრო: 01.10.14.007.053

განცხადების ნომერი: N01191933806-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1(სპეცზ-1)-ით.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**1839**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)** (**1847**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**8**კვ.მ)	

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

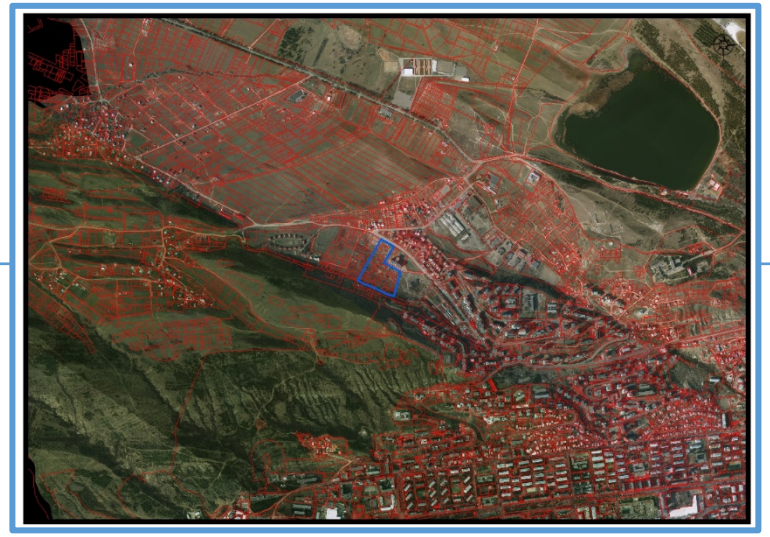
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ლოკაცია

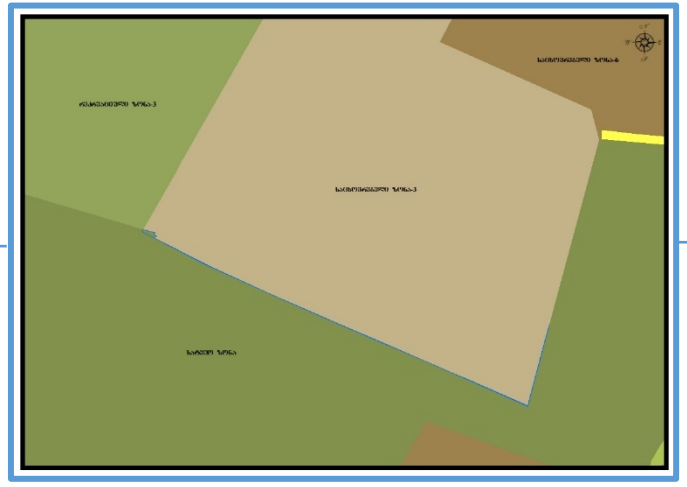


მისამართი: ნუცუბიძის ფერდობი IV მ\რ

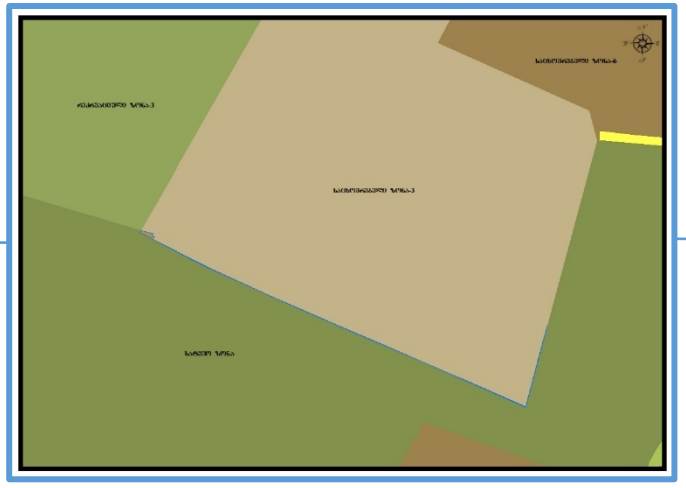
საკადასტრო: 01.14.01.001.088

განცხადების N: 01192753608-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3-ით (სზ-3); (ცვლილება განხორციელებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად).
(ცვლილების ფართობი: 55კვ.მ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (55კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (55კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სატყეო ზონის(სატყეო) ცვლილება; (ცვლილება განხორციელებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად).

