ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 49-95

"22" ნოემბერი 2019 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა" პუნქტის „ა.თ" ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)" ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

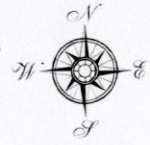
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

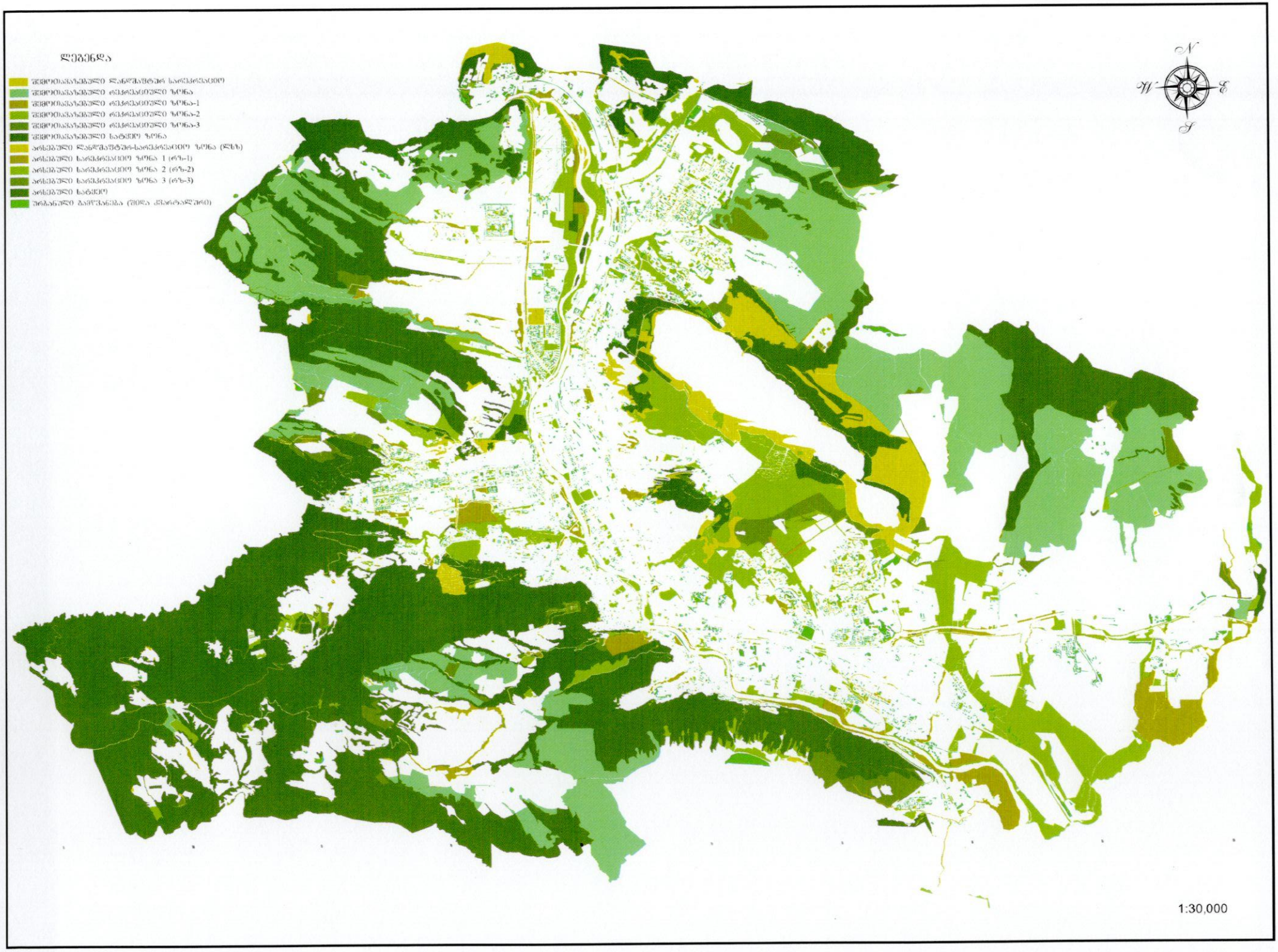
ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

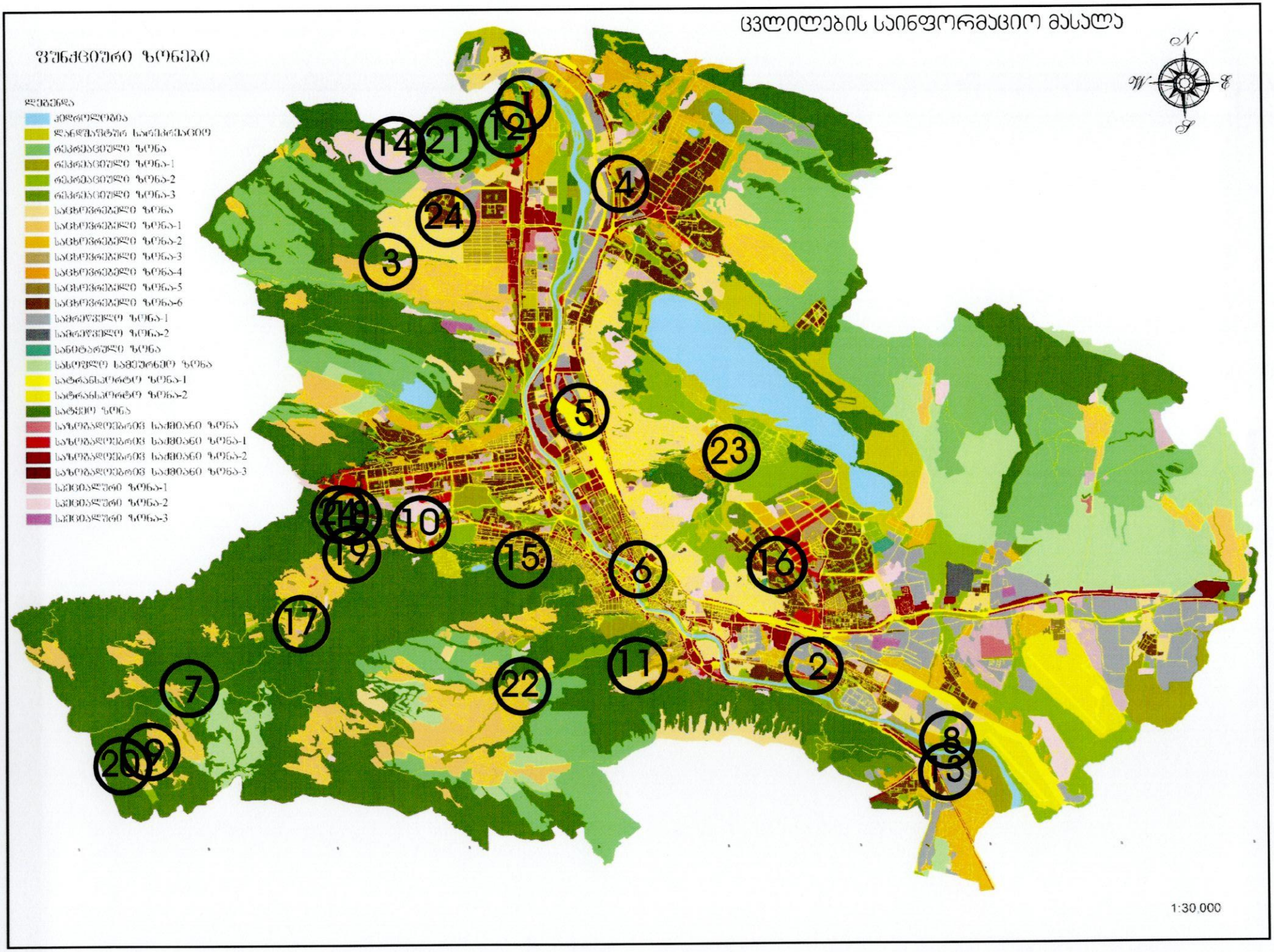
- ჰიდროლოგია
- ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანიტარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3



1:30,000


ლეგენდა
შემოსაზღვრული წაღმაუწტარ სარეკრეაციო
შემოსაზღვრული რეკრეაციული ზონა
შემოსაზღვრული რეკრეაციული ზონა-1
შემოსაზღვრული რეკრეაციული ზონა-2
შემოსაზღვრული რეკრეაციული ზონა-3
შემოსაზღვრული სატყეო ზონა
არსებული წაღმაუწტარ-სარეკრეაციო ზონა (ლზზ)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
არსებული სატყეო
შენახული მაღნარია (შიდა კვარტალში)
N
W
E
S
1:30,000

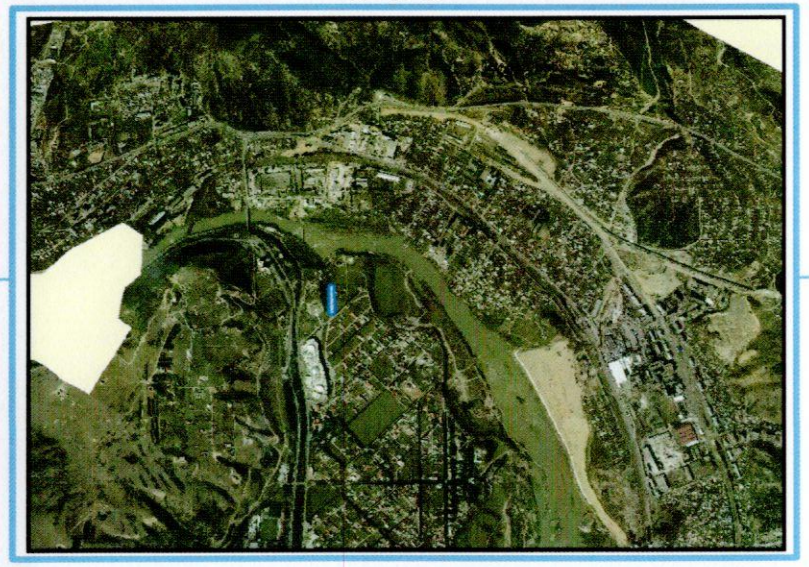
ცვლილების საინფორმაციო მასალა



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ლოკაცია

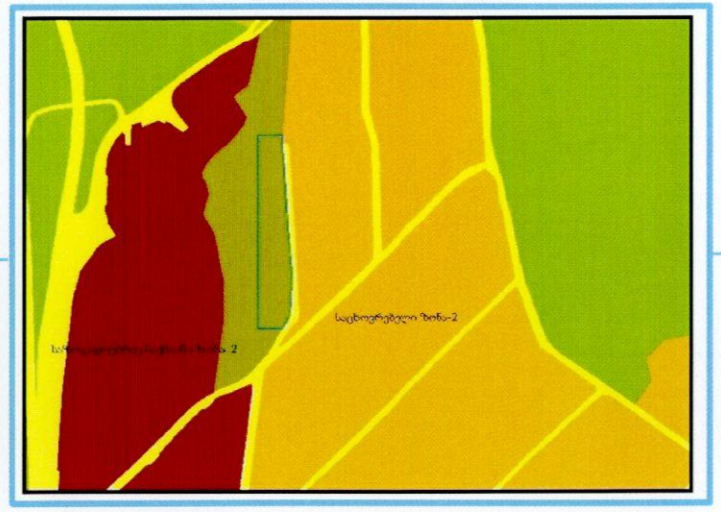


მისამართი: დიღომი

საკადასტრო: 01.72.14.007.706, 01.72.14.007.705,
01.72.14.007.704, 01.72.14.007.703
01.72.14.007.702, 01.72.14.007.701

განცხადების N: 10/01192472005-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 3 907 კვ.მ.

