



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 42-41

“ 24 ” მაისი 2019 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-
20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019,
სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის
გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს
თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

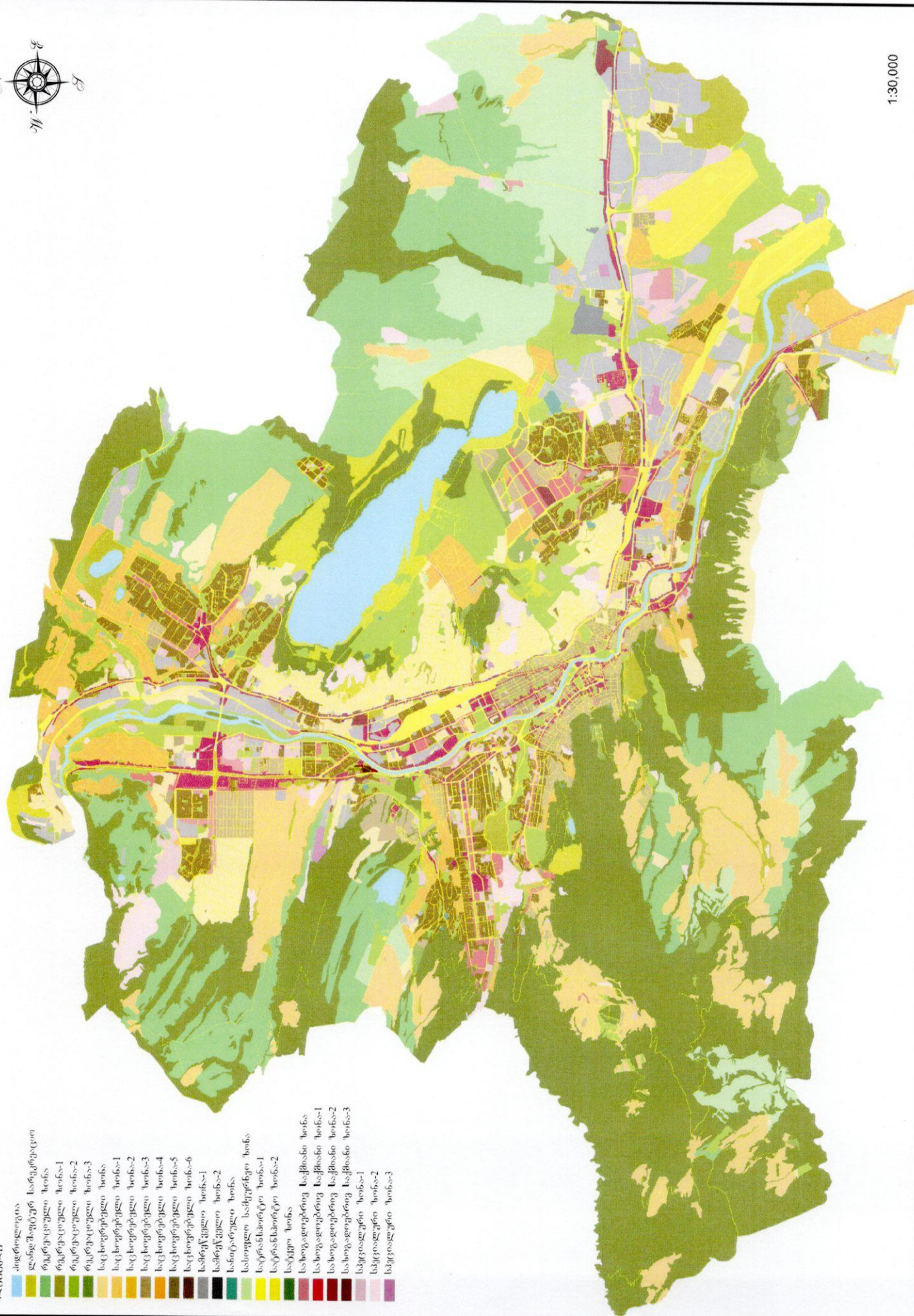
ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის
გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული
რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



1:30,000

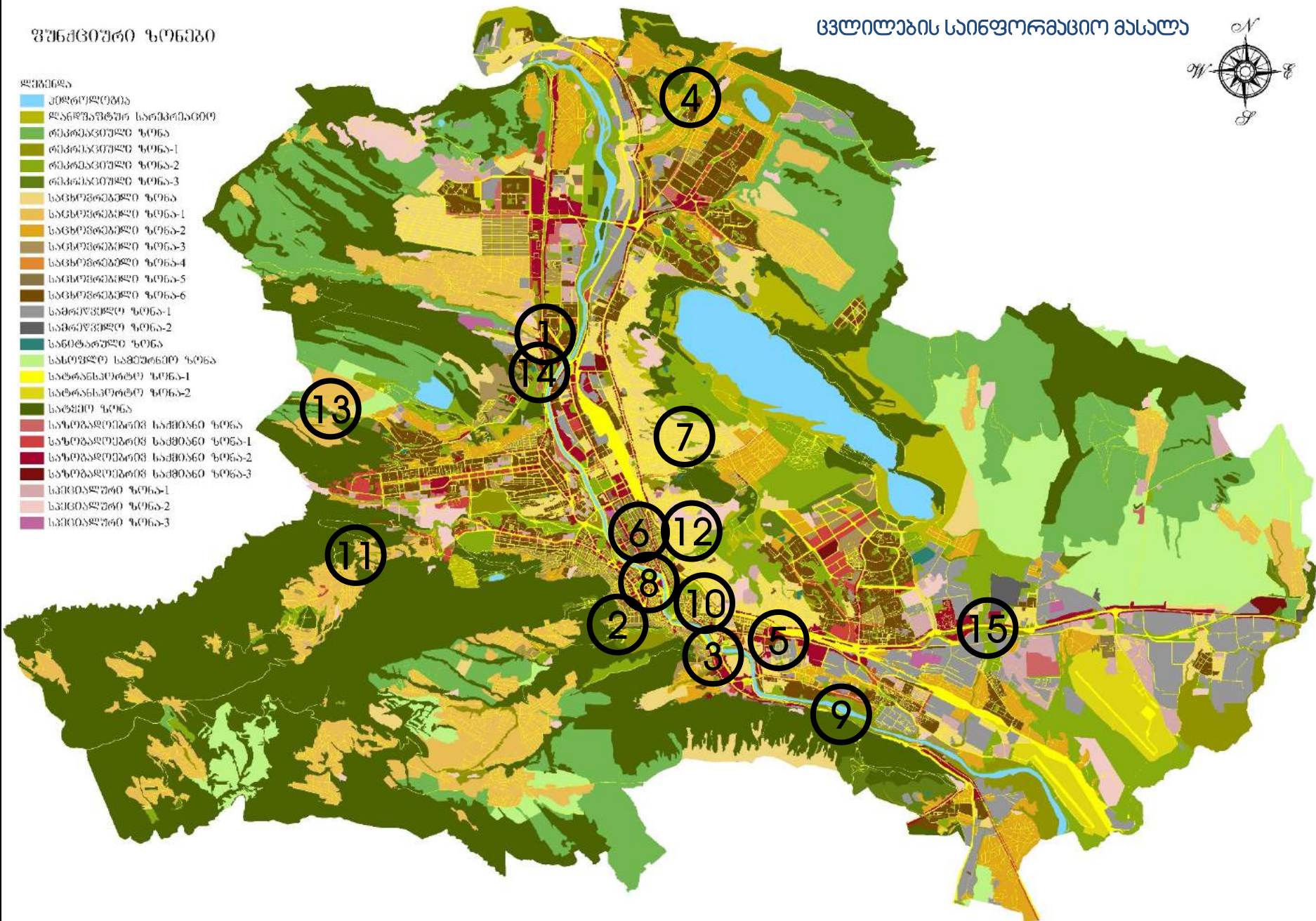
ფუნქციური ზონები

ცვლილების საინფორმაციო მასალა



ლეგენდა

- კომერციული
- ღანაშვილის სამხრეთი
- ტერიტორიული ზონა
- ტერიტორიული ზონა-1
- ტერიტორიული ზონა-2
- ტერიტორიული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3



