



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 48-90

„ 8 „ ნოემბერი 2019 წ

## ა. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“  
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული  
კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
ადგენს:

### მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური  
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის  
15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 20/03/2019,  
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

1. პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის  
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“  
ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო  
მასალა);

2. პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული  
„თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს  
თანდართული რედაქციით;

3. პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის  
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი N2):

1. 50-ე მუხლის მე-3 პუნქტი ამოღებულ იქნას.

2. 72-ე მუხლის:

ა) მე-3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა)  
განსაზღვრულ არეალებზე დროებითი შეზღუდვის პერიოდში დასაშვებია:

ა) არსებული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის მიზნით მიწის ნაკვეთების  
სამშენებლოდ განვითარება;

ბ) აუცილებელი საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესების მიზნით მიწის ნაკვეთის  
განაშენიანების კოეფიციენტის (კ-1) არაუმეტეს 0.7 მდე გადამეტება;



გ) IV – V კატეგორიის ავარიულობის მქონე შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლების მიზნით მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება (მათ შორის, განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემა);

დ) I კლასის დაქვემდებარებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოება (გარდა საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი ობიექტის მშენებლობისა);

ე) ლანდშაფტური მშენებლობა;

ვ) საკულტო და კანონმდებლობით განსაზღვრული საზოგადოებრივი მნიშვნელობის ტექნიკური ხაზობრივი-საინჟინრო ან და ქალაქმშენებლობით ზონებში გამოყენების დაშვებული სახეობების ფუნქციონირებისათვის საჭირო ხაზობრივი ნაგებობების ან/და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ობიექტების ან/და დამხმარე ან/და დროებითი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა;

ზ) დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე ფუნქციური ზონების ცვლილება და მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში არსებული ფუნქციური ზონების ტექნიკური ხარვეზების (მცირედი ცდომილება ფაქტობრივ მდგომარეობასა და გენერალური გეგმით გათვალისწინებულ ზონებს შორის, მათ შორის, სატრანსპორტო ზონა) შესწორება;

ი) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა;

კ) დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება;

ლ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების მიზნით ამ დადგენილების ამოქმედების დროისათვის წარმოდგენილი განცხადებების საფუძველზე არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება;

მ) წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანა.

ბ) მე-4 პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ლ) დიდი ქალები:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალის რუკა) განსაზღვრულ არეალზე:

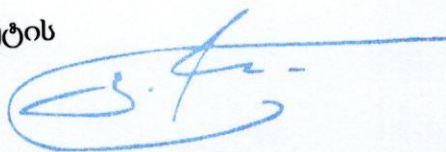
ა) „A“ არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

ბ) გარდა თემატურ რუკაზე მონიშნული „A“ განაშენიანების რეგულირების გეგმების“ არეალისა, მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ფუნქციური ზონირების ან მუნიციპალიტეტის მიერ განსაზღვრული არეალის ფარგლებში განაშენიანების რეგულირების გეგმების შესაბამისად (ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმებით განსაზღვრული ფუნქციური ზონირებით)“.

## მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

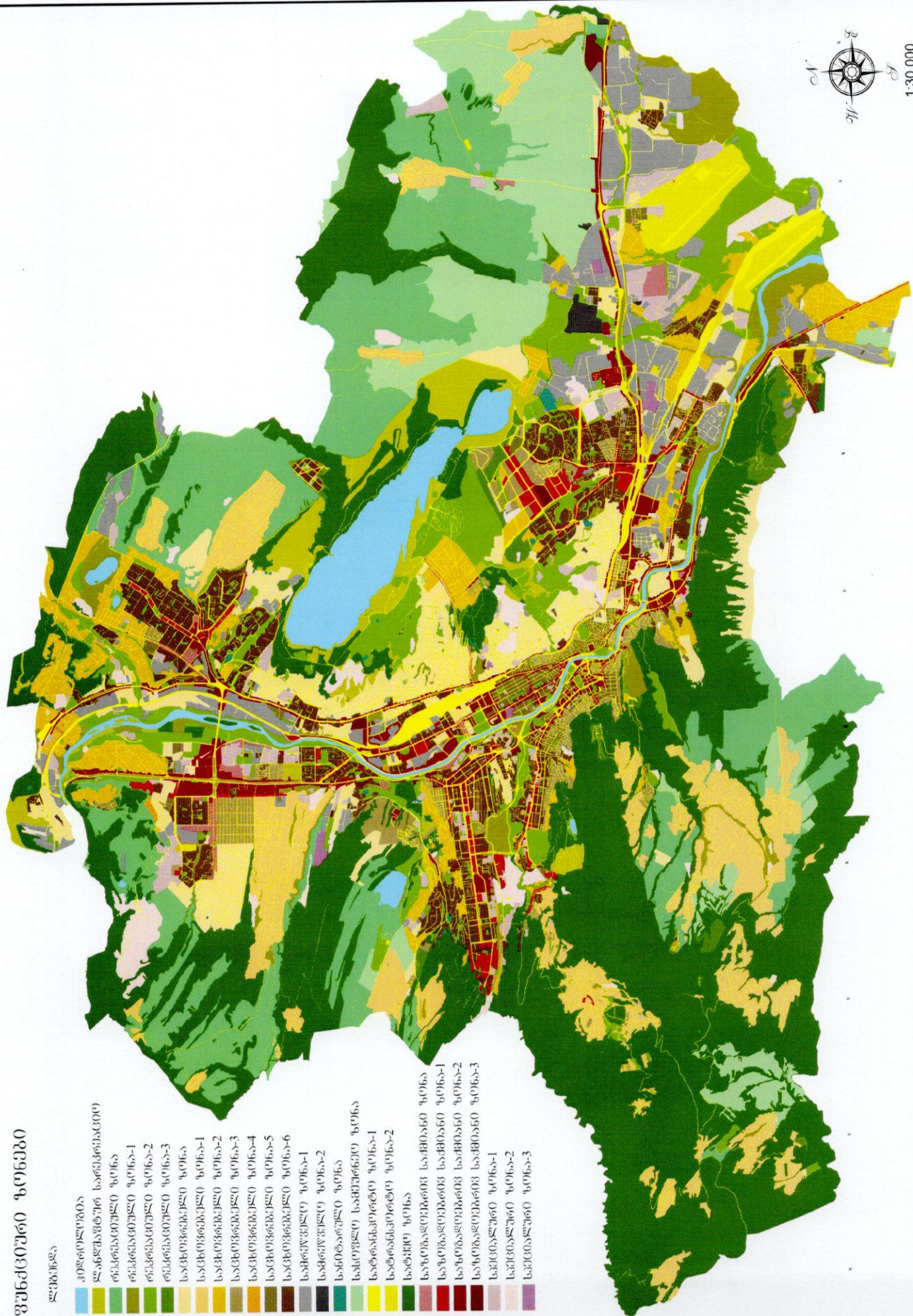
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 26