საკითხი 1

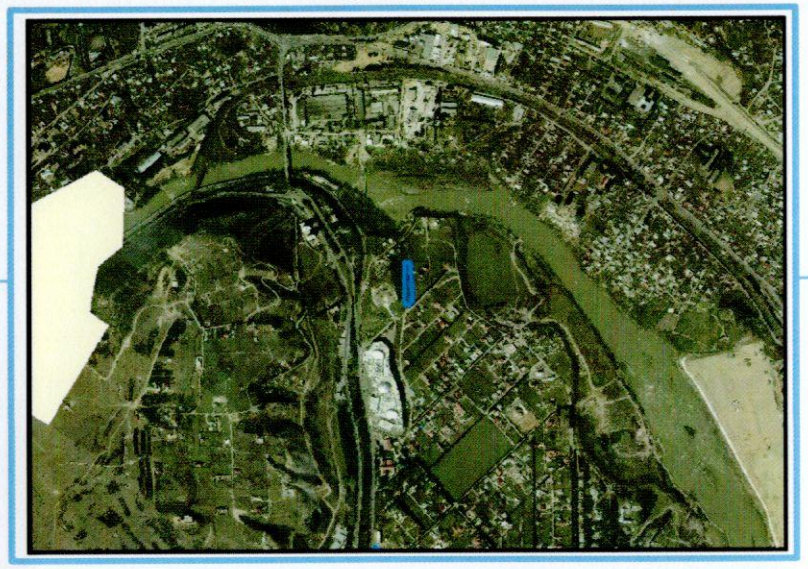
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (**3 907**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა -1** (სზ-1) (**3 907** კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

ლოკაცია

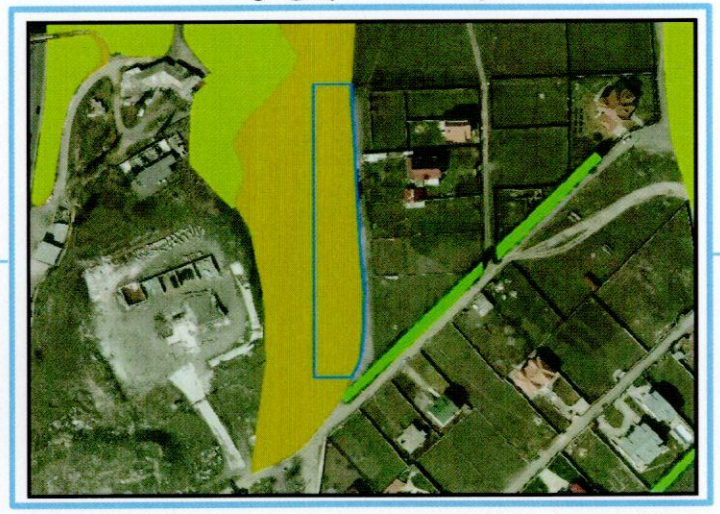


მისამართი: დიღომი

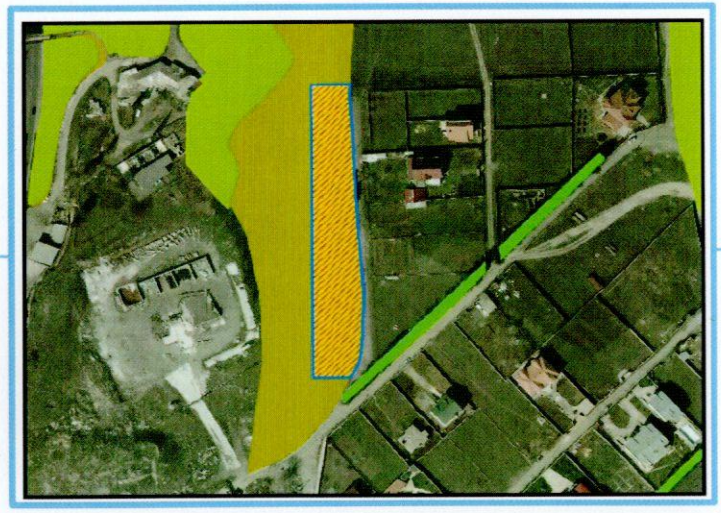
საკადასტრო: 01.72.14.007.706, 01.72.14.007.705
01.72.14.007.704, 01.72.14.007.703
01.72.14.007.702, 01.72.14.007.701

განცხადების N: 10/01192472005-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება

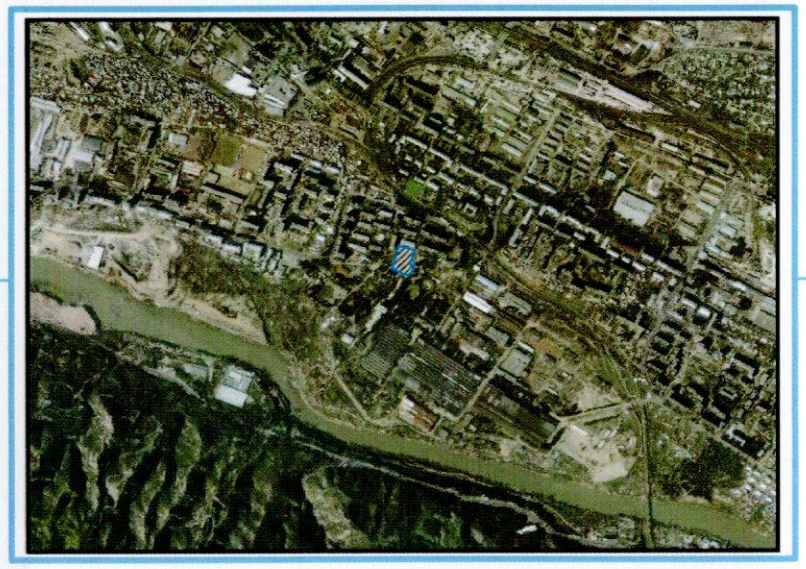


საერთო ფართობი: 3 907კვ.მ

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ლოკაცია

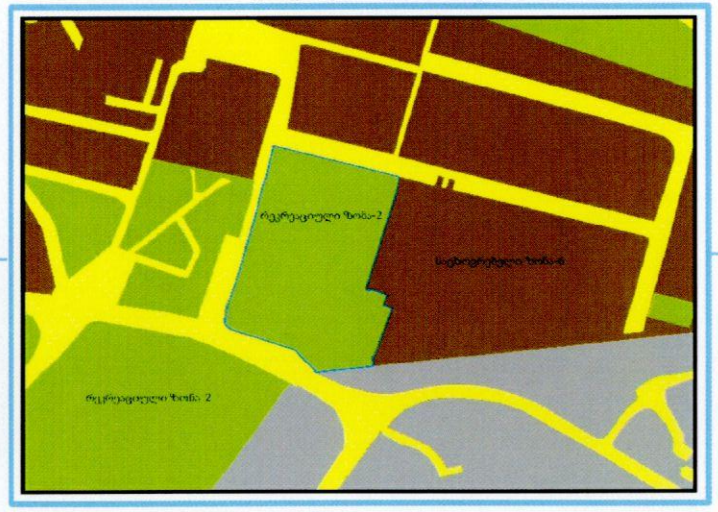


მისამართი: 31 ქარხნის მიმდებარედ

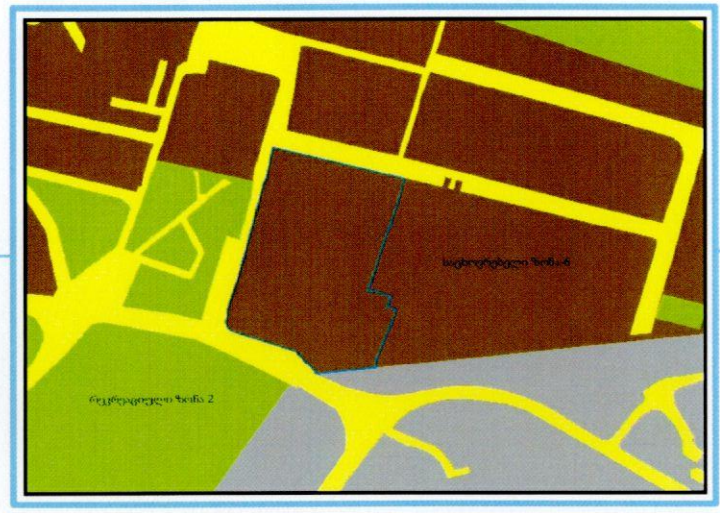
საკადასტრო: 01.19.35.006.066, 01.19.35.006.070

განცხადების N: 19/01190883370-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება; საერთო ფართობი: 6 110 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**6 110**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა -6** (სზ-6) (**6 110** კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

ლოკაცია



მისამართი: 31-ე ქარხნის მიმდებარედ

საკადასტრო: 01.19.35.006.066, 01.19.35.006.070

განცხადების N: 19/01190883370-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება

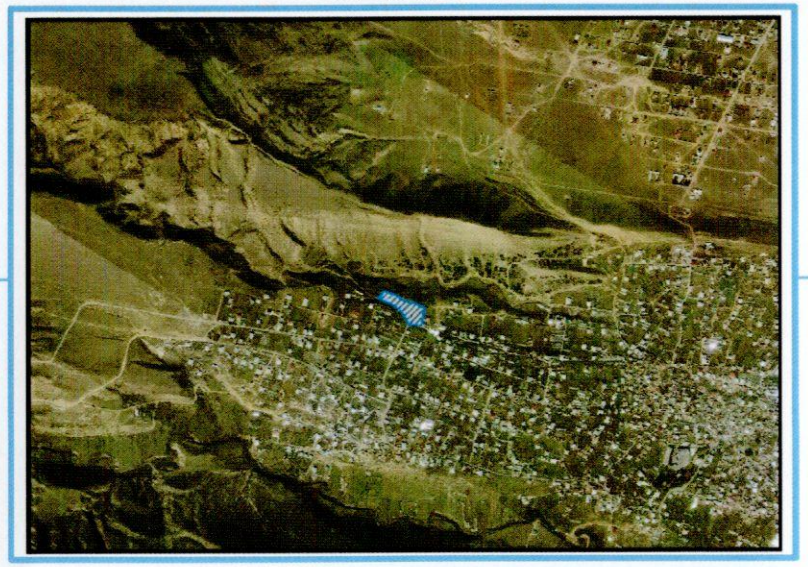


საერთო ფართობი: 6 110 კვ.მ

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ლოკაცია

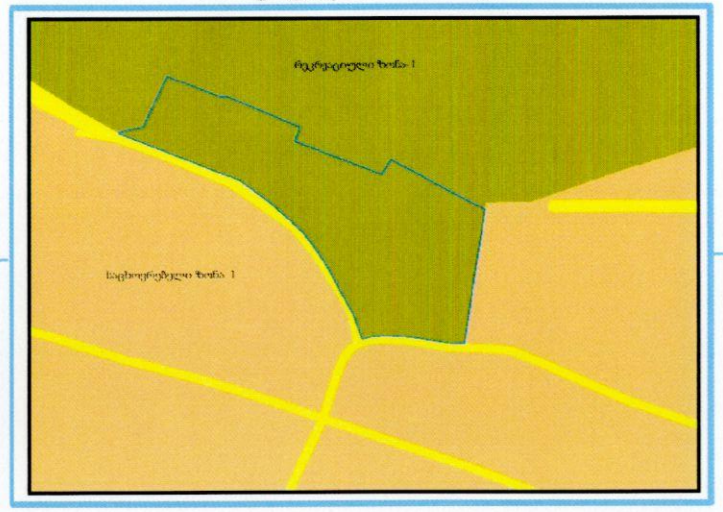


მისამართი: სოფელი დიღომი

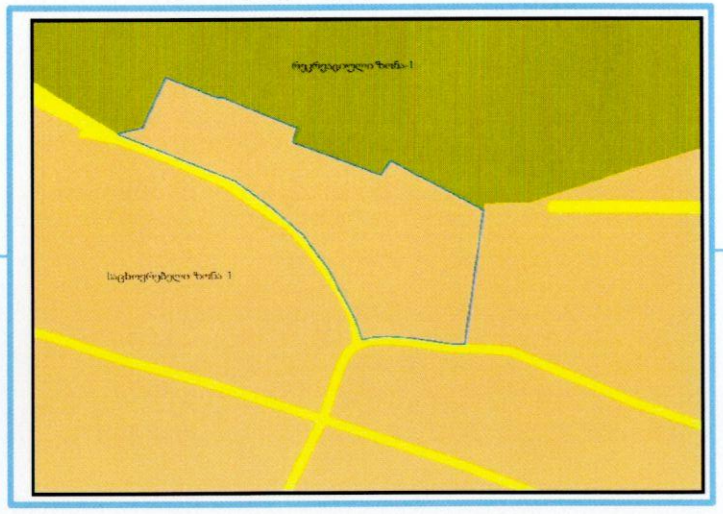
საკადასტრო: 01.72.14.027.387, 01.72.14.027.128
01.72.14.027.386

განცხადების N:19/0119172854-67/ 19/01191992470-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



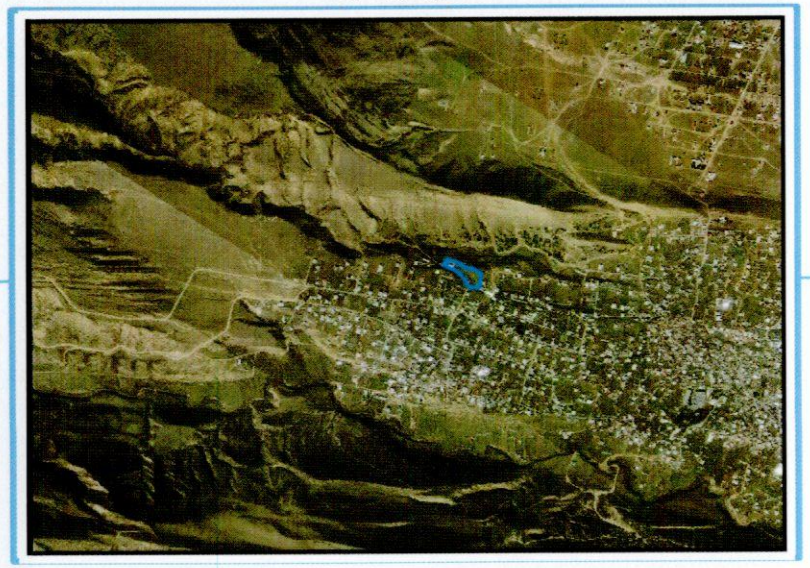
მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება; საერთო ფართობი: 8 946 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (8 946კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა -1 (სზ-1) (8 946 კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია



მისამართი: სოფელი დიღომი

საკადასტრო: 01.72.14.027.387, 01.72.14.027.128
01.72.14.027.386

განცხადების N: 19/0119172854-67/ 19/01191992470-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

ლოკაცია



მისამართი: ავჭალა

საკადასტრო: 01.11.05.029.318

განცხადების N: 10/01192553008-67

არსებული ზონირება



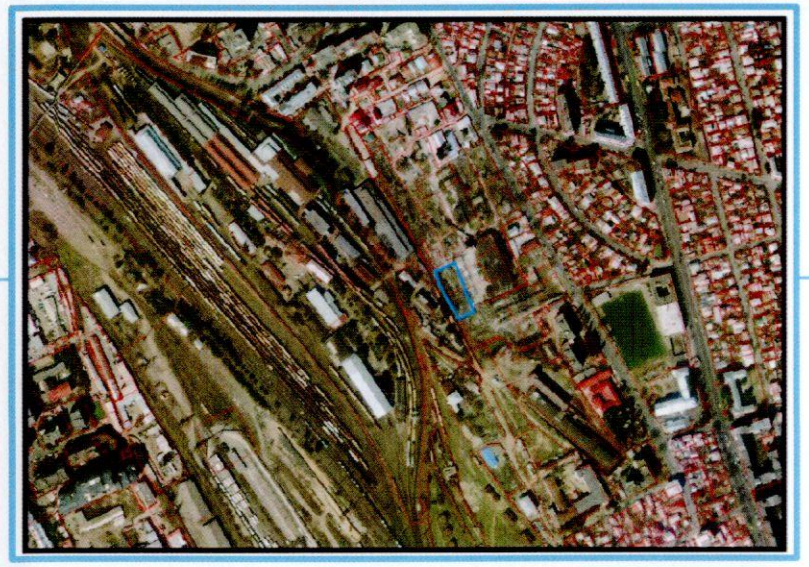
პერსპექტიული ზონირება



შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალის ცვლილება და მასზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითადი რუკით განსაზღვრული ზონირების - სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) გავრცელება საერთო ფართობი: 3 507 კვ.მ

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია

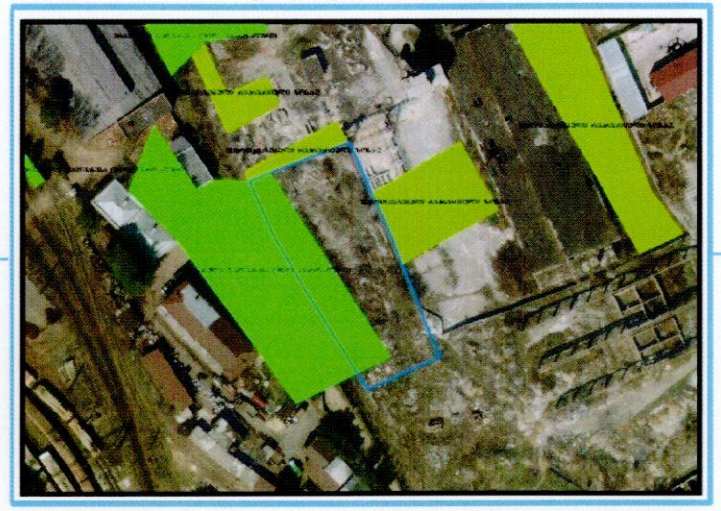


მისამართი: ნახალოვკა

საკადასტრო: 01.12.12.024.198, 01.12.12.024.199

განცხადების N: 19/0119226724-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალის ცვლილება საერთო ფართობი: 836 კვ.მ

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია



მისამართი: ავლაბარი

საკადასტრო: 01.16.06.063.079

განცხადების N: 19/01192172854-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) გავრცელება საერთო ფართობი: 954 კვ.მ

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

ლოკაცია

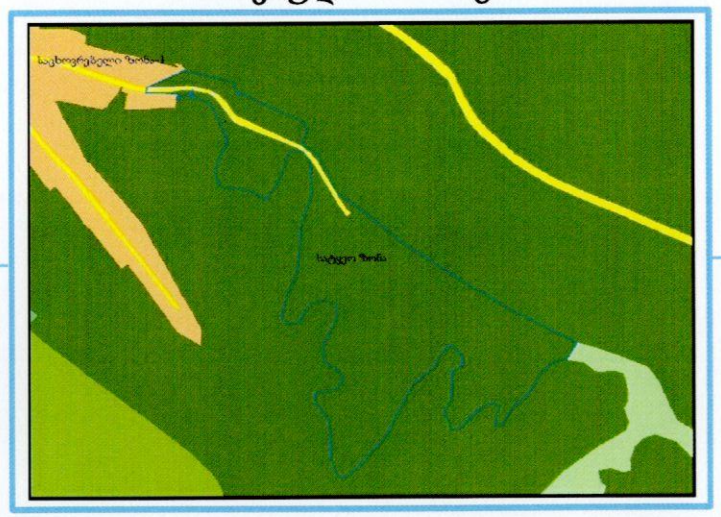


მისამართი: კიკეთი

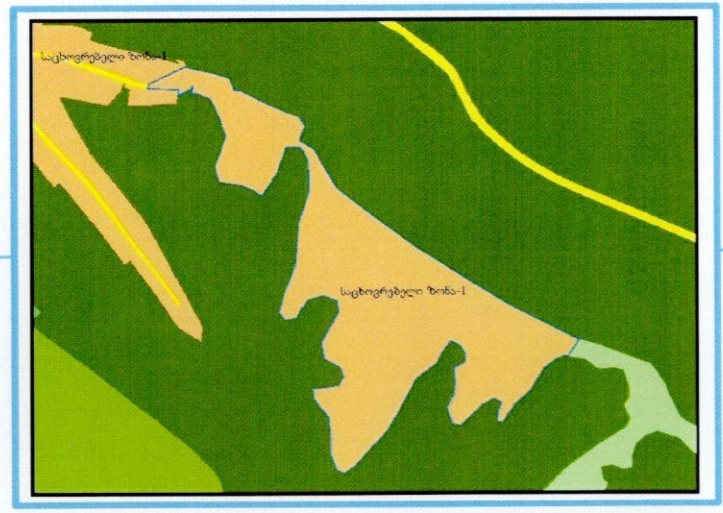
საკადასტრო: 81.01.02.698, 81.01.02.409, 81.01.02.427
81.01.02.699

განცხადების N: 19-01191491172-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



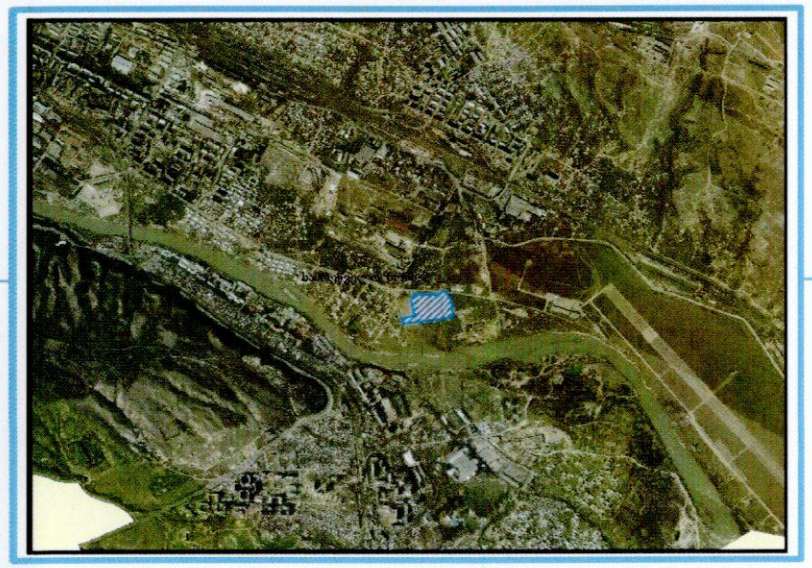
მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით ფუქნციური ზონის ცვლილება (სატყეო ზონისა და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1)) ხორციელდება მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზეც (საკადასტრო კოდი: N81.01.02.409, N81.01.02.427, N81.01.02.699). ასევე, ცვლილებას ექვემდებარება დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) (**1806**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა -1** (სზ-1) (**75 228** კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (**73 422** კვ.მ)	

