პროექტი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
განკარგულება №
—თებერვალი 2025 წელი

ქალაქ თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გეგუთის ქუჩის მონაკვეთისთვის და მასთან მდებარე უსახელო გეოგრაფიული ობიექტისთვის გეგუთის I ჩიხის სახელის მინიჭების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - "ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 68-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის, „მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე გეოგრაფიული ობიექტების სახელდების წესის დამტკიცების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 1 ივნისის №239 დადგენილებისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე გეოგრაფიული ობიექტების სახელდების წესის დამტკიცების შესახებ", ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 16 ივნისის №14-59 დადგენილების თანახმად, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. ნაძალადევის რაიონში, გეგუთის ქუჩის მონაკვეთს და მასთან მდებარე უსახელო გეოგრაფიულ ობიექტს მიენიჭოს გეგუთის I ჩიხის სახელი, თანდართული რუკის თანახმად.

2. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამ, ოთხი თვის ვადაში, უზრუნველყოს ამ განკარგულების შესასრულებლად საჭირო ღონისძიებების განხორციელება.

3. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**

X:483653 Y:4621054
ბეჭუთის I ჩიხი
X:483654 Y:4620943

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სახელდებისა და სიმბოლიკის კომისიის თავმჯდომარეს

ბ-ნ ლევან აბაშიძეს

მის: ქ. თბილისი თავისუფლების მოედანი 2

ქ. თბილისი ჯავის ქუჩის მე-6 შესახვევის მაცხოვრებელთა

ტელ: 555 71 70 28; 593 22 11 15

განცხადება/შუამდგომლობა

მოგახსენებთ, რომ განცხადებაზე ხელმომწერი პირები ვცხოვრობთ მისამართზე ქ. თბილისი ჯავის ქუჩა მე-6 შესახვევი.

როგორც მოსახლეობისათვის გახდა ცნობილი ჩვენს რაიონში კერძოდ ჯავის ქუჩაზე მიმდინარეობს ქუჩის სახელწოდების ცვლილება.

ბატონო ლევან გთხოვთ კომისიის სხდომაზე, სადაც განხილულ იქნება სახელწოდების ცვლილების საკითხი გაითვალისწინებულ იქნეს ჩვენი თხოვნა და ქ. თბილისი ჯავის ქუჩის მე-6 შესახვევის სახელწოდება განისაზღვროს **„ვარძიის“** ქუჩა. (ს/კ 01.12.11.059.083)

პატივისცემით,

ქ. თბილისი ჯავის ქუჩის მე-6 შესახვევის მაცხოვრებლები

13.12.24

1. ნატო [illegible] პ/ნ 01012020503 ბინა №25
2. [illegible] პ/ნ 60002004027 ბინა №16
3. ეკატერინე [illegible] პ/ნ 38001007113 ბინა №14
4. ნინო ოქრუაშვილი პ/ნ 01019043008 ბინა №15
5. ნელი ოქრუაშვილი პ/ნ 01019043009 ბინა №15
6. [illegible] ოქრუაშვილი პ/ნ 01019043010 ბ.№15
7. ნათელა [illegible] პ/ნ 01019012007 ბ.№15
9. [illegible] პ/ნ 01024001276 ბინა №14
10. გვანცა სამხარაძე პ/ნ 0101905746[illegible] ბინა №15
11. მაია [illegible] პ/ნ 1300100260 ბინა №14

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სახელდებისა და სიმბოლიკის კომისიის თავმჯდომარეს

გ-ნ ლევან აბაშიძეს

მის: ქ. თბილისი თავისუფლების მოედანი 2

ლევან ჯაკონიას წარმომადგენლის ნატო მურადაშვილის პ/ნ 01012020563

ტელ: 555 71 70 28:

განცხადება დამატებითი მტკიცებულებების წარმოდგენის თაობაზე

მ/წლის 13 დეკემბერს წარმოდგენილ განცხადებასთან დაკავშირებით 19/032434815-03 წარმოგიდგენთ დამატებით მტკიცებულებებს.

პატივისცემით

ლევან ჯაკონიას წარმომადგენელი ნატო მურადაშვილი

27.12.24

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სახელდებისა და სიმბოლიკის კომისიის თავმჯდომარეს

გ-ნ ლევან აბაშიძეს

მის: ქ. თბილისი თავისუფლების მოედანი 2

ლევან ჯაკონიას წარმომადგენლის ნატო მურადაშვილის პ/ნ 01012020563

ტელ: 555 71 70 28;

განცხადება/შუამდგომლობა

მოგახსენებთ, რომ ვცხოვრობ მისამართზე ქ. თბილისი ჯავის მე-6 შესახვევი სახლი N25, (ს/კ 01.12.11.059.083) ასევე წარმოვადგენ უძრავი ქონების მესაკუთრის ლევან ჯაკონიას წარმომადგენელს. (იხ. მინდობილობა განცხადებას თან ერთვის) მ/წლის 13 დეკემბერს წარმოვადგინეთ განცხადება ქუჩის სახელწოდების ცვლილებასთან დაკავშირებით, განცხადების განხილვის ფარგლებში დადგინდა, რომ ჩვენს უძრავ ქონებას ვერ მიენიჭება განსხვავებული სახელწოდება, გამომდინარე იქიდან, რომ უძრავი ქონება ეკუთვნის გეგუთის ქუჩის ნაწილს და მას მომავალში მიენიჭება გეგუთის ჩიხი, რაზეც არანაირი პრეტენზია არ გაგვაჩნია.

მოგახსენებთ, რომ უძრავ ქონებას (ს/კ 01.12.11.059.083) ვფლობთ უკვე მრავალი წელია, 1980-იანი წლებიდან, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის 2015 წლის 23 თებერვლის გადაწყვეტილებით (საქმე 2/17988-14) დაკმაყოფილდა ჩემი მარწმუნებლის სასარჩელო მოთხოვნა და მას საკუთრებაში გადაეცა ქონება მდებარე ქ. თბილისი ჯავის მე-6 შესახვევი სახლი 23 ფართით 261.00 კვ.მ. მოთხოვნა ჩვენს მიერ სასამართლოში იმიტომ იქნა დაყენებული ამ ფართზე, რომ ვერ გავცდებოდით ცნობა-დახასიათებაში მითითებული ფართის ოდენობას. (იხ. ამონაწერი საჯარო რეესტრის და სასამართლოს გადაწყვეტილების ასლი)

სასამართლოს გადაწყვეტილებით ცნობა-დახასიათებაში მითითებული ფართი დავირეგისტრირე - 261 კვ.მ, დარჩენილ ფართზე 525 კვ.მ (სადაც განთავსებულია შენობა ნაგებობაც, სამზარეულო, საძინელეი, სველი წერტილი)

მივამართე აღიარების კომისიას, სადაც აღმოჩნდა, რომ ეზოს ნაწილზე განხორციელებულია (იხ. ფოტო) შეზღუდვა, კერძოდ ჩემი კუთვნილი ეზო წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას.

ვიდრე აღიარების კომისია იხილავდა საკითხს არაერთხელ მივმართე თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, არაერთხელ ვთხოვე ადგილზე დათვალიერების ჩატარება, სადაც ვუმარტავდი, ***რომ გზას, რომელიც აკავშირებს 15 ოჯახს ცენტრალურ გზასთან არ ადევს შეზღუდვა და შეცდომით ჩემს კუთვნილ ეზოს ადევს შეზღუდვა,*** *ვთხოვდი გაეკეთებინათ შეცვლა, კერძოდ რაც ნამდვილად არის სატრანსპორტო ზონა გადაეტანათ შეზღუდვა იმ ზონაზე. ისიც კი მივუთითე რომ მათი შეცდომის გამო შესაძლებელია მოხდეს რეალური გზის დარეგისტრირება სხვა ფიზიკური პირების მიერ, (რაც ასეც მოხდა) მაგრამ უშედეგოდ. მათი საქმისადმი გულგრილი დამოკიდებულება გახდა აღიარების კომისიის მიერ ჩვენთვის განკარგულებით უარის თქმის საფუძველი. (უარი გასაჩივრებულია სასამართლოში)*

მინდა ასევე ყურადღება გავამახვილო იმ გარემოებაზე, რომ აღიარების კომისია მირჩევდა წარმომედგინა ახალი ნახაზი, რომელზეც დატანილი იქნებოდა მხოლოდ შენობა ნაგებობა და დამპირდნენ, რომ შენობის საკუთრების უფლების აღიარებას მოახდენდნენ, დავიბარე ადგილზე სპეციალისტები ამზომველები იმ მოტივით, რომ ავაზომინებდი მხოლოდ შენობა ნაგებობას, მაგრამ აქაც დამხვდა წინააღმდეგობა იმ შემთხვევაში თუ მოხდებოდა მხოლოდ შენობა-ნაგებობის აღიარება ამ შენობაში რა გზით უნდა შევსულიყავი? ანუ კომისიის რჩება-დარიგებით საბოლოოდ უარს ვიტყოდი გზაზე რომლითაც ვუკავშირდები ჩემს სახლს და რატომ 1. სასამართლოს გადაწყვეტილებით ცნობა-დახასიათებაში მითითებული ფართი დავირეგისტრირე - 261 კვ.მ, დარჩენილ ფართზე 525 კვ.მ მივამართე აღიარების კომისიას, მათ რომ მხოლოდ შენობა-ნაგებობა დაერეგისტრირებინათ დანარჩენი ნაწილი ეზო თავისი შემოგარენით რა წესით უნდა დამერეგისტრირებინა? მეტი წესი რეგისტრაციის აღარ იარსებებდა ჩემთვის, მათი მითითებით და შეცდომაში შეყვანით საბოლოოდ ვკარგავდი

ჩემს კუთვნილ ეზოს, რომელითაც ვუკავშირდები ჩემს საცხოვრებელ სახლს, რომელიც უკვე დარეგისტრირებული მაქვს საჯარო რეესტრში.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მოგმართავთ შუამდგომლობით