1:30.000





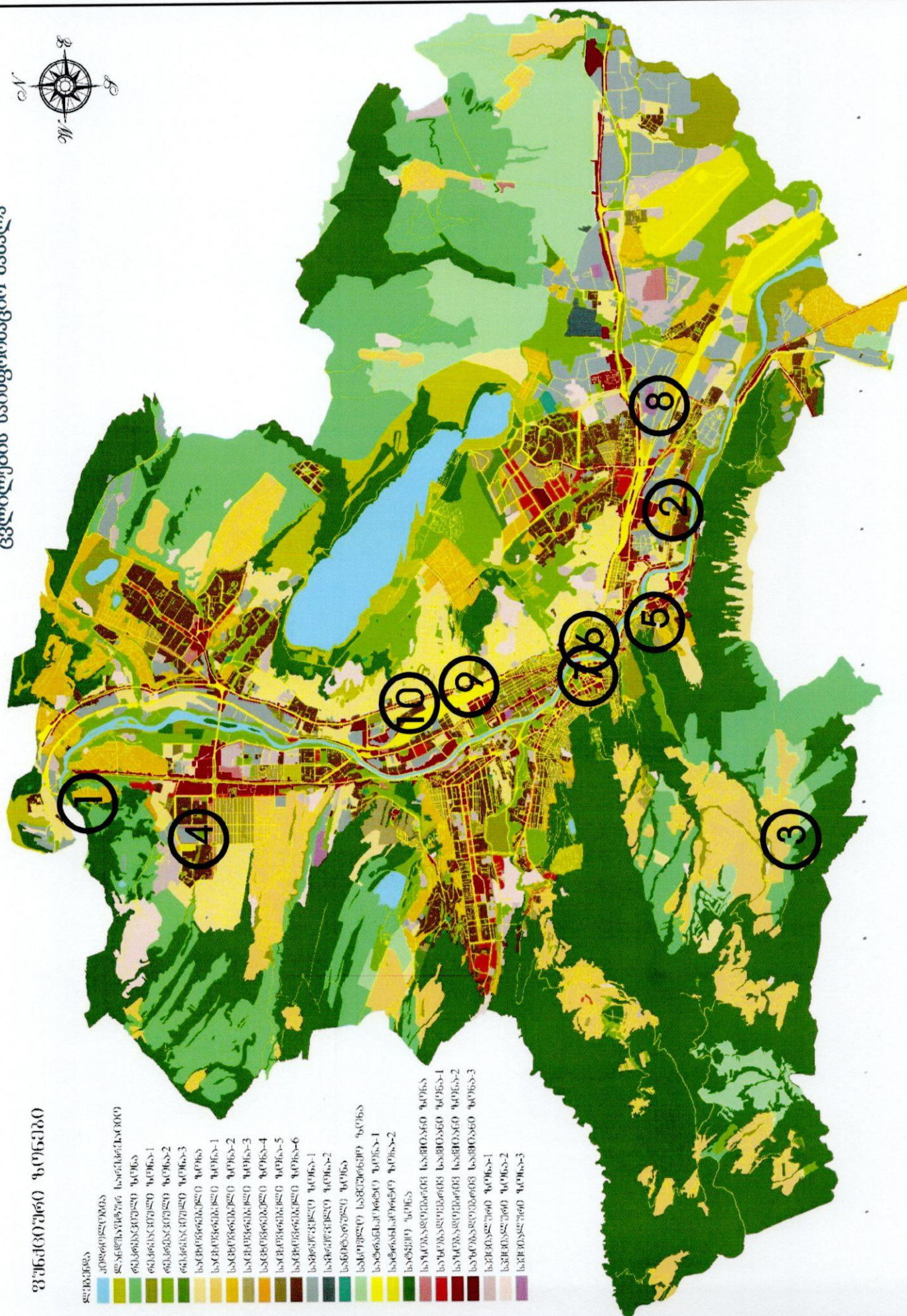


ცვლილების საინფორმაციო მასალა



3376430 9 0803030

- [illegible]

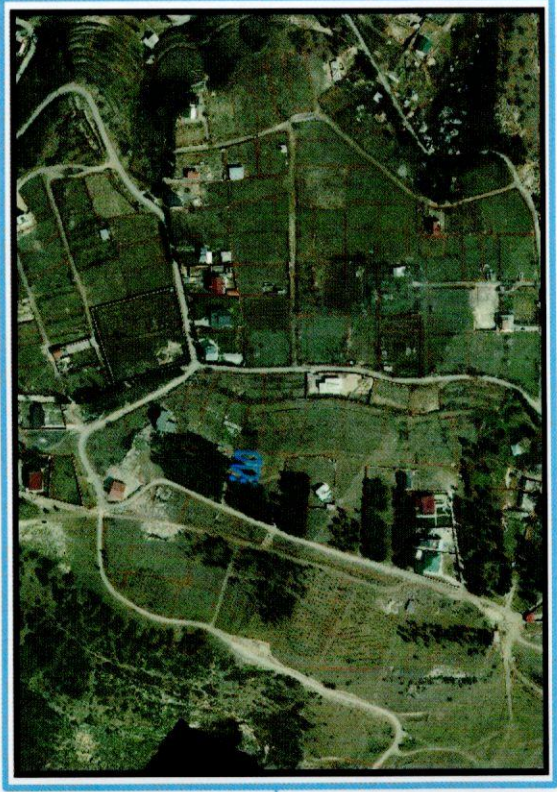


1:30,000



გამწვანების თემატური რუკა

ლოკაცია



მისამართი: ქოშიგორას ქუჩა 6

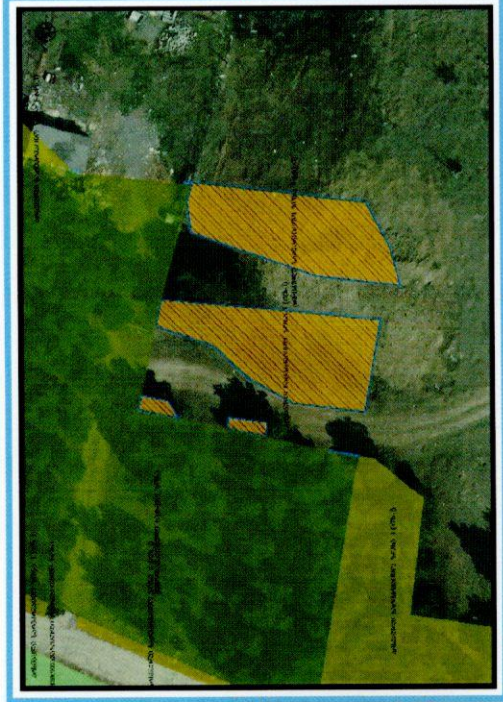
საკადასტრო: 01.72.14.006.687

განცხადების N: 19/01192631853-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება.  
საერთო ფართობი: 365კვ.მ.