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

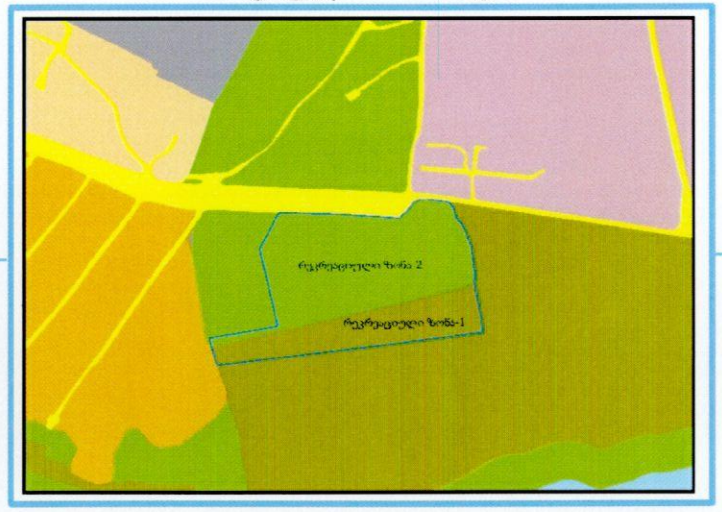


მისამართი: 31 ქარხნის მიმდებარედ

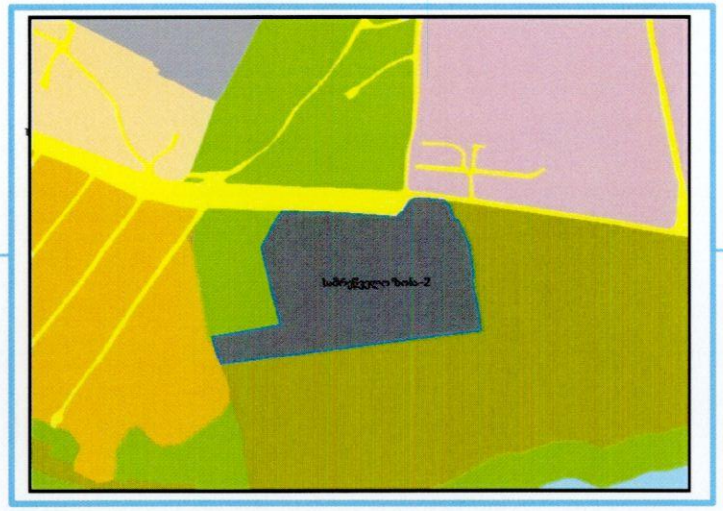
საკადასტრო: 01.19.33.019.112 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების N: 19-01191141816-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



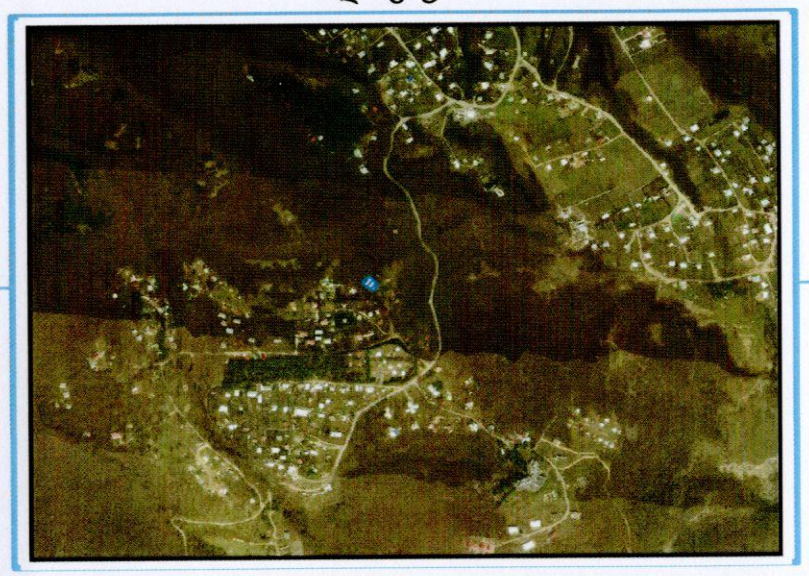
მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2), სარეკრეაციო ზონა-1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა-2-ით (ს-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 47 111 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (**32 595** კვ.მ)	**სამრეწველო ზონა -2** (ს-1) (**47 111** კვ.მ)
რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (**14 515** კვ.მ)	

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

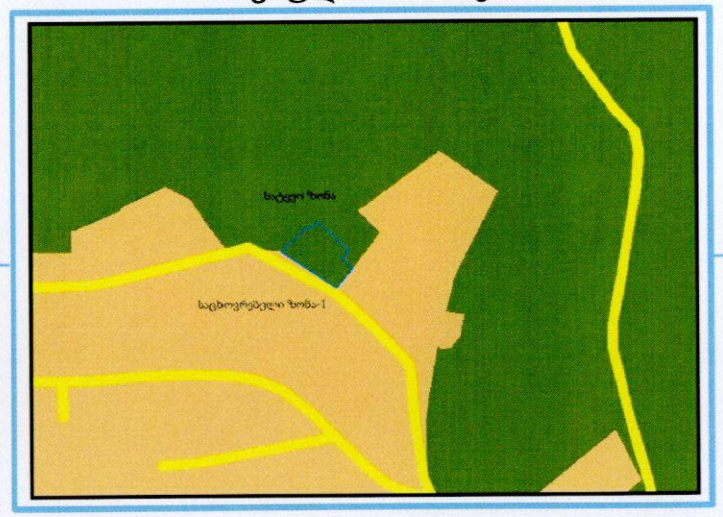


მისამართი: დაბა კოჯორი, სოფელ კიკეთში

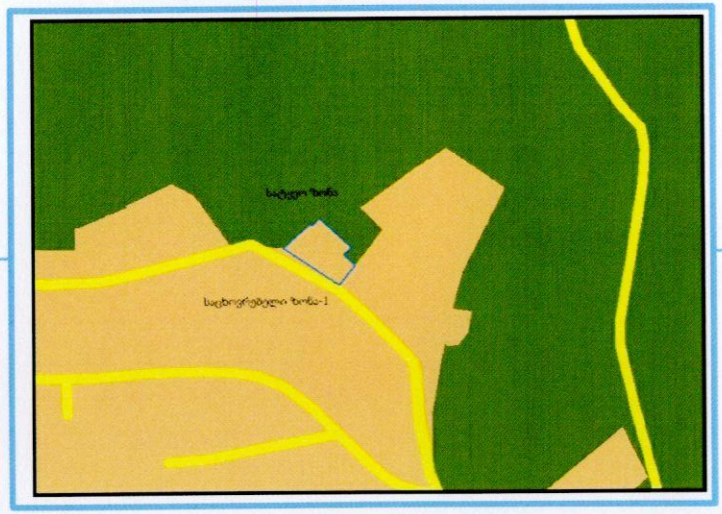
საკადასტრო: 81.01.01.740, 81.01.01.359

განცხადების N: 14-0119091182-67, 10-0119115545-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონა-1-ით (სზ-1) ცვლილება; საერთო ფართობი: 967 კვ.მ.

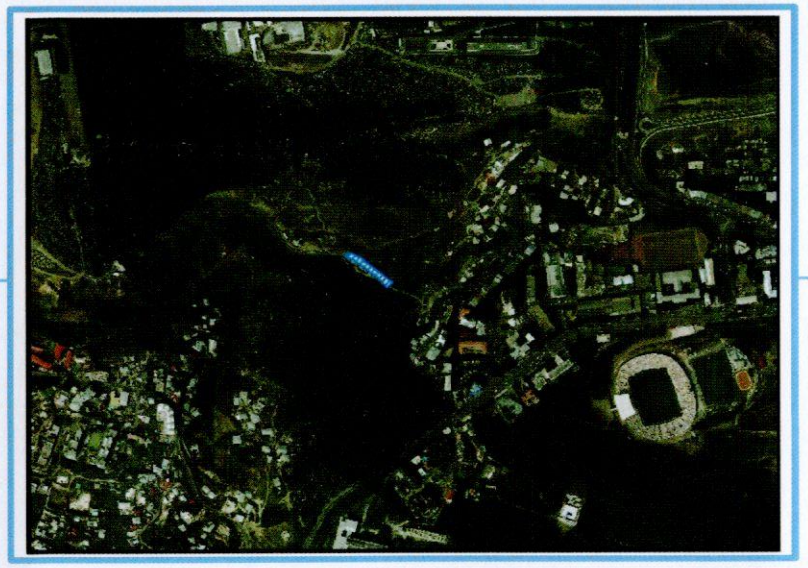
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**967** კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**967** კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 10

ლოკაცია

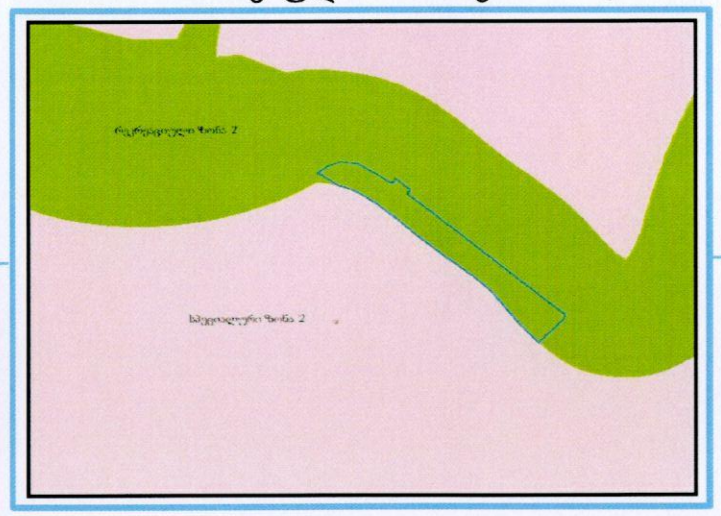


მისამართი: ბაგები

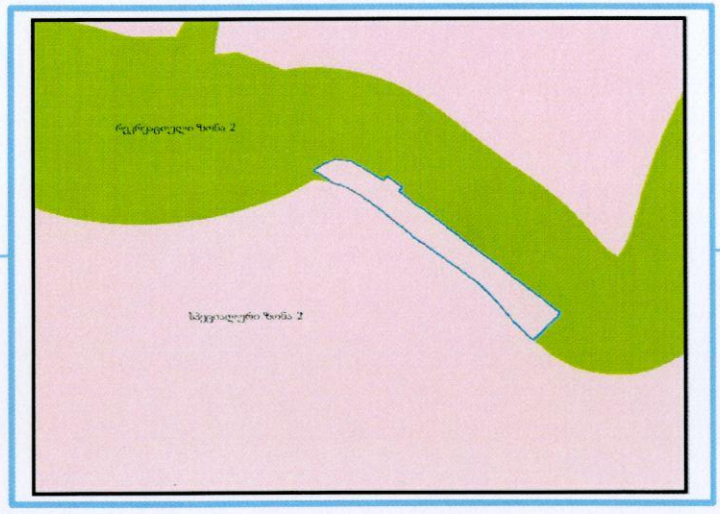
საკადასტრო: 01.14.07.005.037

განცხადების N: 17-0119189635-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