ცვლილების ფართი: 44306 კვ.მ

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

ლოკაცია

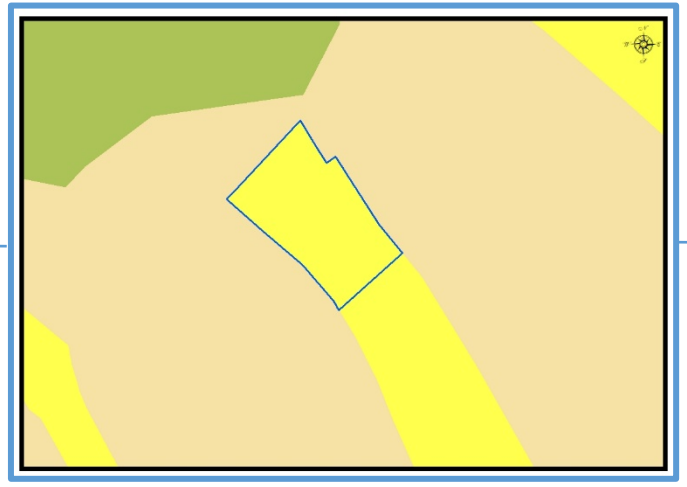


მისამართი: საბანაკოს დასახლება, ქუჩა I N14ა

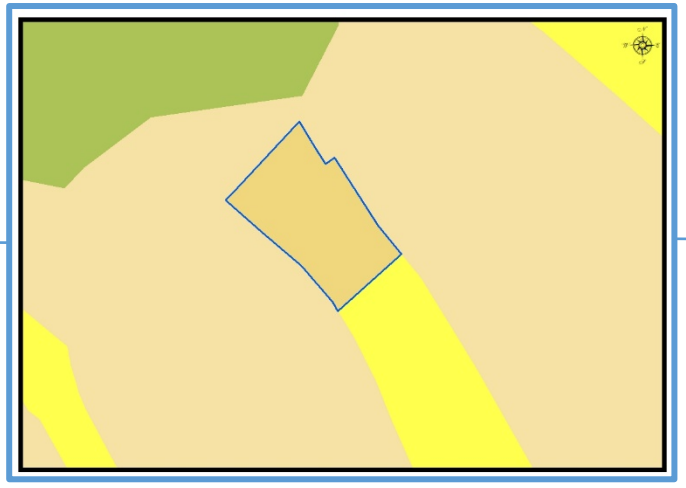
საკადასტრო: 01.17.08.036.046

განცხადების N: 0119283532-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);
საერთო ფართობი: 62კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (62კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (62კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 11 ნოემბრის N01193152153 წერილით ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ლოკაცია