უპენიური ზონები

ლეგენა

- კომუნიკაცია
- ლანდშაფტურ ხარვეზები
- რეკონსტრუქციის ზონა
- რეკონსტრუქციის ზონა-1
- რეკონსტრუქციის ზონა-2
- რეკონსტრუქციის ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- საინჟინერო ზონა
- ხასიათი საინჟინერო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-3
- საინჟინერო ზონა-1
- საინჟინერო ზონა-2
- საინჟინერო ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული გეგმითა და
სამშენებლო სამსახური



1. ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, მ. გელოვანის გამზირის (საკადასტრო კოდი: N 01.13.04.004.016 მიმდებარედ) მიმდებარედ 1011.6 კვ.მ ფართობზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სარეკონსტრუქციო ზონა 1-ის (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

01190262-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- კომერციული
- ლანდშაფტურ ზონირება (პო)
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- საინჟინერო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სამსახური ზონა
- საზოგადოებრივი სამსახური ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამსახური ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამსახური ზონა-3
- სპორტული ზონა-1
- სპორტული ზონა-2
- სპორტული ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
საბალანსო სამსახური



■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2(სსზ-2) (არსებული ზონა 341.6ჟ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა-6(სზ-6) (არსებული ზონა 226.9 ჟ.მ.)

■ რეკრეაციული ზონა-1(რზ-1) (არსებული ზონა 443.1 ჟ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) (პორექტირებული ზონა 1011.6 ჟ.მ.)

1. ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, მ. გელოვანის გამზირის (საკადასტრო კოდი: N 01.13.04.004.016 მიმდებარედ) მიმდებარედ 1011.6 კვ.მ ფართობზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

01190262-67

თბილისის გამგვანებული ტერიტორიების რუკა



არსებული გამწვანებული ტერიტორია



ქორეპირებული გამწვანებული ტერიტორია

ფუნქციური ზონები

[illegible]

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
საქალაქო სამსახური

რეკრიაციული ზონა-1 (რზ-1) (არსებული ზონა 759 კვ.მ.)

- შემოთავაზებული სატრანსპორტო ზონის ცვლილების საფუძველზე ხდება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაზე რეკრეაციული ზონის კორექტირება. (კორექტირებული ზონა 759 ჰკ.მ.)

1. ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, მ. გელოვანის გამზირის (საკადასტრო კოდი: N 01.13.04.004.016 მიმდებარედ) მიმდებარედ 1011.6 კვ.მ ფართობზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და საგზოვრელები ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

01190262-67

ფუნქციური ზონები

ლენდშეპი

- კომუნიკაცია
- ლანდშეპი საზოგადოებრივი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- საინჟინერო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- საბუნო ზონა
- საზოგადოებრივი სამუშაო ზონა
- საზოგადოებრივი სამუშაო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამუშაო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამუშაო ზონა-3
- სპორტული ზონა-1
- სპორტული ზონა-2
- სპორტული ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული გეგმითვის
საქალაქო სამსახური



2. ქალაქ თბილისში, ზაალ დუმბაძის ქუჩა №8, ზაალ დუმბაძის ქუჩა N22, გერგეთის ქუჩის ბოლოს (სოლოლაკის რეზერვუარი), შესახვევი გერგეთი N3, გერგეთის შეს. N3-ის მიმდებარედ, გასასვლელი გერგეთი N8-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.070.057, N01.15.07.006.039, N01.15.05.070.071, N01.15.05.070.002, N01.15.05.070.015) მიმდებარედ (ფართობი: 1057 კვ.მ) მოითხოვა სატყეო ზონა (სატყზ); სანიტარული ზონის (სანზ) და საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

N01183312830-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- პროდუქციური
- კომერციული-საბაზისური
- რეკონსტრუქციური ზონა
- რეკონსტრუქციური ზონა-1
- რეკონსტრუქციური ზონა-2
- რეკონსტრუქციური ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანიტარული ზონა
- სანსკულტო-სამედიცინო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა-3
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

საქართველოს ფუნქციური ზონების მართვის ეროვნული ბანკის საერთაშორისო სისტემა



- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (არსებული ზონა 6კვ.მ.)
- სანიტარული ზონა (სანზ) (არსებული ზონა 52კვ.მ.)
- სატყეო ზონა (სატყეო) (არსებული ზონა 999კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (პორექტირებული ზონა 1057კვ.მ.)

2. ქალაქ თბილისში, ზაალ დუმბაძის ქუჩა №8, ზაალ დუმბაძის ქუჩა N22, გერგეთის ქუჩის ბოლოს (სოლოლაკის რეზერვუარი), შესახვევი გერგეთი N3, გერგეთის შეს. N3-ის მიმდებარედ, გასასვლელი გერგეთი N8-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.070.057, N01.15.07.006.039, N01.15.05.070.071, N01.15.05.070.002, N01.15.05.070.015) მიმდებარედ (ფართობი: 1057 კვ.მ) მოითხოვა სატყეო ზონა (სატყეო); სანიტარული ზონის (სანზ) და საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

N01183312830-67

თბილისის გამგეობის ტერიტორიების რუკა

გამგეობის ტერიტორიები	
ლექსა	
	შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარემონტო
	შემოთავაზებული რემონტული ზონა
	შემოთავაზებული რემონტული ზონა-1
	შემოთავაზებული რემონტული ზონა-2
	შემოთავაზებული რემონტული ზონა-3
	შემოთავაზებული სატყეო ზონა
	არსებული ლანდშაფტურ-სარემონტო ზონა (ლსზ)
	არსებული სარემონტო ზონა 1 (რზ-1)
	არსებული სარემონტო ზონა 2 (რზ-2)
	არსებული სარემონტო ზონა 3 (რზ-3)
	არსებული სატყეო
	ურბანული ზონის განვითარება (შპა კვარტალური)

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების სამსახური



არსებული გამგეობის ტერიტორიები

პროექტირებული გამგეობის ტერიტორიები

-  შემოთავაზებული სატყეო ზონა (სატყეო) (არსებული ზონა 999 ჰკ.მ.)
-  არსებული ლანდშაფტურ-სარემონტო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 34 ჰკ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (პროექტირებული ზონა 1033 ჰკ.მ.)

2. ქალაქ თბილისში, ზაალ დუმბაძის ქუჩა №8, ზაალ დუმბაძის ქუჩა №22, გერგეთის ქუჩის ბოლოს (სოლოლაკის რეზერვუარი), შესახვევი გერგეთი №3, გერგეთის შეს. №3-ის მიმდებარედ, გასასვლელი გერგეთი №8-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.070.057, N01.15.07.006.039, N01.15.05.070.071, N01.15.05.070.002, N01.15.05.070.015) მიმდებარედ (ფართობი: 1057 კვ.მ) მოითხოვა სატყეო ზონა (სატყზ); სანიტარული ზონის (საზზ) და საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