## ზონირების ბალანსი

## პერსპექტიული ზონირება

## არსებული ზონირება

არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (365 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (365 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

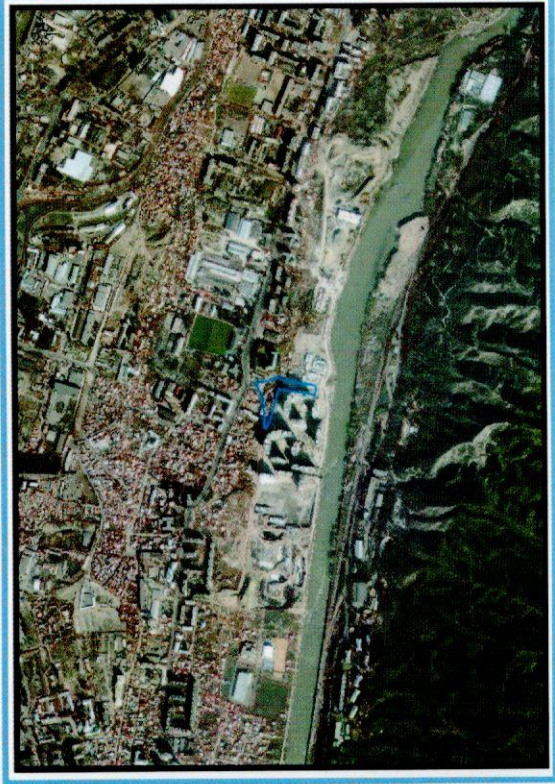
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 16 ოქტომბრის N18-01192892403 წერილით გვაცნობა, რომ სამსახური არ არის წინააღმდეგი მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული რეკრეაციული ზონა I-ის (რზ-1) ფენა.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



## გამწვანების თემატური რუკა

### ლოკაცია

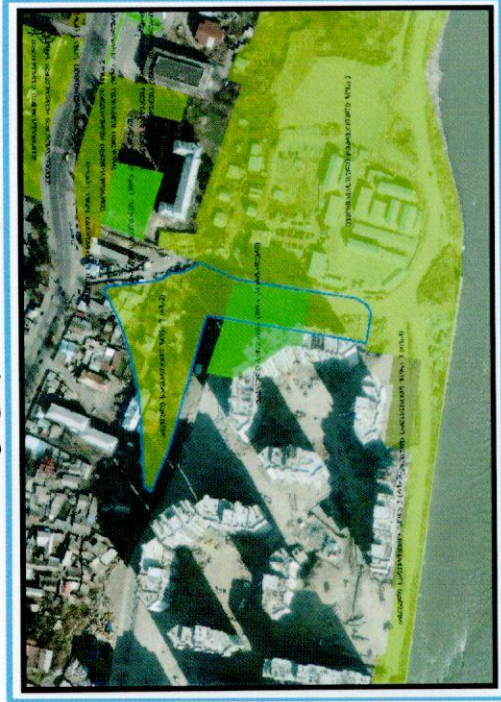


მისამართი: ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის

საკადასტრო: 01.17.14.003.517, 01.17.14.001.248, 01.17.14.001.036-ის მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების N: 19/01192882403-67

### არსებული ზონირება



### პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება.  
საერთო ფართობი: 13787 კვ.მ.



ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (13787 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (13468 კვ.მ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (64 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (255 კვ.მ)

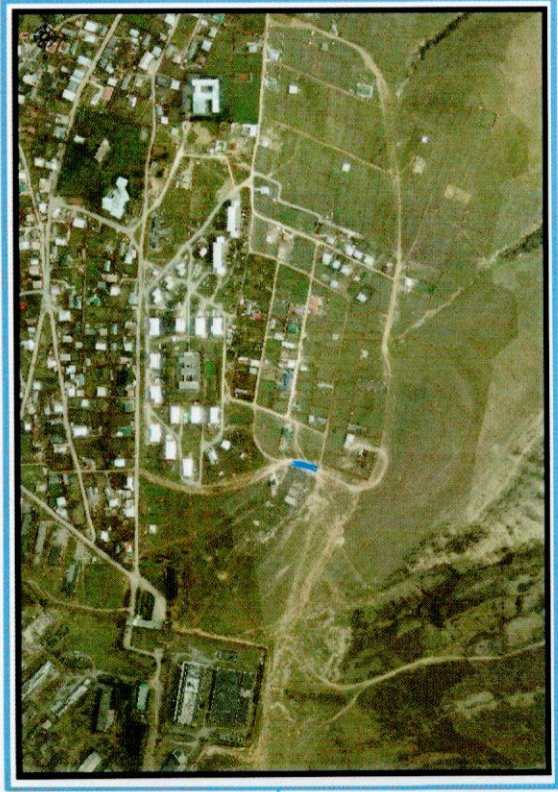
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 17 ოქტომბრის N18-01192903010 წერილით გვაცნობა, რომ სამსახური არ არის წინააღმდეგი მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული რეკრეაციული ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



ლოკაცია

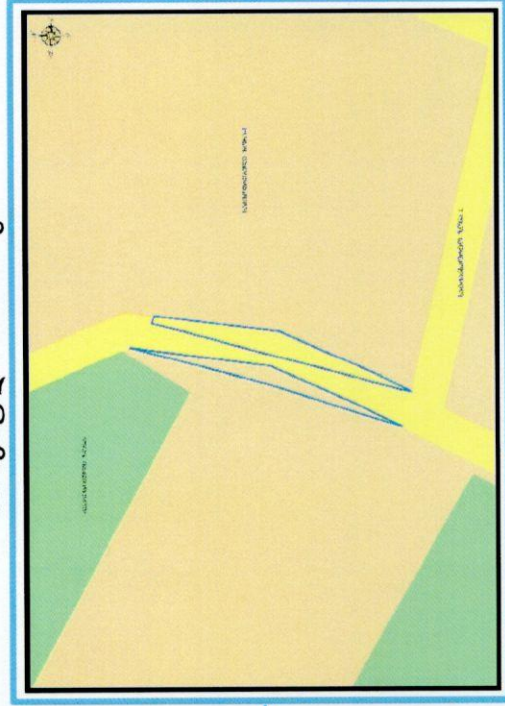


მისამართი: სოფელი ტაბახმელა, თრიალეთის ქუჩა 75

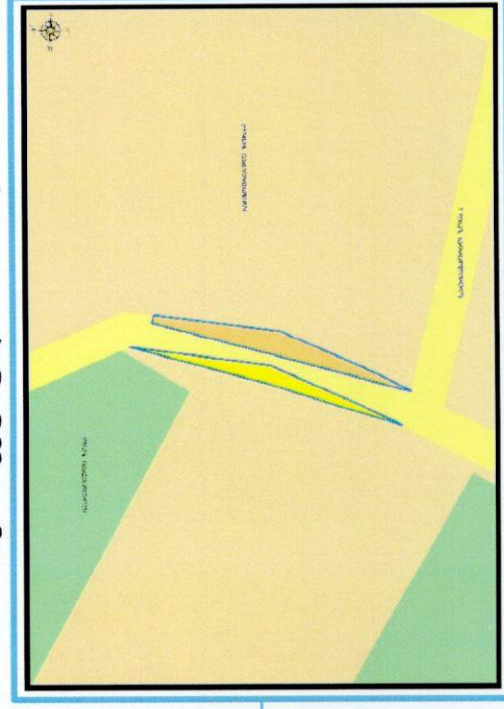
საკადასტრო: 81.02.15.757, 81.02.04.761-ის მიმდებარედ

განცხადების N: 01192771557-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა-1-ის (სზ-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1-ით (ტზ-1);  
საერთო ფართობი: 193 კვ.მ.



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
<div>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (116კვ.მ)</div>	<div>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (116კვ.მ)</div>
<div>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (77კვ.მ)</div>	<div>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (77კვ.მ)</div>

**ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** 2019 წლის 14 აგვისტოს N16-01192262176 წერილით თანახმა. იმ შემთხვევაში, თუ არსებული სატრანსპორტო ზონის პარამეტრები დარჩება უცვლელი, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური არ არის სატრანსპორტო ზონის საკადასტრო ნაკვეთიდან გადაწვევის და აღნიშნულ ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი.

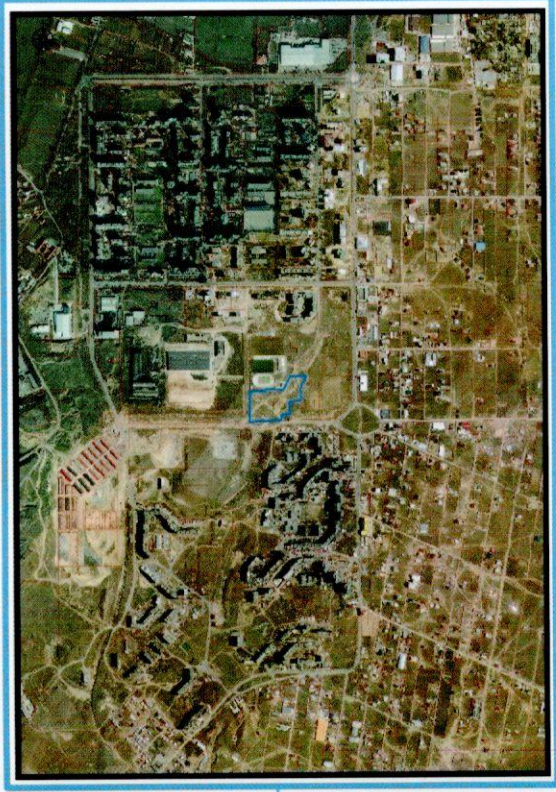
**გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** არ საჭიროებს.

**ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ლოკაცია

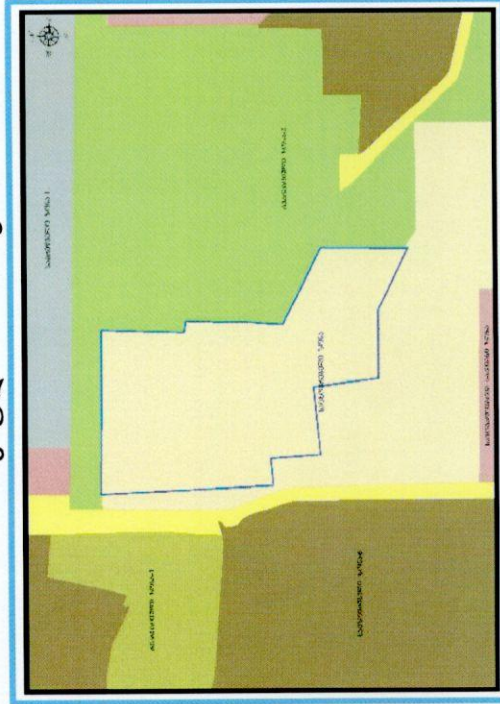


მისამართი: გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა 56

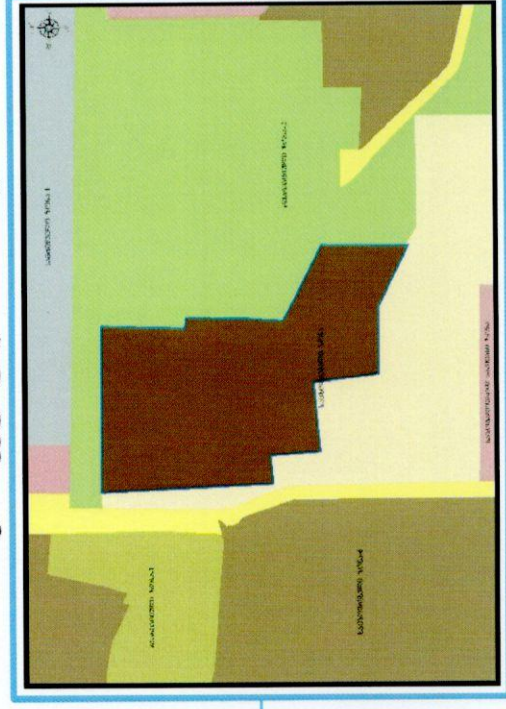
საკადასტრო: 01.10.06.001.248, 01.10.06.001.249

განცხადების N: 01192822198-67

## არსებული ზონირება



## პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-ის (სზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6-ით (სზ-6); განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.  
საერთო ფართობი: 21345 კვ.მ.



## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (21345 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (21345 კვ.მ)



ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

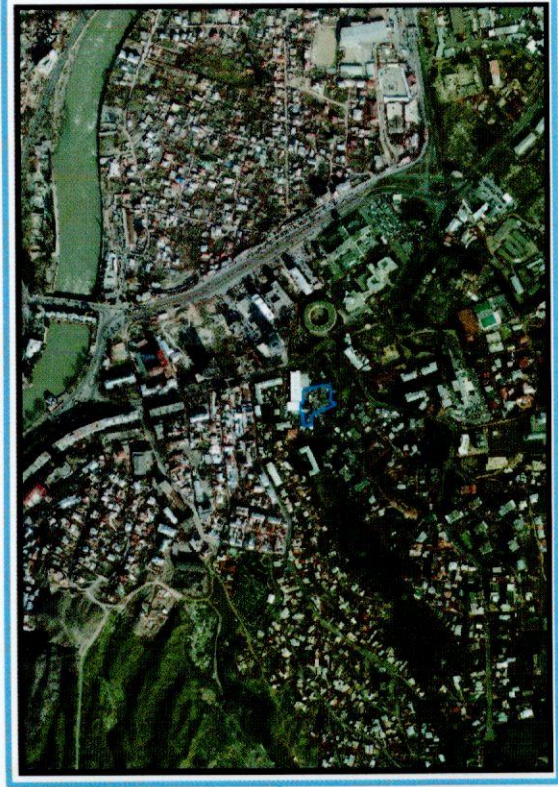
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ლოკაცია

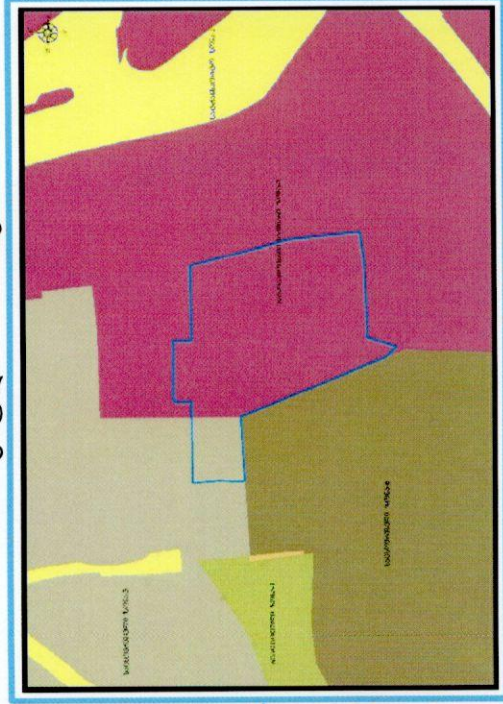


მისამართი: გორგასლის ქუჩა 61

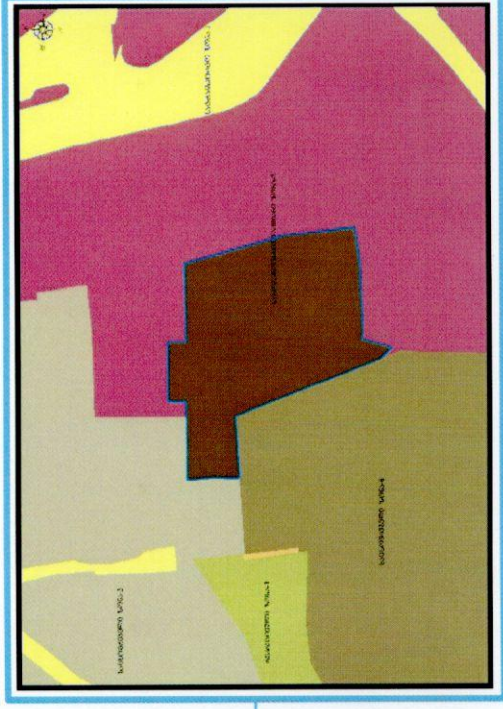
საკადასტრო: 01.18.06.005.034

განცხადების N: 01192683137-67

## არსებული ზონირება



## პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3-ის (სზ-3) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2-ის (სსზ-2) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6-ით (სზ-6); განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.  
საერთო ფართობი: 4293 კვ.მ.



ზონირების ბალანსი

პერსპექტიული ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4293კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (429კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3864კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



ლოკაცია

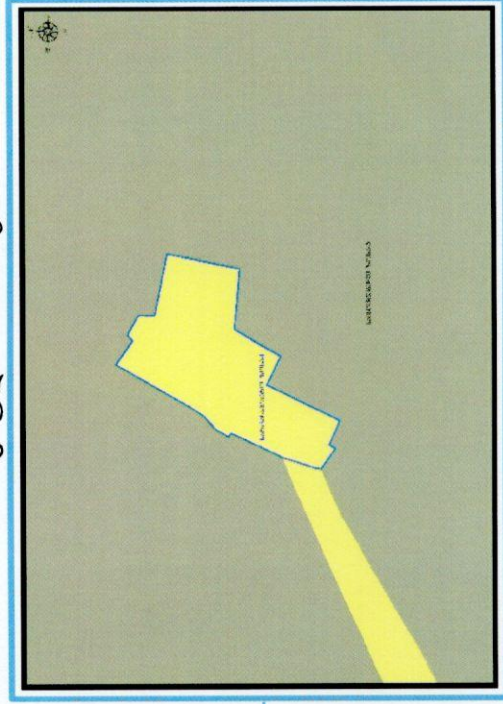


მისამართი: ხარაგაულის ჩიხი 8

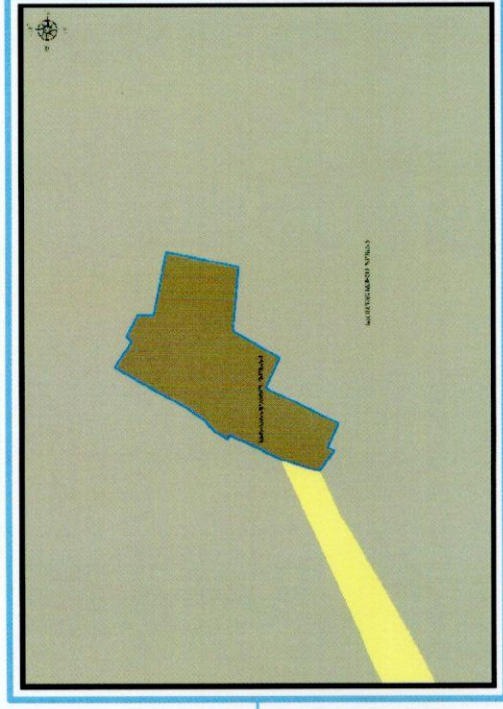
საკადასტრო: 01.17.01.018.028, 01.17.01.018.014

განცხადების N: 01192692998-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5);  
საერთო ფართობი: 157 კვ.მ.



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
<div>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (157 კვ.მ)</div>	<div>საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (157 კვ.მ)</div>

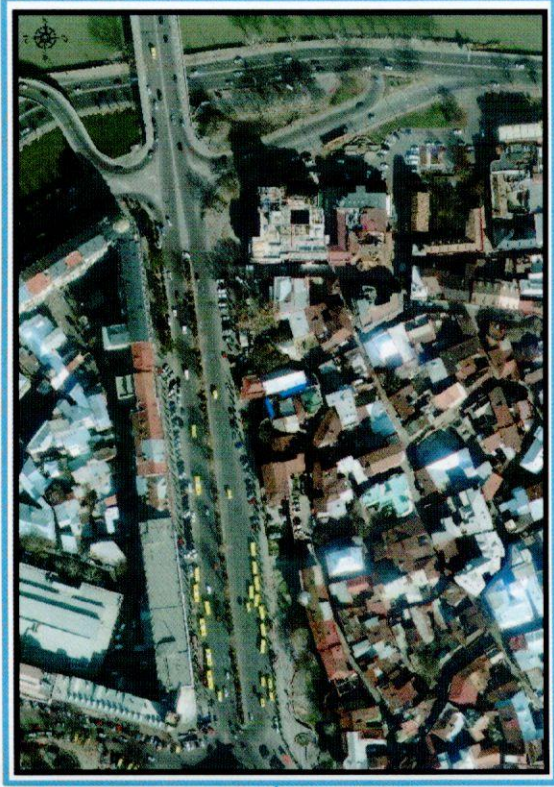
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 8 ოქტომბრის N01192813099 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან ერთი მხრივ, სატრანსპორტო ზონის ნაწილი იკრება საკადასტრო ნაკვეთში, რომელშიც ფაქტობრივი მდგომარეობით დგას შენობა, მეორე მხრივ კი, სატრანსპორტო ზონის ამ კონკრეტულ ნაწილს არ გააჩნია მოქმედი გზის ფუნქცია. ყოველივე ზემოთქმულის გათვალისწინებით, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში არ არის აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონის გაუქმების წინააღმდეგი.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



ლოკაცია

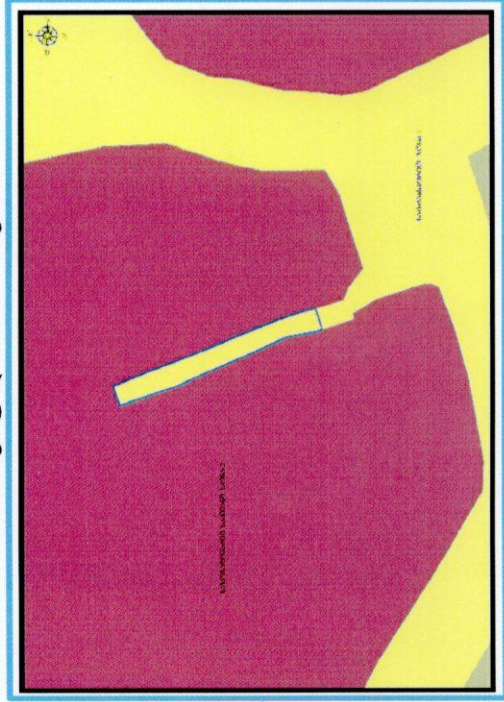


მისამართი: შოთა ნიშნაინიძის ქუჩა N30ა,  
შოთა ნიშნაინიძის ქუჩა N36

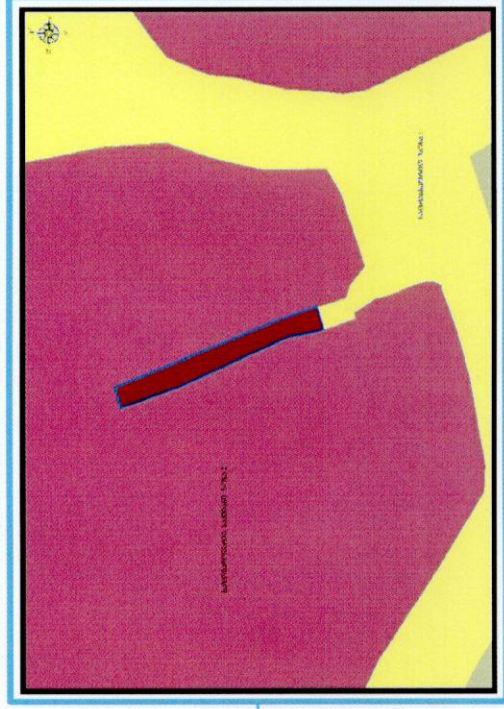
საკადასტრო: 01.18.03.017.058, 01.18.03.017.017

განცხადების N: 01192742007-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2-ით (სსზ-2);  
საერთო ფართობი: 19 კვ.მ.



ზონირების ბალანსი

პერსპექტიული ზონირება

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (19კვ.მ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (19კვ.მ)

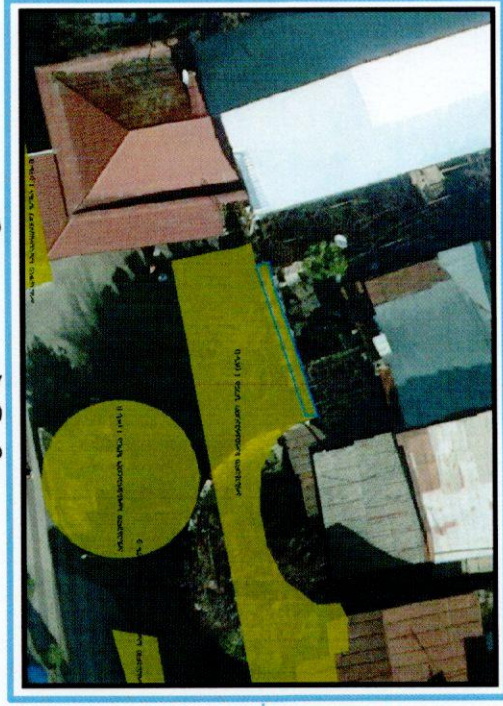
**ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიციები:** 2019 წლის 4 ოქტომბრის N01192772924 წერილით თანახმა შოთა ნიშნის მიწის N36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.18.03.017.058) ფუნქციური ზონის (სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების, ვინაიდან აღნიშნულ ტერიტორიას ფაქტობრივად მდგომარეობით არ გააჩნია გზის ფუნქცია.

**გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციები:** 2019 წლის 16 ოქტომბრის N0119289378 წერილით, ქალაქ თბილისში, შოთა ნიშნის მიწის ნაკვეთზე N36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.18.03.017.058; ფუნქციური ზონა: სსზ-2) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნის საკითხს გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 ფაქტობრივად მდგომარეობით ფარავს გალავნის ქვის კედელს და არ წარმოადგენს მწვანე ნარგავებით გამწვანებულ სივრცეს, სამსახური თანახმაა შევიდეს ცვლილება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაში და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენა (სარეკრეაციო ზონა 1).

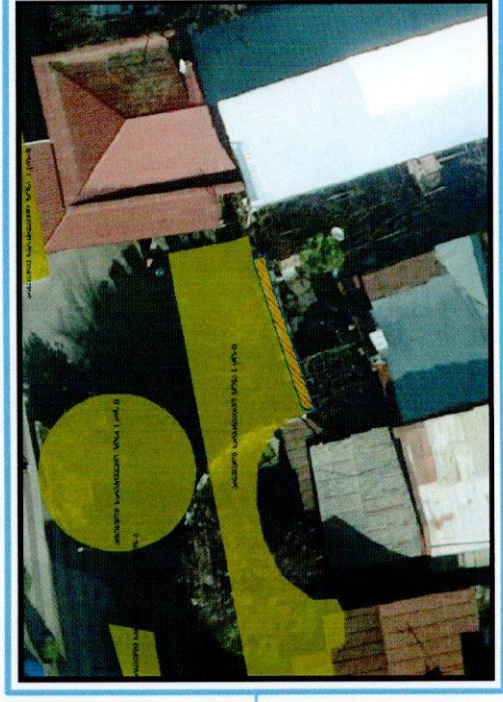
**ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიციები:** შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება

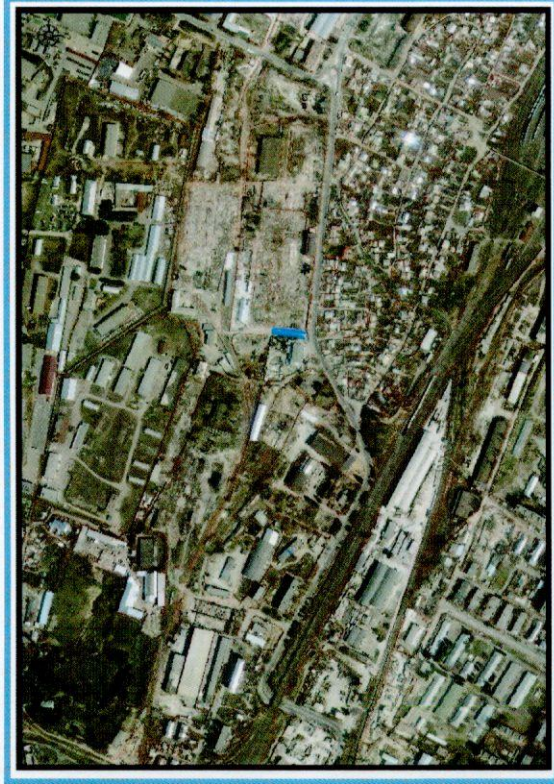


გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 16 ოქტომბრის N0119289378 წერილით, ქალაქ თბილისში, შოთა ნიშნაიძის ქუჩა №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.18.03.017.058; ფუნქციური ზონა: სსზ-2) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნის საკითხს გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 ფაქტობრივად მდგომარეობით ფარავს გალავნის ქვის კედელს და არ წარმოადგენს მწვანე ნარგავებით გამწვანებულ სივრცეს, სამსახური თანახმაა შევიდეს ცვლილება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაში და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენა (სარეკრეაციო ზონა 1).

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული რეკრეაციული ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება.  
საერთო ფართობი: 7 კვ.მ.



ლოკაცია

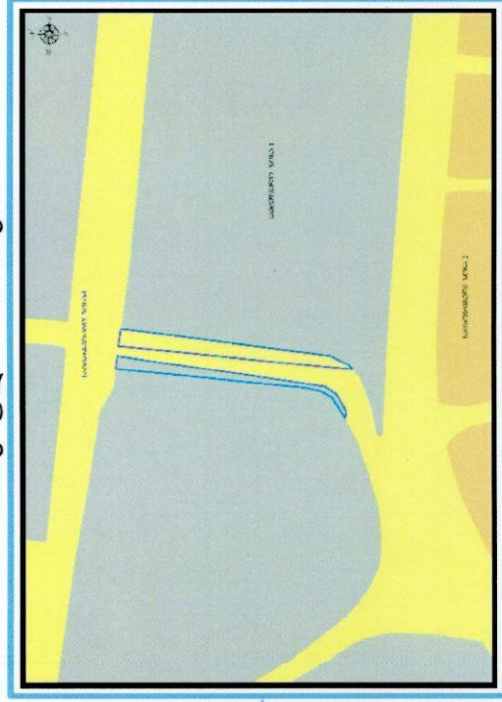


მისამართი: გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N 134

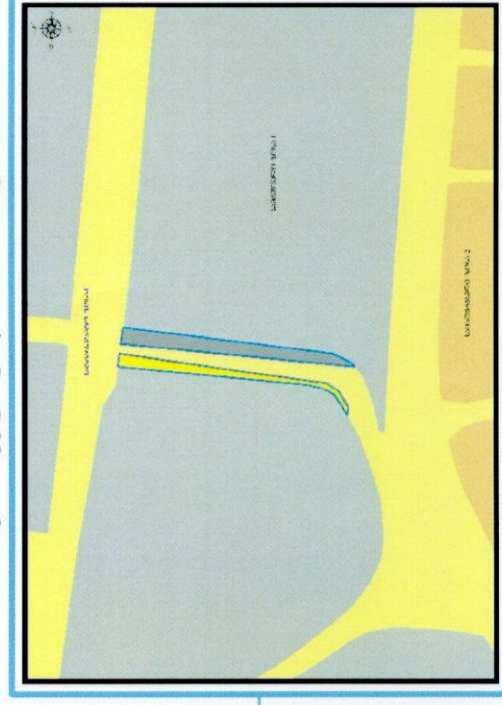
საკადასტრო: 01.19.21.002.395, 01.19.21.002.384

განცხადების N: 01192831063-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1-ით (ს-1) და სამრეწველო ზონა-1-ის (ს-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1(ს-1)-ით; საერთო ფართობი: 349 კვ.მ.



## ზონირების ბალანსი

## პერსპექტიული ზონირება

## არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (215<sub>კვ.მ</sub>)სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (215<sub>კვ.მ</sub>)სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (134<sub>კვ.მ</sub>)სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (134<sub>კვ.მ</sub>)

**ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** 2019 წლის 6 აგვისტოს წერილით თანახმა, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N134-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.21.002.395) ფუნქციური ზონის ცვლილებას სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1), გაცნობებით, რომ ვინაიდან მომთხოვნავე ნაკვეთზე ვრცელდება გზის სერვიტუტი, რომლის სიგანეც აკმაყოფილებს სტანდარტებით დადგენილ მოთხოვნებს, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის საკუდასტრო საზღვრებში მოქცეული სატრანსპორტო ზონის გაუქმების წინააღმდეგი.

**გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** არ საჭიროებს.

**ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია:** შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



ლოკაცია

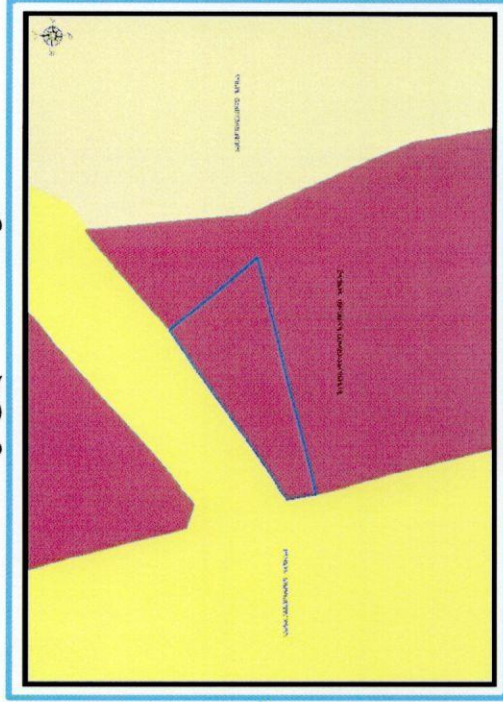


მისამართი: ცოტნე დადიანის ქ. N25-ის მიმდებარედ.

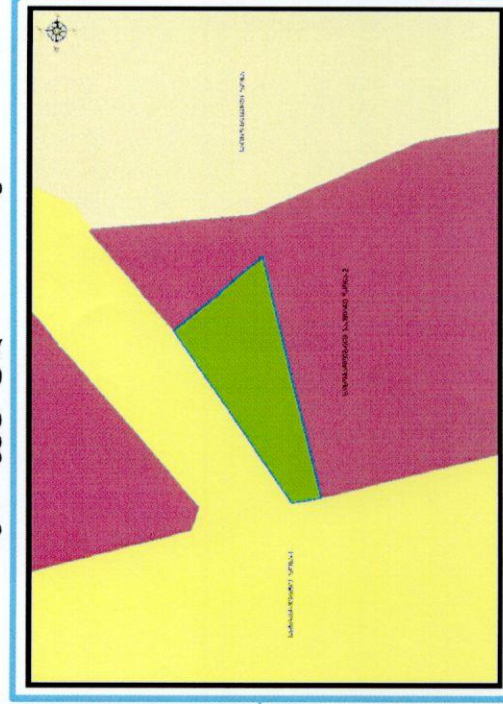
საკადასტრო: 01.16.02.020.016 და მის მიმდებარედ.

განცხადების N: 17-01192683122-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) რეკრეაციული ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.  
საერთო ფართობი: 211 კვ.მ.



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) (211.კვ.მ)

რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (211.კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 27 სექტემბრის N18-01192702268 წერილით არ არის წინაღმდეგი ფუნქციური ზონის ცვლილების საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის სარეკრეაციო ზონით.

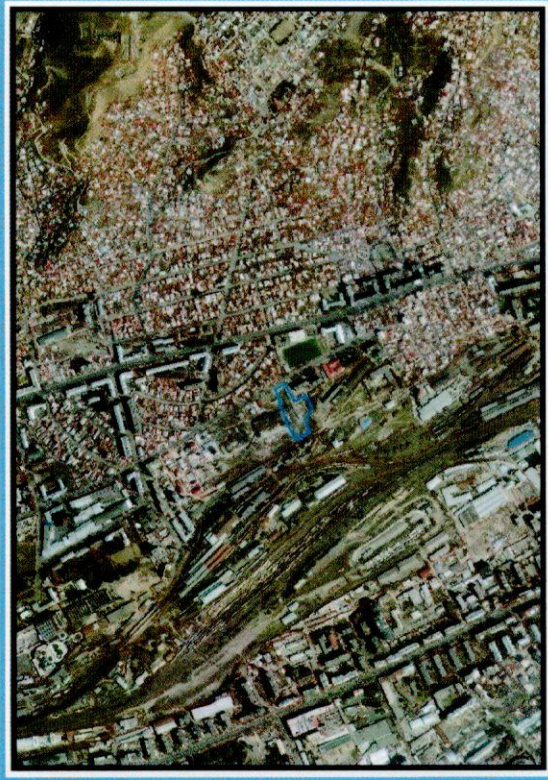
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა  
ლოკაცია

საკითხი

10

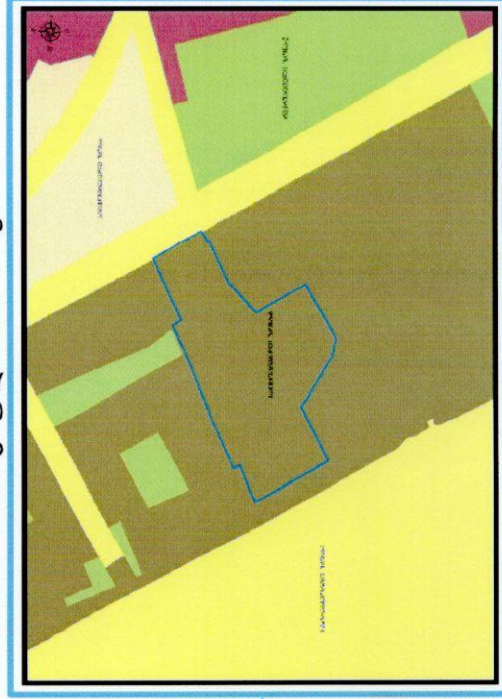


მისამართი: ჭყონდიდელის ქუჩა 10

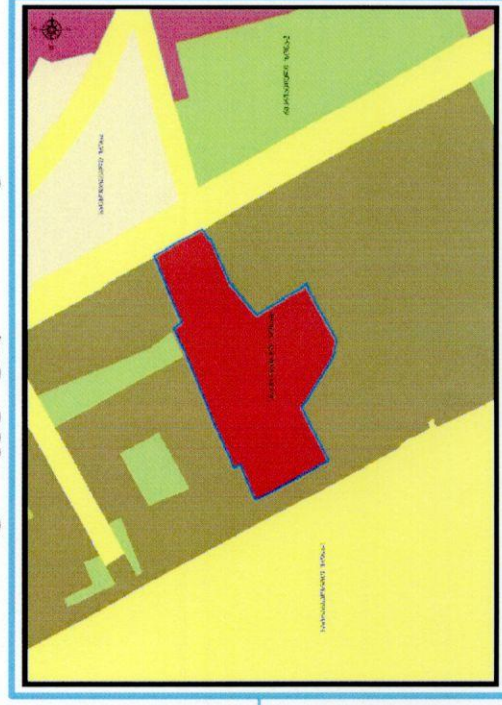
საკადასტრო: 01.12.12.024.196, 01.12.12.024.195

განცხადების N: 01192391875-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: განაშენიანების რეგულირების ფუნქციური ზონის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; (ცვლილების ფართობი: 9510 კვ.მ).



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (9493 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1733 მ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (9510 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.