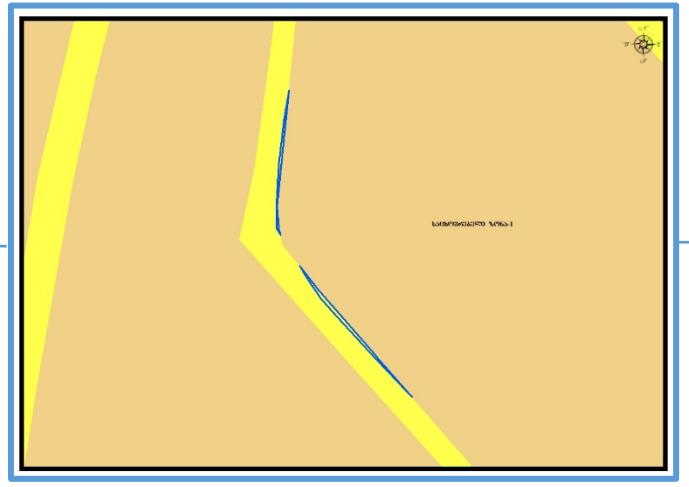


მისამართი: გლდანის მასივის ტერიტორია

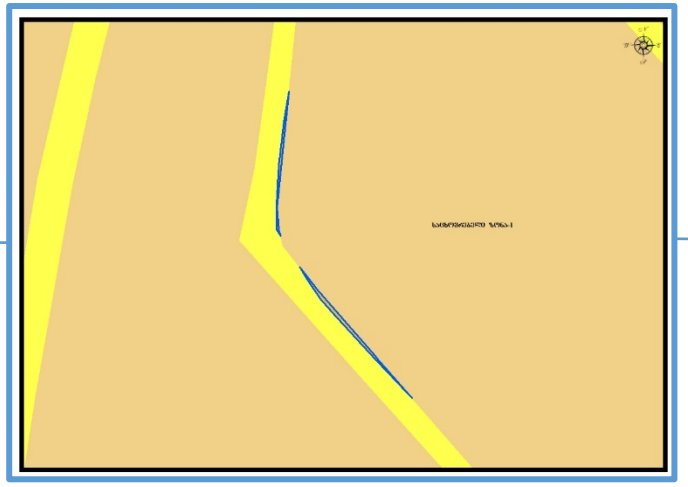
საკადასტრო: 72.13.13.154

განცხადების N: 01193101700-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1-ით (სზ-1);
საერთო ფართობი: 13კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)** (13კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:, 2019 წლის 11 ნოემბრის N01193152188 წერილით თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი..

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარე.

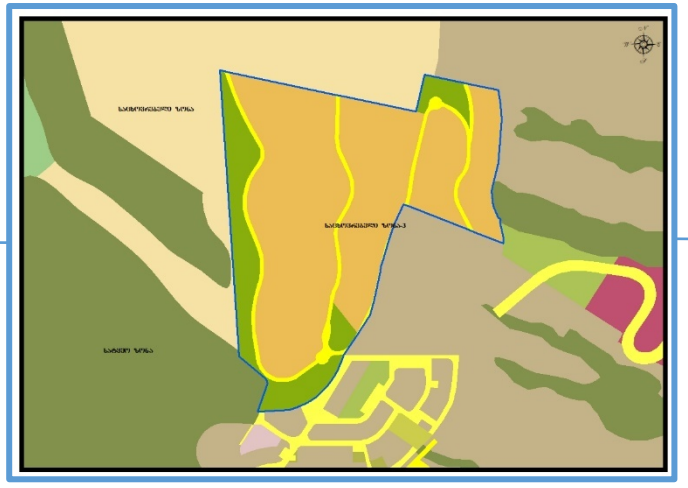
საკადასტრო: 01.10.18.007.008; 01.10.18.007.009; 01.10.18.007.010; 01.10.18.006.250; 01.10.18.006.203; 01.10.18.006.204.

განცხადების N: 01192893284-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
საერთო ფართობი: 188051 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (**187180**კვ.მ)	**რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2)** (**32404**კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**871**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)** (**13967**კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (**141666** კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (**14**კვ.მ)

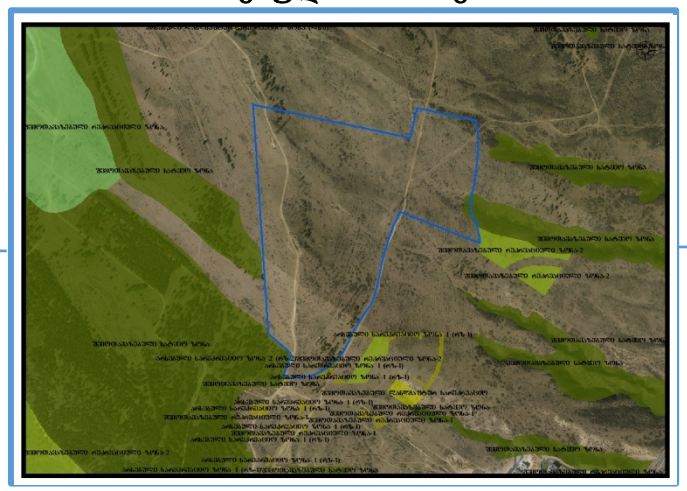
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

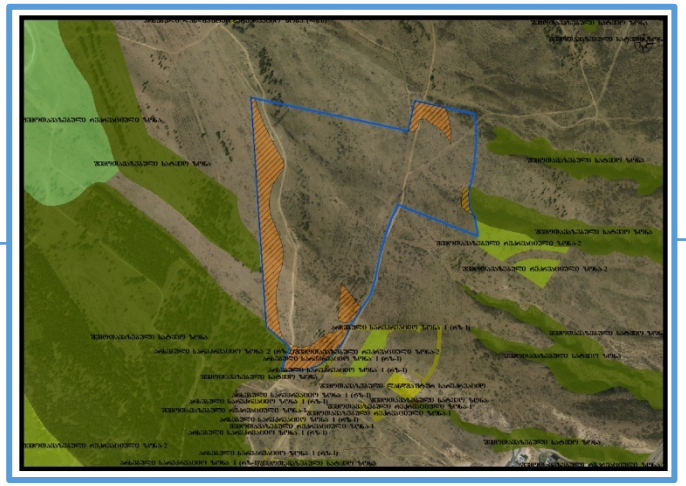
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

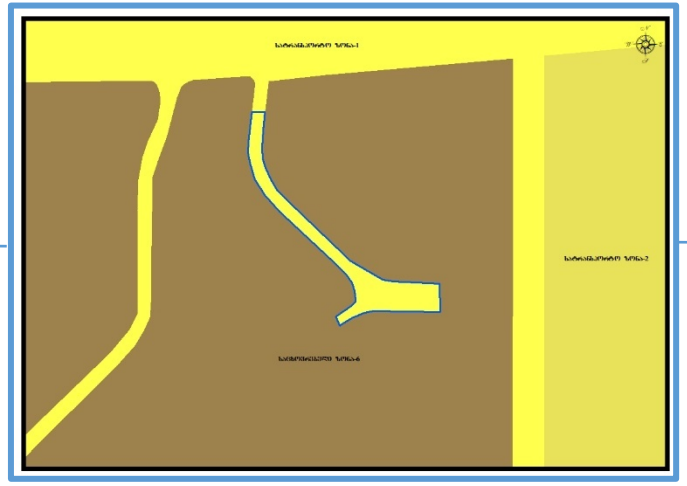


მისამართი: დიდი დიღომი, IV მ\რ, კორპუსი 2- მიმდებარედ

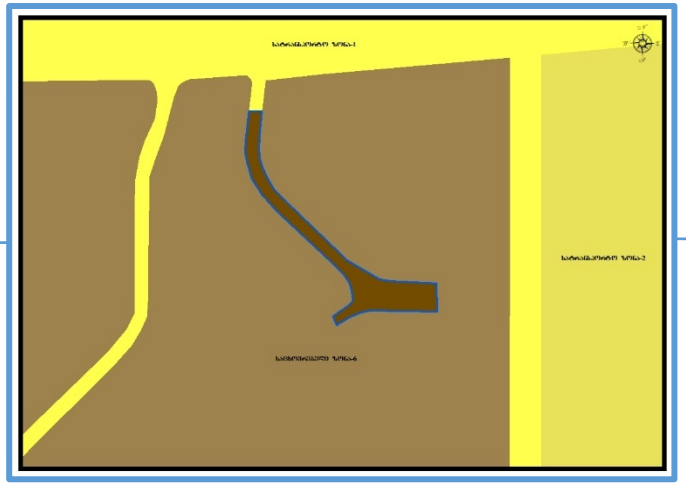
საკადასტრო: 01.10.07.007.141, 01.10.07.007.138

განცხადების N: 01193301364-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
საერთო ფართობი: 839კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**839**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)** (**839**კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

ლოკაცია

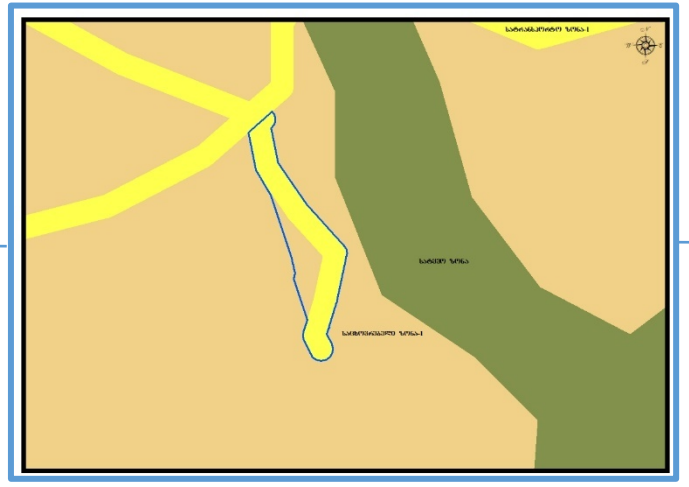


მისამართი: დაბა კოჯორი, ალექსანდრე ჩხეიძის ქუჩა, ჩიხი III, N 4

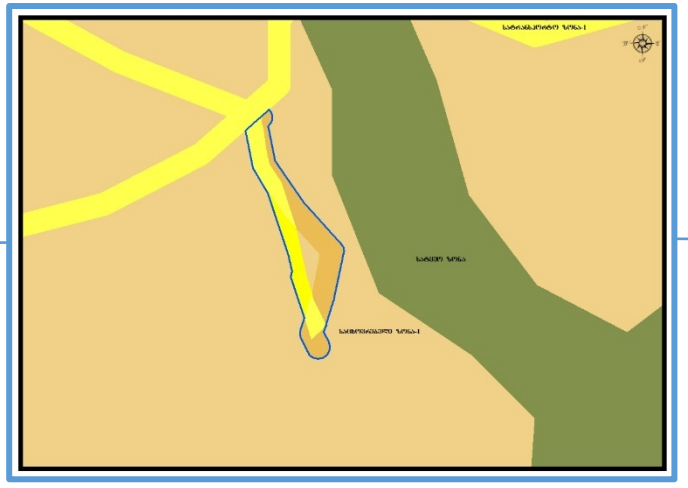
საკადასტრო: **81.01.16.036**, 81.01.05.754, 81.01.05.749

განცხადების N: 0119316957-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) -ით და საცხოვრებელი ზონა-1(სზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1)-ით ;
საერთო ფართობი: 376კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (275კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)** (275კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (101კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)** (101კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 27 ნოემბრის N01193311484 წერილით ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის იმ შემთხვევაში თუკი,არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 შეიცვლება მხოლოდ მითითებული საკადასტრო ერთეულის (ს/კ: 81.01.16.036) გადაკვეთის არეალში.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია



მისამართი: ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო: 01.16.03.011.003

განცხადების N: 01192603284-67

არსებული ზონირება



საპროექტო ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2);
საერთო ფართობი: 5017კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	საპროექტო ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**5017**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-2** (სპეცზ-2) (**5017**კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

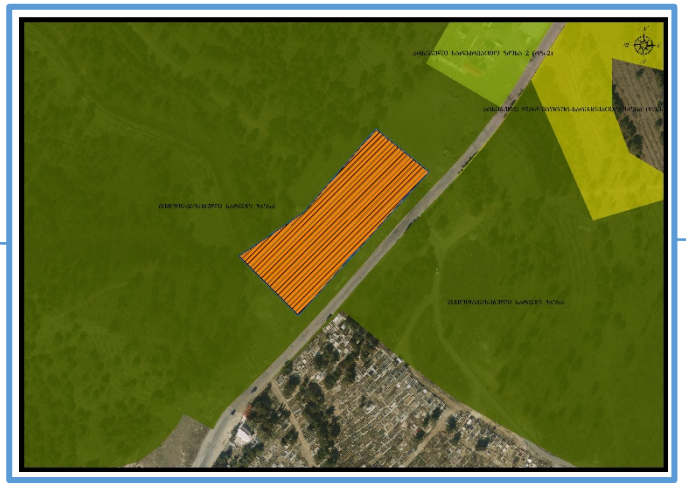
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 2 ოქტომბრის N01192752715 წერილით სამსახური გვიფიქსირებს პოზიციას, რომ 2018 წელს დედაქალაქის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა ჩაატარა მუნიციპალიტეტის მწვანე ნარგავების (ტყეების) ინვენტარიზაცია, რომლის საფუძველზე შემუშავდა 10 წლიანი მართვის გეგმა. ინვენტარიზაციის შედეგად შეიქმნა რვა სატყეო უბანი, შედგა ახალი საკვარტალე ქსელი და თითოეულ კვარტალში უბნების მიხედვით დაიგეგმა შესაბამისი ღონისძიებები. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 01.16.03.011.003) არ შედის მწვანე ნარგავების მართვის გეგმის საზღვრებში. ამასთან, ინტერაქტიული რუკის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის ძირითად ნაწილზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში **არ არის წინააღმდეგი** სასაფლაოს მოწყობის მიზნით განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატყეო ზონის სპეცზ-2-ით ცვლილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება**.**