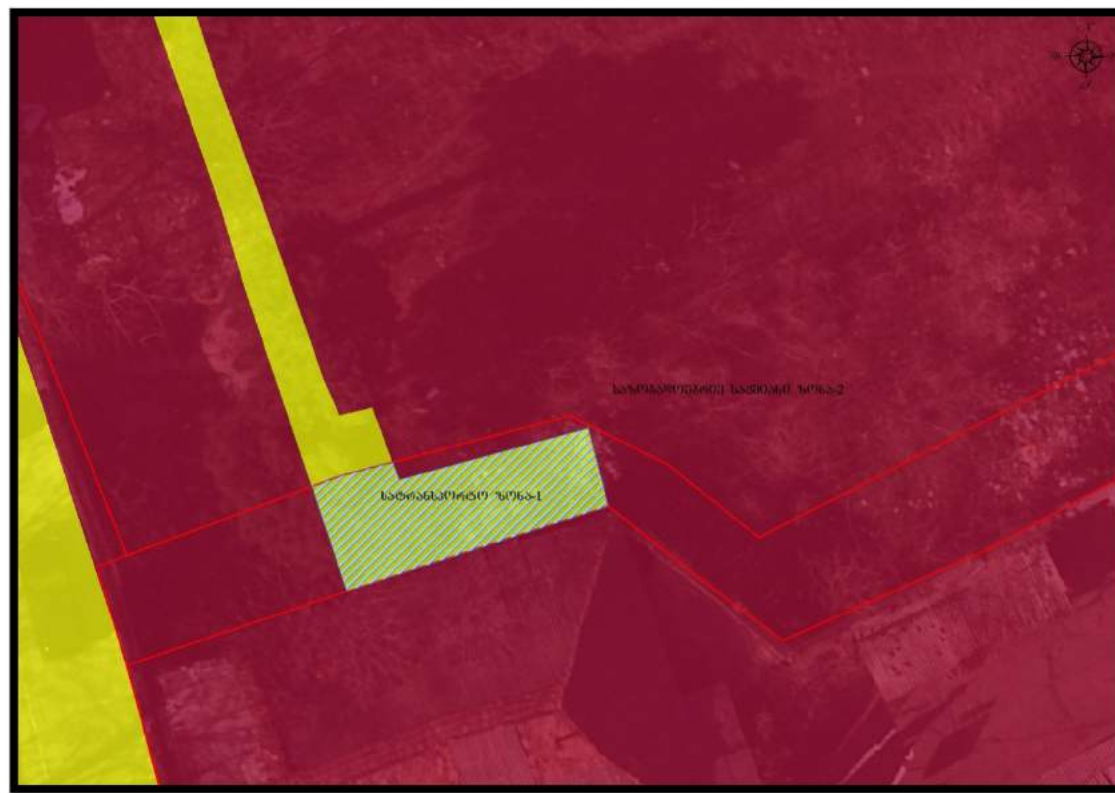
N01183312830-67

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

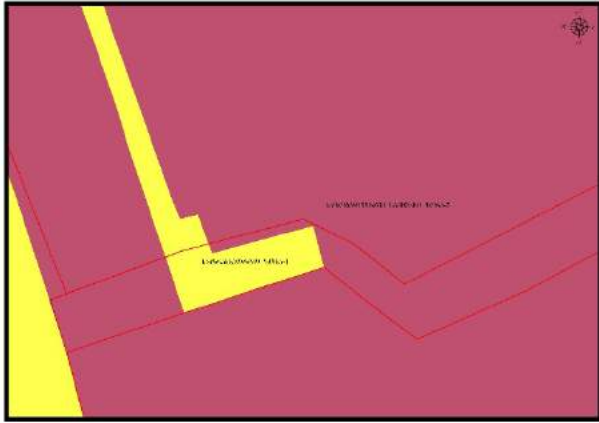
- ჰიდროლოგია
- ლანდშეპტურ სამშენებლო
- რეკონსტრუქციური ზონა
- რეკონსტრუქციური ზონა-1
- რეკონსტრუქციური ზონა-2
- რეკონსტრუქციური ზონა-3
- საცხოვერებელი ზონა
- საცხოვერებელი ზონა-1
- საცხოვერებელი ზონა-2
- საცხოვერებელი ზონა-3
- საცხოვერებელი ზონა-4
- საცხოვერებელი ზონა-5
- საცხოვერებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- საინტელექტუალური ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-3
- სპორტული ზონა-1
- სპორტული ზონა-2
- სპორტული ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული გეგმითვის
საქალაქო სასახარი

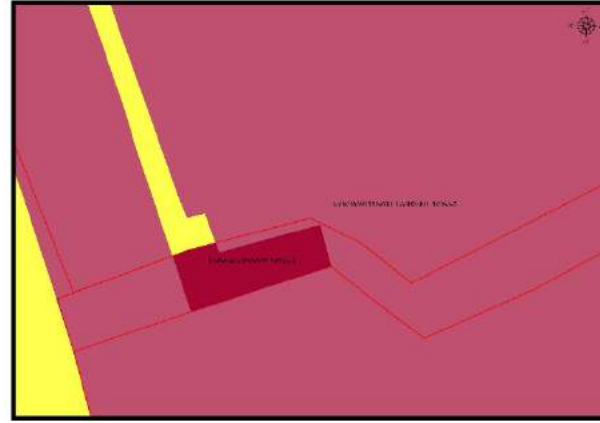


3. ქალაქ თბილისში, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა N12-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.001.059) ნაწილზე 39 კვ.მ ფართობზე. მოითხოვა ფუნქციური ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

N011831437-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონტური



პროექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონტური

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- კომერციული
- ლანდშაფტურ ჰარმონიული
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატორიული ზონა
- ხელოვნური საზღვრული ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა-3
- საზოგადოებრივი სამართლებრივი ზონა
- საზოგადოებრივი სამართლებრივი ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამართლებრივი ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამართლებრივი ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
საქალაქო სამსახური



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 39კვ.მ.)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (პროექტირებული ზონა 39კვ.მ.)

3. ქალაქ თბილისში, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა N12-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.001.059) ნაწილზე 39 კვ.მ ფართობზე. მოითხოვს ფუნქციური ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილებას;

N011831437-67

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- კომუნიკაცია
- განათლების საბუნებისმეტყველო ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სამრეწველო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სადგომო ზონა
- საზოგადოებრივი სადგომო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სადგომო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სადგომო ზონა-3
- სპორტული ზონა-1
- სპორტული ზონა-2
- სპორტული ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული გეგმირების სამსახური



4. ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.13.18.750) ნაწილზე (ფართობი: 1798 კვ.მ). მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2)

N01182191235-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



ჯორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- კომერციული
- ჯანდაცვური ჯონპროექტი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- საინჟინერო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

საქართველოს ფუნქციური ზონების კლასიფიკაციის
საქართველო



- რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-2) (არსებული ზონა 1698ჟ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 10ჟ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (ჯორექტირებული ზონა 1798ჟ.მ.)

4. ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.13.18.750) ნაწილზე (ფართობი: 1798 კვ.მ). მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2)

N01182191235-67

თბილისის გამგვანებული ტერიტორიების რუკა



გამგვანებული ტერიტორიები	
ლეგენდა	
	შემოთავაზებული ღანგშაფტურ სარეკონსტრუქციო
	შემოთავაზებული რეკონსტრუქციის ზონა
	შემოთავაზებული რეკონსტრუქციის ზონა-1
	შემოთავაზებული რეკონსტრუქციის ზონა-2
	შემოთავაზებული რეკონსტრუქციის ზონა-3
	შემოთავაზებული სატყეო ზონა
	არსებული ღანგშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა (ღზს)
	არსებული სარეკონსტრუქციო ზონა 1 (რზ-1)
	არსებული სარეკონსტრუქციო ზონა 2 (რზ-2)
	არსებული სარეკონსტრუქციო ზონა 3 (რზ-3)
	არსებული სატყეო
	ურბანული ზონის განაშენიანება (შეზღუდული)

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
საქალაქო სამსახური



არსებული გამგვანებული ტერიტორიები

პროექტირებული გამგვანებული ტერიტორიები

შემოთავაზებული რეკონსტრუქციის ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა 1698კვ.მ)