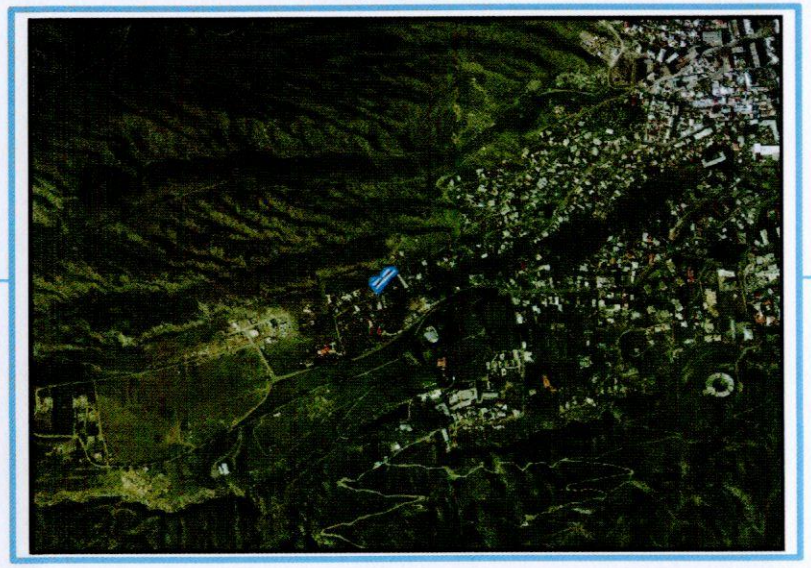
მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 2-ით (სპეც-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 1433 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (1 **433** კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-2** (სპეც-2) (**1 433** კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

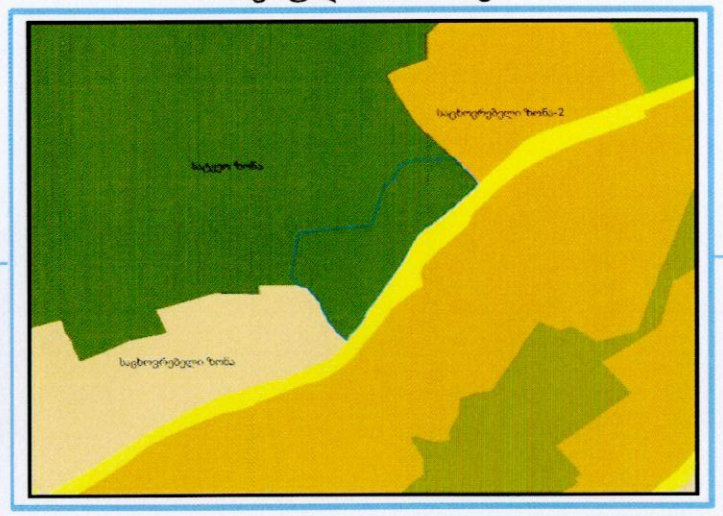


მისამართი: კრწანისი

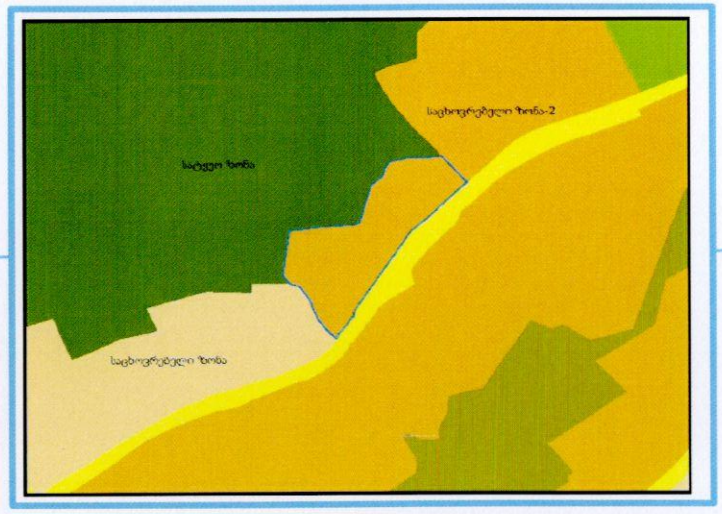
საკადასტრო: 01.18.06.012.114, 01.18.06.012.094, 01.18.06.012.053

განცხადების N: 19-01191781371-18, 17-01191512846-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 2 460 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**2 460** კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**2 460** კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ლოკაცია

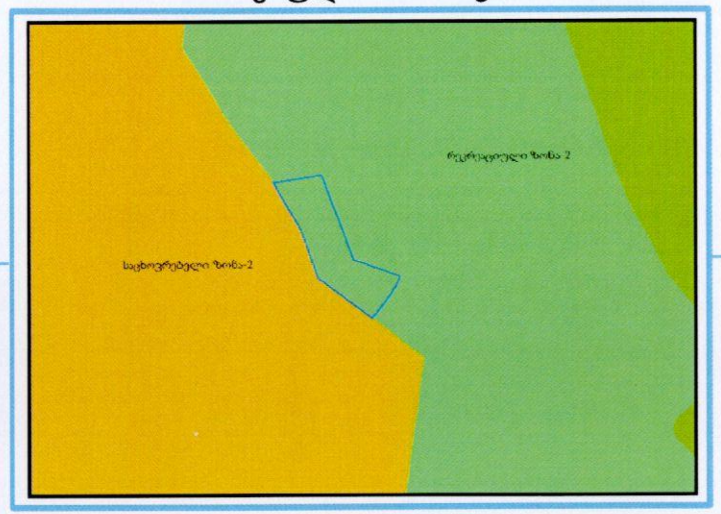


მისამართი: ქოშიგორა

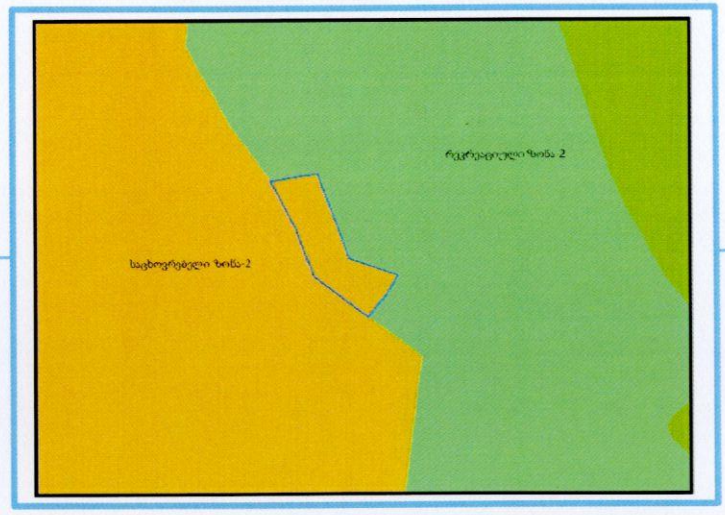
საკადასტრო: 01.72.14.006.390

განცხადების N: 61-01191701273

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



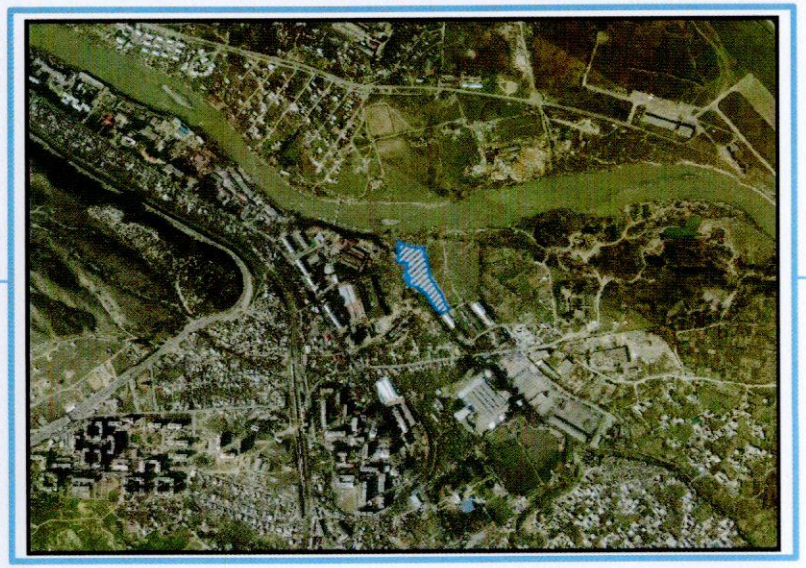
მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 1 178კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
რეკრეაციული ზონა (1 178 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1 178 კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

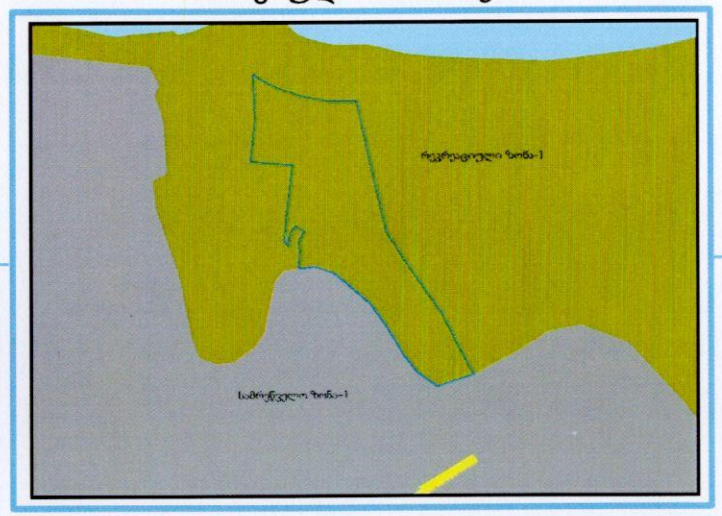


მისამართი: ფონიჭალა

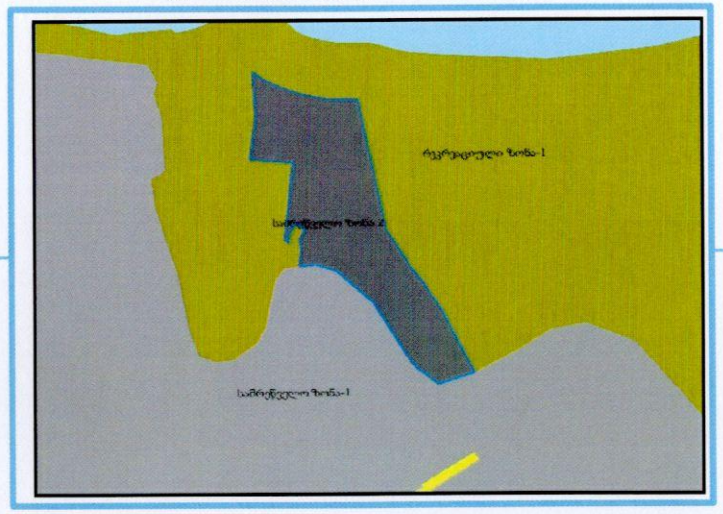
საკადასტრო: 01.18.12.011.116

განცხადების N: 19-01191931738-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) სამრეწველო ზონა-2-ით (ს-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 17 648 კვ.მ.

