



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 47-81

“ 18 ” ოქტომბერი 2019 წ

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის
№39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ფუნქციური აირიერობის რუკა

ლეგენდა

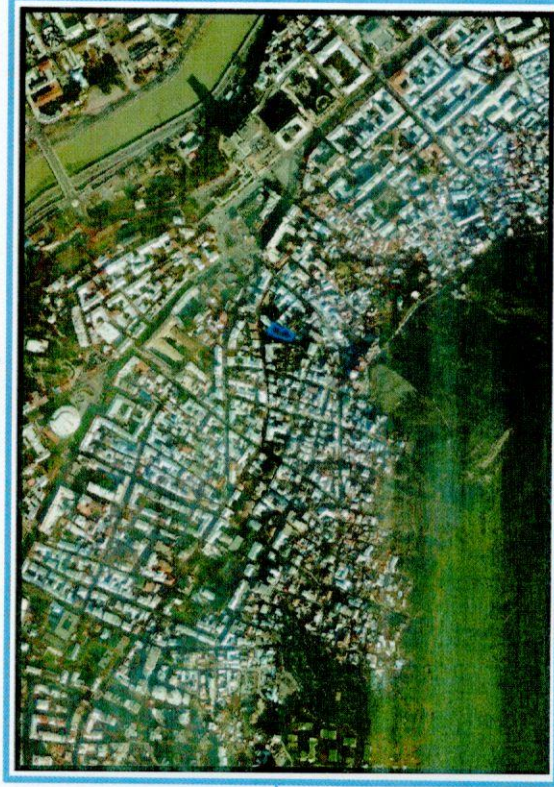
- კომუნიკაციები
- ლანდშაფტურ სამრეწველო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატორიული ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრეი ზონა
- საზოგადოებრივ სამხიანო ზონა
- საზოგადოებრივ სამხიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივ სამხიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივ სამხიანო ზონა-3
- სამკვიალური ზონა-1
- სამკვიალური ზონა-2
- სამკვიალური ზონა-3



1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

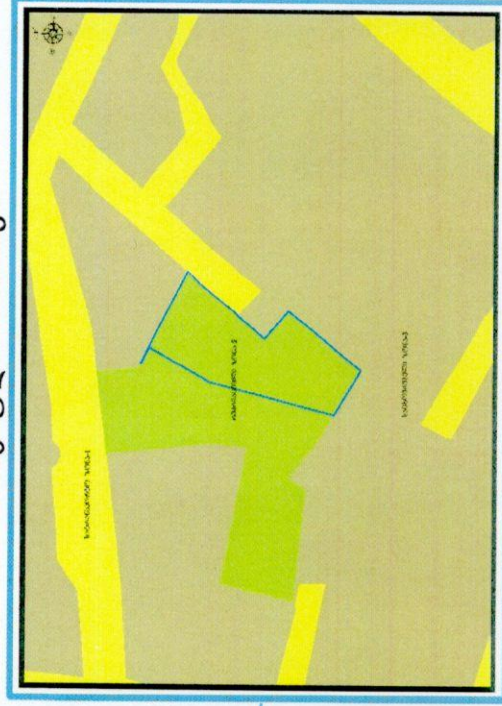


მისამართი: ბარნოვის I ჩიხი N10

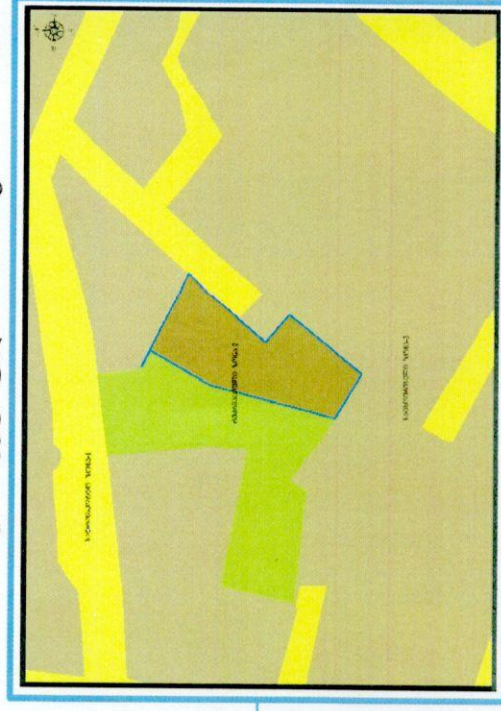
საკადასტრო: 01.15.02.038.065

განცხადების ნომერი: 01191753584-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) ნაწილის ცვლილება საცხოვრებელ ზონა 3-ით (სზ-3).

ზონირების ბალანსი

პერსპექტიული ზონირება

არსებული ზონირება

■ საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (954 კვ.მ)

■ რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (953 კვ.მ)

■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 5 აგვისტოს N01192173766 წერილით თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის, პერმოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ის ნაწილის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების მაქსიმალურად შენარჩუნებით.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

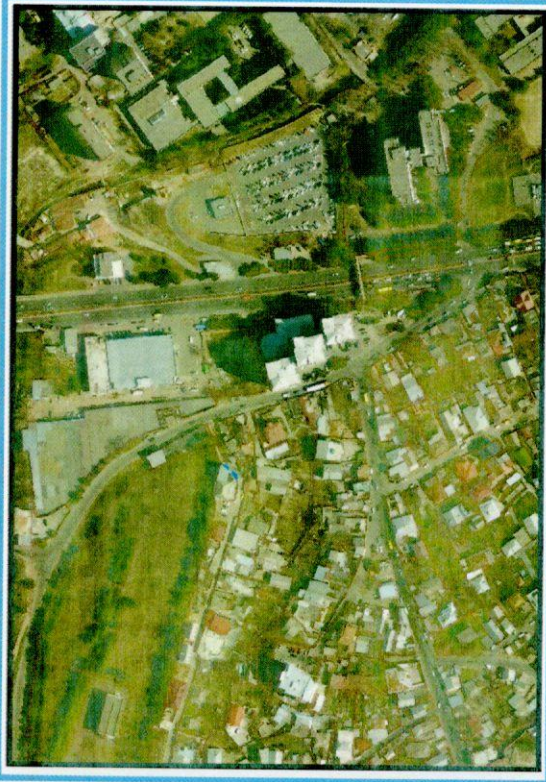
არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ლოკაცია

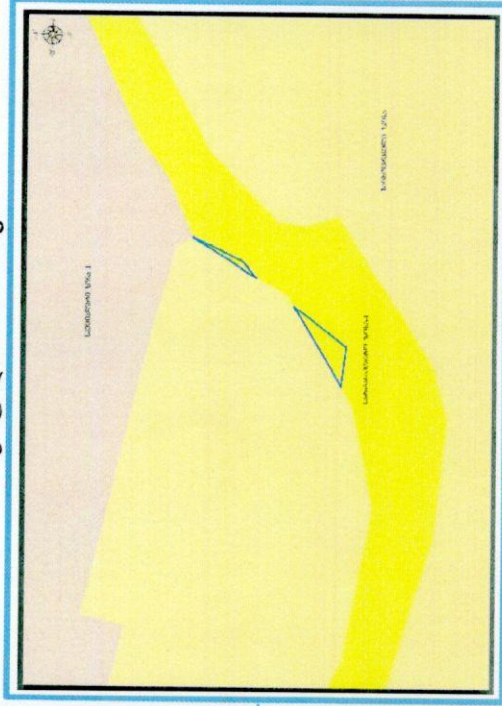


მისამართი: ვაშლიჯვარი, კვანტლიანის ქუჩა 1

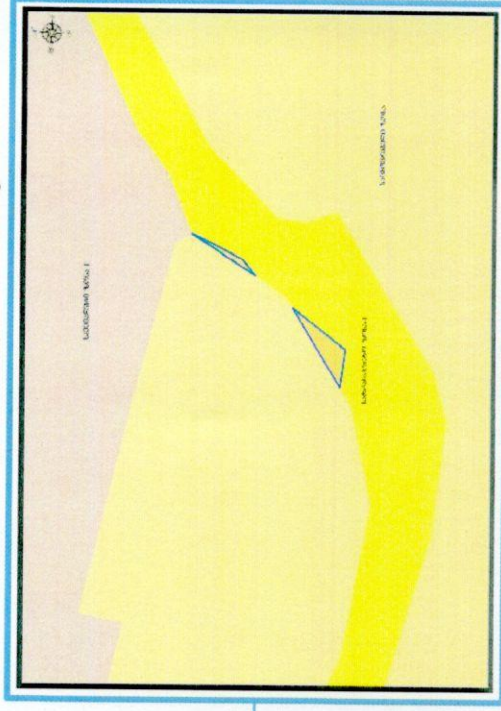
საკადასტრო: 01.10.10.007.043

განცხადების ნომერი: N01192532122-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (რკ.მ)

პერსპექტიული ზონირება

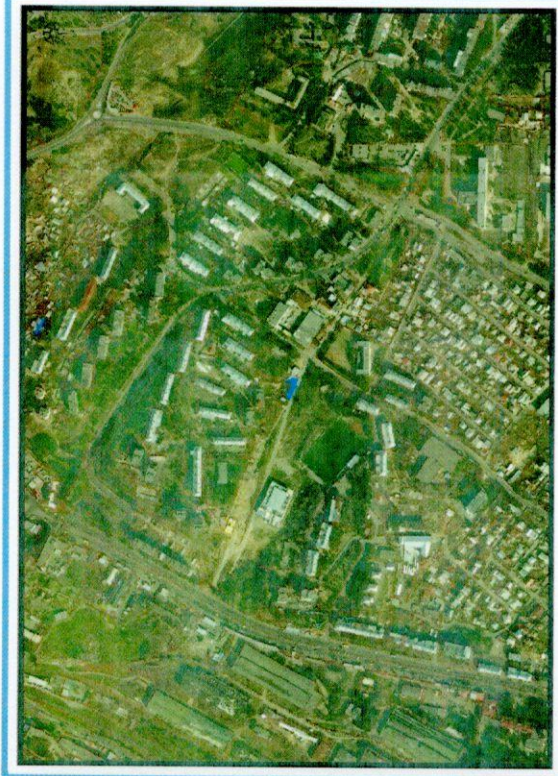
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (რკ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

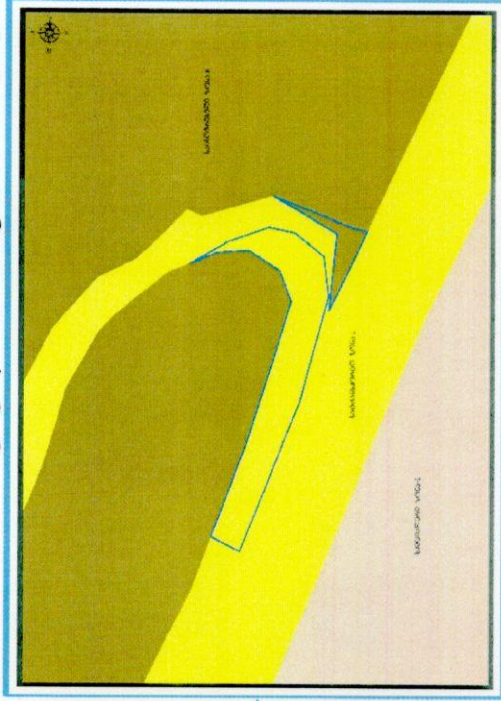


მისამართი: თემქის დასახლება IX კვარტალი;
კორპუსი "ბ" ს მიმდებარედ

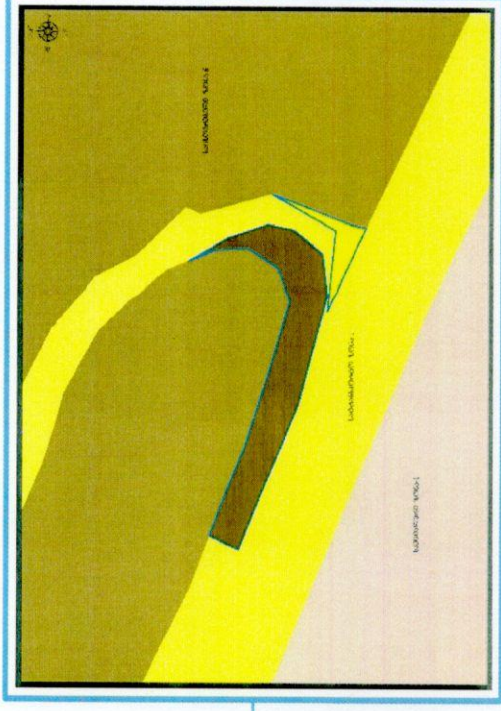
საკადასტრო: 01.12.03.001.080-ის მიმდებარედ

განცხადების ნომერი: N01192462672-67

არსებული ზონირება



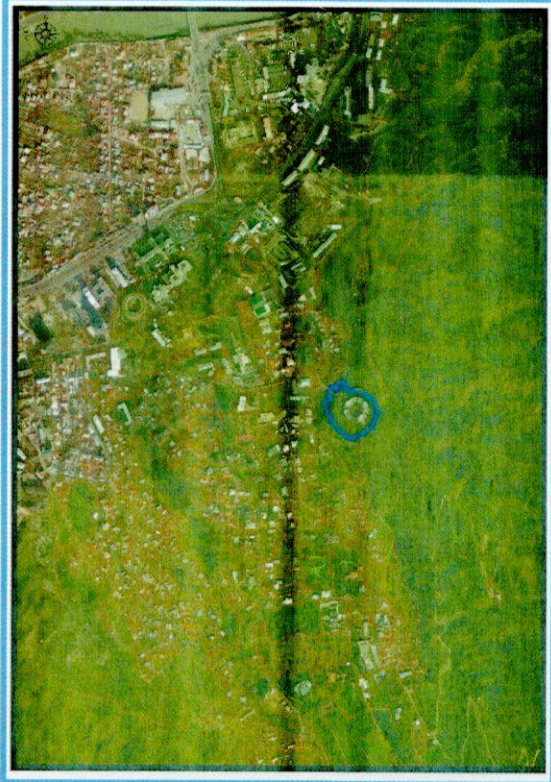
პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით, საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ლოკაცია

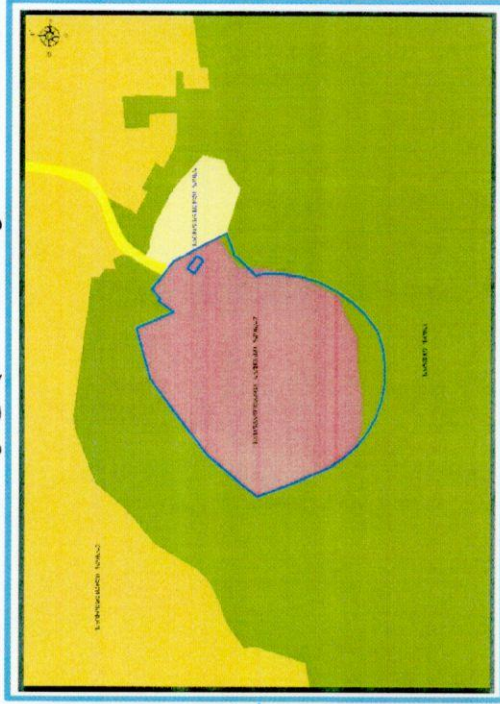


მისამართი: გორგასლის შესახვევი 5

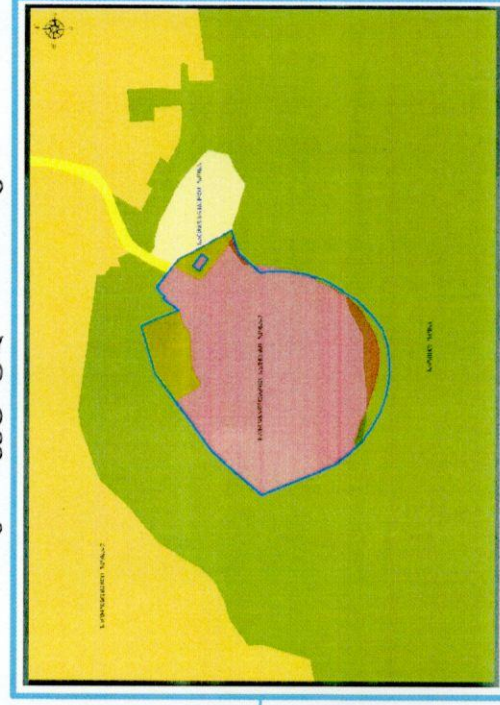
საკადასტრო: 01.18.09.001.008

განცხადების N: 01192633114-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება. მილიანი ფართი: 17313 კვ.მ; ცვლილების ფართობი: 2411 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1763 კვ.მ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (620 კვ.მ)



სატყეო ზონა (სატყეო) (648 კვ.მ)



სატყეო ზონა (სატყეო) (73 კვ.მ)



სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1718 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკიროებს.

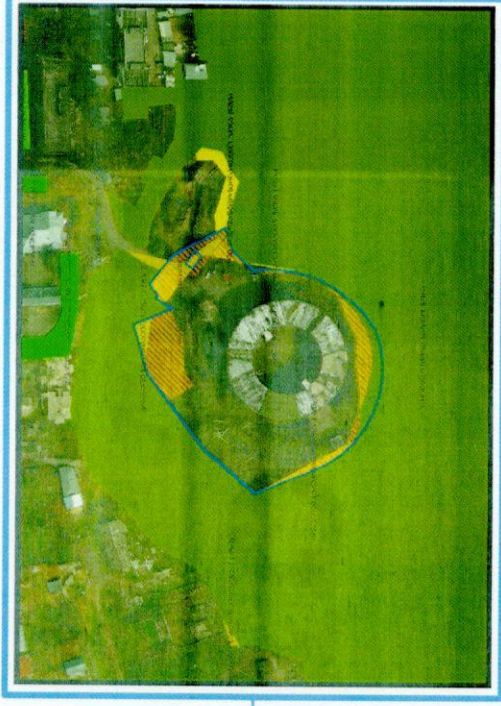
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საკიროებს

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ლოკაცია

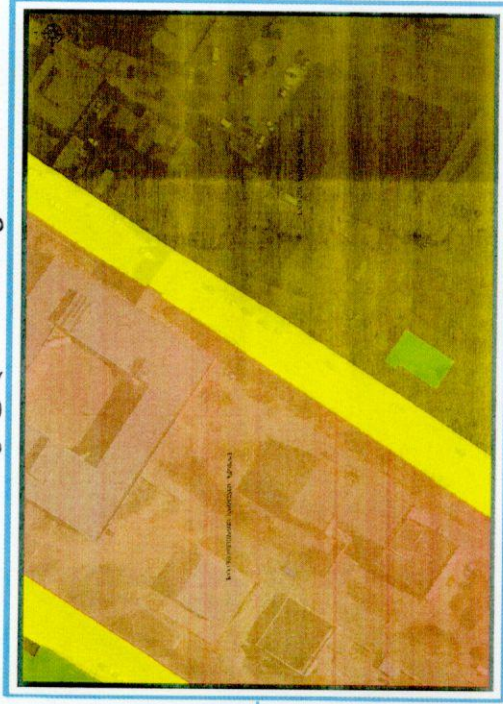


მისამართი: მასივი გლდანო, VII და VIII მიკრო/რაიონებს
შორის, ნაკვეთი 06/023

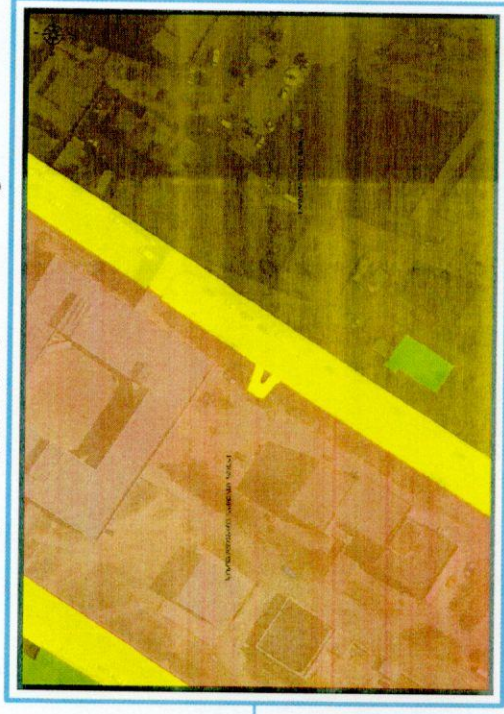
საკადასტრო: N01.11.10.006.034

განცხადების N: 01192261594-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (53 კვ.მ)

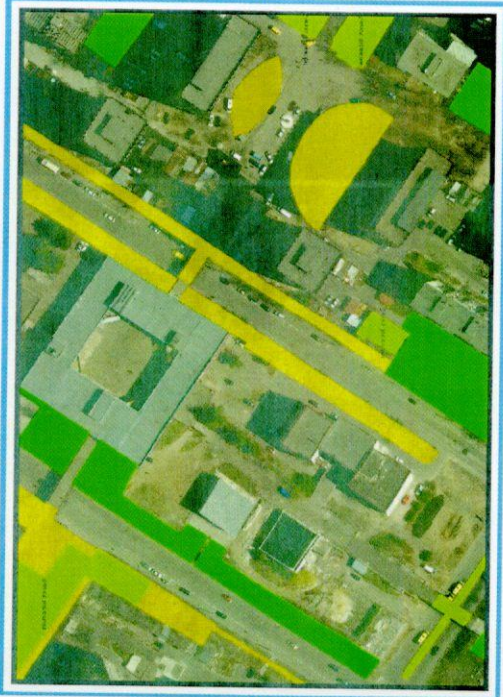
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (53 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 21 აგვისტოს N0119233544 წერილის თანახმად, ვინაიდან აღნიშნულ ტერიტორიაზე ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურმა შეითანხმა აღნიშნული პროექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 16 აგვისტოს N01192282456 წერილით, გზის მოწყობის მიზნით სამსახური თანახმაა, წარმოდგენილი ეკოზონური ვარიანტის შესაბამისად განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება