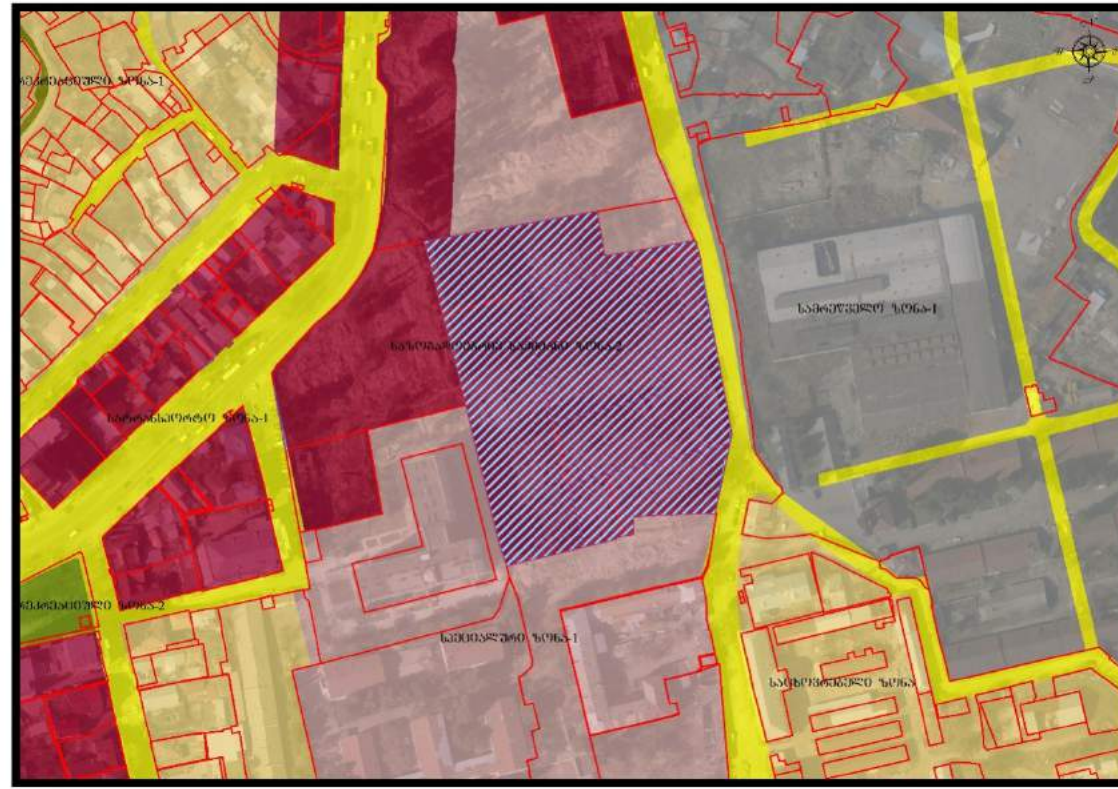
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (პროექტირებული ზონა 1698კვ.მ)

4. ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.13.18.750) ნაწილზე (ფართობი: 1798 კვ.მ). მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სარეკონსტრუქციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2)

N01182191235-67

[illegible]

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურგავალი განვითარების
საქალაქო სამსახური



N01182763550-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჟონური



ჟორექტირებული ფუნქციური ზონის ჟონური

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- კომერციული
- ჯანდაცვითი საზოგადოებრივი
- რეკონსტრუქციის ზონა
- რეკონსტრუქციის ზონა-1
- რეკონსტრუქციის ზონა-2
- რეკონსტრუქციის ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- საინჟინერო ზონა
- ხელოვნური საზოგადოებრივი ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი საზოგადოებრივი ზონა
- საზოგადოებრივი საზოგადოებრივი ზონა-1
- საზოგადოებრივი საზოგადოებრივი ზონა-2
- საზოგადოებრივი საზოგადოებრივი ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არსებული განმარტების საბაზისზე



- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (არსებული ზონა **19915**კვ.მ)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **45**კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (ჟორექტირებული ზონა **18**კვ.მ)
- საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (ჟორექტირებული ზონა **13688**კვ.მ)
- სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (ჟორექტირებული ზონა **2300**კვ.მ)
- სარეკონსტრუქციო ზონა-2 (რზ-2) (ჟორექტირებული ზონა **3954**კვ.მ)

5. ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.062; N01.17.12.023.061; N01.17.12.023.058) და ქალაქ თბილისში, ბაღდადის ქუჩაზე (ნაკვეთი 23/043) (ნაკვეთი 23/040) არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.059; N01.17.12.023.063; N01.17.12.023.060) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად (ცვლილების ფართობი: 19 960 კვ.მ)

N01182763550-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჟონური



პროექტირებული ფუნქციური ზონის ჟონური

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- კომერციული
- ლანდშაფტურ ჰარმონიული
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- საინჟინერო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
სამსახურის საგანგებო სამსახური



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 13კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (პროექტირებული ზონა 13კვ.მ.)

6. ქალაქ თბილისში, გიორგი ჩუბინაშვილის ქუჩა N14-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.006.005) ნაწილზე (ფართობი: 13 კვ.მ). მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5)