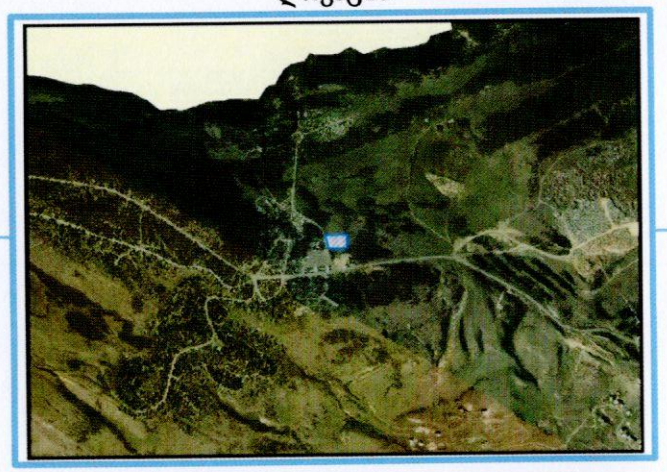
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (17 648 კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (17 648 კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 14

ლოკაცია

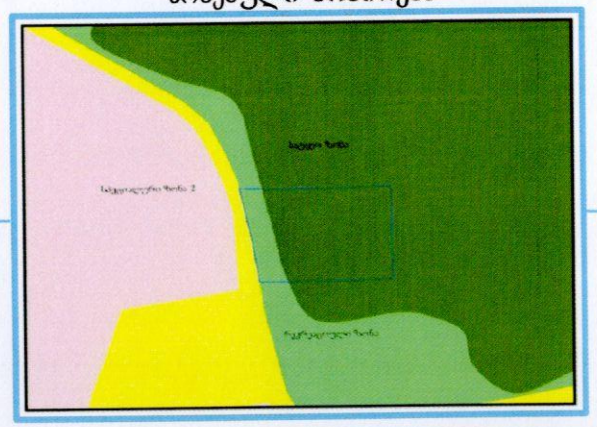


მისამართი: მუხათგვერდი

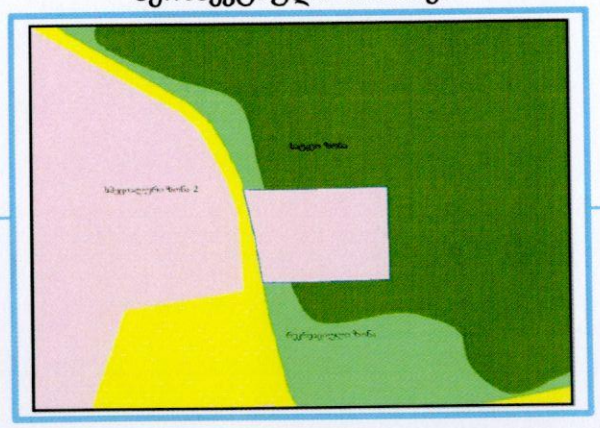
საკადასტრო: 01.72.14.047.201, 01.72.14.047.202

განცხადების N: 19/01191971452-01

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო ზონა) სპეციალური ზონა 2-ით (სპეც-2), რეკრეაციული ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეც-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 3 486 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**2 855** კვ.მ)	**სპეციალური ზონა-2** (სპეც-2) (**3 486** კვ.მ)
რეკრეაციული ზონა (**631**კვ.მ)	

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

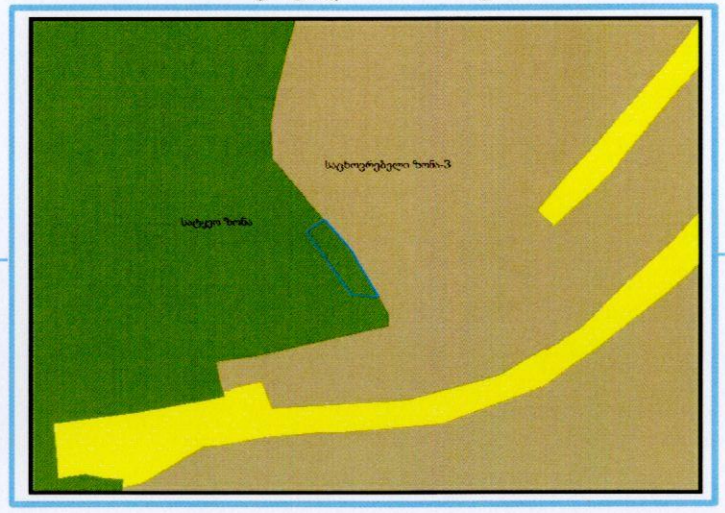


მისამართი: ვერა

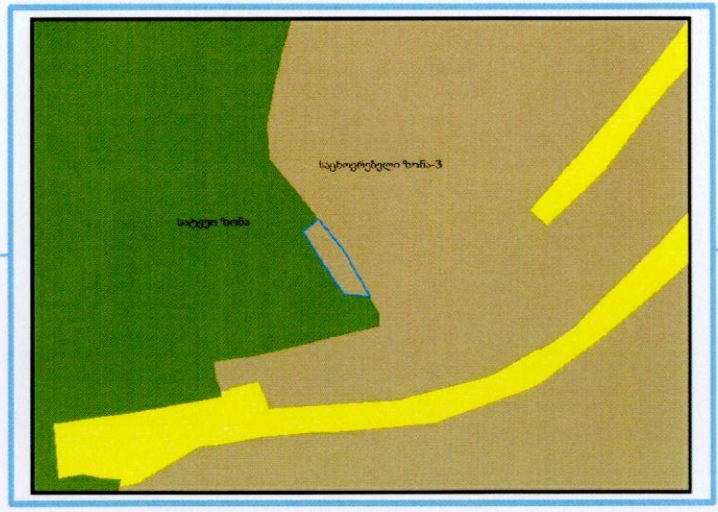
საკადასტრო: 01.14.11.064.048

განცხადების N: 19-01192001303-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



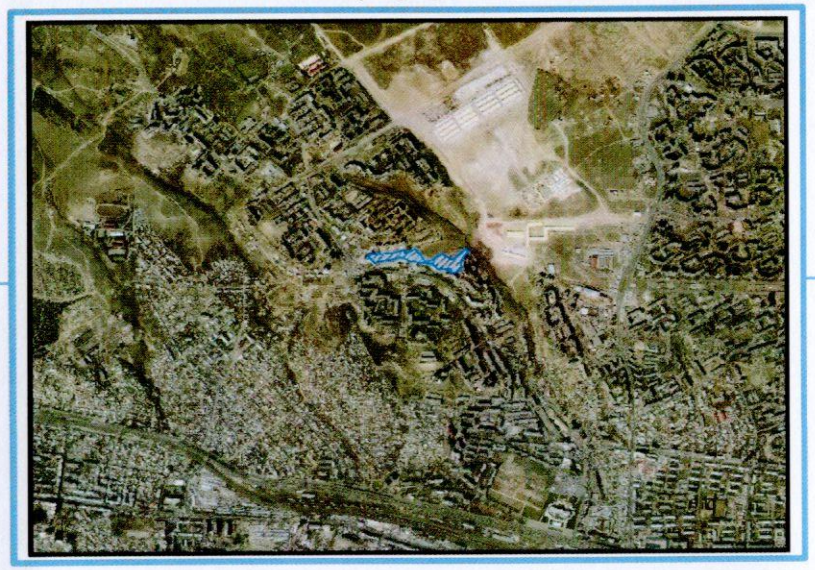
მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონა-3-ით (სზ-3) ცვლილება; საერთო ფართობი: 88 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**88** კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-3** (სზ-3) (**88** კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

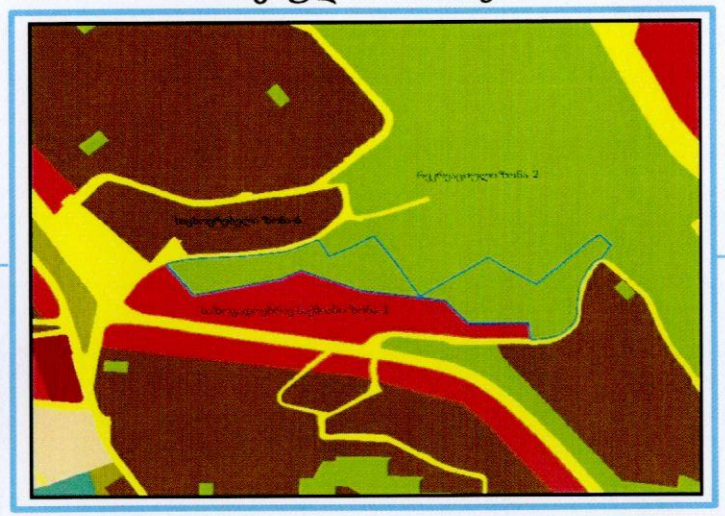


მისამართი: ვაზისუბანი

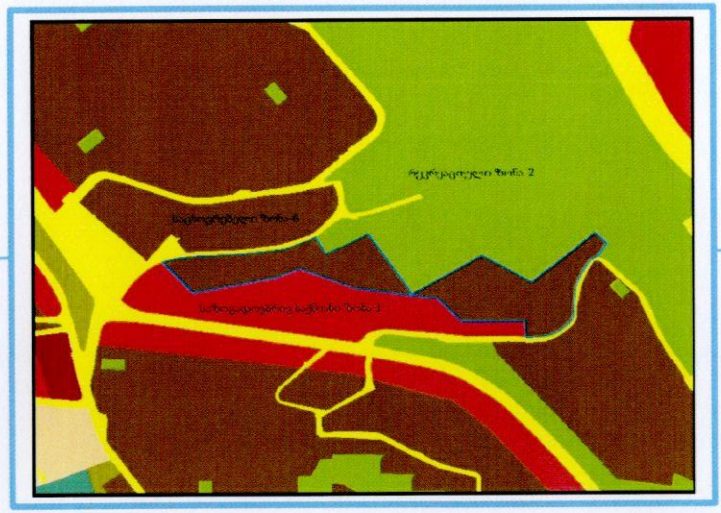
საკადასტრო: 01.17.10.004.001

განცხადების N: 19-01192003342-01

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



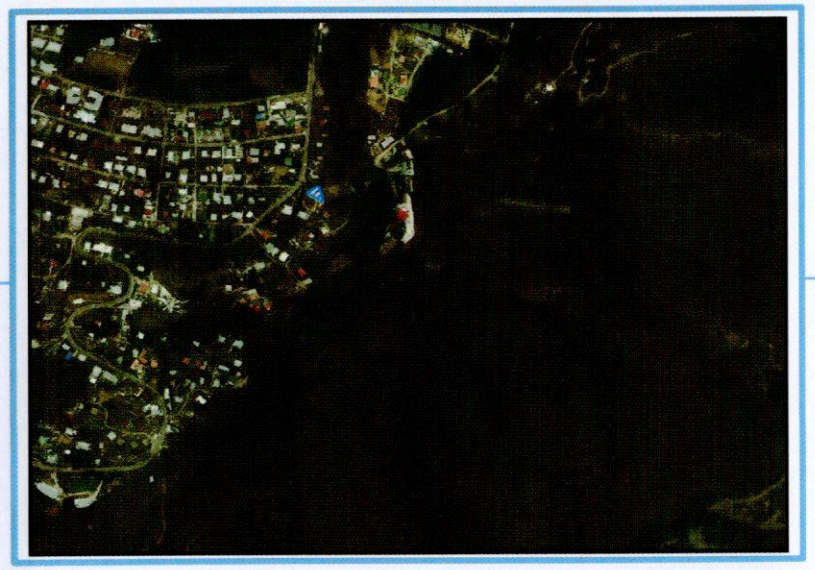
მოთხოვნის ტექსტი: რეკრეაციული ზონა-2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა-6-ით (სზ-6) ცვლილება; საერთო ფართობი: 25 758 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (25 758 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (25 758 კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

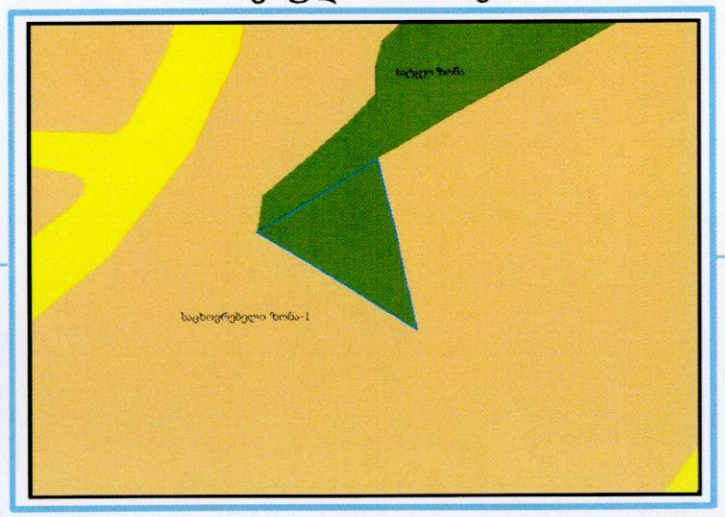


მისამართი: წყნეთი

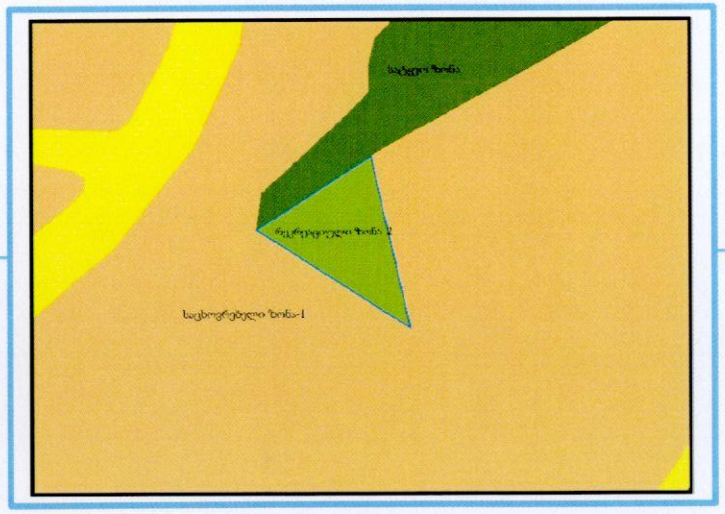
საკადასტრო: N01.20.01.108.072, 01.20.01.108.071

განცხადების N: 19-0119088948-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) სარეკრეაციო ზონა-2-ით (რზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 523 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**523** კვ.მ)	**რეკრეაციული ზონა-2** (რზ-2) (**523** კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

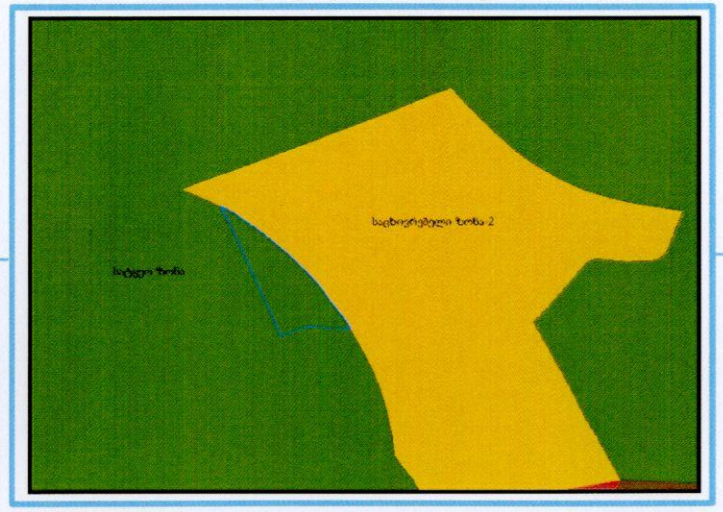


მისამართი: ბაგები

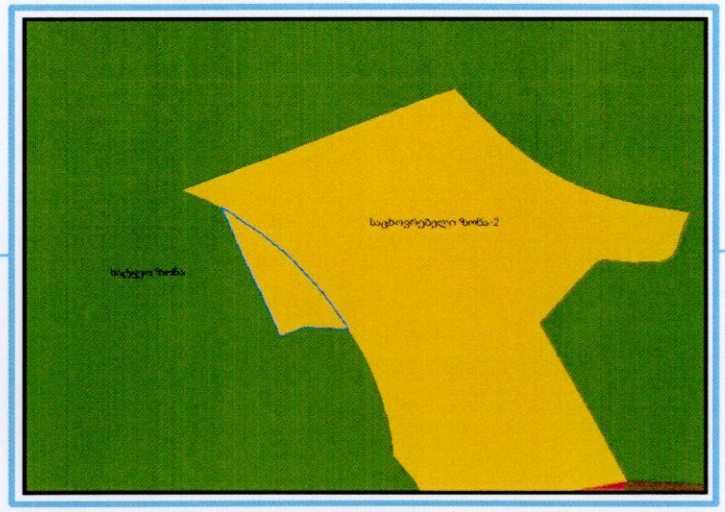
საკადასტრო: 01.14.06.007.042

განცხადების N: 10-01191781984-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



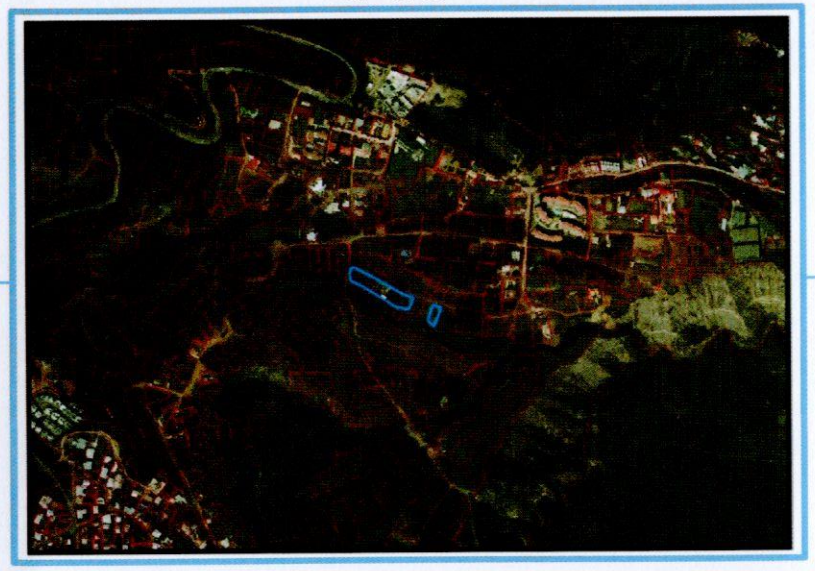
მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონა-2-ით (სზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 254 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**254** კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**254** კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია



მისამართი: ბაგები (კაკლები)

საკადასტრო: 01.14.09.008.355, 01.14.09.008.230
01.14.09.008.082, 01.14.09.008.083,
01.14.09.008.140, 01.14.09.008.354,
01.14.09.008.359, 01.14.09.008.238, 01.14.09.008.381

განცხადების N: 19-01182342146-67

არსებული ზონირება



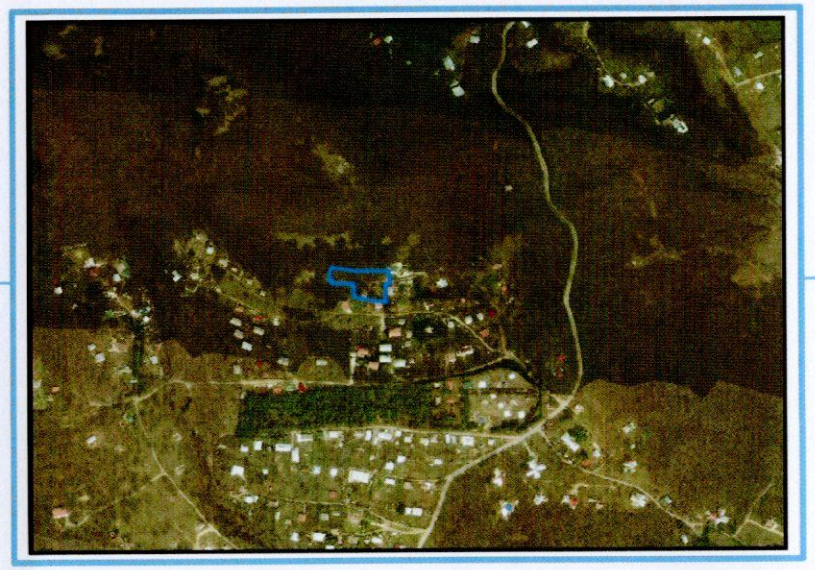
პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) საერთო ფართობი: 5 065 კვ.მ)

გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია

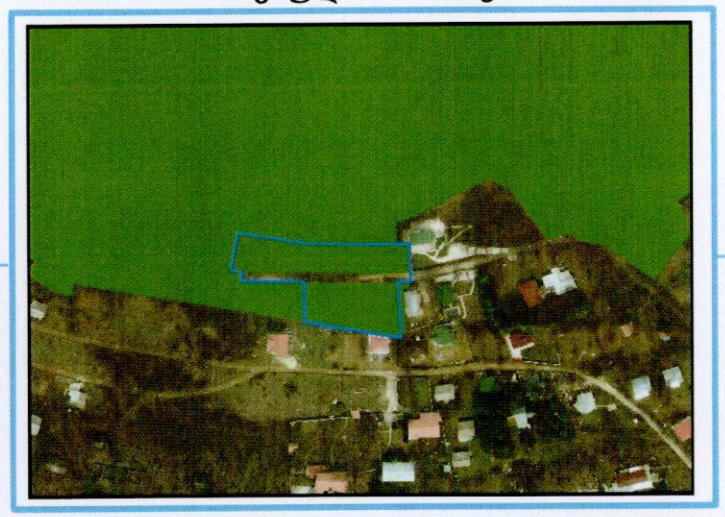


მისამართი: კიკეთი

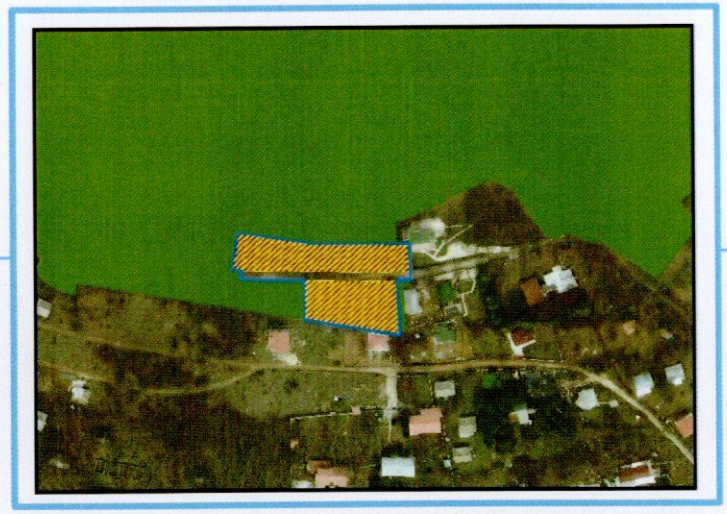
საკადასტრო: N81.01.00.156 , N81.01.13.121 -ის მიმდებარედ, სოფელი კიკეთი