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ლოკაცია

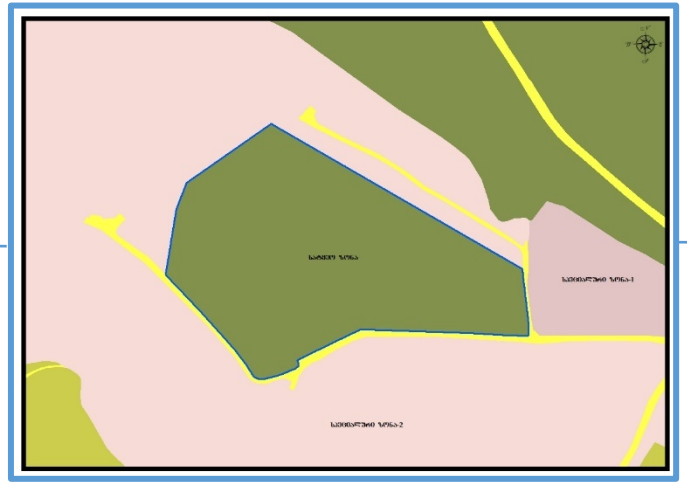


მისამართი: თბილისის ზღვის ტერიტორია, ღრმაღელის სასაფლაოს მიმდებარედ

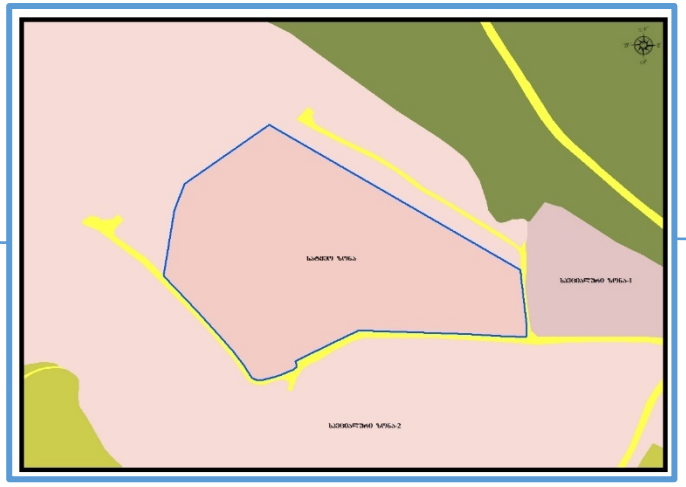
საკადასტრო: 01.12.10.002.012; 01.12.10.002.016

განცხადების N: 01193122572-67

არსებული ზონირება



საპროექტო ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2);
საერთო ფართობი: 39396კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	საპროექტო ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**39396**კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-2** (სპეცზ-2) (**39396**კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

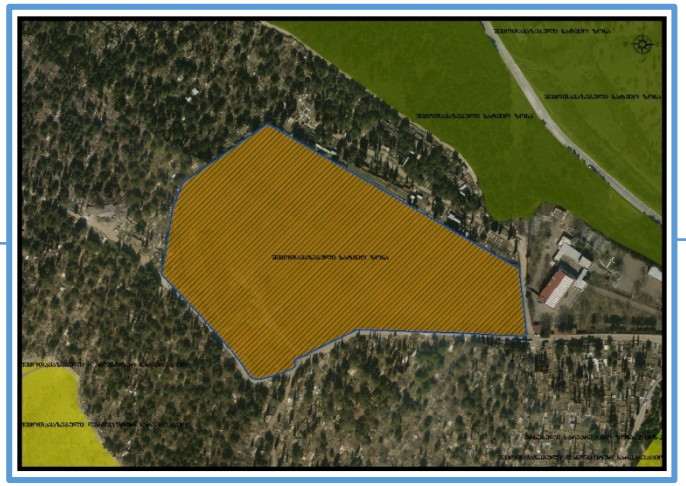
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 28 ნოემბრის N01193322709 წერილით გვაცნობა: განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ არსებული მდგომარეობით, განსახილველ მიწის ნაკვეთზე უკვე განხორციელებულია სასაფლაოების მოწყობის სამუშაოები, ჩასხმულია ბეტონი და მომზადებულია გასაცემი სასაფლაოები. შესაბამისად, ახლად გამოვლენილი გარემოებების საფუძველზე, **სამსახური თანახმაა** განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია



მისამართი: სტეფანე ჭრელაშვილის ქუჩა N 1

საკადასტრო: 01.17.13.051.013

განცხადების N: 01193303247-67

არსებული ზონირება



საპროექტო ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2(სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2(სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1)-ით;
საერთო ფართობი: 2465კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	საპროექტო ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**2433**კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**2424**კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (**0.4**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა** (ტზ-1) (**41**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1) (**32**კვ.მ)	

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ლოკაცია



მისამართი: ლისი

საკადასტრო: 01.14.17.008.016 და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/01190042023-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა-3-ით (სზ-3) ცვლილება; საერთო ფართობი: 1 198კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სარეკრეაციო ზონა -2 (რზ-2) (**1 198** კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-3** (სზ-3) (**1 198** კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია



მისამართი: გლდანის ტბა

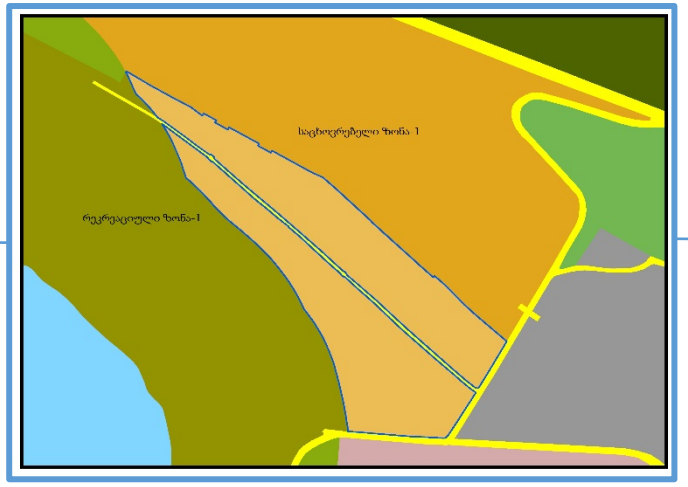
საკადასტრო: 72.13.33.019 და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/0119098536-67, 19/0119092506-67, 19/01190824-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა-1-ით (სზ-1) ცვლილება; საერთო ფართობი: 66 721 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**66 721** კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**66 721** კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 14

ლოკაცია



მისამართი: დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო: 01.72.14.008.940 და მის მიმდებარედ

განცხადების N:19/01192121688-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება; საერთო ფართობი: 7 808 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**7 808** კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა -1** (სზ-1) (**7 808 კვ.მ**)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია



მისამართი: თორნიკე ერისთავის ქუჩა N 8

საკადასტრო: N01.12.12.003.093, N01.12.12.003.094, N01.12.12.003.129

განცხადების N: N01191933431-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
საერთო ფართობი: 6546 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (5892კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4719კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (604კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1827კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (44კვ.მ)	
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6კვ.მ)	

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ლოკაცია



მისამართი: ბამბის რიგის ქუჩა 8

საკადასტრო: 01.18.03.061.054, 01.18.03.061.014, 01.18.03.061.003, 01.18.03.046.027

განცხადების N: 17-01193383695-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება.
საერთო ფართობი: 392კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (**392** კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (**324** კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**68** კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 19 დეკემბრის N18-01193532752 და 2019 წლის 25 ოქტომბრის N18-01192983441 წერილებით თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.