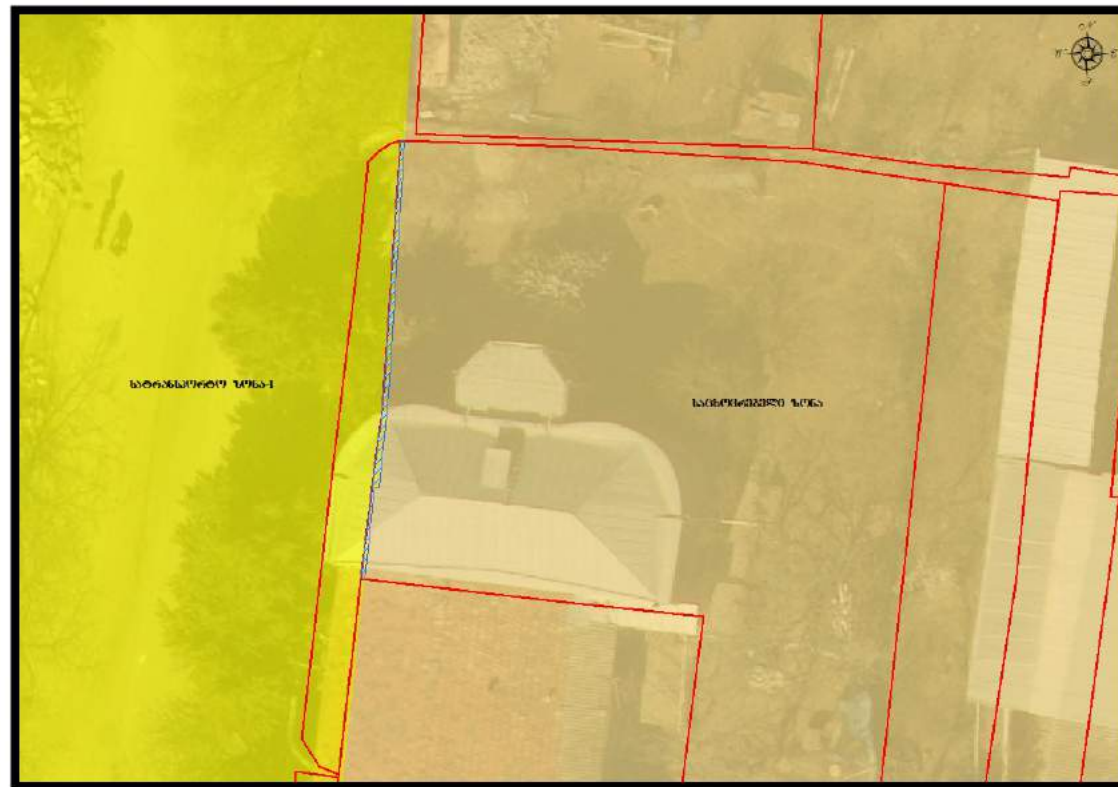
N01182662-67

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

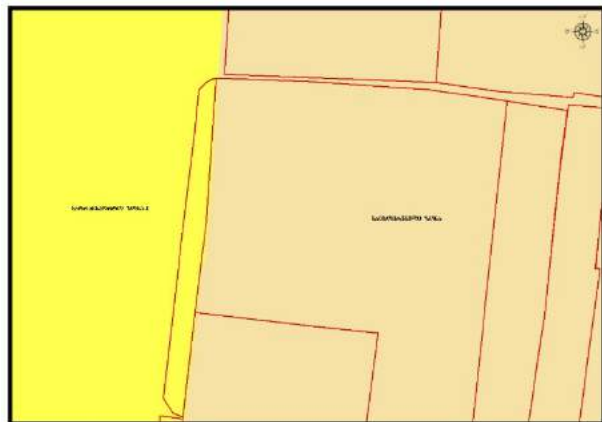
- კომერციული
- ინდუსტრიული ზონები
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- საინტერესო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-3
- სპორტული ზონა-1
- სპორტული ზონა-2
- სპორტული ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული გეგმითვის
საქალაქო სამსახური



7. ქალაქ თბილისში, მაჩხაანის ქუჩა, N 9 არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.060.021, ფართობი: 3 კვ.მ); მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ);

N01190861-67



არსებული ფუნქციური ზონის აღნებური



ქორეატიზებული ფუნქციური ზონის კონტური

ფუნქციური ზონები

236365

[illegible]

საქართველოს მენიჭივალუბიბიის მერითი ჳრბანული ბენიჭივალუბიის
საქალაქო სამსახური

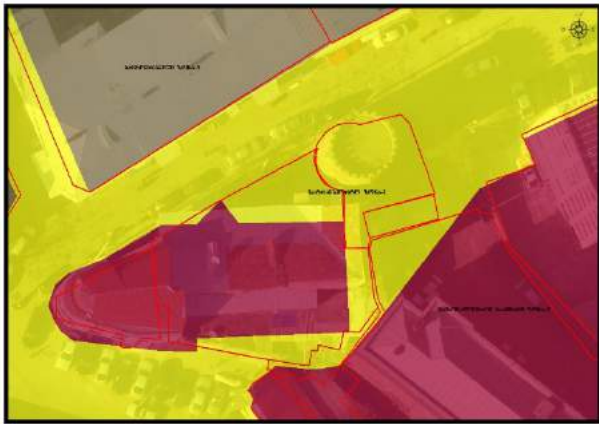


სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 3_{კვ.მ.})

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (ქორექტირებული ზონა 3კვ.მ)

7. ქალაქ თბილისში, მაჩხაანის ქუჩა, N 9 არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.060.021, ფართობი: 3 კვ.მ); მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ);

N01190861-67



არსებული ფუნქციური ზონის ქონბური



ქორექტირებული ფუნქციური ზონის ქონბური

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- ჰიდროლოგია
- პროექტირებული საზოგადოებრივი
- რეკონსტრუქციური ზონა
- რეკონსტრუქციური ზონა-1
- რეკონსტრუქციური ზონა-2
- რეკონსტრუქციური ზონა-3
- საბინათა ზონა
- საბინათა ზონა-1
- საბინათა ზონა-2
- საბინათა ზონა-3
- საბინათა ზონა-4
- საბინათა ზონა-5
- საბინათა ზონა-6
- საბინათა ზონა-1
- საბინათა ზონა-2
- საბინათა ზონა
- საბინათა ზონა
- საბინათა ზონა-1
- საბინათა ზონა-2
- საბინათა ზონა
- საზოგადოებრივი საბინათა ზონა
- საზოგადოებრივი საბინათა ზონა-1
- საზოგადოებრივი საბინათა ზონა-2
- საზოგადოებრივი საბინათა ზონა-3
- საბინათა ზონა-1
- საბინათა ზონა-2
- საბინათა ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
საქალაქო სამსახური



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 134კვ.მ.)

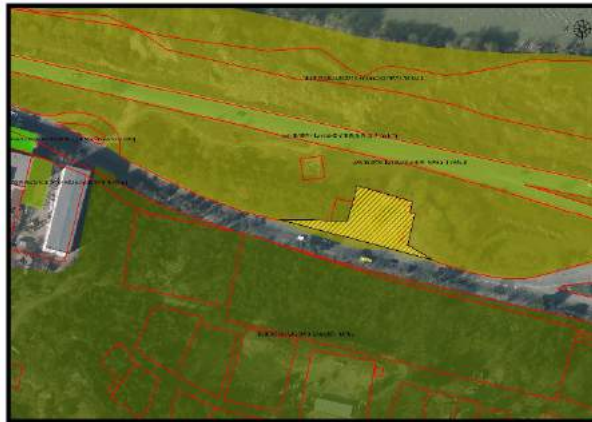


საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (ქორექტირებული ზონა 134კვ.მ)

8. ცვლილება ქალაქ თბილისში, მტკვრის ქუჩა, N 3 არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.009.012 , ფართობი: 134 კვ.მ); მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2);

N01190664055-67

თბილისის გამგვანებული ტერიტორიების რუკა



გამგვანებული ტერიტორიები	
ლეგენდა	
	შემოთავაზებული დანაშაუტურ-სარემონტო
	შემოთავაზებული რემონტისთვის ზონა
	შემოთავაზებული რემონტისთვის ზონა-1
	შემოთავაზებული რემონტისთვის ზონა-2
	შემოთავაზებული რემონტისთვის ზონა-3
	შემოთავაზებული სატყეო ზონა
	არსებული დანაშაუტურ-სარემონტო ზონა (რზ-1)
	არსებული სარემონტო ზონა 2 (რზ-2)
	არსებული სარემონტო ზონა 3 (რზ-3)
	არსებული სატყეო
	პროექტირებული ტერიტორიები (შეზღუდული)

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
საქალაქო სამსახური



არსებული გამგვანებული ტერიტორიები

პროექტირებული გამგვანებული ტერიტორიები



რეკრეაციული ზონა-1 (არსებული ზონა 1425 კვ.მ.)



სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (პროექტირებული ზონა 1425 კვ.მ.)

9. ქალაქ თბილისში, რუსთავეის გზატკეცილზე, ქარხანა "ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.10.003.008; ფართობი: 1425 კვ.მ.); მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 1-ს (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2);

N0119033110-67; N01190942029-67

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- ჰიდროლოგია
- ლანდშეპტურ ხარვეზები
- რეკონსტრუქციური ზონა
- რეკონსტრუქციური ზონა-1
- რეკონსტრუქციური ზონა-2
- რეკონსტრუქციური ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სამრეწველო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სამედიცინო ზონა
- საზოგადოებრივი სამედიცინო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამედიცინო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამედიცინო ზონა-3
- სპორტული ზონა-1
- სპორტული ზონა-2
- სპორტული ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული გეგმირების
სამსახური



10. ქალაქ თბილისში, ქუჩა ბადიაური N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.100.015; ფართობი: 7 კვ.მ); მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5);

N01190913537-67

ფუნქციური ზონები

ლენდშაფტ

- ჰიდროლოგია
- ლანდშაფტურ სამშენებლო
- რეკონსტრუქციური ზონა
- რეკონსტრუქციური ზონა-1
- რეკონსტრუქციური ზონა-2
- რეკონსტრუქციური ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სამრეწველო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-3
- სპორტული ზონა-1
- სპორტული ზონა-2
- სპორტული ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული გეგმითვის საბაზო სასაზღვრო



11. ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ე.წ. „ნუშის ბაღი“-ის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.012.006, ნაკვეთი N7; N01.20.01.012.005, ნაკვეთი N8) მიმდებარედ (ცვლილების ფართობი: 586 კვ.მ); მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) და სატყეო ზონის (სატყ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1)

N01183062966-67

თბილისის გამგვანებული ტერიტორიების რუკა



გამგვანებული ტერიტორიები	
ლეგენდა	
	შემოთავაზებული დანაშაუტუო სარემონტო
	შემოთავაზებული რემონტოშო ზონა
	შემოთავაზებული რემონტოშო ზონა-1
	შემოთავაზებული რემონტოშო ზონა-2
	შემოთავაზებული რემონტოშო ზონა-3
	შემოთავაზებული სატყეო ზონა
	არსებულო დანაშაუტუო-სარემონტო ზონა (დზ)
	არსებულო სარემონტო ზონა 1 (რზ-1)
	არსებულო სარემონტო ზონა 2 (რზ-2)
	არსებულო სარემონტო ზონა 3 (რზ-3)
	არსებულო სატყეო
	ურბანულო ზამუშაშა (შოა კარბაშულო)

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
საქალაქო სამსახური



არსებული გამგვანებული ტერიტორიების ჟონტური

ჟორექტირებული გამგვანებული ტერიტორიების ჟონტური

სატყეო ზონა (არსებული ზონა 256ჟვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (ჟორექტირებული ზონა 256ჟვ.მ.)

11. ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ე.წ. „ნუშის ბაღი“-ის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.012.006, ნაკვეთი N7; N01.20.01.012.005, ნაკვეთი N8) მიმდებარედ (ცვლილების ფართობი: 586 კვ.მ); მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) და სატყეო ზონის (სატყ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1)

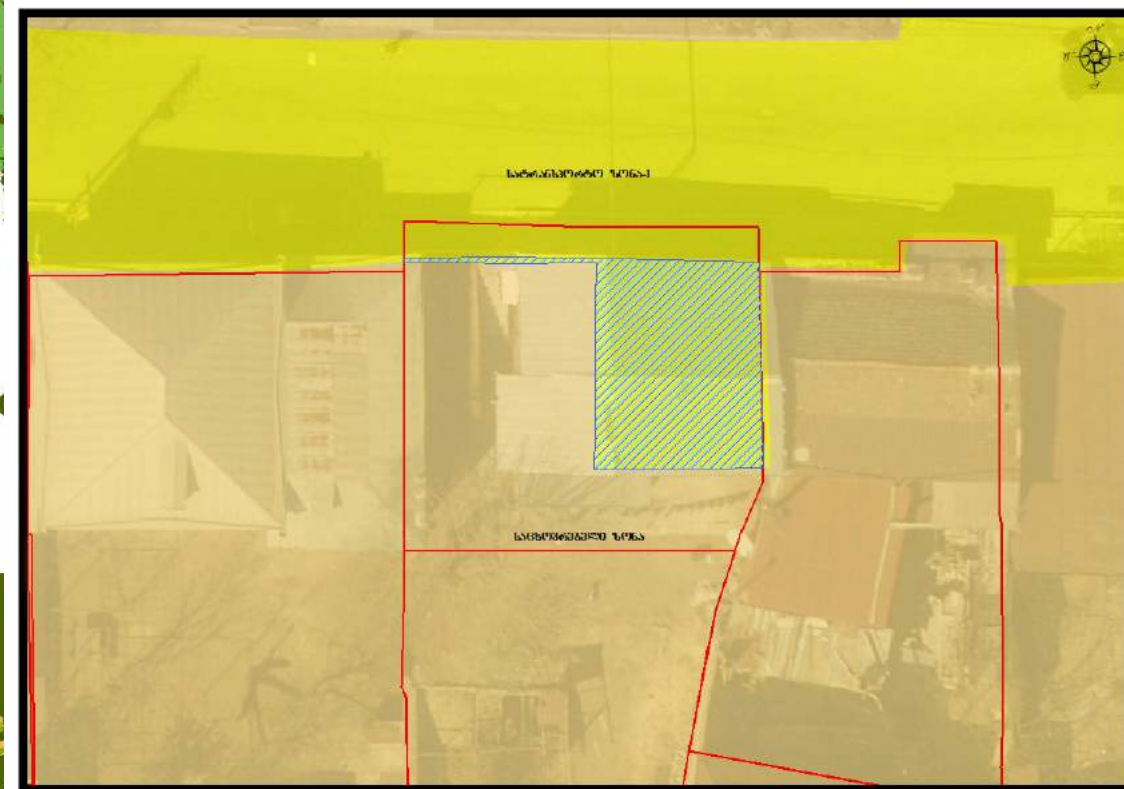
N01183062966-67

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

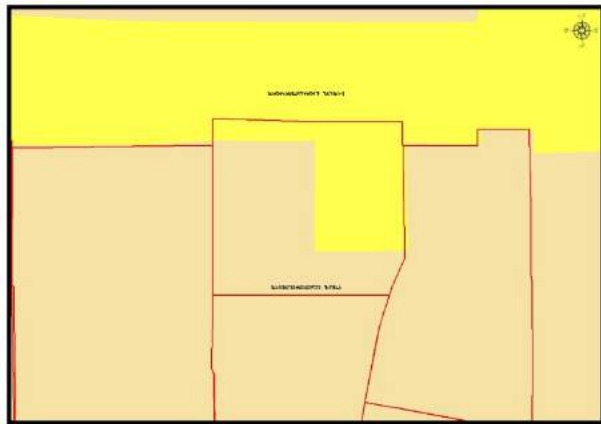
- კომერციული
- ინდუსტრიული სატრანსპორტო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სამრეწველო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სადგომო ზონა
- საზოგადოებრივი სადგომო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სადგომო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სადგომო ზონა-3
- სპორტული ზონა-1
- სპორტული ზონა-2
- სპორტული ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული გეგმარების სამსახური

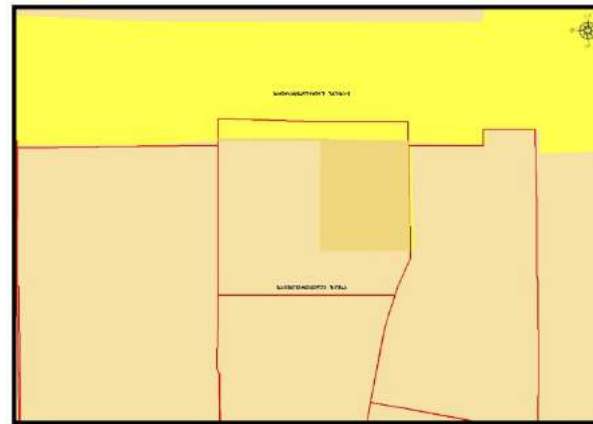


12. ქალაქ თბილისში, ქუჩა ართვინი, N17 არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.04.023.022, ფართობი: 54კვ.მ); მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ)

N01190934281-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



ქორეტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- კომერციული
- ჯანდაცვითი სარეაბილიტაციო
- რეაბილიტაციური ზონა
- რეაბილიტაციური ზონა-1
- რეაბილიტაციური ზონა-2
- რეაბილიტაციური ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- საინჟინერო ზონა
- ხანძარი სამრეწველო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სამრეწველო ზონა
- საზოგადოებრივი სამრეწველო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამრეწველო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამრეწველო ზონა-3
- სპორტული ზონა-1
- სპორტული ზონა-2
- სპორტული ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
სამსახური

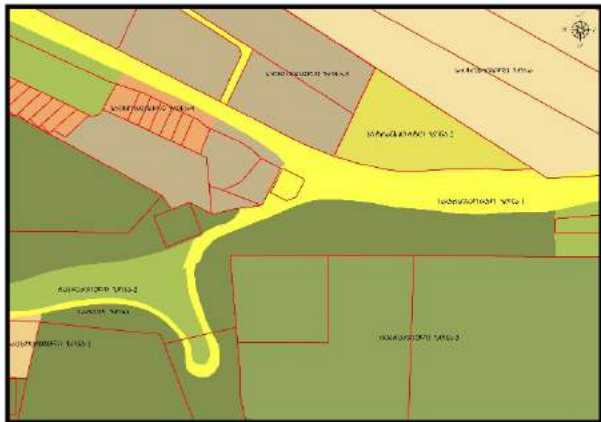


■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 54კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (ქორეტირებული ზონა 54კვ.მ)

12. ქალაქ თბილისში, ქუჩა ართვინი, N17 არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.04.023.022, ფართობი: 54კვ.მ); მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ)

N01190934281-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



ჯორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

ფუნქციური ზონები

ლენქენა

- კორქოლონი
- კონკრეტული ზონები
- კონკრეტული ზონა
- კონკრეტული ზონა-1
- კონკრეტული ზონა-2
- კონკრეტული ზონა-3
- კონკრეტული ზონა
- კონკრეტული ზონა-1
- კონკრეტული ზონა-2
- კონკრეტული ზონა-3
- კონკრეტული ზონა-4
- კონკრეტული ზონა-5
- კონკრეტული ზონა-6
- კონკრეტული ზონა-1
- კონკრეტული ზონა-2
- კონკრეტული ზონა
- კონკრეტული ზონა
- კონკრეტული ზონა-1
- კონკრეტული ზონა-2
- კონკრეტული ზონა
- კონკრეტული ზონა
- კონკრეტული ზონა-1
- კონკრეტული ზონა-2
- კონკრეტული ზონა-3
- კონკრეტული ზონა-1
- კონკრეტული ზონა-2
- კონკრეტული ზონა-3

საქონლის ფუნქციონირების ფორმის ჯორექტირებული ზონების ჯონბური



სატყეო ზონა (სატყეო) (არსებული ზონა 236 კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (ჯორექტირებული ზონა 236 კვ.მ.)

13. ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისათვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.001.184 მიმდებარედ) 236 კვ.მ ფართობზე სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-თ) ცვლილება;

N17-0119112165-67 (61-01191094215)

თბილისის გამგვანებული ტერიტორიების რუკა

გამგვანებული ტერიტორიები	
ლეგენდა	
	შემოთავაზებული ღანგშაფტურ სარეკონი
	შემოთავაზებული რეკონი 0 ზონა
	შემოთავაზებული რეკონი 0 ზონა-1
	შემოთავაზებული რეკონი 0 ზონა-2
	შემოთავაზებული რეკონი 0 ზონა-3
	შემოთავაზებული სატყეო ზონა
	არსებული ღანგშაფტურ-სარეკონი ზონა (რზ-1)
	არსებული სარეკონი ზონა 2 (რზ-2)
	არსებული სარეკონი ზონა 3 (რზ-3)
	არსებული სატყეო
	ურბანული ზონა (რზ-4 კვარტალური)

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების სამსახური



არსებული გამგვანებული ტერიტორიები



პროექტირებული გამგვანებული ტერიტორიები

 შემოთავაზებული სატყეო ზონა (სატყეო) (არსებული ზონა 236კვ.მ.)

 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (პროექტირებული ზონა 236კვ.მ.)

13. ქალაქ თბილისში,, ნუცუბიძის IV მ/რ-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისათვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.001.184 მიმდებარედ) 236 კვ.მ ფართობზე სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-თ) ცვლილება;

N17-0119112165-67 (61-01191094215)

ფუნქციური ზონები

ლენდშაფტ

- კომერციული
- ლანდშაფტურ ხარშმანქანით
- რეკონსტრუქციური ზონა
- რეკონსტრუქციური ზონა-1
- რეკონსტრუქციური ზონა-2
- რეკონსტრუქციური ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- საინჟინერო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა-3
- სატრანსპორტო ზონა-4
- სატრანსპორტო ზონა-5
- სატრანსპორტო ზონა-6
- სატრანსპორტო ზონა-7
- სატრანსპორტო ზონა-8
- სატრანსპორტო ზონა-9
- სატრანსპორტო ზონა-10
- სატრანსპორტო ზონა-11
- სატრანსპორტო ზონა-12
- სატრანსპორტო ზონა-13
- სატრანსპორტო ზონა-14
- სატრანსპორტო ზონა-15
- სატრანსპორტო ზონა-16
- სატრანსპორტო ზონა-17
- სატრანსპორტო ზონა-18
- სატრანსპორტო ზონა-19
- სატრანსპორტო ზონა-20
- სატრანსპორტო ზონა-21
- სატრანსპორტო ზონა-22
- სატრანსპორტო ზონა-23
- სატრანსპორტო ზონა-24
- სატრანსპორტო ზონა-25
- სატრანსპორტო ზონა-26
- სატრანსპორტო ზონა-27
- სატრანსპორტო ზონა-28
- სატრანსპორტო ზონა-29
- სატრანსპორტო ზონა-30
- სატრანსპორტო ზონა-31
- სატრანსპორტო ზონა-32
- სატრანსპორტო ზონა-33
- სატრანსპორტო ზონა-34
- სატრანსპორტო ზონა-35
- სატრანსპორტო ზონა-36
- სატრანსპორტო ზონა-37
- სატრანსპორტო ზონა-38
- სატრანსპორტო ზონა-39
- სატრანსპორტო ზონა-40
- სატრანსპორტო ზონა-41
- სატრანსპორტო ზონა-42
- სატრანსპორტო ზონა-43
- სატრანსპორტო ზონა-44
- სატრანსპორტო ზონა-45
- სატრანსპორტო ზონა-46
- სატრანსპორტო ზონა-47
- სატრანსპორტო ზონა-48
- სატრანსპორტო ზონა-49
- სატრანსპორტო ზონა-50
- სატრანსპორტო ზონა-51
- სატრანსპორტო ზონა-52
- სატრანსპორტო ზონა-53
- სატრანსპორტო ზონა-54
- სატრანსპორტო ზონა-55
- სატრანსპორტო ზონა-56
- სატრანსპორტო ზონა-57
- სატრანსპორტო ზონა-58
- სატრანსპორტო ზონა-59
- სატრანსპორტო ზონა-60
- სატრანსპორტო ზონა-61
- სატრანსპორტო ზონა-62
- სატრანსპორტო ზონა-63
- სატრანსპორტო ზონა-64
- სატრანსპორტო ზონა-65
- სატრანსპორტო ზონა-66
- სატრანსპორტო ზონა-67
- სატრანსპორტო ზონა-68
- სატრანსპორტო ზონა-69
- სატრანსპორტო ზონა-70
- სატრანსპორტო ზონა-71
- სატრანსპორტო ზონა-72
- სატრანსპორტო ზონა-73
- სატრანსპორტო ზონა-74
- სატრანსპორტო ზონა-75
- სატრანსპორტო ზონა-76
- სატრანსპორტო ზონა-77
- სატრანსპორტო ზონა-78
- სატრანსპორტო ზონა-79
- სატრანსპორტო ზონა-80
- სატრანსპორტო ზონა-81
- სატრანსპორტო ზონა-82
- სატრანსპორტო ზონა-83
- სატრანსპორტო ზონა-84
- სატრანსპორტო ზონა-85
- სატრანსპორტო ზონა-86
- სატრანსპორტო ზონა-87
- სატრანსპორტო ზონა-88
- სატრანსპორტო ზონა-89
- სატრანსპორტო ზონა-90
- სატრანსპორტო ზონა-91
- სატრანსპორტო ზონა-92
- სატრანსპორტო ზონა-93
- სატრანსპორტო ზონა-94
- სატრანსპორტო ზონა-95
- სატრანსპორტო ზონა-96
- სატრანსპორტო ზონა-97
- სატრანსპორტო ზონა-98
- სატრანსპორტო ზონა-99
- სატრანსპორტო ზონა-100

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული გეგმირების
სამსახური



14. 2019 წლის 7 მარტის N01191151653-67 განცხადებით ავთანდილ მახაროზლიშვილმა (პ/ნ 01008018073), დამკვეთი ირაკლი ზურდილაძე (პ/ნ 01025006212), მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 19.04.2019 წლის 118 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ქალაქ თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა №7, მარშალ გელოვანის გამზირი №1, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან „ვენეცია“-სთან, ავტოტექნიკის სადგურის მიმდებარედ, მარშალ გელოვანის გამზირი №27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.10.025.087) არსებულ მიწის ნაკვეთზე 103 596 კვ.მ ფართობზე;

N01191151653-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



ჰორაქტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

-  საცხოვრებელი ზონა-ბ (სზ-ბ) (არსებული ზონა **22979**კვ.მ.)
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (არსებული ზონა **260**კვ.მ.)
-  რეკრიაციული ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა **78700**კვ.მ.)
-  რეკრიაციული ზონა-3 (რზ-3) (არსებული ზონა **1650**კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **7**კვ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა-ბ (სზ-ბ) (ჰორექტირებული ზონა **46271**კვ.მ.)
-  რეკრიაციული ზონა-1 (რზ-1) (ჰორექტირებული ზონა **2746**კვ.მ.)
-  რეკრიაციული ზონა-2 (რზ-2) (ჰორექტირებული ზონა **11532**კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (ჰორექტირებული ზონა **8668**კვ.მ.)
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (ჰორექტირებული ზონა **24299**კვ.მ.)
-  სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (ჰორექტირებული ზონა **10080**კვ.მ.)

ფუნქციური ზონები

ლენინა

-  კომერციული
-  ლანდშაფტურ ჰორეპროექტი
-  რეკრიაციული ზონა
-  რეკრიაციული ზონა-1
-  რეკრიაციული ზონა-2
-  რეკრიაციული ზონა-3
-  საცხოვრებელი ზონა
-  საცხოვრებელი ზონა-1
-  საცხოვრებელი ზონა-2
-  საცხოვრებელი ზონა-3
-  საცხოვრებელი ზონა-4
-  საცხოვრებელი ზონა-5
-  საცხოვრებელი ზონა-6
-  სამრეწველო ზონა-1
-  სამრეწველო ზონა-2
-  საინჟინერო ზონა
-  ხანძარზე ჰორეპროექტი
-  სატრანსპორტო ზონა-1
-  სატრანსპორტო ზონა-2
-  სატრანსპორტო ზონა
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3
-  სპეციალური ზონა-1
-  სპეციალური ზონა-2
-  სპეციალური ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
საქალაქო სამსახური



14. 2019 წლის 7 მარტის N01191151653-67 განცხადებით ავთანდილ მახარობლიშვილმა (პ/ნ 01008018073), დამკვეთი ირაკლი ბურდილაძე (პ/ნ 01025006212), მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 19.04.2019 წლის 118 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ქალაქ თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა №7, მარშალ გელოვანის გამზირი №1, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან „ვენეცია“-სთან, ავტოტექნიკის სადგურის მიმდებარედ, მარშალ გელოვანის გამზირი №27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.10.025.087) არსებულ მიწის ნაკვეთზე 103 596 კვ.მ ფართობზე:

N01191151653-67

თბილისის გამგვანებული ტერიტორიების რუკა



გამგვანებული ტერიტორიები	
ლეგენდა	
	შემოთავაზებული ღანგშაფტურ სარემონტიო
	შემოთავაზებული რემონტირება ზონა
	შემოთავაზებული რემონტირება ზონა-1
	შემოთავაზებული რემონტირება ზონა-2
	შემოთავაზებული რემონტირება ზონა-3
	შემოთავაზებული სატყეო ზონა
	არსებული ღანგშაფტურ-სარემონტიო ზონა (რზ-ს)
	არსებული სარემონტიო ზონა 1 (რზ-1)
	არსებული სარემონტიო ზონა 2 (რზ-2)
	არსებული სარემონტიო ზონა 3 (რზ-3)
	არსებული სატყეო
	ურბანული ზამრეცება (შოპა კაპიტალური)

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
საქალაქო სამსახური



არსებული გამგვანებული ტერიტორიები

კორექტირებული გამგვანებული ტერიტორიები

- შემოთავაზებული რეკონსტრუქციის ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა **78700**კვ.მ.)
- შემოთავაზებული რეკონსტრუქციის ზონა-3 (რზ-3) (არსებული ზონა **1650**კვ.მ.)
- არსებული სარეკონსტრუქციო ზონა-1 (რზ-1) (არსებული ზონა **5883**კვ.მ.)
- გრგ-ს ფარგლებში (კორექტირებული ზონა **86233**კვ.მ.)

14. 2019 წლის 7 მარტის N01191151653-67 განცხადებით ავთანდილ მახაროზლიშვილმა (პ/ნ 01008018073), დამკვეთი ირაკლი ბურდილაძე (პ/ნ 01025006212), მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 19.04.2019 წლის 118 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ქალაქ თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა №7, მარშალ გელოვანის გამზირი №1, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან „ვენეცია“-სთან, ავტოტექნიკური სადგურის მიმდებარედ, მარშალ გელოვანის გამზირი №27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.10.025.087) არსებულ მიწის ნაკვეთზე 103 596 კვ.მ ფართობზე:

N01191151653-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



ქორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

ფუნქციური ზონები

ლენდშაპი

- კომერციული
- ლანდშაფტური სარეკრეაციო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- საინტელექტუალური ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
საქალაქო სამსახური



■ რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (არსებული ზონა 3249 კვ.მ.)

■ რეკრეაციული ზონა-3 (რზ-3) (ქორექტირებული ზონა 3249 კვ.მ.)

15. 2019 წლის 25 აპრილის N0119113418-67 განცხადებით გიორგი გაგუამ (პ/ნ 01008023080), დამკვეთი (პ/ნ 01008006880), მოითხოვს სარეკრეაციო ზონა 1-ს (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.003.132) ნაწილზე 3 249 კვ.მ ფართობზე;

N0119113418-67

თბილისის გამგზავნული ტერიტორიების რუკა



გამგზავნული ტერიტორიები	
ლეგენდა	
	შემოთავაზებული ღანგშაფტურ სარემონტო
	შემოთავაზებული რემონტისთვის ზონა
	შემოთავაზებული რემონტისთვის ზონა-1
	შემოთავაზებული რემონტისთვის ზონა-2
	შემოთავაზებული რემონტისთვის ზონა-3
	შემოთავაზებული სატყეო ზონა
	არსებული ღანგშაფტურ-სარემონტო ზონა (ღზს)
	არსებული სარემონტო ზონა 1 (რზ-1)
	არსებული სარემონტო ზონა 2 (რზ-2)
	არსებული სარემონტო ზონა 3 (რზ-3)
	არსებული სატყეო
	ურბანული ზონის განაშენიანება (შოზა კვარტალური)

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების სამსახური



არსებული გამგზავნული ტერიტორიები

პროექტირებული გამგზავნული ტერიტორიები

- შემოთავაზებული რეკონსტრუქციის ზონა-1 (რზ-1) (არსებული ზონა 3249 კვ.მ.)
- შემოთავაზებული რეკონსტრუქციის ზონა-3 (რზ-3) (პროექტირებული ზონა 3249 კვ.მ.)

15. 2019 წლის 25 აპრილის N0119113418-67 განცხადებით გიორგი გაგუამ (პ/ნ 01008023080), დამკვეთი (პ/ნ 01008006880), მოითხოვს სარეკონსტრუქციო ზონა 1-ს (რზ-1) სარეკონსტრუქციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.003.132) ნაწილზე 3 249 კვ.მ ფართობზე;

N0119113418-67