განცხადების N: 19-0119087792-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება

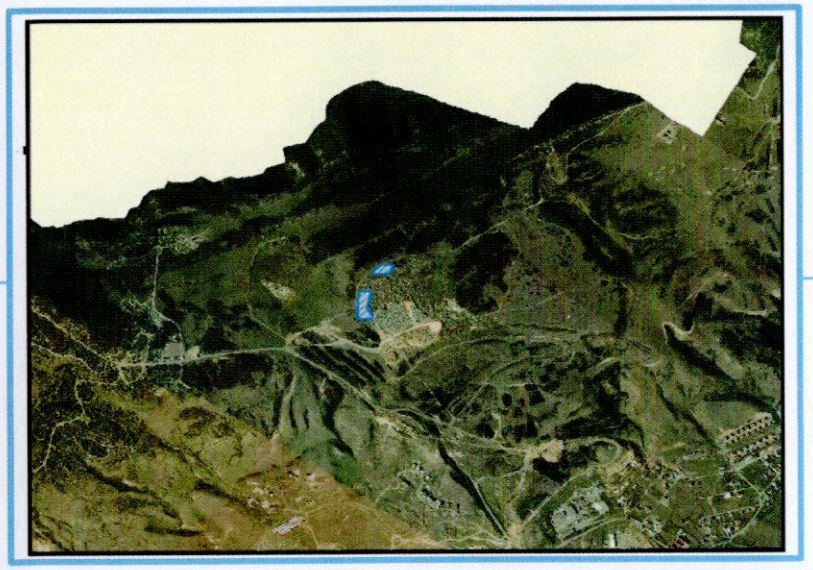


გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სატყეო ზონა იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) (საერთო ფართობი: 4 045 კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 21

ლოკაცია

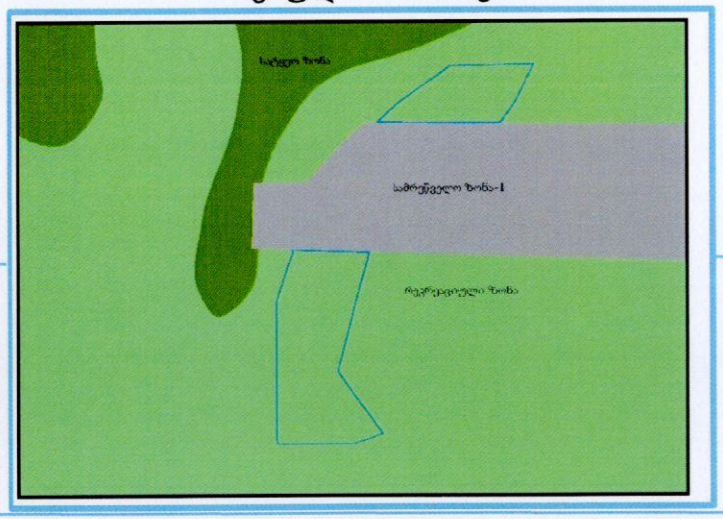


მისამართი: ქოშიგორა

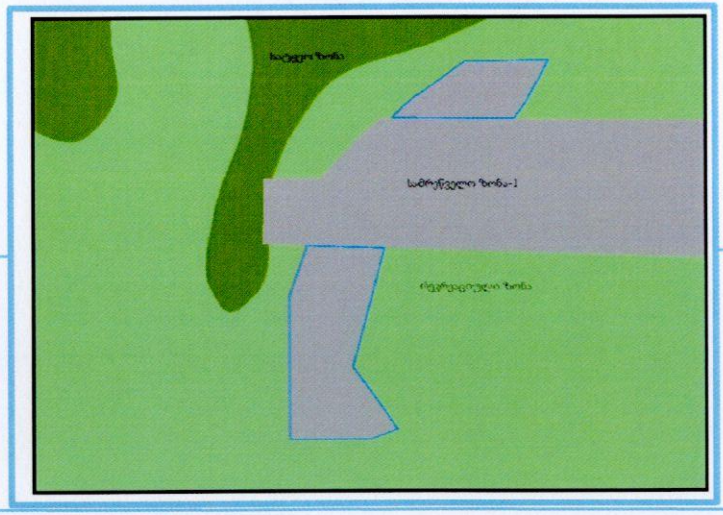
საკადასტრო: 01.72.14.046.319, 01.72.14.046.463, N01.72.14.046.465

განცხადების N: 19-01191072768-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონაც. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით ხორციელდება N01.72.14.046.465 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის 3-ის (რზ-3) ცვლილება და ძირითადი რუკით შემოთავაზებული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) გავრცელება (ცვლილების ფართობი: 8 547 კვ.მ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
რეკრეაციული ზონა (8547 კვ.მ)	სამრეწველო ზონა -1 (ს-1) (8547 კვ.მ)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

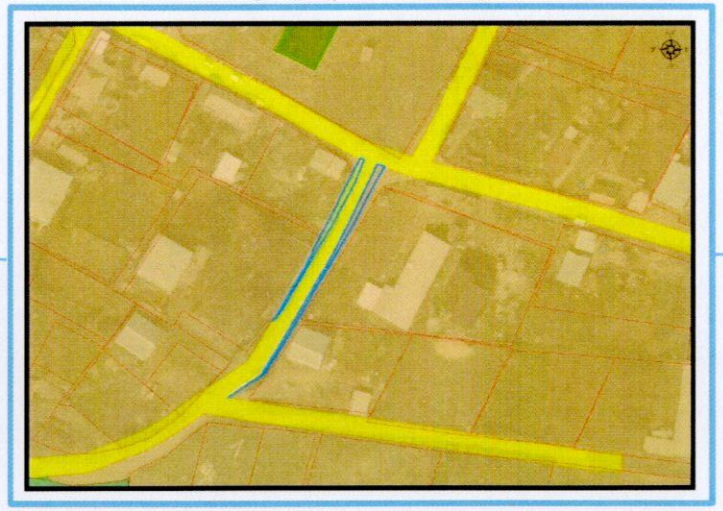


მისამართი: სოფელი შინდისი, იოსებ მანსვეტაშვილის ქუჩა, N 3ა / სოფელი შინდისი, მერანის ქ. N1

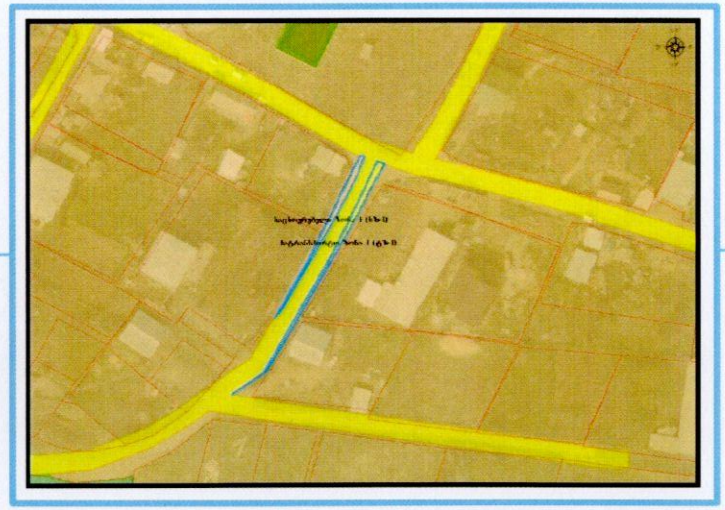
საკადასტრო: 81.02.10.850; 81.02.10.411 და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის ნაწილზე.

განცხადების N: 01192951683-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1);
საერთო ფართობი: 165 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		პერსპექტიული ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (74კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (74კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (91კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (91კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 28 ოქტომბრის N01193014345 წერილით სამსახური არ არის მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი იმ შემთხვევაში, თუკი სატრანსპორტო ზონა გასწორდება ფაქტობრივი გზის შესაბამისად პარამეტრების ცვლილების გარეშე.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია



მისამართი: ხეხილსანერგე მეურნეობა

საკადასტრო: 81.21.10.214.

განცხადების N: 01192952415-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2);
საერთო ფართობი: 107 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (107კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (107კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 28 სექტემბრის N 01193014340 წერილით ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური არ არის მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია



მისამართი: დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 38

საკადასტრო: 01.10.07.007.046

განცხადების N: 01192531062-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 13191 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (144კვ.მ)	რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (2030კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (13 047კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (11 052კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (109 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

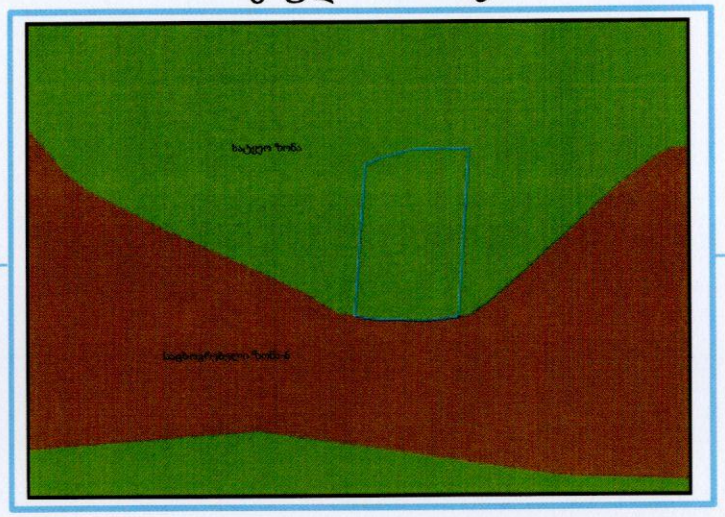


მისამართი: ვაკის რაიონი

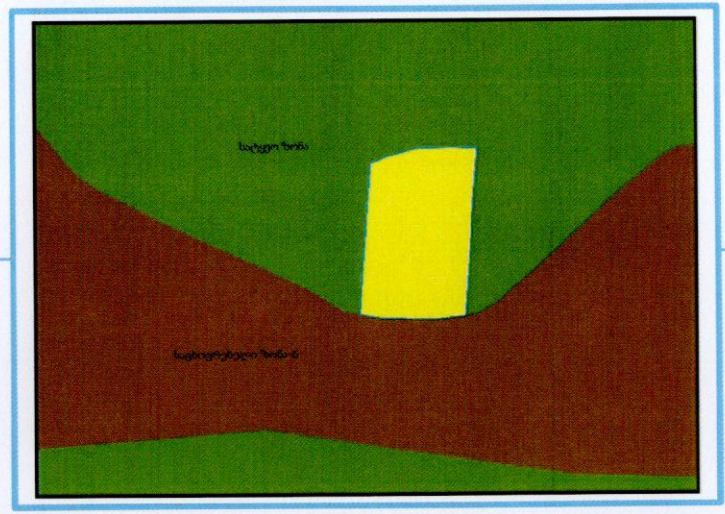
საკადასტრო: 01.14.06.003.052, 01.14.06.003.030

განცხადების N: 17-01191983093-01

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) სატრანსპორტო ზონა-2-ით (ტზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 794 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (**794** კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-2** (ტზ-2) (**794** კვ.მ)