1. შეისწავლოთ საკითხი
2. გამოითხოვოთ ინფორმაცია თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსდან რის საფუძველზე განხორციელდა (ს/ვ 01.12.11.059.083) კოდის მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონის სტატუსის მინიჭება.
3. გამოყოთ შესაბამისი სპეციალისტები რათა ადგილზე მოხდეს ვითარების შეფასება და შესაბამისი დასკვნის შედგენა, რაც სამომავლოდ დამეხმარება აღიარების კომისიას მივმართო ახლად გამოვლენილი გარემოებით და არ მომიწიოს სასამართლო ინსტანციებში სიარული.
4. შეფასებისა და მოკვლევის შემდგომ თუ დადასტურდა, რომ ადგილი აქვს ზემოაღნიშნული სამსახურის მიერ ფუნქციური ზონის დატანას შეცდომით, გთხოვთ გვიშუამდგომლოთ შესაბამის სამსახურთან ჩემს კუთვნილ უძრავ ქონებაზე „ეზოზე " სტატუსი სატრანსპორტო ზონის ცვლილება და რელიურ სატრანსპორტო ზონაზე შეზღუდვის გადატანა.

დანართი: მინდობილობა, ამონაწერი

სასამართლოს გადაწყვეტილებები

აღიარების კომისიის უარი

ამონარიდი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ, გვერდიდან

პატივისცემით

ლევან ჯაკონიას წარმომადგენელი ნატო მურადაშვილი

27.12.24

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.12.11.059.083

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021182457 - 15/03/2021 09:24:18

მომზადების თარიღი
15/03/2021 14:13:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**11**	**059/083**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავის VI შესახვევი, N 25

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაბუსტებული ფართობი: 261.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 48.13

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021182457 , თარიღი 15/03/2021 09:24:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ლევან ჯაკონია,P/N: 01001018449

მესაკუთრე:
ლევან ჯაკონია

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

5

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო
TBILISI CITY MUNICIPAL ASSEMBLY

წერილის ნომერი: **03-032502374**
თარიღი: **23/01/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სააგენტოს უფროსს ქალბატონ ნინო ბაგაშვილს

სახელდებისა და სიმბოლიკის კომისიაში მიმდინარეობს ადმინისტრაციული საქმისწარმოების პროცესი ლევან ჯაკონიას წარმომადგენლის ნატო მურადაშვილის 2014 წლის 27 დეკემბრის საქმე #19/0324362129-03 დაკავშირებით.
გაცნობებთ, რომ მოქალაქესთან გაიმართა რამდენიმე სატელეფონო კომუნიკაცია, რა დროსაც კომისიისთვის ცნობილი გახდა, რომ გეგუთის ქუჩის სახელწოდებით, ნაძალადევის რაიონში არსებობს ჩიხის კატეგორიის გეოგრაფიული ობიექტი, რომელიც ფაქტობრივად არ წარმოადგენს ქუჩის გაგრძელებას. გარდა ამისა, ტერიტორია ნაწილობრივაა სახელდებული და ხსენებული ქუჩის მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებს მისამართად განსაზღვრული აქვთ ჯავის ქუჩის VI შესახვევი, ხსენებული შესახვევიდან ტერიტორიაზე მოხვედრა შეუძლებელია. მოქალაქის განცხადებით, გეოგრაფიული ობიექტის განვითარების არეალის დაზუსტება და ფაქტობრივ გარემოებასთან შესაბამისი სახელდება მომავალში შესაძლებელს გახდის შესაბამისმა სამსახურებმა იმსჯელონ მის მფლობელობაში არსებულ ტერიტორიაზე მინიჭებული ფუნქციური ზონის სტატუსის მიზანშეწონილობასთან დაკავშირებით.
წარმოგიდგენთ გეოგრაფიული ობიექტის ფაქტობრივ ფოტოსურათებსა და ჩიხის გავრცელების არეალის ორთოფოტოს.
კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს გეგუთის ქუჩის მონაკვეთს და მასთან არსებულ უსახელო ტერიტორიას მიენიჭოს გეგუთის I ჩიხის სახელი.

დანართი 57 (ორმოცდაჩვიდმეტი) ფურცელი.

ლევან აბაშიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
სახელდებისა და სიმბოლიკის კომისია-კომისიის
თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-012502473**
თარიღი: **24/01/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

სახელდებისა და სიმბოლიკის კომისიის თავმჯდომარე

ბ-ნ ლევან აბაშიძეს

მის: თავისუფლების მოედანი #2

ტელ: +995(32)2 15 92 92

ბატონო ლევან,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 23.01.2025 წლის #03-032502374 (23.01.2025 წ. #14-01250232176-16) განცხადება, რომლის პასუხადაც მოთხოვნის შესაბამისად გიგზავნით კარტოგრაფიულ მასალებს არსებული დასახლების, სკვერის, სპორტული მოედნის, გზის, ჩიხების, შესახვევისა და გასასვლელების მითითებით. (იხ. დანართი)

პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი